

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007

Entwicklung geförderter Wohnungen in Nordrhein-Westfalen



Inhalt

| | | |
|---|--|----|
| 1 | Vorbemerkung..... | 3 |
| 2 | Preisgebundener Wohnungsbestand in Nordrhein-Westfalen..... | 4 |
| 3 | Tabellen zum Berichtsteil | 8 |
| | Veröffentlichungen der Wfa aus Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung..... | 20 |

1 Vorbemerkung

Die Umstellung der Statistik zum preisgebundenen Wohnungsbestand haben viele Zuständige Stellen zum Anlass genommen, ihre Wohnungsbestände zu bereinigen. Daneben gab es Probleme bei der korrekten Erfassung der Wohnungssuchenden. Das war in diesem Jahr für die Wfa Anlass, nur diese Kurzversion zum preisgebundenen Wohnungsbestand zu veröffentlichen.

Im Jahr 2006 sind vom Ministerium für Bauen und Verkehr die VV-WoBindG geändert worden. In diesem Zusammenhang wurde mit dem Ministerium vereinbart, ab dem Jahr 2007 die Berichtsstatistiken zu vereinfachen und deren Umfang zu reduzieren. Hintergrund waren die Erfahrungen aus der Berichterstattung der vergangenen Jahre. Generell hat sich an den Vorgaben zur Bestandsführung auf der Grundlage der Kontrollrichtlinien nichts geändert, lediglich die abgefragten Daten wurden deutlich reduziert. Besonders die Umstellung der Wohnungsbestandsstatistik hat bei den Zuständigen Stellen zu erheblichen Problemen geführt:

- Im Rahmen der Bestandsstatistik wird nicht mehr nach Mittelherkunft bzw. Förderwegen differenziert, sondern ausschließlich danach, für welche Einkommensgruppe das Wohnraumangebot zur Verfügung steht. Über das selbst genutzte Wohneigentum wird nicht mehr nach Förderwegen berichtet. Die aufwändige Differenzierung des Wegfalls von Bindungen nach verschiedenen gesetzlichen Regelungen des WoBindG entfällt; erhalten bleibt nur die Differenzierung nach planmäßigem und außerplanmäßigem Wegfall.
- Für die Ermittlung des kontrollpflichtigen und des für die Berechnung des Verwaltungskostenbeitrags maßgeblichen Wohnungsbestandes besteht aber die zwingende Notwendigkeit, dass die Wohnungsbestände wie in der Vergangenheit nach Mittelherkunft bzw. Förderwegen aufgeteilt werden. Dieser Sachverhalt war vielen Zuständigen Stellen nicht bewusst und führte zu vielen Nachfragen und Korrekturen. Zu kontrollieren sind alle mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln (II. Wo-BauG) geförderten Mietwohnungen und alle selbst genutzten Wohnungen, wel-

che nur mit Landesmitteln gefördert worden sind.

Die nach dem WoFG geförderten Wohnungen unterliegen keiner örtlichen Kontrolle, hierfür wird auch kein Verwaltungskostenbeitrag gezahlt.

- Neben den Problemen bei der Aufteilung der Wohnungsbestände nach Mittelherkunft haben wir festgestellt, dass auch bei den Wohnungen in der Nachwirkungsfrist erhebliche Korrekturen durchgeführt worden sind. Die Fortschreibung dieses Wohnungsbestandes wurde in der Vergangenheit von einigen zuständigen Stellen vernachlässigt oder gar nicht durchgeführt.
- Bei der Wohnungssuchenden-Statistik kam es zu einer vollständigen Umstellung der Abfragemethodik: Statistisch erfasst werden nunmehr die Haushalte bzw. Personen, die im Berichtsjahr **wohnungssuchend** waren. Die Zahl der Wohnungssuchenden soll anhand der erteilten Wohnberechtigungsscheine ermittelt werden. Wir wollten damit das unterschiedliche Vorgehen der Zuständigen Stellen - Erfassung der erteilten Wohnberechtigungsscheine bzw. der nicht vermittelten Wohnungssuchenden am Jahresende – abstellen und Interpretationsspielräume vermeiden. Leider haben nicht alle Zuständigen Stellen die Änderung umgesetzt und wie in der Vergangenheit nicht vermittelte Wohnungssuchende zum Jahresende gemeldet.

Aufgrund der Umstellungsschwierigkeiten einiger Zuständiger Stellen bei Aufteilung der Wohnungsbestände und der nicht mehr gegebenen Datenvergleichbarkeit durch die Änderung der Abfragemethodik (Wohnungssuchendenstatistik) haben wir uns entschieden, für das Berichtsjahr 2007 lediglich diese Kurzform des Berichtes „Preisgebundener Wohnungsbestand“ zu veröffentlichen.

2 Preisgebundener Wohnungsbestand in Nordrhein-Westfalen

Entwicklung des preisgebundenen Wohnungsbestandes und der wohnungssuchenden Haushalte in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2007

Das Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) ist seit dem 1. Januar 2002 die gesetzliche Grundlage der sozialen Wohnraumförderung (bis dahin das II. Wohnungsbaugesetz – II. WoBauG). Dieses Gesetz regelt die Förderung und Nutzung des sozialen Wohnraums sowie weitere Maßnahmen zur Unterstützung von Haushalten bei der Versorgung mit Wohnraum. Zielgruppe der sozialen Wohnraumförderung sind Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können. Die Förderung in Nordrhein-Westfalen erfolgt durch Gewährung von zinslosen bzw. niedrig verzinsten Darlehen aus dem zweckgebundenen Wfa-Vermögen. Als Gegenleistung für die Vorzugskonditionen unterliegen alle Mietwohnungen einer Miet- und Belegungsbindung (Nutzung der Wohnung nur durch einen festgelegten Personenkreis), sowie in bestimmten Fällen einem Besetzungsrecht für 15 oder 20 Jahre. Üblicherweise bestehen die Bindungen solange, bis die gewährten Darlehen vollständig zurückgezahlt sind, oder für die Dauer eines in der Förderzusage festgelegten Zeitraums. Im folgenden Text wird der Begriff „preisgebunden“ für Wohnraum verwendet, der solchen Bindungen unterliegt.

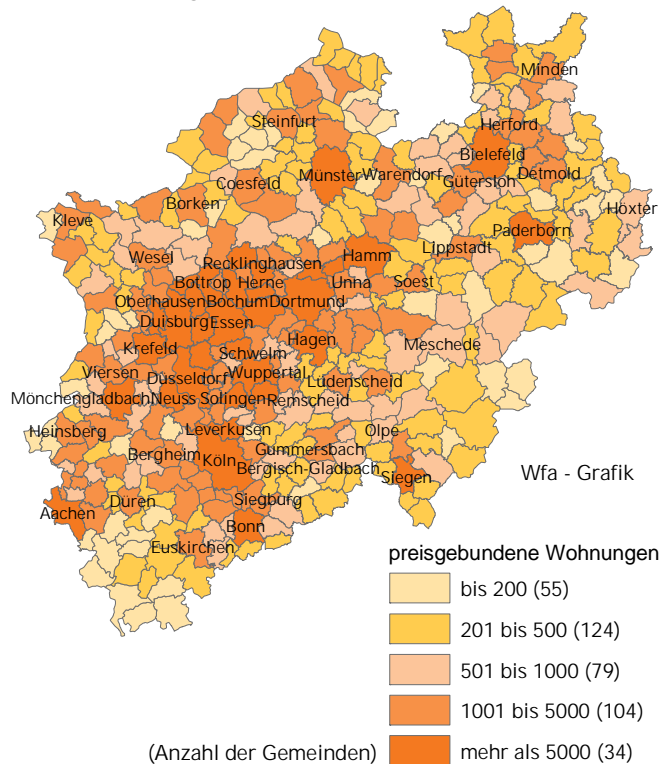
Die Einhaltung der Miet- und Belegungsbindungen sowie der Unterhaltungszustand des preisgebundenen Wohnungsbestandes wird in Nordrhein-Westfalen von 211 Zuständigen Stellen überprüft, die auch die Besetzungsrechte ausüben. Zuständige Stellen sind Gemeinden mit 25.000 und mehr Einwohnern; bei kleineren Gemeinden wird diese Aufgabe von den Kreisen wahrgenommen. Die Zuständigen Stellen sind verpflichtet, der Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa) jährlich über die Entwicklung des preisgebundenen Wohnungsbestandes und ihre Verwaltungstätigkeit (erteilte Wohnberechtigungsscheine, Kontrollen, Verstöße usw.) zu berichten.

Wohnungsbestand

In Nordrhein-Westfalen gab es am Jahresende 2007 mehr als 8,5 Millionen Wohnungen. Der Anteil des preisgebundenen Segments am gesamten Wohnungsbestand betrug 10 Prozent. Der preisgebundene Wohnungsbestand setzt sich aus 715.400 Mietwohnungen und 138.200 selbst genutzten Wohnungen zusammen und beträgt damit 853.600 Wohnungen. Der Bestand ist im Jahr 2007 um 44.600 Wohnungen (Saldo aus Zugängen und Abgängen) zurückgegangen, das entspricht einem prozentualen Rückgang von 5 Prozent. Betroffen waren 42.000 Mietwohnungen und 2.600 selbst genutzte Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Mit dem Wegfall der Bindungen gilt der Wohnraum als frei finanziert und kann ohne Wohnberechtigungsschein belegt werden. Damit können Mietpreisanpassungen verbunden sein, die aber nur im Rahmen der Mietrechtsregelungen des BGB vorgenommen werden können.

Abbildung 1:
Gesamter preisgebundener Wohnungsbestand 2007 in Nordrhein-Westfalen
(Quelle: Wfa)



Der Wegfall der Bindungen erfolgt planmäßig (vollständige Tilgung, Wegfall der Aufwendungssubvention, Fristenablauf), außerplanmäßig (vorzeitige Rückzahlung) und aus sonstigen Gründen (Bestandskorrekturen). Die Anzahl der planmäßigen Abgänge entspricht dem Vorjahresniveau. Im Jahr 2007 endeten für rund 8.000 Wohnungen die Bindungen planmäßig; davon 5.500 Mietwohnungen. Außerplanmäßig – durch vorzeitige Rückzahlung der Förderdarlehen – sind für 18.700 Wohnungen die Bindungen weggefallen; das entspricht einem Rückgang von gut 15 Prozent. Ein Grund für diese Entwicklung ist u.a. in der durch steigende Kapitalmarktzinsen verringerten Zinsdifferenz zwischen Förderdarlehen und Kapitalmarktdarlehen zu sehen.

Die Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestandes wird auch in den kommenden Jahren zum Teil stark rückläufig sein. Im Berichtsjahr 2005 hatte die Wohnungsbauförderungsanstalt eine Fortschreibung des Mietwohnungsbestandes bis 2010 bzw. 2015 durchgeführt. Insgesamt werden 2010 nur noch rund 507.000 (-29 %) bzw. 2015 rund 379.000 (-47 %) Wohnungen Miet- und Belegungsbindungen unterliegen – im Jahr 2007 waren es noch 715.000 Wohnungen. Eine ausführliche Darstellung der Fortschreibung bietet der Bericht „Preisgebundener Wohnungsbestand 2005“ mit zugehörigem Tabellenband, der kostenlos unter der Internetadresse (www.wfa-nrw.de) bezogen werden kann.

Die Konsequenzen dieser Entwicklungen sind weit reichend. In den kommenden Jahren rechnen die Wohnungsexperten, die regelmäßig von der Wfa NRW nach ihren Markteinschätzungen befragt werden, im öffentlichen Mietsegment mit weiteren Anspannungstendenzen. Abbildung 2 zeigt, dass in diesem Bereich, im Vergleich zu anderen Marktsegmenten, die höchsten Anspannungen zu erwarten sind. Hierzu tragen neben den weiter sinkenden preisgebundenen Mietwohnungsbeständen auch nachfrageseitige Entwicklungen bei. So arbeitet mittlerweile mehr als ein Fünftel aller Beschäftigten im Niedriglohnbereich. Mehr als 700.000 Menschen in Nordrhein-Westfalen sind derzeit arbeitslos. Ein großer Teil dieser

Personengruppen kommt als Nachfrager für preisgebundenen Wohnraum in Frage.

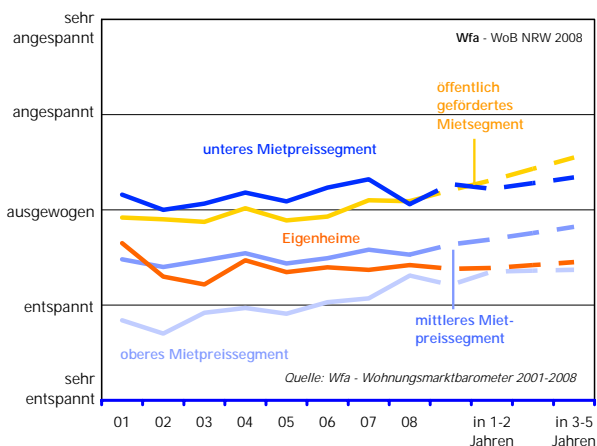


Abbildung 2:
Marktentwicklung
und Prognose für
NRW

Nähere Informationen zu den Markteinschätzungen der Experten beinhaltet die Publikation „Wfa-Befragungsergebnisse 2008“, die im Internet unter www.nrwbank.de/de/wohnraumportal/service/publikationen zum Download bereit steht.

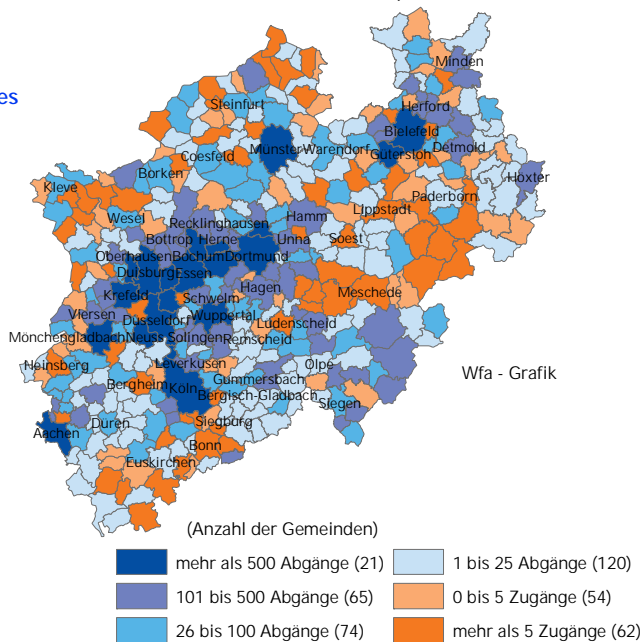
Wohnungssuchende Haushalte in Nordrhein-Westfalen

Die Zahl der wohnungssuchenden Haushalte und deren Unterscheidung nach verschiedenen Merkmalen ist eine wichtige und notwendige Information für die Wohnungspolitik und -marktakteure. Im Verhältnis zum Angebot an miet- und belegungsgebundenem Wohnraum können Engpässe ermittelt und die soziale Wohnraumförderung gezielter eingesetzt werden. Für den Bezug einer preisgebundenen Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Die Anzahl der verfügbaren preisgebundenen Wohnungen ist jedoch geringer als die Zahl der Haushalte, die eine solche Wohnung suchen. Bei den Zuständigen Stellen können sich diese Haushalte als wohnungssuchend registrieren lassen.

In der Wohnungssuchendenstatistik wird nach Förderwegen unterschieden, d.h. nach Berechtigten der Einkommensgrup-

pen A¹ (innerhalb der Einkommensgrenzen) oder B (Überschreitung der Einkommensgrenzen um bis zu 60 Prozent). Die Abfragemethodik der Wohnungssuchenden-Statistik ist im Berichtsjahr 2007 vollständig umgestellt worden, so dass keine Vergleichsmöglichkeiten zu den Vorjahren bestehen. Statistisch erfasst werden nunmehr die Haushalte bzw. Personen, die im Berichtsjahr wohnungssuchend waren und für die ein Wohnberechtigungsschein erteilt wurde (Vorher wurden die Wohnungssuchenden zum Stichtag 31. Dezember des jeweiligen Berichtsjahres abgefragt, denen keine Wohnung vermittelt werden konnte.).

Abbildung 3:
Veränderung des
preisgebundenen
Wohnungsbestandes
von 2006 bis 2007
(Quelle: Wfa)



Im Jahr 2007 haben sich insgesamt 116.000 Haushalte mit rund 254.000 Personen in Nordrhein Westfalen wohnungssuchend gemeldet. Auf Berechtigte der Einkommensgruppe A entfallen über 96 Prozent der Haushalte. Zum Personenkreis der Einkommensgruppe B gehören gut 4.400 Haushalte. Mit 50.800 Haushalten bilden die Alleinstehenden die stärkste Gruppe, gefolgt von den 2-Personen-Haushalten mit über 28.000. Der prozentuale Anteil dieser beiden Haushaltstypen an der Summe aller wohnungssuchenden Haushalte beträgt über 68 Prozent.

¹ Im Wohnungsbestand stehen Wohnungen des 1. Förderwegs Wohnungssuchenden der Einkommensgruppe A sowie Wohnungen des 2. und 3. Förderwegs Wohnungssuchenden der Einkommensgruppe B zur Verfügung.

Derzeitige Wohnverhältnisse der Wohnungssuchenden

Bei den derzeitigen Wohnverhältnissen haben über 26 Prozent der wohnungssuchenden Haushalte angegeben, dass sie bereits in einer öffentlich geförderten Wohnung leben. Das entspricht über 30.500 Haushalten. Gut 5 Prozent sind nicht mit Wohnraum versorgt, d.h. sie leben in Notunterkünften (ca. 6.000 Haushalte über 10.000 Personen). Bei diesen Haushalten ist tatsächlich eine Unter- bzw. Nichtversorgung mit Wohnraum gegeben.

In rund 62.800 Sozialmietwohnungen haben im Jahr 2007 Mieterwechsel stattgefunden oder konnten wegen Bezugsfertigkeit erstmals belegt werden. Statistisch konnten von den 116.000 wohnungssuchenden Haushalten nur gut 54 Prozent eine andere Wohnung beziehen.

Gründe für den Wohnungswechsel der Wohnungssuchenden

Bei den Motiven für einen Wohnungswechsel überwiegt mit 21 Prozent die *zu kleine Wohnung*. Rund 24.500 Haushalte geben diesen Grund an; der größte Anteil liegt bei den 3- und 4-Personenhaushalten mit über 45 Prozent (gut 11.000 Haushalte). Haushalte, die wegen *zu hoher Miete* eine andere Wohnung suchen, möglicherweise infolge einer Hartz IV-bedingten Aufforderung zur Senkung der Wohnkosten, stellen mit rund 16 Prozent ebenfalls einen hohen Anteil. Betroffen sind im Jahr 2007 über 18.400 Haushalte. Auch die 11.700 Haushalte, welche eine *zu große Wohnung* als Grund für die Wohnungssuche angeben, stellen mit über 10 Prozent einen relativ hohen Anteil. Hierbei handelt es sich überwiegend um kleinere 1- und 2-Personenhaushalte. Diese Haushalte dürften vorrangig der Personengruppe der älteren Menschen zugeordnet werden, wobei aber auch nicht auszuschließen ist, dass für den stetigen Anstieg die Hartz-IV-Regelungen verantwortlich sind.

Schlussbetrachtung

Die Chancen wohnberechtigter Haushalte auf eine Sozialmietwohnung werden sich durch den Wegfall vieler Belegungsbindungen auch in den nächsten Jahren weiter verschlechtern.

Die Zahl der gemeldeten Erst- und Wiederbelegungen im Wohnungsbestand ist im Berichtsjahr 2007 von 74.800 auf knapp 62.800 gesunken, d.h. die Fluktuation im preisgebundenen Wohnungsbestand ist deutlich zurückgegangen, was auf einen Engpass im preisgünstigen Marktsegment hinweist und die Wahlmöglichkeiten der Wohnungssuchenden einschränkt.

Bei einem in Zukunft stark rückläufigen Wohnungsangebot wird es in einigen Regionen für einzelne Haushaltstypen zunehmend schwerer, sich mit günstigem Wohnraum zu versorgen. Diese Entwicklung ist vor dem Hintergrund der Verschlechterung der sozioökonomischen Bedingungen vieler Haushalte kritisch zu sehen. Der preisgebundene Wohnraum sichert die Versorgung einkommensschwacher Haushalte – zwar nicht allein, aber immer noch als eine wichtige Säule.

Kontrolltätigkeit

Der kontrollpflichtige Wohnungsbestand setzt sich aus 670.000 Wohnungen des 1. Förderweges und 52.000 Wohnungen des 2. & 3. Förderweges zusammen. Die Zahl der örtlichen Kontrollen hat um rund 11 Prozent abgenommen und ein Niveau von 94.000 Kontrollen (105.000) erreicht. Im Jahr 2007 wurden 14.200 Verstöße und Beanstandungen gegen die gesetzmäßige bzw. vertraglich vereinbarte Nutzung in allen Förderwegen festgestellt. Die Anzahl aller Feststellungen liegt um 6 Prozent über dem Vorjahresniveau. Die häufigsten Verstöße mit insgesamt 6.500 Feststellungen sind fehlende Wohnberechtigungsscheine bzw. Benutzungsgenehmigungen, gefolgt von Beanstandungen wegen Leerstand der Wohnung mit insgesamt 5.100 Feststellungen (+ 3 Prozent). Für die Kontrolltätigkeit der Zuständigen Stellen wurde von der Wfa ein Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 1,363 Mio. € gezahlt.

3 Tabellen zum Be- richtsteil

| | Seite |
|--|-------|
| Land Nordrhein-Westfalen Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 | 8 |
| Wohnungssuchende Haushalte am 31. Dezember 2007 | 9 |
| Statistik zur Nutzung von preisgebundenen Wohnungen 2007 | 10 |
| Tabellen 2007 Gemeinden | 11 |
| Tabellen 2007 Kreise und kreisfreie Städte | 18 |

Preisgebundener Wohnungsbestand - 2007

| Nordrhein-Westfalen | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | |
|---|---|---|---|---------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum (alle Förderwege) | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe (In den Förderwegen) | | | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. und 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | |
| 1. Wohnungen in der Darlehensverwaltung am 1. Januar | 137.496 | 514.026 | 37.509 | 551.535 | 689.031 |
| 2. Zugänge | | | | | |
| 2.1 Bezugsfertigkeit | 5.767 | 3.861 | 333 | 4.194 | 9.961 |
| 2.2 Sonstige Zugänge (Bestandserwerbe, Umwandlung von Mietwohnungen in selbst genutztes Wohneigentum, Bestandskorrekturen, verspätet mitgeteilte Bezugsfertigkeiten usw.) | 2.509 | 1.949 | 802 | 2.751 | 5.260 |
| 3. Zwischensumme | 145.772 | 519.836 | 38.644 | 558.480 | 704.252 |
| 4. Abgänge | | | | | |
| 4.1 planmäßige Abgänge (planmäßige Tilgung, Vollauszahlung der Aufwendungsdarlehen usw.) | 2.547 | 5.106 | 411 | 5.517 | 8.064 |
| 4.2 Außerplanmäßige Abgänge (vorzeitige Darlehensrückzahlungen, Verzicht auf Zahlung der Aufwendungssubvention usw.) | 4.345 | 13.951 | 373 | 14.324 | 18.669 |
| 4.3 Sonstige Abgänge (Umwandlung von Mietwohnungen in selbst genutztes Wohneigentum, Bestandskorrekturen, verspätet mitgeteilte Abgänge usw.) | 2.793 | 3.564 | 1.309 | 4.873 | 7.666 |
| 5. Wohnungen in der Darlehensverwaltung am 31. Dezember | 136.087 | 497.215 | 36.551 | 533.766 | 669.853 |
| 6. Wohnungen in nicht abkürzbarer Nachwirkungsfrist am 31. Dezember des Vorjahres | 3.245 | 205.823 | x | 205.823 | 209.068 |
| 7.1 Zugänge im Berichtsjahr - Beginn der Nachwirkungsfrist | 724 | 16.859 | x | 16.859 | 17.583 |
| 7.2 Abgänge im Berichtsjahr - Ende der Nachwirkungsfrist | 1.895 | 41.065 | x | 41.065 | 42.960 |
| 8. Wohnungen in nicht abkürzbarer Nachwirkungsfrist am 31. Dezember des Berichtsjahres | 2.074 | 181.617 | x | 181.617 | 183.691 |
| 9. Wohnungen insgesamt am 31. Dezember des Berichtsjahres | 138.161 | 678.832 | 36.551 | 715.383 | 853.544 |

Veränderung preisgebundener Wohnungsbestand gegenüber 2006

| | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. Wohnungen in der Darlehensverwaltung am 1. Januar | -0,3% | -3,3% | 0,6% | -3,1% | -2,5% |
| 2. Zugänge | | | | | |
| 2.1 Bezugsfertigkeit | -19,5% | -16,4% | -10,8% | -16,0% | -18,1% |
| 2.2 Sonstige Zugänge (Bestandserwerbe, Umwandlung von Mietwohnungen in selbst genutztes Wohneigentum, Bestandskorrekturen, verspätet mitgeteilte Bezugsfertigkeiten usw.) | 2,0% | 22,8% | 12,0% | 19,5% | 10,4% |
| 3. Zwischensumme | -1,2% | -3,4% | 0,7% | -3,1% | -2,7% |
| 4. Abgänge | | | | | |
| 4.1 planmäßige Abgänge (planmäßige Tilgung, Vollauszahlung der Aufwendungsdarlehen usw.) | -8,2% | 6,5% | 10,5% | 6,8% | 1,6% |
| 4.2 Außerplanmäßige Abgänge (vorzeitige Darlehensrückzahlungen, Verzicht auf Zahlung der Aufwendungssubvention usw.) | -25,0% | -13,2% | 76,8% | -12,0% | -15,4% |
| 4.3 Sonstige Abgänge (Umwandlung von Mietwohnungen in selbst genutztes Wohneigentum, Bestandskorrekturen, verspätet mitgeteilte Abgänge usw.) | 86,7% | 19,9% | 391,0% | 50,4% | 61,9% |
| 5. Wohnungen in der Darlehensverwaltung am 31. Dezember | -1,0% | -3,3% | -2,6% | -3,2% | -2,8% |
| 6. Wohnungen in nicht abkürzbarer Nachwirkungsfrist am 31. Dezember des Vorjahres | -15,3% | -21,3% | x | -21,3% | -21,2% |
| 7.1 Zugänge im Berichtsjahr - Beginn der Nachwirkungsfrist | 120,1% | 12,6% | x | 12,6% | 15,0% |
| 7.2 Abgänge im Berichtsjahr - Ende der Nachwirkungsfrist | 106,9% | -41,9% | x | -41,9% | -40,0% |
| 8. Wohnungen in nicht abkürzbarer Nachwirkungsfrist am 31. Dezember des Berichtsjahres | -36,1% | -11,8% | x | -11,8% | -12,1% |
| 9. Wohnungen insgesamt am 31. Dezember des Berichtsjahres | -1,8% | -5,7% | -2,6% | -5,5% | -5,0% |

| Nordrhein-Westfalen | | Zahl der Haushalte | | | | | | | Summe Personen | Durchschnitt Haus- halts- größe |
|--|---|--------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|--------------------------|--------|-------------------|--|
| | | Allein- stehend | Haushalte mit | | | | Summe aller Haushalte | | | |
| | | | 2 Personen | 3 Personen | 4 Personen | 5 und mehr Personen | | Anteil | | |
| 1. | Wohnungssuchende Haushalte, die sich im Jahr 2007 wohnungssuchend gemeldet haben | 53.890 | 30.174 | 18.667 | 12.292 | 8.551 | 123.574 | 100,0% | 269.858 | 2,18 |
| | Anteil (%) | 43,6 | 24,4 | 15,1 | 9,9 | 6,9 | 100,0 | x | x | |
| | davon: Einkommensgruppe A innerhalb der Einkommensgrenze | 51.955 | 28.539 | 17.889 | 11.889 | 8.402 | 118.674 | 96,0% | 259.828 | 2,19 |
| | Anteil (%) | 43,8% | 24,0% | 15,1% | 10,0% | 7,1% | 100,0% | x | x | |
| | Einkommensgruppe B - Einkommensüberschreitung § 9 Abs. 2 WoFG in Verbindung mit VO WoFG NRW | 1.935 | 1.635 | 778 | 403 | 149 | 4.900 | 4,0% | 10.030 | 2,05 |
| Zugehörigkeit zu einem besonderen Personenkreis | | | | | | | | | | |
| 2. | Haushalte mit Kindern | x | 9.566 | 14.439 | 10.298 | 7.404 | 41.707 | 33,8% | 147.325 | 3,53 |
| 3. | Ältere Menschen | 11.810 | 6.440 | x | x | x | 18.250 | 14,8% | 24.690 | 1,35 |
| 4. | Bedarfgemeinschaften gemäß Hartz IV | 13.083 | 7.444 | 5.628 | 3.660 | 2.963 | 32.778 | 26,5% | 76.977 | 2,35 |
| 5. | Geringverdienende Haushalte/ Wohnungsnotfälle (Unterschreitung der Einkommensgrenze um mindestens 20 %) | 29.021 | 15.246 | 10.345 | 6.946 | 5.132 | 66.690 | 54,0% | 148.611 | 2,23 |
| Derzeitige Wohnverhältnisse | | | | | | | | | | |
| 6. | Wohnen im elterlichen Haushalt | 7.610 | 2.576 | 771 | 175 | 68 | 11.200 | 9,1% | 16.176 | 1,44 |
| 7. | Obdachlosen-/ Notunterkunft | 3.999 | 969 | 512 | 267 | 254 | 6.001 | 4,9% | 10.040 | 1,67 |
| 8. | Öffentlich geförderte Wohnung | 10.409 | 7.627 | 5.257 | 4.149 | 3.083 | 30.525 | 24,7% | 76.220 | 2,50 |
| 9. | Freifinanzierte Altbauwohnung (Baujahr vor 1948) | 30.477 | 16.987 | 10.256 | 6.322 | 4.146 | 68.188 | 55,2% | 144.968 | 2,13 |
| Gründe für den Wohnungswechsel | | | | | | | | | | |
| 10. | Zu kleine Wohnung | 4.076 | 4.854 | 5.701 | 5.356 | 4.506 | 24.493 | 19,8% | 78.896 | 3,22 |
| 11. | Zu große Wohnung | 6.200 | 3.394 | 1.259 | 582 | 285 | 11.720 | 9,5% | 20.775 | 1,77 |
| 12. | Unzureichende Ausstattung | 3.712 | 2.325 | 1.035 | 726 | 518 | 8.316 | 6,7% | 17.427 | 2,10 |
| 13. | Zu hohe Miete | 8.268 | 4.746 | 2.807 | 1.647 | 941 | 18.409 | 14,9% | 38.321 | 2,08 |
| 14. | Zu hohe Neben-/ Heizkosten | 1.716 | 1.284 | 798 | 593 | 381 | 4.772 | 3,9% | 11.298 | 2,37 |
| 15. | Lage der Wohnung | 2.025 | 1.275 | 631 | 349 | 251 | 4.531 | 3,7% | 9.345 | 2,06 |
| 16. | Schlechtes Wohnumfeld | 809 | 560 | 366 | 238 | 148 | 2.121 | 1,7% | 4.852 | 2,29 |
| 17. | Kündigung durch Vermieter/ Räumungsurteil | 3.087 | 1.146 | 684 | 414 | 298 | 5.629 | 4,6% | 10.845 | 1,93 |
| | | 54,8% | 20,4% | 12,2% | 7,4% | 5,3% | 100,0% | x | x | |

Nutzung von preisgebundenen Wohnungen - 2007

| A Kontrolltätigkeit, Beanstandungen | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| 1. Kontrolltätigkeit | Durchgeführt in ausschließlich mit Landesmitteln geförderten, kontrollpflichtigen Wohnungen - ohne auf Grundlage des WoFG geförderte Wohnungen | | |
| 1.1 Örtliche Kontrollen gemäß Nr. 2.1 Kontrollrichtlinien | 94.177 | | |
| 1.2 Sonstige Kontrollen | 50.385 | | |
| Insgesamt | 144.562 | | |
| 2. Anzahl Wohnungen, bei denen Verstöße, Beanstandungen ... | Feststellungen | Bereinigungen | |
| | | eingeleitet | abgeschlossen |
| 2.1 Wohnberechtigungsschein, Benutzungsgenehmigung fehlt | 6.538 | 6.046 | 5.218 |
| 2.2 Leerstand | 5.086 | 3.688 | 2.215 |
| 2.3 Zweckentfremdung, Abbruch | 116 | 84 | 54 |
| 2.4 Mangelnde Instandhaltung | 474 | 471 | 106 |
| 2.5 Mietpreisrechtliche Verstöße | 2.019 | 1.964 | 1.022 |
| Insgesamt | 14.233 | 12.253 | 8.615 |

| B Nr. Belegungen, Fluktuation Anzahl Wohnungen | | |
|---|--------------------|--------------------|
| | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B |
| 1. Erstbelegungen | 4.527 | 373 |
| 2. Wiederbelegungen | 54.257 | 3.354 |
| Insgesamt | 58.784 | 3.727 |

| C Freistellungen Anzahl Wohnungen | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B |
| Freistellungen ohne Ausgleichszahlung | 7.315 | 835 |
| Freistellungen mit Ausgleichszahlung | 1.333 | 123 |
| Insgesamt | 8.648 | 958 |

Veränderung der Nutzung von preisgebundenen Wohnungen gegenüber 2006 in %

| A Kontrolltätigkeit, Beanstandungen | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| 1. Kontrolltätigkeit | Durchgeführt in ausschließlich mit Landesmitteln geförderten, kontrollpflichtigen Wohnungen - ohne auf Grundlage des WoFG geförderte Wohnungen | | |
| 1.1 Örtliche Kontrollen gemäß Nr. 2.1 Kontrollrichtlinien | -10,9% | | |
| 1.2 Sonstige Kontrollen | -64,7% | | |
| Insgesamt | -41,8% | | |
| 2. Anzahl Wohnungen, bei denen Verstöße, Beanstandungen ... | Feststellungen | Bereinigungen | |
| | | eingeleitet | abgeschlossen |
| 2.1 Wohnberechtigungsschein, Benutzungsgenehmigung fehlt | -9,5% | -3,1% | -10,3% |
| 2.2 Leerstand | 3,2% | -12,0% | -4,9% |
| 2.3 Zweckentfremdung, Abbruch | 383,3% | 366,7% | 315,4% |
| 2.4 Mangelnde Instandhaltung | 426,7% | 441,4% | 112,0% |
| 2.5 Mietpreisrechtliche Verstöße | 72,7% | 104,6% | 154,2% |
| Insgesamt | 6,0% | 6,5% | 0,0% |

| B Nr. Belegungen, Fluktuation Anzahl Wohnungen | | |
|---|--------------------|--------------------|
| | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B |
| 1. Erstbelegungen | -29,8% | 191,4% |
| 2. Wiederbelegungen | -16,6% | 4,7% |
| Insgesamt | -17,8% | 11,9% |

| C Freistellungen Anzahl Wohnungen | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B |
| Freistellungen ohne Ausgleichszahlung | -20,9% | -5,9% |
| Freistellungen mit Ausgleichszahlung | x | x |
| Insgesamt | -6,4% | 8,0% |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Insgesamt | Wohnungssuchende Haushalte | | |
|-------------------|---|--|---|---------------------|-----------|----------------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Aachen | 2.400 | 18.711 | 315 | 19.026 | 21.426 | 2.418 | 20 | 2.438 |
| Ahaus | 618 | 558 | 93 | 651 | 1.269 | 60 | 4 | 64 |
| Ahlen | 800 | 3.552 | 56 | 3.608 | 4.408 | 275 | 18 | 293 |
| Aldenhoven | 263 | 614 | 12 | 626 | 889 | 48 | - | 48 |
| Alfter | 213 | 524 | 189 | 713 | 926 | 138 | 15 | 153 |
| Alpen | 208 | 48 | - | 48 | 256 | 3 | - | 3 |
| Alsdorf | 888 | 3.205 | 166 | 3.371 | 4.259 | 481 | 31 | 512 |
| Altena | 132 | 351 | 4 | 355 | 487 | 42 | - | 42 |
| Altenbeken | 108 | 124 | 6 | 130 | 238 | 21 | - | 21 |
| Altenberge | 123 | 98 | 5 | 103 | 226 | 12 | 5 | 17 |
| Anröchte | 147 | 88 | 40 | 128 | 275 | 15 | 5 | 20 |
| Arnsberg | 884 | 2.605 | 183 | 2.788 | 3.672 | 109 | - | 109 |
| Ascheberg | 106 | 157 | 4 | 161 | 267 | 42 | - | 42 |
| Attendorn | 308 | 386 | 69 | 455 | 763 | 113 | - | 113 |
| Augustdorf | 109 | 178 | 29 | 207 | 316 | 27 | 2 | 29 |
| Bad Berleburg | 103 | 253 | - | 253 | 356 | 15 | - | 15 |
| Bad Driburg | 206 | 564 | 25 | 589 | 795 | 63 | - | 63 |
| Bad Honnef | 134 | 88 | 17 | 105 | 239 | 53 | - | 53 |
| Bad Laasphe | 65 | 201 | - | 201 | 266 | 17 | 1 | 18 |
| Bad Lippspringe | 86 | 264 | 31 | 295 | 381 | 25 | - | 25 |
| Bad Münstereifel | 125 | 91 | 6 | 97 | 222 | 27 | - | 27 |
| Bad Oeynhausen | 240 | 895 | 1 | 896 | 1.136 | 305 | - | 305 |
| Bad Salzuflen | 353 | 793 | 142 | 935 | 1.288 | 59 | - | 59 |
| Bad Sassendorf | 119 | 246 | 21 | 267 | 386 | 34 | - | 34 |
| Bad Wünnenberg | 125 | 73 | 26 | 99 | 224 | 15 | - | 15 |
| Baesweiler | 784 | 1.803 | 59 | 1.862 | 2.646 | 44 | - | 44 |
| Balve | 127 | 130 | 14 | 144 | 271 | 18 | 1 | 19 |
| Barntrup | 67 | 241 | 38 | 279 | 346 | 39 | 5 | 44 |
| Beckum | 439 | 900 | 29 | 929 | 1.368 | 170 | 7 | 177 |
| Bedburg | 270 | 1.381 | 34 | 1.415 | 1.685 | 244 | 1 | 245 |
| Bedburg-Hau | 169 | 38 | 2 | 40 | 209 | 11 | - | 11 |
| Beelen | 101 | 60 | - | 60 | 161 | 5 | - | 5 |
| Bergheim | 718 | 2.364 | 85 | 2.449 | 3.167 | 109 | 1 | 110 |
| Bergisch Gladbach | 461 | 2.447 | 54 | 2.501 | 2.962 | 759 | - | 759 |
| Bergkamen | 1.345 | 3.781 | 210 | 3.991 | 5.336 | 451 | 14 | 465 |
| Bergneustadt | 92 | 771 | 10 | 781 | 873 | 65 | 1 | 66 |
| Bestwig | 122 | 171 | 49 | 220 | 342 | 28 | 3 | 31 |
| Beverungen | 160 | 438 | - | 438 | 598 | 57 | - | 57 |
| Bielefeld | 2.468 | 14.492 | 853 | 15.345 | 17.813 | 3.673 | 33 | 3.706 |
| Billerbeck | 135 | 105 | - | 105 | 240 | 21 | - | 21 |
| Blankenheim | 85 | 50 | 5 | 55 | 140 | 15 | - | 15 |
| Blomberg | 99 | 184 | 9 | 193 | 292 | 23 | - | 23 |
| Bocholt | 448 | 2.015 | 6 | 2.021 | 2.469 | 546 | 42 | 588 |
| Bochum | 1.574 | 18.764 | 404 | 19.168 | 20.742 | 2.867 | 8 | 2.875 |
| Bönen | 118 | 750 | 48 | 798 | 916 | 59 | 1 | 60 |
| Bonn | 1.520 | 13.175 | 968 | 14.143 | 15.663 | 4.022 | 112 | 4.134 |
| Borchen | 110 | 28 | 1 | 29 | 139 | 21 | - | 21 |
| Borgentreich | 87 | 10 | - | 10 | 97 | 7 | - | 7 |
| Borgholzhausen | 59 | 81 | 17 | 98 | 157 | 15 | - | 15 |
| Borken | 771 | 699 | 63 | 762 | 1.533 | 67 | - | 67 |
| Bornheim | 419 | 941 | 600 | 1.541 | 1.960 | 199 | 56 | 255 |
| Bottrop | 1.125 | 7.625 | 109 | 7.734 | 8.859 | 806 | 3 | 809 |
| Brakel | 214 | 186 | 18 | 204 | 418 | 36 | - | 36 |
| Breckerfeld | 32 | 166 | 7 | 173 | 205 | 3 | - | 3 |
| Brilon | 176 | 426 | 94 | 520 | 696 | 67 | 15 | 82 |
| Brüggen | 150 | 308 | 2 | 310 | 460 | 78 | - | 78 |
| Brühl | 138 | 842 | 73 | 915 | 1.053 | 343 | - | 343 |
| Bünde | 358 | 446 | 50 | 496 | 854 | 178 | 6 | 184 |
| Burbach | 143 | 148 | 4 | 152 | 295 | 9 | - | 9 |
| Büren | 227 | 120 | 38 | 158 | 385 | 21 | - | 21 |
| Burscheid | 80 | 533 | 74 | 607 | 687 | 91 | - | 91 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Wohnungssuchende Haushalte | | | |
|----------------|---|--|---|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | Insgesamt | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Castrop-Rauxel | 644 | 3.894 | 49 | 3.943 | 4.587 | 355 | 3 | 358 |
| Coesfeld | 754 | 982 | 52 | 1.034 | 1.788 | 183 | 15 | 198 |
| Dahlem | 40 | - | - | - | 40 | - | - | - |
| Datteln | 238 | 1.857 | 47 | 1.904 | 2.142 | 236 | 19 | 255 |
| Delbrück | 226 | 187 | 12 | 199 | 425 | 41 | 7 | 48 |
| Detmold | 884 | 2.486 | 248 | 2.734 | 3.618 | 320 | 18 | 338 |
| Dinslaken | 872 | 4.145 | 107 | 4.252 | 5.124 | 412 | - | 412 |
| Dörentrup | 101 | 54 | 7 | 61 | 162 | 11 | - | 11 |
| Dormagen | 1.164 | 1.312 | 111 | 1.423 | 2.587 | 133 | 12 | 145 |
| Dorsten | 740 | 3.706 | 124 | 3.830 | 4.570 | 488 | 14 | 502 |
| Dortmund | 3.461 | 36.273 | 1.544 | 37.817 | 41.278 | 4.136 | 259 | 4.395 |
| Drensteinfurt | 216 | 66 | 3 | 69 | 285 | 25 | - | 25 |
| Drolshagen | 142 | 98 | 12 | 110 | 252 | 12 | 1 | 13 |
| Duisburg | 3.012 | 33.948 | 1.412 | 35.360 | 38.372 | 6.198 | 95 | 6.293 |
| Dülmen | 744 | 1.166 | 31 | 1.197 | 1.941 | 140 | 92 | 232 |
| Düren | 648 | 3.415 | 192 | 3.607 | 4.255 | 509 | 22 | 531 |
| Düsseldorf | 1.797 | 25.648 | 1.383 | 27.031 | 28.828 | 5.556 | 72 | 5.628 |
| Eitorf | 130 | 211 | 40 | 251 | 381 | 46 | 1 | 47 |
| Elsdorf | 190 | 313 | 36 | 349 | 539 | 125 | - | 125 |
| Emmerich | 302 | 686 | 37 | 723 | 1.025 | 115 | - | 115 |
| Emsdetten | 437 | 774 | 63 | 837 | 1.274 | 160 | 10 | 170 |
| Engelskirchen | 184 | 224 | 1 | 225 | 409 | 40 | - | 40 |
| Enger | 162 | 336 | 6 | 342 | 504 | 35 | - | 35 |
| Ennepetal | 131 | 694 | 26 | 720 | 851 | 38 | 5 | 43 |
| Ennigerloh | 279 | 212 | 30 | 242 | 521 | 69 | - | 69 |
| Ense | 186 | 113 | 9 | 122 | 308 | 15 | - | 15 |
| Erfstadt | 407 | 622 | 64 | 686 | 1.093 | 159 | 5 | 164 |
| Erkelenz | 446 | 658 | 12 | 670 | 1.116 | 150 | - | 150 |
| Erkrath | 412 | 3.794 | 22 | 3.816 | 4.228 | 375 | 22 | 397 |
| Erndtebrück | 68 | 67 | - | 67 | 135 | 5 | - | 5 |
| Erwitte | 143 | 136 | 8 | 144 | 287 | 25 | 2 | 27 |
| Eschweiler | 356 | 2.368 | 14 | 2.382 | 2.738 | 418 | 4 | 422 |
| Eslohe | 68 | 82 | 16 | 98 | 166 | 12 | - | 12 |
| Espelkamp | 226 | 1.732 | 49 | 1.781 | 2.007 | 265 | 12 | 277 |
| Essen | 1.783 | 24.984 | 1.473 | 26.457 | 28.240 | 2.741 | 61 | 2.802 |
| Euskirchen | 457 | 1.623 | 20 | 1.643 | 2.100 | 429 | - | 429 |
| Everswinkel | 124 | 53 | 11 | 64 | 188 | 20 | - | 20 |
| Extertal | 86 | 238 | 33 | 271 | 357 | 67 | 2 | 69 |
| Finnentrop | 223 | 246 | 28 | 274 | 497 | 55 | - | 55 |
| Frechen | 439 | 2.041 | 81 | 2.122 | 2.561 | 312 | 46 | 358 |
| Freudenberg | 191 | 242 | 14 | 256 | 447 | 6 | - | 6 |
| Fröndenberg | 184 | 673 | 32 | 705 | 889 | 57 | 4 | 61 |
| Gangelt | 71 | 83 | 15 | 98 | 169 | 6 | 1 | 7 |
| Geilenkirchen | 299 | 786 | 39 | 825 | 1.124 | 141 | 3 | 144 |
| Geldern | 598 | 770 | 34 | 804 | 1.402 | 206 | 14 | 220 |
| Gelsenkirchen | 847 | 22.730 | 520 | 23.250 | 24.097 | 1.810 | 9 | 1.819 |
| Gescher | 240 | 268 | 2 | 270 | 510 | 59 | 3 | 62 |
| Geseke | 327 | 339 | 12 | 351 | 678 | 83 | 2 | 85 |
| Gevelsberg | 66 | 622 | 30 | 652 | 718 | 82 | 1 | 83 |
| Gladbeck | 707 | 4.110 | 48 | 4.158 | 4.865 | 649 | 27 | 676 |
| Goch | 313 | 798 | 59 | 857 | 1.170 | 163 | 10 | 173 |
| Grefrath | 155 | 335 | 35 | 370 | 525 | 85 | 5 | 90 |
| Greven | 371 | 805 | 76 | 881 | 1.252 | 206 | 2 | 208 |
| Grevenbroich | 504 | 1.913 | 126 | 2.039 | 2.543 | 92 | - | 92 |
| Gronau | 952 | 1.445 | 86 | 1.531 | 2.483 | 36 | - | 36 |
| Gummersbach | 406 | 1.863 | 66 | 1.929 | 2.335 | 199 | 4 | 203 |
| Gütersloh | 708 | 2.707 | 71 | 2.778 | 3.486 | 537 | 37 | 574 |
| Haan | 159 | 1.019 | 49 | 1.068 | 1.227 | 106 | 2 | 108 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Insgesamt | Wohnungssuchende Haushalte | | |
|---------------------|---|--|---|---------------------|-----------|----------------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Hagen | 852 | 8.657 | 393 | 9.050 | 9.902 | 1.232 | 462 | 1.694 |
| Halle | 151 | 305 | 46 | 351 | 502 | 131 | 3 | 134 |
| Hallenberg | 31 | 8 | 2 | 10 | 41 | 1 | - | 1 |
| Haltern | 331 | 298 | 13 | 311 | 642 | 41 | - | 41 |
| Halver | 147 | 250 | 11 | 261 | 408 | 51 | 10 | 61 |
| Hamm | 1.892 | 11.383 | 770 | 12.153 | 14.045 | 2.318 | 65 | 2.383 |
| Hamminkeln | 683 | 266 | 22 | 288 | 971 | 82 | 10 | 92 |
| Harsewinkel | 306 | 296 | 17 | 313 | 619 | 112 | 2 | 114 |
| Hattingen | 240 | 2.257 | 176 | 2.433 | 2.673 | 321 | 6 | 327 |
| Havixbeck | 130 | 115 | 4 | 119 | 249 | 29 | - | 29 |
| Heek | 98 | 38 | 2 | 40 | 138 | 12 | 1 | 13 |
| Heiden | 76 | 89 | - | 89 | 165 | 14 | 2 | 16 |
| Heiligenhaus | 101 | 905 | - | 905 | 1.006 | 63 | - | 63 |
| Heimbach | 33 | 50 | - | 50 | 83 | 3 | - | 3 |
| Heinsberg | 738 | 460 | 97 | 557 | 1.295 | 138 | - | 138 |
| Hellenthal | 66 | 15 | 2 | 17 | 83 | 7 | - | 7 |
| Hemer | 382 | 678 | - | 678 | 1.060 | 107 | - | 107 |
| Hennef | 351 | 521 | 107 | 628 | 979 | 118 | 44 | 162 |
| Herdecke | 133 | 1.125 | 6 | 1.131 | 1.264 | 81 | - | 81 |
| Herford | 446 | 3.125 | 200 | 3.325 | 3.771 | 486 | - | 486 |
| Herne | 717 | 8.867 | 259 | 9.126 | 9.843 | 870 | 69 | 939 |
| Herscheid | 68 | 147 | 14 | 161 | 229 | 29 | 6 | 35 |
| Herten | 509 | 4.191 | 23 | 4.214 | 4.723 | 394 | - | 394 |
| Herzebrock-Clarholz | 149 | 140 | 6 | 146 | 295 | 22 | 4 | 26 |
| Herzogenrath | 272 | 1.388 | 3 | 1.391 | 1.663 | 268 | 2 | 270 |
| Hiddenhausen | 143 | 296 | 26 | 322 | 465 | 41 | - | 41 |
| Hilchenbach | 137 | 296 | 14 | 310 | 447 | 11 | 1 | 12 |
| Hilden | 217 | 1.584 | 94 | 1.678 | 1.895 | 502 | 17 | 519 |
| Hille | 151 | 70 | 22 | 92 | 243 | 37 | 7 | 44 |
| Holzwickede | 111 | 389 | 30 | 419 | 530 | 37 | - | 37 |
| Hopsten | 123 | 111 | 1 | 112 | 235 | 13 | 1 | 14 |
| Horn-Bad Meinberg | 116 | 304 | 7 | 311 | 427 | 52 | 2 | 54 |
| Hörstel | 387 | 146 | 14 | 160 | 547 | 30 | 1 | 31 |
| Horstmar | 80 | 43 | 24 | 67 | 147 | 18 | 4 | 22 |
| Hövelhof | 156 | 247 | 18 | 265 | 421 | 21 | - | 21 |
| Höxter | 276 | 587 | 25 | 612 | 888 | 80 | 4 | 84 |
| Hückelhoven | 246 | 1.373 | 237 | 1.610 | 1.856 | 220 | 46 | 266 |
| Hückeswagen | 193 | 640 | 6 | 646 | 839 | 96 | - | 96 |
| Hüllhorst | 165 | 43 | 3 | 46 | 211 | 5 | 1 | 6 |
| Hünxe | 302 | 278 | 11 | 289 | 591 | - | - | - |
| Hürtgenwald | 63 | 17 | 6 | 23 | 86 | 13 | - | 13 |
| Hürth | 284 | 1.539 | 67 | 1.606 | 1.890 | 486 | 12 | 498 |
| Ibbenbüren | 944 | 1.986 | 131 | 2.117 | 3.061 | 396 | 10 | 406 |
| Inden | 81 | 137 | 14 | 151 | 232 | 33 | 1 | 34 |
| Iserlohn | 506 | 4.021 | 331 | 4.352 | 4.858 | 628 | 111 | 739 |
| Isselburg | 124 | 99 | 2 | 101 | 225 | 16 | 4 | 20 |
| Issum | 119 | 103 | 8 | 111 | 230 | 30 | - | 30 |
| Jüchen | 207 | 731 | 47 | 778 | 985 | 154 | 6 | 160 |
| Jülich | 322 | 1.215 | 14 | 1.229 | 1.551 | 181 | - | 181 |
| Kaarst | 155 | 391 | 9 | 400 | 555 | 164 | 6 | 170 |
| Kalkar | 189 | 177 | 6 | 183 | 372 | 30 | 2 | 32 |
| Kall | 142 | 136 | 21 | 157 | 299 | 26 | - | 26 |
| Kalletal | 114 | 383 | 17 | 400 | 514 | 43 | 3 | 46 |
| Kamen | 252 | 1.264 | 100 | 1.364 | 1.616 | 117 | 23 | 140 |
| Kamp-Lintfort | 242 | 2.924 | 41 | 2.965 | 3.207 | 248 | 2 | 250 |
| Kempen | 338 | 1.242 | 24 | 1.266 | 1.604 | 260 | 5 | 265 |
| Kerken | 89 | 61 | 10 | 71 | 160 | 27 | 1 | 28 |
| Kerpen | 391 | 1.401 | 146 | 1.547 | 1.938 | 396 | 10 | 406 |
| Kevelaer | 378 | 357 | 19 | 376 | 754 | 118 | - | 118 |
| Kierspe | 200 | 365 | 79 | 444 | 644 | 62 | 8 | 70 |
| Kirchhundem | 193 | 94 | 13 | 107 | 300 | 13 | - | 13 |
| Kirchlengern | 193 | 212 | - | 212 | 405 | 79 | - | 79 |
| Kleve | 645 | 1.530 | 164 | 1.694 | 2.339 | 250 | 23 | 273 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Insgesamt | Wohnungssuchende Haushalte | | |
|-----------------|---|--|---|---------------------|-----------|----------------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Köln | 3.880 | 45.323 | 4.011 | 49.334 | 53.214 | 13.947 | 613 | 14.560 |
| Königswinter | 163 | 752 | - | 752 | 915 | 205 | 1 | 206 |
| Korschenbroich | 198 | 353 | 27 | 380 | 578 | 90 | - | 90 |
| Kranenburg | 101 | 48 | - | 48 | 149 | 12 | - | 12 |
| Krefeld | 1.493 | 10.942 | 298 | 11.240 | 12.733 | 1.846 | 88 | 1.934 |
| Kreuzau | 139 | 205 | 55 | 260 | 399 | 48 | 1 | 49 |
| Kreuztal | 350 | 901 | 50 | 951 | 1.301 | 21 | 4 | 25 |
| Kürten | 110 | 209 | 13 | 222 | 332 | 16 | - | 16 |
| Ladbergen | 66 | 48 | 4 | 52 | 118 | 6 | - | 6 |
| Laer | 71 | 109 | 26 | 135 | 206 | 14 | - | 14 |
| Lage | 464 | 1.324 | 50 | 1.374 | 1.838 | 164 | 1 | 165 |
| Langenberg | 87 | 47 | 7 | 54 | 141 | 3 | - | 3 |
| Langenfeld | 1.290 | 1.726 | 129 | 1.855 | 3.145 | 446 | - | 446 |
| Langerwehe | 140 | 243 | 10 | 253 | 393 | 31 | - | 31 |
| Legden | 81 | 56 | 2 | 58 | 139 | 16 | 1 | 17 |
| Leichlingen | 67 | 644 | 26 | 670 | 737 | 107 | - | 107 |
| Lemgo | 410 | 1.216 | 87 | 1.303 | 1.713 | 62 | - | 62 |
| Lengerich | 219 | 545 | 17 | 562 | 781 | 88 | 4 | 92 |
| Lennestadt | 325 | 486 | 33 | 519 | 844 | 76 | - | 76 |
| Leopoldshöhe | 158 | 90 | 23 | 113 | 271 | 13 | 2 | 15 |
| Leverkusen | 975 | 6.447 | 808 | 7.255 | 8.230 | 1.243 | 8 | 1.251 |
| Lichtenau | 74 | 12 | 4 | 16 | 90 | 21 | - | 21 |
| Lienen | 101 | 64 | 6 | 70 | 171 | 20 | 3 | 23 |
| Lindlar | 239 | 74 | 28 | 102 | 341 | 41 | 2 | 43 |
| Linnich | 101 | 256 | 9 | 265 | 366 | 47 | - | 47 |
| Lippetal | 165 | 117 | 48 | 165 | 330 | 21 | 4 | 25 |
| Lippstadt | 551 | 1.153 | 29 | 1.182 | 1.733 | 276 | 2 | 278 |
| Lohmar | 167 | 220 | 59 | 279 | 446 | 125 | 10 | 135 |
| Löhne | 276 | 647 | 56 | 703 | 979 | 111 | 1 | 112 |
| Lotte | 273 | 99 | 9 | 108 | 381 | 10 | 3 | 13 |
| Lübbecke | 174 | 841 | 50 | 891 | 1.065 | 142 | 44 | 186 |
| Lüdenscheid | 461 | 3.519 | 320 | 3.839 | 4.300 | 444 | - | 444 |
| Lüdinghausen | 192 | 530 | - | 530 | 722 | 105 | - | 105 |
| Lügde | 66 | 156 | 54 | 210 | 276 | 24 | 6 | 30 |
| Lünen | 829 | 7.811 | 528 | 8.339 | 9.168 | 873 | 82 | 955 |
| Marienheide | 168 | 218 | 10 | 228 | 396 | 39 | - | 39 |
| Marienmünster | 69 | 26 | 10 | 36 | 105 | 13 | - | 13 |
| Marl | 525 | 5.534 | 155 | 5.689 | 6.214 | 129 | - | 129 |
| Marsberg | 156 | 178 | 29 | 207 | 363 | 48 | 1 | 49 |
| Mechernich | 220 | 115 | 10 | 125 | 345 | 61 | 2 | 63 |
| Meckenheim | 198 | 222 | 9 | 231 | 429 | 95 | - | 95 |
| Medebach | 66 | 78 | 21 | 99 | 165 | 32 | 1 | 33 |
| Meerbusch | 124 | 1.254 | 60 | 1.314 | 1.438 | 236 | - | 236 |
| Meinerzhagen | 177 | 594 | 85 | 679 | 856 | 155 | 20 | 175 |
| Menden | 504 | 2.568 | - | 2.568 | 3.072 | 294 | 21 | 315 |
| Merzenich | 101 | 171 | 7 | 178 | 279 | 40 | - | 40 |
| Meschede | 317 | 530 | 68 | 598 | 915 | 96 | 3 | 99 |
| Metelen | 83 | 129 | 17 | 146 | 229 | 35 | 5 | 40 |
| Mettingen | 179 | 181 | 24 | 205 | 384 | 28 | 4 | 32 |
| Mettmann | 318 | 1.798 | 57 | 1.855 | 2.173 | 55 | - | 55 |
| Minden | 626 | 2.468 | 26 | 2.494 | 3.120 | 454 | 1 | 455 |
| Moers | 598 | 7.529 | 113 | 7.642 | 8.240 | 1.440 | 111 | 1.551 |
| Möhnesee | 110 | 86 | 2 | 88 | 198 | 19 | - | 19 |
| Mönchengladbach | 2.238 | 9.229 | 401 | 9.630 | 11.868 | 2.337 | 8 | 2.345 |
| Monheim | 205 | 2.358 | - | 2.358 | 2.563 | 495 | - | 495 |
| Monschau | 58 | 26 | - | 26 | 84 | 10 | - | 10 |
| Morsbach | 162 | 69 | 22 | 91 | 253 | 11 | 3 | 14 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Wohnungssuchende Haushalte | | | |
|------------------------|---|--|---|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | Insgesamt | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Much | 104 | 124 | 8 | 132 | 236 | 22 | - | 22 |
| Mülheim | 513 | 7.616 | 26 | 7.642 | 8.155 | 950 | 1 | 951 |
| Münster | 1.691 | 9.063 | 1.106 | 10.169 | 11.860 | 2.515 | 47 | 2.562 |
| Nachrodt-Wiblingwerde | 78 | 368 | - | 368 | 446 | 38 | 16 | 54 |
| Netphen | 292 | 490 | 7 | 497 | 789 | 81 | - | 81 |
| Nettersheim | 53 | 8 | - | 8 | 61 | 4 | - | 4 |
| Nettetal | 393 | 1.793 | 48 | 1.841 | 2.234 | 318 | 4 | 322 |
| Neuenkirchen | 291 | 113 | 6 | 119 | 410 | 23 | 6 | 29 |
| Neuenrade | 128 | 228 | 8 | 236 | 364 | 48 | 7 | 55 |
| Neukirchen-Vluyn | 280 | 1.704 | 27 | 1.731 | 2.011 | 288 | 7 | 295 |
| Neunkirchen | 114 | 119 | 16 | 135 | 249 | 7 | - | 7 |
| Neunkirchen-Seelscheid | 198 | 136 | 31 | 167 | 365 | 59 | 2 | 61 |
| Neuss | 895 | 9.186 | 901 | 10.087 | 10.982 | 2.376 | 96 | 2.472 |
| Nideggen | 61 | 25 | 2 | 27 | 88 | 14 | - | 14 |
| Niederkassel | 722 | 288 | 90 | 378 | 1.100 | 123 | 2 | 125 |
| Niederkruchten | 119 | 67 | 1 | 68 | 187 | 57 | - | 57 |
| Niederzier | 221 | 258 | 23 | 281 | 502 | 62 | - | 62 |
| Nieheim | 87 | 14 | 4 | 18 | 105 | 4 | - | 4 |
| Nordkirchen | 101 | 59 | 13 | 72 | 173 | 13 | - | 13 |
| Nordwalde | 126 | 187 | 27 | 214 | 340 | 19 | 2 | 21 |
| Norvenich | 95 | 166 | 13 | 179 | 274 | 37 | - | 37 |
| Nottuln | 228 | 86 | 6 | 92 | 320 | 28 | - | 28 |
| Nümbrecht | 245 | 248 | 38 | 286 | 531 | 37 | 2 | 39 |
| Oberhausen | 1.521 | 13.378 | 252 | 13.630 | 15.151 | 1.538 | 4 | 1.542 |
| Ochtrup | 236 | 440 | 40 | 480 | 716 | 124 | 20 | 144 |
| Odenthal | 44 | 65 | - | 65 | 109 | 27 | - | 27 |
| Oelde | 298 | 429 | 14 | 443 | 741 | 107 | 3 | 110 |
| Oer-Erkenschwick | 796 | 2.221 | 498 | 2.719 | 3.515 | 260 | - | 260 |
| Oerlinghausen | 99 | 369 | 6 | 375 | 474 | 68 | 7 | 75 |
| Olfen | 105 | 96 | 16 | 112 | 217 | 13 | 1 | 14 |
| Olpe | 257 | 510 | 54 | 564 | 821 | 102 | 5 | 107 |
| Olsberg | 157 | 305 | 62 | 367 | 524 | 49 | 4 | 53 |
| Ostbevern | 168 | 78 | 3 | 81 | 249 | - | - | - |
| Overath | 113 | 475 | 59 | 534 | 647 | 134 | 8 | 142 |
| Paderborn | 1.481 | 5.268 | 200 | 5.468 | 6.949 | 412 | - | 412 |
| Petershagen | 129 | 252 | 41 | 293 | 422 | 38 | - | 38 |
| Plettenberg | 90 | 931 | 49 | 980 | 1.070 | 145 | 5 | 150 |
| Porta Westfalica | 354 | 611 | 20 | 631 | 985 | 112 | 2 | 114 |
| Preussisch Oldendorf | 149 | 272 | 57 | 329 | 478 | 42 | 13 | 55 |
| Pulheim | 73 | 703 | 100 | 803 | 876 | 117 | - | 117 |
| Radevormwald | 83 | 1.526 | 109 | 1.635 | 1.718 | 99 | 12 | 111 |
| Raesfeld | 98 | 48 | - | 48 | 146 | 14 | - | 14 |
| Rahden | 172 | 207 | 33 | 240 | 412 | 33 | 6 | 39 |
| Ratingen | 440 | 4.473 | 125 | 4.598 | 5.038 | 447 | 13 | 460 |
| Recke | 219 | 135 | 11 | 146 | 365 | 29 | 1 | 30 |
| Recklinghausen | 484 | 9.094 | 160 | 9.254 | 9.738 | 1.189 | 12 | 1.201 |
| Rees | 265 | 265 | 30 | 295 | 560 | 56 | 1 | 57 |
| Reichshof | 255 | 252 | 60 | 312 | 567 | 31 | 1 | 32 |
| Reken | 119 | 109 | 51 | 160 | 279 | 26 | 3 | 29 |
| Remscheid | 453 | 6.712 | 333 | 7.045 | 7.498 | 1.254 | 2 | 1.256 |
| Rheda-Wiedenbrück | 638 | 1.250 | 85 | 1.335 | 1.973 | 349 | 48 | 397 |
| Rhede | 252 | 165 | 10 | 175 | 427 | 31 | 1 | 32 |
| Rheinbach | 168 | 431 | 42 | 473 | 641 | 127 | 2 | 129 |
| Rheinberg | 307 | 803 | 26 | 829 | 1.136 | 155 | - | 155 |
| Rheine | 1.234 | 1.765 | 218 | 1.983 | 3.217 | 400 | 45 | 445 |
| Rheurdt | 52 | 19 | 1 | 20 | 72 | 4 | - | 4 |
| Rietberg | 217 | 278 | 22 | 300 | 517 | 139 | 59 | 198 |
| Rödinghausen | 82 | 64 | - | 64 | 146 | 0 | 2 | 2 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Wohnungssuchende Haushalte | | | |
|---------------------------|---|--|---|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | Insgesamt | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Roetgen | 25 | 8 | - | 8 | 33 | 5 | - | 5 |
| Rommerskirchen | 105 | 45 | 7 | 52 | 157 | 20 | - | 20 |
| Rosendahl | 156 | 37 | - | 37 | 193 | 32 | - | 32 |
| Rosrath | 116 | 437 | 73 | 510 | 626 | 46 | 5 | 51 |
| Ruppichterath | 124 | 64 | 7 | 71 | 195 | 11 | - | 11 |
| Rüthen | 108 | 79 | 7 | 86 | 194 | 8 | 6 | 14 |
| Saerbeck | 117 | 84 | 16 | 100 | 217 | 13 | 2 | 15 |
| Salzkotten | 241 | 207 | 52 | 259 | 500 | 21 | - | 21 |
| Sankt Augustin | 843 | 1.623 | 65 | 1.688 | 2.531 | 306 | 9 | 315 |
| Sassenberg | 240 | 44 | 31 | 75 | 315 | 18 | - | 18 |
| Schalksmühle | 76 | 245 | 13 | 258 | 334 | 30 | 7 | 37 |
| Schermbeck | 297 | 306 | 59 | 365 | 662 | - | - | - |
| Schieder-Schwalenberg | 58 | 78 | 14 | 92 | 150 | 23 | 2 | 25 |
| Schlangen | 63 | 92 | 3 | 95 | 158 | 17 | 1 | 18 |
| Schleiden | 128 | 199 | 5 | 204 | 332 | 25 | - | 25 |
| Schloss Holte-Stukenbrock | 266 | 375 | 16 | 391 | 657 | 59 | 4 | 63 |
| Schmallenberg | 118 | 254 | 13 | 267 | 385 | 34 | - | 34 |
| Schöppingen | 104 | 77 | 10 | 87 | 191 | 22 | 5 | 27 |
| Schwalmtal | 215 | 486 | 26 | 512 | 727 | 109 | 3 | 112 |
| Schwelm | 59 | 1.461 | 62 | 1.523 | 1.582 | 170 | 2 | 172 |
| Schwerte | 457 | 1.742 | 131 | 1.873 | 2.330 | 409 | 19 | 428 |
| Selkant | 48 | 10 | 16 | 26 | 74 | 7 | - | 7 |
| Selm | 348 | 636 | 209 | 845 | 1.193 | 152 | 42 | 194 |
| Senden | 283 | 288 | - | 288 | 571 | 33 | - | 33 |
| Sendenhorst | 219 | 168 | 34 | 202 | 421 | 31 | 6 | 37 |
| Siegburg | 259 | 1.729 | 160 | 1.889 | 2.148 | 348 | 4 | 352 |
| Siegen | 1.355 | 3.560 | 384 | 3.944 | 5.299 | 1.359 | - | 1.359 |
| Simmerath | 95 | 4 | 7 | 11 | 106 | 6 | - | 6 |
| Soest | 527 | 1.875 | 68 | 1.943 | 2.470 | 573 | 3 | 576 |
| Solingen | 1.213 | 5.451 | 171 | 5.622 | 6.835 | 937 | 79 | 1.016 |
| Sonsbeck | 115 | 122 | 8 | 130 | 245 | 15 | - | 15 |
| Spenge | 120 | 242 | 7 | 249 | 369 | 84 | - | 84 |
| Sprockhövel | 56 | 517 | 23 | 540 | 596 | 72 | 3 | 75 |
| Stadtlohn | 264 | 172 | 12 | 184 | 448 | 31 | - | 31 |
| Steinfurt | 544 | 693 | 99 | 792 | 1.336 | 156 | 4 | 160 |
| Steinhagen | 138 | 418 | 22 | 440 | 578 | 128 | 18 | 146 |
| Steinheim | 162 | 325 | 10 | 335 | 497 | 32 | - | 32 |
| Stemwede | 79 | 89 | 77 | 166 | 245 | 14 | - | 14 |
| Stolberg | 468 | 1.574 | 81 | 1.655 | 2.123 | 331 | 20 | 351 |
| Straelen | 123 | 218 | 7 | 225 | 348 | 65 | 3 | 68 |
| Südlohn | 97 | 105 | 8 | 113 | 210 | 16 | 4 | 20 |
| Sundern | 297 | 367 | 72 | 439 | 736 | 82 | 1 | 83 |
| Swisttal | 145 | 412 | 14 | 426 | 571 | 73 | - | 73 |
| Tecklenburg | 88 | 86 | 1 | 87 | 175 | 16 | 5 | 21 |
| Telgte | 238 | 97 | 19 | 116 | 354 | - | - | - |
| Titz | 69 | 6 | 2 | 8 | 77 | 10 | - | 10 |
| Tonisvorst | 135 | 693 | 4 | 697 | 832 | 143 | 2 | 145 |
| Troisdorf | 812 | 2.825 | 330 | 3.155 | 3.967 | 646 | - | 646 |
| Übach-Palenberg | 265 | 650 | 42 | 692 | 957 | 116 | 1 | 117 |
| Uedem | 126 | 149 | - | 149 | 275 | 13 | - | 13 |
| Unna | 473 | 2.630 | 171 | 2.801 | 3.274 | 419 | 1 | 420 |
| Velbert | 333 | 4.919 | 290 | 5.209 | 5.542 | 703 | 6 | 709 |
| Velen | 159 | 161 | 19 | 180 | 339 | 29 | - | 29 |
| Verl | 246 | 273 | 14 | 287 | 533 | 178 | - | 178 |
| Versmold | 214 | 351 | 12 | 363 | 577 | 108 | 13 | 121 |
| Vettweiss | 120 | 29 | - | 29 | 149 | 15 | 1 | 16 |
| Viersen | 590 | 3.217 | 61 | 3.278 | 3.868 | 561 | 21 | 582 |
| Vlotho | 100 | 205 | 11 | 216 | 316 | 75 | - | 75 |
| Voerde | 1.353 | 869 | 191 | 1.060 | 2.413 | 280 | 2 | 282 |
| Vreden | 236 | 146 | 34 | 180 | 416 | 41 | - | 41 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Gemeindedaten

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Wohnungssuchende Haushalte | | | |
|----------------|---|--|---|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommensgruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | Insgesamt | Einkommensgruppe A | Einkommensgruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommensgruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommensgruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Wachtberg | 102 | 92 | 14 | 106 | 208 | 39 | - | 39 |
| Wachtendonk | 61 | 62 | 5 | 67 | 128 | 16 | - | 16 |
| Wadersloh | 155 | 34 | 2 | 36 | 191 | - | - | - |
| Waldbrol | 160 | 223 | 113 | 336 | 496 | 55 | 11 | 66 |
| Waldflecht | 58 | 18 | 5 | 23 | 81 | 8 | - | 8 |
| Waltrrop | 298 | 605 | 24 | 629 | 927 | 178 | 1 | 179 |
| Warburg | 253 | 408 | 27 | 435 | 688 | 76 | - | 76 |
| Warendorf | 431 | 585 | 68 | 653 | 1.084 | 225 | 4 | 229 |
| Warstein | 213 | 308 | 7 | 315 | 528 | 64 | 3 | 67 |
| Wassenberg | 197 | 249 | 49 | 298 | 495 | 59 | - | 59 |
| Weeze | 88 | 170 | 2 | 172 | 260 | 25 | - | 25 |
| Wegberg | 212 | 318 | 28 | 346 | 558 | 118 | 11 | 129 |
| Weilerswist | 179 | 273 | 10 | 283 | 462 | 63 | - | 63 |
| Welper | 143 | 128 | 12 | 140 | 283 | 35 | - | 35 |
| Wenden | 262 | 151 | 40 | 191 | 453 | 31 | - | 31 |
| Werdohl | 88 | 512 | - | 512 | 600 | 87 | 6 | 93 |
| Werl | 409 | 907 | 6 | 913 | 1.322 | 862 | 56 | 918 |
| Wermelskirchen | 169 | 1.128 | - | 1.128 | 1.297 | 165 | 13 | 178 |
| Werne | 173 | 831 | 71 | 902 | 1.075 | 54 | 4 | 58 |
| Werther | 49 | 207 | 21 | 228 | 277 | 172 | 30 | 202 |
| Wesel | 621 | 1.700 | 306 | 2.006 | 2.627 | 1.551 | - | 1.551 |
| Wesseling | 246 | 948 | 42 | 990 | 1.236 | 356 | 7 | 363 |
| Westerkappeln | 134 | 158 | 79 | 237 | 371 | 31 | 4 | 35 |
| Wetter | 107 | 919 | 39 | 958 | 1.065 | 12 | - | 12 |
| Wettringen | 106 | 94 | 6 | 100 | 206 | 15 | 2 | 17 |
| Wickede | 117 | 178 | 13 | 191 | 308 | 34 | 1 | 35 |
| Wiehl | 392 | 661 | 30 | 691 | 1.083 | 69 | 1 | 70 |
| Willebadessen | 132 | 74 | 7 | 81 | 213 | 8 | - | 8 |
| Willich | 391 | 873 | 191 | 1.064 | 1.455 | 255 | 2 | 257 |
| Wilnsdorf | 222 | 104 | 11 | 115 | 337 | 3 | - | 3 |
| Windeck | 181 | 154 | 33 | 187 | 368 | 53 | 4 | 57 |
| Winterberg | 82 | 105 | 3 | 108 | 190 | 20 | 1 | 21 |
| Wipperfurth | 140 | 655 | 6 | 661 | 801 | 62 | 11 | 73 |
| Witten | 511 | 3.907 | 41 | 3.948 | 4.459 | 509 | 2 | 511 |
| Wülfrath | 99 | 842 | 8 | 850 | 949 | 155 | 1 | 156 |
| Wuppertal | 1.178 | 19.396 | 464 | 19.860 | 21.038 | 2.162 | 13 | 2.175 |
| Würselen | 318 | 494 | 83 | 577 | 895 | 248 | 3 | 251 |
| Xanten | 405 | 411 | 27 | 438 | 843 | 5 | - | 5 |
| Zülpich | 200 | 203 | - | 203 | 403 | 30 | - | 30 |

Preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Kreise und kreisfreie Städte

| | Wohnungen, die gefördert wurden als: | | | | Wohnungssuchende Haushalte | | | |
|--------------------------------|---|---|---|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum Einkommens- gruppen A & B | Mietwohnungen für die Einkommensgruppe | | | Insgesamt | Einkommens- gruppe A | Einkommens- gruppe B | Insgesamt |
| | | A (1. Förderweg, Einkommens- gruppe A) | B (2. & 3. Förderweg, Einkommens- gruppe B) | Summe Mietwohnungen | | | | |
| Aachen | 2.400 | 18.711 | 315 | 19.026 | 21.426 | 2.418 | 20 | 2.438 |
| Bielefeld | 2.468 | 14.492 | 853 | 15.345 | 17.813 | 3.673 | 33 | 3.706 |
| Bochum | 1.574 | 18.764 | 404 | 19.168 | 20.742 | 2.867 | 8 | 2.875 |
| Bonn | 1.520 | 13.175 | 968 | 14.143 | 15.663 | 4.022 | 112 | 4.134 |
| Bottrop | 1.125 | 7.625 | 109 | 7.734 | 8.859 | 806 | 3 | 809 |
| Dortmund | 3.461 | 36.273 | 1.544 | 37.817 | 41.278 | 4.136 | 259 | 4.395 |
| Duisburg | 3.012 | 33.948 | 1.412 | 35.360 | 38.372 | 6.198 | 95 | 6.293 |
| Düsseldorf | 1.797 | 25.648 | 1.383 | 27.031 | 28.828 | 5.556 | 72 | 5.628 |
| Ennepe-Ruhr-Kreis | 1.335 | 11.668 | 410 | 12.078 | 13.413 | 1.288 | 19 | 1.307 |
| Essen | 1.783 | 24.984 | 1.473 | 26.457 | 28.240 | 2.741 | 61 | 2.802 |
| Gelsenkirchen | 847 | 22.730 | 520 | 23.250 | 24.097 | 1.810 | 9 | 1.819 |
| Hagen | 852 | 8.657 | 393 | 9.050 | 9.902 | 1.232 | 462 | 1.694 |
| Hamm | 1.892 | 11.383 | 770 | 12.153 | 14.045 | 2.318 | 65 | 2.383 |
| Herne | 717 | 8.867 | 259 | 9.126 | 9.843 | 870 | 69 | 939 |
| Hochsauerlandkreis | 2.474 | 5.109 | 612 | 5.721 | 8.195 | 578 | 29 | 607 |
| Köln | 3.880 | 45.323 | 4.011 | 49.334 | 53.214 | 13.947 | 613 | 14.560 |
| Krefeld | 1.493 | 10.942 | 298 | 11.240 | 12.733 | 1.846 | 88 | 1.934 |
| Kreis Aachen | 3.264 | 10.870 | 413 | 11.283 | 14.547 | 1.811 | 60 | 1.871 |
| Kreis Borken | 4.737 | 6.250 | 400 | 6.650 | 11.387 | 1.036 | 70 | 1.106 |
| Kreis Coesfeld | 2.934 | 3.621 | 126 | 3.747 | 6.681 | 639 | 108 | 747 |
| Kreis Düren | 2.457 | 6.807 | 359 | 7.166 | 9.623 | 1.091 | 25 | 1.116 |
| Kreis Euskirchen | 1.695 | 2.713 | 79 | 2.792 | 4.487 | 687 | 2 | 689 |
| Kreis Gütersloh | 3.228 | 6.728 | 356 | 7.084 | 10.312 | 1.953 | 218 | 2.171 |
| Kreis Heinsberg | 2.580 | 4.605 | 540 | 5.145 | 7.725 | 963 | 62 | 1.025 |
| Kreis Herford | 1.880 | 5.573 | 356 | 5.929 | 7.809 | 1.089 | 9 | 1.098 |
| Kreis Höxter | 1.646 | 2.632 | 126 | 2.758 | 4.404 | 376 | 4 | 380 |
| Kreis Kleve | 3.618 | 5.451 | 384 | 5.835 | 9.453 | 1.141 | 54 | 1.195 |
| Kreis Lippe | 3.247 | 8.186 | 767 | 8.953 | 12.200 | 1.012 | 51 | 1.063 |
| Kreis Mettmann | 3.574 | 23.418 | 774 | 24.192 | 27.766 | 3.347 | 61 | 3.408 |
| Kreis Minden- Lübbecke | 2.465 | 7.480 | 379 | 7.859 | 10.324 | 1.447 | 86 | 1.533 |
| Kreis Olpe | 1.710 | 1.971 | 249 | 2.220 | 3.930 | 402 | 6 | 408 |
| Kreis Paderborn | 2.834 | 6.530 | 388 | 6.918 | 9.752 | 619 | 7 | 626 |
| Kreis Recklinghausen | 5.272 | 35.510 | 1.141 | 36.651 | 41.923 | 3.919 | 76 | 3.995 |
| Kreis Siegen- Wittgenstein | 3.040 | 6.381 | 500 | 6.881 | 9.921 | 1.534 | 6 | 1.540 |
| Kreis Soest | 3.265 | 5.753 | 282 | 6.035 | 9.300 | 2.064 | 84 | 2.148 |
| Kreis Steinfurt | 6.552 | 8.893 | 920 | 9.813 | 16.365 | 1.862 | 143 | 2.005 |
| Kreis Unna | 4.290 | 20.507 | 1.530 | 22.037 | 26.327 | 2.628 | 190 | 2.818 |
| Kreis Viersen | 2.486 | 9.014 | 392 | 9.406 | 11.892 | 1.866 | 42 | 1.908 |
| Kreis Warendorf | 3.708 | 6.278 | 300 | 6.578 | 10.286 | 945 | 38 | 983 |
| Kreis Wesel | 6.283 | 21.105 | 938 | 22.043 | 28.326 | 4.479 | 132 | 4.611 |
| Leverkusen | 975 | 6.447 | 808 | 7.255 | 8.230 | 1.243 | 8 | 1.251 |
| Markischer Kreis | 3.164 | 14.907 | 928 | 15.835 | 18.999 | 2.178 | 218 | 2.396 |
| Mönchengladbach | 2.238 | 9.229 | 401 | 9.630 | 11.868 | 2.337 | 8 | 2.345 |
| Mülheim | 513 | 7.616 | 26 | 7.642 | 8.155 | 950 | 1 | 951 |
| Münster | 1.691 | 9.063 | 1.106 | 10.169 | 11.860 | 2.515 | 47 | 2.562 |
| Oberbergischer Kreis | 2.719 | 7.424 | 499 | 7.923 | 10.642 | 844 | 48 | 892 |
| Oberhausen | 1.521 | 13.378 | 252 | 13.630 | 15.151 | 1.538 | 4 | 1.542 |
| Remscheid | 453 | 6.712 | 333 | 7.045 | 7.498 | 1.254 | 2 | 1.256 |
| Rhein-Erft-Kreis | 3.156 | 12.154 | 728 | 12.882 | 16.038 | 2.647 | 82 | 2.729 |
| Rheinisch- Bergischer-Kreis | 1.160 | 5.938 | 299 | 6.237 | 7.397 | 1.345 | 26 | 1.371 |
| Rhein-Kreis Neuss | 3.352 | 15.185 | 1.288 | 16.473 | 19.825 | 3.265 | 120 | 3.385 |
| Rhein-Sieg-Kreis | 5.433 | 11.357 | 1.815 | 13.172 | 18.605 | 2.786 | 150 | 2.936 |
| Solingen | 1.213 | 5.451 | 171 | 5.622 | 6.835 | 937 | 79 | 1.016 |
| Wuppertal | 1.178 | 19.396 | 464 | 19.860 | 21.038 | 2.162 | 13 | 2.175 |

Veröffentlichungen der Wfa aus Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.wfa-nrw.de.

Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung NRW

Info –Wohnungsmarktbericht NRW
seit 1994 – aktuell: 2008

Tabellenband

Daten und Zeitreihen zum Info bis 2005 (anschl. eingestellt, Daten weiterhin auf Anfrage)

Detailergebnisse und Sonderthemen

Der Wohnungsmarkt und Hartz IV

Analysen zum Angebot angemessener Mietwohnungen in Düsseldorf, Duisburg und Essen, 2006/2007

Wohnungsmarktbarometer

jährliche Expertenbefragung seit 1997 – aktuell 2007

Wohnungsmarkt NRW aktuell

Quartalsbericht zu den Entwicklungen in den Bereichen Wohnungsbau, Wohnungswesen und Wohnungspolitik

Tagungsdokumentationen

„Zukunft der kommunalen Wohnungspolitik“ auf dem NRW.BANK-Ideenschiff am 1. Juni 2006

„Wohnen in und um Bielefeld“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 23. August 2007

„Wohnen in der Stadtregion Aachen“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 5. September 2007 in Aachen

Wohnungsmärkte in NRW regional analysiert

Befragungsergebnisse 2005

Mieterbefragung

Jahrgänge 1997, 1999, 2001 – zuletzt als Wohnen zur Miete

Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten
Positionspapier der Wfa 2001

Regionale und kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (RegioWoB, KomWoB)

Regionale Wohnungsmarktbeobachtung östliches Ruhrgebiet – Endbericht zum Modellversuch 2005

Dokumentation der Startertagung und Endbericht zum Modellversuch KomWoB

Auf der Website des Initiativkreises kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (www.komwob.de) finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte
Übersicht und Links

Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen sowie weitere Materialien

Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen

Preisgebundener Wohnungsbestand
jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände seit 1996 – aktuell: 2007 (als PDF verfügbar)

Soziale Wohnraumförderung

(ehemals Geförderter Wohnungsbau)
Förderstatistik des Wohnraum- und Modernisierungsprogramms NRW
jährlich seit 1996 – aktuell: 2007



Wfa

Wohnungsbauförderungsanstalt
Nordrhein-Westfalen (Wfa)
Anstalt der NRW.BANK

verantwortlich:
Karl Hofmann

Bearbeitung:
Christoph Wollny, Klaus-Hendrik
Mester

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestr. 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Rückfragen:
Telefon (0211) 91741-7657
Telefax (0211) 91741-1566
wfa-infocenter@nrwbank.de

Sitz Münster

Johanniterstr. 3
48145 Münster

Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2863

www.wfa-nrw.de
www.nrwbank.de
wfa@nrwbank.de

Düsseldorf, November 2008

Kartengrundlagen: LDS NRW auf Datengrundlage der Abt. "GEObasis NRW" der Bezirksregierung Köln

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich. Bei Bedarf können einzelne Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

