

# AMTSBLATT DER STADT XANTEN

- Amtliches Verkündungsblatt -

**Nr. 2012/32**

**Xanten, 12.09.2012**

**26. Jahrgang**

## Inhalt:

	<u>Seite</u>
Einladung zur Sitzung des Rates am 19.09.2012	2 - 7
Bekanntmachung des Amtsgerichtes Rheinberg über die Zwangsversteigerung von Grundeigentum, 003 K 033/12	8 - 9

### **Impressum:**

Herausgeber und verantwortlich für die amtlichen Bekanntmachungen:  
Bürgermeister der Stadt Xanten, Karthaus 2, 46509 Xanten, Tel. 02801/772-232  
Erscheinungsweise: nach Bedarf  
Bezug: Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Rathaus der Stadt Xanten, Karthaus 2, Zimmer 107 (während der üblichen Dienststunden) und bei mehreren Auslagestellen im Stadtgebiet möglich.  
Postversand von Einzelexemplaren auf Anforderung gegen 1,45 € in Briefmarken für Versandkosten,  
Jahresabonnement 92 € jährlich (Versandkosten).  
Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse [www.rathaus-xanten.de](http://www.rathaus-xanten.de) zum kostenlosen Download zur Verfügung.

Auslagestellen: Xanten: Rathaus, Bürgerservicebüro, Karthaus 2; Birten: Bäckerei Jürgen Brammen, Zur Wassermühle 2; Lüttingen: Bäckerei Dams, Dr.-Cornelius-Scholten-Str. 19; Marienbaum: Sparkasse am Niederrhein, Kalkarer Str. 72; Obermörmtter: Vermessungsbüro Brüggemann, Schulstr. 133; Vynen: Bäckerei Küppers, Inh. Georg Wloch, Hauptstraße 5; Wardt: Freizeitzentrum Xanten GmbH, Strohweg 2

## Einladung

Hiermit lade ich Sie zu der am

**Mittwoch, 19. September 2012, 17:00 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Xanten, Karthaus 2, 46509 Xanten, stattfindenden Sitzung des Rates der Stadt Xanten ein.

### Tagesordnung:

#### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2012
- 3 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 19 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten
- 4 Bericht gemäß § 1 Absatz 5 der Geschäftsordnung über unmittelbar im Rat gefasste Beschlüsse
- 5 Anträge gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Xanten, soweit sie im öffentlichen Teil zu behandeln sind:
  - 5.1 Antrag des Tierschutzvereins Kamp-Lintfort und Umgebung e. V. zur Einführung einer Kastrations- und Kennzeichnungspflicht für freilaufende Katzen in der Kommunalverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung vom 12.06.2012, hier eingegangen am 18.06.2012  
Ordnung zur 5. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet der Stadt Xanten  
  
Drucksache Nr. St 09/842
  - 5.2 Antrag des Herrn Karlheinz Merissen vom 23.08.2012, eingegangen am 23.08.2012, zur Wiedereinführung der Fremdenverkehrsabgabe  
  
Drucksache Nr. St 09/861
- 6 Empfehlungen des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 13.09.2012;  
Berichtersteller: Herr Bours
  - 6.1 Bebauungsplan Nr. 76 W, 1. Änderung "Schwimmende Ferienhäuser Hafen Vynen"
    - 6.1.1 Bebauungsplan Nr. 76 W, 1. Änderung "Schwimmende Ferienhäuser Hafen Vynen" hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.12.2011 sowie des Billigungs- und Offenlagebeschlusses vom 29.02.2012  
  
Drucksache Nr. St 09/848

- 6.1.2 Bürgeranträge von Anliegern des Alt-Vynschen-Weges, des Timmermannsweges sowie der Straße Am Schulzenhof zum Bebauungsplan Nr. 76W, 1. Änderung "Schwimmende Ferienhäuser Hafen Vynen"

Drucksache Nr. St 09/851

- 6.2 Antrag des Deichverbands Xanten-Kleve auf Sanierung des Deichabschnitts, 2. Abschnitt, 2. Teilstrecke (Xanten-Fürstenberg bis Kläranlage Lüttingen, rd. Rhein-km 823,0 - 823,75)

hier: Stellungnahme der Stadt Xanten im Beteiligungsverfahren

Drucksache Nr. St 09/800

- 6.3 110. Änderung des Flächennutzungsplans "Wohngebiet Wassermühle / Wintjeskat"  
hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung der Planung und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/809

- 6.4 Bebauungsplan Nr. 176B "Wohngebiet Wassermühle/Wintjeskat"  
hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung der Planung und Beschluss über die Bürgerbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/810

- 6.5 Bebauungsplan Nr. 177 "Kreisverkehr Sonsbecker Straße / Hagdornstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss und Vorstellung der Planung

Drucksache Nr. St 09/838

- 6.6 Bebauungsplan Nr. 6 -6. Änderung- "Altenheim St. Elisabeth"  
hier: Vorstellung der Planung, Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/846

- 6.7 111. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schwimmende Ferienhäuser Vynen"  
hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung der Planung und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/852 (vorsorglich)

- 6.8 Bebauungsplan Nr. 179 V "Schwimmende Ferienhäuser Vynen"  
hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung der Planung und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/863 (vorsorglich)

- 6.9 Sanierungs- und Nutzungskonzept Karthaus 8 - 10

Drucksache Nr. St 09/831

- 7 Verkehrsberuhigung der Straße Am Meerend in Xanten-Wardt  
Drucksache Nr. St 09/862
- 8 Empfehlungen des Hauptausschusses vom 12.09.2012;  
Berichterstatter: Herr Bürgermeister Strunk
- 8.1 Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse
- 8.1.1 Antrag der FDP-Fraktion vom 05.08.2012, eingegangen am 06.08.2012 zur  
Gegenfinanzierung von Ausgaben für Kulturprojekte und -einrichtungen  
Drucksache Nr. St 09/825
- 8.1.2 Ordnung zur 4. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse  
Drucksache Nr. St 09/844
- 8.2 Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Xanten  
- Abfallentsorgungssatzung - vom 05.07.2012 (Korrektur und Ergänzung)  
Drucksache Nr. St 09/850
- 8.3 Weiterentwicklung der Schullandschaft in der Region - Gesamtschule/Sekundarschule  
Drucksache Nr. St 09/826
- 8.4 Ermächtigungsübertragungen für Aufwendungen und Auszahlungen aus dem  
Haushaltsjahr 2011 in das Haushaltsjahr 2012  
Drucksache Nr. St 09/824
- 8.5 Übernahme von Bürgschaften in Höhe von je 133.000 € zugunsten der Fa.  
"Kommunaldienste Niederrhein Holding GmbH"  
a) für ein Darlehen  
b) für einen Festabnahmekredit  
Drucksache Nr. St 09/836
- 8.6 Zahlung eines Betrages in Höhe von 53.200,00 € an die Beteiligung der Stadt Xanten  
"Kommunaldienste Niederrhein Holding GmbH" zur Einstellung in die Kapitalrücklage  
und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages des Jahres 2011  
Drucksache Nr. St 09/837
- 8.7 Beteiligungsbericht gemäß § 117 GO NRW i.V.m. § 52 GemHVO für das Geschäftsjahr  
2011  
Drucksache Nr. St 09/798

- 8.8 Wahl einer Schiedsperson und einer stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Xanten  
Drucksache Nr. St 09/827
- 8.9 Neubesetzung von Ausschüssen sowie Wahrnehmung von Mitgliedschaftsrechten  
Drucksache Nr. St 09/808 und Ergänzung
- 8.10 Sommerfestspiele  
Drucksache Nr. St 09/856
- 9 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind:
- 9.1 Antrag der FBI Fraktion vom 01.06.2012 zur Verkehrssituation auf dem Rheindamm - Hoher Weg in Xanten  
Drucksache Nr. St 09/816
- 9.2 Antrag der CDU-Fraktion bzgl. der Verbesserung der Beleuchtungssituation der Dreifachturnhalle Bahnhofstraße  
Drucksache Nr. St 09/830
- 9.3 Antrag der CDU-Fraktion vom 14.06.2012 auf Ersatzpflanzungen im öffentlichen Parkraum  
Drucksache Nr. St 09/832
- 9.4 Antrag der FBI-Fraktion vom 02.07.2012, eingegangen am 06.08.2012, über die Überplanung des ehemaligen Parkplatzes an der Ecke Klever Straße / Rheinstraße  
Drucksache Nr. St 09/840
- 9.5 Antrag der FBI-Fraktion im Rat der Stadt Xanten auf Wiedereinführung der interfraktionellen Finanzgespräche  
Drucksache Nr. St 09/799
- 9.6 Antrag der FBI-Fraktion vom 11.07.2012, eingegangen am 18.07.2012, über die Anlegung eines Deichkronenweges durchgehend von Obermörnter bis zur Rheinfähre Xanten  
Drucksache Nr. St 09/801
- 9.7 Antrag der FDP-Fraktion vom 01.08.2012, eingegangen am 06.08.2012, Xantener Bürgerinnen und Bürgern freien Eintritt zum Siegfriedmuseum zu gewähren  
Drucksache Nr. St 09/819

- 9.8 Antrag der CDU-Fraktion vom 03.08.2012, eingegangen am 06.08.2012, zur Aufstellung bzw. Änderung von Abfallbehältern auf dem Markt  
Drucksache Nr. St 09/823
- 9.9 Antrag der FDP-Fraktion vom 06.08.2012, eingegangen am 06.08.2012, zur Erfolgskontrolle nach der Fertigstellung von Projekten  
Drucksache Nr. St 09/845
- 9.10 Antrag der Bürger-Basis-Xanten 2014 vom 20.08.2012 auf Instandsetzung des Naturlehrpfades in Marienbaum  
Drucksache Nr. St 09/834
- 9.11 Anträge der Fraktion Bürger-Basis-Xanten 2014 vom 20.08.2012, eingegangen am 20.08.2012, bzgl. des Zustandes des Gemeindeplatzes in Obermörmtter und der Schaffung eines Dorfplatzes in Vynen  
Drucksache Nr. St 09/835
- 9.12 Antrag der FBI-Fraktion vom 28.08.2012, eingegangen am 28.08.2012, eine Resolution des Rates der Stadt Xanten über die Unterstützung und Weiterführung der Sommerfestspiele im APX zu beschließen  
Drucksache Nr. St 09/858
- 9.13 Antrag der CDU-Fraktion zur Neuregelung der Abfallentsorgung beim Grünschnitt  
Drucksache Nr. St 09/859
- 9.14 Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2012, eingegangen am 28.08.2012, zur Überprüfung der Gutscheinpraxis für Asylbewerber  
Drucksache Nr. St 09/860
- 10 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 10.1 Anfrage der BBX 2014 vom 27.06.2012 - Marienbaum - Alter Bahnhof/Umfeld -  
Drucksache Nr. St 09/814
- 10.2 Anfrage der Bürger-Basis-Xanten 2014 vom 27.06.2012 zu den Wirtschaftswegen in Xanten  
Drucksache Nr. St 09/833
- 10.3 Anfrage der FDP-Fraktion vom 06.08.2012 zum Blockheizkraftwerk Hallenbad  
Drucksache Nr. St 09/828

- 10.4 Anfrage der FDP-Fraktion vom 06.08.2012, eingegangen am 08.08.2012, zum Nibelungenbad-Gebäude
- Drucksache Nr. St 09/784
- 11 Fragen von Stadtverordneten gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 12 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

### **B. Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 2 Fragen von Stadtverordneten gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Xanten, 06.09.2012

Strunk  
Bürgermeister

003 K 033/12

**AMTSGERICHT RHEINBERG****BESCHLUSS**

**Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft** sollen am

**Donnerstag, den 15.11.2012 um 13:30 Uhr,  
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

die im Grundbuch von Wardt Blatt 526 eingetragenen Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Grundstücke Gemarkung Wardt, Flur 36, Flurstück 106, Gebäude- und Freifläche, Beekscher Weg 18, groß: 825 qm,  
Gemarkung Wardt, Flur 36, Flurstück 116, Landwirtschaftsfläche, Beeksche Feld, groß: 520 qm.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein teilweise unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit zweigeschossigem Anbau aus 1910. Die Wohnfläche beträgt rund 95 qm; es besteht Sanierungsbedarf.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 02.05.2012 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf:

- a) Flurstück 106: 92.000,- EUR, b) Flurstück 116: 2.500,- EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 07.09.2012

Tuschen  
Rechtspfleger

Ausgefertigt

(Schullenberg),  
Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin  
der Geschäftsstelle