

Soziale Wohnraumförderung 2010

Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



Inhalt

Einführung	7
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	13
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2010 Wohnungen und bewilligte Mittel	14
Karte Investitionsvolumen insgesamt in den Kommunen Nordrhein-Westfalens	15
Förderergebnis 2010 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	16
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2010	17
Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	18
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	18
Grafik Neubau 2010 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	19
Grafik Modernisierung 2010 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	19
Grafik Neubau 2010 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	19
Grafik Neubau 2010 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	19
Grafik Neubau 2010 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	19
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligten Mitteln	20
Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	20
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	26
Anzahl Mietwohnungen, Kosten, Wohnfläche, Miete nach Art der Wohnung Bedarfs- und Mietniveau	36
Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart	44
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	46
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	47
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	48
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	49
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	49
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Karte Neubau 2010 – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung	51
Karte Neubau 2010 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau	52
Karte Neubau 2010 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb	53
Karte Neubau 2010 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Typisierung der Förderung im Neubau/ Ersterwerb nach Bedarfsniveau	54
Karte Neubau 2010 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Typisierung der Förderung im Bestandserwerb nach Bedarfsniveau	54
Karte Neubau 2010 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Verhältnis von Neubau und Bestandserwerb	55
Karte Neubau 2010 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	56
Karte Neubau 2010 – Geförderte Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens	

– Typisierung der Förderung nach Bedarfsniveau	57
Karte Neubau 2010 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	58
Karte Neubau 2010 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2010 gegenüber 2000 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	59
Karte Neubau 2010 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	60
Karte Neubau 2010 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche 2010 gegenüber 2000 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	61
Karte Neubau 2010 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau	62
Karte Neubau 2010 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb	63
Karte Neubau 2010 - monatliche Belastung in €/m ² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	64
Karte Neubau 2010 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	65
Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart	66
Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart	67
Grafik Aufwendungen für Mietwohnungen	68
Grafik Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	68
Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	69
Grafik Mieten für Mietwohnungen	69
Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	70
Grafik Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	70
Gesamtkosten in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	71
Darlehen in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	72
Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	73
Grafik Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2010 - €/m ² Wohnfläche	74
Grafik Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	74
Grafik Gesamtkosten Mietwohnungen 2010 - €/m ² Wohnfläche	75
Grafik Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	75
Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	76
Grafik Haushaltgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	77
Grafik Haushaltgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	77
Grafik Durchschnittliche Haushaltgröße nach Fördermodellen	77
Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	78
Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	79
Grafik Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	80
Grafik Mietwohnungen nach der Zahl der Raumzahl	80
Grafik Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Raumzahl	80
Grafik Anteil der Förderung nach der Raumzahl	80
Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2010	81
Grafik Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	81
Grafik Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	81
Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2010 Zahl der Wohnungen	82
Bewilligte Mittel von 1948 bis 2010 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	84
Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2010	85
Grafik Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	85

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2010	86
Grafik Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	86
Mietwohnungen nach Bauherrnengruppen in Prozent von 1984 bis 2010	87
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	87
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	87
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	87
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	87
Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m ² nach Bauherrnengruppen von 1990 bis 2010	88
Grafik Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m ² nach Bauherrnengruppen	88
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	
Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	89
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	89
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen, Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	90
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	95
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	96
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	97
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	100
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	102
Grafik Reduzierung von Barrieren - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	102
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	103
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	103
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	104
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	104
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	104
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	104
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	104
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	105
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	105
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	105
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	106
- nach Bauherrnengruppen	107
Reduzierung von Barrieren - Mietenentwicklung	108
Verbesserung der Energieeffizienz - Mietenentwicklung	108
Grafik Reduzierung von Barrieren - maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	109
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz- maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	109
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	110
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	110
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrnengruppen	
- Reduzierung von Barrieren	110
- Verbesserung der Energieeffizienz	110

Einführung

Am 1. Januar 2010 ist das Gesetz zur Umsetzung der Föderalismusreform im Wohnungswesen, zur Steigerung der Fördermöglichkeiten der NRW.BANK und zur Änderung anderer Gesetze in Kraft getreten. Mit diesem Gesetz wurde einerseits die ehemalige Wfa (Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen) aufgelöst und andererseits bestimmt, dass die Aufgaben der Wfa von der NRW.BANK übernommen werden. Ab dem 1. Januar 2010 nimmt daher der Bereich Wohnraumförderung die Aufgaben der Sozialen Wohnraumförderung wahr.

In der Sozialen Wohnraumförderung wurden im Jahr 2009 **neue Gebietskulissen** eingeführt; Grundlage ist ein Gutachten, das das Ministerium für Bauen und Verkehr an das Forschungsinstitut F+B vergeben hatte. Die Gebietskulissen beziehen sich auf zwei unterschiedliche Sachverhalte: Zum einen wurden Kommunen aufgrund ihrer unterschiedlichen Bedarfe in den Segmenten Mietwohnraum und Eigentum typisiert als Grundlage für die bedarfsgerechte Bereitstellung von Fördermitteln. Zum anderen wurde eine Typisierung der Kommunen nach unterschiedlichen Miet- und Kostenniveaus vorgenommen, um Fördermieten und Förderdarlehen entsprechend bemessen zu können. Aktuell werden bei der Neuschaffung und beim Erwerb von Wohnraum in der Sozialen Wohnraumförderung das Bedarfsniveau im Mietsegment und das Kosten- und Mietniveau im Eigentums- und Mietsegment angewendet.

Die bis zum Jahr 2008 zugrunde gelegte Gebietskulisse¹ konnte Wohnungs- bzw. Wohnungsteilmärkte und vor allem deren Entwicklung nur unzureichend abbilden: So gibt es zwischen der Einwohnerdichte eines Wohnungsmarktes und den differenzierten Bedarfen und Nachfragen der Haushalte nur einen marginalen Zusammenhang. Eine Differenzierung nach den Mietstufen des Wohngeldgesetzes bildet im Grunde nur die Wohnungsmärkte dieses speziellen Segments ab, blendet aber Wohnbedürfnisse zum Beispiel nach barrierearmem oder besonders energiesparendem Wohnraum sowie die lokalen Bodenpreise aus. In den folgenden Auswertungen und Darstellungen

¹ In der Eigentumsförderung war die in den frühen 1970er-Jahren aufgrund von Einwohnerdichten (Landesentwicklungspläne I und II) entwickelte Siedlungsstruktur Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen; im Mietwohnungssegment waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes Grundlage für die Höhe von Fördermiete und -darlehen. Für die Bereitstellung von Förderkontingenten im Mietwohnungssegment wurde unter anderem die Zahl der Wohnungssuchenden einer Kommune herangezogen.

sind die neuen Gebietskulissen - wo möglich - berücksichtigt worden; eine Übersicht über die Gebietskulissen zeigt die Karte auf Seite 51.

Das **Ergebnis in der Sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 14.576 um rund 2.400 Wohneinheiten unter dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Rückgang von über 14 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Rückgang um 9 Prozent auf knapp 12.300. Nach dem Zuwachs bei der Neuschaffung von Wohnheimplätzen im Jahr 2009 konnten 2010 nur 671 Plätze (-19%) gefördert werden. Die Förderung von Mietwohnungen ging deutlich um über 16 Prozent auf 4.726 Einheiten zurück. Eigenheime zeigten sich mit 6.420 (-1,8%) einigermaßen stabil; die Förderung von Eigentumswohnungen ging zwar ebenfalls um über 3 Prozent auf rund 1.290 zurück, absolut waren das aber nur 40 Einheiten weniger als im Jahr 2009.

Der Neubau (einschließlich der Baumaßnahmen im Bestand) ging auf 8.530 Wohnungen oder 11 Prozent zurück. Er stellt nur noch einen Anteil von 23,1 Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen und verfehlt um etwa 2 Prozentpunkte den Mittelwert der 1990er-Jahre.

Alle Fördermaßnahmen im Gebäudebestand erreichten nach dem Rückgang im Jahr 2009 mit 8.590 Wohneinheiten das Ergebnis des Jahres 2008. Mit fast 253 Mio. € wurden der Kauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gefördert. Dabei entfiel wie in den Vorjahren der größte Anteil auf den Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung; hier wurden 3.760 Wohnungen (-3,2%) gefördert. Dieses Förderangebot war weiterhin in etwa gleich stark wie Neubau und Ersterwerb im Eigentumssegment.

Das Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt, erreichte mit 807 (720) Wohnungen ein besseres Ergebnis als im Jahr 2009. Aus dem im Herbst des Jahres 2008 eingeführten Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand konnten mit gut 540 (1.110) weniger als halb soviel Wohnungen gefördert werden wie im Vorjahr.

Die NRW.BANK gewährte im Jahr 2010 Fördermittel für Maßnahmen der Sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 1.039,2 Mio. €. Das Ergebnis lag um rund 100 Mio. € (-8,9%) unter dem Vorjahr, was im Verhältnis zu den stärker rückläufigen

Wohneinheiten auf die deutlich höheren Förderdarlehen für selbst genutztes Wohneigentum zurückzuführen ist. Auch im Jahr 2010 trug die Soziale Wohnraumförderung erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Insgesamt wurde für Maßnahmen im Gebäudebestand mit gut 296 Mio. € das Ergebnis des Jahres 2009 um etwa 12 Mio. € verfehlt, was unter anderem auf Vorzieheffekte bei der Anpassung von Altenwohn- und Pflegeheimen zurückzuführen ist. Auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung entfielen wie im Vorjahr gut 220 Mio. €. Besonders gut liefen Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zur Neuschaffung von Mietwohnraum: Hier wurden rund 170 Wohnungen und Heimplätze (+37%) mehr mit um 13 Mio. € höheren Fördermitteln (+52%) geschaffen. Im Jahr 2010 entfielen rund 28 (27) Prozent der zugesagten Mittel beziehungsweise 41 (42) Prozent der geförderten Wohneinheiten auf Maßnahmen im Gebäudebestand.

In den beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus wurden im Jahr 2010 rund 76 Prozent aller Mietwohnungen gefördert; dieser Wert lag deutlich über dem des Jahres 2009 (70%). Ein ähnliches Ergebnis zeigt sich bezogen auf den Durchschnitt des ersten Jahrzehnts: Hier lag der Anteil der beiden höchsten Stufen bei 69 Prozent. Vergleicht man nur die höchste Stufe, ist der Anteil an Nordrhein-Westfalen von 39 Prozent im Jahr 2008 über 40 Prozent im Jahr 2009 auf nunmehr 47 Prozent angestiegen.

Bezogen auf die Fördervolumina sind 76 (72) Prozent in die beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus für Mietwohnraum geflossen. In der niedrigsten Stufe, auf die 7 (10) Prozent der Fördervolumina entfielen, hat das Volumen von 47,9 auf 27,5 Mio. € oder um 43 Prozent abgenommen; damit liegt es etwa auf dem Niveau des Jahres 2008 als noch kein Bedarfsniveau angewendet wurden. Mit der Einführung des Bedarfsniveaus wurden auch so genannte Kosten- und Mietkategorien eingeführt, die die Höhe der Förderdarlehen bzw. Fördermieten regeln. Auf die beiden höchsten Stufen der Mietkategorien entfallen 83 Prozent der geförderten Mietwohnungen, wobei auf die höchste Stufe nur 33 Prozent entfallen. In der niedrigsten Stufe wurden nur 38 Mietwohnungen (0,8%) gefördert.

Auf den Seiten 54 und 57 finden sich Karten, auf denen die geförderten Wohnungen des Jahres 2010 nach den Bedarfsniveaus für selbst genutztes Wohneigentum und Mietwohnraum typisiert wur-

den. In jeweils 5 Kategorien wurde die Zahl der geförderten Wohnungen summiert für die Bedarfskategorien „hoch/ überdurchschnittlich“ und „unterdurchschnittlich/ niedrig. Außerdem wurde für das selbst genutzte Wohneigentum nach Neubau/ Ersterwerb und Bestandserwerb unterschieden. Die Typisierung wurde vorgenommen, um zu untersuchen, ob in den niedrigen Bedarfskategorien mehr Bestandserwerbe und in den hohen mehr Neubau-/ Ersterwerbsfälle gefördert wurden. Im Ergebnis sind die räumlichen Muster sehr ähnlich: In rund 30 Kommunen fand keine Neubau-/ Ersterwerbs- oder Bestandserwerbsförderung statt; allerdings waren die Kommunen nicht deckungsgleich. Teilweise gab es in den niedrigen Bedarfskategorien auch eine niedrige Zahl an Bestandserwerben (z.B. Kreise Lippe, Soest) und keine Neubau-/ Ersterwerbsförderung oder es gab in den hohen Bedarfskategorien keine Bestandserwerbe (z.B. Kreise Kleve, Coesfeld) bei Neubau-/ Ersterwerbsförderung. Im Übrigen sind tendenziell in beiden Bedarfskategorien Neubau/ Ersterwerb bzw. Bestandserwerb ähnlich hoch bzw. niedrig. Im Mietwohnungsbau zeigt sich ein differenziertes Bild: In rund 250 Kommunen fand gar keine Förderung statt. Überwiegend wurde zwar in Kommunen mit hohen Bedarfskategorien gefördert, aber es gibt auch eine ganze Reihe peripherer, ländlicher Kommunen, in denen eine bemerkenswerte Zahl an Mietwohnungen gefördert wurde.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes **Investitionsvolumen** auslösen: Der NRW.BANK lagen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten in Höhe von insgesamt fast 2,5 Mrd. € (-11%) vor, die in Herstellung, Kauf oder Anpassung von Wohnraum fließen werden. Auf den Kauf gebrachter Immobilien entfielen knapp 660 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungsinvestitionen) zugute kommen werden. Von den verbleibenden 1,8 Mrd. € entfiel auch im Jahr 2010 mit über 1 Mrd. € der größte Teil auf selbst genutzte Eigenheime und Eigentumswohnungen, während in den Mietwohnungsbau fast 790 Mio. € und für investive Maßnahmen im Gebäudebestand nur noch 74 Mio. € investiert werden. Die durch die Soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 15 ist die regionale Verteilung auf die Kommunen in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionsvolumina (über 30 Mio. €) fanden sich in den Großstädten der Rheinschiene zwischen Bonn und Duisburg, im Ruhrgebiet von Essen bis Hamm und in Bielefeld,

Paderborn, Münster, Aachen und Mönchengladbach.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Kreisebene² des Jahres 2010 und die Summe der Jahre 2000 bis 2009 finden sich ab Seite 115. Die Wohnraumförderung erreicht im Durchschnitt der Jahre 2000 bis 2009 einen Anteil von 22,0 (22,2) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern bei 30 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 100.000 Einwohnern auf nur noch gut 18 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsdaten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 einigermassen parallel (vgl. Seite 119). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3%). Seit dem Jahr 2005 war die Entwicklung der Baufertigstellungen insgesamt negativ. Allerdings gab es in den beiden Segmenten frei finanziert und preisgebunden unterschiedliche Entwicklungen: Während der frei finanzierte Wohnungsbau zum Beispiel in den Jahren 2006 und 2009 deutlich einbrach, ging der preisgebundene Wohnungsbau nur moderat zurück. Nach Schätzung der NRW.BANK wurden in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2010 rund 33.000 Wohnungen fertig gestellt, was einem Zuwachs von über 3 Prozent entspricht. Im preisgebundenen Segment wurden mit 7.200 etwas weniger Wohnungen als im Vorjahr fertig gestellt; das frei finanzierte Segment stieg demnach um 4,6 Prozent auf 25.800 Wohnungen an. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen sank danach auf knapp 22 Prozent.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) sinkt im Jahr 2009 auf von 4.100 auf 3.900 Einheiten (-6,5%). Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) war im Jahr 2009 positiv; mit 3.300 fertig gestellten Wohnungen wurde ein Zuwachs von fast 7 Prozent erzielt. Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres

2009 vor. Die Karten auf der Seite 115 zeigen die regionale Verteilung der Baufertigstellungen nach den Segmenten Ein- und Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser. Für die Ein- und Zweifamilienhäuser zeigen sich starke regionale Schwerpunkte im Münsterland und in Teilen Ostwestfalen-Lippes. Im Mehrfamilienhaus-Segment sind mit einem Anteil von über 50 Prozent überwiegend kleinere und ländliche Kommunen vertreten; Schwerpunkte liegen im nördlichen Kreis Steinfurt und im Rhein-Erft-Kreis. vertreten sind aber auch Großstädte wie Bielefeld, Hamm, Herne, Remscheid oder Wuppertal.

Die Zielgruppe der **Sozialen Wohnraumförderung** ist (vgl. Seiten 44 und 45) im Mietwohnungssegment zu 95 Prozent die Einkommensgruppe A, also Haushalte innerhalb der Einkommensgrenzen des § 13 WFNG. Im Eigentumssegment macht diese Gruppe nur 85 Prozent aus. Die Differenz entfällt in beiden Segmenten auf Haushalte der Einkommensgruppe B, die um bis zu 40 Prozent die Einkommensgrenze überschreiten können. Etwa 16 Prozent der geförderten Mietwohnungen sind besonderen Personengruppen vorbehalten; dabei stellen ältere Menschen mit rund 8 Prozent den höchsten Anteil. Im Eigentumssegment machen kinderreiche Haushalte mit drei und mehr Kindern mit 16 Prozent nur noch einen kleineren Anteil aus.

Im selbst genutzten Wohneigentum ist die durchschnittliche Größe der geförderten Haushalte (vgl. Seiten 76 und 77) von 3,87 Personen im Jahr 2009 auf 3,86 Personen im Jahr 2010 leicht gesunken. Auf 4-Personen-Haushalte entfallen knapp 46 Prozent; die zweitgrößte Gruppe sind Haushalte mit 3 Personen, die 34 Prozent ausmachen. Im Neubau sind die 4-Personen-Haushalte mit 47 Prozent stärker vertreten als im Erwerb bestehenden Wohnraums (44%). Ein Haushalt mit 4 Personen erhält im Neubau von Wohneigentum durchschnittlich 692 €/m² Wohnfläche; beim Erwerb bestehenden Wohnraums sind es 493 €/m² Wohnfläche.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen in der Ländlichen Zone ist mit 1.895 € (1.880 €) je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes mit 2.069 €/m² (2.037 €/m²). Gegenüber dem Jahr 2009 erhöhten sich die Gesamtkosten in beiden Gebietskategorien um moderate 0,8 bzw 1,6 Prozent. Eine abweichende Entwicklung zeigt sich bei der Erstellung von Mietwohnungen: In den Ballungskernen verringerten sich die Gesamtkosten

² Da im Bericht „Soziale Wohnraumförderung“ die Darstellungsebene seit jeher die Bewilligungsbehörden bzw. die Kreise und Kreisfreien Städte waren, wird ab sofort auf die Gemeindeebene verzichtet. Auf Anforderung können aber weiterhin Gemeindedaten zur Verfügung gestellt werden.

ten nach dem starken Anstieg des Jahres 2008 und der moderaten Steigerung des Jahres 2009 um -2,8 Prozent auf durchschnittlich 2.071 €/m²; demgegenüber fallen in der Ländlichen Zone zwar nur 1.887 €/m² an, aber es ist ein Anstieg von 3,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr festzustellen. Ursächlich für diese Entwicklungen dürfte die neu zugeschnittene Fördergebietskulisse mit den festgesetzten Mietniveaus sein. Während in den Ballungskernen der Einfluss gering war, weil schon auf der Grundlage der Mietstufen³ eine relativ homogene Kostenstruktur anzutreffen war, ist in der Ländlichen Zone die Kostenstruktur deutlich unterschiedlicher gewesen, was sich in den Mietstufen so nicht nieder geschlagen hatte. So fallen in der höchsten Stufe des Mietniveaus 2.121 €/m² Wohnfläche an Gesamtkosten an und in der niedrigsten lediglich 1.610 €/m². Allerdings sind in letzterer auch nur knapp 40 Wohnungen gefördert worden. Die Spanne der Gesamtkosten für den Neubau selbst genutzter Eigenheime reicht von der höchsten Kostenkategorie mit 2.160 €/m² bis zur niedrigsten mit 1.820 €/m².

Auf den Seiten 73 ff. finden sich detaillierte Auswertungen zu den Merkmalen der Gebietskulissen. Bezüglich der **Förderquoten**⁴ gibt es einige bemerkenswerte Ergebnisse: Für den Neubau von Eigenheimen im Modell A betrug die durchschnittliche Förderquote 35,4 Prozent; in der höchsten wie auch in der niedrigsten Bedarfsstufe lag sie bei über 36 Prozent. Die höchste Kostenstufe erreichte 39,2 Prozent, die niedrigste 32,5 Prozent. Hier ist es gelungen die Fördersätze an unterschiedliche Marktgegebenheiten anzupassen. Für den Erwerb gebrauchter Eigenheime im Modell A traf das nicht unbedingt zu: Durchschnittlich betrug die Förderquote 35,2 Prozent; in der höchsten Bedarfsstufe waren es nur 34,8 Prozent, in der niedrigsten aber 37,2 Prozent. In der höchsten Kostenkategorie lag die Förderquote bei 33,2 Prozent, in der niedrigsten aber bei 36,2 Prozent. Im Vergleich zum Jahr 2009 lagen die meisten Werte etwa auf dem gleichen Niveau.

Im Eigentumsbereich führen die günstigeren Preise in der Ländlichen Zone zu einer durchschnittlich größeren **Wohnfläche**: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen in der ländlichen Zone auf knapp 140 (137) m², in den Ballungskernen stehen immerhin 132 (130) m² zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist.

³ Bis zum Jahr 2008 waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes die Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen und Fördermieten im Mietwohnungssegment.

⁴ Das ist der Anteil der Förderdarlehen an den Gesamtkosten.

Mit über 145m² werden in Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohnern die größten Eigenheime errichtet; hier gab es einen Zuwachs gegenüber dem Jahr 2009 um über 7 Prozent. In fast allen Gebietskategorien hat die durchschnittliche Wohnfläche zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 51) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Kommune) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können zum Beispiel direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechnete Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 58 zeigt ein bekanntes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum im Modell A in den Großstädten der Rheinschiene von Bonn bis Krefeld und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. In 150 Kommunen liegt der Grundstückswert über dem nordrhein-westfälischen Mittel von 130 €/m², was sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert hat. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2010 mit 485 €/m² Grundstücksfläche in Bornheim mit einem eher angespannten Wohnungsmarkt im Umfeld der Stadt Bonn. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Langenfeld 350 €/m² und in Meerbusch 305 €/m² (im Vorjahr waren es noch 274 €/m²) sowie im Bereich von Köln in Hürth 371 €/m² und in Rösrath 306 €/m² erreicht. Für Düsseldorf wurden „nur“ 298 €/m² und für Köln „nur“ 224 €/m² Grundstücksfläche festgestellt. Im Einzugsbereich von Münster gab es äußerst günstige Preise in Ascheberg (24 €/m² Grundstücksfläche), die vermutlich subventioniert waren, aber auch auf Münsteraner Niveau liegende wie zum Beispiel in Telgte. Dort erreichte der Grundstückspreis 203 €/m², während er in Münster bei 196 €/m² lag. Auf einem etwas niedrigeren Niveau ist eine ähnliche Situation auch für Bielefeld und sein Umland festzustellen. Im Vergleich zum Jahr 2009 sind die Grundstückskosten in etwa stabil geblieben; die höchsten Steigerungen gab es mit 12 €/m² Grundstücksfläche in Kommunen mit 50.000 bis unter 100.000 (auf 142 €/m²) und

200.000 bis unter 500.000 Einwohner (auf 207 €/m²).

Preise von unter 90 €/m² Grundstücksfläche finden sich in 160 Kommunen; im Kreis Euskirchen und in einem breiten Streifen (beginnend nordöstlich von Siegburg) entlang der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, Hessen und Niedersachsen. Eine Ausnahme bilden Olpe, Siegen und einige angrenzende Kommunen, für die zum Teil deutlich höhere Grundstückspreise festgestellt wurden. Der Durchschnittswert für die Ländliche Zone ist seit dem Jahr 2007 stabil und liegt bei 103 €/m²; seit dem Jahr 2000 hat er um rund 43 Prozent zugenommen. Der absolut geringste Wert wurde in Hellenthal im Kreis Euskirchen mit 10 €/m² festgestellt; dieser geringe Wert lässt auf eine Subventionierung durch die Gemeinde schließen.

Ein im Vergleich zum Vorjahr unverändertes Bild zeigt die Karte auf Seite 61: Insgesamt sind die prozentualen Kostensteigerungen in der 10-Jahressicht rückläufig. So waren im genannten Vergleich die Preise in 62 statt 34 Kommunen rückläufig und die Zunahmen von 60 Prozent und mehr reduzierten sich von 135 auf 90 Kommunen. Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke fanden im Jahr 2010 im Vergleich zum Jahr 2000 (wie in den Vorjahren) weiterhin in den peripheren ländlichen Regionen Nordrhein-Westfalens statt; insbesondere in den Kreisen Höxter und Paderborn. Zum Beispiel lagen die Steigerungsraten im östlichen Nordrhein-Westfalen in den Kreisen Höxter (über 60 %) und Paderborn (rund 150 %) deutlich über dem Landesdurchschnitt, der mit 42,0 Prozent etwa dem Durchschnitt der Kreise (42,4 %) entsprach. Zu berücksichtigen ist jedoch das niedrige Ausgangsniveau, das im Jahr 2000 im Kreis Höxter bei ca. 24 €/m² lag und im Jahr 2010 auf 58 €/m² sowie im Kreis Paderborn von ca. 50 €/m² auf 123 €/m² angestiegen war. Bemerkenswert ist, dass es sich überwiegend um Wohnungsmärkte handelt, auf denen schon heute ein Überangebot an selbst genutztem Wohneigentum besteht, das aufgrund der fortgeschriebenen demografischen Entwicklung weiter zunehmen und die Wohnungsmarktsituation verschärfen wird.

Die Gesamtkosten für Eigenheime (vgl. Seiten 62 bis 53) sind gegenüber dem Vorjahr noch einmal gestiegen; Werte von 2.600 €/m² Wohnfläche und mehr finden sich insbesondere im Raum Düsseldorf (Heiligenhaus, Meerbusch, Wülfrath, Düsseldorf). Spitzenreiter ist Nümbrecht mit über 3.000 €/m². Die Veränderungsdaten der 10-Jahressicht (gegenüber dem Jahr 2000) sind in allen Gebietskategorien gestiegen: Die Zahl der Kommunen, in denen die Gesamtkosten rückläufig waren, ist von über 160 auf 140 zurück gegangen; die Zahl der Kommunen, für die Steigerungen von über 7,5 Prozent festgestellt wurden, ist von knapp 160 auf über 170 gestiegen. Insgesamt gesehen stiegen die Gesamtkosten im Süden Nordrhein-Westfalens stärker als im Norden; das gilt insbesondere für den Rheinisch-Bergischen und Märkischen Kreis sowie die Kreise Olpe und Siegen-Wittgenstein.

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte, ist zu beachten, dass es sich um Werte aus Förder**anträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Im Bereich der **Mietwohnungen** werden mittlerweile realistische Kosten ausgewiesen; zumindest lassen die relativ geringen Abweichungen zum selbst genutzten Wohneigentum das vermuten (vgl. Tabellen Seite 26 ff.).

Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2009	Dez 2010	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2011 ⁴⁾
Wirtschaftliche Rahmendaten				
Arbeitslosenzahl	827.457	777.135	-6,1%	sinkend
Preisindex der Lebenshaltung (2005=100)	107	109	1,8%	steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (Basis 2005=100) ¹⁾	112	114	1,9%	steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	107	84	-22,1%	sinkend
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	109	84	-23,3%	sinkend
Auftragseingangindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (real) ¹⁾	91	90	-0,4%	steigend
– Wohnungsbau ¹⁾	88	137	55,6%	steigend
Baureifes Land (IT.NRW)				
– Kauffälle gesamt ²⁾	5.471	5.850	6,9%	stark sinkend
– umgesetzte Fläche ²⁾	4.458.000 m ²	4.311.000 m ²	-3,3%	stark sinkend
– Preise ²⁾	134,18 €	135,54 €	1,0%	steigend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	4,38%	3,77%	-0,61 %-Punkte	konstant
Wohnungsangebot				
Wohnungsbestand insgesamt ²⁾	8.532.648	8.559.940	0,3%	konstant
darunter Sozialmietwohnungen ²⁾	660.303	608.259	-7,9%	stark sinkend
Baufertigstellungen ²⁾				
- insgesamt	35.684	31.916	-10,6%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 3)}	7.253	7.254	0,0%	sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	18.997	16.651	-12,3%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 3)}	3.417	3.117	-8,8%	sinkend
Mehrfamilienhäuser	12.687	11.081	-12,7%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 3)}	3.836	4.137	7,8%	konstant
Baugenehmigungen				
-insgesamt ¹⁾	35.996	36.116	0,3%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{1, 3)}	8.146	8.531	4,7%	konstant
Ein- und Zweifamilienhäuser ¹⁾	17.628	16.900	-4,1%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{1, 3)}	3.877	3.805	-1,9%	konstant
Mehrfamilienhäuser ¹⁾	13.984	15.437	10,4%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{1, 3)}	4.269	4.726	10,7%	konstant
Bauintensität (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen) ²⁾	0,37%	0,42%	0,05 %-Punkte	sinkend
Wohnungsbedarf und -nachfrage				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) ²⁾	17.933.064	17.872.763	-0,3%	sinkend
Haushaltsgröße (in Personen) ²⁾	2,11	2,09	-0,9%	leicht sinkend
Wohnungssuchende Haushalte ²⁾	116.624	115.555	-0,9%	konstant
Hypoport-Preisindex neue Ein- und Zweifamilienhäuser	104	107	3,8%	steigend
Hypoport-Preisindex gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser	93	89	-3,8%	steigend
Preisindex Bruttomieten (2005=100)	104	106	1,6%	steigend
Preisindex Nettomieten (2005=100)	104	106	1,6%	steigend
darunter: Altbauwohnungen	103	105	1,6%	steigend
Neubauwohnungen	105	106	1,6%	steigend
Preisindex Wohnnebenkosten (2005=100)	105	107	1,3%	steigend

¹⁾ Monat November

²⁾ Jahreswerte 2008/2009

³⁾ Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

⁴⁾ Die Angaben zur Aussicht für 2011 beziehen sich nicht nur auf die aktuellen Veränderungen zum Vorjahr, sondern stellen eine Prognose für das gesamte Jahr dar.

Alle Programme 2010 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen*)	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.412	393	4.726	671	x	9.202	786.395
davon:							
Einkommensgruppe A	2.897	324	4.507	671	x	8.399	x
Einkommensgruppe B	515	69	219	x	x	803	x
unmittelbare Belegung	x	-	4.620	x	x	4.620	x
mittelbare Belegung	x	-	106	x	x	106	x
Darlehen in 1.000 €	307.094	37.546	416.259	25.496	x	x	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	3.225	786	1.095	268	x	5.374	252.085
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	3.008	751	x	x	x	3.759	221.578
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	217	35	1.095	268	x	1.615	30.507
Darlehen in 1.000 €	179.052	46.080	13.125	13.828	x	x	x
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	-	x	x	-	683
davon:							
Behindertengerechter Umbau	[31]	x	[4]	x	-	x	454
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	112
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	0	x	x	0	-
Wohneigentumssicherungshilfe	[3]	-	x	x	x	[3]	117

*) Bei den Mietwohnungen sind 144 auf Dauer vermieteten Eigentumswohnungen eingerechnet.

Alle Programme 2010 - Zusammenfassung Förderergebnis Neubau

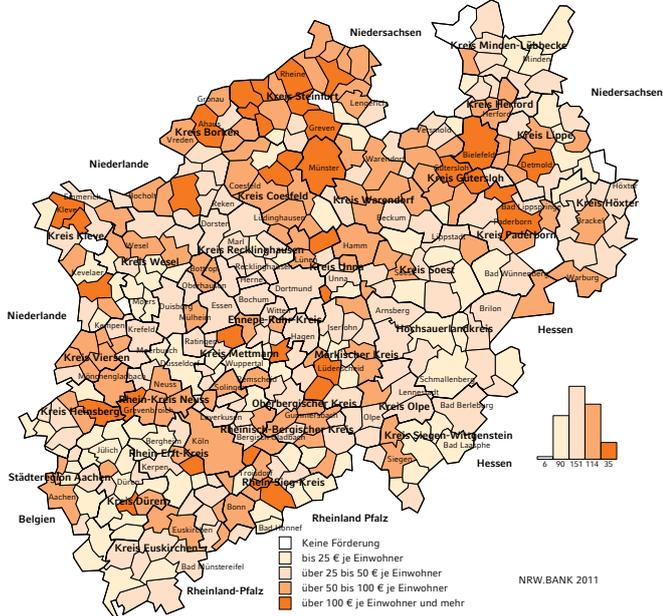
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus davon:							
Einkommensgruppe A	2.895	452	3.827	594	x	7.768	
Einkommensgruppe B	515	71	204	x	x	790	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.410	523	4.031	594	x	8.558	742.120
davon							
selbst genutzter Wohnraum	3.410	379	x	x	x	3.789	342.745
vermieteter Wohnraum	x	144	4.031	x	x	4.175	376.654
Heimplätze	x	x	x	594	x	594	22.722
Darlehen in 1.000 €	306.955	48.001	365.126	22.722	-	x	x

Alle Programme 2010 - Zusammenfassung Förderergebnis Gebäudebestand

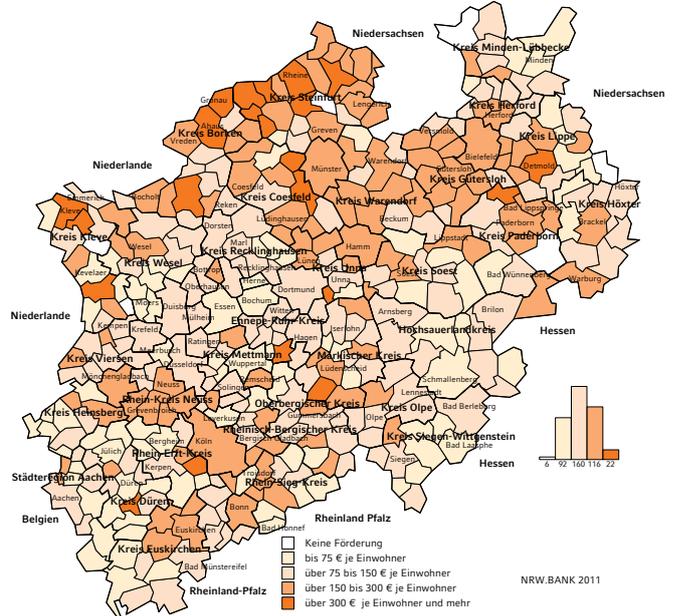
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	2	14	551	77	x	644	43.591
davon:							
Einkommensgruppe A	2	13	539	77	x	631	x
Einkommensgruppe B	-	1	12	x	x	13	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	3.225	786	1.095	268	x	5.374	252.768
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums davon:							
Einkommensgruppe A	2.575	638	x	x	x	3.213	200.035
Einkommensgruppe B	433	113	-	x	x	546	21.543
Behindertengerechter Umbau	[31]	x	[4]	x	x	-	454
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	112
Wohneigentumssicherungshilfe	[3]	-	x	x	x	[3]	117
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	72	2	466	x	x	540	10.222
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	268	x	268	13.828
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	141	33	629	x	x	803	6.352
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	x	x	x	4	105
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	3.227	800	1.646	345	x	6.018	296.359
davon:							
mit sozialen Bindungen	3.082	767	1.017	345	x	5.211	289.902
ohne soziale Bindungen	145	33	629	-	x	807	6.457
Darlehen in 1.000 €	179.308	47.153	52.730	16.602	566	x	x

Alle Programme 2010 – Bewilligungs- und Investitionsvolumen in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Soziale Wohnraumförderung (Neubau und Gebäudebestand) insgesamt

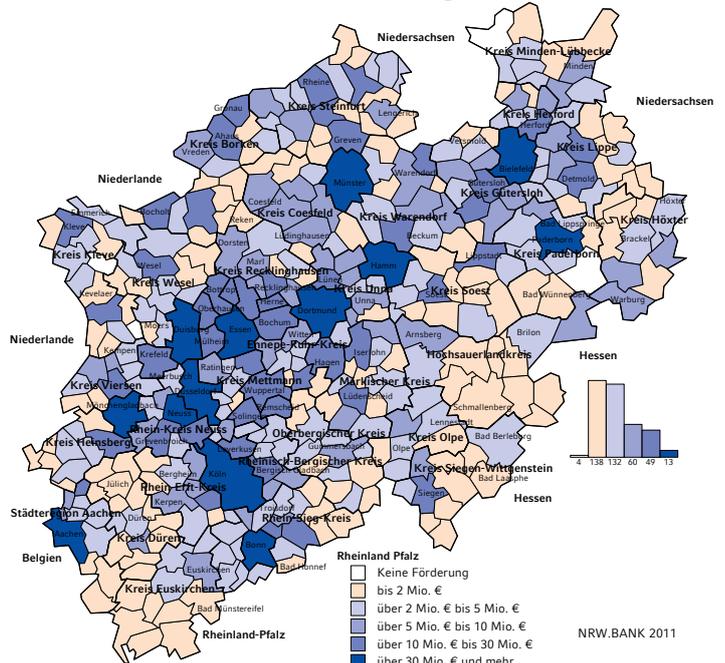
Bewilligungsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen insgesamt in Mio. €



Finanzierungsvolumen 2010
Neubau

	Finanzierung in 1.000 €		
	Gesamtkosten	Erwerbskosten	Insgesamt
Selbst genutztes Wohneigentum	1.020.255	-	1.020.255
Mietwohnungen und Wohnheime	785.550	-	785.550
Erwerb von Gebrauchtimmobiliën	-	658.692	658.692
Investitionen in den Gebäudebestand	73.874	-	73.874
Schwerbehinderte	454	-	454
Gründung von Genossenschaften	-	112	112
Wohneigentumssicherungshilfe	-	117	117
Insgesamt	1.880.133	658.921	2.539.054

Alle Programme - Förderergebnis 2010

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Neubau							
Mietwohnungen							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	31	553	x	x	584	64.115
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	18	x	x	18	x
mittelbare Belegung	x	-	61	x	x	61	x
- Einkommensgruppe B	x	-	24	x	x	24	x
- Komplettförderung Einkommensgruppe A	x	-	25	x	x	25	2.364
- Komplettförderung Einkommensgruppe B	x	-	50	x	x	50	5.504
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	84	2.770	x	x	2.854	291.228
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	313	x	x	313	x
mittelbare Belegung	x	-	45	x	x	45	x
- Einkommensgruppe B	x	3	123	x	x	126	x
- Komplettförderung Einkommensgruppe A	x	-	68	x	x	68	12.170
- Komplettförderung Einkommensgruppe B	x	-	7	x	x	7	1.273
Mietwohnungen Neubau insgesamt	x	118	4.057	x	x	4.175	376.653
Neuschaffung im Gebäudebestand							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	9	144	x	x	153	10.482
- Einkommensgruppe B	x	-	1	x	x	1	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	17	369	x	x	386	29.124
- Einkommensgruppe B	x	-	11	x	x	11	x
Mietwohnungen Neuschaffung insgesamt	x	26	525	x	x	551	39.606
Mietwohnungen insgesamt	x	144	4.582	x	x	4.726	416.259
davon							
15-jährige Bindung	x	40	876	x	x	916	x
20-jährige Bindung	x	104	3.706	x	x	3.810	x
darunter Gruppenwohnungen:							
Appartements	x	x	164	x	x	164	x
Zimmer	x	x	65	x	x	65	x
Selbst genutztes Wohneigentum							
Modell A	2.897	324	x	x	-	3.221	306.783
Modell B	515	69	x	x	-	584	37.857
Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	3.412	393	x	x	-	3.805	344.640
Sonstige Maßnahmen							
Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	x	x	x	584	-	584	19.149
Wohnheime - Pflegewohnen	x	x	x	87	-	87	6.347
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	35	-	454
Sonstige Maßnahmen insgesamt	x	x	-	671	35	671	25.950
Summe Neubau	3.412	537	4.582	671	x	9.202	786.849
darunter: Wohnungen	3.412	537	4.582	x	x	8.531	780.502
davon							
Einkommensgruppe A	2.897	465	4.366	x	x	7.728	x
darunter							
unmittelbare Belegung	-	141	4.260	x	x	4.401	x
Einkommensgruppe B	515	72	216	x	x	803	x
darunter:							
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2	13	551	77	-	643	43.591

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Förderergebnis 2010

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Sonstige Maßnahmen							
Erwerb bestehenden Wohnraums	3.008	751	x	x	x	3.759	221.578
Modell A	2.575	638	x	x	x	3.213	200.035
Modell B	433	113	x	x	x	546	21.543
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	112
Wohneigentumssicherungshilfe	3	-	x	x	x	3	117
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand							
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	268	x	268	13.828
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	141	33	629	x	x	803	6.352
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	x	x	x	4	105
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	72	2	466	x	x	540	10.222
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	217	35	1.095	268	x	1.615	30.507

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2010¹⁾

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	94.769	x	19.896	114.665
2010-2019	8.235	x	780	9.015
2010	8.235	x	780	9.015
Summe	903.816	396.298	311.194	1.611.308

¹⁾ Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2010

Anzahl Bescheide	Neubau			Investitionen im Gebäudebestand	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - Bauherrenfälle (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum		Monate	
keine Bewilligung	-	1	-	7	Monate	
unter 5	-	21	-	21	bis unter 3	546
5 bis 9	-	14	-	10	3 bis unter 4	474
10 bis 19	-	11	-	12	4 bis unter 5	484
20 bis 49	4	5	4	3	5 bis unter 6	389
50 bis 99	13	1	16	-	6 bis unter 7	285
100 bis 199	22	-	19	-	7 bis 12	461
200 und mehr	14	-	14	-	13 und mehr	39
Insgesamt	53	53	53	53	Insgesamt	2.678
Maximum	500	85	415	47	Maximum Tage	771
Minimum	34	0	31	0	Minimum Tage	4
Anzahl Bescheide	8.151	545	7.606	338	Durchschnitt	124,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	-3,3%	7,1%	-4,0%	-31,4%		124,8
Maximum		Kreis Steinfurt		Dortmund		
Minimum	Remscheid	diverse	Remscheid	diverse		
In % kumuliert					In % kumuliert	
keine Bewilligung	-	1,9	-	13,2	Monate	
unter 5	-	41,5	-	52,8	bis unter 3	20,4
5 bis 9	-	67,9	-	71,7	3 bis unter 4	38,1
10 bis 19	-	88,7	-	94,3	4 bis unter 5	56,2
20 bis 49	7,5	98,1	7,5	100,0	5 bis unter 6	70,7
50 bis 99	32,1	-	37,7	-	6 bis unter 7	81,3
100 bis 199	73,6	-	73,6	-	7 bis 12	98,5
200 und mehr	100,0	-	100,0	-	13 und mehr	100,0
Insgesamt	100,0	98,1	100,0	100,0	Insgesamt	100,0

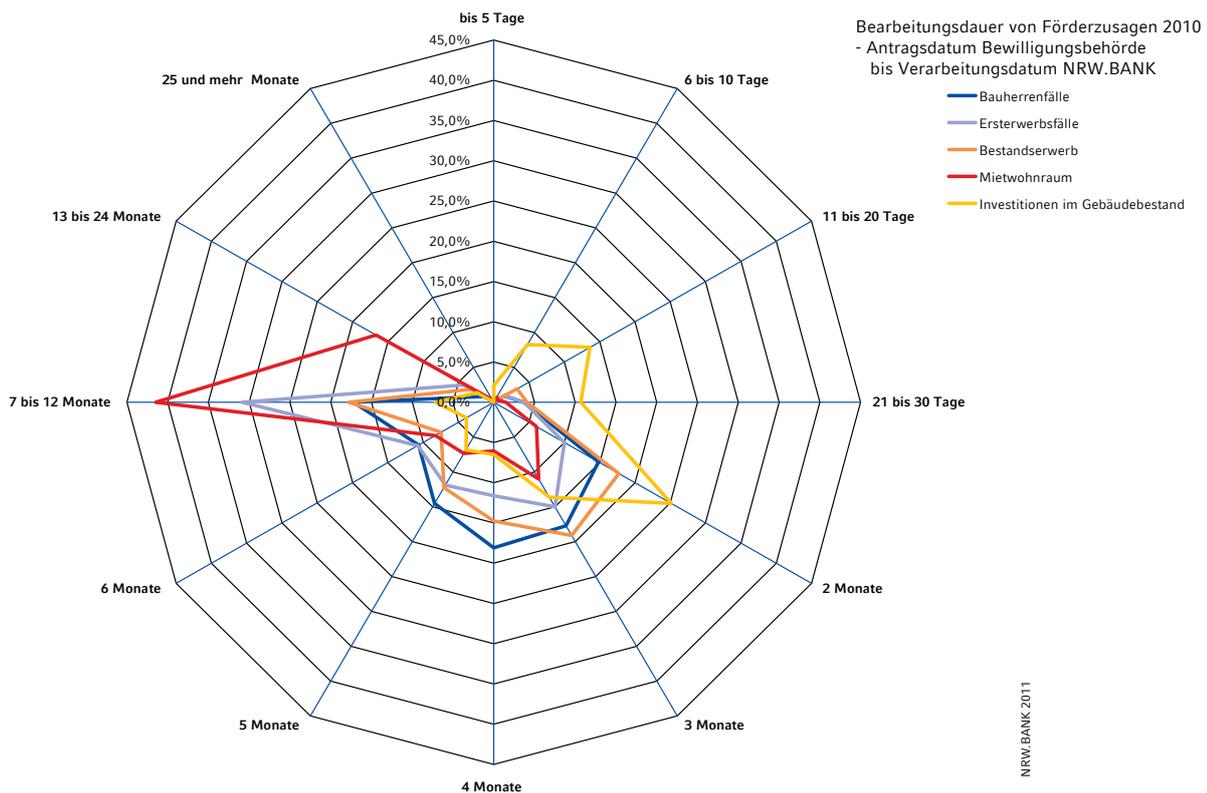
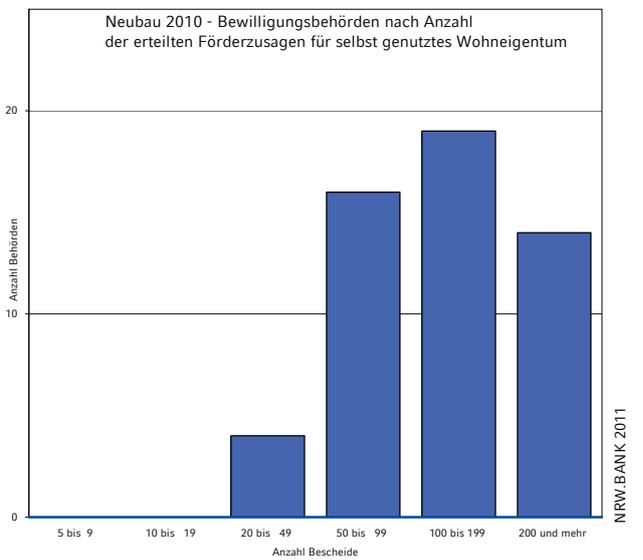
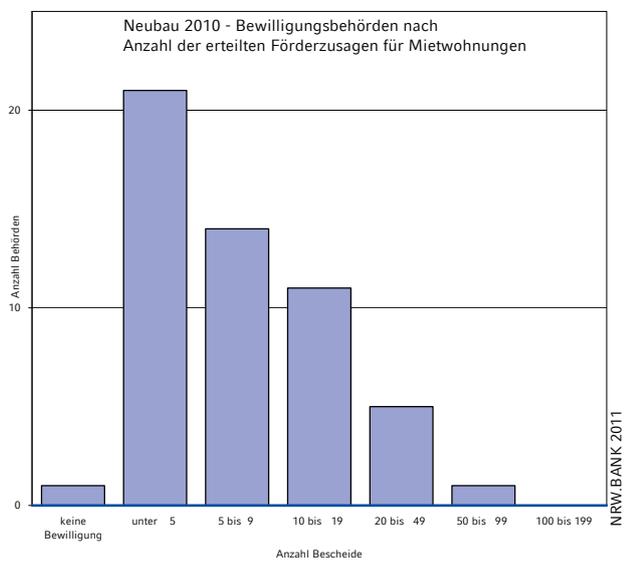
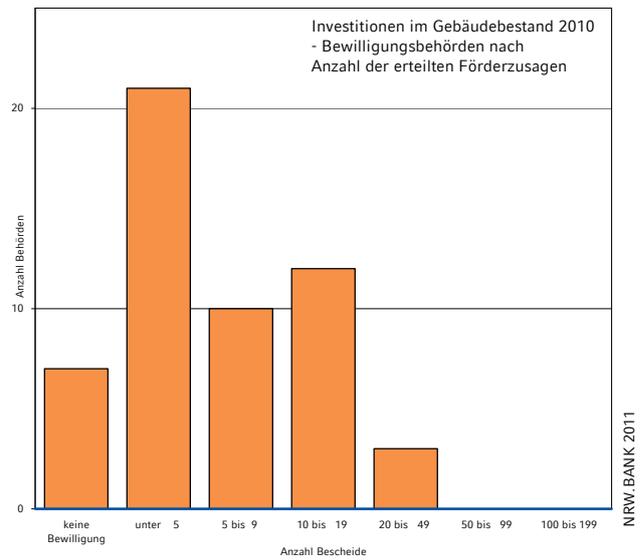
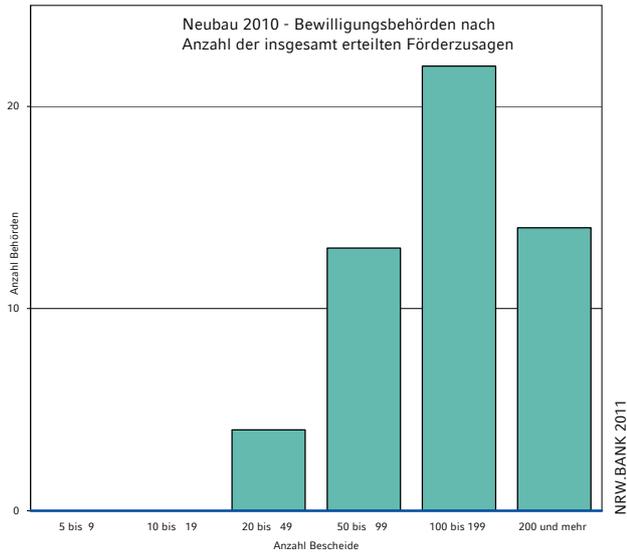
Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2010

(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	-	0,0%	1	0,0%	-	-	-	-	7	2,1%
6 bis 10 Tage	1	0,1%	8	0,3%	9	0,2%	4	0,7%	28	10,4%
11 bis 20 Tage	19	1,7%	42	1,9%	124	3,5%	3	1,3%	46	24,0%
21 bis 30 Tage	43	5,4%	98	5,6%	154	7,6%	8	2,8%	36	34,6%
2 Monate	116	15,4%	397	20,4%	667	25,3%	33	8,8%	85	59,8%
3 Monate	174	30,4%	474	38,1%	719	44,4%	60	19,8%	46	73,4%
4 Monate	135	42,0%	484	56,2%	555	59,1%	33	25,9%	22	79,9%
5 Monate	138	53,9%	389	70,7%	461	71,4%	40	33,2%	23	86,7%
6 Monate	125	64,7%	285	81,3%	281	78,8%	45	41,5%	13	90,5%
7 bis 12 Monate	358	95,5%	461	98,5%	670	96,6%	226	82,9%	24	97,6%
13 bis 24 Monate	50	99,8%	38	100,0%	120	99,8%	91	99,6%	8	100,0%
25 und mehr Monate	2	100,0%	1	100,0%	7	100,0%	2	100,0%	-	100,0%
Insgesamt	1.161	x	2.678	x	3.767	x	545	x	338	x
Maximum - Tage	10	x	4	x	6	x	28	x	1	x
Minimum - Tage	768	x	771	x	891	x	905	x	555	x
Durchschnitt - Tage	164,0	x	130,3	x	127,9	x	120,5	x	74,4	x
Veränderung Vorjahr (Tage %)	27,4	20,1%	14,7	12,7%	12,9	11,2%	-23,4	-16,2%	16,1	27,6%

Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.



Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Städteregion Aachen	174	53	1	228	15	13	4	32	189	66	5	260	-
Bielefeld	156	113	16	285	17	15	4	36	173	128	20	321	-
Bochum	40	29	7	76	2	9	1	12	42	38	8	88	-
Bonn	207	29	16	252	8	5	1	14	215	34	17	266	-
Kreis Borken	141	124	11	276	-	23	2	25	141	147	13	301	68
Bottrop	44	19	2	65	-	-	1	1	44	19	3	66	-
Kreis Coesfeld	61	71	3	135	-	16	-	16	61	87	3	151	18
Dortmund	103	60	3	166	14	18	1	33	117	78	4	199	44
Kreis Düren	28	30	2	60	-	4	-	4	28	34	2	64	40
Landeshauptstadt Düsseldorf	41	20	4	65	8	8	6	22	49	28	10	87	16
Duisburg	113	41	7	161	-	8	-	8	113	49	7	169	-
Ennepe-Ruhr-Kreis	138	30	4	172	2	5	1	8	140	35	5	180	24
Essen	90	31	2	123	-	9	-	9	90	40	2	132	-
Kreis Euskirchen	29	36	2	67	-	8	-	8	29	44	2	75	-
Gelsenkirchen	76	29	1	106	1	8	1	10	77	37	2	116	-
Kreis Gütersloh	92	141	11	244	2	16	-	18	94	157	11	262	36
Hagen	15	15	17	47	1	5	1	7	16	20	18	54	-
Hamm	59	59	2	120	-	3	-	3	59	62	2	123	-
Kreis Heinsberg	123	26	1	150	-	3	-	3	123	29	1	153	16
Kreis Herford	41	80	5	126	1	5	1	7	42	85	6	133	24
Herne	21	12	-	33	-	2	1	3	21	14	1	36	24
Hochsauerlandkreis	10	48	1	59	-	6	-	6	10	54	1	65	26
Kreis Höxter	10	31	1	42	1	3	-	4	11	34	1	46	32
Kreis Kleve	205	69	-	274	3	8	-	11	208	77	-	285	12
Köln	572	83	65	720	50	23	15	88	622	106	80	808	27
Krefeld	24	30	3	57	-	10	2	12	24	40	5	69	24
Leverkusen	-	18	5	23	-	3	1	4	-	21	6	27	-
Kreis Lippe	59	77	5	141	1	10	1	12	60	87	6	153	58
Märkischer Kreis	109	64	7	180	-	10	1	11	109	74	8	191	-
Kreis Mettmann	85	27	16	128	-	10	6	16	85	37	22	144	-
Kreis Minden-Lübbecke	15	58	-	73	-	3	-	3	15	61	-	76	-
Mönchengladbach	99	51	1	151	-	7	-	7	99	58	1	158	27
Mülheim	48	28	5	81	-	4	-	4	48	32	5	85	-
Münster	96	101	2	199	41	34	3	78	137	135	5	277	-
Oberbergischer Kreis	38	48	3	89	-	6	-	6	38	54	3	95	35
Oberhausen	16	16	4	36	-	12	1	13	16	28	5	49	-
Kreis Olpe	10	24	4	38	-	3	-	3	10	27	4	41	-
Kreis Paderborn	49	116	9	174	-	15	4	19	49	131	13	193	8
Kreis Recklinghausen	113	91	4	208	1	15	3	19	114	106	7	227	16
Remscheid	64	7	-	71	-	1	-	1	64	8	-	72	-
Rhein-Erft-Kreis	73	52	3	128	51	9	1	61	124	61	4	189	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	51	38	10	99	-	7	1	8	51	45	11	107	-
Rhein-Kreis Neuss	187	82	6	275	-	19	2	21	187	101	8	296	-
Rhein-Sieg-Kreis	138	87	5	230	16	25	2	43	154	112	7	273	12
Kreis Siegen-Wittgenstein	48	30	6	84	-	3	-	3	48	33	6	87	24
Kreis Soest	43	81	7	131	-	8	-	8	43	89	7	139	-
Solingen	34	34	4	72	3	5	-	8	37	39	4	80	-
Kreis Steinfurt	187	183	11	381	2	19	1	22	189	202	12	403	22
Kreis Unna	87	105	4	196	-	15	-	15	87	120	4	211	-
Kreis Viersen	78	48	1	127	-	8	-	8	78	56	1	135	-
Kreis Warendorf	44	59	4	107	-	11	-	11	44	70	4	118	24
Kreis Wesel	74	47	4	125	-	13	-	13	74	60	4	138	14
Wuppertal	27	16	7	50	1	7	-	8	28	23	7	58	-
Nordrhein-Westfalen	4.485	2.897	324	7.706	241	515	69	825	4.726	3.412	393	8.531	671

Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
54	7	61	7	-	-	7	-	17.135	9.107	788	-	27.030	Städteregion Aachen
94	27	121	-	-	-	-	-	16.819	20.318	3.926	-	41.063	Bielefeld
10	6	16	2	-	-	2	-	3.767	4.776	1.280	-	9.823	Bochum
19	12	31	-	-	-	-	-	19.259	5.389	2.890	-	27.538	Bonn
143	14	157	96	1	1	98	-	9.008	19.043	1.620	2.275	31.946	Kreis Borken
11	3	14	-	-	-	-	-	3.733	2.896	518	-	7.147	Bottrop
46	11	57	21	-	-	21	-	6.029	9.374	832	585	16.820	Kreis Coesfeld
41	24	65	18	-	-	18	20	10.613	10.395	1.867	2.128	25.003	Dortmund
33	3	36	-	-	-	-	-	2.108	4.463	313	3.185	10.069	Kreis Düren
27	34	61	-	-	1	1	-	4.278	4.851	3.372	670	13.171	Landeshauptstadt Düsseldorf
43	13	56	-	-	-	-	-	9.346	7.502	1.568	-	18.416	Duisburg
32	17	49	97	-	-	97	-	11.853	4.944	1.407	780	18.984	Ennepe-Ruhr-Kreis
19	21	40	-	-	-	-	-	9.856	5.040	1.475	-	16.371	Essen
57	1	58	-	-	1	1	-	2.398	6.357	189	-	8.944	Kreis Euskirchen
25	5	30	-	-	-	-	-	5.116	4.896	406	-	10.418	Gelsenkirchen
97	17	114	-	-	1	1	-	7.402	18.513	1.893	1.189	28.997	Kreis Gütersloh
22	10	32	-	-	1	1	-	1.253	3.528	2.458	-	7.239	Hagen
60	8	68	-	-	-	-	-	3.988	10.032	707	-	14.727	Hamm
25	2	27	-	-	-	-	-	9.784	3.509	194	509	13.996	Kreis Heinsberg
46	5	51	-	-	-	-	-	3.053	9.183	700	801	13.737	Kreis Herford
14	9	23	-	-	-	-	-	1.242	2.353	647	782	5.024	Herne
76	9	85	5	-	-	5	-	517	8.141	542	741	9.941	Hochsauerlandkreis
34	1	35	-	-	1	1	-	458	4.525	136	1.180	6.299	Kreis Höxter
57	4	61	14	-	-	14	-	16.164	9.060	227	420	25.871	Kreis Kleve
60	61	121	15	-	1	16	-	63.970	16.094	13.409	1.815	95.288	Köln
34	5	39	-	-	-	-	-	2.516	6.992	853	989	11.350	Krefeld
10	5	15	-	-	-	-	-	-	3.160	1.076	-	4.236	Leverkusen
106	12	118	33	-	-	33	22	4.972	12.804	1.053	2.051	20.880	Kreis Lippe
172	53	225	-	-	-	-	-	11.209	15.528	3.573	-	30.310	Märkischer Kreis
84	67	151	-	-	-	-	-	7.946	8.068	5.780	-	21.794	Kreis Mettmann
59	4	63	-	-	-	-	-	1.269	8.176	221	-	9.666	Kreis Minden-Lübbecke
58	19	77	23	-	-	23	-	9.045	9.792	1.366	640	20.843	Mönchengladbach
14	11	25	48	-	-	48	-	3.526	4.635	1.313	-	9.474	Mülheim
38	8	46	50	-	-	50	-	13.500	18.039	1.056	-	32.595	Münster
60	8	68	-	-	-	-	35	2.879	7.595	730	807	12.011	Oberbergischer Kreis
39	9	48	-	-	-	-	-	1.643	5.529	1.154	-	8.326	Oberhausen
49	4	53	-	-	1	1	-	1.026	4.655	532	-	6.213	Kreis Olpe
50	9	59	-	-	1	1	-	4.435	15.151	1.757	247	21.590	Kreis Paderborn
102	28	130	-	-	-	-	-	9.344	16.558	2.086	513	28.501	Kreis Recklinghausen
18	5	23	-	-	-	-	-	6.640	1.970	307	-	8.917	Remscheid
60	14	74	-	-	-	-	-	12.211	8.459	1.184	-	21.854	Rhein-Erft-Kreis
44	8	52	2	-	-	2	-	5.188	6.715	1.441	-	13.344	Rheinisch-Bergischer Kreis
70	29	99	86	-	-	86	-	15.483	13.903	2.505	-	31.891	Rhein-Kreis Neuss
94	19	113	1	-	-	1	-	12.868	14.444	1.634	404	29.350	Rhein-Sieg-Kreis
59	3	62	-	-	-	-	-	5.311	6.441	756	698	13.206	Kreis Siegen-Wittgenstein
78	11	89	-	-	-	-	-	2.662	11.048	1.139	-	14.849	Kreis Soest
16	5	21	-	-	-	-	-	4.194	5.468	826	-	10.488	Solingen
176	21	197	11	1	4	16	-	13.371	25.181	2.026	707	41.285	Kreis Steinfurt
100	15	115	-	-	-	-	-	7.645	16.365	1.179	-	25.189	Kreis Unna
77	8	85	-	-	-	-	-	5.867	9.032	507	-	15.406	Kreis Viersen
124	20	144	10	-	-	10	-	3.787	11.709	1.255	814	17.565	Kreis Warendorf
48	6	54	8	-	-	8	-	5.882	7.337	646	513	14.378	Kreis Wesel
24	21	45	4	-	-	4	-	2.691	3.860	2.013	-	8.564	Wuppertal
3.008	751	3.759	551	2	13	566	77	416.257	482.894	83.324	25.443	1.007.918	Nordrhein-Westfalen

Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	4.485	2.897	324	7.706	241	515	69	825	4.726	3.412	393	8.531	671
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.185	547	64	1.796	15	129	17	161	1.200	676	81	1.957	93
Köln	1.456	500	113	2.069	140	106	25	271	1.596	606	138	2.340	130
Münster	762	677	38	1.477	45	126	11	182	807	803	49	1.659	148
Detmold	422	616	47	1.085	22	67	10	99	444	683	57	1.184	158
Arnsberg	683	557	62	1.302	19	87	6	112	702	644	68	1.414	142
Ballungskerne	1.966	728	156	2.850	105	177	35	317	2.071	905	191	3.167	178
Ballungsrandzonen	767	412	48	1.227	67	88	13	168	834	500	61	1.395	50
Ländliche Zonen	1.425	1.469	95	2.989	11	191	10	212	1.436	1.660	105	3.201	435
Solitäre Verdichtungsgebiete	327	288	25	640	58	59	11	128	385	347	36	768	8
Kreisfreie Städte	2.063	868	173	3.104	161	205	41	407	2.224	1.073	214	3.511	162
Kreise	2.422	2.029	151	4.602	80	310	28	418	2.502	2.339	179	5.020	509
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	34	149	7	190	-	22	-	22	34	171	7	212	52
10.000 bis 19.999 Einwohnern	295	521	27	843	1	72	-	73	296	593	27	916	64
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.199	769	58	2.026	74	108	10	192	1.273	877	68	2.218	285
50.000 bis 99.999 Einwohnern	619	459	46	1.124	4	89	13	106	623	548	59	1.230	100
100.000 bis 199.999 Einwohnern	545	308	31	884	4	37	8	49	549	345	39	933	32
200.000 bis 499.999 Einwohnern	874	456	74	1.404	86	121	16	223	960	577	90	1.627	51
500.000 und mehr Einwohnern	919	235	81	1.235	72	66	22	160	991	301	103	1.395	87
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	2.055	x	x	2.055	167	x	x	167	2.222	x	x	2.222	212
- überdurchschnittlich	1.346	x	x	1.346	23	x	x	23	1.369	x	x	1.369	186
- unterdurchschn.	741	x	x	741	45	x	x	45	786	x	x	786	211
- niedrig	343	x	x	343	6	x	x	6	349	x	x	349	62
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	1.146	150	1.296	x	226	42	268	x	1.372	192	1.564	x
- überdurchschnittlich	x	649	53	702	x	111	6	117	x	760	59	819	x
- unterdurchschn.	x	607	74	681	x	107	14	121	x	714	88	802	x
- niedrig	x	495	47	542	x	71	7	78	x	566	54	620	x
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
Nordrhein-Westfalen	-16,1%	1,0%	-18,4%	-10,5%	-19,1%	-18,5%	-25,0%	-19,3%	-16,3%	-2,5%	-19,6%	-11,4%	-19,1%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	4,0%	26,6%	23,1%	10,7%	-77,6%	-5,1%	-15,0%	-27,8%	-0,5%	19,0%	12,5%	6,0%	-31,1%
Köln	-10,8%	-7,4%	-33,9%	-11,7%	21,7%	-16,5%	-34,2%	-3,2%	-8,7%	-9,1%	-34,0%	-10,8%	-48,0%
Münster	-38,5%	-1,5%	-43,3%	-25,9%	-4,3%	-15,4%	-8,3%	-12,5%	-37,3%	-3,9%	-38,0%	-24,7%	14,7%
Detmold	-23,1%	-3,0%	4,4%	-11,7%	57,1%	-25,6%	-33,3%	-16,8%	-21,1%	-5,8%	-5,0%	-12,2%	295,0%
Arnsberg	-13,1%	-3,0%	0,0%	-8,4%	-65,5%	-33,1%	-14,3%	-41,7%	-16,5%	-8,5%	-1,4%	-12,4%	-48,4%
Ballungskerne	-10,3%	4,7%	-28,8%	-8,2%	-49,8%	-17,3%	-23,9%	-32,4%	-13,7%	-0,4%	-27,9%	-11,4%	-20,9%
Ballungsrandzonen	-23,1%	-6,8%	45,5%	-16,6%	131,0%	-13,7%	-7,1%	15,9%	-18,7%	-8,1%	29,8%	-13,7%	-64,5%
Ländliche Zonen	3,0%	1,2%	-12,0%	1,6%	-26,7%	-20,1%	-47,4%	-22,3%	2,7%	-1,8%	-17,3%	-0,5%	4,1%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-57,8%	3,2%	-32,4%	-41,3%	28,9%	-23,4%	-15,4%	-5,2%	-53,0%	-2,5%	-28,0%	-37,4%	-82,2%
Kreisfreie Städte	-27,7%	1,0%	-28,2%	-21,5%	-35,3%	-19,0%	-25,5%	-26,9%	-28,3%	-3,5%	-27,7%	-22,1%	-32,5%
Kreise	-2,9%	1,0%	-3,2%	-1,2%	63,3%	-18,2%	-24,3%	-10,1%	-1,7%	-2,1%	-7,3%	-2,0%	-13,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-64,6%	-2,6%	-22,2%	-26,4%	-	-8,3%	-	-12,0%	-64,6%	-3,4%	-30,0%	-25,1%	8,3%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	27,2%	18,1%	8,0%	20,8%	0,0%	-13,3%	-	-19,8%	27,0%	13,2%	-15,6%	16,1%	-49,2%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,4%	-6,2%	-15,9%	1,0%	138,7%	-31,6%	-23,1%	-5,0%	11,0%	-10,3%	-17,1%	0,5%	8,8%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-30,1%	-1,7%	27,8%	-19,1%	-63,6%	11,3%	8,3%	2,9%	-30,5%	0,2%	22,9%	-17,6%	-21,9%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	21,9%	6,9%	-22,5%	14,1%	-75,0%	-48,6%	33,3%	-47,9%	18,6%	-4,2%	-15,2%	7,4%	-28,9%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-34,8%	-0,9%	-28,2%	-26,2%	50,9%	-4,7%	-11,1%	10,4%	-31,3%	-1,7%	-25,6%	-22,7%	155,0%
500.000 und mehr Einwohnern	-25,3%	-1,7%	-29,6%	-22,0%	-60,4%	-25,0%	-37,1%	-47,5%	-29,8%	-8,0%	-31,3%	-26,2%	-56,5%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	-3,7%	x	x	-3,7%	-16,1%	x	x	-16,1%	-4,8%	x	x	-4,8%	-10,2%
- überdurchschnittlich	-15,3%	x	x	-15,3%	-14,8%	x	x	-14,8%	-15,3%	x	x	-15,3%	-21,2%
- unterdurchschn.	-31,4%	x	x	-31,4%	-4,3%	x	x	-4,3%	-30,3%	x	x	-30,3%	18,5%
- niedrig	-36,9%	x	x	-36,9%	-76,0%	x	x	-76,0%	-38,7%	x	x	-38,7%	-65,4%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	-0,2%	-29,2%	-4,7%	x	-13,1%	-23,6%	-14,9%	x	-2,6%	-28,1%	-6,6%	x
- überdurchschnittlich	x	7,6%	-14,5%	5,6%	x	-11,2%	-62,5%	-17,0%	x	4,4%	-24,4%	1,6%	x
- unterdurchschn.	x	-3,5%	-2,6%	-3,4%	x	-21,3%	7,7%	-18,8%	x	-6,7%	-1,1%	-6,1%	x
- niedrig	x	1,4%	0,0%	1,3%	x	-36,0%	-12,5%	-34,5%	x	-5,5%	-1,8%	-5,2%	x

Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
3.008	751	3.759	551	2	13	566	77	416.257	482.894	83.324	25.443	1.007.918	Nordrhein-Westfalen
628	257	885	183	-	1	184	-	105.076	103.037	23.909	3.232	235.254	Regierungsbezirke Düsseldorf
516	140	656	25	-	2	27	35	147.800	85.288	23.847	6.720	263.655	Köln
665	110	775	188	2	5	195	-	63.888	107.696	9.798	4.894	186.276	Münster
486	75	561	33	-	3	36	22	38.409	88.670	9.686	5.468	142.233	Detmold
713	169	882	122	-	2	124	20	61.084	98.204	16.085	5.129	180.502	Arnsberg
625	316	941	226	-	3	229	20	190.959	137.112	41.919	7.537	377.527	Ballungkerne
589	185	774	83	-	-	83	-	72.794	75.982	15.514	1.697	165.987	Ballungsrandzonen
1.603	206	1.809	192	2	10	204	57	114.272	218.837	19.246	15.962	368.317	Ländliche Zonen
191	44	235	50	-	-	50	-	38.232	50.964	6.645	247	96.088	Solitäre Verdichtungsgebiete
704	327	1.031	160	-	3	163	20	208.928	161.796	45.037	7.024	422.785	Kreisfreie Städte
2.304	424	2.728	391	2	10	403	57	207.329	321.098	38.286	18.419	585.132	Kreise
156	14	170	-	1	1	2	-	2.897	21.698	1.316	1.712	27.623	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
501	51	552	17	1	3	21	-	24.594	74.366	4.987	3.959	107.906	10.000 bis 19.999 Einwohnern
928	162	1.090	223	-	6	229	35	103.077	121.762	14.153	9.010	248.002	20.000 bis 49.999 Einwohnern
590	161	751	35	-	-	35	22	53.008	79.214	13.715	3.490	149.427	50.000 bis 99.999 Einwohnern
272	82	354	164	-	-	164	-	47.076	54.572	9.507	1.029	112.184	100.000 bis 199.999 Einwohnern
371	128	499	79	-	1	80	-	87.543	87.402	17.955	1.630	194.530	200.000 bis 499.999 Einwohnern
190	153	343	33	-	2	35	20	98.062	43.881	21.690	4.612	168.245	500.000 und mehr Einwohnern
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
653	311	x	206	x	x	206	20	204.577	x	x	8.716	213.293	- hoch
1.213	214	x	149	x	x	149	22	117.121	x	x	8.104	125.225	- überdurchschnittlich
823	146	x	189	x	x	189	35	67.031	x	x	6.712	73.743	- unterdurchschn.
319	80	x	7	x	x	7	-	27.528	x	x	1.910	29.438	- niedrig
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
1.003	289	1.292	x	-	5	5	x	x	191.430	38.271	x	229.701	- hoch
669	177	846	x	1	5	6	x	x	101.136	15.260	x	116.396	- überdurchschnittlich
708	151	859	x	-	1	1	x	x	104.487	16.972	x	121.459	- unterdurchschn.
628	134	762	x	1	2	3	x	x	85.841	12.820	x	98.661	- niedrig
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
-1,2%	-10,5%	-3,2%	34,4%	-80,0%	-13,3%	30,1%	8,5%	-15,4%	2,7%	-10,5%	-8,0%	-6,9%	Nordrhein-Westfalen
9,2%	1,2%	6,8%	96,8%	-	-50,0%	91,7%	-	1,7%	24,1%	12,4%	-30,4%	10,8%	Regierungsbezirke Düsseldorf
-10,7%	-17,6%	-12,3%	-79,2%	-	0,0%	-78,0%	-	-10,7%	-6,2%	-23,1%	-20,8%	-10,9%	Köln
4,9%	-10,6%	2,4%	452,9%	-66,7%	-28,6%	314,9%	-	-36,1%	3,7%	-25,5%	19,1%	-15,7%	Münster
-17,1%	-21,1%	-17,6%	37,5%	-	0,0%	33,3%	-	-27,3%	-7,1%	-7,2%	319,6%	-11,1%	Detmold
6,3%	-14,2%	1,6%	-12,2%	-	100,0%	-12,7%	-39,4%	-12,9%	1,1%	-6,6%	-43,7%	-6,8%	Arnsberg
2,1%	-9,7%	-2,2%	10,8%	-	-25,0%	9,6%	-37,5%	-12,7%	7,5%	-14,6%	1,7%	-6,3%	Ballungkerne
2,8%	-2,1%	1,6%	22,1%	-	-	20,3%	-	-19,3%	1,4%	14,9%	-66,5%	-9,6%	Ballungsrandzonen
-3,8%	-14,5%	-5,1%	113,3%	-75,0%	-9,1%	87,2%	46,2%	0,5%	0,8%	-11,5%	16,0%	0,6%	Ländliche Zonen
-1,0%	-25,4%	-6,7%	4,2%	-	-	4,2%	-	-44,8%	0,2%	-23,9%	-82,6%	-26,3%	Solitäre Verdichtungsgebiete
2,0%	-15,9%	-4,4%	-28,6%	-	-25,0%	-28,8%	-37,5%	-24,4%	3,6%	-17,7%	-13,0%	-14,6%	Kreisfreie Städte
-2,1%	-5,8%	-2,7%	110,2%	-77,8%	-9,1%	95,6%	46,2%	-3,8%	2,2%	-0,2%	-6,0%	-0,4%	Kreise
11,4%	40,0%	13,3%	-	0,0%	-50,0%	-88,2%	-	-59,2%	4,1%	4,8%	8,2%	-10,2%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
-2,0%	-3,8%	-2,1%	6,3%	-50,0%	-25,0%	-4,5%	-	31,6%	10,7%	0,6%	-4,3%	13,6%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-5,1%	-19,4%	-7,5%	291,2%	-	50,0%	247,0%	150,0%	2,4%	-3,8%	-15,8%	1,8%	-1,9%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-1,3%	2,5%	-0,5%	-50,7%	-	-	-52,1%	-12,0%	-29,6%	4,0%	18,9%	-17,9%	-10,6%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
8,4%	-6,8%	4,4%	382,4%	-	-	382,4%	-	27,8%	7,7%	-6,1%	-32,9%	13,1%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
0,3%	-26,4%	-8,3%	-33,6%	-	-	-32,8%	-	-25,5%	2,4%	-24,0%	148,9%	-14,4%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
-3,1%	-1,9%	-2,6%	-66,7%	-	-50,0%	-66,3%	-37,5%	-27,7%	0,5%	-12,5%	-30,7%	-20,2%	500.000 und mehr Einwohnern
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
x	x	x	5,6%	x	x	5,6%	-39,4%	-5,8%	x	x	9,0%	-5,3%	- hoch
x	x	x	3,5%	x	x	3,5%	57,1%	-14,0%	x	x	3,7%	-13,0%	- überdurchschnittlich
x	x	x	384,6%	x	x	384,6%	x	-26,0%	x	x	11,0%	-23,7%	- unterdurchschn.
x	x	x	-78,1%	x	x	-78,1%	x	-42,5%	x	x	-67,1%	-45,2%	- niedrig
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
-10,9%	-9,4%	-10,6%	x	-	0,0%	0,0%	x	x	-0,7%	-15,5%	x	-3,6%	- hoch
4,2%	-14,5%	-0,4%	x	-83,3%	0,0%	-45,5%	x	x	6,8%	-14,9%	x	3,3%	- überdurchschnittlich
0,6%	-20,1%	-3,8%	x	-	-50,0%	-75,0%	x	x	1,4%	-6,8%	x	0,2%	- unterdurchschn.
9,8%	8,1%	9,5%	x	-50,0%	-33,3%	-40,0%	x	x	7,6%	10,0%	x	7,9%	- niedrig

Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	4.485	2.897	324	7.706	241	515	69	825	4.726	3.412	393	8.531	671
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.185	547	64	1.796	15	129	17	161	1.200	676	81	1.957	93
Köln	1.456	500	113	2.069	140	106	25	271	1.596	606	138	2.340	130
Münster	762	677	38	1.477	45	126	11	182	807	803	49	1.659	148
Detmold	422	616	47	1.085	22	67	10	99	444	683	57	1.184	158
Arnsberg	683	557	62	1.302	19	87	6	112	702	644	68	1.414	142
Ballungskerne	1.966	728	156	2.850	105	177	35	317	2.071	905	191	3.167	178
Ballungsrandzonen	767	412	48	1.227	67	88	13	168	834	500	61	1.395	50
Ländliche Zonen	1.425	1.469	95	2.989	11	191	10	212	1.436	1.660	105	3.201	435
Solitäre Verdichtungsgebiete	327	288	25	640	58	59	11	128	385	347	36	768	8
Kreisfreie Städte	2.063	868	173	3.104	161	205	41	407	2.224	1.073	214	3.511	162
Kreise	2.422	2.029	151	4.602	80	310	28	418	2.502	2.339	179	5.020	509
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	34	149	7	190	-	22	-	22	34	171	7	212	52
10.000 bis 19.999 Einwohnern	295	521	27	843	1	72	-	73	296	593	27	916	64
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.199	769	58	2.026	74	108	10	192	1.273	877	68	2.218	285
50.000 bis 99.999 Einwohnern	619	459	46	1.124	4	89	13	106	623	548	59	1.230	100
100.000 bis 199.999 Einwohnern	545	308	31	884	4	37	8	49	549	345	39	933	32
200.000 bis 499.999 Einwohnern	874	456	74	1.404	86	121	16	223	960	577	90	1.627	51
500.000 und mehr Einwohnern	919	235	81	1.235	72	66	22	160	991	301	103	1.395	87
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	2.055	x	x	2.055	167	x	x	167	2.222	x	x	2.222	212
- überdurchschnittlich	1.346	x	x	1.346	23	x	x	23	1.369	x	x	1.369	186
- unterdurchschn.	741	x	x	741	45	x	x	45	786	x	x	786	211
- niedrig	343	x	x	343	6	x	x	6	349	x	x	349	62
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	1.146	150	1.296	x	226	42	268	x	1.372	192	1.564	x
- überdurchschnittlich	x	649	53	702	x	111	6	117	x	760	59	819	x
- unterdurchschn.	x	607	74	681	x	107	14	121	x	714	88	802	x
- niedrig	x	495	47	542	x	71	7	78	x	566	54	620	x
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	26%	19%		23%	6%	25%		20%	25%	20%		23%	14%
Köln	32%	19%		27%	58%	22%		33%	34%	20%		27%	19%
Münster	17%	22%		19%	19%	23%		22%	17%	22%		19%	22%
Detmold	9%	21%		14%	9%	13%		12%	9%	19%		14%	24%
Arnsberg	15%	19%		17%	8%	16%		14%	15%	19%		17%	21%
Ballungskerne	44%	27%		37%	44%	36%		38%	44%	29%		37%	27%
Ballungsrandzonen	17%	14%		16%	28%	17%		20%	18%	15%		16%	7%
Ländliche Zonen	32%	49%		39%	5%	34%		26%	30%	46%		38%	65%
Solitäre Verdichtungsgebiete	7%	10%		8%	24%	12%		16%	8%	10%		9%	1%
Kreisfreie Städte	46%	32%		40%	67%	42%		49%	47%	34%		41%	24%
Kreise	54%	68%		60%	33%	58%		51%	53%	66%		59%	76%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1%	5%		2%	-	4%		3%	1%	5%		2%	8%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7%	17%		11%	-	12%		9%	6%	16%		11%	10%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	27%	26%		26%	31%	20%		23%	27%	25%		26%	42%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	14%	16%		15%	2%	17%		13%	13%	16%		14%	15%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	12%	11%		11%	2%	8%		6%	12%	10%		11%	5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	19%	16%		18%	36%	23%		27%	20%	18%		19%	8%
500.000 und mehr Einwohnern	20%	10%		16%	30%	15%		19%	21%	11%		16%	13%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	46%	x		x	69%	x		x	47%	x		x	32%
- überdurchschnittlich	30%	x		x	10%	x		x	29%	x		x	28%
- unterdurchschn.	17%	x		x	19%	x		x	17%	x		x	31%
- niedrig	8%	x		x	2%	x		x	7%	x		x	9%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	40%		x	x	46%		x	x	41%		x	x
- überdurchschnittlich	x	22%		x	x	20%		x	x	22%		x	x
- unterdurchschn.	x	21%		x	x	21%		x	x	21%		x	x
- niedrig	x	17%		x	x	13%		x	x	16%		x	x

Neubau 2010 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
3.008	751	3.759	551	2	13	566	77	416.257	482.894	83.324	25.443	1.007.918	Nordrhein-Westfalen
628	257	885	183	-	1	184	-	105.076	103.037	23.909	3.232	235.254	Regierungsbezirke Düsseldorf
516	140	656	25	-	2	27	35	147.800	85.288	23.847	6.720	263.655	Köln
665	110	775	188	2	5	195	-	63.888	107.696	9.798	4.894	186.276	Münster
486	75	561	33	-	3	36	22	38.409	88.670	9.686	5.468	142.233	Detmold
713	169	882	122	-	2	124	20	61.084	98.204	16.085	5.129	180.502	Arnsberg
625	316	941	226	-	3	229	20	190.959	137.112	41.919	7.537	377.527	Ballungskerne
589	185	774	83	-	-	83	-	72.794	75.982	15.514	1.697	165.987	Ballungsrandzonen
1.603	206	1.809	192	2	10	204	57	114.272	218.837	19.246	15.962	368.317	Ländliche Zonen
191	44	235	50	-	-	50	-	38.232	50.964	6.645	247	96.088	Solitäre Verdichtungsgebiete
704	327	1.031	160	-	3	163	20	208.928	161.796	45.037	7.024	422.785	Kreisfreie Städte
2.304	424	2.728	391	2	10	403	57	207.329	321.098	38.286	18.419	585.132	Kreise
156	14	170	-	1	1	2	-	2.897	21.698	1.316	1.712	27.623	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
501	51	552	17	1	3	21	-	24.594	74.366	4.987	3.959	107.906	10.000 bis 19.999 Einwohnern
928	162	1.090	223	-	6	229	35	103.077	121.762	14.153	9.010	248.002	20.000 bis 49.999 Einwohnern
590	161	751	35	-	-	35	22	53.008	79.214	13.715	3.490	149.427	50.000 bis 99.999 Einwohnern
272	82	354	164	-	-	164	-	47.076	54.572	9.507	1.029	112.184	100.000 bis 199.999 Einwohnern
371	128	499	79	-	1	80	-	87.543	87.402	17.955	1.630	194.530	200.000 bis 499.999 Einwohnern
190	153	343	33	-	2	35	20	98.062	43.881	21.690	4.612	168.245	500.000 und mehr Einwohnern
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
653	311	x	206	x	x	206	20	204.577	x	x	8.716	213.293	- hoch
1.213	214	x	149	x	x	149	22	117.121	x	x	8.104	125.225	- überdurchschnittlich
823	146	x	189	x	x	189	35	67.031	x	x	6.712	73.743	- unterdurchschn.
319	80	x	7	x	x	7	-	27.528	x	x	1.910	29.438	- niedrig
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
1.003	289	1.292	x	-	5	5	x	x	191.430	38.271	x	229.701	- hoch
669	177	846	x	1	5	6	x	x	101.136	15.260	x	116.396	- überdurchschnittlich
708	151	859	x	-	1	1	x	x	104.487	16.972	x	121.459	- unterdurchschn.
628	134	762	x	1	2	3	x	x	85.841	12.820	x	98.661	- niedrig
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%		100%	100%	Nordrhein-Westfalen
21%	34%	24%	33%	7%		33%	-	25%	22%		13%	23%	Regierungsbezirke Düsseldorf
17%	19%	17%	5%	13%		5%	-	36%	19%		26%	26%	Köln
22%	15%	21%	34%	47%		34%	-	15%	21%		19%	18%	Münster
16%	10%	15%	6%	20%		6%	-	9%	17%		21%	14%	Detmold
24%	23%	23%	22%	13%		22%	26%	15%	20%		20%	18%	Arnsberg
21%	42%	25%	41%	20%		40%	26%	46%	32%		30%	37%	Ballungskerne
20%	25%	21%	15%	0%		15%	-	17%	16%		7%	16%	Ballungsrandzonen
53%	27%	48%	35%	80%		36%	74%	27%	42%		63%	37%	Ländliche Zonen
6%	6%	6%	9%	0%		9%	-	9%	10%		1%	10%	Solitäre Verdichtungsgebiete
23%	44%	27%	29%	20%		29%	26%	50%	37%		28%	42%	Kreisfreie Städte
77%	56%	73%	71%	80%		71%	74%	50%	63%		72%	58%	Kreise
5%	2%	5%	-	13%		0%	-	1%	4%		7%	3%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
17%	7%	15%	3%	27%		4%	-	6%	14%		16%	11%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
31%	22%	29%	40%	40%		40%	45%	25%	24%		35%	25%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
20%	21%	20%	6%	0%		6%	-	13%	16%		14%	15%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
9%	11%	9%	30%	0%		29%	-	11%	11%		4%	11%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
12%	17%	13%	14%	7%		14%	-	21%	19%		6%	19%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
6%	20%	9%	6%	13%		6%	26%	24%	12%		18%	17%	500.000 und mehr Einwohnern
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
22%	41%	x	37%	x		x	26%	49%	x		34%	x	- hoch
40%	28%	x	27%	x		x	29%	28%	x		32%	x	- überdurchschnittlich
27%	19%	x	34%	x		x	-	16%	x		26%	x	- unterdurchschn.
11%	11%	x	1%	x		x	-	7%	x		8%	x	- niedrig
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
33%	38%	34%	x	33%		x	x	x	41%		x	x	- hoch
22%	24%	23%	x	40%		x	x	x	21%		x	x	- überdurchschnittlich
24%	20%	23%	x	7%		x	x	x	21%		x	x	- unterdurchschn.
21%	18%	20%	x	20%		x	x	x	17%		x	x	- niedrig

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Nordrhein-Westfalen											
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	8.531	671	7.154	52	811	542	566	77	3.759	3.213	546
davon:											
Eigenheime	3.412	x	2.895	x	515	x	2	x	3.008	2.575	433
Eigentumswohnungen	393	x	313	x	67	x	13	x	751	638	113
Mietwohnungen	4.726	x	3.946	x	229	x	551	x	x	x	x
Wohnheime	-	671	-	52	-	542	-	77	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	3.743	x	3.190	x	547	x	6	x	2.871	2.444	427
2 Wohnungen	318	x	265	x	23	x	30	x	329	297	32
3 und mehr Wohnungen	4.470	x	3.699	x	241	x	530	x	559	472	87
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	8.153	655	6.854	52	795	526	504	77	3.756	3.211	545
gewerblicher Nutzung	378	16	300	-	16	16	62	-	3	2	1
auf einem											
Erbbaugrundstück	497	56	399	-	35	56	63	-	141	121	20
Kaufgrundstück	8.034	615	6.755	52	776	486	503	77	3.618	3.092	526
als											
Vollgefördertes Objekt	6.785	655	6.091	52	694	526	x	x	3.487	2.968	519
Teilgefördertes Objekt	1.746	16	1.063	-	117	16	566	-	272	245	27
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.162	x	947	x	215	x	x	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.982	2.904	1.969	2.172	2.087	2.957	1.952	3.224	1.395	1.365	1.572
davon:											
Eigenheime	1.983	x	1.965	x	2.089	x	1.100	x	1.409	1.379	1.584
Eigentumswohnungen	1.961	x	1.950	x	2.103	x	1.557	x	1.326	1.293	1.511
Mietwohnungen	1.985	x	1.981	x	2.060	x	1.990	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.904	-	2.172	-	2.957	-	3.224	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.988	x	1.969	x	2.096	x	1.966	x	3.009	1.406	1.603
2 Wohnungen	1.779	x	1.814	x	1.668	x	1.486	x	2.424	1.091	1.333
3 und mehr Wohnungen	2.002	x	1.995	x	2.148	x	1.996	x	2.773	1.297	1.476
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.983	2.883	1.970	2.172	2.087	2.934	1.952	3.224	1.396	1.365	1.574
gewerblicher Nutzung	1.423	3.672	1.423	-	-	3.672	-	-	769	887	557
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.771	1.706	1.772	-	1.837	1.706	1.667	-	1.284	1.237	1.583
Kaufgrundstück	1.992	3.080	1.978	2.172	2.095	3.192	1.976	3.224	1.400	1.370	1.571
als											
Vollgefördertes Objekt	1.991	2.883	1.976	2.172	2.098	2.934	-	3.224	1.426	1.395	1.597
Teilgefördertes Objekt	1.848	3.672	1.706	-	1.629	3.672	1.952	-	1.008	1.000	1.076
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.024	x	2.001	x	2.125	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen		
Nordrhein-Westfalen											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	96,35	33,51	96,47	42,82	115,53	33,61	67,42	26,56	121,97	121,69	123,66
davon:											
Eigenheime	135,76	x	135,98	x	134,53	x	144,98	x	127,57	127,29	129,25
Eigentumswohnungen	112,52	x	111,33	x	114,15	x	132,80	x	99,56	99,08	102,26
Mietwohnungen	66,28	x	65,97	x	73,20	x	65,59	x	x	x	x
Wohnheime	-	33,51	-	42,82	-	33,61	-	26,56	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	132,26	x	132,15	x	133,00	x	123,54	x	256,68	127,18	129,50
2 Wohnungen	108,82	x	109,53	x	128,77	x	87,26	x	237,50	120,90	116,60
3 und mehr Wohnungen	65,20	x	64,51	x	74,60	x	65,66	x	191,32	93,72	97,60
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	98,16	33,46	98,13	42,82	116,56	33,54	69,49	26,56	121,95	121,67	123,58
gewerblicher Nutzung	57,63	35,77	58,74	-	64,26	35,77	50,55	-	158,46	153,14	169,11
auf einem											
Erbbaugrundstück	78,11	51,53	79,10	-	101,50	51,53	58,83	-	121,14	122,19	114,78
Kaufgrundstück	97,49	31,87	97,50	42,82	116,16	31,54	68,49	26,56	122,01	121,67	124,00
als											
Vollgefordertes Objekt	102,76	33,46	100,67	42,82	121,04	33,54	-	26,56	121,94	121,61	123,83
Teilgefordertes Objekt	71,33	35,77	72,16	-	82,81	35,77	67,42	-	122,36	122,57	120,43
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	123,56	x	123,06	x	125,74	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,63	-	6,44	-	8,68	-	4,89	-	7,60	7,39	8,81
davon:											
Eigenheime	7,73	x	7,47	x	9,21	x	4,68	x	7,57	7,36	8,77
Eigentumswohnungen	7,69	x	7,37	x	9,43	x	6,43	x	7,79	7,57	9,01
Mietwohnungen	4,83	x	4,75	x	6,17	x	4,82	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,63	x	7,36	x	9,18	x	5,28	x	16,52	7,61	8,91
2 Wohnungen	5,52	x	5,42	x	6,86	x	5,23	x	11,92	5,22	6,70
3 und mehr Wohnungen	5,05	x	4,93	x	6,96	x	4,86	x	16,67	7,62	9,05
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,67	-	6,49	-	8,71	-	4,88	-	7,61	7,40	8,82
gewerblicher Nutzung	4,91	-	4,82	-	5,97	-	5,05	-	4,17	4,70	3,21
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,13	-	6,03	-	8,34	-	4,90	-	8,02	7,76	9,73
Kaufgrundstück	6,65	-	6,46	-	8,69	-	4,89	-	7,59	7,38	8,78
als											
Vollgefordertes Objekt	6,96	-	6,69	-	8,97	-	-	-	7,86	7,66	8,99
Teilgefordertes Objekt	4,74	-	4,48	-	6,16	-	4,89	-	4,33	4,23	5,20
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,08	x	7,76	x	9,47	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohnungen			Wohnungen	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	3.167	178	2.624	-	314	158	229	20	941	753	188	
davon:												
Eigenheime	905	x	728	x	177	x	-	x	625	496	129	
Eigentumswohnungen	191	x	155	x	33	x	3	x	316	257	59	
Mietwohnungen	2.071	x	1.741	x	104	x	226	x	x	x	x	
Wohnheime	x	178	-	-	-	158	-	20	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.052	x	857	x	194	x	1	x	620	494	126	
2 Wohnungen	53	x	37	x	6	x	10	x	47	38	9	
3 und mehr Wohnungen	2.062	x	1.730	x	114	x	218	x	274	221	53	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	3.015	162	2.488	-	302	142	225	20	941	753	188	
gewerblicher Nutzung	152	16	136	-	12	16	4	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	186	-	164	-	22	-	-	-	30	24	6	
Kaufgrundstück	2.981	178	2.460	-	292	158	229	20	911	729	182	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.351	162	2.089	-	262	142	-	20	905	722	183	
Teilgefördertes Objekt	816	16	535	-	52	16	229	-	36	31	5	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	676	x	548	x	128	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	2.074	3.726	2.072	-	2.126	3.581	1.982	5.222	1.579	1.538	1.740	
davon:												
Eigenheime	2.069	x	2.061	x	2.101	x	-	x	1.653	1.613	1.801	
Eigentumswohnungen	2.059	x	2.018	x	2.268	x	1.775	x	1.394	1.352	1.570	
Mietwohnungen	2.085	x	2.097	x	2.139	x	1.988	x	x	x	x	
Wohnheime	-	3.726	-	-	-	3.581	-	5.222	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.067	x	2.055	x	2.117	x	2.599	x	3.441	1.625	1.816	
2 Wohnungen	2.028	x	2.191	x	1.981	x	1.417	x	2.625	1.229	1.396	
3 und mehr Wohnungen	2.087	x	2.091	x	2.185	x	2.013	x	2.914	1.349	1.565	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	2.074	3.734	2.072	-	2.126	3.566	1.982	5.222	1.579	1.538	1.740	
gewerblicher Nutzung	-	3.672	-	-	-	3.672	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.838	-	1.830	-	1.905	-	-	-	1.448	1.357	1.783	
Kaufgrundstück	2.085	3.726	2.084	-	2.133	3.581	1.982	5.222	1.584	1.543	1.738	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.080	3.734	2.072	-	2.129	3.566	-	5.222	1.597	1.554	1.759	
Teilgefördertes Objekt	1.996	3.672	2.117	-	1.975	3.672	1.982	-	1.144	1.159	1.054	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.064	x	2.047	x	2.133	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze			Wohnungen	Wohnungen		
Ballungkerne											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	87,78	25,31	86,72	-	112,52	25,99	65,99	19,9	111,5	110,62	115,04
davon:											
Eigenheime	131,86	x	131,15	x	134,76	x	-	x	120,26	119,42	123,46
Eigentumswohnungen	107,86	x	106,63	x	111,75	x	128,75	x	94,18	93,62	96,63
Mietwohnungen	66,67	x	66,38	x	74,92	x	65,16	x	x	x	x
Wohnheime	-	25,31	-	-	-	25,99	-	19,90	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	128,06	x	127,26	x	131,88	x	72,00	x	243,26	119,02	124,24
2 Wohnungen	95,90	x	95,09	x	134,40	x	75,81	x	211,07	110,46	100,61
3 und mehr Wohnungen	67,03	x	66,47	x	78,41	x	65,52	x	187,50	91,87	95,63
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	88,94	24,27	87,89	-	114,37	24,89	66,43	19,90	111,50	110,62	115,04
gewerblicher Nutzung	64,85	35,77	65,44	-	65,91	35,77	41,62	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	75,03	-	73,53	-	86,24	-	-	-	110,13	108,42	117,00
Kaufgrundstück	88,58	25,31	87,60	-	114,50	25,99	65,99	19,90	111,55	110,69	114,98
als											
Vollgefordertes Objekt	94,73	24,27	91,70	-	118,88	24,89	-	19,90	111,47	110,57	115,03
Teilgefordertes Objekt	67,78	35,77	67,31	-	80,47	35,77	65,99	-	112,21	111,65	115,68
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	122,45	x	121,50	x	126,56	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,38	-	6,11	-	8,68	-	5,05	-	8,28	7,95	9,55
davon:											
Eigenheime	8,01	x	7,69	x	9,30	x	-	x	8,37	8,05	9,58
Eigentumswohnungen	7,90	x	7,43	x	9,97	x	8,24	x	8	8	9
Mietwohnungen	4,75	x	4,63	x	6,20	x	4,97	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,76	x	7,43	x	9,19	x	4,85	x	17,91	8,22	9,69
2 Wohnungen	5,95	x	5,70	x	8,09	x	4,85	x	12,74	5,39	7,35
3 und mehr Wohnungen	5,05	x	4,88	x	7,29	x	5,06	x	17,19	7,68	9,51
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,43	-	6,16	-	8,74	-	5,05	-	8,28	7,95	9,55
gewerblicher Nutzung	4,99	-	4,90	-	6,10	-	4,85	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,93	-	5,64	-	7,78	-	-	-	8,80	8,46	10,07
Kaufgrundstück	6,41	-	6,14	-	8,73	-	5,05	-	8,26	7,93	9,53
als											
Vollgefordertes Objekt	6,86	-	6,51	-	9,02	-	-	-	8,42	8,10	9,64
Teilgefordertes Objekt	4,47	-	4,02	-	6,21	-	5,05	-	4,69	4,48	5,97
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,11	x	7,76	x	9,56	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	768	8	599	-	119	8	50	-	235	195	40
davon:											
Eigenheime	347	x	288	x	59	x	-	x	191	154	37
Eigentumswohnungen	36	x	25	x	11	x	-	x	44	41	3
Mietwohnungen	385	x	286	x	49	x	50	x	x	x	x
Wohnheime	x	8	-	-	-	8	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	416	x	344	x	72	x	-	x	184	147	37
2 Wohnungen	24	x	23	x	1	x	-	x	18	17	1
3 und mehr Wohnungen	328	x	232	x	46	x	50	x	33	31	2
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	699	8	565	-	118	8	16	-	234	194	40
gewerblicher Nutzung	69	-	34	-	1	-	34	-	1	1	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	41	-	5	-	2	-	34	-	8	7	1
Kaufgrundstück	727	8	594	-	117	8	16	-	227	188	39
als											
Vollgefördertes Objekt	597	8	480	-	117	8	-	-	221	183	38
Teilgefördertes Objekt	171	-	119	-	2	-	50	-	14	12	2
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	90	x	67	x	23	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.023	4.304	2.025	-	2.061	4.304	1.426	-	1.524	1.507	1.601
davon:											
Eigenheime	2.086	x	2.068	x	2.172	x	-	x	1.560	1.546	1.616
Eigentumswohnungen	2.051	x	2.074	x	2.001	x	-	x	1.314	1.308	1.387
Mietwohnungen	1.864	x	1.903	x	1.823	x	1.426	x	x	x	x
Wohnheime	-	4.304	-	-	-	4.304	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.037	x	2.024	x	2.096	x	-	x	3.190	1.572	1.618
2 Wohnungen	2.071	x	2.095	x	1.568	x	-	x	2.829	1.227	1.603
3 und mehr Wohnungen	1.959	x	2.011	x	1.969	x	1.426	x	2.509	1.287	1.222
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.027	4.304	2.029	-	2.061	4.304	1.426	-	1.526	1.510	1.601
gewerblicher Nutzung	1.312	-	1.312	-	-	-	-	-	1.103	1.103	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.631	-	1.628	-	1.639	-	-	-	1.441	1.362	2.002
Kaufgrundstück	2.029	4.304	2.030	-	2.070	4.304	1.426	-	1.526	1.512	1.592
als											
Vollgefördertes Objekt	2.035	4.304	2.028	-	2.066	4.304	-	-	1.546	1.530	1.617
Teilgefördertes Objekt	1.687	-	1.884	-	1.568	-	1.426	-	1.149	1.141	1.207
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.043	x	2.012	x	2.131	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums						
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt			davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A	B					
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²													
Insgesamt gefördert	103,26	22,03	106,77	-	106,79	22,03	53,96	-	120,25	119,10	125,86		
davon:													
Eigenheime	134,16	x	133,94	x	135,26	x	-	x	125,99	125,73	127,07		
Eigentumswohnungen	114,54	x	112,57	x	119,04	x	-	x	95,32	94,18	110,97		
Mietwohnungen	73,10	x	77,25	x	69,76	x	53,96	x	x	x	x		
Wohnheime	-	22,03	-	-	-	22,03	-	-	-	-	-		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	129,63	x	128,94	x	132,93	x	-	x	252,79	124,97	127,82		
2 Wohnungen	106,95	x	106,95	x	107,06	x	-	x	213,35	124,00	89,35		
3 und mehr Wohnungen	67,82	x	71,45	x	65,86	x	53,96	x	196,59	88,58	108,01		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	107,80	22,03	109,30	-	107,10	22,03	61,55	-	120,07	118,88	125,86		
gewerblicher Nutzung	58,32	-	65,93	-	69,42	-	50,39	-	161,27	161,27	-		
auf einem													
Erbbaugrundstück	65,82	-	145,62	-	128,73	-	50,39	-	117,92	118,22	115,86		
Kaufgrundstück	105,42	22,03	106,43	-	106,41	22,03	61,55	-	120,33	119,13	126,12		
als													
Vollgefordertes Objekt	112,75	22,03	114,12	-	107,11	22,03	-	-	120,68	119,29	127,39		
Teilgefordertes Objekt	66,72	-	72,50	-	88,24	-	53,96	-	113,38	116,14	96,87		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	125,57	x	125,35	x	126,20	x	-	x	x	x	x		
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat													
Insgesamt gefördert	6,86	-	6,65	-	8,22	-	5,18	-	7,86	7,65	8,87		
davon:													
Eigenheime	7,70	x	7,40	x	9,12	x	-	x	7,91	7,67	8,87		
Eigentumswohnungen	7,94	x	7,56	x	8,74	x	-	x	7,60	7,50	8,77		
Mietwohnungen	5,24	x	5,13	x	5,95	x	5,18	x	x	x	x		
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	7,38	x	7,09	x	8,75	x	-	x	16,87	7,92	8,95		
2 Wohnungen	6,15	x	6,25	x	3,85	x	-	x	12,20	5,25	6,95		
3 und mehr Wohnungen	5,60	x	5,45	x	6,71	x	5,18	x	15,46	7,63	7,83		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	6,96	-	6,72	-	8,24	-	5,10	-	7,88	7,67	8,87		
gewerblicher Nutzung	4,95	-	4,73	-	5,36	-	5,23	-	4,48	4,48	-		
auf einem													
Erbbaugrundstück	5,91	-	6,88	-	7,73	-	5,23	-	8,67	8,15	12,41		
Kaufgrundstück	6,89	-	6,65	-	8,24	-	5,10	-	7,84	7,63	8,78		
als													
Vollgefordertes Objekt	7,05	-	6,77	-	8,28	-	-	-	8,07	7,85	9,02		
Teilgefordertes Objekt	5,57	-	5,74	-	4,44	-	5,18	-	4,48	4,38	5,17		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,82	x	7,44	x	8,92	x	-	x	x	x	x		

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.395	50	1.146	-	166	50	83	-	774	655	119
davon:											
Eigenheime	500	x	412	x	88	x	-	x	589	498	91
Eigentumswohnungen	61	x	48	x	13	x	-	x	185	157	28
Mietwohnungen	834	x	686	x	65	x	83	x	x	x	x
Wohnheime	x	50	-	-	-	50	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	567	x	474	x	93	x	-	x	589	497	92
2 Wohnungen	35	x	22	x	5	x	8	x	43	35	8
3 und mehr Wohnungen	793	x	650	x	68	x	75	x	142	123	19
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.374	50	1.134	-	166	50	74	-	774	655	119
gewerblicher Nutzung	21	-	12	-	-	-	9	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	161	-	158	-	3	-	-	-	29	24	5
Kaufgrundstück	1.234	50	988	-	163	50	83	-	745	631	114
als											
Vollgefördertes Objekt	1.165	50	1.050	-	115	50	-	-	738	622	116
Teilgefördertes Objekt	230	-	96	-	51	-	83	-	36	33	3
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	219	x	173	x	46	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.024	2.007	2.000	-	2.160	2.007	2.095	-	1.511	1.487	1.635
davon:											
Eigenheime	2.067	x	2.042	x	2.182	x	-	x	1.540	1.516	1.669
Eigentumswohnungen	1.944	x	1.959	x	1.889	x	-	x	1.398	1.375	1.510
Mietwohnungen	1.973	x	1.944	x	2.316	x	2.095	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.007	-	-	-	2.007	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.055	x	2.029	x	2.184	x	-	x	3.203	1.516	1.687
2 Wohnungen	1.874	x	1.968	x	1.496	x	-	x	3.009	1.455	1.554
3 und mehr Wohnungen	1.983	x	1.952	x	2.282	x	2.095	x	2.726	1.349	1.377
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.024	2.007	2.000	-	2.160	2.007	2.095	-	1.511	1.487	1.635
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.775	-	1.772	-	1.861	-	-	-	1.386	1.361	1.532
Kaufgrundstück	2.052	2.007	2.030	-	2.169	2.007	2.095	-	1.516	1.492	1.639
als											
Vollgefördertes Objekt	2.026	2.007	2.004	-	2.171	2.007	-	-	1.525	1.502	1.645
Teilgefördertes Objekt	2.002	-	1.764	-	990	-	2.095	-	1.217	1.212	1.269
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.049	x	2.017	x	2.176	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:		
		Einkommensgruppe			Einkommensgruppen				Einkommensgruppe		
		A	B		A & B				A	B	
Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen

Ballungsrandzonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	91,26	40,50	89,86	-	107,80	40,50	77,18	-	116,91	115,76	123,24
davon:											
Eigenheime	130,42	x	130,52	x	129,98	x	-	x	122,33	121,52	126,77
Eigentumswohnungen	116,30	x	115,41	x	119,58	x	-	x	99,64	97,48	111,76
Mietwohnungen	65,24	x	62,75	x	75,42	x	77,18	x	x	x	x
Wohnheime	-	40,50	-	-	-	40,50	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	127,52	x	127,09	x	129,69	x	-	x	247,78	121,51	126,27
2 Wohnungen	109,40	x	125,35	x	137,59	x	47,93	x	237,50	107,71	129,79
3 und mehr Wohnungen	64,31	x	61,21	x	75,67	x	80,30	x	200,60	94,83	105,77
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	91,88	40,50	90,28	-	107,80	40,50	80,08	-	116,91	115,76	123,24
gewerblicher Nutzung	51,74	-	50,52	-	-	-	53,36	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	70,83	-	69,55	-	138,30	-	-	-	123,11	126,78	105,51
Kaufgrundstück	93,98	40,50	93,19	-	107,24	40,50	77,18	-	116,67	115,34	124,01
als											
Vollgefordertes Objekt	94,35	40,50	91,37	-	120,94	40,50	-	-	116,96	115,79	123,20
Teilgefordertes Objekt	75,94	-	73,67	-	78,18	-	77,18	-	115,93	115,13	124,72
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	125,83	x	126,42	x	123,62	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,88	-	6,69	-	8,69	-	4,89	-	8,08	7,90	9,06
davon:											
Eigenheime	8,26	x	7,96	x	9,65	x	-	x	8,09	7,89	9,16
Eigentumswohnungen	8,07	x	7,77	x	9,14	x	-	x	8,06	7,94	8,68
Mietwohnungen	5,03	x	4,90	x	6,33	x	4,89	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	8,12	x	7,79	x	9,73	x	-	x	17,25	7,96	9,29
2 Wohnungen	5,99	x	5,92	x	6,92	x	4,85	x	14,73	6,83	7,90
3 und mehr Wohnungen	5,18	x	5,05	x	6,51	x	4,89	x	16,22	7,89	8,33
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,90	-	6,70	-	8,69	-	4,87	-	8,08	7,90	9,06
gewerblicher Nutzung	4,97	-	4,85	-	-	-	5,12	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,80	-	5,68	-	9,05	-	-	-	8,46	8,25	9,69
Kaufgrundstück	6,99	-	6,81	-	8,69	-	4,89	-	8,07	7,88	9,04
als											
Vollgefordertes Objekt	7,15	-	6,82	-	9,39	-	-	-	8,23	8,05	9,16
Teilgefordertes Objekt	5,21	-	4,90	-	6,28	-	4,89	-	5,01	4,97	5,40
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,49	x	8,18	x	9,69	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohnungen			Wohnungen	
Ländliche Zonen												
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	3.201	435	2.785	52	212	326	204	57	1.809	1.610	199	
davon:												
Eigenheime	1.660	x	1.467	x	191	x	2	x	1.603	1.427	176	
Eigentumswohnungen	105	x	85	x	10	x	10	x	206	183	23	
Mietwohnungen	1.436	x	1.233	x	11	x	192	x	x	x	x	
Wohnheime	x	435	-	52	-	326	-	57	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.708	x	1.515	x	188	x	5	x	1.478	1.306	172	
2 Wohnungen	206	x	183	x	11	x	12	x	221	207	14	
3 und mehr Wohnungen	1.287	x	1.087	x	13	x	187	x	110	97	13	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	3.065	435	2.667	52	209	326	189	57	1.807	1.609	198	
gewerblicher Nutzung	136	-	118	-	3	-	15	-	2	1	1	
auf einem												
Erbbaugrundstück	109	56	72	-	8	56	29	-	74	66	8	
Kaufgrundstück	3.092	379	2.713	52	204	270	175	57	1.735	1.544	191	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.672	435	2.472	52	200	326	-	57	1.623	1.441	182	
Teilgefördertes Objekt	529	-	313	-	12	-	204	-	186	169	17	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	177	x	159	x	18	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	1.889	2.768	1.877	2.172	2.018	2.883	1.851	2.741	1.253	1.236	1.392	
davon:												
Eigenheime	1.895	x	1.881	x	2.012	x	1.100	x	1.261	1.244	1.392	
Eigentumswohnungen	1.780	x	1.798	x	1.971	x	1.494	x	1.180	1.155	1.389	
Mietwohnungen	1.887	x	1.875	x	2.541	x	1.992	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.768	-	2.172	-	2.883	-	2.741	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.910	x	1.895	x	2.033	x	1.898	x	2.690	1.276	1.413	
2 Wohnungen	1.685	x	1.704	x	1.578	x	1.521	x	2.155	1.004	1.150	
3 und mehr Wohnungen	1.884	x	1.872	x	2.397	x	1.954	x	2.438	1.124	1.314	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.889	2.768	1.878	2.172	2.018	2.883	1.851	2.741	1.254	1.236	1.397	
gewerblicher Nutzung	1.502	-	1.502	-	-	-	-	-	598	646	557	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.712	1.706	1.713	-	1.805	1.706	1.667	-	1.170	1.142	1.412	
Kaufgrundstück	1.895	3.006	1.881	2.172	2.026	3.260	1.931	2.741	1.256	1.240	1.391	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.901	2.768	1.888	2.172	2.039	2.883	-	2.741	1.288	1.271	1.423	
Teilgefördertes Objekt	1.691	-	1.616	-	1.512	-	1.851	-	938	928	1.035	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.833	x	1.822	x	1.932	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		

Ländliche Zonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	105,41	36,28	106,18	42,82	130,94	36,53	68,34	28,90	129,81	129,59	131,62
davon:											
Eigenheime	139,83	x	140,30	x	136,18	x	144,98	x	132,53	132,20	135,23
Eigentumswohnungen	118,11	x	117,24	x	109,61	x	134,02	x	108,64	109,22	104,01
Mietwohnungen	64,54	x	64,66	x	59,28	x	64,12	x	x	x	x
Wohnheime	-	36,28	-	42,82	-	36,53	-	28,90	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	137,04	x	137,21	x	135,82	x	133,85	x	268,13	132,68	135,45
2 Wohnungen	112,27	x	110,88	x	123,65	x	123,02	x	246,07	124,79	121,28
3 und mehr Wohnungen	62,16	x	61,95	x	66,56	x	63,08	x	190,30	98,20	92,10
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	107,87	36,28	108,68	42,82	132,02	36,53	69,66	28,90	129,78	129,58	131,43
gewerblicher Nutzung	50,13	-	49,80	-	55,92	-	51,62	-	157,06	145,00	169,11
auf einem											
Erbbaugrundstück	98,75	51,53	108,16	-	122,86	51,53	68,73	-	125,18	125,96	118,78
Kaufgrundstück	105,64	34,03	106,13	42,82	131,26	33,42	68,27	28,90	130,01	129,75	132,16
als											
Vollgefordertes Objekt	111,21	36,28	109,52	42,82	132,09	36,53	-	28,90	130,22	129,95	132,35
Teilgefordertes Objekt	76,15	-	79,87	-	111,72	-	68,34	-	126,24	126,48	123,84
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	123,94	x	123,85	x	124,75	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,68	-	6,57	-	8,88	-	4,67	-	7,08	6,96	8,05
davon:											
Eigenheime	7,44	x	7,25	x	8,95	x	4,68	x	7,06	6,94	8,01
Eigentumswohnungen	7,04	x	7,00	x	8,87	x	5,91	x	7,29	7,15	8,41
Mietwohnungen	4,72	x	4,74	x	5,84	x	4,53	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,45	x	7,26	x	9,07	x	5,32	x	15,45	7,25	8,20
2 Wohnungen	5,29	x	5,20	x	6,34	x	5,52	x	10,56	4,96	5,60
3 und mehr Wohnungen	4,82	x	4,84	x	7,11	x	4,52	x	15,75	7,18	8,57
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,72	-	6,61	-	8,90	-	4,67	-	7,09	6,96	8,08
gewerblicher Nutzung	4,75	-	4,74	-	5,58	-	4,65	-	4,02	4,96	3,21
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,80	-	7,04	-	9,28	-	4,62	-	7,51	7,32	9,17
Kaufgrundstück	6,68	-	6,56	-	8,86	-	4,68	-	7,07	6,95	8,00
als											
Vollgefordertes Objekt	6,95	-	6,75	-	9,03	-	-	-	7,41	7,30	8,32
Teilgefordertes Objekt	4,69	-	4,64	-	5,89	-	4,67	-	4,13	4,05	4,95
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,60	x	7,45	x	8,94	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau						
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt						
davon: Neubau									davon: Neubau						
Einkommensgruppe A B									Einkommensgruppe A B						
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung						
Einkommensgruppen A & B									Einkommensgruppen A & B						
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	2.206	212	1.834	16	166	176	206	20	1.553	55	1.233	-	166	55	154	-
Mietwohnungen	2.206	x	1.834	x	166	x	206	x	1.553	x	1.233	x	166	x	154	x
Wohnheime	x	212	-	16	-	176	-	20	x	55	-	-	-	55	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	107	x	94	x	12	x	1	x	58	x	42	x	16	x	-	x
2 Wohnungen	46	x	38	x	-	x	8	x	5	x	3	x	-	x	2	x
3 und mehr Wohnungen	2.053	x	1.702	x	154	x	197	x	1.490	x	1.188	x	150	x	152	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.040	196	1.692	16	155	160	193	20	1.443	39	1.166	-	158	39	119	-
gewerblicher Nutzung	166	16	142	-	11	16	13	-	110	16	67	-	8	16	35	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	221	-	206	-	15	-	-	-	181	-	146	-	1	-	34	-
Kaufgrundstück	1.985	212	1.628	16	151	176	206	20	1.372	55	1.087	-	165	55	120	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.328	196	1.258	16	70	160	-	20	1.067	39	975	-	92	39	-	-
Teilgefördertes Objekt	878	16	576	-	96	16	206	-	486	16	258	-	74	16	154	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.075	2.951	2.077	1.808	2.193	2.910	2.014	5.222	2.121	4.633	2.117	-	2.088	4.633	2.192	-
Mietwohnungen	2.075	x	2.077	x	2.193	x	2.014	x	2.121	x	2.117	x	2.088	x	2.192	x
Wohnheime	-	2.951	-	1.808	-	2.910	-	5.222	-	4.633	-	-	-	4.633	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.079	x	2.056	x	2.218	x	2.599	x	2.093	x	2.159	x	1.936	x	-	x
2 Wohnungen	2.214	x	2.214	x	-	x	-	x	3.082	x	3.672	x	-	x	2.286	x
3 und mehr Wohnungen	2.071	x	2.075	x	2.185	x	2.011	x	2.117	x	2.106	x	2.146	x	2.189	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.075	2.882	2.077	1.808	2.193	2.822	2.014	5.222	2.121	5.382	2.117	-	2.088	5.382	2.192	-
gewerblicher Nutzung	-	3.672	-	-	-	3.672	-	-	-	3.672	-	-	-	3.672	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.863	-	1.863	-	-	-	-	-	1.863	-	1.863	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.095	2.951	2.102	1.808	2.193	2.910	2.014	5.222	2.155	4.633	2.159	-	2.088	4.633	2.192	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.084	2.882	2.077	1.808	2.193	2.822	-	5.222	2.114	5.382	2.117	-	2.088	5.382	-	-
Teilgefördertes Objekt	2.014	3.672	-	-	-	3.672	2.014	-	2.192	3.672	-	-	-	3.672	2.192	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau									davon: Neubau							
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe							
A B									A B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	66,05	30,81	65,34	36,9	74,24	31,5	65,81	19,9	64,33	23,75	63,23	-	76,25	23,75	60,24	-
Mietwohnungen	66,05	x	65,34	x	74,24	x	65,81	x	64,33	x	63,23	x	76,25	x	60,24	x
Wohnheime	-	30,81	-	36,90	-	31,50	-	19,90	-	23,75	-	-	-	23,75	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	102,12	x	101,47	x	109,71	x	72,00	x	108,47	x	105,50	x	116,28	x	-	x
2 Wohnungen	65,45	x	69,13	x	-	x	47,93	x	99,19	x	94,98	x	-	x	105,50	x
3 und mehr Wohnungen	64,18	x	63,25	x	71,47	x	66,50	x	62,49	x	61,66	x	71,98	x	59,64	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	66,45	30,41	65,63	36,90	74,78	31,07	66,89	19,90	64,72	18,83	63,33	-	76,43	18,83	62,75	-
gewerblicher Nutzung	61,22	35,77	61,86	-	66,61	35,77	49,75	-	59,22	35,77	61,54	-	72,61	35,77	51,71	-
auf einem																
Erbaugrundstück	59,83	-	59,83	-	59,73	-	-	-	59,58	-	61,27	-	124,17	-	50,39	-
Kaufgrundstück	66,75	30,81	66,04	36,90	75,68	31,50	65,81	19,90	64,95	23,75	63,50	-	75,96	23,75	63,03	-
als																
Vollgefördertes Objekt	65,46	30,41	64,98	36,90	74,09	31,07	-	19,90	63,73	18,83	62,75	-	74,07	18,83	-	-
Teilgefördertes Objekt	66,95	35,77	66,13	-	74,34	35,77	65,81	-	65,64	35,77	65,04	-	78,95	35,77	60,24	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,88	x	4,72	x	6,26	x	4,97	x	5,25	x	5,10	x	6,30	x	5,13	x
Mietwohnungen	4,88	x	4,72	x	6,26	x	4,97	x	5,25	x	5,10	x	6,30	x	5,13	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,98	x	4,83	x	6,09	x	4,85	x	5,44	x	5,13	x	6,20	x	-	x
2 Wohnungen	4,86	x	4,86	x	-	x	4,85	x	5,03	x	4,97	x	-	x	5,10	x
3 und mehr Wohnungen	4,87	x	4,71	x	6,28	x	4,98	x	5,24	x	5,10	x	6,31	x	5,13	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,86	x	4,70	x	6,27	x	4,97	x	5,25	x	5,10	x	6,30	x	5,09	x
gewerblicher Nutzung	5,08	x	4,99	x	6,15	x	5,05	x	5,25	x	5,10	x	6,20	x	5,28	x
auf einem																
Erbaugrundstück	5,09	x	5,03	x	5,98	x	-	x	5,13	x	5,10	x	6,20	x	5,23	x
Kaufgrundstück	4,85	x	4,69	x	6,29	x	4,97	x	5,27	x	5,10	x	6,30	x	5,11	x
als																
Vollgefördertes Objekt	5,09	x	5,02	x	6,29	x	-	x	5,21	x	5,09	x	6,28	x	-	x
Teilgefördertes Objekt	4,56	x	4,09	x	6,24	x	4,97	x	5,34	x	5,11	x	6,31	x	5,13	x ¹⁾

Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau								
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt								
davon: Neubau									davon: Neubau								
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe								
A B									A B								
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung								
Einkommensgruppen									Einkommensgruppen								
A & B									A & B								
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	1.385	186	1.214	-	22	164	149	22	2.373	278	2.061	-	57	201	255	77
Mietwohnungen	1.385	x	1.214	x	22	x	149	x	2.373	x	2.061	x	57	x	255	x
Wohnheime	x	186	-	-	-	164	-	22	x	278	-	-	-	201	-	77
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	130	x	127	x	-	x	3	x	224	x	217	x	6	x	1	x
2 Wohnungen	38	x	28	x	-	x	10	x	76	x	58	x	-	x	18	x
3 und mehr Wohnungen	1.217	x	1.059	x	22	x	136	x	2.073	x	1.786	x	51	x	236	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.288	186	1.134	-	20	164	134	22	2.166	278	1.884	-	52	201	230	77
gewerblicher Nutzung	97	-	80	-	2	-	15	-	207	-	177	-	5	-	25	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	37	24	22	-	-	24	15	-	171	-	139	-	14	-	18	-
Kaufgrundstück	1.348	162	1.192	-	22	140	134	22	2.202	278	1.922	-	43	201	237	77
als																
Vollgefördertes Objekt	1.033	186	1.013	-	20	164	-	22	1.521	278	1.489	-	32	201	-	77
Teilgefördertes Objekt	352	-	201	-	2	-	149	-	852	-	572	-	25	-	255	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	1.921	3.686	1.900	-	1.799	3.738	2.131	3.429	1.990	3.101	2.003	-	1.946	3.066	1.908	3.224
Mietwohnungen	1.921	x	1.900	x	1.799	x	2.131	x	1.990	x	2.003	x	1.946	x	1.908	x
Wohnheime	-	3.686	-	-	-	3.738	-	3.429	-	3.101	-	-	-	3.066	-	3.224
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	1.854	x	1.843	x	-	x	2.340	x	1.918	x	1.914	x	1.988	x	2.599	x
2 Wohnungen	1.759	x	1.723	x	-	x	1.903	x	1.871	x	1.964	x	-	x	1.417	x
3 und mehr Wohnungen	1.942	x	1.921	x	1.799	x	2.141	x	2.013	x	2.030	x	1.931	x	1.931	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.921	3.686	1.900	-	1.799	3.738	2.131	3.429	1.990	3.101	2.003	-	1.946	3.066	1.908	3.224
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.816	1.629	1.679	-	-	1.629	2.049	-	1.822	-	1.781	-	-	-	1.999	-
Kaufgrundstück	1.924	4.122	1.904	-	1.799	4.301	2.141	3.429	2.000	3.101	2.016	-	1.946	3.066	1.900	3.224
als																
Vollgefördertes Objekt	1.898	3.686	1.900	-	1.799	3.738	-	3.429	2.002	3.101	2.003	-	1.946	3.066	-	3.224
Teilgefördertes Objekt	2.131	-	-	-	-	-	2.131	-	1.908	-	-	-	-	-	1.908	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau								
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt								
davon: Neubau									davon: Neubau								
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe								
A B									A B								
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	66,49	33,51	66,66	-	60,7	31,57	66,02	47,95	68,64	33,32	68,61	-	65,28	35,92	69,66	26,56
Mietwohnungen	66,49	x	66,66	x	60,70	x	66,02	x	68,64	x	68,61	x	65,28	x	69,66	x
Wohnheime	-	33,51	-	-	-	31,57	-	47,95	-	33,32	-	-	-	35,92	-	26,56
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	99,94	x	99,90	x	-	x	101,46	x	101,01	x	101,29	x	95,99	x	72,00	x
2 Wohnungen	77,16	x	85,07	x	-	x	54,99	x	73,26	x	76,32	x	-	x	63,42	x
3 und mehr Wohnungen	62,54	x	62,12	x	60,70	x	66,04	x	65,02	x	64,43	x	61,67	x	70,13	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	67,31	33,51	67,40	-	59,95	31,57	67,63	47,95	69,85	33,32	69,66	-	66,38	35,92	72,18	26,56
gewerblicher Nutzung	55,78	-	56,25	-	68,20	-	51,62	-	56,23	-	57,67	-	53,84	-	46,52	-
auf einem																
Erbaugrundstück	57,29	45,48	60,70	-	-	45,48	52,28	-	63,07	-	63,00	-	55,13	-	69,83	-
Kaufgrundstück	66,75	31,74	66,77	-	60,70	29,19	67,55	47,95	69,08	33,32	69,02	-	68,58	35,92	69,65	26,56
als																
Vollgefordertes Objekt	67,28	33,51	67,43	-	59,95	31,57	-	47,95	69,99	33,32	70,09	-	65,77	35,92	-	26,56
Teilgefordertes Objekt	64,07	-	62,47	-	68,20	-	66,02	-	66,23	-	64,72	-	64,65	-	69,66	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,84	x	4,83	x	5,56	x	4,83	x	4,72	x	4,67	x	5,82	x	4,86	x
Mietwohnungen	4,84	x	4,83	x	5,56	x	4,83	x	4,72	x	4,67	x	5,82	x	4,86	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,79	x	4,79	x	-	x	4,45	x	4,87	x	4,84	x	5,95	x	4,85	x
2 Wohnungen	5,18	x	5,23	x	-	x	4,95	x	5,07	x	5,12	x	-	x	4,85	x
3 und mehr Wohnungen	4,84	x	4,82	x	5,56	x	4,84	x	4,68	x	4,62	x	5,79	x	4,86	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,85	x	4,84	x	5,57	x	4,85	x	4,71	x	4,65	x	5,82	x	4,87	x
gewerblicher Nutzung	4,73	x	4,72	x	5,45	x	4,65	x	4,91	x	4,90	x	5,80	x	4,77	x
auf einem																
Erbaugrundstück	4,65	x	4,54	x	-	x	4,85	x	4,92	x	4,84	x	5,95	x	4,85	x
Kaufgrundstück	4,85	x	4,84	x	5,56	x	4,83	x	4,71	x	4,66	x	5,78	x	4,86	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,77	x	4,75	x	5,57	x	-	x	4,89	x	4,87	x	5,75	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	5,08	x	5,29	x	5,45	x	4,83	x	4,40	x	4,11	x	5,91	x	4,86	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau						
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt						
davon: Neubau									davon: Neubau						
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe						
A B									A B						
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung						
Einkommensgruppen									Einkommensgruppen						
A & B									A & B						
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	786	211	562	24	35	152	189	35	762	232	626	52	4	180	132	-
Mietwohnungen	786	x	562	x	35	x	189	x	762	x	626	x	4	x	132	x
Wohnheime	x	211	-	24	-	152	-	35	x	232	-	52	-	180	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	72	x	62	x	10	x	-	x	52	x	49	x	-	x	3	x
2 Wohnungen	31	x	31	x	-	x	-	x	40	x	40	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	683	x	469	x	25	x	189	x	670	x	537	x	4	x	129	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	703	211	514	24	34	152	155	35	722	232	590	52	2	180	130	-
gewerblicher Nutzung	83	-	48	-	1	-	34	-	40	-	36	-	2	-	2	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	124	32	77	-	-	32	47	-	20	24	20	-	-	24	-	-
Kaufgrundstück	662	179	485	24	35	120	142	35	742	208	606	52	4	156	132	-
als																
Vollgefördertes Objekt	494	211	460	24	34	152	-	35	520	232	519	52	1	180	-	-
Teilgefördertes Objekt	292	-	102	-	1	-	189	-	242	-	107	-	3	-	132	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	1.942	2.102	1.971	2.584	1.894	2.082	1.736	1.515	1.688	2.720	1.659	2.172	2.078	2.942	2.230	-
Mietwohnungen	1.942	x	1.971	x	1.894	x	1.736	x	1.688	x	1.659	x	2.078	x	2.230	x
Wohnheime	-	2.102	-	2.584	-	2.082	-	1.515	-	2.720	-	2.172	-	2.942	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	1.833	x	1.868	x	1.631	x	-	x	1.743	x	1.706	x	-	x	2.340	x
2 Wohnungen	1.861	x	1.861	x	-	x	-	x	1.660	x	1.660	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.976	x	2.009	x	2.105	x	1.736	x	1.680	x	1.650	x	2.078	x	2.206	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.942	2.102	1.971	2.584	1.894	2.082	1.736	1.515	1.688	2.720	1.659	2.172	2.078	2.942	2.230	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.770	1.753	1.836	-	-	1.753	1.435	-	1.901	1.629	1.901	-	-	1.629	-	-
Kaufgrundstück	1.976	2.197	1.998	2.584	1.894	2.200	1.845	1.515	1.680	2.900	1.649	2.172	2.078	3.270	2.230	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.966	2.102	1.971	2.584	1.894	2.082	-	1.515	1.660	2.720	1.659	2.172	2.078	2.942	-	-
Teilgefördertes Objekt	1.736	-	-	-	-	-	1.736	-	2.230	-	-	-	-	-	2.230	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A				B				A & B				A & B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	67,76	39,81	68,67	42	73,11	44,74	64,07	16,92	63,80	33,18	63,60	42,82	74,86	30,40	64,43	-
Mietwohnungen	67,76	x	68,67	x	73,11	x	64,07	x	63,80	x	63,60	x	74,86	x	64,43	x
Wohnheime	-	39,81	-	42,00	-	44,74	-	16,92	-	33,18	-	42,82	-	30,40	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	106,23	x	105,30	x	112,00	x	-	x	100,92	x	100,89	x	-	x	101,46	x
2 Wohnungen	71,50	x	71,50	x	-	x	-	x	70,31	x	70,31	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	63,54	x	63,65	x	57,56	x	64,07	x	60,53	x	59,69	x	74,86	x	63,57	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	69,77	39,81	70,30	42,00	73,99	44,74	67,07	16,92	64,13	33,18	64,06	42,82	82,33	30,40	64,18	-
gewerblicher Nutzung	50,80	-	51,25	-	43,28	-	50,39	-	57,81	-	56,01	-	67,39	-	80,55	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	65,86	56,07	69,94	-	-	56,07	59,18	-	67,17	45,48	67,17	-	-	45,48	-	-
Kaufgrundstück	68,12	36,90	68,47	42,00	73,11	41,71	65,69	16,92	63,71	31,76	63,48	42,82	74,86	28,08	64,43	-
als																
Vollgefordertes Objekt	70,80	39,81	70,56	42,00	73,99	44,74	-	16,92	64,50	33,18	64,48	42,82	79,38	30,40	-	-
Teilgefordertes Objekt	62,63	-	60,15	-	43,28	-	64,07	-	62,28	-	59,32	-	73,35	-	64,43	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,84	x	4,81	x	6,13	x	4,65	x	4,36	x	4,33	x	5,55	x	4,45	x
Mietwohnungen	4,84	x	4,81	x	6,13	x	4,65	x	4,36	x	4,33	x	5,55	x	4,45	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	5,07	x	4,87	x	6,20	x	-	x	4,45	x	4,45	x	-	x	4,45	x
2 Wohnungen	4,53	x	4,53	x	-	x	-	x	4,45	x	4,45	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,81	x	4,81	x	6,08	x	4,65	x	4,34	x	4,30	x	5,55	x	4,45	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,83	x	4,81	x	6,15	x	4,55	x	4,35	x	4,32	x	5,55	x	4,45	x
gewerblicher Nutzung	4,95	x	4,75	x	5,15	x	5,23	x	4,51	x	4,45	x	5,55	x	4,45	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	4,84	x	4,81	x	-	x	4,91	x	4,37	x	4,37	x	-	x	-	x
Kaufgrundstück	4,83	x	4,81	x	6,13	x	4,57	x	4,36	x	4,33	x	5,55	x	4,45	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,91	x	4,81	x	6,15	x	-	x	4,31	x	4,31	x	5,55	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,70	x	4,78	x	5,15	x	4,65	x	4,47	x	4,45	x	5,55	x	4,45	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen Wohnungsbau insgesamt									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau									davon: Neubau							
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe							
A B									A B							
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen									Einkommensgruppen							
A & B									A & B							
Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Woh- nungen	Wohn- heim- plätze	

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum – Niedrig

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	349	62	336	12	6	50	7	-	38	106	26	-	2	106	10	-
Mietwohnungen	349	x	336	x	6	x	7	x	38	x	26	x	2	x	10	x
Wohnheime	x	62	-	12	-	50	-	-	x	106	-	-	-	106	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	25	x	25	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	6	x	4	x	-	x	2	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	318	x	307	x	6	x	5	x	38	x	26	x	2	x	10	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	320	62	309	12	4	50	7	-	20	106	9	-	1	106	10	-
gewerblicher Nutzung	29	-	27	-	2	-	-	-	18	-	17	-	1	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	10	32	-	-	-	32	10	-
Kaufgrundstück	349	62	336	12	6	50	7	-	28	74	26	-	2	74	-	-
als																
Vollgefördertes Objekt	270	62	268	12	2	50	-	-	17	106	16	-	1	106	-	-
Teilgefördertes Objekt	79	-	68	-	4	-	7	-	21	-	10	-	1	-	10	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	1.832	4.069	1.846	1.853	2.119	6.075	1.217	-	1.610	2.270	1.978	-	2.341	2.270	1.052	-
Mietwohnungen	1.832	x	1.846	x	2.119	x	1.217	x	1.610	x	1.978	x	2.341	x	1.052	x
Wohnheime	-	4.069	-	1.853	-	6.075	-	-	-	2.270	-	-	-	2.270	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	1.872	x	1.872	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	1.295	x	1.406	x	-	x	1.217	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.855	x	1.852	x	2.119	x	-	x	1.610	x	1.978	x	2.341	x	1.052	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.840	4.069	1.854	1.853	2.119	6.075	1.217	-	1.647	2.270	2.341	-	2.341	2.270	1.052	-
gewerblicher Nutzung	1.492	-	1.492	-	-	-	-	-	1.492	-	1.492	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	1.052	1.753	-	-	-	1.753	1.052	-
Kaufgrundstück	1.832	4.069	1.846	1.853	2.119	6.075	1.217	-	1.997	2.653	1.978	-	2.341	2.653	-	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.849	4.069	1.846	1.853	2.119	6.075	-	-	1.997	2.270	1.978	-	2.341	2.270	-	-
Teilgefördertes Objekt	1.217	-	-	-	-	-	1.217	-	1.052	-	-	-	-	-	1.052	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen
Wohnungsbau insgesamt

Woh- nun- gen	davon: Neubau					Ausbau & Erweiterung		Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze
	Einkommensgruppe					Einkommensgruppen			
	Wohn- heim- plätze	Wohn- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nun- gen	Wohn- heim- plätze	A & B	A & B		

Nordrhein-Westfalen - Mietniveau
Wohnungsbau insgesamt

Woh- nun- gen	davon: Neubau					Ausbau & Erweiterung		Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze
	Einkommensgruppe					Einkommensgruppen			
	Wohn- heim- plätze	Wohn- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nun- gen	Wohn- heim- plätze	A & B	A & B		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Niedrig

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	63,39	21,33	62,23	52,34	91,02	13,88	91,33	-	51,50	39,80	49,05	-	43,26	39,80	59,54	-
Mietwohnungen	63,39	x	62,23	x	91,02	x	91,33	x	51,50	x	49,05	x	43,26	x	59,54	x
Wohnheime	-	21,33	-	52,34	-	13,88	-	-	-	39,80	-	-	-	39,80	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	105,10	x	105,10	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	119,55	x	74,52	x	-	x	209,61	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	59,79	x	59,41	x	91,02	x	44,02	x	51,50	x	49,05	x	43,26	x	59,54	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	64,44	21,33	63,18	52,34	107,60	13,88	91,33	-	55,30	39,80	51,92	-	43,24	39,80	59,54	-
gewerblicher Nutzung	52,66	-	52,27	-	57,87	-	-	-	47,29	-	47,53	-	43,28	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	59,54	56,07	-	-	-	56,07	59,54	-
Kaufgrundstück	63,39	21,33	62,23	52,34	91,02	13,88	91,33	-	48,63	32,76	49,05	-	43,26	32,76	-	-
als																
Vollgefordertes Objekt	64,08	21,33	64,03	52,34	70,39	13,88	-	-	50,53	39,80	50,99	-	43,24	39,80	-	-
Teilgefordertes Objekt	61,22	-	55,76	-	101,34	-	91,33	-	52,29	-	45,95	-	43,28	-	59,54	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,45	x	4,41	x	5,72	x	4,71	x	4,10	x	4,05	x	5,15	x	4,05	x
Mietwohnungen	4,45	x	4,41	x	5,72	x	4,71	x	4,10	x	4,05	x	5,15	x	4,05	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,70	x	4,70	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	4,68	x	4,45	x	-	x	4,85	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,42	x	4,38	x	5,72	x	4,45	x	4,10	x	4,05	x	5,15	x	4,05	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,43	x	4,39	x	5,73	x	4,71	x	4,09	x	4,05	x	5,15	x	4,05	x
gewerblicher Nutzung	4,68	x	4,60	x	5,72	x	-	x	4,11	x	4,05	x	5,15	x	-	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	x	-	x	-	x	-	x	4,05	x	-	x	-	x	4,05	x
Kaufgrundstück	4,45	x	4,41	x	5,72	x	4,71	x	4,12	x	4,05	x	5,15	x	-	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,37	x	4,36	x	5,72	x	-	x	4,10	x	4,05	x	5,15	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,73	x	4,62	x	5,72	x	4,71	x	4,09	x	4,05	x	5,15	x	4,05	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

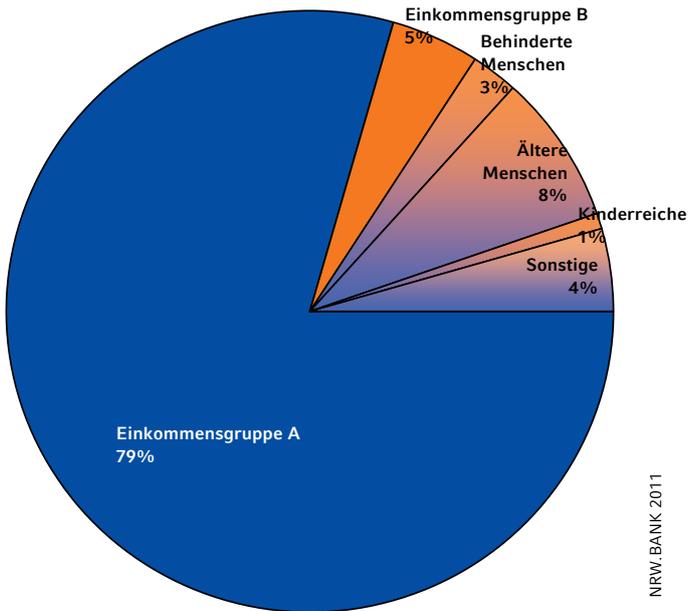
Neubau 2010 - Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum Neubau		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Einkommensgruppe			Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	7	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	371	2									
Behinderte	23	-	181	41	5	14	2	29	4	10	3
Behinderte Rollstuhlfahrer	97	2	403	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	16	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen	176	7	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	5	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	47			510	33	34	6	556	37	73	7
Personenkreis ohne Differenzierung	3.743	230	87	2.346	477	276	61	1.990	392	555	103
Summe Wohnungen	4.485	241	671	2.897	515	324	69	2.575	433	638	113
Anteil an allen Wohnungen											
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	0,2%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	8,3%	0,8%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,5%	-	27,0%	1,4%	1,0%	4,3%	2,9%	1,1%	0,9%	1,6%	2,7%
Behinderte Rollstuhlfahrer	2,2%	0,8%	60,1%	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen	0,1%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1,0%	0,0%	x	17,6%	6,4%	10,5%	8,7%	21,6%	8,5%	11,4%	6,2%
Personenkreis ohne Differenzierung	83,5%	95,4%	x	81,0%	92,6%	85,2%	88,4%	77,3%	90,5%	87,0%	91,2%
Summe Wohnungen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

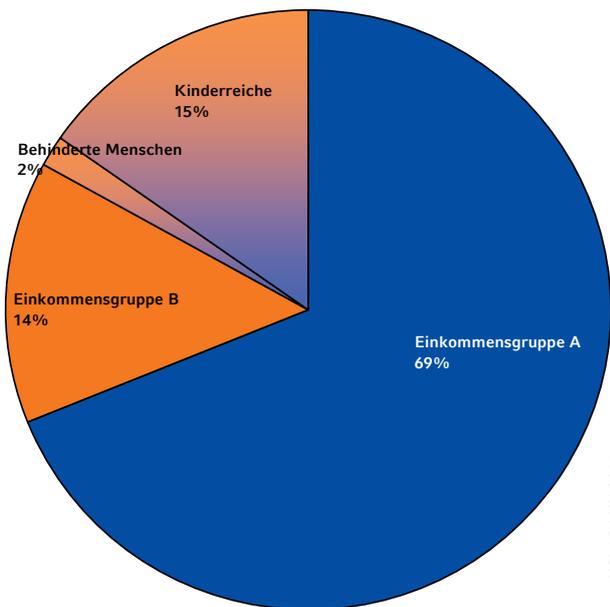
Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW

Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW um bis zu 40%

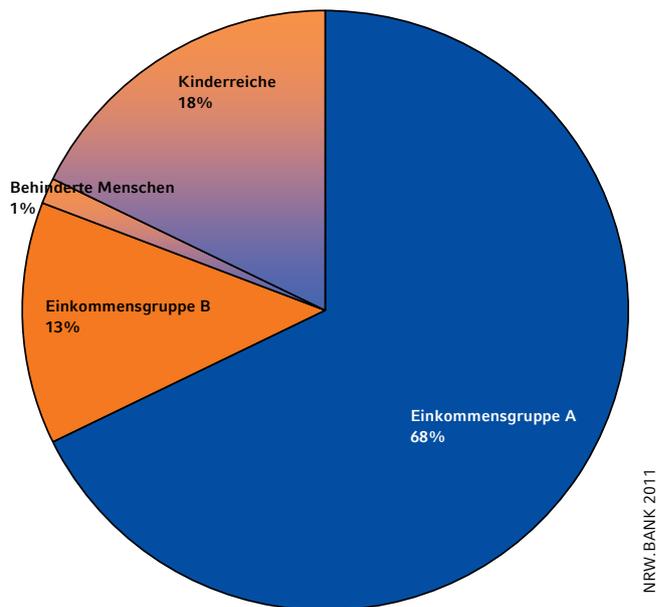
Neubau 2010 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



Neubau 2010 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Neubau 2010 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

Neubau 2010 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart
(ohne Ersterwerb und Erwerb von Bindungen)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Grundstückskosten	124.677	22.188	4.127	1.063	528	194	106	-	89.039	10.544	5.663
Erwerbskosten	10.158	1.805	393	95	25.899	4.920	4.157	938	-	-	-
Erschließungskosten	10.037	1.575	205	107	567	176	23	8	-	-	-
Zwischensumme	144.873	25.567	4.725	1.264	26.994	5.289	4.286	945	89.039	10.544	5.663
Kosten des Gebäudes	381.132	61.895	15.306	3.135	380.345	73.951	68.794	14.999	459.709	59.646	54.297
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	24.798	4.230	1.101	118	49.067	9.379	5.714	1.011	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	1.156	269	205	126	796	289	349	56	-	-	-
Zwischensumme	432.191	70.706	17.298	3.483	431.348	83.837	74.954	16.086	459.709	59.646	54.297
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen	8.349	1.546	477	165	365	101	31	12	-	-	-
Verwaltungsleistungen	3.728	536	142	16	1.360	154	231	27	-	-	-
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel	5.249	760	179	41	3.334	609	882	134	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	4.552	876	167	28	3.700	575	914	125	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	1.973	404	99	10	1.860	384	412	133	80.826	11.393	8.712
Zwischensumme	23.850	4.122	1.064	259	10.620	1.823	2.470	431	80.826	11.393	8.712
Gesamtkosten Nachrichtlich: Gesamtkosten Ersterwerb	600.914	100.395	23.087	5.007	468.962	90.950	81.709	17.462	629.574	81.583	68.671
	186.370	45.830	47.039	11.614	x	x	x	x	x	x	x
Kosten in %											
Grundstückskosten	20,7	22,1	17,9	21,2	0,1	0,2	0,1	-	14,1	12,9	8,2
Erwerbskosten	1,7	1,8	1,7	1,9	5,5	5,4	5,1	5,4	-	-	-
Erschließungskosten	1,7	1,6	0,9	2,1	0,1	0,2	0,0	0,0	-	-	-
Zwischensumme	24,1	25,5	20,5	25,3	5,8	5,8	5,2	5,4	14,1	12,9	8,2
Kosten des Gebäudes	63,4	61,7	66,3	62,6	81,1	81,3	84,2	85,9	73,0	73,1	79,1
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	4,1	4,2	4,8	2,4	10,5	10,3	7,0	5,8	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	0,2	0,3	0,9	2,5	0,2	0,3	0,4	0,3	-	-	-
Zwischensumme	71,9	70,4	74,9	69,6	92,0	92,2	91,7	92,1	73,0	73,1	79,1
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen	1,4	1,5	2,1	3,3	0,1	0,1	0,0	0,1	-	-	-
Verwaltungsleistungen	0,6	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	-	-	-
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	1,1	0,8	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	0,8	0,9	0,7	0,6	0,8	0,6	1,1	0,7	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	0,3	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,5	0,8	12,8	14,0	12,7
Gesamtkosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2010 rund 1.160 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstücks- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

Neubau 2010 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

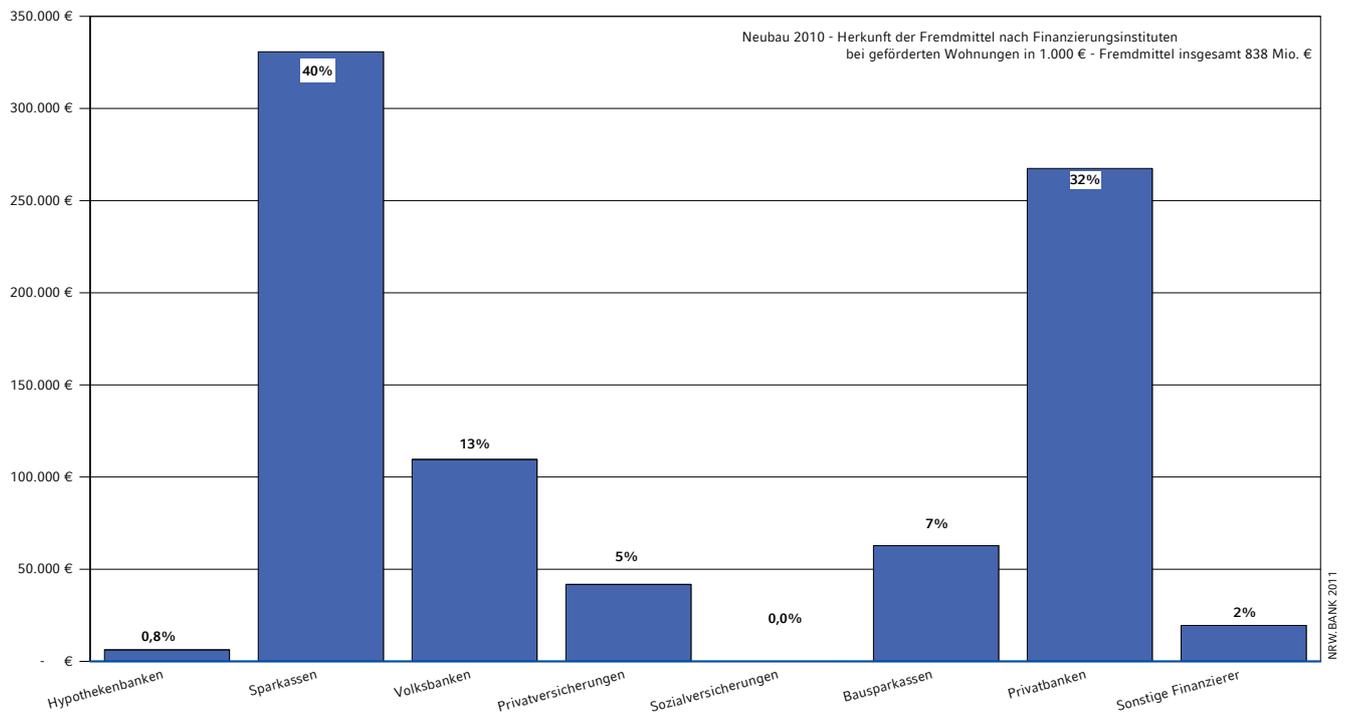
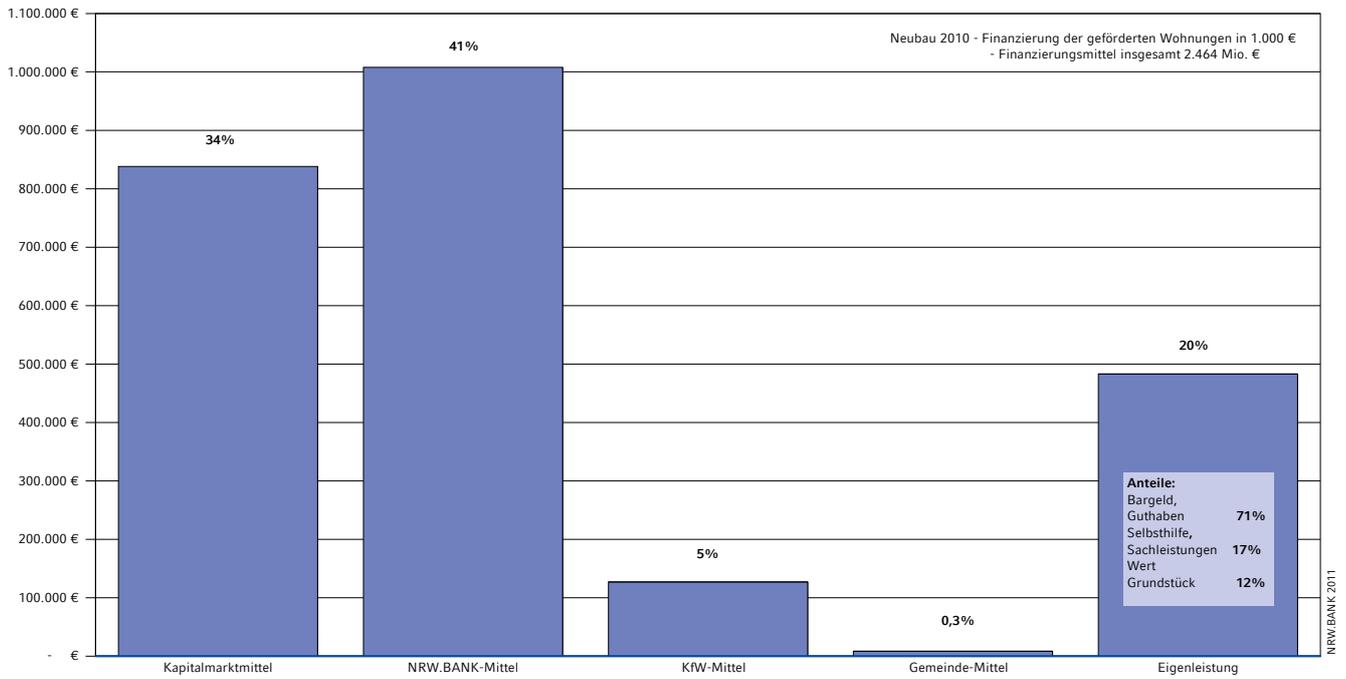
(ohne Erwerb von Bindungen)

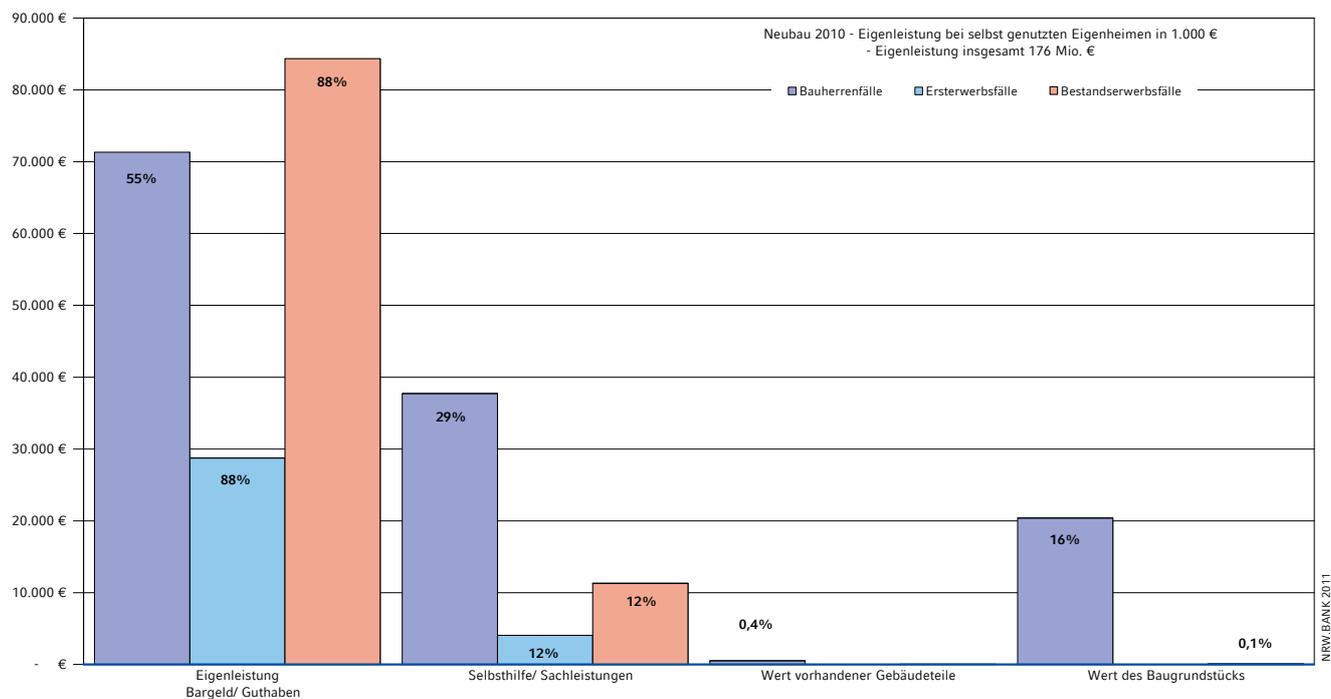
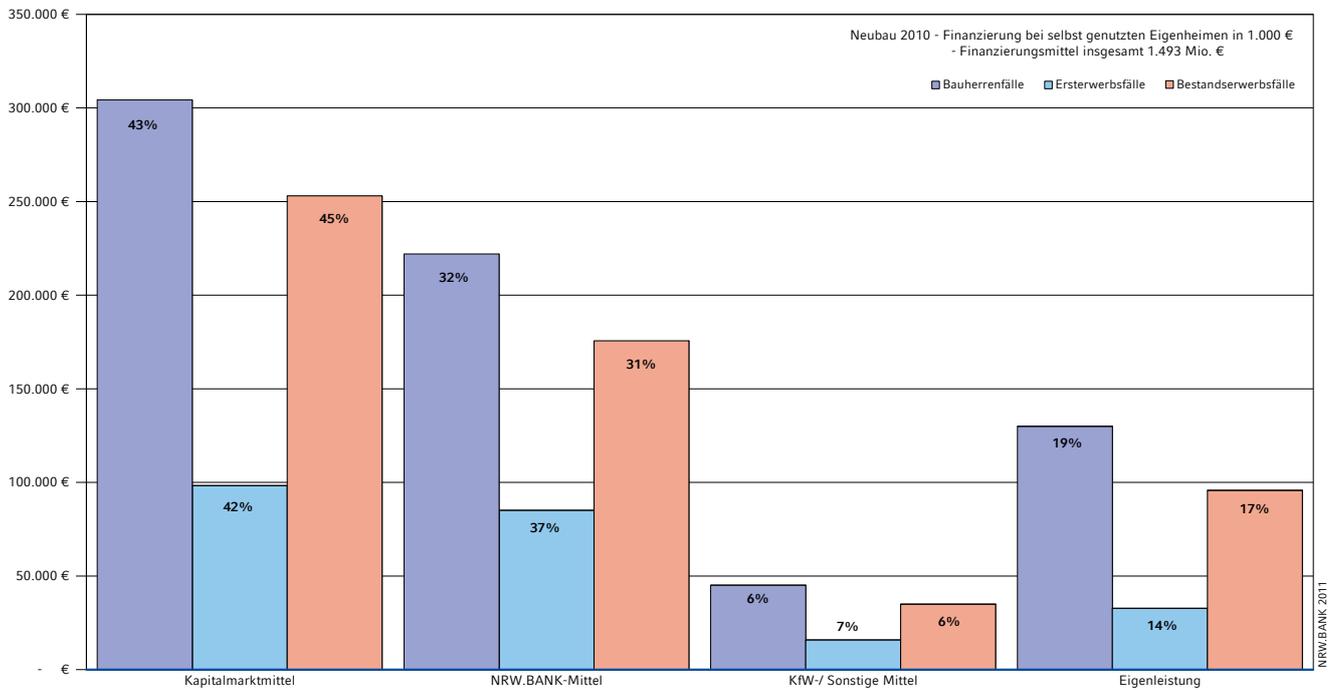
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	2.214	1.113	213	-	1.432	527	242	-	547	-	-
Sparkassen	129.916	23.763	9.536	3.470	90.002	17.963	12.098	2.383	31.693	8.158	1.834
Volksbanken	34.307	8.237	1.954	315	30.086	5.431	2.837	534	23.945	1.529	368
Privatversicherungen	16.641	4.556	1.315	233	7.811	2.272	426	683	7.346	80	396
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	26.617	7.986	1.295	842	18.004	4.387	2.681	936	65	-	-
Privatbanken	117.786	26.748	9.037	2.297	55.744	15.969	8.061	3.291	25.863	1.003	1.721
Sonstige Finanzierer	2.088	581	252	-	2.685	749	294	150	3.398	510	8.848
Summe Kapitalmarktmittel	329.569	72.982	23.603	7.157	205.765	47.297	26.640	7.977	92.856	11.280	13.167
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	274.256	32.838	32.527	5.019	158.926	16.754	40.989	4.789	376.684	39.605	25.497
KfW-Mittel	45.564	14.103	3.149	1.436	23.980	9.701	1.855	1.063	16.664	6.713	2.784
Gemeinde-Mittel	1.072	359	105	156	814	463	313	221	371	-	4.399
Zwischensumme	320.892	47.300	35.781	6.611	183.720	26.918	43.156	6.072	393.719	46.319	32.679
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	81.991	18.074	7.697	2.214	69.518	14.842	10.715	3.211	102.564	14.998	16.717
Selbsthilfe/ Sachleistungen	36.635	5.157	1.754	322	9.490	1.807	1.232	203	21.663	2.207	3.281
Wert vorhandener Gebäudeteile	467	47	125	84	42	-	13	-	-	-	21
Wert des Baugrundstücks	17.731	2.664	1.166	232	75	-	-	-	24.493	6.781	2.805
Summe Eigenleistung	136.823	25.942	10.742	2.852	79.125	16.650	11.960	3.414	148.720	23.985	22.824
Gesamtfinanzierungsmittel	787.284	146.225	70.125	16.620	468.609	90.865	81.756	17.462	635.295	81.583	68.671
Finanzierung in %											
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	0,3	0,8	0,3	-	0,3	0,6	0,3	-	0,1	-	-
Sparkassen	16,5	16,3	13,6	20,9	19,2	19,8	14,8	13,6	5,0	10,0	2,7
Volksbanken	4,4	5,6	2,8	1,9	6,4	6,0	3,5	3,1	3,8	1,9	0,5
Privatversicherungen	2,1	3,1	1,9	1,4	1,7	2,5	0,5	3,9	1,2	0,1	0,6
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,4	5,5	1,8	5,1	3,8	4,8	3,3	5,4	0,0	-	-
Privatbanken	15,0	18,3	12,9	13,8	11,9	17,6	9,9	18,8	4,1	1,2	2,5
Sonstige Finanzierer	0,3	0,4	0,4	-	0,6	0,8	0,4	0,9	0,5	0,6	12,9
Summe Kapitalmarktmittel	41,9	49,9	33,7	43,1	43,9	52,1	32,6	45,7	14,6	13,8	19,2
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	34,8	22,5	46,4	30,2	33,9	18,4	50,1	27,4	59,3	48,5	37,1
KfW-Mittel	5,8	9,6	4,5	8,6	5,1	10,7	2,3	6,1	2,6	8,2	4,1
Gemeinde-Mittel	0,1	0,2	0,1	0,9	0,2	0,5	0,4	1,3	0,1	-	6,4
Zwischensumme	40,8	32,3	51,0	39,8	39,2	29,6	52,8	34,8	62,0	56,8	47,6
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	10,4	12,4	11,0	13,3	14,8	16,3	13,1	18,4	16,1	18,4	24,3
Selbsthilfe/ Sachleistungen	4,7	3,5	2,5	1,9	2,0	2,0	1,5	1,2	3,4	2,7	4,8
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,0	0,2	0,5	0,0	-	0,0	-	-	-	0,0
Wert des Baugrundstücks	2,3	1,8	1,7	1,4	0,0	-	-	-	3,9	8,3	4,1
Summe Eigenleistung	17,4	17,7	15,3	17,2	16,9	18,3	14,6	19,5	23,4	29,4	33,2
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Neubau 2010 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

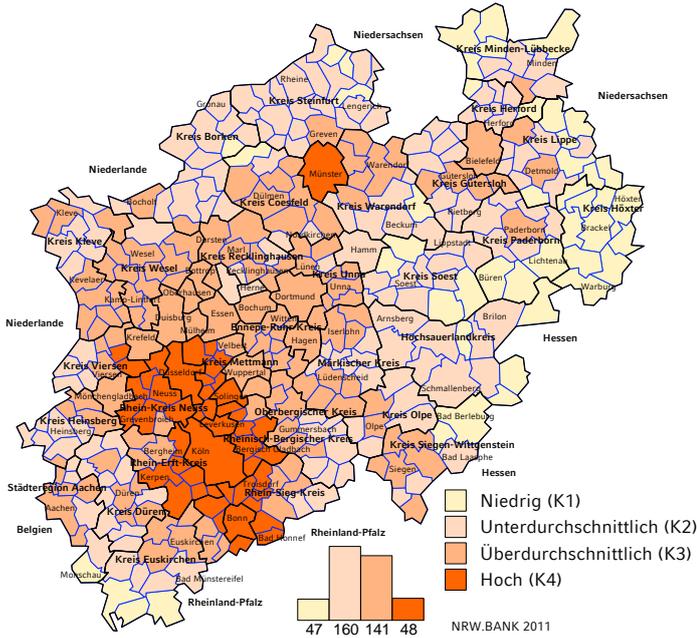
Finanzierung in 1.000 €	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	2.811	-	516	213	3.327	213	3.540
Sparkassen	110.030	3.928	43.649	9.077	153.679	13.005	166.684
Volksbanken	36.927	1.353	5.617	916	42.544	2.269	44.813
Privatversicherungen	15.383	734	5.813	815	21.196	1.548	22.744
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	26.164	516	8.440	1.621	34.603	2.137	36.740
Privatbanken	110.585	3.575	33.948	7.760	144.534	11.335	155.868
Sonstige Finanzierer	2.328	149	342	103	2.669	252	2.922
Summe Kapitalmarktmittel	304.227	10.254	98.325	20.505	402.551	30.759	433.311
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	221.953	10.227	85.142	27.319	307.094	37.546	344.640
KfW-Mittel	44.492	1.928	15.175	2.657	59.667	4.586	64.253
Gemeinde-Mittel	665	65	767	196	1.432	261	1.693
Zwischensumme	267.110	12.220	101.084	30.172	368.193	42.392	410.586
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	71.323	2.801	28.745	7.116	100.068	9.917	109.985
Selbsthilfe/ Sachleistungen	37.743	1.215	4.046	861	41.789	2.076	43.865
Wert vorhandener Gebäudeteile	513	205	-	-	513	205	718
Wert des Baugrundstücks	20.395	1.397	-	-	20.395	1.397	21.792
Summe Eigenleistung	129.974	5.619	32.791	7.977	162.765	13.595	176.361
Gesamtfinanzierungsmittel	701.310	28.093	232.200	58.654	933.510	86.747	1.020.257
Finanzierung in %							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	0,4	-	0,2	0,4	0,4	0,2	0,3
Sparkassen	15,7	14,0	18,8	15,5	16,5	15,0	16,3
Volksbanken	5,3	4,8	2,4	1,6	4,6	2,6	4,4
Privatversicherungen	2,2	2,6	2,5	1,4	2,3	1,8	2,2
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,7	1,8	3,6	2,8	3,7	2,5	3,6
Privatbanken	15,8	12,7	14,6	13,2	15,5	13,1	15,3
Sonstige Finanzierer	0,3	0,5	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3
Summe Kapitalmarktmittel	43,4	36,5	42,3	35,0	43,1	35,5	42,5
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	31,6	36,4	36,7	46,6	32,9	43,3	33,8
KfW-Mittel	6,3	6,9	6,5	4,5	6,4	5,3	6,3
Gemeinde-Mittel	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2
Zwischensumme	38,1	43,5	43,5	51,4	39,4	48,9	40,2
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	10,2	10,0	12,4	12,1	10,7	11,4	10,8
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,4	4,3	1,7	1,5	4,5	2,4	4,3
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,7	-	-	0,1	0,2	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,9	5,0	-	-	2,2	1,6	2,1
Gebäuderestwert	0,1	0,7	-	-	0,1	0,2	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,9	5,0	-	-	2,2	1,6	2,1
Summe Eigenleistung	18,5	20,0	14,1	13,6	17,4	15,7	17,3
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



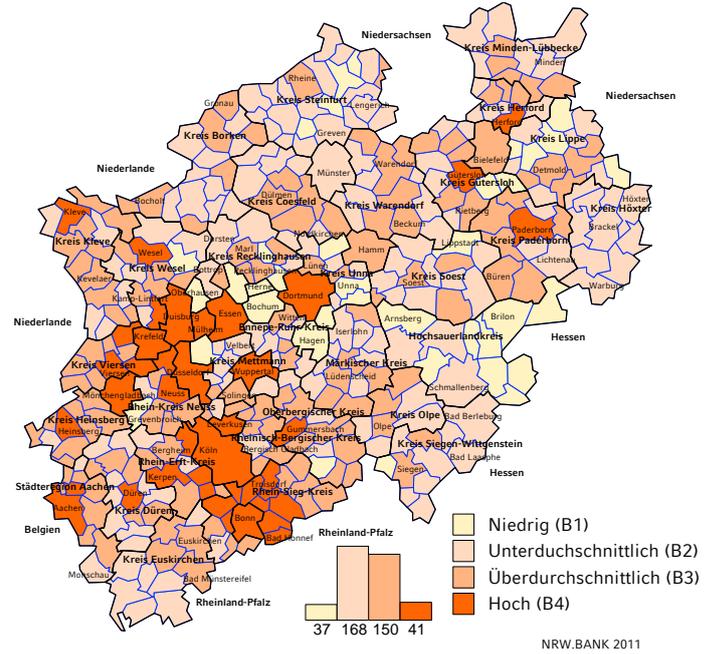


Neubau 2010 – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung

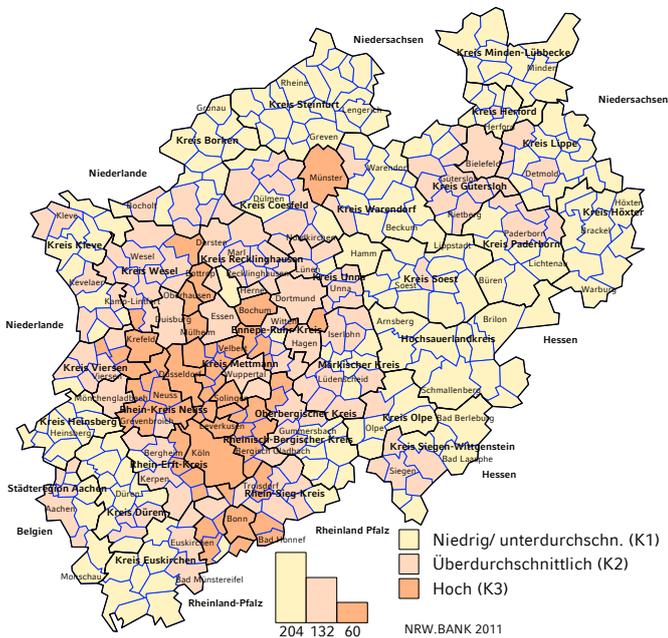
Mietniveau Mietwohnungen



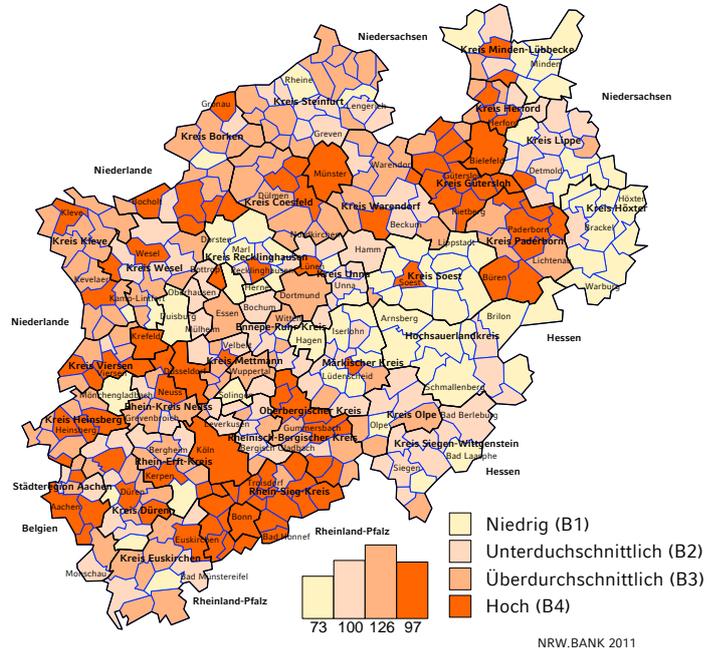
Bedarfsniveau Mietwohnungen



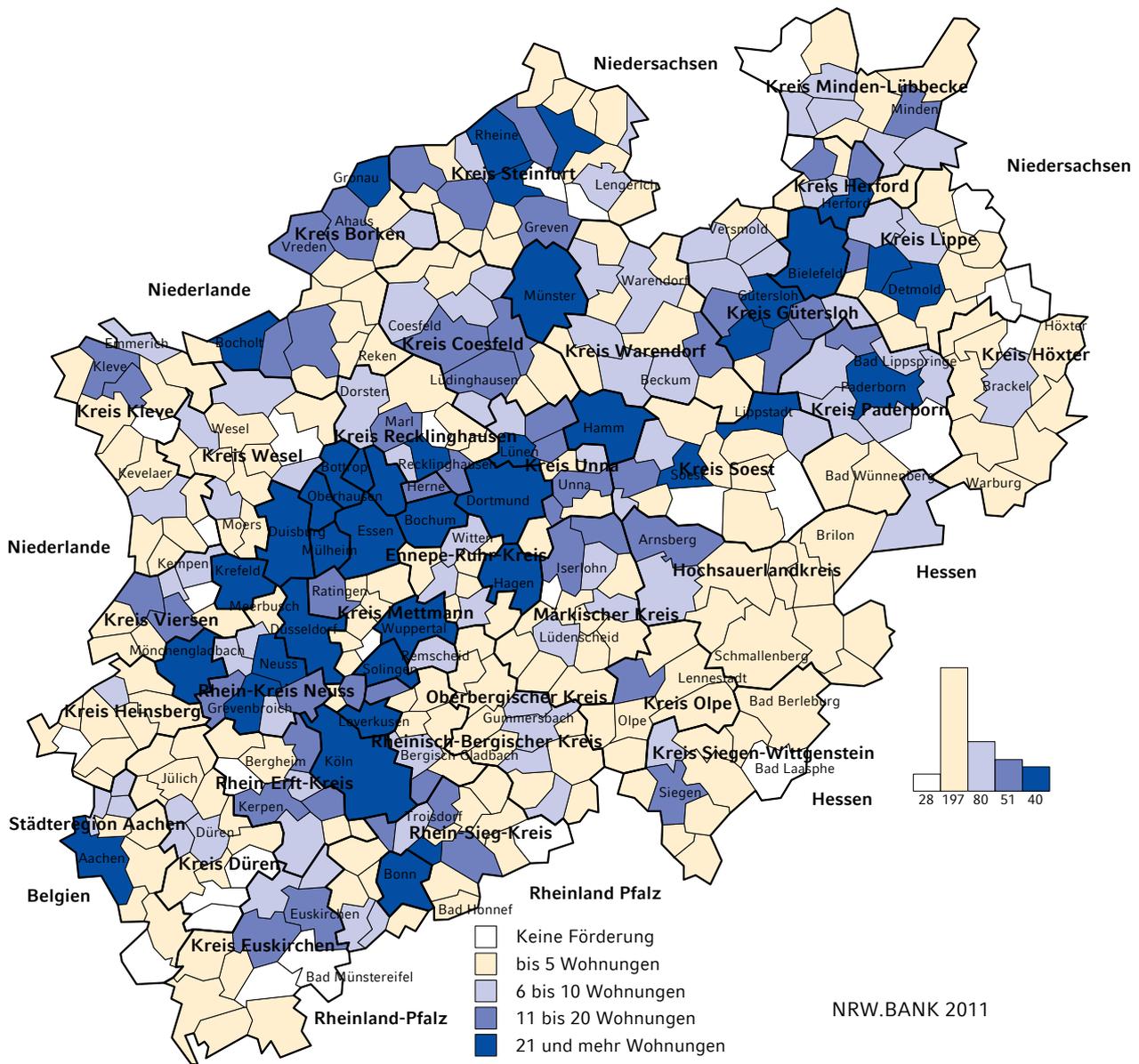
Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum



Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum wird in der Förderung nicht angewendet !!

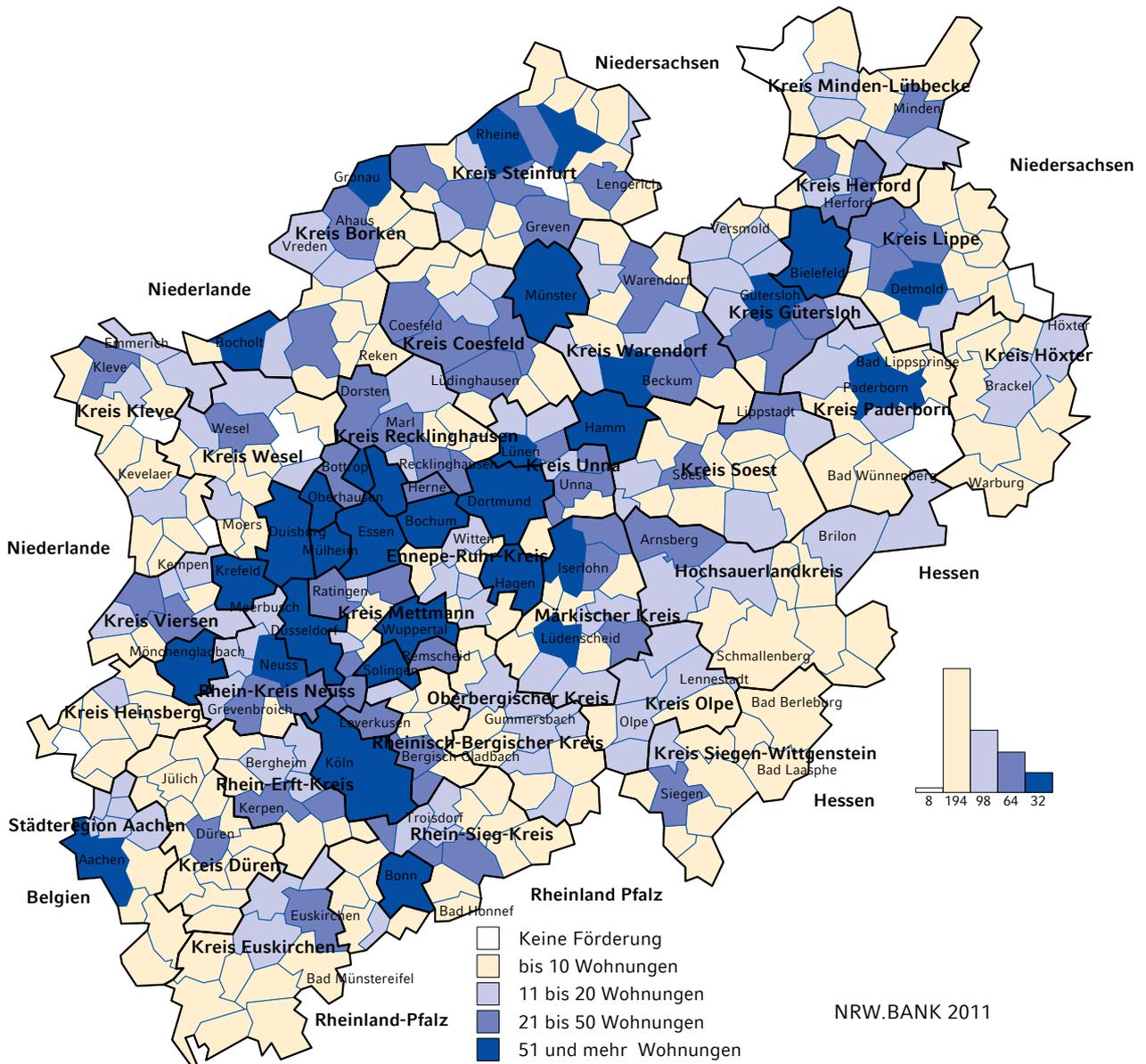


Neubau 2010 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau und Ersterwerb



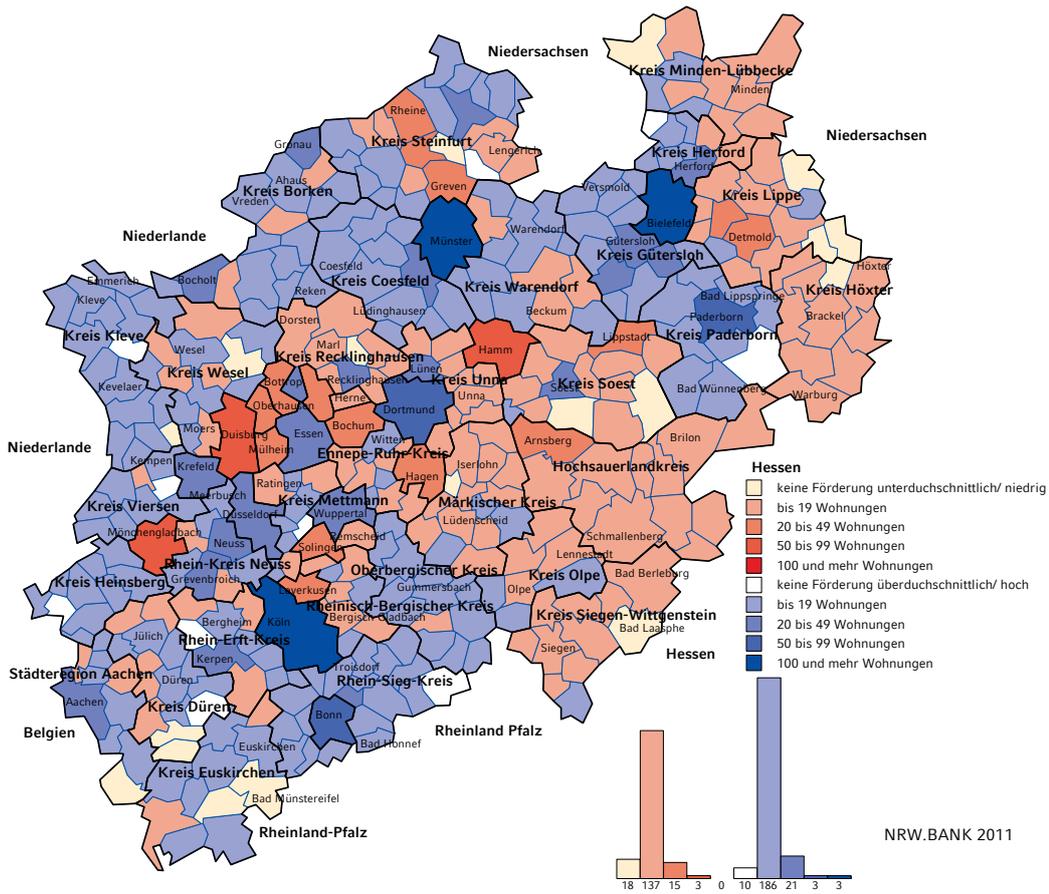
	Neubau		Erwerb bestehender Wohnraums		Insgesamt		Summe		Neubau		Erwerb bestehender Wohnraums		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	
Nordrhein Westfalen	3.412	393	3.008	751	6.420	1.144	7.564	Bedarfsniveau Mietwohnraum							
Regierungsbezirke								- hoch	919	177	652	311	1.571	488	2.059
Düsseldorf	676	81	628	257	1.304	338	1.642	- überdurchschnittlich	1.253	96	1.214	214	2.467	310	2.777
Köln	606	138	516	140	1.122	278	1.400	- unterdurchschnittlich	879	53	822	146	1.701	199	1.900
Münster	803	49	665	110	1.468	159	1.627	- niedrig	361	67	320	80	681	147	828
Detmold	683	57	486	75	1.169	132	1.301	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum							
Arnsberg	644	68	713	169	1.357	237	1.594	- hoch	1.372	192	1.003	289	2.375	481	2.856
								- überdurchschnittlich	760	59	669	177	1.429	236	1.665
Ballungkerne	905	191	625	316	1.530	507	2.037	- unterdurchschnittlich	714	88	708	151	1.422	239	1.661
Ballungsrandzonen	500	61	589	185	1.089	246	1.335	- niedrig	566	54	628	134	1.194	188	1.382
Ländliche Zonen	1.660	105	1.603	206	3.263	311	3.574	Kostenniveau Mietwohnraum							
Solitäre Verdichtungsgebiete	347	36	191	44	538	80	618	- hoch	667	165	458	242	1.125	407	1.532
								- überdurchschnittlich	1.560	169	1.378	369	2.938	538	3.476
Kreisfreie Städte	1.073	214	704	327	1.777	541	2.318	- unterdurchschnittlich	1.058	52	1.019	126	2.077	178	2.255
Kreise	2.339	179	2.304	424	4.643	603	5.246	- niedrig	127	7	153	14	280	21	301
								Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum							
								- hoch	803	197	577	287	1.380	484	1.864
								- überdurchschnittlich	1.490	134	1.295	342	2.785	476	3.261
								- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.119	62	1.136	122	2.255	184	2.439

Neubau 2010 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



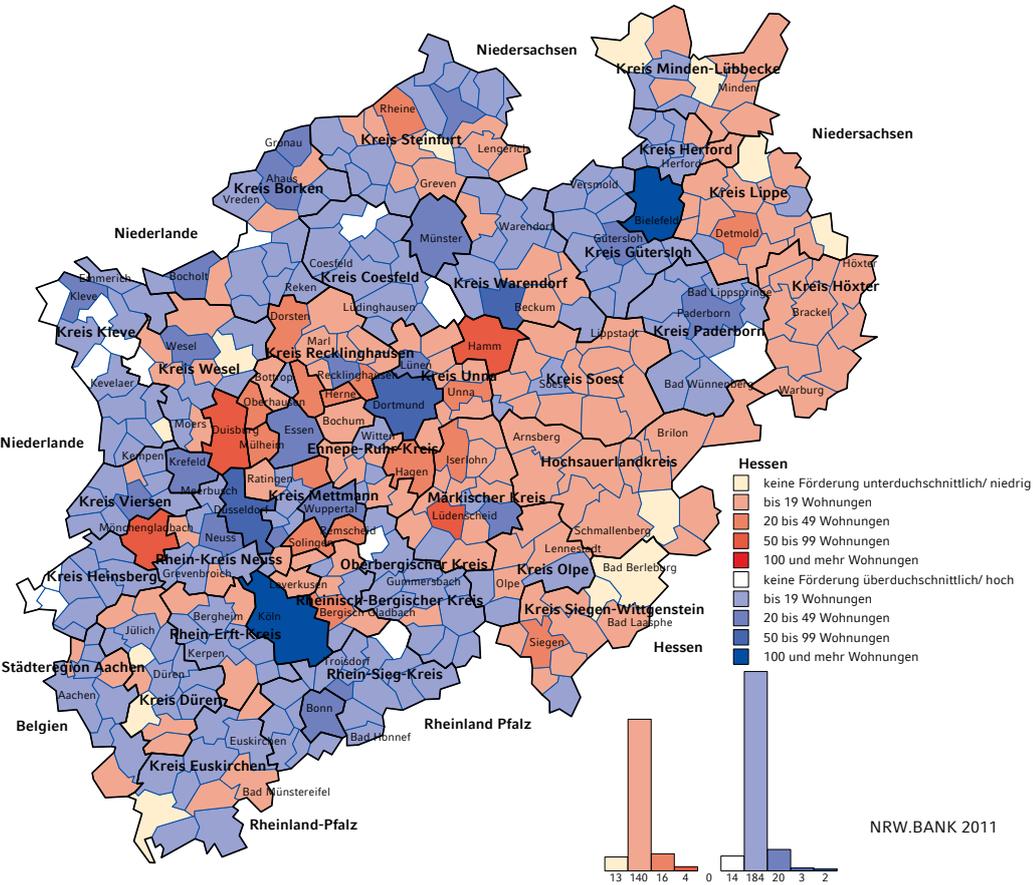
Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 52.

Neubau 2010 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Typisierung der Förderung im Neubau/ Ersterwerb nach Bedarfsniveau



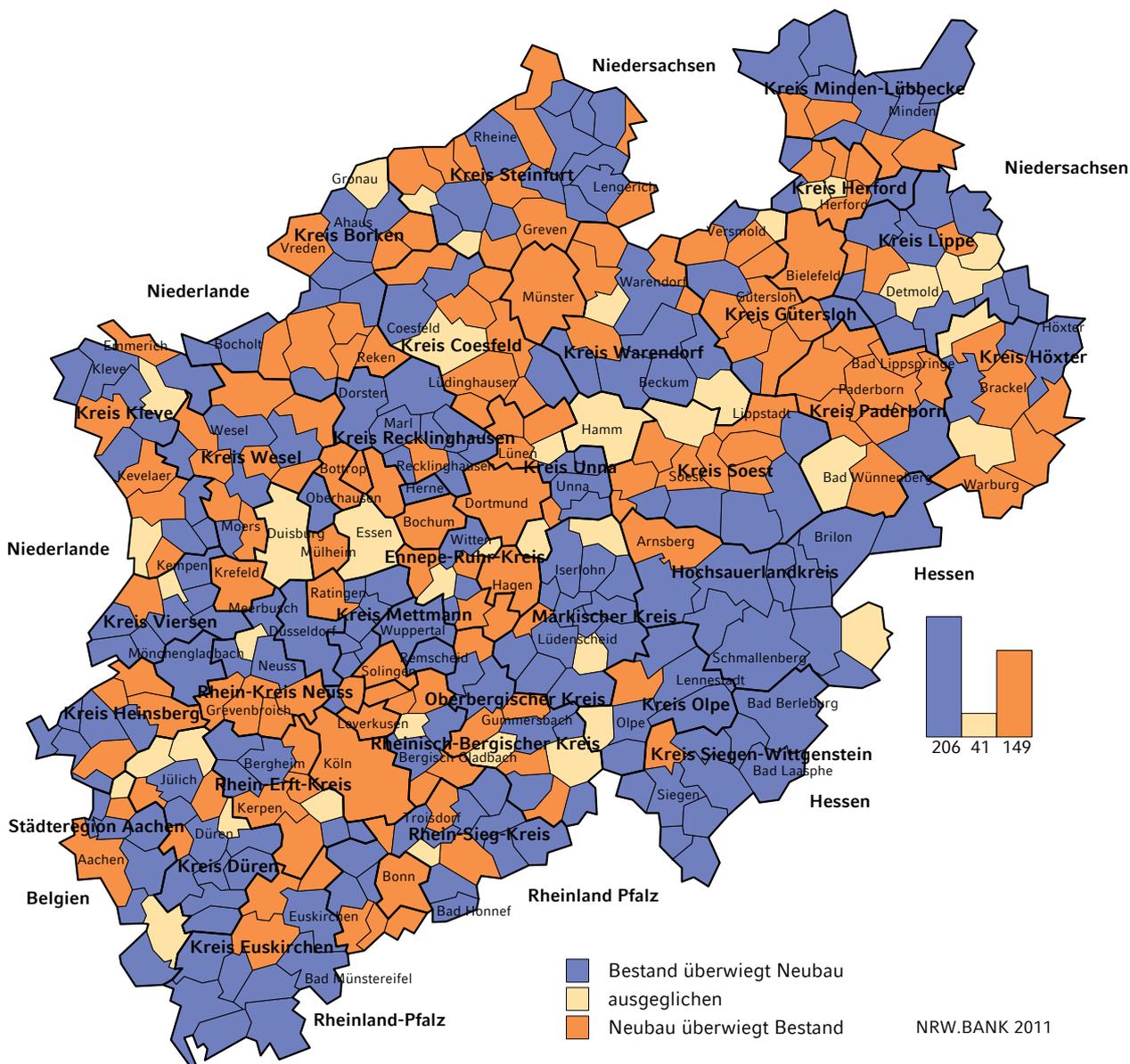
NRW.BANK 2011

Neubau 2010 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Typisierung der Förderung im Bestandserwerb nach Bedarfsniveau



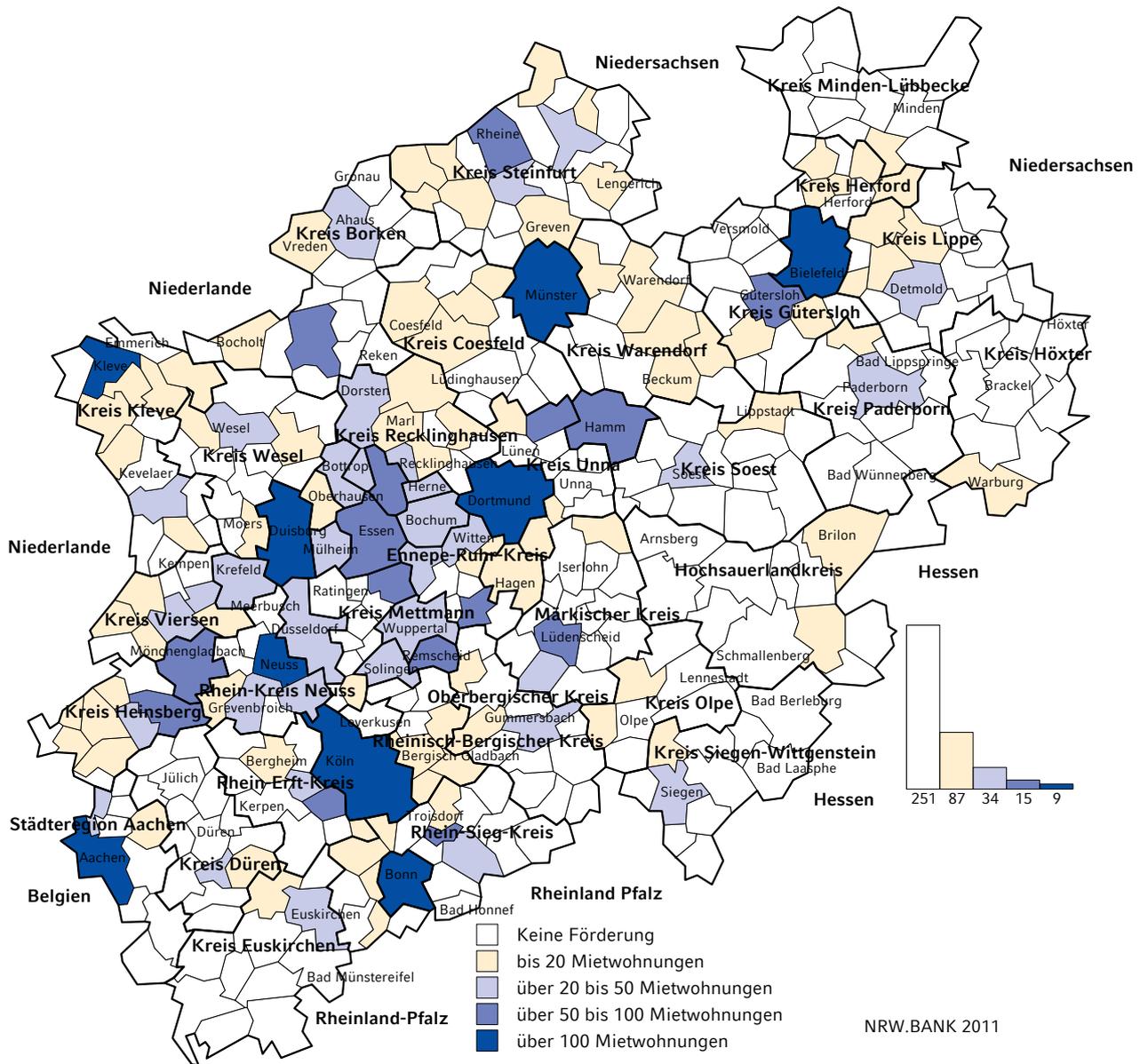
NRW.BANK 2011

Neubau 2010 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Verhältnis von Neubau und Bestandserwerb Eigenheime und Eigentumswohnungen



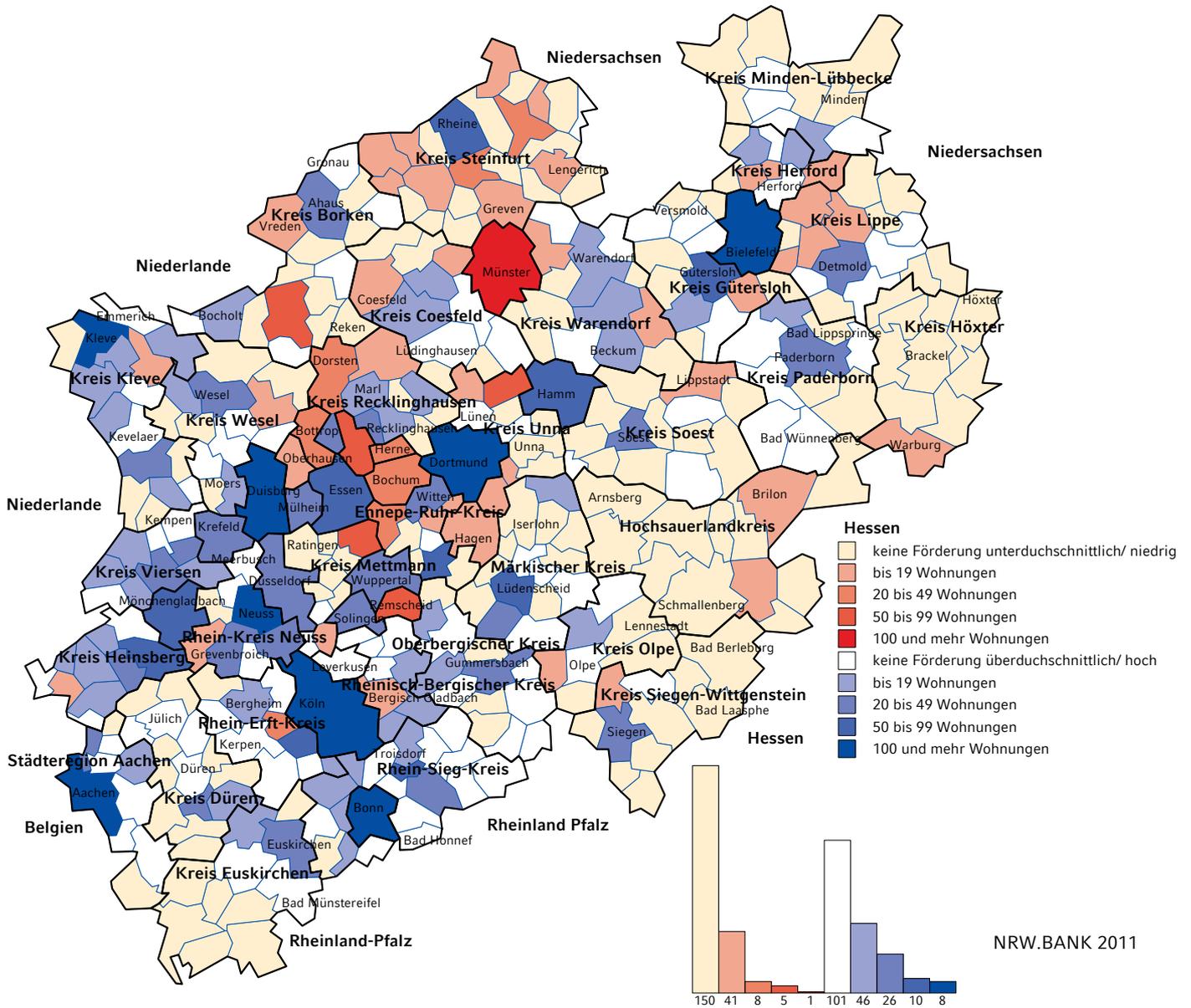
Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 52.

Neubau 2010 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Neubau, Um- und Ausbau



	Mietwohnraum Einkommensgruppe				Mietwohnraum Einkommensgruppe		
	A	B	Summe		A	B	Summe
Nordrhein Westfalen	4.485	241	4.726	Bedarfsniveau Mietwohnraum			
Regierungsbezirke				- hoch	2.039	167	2.206
Düsseldorf	1.185	15	1.200	- überdurchschnittlich	1.362	23	1.385
Köln	1.433	140	1.573	- unterdurchschnittlich	741	45	786
Münster	762	45	807	- niedrig	343	6	349
Detmold	422	22	444	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum			
Arnsberg	683	19	702	- hoch	2.235	160	2.395
				- überdurchschnittlich	739	68	807
Ballungskerne	1.966	105	2.071	- unterdurchschnittlich	871	7	878
Ballungsrandzonen	767	67	834	- niedrig	640	6	646
Ländliche Zonen	1.425	11	1.436	Kostenniveau Mietwohnraum			
Solitäre Verdichtungsgebiete	327	58	385	- hoch	1.377	176	1.553
				- überdurchschnittlich	2.314	59	2.373
Kreisfreie Städte	2.063	161	2.224	- unterdurchschnittlich	758	4	762
Kreise	2.422	80	2.502	- niedrig	36	2	38
				Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum			
				- hoch	1.636	169	1.805
				- überdurchschnittlich	2.053	66	2.119
				- unterdurchschnittlich/ - niedrig	796	6	802

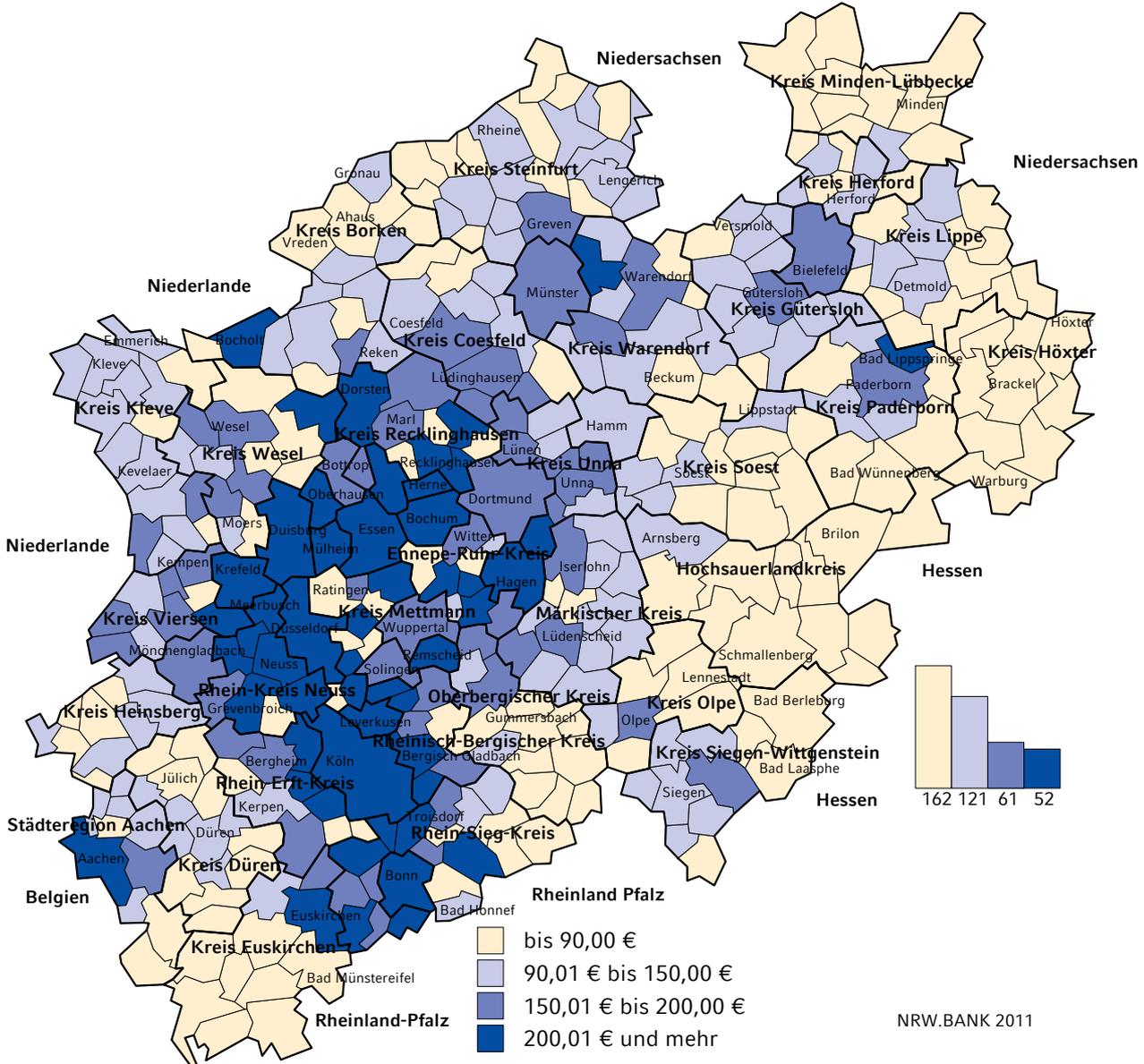
Neubau 2010 – Geförderte Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Typisierung der Förderung nach Bedarfsniveau



Neubau 2010 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle

Anmerkung:

Manche Kommunen subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Kommunen sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



NRW.BANK 2011

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000

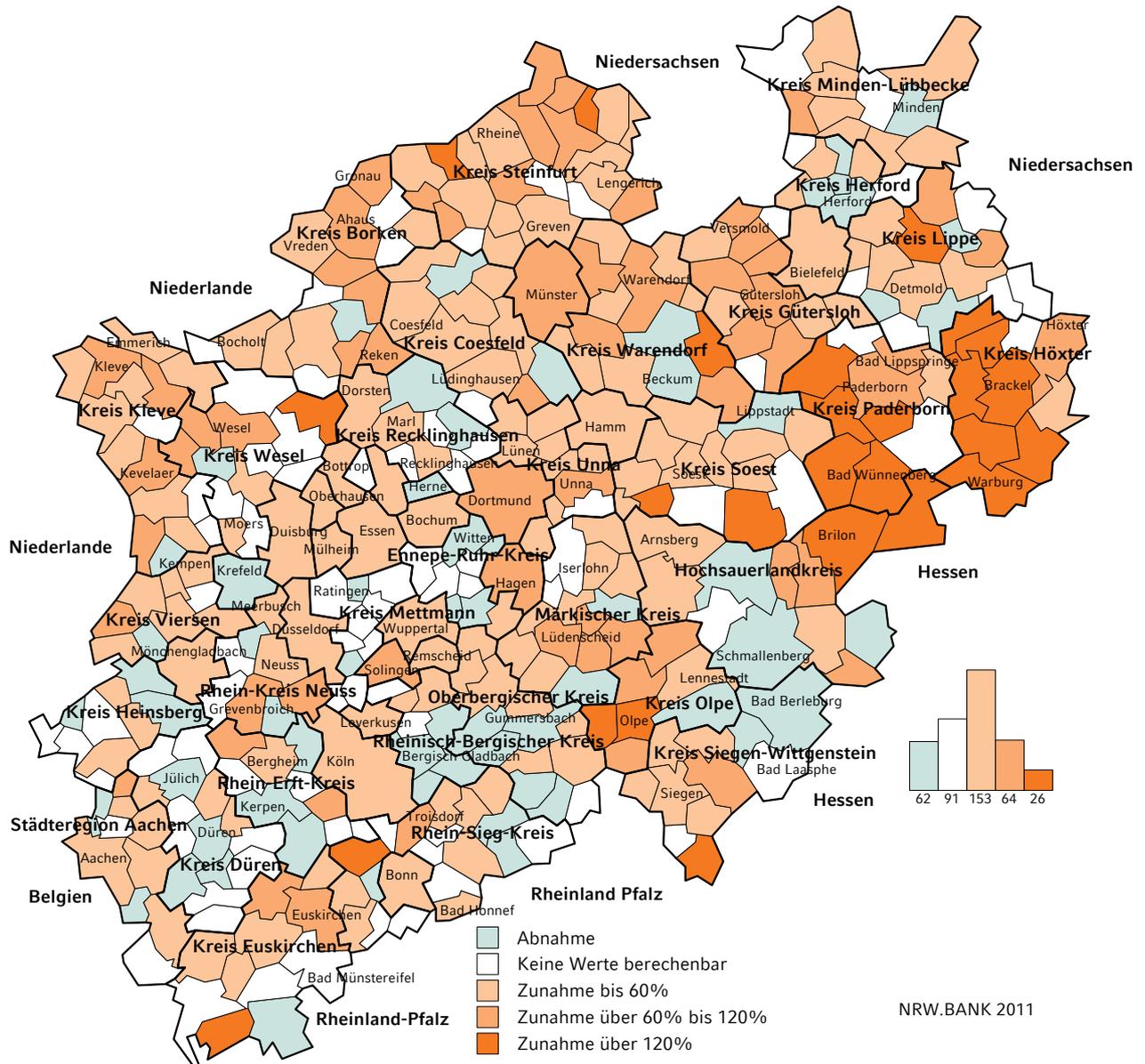
Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000

Nordrhein Westfalen	130	42,0	155	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	170	23,6	191	x
Köln	139	16,2	160	x
Münster	130	56,0	150	x
Detmold	111	48,7	126	x
Arnsberg	127	65,6	159	x
Ballungskerne	220	46,4	217	x
Ballungsrandzonen	174	26,0	194	x
Ländliche Zonen	103	42,9	118	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	186	x	200	x
Kreisfreie Städte	201	28,1	212	x
Kreise	115	42,4	136	x

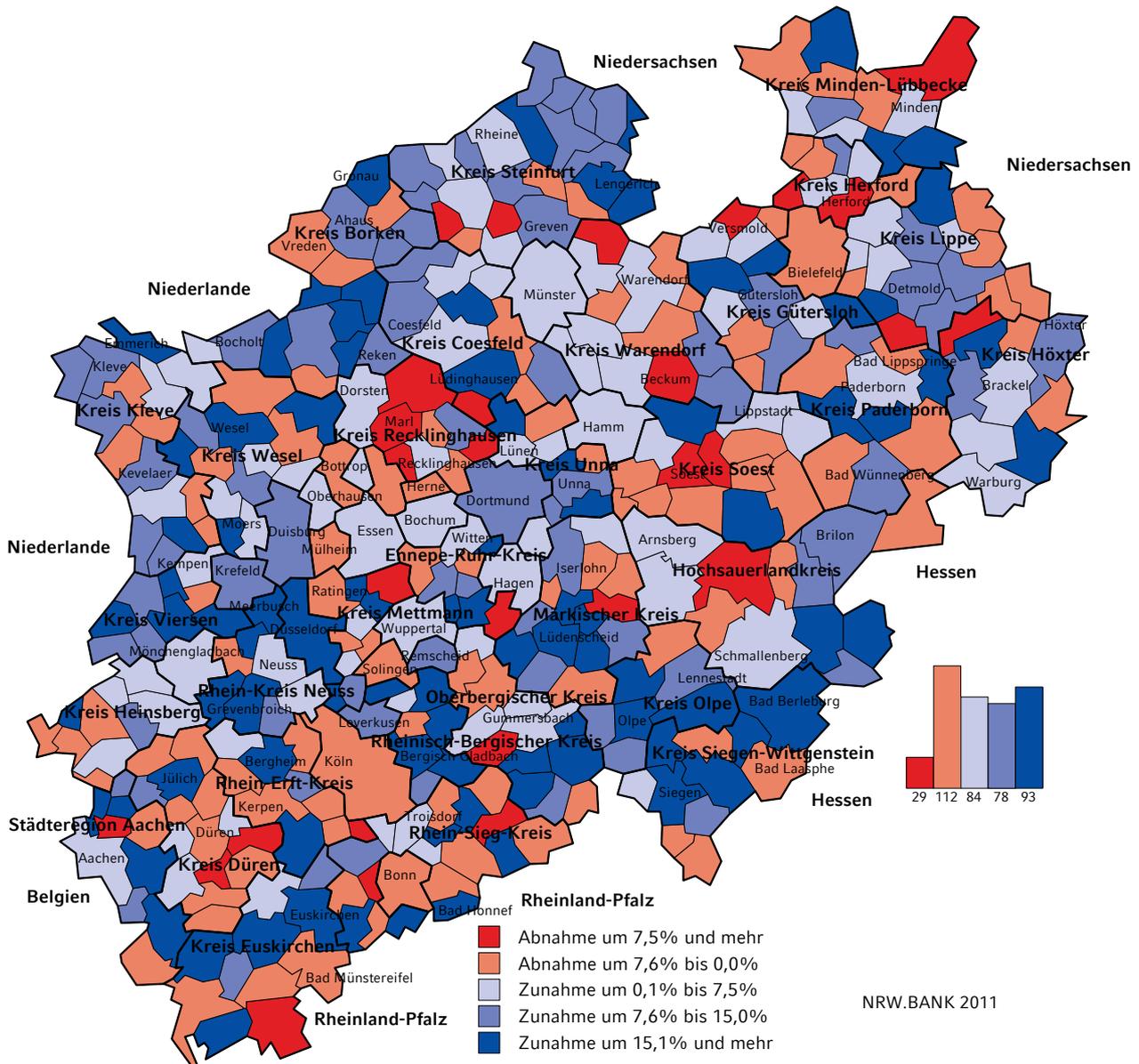
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	81	44,0	87	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	93	32,8	120	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	125	50,0	138	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	142	22,9	166	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	184	42,8	200	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	207	31,9	209	x
500.000 und mehr Einwohnern	210	34,7	228	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	151	x	175	x
- überdurchschnittlich	114	x	140	x
- unterdurchschnittlich	131	x	155	x
- niedrig	104	x	132	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	210	x	219	x
- überdurchschnittlich	155	x	173	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	91	x	99	x

Neubau 2010 – Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2009 gegenüber 1999 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle



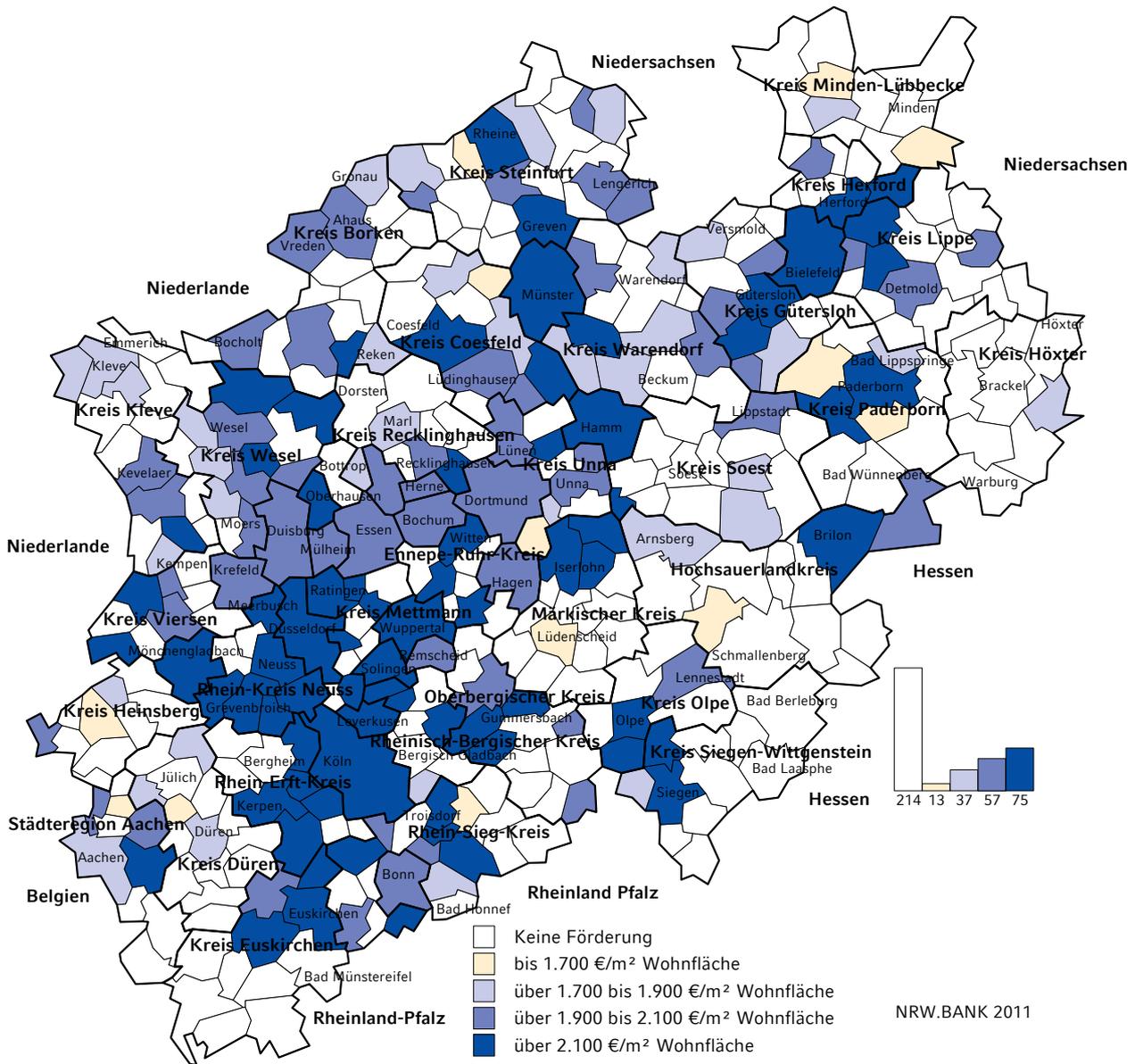
Werte für räumliche Aggregate auf Seite 58.

Neubau 2010 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche
 2009 gegenüber 1999 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



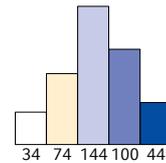
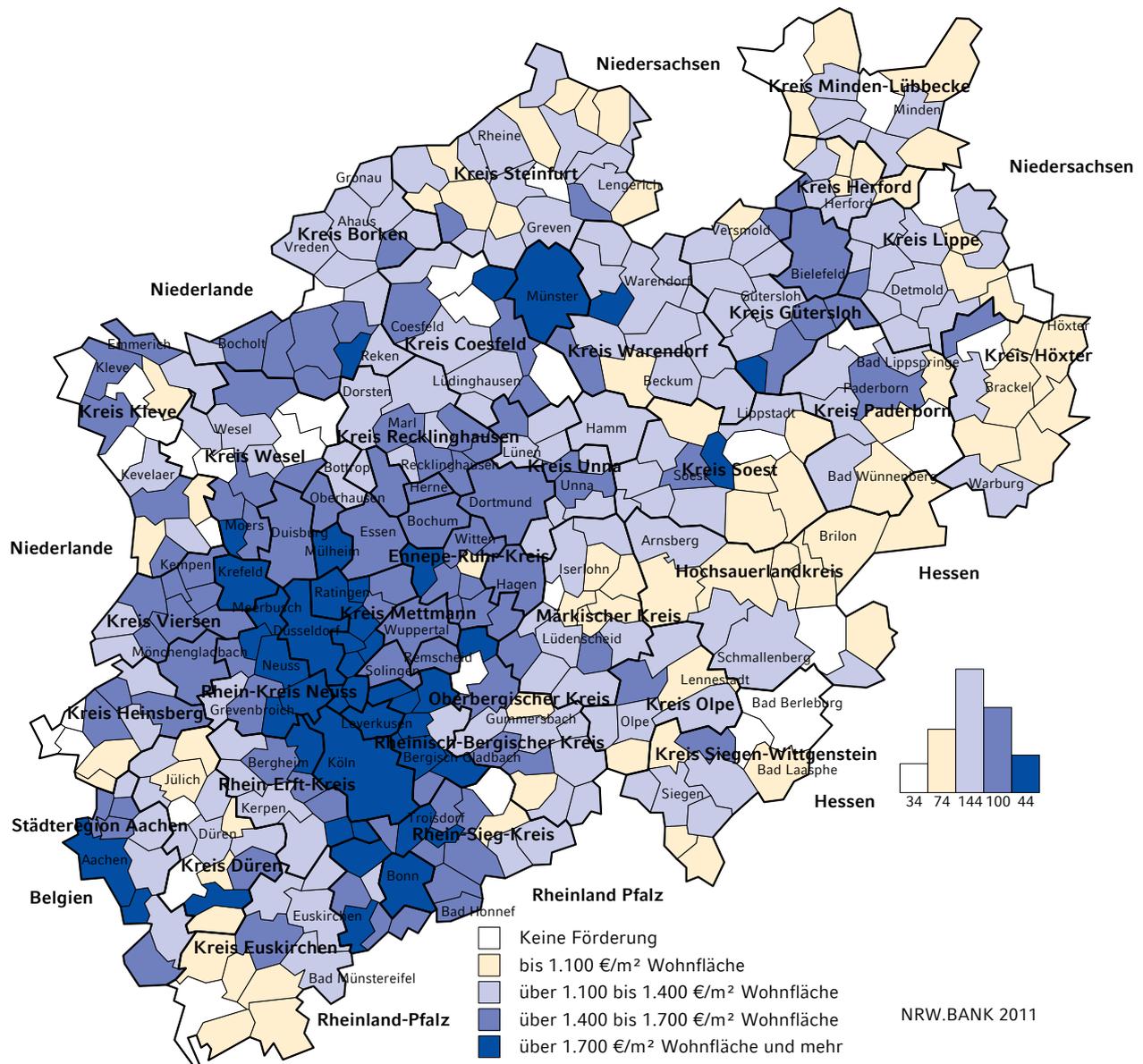
Werte für räumliche Aggregate auf Seite 60.

Neubau 2010 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau



Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 60.

Neubau 2010 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb



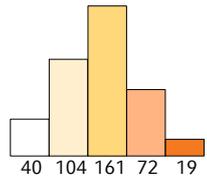
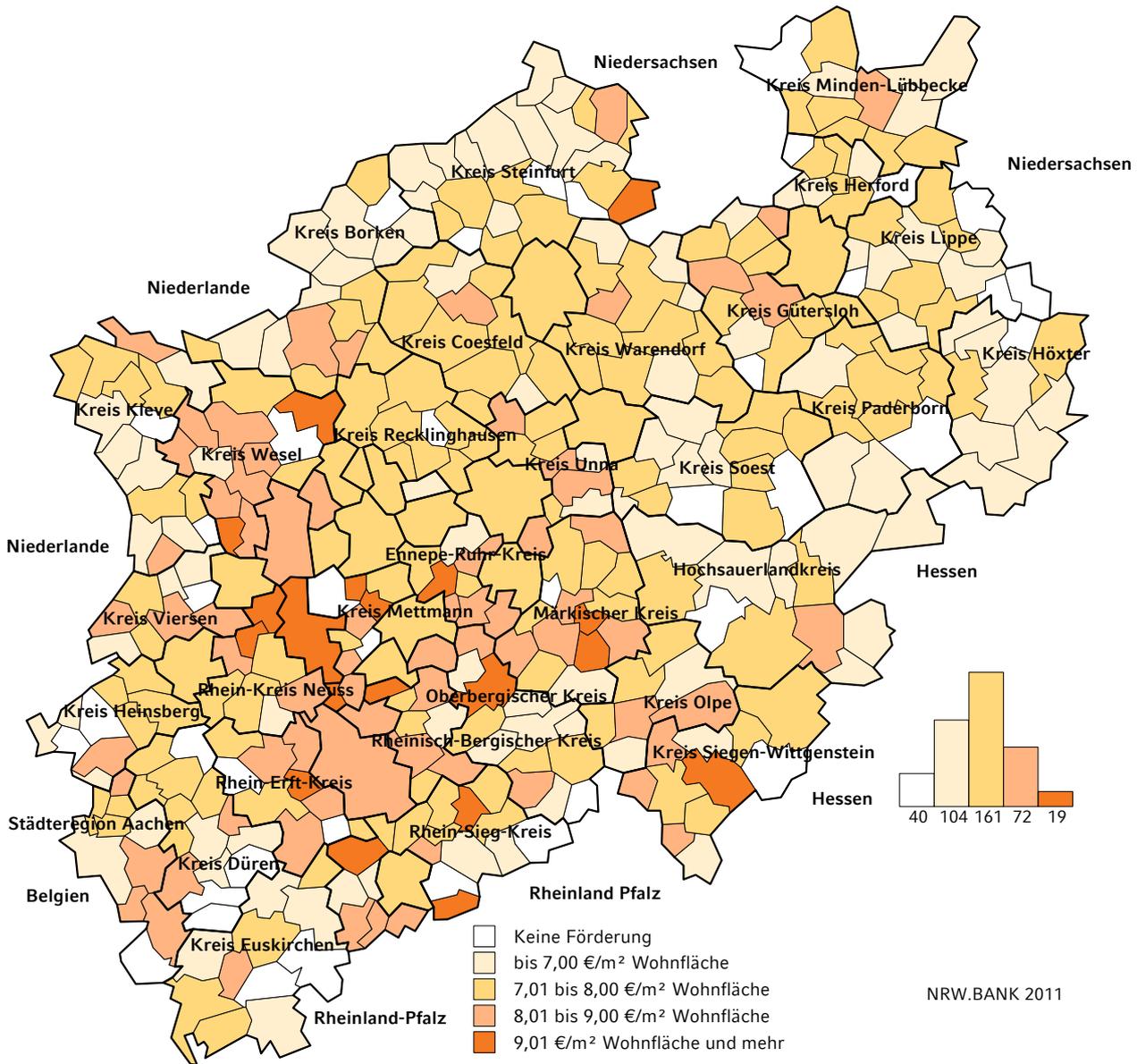
NRW.BANK 2011

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe				Gemeinden mit	Einkommensgruppe			
	A		B			A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000		€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000
Nordrhein Westfalen	1.379	-5,3	1.584	x	weniger als 10.000 Einwohnern	1.193	-3,9	1.058	x
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.239	-0,7	1.360	x
Düsseldorf	1.607	6,8	1.717	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.333	3,4	1.547	x
Köln	1.497	-10,8	1.677	x	50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.349	2,4	1.534	x
Münster	1.321	7,8	1.514	x	100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.576	-0,1	1.616	x
Detmold	1.280	-5,0	1.407	x	200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.595	-0,4	1.733	x
Arnsberg	1.245	-8,2	1.505	x	500.000 und mehr Einwohnern	1.728	-15,1	1.949	x
Ballungskerne	1.613	-4,1	1.801	x	Bedarfsniveau selbst genutztes				
Ballungsrandzonen	1.516	1,2	1.669	x	Wohneigentum				
Ländliche Zonen	1.244	1,4	1.392	x	- hoch	1.474	x	1.694	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.546	x	1.616	x	- überdurchschnittlich	1.369	x	1.574	x
					- unterdurchschnittlich	1.376	x	1.490	x
					- niedrig	1.254	x	1.491	x
Kreisfreie Städte	1.615	-5,7	1.788	x	Kostenniveau selbst genutztes				
Kreise	1.319	0,8	1.487	x	Wohneigentum				
					- hoch	1.750	x	1.847	x
					- überdurchschnittlich	1.424	x	1.556	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.185	x	1.310	x

Neubau 2010 – Monatliche Belastung in €/m² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



NRW.BANK 2011

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000

Nordrhein Westfalen	7,47	-12,0	9,21	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	7,80	-9,3	9,57	x
Köln	7,69	-11,2	9,33	x
Münster	7,18	-15,0	8,70	x
Detmold	7,31	-10,0	9,24	x
Arnsberg	7,50	-12,7	9,25	x

Ballungkerne	7,69	-8,6	9,30	x
Ballungsrandzonen	7,96	-9,9	9,65	x
Ländliche Zonen	7,25	-13,9	8,95	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	7,41	x	9,12	x

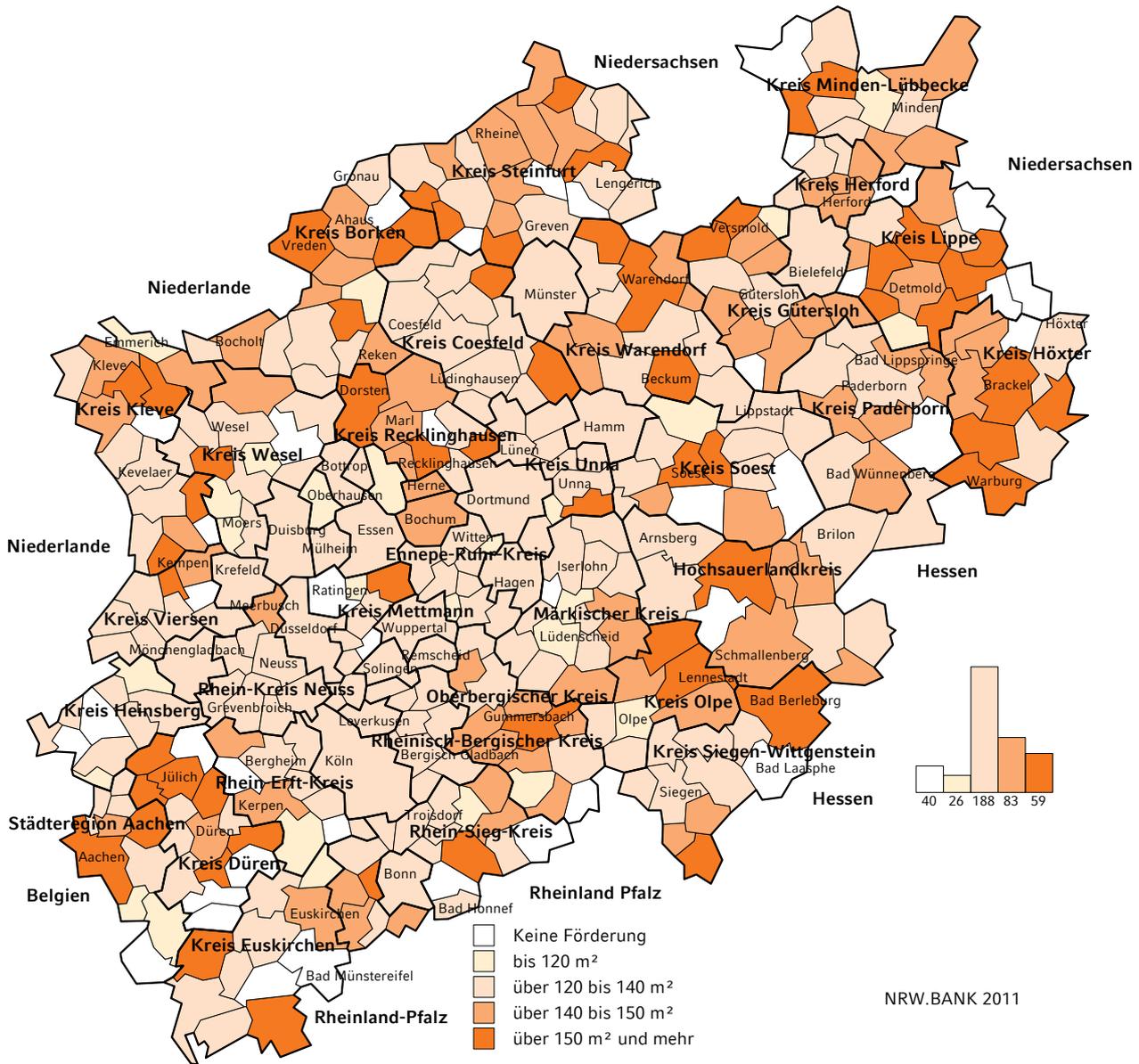
Kreisfreie Städte	7,63	-9,4	9,26	x
Kreise	7,40	-13,1	9,17	x

Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	7,05	-14,1	8,23	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,22	-14,3	9,05	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,51	-12,4	9,31	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,55	-13,2	9,25	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,45	-12,2	9,44	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,48	-13,4	9,09	x
500.000 und mehr Einwohnern	8,07	0,1	9,57	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,51	x	9,16	x
- überdurchschnittlich	7,42	x	9,16	x
- unterdurchschnittlich	7,61	x	9,31	x
- niedrig	7,28	x	9,25	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,91	x	9,38	x
- überdurchschnittlich	7,57	x	9,31	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	7,09	x	8,72	x

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2000	€/m ²	Δ % zu 2000

Neubau 2010 – Wohnungsgrößen in Quadratmetern in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



	Wohnfläche		Wohnfläche	
	m ²	Δ % zu 2000	m ²	Δ % zu 2000
Nordrhein Westfalen	135,98	14,3	134,53	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	131,13	11,9	133,23	x
Köln	135,52	11,1	133,89	x
Münster	138,90	18,1	138,70	x
Detmold	140,29	15,7	133,54	x
Arnsberg	132,84	12,6	131,94	x
Ballungkerne	131,15	10,0	134,76	x
Ballungsrandzonen	130,52	11,1	129,98	x
Ländliche Zonen	140,31	17,6	136,18	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	133,94	x	135,26	x
Kreisfreie Städte	131,29	10,5	134,73	x
Kreise	137,99	16,0	134,39	x

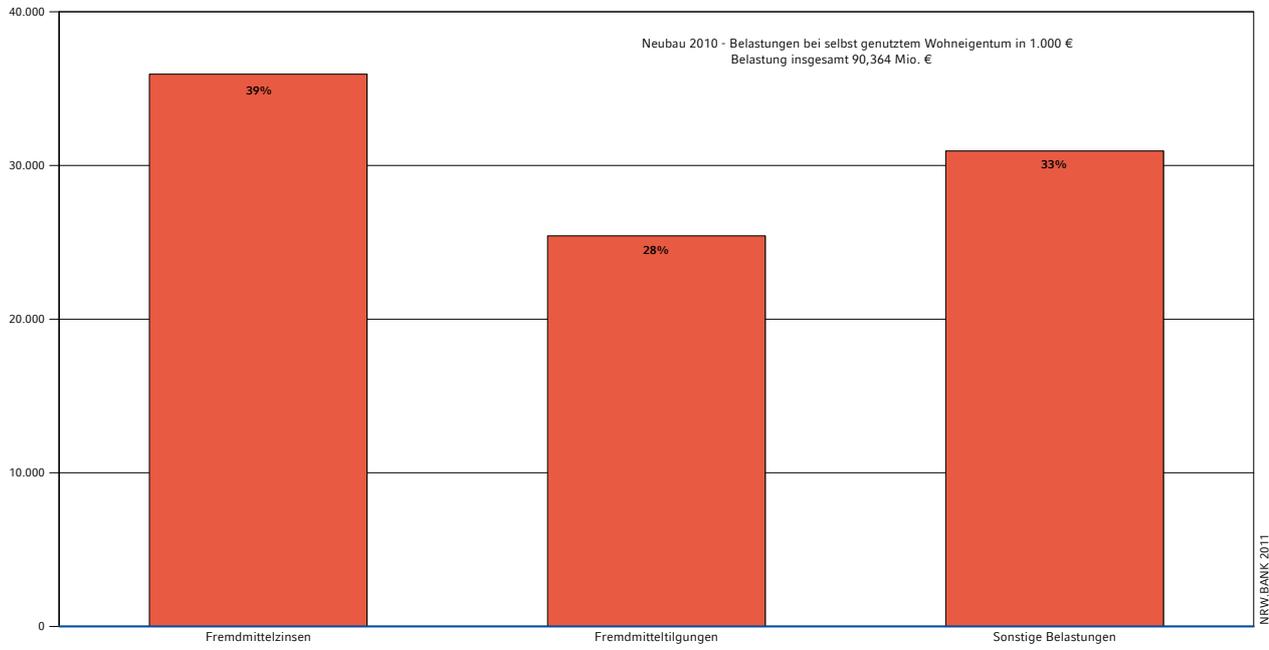
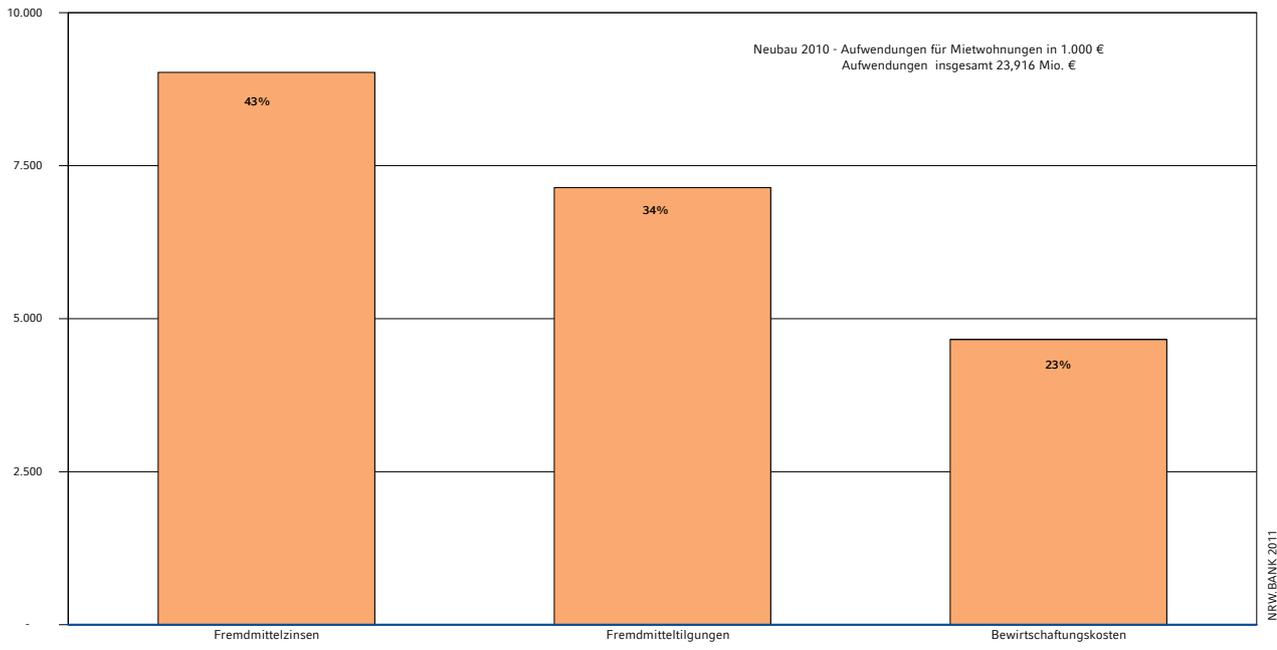
	Wohnfläche		Wohnfläche	
	m ²	Δ % zu 2000	m ²	Δ % zu 2000
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	145,44	21,1	142,07	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	138,48	15,2	134,12	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	137,40	16,3	133,40	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	136,12	15,0	133,88	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	134,53	14,6	130,51	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	132,44	11,9	135,34	x
500.000 und mehr Einwohnern	128,31	5,6	135,93	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	136,95	x	135,33	x
- überdurchschnittlich	136,35	x	135,23	x
- unterdurchschnittlich	134,55	x	132,82	x
- niedrig	134,85	x	133,44	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	131,14	x	133,62	x
- überdurchschnittlich	134,99	x	134,62	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	140,26	x	135,78	x

Neubau 2010 - Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart

	Mietwohnungen		Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	
	Neubau in 1.000 €	je m ² und Monat	in 1.000 €	je m ² und Monat	in 1.000 €	je m ² und Monat
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	8.025	2,18	997	1,78	9.024	2,13
Fremdmitteltilgungen	5.767	1,56	1.371	2,44	7.140	1,68
Zwischensumme	13.792	3,74	2.368	4,22	16.164	3,80
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	3.638	0,98	525	0,94	4.164	0,97
Gewerbe	153	0,04	28	0,05	181	0,04
Garagen	259	0,07	55	0,10	314	0,07
Zwischensumme	4.050	1,10	608	1,08	4.660	1,10
Summe der Aufwendungen	17.843	4,84	2.977	5,30	20.824	4,90
Erträge aus						
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	14.963	4,04	2.030	3,62	16.998	3,99
Wohnungen Einkommensgruppe B	1.241	0,34	61	0,11	1.303	0,31
Wohnungen ohne Mietbindung	1.975	0,54	477	0,85	2.452	0,58
Gewerbeflächen	1.743	0,48	293	0,52	2.036	0,49
Garagen	1.028	0,28	76	0,13	1.104	0,26
Laufende Subventionen Dritter	23	0,01	-	-	23	0,01
Summe der Erträge	20.973	5,68	2.937	5,23	23.916	5,62
Saldo der Aufwendungen	3.130	0,84	-39	-0,07	3.092	0,72
Aufwendungen in %						
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	45,0		33,5		43,3	
Fremdmitteltilgungen	32,3		46,1		34,3	
Zwischensumme	77,3		79,6		77,6	
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	20,4		17,6		20,0	
Gewerbe	0,9		0,9		0,9	
Garagen	1,5		1,8		1,5	
Zwischensumme	22,7		20,4		22,4	
Summe der Aufwendungen	100,0		100,0		100,0	
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	71,3		69,1		71,1	
Wohnungen Einkommensgruppe B	5,9		2,1		5,4	
Wohnungen ohne Mietbindung	9,4		16,2		10,3	
Gewerbeflächen	8,3		10,0		8,5	
Garagen	4,9		2,6		4,6	
Laufende Subventionen Dritter	0,1		-		0,1	
Summe der Erträge	100,0		100,0		100,0	

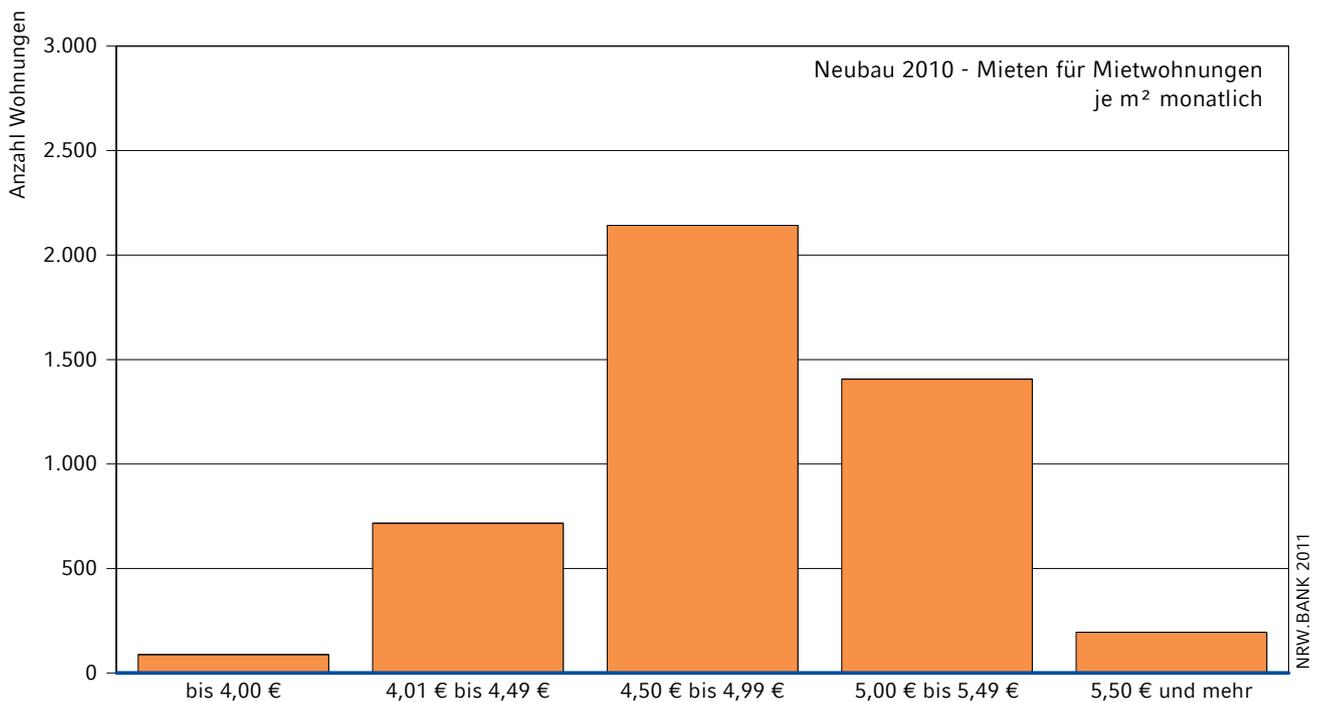
Neubau 2010 - Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart

	Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums				Insgesamt			
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime			Eigentumswohnungen		
	A	B	Einkommensgruppe		A	B		Einkommensgruppe		
	A	B	A	B	A	B	A	B		
Belastungen in 1.000 €										
Belastung aus dem Kapitaldienst										
Fremdmittelzinsen	15.786	4.216	1.194	455	9.783	2.661	1.361	489	35.944	
Fremdmitteltilgungen	8.886	1.531	879	198	9.839	1.579	2.154	360	25.425	
Erbbauzinsen	133	35	1	3	82	14	14	1	284	
Zwischensumme	24.805	5.782	2.074	655	19.704	4.254	3.530	851	61.654	
Belastung aus der Bewirtschaftung										
Verwaltungskosten für Wohnungen										
Stellplätze	2	-	75	18	6	0	171	32	305	
Betriebskosten für Wohnungen										
Stellplätze	8.204	1.417	744	157	8.327	1.389	1.546	279	22.062	
Instandhaltungskosten für Wohnflächen										
Nutzflächen	3.162	554	288	62	2.723	459	503	91	7.842	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	163	29	16	4	173	28	26	6	445	
Zwischensumme	11.531	2.000	1.123	240	11.230	1.876	2.245	408	30.653	
Summe der Belastungen	36.337	7.781	3.197	896	30.934	6.130	5.775	1.259	92.307	
Einnahmen										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	603	56	12	-	1.132	113	19	10	1.944	
Summe der Einnahmen	603	56	12	-	1.132	113	19	10	1.944	
Saldo der Belastungen	35.733	7.726	3.185	896	29.802	6.017	5.755	1.249	90.364	
Belastungen in %										
Belastung aus dem Kapitaldienst										
Fremdmittelzinsen	43,4	54,2	37,3	50,8	31,6	43,4	23,6	38,9	38,9	
Fremdmitteltilgungen	24,5	19,7	27,5	22,1	31,8	25,8	37,3	28,6	27,5	
Erbbauzinsen	0,4	0,5	0,0	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	
Zwischensumme	68,3	74,3	64,9	73,2	63,7	69,4	61,1	67,6	66,8	
Belastung aus der Bewirtschaftung										
Verwaltungskosten für Wohnungen										
Stellplätze	0,0	-	2,4	2,0	0,0	0,0	3,0	2,6	0,3	
Bewirtschaftungskosten für Wohnflächen										
Stellplätze	22,6	18,2	23,3	17,5	26,9	22,7	26,8	22,1	23,9	
Instandhaltungskosten für Wohnflächen										
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnflächen	8,7	7,1	9,0	6,9	8,8	7,5	8,7	7,3	8,5	
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	0,4	0,4	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	
Zwischensumme	31,7	25,7	35,1	26,8	36,3	30,6	38,9	32,4	33,2	
Summe der Belastungen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Einnahmen										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	1,7	0,7	0,4	-	3,7	1,8	0,3	0,8	2,1	
Anteil der Einnahmen an den Belastungen	1,7	0,7	0,4	-	3,7	1,8	0,3	0,8	2,1	



Neubau 2010 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m ² monatlich Mietwohnraum		Belastung in €/m ² monatlich Selbst genutztes Wohneigentum								
			Neubau, Ausbau & Erweiterung				Erwerb bestehenden Wohnraums				
			Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		
	Belegung		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		
	A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	4,85	6,16	4,30	7,47	9,21	7,31	9,46	7,35	8,78	7,56	8,99
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	4,65	-	-	7,05	8,23	6,87	-	6,73	6,65	6,84	6,71
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,69	5,15	-	7,22	9,05	6,87	-	6,86	7,73	7,06	8,93
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,77	6,29	-	7,51	9,31	7,07	8,39	7,26	8,67	7,45	8,90
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,79	5,83	-	7,55	9,25	7,51	9,56	7,30	8,67	7,73	8,09
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,87	6,08	-	7,45	9,44	7,62	9,21	8,04	9,03	7,74	10,57
200.000 bis 499.999 Einwohnern	4,88	5,99	4,30	7,48	9,09	6,85	9,31	7,97	9,43	7,47	8,26
500.000 und mehr Einwohnern	5,02	6,27	-	8,07	9,57	7,91	10,12	8,20	9,88	7,81	9,68
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	4,99	6,26	-	7,73	9,51	7,60	9,58	8,08	9,35	7,81	9,38
- überdurchschnittlich	4,76	5,61	-	7,38	9,07	7,35	9,47	7,26	8,51	7,42	8,96
- unterdurchschn.	4,76	6,11	-	7,38	9,05	6,93	8,92	7,05	8,32	7,38	8,56
- niedrig	4,64	5,72	4,30	7,39	9,00	6,89	9,47	7,25	8,92	7,42	8,49
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	4,93	6,15	-	7,51	9,16	7,51	9,44	7,59	9,14	7,81	9,73
- überdurchschnittlich	4,80	6,25	-	7,42	9,16	7,01	9,28	7,39	8,73	7,45	8,87
- unterdurchschn.	4,77	5,74	-	7,61	9,31	7,43	9,50	7,37	8,57	7,64	8,56
- niedrig	4,75	5,93	1,52	7,28	9,25	6,86	9,67	6,95	8,32	7,14	8,19
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	5,10	6,29	-	7,97	9,47	7,66	10,02	8,57	9,80	8,22	9,87
- überdurchschnittlich	4,85	5,83	-	7,58	9,29	7,29	8,92	7,54	8,73	7,47	8,53
- unterdurchschn.	4,44	5,55	4,30	7,15	8,72	6,73	9,02	6,86	8,07	6,91	8,52
- niedrig	4,05	5,15	-	6,80	8,54	5,62	-	6,31	6,53	6,74	6,62
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,04	6,28	-	7,91	9,38	7,61	9,68	8,43	9,64	8,15	9,55
- überdurchschnittlich	4,81	5,88	-	7,57	9,31	7,29	9,22	7,52	8,75	7,42	8,64
- unterdurchschn./niedrig	4,55	5,51	4,30	7,09	8,72	6,60	8,88	6,75	7,75	6,86	7,94
Ballungskerne	4,96	6,19	0,53	7,69	9,30	7,40	10,00	8,03	9,57	7,70	9,42
Ballungsrandzonen	4,89	6,32	-	7,96	9,65	7,82	9,14	7,88	9,15	7,92	8,72
Ländliche Zonen	4,69	5,84	-	7,25	8,95	6,87	8,87	6,93	8,01	7,15	8,28
Solitäre Verdichtungsgebiete	4,85	5,96	-	7,41	9,12	7,56	8,74	7,68	8,87	7,38	8,77
Maximum (Gemeinde)	5,27	6,39	4,30	9,99	13,08	11,14	13,36	11,28	12,34	13,04	12,05
Minimum (Gemeinde)	4,05	5,15	4,30	4,43	3,75	3,23	6,28	1,92	2,49	4,97	6,14

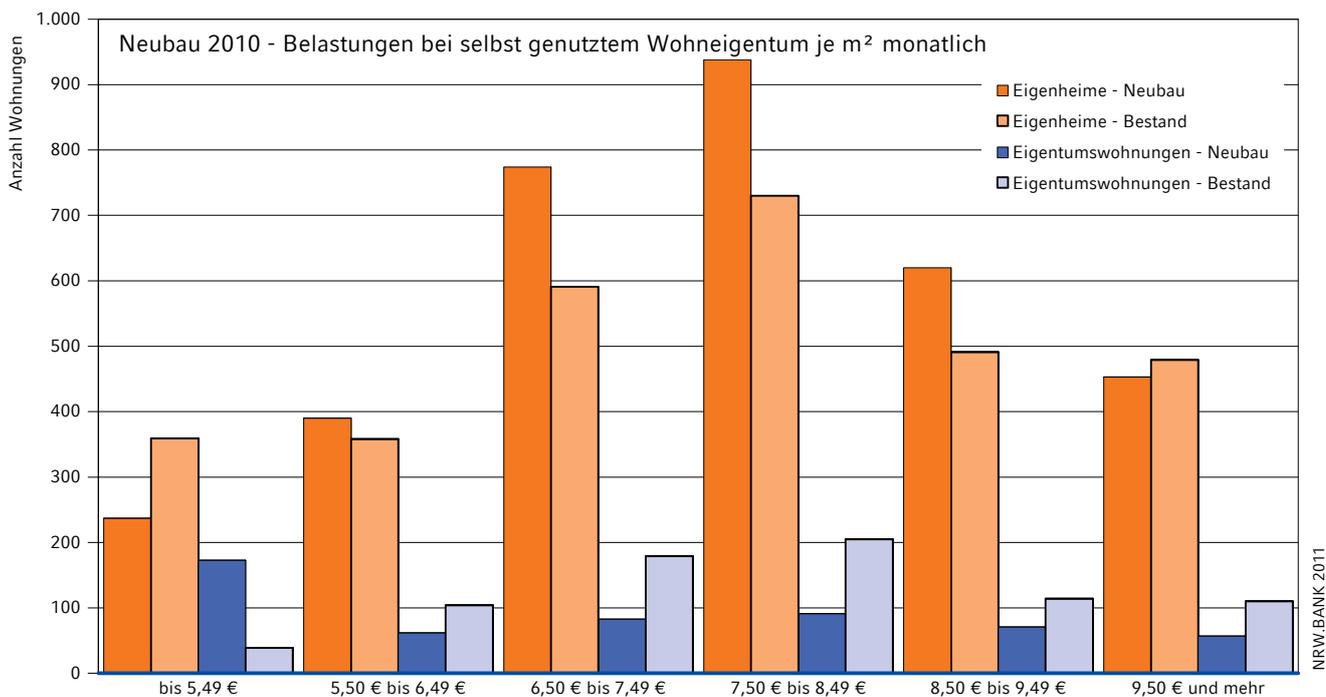


Neubau 2010 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätze)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m ² monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
Neubau												
Insgesamt gefördert	98	10	30	829	2.247	1.551	647	889	1.029	691	510	8.531
davon:												
Eigenheime	9	8	26	33	59	102	390	774	938	620	453	3.412
Eigentumswohnungen ¹⁾	-	2	4	79	46	42	62	83	91	71	57	537
Mietwohnungen	89	-	-	717	2.142	1.407	195	32	-	-	-	4.582
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	1	5	13	69	272	119	415	792	951	639	467	3.743
2 Wohnungen	8	5	17	58	101	22	37	30	20	12	8	318
3 und mehr Wohnungen	89	-	-	702	1.874	1.410	195	67	58	40	35	4.470
reiner Wohnnutzung	97	10	30	773	2.057	1.444	623	889	1.029	691	510	8.153
gewerblicher Nutzung	1	-	-	56	190	107	24	-	-	-	-	378
Erbbaugrundstück	-	-	1	30	187	148	35	26	29	21	20	497
Kaufgrundstück	98	10	29	799	2.060	1.403	612	863	1.000	670	490	8.034
Vollgeförderte Objekte	-	5	12	548	1.510	1.110	509	876	1.016	691	508	6.785
Teilgeförderte Objekte	98	5	18	281	737	441	138	13	13	-	2	1.746
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	-	-	6	3	13	22	119	227	328	257	187	1.162
Erwerb bestehenden Wohnraums												
Insgesamt gefördert	30	30	56	53	93	136	462	770	935	605	589	3.759
davon:												
Eigenheime	30	30	56	53	82	108	358	591	730	491	479	3.008
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	11	28	104	179	205	114	110	751
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	6	8	12	22	46	87	347	596	750	509	488	2.871
2 Wohnungen	24	22	44	31	40	33	39	32	32	16	16	329
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	7	16	76	142	153	80	85	559
reiner Wohnnutzung	30	29	56	52	92	136	462	770	935	605	589	3.756
gewerblicher Nutzung	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
Erbbaugrundstück	-	1	3	-	2	1	17	30	41	23	23	141
Kaufgrundstück	30	29	53	53	91	135	445	740	894	582	566	3.618
Vollgeförderte Objekte	1	-	4	13	48	103	437	762	926	605	588	3.487
Teilgeförderte Objekte	29	30	52	40	45	33	25	8	9	-	1	272

¹⁾ Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



NRW.BANK 2011

Neubau 2010 - Gesamtkosten in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohn- heime	Neubau Eigenheime	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Eigenheime	Einkommensgruppe	
					A	B	A	B		A	B
Nordrhein-Westfalen	2.027	1.990	2.904	1.964	2.089	1.930	2.107	1.379	1.584	1.293	1.511
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	2.060	-	1.906	1.777	1.864	1.615	-	1.193	1.058	1.133	1.017
10.000 bis 19.999 Einwohnern	2.053	2.011	2.675	1.889	2.000	1.821	-	1.239	1.360	1.147	1.360
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.967	2.026	2.670	1.938	2.076	1.787	1.821	1.333	1.547	1.218	1.468
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.992	2.271	3.397	1.946	2.130	1.924	2.009	1.349	1.534	1.335	1.425
100.000 bis 199.999 Einwohnern	2.004	1.951	5.013	1.985	2.141	2.099	1.968	1.576	1.616	1.298	1.820
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.053	2.007	3.267	2.070	2.097	1.808	2.128	1.595	1.733	1.274	1.261
500.000 und mehr Einwohnern	2.094	1.774	3.548	2.173	2.188	2.169	2.341	1.728	1.949	1.448	1.667
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.115	2.014	2.951	2.067	2.134	2.049	2.153	1.618	1.750	1.387	1.592
- überdurchschnittlich	1.973	2.131	3.686	1.929	2.070	1.903	2.036	1.342	1.484	1.225	1.533
- unterdurchschnittlich	1.966	1.736	2.102	1.923	2.072	1.851	2.092	1.297	1.504	1.267	1.453
- niedrig	1.912	1.217	4.069	1.943	2.046	1.762	2.046	1.319	1.586	1.196	1.313
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.070	2.164	3.286	2.001	2.102	2.033	2.156	1.474	1.694	1.383	1.690
- überdurchschnittlich	2.033	1.984	2.966	1.929	2.077	1.765	1.938	1.369	1.574	1.276	1.444
- unterdurchschnittlich	1.929	1.774	2.655	1.996	2.096	1.985	2.036	1.376	1.490	1.287	1.509
- niedrig	2.009	2.476	2.556	1.882	2.059	1.714	2.098	1.254	1.491	1.141	1.229
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.149	2.192	4.633	2.165	2.235	2.076	2.267	1.772	1.897	1.502	1.738
- überdurchschnittlich	2.028	1.908	3.101	1.994	2.067	1.903	1.913	1.439	1.550	1.263	1.379
- unterdurchschnittlich	1.764	2.230	2.720	1.844	1.972	1.694	2.165	1.219	1.408	1.085	1.378
- niedrig	1.997	1.052	2.270	1.775	1.881	1.524	-	1.053	967	1.007	1.315
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.118	1.894	4.174	2.163	2.196	2.079	2.178	1.750	1.847	1.491	1.665
- überdurchschnittlich	2.047	2.103	3.342	1.985	2.065	1.867	1.977	1.424	1.556	1.240	1.386
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.810	1.971	2.272	1.822	1.973	1.673	2.118	1.185	1.310	1.065	1.344
Ballungskerne	2.099	1.988	3.726	2.061	2.101	2.010	2.266	1.613	1.801	1.352	1.570
Ballungsrandszonen	2.017	2.095	2.007	2.042	2.182	1.959	1.889	1.516	1.669	1.375	1.510
Ländliche Zonen	1.975	1.992	2.768	1.880	2.012	1.762	1.971	1.244	1.392	1.155	1.389
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.888	1.426	4.304	2.068	2.172	2.074	2.001	1.546	1.616	1.308	1.387
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	2.173	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	2.103	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.266	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	2.422	-	-	2.050	x	2.010	x	1.492	x	1.605	x
Einkommensgruppe B	-	-	2.996	x	2.327	x	2.015	x	1.551	x	1.330
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	2.189	1.960	2.270	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.223	-	2.857	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	2.022	1.588	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	2.314	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	1.893	-	x	1.906	2.038	1.907	2.189	1.264	1.622	1.119	1.663
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.970	2.002	-	1.977	x	1.929	x	1.415	x	1.317	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.010	1.960	-	x	2.091	x	2.099	x	1.581	x	1.501
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	2.078	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

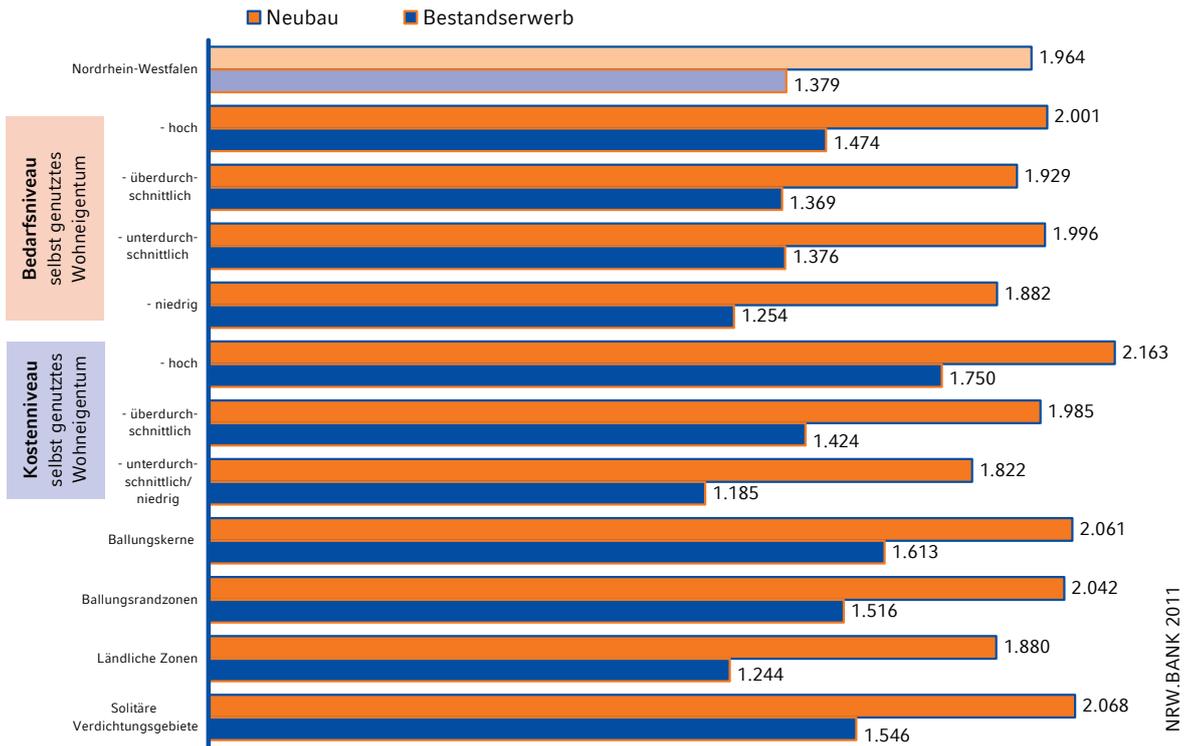
Neubau 2010 - Darlehen in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen			
			Einkommensgruppe		Einkommensgruppe						
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Nordrhein-Westfalen	1.333	1.111	1.131	696	474	895	637	485	299	648	414
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.250	-	716	568	328	667	-	406	199	470	277
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.244	938	1.401	606	369	675	-	423	233	506	381
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.292	1.124	996	620	388	718	414	450	245	556	310
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.365	1.200	921	659	423	755	502	472	251	591	304
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.314	1.064	1.940	812	587	951	590	597	339	718	470
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.324	1.307	1.271	860	590	1002	747	610	407	748	452
500.000 und mehr Einwohnern	1.410	998	1.760	863	571	1108	765	622	434	800	538
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.403	1.110	1.334	782	529	1.036	685	558	356	742	502
- überdurchschnittlich	1.303	1.173	1.300	669	428	779	564	475	269	598	343
- unterdurchschnittlich	1.281	1.014	799	656	448	780	597	448	263	582	336
- niedrig	1.189	973	1.444	687	486	828	593	495	314	580	395
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.372	1.112	1.294	731	517	982	698	513	342	709	496
- überdurchschnittlich	1.297	1.224	1.420	645	422	766	483	464	268	629	380
- unterdurchschnittlich	1.273	1.014	820	695	454	846	557	487	274	609	372
- niedrig	1.313	1.406	973	682	447	851	554	466	275	594	361
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.451	1.138	2.211	825	569	1.016	722	557	376	752	486
- überdurchschnittlich	1.343	1.131	1.238	727	480	882	576	513	298	652	388
- unterdurchschnittlich	1.073	981	994	605	349	664	453	442	235	501	317
- niedrig	911	708	814	568	316	621	-	390	171	493	298
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.437	1.065	1.808	848	580	1.023	708	581	386	757	467
- überdurchschnittlich	1.332	1.156	1.276	708	463	847	556	504	291	636	391
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.139	1.141	877	593	331	665	435	429	208	486	280
Ballungskerne	1.386	1.111	1.673	846	571	1060	749	613	404	765	509
Ballungsrandzonen	1.350	1.100	838	694	438	763	476	504	274	621	332
Ländliche Zonen	1.273	1.127	1.011	598	358	696	442	429	226	510	294
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.262	1.105	1.401	853	615	979	653	587	381	748	433
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	1.488	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	1.449	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.179	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	1.071	-	759	777	x	889	x	543	x	765	x
Einkommensgruppe B	-	-	1.203	x	467	x	518	x	271	x	406
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	1.442	931	781	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.099	-	981	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	1.379	1.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	1.388	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.279	-	x	695	498	912	603	458	318	553	387
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.350	1.120	x	695	x	893	x	493	x	663	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	1.077	931	1.999	x	472	x	644	x	298	x	417
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	887	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Neubau 2010 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

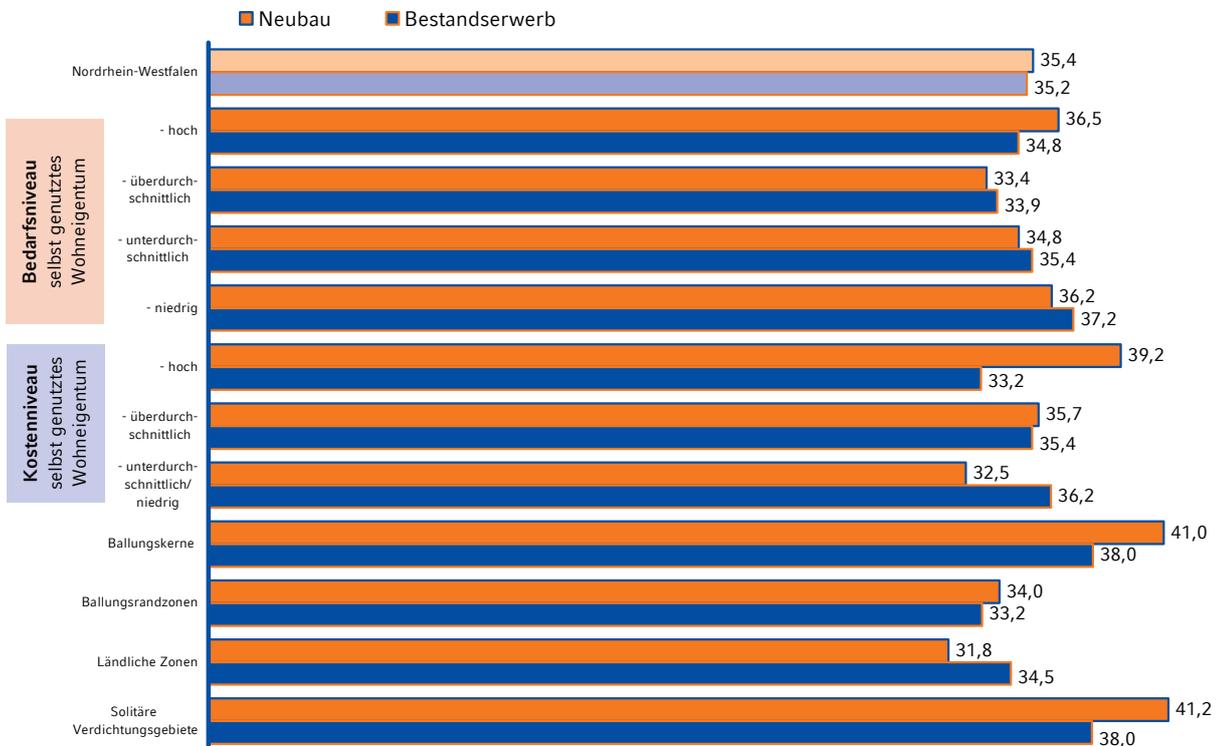
(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen	
			A		B	A	B	A		B	
					Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
Nordrhein-Westfalen	65,8	55,8	38,9	35,4	22,7	46,4	30,2	35,2	18,9	50,1	27,4
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	60,7	-	37,6	32,0	17,6	41,3	-	34,0	18,8	41,5	27,2
10.000 bis 19.999 Einwohnern	60,6	46,6	52,4	32,1	18,5	37,1	-	34,1	17,1	44,1	28,0
20.000 bis 49.999 Einwohnern	65,7	55,5	37,3	32,0	18,7	40,2	22,7	33,8	15,8	45,6	21,1
50.000 bis 99.999 Einwohnern	68,5	52,8	27,1	33,9	19,9	39,2	25,0	35,0	16,4	44,3	21,3
100.000 bis 199.999 Einwohnern	65,6	54,5	38,7	40,9	27,4	45,3	30,0	37,9	21,0	55,3	25,8
200.000 bis 499.999 Einwohnern	64,5	65,1	38,9	41,5	28,1	55,4	35,1	38,2	23,5	58,7	35,8
500.000 und mehr Einwohnern	67,3	56,3	49,6	39,7	26,1	51,1	32,7	36,0	22,3	55,2	32,3
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	66,3	55,1	45,2	37,8	24,8	50,6	31,8	34,5	20,3	53,5	31,5
- überdurchschnittlich	66,0	55,0	35,3	34,7	20,7	40,9	27,7	35,4	18,1	48,8	22,4
- unterdurchschnittlich	65,2	58,4	38,0	34,1	21,6	42,1	28,5	34,5	17,5	45,9	23,1
- niedrig	62,2	80,0	35,5	35,4	23,8	47,0	29,0	37,5	19,8	48,5	30,1
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	66,3	51,4	39,4	36,5	24,6	48,3	32,4	34,8	20,2	51,3	29,3
- überdurchschnittlich	63,8	61,7	47,9	33,4	20,3	43,4	24,9	33,9	17,0	49,3	26,3
- unterdurchschnittlich	66,0	57,2	30,9	34,8	21,7	42,6	27,4	35,4	18,4	47,3	24,7
- niedrig	65,4	56,8	38,1	36,2	21,7	49,6	26,4	37,2	18,4	52,1	29,4
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	67,5	51,9	47,7	38,1	25,5	48,9	31,8	31,4	19,8	50,1	28,0
- überdurchschnittlich	66,2	59,3	39,9	36,5	23,2	46,3	30,1	35,6	19,2	51,6	28,1
- unterdurchschnittlich	60,8	44,0	36,5	32,8	17,7	39,2	20,9	36,3	16,7	46,2	23,0
- niedrig	45,6	67,3	35,9	32,0	16,8	40,7	-	37,0	17,7	49,0	22,7
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	67,8	56,2	43,3	39,2	26,4	49,2	32,5	33,2	20,9	50,8	28,0
- überdurchschnittlich	65,1	55,0	38,2	35,7	22,4	45,4	28,1	35,4	18,7	51,3	28,2
- unterdurchschnittlich/ niedrig	62,9	57,9	38,6	32,5	16,8	39,7	20,5	36,2	15,9	45,6	20,8
Ballungskerne	66,0	55,9	44,9	41,0	27,2	52,7	33,1	38,0	22,4	56,6	32,4
Ballungsrandzonen	66,9	52,5	41,8	34,0	20,1	38,9	25,2	33,2	16,4	45,2	22,0
Ländliche Zonen	64,5	56,6	36,5	31,8	17,8	39,5	22,4	34,5	16,2	44,2	21,2
Solitäre Verdichtungsgebiete	66,8	77,5	32,6	41,2	28,3	47,2	32,6	38,0	23,6	57,2	31,2
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	68,5	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	68,9	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	52,0	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	44,2	-	-	37,9	x	44,2	x	36,4	x	47,7	x
Einkommensgruppe B	-	-	40,2	x	20,1	x	25,7	x	17,5	x	30,5
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	65,9	47,5	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	49,4	-	34,3	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	68,2	66,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	60,0	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	67,6	-	x	36,5	24,4	47,8	27,5	36,2	19,6	49,4	23,3
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	68,5	55,9	x	35,2	x	46,3	x	34,8	x	50,3	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	53,6	47,5	x	x	22,6	x	30,7	x	18,8	x	27,8
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	42,7	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in €/m² Wohnfläche



NRW.BANK 2011

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %



NRW.BANK 2011

Gesamtkosten für Mietwohnungen im im Neubau in €/ m²



Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %

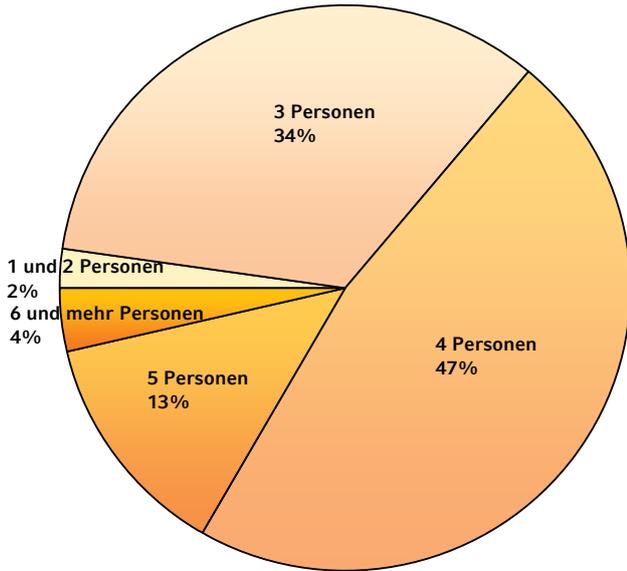


Neubau 2010 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

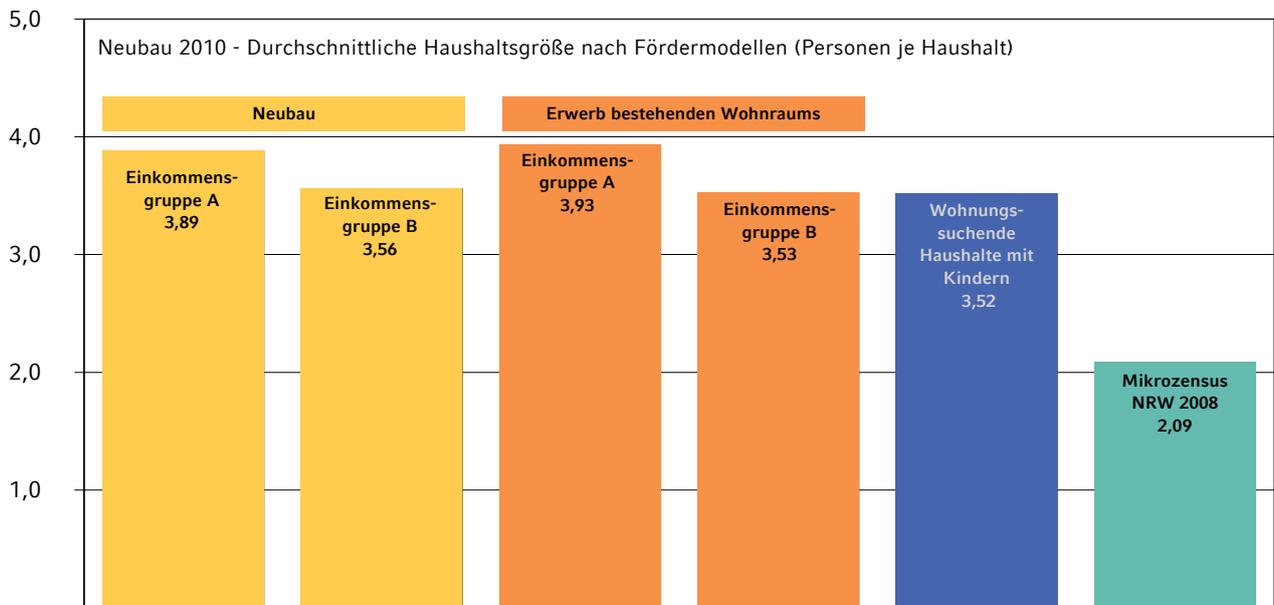
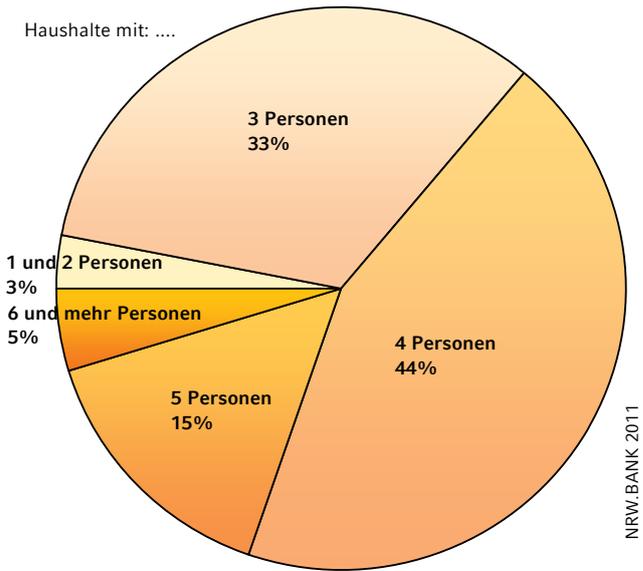
Anzahl Modell	Haushalte mit ... Personen							Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben: ¹⁾		Haushalts- größe
	Insgesamt gefördert	1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50	GdB 80	
Neubau										
Modell A	3.221	7	62	1.026	1.529	460	137	56	78	3,89
Modell B	584	1	18	262	264	34	5	11	9	3,56
Summe Neubau	3.805	8	80	1.288	1.793	494	142	67	87	3,84
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	3.213	2	91	978	1.452	517	173	56	67	3,93
Modell B	546	2	18	268	211	43	4	10	9	3,53
Summe	3.759	4	109	1.246	1.663	560	177	66	76	3,87
Summe Insgesamt	7.564	12	189	2.534	3.456	1.054	319	133	163	3,86
in Prozent	100,0%	0,2%	2,5%	33,5%	45,7%	13,9%	4,2%	1,8%	2,2%	-
Zum Vergleich										
Wohnungssuchende Haushalte mit Kindern	100,0%	-	23,1%	34,9%	24,8%	17,3%	x	x	x	3,52
Mikozensus NRW 2008	100,0%	38,1%	34,5%	13,0%	14,4%	x	x	x	x	2,09
Durchschnittliche Förderung in €/m²										
Neubau										
Modell A	713	948	900	686	726	718	684	751	759	x
davon: Kostenniveau										
hoch	878	1.347	1.105	885	864	868	909	871	900	x
überdurchschnittlich	718	791	876	692	735	716	698	789	781	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	596	706	723	575	606	616	553	579	654	x
Modell B	493	1.281	554	476	500	514	511	450	452	x
davon: Kostenniveau										
hoch	605	1.281	686	604	606	568	573	-	-	x
überdurchschnittlich	471	-	531	450	486	488	470	510	475	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	335	-	402	327	335	373	-	399	376	x
Summe Neubau	680	976	818	644	692	703	678	702	729	x
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	512	956	597	525	521	490	425	523	545	x
davon: Kostenniveau										
hoch	631	824	761	673	635	609	463	679	632	x
überdurchschnittlich	528	1.097	633	546	535	494	448	532	569	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	434	-	475	439	441	421	389	401	461	x
Modell B	319	488	345	318	315	322	415	424	315	x
davon: Kostenniveau										
hoch	406	398	660	407	398	396	385	455	475	x
überdurchschnittlich	307	659	309	302	305	335	552	502	318	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	214	-	234	211	213	223	-	275	180	x
Summe	484	693	553	479	493	477	425	511	516	x

¹⁾ Mehrfachzählungen möglich! GdB = Grad der Behinderung

Neubau 2010 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum



Neubau 2010 - Haushaltsgröße beim Gebrauchterwerb von selbst genutztem Wohneigentum



Neubau 2010 - Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
	Raum			Räumen				Räumen				
Anzahl Wohnungen												
Insgesamt gefördert	487	2.351	978	551	190	19	6	305	1.758	1.487	322	77
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	67	1.574	1.389	306	76
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	238	184	98	16	1
Mietwohnungen	487	2.351	978	551	190	19	6	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	8	6	15	170	122	12	1	81	1.562	1.388	302	76
2 Wohnungen	18	31	48	16	3	2	2	31	91	56	19	1
3 und mehr Wohnungen	461	2.314	915	365	65	5	3	193	105	43	1	-
reiner Wohnnutzung	429	2.100	930	539	184	19	6	305	1.757	1.486	321	77
gewerblicher Nutzung	58	251	48	12	6	-	-	-	1	1	1	-
Erbbaugrundstück	37	238	68	26	7	3	3	4	53	40	12	6
Kaufgrundstück	450	2.113	910	525	183	16	3	301	1.705	1.447	310	71
Vollgeförderte Objekte	317	1.503	614	405	150	16	2	267	1.683	1.442	310	76
Teilgeförderte Objekte	170	848	364	146	40	3	4	38	75	45	12	1
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	88	508	499	59	8
Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m²)												
Insgesamt gefördert	44,44	55,34	76,82	95,64	114,49	124,53	210,24	78,60	125,99	139,31	157,05	169,62
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	107,15	127,65	139,72	157,39	169,49
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	70,56	111,76	133,43	150,54	179,68
Mietwohnungen	44,44	55,34	76,82	95,64	114,49	124,53	210,24	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	47,63	60,60	80,25	97,95	113,13	122,95	143,94	101,29	127,30	139,32	156,77	169,62
2 Wohnungen	45,35	53,47	78,23	97,37	109,85	129,48	209,61	93,85	125,66	147,02	161,31	169,69
3 und mehr Wohnungen	44,35	55,35	76,71	94,49	117,24	126,34	232,76	66,63	106,74	128,74	159,97	-
reiner Wohnnutzung	44,99	55,51	76,81	95,71	114,71	124,53	210,24	78,60	125,99	139,29	156,99	169,62
gewerblicher Nutzung	40,34	53,86	77,08	92,71	107,67	-	-	-	125,61	168,43	174,10	-
Erbbaugrundstück	45,60	53,13	70,82	94,16	129,82	122,68	211,55	101,53	124,71	138,39	152,62	155,16
Kaufgrundstück	44,34	55,59	77,29	95,71	113,90	124,88	208,92	78,30	126,03	139,33	157,22	170,84
Vollgeförderte Objekte	44,39	55,45	75,46	95,26	112,45	124,22	255,25	79,75	125,84	138,94	156,50	169,62
Teilgeförderte Objekte	44,53	55,14	79,13	96,69	122,14	126,18	187,74	70,52	129,27	151,10	171,31	169,69
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	86,43	118,52	132,95	141,51	133,89

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

Neubau 2010 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

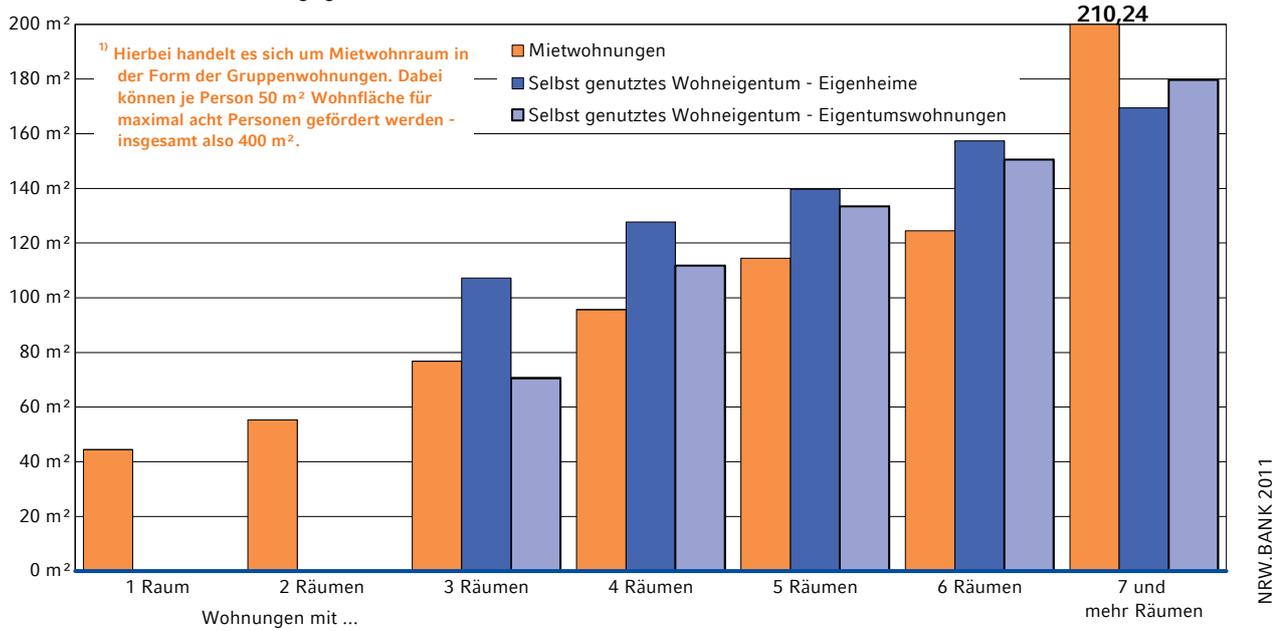
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Raum	Räumen						Räumen					
Gesamtkosten (€/ m²)												
Insgesamt gefördert	2.157	1.970	1.983	1.940	1.956	2.101	1.534	2.115	2.037	1.954	1.858	1.750
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	2.116	2.044	1.962	1.859	1.741
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	2.115	1.963	1.847	1.832	2.378
Mietwohnungen	2.157	1.970	1.983	1.940	1.956	2.101	1.534	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	1.911	1.515	2.179	1.916	1.920	2.078	1.539	2.149	2.056	1.968	1.863	1.754
2 Wohnungen	1.888	1.788	1.799	1.863	2.443	2.368	1.217	2.177	1.734	1.685	1.736	1.456
3 und mehr Wohnungen	2.172	1.974	1.994	1.961	2.063	2.007	1.894	2.080	2.012	1.875	2.607	-
reiner Wohnnutzung	2.157	1.972	1.983	1.940	1.956	2.101	1.534	2.115	2.037	1.955	1.860	1.750
gewerblicher Nutzung	-	1.492	-	-	-	-	-	-	1.531	1.384	1.242	-
Erbbaugrundstück	2.073	1.864	1.760	1.785	1.784	1.539	1.794	2.085	1.746	1.688	1.652	1.575
Kaufgrundstück	2.161	1.980	2.003	1.948	1.965	2.220	1.217	2.116	2.046	1.962	1.866	1.764
Vollgeförderte Objekte	2.170	1.962	1.995	1.934	1.952	2.089	1.794	2.123	2.053	1.963	1.871	1.754
Teilgeförderte Objekte	1.929	2.061	1.926	1.997	2.038	2.286	1.217	2.054	1.674	1.689	1.543	1.456
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	2.175	2.061	1.978	2.013	1.837
Darlehen (€/ m²)												
Insgesamt gefördert	1.437	1.336	1.291	1.265	1.246	1.181	1.178	1.050	694	660	586	533
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	743	678	653	585	534
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.181	846	763	600	501
Mietwohnungen	1.437	1.336	1.291	1.265	1.246	1.181	1.178	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	1.476	1.244	1.285	1.199	1.240	1.106	1.231	877	689	662	593	536
2 Wohnungen	1.142	1.277	1.148	1.167	1.295	1.503	973	773	544	479	480	309
3 und mehr Wohnungen	1.445	1.337	1.301	1.316	1.269	1.254	1.392	1.223	940	828	594	-
reiner Wohnnutzung	1.437	1.337	1.291	1.265	1.246	1.181	1.178	1.050	694	660	587	533
gewerblicher Nutzung	-	946	-	-	-	-	-	-	448	458	393	-
Erbbaugrundstück	1.496	1.378	1.370	1.314	1.223	1.231	1.346	832	643	639	644	521
Kaufgrundstück	1.434	1.332	1.284	1.262	1.248	1.171	973	1.054	696	660	584	534
Vollgeförderte Objekte	1.447	1.352	1.330	1.287	1.253	1.155	1.346	1.079	705	667	594	536
Teilgeförderte Objekte	1.244	1.163	1.099	1.035	1.114	1.585	973	821	443	433	389	309
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	1.104	801	739	723	615

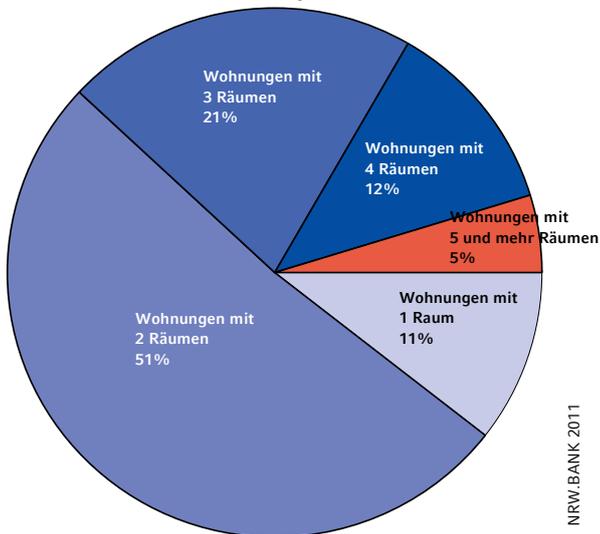
¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

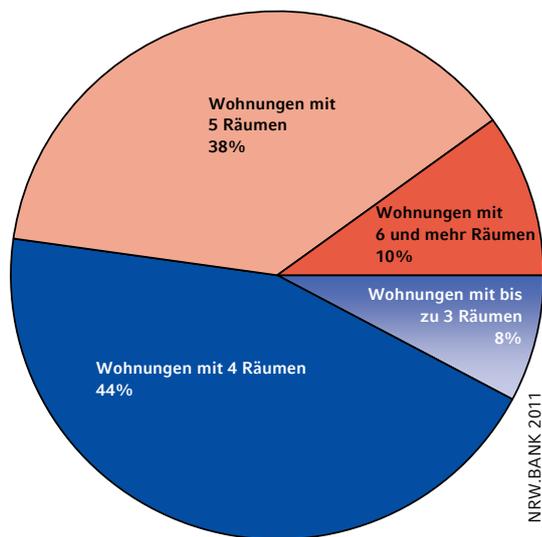
Neubau 2010 - Wohnungsgrößen nach der Raumzahl - m²



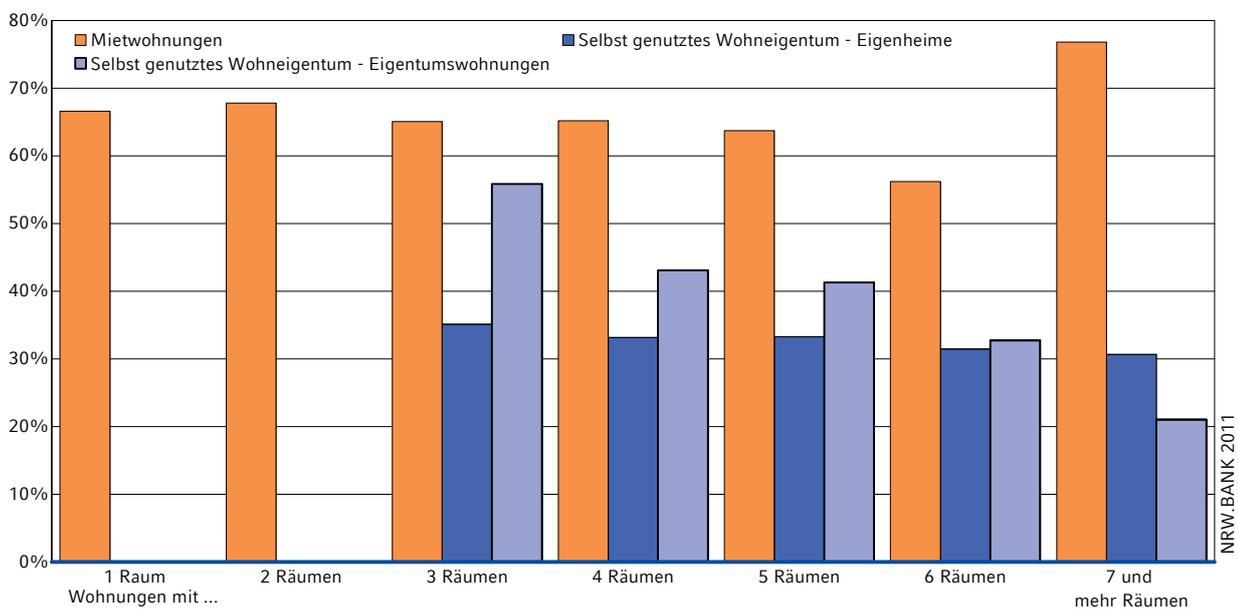
Neubau 2010 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Neubau 2010 - Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Neubau 2010 - Anteil der Förderung in % nach der Raumzahl

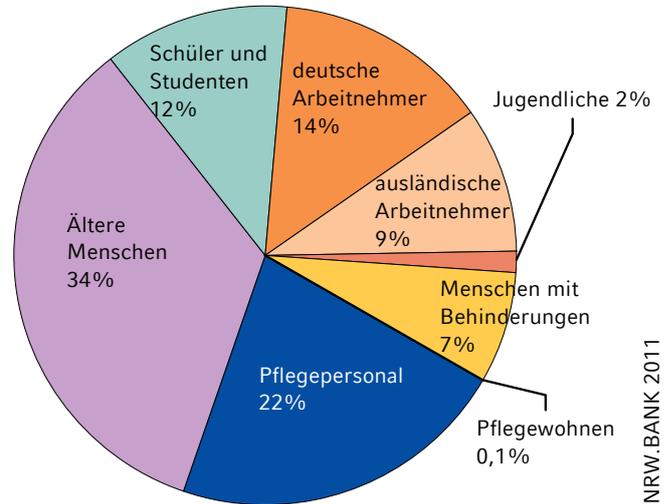


Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2010

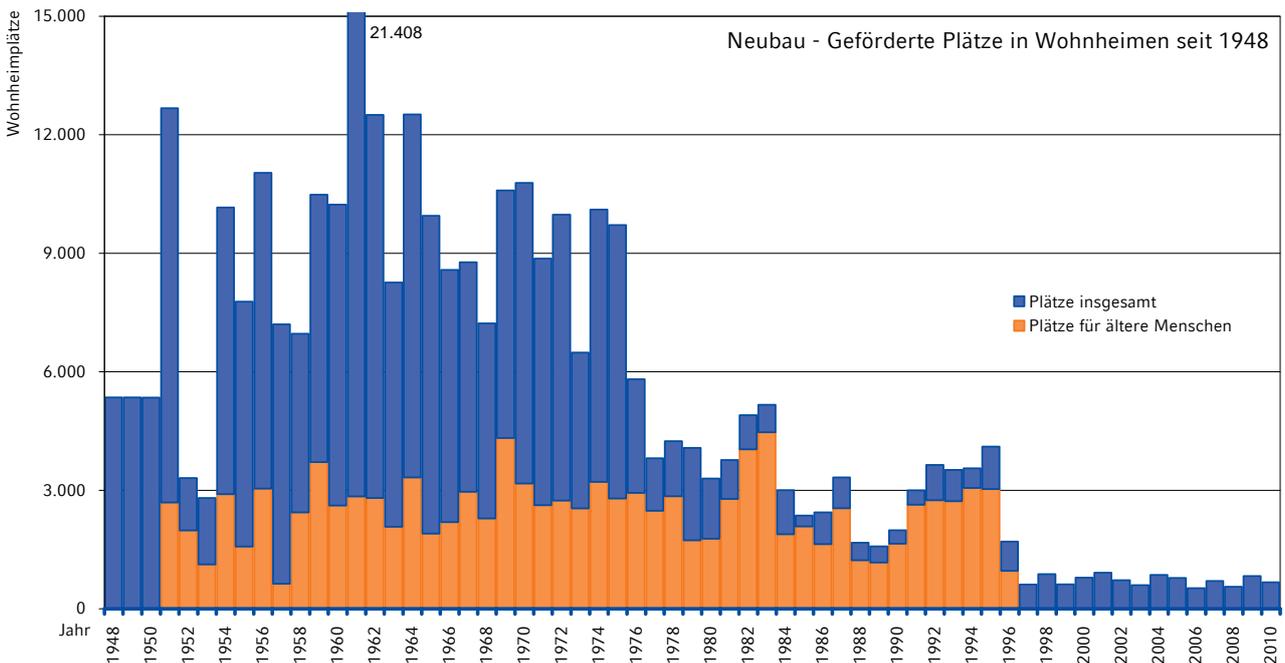
Jahr	Wohnheime für ...	Summe
	Pflegepersonal Ältere Menschen Schüler und Studenten deutsche Arbeitnehmer ausländische Arbeitnehmer Jugendliche Menschen mit Behinderungen	Heimplätze
1948-1959	18.277	88.456
1960-1969	39.317	110.037
1970-1979	14.921	73.874
1980-1989	832	31.522
1990-1999	140	23.621
2000-2009	-	7.273
2010-2019	-	671
2000	-	789
2001	-	916
2002	-	721
2003	-	599
2004	-	700
2005	-	708
2006	-	518
2007	-	678
2008	-	535
2009	-	829
2010	-	584
Summe	73.487	335.454
Anteil in %	21,9%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 65, 66 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2010 - Wohnheime für ...



NRW.BANK 2011



NRW.BANK 2011

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2010 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen ¹⁾						
1948-1959 ²⁾	972.417	278.069	-	1.250.486	x	x
1960-1969 ³⁾	537.655	295.558	10.639	843.852	x	x
1970-1979 ⁴⁾	265.507	117.773	23.685	406.965	x	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x	x
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	x	x
2000	6.335	5.198	633	12.166	x	x
2001	5.515	5.976	798	12.289	x	x
2002	6.471	6.321	747	13.539	x	x
2003	3.936	7.282	831	12.049	x	x
2004	4.780	6.756	786	12.322	x	x
2005	5.441	4.794	507	10.742	x	x
2006	4.625	4.975	529	10.129	x	x
2007	4.704	3.373	350	8.427	x	x
2008	4.296	3.430	447	8.173	x	x
2009	5.645	3.500	489	9.634	x	x
2010	4.726	3.412	393	8.531	x	x
Summe	2.093.612	879.183	57.781	3.030.576	x	x
2. Landesbedienstetenwohnungsbau ^{1, 5)}						
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x	x
3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997¹⁾						
1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x	x
1980-1989 ⁶⁾	16.918	28.400	4.234	49.552	x	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x	x
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996^{1, 7)}						
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x	x
5. Summe aller Programme						
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42	35,2
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41	27,2
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	0,61	21,9
2000	6.335	5.198	633	12.166	0,68	17,9
2001	5.515	5.976	798	12.289	0,68	21,4
2002	6.471	6.321	747	13.539	0,75	24,1
2003	3.936	7.282	831	12.049	0,67	20,8
2004	4.780	6.756	786	12.322	0,68	24,3
2005	5.441	4.794	507	10.742	0,59	21,4
2006	4.625	4.975	529	10.129	0,56	20,3
2007	4.704	3.373	350	8.427	0,47	21,8
2008	4.296	3.430	447	8.173	0,46	23,7
2009	5.645	3.500	489	9.634	0,54	26,8
2010	4.726	3.412	393	8.531	0,48	23,7
Summe	2.336.326	1.067.058	80.997	3.484.381	2,88	51,3

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.

Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

²⁾ Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.

³⁾ Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden, und 65 doppelt geförderter Wohnungen.

⁴⁾ Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.

⁵⁾ Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.

⁶⁾ Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw.).

⁷⁾ Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2010 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------	---

6. Nachrichtlich:

Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG¹⁾)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1	75,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1	54,2
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1	28,3
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7	18,4
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1	21,4
2000-2009	47.124	47.193	5.544	99.861	0,6	20,0
2000	5.615	5.198	633	11.446	0,6	16,8
2001	4.832	5.973	798	11.603	0,6	20,2
2002	5.933	5.268	623	11.824	0,7	21,0
2003	3.451	6.957	764	11.172	0,6	19,3
2004	4.303	6.370	729	11.402	0,6	22,5
2005	5.102	4.557	480	10.139	0,6	20,2
2006	4.118	4.496	462	9.076	0,5	18,2
2007	4.442	2.757	282	7.481	0,4	19,4
2008	3.981	2.749	376	7.106	0,4	20,6
2009	5.347	2.868	397	8.612	0,5	23,9
2010	4.507	2.897	324	7.728	0,4	21,5
Summe	2.169.133	817.902	33.970	3.021.005	2,5	44,5

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 8 WFNG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x	x
2000-2009	4.640	95	124	4.859	x	x
2000	1.213	9	16	1.238	x	x
2001	576	28	10	614	x	x
2002	831	2	11	844	x	x
2003	415	10	20	445	x	x
2004	84	15	18	117	x	x
2005	231	4	2	237	x	x
2006	181	4	10	195	x	x
2007	508	4	7	519	x	x
2008	191	9	15	215	x	x
2009	410	10	15	435	x	x
2010	551	2	13	566	x	x
Summe	40.557	126	165	40.848	x	x

Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	-	747	-	747	x	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x	x
2000-2009	-	18.466	6.825	25.291	x	x
2000	-	500	217	717	x	x
2001	-	633	314	947	x	x
2002	-	1.322	586	1.908	x	x
2003	-	1.921	903	2.824	x	x
2004	-	1.979	886	2.865	x	x
2005	-	1.792	626	2.418	x	x
2006	-	1.907	723	2.630	x	x
2007	-	2.465	790	3.255	x	x
2008	-	2.903	941	3.844	x	x
2009	-	3.044	839	3.883	x	x
2010	-	3.008	751	3.759	x	x
Summe	-	28.331	8.913	37.244	x	x

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2010 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen ¹⁾	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse ^{1, 2)}	Zinszuschüsse ³⁾	Insgesamt
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen						
1948-1959	4.912,182		x	55,095	x	4.967,276
1960-1969	6.738,309		x	495,236	6,173	8.251,825
1970-1979	6.500,064	1.766,324	1.467,582	1.851,164	270,210	11.855,344
1980-1989	7.492,826	661,714	2,699	1.304,060	85,714	9.547,013
1990-1999	12.601,319	1.062,983	10,164	290,629	43,648	14.008,742
2000-2009	9.584,620	310,189		x	x	9.894,809
2010-2019	1.008,659	0,000		x	x	1.008,659
2000	676,698	81,664		x	x	758,362
2001	709,946	91,583		x	x	801,529
2002	954,832	41,259		x	x	996,091
2003	977,891	0,541		x	x	978,432
2004	998,958	0,028		x	x	998,986
2005	844,015			x	x	844,015
2006	812,997			x	x	812,997
2007	802,223			x	x	802,223
2008	850,377			x	x	850,377
2009	1.083,665			x	x	1.083,665
2010	1.008,659			x	x	1.008,659
Summe	48.837,978	3.801,210	1.975,680	4.513,055	405,745	59.533,668
2. Wohnungsfürsorgemittel						
1948-1959	31,345		x		x	31,345
1960-1969	276,344		x	23,975	7,361	307,680
1970-1979	223,953	27,448	67,790	20,252		339,443
1980-1989	59,961		x	0,220		117,703
Summe	591,602	27,448	91,765	27,833		738,648
3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)						
1970-1979	x	1.247,836	x		x	1.247,836
1980-1989	x	1.008,959	x	136,544		2.240,408
1990-1999	x	792,586	x		x	792,586
Summe	x	3.049,381	x	136,544		3.185,925
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996						
1948-1959	678,004		x	0,085	0,398	678,487
1960-1969	190,499		x	20,735		211,234
1970-1979	145,662	91,166		x	10,403	247,231
1980-1989	461,053	67,853		x		1.034,450
1990-1996	506,453	17,857		x		524,310
Summe	1.981,671	176,876		0,085	31,535	2.190,168
6. Summe aller Programme						
1948-1959	5.621,531		x	0,085	55,493	5.677,108
1960-1969	7.205,151		x	519,212	1.040,203	8.770,739
1970-1979	6.869,679	3.132,774	1.535,372	1.881,819	270,210	13.689,854
1980-1989	8.013,840	1.738,526	2,699	1.440,824	85,714	11.281,602
1990-1999	13.107,772	1.873,426	10,164	290,629	43,648	15.325,638
2000-2009	8.711,602	215,075		x	x	8.926,678
2010-2019	1.008,659	0,000		x	x	1.008,659
2000	676,698	81,664		x	x	758,362
2001	709,946	91,583		x	x	801,529
2002	954,832	41,259		x	x	996,091
2003	977,891	0,541		x	x	978,432
2004	998,958	0,028		x	x	998,986
2005	844,015			x	x	844,015
2006	812,997			x	x	812,997
2007	802,223			x	x	802,223
2008	850,377			x	x	850,377
2009	1.083,665			x	x	1.083,665
2010	1.008,659			x	x	1.008,659
Summe	50.538,234	6.959,801	2.067,530	4.708,968	405,745	64.680,278
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531	55,577	399			
1960-1969	7.205,151	1.565,588	533			
1970-1979	10.002,453	3.687,401	800			
1980-1989	9.752,365	1.529,237	669			
1990-1999	14.981,198	344,440	861			
2000-2009	8.926,678		x			
2010-2019	1.008,659		x			
Summe	57.498,035	7.182,243	3.701			

¹⁾ Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

²⁾ Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

³⁾ 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2010

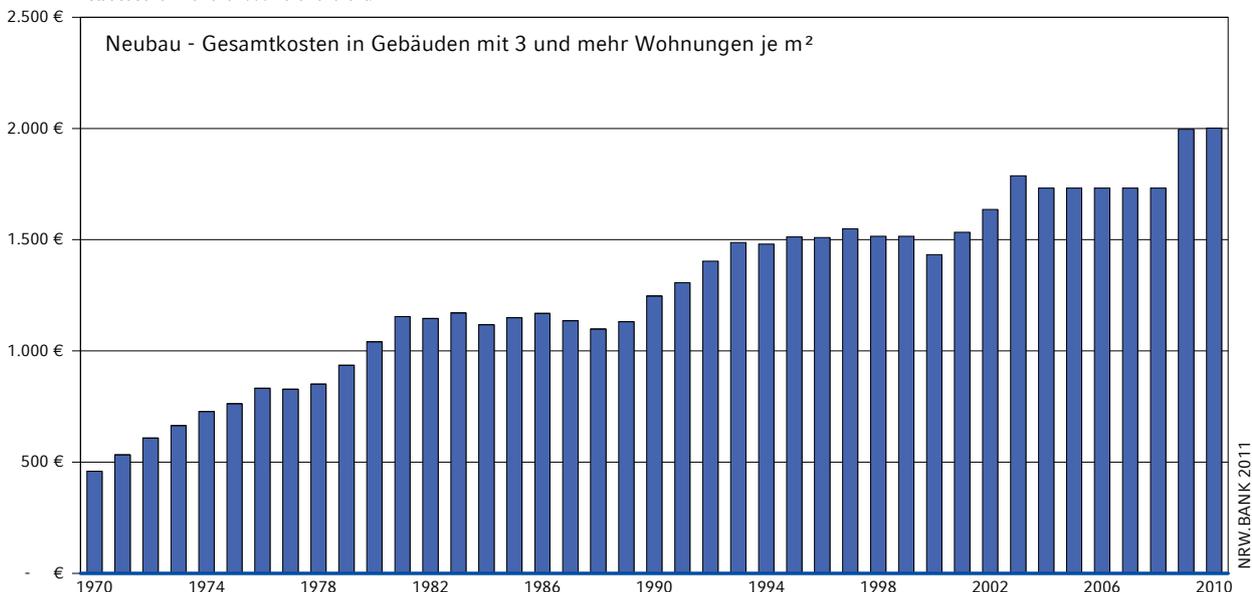
Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)
Durchschnittliche Gesamtkosten je Wohnung										
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	67,3	138,3	102,6	73,2	66,5
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	71,1	148,9	120,6	78,0	69,7
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	72,4	79,9	88,2	81,8	77,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	73,8	85,9	96,8	86,5	83,1
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	77,2	89,3	99,5	86,7	86,1
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	75,5	90,1	96,4	88,3	88,9
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	73,5	90,9	96,0	87,8	92,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	75,6	90,3	104,4	89,3	91,6
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	80,0	91,2	107,5	88,5	92,5
1999	149.800	213.063	154.221	106.810	185.761	84,2	92,2	94,9	89,2	92,8
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	87,9	93,0	93,9	84,1	93,9
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	95,1	93,2	107,5	93,6	96,0
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	96,0	95,7	103,5	97,8	95,8
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	108,7	97,7	114,5	108,4	96,1
2004	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	177.997	231.024	162.508	119.750	200.222	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	181.482	236.421	180.116	115.626	203.633	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	171.318	234.505	190.028	113.841	202.305	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	176.854	236.568	191.603	117.220	205.219	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	183.094	255.484	211.126	130.419	217.339	102,9	110,6	129,9	108,9	108,5
2010	190.966	262.933	193.591	130.530	220.652	107,3	113,8	119,1	109,0	110,2

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche

1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	73,1	148,5	126,5	72,0	69,4
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	77,3	158,8	139,2	75,4	75,8
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	81,9	86,5	84,2	81,0	83,9
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	85,8	91,1	87,3	85,8	88,7
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	87,4	94,6	89,9	85,4	91,9
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	88,5	96,2	91,7	87,3	96,4
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	88,0	96,8	90,2	87,2	97,9
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	89,6	95,8	93,7	89,4	96,4
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	90,1	97,0	92,9	87,4	95,4
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	91,8	98,4	92,1	87,4	97,4
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	91,7	99,1	89,6	82,7	98,2
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	95,0	99,3	96,9	88,5	99,2
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	97,5	101,0	92,0	94,4	99,6
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	101,3	101,1	96,6	103,1	97,6
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2005	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2007	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2008	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2009	1.966	1.963	1.770	1.996	1.897	108,3	106,6	107,9	115,2	102,9
2010	1.982	1.988	1.779	2.002	1.961	109,2	107,9	108,4	115,5	106,3

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



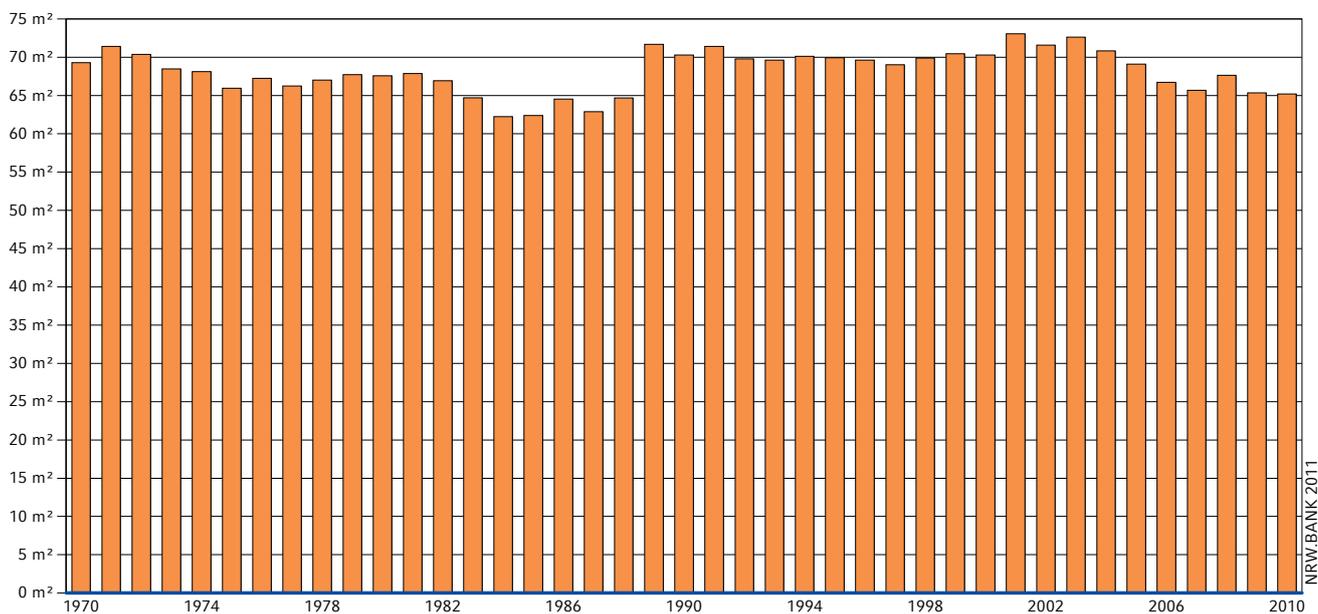
Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2010

Jahr	Wohnfläche in m ²				Index (Basis 2005 = 100)						
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	92,1	93,1	81,1	101,7	95,8	
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	92,0	93,7	86,7	103,3	92,0	
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	88,4	92,4	104,7	101,0	92,9	
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	86,0	94,3	110,8	100,8	93,6	
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	88,3	94,5	110,8	101,5	93,7	
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	85,4	93,6	105,2	101,2	92,2	
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	83,6	94,0	106,4	100,8	94,0	
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	84,3	94,3	111,4	99,9	95,0	
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	88,8	94,0	115,6	101,2	96,9	
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	91,7	93,7	103,0	102,0	95,3	
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	95,8	93,9	104,8	101,7	95,7	
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	100,1	93,9	110,9	105,7	96,8	
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	98,5	94,7	112,5	103,6	96,2	
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	107,3	96,6	118,5	105,1	98,5	
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8	
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7	
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0	
2008	97,44	128,43	116,76	67,64	111,29	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5	
2009	93,13	130,15	119,28	65,34	114,57	95,0	103,8	120,4	94,6	105,5	
2010	96,35	132,26	108,82	65,20	112,52	98,2	105,5	109,9	94,4	103,6	

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.

Neubau - Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen in m²

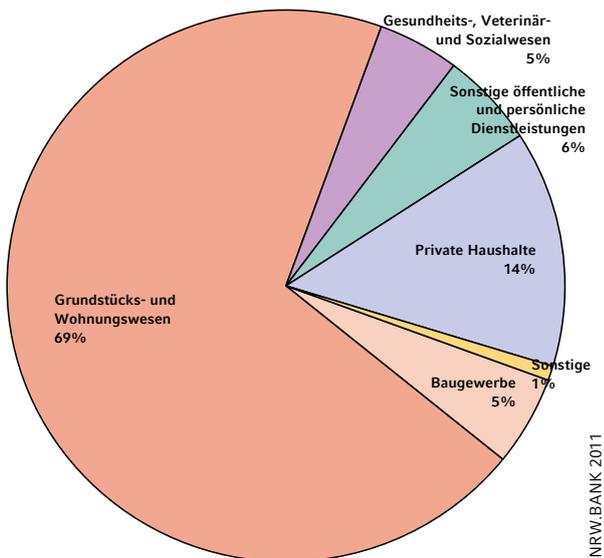


NRW.BANK 2011

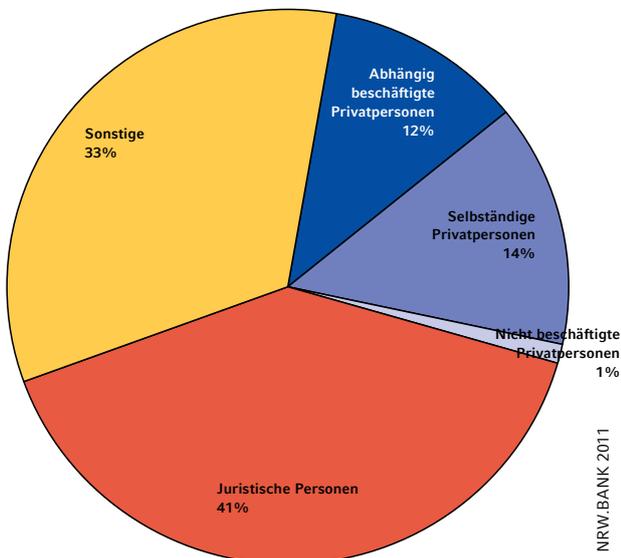
Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1984 bis 2010

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt						
1984	3,4	50,7	41,0	5,0	100,0	10.774
1985	1,7	49,9	39,2	9,2	100,0	8.701
1986	6,0	63,7	26,6	3,7	100,0	12.524
1987	5,4	57,3	31,2	6,1	100,0	2.947
1988	2,1	57,4	34,4	6,2	100,0	3.757
1989	2,7	56,4	40,4	0,5	100,0	11.700
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	62,3	32,0	5,3	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,6	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	1,8	60,7	32,4	5,1	100,0	4.704
2008	1,3	61,3	34,5	3,0	100,0	4.704
2009	1,2	63,3	26,6	9,0	100,0	5.645
2010	0,0	63,7	28,8	7,5	100,0	4.726
Summe	1,1	49,9	45,5	3,5	100,0	270.441

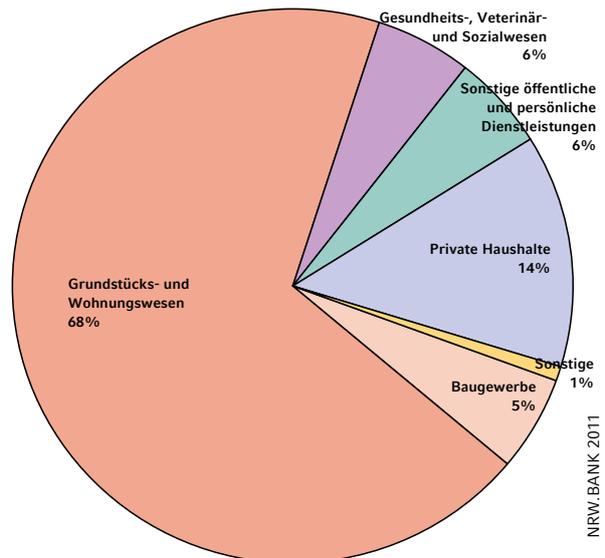
Neubau Mietwohnungen 2010
- Anteil Bewilligungsvolumen (416 Mio. €) nach Branchen



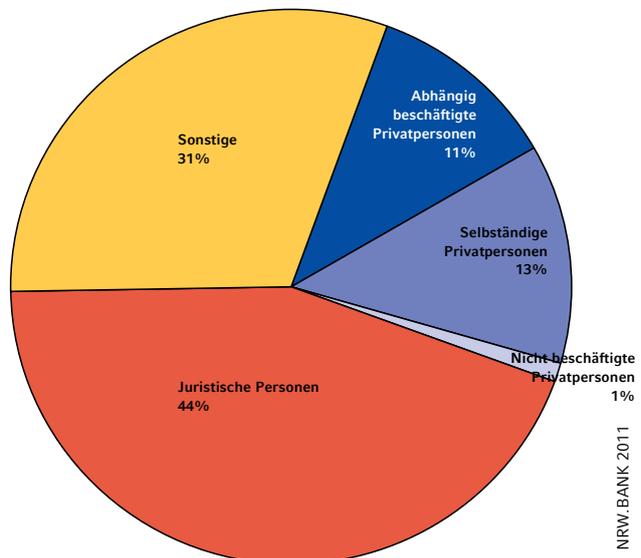
Neubau Mietwohnungen 2010
- Anteil Bewilligungsvolumen (416 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau Mietwohnungen 2010
- Anteil Investitionsvolumen (712 Mio. €) nach Branchen



Neubau Mietwohnungen 2010
- Anteil Investitionsvolumen (711 Mio. €) nach Rechtsträger

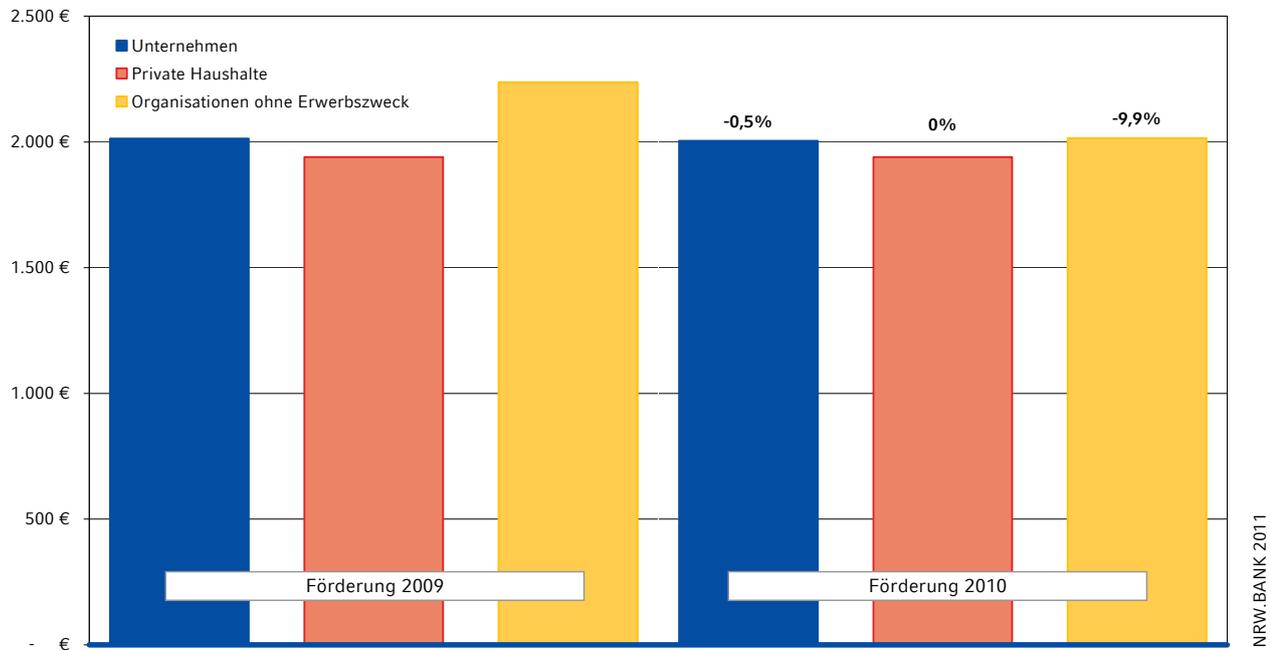


Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m²
nach Bauherrnengruppen von 1990 bis 2010

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.625
2008	2.686	1.923	1.849	2.367	1.849	4.704
2009	2.709	2.013	1.940	2.237	1.996	5.645
2010	-	2.004	1.940	2.015	1.984	4.726
Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr						
2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	0,0
2008	25,1	-3,1	2,0	27,3	-3,4	1,7
2009	26,2	4,7	4,9	-5,5	8,0	20,0
2010	-	-0,5	0,0	-9,9	-0,6	-16,3

*) Seit 1992 jeweils ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Erweiterung)

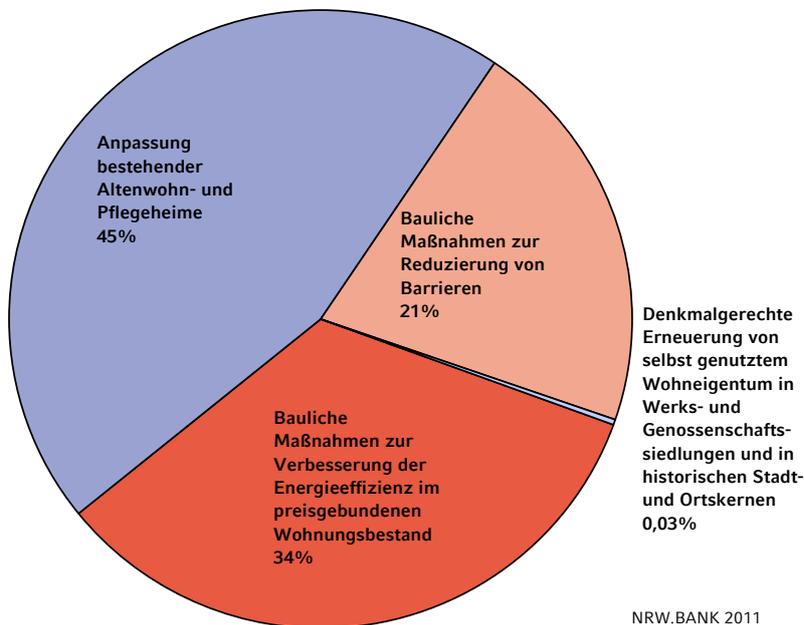
Neubau 2010 - Gesamtkosten für Mietwohnungen je m² nach Bauherrnengruppen
und Veränderung zu 2009



Förderergebnis 2010 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	72	2	466	x	540	10.222
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	268	268	13.828
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	141	33	629	x	803	6.352
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	-	x	4	105
Insgesamt	217	35	1.095	268	1.615	30.507
Darlehen in 1.000 €	3.252	302	13.125	13.828	x	x

Förderergebnis 2010 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand
(Fördervolumen 30,5 Mio. €)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Nordrhein-Westfalen ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.347	717	-	-	72,19	134 €	582 €
davon:							
Eigenheime	216	86	-	-	118,69	126 €	537 €
Eigentumswohnungen	37	3	-	-	86,42	97 €	439 €
Mietwohnungen	1.094	628	-	-	62,52	139 €	500 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	158	70	-	-	126,97	129 €	540 €
2 Wohnungen	77	18	-	-	93,34	119 €	544 €
3 und mehr Wohnungen	1.112	629	-	-	62,94	138 €	494 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	1.347	717	-	-	73,76	138 €	582 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	167	25	-	-	82,24	165 €	620 €
1948 bis 1959	246	170	-	-	71,84	87 €	346 €
1960 bis 1969	675	372	-	-	67,67	142 €	722 €
1970 bis 1979	182	126	-	-	74,31	204 €	578 €
1980 bis 1989	28	3	-	-	106,31	99 €	215 €
1990 bis 1999	43	20	-	-	82,66	79 €	200 €
2000 bis heute	6	1	-	-	121,66	117 €	429 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-27,0%	-37,8%	-	-	-4,6%	-8,8%	40,6%
davon:							
Eigenheime	-26,0%	-3,4%	-	-	-0,7%	2,4%	0,4%
Eigentumswohnungen	-43,1%	-62,5%	-	-	-22,3%	-3,0%	14,6%
Mietwohnungen	-26,5%	-40,5%	-	-	-4,5%	-12,6%	34,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-21,4%	-2,8%	-	-	-1,0%	3,2%	-9,2%
2 Wohnungen	-50,0%	-25,0%	-	-	-6,9%	7,2%	36,7%
3 und mehr Wohnungen	-25,4%	-40,5%	-	-	-4,8%	-13,2%	33,2%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-27,0%	-56,4%	-	-	-2,5%	-6,1%	39,9%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	0,6%	8,7%	-	-	-12,6%	5,1%	0,6%
1948 bis 1959	59,7%	709,5%	-	-	-12,7%	-42,0%	-46,7%
1960 bis 1969	6,6%	-71,9%	-	-	-6,4%	3,6%	81,0%
1970 bis 1979	-72,1%	-76,0%	-	-	3,1%	27,5%	68,0%
1980 bis 1989	-78,6%	-96,7%	-	-	52,5%	-44,7%	-43,3%
1990 bis 1999	-59,4%	-70,6%	-	-	-0,7%	-4,8%	-4,3%
2000 bis heute	100,0%	-50,0%	-	-	18,2%	-35,4%	-47,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungskern ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel je m ²	Kosten je m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	858	516	-	-	67,16	129 €	560 €
davon:							
Eigenheime	50	15	-	-	117,29	120 €	312 €
Eigentumswohnungen	19	-	-	-	77,66	77 €	285 €
Mietwohnungen	789	501	-	-	63,73	132 €	486 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	40	15	-	-	124,65	122 €	350 €
2 Wohnungen	16	-	-	-	77,74	130 €	581 €
3 und mehr Wohnungen	802	501	-	-	64,08	130 €	664 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	858	516	-	-	68,26	135 €	560 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	108	5	-	-	68,95	176 €	508 €
1948 bis 1959	189	131	-	-	66,39	55 €	224 €
1960 bis 1969	449	316	-	-	64,22	150 €	757 €
1970 bis 1979	88	62	-	-	72,43	225 €	525 €
1980 bis 1989	13	1	-	-	95,71	105 €	237 €
1990 bis 1999	8	-	-	-	87,53	69 €	141 €
2000 bis heute	3	1	-	-	152,18	116 €	389 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-29,4%	-34,7%	-	-	-4,2%	-14,5%	54,6%
davon:							
Eigenheime	-16,7%	200,0%	-	-	7,6%	7,1%	-39,1%
Eigentumswohnungen	-36,7%	-	-	-	-26,5%	-8,3%	26,1%
Mietwohnungen	-29,9%	-36,0%	-	-	-5,0%	-15,9%	36,9%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-4,8%	200,0%	-	-	4,2%	8,0%	-34,8%
2 Wohnungen	-61,9%	-	-	-	-18,5%	34,0%	89,9%
3 und mehr Wohnungen	-29,1%	-36,0%	-	-	-5,0%	-16,7%	86,5%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-29,4%	-61,8%	-	-	-2,7%	-10,6%	53,8%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	12,5%	66,7%	-	-	-19,0%	10,0%	2,6%
1948 bis 1959	215,0%	13000,0%	-	-	6,1%	-55,6%	-30,7%
1960 bis 1969	-2,6%	-64,9%	-	-	-7,3%	5,6%	94,6%
1970 bis 1979	-80,0%	-83,7%	-	-	4,6%	33,1%	50,9%
1980 bis 1989	-80,3%	-98,2%	-	-	67,3%	-58,2%	-47,9%
1990 bis 1999	-91,2%	-	-	-	12,9%	-4,2%	-6,6%
2000 bis heute	200,0%	-	-	-	102,9%	84,1%	104,7%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	30	15	-	-	108,76	134 €	548 €
davon:							
Eigenheime	22	10	-	-	127,71	143 €	612 €
Eigentumswohnungen	2	-	-	-	59,50	90 €	179 €
Mietwohnungen	6	5	-	-	55,69	82 €	142 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	18	10	-	-	132,92	147 €	677 €
2 Wohnungen	4	-	-	-	104,29	118 €	238 €
3 und mehr Wohnungen	8	5	-	-	56,64	84 €	152 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	30	15	-	-	108,76	134 €	548 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	3	3	-	-	101,62	261 €	807 €
1948 bis 1959	6	2	-	-	113,20	135 €	618 €
1960 bis 1969	5	3	-	-	115,29	158 €	372 €
1970 bis 1979	13	6	-	-	100,41	95 €	618 €
1980 bis 1989	3	1	-	-	132,34	132 €	257 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	25,0%	66,7%	-	-	-4,5%	11,9%	-39,8%
davon:							
Eigenheime	22,2%	42,9%	-	-	13,6%	10,0%	-41,3%
Eigentumswohnungen	-60,0%	-	-	-	-51,8%	-2,2%	-69,6%
Mietwohnungen	500,0%	-	-	-	-39,5%	3,8%	-10,7%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	28,6%	66,7%	-	-	10,8%	10,5%	-45,7%
2 Wohnungen	-42,9%	-	-	-	-0,3%	12,4%	78,9%
3 und mehr Wohnungen	166,7%	400,0%	-	-	-47,4%	-1,2%	-83,6%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	25,0%	66,7%	-	-	-4,5%	11,7%	-39,8%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-25,0%	200,0%	-	-	-17,3%	210,7%	234,9%
1948 bis 1959	100,0%	100,0%	-	-	-4,3%	-3,6%	-55,2%
1960 bis 1969	-44,4%	-25,0%	-	-	3,0%	25,4%	-71,7%
1970 bis 1979	550,0%	-	-	-	6,0%	5,6%	-
1980 bis 1989	0,0%	0,0%	-	-	32,3%	29,4%	314,5%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	121	48	-	-	79,58	145 €	507 €
davon:							
Eigenheime	32	11	-	-	112,27	129 €	346 €
Eigentumswohnungen	6	2	-	-	98,38	128 €	763 €
Mietwohnungen	83	35	-	-	65,62	158 €	586 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	24	10	-	-	115,41	136 €	362 €
2 Wohnungen	14	3	-	-	95,27	121 €	373 €
3 und mehr Wohnungen	83	35	-	-	66,57	156 €	612 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	121	48	-	-	79,58	145 €	507 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	11	5	-	-	106,79	152 €	380 €
1948 bis 1959	27	22	-	-	63,04	218 €	582 €
1960 bis 1969	54	4	-	-	75,34	145 €	619 €
1970 bis 1979	8	2	-	-	108,67	121 €	594 €
1980 bis 1989	4	1	-	-	128,25	57 €	110 €
1990 bis 1999	16	14	-	-	73,05	82 €	302 €
2000 bis heute	1	-	-	-	112,00	179 €	628 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-15,4%	9,1%	-	-	-4,1%	-7,0%	-1,7%
davon:							
Eigenheime	-30,4%	-47,6%	-	-	-4,3%	-9,8%	-8,5%
Eigentumswohnungen	0,0%	-	-	-	23,0%	11,3%	177,5%
Mietwohnungen	-8,8%	52,2%	-	-	-0,3%	-7,6%	-11,1%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-25,0%	-44,4%	-	-	-8,6%	-2,9%	8,4%
2 Wohnungen	-51,7%	0,0%	-	-	31,0%	-6,9%	-31,1%
3 und mehr Wohnungen	1,2%	52,2%	-	-	-3,8%	-12,8%	-5,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-15,4%	9,1%	-	-	-3,9%	-7,6%	-2,3%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-64,5%	-37,5%	-	-	17,1%	8,6%	-26,4%
1948 bis 1959	-46,0%	340,0%	-	-	-15,6%	14,7%	-23,5%
1960 bis 1969	350,0%	-50,0%	-	-	-29,6%	20,8%	192,0%
1970 bis 1979	-76,5%	-90,9%	-	-	37,6%	-25,8%	89,2%
1980 bis 1989	-69,2%	-80,0%	-	-	79,1%	-59,3%	-82,3%
1990 bis 1999	433,3%	-	-	-	-40,5%	2,5%	-31,4%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländliche Zone ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	338	138	-	-	79,05	141 €	599 €
davon:							
Eigenheime	112	50	-	-	119,37	125 €	670 €
Eigentumswohnungen	10	1	-	-	101,27	110 €	504 €
Mietwohnungen	216	87	-	-	57,11	162 €	530 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	76	35	-	-	130,43	127 €	652 €
2 Wohnungen	43	15	-	-	97,49	116 €	618 €
3 und mehr Wohnungen	219	88	-	-	57,59	161 €	551 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	338	138	-	-	79,05	141 €	599 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	45	12	-	-	106,84	146 €	839 €
1948 bis 1959	24	15	-	-	114,35	143 €	689 €
1960 bis 1969	167	49	-	-	69,05	127 €	608 €
1970 bis 1979	73	56	-	-	68,16	219 €	666 €
1980 bis 1989	8	-	-	-	102,82	99 €	227 €
1990 bis 1999	19	6	-	-	88,70	80 €	154 €
2000 bis heute	2	-	-	-	80,72	75 €	404 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-27,2%	-55,5%	-	-	-8,0%	2,4%	30,2%
davon:							
Eigenheime	-33,3%	-10,7%	-	-	-4,3%	4,2%	25,5%
Eigentumswohnungen	-58,3%	-75,0%	-	-	-17,6%	-5,2%	-2,1%
Mietwohnungen	-20,6%	-65,2%	-	-	-2,7%	-1,8%	50,1%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-32,7%	-18,6%	-	-	-1,9%	1,6%	6,7%
2 Wohnungen	-43,4%	-11,8%	-	-	-13,7%	1,8%	44,1%
3 und mehr Wohnungen	-20,4%	-64,8%	-	-	-2,5%	-1,2%	63,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-27,2%	-55,5%	-	-	-7,9%	2,2%	29,7%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	28,6%	9,1%	-	-	-9,4%	-14,6%	-13,3%
1948 bis 1959	-41,5%	7,1%	-	-	-2,6%	1,4%	-9,8%
1960 bis 1969	10,6%	-89,8%	-	-	-9,8%	2,4%	65,7%
1970 bis 1979	-58,8%	-54,8%	-	-	-12,0%	54,2%	93,6%
1980 bis 1989	-83,7%	-	-	-	22,1%	-22,7%	-18,6%
1990 bis 1999	90,0%	50,0%	-	-	-24,6%	-42,0%	-35,8%
2000 bis heute	100,0%	-	-	-	23,0%	-77,0%	-25,3%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
 Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten		Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden					
Insgesamt gefördert	807	177	-	-	74,60	106 €	416 €
davon:							
Eigenheime	144	14	-	-	115,80	88 €	358 €
Eigentumswohnungen	35	1	-	-	85,81	86 €	411 €
Mietwohnungen	628	162	-	-	64,53	115 €	441 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	98	10	-	-	125,23	85 €	335 €
2 Wohnungen	64	5	-	-	92,63	103 €	475 €
3 und mehr Wohnungen	645	162	-	-	65,12	112 €	431 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	807	177	-	-	74,60	106 €	416 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	146	4	-	-	76,89	154 €	583 €
1948 bis 1959	206	130	-	-	68,14	55 €	248 €
1960 bis 1969	342	37	-	-	67,38	130 €	513 €
1970 bis 1979	59	3	-	-	106,46	67 €	321 €
1980 bis 1989	26	1	-	-	105,26	89 €	201 €
1990 bis 1999	23	2	-	-	93,88	71 €	233 €
2000 bis heute	5	-	-	-	99,30	111 €	385 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	9,2%	73,5%	-	-	-8,8%	-11,1%	-3,9%
davon:							
Eigenheime	-32,7%	-12,5%	-	-	0,5%	-10,2%	-8,0%
Eigentumswohnungen	-39,7%	0,0%	-	-	-20,2%	-4,4%	43,7%
Mietwohnungen	34,5%	90,6%	-	-	2,0%	-19,6%	-12,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-26,3%	-16,7%	-	-	-1,8%	-10,5%	-20,8%
2 Wohnungen	-46,7%	0,0%	-	-	-3,1%	1,0%	31,2%
3 und mehr Wohnungen	32,7%	90,6%	-	-	-0,7%	-19,4%	-7,6%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	9,2%	73,5%	-	-	-8,6%	-11,7%	-4,5%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	0,7%	33,3%	-	-	-11,4%	-0,6%	0,2%
1948 bis 1959	56,1%	4233,3%	-	-	-9,2%	-59,3%	-53,6%
1960 bis 1969	34,6%	32,1%	-	-	-9,1%	23,8%	7,8%
1970 bis 1979	-50,0%	-92,9%	-	-	14,0%	-35,0%	37,8%
1980 bis 1989	-61,2%	-96,2%	-	-	34,5%	-20,5%	-29,0%
1990 bis 1999	4,5%	-	-	-	-15,8%	-4,1%	14,2%
2000 bis heute	400,0%	-	-	-	32,4%	76,2%	102,6%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten		Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden					
Insgesamt gefördert	540	540	-	-	68,57	181 €	833 €
davon:							
Eigenheime	72	72	-	-	124,45	198 €	868 €
Eigentumswohnungen	2	2	-	-	97,18	271 €	865 €
Mietwohnungen	466	466	-	-	59,82	175 €	587 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	60	60	-	-	129,80	200 €	864 €
2 Wohnungen	13	13	-	-	96,80	194 €	869 €
3 und mehr Wohnungen	467	467	-	-	59,92	175 €	884 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	540	540	-	-	71,66	222 €	833 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	21	21	-	-	119,41	214 €	784 €
1948 bis 1959	40	40	-	-	90,87	211 €	724 €
1960 bis 1969	328	328	-	-	68,86	194 €	935 €
1970 bis 1979	128	128	-	-	58,89	322 €	823 €
1980 bis 1989	2	2	-	-	120,00	210 €	379 €
1990 bis 1999	20	20	-	-	69,76	90 €	150 €
2000 bis heute	1	1	-	-	233,48	128 €	523 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-51,2%	-48,6%	-	-	-4,1%	7,6%	108,2%
davon:							
Eigenheime	-7,7%	-1,4%	-	-	-5,3%	7,6%	-2,3%
Eigentumswohnungen	-71,4%	-71,4%	-	-	-31,1%	67,3%	-11,6%
Mietwohnungen	-54,4%	-52,0%	-	-	-10,0%	5,4%	84,6%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-9,1%	0,0%	-	-	0,0%	8,1%	-7,6%
2 Wohnungen	-61,8%	-31,6%	-	-	-17,0%	39,6%	72,4%
3 und mehr Wohnungen	-46,4%	-44,4%	-	-	-9,7%	4,2%	171,2%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-70,6%	-69,0%	-	-	-0,1%	32,1%	107,7%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	0,0%	5,0%	-	-	-17,3%	28,9%	3,6%
1948 bis 1959	90,5%	122,2%	-	-	-28,7%	3,4%	-32,6%
1960 bis 1969	-15,0%	-78,8%	-	-	-3,2%	22,8%	168,7%
1970 bis 1979	-76,6%	-75,1%	-	-	-12,4%	79,9%	117,2%
1980 bis 1989	-96,9%	-96,9%	-	-	97,5%	-22,2%	-25,5%
1990 bis 1999	-76,2%	-70,6%	-	-	-8,0%	3,4%	-28,9%
2000 bis heute	-50,0%	-50,0%	-	-	99,6%	-41,6%	-48,1%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	268	-	-	-	64,02	806	6.711
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	268	-	-	-	64,02	806 €	1.435 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	268	-	-	-	64,02	806 €	1.435 €
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	40	-	-	-	50,24	1.245 €	2.157 €
1970 bis 1979	82	-	-	-	53,99	821 €	1.389 €
1980 bis 1989	146	-	-	-	73,43	718 €	1.318 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-67,7%	-	-	-	41,4%	-17,2%	118,7%
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	-67,7%	-	-	-	41,4%	-17,2%	-16,1%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-67,7%	-	-	-	35,1%	-13,0%	-13,6%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	-82,2%	-	-	-	18,8%	30,9%	40,7%
1970 bis 1979	-55,9%	-	-	-	-1,8%	-14,7%	-35,5%
1980 bis 1989	-48,8%	-	-	-	67,9%	-19,3%	4,8%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Bestand 2010 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Städteregion Aachen	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1
Bielefeld	-	4	-	4	-	-	3	-	3	-	7	-	7
Bochum	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Bundesstadt Bonn	-	2	-	2	40	-	-	-	-	-	2	-	2
Kreis Borken	-	1	-	1	-	-	7	2	9	-	8	2	10
Bottrop	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1
Kreis Coesfeld	-	-	-	-	-	4	10	-	14	4	10	-	14
Dortmund	273	2	-	275	-	289	4	1	294	562	6	1	569
Kreis Düren	-	-	-	-	-	-	3	1	4	-	3	1	4
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	1	-	1	-	36	8	12	56	36	9	12	57
Duisburg	-	-	-	-	-	35	1	-	36	35	1	-	36
Ennepe-Ruhr-Kreis	-	-	-	-	-	7	4	-	11	7	4	-	11
Essen	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	-	-	-	-	-	22	-	-	22	22	-	-	22
Kreis Gütersloh	-	1	-	1	-	6	-	2	8	6	1	2	9
Hagen	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Hamm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Heinsberg	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Kreis Herford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Herne	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1
Hochsauerlandkreis	-	3	-	3	-	1	11	1	13	1	14	1	16
Kreis Höxter	-	1	-	1	-	-	4	-	4	-	5	-	5
Kreis Kleve	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Köln	-	1	-	1	-	1	-	-	1	1	1	-	2
Krefeld	-	-	-	-	-	7	3	-	10	7	3	-	10
Leverkusen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Lippe	-	1	-	1	82	-	-	-	-	-	1	-	1
Märkischer Kreis	-	10	-	10	75	1	4	2	7	1	14	2	17
Kreis Mettmann	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2
Kreis Minden-Lübbecke	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Mönchengladbach	33	-	-	33	-	56	11	-	67	89	11	-	100
Mülheim an der Ruhr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	-	1	-	1	-	-	3	-	3	-	4	-	4
Oberbergischer Kreis	-	4	-	4	71	-	6	1	7	-	10	1	11
Oberhausen	-	2	-	2	-	-	2	1	3	-	4	1	5
Kreis Olpe	-	6	1	7	-	-	2	1	3	-	8	2	10
Kreis Paderborn	5	1	-	6	-	2	6	-	8	7	7	-	14
Kreis Recklinghausen	-	1	-	1	-	2	9	2	13	2	10	2	14
Remscheid	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	20	3	1	24	-	-	4	1	5	20	7	2	29
Rhein-Kreis Neuss	34	3	-	37	-	-	1	-	1	34	4	-	38
Rhein-Sieg-Kreis	63	2	-	65	-	1	-	-	1	64	2	-	66
Kreis Siegen-Wittgenstein	-	4	-	4	-	-	10	1	11	-	14	1	15
Kreis Soest	6	-	-	6	-	100	1	-	101	106	1	-	107
Solingen	-	1	-	1	-	2	2	2	6	2	3	2	7
Kreis Steinfurt	-	9	-	9	-	9	8	-	17	9	17	-	26
Kreis Unna	-	1	-	1	-	1	1	2	4	1	2	2	5
Kreis Viersen	-	3	-	3	-	-	7	-	7	-	10	-	10
Kreis Warendorf	32	-	-	32	-	-	1	-	1	32	1	-	33
Kreis Wesel	-	-	-	-	-	45	3	-	48	45	3	-	48
Wuppertal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nordrhein-Westfalen	466	72	2	540	268	629	145	33	807	1.095	217	35	1.347
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	67	12	-	79	-	181	41	15	237	248	53	15	316
Köln	83	12	1	96	111	3	14	3	20	86	26	4	116
Münster	32	12	-	44	-	37	38	5	80	69	50	5	124
Detmold	5	10	-	15	82	8	13	2	23	13	23	2	38
Arnsberg	279	26	1	306	75	400	39	8	447	679	65	9	753
Ballungskerne	340	13	-	353	40	449	38	18	505	789	51	18	858
Ballungsrandzonen	34	9	1	44	-	49	23	5	77	83	32	6	121
Ländliche Zonen	87	41	1	129	228	129	71	9	209	216	112	10	338
Solitäre Verdichtungsgebiete	5	9	-	14	-	2	13	1	16	7	22	1	30
Kreisfreie Städte	306	15	-	321	40	449	40	17	506	755	55	17	827
Kreise	160	57	2	219	228	180	105	16	301	340	162	18	520
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	5	-	5	71	10	17	1	28	10	22	1	33
10.000 bis 19.999 Einwohnern	49	14	1	64	82	7	21	5	33	56	35	6	97
20.000 bis 49.999 Einwohnern	20	21	-	41	75	51	34	3	88	71	55	3	129
50.000 bis 99.999 Einwohnern	32	10	-	42	-	110	22	4	136	142	32	4	178
100.000 bis 199.999 Einwohnern	59	9	1	69	-	5	13	6	24	64	22	7	93
200.000 bis 499.999 Einwohnern	33	9	-	42	40	85	24	1	110	118	33	1	152
500.000 und mehr Einwohnern	273	4	-	277	-	361	14	13	388	634	18	13	665

Investive Maßnahmen im Bestand 2010 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt				Behörde	
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt		
-	-	-	-	-	15 €	-	-	15 €	15 €	-	-	-	15 €	Städteregion Aachen
-	110 €	-	110 €	-	-	35 €	-	35 €	-	145 €	-	-	145 €	Bielefeld
-	-	-	-	-	-	15 €	-	15 €	-	15 €	-	-	15 €	Bochum
-	51 €	-	51 €	2.501 €	-	-	-	-	-	51 €	-	2.501 €	2.552 €	Bundesstadt Bonn
-	30 €	-	30 €	-	-	80 €	14 €	94 €	-	110 €	14 €	-	124 €	Kreis Borken
-	-	-	-	-	-	-	12 €	12 €	-	-	12 €	-	12 €	Botrop
-	-	-	-	-	32 €	100 €	-	132 €	32 €	100 €	-	-	132 €	Kreis Coesfeld
5.647 €	53 €	-	5.700 €	-	1.550 €	69 €	10 €	1.629 €	7.197 €	122 €	10 €	-	7.329 €	Dortmund
-	-	-	-	-	-	32 €	9 €	41 €	-	32 €	9 €	-	41 €	Kreis Düren
-	30 €	-	30 €	-	133 €	70 €	60 €	263 €	133 €	100 €	60 €	-	293 €	Landeshauptstadt Düsseldorf
-	-	-	-	-	704 €	13 €	-	717 €	704 €	13 €	-	-	717 €	Duisburg
-	-	-	-	-	43 €	95 €	-	138 €	43 €	95 €	-	-	138 €	Ennepe-Ruhr-Kreis
-	-	-	-	-	-	12 €	-	12 €	-	12 €	-	-	12 €	Essen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Euskirchen
-	-	-	-	-	140 €	-	-	140 €	140 €	-	-	-	140 €	Gelsenkirchen
-	30 €	-	30 €	-	102 €	-	16 €	118 €	102 €	30 €	16 €	-	148 €	Kreis Gütersloh
-	-	-	-	-	-	8 €	-	8 €	-	8 €	-	-	8 €	Hagen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Hamm
-	-	-	-	-	-	15 €	-	15 €	-	15 €	-	-	15 €	Kreis Heinsberg
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Herford
-	-	-	-	-	7 €	-	-	7 €	7 €	-	-	-	7 €	Herne
-	69 €	-	69 €	-	3 €	107 €	9 €	119 €	3 €	176 €	9 €	-	188 €	Hochsauerlandkreis
-	30 €	-	30 €	-	-	45 €	-	45 €	-	75 €	-	-	75 €	Kreis Höxter
-	18 €	-	18 €	-	-	-	-	-	-	18 €	-	-	18 €	Kreis Kleve
-	30 €	-	30 €	-	15 €	-	-	15 €	15 €	30 €	-	-	45 €	Köln
-	-	-	-	-	88 €	30 €	-	118 €	88 €	30 €	-	-	118 €	Krefeld
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Leverkusen
-	22 €	-	22 €	3.634 €	-	-	-	-	-	22 €	-	3.634 €	3.656 €	Kreis Lippe
-	192 €	-	192 €	3.164 €	13 €	29 €	19 €	61 €	13 €	221 €	19 €	3.164 €	3.417 €	Märkischer Kreis
-	-	-	-	-	-	14 €	-	14 €	-	14 €	-	-	14 €	Kreis Mettmann
-	60 €	-	60 €	-	-	-	-	-	-	60 €	-	-	60 €	Kreis Minden-Lübbecke
527 €	-	-	527 €	-	578 €	91 €	-	669 €	1.105 €	91 €	-	-	1.196 €	Mönchengladbach
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mülheim an der Ruhr
-	28 €	-	28 €	-	-	27 €	-	27 €	-	55 €	-	-	55 €	Münster
-	110 €	-	110 €	4.529 €	-	65 €	15 €	80 €	-	175 €	15 €	4.529 €	4.719 €	Oberbergischer Kreis
-	45 €	-	45 €	-	-	28 €	6 €	34 €	-	73 €	6 €	-	79 €	Oberhausen
-	172 €	27 €	199 €	-	-	15 €	7 €	22 €	-	187 €	34 €	-	221 €	Kreis Olpe
22 €	30 €	-	52 €	-	10 €	53 €	-	63 €	32 €	83 €	-	-	115 €	Kreis Paderborn
-	20 €	-	20 €	-	11 €	69 €	23 €	103 €	11 €	89 €	23 €	-	123 €	Kreis Recklinghausen
-	19 €	-	19 €	-	-	-	-	-	-	19 €	-	-	19 €	Remscheid
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rhein-Erft-Kreis
273 €	86 €	25 €	384 €	-	-	44 €	9 €	53 €	273 €	130 €	34 €	-	437 €	Rheinisch-Bergischer Kreis
833 €	79 €	-	912 €	-	-	8 €	-	8 €	833 €	87 €	-	-	920 €	Rhein-Kreis Neuss
941 €	42 €	-	983 €	-	15 €	-	-	15 €	956 €	42 €	-	-	998 €	Rhein-Sieg-Kreis
-	120 €	-	120 €	-	-	107 €	6 €	113 €	-	227 €	6 €	-	233 €	Kreis Siegen-Wittgenstein
42 €	-	-	42 €	-	625 €	6 €	-	631 €	667 €	6 €	-	-	673 €	Kreis Soest
-	30 €	-	30 €	-	19 €	21 €	13 €	53 €	19 €	51 €	13 €	-	83 €	Solingen
-	188 €	-	188 €	-	151 €	74 €	-	225 €	151 €	262 €	-	-	413 €	Kreis Steinfurt
-	18 €	-	18 €	-	7 €	8 €	23 €	38 €	7 €	26 €	23 €	-	56 €	Kreis Unna
-	60 €	-	60 €	-	-	50 €	-	50 €	-	110 €	-	-	110 €	Kreis Viersen
110 €	-	-	110 €	-	-	23 €	-	23 €	110 €	23 €	-	-	133 €	Kreis Warendorf
-	-	-	-	-	469 €	26 €	-	495 €	469 €	26 €	-	-	495 €	Kreis Wesel
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Wuppertal
8.396 €	1.773 €	53 €	10.222 €	13.828 €	4.729 €	1.479 €	249 €	6.457 €	13.125 €	3.252 €	302 €	13.828 €	30.507 €	Nordrhein-Westfalen
														Regierungsbezirke
														Düsseldorf
1.360 €	282 €	-	1.642 €	-	1.990 €	361 €	79 €	2.430 €	3.350 €	643 €	79 €	-	4.072 €	Köln
1.214 €	319 €	25 €	1.558 €	7.030 €	45 €	155 €	33 €	233 €	1.259 €	474 €	58 €	7.030 €	8.821 €	Münster
110 €	266 €	-	376 €	-	333 €	371 €	48 €	752 €	443 €	637 €	48 €	-	1.128 €	Detmold
22 €	282 €	-	304 €	3.634 €	112 €	132 €	16 €	260 €	134 €	414 €	16 €	3.634 €	4.198 €	Arnsberg
5.689 €	624 €	27 €	6.340 €	3.164 €	2.248 €	459 €	73 €	2.780 €	7.937 €	1.083 €	100 €	3.164 €	12.284 €	
														Ballungskerne
7.007 €	328 €	-	7.335 €	2.501 €	3.234 €	385 €	109 €	3.728 €	10.241 €	713 €	109 €	2.501 €	13.564 €	Ballungsrandzonen
357 €	213 €	25 €	595 €	-	502 €	252 €	50 €	804 €	859 €	465 €	75 €	-	1.399 €	Ländliche Zonen
1.010 €	974 €	27 €	2.011 €	11.327 €	984 €	700 €	84 €	1.768 €	1.994 €	1.674 €	111 €	11.327 €	15.106 €	Verdichtungsgebiete
22 €	258 €	-	280 €	-	10 €	143 €	6 €	159 €	32 €	401 €	6 €	-	439 €	
														Kreisfreie Städte
6.174 €	397 €	-	6.571 €	2.501 €	3.234 €	417 €	100 €	3.751 €	9.408 €	814 €	100 €	2.501 €	12.823 €	Kreise
2.222 €	1.376 €	53 €	3.651 €	11.327 €	1.495 €	1.063 €	149 €	2.707 €	3.717 €	2.439 €	202 €	11.327 €	17.685 €	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
-	120 €	-	120 €	4.529 €	60 €	163 €	8 €	231 €	60 €	283 €	8 €	4.529 €	4.880 €	10.000 bis 19.999 Einwohnern
858 €	346 €	27 €	1.231 €	3.634 €	117 €	206 €	44 €	367 €	975 €	552 €	71 €	3.634 €	5.232 €	20.000 bis 49.999 Einwohnern
126 €	496 €	-	622 €	3.164 €	520 €	337 €	32 €	889 €	646 €	833 €	32 €	3.164 €	4.675 €	50.000 bis 99.999 Einwohnern
110 €	219 €	-	329 €	-	789 €	235 €	41 €	1.065 €	899 €	454 €	41 €	-	1.394 €	100.000 bis 199.999 Einwohnern
1.128 €	245 €	25 €	1.398 €	-	36 €	143 €	48 €	227 €	1.164 €	388 €	73 €	-	1.625 €	200.000 bis 499.999 Einwohnern
527 €	234 €	-	761 €	2.501 €	807 €	233 €	6 €	1.046 €	1.334 €	467 €	6 €	2.501 €	4.308 €	500.000 und mehr Einwohnern
5.647 €	113 €	-	5.760 €	-	2.402 €	163 €	70 €	2.635 €	8.049 €	276 €	70 €	-	8.395 €	

Investive Maßnahmen im Bestand 2010 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Veränderung gegenüber dem Vorjahr													
Nordrhein-Westfalen	-54,4%	-7,7%	-71,4%	-51,2%	-67,7%	34,7%	-32,2%	-43,1%	9,2%	-26,5%	-25,7%	-46,2%	-27,0%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-46,0%	71,4%	-	-40,2%	-	40,3%	-26,8%	-28,6%	15,0%	-2,0%	-15,9%	-31,8%	-6,5%
Köln	-52,6%	-40,0%	0,0%	-51,0%	70,8%	-97,2%	-51,7%	-70,0%	-86,2%	-69,4%	-46,9%	-63,6%	-66,0%
Münster	-87,7%	9,1%	-	-84,0%	-	117,6%	-37,7%	-58,3%	-11,1%	-75,2%	-30,6%	-66,7%	-66,0%
Detmold	66,7%	-9,1%	-	0,0%	110,3%	100,0%	-7,1%	-33,3%	9,5%	85,7%	-8,0%	-50,0%	5,6%
Arnsberg	-39,2%	-10,3%	0,0%	-37,4%	-79,1%	89,6%	-27,8%	-33,3%	61,4%	1,3%	-21,7%	-30,8%	-1,7%
Ballungskerne	-58,0%	160,0%	-	-56,8%	-84,1%	42,5%	-30,9%	-35,7%	26,9%	-29,9%	-15,0%	-40,0%	-29,4%
Ballungsrandzonen	47,8%	-43,8%	-	12,8%	-	-27,9%	-23,3%	-16,7%	-26,0%	-8,8%	-30,4%	0,0%	-15,4%
Ländliche Zonen	-54,0%	-19,6%	-66,7%	-46,9%	-37,7%	55,4%	-39,3%	-57,1%	-5,4%	-20,6%	-33,3%	-58,3%	-27,2%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	50,0%	-	75,0%	-	100,0%	8,3%	-66,7%	0,0%	600,0%	22,2%	-80,0%	25,0%
Kreisfreie Städte	-60,7%	114,3%	-	-59,3%	-76,7%	43,0%	-34,4%	-43,3%	24,9%	-30,9%	-19,1%	-48,5%	-30,7%
Kreise	-34,4%	-19,7%	-50,0%	-31,3%	-65,3%	17,6%	-31,4%	-42,9%	-9,9%	-14,4%	-27,7%	-43,8%	-20,4%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-28,6%	-	-28,6%	-	400,0%	41,7%	-50,0%	75,0%	400,0%	15,8%	-50,0%	43,5%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	14,0%	-17,6%	-	6,7%	-26,8%	-89,2%	-58,0%	-28,6%	-73,0%	-48,1%	-47,8%	-14,3%	-46,7%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-86,8%	-22,2%	-	-77,3%	-81,1%	96,2%	-38,2%	-57,1%	0,0%	-59,9%	-32,9%	-70,0%	-52,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-16,7%	-	250,0%	-	155,8%	-18,5%	-66,7%	65,9%	230,2%	-17,9%	-66,7%	89,4%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-53,2%	12,5%	0,0%	-48,9%	-	-90,6%	0,0%	-	-63,6%	-64,2%	4,8%	600,0%	-53,7%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-85,6%	50,0%	-	-82,4%	-42,0%	142,9%	20,0%	-87,5%	74,6%	-55,3%	26,9%	-90,9%	-49,5%
500.000 und mehr Einwohnern	-42,3%	300,0%	-	-41,6%	-	48,6%	-62,2%	-40,9%	28,5%	-11,5%	-52,6%	-40,9%	-14,3%

Anteil an Nordrhein-Westfalen

Nordrhein-Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	14,4%	16,2%	x	14,6%	-	28,8%	31,5%	x	29,4%	22,6%	27,0%	x	23,5%
Köln	17,8%	17,6%	x	17,8%	41,4%	0,5%	9,6%	x	2,5%	7,9%	11,9%	x	8,6%
Münster	6,9%	16,2%	x	8,1%	-	5,9%	24,2%	x	9,9%	6,3%	21,8%	x	9,2%
Detmold	1,1%	13,5%	x	2,8%	30,6%	1,3%	8,4%	x	2,9%	1,2%	9,9%	x	2,8%
Arnsberg	59,9%	36,5%	x	56,7%	28,0%	63,6%	26,4%	x	55,4%	62,0%	29,4%	x	55,9%
Ballungskerne	73,0%	17,6%	x	65,4%	14,9%	71,4%	31,5%	x	62,6%	72,1%	27,4%	x	63,7%
Ballungsrandzonen	7,3%	13,5%	x	8,1%	-	7,8%	15,7%	x	9,5%	7,6%	15,1%	x	9,0%
Ländliche Zonen	18,7%	56,8%	x	23,9%	85,1%	20,5%	44,9%	x	25,9%	19,7%	48,4%	x	25,1%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	12,2%	x	-	-	-	7,9%	x	-	-	9,1%	x	-
Kreisfreie Städte	65,7%	20,3%	x	59,4%	14,9%	71,4%	32,0%	x	62,7%	68,9%	28,6%	x	61,4%
Kreise	34,3%	79,7%	x	40,6%	85,1%	28,6%	68,0%	x	37,3%	31,1%	71,4%	x	38,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	6,8%	x	-	-	-	10,1%	x	-	-	9,1%	x	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10,5%	20,3%	x	11,9%	30,6%	1,1%	14,6%	x	4,1%	5,1%	16,3%	x	7,2%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,3%	28,4%	x	7,6%	28,0%	8,1%	20,8%	x	10,9%	6,5%	23,0%	x	9,6%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	13,5%	x	-	-	-	14,6%	x	-	-	14,3%	x	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	12,7%	13,5%	x	12,8%	-	0,8%	10,7%	x	3,0%	5,8%	11,5%	x	6,9%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,1%	12,2%	x	7,8%	14,9%	13,5%	14,0%	x	13,6%	10,8%	13,5%	x	11,3%
500.000 und mehr Einwohnern	58,6%	5,4%	x	51,3%	-	57,4%	15,2%	x	48,1%	57,9%	12,3%	x	49,4%

Investive Maßnahmen im Bestand 2010 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt					Behörde
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt		
-25,5%	-5,8%	-66,9%	-23,2%	-62,2%	11,6%	-38,8%	-56,0%	-10,6%	-15,3%	-24,4%	-58,4%	-62,2%	-46,6%	Nordrhein-Westfalen
-42,7%	78,5%	-	-35,8%	-	36,2%	-38,8%	-51,5%	9,8%	-12,7%	-14,0%	-57,8%	-	-14,7%	Regierungsbezirke
-45,3%	-39,0%	-13,8%	-43,8%	73,8%	-94,9%	-59,1%	-64,9%	-82,7%	-59,3%	-47,5%	-52,8%	73,8%	8,1%	Düsseldorf
-96,3%	1,5%	-	-88,5%	-	83,0%	-40,1%	-64,7%	-19,7%	-85,8%	-27,7%	-76,6%	-	-94,3%	Köln
-75,6%	-2,4%	-	-22,1%	98,3%	250,0%	-36,2%	-64,4%	-8,5%	9,8%	-16,5%	-71,4%	98,3%	67,5%	Münster
56,5%	-4,0%	0,0%	47,0%	-78,9%	33,2%	-26,4%	-43,0%	13,9%	49,1%	-15,0%	-35,5%	-78,9%	-43,4%	Detmold
-23,9%	168,9%	-	-21,8%	-67,7%	23,2%	-37,0%	-50,0%	7,9%	-13,5%	-2,7%	-59,8%	-67,7%	-34,1%	Arnsberg
31,3%	-43,9%	-	-8,7%	-	-33,4%	-35,9%	-9,1%	-33,1%	-16,3%	-39,8%	36,4%	-	-86,5%	Ballungskerne
-43,4%	-21,2%	-67,1%	-35,1%	-32,3%	15,6%	-45,9%	-67,9%	-26,6%	-24,3%	-33,9%	-67,7%	-32,3%	-32,1%	Ballungsrandzonen
-	79,2%	-	65,7%	-	42,9%	20,2%	-80,6%	1,3%	357,1%	52,5%	-89,3%	-	-88,8%	Ländliche Zonen
-25,1%	145,1%	-	-22,5%	-57,2%	23,5%	-36,3%	-58,3%	6,7%	-13,4%	-0,4%	-67,4%	-57,2%	-28,1%	Verdichtungsgebiete
-26,3%	-20,0%	-42,4%	-24,4%	-63,1%	-7,6%	-39,7%	-54,3%	-27,0%	-19,8%	-30,0%	-51,7%	-63,1%	-54,9%	Kreisfreie Städte
-	-34,4%	-	-34,4%	-	300,0%	-6,9%	-33,3%	14,4%	300,0%	-20,9%	-33,3%	-	1167,5%	Kreise
89,4%	-19,7%	-	39,3%	-30,5%	-80,4%	-63,4%	-55,6%	-70,9%	-7,2%	-44,5%	-28,3%	-30,5%	-29,0%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
-90,8%	-23,0%	-	-70,2%	-84,2%	47,3%	-39,1%	-64,4%	-10,7%	-62,4%	-30,4%	-81,4%	-84,2%	-79,7%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-	-19,8%	-	20,5%	-	37,2%	-36,1%	-67,2%	-0,3%	56,3%	-29,2%	-67,2%	-	-62,2%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-60,9%	29,6%	127,3%	-54,7%	-	-87,2%	-5,3%	-	-47,6%	-63,3%	14,1%	563,6%	-	-75,6%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
-81,2%	77,3%	-	-74,7%	-30,1%	23,2%	30,2%	-92,6%	14,3%	-61,4%	50,2%	-95,9%	-30,1%	-42,5%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
50,4%	276,7%	-	52,2%	-	36,5%	-61,9%	-56,0%	12,3%	45,9%	-39,7%	-56,0%	-	0,0%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
50,4%	276,7%	-	52,2%	-	36,5%	-61,9%	-56,0%	12,3%	45,9%	-39,7%	-56,0%	-	0,0%	500.000 und mehr Einwohnern
100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	Nordrhein-Westfalen
16,2%	15,4%	x	16,1%	-	42,1%	25,5%	x	37,6%	25,5%	20,3%	x	-	13,3%	Regierungsbezirke
14,5%	18,8%	x	15,2%	50,8%	1,0%	10,9%	x	3,6%	9,6%	15,0%	x	50,8%	28,9%	Düsseldorf
1,3%	14,6%	x	3,7%	-	7,0%	24,2%	x	11,6%	3,4%	19,3%	x	-	3,7%	Köln
0,3%	15,4%	x	3,0%	26,3%	2,4%	8,6%	x	4,0%	1,0%	12,1%	x	26,3%	13,8%	Münster
67,8%	35,7%	x	62,0%	22,9%	47,5%	30,8%	x	43,1%	60,5%	33,3%	x	22,9%	40,3%	Detmold
83,5%	18,0%	x	71,8%	18,1%	68,4%	28,6%	x	57,7%	78,0%	23,1%	x	18,1%	44,5%	Arnsberg
4,3%	13,0%	x	5,8%	-	10,6%	17,5%	x	12,5%	6,5%	15,2%	x	-	4,6%	Ballungskerne
12,0%	54,8%	x	19,7%	81,9%	20,8%	45,4%	x	27,4%	15,2%	50,2%	x	81,9%	49,5%	Ballungsrandzonen
-	14,1%	x	-	-	-	8,6%	x	-	-	11,5%	x	-	-	Ländliche Zonen
73,5%	21,7%	x	64,3%	18,1%	68,4%	29,9%	x	58,1%	71,7%	25,7%	x	18,1%	42,0%	Verdichtungsgebiete
26,5%	78,3%	x	35,7%	81,9%	31,6%	70,1%	x	41,9%	28,3%	74,3%	x	81,9%	58,0%	Kreisfreie Städte
-	6,6%	x	-	-	-	9,9%	x	-	-	8,2%	x	-	-	Kreise
10,2%	20,4%	x	12,0%	26,3%	2,5%	14,5%	x	5,7%	7,4%	17,5%	x	26,3%	17,2%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
1,5%	27,2%	x	6,1%	22,9%	11,0%	21,4%	x	13,8%	4,9%	24,3%	x	22,9%	15,3%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-	12,0%	x	-	-	-	16,0%	x	-	-	13,9%	x	-	-	20.000 bis 49.999 Einwohnern
13,4%	14,8%	x	13,7%	-	0,8%	11,1%	x	3,5%	8,9%	13,0%	x	-	5,3%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
6,3%	12,8%	x	7,4%	18,1%	17,1%	13,8%	x	16,2%	10,2%	13,3%	x	18,1%	14,1%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
67,3%	6,2%	x	56,3%	-	50,8%	13,5%	x	40,8%	61,3%	9,7%	x	-	27,5%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
67,3%	6,2%	x	56,3%	-	50,8%	13,5%	x	40,8%	61,3%	9,7%	x	-	27,5%	500.000 und mehr Einwohnern

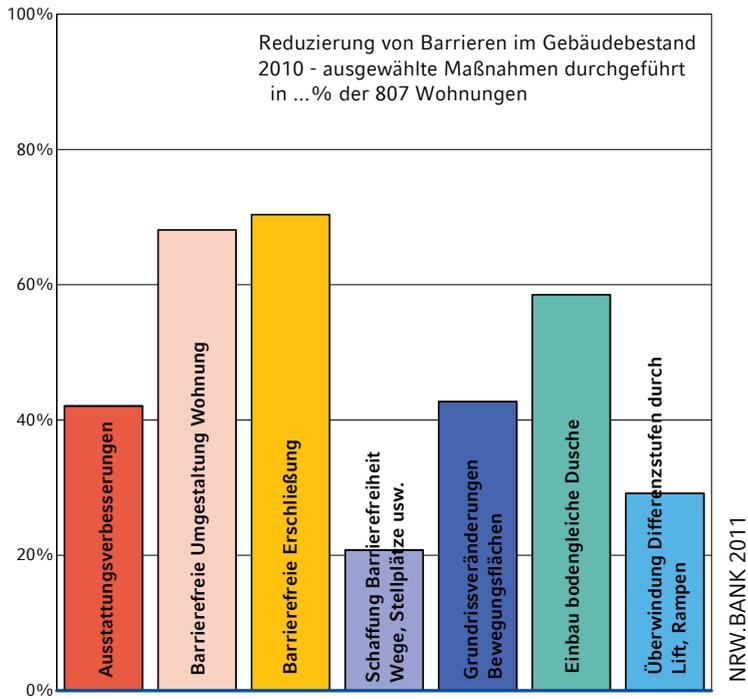
Veränderung zum Vorjahr in %

Anteil an Nordrhein-Westfalen

Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2010

- Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung

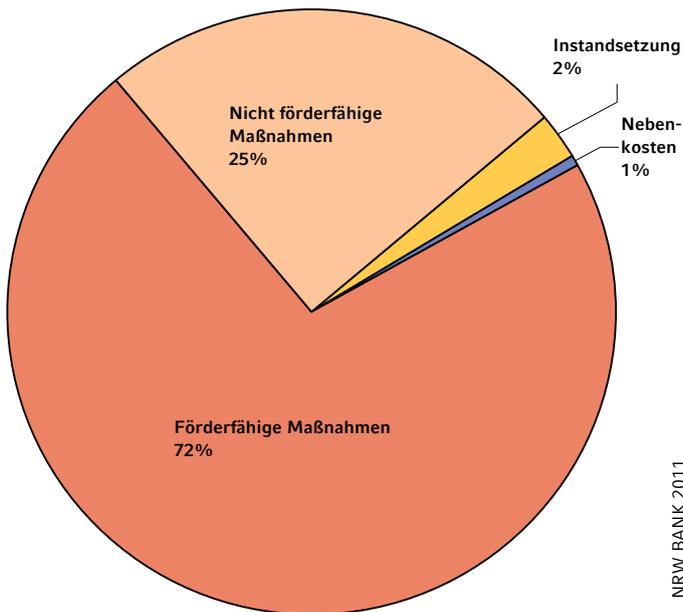
Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen											
		Grundrissveränderungen Bewegungsflächen	Ausstattungsveränderungen	Barrierefreie Umgestaltung Bad, bodengleiche Duschen usw.	Einbau breitere Türen	Einbau elektrische Türöffner	Einbau/Anbau Aufzug	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Schaffung stufenfreie Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Bau barrierefreies Erschließungssystem	Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.
Nordrhein-Westfalen	803	343	338	470	338	70	240	209	124	105	234	91	167
Eigenheime	141	62	106	122	76	5	6	15	13	8	39	5	8
Eigentumswohnungen	35	19	26	30	18	1	3	5	1	2	4	-	3
Mietwohnungen	627	262	206	318	244	64	231	189	110	95	191	86	156
Gebäude mit													
1 Wohnung	95	38	71	84	48	3	3	10	12	7	26	5	4
2 Wohnungen	64	35	51	57	41	6	3	11	3	4	19	3	6
3 und mehr Wohnungen	644	270	216	329	249	61	234	188	109	94	189	83	157
in Gebäuden, die bezugsfertig waren													
vor 1948	142	87	64	136	122	12	10	74	17	12	25	12	15
1948 bis 1959	206	43	51	55	46	16	3	35	22	4	5	1	26
1960 bis 1969	342	180	148	194	115	41	208	88	84	86	185	75	121
1970 bis 1979	59	13	34	36	26	1	17	3	1	3	7	1	3
1980 bis 1989	26	14	22	25	14	-	-	1	-	-	6	1	-
1990 bis 1999	23	3	17	21	12	-	1	6	-	-	6	-	1
2000 bis heute	5	3	2	3	3	-	1	2	-	-	-	1	1
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	28	7	25	28	25	1	-	8	1	2	9	-	1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	33	20	28	29	27	7	6	10	3	10	12	9	9
20.000 bis 49.999 Einwohnern	87	65	74	79	66	3	5	49	51	47	53	5	48
50.000 bis 99.999 Einwohnern	134	79	82	93	17	-	72	11	10	9	12	9	9
100.000 bis 199.999 Einwohnern	24	8	17	19	6	-	-	2	1	-	5	-	2
200.000 bis 499.999 Einwohnern	110	35	49	53	41	58	33	40	17	1	46	33	60
500.000 und mehr Einwohnern	387	129	63	169	156	1	124	89	41	36	97	35	38
kreisfreie Städte	505	166	116	228	199	59	157	129	58	37	143	68	99
Kreise	298	177	222	242	139	11	83	80	66	68	91	23	68
Ballungskerne	504	166	117	227	198	59	157	129	57	37	140	68	99
Ballungsrandzonen	75	59	65	70	57	2	3	48	49	48	49	3	47
Ländliche Zonen	208	111	144	159	77	9	80	30	16	20	38	20	20
Solitäre Verdichtungsgebiete	16	7	12	14	6	-	-	2	2	-	7	-	1
Bauherrengruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	567	232	157	268	203	52	209	175	106	86	177	77	145
Private Haushalte	230	105	175	196	129	12	25	30	18	13	51	8	16
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	6	6	6	6	6	6	4	-	6	6	6	6
In % der geförderten Wohnungen													
Nordrhein-Westfalen	100,0	42,7	42,1	58,5	42,1	8,7	29,9	26,0	15,4	13,1	29,1	11,3	20,8
Eigenheime	17,6	44,0	75,2	86,5	53,9	3,5	4,3	10,6	9,2	5,7	27,7	3,5	5,7
Eigentumswohnungen	4,4	54,3	74,3	85,7	51,4	2,9	8,6	14,3	2,9	5,7	11,4	-	8,6
Mietwohnungen	78,1	41,8	32,9	50,7	38,9	10,2	36,8	30,1	17,5	15,2	30,5	13,7	24,9
Gebäude mit													
1 Wohnung	11,8	40,0	74,7	88,4	50,5	3,2	3,2	10,5	12,6	7,4	27,4	5,3	4,2
2 Wohnungen	8,0	54,7	79,7	89,1	64,1	9,4	4,7	17,2	4,7	6,3	29,7	4,7	9,4
3 und mehr Wohnungen	80,2	41,9	33,5	51,1	38,7	9,5	36,3	29,2	16,9	14,6	29,3	12,9	24,4
in Gebäuden, die bezugsfertig waren													
vor 1948	17,7	61,3	45,1	95,8	85,9	8,5	7,0	52,1	12,0	8,5	17,6	8,5	10,6
1948 bis 1959	25,7	20,9	24,8	26,7	22,3	7,8	1,5	17,0	10,7	1,9	2,4	0,5	12,6
1960 bis 1969	42,6	52,6	43,3	56,7	33,6	12,0	60,8	25,7	24,6	25,1	54,1	21,9	35,4
1970 bis 1979	7,3	22,0	57,6	61,0	44,1	1,7	28,8	5,1	1,7	5,1	11,9	1,7	5,1
1980 bis 1989	3,2	53,8	84,6	96,2	53,8	-	-	3,8	-	-	23,1	3,8	-
1990 bis 1999	2,9	13,0	73,9	91,3	52,2	-	4,3	26,1	-	-	26,1	-	4,3
2000 bis heute	0,6	60,0	40,0	60,0	60,0	-	20,0	40,0	-	-	-	20,0	20,0
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	3,5	25,0	89,3	100,0	89,3	3,6	-	28,6	3,6	7,1	32,1	-	3,6
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,1	60,6	84,8	87,9	81,8	21,2	18,2	30,3	9,1	30,3	36,4	27,3	27,3
20.000 bis 49.999 Einwohnern	10,8	74,7	85,1	90,8	75,9	3,4	5,7	56,3	58,6	54,0	60,9	5,7	55,2
50.000 bis 99.999 Einwohnern	16,7	59,0	61,2	69,4	12,7	-	53,7	8,2	7,5	6,7	9,0	6,7	6,7
100.000 bis 199.999 Einwohnern	3,0	33,3	70,8	79,2	25,0	-	-	8,3	4,2	-	20,8	-	8,3
200.000 bis 499.999 Einwohnern	13,7	31,8	44,5	48,2	37,3	52,7	30,0	36,4	15,5	0,9	41,8	30,0	54,5
500.000 und mehr Einwohnern	48,2	33,3	16,3	43,7	40,3	0,3	32,0	23,0	10,6	9,3	25,1	9,0	9,8
kreisfreie Städte	62,9	32,9	23,0	45,1	39,4	11,7	31,1	25,5	11,5	7,3	28,3	13,5	19,6
Kreise	37,1	59,4	74,5	81,2	46,6	3,7	27,9	26,8	22,1	22,8	30,5	7,7	22,8
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	62,8	32,9	23,2	45,0	39,3	11,7	31,2	25,6	11,3	7,3	27,8	13,5	19,6
Ballungsrandzonen	9,3	78,7	86,7	93,3	76,0	2,7	4,0	64,0	65,3	64,0	65,3	4,0	62,7
ländliche Zonen	25,9	53,4	69,2	76,4	37,0	4,3	38,5	14,4	7,7	9,6	18,3	9,6	9,6
Solitäre Verdichtungsgebiete	2,0	43,8	75,0	87,5	37,5	-	-	12,5	12,5	-	43,8	-	6,3
Bauherrengruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	70,6	40,9	27,7	47,3	35,8	9,2	36,9	30,9	18,7	15,2	31,2	13,6	25,6
Private Haushalte	28,6	45,7	76,1	85,2	56,1	5,2	10,9	13,0	7,8	5,7	22,2	3,5	7,0
Organisationen ohne Erwerbszweck	0,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	66,7	-	100,0	100,0	100,0	100,0



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Alle Programmteile	Kosten		Wohnungen bzw. Anzahl
	insgesamt in 1.000 €	Anteil an den Gesamtkosten	
Instandsetzung	1.803	2,4%	x
Nebenkosten	629	0,9%	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	54.731	74,1%	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	19.142	25,9%	x
Gesamtkosten	73.874	100,0%	1.615

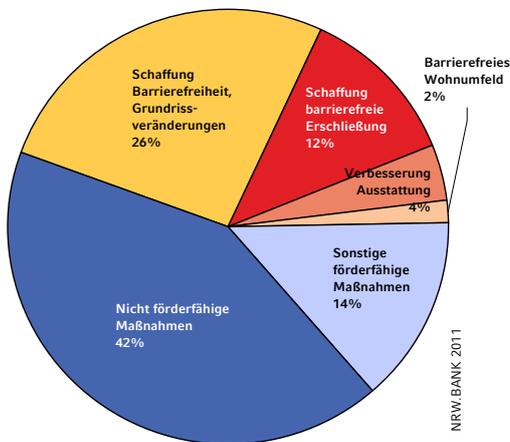
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten von 73,874 Mio. € nach Maßnahmen



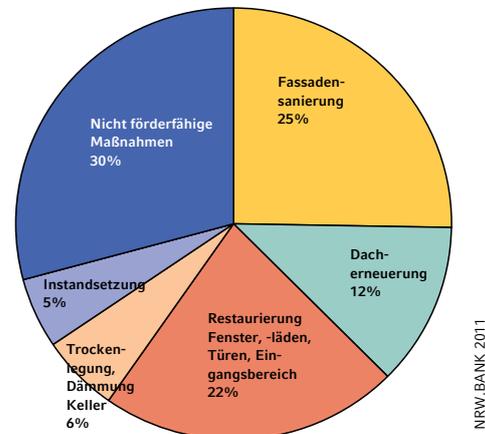
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Reduzierung von Barrieren						
Barrierefreie Umgestaltung des Bades durch Einbau einer bodengleichen Dusche, Schaffung von Bewegungsflächen	4.565	89	8.445	31,8%	470	58,5%
Grundrissänderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren	1.592	31	5.308	11,1%	343	42,7%
Schaffung weiterer Ausstattungsverbesserungen (z.B. unterfahrbare Waschtisch, erhöhte Toilette, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen)	982	19	4.483	6,8%	338	42,1%
Barrierefreie Umgestaltung der Küchen (z.B. Schaffung der notwendigen Bewegungsflächen)	271	5	2.185	1,9%	124	15,4%
Einbau verbreiteter Türen (Innentüren und Wohnungsabschlusstür) sowie von Balkontüren zum Abbau von Türschwellen	780	15	2.370	5,4%	338	42,1%
Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen	104	2	2.077	0,7%	105	13,1%
Überwindung von Differenzstufen zwischen Eingang und Erdgeschoss durch Rampen, Aufzug, Treppenlift oder Umgestaltung eines Nebeneingangs	683	13	3.450	4,8%	234	29,1%
Nachrüstung elektrischer Türöffner	68	1	742	0,5%	70	8,7%
Modernisierung eines Aufzugs	54	1	10.744	0,4%	5	0,6%
Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen (z.B. Aufzugsturm, Laubengänge, Erschließungsstege)	527	10	10.126	3,7%	91	11,3%
Erstmaliger Einbau/ Anbau eines Aufzugs	1.670	32	6.140	11,6%	240	29,9%
Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks	445	4	1.531	3,1%	167	20,8%
Barrierefreier Umbau vorhandener bzw. Anbau neuer barrierefreier Balkon/ barrierefreie Terrasse	1.320	25	5.474	9,2%	209	26,0%
sonstige förderfähige Maßnahmen	666	12	1.906	4,6%	449	x
Nebenkosten	629	12	1.523	4,4%	413	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	14.356	272	20.713	100,0%	803	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	10.383	201	22.819	42,0%	455	x
Gesamtkosten	24.739	473	36.049	100,0%	803	100,0%

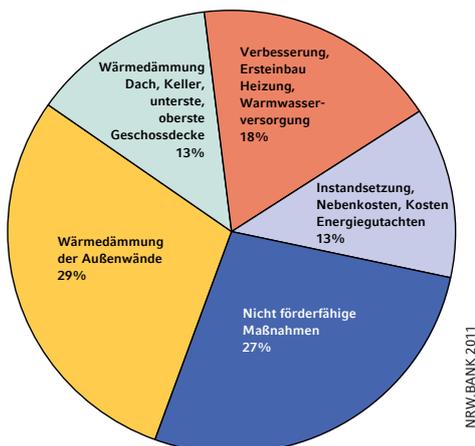
Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2010
- Aufgliederung der Kosten von 24,739 Mio. € nach Maßnahmen



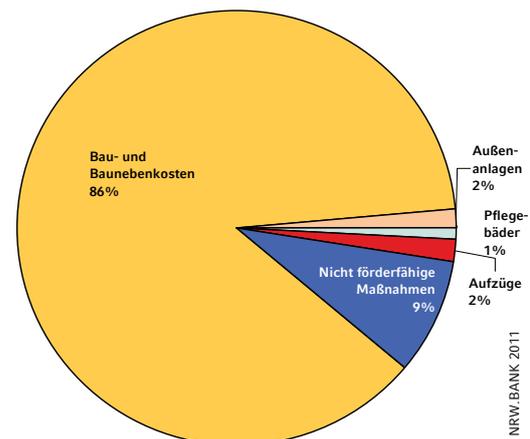
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2010
- Aufgliederung der Kosten von 298.000 € nach Maßnahmen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2010
- Aufgliederung der Kosten von 24,221 Mio. € nach Maßnahmen



Anpassung/ Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime 2010
- Aufgliederung der Kosten von 24,616 Mio. € nach Maßnahmen



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	Kosten		Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²			Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	75	152	24.945	35,5%	3	75,0%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	37	75	18.520	17,5%	2	50,0%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	66	133	16.381	31,3%	4	100,0%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und	17	34	8.421	8,1%	2	50,0%
Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	16	33	8.231	7,6%	2	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	211	427	52.676	100,0%	4	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	87	177	43.695	29,2%	2	x
Gesamtkosten	298	604	74.524	100,0%	4	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	Kosten		Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²			Anzahl	Anteil
Wärmedämmung der Außenwände	4.456	118	10.113	25,2%	496	91,9%
Wärmedämmung der Kellerdecke und der erdberührten Außenflächen beheizter Räume oder der untersten Geschossdecke	857	27	2.353	4,9%	491	90,9%
Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	2.342	82	6.260	13,3%	526	97,4%
Einbau von wärmedämmenden Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern und Außentüren	2.622	83	7.712	14,9%	476	88,1%
Maßnahmen zur energieeffizienten Verbesserung bzw. zum erstmaligen Einbau von Heizungs- und Warmwasseranlagen, zum Einbau von solarthermischen Anlagen und zum Einbau von mechanischen Lüftungsanlagen	4.330	52	7.256	24,5%	398	73,7%
Instandsetzungsmaßnahmen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht werden	1.787	14	3.106	10,1%	340	63,0%
Nachweise, Energiegutachten, die im Zusammenhang mit den geförderten Maßnahmen stehen	82	2	347	0,5%	367	68,0%
Nebenkosten	1.179	43	3964	6,7%	477	88,3%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	17.656	420	30.570	100,0%	540	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	6.564	262	36.231	27,1%	401	74,3%
Gesamtkosten	24.221	682	49.613	100,0%	540	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen	Kosten		Kosten je Heimplatz €	Anteil an den Gesamtkosten	Heimplätze	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²			Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	18.095	1.055	67.518	80,4%	268	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	3.415	199	12.741	15,2%	268	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	371	22	1.386	1,6%	268	100,0%
Kosten für den Einbau von Pflegebädern	201	12	751	0,9%	268	100,0%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	426	25	1.591	1,9%	268	100,0%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	22.508	1.312	83.986	100,0%	268	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	2.108	123	10.916	8,6%	193	72,0%
Gesamtkosten	24.616	1.435	91.848	100,0%	268	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:				
		Reduzierung von Barrieren	Denkmal- gerechte Erneuerung	Summe außerhalb der sozialen Wohnraum- förderung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime
Kapitalmarktmittel						
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.894	1.479	70	-	1.097	4.248
Volksbanken	1.014	126	-	-	888	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	106	106	-	-	-	-
Bausparkassen	500	199	-	199	301	-
Bausparkassen ohne LBS	368	155	-	-	213	-
Bausparkassen nur LBS	132	44	-	-	88	-
Kreditbanken	4.456	957	-	-	1.395	2.104
Sonstige	3.447	567	-	-	1.364	1.516
Insgesamt	16.417	3.434	70	199	5.045	7.868
Darlehen der NRW.BANK	30.506	6.352	105	-	10.221	13.828
KfW-Mittel	19.204	9.978	78	-	6.248	2.900
Gemeindemittel	145	129	-	-	16	-
Zuschüsse						
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung						
Bargeld/Guthaben	6.242	4.106	30	-	2.086	20
Selbsthilfearbeiten	1.336	724	15	-	597	-
Sachleistungen	25	17	-	-	8	-
Insgesamt	7.603	4.847	45	4.892	2.691	20
Finanzierungsmittel						
Insgesamt	73.874	24.739	298	25.037	24.221	24.616
Anteile in %						
Kapitalmarktmittel						
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	9,3%	6,0%	23,5%	-	4,5%	17,3%
Volksbanken	1,4%	0,5%	-	-	3,7%	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,1%	0,4%	-	-	-	-
Bausparkassen	0,7%	0,8%	-	0,8%	1,2%	-
Kreditbanken	6,0%	3,9%	-	-	5,8%	8,5%
Sonstige	4,7%	2,3%	-	-	5,6%	6,2%
Insgesamt	22,2%	13,9%	23,5%	0,8%	20,8%	32,0%
Darlehen der NRW.BANK	41,3%	25,7%	35,2%	-	42,2%	56,2%
KfW-Mittel	26,0%	40,3%	26,2%	-	25,8%	11,8%
Gemeindemittel	0,2%	0,5%	-	-	0,1%	-
Zuschüsse						
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung						
Bargeld/Guthaben	8,4%	16,6%	10,1%	-	8,6%	0,1%
Selbsthilfearbeiten	1,8%	2,9%	5,0%	-	2,5%	-
Sachleistungen	0,0%	0,1%	-	-	0,0%	-
Insgesamt	10,3%	19,6%	15,1%	19,5%	11,1%	0,1%
Finanzierungsmittel						
Insgesamt	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2010 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrngruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrngruppen			
		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Reduzierung von Barrieren					
Anpassung von Wohnheimen					
Verbesserung der Energieeffizienz					
Denkmalgerechte Erneuerung					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.894	-	4.546	1.551	797
Volksbanken	945	-	144	801	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	106	-	-	106	-
Bausparkassen	499	-	-	499	-
Bausparkassen ohne LBS	367	-	-	367	-
Bausparkassen nur LBS	132	-	-	132	-
Kreditbanken	4.456	-	637	545	3.274
Sonstige	3.517	-	-	1.995	1.522
Insgesamt	16.417	-	5.327	5.497	5.593
Darlehen der NRW.BANK	30.506	-	16.075	4.172	10.258
KfW-Mittel	19.204	-	13.899	3.027	2.278
Gemeindemittel	145	-	7	138	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	6.242	-	2.940	3.041	261
Selbsthilfearbeiten	1.336	-	370	966	-
Sachleistungen	25	-	-	25	-
Insgesamt	7.603	-	3.310	4.032	261
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	73.874	-	38.618	16.866	18.390
Anteile in %					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	9,3%	-	11,8%	9,2%	4,3%
Volksbanken	1,3%	-	0,4%	4,7%	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,1%	-	-	0,6%	-
Bausparkassen	0,7%	-	-	3,0%	-
Kreditbanken	6,0%	-	1,6%	3,2%	17,8%
Sonstige	4,8%	-	-	11,8%	8,3%
Insgesamt	22,2%	-	13,8%	32,6%	30,4%
Darlehen der NRW.BANK	41,3%	-	41,6%	24,7%	55,8%
KfW-Mittel	26,0%	-	36,0%	17,9%	12,4%
Gemeindemittel	0,2%	-	0,0%	0,8%	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	8,4%	-	7,6%	18,0%	1,4%
Selbsthilfearbeiten	1,8%	-	1,0%	5,7%	-
Sachleistungen	0,0%	-	-	0,1%	-
Insgesamt	10,3%	-	8,6%	23,9%	1,4%
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Reduzierung von Barrieren 2010 - Mietenentwicklung

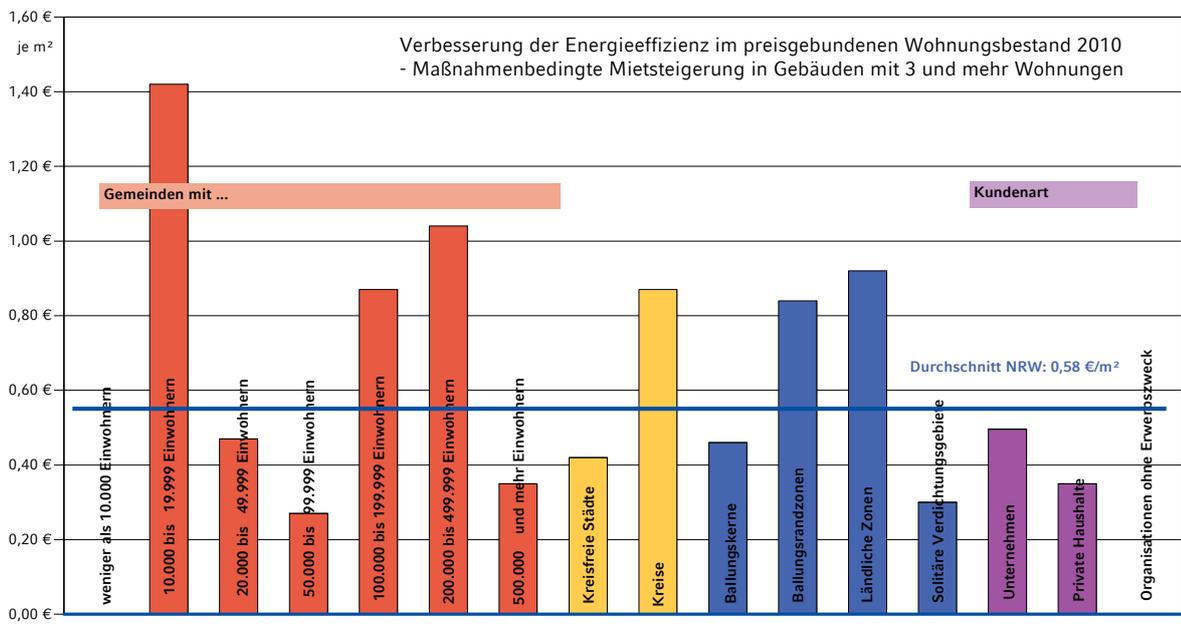
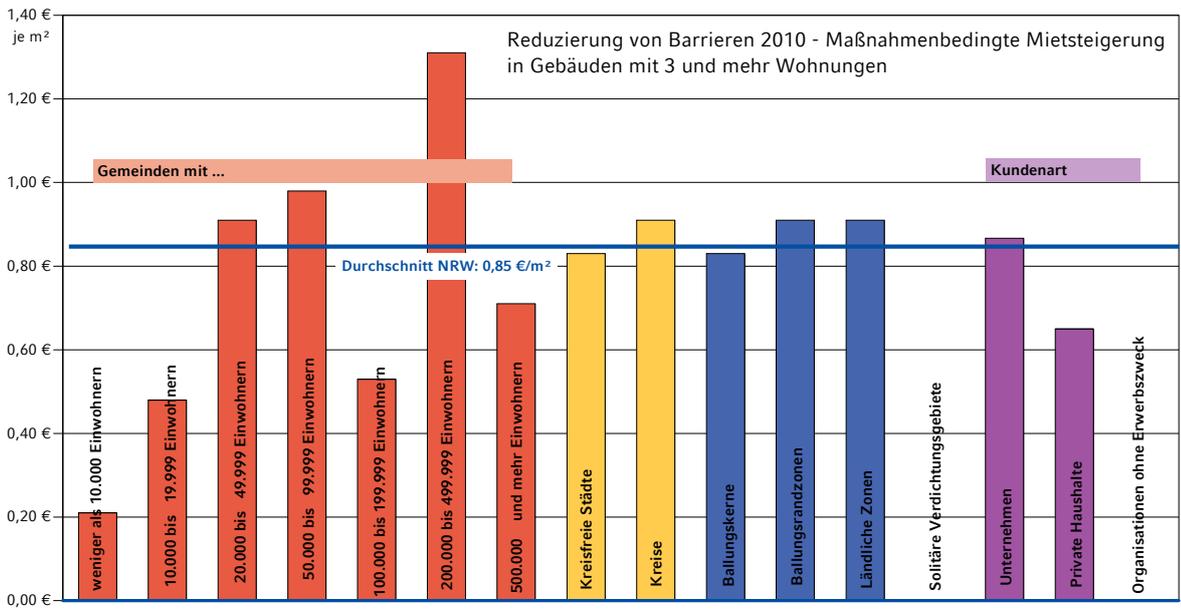
Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	7	84,14	5,65 €	5,86 €	0,21 €	3,7%	7	84,14	5,65 €	5,86 €	0,21 €	3,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7	60,25	4,91 €	5,25 €	0,34 €	6,9%	5	53,02	4,37 €	4,85 €	0,48 €	11,0%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	47	68,60	4,57 €	5,49 €	0,92 €	20,1%	45	68,42	4,57 €	5,48 €	0,91 €	19,9%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	105	58,21	4,47 €	5,43 €	0,96 €	21,5%	103	58,07	4,45 €	5,43 €	0,98 €	22,0%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	3	64,85	5,50 €	6,03 €	0,53 €	9,6%	3	64,85	5,50 €	6,03 €	0,53 €	9,6%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	81	58,01	3,96 €	5,27 €	1,31 €	33,1%	77	58,11	3,92 €	5,23 €	1,31 €	33,4%
500.000 und mehr Einwohnern	350	66,46	4,54 €	5,25 €	0,71 €	15,6%	349	66	4,54 €	5,25 €	0,71 €	15,6%
Kreisfreie Städte	433	64,86	4,44 €	5,26 €	0,82 €	18,5%	428	64,93	4,43 €	5,26 €	0,83 €	18,7%
Kreise	167	62,37	4,57 €	5,45 €	0,88 €	19,3%	161	62,01	4,53 €	5,44 €	0,91 €	20,1%
Ballungskerne	434	64,82	4,44 €	5,26 €	0,82 €	18,5%	428	64,93	4,43 €	5,26 €	0,83 €	18,7%
Ballungsrandzonen	46	68,60	4,57 €	5,51 €	0,94 €	20,6%	45	68,42	4,57 €	5,48 €	0,91 €	19,9%
Ländliche Zonen	119	60,05	4,56 €	5,44 €	0,88 €	19,3%	115	59,44	4,52 €	5,43 €	0,91 €	20,1%
Solitäre Verdichtungsgebiete	1	69,00	4,50 €	4,50 €	0,00 €	0,0%	1	69,00	4,50 €	4,50 €	0,00 €	0,0%
Bauherrengruppen												
Unternehmen	542	64,10	4,39 €	5,26 €	0,87 €	19,9%	540	64,16	4,39 €	5,26 €	0,87 €	19,7%
Private Haushalte	53	66,29	5,24 €	5,86 €	0,62 €	11,8%	44	65,57	5,23 €	5,88 €	0,65 €	12,4%
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	53,02	4,37 €	4,85 €	-	-	5	53,02	4,37 €	4,85 €	-	-
Nordrhein-Westfalen	600	64,17	4,47 €	5,32 €	0,85 €	19,0%	589	64,13	4,46 €	5,31 €	0,85 €	19,1%

Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2010 - Mietenentwicklung

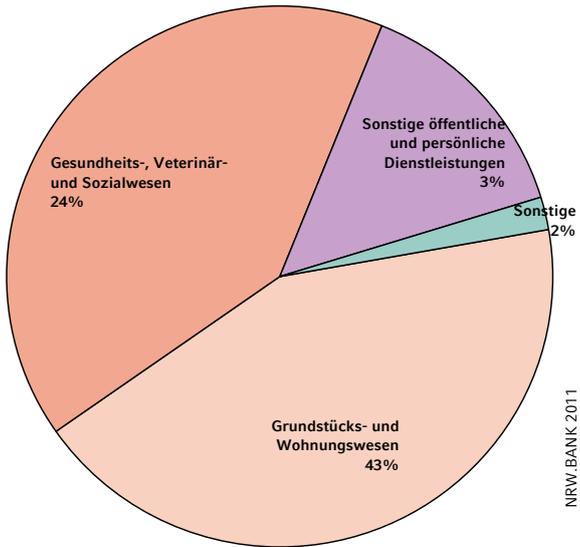
Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	49	46,09	4,14 €	5,56 €	1,42 €	34,3%	49	46,09	4,14 €	5,56 €	1,42 €	34,3%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	21	70,86	4,11 €	4,59 €	0,48 €	11,7%	20	69,76	4,08 €	4,55 €	0,47 €	11,5%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	32	56,53	4,11 €	4,38 €	0,27 €	6,6%	32	56,53	4,11 €	4,38 €	0,27 €	6,6%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	59	60,43	4,39 €	5,26 €	0,87 €	19,8%	59	60,43	4,39 €	5,26 €	0,87 €	19,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	33	49,19	3,96 €	5,00 €	1,04 €	26,3%	33	49,19	3,96 €	5,00 €	1,04 €	26,3%
500.000 und mehr Einwohnern	273	63,09	4,83 €	5,18 €	0,35 €	7,2%	273	63	4,83 €	5,18 €	0,35 €	7,2%
Kreisfreie Städte	306	61,59	4,74 €	5,16 €	0,42 €	8,9%	306	61,59	4,74 €	5,16 €	0,42 €	8,9%
Kreise	161	56,65	4,22 €	5,09 €	0,87 €	20,6%	160	56,42	4,22 €	5,09 €	0,87 €	20,6%
Ballungskerne	340	61,94	4,76 €	5,22 €	0,46 €	9,7%	340	61,94	4,76 €	5,22 €	0,46 €	9,7%
Ballungsrandzonen	34	60,75	3,83 €	4,67 €	0,84 €	21,9%	34	60,75	3,83 €	4,67 €	0,84 €	21,9%
Ländliche Zonen	88	52,20	4,11 €	5,03 €	0,92 €	22,4%	87	51,73	4,11 €	5,03 €	0,92 €	22,4%
Solitäre Verdichtungsgebiete	5	49,82	4,16 €	4,46 €	0,30 €	7,2%	5	49,82	4,16 €	4,46 €	0,30 €	7,2%
Bauherrengruppen												
Unternehmen	366	61,76	4,67 €	5,17 €	0,50 €	10,6%	366	61,76	4,67 €	5,17 €	0,50 €	10,6%
Private Haushalte	52	59,86	4,15 €	4,51 €	0,36 €	8,7%	51	59,21	4,14 €	4,49 €	0,35 €	8,5%
Organisationen ohne Erwerbszweck	49	46,09	4,14 €	5,56 €	-	-	49	46,09	4,14 €	5,56 €	-	-
Nordrhein-Westfalen	467	59,89	4,56 €	5,14 €	0,58 €	12,7%	466	59,82	4,56 €	5,14 €	0,58 €	12,7%

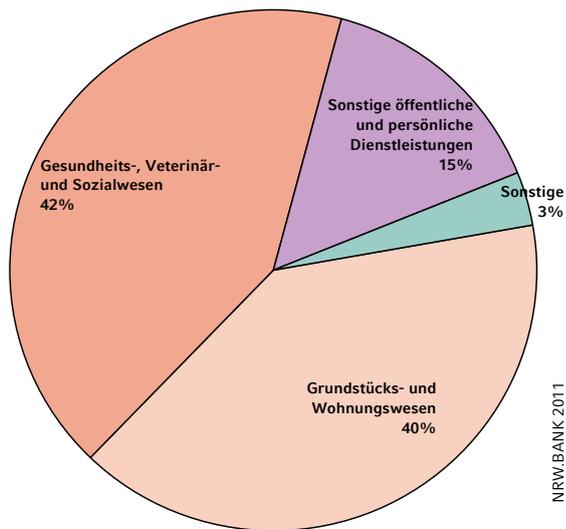


Mietwohnraum und Wohnheime

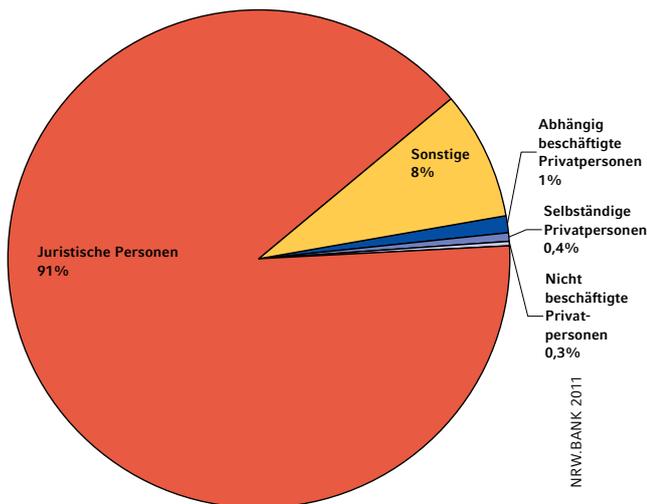
Investitionen im Gebäudebestand 2010 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (27 Mio. €) nach Branchen



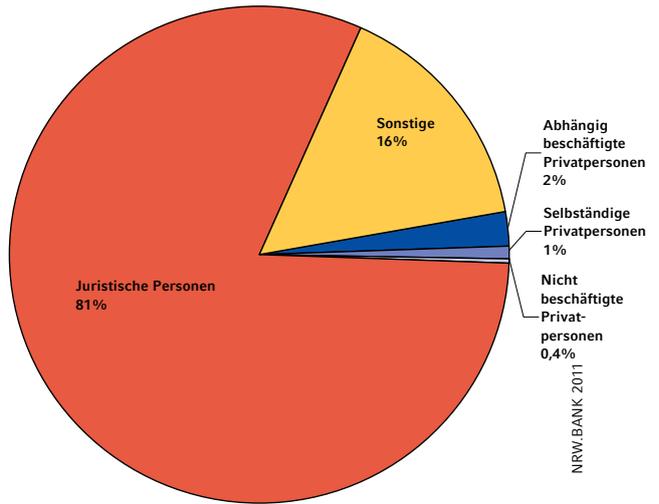
Investitionen im Gebäudebestand 2010 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionssumme (49 Mio. €) nach Branchen



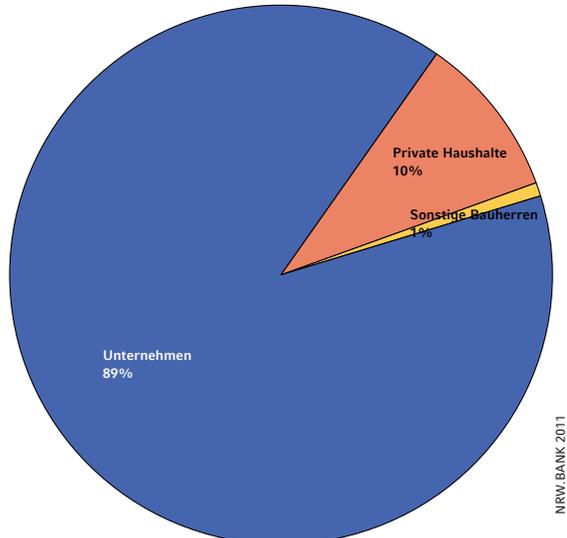
Investitionen im Gebäudebestand 2010 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (27 Mio. €) nach Rechtsträger



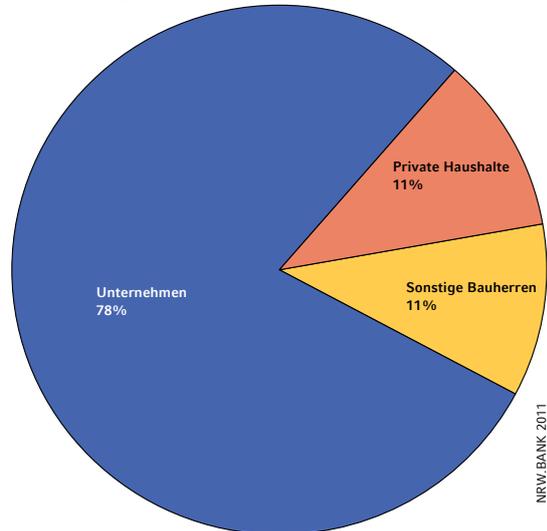
Investitionen im Gebäudebestand 2010 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionsvolumen (49 Mio. €) nach Rechtsträger



Reduzierung von Barrieren 2010
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (467 Wohnungen)



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2010
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (950 Wohnungen)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrnregruppen in % von 1990 bis 2010

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	100,0	-	-	100,0	237
2007	-	-	-	-	-	-
2008	-	25,5	74,5	-	100,0	247
2009	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-
Summe	4,3	86,0	8,8	1,0	100,0	63.840
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	-	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	-	80,1	10,0	10,0	100,0	673
2008	0,3	86,0	9,7	4,1	100,0	1.334
2009	-	75,2	23,6	1,3	100,0	467
2010	-	89,3	9,7	1,0	100,0	627
Summe	0,1	101,2	16,6	6,4	100,0	2.981
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	-	75,3	4,1	20,6	100,0	291
2008	-	60,3	33,3	6,4	100,0	1.107
2009	-	83,5	16,2	0,3	100,0	1.022
2010	-	78,5	10,9	10,5	100,0	466
Summe	0,6	80,7	16,2	2,4	100,0	84.065
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	78,6	8,2	13,2	100,0	964
2008	0,1	69,8	25,4	4,7	100,0	2.688
2009	-	80,9	18,5	0,6	100,0	1.489
2010	-	84,7	10,2	5,0	100,0	1.093
Summe	2,1	83,3	12,7	1,8	100,0	154.876

Anmerkung:

In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2010¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
1. Modernisierung Landesprogramm						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.491
2000-2009	8.383	1.169	173	9.725	x	4.775
2000	2.134	251	42	2.427	x	x
2001	2.285	234	35	2.554	x	x
2002	971	236	41	1.248	x	x
2003	966	168	27	1.161	x	x
2004	418	153	9	580	x	191
2005	1.125	127	19	1.271	x	529
2006	237	x	x	237	x	763
2007	-	x	x	-	x	988
2008	247	x	x	247	x	1.475
2009	-	x	x	-	x	829
2010	-	x	x	-	x	268
Summe	782.073	51.080	1.731	834.884	x	23.610
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	3.448	533	158	4.139	x	x
2000	x	x	x	x	x	x
2001	x	x	x	x	x	x
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	974	57	39	1.070	x	x
2007	673	92	22	787	x	x
2008	1.334	170	39	1.543	x	x
2009	467	214	58	739	x	x
2010	629	145	33	807	x	x
Summe	4.077	678	191	4.946	x	x
2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)^{2,3)}						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	x
2000-2009	30.324	2.991	330	33.645	x	x
2000	16.403	1.679	166	18.248	x	x
2001	11.573	1.096	148	12.817	x	x
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	291	x	x	291	x	x
2008	1.107	66	9	1.182	x	x
2009	950	150	7	1.107	x	x
2010	466	72	2	540	x	x
Summe	281.184	158.344	12.854	452.382	x	16.951
4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)⁴⁾						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen⁵⁾						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	-
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	-
Summe	11.758	83	3	11.844	x	-
6. Summe aller Programme						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	13,1	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,3	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
2009	1.417	364	65	1.846	0,0	829
2010	1.095	217	35	1.347	0,0	268
Summe	1.356.128	255.066	15.289	1.626.483	19,9	48.723

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

²⁾ Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

³⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

⁴⁾ Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

⁵⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

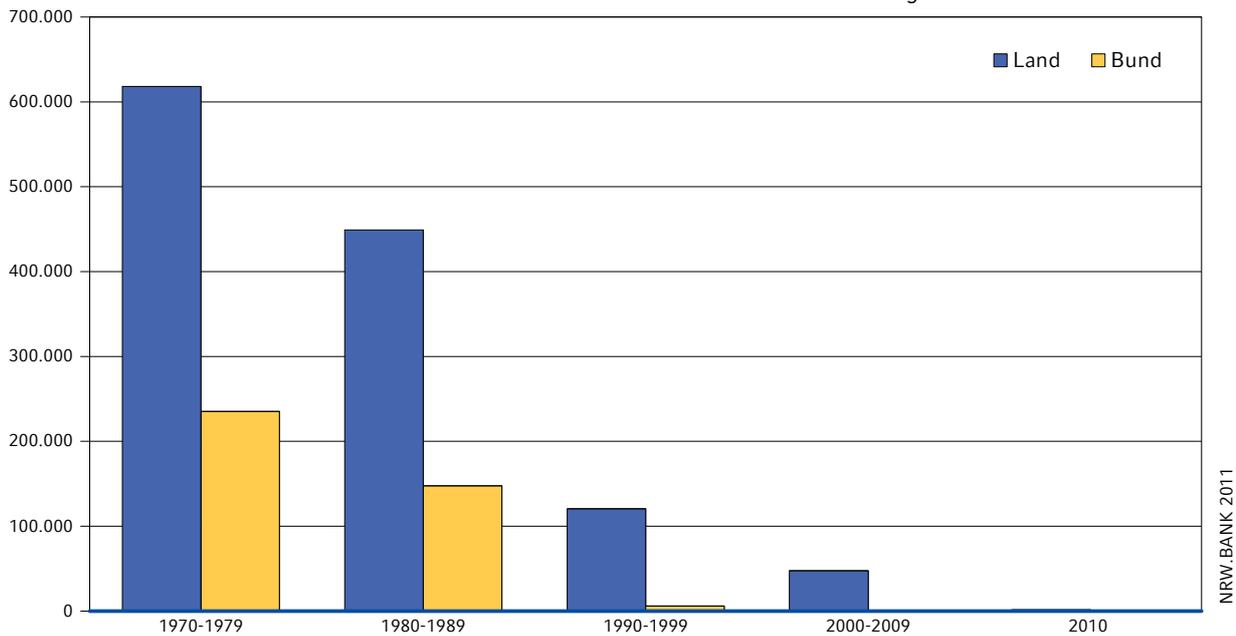
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2010¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
7. Nachrichtlich						
Modernisierung Land						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	9,5	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	6,3	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	1,5	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
2009	1.417	364	65	1.846	0,0	829
2010	1.095	217	35	1.347	0,0	268
Summe	1.075.419	152.431	9.099	1.236.949	15,2	36.149
Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	3,6	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	2,1	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	0,1	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	4,8	12.574

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Förderung aus Landes- und Bundesmitteln
- Anzahl Wohnungen



NRW.BANK 2011

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2010 in Mio. €

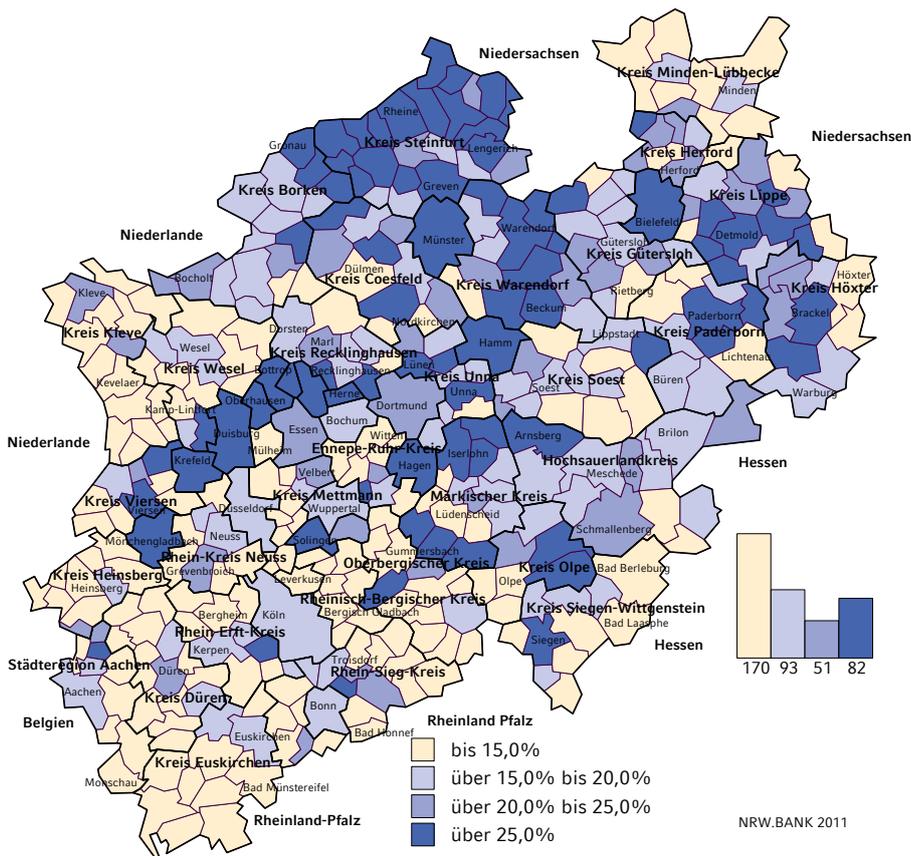
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
1. Modernisierung Landesprogramm						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	382,118	x	0,000	x	x	382,118
2000	30,990	x	x	x	x	30,990
2001	48,146	x	x	x	x	48,146
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	30,224	x	x	x	x	30,224
2007	42,646	x	x	x	x	42,646
2008	74,185	x	x	x	x	74,185
2009	36,550	x	x	x	x	36,550
2010	13,828	x	x	x	x	13,828
Summe	1.152,997	x	796,638	334,214	271,805	2.555,654
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	32,792	x	x	x	x	32,792
2000	x	x	x	x	x	x
2001	x	x	x	x	x	x
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	7,961	x	x	x	x	7,961
2007	6,542	x	x	x	x	6,542
2008	11,069	x	x	x	x	11,069
2009	7,221	x	x	x	x	7,221
2010	6,457	x	x	x	x	6,457
Summe	39,249	x	x	x	x	39,249
3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)¹⁾						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	211,445	x	x	x	x	211,445
2000	109,757	x	x	x	x	109,757
2001	72,649	x	x	x	x	72,649
2002	x	x	x	x	x	0,000
2003	x	x	x	x	x	0,000
2004	x	x	x	x	x	0,000
2005	x	x	x	x	x	0,000
2006	x	x	x	x	x	0,000
2007	3,760	x	x	x	x	3,760
2008	11,973	x	x	x	x	11,973
2009	13,305	x	x	x	x	13,305
2010	10,221	x	x	x	x	10,221
Summe	611,267	x	565,196	x	x	1.176,463
5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen²⁾						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
6. Insgesamt						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	626,355	x	x	x	x	626,355
2000	140,748	x	x	x	x	140,748
2001	120,795	x	x	x	x	120,795
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	38,185	x	x	x	x	38,185
2007	52,948	x	x	x	x	52,948
2008	97,228	x	x	x	x	97,228
2009	57,076	x	x	x	x	57,076
2010	30,506	x	x	x	x	30,506
Summe	2.058,579	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.227,862
darunter:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	-	68			
2000-2009	626,355	-	35			
2010-2019	30,506	x	2			
Summe	2.058,584	2.169,271	40			

Anmerkungen:

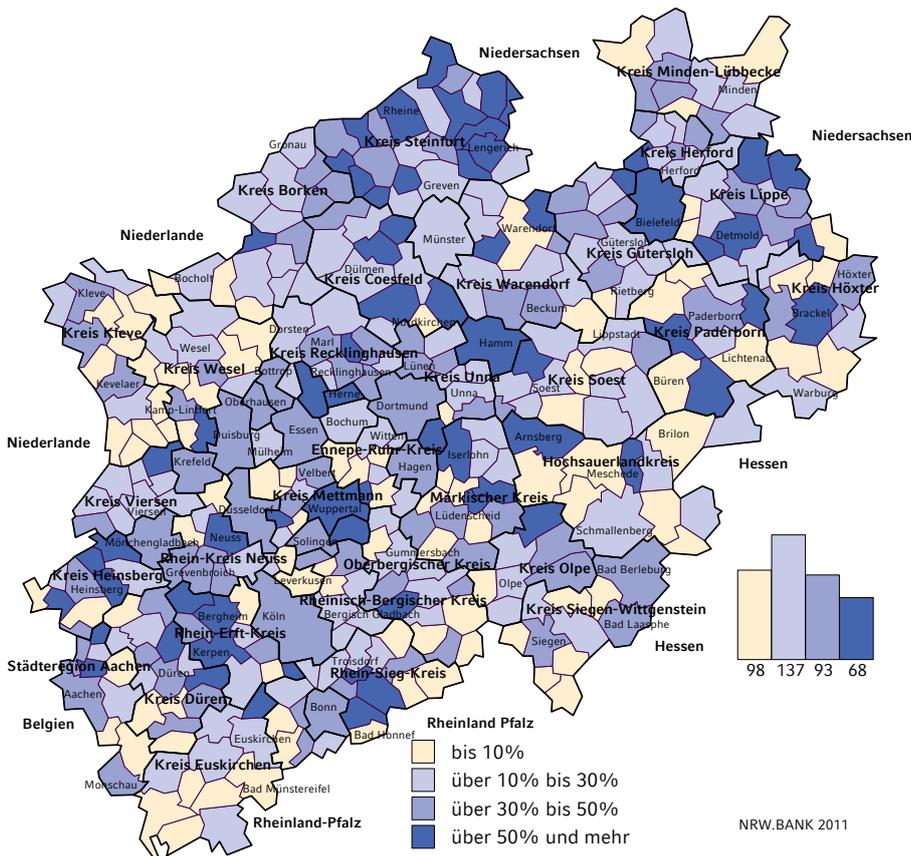
¹⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

²⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau 2000 bis 2009 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau 2000 bis 2009 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2000 bis 2009

2010

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen	
Städteregion Aachen	1.149	88	1.400	2.637	20,1	104	244	75	3	76	154	5	74
Bielefeld	1.511	61	2.289	3.861	50,8	232	39	96	7	191	294	14	-
Bochum	401	8	577	986	20,3	79	78	18	2	4	24	6	-
Bonn	578	34	1.939	2.551	26,9	66	14	89	-	64	153	31	-
Kreis Borken	2.474	153	865	3.492	18,1	263	115	110	15	44	169	10	24
Botrop	257	83	716	1.056	38,5	61	16	19	-	79	98	-	-
Kreis Coesfeld	1.182	79	530	1.791	21,3	130	309	69	17	34	120	7	10
Dortmund	1.649	78	2.013	3.740	26,1	271	353	117	1	53	171	5	38
Kreis Düren	696	33	648	1.377	16,1	78	18	28	1	30	59	3	-
Düsseldorf	422	14	2.509	2.945	26,4	138	185	29	-	184	213	11	49
Duisburg	1.110	17	1.308	2.435	30,1	127	114	58	1	28	87	2	44
Ennepe-Ruhr-Kreis	455	28	672	1.155	14,6	127	165	38	10	-	48	3	-
Essen	758	12	1.921	2.691	29,5	106	240	56	2	38	96	4	-
Kreis Euskirchen	635	61	323	1.019	12,8	12	95	34	2	13	49	-	-
Gelsenkirchen	361	25	1.125	1.511	43,2	63	114	33	8	73	114	1	-
Kreis Gütersloh	1.589	105	1.207	2.901	17,4	197	107	102	30	89	221	8	-
Hagen	407	19	609	1.035	29,9	211	188	24	7	26	57	16	-
Hamm	1.004	50	1.096	2.150	36,0	40	24	84	2	29	115	3	24
Kreis Heinsberg	839	37	828	1.704	14,1	34	115	28	2	60	90	-	-
Kreis Herford	1.136	48	503	1.687	20,2	123	114	72	5	53	130	4	-
Herne	240	5	622	867	41,3	107	96	9	1	34	44	4	24
Hochsauerlandkreis	933	173	667	1.773	20,1	74	168	27	1	-	28	1	-
Kreis Höxter	585	57	177	819	19,3	23	144	22	3	-	25	-	-
Kreis Kleve	1.070	33	522	1.625	11,3	35	186	69	10	99	178	-	-
Köln	1.159	49	7.198	8.406	29,7	569	70	115	4	860	979	67	24
Krefeld	946	8	618	1.572	28,2	64	82	47	-	11	58	11	-
Leverkusen	237	5	121	363	10,1	41	-	20	1	8	29	9	-
Kreis Lippe	1.411	161	912	2.484	26,8	493	353	79	5	9	93	3	48
Märkischer Kreis	1.277	168	1.185	2.630	28,3	253	135	54	21	14	89	5	-
Kreis Mettmann	656	37	1.084	1.777	13,5	203	196	34	2	66	102	10	10
Kreis Minden-Lübbecke	924	68	561	1.553	14,3	68	208	43	2	74	119	2	15
Mönchengladbach	905	24	846	1.775	33,4	147	273	53	-	19	72	2	-
Mülheim	234	3	226	463	11,6	71	24	10	1	1	12	2	-
Münster	1.306	25	1.444	2.775	23,6	106	134	103	4	220	327	13	28
Oberbergischer Kreis	580	160	306	1.046	12,1	59	76	44	6	6	56	4	20
Oberhausen	748	32	946	1.726	42,7	102	19	16	-	44	60	2	-
Kreis Olpe	563	96	356	1.015	17,1	112	92	41	7	13	61	5	-
Kreis Paderborn	1.607	126	1.029	2.762	22,1	127	300	117	9	55	181	13	-
Kreis Recklinghausen	1.593	117	1.695	3.405	23,4	172	322	91	5	188	284	8	-
Remscheid	236	14	531	781	33,7	66	15	6	2	10	18	2	-
Rhein-Erft-Kreis	963	29	1.844	2.836	18,9	108	32	56	2	100	158	4	10
Rheinisch-Bergischer Kreis	344	27	627	998	9,3	93	119	36	6	30	72	5	-
Rhein-Kreis Neuss	1.215	28	1.866	3.109	19,8	103	170	83	3	20	106	6	-
Rhein-Sieg-Kreis	1.994	128	1.744	3.866	16,7	118	263	110	2	127	239	9	8
Kreis Siegen-Wittgenstein	746	108	323	1.177	15,5	84	68	29	2	24	55	4	-
Kreis Soest	1.309	124	581	2.014	15,3	213	58	73	3	32	108	1	-
Solingen	376	21	577	974	33,1	122	70	43	-	2	45	3	-
Kreis Steinfurt	3.862	532	2.254	6.648	29,3	885	164	158	31	230	419	61	36
Kreis Unna	1.692	57	1.270	3.019	24,4	159	142	101	1	118	220	20	32
Kreis Viersen	1.022	30	603	1.655	17,6	91	104	54	5	101	160	2	-
Kreis Warendorf	1.597	101	672	2.370	21,8	266	243	70	19	82	171	12	24
Kreis Wesel	1.066	34	1.075	2.175	15,9	168	57	38	2	56	96	-	-
Wuppertal	372	10	1.520	1.902	34,8	95	62	25	1	47	73	7	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2000 bis 2009

2010

Gemeinde	Wohnungen						Wohn- heim- plätze	Wohnungen						Wohn- heim- plätze	
	in Gebäuden mit ...				Insgesamt	Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %		in Gebäuden mit ...				Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen					1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen					
Nordrhein-Westfalen	52.381	3.623	59.080	115.084	22,0	7.859	7.092	3.055	276	3.868	7.199	430	542		
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	11.136	317	16.152	27.605	22,2	1.638	1.797	621	29	726	1.376	64	103		
Köln	9.174	651	16.978	26.803	19,1	1.282	1.046	635	29	1.374	2.038	137	136		
Münster	12.632	1.115	9.301	23.048	24,6	1.946	1.417	653	99	950	1.702	112	122		
Detmold	8.763	626	6.678	16.067	23,1	1.263	1.265	531	61	471	1.063	44	63		
Arnsberg	10.676	914	9.971	21.561	22,5	1.730	1.567	615	58	347	1.020	73	118		
Ballungskerne	13.642	574	29.040	43.256	28,8	2.836	2.461	956	41	1.748	2.745	191	253		
Ballungsrandzonen	9.386	432	9.924	19.742	19,6	1.082	1.010	507	30	508	1.045	65	66		
Ländliche Zonen	25.349	2.426	15.285	43.060	17,6	3.475	3.196	1.319	187	1.123	2.629	134	195		
Solitäre Verdichtungsgebiete	4.004	191	4.831	9.026	32,4	466	425	273	18	489	780	40	28		
Kreisfreie Städte	15.531	610	31.466	47.607	29,7	2.947	2.326	1.112	44	2.075	3.231	218	305		
Kreise	36.850	3.013	27.614	67.477	18,6	4.912	4.766	1.943	232	1.793	3.968	212	237		
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	3.216	319	1.194	4.729	15,5	432	439	144	15	72	231	11	36		
10.000 bis 19.999 Einwohnern	8.335	778	3.106	12.219	15,3	749	1.022	414	44	215	673	21	52		
20.000 bis 49.999 Einwohnern	14.840	1.175	11.861	27.876	18,1	1.962	1.940	816	105	769	1.690	118	92		
50.000 bis 99.999 Einwohnern	8.137	608	7.918	16.663	22,1	1.441	837	425	49	593	1.067	43	57		
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4.906	314	7.424	12.644	26,7	836	773	335	26	307	668	42	48		
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.849	259	12.628	20.736	31,5	1.228	1.119	546	29	749	1.324	106	102		
500.000 und mehr Einwohnern	5.098	170	14.949	20.217	28,5	1.211	962	375	8	1.163	1.546	89	155		
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	14.491	521	27.679	42.691	25,7	2.403	2.199	1.021	44	1.810	2.875	187	229		
überdurchschnittlich	17.903	1.245	14.677	33.825	20,4	2.263	2.178	1.045	120	938	2.103	94	76		
unterdurchschnittlich	14.033	1.245	9.758	25.036	17,9	1.912	1.751	694	53	795	1.542	78	133		
niedrig	5.954	612	6.966	13.532	25,9	1.281	964	295	59	325	679	71	104		
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	18.979	990	26.610	46.579	23,4	2.487	2.040	1.281	110	2.293	3.684	202	227		
überdurchschnittlich	12.667	930	12.515	26.112	19,9	1.868	1.999	644	71	540	1.255	97	82		
unterdurchschnittlich	10.797	891	9.891	21.579	19,8	1.996	1.323	631	49	557	1.237	89	140		
niedrig	9.938	812	10.064	20.814	24,3	1.508	1.730	499	46	478	1.023	42	93		

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %:

Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	5,1	31,4	-6,5	-0,8	-19,6	-21,6
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	-	11,3	70,6	-39,4	-22,4	1,6	-20,2
Köln	-	-	-	-	-	-	-	15,2	-25,6	28,4	22,8	-6,2	12,4
Münster	-	-	-	-	-	-	-	-6,3	20,7	23,4	9,9	-36,4	-7,6
Detmold	-	-	-	-	-	-	-	-1,5	125,9	-2,5	1,3	-36,2	-54,3
Arnsberg	-	-	-	-	-	-	-	9,4	28,9	-43,6	-16,5	-9,9	-31,0
Ballungskerne	-	-	-	-	-	-	-	15,6	141,2	-9,9	-1,4	-2,1	21,6
Ballungsrandzonen	-	-	-	-	-	-	-	13,9	-26,8	-25,6	-10,6	44,4	-40,0
Ländliche Zonen	-	-	-	-	-	-	-	-3,0	29,9	-0,5	-0,2	-41,2	-42,8
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-0,7	125,0	26,7	16,6	-40,3	-12,5
Kreisfreie Städte	-	-	-	-	-	-	-	25,1	37,5	1,5	8,9	-13,8	31,5
Kreise	-	-	-	-	-	-	-	-3,7	30,3	-14,3	-7,5	-24,8	-48,4
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-1,4	-37,5	-10,0	-7,6	-71,1	-50,0
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	0,0	29,4	-0,9	1,2	-47,5	-41,6
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	1,2	26,5	-14,7	-5,6	-17,5	-52,1
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-10,3	36,1	17,7	5,2	-17,3	14,0
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-5,6	160,0	-40,8	-24,4	40,0	-53,8
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	15,7	93,3	-12,8	-1,6	-17,8	61,9
500.000 und mehr Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	56,3	0,0	10,1	18,6	-13,6	28,1
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	-	-	-	-	-	-	-	19,1	22,2	-3,3	4,0	0,5	49,7
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	1,2	64,4	10,0	7,4	-2,1	-65,0
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-5,2	-23,2	-9,8	-8,3	-42,6	-40,1
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	3,5	84,4	-38,9	-20,0	-39,3	5,1
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	-	-	-	-	-	-	-	6,6	86,4	15,6	13,5	-11,8	149,5
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	7,7	-6,6	-12,3	-2,7	-33,6	-66,5
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	0,3	25,6	-25,1	-12,4	-11,0	-14,1
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	4,4	27,8	-39,7	-21,7	-30,0	-51,6

Allgemeine Daten

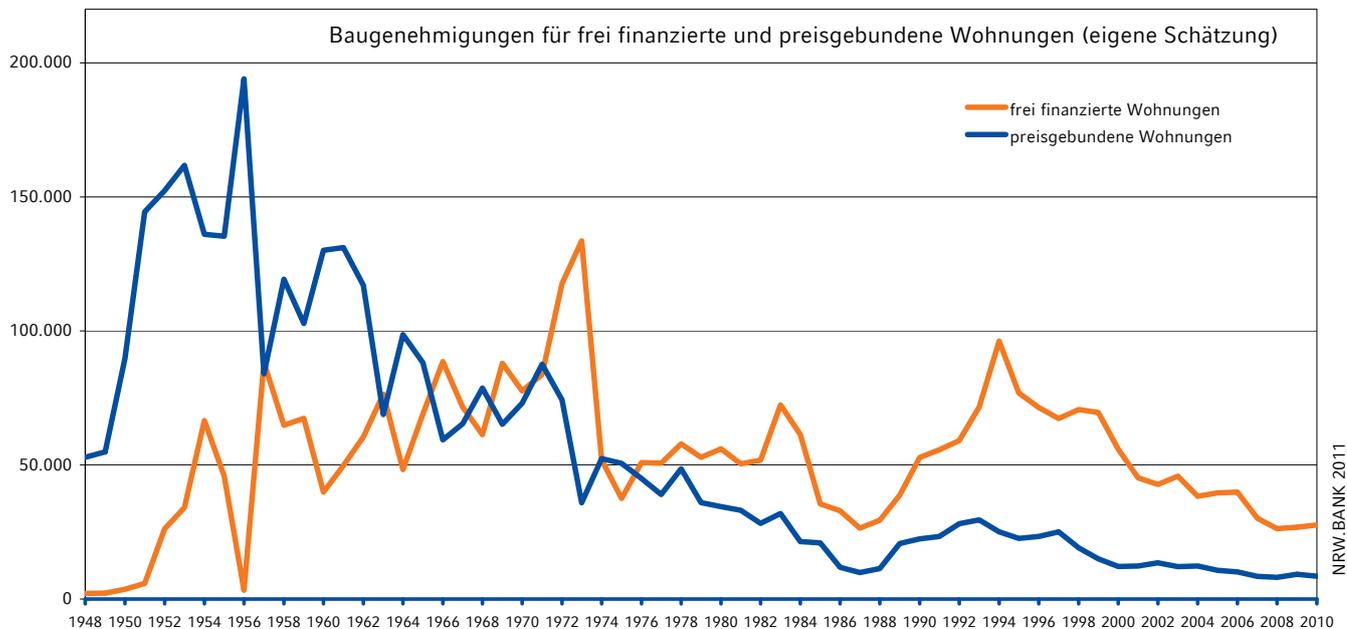
Jahr	Bestände am 31. Dezember		Preis- gebundener Wohnungs- bestand bis 1974 Schätzwerte	Baugeneh- migungen	Bewilligungen im preis- gebundenen Wohnungsbau nur Neubau!	Baufertig- stellungen	Fertigstel- lungen im preisgebun- denen Wohnungs- bau ¹⁾	Anteil preis- gebundener Wohnungsbau an allen Baugeneh- migungen in %	Anteil preis- gebundener Wohnungsbau an allen Baufertig- stellungen in % ¹⁾
	Einwohner in 1.000	Wohnungen							
1948	12.437	2.520.731	18.600	55.000	52.900	19.407	18.600	96,2	95,8
1949	12.725	2.586.312	81.600	57.062	54.863	65.581	63.000	96,1	96,1
1950	13.196	2.662.055	182.000	93.269	89.655	104.451	100.400	96,1	96,1
1951	13.599	2.838.263	323.800	150.231	144.441	147.500	141.800	96,1	96,1
1952	13.878	2.984.344	447.200	178.531	152.391	144.676	123.400	85,4	85,3
1953	14.269	3.167.446	598.300	195.822	161.691	183.057	151.100	82,6	82,5
1954	14.561	3.354.041	723.600	202.613	136.087	186.700	125.300	67,2	67,1
1955	14.856	3.682.773	853.300	181.179	135.315	173.685	129.700	74,7	74,7
1956	14.878	3.857.003	1.026.500	197.243	193.984	176.184	173.200	98,3	98,3
1957	15.197	4.037.029	1.114.900	172.294	84.037	181.321	88.400	48,8	48,8
1958	15.459	4.204.607	1.225.300	184.225	119.347	170.457	110.400	64,8	64,8
1959	15.654	4.379.549	1.333.500	170.179	102.817	179.174	108.200	60,4	60,4
1960	15.852	4.534.106	1.455.500	169.956	130.086	159.409	122.000	76,5	76,5
1961	16.040	4.714.182	1.561.700	180.793	131.062	146.594	106.200	72,5	72,4
1962	16.177	4.849.066	1.658.400	177.506	117.045	146.737	96.700	65,9	65,9
1963	16.303	4.987.815	1.728.800	145.257	68.797	148.705	70.400	47,4	47,3
1964	16.467	5.148.148	1.842.700	146.949	98.672	169.695	113.900	67,1	67,1
1965	16.619	5.285.448	1.926.300	157.193	88.171	149.201	83.600	56,1	56,0
1966	16.689	5.421.497	1.985.400	147.930	59.342	147.448	59.100	40,1	40,1
1967	16.667	5.554.523	2.054.600	136.959	65.341	145.176	69.200	47,7	47,7
1968	16.745	5.464.864	2.132.800	140.034	78.751	139.225	78.200	56,2	56,2
1969	16.894	5.589.486	2.189.600	153.133	65.225	133.441	56.800	42,6	42,6
1970	17.034	5.705.326	2.190.000	150.696	73.047	124.810	60.400	48,5	48,4
1971	17.146	5.834.315	2.190.000	171.358	87.567	139.919	71.500	51,1	51,1
1972	17.198	5.990.152	2.190.000	192.004	74.356	166.530	64.400	38,7	38,7
1973	17.247	6.162.915	2.190.000	169.523	35.920	183.396	38.800	21,2	21,2
1974	17.219	6.312.588	2.190.000	104.252	52.510	160.077	80.600	50,4	50,4
1975	17.130	6.414.042	2.178.255	88.104	50.750	109.539	63.000	57,6	57,5
1976	17.073	6.505.191	2.147.066	95.816	45.589	99.018	47.100	47,6	47,6
1977	17.030	6.599.998	2.164.242	89.643	39.590	102.656	45.300	44,2	44,1
1978	17.006	6.684.466	2.171.786	106.401	49.714	91.988	42.900	46,7	46,6
1979	17.017	6.760.957	2.166.000	88.793	36.922	84.037	34.900	41,6	41,5
1980	17.058	6.851.475	2.159.280	90.466	35.598	96.898	38.100	39,3	39,3
1981	17.046	6.933.570	2.146.230	83.575	34.548	89.021	36.700	41,3	41,2
1982	16.961	7.013.441	2.107.756	79.983	30.104	85.057	32.000	37,6	37,6
1983	16.837	7.091.431	2.081.466	104.223	34.274	82.681	27.100	32,9	32,8
1984	16.704	7.188.152	2.043.609	82.776	23.662	101.454	29.000	28,6	28,6
1985	16.674	7.259.269	1.840.988	56.409	22.697	74.651	30.000	40,2	40,2
1986	16.677	7.147.215	1.781.080	44.784	12.884	54.650	15.700	28,8	28,7
1987	16.744	7.179.935	1.733.667	36.312	10.958	45.820	13.800	30,2	30,1
1988	16.874	7.215.381	1.670.531	40.841	12.569	40.014	12.300	30,8	30,7
1989	17.104	7.260.228	1.619.142	59.448	21.948	48.209	17.700	36,9	36,7
1990	17.350	7.308.332	1.570.347	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	1.518.827	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	1.473.876	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	1.420.505	101.135	30.883	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	1.339.252	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	1.268.242	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	1.310.653	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	1.266.195	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	1.222.690	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	1.191.795	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	1.173.929	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	1.140.502	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	1.101.935	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	1.057.981	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	1.014.608	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	972.192	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	898.099	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007	17.997	8.501.569	853.544	38.588	8.421	44.872	8.614	21,8	19,2
2008	17.933	8.532.648	797.282	34.451	8.146	35.684	7.253	23,6	20,3
2009	17.873	8.559.940	744.168	35.991	9.597	31.916	7.254	26,7	22,7
2010 ²⁾	17.810	8.592.940	600.000	36.116	8.531	33.000	7.199	23,6	21,8

Anmerkung:

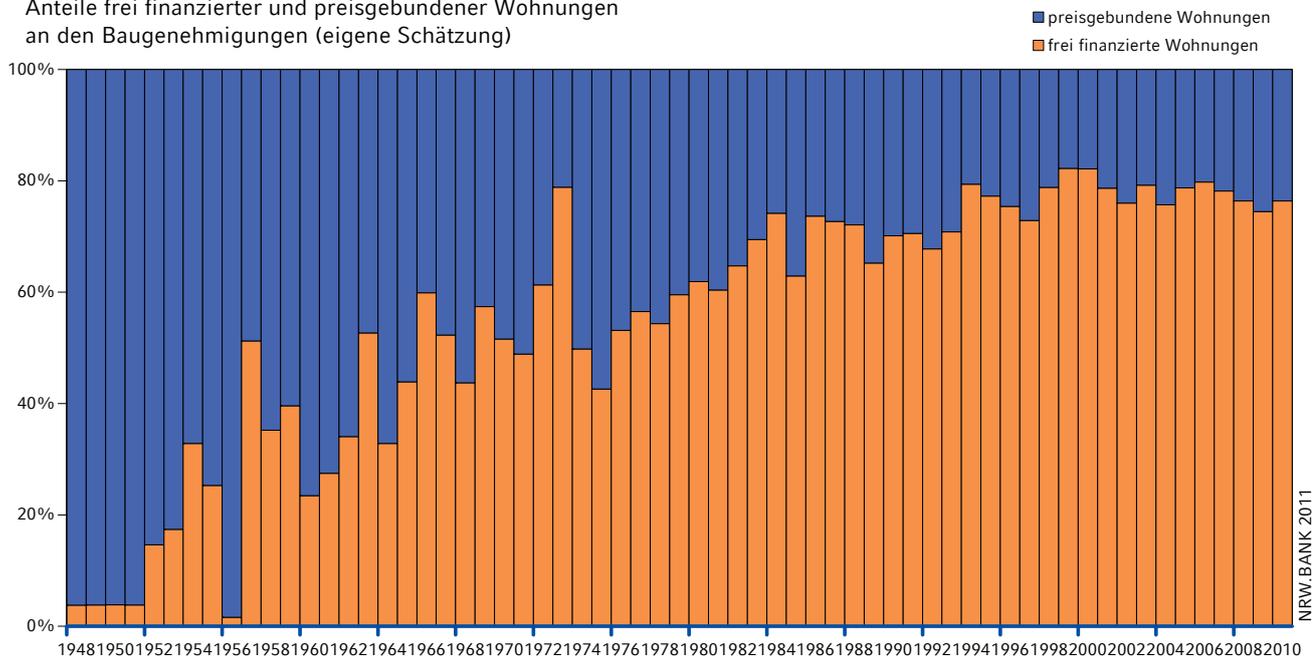
Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

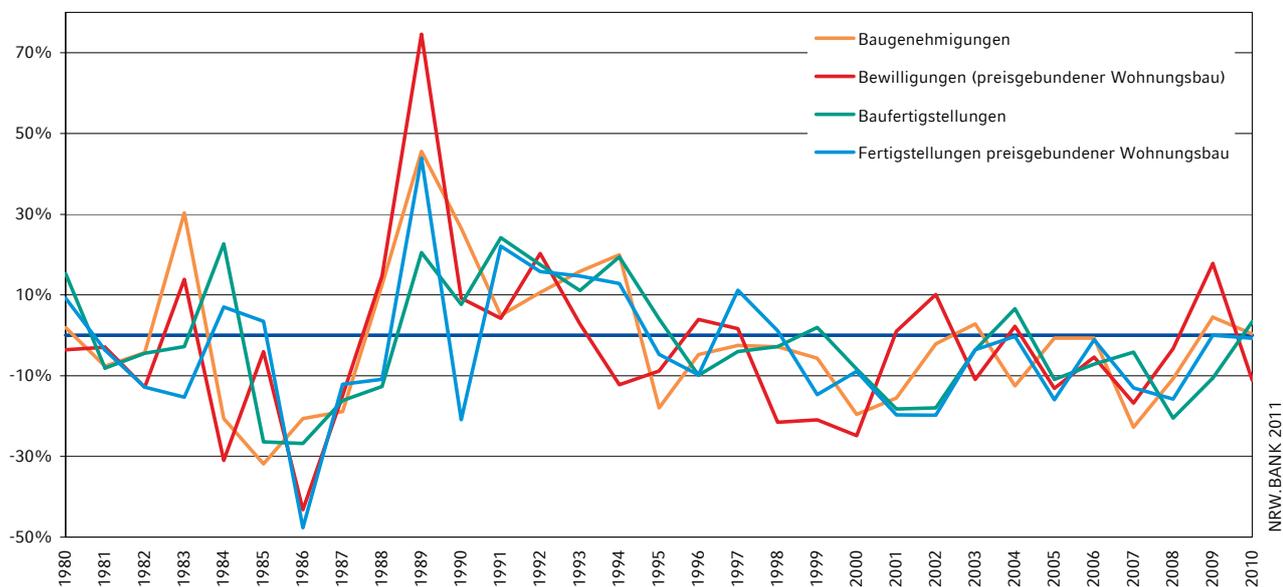
2) Teilweise Schätzwerte



Anteile frei finanzierter und preisgebundener Wohnungen an den Baugenehmigungen (eigene Schätzung)



Jährliche Veränderungsrate für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - in %



Broschüren der NRW.BANK zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.nrwbank.de/wohnraumportal.

Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung NRW

Info – Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen seit 1994 – aktuell: 2010

Detailergebnisse und Sonderthemen

Wohnungsmarkt & Hartz-IV

Der Wohnungsmarkt für Hartz-IV-Empfänger. Analysen für Kreise und kreisfreie Städte (2009)

Mieterbefragung

- Zur Situation einkommensschwacher Haushalte 2009
- Modernisierungstätigkeit in frei finanzierten Wohnungsbeständen 2009

Wohnungsmarktbarometer & Wohnungswirtschaftliche Befragung

seit 1997 – aktuell NRW.BANK-Befragungsergebnisse 2010

Wohnungsmarkt NRW aktuell:

Quartalsergebnisse
Vierteljährlich erscheinender Bericht zu Entwicklungen in den Bereichen Wohnungsbau, Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik

Diverse Tagungsdokumentationen

Regionale und Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (RegioWoB, KomWoB)

Wohnen in der Städteregion Ruhr

— Erster regionaler Wohnungsmarktbericht 2009

Wohnen in Ostwestfalen-Lippe

— 1. Regionaler Wohnungsmarktbericht 2011

Auf der Website des Forums Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (www.komwob.de) finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte

Übersicht und Links

Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen sowie weitere Materialien

Soziale Wohnraumförderung

Preisgebundener Wohnungsbestand

(Vorläufer seit 1982)

jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände
seit 1996 – aktuell: 2009

Soziale Wohnraumförderung

(Vorläufer Geförderter Wohnungsbau/ Statistischer Anhang)

Förderstatistik der Sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen
jährlich seit 1958 – aktuell: 2010

Marktposition der Mieten von öffentlich geförderten Mietwohnungen

Untersuchung für das Ministerium für Bauen und Verkehr NRW 2009

www.nrwbank.de/wohnraumportal

www.komwob.de

www.wohnungsmarktbeobachtung.de

wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-5153

Postadresse:

Wohnungsmarktbeobachtung 101-86503
40188 Düsseldorf

NRW.BANK
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster

Friedrichstraße 1
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2863

www.nrwbank.de/

Bearbeitung:
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651
Telefax (0211) 91741-5153

www.nrwbank.de/wohnraumportal
[Wohnungsmarktbeobachtung](http://www.nrwbank.de/wohnungsmarktbeobachtung)
[@nrwbank.de](mailto:nrwbank.de)

Wohnraumförderung
Wohnungsmarktbeobachtung
101-86503

Düsseldorf, im Februar 2011

Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde vom Bereich Wohnraumförderung der NRW.BANK erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben stammen aus eigenen und öffentlich zugänglichen Quellen, die von der NRW.BANK als zuverlässig erachtet werden; die Quellen sind nicht von unabhängigen Dritten geprüft worden. Für Informationen dieser Broschüre übernehmen die Autoren trotz sorgfältiger Arbeit keine Haftung, Garantie oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck.

Die Inhalte dieser Publikation sind nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder irgendeiner anderen Handlung zu verstehen und sind nicht Grundlage oder Bestandteil eines Vertrages.

Alle Autoren, einschließlich der NRW.BANK, ihre Organe, Angestellten oder Mitarbeiter übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieser Publikation entstehen. Alle Schätzungen und Prognosen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Die NRW.BANK und die weiteren Autoren sind nicht verpflichtet, diese Publikation zu aktualisieren, abzuändern oder zu ergänzen oder deren Empfänger auf andere Weise zu informieren, wenn sich ein in dieser Publikation genannter Umstand, eine Schätzung oder Prognose ändert oder unzutreffend wird.

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich.
Bei Bedarf können auch einzelne Tabellen und Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

