

Soziale Wohnraumförderung 2009

Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



Inhalt	
Einführung	7
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	11
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2009 Wohnungen und bewilligte Mittel	12
Karte Investitionsvolumen insgesamt in den Kommunen Nordrhein-Westfalens	13
Förderergebnis 2009 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	14
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2009	15
Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	16
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	16
Grafik Neubau 2009 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	17
Grafik Modernisierung 2009 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	17
Grafik Neubau 2009 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	17
Grafik Neubau 2009 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	17
Grafik Neubau 2009 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	17
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligten Mitteln	18
Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale,	18
Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	20
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungkerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	24
Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart	34
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	35
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	35
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	35
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	36
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	37
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	38
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	39
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	39
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	40
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	40
Karte Neubau 2009 – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung	41
Karte Neubau 2005-2009 - Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb	
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum WFB 2009	41
Karte Neubau 2009 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau	42
Karte Neubau 2009 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb	43
Karte Neubau 2009 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Verhältnis von Neubau und Bestandserwerb	44
Karte Neubau 2009 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	46
Karte Neubau 2005-2009 - Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	
Bedarfsniveau Mietwohnraum WFB 2009	47

Karte	Neubau 2009 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	48
Karte	Neubau 2009 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2009 gegenüber 1999 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	49
Karte	Neubau 2009 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	50
Karte	Neubau 2009 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche 2009 gegenüber 1999 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	51
Karte	Neubau 2009 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau	52
Karte	Neubau 2009 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb	53
Karte	Neubau 2009 - monatliche Belastung in €/m ² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	54
Karte	Neubau 2009 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	55
	Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart	56
	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart	57
Grafik	Aufwendungen für Mietwohnungen	58
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	58
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	59
Grafik	Mieten für Mietwohnungen	59
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	60
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	60
	Gesamtkosten in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	61
	Darlehen in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	62
	Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	63
Grafik	Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2009 - €/m ² Wohnfläche	64
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	64
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	65
	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	66
Grafik	Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	67
Grafik	Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	67
Grafik	Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen	67
	Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	68
	Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	69
Grafik	Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	70
Grafik	Mietwohnungen nach der Zahl der Raumzahl	70
Grafik	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Raumzahl	70
Grafik	Anteil der Förderung nach der Raumzahl	70
	Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2009	71
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	71
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	71
	Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2009 Zahl der Wohnungen	72
	Bewilligte Mittel von 1948 bis 2009 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	74
	Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2009	75
Grafik	Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	75
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2009	76
Grafik	Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	76
	Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1984 bis 2009	77

Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	77
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	77
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	77
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	77
Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m ² nach Bauherrengruppen von 1990 bis 2009	78
Grafik Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m ² nach Bauherrengruppen	78
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	
Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	79
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	79
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen, Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	80
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	85
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	86
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	87
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	90
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	92
Grafik Reduzierung von Barrieren - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	92
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	93
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	93
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	94
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	94
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	94
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	94
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	94
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	95
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	95
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	95
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	96
- nach Bauherrengruppen	97
Reduzierung von Barrieren - Mietenentwicklung	98
Verbesserung der Energieeffizienz - Mietenentwicklung	98
Grafik Reduzierung von Barrieren - maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	99
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz- maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	99
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	100
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	100
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrengruppen	
- Reduzierung von Barrieren	100
- Verbesserung der Energieeffizienz	100
Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1990 bis 2009	101
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2009	102
Grafik Förderung aus Landes- und Bundesmitteln	103

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2009 in Mio. €	104
Baufertigstellungen	
Karte Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens (Durchschnitt der Jahre 1999 bis 2008)	105
Karte Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 1999 bis 2008	105
Neubau - Baufertigstellungen Wohnungen und Heimplätze 1999 bis 2008, 2009 nach Kommunen	106
nach räumlichen Merkmalen	111
Spezial 50 Jahre Wfa	
Grafik Soziale Wohnraumförderung insgesamt in Nordrhein-Westfalen	112
Grafik Neubau Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen	112
Grafik Investitionen im Gebäudebestand in Nordrhein-Westfalen	113
Grafik Fördervolumina in der Sozialen Wohnraumförderung	113
Grafik Anteile der jeweiligen Darlehen und Zuschüsse am Fördervolumen	114
Grafik Anteile von Darlehen und Zuschüssen an der Soziale Wohnraumförderung	114
Grafik Gesamtkosten und Förderdarlehen in Preisen von heute - Mietwohnungen	115
Grafik Gesamtkosten und Förderdarlehen in Preisen von heute - Eigenheime	115
Grafik Entwicklung von Landeswohnungsbauvermögen, Auszahlungen und Darlehenskonten der Wfa	116
Allgemeine Daten	
Allgemeine Daten Nordrhein-Westfalen 1948 bis 2009	117
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	118
Grafik Veränderungsrate Baugenehmigungen und Baufertigstellungen	118
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	118
Veröffentlichungsverzeichnis	119
Impressum	121

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

- nichts vorhanden, genau null

x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich

[] nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Hinweis

Sie können alle Daten, Grafiken und Karten aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der NRW.BANK veröffentlichen. Voraussetzung dafür ist die unbedingte Nennung der Quelle.

Bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die NRW.BANK – Ansprechpartner/ Kontaktinformationen: siehe Seite 121.

Der Bericht zur Sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen erscheint ausschließlich als PDF-Datei. Er lässt sich aus dem Internet (www.nrwbank.de/wohnraumportal) ausdrucken oder herunterladen. Die Karten sind auch in der schwarz-weißen Darstellung erkennbar, wenn der Drucker über eine Auflösung von mindestens 600 dpi verfügt. Alle Tabellen und Grafiken können bei der NRW.BANK, Infocenter 101-6653, als Microsoft EXCEL-Datei (.xls) angefordert werden.

Einführung

Am 1. Januar 2010 ist das Gesetz zur Umsetzung der Föderalismusreform im Wohnungswesen, zur Steigerung der Fördermöglichkeiten der NRW.BANK und zur Änderung anderer Gesetze in Kraft getreten. Mit diesem Gesetz wurde einerseits die ehemalige Wfa (Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen) aufgelöst und andererseits bestimmt, dass die Aufgaben der Wfa von der NRW.BANK übernommen werden. Ab dem 1. Januar 2010 nimmt daher der Bereich Wohnraumförderung die Aufgaben der Sozialen Wohnraumförderung wahr.

In der Sozialen Wohnraumförderung wurden mit dem Jahr 2009 **neue Gebietskulissen** eingeführt; Grundlage ist ein Gutachten, das das Ministerium für Bauen und Verkehr an das Forschungsinstitut F+B vergeben hatte. Die Gebietskulissen beziehen sich auf zwei unterschiedliche Sachverhalte: Zum einen wurden Kommunen aufgrund ihrer unterschiedlichen Bedarfe in den Segmenten Mietwohnraum und Eigentum typisiert als Grundlage für die bedarfsgerechte Bereitstellung von Fördermitteln. Zum anderen wurde eine Typisierung der Kommunen nach unterschiedlichen Miet- und Kostenniveaus vorgenommen, um Fördermieten und Förderdarlehen entsprechend bemessen zu können. Aktuell angewendet werden bei der Neuschaffung und beim Erwerb von Wohnraum in der Sozialen Wohnraumförderung das Bedarfsniveau im Mietsegment und das Kosten- und Mietniveau im Eigentums- und Mietsegment.

Die bis zum Jahr 2008 zugrunde gelegte Gebietskulisse¹ konnte Wohnungs- bzw. Wohnungsteilmärkte und vor allen deren Entwicklung nur unzureichend abbilden: So gibt es zwischen der Einwohnerdichte eines Wohnungsmarktes und den differenzierten Bedarfen und Nachfragen der Haushalte nur einen marginalen Zusammenhang. Eine Differenzierung nach den Mietstufen des Wohngeldgesetzes bildet im Grunde nur die Wohnungsmärkte dieses speziellen Segments ab, blendet aber Wohnbedürfnisse zum Beispiel nach barrierearmem oder besonders energiesparendem Wohnraum sowie die lokalen Bodenpreise aus. In den folgenden Auswertungen und Darstellungen

¹ In der Eigentumsförderung war die, in den frühen 1970er Jahren aufgrund von Einwohnerdichten (Landesentwicklungspläne I und II) entwickelte Siedlungsstruktur, Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen; im Mietwohnungssegment waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes Grundlage für die Höhe von Fördermiete und -darlehen. Für die Bereitstellung von Förderkontingenten im Mietwohnungssegment wurden unter anderem die Zahl der Wohnungssuchenden einer Kommune herangezogen.

sind die neuen Gebietskulissen - wo möglich - berücksichtigt worden; eine Übersicht über die Gebietskulissen zeigt die Karte auf Seite 41.

Das **Ergebnis in der Sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 16.282 um rund 800 Wohneinheiten über dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Zuwachs von über 5 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Zuwachs um 12,5 Prozent auf knapp 13.500. Nach dem Rückgang bei der Neuschaffung von Wohnheimplätzen im Jahr 2008 konnten 2009 wieder 829 Plätze (+49%) gefördert werden. Die Förderung von Mietwohnungen zog deutlich um über 31 Prozent auf 5.645 Einheiten an. Für Eigenheime zeigte sich eine Zunahme um gut 3 Prozent auf 6.540; demgegenüber ging die Förderung von Eigentumswohnungen um über 4 Prozent auf rund 1.330 zurück.

Der Neubau (einschließlich der Baumaßnahmen im Bestand) erreicht mit 9.600 Wohnungen einen Zuwachs von knapp 18 Prozent. Er stellt damit einen Anteil von 27,4 Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen und erreicht so wieder den Mittelwert der 1990er Jahre.

Alle Fördermaßnahmen im Gebäudebestand nahmen um knapp 18 Prozent ab; für fast 7.070 Wohneinheiten (Vorjahr 8.570) wurden der Ankauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gefördert. Dabei nahm der Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung erfreulicherweise nochmals leicht um 1 Prozent auf 3.880 Wohnungen zu und war weiterhin in etwa gleich stark wie Neubau und Ersterwerb in diesem Segment.

Das Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt, erreichte mit 720 (1.540) weniger als halb soviel Wohnungen wie im Jahr 2008. Das im Herbst des Jahres 2008 eingeführte Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand konnte mit 1.110 (1.180) Wohnungen beinahe den Vorjahreswert erreichen.

Die Wfa gewährte im Jahr 2009 Fördermittel für Maßnahmen der Sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 1.133,5 Mio. €. Das Ergebnis lag um fast 200 Mio. € (+21%) über dem Vorjahr, was unter anderem auf die deutlich bessere Auslastung der Programme für den Mietwohnungsbau und die höheren Förderdarlehen für selbst genutztes Wohneigentum zurückzuführen ist. Auch im Jahr

2009 trug die Soziale Wohnraumförderung erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Neben den Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung stellt die Wfa Mittel für bindungsfreie investive Maßnahmen bereit. Zugesagt wurden dafür nur 7,2 Mio. € (-34,8%). Nach dem deutlichen Zuwachs im Jahr 2008 ergab sich im Jahr 2009 ein Rückgang auf die Werte des Jahres 2007.

Insgesamt wurde für Maßnahmen im Gebäudebestand mit knapp 308 Mio. € das Ergebnis des Jahres 2008 um etwa 2 Mio. € verfehlt, was unter anderem auf Vorzieheffekte bei der Anpassung von Altenwohn- und Pflegeheimen im Jahr 2008 und durchschnittlich höhere Förderdarlehen in den übrigen Segmenten zurückzuführen ist. Auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung bzw. von Belegungsbindungen im Mietwohnungssegment entfielen rund 220 Mio. €. Im Jahr 2009 entfielen rund 27 (33) Prozent der zugesagten Mittel beziehungsweise 42 (51) Prozent der geförderten Wohneinheiten auf Maßnahmen im Gebäudebestand.

In den beiden höchsten Bedarfsstufen wurden im Jahr 2009 rund 70 Prozent aller Mietwohnungen gefördert; dieser Wert lag geringfügig über dem Niveau des Jahres 2008 (69,3%). Ein ähnliches Ergebnis zeigt sich bezogen auf den Durchschnitt des ersten Jahrzehnts: Hier liegt der Anteil der beiden höchsten Bedarfsstufen bei 69,2 Prozent. Vergleicht man nur die höchste Bedarfsstufe, ist der Anteil an Nordrhein-Westfalen von 38,8 Prozent im Jahr 2008 auf nunmehr 40,1 Prozent gestiegen.

Bezogen auf die Fördervolumina sind 72 Prozent in die beiden höchsten Bedarfsstufen geflossen. In der niedrigsten Bedarfsstufe, auf die 10 Prozent der Fördervolumina entfielen, hat das Volumen von 29,4 auf 47,9 Mio. € oder um 63 Prozent zugenommen. Mit der Einführung der Bedarfsstufen wurden auch so genannte Kosten- und Mietkategorien eingeführt, die die Höhe der Förderdarlehen bzw. Fördermieten regeln. Der Zuwachs in der niedrigsten Bedarfsstufe ist darauf zurückzuführen, dass Kommunen in eine hohe Kostenkategorie mit entsprechend höheren Förderdarlehen bei gleichzeitig geringem Bedarf fallen.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes **Investitionsvolumen** auslösen: Der NRW.BANK lagen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten in Höhe von insgesamt fast 2,8 Mrd. € vor, die in Herstellung oder Kauf geförderten Wohnraums

fließen werden. Auf den Kauf gebrauchter Immobilien entfielen knapp 670 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungsinvestitionen) zugute kommen werden. Von den verbleibenden knapp 2,1 Mrd. € entfiel auch im Jahr 2009 der größte Teil auf das selbst genutzte Wohneigentum mit über 1 Mrd. €, während in den Mietwohnungsbau circa 950 Mio. € und für investive Maßnahmen im Gebäudebestand 130 Mio. € investiert werden. Die durch die Soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 13 ist die regionale Verteilung auf die Kommunen in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionsvolumina (über 30 Mio. €) fanden sich in der Rheinschiene zwischen Bonn und Duisburg, im Ruhrgebiet von Essen bis Hamm und in Ostwestfalen sowie in Münster und Rheine.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Gemeindeebene des Jahres 2009 und die Summe der Jahre 1999 bis 2008 lassen sich ab Seite 105 finden. Die Wohnraumförderung erreicht im Durchschnitt der Jahre 1999 bis 2008 einen Anteil von 22,2 (23,9) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern bei rund 30 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 100.000 Einwohnern nur noch auf gut 18 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsdaten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 einigermaßen parallel (vgl. Seite 118). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3%). Im Jahr 2006 änderte sich die Entwicklung ein weiteres Mal: Landesweit gingen die Baufertigstellungen um 7,1 (-10,9) Prozent zurück. Während der frei finanzierte Wohnungsbau um 8,6 Prozent abnahm, ging der preisgebundene um lediglich 1,1 Prozent zurück. Nach Schätzung der NRW.BANK wurden in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2009 nur noch rund 32.000 Wohnungen fertig gestellt, was einem Rückgang von über 10 Prozent entspricht. Das frei finanzierte Segment ging um 13 Prozent auf 24.750 Wohnungen zurück. Im preisgebundenen Segment wurden mit 7.250 Wohnungen soviel wie im Vorjahr fertig gestellt. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen stieg danach auf knapp 23 Prozent.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) wächst im Jahr 2009 auf 4.100 Einheiten (+7,8%). Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) war im Jahr 2009 nochmals um 9 Prozent auf rund 3.100 Einheiten rückläufig. Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres 2009 vor.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen in der Ländlichen Zone ist mit 1.880 € (1.830 €) je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes 1.985 €/m² (2.037 €/m²). Gegenüber dem Jahr 2008 erhöhten sich die Gesamtkosten in beiden Gebietskategorien um etwa 2,6 Prozent. Eine deutlich abweichende Entwicklung zeigt sich bei der Erstellung von Mietwohnungen: Während sich in den Ballungskernen die Gesamtkosten moderat um 0,9 Prozent auf durchschnittlich 2.130 €/m² erhöhten, fallen in der Ländlichen Zone nur 1.824 €/m² an. Allerdings stiegen die Kosten gegenüber dem Jahr 2008 um satte 8 Prozent. Ursächlich für diese Entwicklung dürfte die neu zugeschnittene Fördergebietskulisse mit den festgesetzten Kostenstufen sein, während in den Ballungskernen der Einfluss gering war, weil schon auf der Grundlage der Mietenstufen² eine relativ homogene Kostenstruktur anzutreffen war. In der Ländlichen Zone ist die Kostenstruktur deutlich unterschiedlicher gewesen, was sich in den Mietenstufen nicht nieder geschlagen hatte.

Auf den Seiten 61 ff. finden sich detaillierte Auswertungen zu den Merkmalen der Gebietskulissen. Bezüglich der **Förderquoten**³ gibt es einige bemerkenswerte Ergebnisse: Für den Neubau von Eigenheimen im Modell A betrug die durchschnittliche Förderquote 35,4 Prozent; in der überdurchschnittlichen Bedarfsstufe dagegen nur 34,4 Prozent. Die höchste Kostenstufe erreichte 38,8 Prozent, die niedrigste 32,8 Prozent. Hier ist es gelungen die Fördersätze an unterschiedliche Marktgegebenheiten anzupassen. Für den Erwerb gebrauchter Eigenheime im Modell A traf das nicht unbedingt zu: Durchschnittlich betrug die Förderquote 35,3 Prozent; in der höchsten Bedarfsstufe waren es nur 34,7 Prozent, in der niedrigsten aber

37,1 Prozent. In der höchsten Kostenkategorie lag die Förderquote bei 33,4 Prozent, in der niedrigsten aber bei 36 Prozent.

Ein Vergleich zum Jahr 2008 ist für die siedlungsstrukturellen Merkmale möglich. In der Ländlichen Zone erhöhte sich die Förderquote für den Neubau von Eigenheimen auf 31,9 (31,1) Prozent nur marginal. Erheblich stärker fiel die Veränderung in den Ballungskernen mit einem Zuwachs von 30,6 auf 44,7 Prozent aus; die Ballungsrandzonen stiegen von 30,6 auf 36,6 Prozent. Für den Gebraucherwerb von Eigenheimen im Modell A gab es eine ähnliche Entwicklung. In den Ländlichen Zonen sank die Förderquote von 33,6 auf 32,2 Prozent. Dagegen gab es in den Ballungskernen einen Sprung von 33 auf 49,6 Prozent.

Im Eigentumsbereich führen die günstigeren Preise in der Ländlichen Zone zu einer durchschnittlich größeren Wohnfläche: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen in der ländlichen Zone auf knapp 137 m², in den Ballungskernen stehen immerhin 130 m² zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist. In fast allen Gebietskategorien hat die durchschnittliche Wohnfläche zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 42) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Kommune) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechnete Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 48 zeigt ein bekanntes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum im Modell A in den Großstädten der Rheinschiene von Bonn bis Krefeld und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2009 mit 416 €/m² Grundstücksfläche in Hattingen (im Jahr 2008 war es Castrop-Rauxel) mit einem eher entspannten Wohnungsmarkt im Umfeld der Städte Bochum und Essen. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Kaarst 297 €/m², in Haan 288 €/m² und in Meerbusch 274 €/m² sowie im Bereich von Köln in

² Bis zum Jahr 2008 waren die Mietenstufen des Wohngeldgesetzes die Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen und Fördermieten im Mietwohnungssegment.

³ Das ist Anteil der Förderdarlehen an den Gesamtkosten.

Bonn 285 €/m² und in Wesseling 257 €/m² erreicht. Für Düsseldorf wurden 309 €/m² und für Köln „nur“ 289 €/m² Grundstücksfläche festgestellt. Im Vergleich zum Jahr 2008 sind die Grundstückskosten deutlich geringer ausgefallen, in Düsseldorf zum Beispiel um etwa 90 €/m² weniger.

Preise von unter 90 €/m² Grundstücksfläche finden sich in 100 Kommunen; vereinzelt in der Eifel und in einem breiten Streifen (beginnend östlich von Siegburg) entlang der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, Hessen und Niedersachsen. Eine Ausnahme bilden Olpe, Siegen und die angrenzenden Kommunen, für die zum Teil deutlich höhere Grundstückspreise festgestellt wurden. Der Durchschnittswert für die Ländliche Zone ist seit dem Jahr 2007 stabil und liegt bei 105 €/m²; seit dem Jahr 1999 hat er um rund 60 Prozent zugenommen. Der absolut geringste Wert wurde in Marienmünster im Kreis Höxter mit 10 €/m² festgestellt; dieser geringe Wert lässt auf eine Subventionierung durch die Gemeinde schließen.

Ein im Vergleich zu den Vorjahren verändertes Bild zeigt die Karte auf Seite 49: Insgesamt haben sich die prozentualen Kostensteigerungen in etwa halbiert. Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke fanden 2009 im Vergleich zu 1999 weiterhin in den peripheren ländlichen Regionen Nordrhein-Westfalens statt; insbesondere in den Kreisen Höxter und Paderborn. Diese Entwicklung zeigt sich auch für die Kreise und die Ländlichen Zonen insgesamt. Zum Beispiel lagen die Steigerungsraten im östlichen Nordrhein-Westfalen in den Kreisen Höxter (rund 125 %) und Paderborn (rund 190 %) deutlich über dem Landesdurchschnitt, der mit 52,3 Prozent etwa dem Durchschnitt der Ländlichen Zone (51,5 %) entsprach. Zu berücksichtigen ist jedoch das niedrige Ausgangsniveau, das im Jahr 1999 im Kreis Höxter bei ca. 24 €/m² lag und im Jahr 2009 auf 54 €/m² sowie im Kreis Paderborn von ca. 41 €/m² auf 119 €/m² angestiegen war. Bemerkenswert ist, dass es sich überwiegend um Wohnungsmärkte handelt, auf denen schon heute ein Überangebot an selbst genutztem Wohneigentum besteht, das aufgrund der fortgeschriebenen demografischen Entwicklung weiter zunehmen und die Wohnungsmarktsituation verschärfen wird.

Bei den Gesamtkosten für Eigenheime (vgl. Seiten 50 bis 53) sind Werte von rund 2.400 €/m² Wohnfläche für mehrere kleinere Kommunen (Raesfeld, Schalksmühle) der Ländlichen Zone sowie für Düsseldorf und einige angrenzende Kommunen (Langenfeld, Ratingen, Kaarst, Neuss) mit im Mittel 2.500 €/m² festzustellen. Die Veränderungsraten gegenüber 1999 zeigen allerdings ein etwas anderes Bild als bei den Grundstückskosten: In den oben genannten Kreisen Höxter und Paderborn sind die Gesamtkosten einigen Kommunen zurückgegangen bzw. stagnierten; hier wurde die Entwicklung der Grundstückspreise kompensiert durch verringerte Baukosten. Allerdings gibt es auch Kommunen, in denen die Gesamtkosten deutlich gestiegen sind. Insgesamt gesehen stiegen die Gesamtkosten im Süden Nordrhein-Westfalens stärker als im Norden; das gilt insbesondere für den Rheinisch-Bergischen und Oberbergischen Kreis sowie die Kreise Olpe und Siegen-Wittgenstein.

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte, ist zu beachten, dass es sich um Werte aus **Förderanträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Im Bereich der **Mietwohnungen** dürften mittlerweile auch realistische Kosten ausgewiesen werden; zumindest lassen die relativ geringen Abweichungen zum selbst genutzten Wohneigentum das vermuten (vgl. Tabellen Seite 25 folgende).

Im Jahr 2008 wurde die Wfa 50 Jahre alt; aus diesem Anlass wird nochmals ab Seite 112 in mehreren Grafiken die über 50-jährige Fördergeschichte dargestellt.

Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2008	Dez 2009	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2009/2010 ⁵⁾
Wirtschaftliche Rahmendaten				
Arbeitslosenzahl	725.988	779.869	7,4%	steigend
Preisindex der Lebenshaltung (2005=100)	107	107	0,8%	leicht steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (Basis 2005=100)	111	112	0,4%	leicht steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	113	114	1,1%	konstant
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	110	113	3,1%	konstant
Auftragseingangindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (real)	105	98	-6,7%	konstant
– Wohnungsbau	101	106	4,2%	konstant
Baureifes Land IT.NRW				
– Kauffälle gesamt ²⁾	2.677	2.208	-17,5%	stark sinkend
– umgesetzte Fläche ²⁾	2.992.019 m ²	2.133.739 m ²	-28,7%	stark sinkend
– Preise ²⁾	97,50 €	99,20 €	1,7%	leicht steigend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	4,73%	4,38%	-0,35 %-Punkte	konstant
Wohnungsangebot				
Wohnungsbestand insgesamt ²⁾	8.501.569	8.532.648	0,4%	konstant
darunter Sozialmietwohnungen ²⁾	715.383	660.303	-7,7%	stark sinkend
Baufertigstellungen ²⁾				
- insgesamt	44.872	35.684	-20,5%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 4)}	8.614	7.253	-15,8%	sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser ²⁾	25.875	18.997	-26,6%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 4)}	4.797	3.417	-28,8%	sinkend
Mehrfamilienhäuser ²⁾	14.473	12.687	-12,3%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{2, 4)}	3.817	3.836	0,5%	konstant
Baugenehmigungen				
- insgesamt	34.451	35.996	4,5%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	8.146	9.597	17,8%	konstant
Ein- und Zweifamilienhäuser	17.940	17.628	-1,7%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	3.877	3.989	2,9%	konstant
Mehrfamilienhäuser	12.216	13.984	14,5%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	4.269	5.608	31,4%	konstant
Bauintensität (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen) ²⁾	0,53%	0,42%	-0,11 %-Punkte	sinkend
Wohnungsbedarf und -nachfrage				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) ²⁾	17.996.621	17.968.124	-0,2%	leicht sinkend
Haushaltsgröße (in Personen) ²⁾	2,13	2,11	-0,9%	konstant
Wohnungssuchende Haushalte ²⁾	118.674	116.624	x	konstant
Hypoport-Preisindex neue Ein- und Zweifamilienhäuser	104	104	-0,8%	leicht sinkend
Hypoport-Preisindex gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser	92	89	-3,3%	sinkend
Preisindex Bruttomieten (2005=100) ¹⁾	103	104	1,0%	steigend
Preisindex Nettomieten (2005=100) ¹⁾	103	104	1,0%	steigend
darunter: Altbauwohnungen	103	103	0,5%	steigend
Neubauwohnungen	103	105	1,1%	steigend
Preisindex Wohnnebenkosten (2005=100) ¹⁾	105	105	0,0%	steigend

²⁾ Jahreswerte 2007/2008

⁴⁾ Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

⁵⁾ Die Angaben zur Aussicht für 2009/ 2010 beziehen sich nicht nur auf die aktuellen Veränderungen zum Vorjahr, sondern stellen eine Prognose für das gesamte Jahr dar.

Alle Programme 2009 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.500	564	5.533	829	x	10.426	863.462
davon:							
Einkommensgruppe A	2.868	472	5.282	829	x	9.451	x
Einkommensgruppe B	632	92	251	x	x	975	x
unmittelbare Belegung	x	178	5.374	x	x	5.552	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	3.336	904	1.489	829	x	6.558	275.418
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	3.044	839	x	x	x	3.883	218.343
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	292	65	1.489	829	x	2.675	57.075
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	37	x	x	37	1.859
davon:							
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[42]	x	574
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	37	x	x	37	1.153
Wohneigentumssicherungshilfe	[4]	-	x	x	x	-	132
Fördermaßnahmen insgesamt	6.836	1.468	7.059	1.658	x	17.021	1.140.738
davon							
selbst genutzter Wohnraum	6.836	1.393	x	x	x	8.229	568.505
vermieteter Wohnraum	x	75	7.059	x	x	7.134	507.313
Heimplätze	x	x	x	1.658	x	1.658	64.215
Darlehen in 1.000 €	474.825	100.400	500.725	64.215	574	x	x

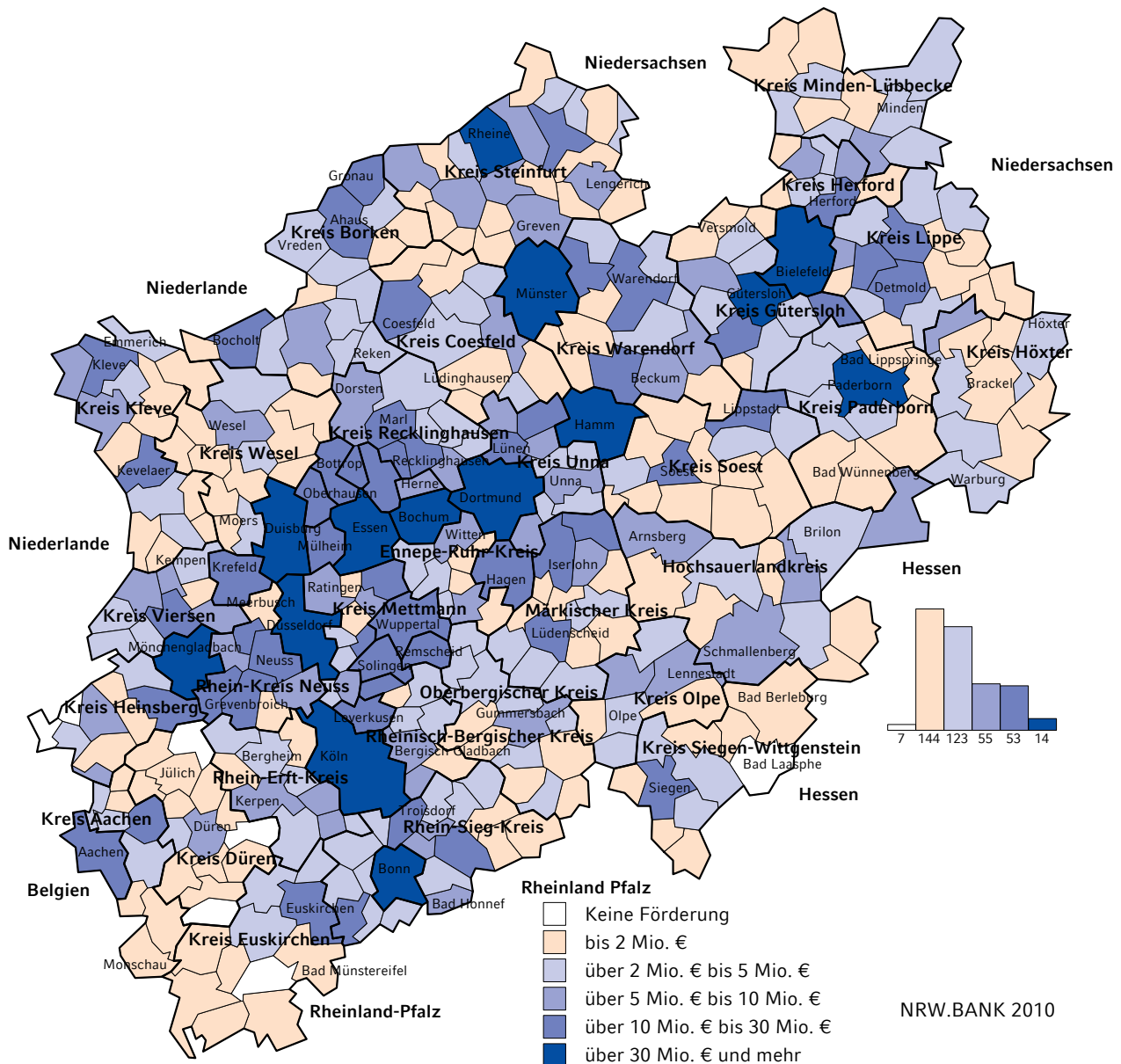
Alle Programme 2009 - Zusammenfassung Förderergebnis Neubau

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus							
davon:							
Einkommensgruppe A	2.858	454	4.913	758	x	8.983	
Einkommensgruppe B	632	91	250	x	x	973	x
darunter unmittelbare Belegung	x	178	4.967	x	x	5.145	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.490	545	5.163	758	x	9.956	832.110
davon							
selbst genutzter Wohnraum	3.490	470	x	x	x	3.960	342.418
vermieteter Wohnraum	x	75	5.163	x	x	5.238	463.896
Heimplätze	x	x	x	758	x	758	25.797
Darlehen in 1.000 €	299.831	49.881	457.308	25.797	-	x	x

Alle Programme 2009 - Zusammenfassung Förderergebnis Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	10	19	370	71	x	470	30.645
davon:							
Einkommensgruppe A	10	18	369	71	x	468	x
Einkommensgruppe B	-	1	1	x	x	2	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	3.336	904	1.526	829	x	6.595	277.277
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums sowie von Belegungsbindungen							
davon:							
Einkommensgruppe A	2.497	687	37	x	x	3.221	193.361
Einkommensgruppe B	547	152	-	x	x	699	26.135
Behindertengerechter Umbau	[40]	x	[2]	x	x	[42]	574
Wohneigentumssicherungshilfe	[4]	-	x	x	x	[4]	132
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	78	7	1.022	x	x	1.107	13.304
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	829	x	829	36.550
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	199	56	467	x	x	722	6.798
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	15	2	x	x	x	17	423
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	3.346	923	1.896	900	x	7.065	307.922
davon:							
soziale Wohnraumförderung	3.132	865	1.429	900	x	6.326	300.701
außerhalb der sozialen Wohnraumförderung	214	58	467	-	x	739	7.221
Darlehen in 1.000 €	174.994	50.519	43.418	38.418	574	x	x

Alle Programme 2009 – Investitionsvolumen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Soziale Wohnraumförderung (Neubau und Gebäudebestand) insgesamt



Finanzierungsvolumen 2009

Neubau

Finanzierung in 1.000 €

	Gesamtkosten	Erwerbskosten	Insgesamt
Selbst genutztes Wohneigentum	1.036.021	-	1.036.021
Mietwohnungen und Wohnheime	952.117	-	952.117
Erwerb von Gebrauchtimmobilien	-	664.947	664.947
Investitionen in den Gebäudebestand	127.948	-	127.948
Schwerbehinderte	574	-	574
Erwerb von Bindungen	-	1.153	1.153
Wohneigentumssicherungshilfe	-	132	132
Insgesamt	2.116.660	666.232	2.782.892

Alle Programme - Förderergebnis 2009

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Neubau							
Mietwohnungen							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	23	776	x	x	799	83.374
Mieteinfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	45	-	-	45	x
mittelbare Belegung	x	-	-	x	x	-	x
- Einkommensgruppe B	x	-	110	x	x	110	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	52	3.919	x	x	3.971	407.287
Mieteinfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	486	-	-	486	x
mittelbare Belegung	x	-	56	x	x	56	x
- Einkommensgruppe B	x	-	141	x	x	141	x
Mietwohnungen insgesamt	x	75	5.533	x	x	5.608	490.661
Selbst genutztes Wohneigentum	-	-	-	-	-	-	-
Modell A	2.868	397	x	x	-	3.265	301.893
Modell B	632	92	x	x	-	724	43.243
Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	3.500	489	x	x	-	3.989	345.136
Sonstige Maßnahmen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	x	x	x	829	-	829	27.665
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[42]	-	574
Sonstige Maßnahmen insgesamt	x	x	-	829	-	829	28.239
Summe Neubau	3.500	564	5.533	829	x	10.426	864.036
darunter: Wohnungen	3.500	564	5.533	x	x	9.597	836.371
davon							
Einkommensgruppe A	2.868	472	5.282	x	x	8.622	x
darunter							
unmittelbare Belegung	-	75	5.226	x	x	5.301	x
Einkommensgruppe B	632	92	251	x	x	975	x
darunter:							
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10	15	373	71	-	469	29.492

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Förderergebnis 2009

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Sonstige Maßnahmen							
Erwerb bestehenden Wohnraums	3.044	839	x	x	x	3.883	218.343
Modell A	2.497	687	x	x	x	3.184	192.208
Modell B	547	152	x	x	x	699	26.135
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	37	x	x	37	1.153
Wohneigentumssicherungshilfe	2	-	x	x	x	2	132
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	-	-	-	-	-	-	-
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	829	x	829	36.550
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	199	56	467	x	x	722	6.798
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	15	2	x	x	x	17	423
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	78	7	1.022	x	x	1.107	13.304
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	292	65	1.489	829	x	2.675	57.075

Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2009¹⁾

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	94.769	x	19.896	114.665
2000	7.630	x	5.834	13.464
2001	9.427	x	5.695	15.122
2002	9.761	x	2.565	12.326
2003	13.013	x	1.533	14.546
2004	11.568	x	1.076	12.644
2005	8.653	x	624	9.277
2006	9.252	x	396	9.648
2007	7.887	x	452	8.339
2008	8.753	x	777	9.530
2009	8.825	x	944	9.769
Summe	903.816	396.298	311.194	1.611.308

¹⁾ Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2009

Anzahl Bescheide	Neubau			Investitionen im Gebäudebestand	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - Bauherrenfälle (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum Wfa)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum			
keine Bewilligung	-	4	-	7	7	Monate
unter 5	-	13	-	15	15	bis unter 3
5 bis 9	-	15	-	16	16	3 bis unter 4
10 bis 19	-	16	-	9	9	4 bis unter 5
20 bis 49	4	5	4	4	4	5 bis unter 6
50 bis 99	15	-	17	2	2	6 bis unter 7
100 bis 199	20	-	19	-	-	7 bis 12
200 und mehr	14	-	13	-	-	13 und mehr
Insgesamt	53	53	53	53	Insgesamt	2.648
Maximum	445	39	406	57	Maximum Tage	721
Minimum	29	0	26	0	Minimum Tage	5
Anzahl Bescheide	8.431	509	7.922	493	Durchschnitt	115,6
Anzahl Bescheide - Vorjahr	8.395	618	7.777	436		75,5
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	0,4%	-17,6%	1,9%	13,1%		40,1
Maximum		Kreis Steinfurt		Dortmund		
Minimum	Remscheid	diverse	Remscheid	diverse		
In % kumuliert					In % kumuliert	
keine Bewilligung	-	7,5	-	13,2	13,2	Monate
unter 5	-	32,1	-	41,5	41,5	bis unter 3
5 bis 9	-	60,4	-	71,7	71,7	3 bis unter 4
10 bis 19	-	90,6	-	88,7	88,7	4 bis unter 5
20 bis 49	7,5	100,0	7,5	96,2	96,2	5 bis unter 6
50 bis 99	35,8	-	39,6	100,0	100,0	6 bis unter 7
100 bis 199	73,6	-	75,5	-	-	7 bis 12
200 und mehr	100,0	-	100,0	-	-	13 und mehr
Insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	Insgesamt	100,0

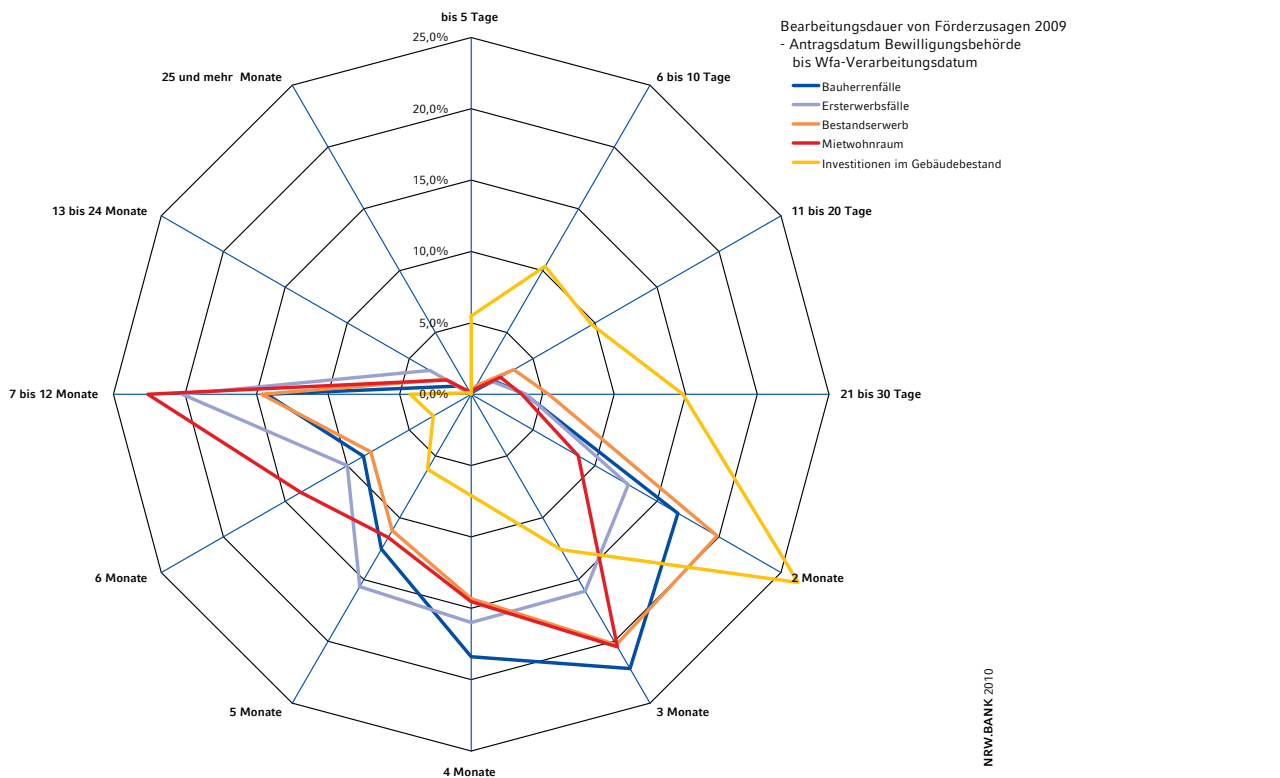
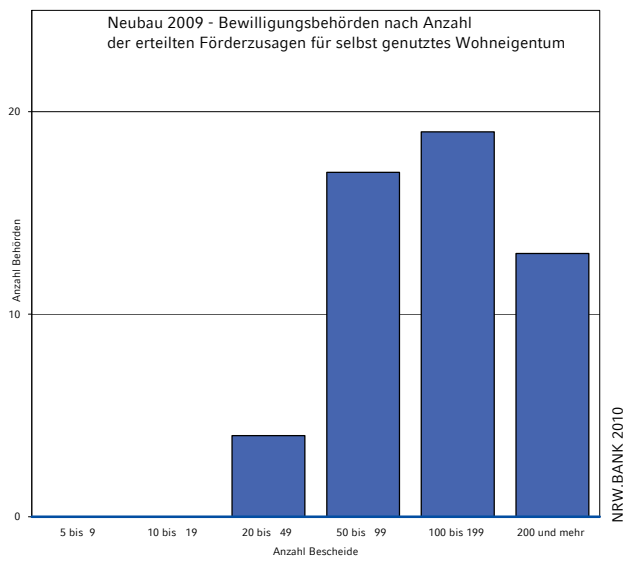
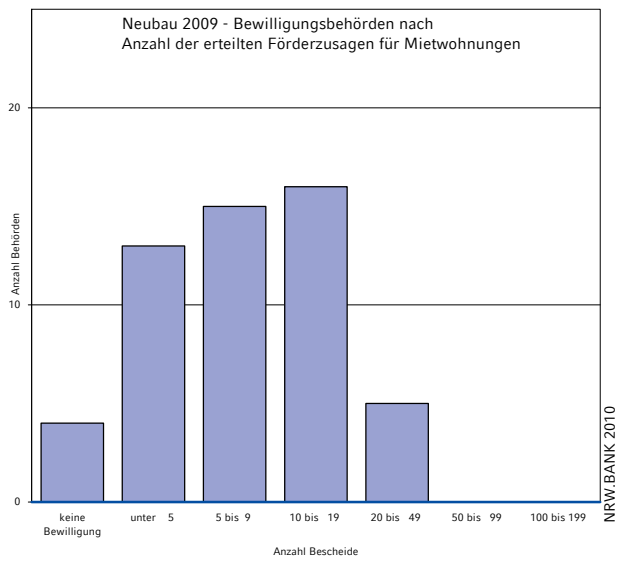
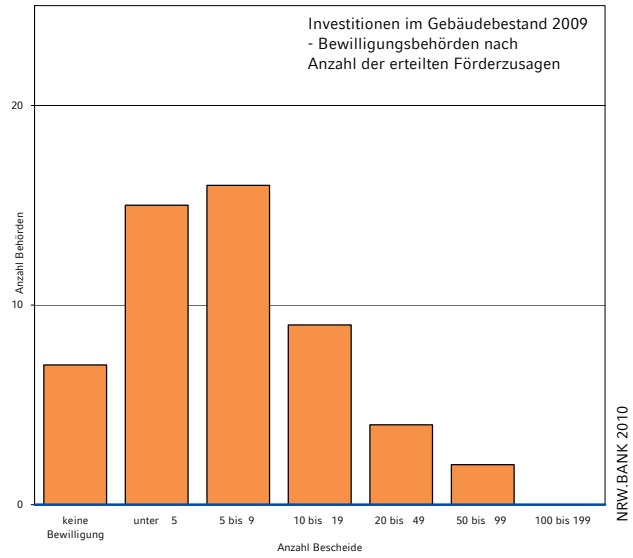
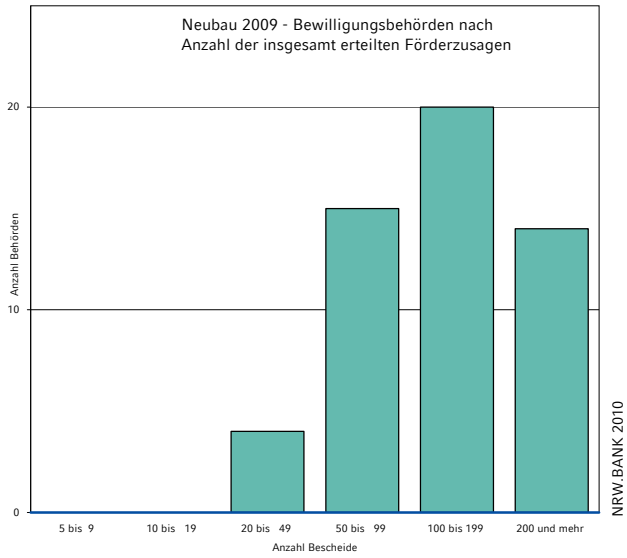
Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2009

(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum Wfa)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	2	-	2	0,1%	2	0,1%	-	-	27	5,5%
6 bis 10 Tage	8	0,7%	9	0,4%	28	0,8%	2	0,4%	51	15,8%
11 bis 20 Tage	24	2,5%	49	2,3%	134	4,2%	12	2,8%	48	25,6%
21 bis 30 Tage	53	6,3%	100	6,0%	211	9,6%	18	6,3%	73	40,4%
2 Monate	175	19,0%	442	22,7%	773	29,5%	44	14,9%	130	66,7%
3 Monate	220	34,9%	588	44,9%	789	49,8%	104	35,4%	62	79,3%
4 Monate	221	50,9%	487	63,3%	558	64,1%	74	49,9%	35	86,4%
5 Monate	215	66,5%	332	75,9%	429	75,1%	59	61,5%	30	92,5%
6 Monate	138	76,5%	230	84,6%	315	83,2%	70	75,2%	15	95,5%
7 bis 12 Monate	279	96,7%	378	98,8%	570	97,8%	115	97,8%	21	99,8%
13 bis 24 Monate	46	100,0%	30	100,0%	81	99,9%	10	99,8%	1	100,0%
25 und mehr Monate	-	100,0%	1	100,0%	3	100,0%	1	100,0%	-	100,0%
Insgesamt	1.381	x	2.648	x	3.893	x	509	x	493	x
Maximum - Tage	599	x	721	x	855	x	327	x	502	x
Minimum - Tage	3	x	5	x	5	x	9	x	1	x
Durchschnitt - Tage	136,6	x	115,6	x	115,0	x	143,9	x	58,3	x
Veränderung Vorjahr (Tage %)	39,4	40,5%	40,1	53,1%	38,6	50,5%	22,1	18,1%	-2,2	-3,6%

Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.



Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Januar - Dezember

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Region Aachen	143	60	4	207	-	11	1	12	143	71	5	219	-
Bielefeld	265	116	16	397	14	24	8	46	279	140	24	443	-
Bochum	102	29	2	133	9	9	-	18	111	38	2	151	-
Bonn	147	55	22	224	1	8	2	11	148	63	24	235	-
Kreis Borken	99	137	13	249	-	24	3	27	99	161	16	276	44
Bottrop	68	23	1	92	9	6	-	15	77	29	1	107	-
Kreis Coesfeld	60	59	1	120	-	11	1	12	60	70	2	132	10
Dortmund	167	83	7	257	36	25	2	63	203	108	9	320	32
Kreis Düren	36	26	5	67	-	2	-	2	36	28	5	69	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	81	8	2	91	36	7	4	47	117	15	6	138	24
Duisburg	93	34	2	129	3	19	-	22	96	53	2	151	24
Ennepe-Ruhr-Kreis	42	46	5	93	1	9	-	10	43	55	5	103	-
Essen	88	30	3	121	11	10	3	24	99	40	6	145	24
Kreis Euskirchen	54	38	2	94	-	7	-	7	54	45	2	101	-
Gelsenkirchen	79	11	-	90	-	5	-	5	79	16	-	95	-
Kreis Gütersloh	151	120	8	279	-	15	2	17	151	135	10	296	-
Hagen	17	27	28	72	-	6	1	7	17	33	29	79	-
Hamm	91	60	2	153	-	14	-	14	91	74	2	167	20
Kreis Heinsberg	176	26	-	202	3	3	-	6	179	29	-	208	48
Kreis Herford	59	94	4	157	-	8	-	8	59	102	4	165	-
Herne	18	11	-	29	-	4	-	4	18	15	-	33	-
Hochsauerland Kreis	-	41	-	41	-	7	2	9	-	48	2	50	89
Kreis Höxter	-	34	-	34	-	4	-	4	-	38	-	38	-
Kreis Kleve	133	54	-	187	-	7	-	7	133	61	-	194	-
Köln	801	84	101	986	96	27	26	149	897	111	127	1.135	96
Krefeld	4	20	6	30	-	9	-	9	4	29	6	39	-
Leverkusen	-	18	9	27	-	7	-	7	-	25	9	34	-
Kreis Lippe	29	104	8	141	-	11	1	12	29	115	9	153	40
Märkischer Kreis	79	64	1	144	2	10	1	13	81	74	2	157	24
Kreis Mettmann	104	32	3	139	1	16	3	20	105	48	6	159	7
Kreis Minden-Lübbecke	-	65	1	66	-	4	1	5	-	69	2	71	-
Mönchengladbach	56	34	2	92	1	14	1	16	57	48	3	108	-
Mülheim	6	7	6	19	-	2	1	3	6	9	7	22	-
Münster	439	100	11	550	31	34	2	67	470	134	13	617	20
Oberbergischer Kreis	33	45	5	83	-	8	1	9	33	53	6	92	-
Oberhausen	88	16	4	108	-	8	2	10	88	24	6	118	-
Kreis Olpe	35	38	8	81	-	7	-	7	35	45	8	88	-
Kreis Paderborn	45	102	8	155	-	24	3	27	45	126	11	182	-
Kreis Recklinghausen	235	103	7	345	4	30	1	35	239	133	8	380	25
Remscheid	87	5	2	94	1	2	-	3	88	7	2	97	-
Rhein-Erft Kreis	27	42	4	73	13	13	-	26	40	55	4	99	52
Rheinisch-Bergischer Kreis	35	31	7	73	1	10	2	13	36	41	9	86	46
Rhein-Kreis Neuss	148	57	4	209	13	16	3	32	161	73	7	241	32
Rhein-Sieg-Kreis	181	115	12	308	1	31	6	38	182	146	18	346	8
Kreis Siegen-Wittgenstein	41	23	2	66	-	7	-	7	41	30	2	73	36
Kreis Soest	44	71	4	119	-	13	-	13	44	84	4	132	74
Solingen	12	36	3	51	-	3	1	4	12	39	4	55	-
Kreis Steinfurt	184	185	17	386	3	16	3	22	187	201	20	408	30
Kreis Unna	150	81	3	234	7	19	1	27	157	100	4	261	-
Kreis Viersen	112	55	-	167	-	9	1	10	112	64	1	177	-
Kreis Warendorf	76	69	17	162	-	23	2	25	76	92	19	187	-
Kreis Wesel	42	26	4	72	-	10	-	10	42	36	4	82	24
Wuppertal	85	18	11	114	1	4	1	6	86	22	12	120	-
Nordrhein-Westfalen	5.347	2.868	397	8.612	298	632	92	1.022	5.645	3.500	489	9.634	829

Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
44	11	55	64	-	-	64	-	12.158	9.056	1.072	-	22.286	Region Aachen
84	30	114	24	-	-	24	-	26.445	20.558	4.205	-	51.208	Bielefeld
14	13	27	12	-	-	12	-	10.605	4.608	1.082	-	16.295	Bochum
45	19	64	20	-	-	20	-	13.071	10.004	4.121	-	27.196	Bonn
143	23	166	8	1	2	11	14	7.827	19.439	2.377	1.298	30.941	Kreis Borken
11	9	20	-	-	-	-	-	6.657	3.637	635	-	10.929	Botrop
53	9	62	-	1	-	1	-	5.383	8.175	629	327	14.514	Kreis Coesfeld
53	24	77	91	1	1	93	8	17.030	13.451	2.300	1.094	33.875	Dortmund
26	1	27	3	-	-	3	-	3.054	3.270	431	-	6.755	Kreis Düren
19	25	44	-	-	1	1	-	10.891	2.895	1.979	858	16.623	Landeshauptstadt Düsseldorf
30	6	36	3	-	-	3	-	7.208	6.211	533	853	14.805	Duisburg
29	15	44	7	-	-	7	-	3.483	6.240	1.305	-	11.028	Ennepe-Ruhr-Kreis
29	26	55	-	-	1	1	24	9.057	5.385	1.971	678	17.091	Essen
46	6	52	-	1	1	2	-	4.257	5.762	464	-	10.483	Kreis Euskirchen
13	5	18	2	-	-	2	-	5.459	2.112	313	-	7.884	Gelsenkirchen
130	32	162	-	-	2	2	-	14.444	17.976	2.373	-	34.793	Kreis Gütersloh
12	7	19	12	-	-	12	-	1.346	3.968	3.256	-	8.570	Hagen
53	13	66	-	-	-	-	-	6.408	10.096	1.026	766	18.296	Hamm
36	1	37	3	-	-	3	-	14.052	4.030	54	1.582	19.718	Kreis Heinsberg
70	9	79	-	-	-	-	-	4.273	11.824	781	-	16.878	Kreis Herford
13	6	19	-	-	-	-	-	1.064	2.207	431	-	3.702	Herne
94	8	102	-	-	-	-	-	-	8.304	451	2.942	11.697	Hochsauerland Kreis
39	1	40	-	-	-	-	-	-	4.966	51	-	5.017	Kreis Höxter
48	2	50	24	1	-	25	-	10.377	7.211	87	-	17.675	Kreis Kleve
65	75	140	5	-	1	6	-	91.521	15.714	17.994	3.171	128.400	Köln
34	12	46	-	-	-	-	-	485	5.126	1.508	-	7.119	Krefeld
15	4	19	-	-	-	-	-	-	3.746	1.323	-	5.069	Leverkusen
127	7	134	-	-	1	1	-	3.199	15.663	1.025	1.303	21.190	Kreis Lippe
134	59	193	4	-	-	4	-	6.194	13.282	3.165	746	23.387	Märkischer Kreis
75	55	130	-	-	-	-	-	11.172	7.771	3.402	311	22.656	Kreis Mettmann
75	4	79	-	-	-	-	-	-	9.489	291	-	9.780	Kreis Minden-Lübbecke
56	13	69	-	-	-	-	-	4.221	7.996	1.041	-	13.258	Mönchengladbach
12	11	23	6	-	-	6	-	365	1.624	1.286	-	3.275	Mülheim
44	20	64	18	-	-	18	-	36.426	17.989	2.722	655	57.792	Münster
78	13	91	8	-	-	8	-	2.511	8.411	1.176	-	12.098	Oberbergischer Kreis
30	20	50	-	-	-	-	-	6.944	4.313	1.830	-	13.087	Oberhausen
42	16	58	7	1	-	8	-	3.267	5.540	1.470	-	10.277	Kreis Olpe
61	12	73	-	-	-	-	-	4.440	15.014	1.713	-	21.167	Kreis Paderborn
81	18	99	-	1	-	1	-	19.721	15.800	1.721	761	38.003	Kreis Recklinghausen
12	5	17	-	-	-	-	-	6.744	1.390	515	-	8.649	Remscheid
51	14	65	-	-	-	-	-	4.007	6.751	1.050	1.889	13.697	Rhein-Erft Kreis
31	6	37	-	-	-	-	-	3.705	5.144	1.069	1.510	11.428	Rheinisch-Bergischer Kreis
72	25	97	21	-	-	21	-	14.522	10.758	1.984	1.205	28.469	Rhein-Kreis Neuss
141	20	161	17	-	-	17	-	17.219	19.021	2.245	334	38.819	Rhein-Sieg-Kreis
43	3	46	6	-	-	6	-	3.822	5.091	376	1.216	10.505	Kreis Siegen-Wittgenstein
73	14	87	-	-	-	-	25	2.801	10.067	1.021	2.356	16.245	Kreis Soest
8	11	19	-	-	-	-	-	1.841	4.497	1.093	-	7.431	Solingen
158	18	176	-	3	4	7	-	12.867	23.765	2.399	1.069	40.100	Kreis Steinfurt
111	19	130	-	-	-	-	-	14.151	14.236	1.344	-	29.731	Kreis Unna
88	9	97	4	-	-	4	-	8.889	9.868	557	-	19.314	Kreis Viersen
131	21	152	6	-	1	7	-	5.629	12.943	2.356	-	20.928	Kreis Warendorf
40	8	48	4	-	-	4	-	4.043	4.566	656	743	10.008	Kreis Wesel
22	26	48	31	-	-	31	-	6.560	3.446	2.836	-	12.842	Wuppertal
3.044	839	3.883	410	10	15	435	71	491.814	470.393	93.086	27.665	1.082.958	Nordrhein-Westfalen

Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Januar - Dezember

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	5.347	2.868	397	8.612	298	632	92	1.022	5.645	3.500	489	9.634	829
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.139	432	52	1.623	67	136	20	223	1.206	568	72	1.846	135
Köln	1.633	540	171	2.344	115	127	38	280	1.748	667	209	2.624	250
Münster	1.240	687	67	1.994	47	149	12	208	1.287	836	79	2.202	129
Detmold	549	635	45	1.229	14	90	15	119	563	725	60	1.348	40
Arnsberg	786	574	62	1.422	55	130	7	192	841	704	69	1.614	275
Ballungskerne	2.192	695	219	3.106	209	214	46	469	2.401	909	265	3.575	225
Ballungsrandzonen	997	442	33	1.472	29	102	14	145	1.026	544	47	1.617	141
Ländliche Zonen	1.383	1.452	108	2.943	15	239	19	273	1.398	1.691	127	3.216	418
Solitäre Verdichtungsgebiete	775	279	37	1.091	45	77	13	135	820	356	50	1.226	45
Kreisfreie Städte	2.852	859	241	3.952	249	253	55	557	3.101	1.112	296	4.509	240
Kreise	2.495	2.009	156	4.660	49	379	37	465	2.544	2.388	193	5.125	589
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	96	153	9	258	-	24	1	25	96	177	10	283	48
10.000 bis 19.999 Einwohnern	232	441	25	698	1	83	7	91	233	524	32	789	126
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.116	820	69	2.005	31	158	13	202	1.147	978	82	2.207	262
50.000 bis 99.999 Einwohnern	886	467	36	1.389	11	80	12	103	897	547	48	1.492	128
100.000 bis 199.999 Einwohnern	447	288	40	775	16	72	6	94	463	360	46	869	45
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.340	460	103	1.903	57	127	18	202	1.397	587	121	2.105	20
500.000 und mehr Einwohnern	1.230	239	115	1.584	182	88	35	305	1.412	327	150	1.889	200
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	2.134	x	x	2.134	199	x	x	199	2.333	x	x	2.333	236
- überdurchschnittlich	1.589	x	x	1.589	27	x	x	27	1.616	x	x	1.616	236
- unterdurchschn.	1.080	x	x	1.080	47	x	x	47	1.127	x	x	1.127	178
- niedrig	544	x	x	544	25	x	x	25	569	x	x	569	179
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	1.148	212	1.360	x	260	55	315	x	1.408	267	1.675	x
- überdurchschnittlich	x	603	62	665	x	125	16	141	x	728	78	806	x
- unterdurchschn.	x	629	76	705	x	136	13	149	x	765	89	854	x
- niedrig	x	488	47	535	x	111	8	119	x	599	55	654	x
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
Nordrhein-Westfalen	34,3%	4,3%	5,6%	21,2%	-5,4%	-7,2%	29,6%	-4,2%	31,4%	2,0%	9,4%	17,9%	49,4%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	14,6%	-8,9%	-7,1%	6,5%	-13,0%	-5,6%	66,7%	-4,3%	12,6%	-8,1%	5,9%	5,1%	-9,4%
Köln	106,2%	6,5%	27,6%	63,6%	-35,8%	-16,4%	31,0%	-22,2%	80,0%	1,2%	28,2%	46,3%	400,0%
Münster	16,2%	10,1%	11,7%	13,9%	14,6%	-0,7%	-7,7%	2,0%	16,2%	8,0%	8,2%	12,6%	-16,8%
Detmold	-9,9%	11,8%	-16,7%	-0,2%	1300%	-17,4%	50,0%	-0,8%	-7,7%	7,1%	-6,3%	-0,2%	2,6%
Arnsberg	51,4%	-0,3%	-13,9%	21,9%	223,5%	3,2%	0,0%	28,0%	56,9%	0,3%	-12,7%	22,6%	69,8%
Ballungskerne	55,6%	3,4%	6,3%	35,8%	-19,9%	-14,1%	4,5%	-15,3%	43,8%	-1,3%	6,0%	25,8%	-5,9%
Ballungsrandzonen	45,8%	2,3%	37,5%	29,1%	61,1%	6,3%	366,7%	23,9%	46,2%	3,0%	74,1%	28,6%	487,5%
Ländliche Zonen	-8,3%	1,4%	-4,4%	-3,6%	0,0%	-11,2%	11,8%	-9,3%	-8,2%	-0,6%	-2,3%	-4,1%	67,2%
Solitäre Verdichtungsgebiete	103,9%	31,0%	12,1%	74,3%	114,3%	14,9%	85,7%	42,1%	104,5%	27,1%	25,0%	70,0%	7,1%
Kreisfreie Städte	69,9%	9,6%	5,7%	46,9%	-8,8%	1,2%	19,6%	-2,1%	58,9%	7,5%	8,0%	38,3%	-21,3%
Kreise	8,4%	2,2%	5,4%	5,5%	16,7%	-12,1%	48,0%	-6,6%	8,5%	-0,3%	11,6%	4,3%	135,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	18,5%	-3,2%	-18,2%	3,2%	-	14,3%	-66,7%	4,2%	18,5%	-1,1%	-28,6%	3,3%	-7,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-30,7%	-6,4%	-7,4%	-16,2%	-87,5%	1,2%	133,3%	-2,2%	-32,1%	-5,2%	6,7%	-14,8%	162,5%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1,7%	4,5%	-1,4%	2,7%	29,2%	-8,1%	44,4%	-1,5%	2,3%	2,2%	3,8%	2,3%	249,3%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	41,3%	5,4%	33,3%	26,6%	-	-29,8%	140,0%	-13,4%	43,1%	-1,8%	50,0%	22,7%	70,7%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	12,0%	11,2%	14,3%	11,8%	23,1%	-10,0%	-40,0%	-8,7%	12,4%	6,2%	2,2%	9,2%	87,5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	77,5%	20,4%	13,2%	55,0%	46,2%	-9,3%	12,5%	3,6%	75,9%	12,5%	13,1%	47,9%	-63,0%
500.000 und mehr Einwohnern	79,0%	-4,8%	0,0%	50,4%	-21,2%	22,2%	40,0%	-7,0%	53,8%	1,2%	7,1%	36,8%	-11,9%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	51,2%	x	x	51,2%	-21,7%	x	x	-21,7%	40,1%	x	x	40,1%	-5,2%
- überdurchschnittlich	24,3%	x	x	24,3%	-25,0%	x	x	-25,0%	23,0%	x	x	23,0%	108,8%
- unterdurchschn.	24,6%	x	x	24,6%	104,3%	x	x	104,3%	26,6%	x	x	26,6%	13,4%
- niedrig	28,0%	x	x	28,0%	1150%	x	x	1150%	33,3%	x	x	33,3%	397,2%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	11,6%	8,7%	11,1%	x	-15,0%	27,9%	-9,7%	x	5,5%	12,2%	6,5%	x
- überdurchschnittlich	x	-3,5%	1,6%	-3,1%	x	5,0%	77,8%	10,2%	x	-2,2%	11,4%	-1,0%	x
- unterdurchschn.	x	7,7%	52,0%	11,2%	x	-7,5%	8,3%	-6,3%	x	4,7%	43,5%	7,7%	x
- niedrig	x	-4,5%	-32,9%	-7,9%	x	1,8%	14,3%	2,6%	x	-3,4%	-28,6%	-6,2%	x

Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums				Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen				Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
3.044	839	3.883	410	10	15	435	71	491.814	470.393	93.086	27.665	1.082.958	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
575	254	829	93	1	2	96	24	103.319	83.053	21.275	4.647	212.294	Düsseldorf
578	170	748	120	1	2	123	-	165.553	90.906	30.997	8.487	295.943	Köln
634	123	757	34	6	7	47	14	99.970	103.859	13.151	4.110	221.090	Münster
586	95	681	24	-	3	27	-	52.801	95.489	10.439	1.303	160.032	Detmold
671	197	868	139	2	1	142	33	70.170	97.088	17.223	9.118	193.599	Arnsberg
													Ballungskerne
612	350	962	204	1	4	209	32	218.658	127.575	49.087	7.414	402.734	
573	189	762	68	1	-	69	-	90.160	74.945	13.506	5.072	183.683	Ballungsrandzonen
1.666	241	1.907	90	8	11	109	39	113.673	217.032	21.756	13.756	366.217	Ländliche Zonen
193	59	252	48	-	-	48	-	69.323	50.842	8.736	1.422	130.323	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
690	389	1.079	224	1	4	229	32	276.329	156.175	54.718	8.074	495.296	
2.354	450	2.804	186	9	11	206	39	215.485	314.218	38.367	19.591	587.661	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
140	10	150	14	1	2	17	-	7.092	20.847	1.256	1.582	30.777	
511	53	564	16	2	4	22	-	18.687	67.184	4.955	4.137	94.963	10.000 bis 19.999 Einwohnern
978	201	1.179	57	5	4	66	14	100.685	126.519	16.809	8.851	252.864	20.000 bis 49.999 Einwohnern
598	157	755	71	1	1	73	25	75.259	76.170	11.533	4.253	167.215	50.000 bis 99.999 Einwohnern
251	88	339	34	-	-	34	-	36.841	50.693	10.124	1.533	99.191	100.000 bis 199.999 Einwohnern
370	174	544	119	-	-	119	-	117.543	85.326	23.634	655	227.158	200.000 bis 499.999 Einwohnern
196	156	352	99	1	4	104	32	135.707	43.655	24.776	6.654	210.792	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau
													Mietwohnraum
x	x	x	195	x	x	195	33	217.153	x	x	7.996	225.149	- hoch
x	x	x	144	x	x	144	14	136.168	x	x	7.813	143.981	- überdurchschnittlich
x	x	x	39	x	x	39	-	90.578	x	x	6.047	96.625	- unterdurchschn.
x	x	x	32	x	x	32	24	47.915	x	x	5.809	53.724	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
1126	319	1.445	x	-	5	5	x	x	192.870	45.294	x	238.164	- hoch
642	207	849	x	6	5	11	x	x	94.718	17.928	x	112.646	- überdurchschnittlich
704	189	893	x	2	2	4	x	x	103.014	18.205	x	121.219	- unterdurchschn.
572	124	696	x	2	3	5	x	x	79.791	11.659	x	91.450	- niedrig
													Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %
4,9%	-10,8%	1,0%	114,7%	11,1%	0,0%	102,3%	14,5%	42,7%	17,2%	8,5%	59,0%	27,5%	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
12,5%	-17,5%	1,2%	32,9%	-	100,0%	33,3%	-51,0%	12,8%	15,5%	-10,0%	-5,0%	10,5%	Düsseldorf
2,8%	-14,6%	-1,7%	110,5%	-	-	115,8%	-	96,8%	21,5%	29,2%	509,3%	60,5%	Köln
-4,2%	-0,8%	-3,7%	-29,2%	-14,3%	-12,5%	-25,4%	7,7%	23,9%	15,6%	13,4%	-16,1%	18,2%	Münster
7,9%	-17,4%	3,5%	84,6%	-	-25,0%	50,0%	-	17,2%	18,0%	-6,7%	3,9%	15,6%	Detmold
7,4%	1,0%	5,9%	4533%	-	-50,0%	2740%	-	62,1%	15,6%	6,6%	83,6%	30,5%	Arnsberg
													Ballungskerne
4,1%	-15,5%	-4,0%	72,9%	-	300,0%	75,6%	-34,7%	52,7%	16,9%	8,1%	-2,8%	31,9%	
-0,3%	-2,6%	-0,9%	750,0%	-	-	762,5%	-	58,2%	18,7%	23,3%	597,7%	39,3%	Ballungsrandzonen
8,6%	-5,1%	6,7%	57,9%	-11,1%	-21,4%	36,3%	200,0%	-0,2%	14,3%	4,5%	76,4%	10,2%	Ländliche Zonen
-6,3%	-25,3%	-11,6%	500,0%	-	-	500,0%	-	126,2%	29,4%	1,7%	13,8%	63,4%	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
2,5%	-11,4%	-3,0%	77,8%	-	300,0%	80,3%	-34,7%	69,0%	21,3%	10,3%	-15,9%	40,9%	
5,6%	-10,4%	2,6%	186,2%	-	-21,4%	134,1%	200,0%	18,9%	15,2%	6,1%	151,2%	18,0%	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
-4,1%	-56,5%	-11%	366,7%	-75,0%	100,0%	112,5%	-	10,1%	5,8%	-36,7%	-27,6%	1,5%	
8,3%	-17,2%	5,2%	-11,1%	-33,3%	-20,0%	-15,4%	-	-22,1%	11,0%	-3,2%	183,2%	4,2%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
7,8%	6,3%	7,6%	58,3%	150,0%	-42,9%	46,7%	7,7%	17,3%	18,7%	17,3%	385,3%	21,2%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
2,6%	-9,8%	-0,3%	914,3%	-	0,0%	812,5%	-	51,3%	13,6%	12,0%	82,7%	29,2%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
8,7%	-15,4%	1,2%	385,7%	-	-	385,7%	-	4,4%	23,5%	6,9%	110,9%	14,6%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
1,1%	-12,1%	-3,5%	45,1%	-	-	43,4%	-	83,9%	25,5%	12,8%	-59,0%	47,1%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
-1,0%	-17,5%	-9,0%	160,5%	-	-	173,7%	-34,7%	70,6%	13,2%	4,9%	-8,6%	41,5%	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau
													Mietwohnraum
x	x	x	105,3%	x	x	105,3%	-34,7%	51,2%	x	x	1,0%	48,6%	- hoch
x	x	x	220,0%	x	x	220,0%	7,7%	33,0%	x	x	158,7%	36,6%	- überdurchschnittlich
x	x	x	129,4%	x	x	129,4%	-	30,5%	x	x	12,7%	29,2%	- unterdurchschn.
x	x	x	-5,9%	x	x	-5,9%	-	63,1%	x	x	427,6%	76,2%	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
4,9%	-18,2%	-1,2%	x	-	66,7%	0,0%	x	x	21,0%	7,7%	x	18,2%	- hoch
3,4%	-3,7%	1,6%	x	20,0%	-28,6%	-8,3%	x	x	13,4%	11,0%	x	13,0%	- überdurchschnittlich
7,8%	10,5%	8,4%	x	0,0%	-60,0%	-42,9%	x	x	19,7%	39,9%	x	22,4%	- unterdurchschn.
2,9%	-24,8%	-3,5%	x	-	-	-	x	x	10,0%	-20,2%	x	4,9%	- niedrig

Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Januar - Dezember

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	5.347	2.868	397	8.612	298	632	92	1.022	5.645	3.500	489	9.634	829
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.139	432	52	1.623	67	136	20	223	1.206	568	72	1.846	135
Köln	1.633	540	171	2.344	115	127	38	280	1.748	667	209	2.624	250
Münster	1.240	687	67	1.994	47	149	12	208	1.287	836	79	2.202	129
Detmold	549	635	45	1.229	14	90	15	119	563	725	60	1.348	40
Arnsberg	786	574	62	1.422	55	130	7	192	841	704	69	1.614	275
Ballungskerne	2.192	695	219	3.106	209	214	46	469	2.401	909	265	3.575	225
Ballungsrandzonen	997	442	33	1.472	29	102	14	145	1.026	544	47	1.617	141
Ländliche Zonen	1.383	1.452	108	2.943	15	239	19	273	1.398	1.691	127	3.216	418
Solitäre Verdichtungsgebiete	775	279	37	1.091	45	77	13	135	820	356	50	1.226	45
Kreisfreie Städte	2.852	859	241	3.952	249	253	55	557	3.101	1.112	296	4.509	240
Kreise	2.495	2.009	156	4.660	49	379	37	465	2.544	2.388	193	5.125	589
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	96	153	9	258	-	24	1	25	96	177	10	283	48
10.000 bis 19.999 Einwohnern	232	441	25	698	1	83	7	91	233	524	32	789	126
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.116	820	69	2.005	31	158	13	202	1.147	978	82	2.207	262
50.000 bis 99.999 Einwohnern	886	467	36	1.389	11	80	12	103	897	547	48	1.492	128
100.000 bis 199.999 Einwohnern	447	288	40	775	16	72	6	94	463	360	46	869	45
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.340	460	103	1.903	57	127	18	202	1.397	587	121	2.105	20
500.000 und mehr Einwohnern	1.230	239	115	1.584	182	88	35	305	1.412	327	150	1.889	200
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	2.134	x	x	2.134	199	x	x	199	2.333	x	x	2.333	236
- überdurchschnittlich	1.589	x	x	1.589	27	x	x	27	1.616	x	x	1.616	236
- unterdurchschn.	1.080	x	x	1.080	47	x	x	47	1.127	x	x	1.127	178
- niedrig	544	x	x	544	25	x	x	25	569	x	x	569	179
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	1.148	212	1.360	x	260	55	315	x	1.408	267	1.675	x
- überdurchschnittlich	x	603	62	665	x	125	16	141	x	728	78	806	x
- unterdurchschn.	x	629	76	705	x	136	13	149	x	765	89	854	x
- niedrig	x	488	47	535	x	111	8	119	x	599	55	654	x
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	21%	15%		19%	22%	22%		22%	21%	16%		19%	16%
Köln	31%	22%		27%	39%	23%		27%	31%	22%		27%	30%
Münster	23%	23%		23%	16%	22%		20%	23%	23%		23%	16%
Detmold	10%	21%		14%	5%	15%		12%	10%	20%		14%	5%
Arnsberg	15%	19%		17%	18%	19%		19%	15%	19%		17%	33%
Ballungskerne	41%	28%		36%	70%	36%		46%	43%	29%		37%	27%
Ballungsrandzonen	19%	15%		17%	10%	16%		14%	18%	15%		17%	17%
Ländliche Zonen	26%	48%		34%	5%	36%		27%	25%	46%		33%	50%
Solitäre Verdichtungsgebiete	14%	10%		13%	15%	12%		13%	15%	10%		13%	5%
Kreisfreie Städte	53%	34%		46%	84%	43%		55%	55%	35%		47%	29%
Kreise	47%	66%		54%	16%	57%		45%	45%	65%		53%	71%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2%	5%		3%	-	3%		2%	2%	5%		3%	6%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4%	14%		8%	-	12%		9%	4%	14%		8%	15%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	21%	27%		23%	10%	24%		20%	20%	27%		23%	32%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	17%	15%		16%	4%	13%		10%	16%	15%		15%	15%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	8%	10%		9%	5%	11%		9%	8%	10%		9%	5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	25%	17%		22%	19%	20%		20%	25%	18%		22%	2%
500.000 und mehr Einwohnern	23%	11%		18%	61%	17%		30%	25%	12%		20%	24%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	40%	x		x	67%	x		x	41%	x		x	28%
- überdurchschnittlich	30%	x		x	9%	x		x	29%	x		x	28%
- unterdurchschn.	20%	x		x	16%	x		x	20%	x		x	21%
- niedrig	10%	x		x	8%	x		x	10%	x		x	22%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	42%		x	x	44%		x	x	42%		x	x
- überdurchschnittlich	x	20%		x	x	19%		x	x	20%		x	x
- unterdurchschn.	x	22%		x	x	21%		x	x	21%		x	x
- niedrig	x	16%		x	x	16%		x	x	16%		x	x

Neubau 2009 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
3.044	839	3.883	410	10	15	435	71	491.814	470.393	93.086	27.665	1.082.958	Nordrhein-Westfalen
575	254	829	93	1	2	96	24	103.319	83.053	21.275	4.647	212.294	Regierungsbezirke Düsseldorf
578	170	748	120	1	2	123	-	165.553	90.906	30.997	8.487	295.943	Köln
634	123	757	34	6	7	47	14	99.970	103.859	13.151	4.110	221.090	Münster
586	95	681	24	-	3	27	-	52.801	95.489	10.439	1.303	160.032	Detmold
671	197	868	139	2	1	142	33	70.170	97.088	17.223	9.118	193.599	Arnsberg
612	350	962	204	1	4	209	32	218.658	127.575	49.087	7.414	402.734	Ballungskerne
573	189	762	68	1	-	69	-	90.160	74.945	13.506	5.072	183.683	Ballungsrandzonen
1.666	241	1.907	90	8	11	109	39	113.673	217.032	21.756	13.756	366.217	Ländliche Zonen
193	59	252	48	-	-	48	-	69.323	50.842	8.736	1.422	130.323	Solitäre Verdichtungsgebiete
690	389	1.079	224	1	4	229	32	276.329	156.175	54.718	8.074	495.296	Kreisfreie Städte
2.354	450	2.804	186	9	11	206	39	215.485	314.218	38.367	19.591	587.661	Kreise
140	10	150	14	1	2	17	-	7.092	20.847	1.256	1.582	30.777	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
511	53	564	16	2	4	22	-	18.687	67.184	4.955	4.137	94.963	10.000 bis 19.999 Einwohnern
978	201	1.179	57	5	4	66	14	100.685	126.519	16.809	8.851	252.864	20.000 bis 49.999 Einwohnern
598	157	755	71	1	1	73	25	75.259	76.170	11.533	4.253	167.215	50.000 bis 99.999 Einwohnern
251	88	339	34	-	-	34	-	36.841	50.693	10.124	1.533	99.191	100.000 bis 199.999 Einwohnern
370	174	544	119	-	-	119	-	117.543	85.326	23.634	655	227.158	200.000 bis 499.999 Einwohnern
196	156	352	99	1	4	104	32	135.707	43.655	24.776	6.654	210.792	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau Mietwohnraum
x	x	x	195	x	x	195	33	217.153	x	x	7.996	225.149	- hoch
x	x	x	144	x	x	144	14	136.168	x	x	7.813	143.981	- überdurchschnittlich
x	x	x	39	x	x	39	-	90.578	x	x	6.047	96.625	- unterdurchschn.
x	x	x	32	x	x	32	24	47.915	x	x	5.809	53.724	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
1126	319	1.445	x	-	5	5	x	x	192.870	45.294	x	238.164	- hoch
642	207	849	x	6	5	11	x	x	94.718	17.928	x	112.646	- überdurchschnittlich
704	189	893	x	2	2	4	x	x	103.014	18.205	x	121.219	- unterdurchschn.
572	124	696	x	2	3	5	x	x	79.791	11.659	x	91.450	- niedrig
													Anteile an Nordrhein-Westfalen
100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%		100%	100%	Nordrhein-Westfalen
19%	30%	21%	23%	12%		22%	34%	21%	19%		17%	20%	Regierungsbezirke Düsseldorf
19%	20%	19%	29%	12%		28%	-	34%	22%		31%	27%	Köln
21%	15%	19%	8%	52%		11%	20%	20%	21%		15%	20%	Münster
19%	11%	18%	6%	12%		6%	-	11%	19%		5%	15%	Detmold
22%	23%	22%	34%	12%		33%	46%	14%	20%		33%	18%	Arnsberg
20%	42%	25%	50%	20%		48%	45%	44%	31%		27%	37%	Ballungskerne
19%	23%	20%	17%	4%		16%	-	18%	16%		18%	17%	Ballungsrandzonen
55%	29%	49%	22%	76%		25%	55%	23%	42%		50%	34%	Ländliche Zonen
6%	7%	6%	12%	0%		11%	-	14%	11%		5%	12%	Solitäre Verdichtungsgebiete
23%	46%	28%	55%	20%		53%	45%	56%	37%		29%	46%	Kreisfreie Städte
77%	54%	72%	45%	80%		47%	55%	44%	63%		71%	54%	Kreise
5%	1%	4%	3%	12%		4%	-	1%	4%		6%	3%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
17%	6%	15%	4%	24%		5%	-	4%	13%		15%	9%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
32%	24%	30%	14%	36%		15%	20%	20%	25%		32%	23%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
20%	19%	19%	17%	8%		17%	-	15%	16%		15%	15%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
8%	10%	9%	8%	0%		8%	-	7%	11%		6%	9%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
12%	21%	14%	29%	0%		27%	-	24%	19%		2%	21%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
6%	19%	9%	24%	20%		24%	45%	28%	12%		24%	19%	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau Mietwohnraum
x	x	x	48%	x		x	46%	44%	x		29%	x	- hoch
x	x	x	35%	x		x	20%	28%	x		28%	x	- überdurchschnittlich
x	x	x	10%	x		x	-	18%	x		22%	x	- unterdurchschn.
x	x	x	8%	x		x	34%	10%	x		21%	x	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
37%	38%	37%	x	20%		x	x	x	42%		x	x	- hoch
21%	25%	22%	x	44%		x	x	x	20%		x	x	- überdurchschnittlich
23%	23%	23%	x	16%		x	x	x	22%		x	x	- unterdurchschn.
19%	15%	18%	x	20%		x	x	x	16%		x	x	- niedrig

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Nordrhein-Westfalen											
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	9.634	829	8.204	-	995	758	435	71	3.883	3.184	699
davon:											
Eigenheime	3.500	x	2.858	x	632	x	10	x	3.044	2.497	547
Eigentumswohnungen	489	x	382	x	92	x	15	x	839	687	152
Mietwohnungen	5.645	x	4.964	x	271	x	410	x	x	x	x
Wohnheime	-	829	-	-	-	758	-	71	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	3.886	x	3.221	x	654	x	11	x	2.879	2.333	546
2 Wohnungen	294	x	239	x	38	x	17	x	374	336	38
3 und mehr Wohnungen	5.454	x	4.744	x	303	x	407	x	630	515	115
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	9.248	829	7.877	-	988	758	383	71	3.880	3.182	698
gewerblicher Nutzung	386	-	327	-	7	-	52	-	3	2	1
auf einem											
Erbbaugrundstück	753	66	691	-	41	66	21	-	158	128	30
Kaufgrundstück	8.881	763	7.513	-	954	692	414	71	3.725	3.056	669
als											
Vollgefördertes Objekt	7.426	829	6.577	-	849	758	x	x	3.580	2.908	672
Teilgefördertes Objekt	2.208	-	1.627	-	146	-	435	-	303	276	27
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.383	x	1.091	x	292	x	x	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.966	2.438	1.964	-	2.042	2.478	1.652	2.052	1.375	1.333	1.559
davon:											
Eigenheime	1.957	x	1.942	x	2.034	x	1.412	x	1.388	1.347	1.571
Eigentumswohnungen	1.897	x	1.873	x	2.105	x	1.462	x	1.314	1.271	1.501
Mietwohnungen	1.998	x	2.015	x	2.049	x	1.705	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.438	-	-	-	2.478	-	2.052	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.963	x	1.949	x	2.045	x	1.256	x	2.970	1.376	1.594
2 Wohnungen	1.770	x	1.772	x	1.860	x	1.532	x	2.311	1.112	1.199
3 und mehr Wohnungen	1.996	x	2.010	x	2.091	x	1.711	x	2.735	1.257	1.478
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.966	2.438	1.964	-	2.042	2.478	1.646	2.052	1.375	1.334	1.559
gewerblicher Nutzung	2.021	-	1.929	-	-	-	2.094	-	762	684	942
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.741	1.731	1.733	-	1.693	1.731	2.491	-	1.284	1.267	1.359
Kaufgrundstück	1.976	2.511	1.975	-	2.056	2.563	1.628	2.052	1.379	1.336	1.567
als											
Vollgefördertes Objekt	1.981	2.438	1.970	-	2.051	2.478	-	2.052	1.406	1.365	1.577
Teilgefördertes Objekt	1.671	-	1.687	-	1.718	-	1.652	-	1.009	1.001	1.087
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.962	x	1.938	x	2.051	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A & B	A	B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²											
Insgesamt gefördert	93,13	38,60	91,93	-	113,12	38,26	70,09	42,32	120,61	120,09	122,95
davon:											
Eigenheime	133,49	x	133,37	x	133,54	x	162,03	x	126,71	126,25	128,78
Eigentumswohnungen	114,57	x	114,36	x	108,70	x	155,91	x	98,48	97,70	102,00
Mietwohnungen	66,25	x	66,33	x	66,98	x	64,71	x	x	x	x
Wohnheime	-	38,60	-	-	-	38,26	-	42,32	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	130,15	x	129,69	x	131,99	x	157,08	x	254,68	126,26	128,42
2 Wohnungen	119,28	x	116,10	x	131,53	x	136,63	x	236,16	119,48	116,68
3 und mehr Wohnungen	65,34	x	65,07	x	70,08	x	64,96	x	191,63	92,54	99,09
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	94,44	38,60	93,17	-	113,43	38,26	71,63	42,32	120,58	120,07	122,93
gewerblicher Nutzung	61,62	-	61,93	-	68,37	-	58,80	-	150,38	157,35	136,45
auf einem											
Erbbaugrundstück	68,38	45,27	65,57	-	110,66	45,27	78,23	-	121,18	121,14	121,36
Kaufgrundstück	95,23	38,02	94,35	-	113,22	37,59	69,68	42,32	120,58	120,05	123,03
als											
Vollgefordertes Objekt	100,98	38,60	98,59	-	119,47	38,26	-	42,32	120,54	119,96	123,09
Teilgefordertes Objekt	66,73	-	64,99	-	76,18	-	70,09	-	121,34	121,51	119,55
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	122,17	x	122,11	x	122,40	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,55	-	6,30	-	8,63	-	4,87	-	7,44	7,16	8,69
davon:											
Eigenheime	7,79	x	7,50	x	9,12	x	5,36	x	7,42	7,14	8,67
Eigentumswohnungen	7,47	x	7,20	x	9,14	x	5,27	x	7,56	7,28	8,77
Mietwohnungen	4,85	x	4,79	x	6,04	x	4,81	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,62	x	7,31	x	9,14	x	5,15	x	16,23	7,41	8,82
2 Wohnungen	5,85	x	5,65	x	7,33	x	5,08	x	11,59	5,21	6,38
3 und mehr Wohnungen	5,09	x	5,00	x	6,83	x	4,84	x	16,03	7,24	8,79
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,59	-	6,34	-	8,64	-	4,84	-	7,44	7,16	8,70
gewerblicher Nutzung	4,91	-	4,85	-	5,83	-	5,18	-	3,77	3,88	3,53
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,09	-	5,87	-	8,79	-	4,91	-	7,77	7,57	8,60
Kaufgrundstück	6,57	-	6,33	-	8,62	-	4,87	-	7,43	7,14	8,69
als											
Vollgefordertes Objekt	6,85	-	6,53	-	8,91	-	-	-	7,72	7,45	8,83
Teilgefordertes Objekt	4,99	-	4,91	-	6,04	-	4,87	-	4,21	4,13	5,01
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,05	x	7,69	x	9,37	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A	B				
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	3.575	225	2.918	-	448	193	209	32	962	708	254	
davon:												
Eigenheime	909	x	694	x	214	x	1	x	612	436	176	
Eigentumswohnungen	265	x	215	x	46	x	4	x	350	272	78	
Mietwohnungen	2.401	x	2.009	x	188	x	204	x	x	x	x	
Wohnheime	x	225	-	-	-	193	-	32	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.134	x	901	x	232	x	1	x	621	437	184	
2 Wohnungen	40	x	30	x	8	x	2	x	52	46	6	
3 und mehr Wohnungen	2.401	x	1.987	x	208	x	206	x	289	225	64	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	3.362	225	2.722	-	442	193	198	32	962	708	254	
gewerblicher Nutzung	213	-	196	-	6	-	11	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	145	-	116	-	17	-	12	-	22	15	7	
Kaufgrundstück	3.430	225	2.802	-	431	193	197	32	940	693	247	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.581	225	2.244	-	337	193	-	32	936	685	251	
Teilgefördertes Objekt	994	-	674	-	111	-	209	-	26	23	3	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	793	x	614	x	179	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	2.067	3.016	2.070	-	2.098	3.110	1.798	2.548	1.554	1.497	1.702	
davon:												
Eigenheime	2.037	x	2.031	x	2.065	x	1.245	x	1.618	1.569	1.735	
Eigentumswohnungen	1.952	x	1.908	x	2.202	x	1.726	x	1.412	1.352	1.611	
Mietwohnungen	2.130	x	2.149	x	2.180	x	1.823	x	x	x	x	
Wohnheime	-	3.016	-	-	-	3.110	-	2.548	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.029	x	2.020	x	2.069	x	1.245	x	3.313	1.570	1.743	
2 Wohnungen	1.922	x	1.949	x	1.978	x	918	x	3.075	1.396	1.679	
3 und mehr Wohnungen	2.120	x	2.132	x	2.225	x	1.835	x	2.898	1.339	1.559	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	2.067	3.016	2.070	-	2.098	3.110	1.798	2.548	1.554	1.497	1.702	
gewerblicher Nutzung	1.965	-	1.965	-	-	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.684	-	1.682	-	1.696	-	-	-	1.429	1.456	1.373	
Kaufgrundstück	2.077	3.016	2.081	-	2.110	3.110	1.798	2.548	1.557	1.498	1.712	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.076	3.016	2.072	-	2.098	3.110	-	2.548	1.561	1.505	1.705	
Teilgefördertes Objekt	1.829	-	1.853	-	2.094	-	1.798	-	1.300	1.271	1.486	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.000	x	1.974	x	2.090	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		

Ballungkerne

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	87,07	35,87	86,44	-	100,45	34,84	67,25	42,11	110,58	108,55	116,24
davon:											
Eigenheime	129,39	x	128,83	x	130,7	x	236,16	x	119,89	118,14	124,2
Eigentumswohnungen	110,67	x	112,23	x	102,34	x	122,83	x	94,31	93,18	98,26
Mietwohnungen	68,44	x	69,03	x	65,55	x	65,33	x	x	x	x
Wohnheime	-	35,87	-	-	-	34,84	-	42,11	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	124,81	x	123,93	x	127,76	x	236,16	x	240,60	117,64	122,96
2 Wohnungen	127,75	x	128,43	x	138,83	x	73,09	x	219,00	109,74	109,26
3 und mehr Wohnungen	68,56	x	68,80	x	68,51	x	66,38	x	188,21	90,65	97,56
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	88,64	35,87	88,27	-	100,91	34,84	66,33	42,11	110,58	108,55	116,24
gewerblicher Nutzung	62,23	-	60,90	-	66,18	-	83,80	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	85,84	-	85,96	-	91,57	-	76,66	-	119,24	117,76	122,42
Kaufgrundstück	87,12	35,87	86,46	-	100,80	34,84	66,68	42,11	110,38	108,35	116,06
als											
Vollgefordertes Objekt	94,58	35,87	92,14	-	110,76	34,84	-	42,11	110,54	108,52	116,07
Teilgefordertes Objekt	67,60	-	67,45	-	69,14	-	67,25	-	111,92	109,56	130,01
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,65	x	121,88	x	120,87	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,38	-	6,10	-	8,45	-	4,94	-	8,15	7,73	9,24
davon:											
Eigenheime	8,14	x	7,77	x	9,32	x	6,89	x	8,28	7,85	9,29
Eigentumswohnungen	7,63	x	7,30	x	9,53	x	5,60	x	8	7	9
Mietwohnungen	4,91	x	4,80	x	6,08	x	4,88	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,68	x	7,27	x	9,19	x	6,89	x	17,27	7,97	9,30
2 Wohnungen	6,56	x	6,17	x	8,20	x	4,45	x	14,98	6,53	8,45
3 und mehr Wohnungen	5,27	x	5,13	x	6,93	x	4,91	x	16,54	7,44	9,10
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,45	-	6,16	-	8,47	-	4,92	-	8,15	7,73	9,24
gewerblicher Nutzung	4,94	-	4,89	-	5,80	-	5,31	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,28	-	6,12	-	8,27	-	4,66	-	8,23	8,18	8,32
Kaufgrundstück	6,39	-	6,10	-	8,46	-	4,96	-	8,15	7,72	9,27
als											
Vollgefordertes Objekt	6,74	-	6,35	-	8,91	-	-	-	8,24	7,83	9,28
Teilgefordertes Objekt	5,09	-	4,94	-	6,22	-	4,94	-	5,06	4,87	6,29
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,06	x	7,65	x	9,48	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.226	45	1.046	-	132	45	48	-	252	191	61
davon:											
Eigenheime	356	x	279	x	77	x	-	x	193	144	49
Eigentumswohnungen	50	x	37	x	13	x	-	x	59	47	12
Mietwohnungen	820	x	730	x	42	x	48	x	x	x	x
Wohnheime	x	45	-	-	-	45	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	381	x	298	x	83	x	-	x	177	127	50
2 Wohnungen	23	x	16	x	7	x	-	x	23	20	3
3 und mehr Wohnungen	822	x	732	x	42	x	48	x	52	44	8
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.204	45	1.033	-	132	45	39	-	251	191	60
gewerblicher Nutzung	22	-	13	-	-	-	9	-	1	-	1
auf einem											
Erbbaugrundstück	272	-	264	-	5	-	3	-	14	13	1
Kaufgrundstück	954	45	782	-	127	45	45	-	238	178	60
als											
Vollgefördertes Objekt	876	45	753	-	123	45	-	-	232	175	57
Teilgefördertes Objekt	350	-	293	-	9	-	48	-	20	16	4
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	102	x	78	x	24	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.993	3.147	1.987	-	2.051	3.147	1.823	-	1.531	1.482	1.674
davon:											
Eigenheime	2.044	x	2.032	x	2.088	x	-	x	1.578	1.542	1.678
Eigentumswohnungen	2.053	x	2.014	x	2.161	x	-	x	1.348	1.250	1.656
Mietwohnungen	1.920	x	1.932	x	1.855	x	1.823	x	x	x	x
Wohnheime	-	3.147	-	-	-	3.147	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.048	x	2.037	x	2.088	x	-	x	3.302	1.584	1.718
2 Wohnungen	2.038	x	1.991	x	2.157	x	-	x	2.367	1.227	1.140
3 und mehr Wohnungen	1.917	x	1.927	x	1.872	x	1.823	x	2.785	1.233	1.552
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.992	3.147	1.986	-	2.051	3.147	1.765	-	1.534	1.482	1.687
gewerblicher Nutzung	2.266	-	1.885	-	-	-	2.528	-	942	-	942
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.794	-	1.754	-	1.801	-	2.528	-	1.433	1.431	1.448
Kaufgrundstück	2.002	3.147	1.996	-	2.063	3.147	1.765	-	1.537	1.486	1.677
als											
Vollgefördertes Objekt	2.000	3.147	1.989	-	2.056	3.147	-	-	1.563	1.514	1.699
Teilgefördertes Objekt	1.834	-	1.866	-	1.756	-	1.823	-	1.147	1.124	1.244
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.972	x	1.946	x	2.058	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Einkommensgruppe					
			A	B	A & B	A & B	A	B	Wohnungen	Wohnungen		
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²												
Insgesamt gefördert	84,81	33,11	82,21	-	113,29	33,11	63,29	-	117,72	115,27	125,40	
davon:												
Eigenheime	134,55	x	134,87	x	133,38	x	-	x	122,54	121,23	126,40	
Eigentumswohnungen	107,33	x	106,98	x	108,31	x	-	x	101,96	97,01	121,34	
Mietwohnungen	61,81	x	60,79	x	77,99	x	63,29	x	x	x	x	
Wohnheime	-	33,11	-	-	-	33,11	-	-	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	132,76	x	132,82	x	132,54	x	-	x	251,14	123,21	127,93	
2 Wohnungen	120,13	x	123,32	x	112,83	x	-	x	218,51	113,66	104,85	
3 und mehr Wohnungen	61,60	x	60,70	x	75,31	x	63,29	x	210,42	93,07	117,35	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	85,28	33,11	82,35	-	113,29	33,11	68,19	-	117,65	115,27	125,22	
gewerblicher Nutzung	57,95	-	68,96	-	-	-	42,05	-	136,45	-	136,45	
auf einem												
Erbbaugrundstück	43,59	-	41,88	-	130,18	-	50,12	-	115,34	114,60	125,04	
Kaufgrundstück	96,56	33,11	95,82	-	112,62	33,11	64,17	-	117,86	115,32	125,41	
als												
Vollgefordertes Objekt	99,67	33,11	97,09	-	115,51	33,11	-	-	118,23	115,49	126,65	
Teilgefordertes Objekt	47,61	-	43,96	-	82,95	-	63,29	-	111,86	112,91	107,70	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	118,53	x	118,15	x	119,80	x	-	x	x	x	x	
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat												
Insgesamt gefördert	6,42	-	6,13	-	8,41	-	4,74	-	7,83	7,46	8,88	
davon:												
Eigenheime	7,79	x	7,43	x	9,09	x	-	x	7,89	7,56	8,84	
Eigentumswohnungen	7,95	x	7,47	x	9,26	x	-	x	7,57	7,08	9,09	
Mietwohnungen	4,96	x	4,91	x	5,88	x	4,74	x	x	x	x	
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	7,72	x	7,37	x	8,97	x	-	x	16,98	7,89	9,09	
2 Wohnungen	7,01	x	6,18	x	9,07	x	-	x	9,72	5,17	4,55	
3 und mehr Wohnungen	5,08	x	5,02	x	6,29	x	4,74	x	16,01	7,11	8,90	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	6,43	-	6,14	-	8,41	-	4,66	-	7,85	7,46	8,98	
gewerblicher Nutzung	5,16	-	5,09	-	-	-	5,33	-	3,53	-	3,53	
auf einem												
Erbbaugrundstück	5,40	-	5,20	-	8,76	-	6,05	-	8,03	7,98	8,55	
Kaufgrundstück	6,55	-	6,27	-	8,39	-	4,67	-	7,82	7,42	8,89	
als												
Vollgefordertes Objekt	6,70	-	6,34	-	8,53	-	-	-	8,10	7,75	9,07	
Teilgefordertes Objekt	4,94	-	4,92	-	6,09	-	4,74	-	4,51	4,22	5,73	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,80	x	7,38	x	9,16	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.617	141	1.403	-	145	141	69	-	762	614	148
davon:											
Eigenheime	544	x	441	x	102	x	1	x	573	462	111
Eigentumswohnungen	47	x	33	x	14	x	-	x	189	152	37
Mietwohnungen	1.026	x	929	x	29	x	68	x	x	x	x
Wohnheime	x	141	-	-	-	141	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	614	x	512	x	102	x	-	x	552	441	111
2 Wohnungen	38	x	31	x	6	x	1	x	61	54	7
3 und mehr Wohnungen	965	x	860	x	37	x	68	x	149	119	30
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.594	141	1.381	-	144	141	69	-	761	613	148
gewerblicher Nutzung	23	-	22	-	1	-	-	-	1	1	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	208	42	202	-	6	42	-	-	36	25	11
Kaufgrundstück	1.409	99	1.201	-	139	99	69	-	726	589	137
als											
Vollgefördertes Objekt	1.200	141	1.070	-	130	141	-	-	716	572	144
Teilgefördertes Objekt	417	-	333	-	15	-	69	-	46	42	4
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	248	x	193	x	55	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.018	2.849	2.031	-	2.042	2.849	1.636	-	1.475	1.438	1.624
davon:											
Eigenheime	2.012	x	2.002	x	2.059	x	1.726	x	1.513	1.474	1.670
Eigentumswohnungen	1.981	x	1.920	x	2.123	x	-	x	1.328	1.298	1.448
Mietwohnungen	2.032	x	2.083	x	1.755	x	1.632	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.849	-	-	-	2.849	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.024	x	2.007	x	2.104	x	-	x	3.182	1.501	1.682
2 Wohnungen	1.751	x	1.812	x	1.499	x	1.726	x	2.422	1.173	1.249
3 und mehr Wohnungen	2.038	x	2.100	x	1.878	x	1.632	x	2.735	1.290	1.445
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.018	2.849	2.031	-	2.042	2.849	1.636	-	1.476	1.439	1.624
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	893	893	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.856	1.788	1.865	-	1.699	1.788	-	-	1.366	1.318	1.484
Kaufgrundstück	2.036	3.489	2.052	-	2.057	3.489	1.636	-	1.480	1.443	1.635
als											
Vollgefördertes Objekt	2.044	2.849	2.039	-	2.072	2.849	-	-	1.498	1.463	1.635
Teilgefördertes Objekt	1.629	-	1.700	-	1.314	-	1.636	-	1.133	1.128	1.192
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.991	x	1.967	x	2.078	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		

Ballungsrandzonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	88,01	34,05	86,13	-	116,71	34,05	65,83	-	117,56	117,17	119,21
davon:											
Eigenheime	129,93	x	129,48	x	131,49	x	166,48	x	124,30	123,83	126,23
Eigentumswohnungen	115,94	x	115,71	x	116,49	x	-	x	97,16	96,92	98,16
Mietwohnungen	64,50	x	64,50	x	64,85	x	64,35	x	x	x	x
Wohnheime	-	34,05	-	-	-	34,05	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	126,60	x	125,87	x	130,28	x	-	x	249,28	123,18	126,10
2 Wohnungen	123,32	x	117,85	x	144,39	x	166,48	x	231,47	124,14	107,33
3 und mehr Wohnungen	62,06	x	61,33	x	74,82	x	64,35	x	188,22	91,73	96,49
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	88,48	34,05	86,64	-	116,96	34,05	65,83	-	117,53	117,12	119,21
gewerblicher Nutzung	55,53	-	54,35	-	81,51	-	-	-	144,50	144,50	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	66,60	42,99	65,19	-	114,00	42,99	-	-	117,43	120,61	110,21
Kaufgrundstück	91,17	30,26	89,65	-	116,83	30,26	65,83	-	117,57	117,02	119,93
als											
Vollgefordertes Objekt	96,20	34,05	93,25	-	120,51	34,05	-	-	117,10	116,48	119,54
Teilgefordertes Objekt	64,43	-	63,26	-	83,83	-	65,83	-	124,85	126,50	107,54
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	125,56	x	125,38	x	126,21	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,62	-	6,36	-	8,90	-	4,90	-	7,81	7,50	9,08
davon:											
Eigenheime	8,16	x	7,91	x	9,22	x	6,19	x	7,87	7,55	9,18
Eigentumswohnungen	8,02	x	7,42	x	9,42	x	-	x	7,59	7,32	8,70
Mietwohnungen	4,86	x	4,82	x	6,12	x	4,85	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,90	x	7,56	x	9,51	x	-	x	17,12	7,81	9,31
2 Wohnungen	6,30	x	6,45	x	5,66	x	6,19	x	11,92	5,32	6,60
3 und mehr Wohnungen	4,98	x	4,89	x	6,95	x	4,85	x	15,93	7,31	8,62
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,63	-	6,38	-	8,91	-	4,90	-	7,81	7,50	9,08
gewerblicher Nutzung	4,92	-	4,85	-	5,95	-	-	-	5,57	5,57	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,73	-	5,51	-	9,91	-	-	-	8,08	7,50	9,54
Kaufgrundstück	6,71	-	6,47	-	8,85	-	4,90	-	7,80	7,50	9,04
als											
Vollgefordertes Objekt	7,03	-	6,69	-	9,20	-	-	-	8,04	7,75	9,18
Teilgefordertes Objekt	4,84	-	4,81	-	5,09	-	4,90	-	4,43	4,39	4,96
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,33	x	7,98	x	9,55	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	3.216	418	2.837	-	270	379	109	39	1.907	1.671	236
davon:											
Eigenheime	1.691	x	1.444	x	239	x	8	x	1.666	1.455	211
Eigentumswohnungen	127	x	97	x	19	x	11	x	241	216	25
Mietwohnungen	1.398	x	1.296	x	12	x	90	x	x	x	x
Wohnheime	x	418	-	-	-	379	-	39	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.757	x	1.510	x	237	x	10	x	1.529	1.328	201
2 Wohnungen	193	x	162	x	17	x	14	x	238	216	22
3 und mehr Wohnungen	1.266	x	1.165	x	16	x	85	x	140	127	13
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	3.088	418	2.741	-	270	379	77	39	1.906	1.670	236
gewerblicher Nutzung	128	-	96	-	-	-	32	-	1	1	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	128	24	109	-	13	24	6	-	86	75	11
Kaufgrundstück	3.088	394	2.728	-	257	355	103	39	1.821	1.596	225
als											
Vollgefördertes Objekt	2.769	418	2.510	-	259	379	-	39	1.696	1.476	220
Teilgefördertes Objekt	447	-	327	-	11	-	109	-	211	195	16
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	240	x	206	x	34	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.859	2.000	1.853	-	1.978	2.037	1.437	1.637	1.240	1.223	1.356
davon:											
Eigenheime	1.880	x	1.867	x	1.980	x	1.401	x	1.248	1.230	1.373
Eigentumswohnungen	1.715	x	1.740	x	1.854	x	1.392	x	1.167	1.165	1.182
Mietwohnungen	1.824	x	1.834	x	2.422	x	1.479	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.000	-	-	-	2.037	-	1.637	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.886	x	1.876	x	1.984	x	1.258	x	2.657	1.261	1.396
2 Wohnungen	1.699	x	1.695	x	1.838	x	1.563	x	2.107	1.031	1.077
3 und mehr Wohnungen	1.807	x	1.819	x	2.117	x	1.450	x	2.217	1.099	1.117
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.859	2.000	1.853	-	1.978	2.037	1.433	1.637	1.240	1.223	1.356
gewerblicher Nutzung	1.629	-	-	-	-	-	1.629	-	506	506	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.639	1.644	1.601	-	1.647	1.644	2.478	-	1.194	1.187	1.239
Kaufgrundstück	1.868	2.026	1.862	-	1.994	2.068	1.361	1.637	1.242	1.224	1.362
als											
Vollgefördertes Objekt	1.876	2.000	1.862	-	1.989	2.037	-	1.637	1.276	1.259	1.384
Teilgefördertes Objekt	1.573	-	1.637	-	1.696	-	1.437	-	937	935	952
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.800	x	1.798	x	1.810	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		

Ländliche Zonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	105,61	42,21	104,02	-	132,13	42,19	81,24	42,50	127,26	126,60	131,90
davon:											
Eigenheime	136,61	x	136,45	x	137,02	x	152,21	x	130,52	129,95	134,48
Eigentumswohnungen	124,99	x	121,37	x	118,62	x	167,93	x	104,70	104,08	110,07
Mietwohnungen	66,36	x	66,59	x	56,12	x	64,33	x	x	x	x
Wohnheime	-	42,21	-	-	-	42,19	-	42,50	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	134,28	x	133,81	x	136,66	x	149,17	x	265,23	130,41	134,82
2 Wohnungen	116,63	x	112,76	x	131,25	x	143,58	x	244,22	120,93	123,29
3 und mehr Wohnungen	64,15	x	64,21	x	65,91	x	62,98	x	197,81	96,46	101,35
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	107,42	42,21	105,41	-	132,13	42,19	92,18	42,50	127,24	126,58	131,90
gewerblicher Nutzung	62,34	-	64,82	-	-	-	54,91	-	170,20	170,20	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	104,14	49,25	101,94	-	126,58	49,25	95,44	-	124,20	123,13	131,49
Kaufgrundstück	105,67	41,78	104,11	-	132,41	41,71	80,41	42,50	127,40	126,77	131,92
als											
Vollgefordertes Objekt	109,43	42,21	107,09	-	132,16	42,19	-	42,50	127,84	127,14	132,51
Teilgefordertes Objekt	81,93	-	80,51	-	131,26	-	81,24	-	122,63	122,56	123,55
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,90	x	121,20	x	126,12	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,70	-	6,50	-	8,81	-	4,80	-	6,95	6,81	7,90
davon:											
Eigenheime	7,50	x	7,28	x	8,92	x	4,95	x	6,92	6,78	7,91
Eigentumswohnungen	6,82	x	6,84	x	8,05	x	5,18	x	7,13	7,05	7,76
Mietwohnungen	4,70	x	4,70	x	6,02	x	4,65	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,47	x	7,24	x	9,01	x	4,88	x	15,18	7,08	8,10
2 Wohnungen	5,45	x	5,32	x	6,92	x	5,03	x	10,97	4,94	6,03
3 und mehr Wohnungen	4,83	x	4,81	x	6,85	x	4,69	x	14,49	6,88	7,61
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,75	-	6,54	-	8,81	-	4,73	-	6,95	6,81	7,90
gewerblicher Nutzung	4,81	-	4,74	-	-	-	5,09	-	2,44	2,44	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,91	-	6,72	-	8,82	-	5,00	-	7,49	7,41	7,98
Kaufgrundstück	6,69	-	6,50	-	8,81	-	4,79	-	6,92	6,78	7,89
als											
Vollgefordertes Objekt	6,92	-	6,66	-	8,94	-	-	-	7,29	7,16	8,12
Teilgefordertes Objekt	4,93	-	4,92	-	5,86	-	4,80	-	4,04	3,99	4,61
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,79	x	7,64	x	8,66	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2009 - Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen,
Genossenschaftsförderung)

	Mietwohnraum Neubau		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums			
				Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
	Einkommensgruppe			Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	7	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	385	29	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	39	1	429	38	16	17	5	40	9	15	2
Behinderte Rollstuhlfahrer	199	11	400	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	10	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	20	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen	149	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	159	10	x	533	46	53	7	565	51	76	3
Personenkreis ohne Differenzierung	4.399	190	x	2.297	570	326	81	1.893	486	596	147
Summe Wohnungen	5.357	251	829	2.868	632	396	93	2.498	546	687	152

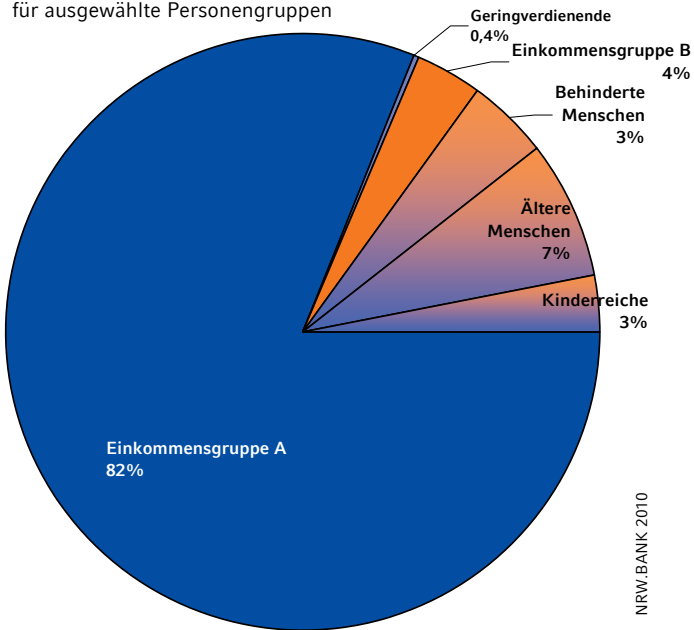
Anteil an allen Wohnungen

Wohnungen mit Bindungen für												
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Alleinerziehende Elternteile	0,1%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	7,2%	11,6%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,7%	0,4%	51,7%	1,3%	2,5%	4,3%	5,4%	1,6%	1,6%	2,2%	1,3%	
Behinderte Rollstuhlfahrer	3,7%	4,4%	48,3%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	4,0%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	0,4%	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-
Gruppenwohnungen	2,8%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	3,0%	4,0%	x	18,6%	7,3%	13,4%	7,5%	22,6%	9,3%	11,1%	2,0%	
Personenkreis ohne Differenzierung	82,1%	75,7%	x	80,1%	90,2%	82,3%	87,1%	75,8%	89,0%	86,8%	96,7%	
Summe Wohnungen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

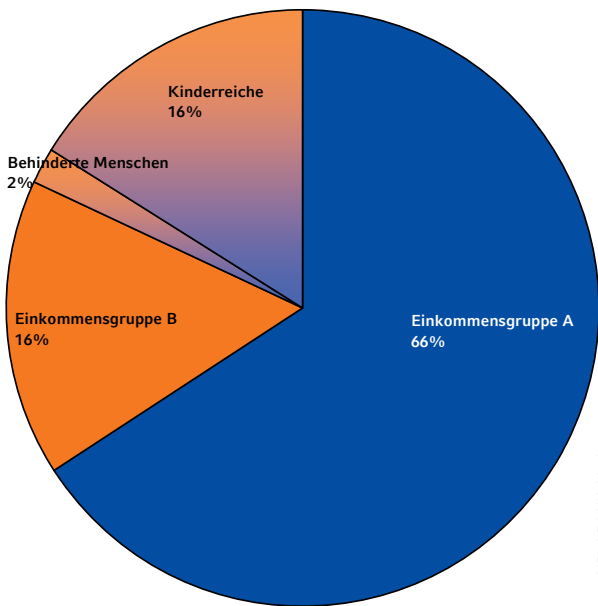
Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW

Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW um bis zu 40%

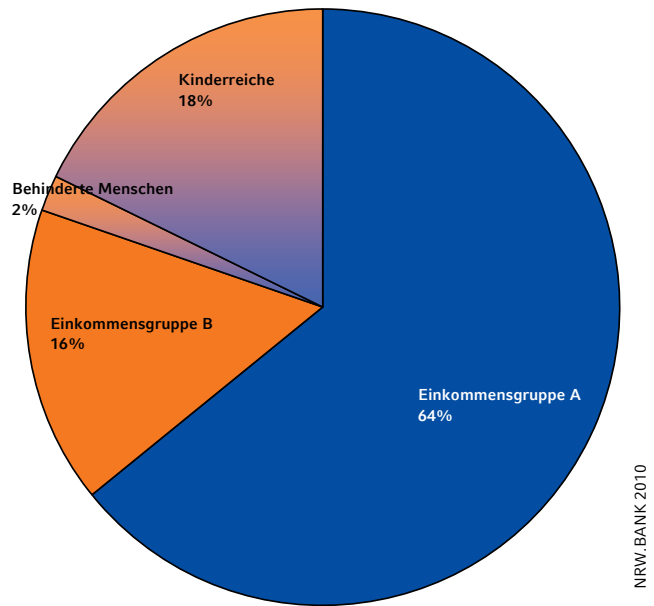
Neubau 2009 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



Neubau 2009 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Neubau 2009 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

Neubau 2009 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart
(ohne Ersterwerb und Erwerb von Bindungen)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums				Mietwohnungen	Wohnheime	
	Neubau								Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Grundstückskosten	117.670	25.793	3.062	721	349	161	140	-	115.048	7.295	9.952
Erwerbskosten	8.945	2.091	349	66	24.317	6.152	4.355	1.238	-	-	-
Erschließungskosten	9.326	1.951	170	72	404	27	247	16	-	-	-
Zwischensumme	135.941	29.834	3.581	858	25.069	6.340	4.743	1.254	115.048	7.295	9.952
Kosten des Gebäudes	353.691	72.252	14.316	3.157	359.365	93.386	71.264	19.892	591.557	52.033	57.505
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	24.152	5.402	764	197	47.053	10.399	6.229	1.387	955	-	-
	1.291	141	416	231	1.139	402	268	129	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	23.044	4.637	643	106	911	182	129	20	-	-	-
Zwischensumme	402.179	82.433	16.139	3.691	408.467	104.368	77.891	21.427	592.512	52.033	57.505
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	7.722	1.827	393	142	415	87	88	15	-	-	-
Verwaltungsleistungen	3.536	687	134	26	1.453	209	276	49	-	-	-
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	5.164	1.058	170	36	3.313	706	862	166	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	4.597	956	181	35	3.463	642	901	214	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	2.101	353	85	13	1.487	410	489	144	101.028	6.368	10.375
Zwischensumme	23.120	4.881	963	252	10.130	2.054	2.616	588	101.028	6.368	10.375
Gesamtkosten	561.240	117.149	20.682	4.800	443.667	112.763	85.249	23.269	808.588	65.696	77.833
Nachrichtlich:											
Gesamtkosten Ersterwerb	194.669	56.711	64.126	16.643	x	x	x	x	x	x	x
Kosten in %											
Grundstückskosten	21,0	22,0	14,8	15,0	0,1	0,1	0,2	-	14,2	11,1	12,8
Erwerbskosten	1,6	1,8	1,7	1,4	5,5	5,5	5,1	5,3	-	-	-
Erschließungskosten	1,7	1,7	0,8	1,5	0,1	0,0	0,3	0,1	-	-	-
Zwischensumme	24,2	25,5	17,3	17,9	5,7	5,6	5,6	5,4	14,2	11,1	12,8
Kosten des Gebäudes	63,0	61,7	69,2	65,8	81,0	82,8	83,6	85,5	73,2	79,2	73,9
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	4,3	4,6	3,7	4,1	10,6	9,2	7,3	6,0	0,1	-	-
	0,2	0,1	2,0	4,8	0,3	0,4	0,3	0,6	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	4,1	4,0	3,1	2,2	0,2	0,2	0,2	0,1	-	-	-
Zwischensumme	71,7	70,4	78,0	76,9	92,1	92,6	91,4	92,1	73,3	79,2	73,9
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	1,4	1,6	1,9	3,0	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-
Verwaltungsleistungen	0,6	0,6	0,6	0,5	0,3	0,2	0,3	0,2	-	-	-
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,6	1,0	0,7	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,6	1,1	0,9	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,6	0,6	12,5	9,7	13,3
Gesamtkosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2009 rund 1.380 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstück- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

Neubau 2009 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

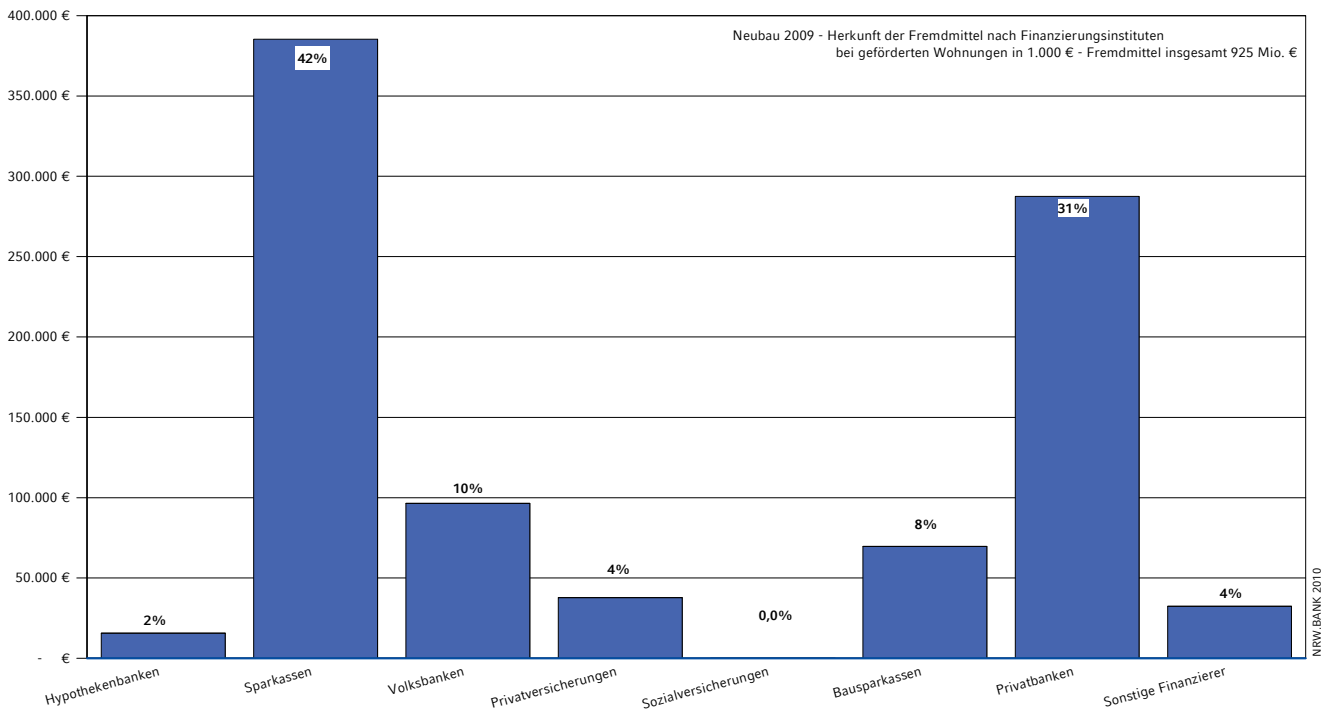
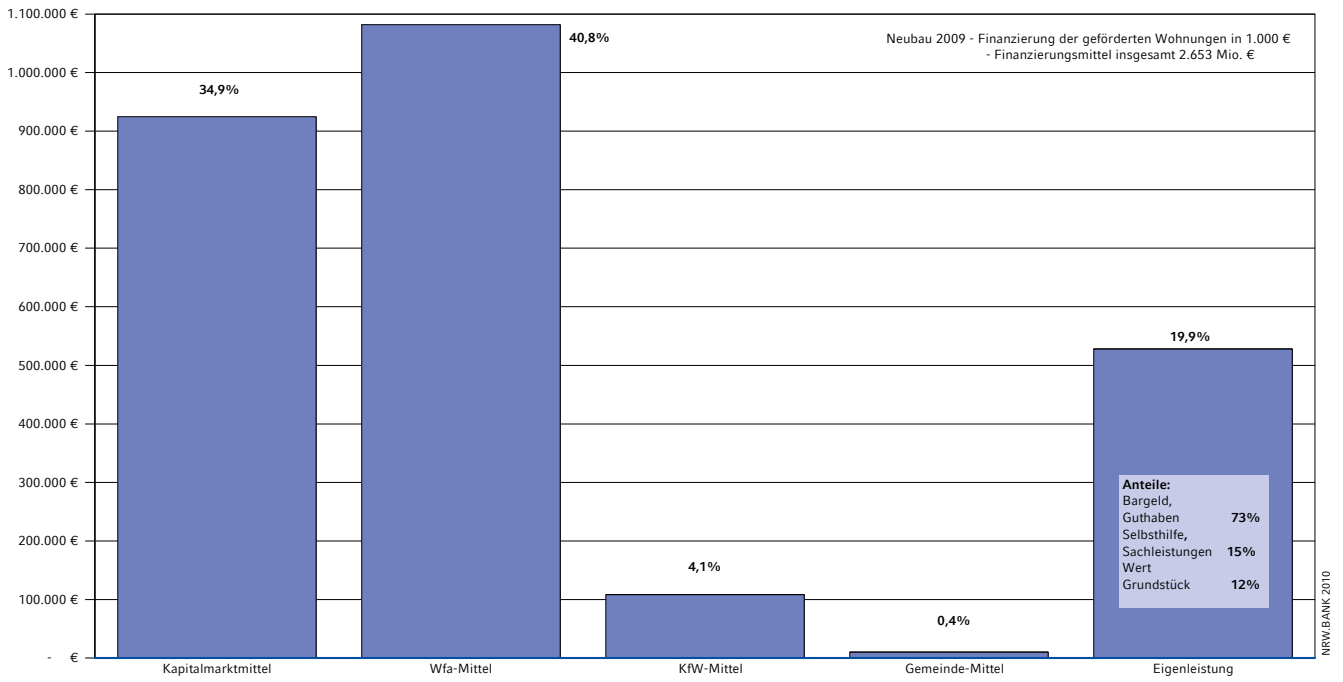
(ohne Erwerb von Bindungen)

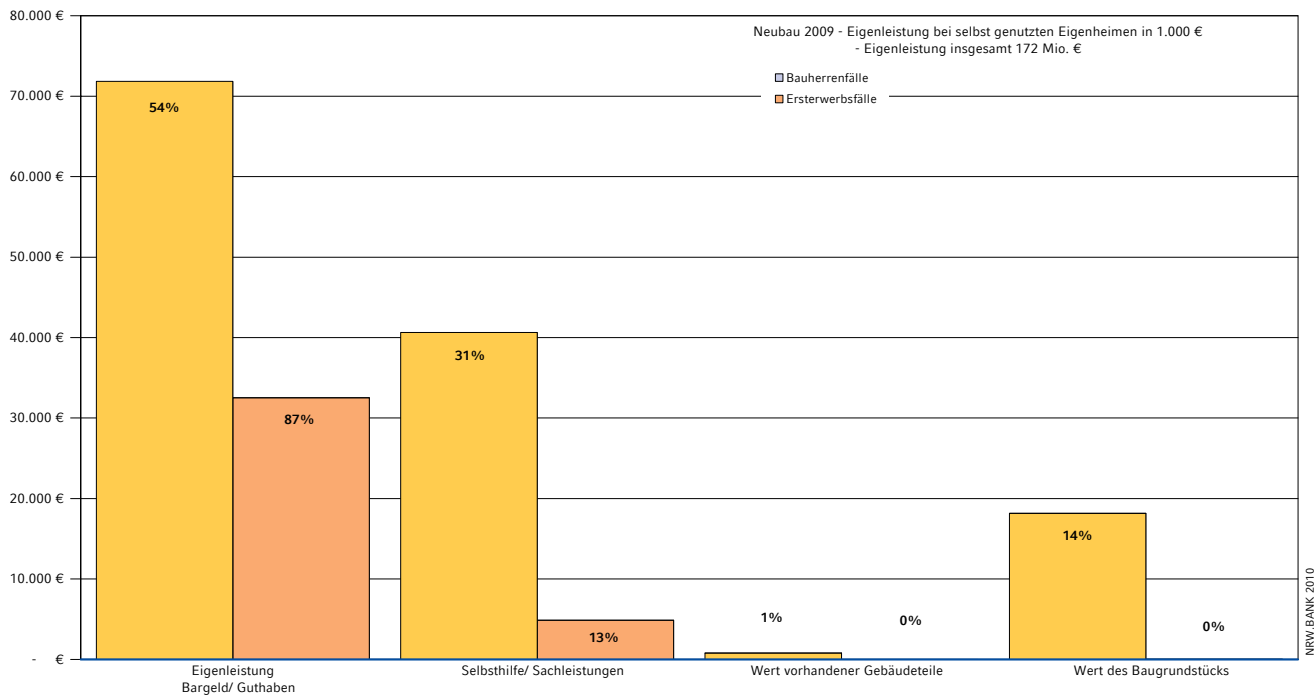
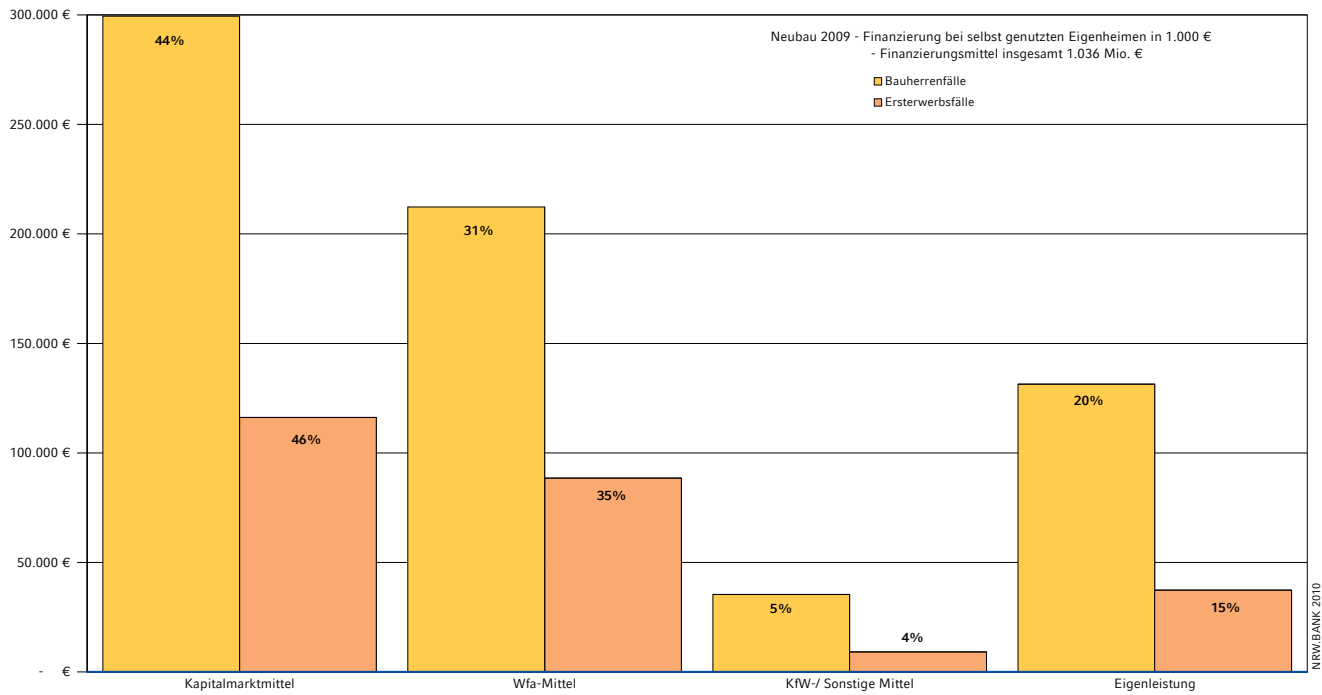
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	2.871	751	172	-	1.446	718	327	175	7.960	-	1.177
Sparkassen	130.199	31.398	13.481	4.886	89.853	24.981	11.711	5.067	66.846	2.573	4.323
Volksbanken	29.829	7.689	3.013	429	28.193	7.405	3.114	571	14.403	551	1.218
Privatversicherungen	16.868	5.792	1.216	279	6.229	2.791	769	361	3.440	-	-
Sozialversicherungen	-	-	-	10	-	50	-	-	-	-	-
Bausparkassen	25.380	9.648	2.804	555	18.961	7.257	2.928	1.673	425	-	-
Privatbanken	117.784	34.934	9.627	3.327	53.873	19.073	8.433	3.377	27.458	3.229	6.403
Sonstige Finanzierer	1.884	553	263	168	3.066	572	440	68	4.889	3.611	16.863
Summe Kapitalmarktmittel	324.815	90.765	30.575	9.653	201.621	62.846	27.722	11.292	125.421	9.965	29.985
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
Wfa-Mittel	263.188	37.581	38.593	5.773	149.566	20.170	42.612	5.996	463.936	26.765	27.665
KfW-Mittel	31.158	12.507	2.316	1.250	14.811	6.951	1.011	1.082	32.601	3.079	1.605
Gemeinde-Mittel	666	263	31	122	1.188	289	223	200	1.515	5.188	532
Zwischensumme	295.013	50.352	40.940	7.144	165.565	27.410	43.846	7.277	498.052	35.032	29.803
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	82.224	22.136	9.688	3.653	67.170	20.277	12.432	4.382	138.347	12.206	11.596
Selbsthilfe/ Sachleistungen	38.610	6.887	2.231	419	9.194	2.228	1.179	318	17.588	2.291	102
Wert vorhandener Gebäudeteile	716	85	310	258	118	2	-	-	-	-	20
Wert des Baugrundstücks	14.532	3.635	1.064	315	-	-	71	-	29.180	6.201	6.328
Summe Eigenleistung	136.082	32.743	13.293	4.645	76.481	22.506	13.681	4.700	185.115	20.699	18.045
Gesamtfinanzierungsmittel	755.910	173.860	84.808	21.443	443.667	112.762	85.249	23.269	808.589	65.695	77.833
Finanzierung in %											
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	0,4	0,4	0,2	-	0,3	0,6	0,4	0,8	1,0	-	1,5
Sparkassen	17,2	18,1	15,9	22,8	20,3	22,2	13,7	21,8	8,3	3,9	5,6
Volksbanken	3,9	4,4	3,6	2,0	6,4	6,6	3,7	2,5	1,8	0,8	1,6
Privatversicherungen	2,2	3,3	1,4	1,3	1,4	2,5	0,9	1,6	0,4	-	-
Sozialversicherungen	-	-	-	0,0	-	0,0	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,4	5,5	3,3	2,6	4,3	6,4	3,4	7,2	0,1	-	-
Privatbanken	15,6	20,1	11,4	15,5	12,1	16,9	9,9	14,5	3,4	4,9	8,2
Sonstige Finanzierer	0,2	0,3	0,3	0,8	0,7	0,5	0,5	0,3	0,6	5,5	21,7
Summe Kapitalmarktmittel	43,0	52,2	36,1	45,0	45,4	55,7	32,5	48,5	15,5	15,2	38,5
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
Wfa-Mittel	34,8	21,6	45,5	26,9	33,7	17,9	50,0	25,8	57,4	40,7	35,5
KfW-Mittel	4,1	7,2	2,7	5,8	3,3	6,2	1,2	4,6	4,0	4,7	2,1
Gemeinde-Mittel	0,1	0,2	0,0	0,6	0,3	0,3	0,3	0,9	0,2	7,9	0,7
Zwischensumme	39,0	29,0	48,3	33,3	37,3	24,3	51,4	31,3	61,6	53,3	38,3
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	10,9	12,7	11,4	17,0	15,1	18,0	14,6	18,8	17,1	18,6	14,9
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,1	4,0	2,6	2,0	2,1	2,0	1,4	1,4	2,2	3,5	0,1
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,0	0,4	1,2	0,0	0,0	-	-	-	-	0,0
Wert des Baugrundstücks	1,9	2,1	1,3	1,5	-	-	0,1	-	3,6	9,4	8,1
Summe Eigenleistung	18,0	18,8	15,7	21,7	17,2	20,0	16,0	20,2	22,9	31,5	23,2
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Neubau 2009 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
Finanzierung in 1.000 €							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	2.612	-	1.010	172	3.622	172	3.794
Sparkassen	110.299	3.461	51.299	14.906	161.597	18.367	179.964
Volksbanken	31.494	1.583	6.024	1.859	37.518	3.442	40.959
Privatversicherungen	15.716	619	6.944	876	22.660	1.495	24.155
Sozialversicherungen	-	-	-	10	-	10	10
Bausparkassen	26.471	777	8.558	2.581	35.028	3.358	38.387
Privatbanken	111.178	2.837	41.540	10.117	152.718	12.954	165.672
Sonstige Finanzierer	1.582	161	855	270	2.437	430	2.867
Summe Kapitalmarktmittel	299.350	9.437	116.230	30.791	415.580	40.228	455.808
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
Wfa-Mittel	212.242	8.765	88.528	35.601	300.770	44.366	345.136
KfW-Mittel	34.654	910	9.012	2.656	43.665	3.566	47.231
Gemeinde-Mittel	722	30	207	123	929	153	1.082
Zwischensumme	247.617	9.705	97.747	38.380	345.364	48.085	393.449
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	71.831	2.751	32.529	10.590	104.360	13.341	117.701
Selbsthilfe/ Sachleistungen	40.633	1.642	4.864	1.009	45.497	2.650	48.148
Wert vorhandener Gebäudeteile	799	568	1	-	801	568	1.369
Wert des Baugrundstücks	18.157	1.379	10	-	18.167	1.379	19.547
Summe Eigenleistung	131.421	6.340	37.404	11.598	168.825	17.938	186.764
Gesamtfinanzierungsmittel	678.389	25.482	251.381	80.769	929.770	106.251	1.036.021
Finanzierung in %							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	0,4	-	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4
Sparkassen	16,3	13,6	20,4	18,5	17,4	17,3	17,4
Volksbanken	4,6	6,2	2,4	2,3	4,0	3,2	4,0
Privatversicherungen	2,3	2,4	2,8	1,1	2,4	1,4	2,3
Sozialversicherungen	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0
Bausparkassen	3,9	3,0	3,4	3,2	3,8	3,2	3,7
Privatbanken	16,4	11,1	16,5	12,5	16,4	12,2	16,0
Sonstige Finanzierer	0,2	0,6	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3
Summe Kapitalmarktmittel	44,1	37,0	46,2	38,1	44,7	37,9	44,0
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
Wfa-Mittel	31,3	34,4	35,2	44,1	32,3	41,8	33,3
KfW-Mittel	5,1	3,6	3,6	3,3	4,7	3,4	4,6
Gemeinde-Mittel	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
Zwischensumme	36,5	38,1	38,9	47,5	37,1	45,3	38,0
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	10,6	10,8	12,9	13,1	11,2	12,6	11,4
Selbsthilfe/ Sachleistungen	6,0	6,4	1,9	1,2	4,9	2,5	4,6
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	2,2	0,0	-	0,1	0,5	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,7	5,4	0,0	-	2,0	1,3	1,9
Gebäuderestwert	0,1	2,2	0,0	-	0,1	0,5	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,7	5,4	0,0	-	2,0	1,3	1,9
Summe Eigenleistung	19,4	24,9	14,9	14,4	18,2	16,9	18,0
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

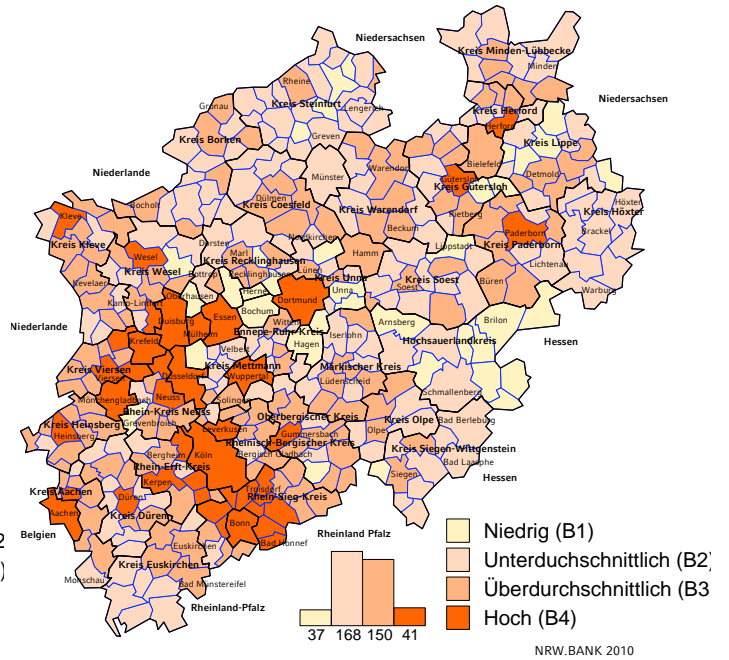
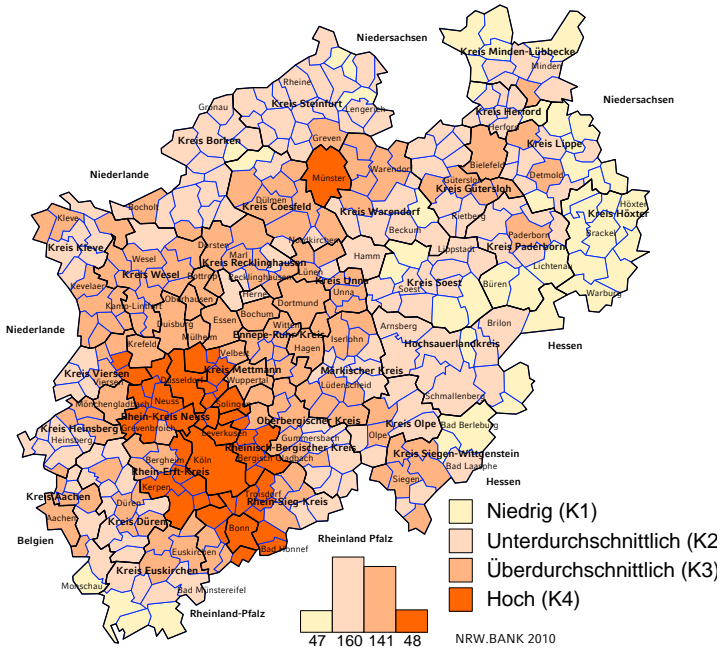




Neubau 2009 – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung

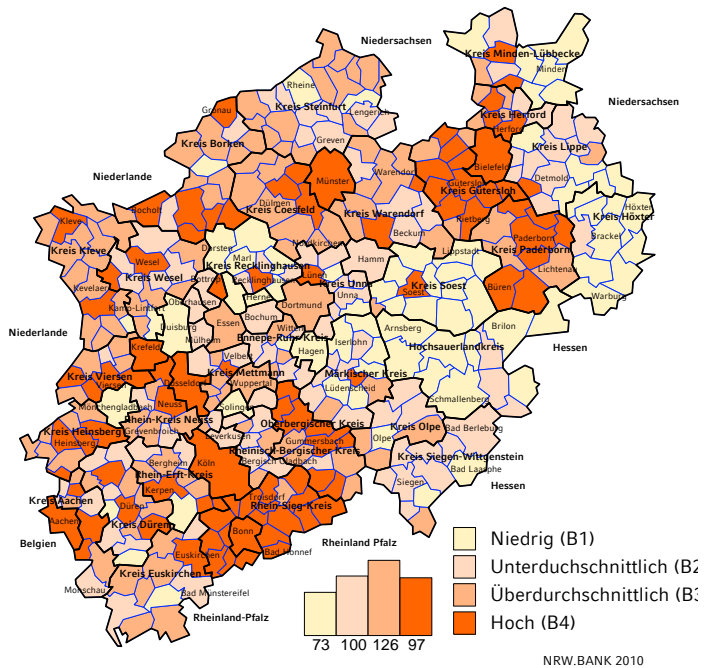
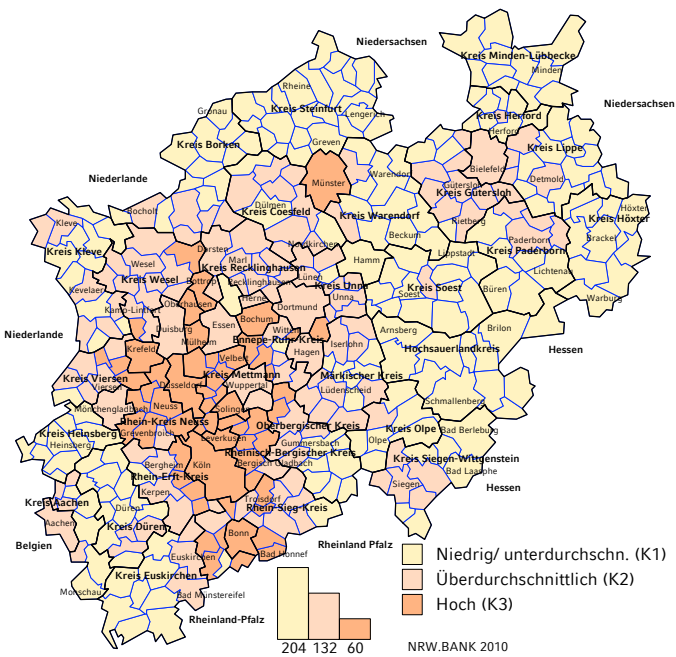
Kostenstufen Mietwohnungen

Bedarfsniveau Mietwohnungen

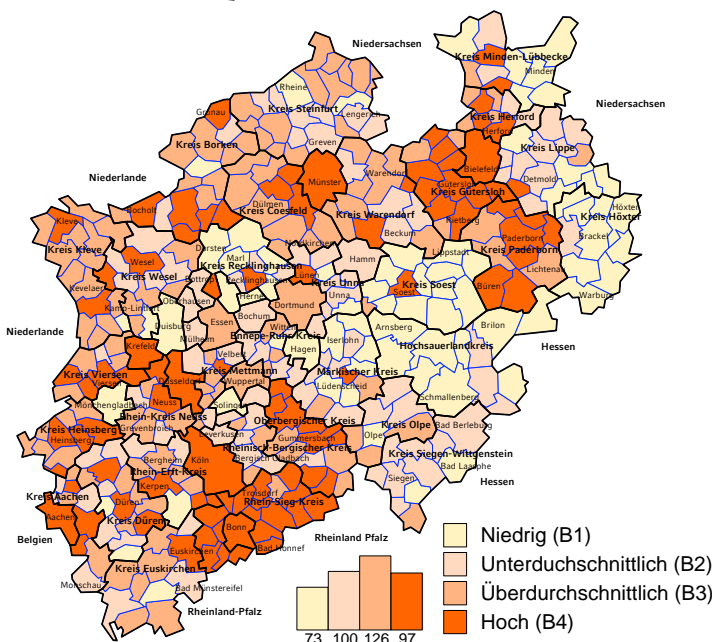
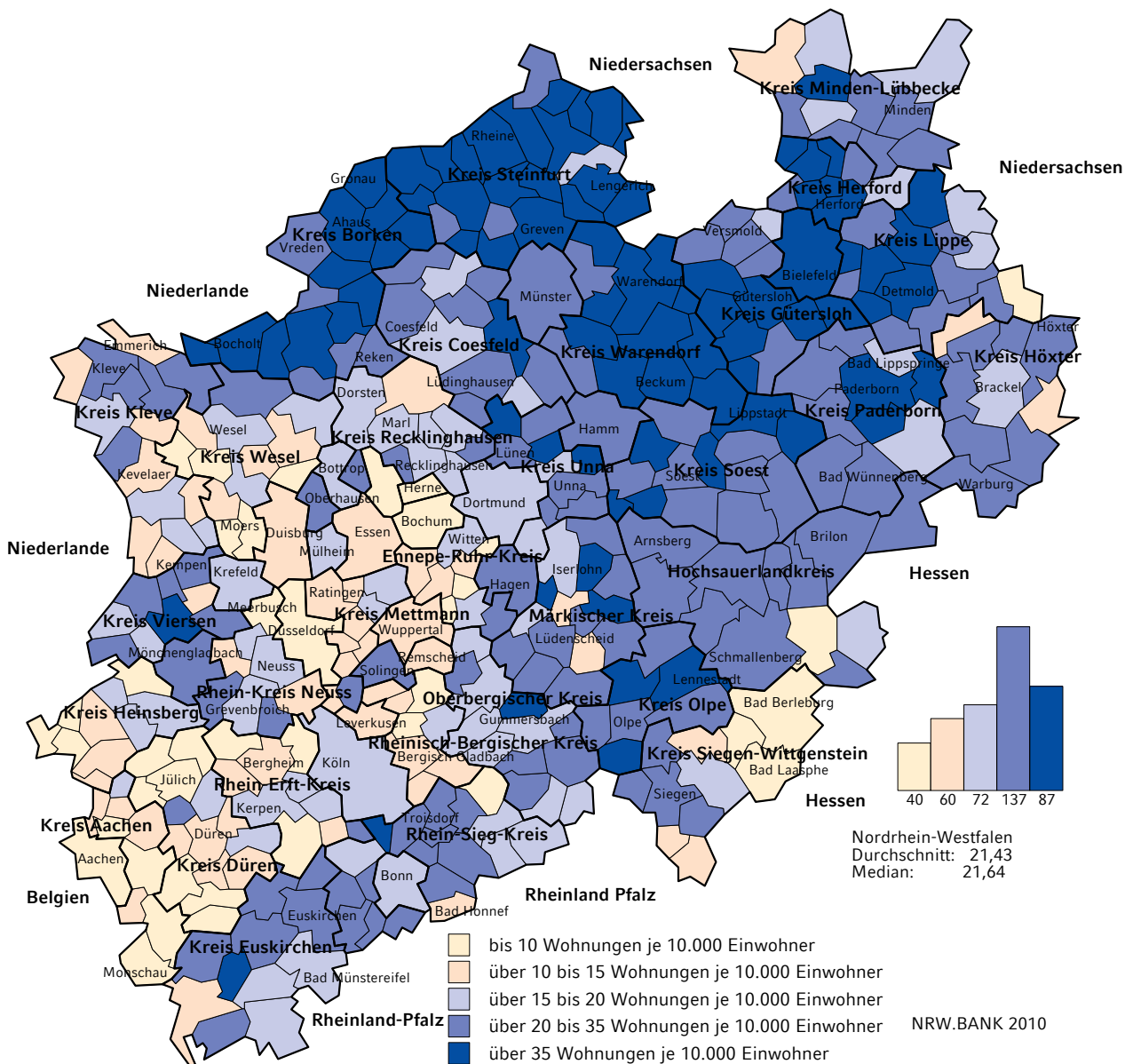


Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum

Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum wird in der Förderung nicht angewendet !!



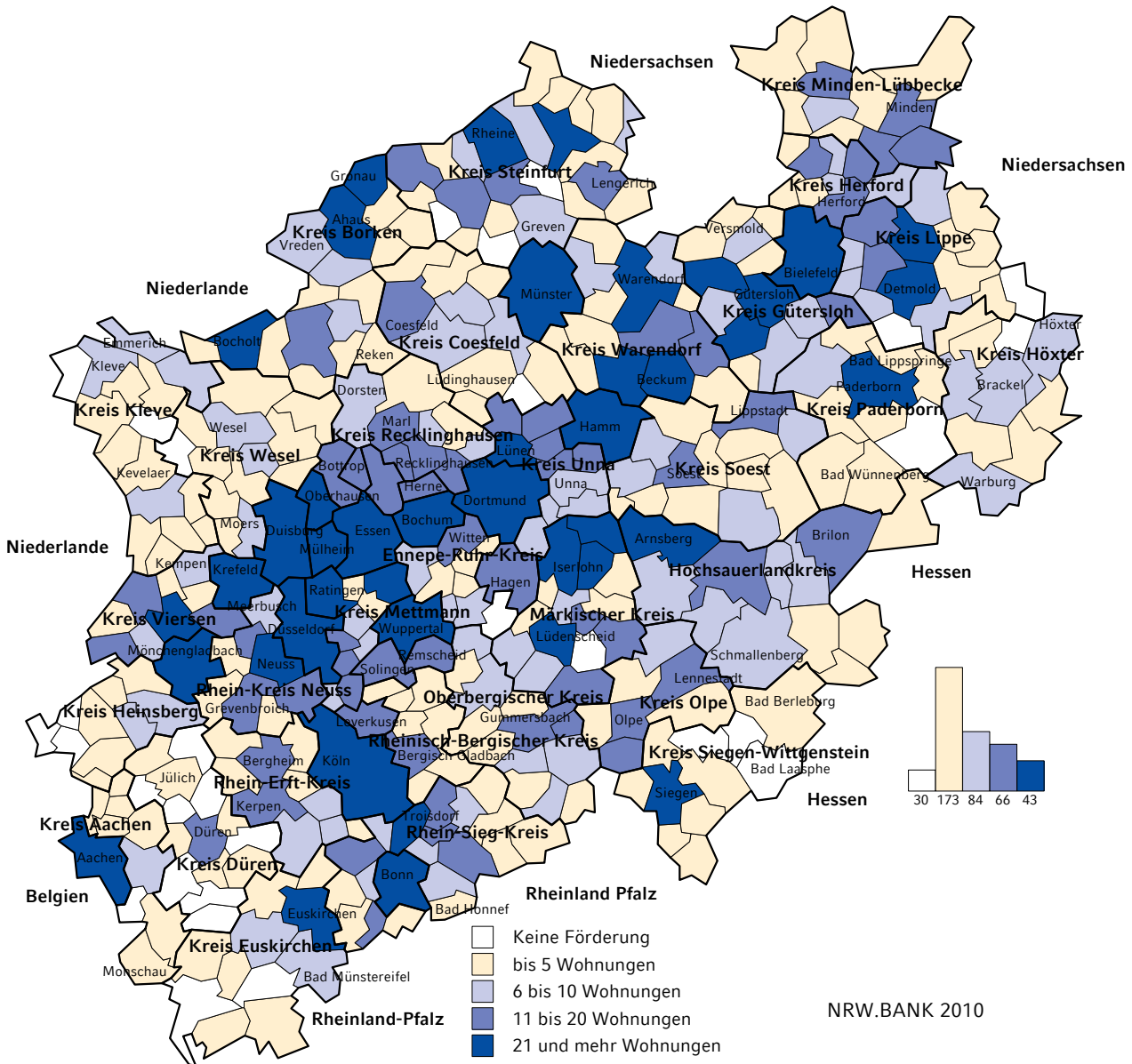
Neubau 2005 bis 2009 – Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner₂₀₀₈ in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb



Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum

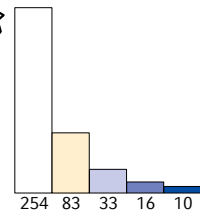
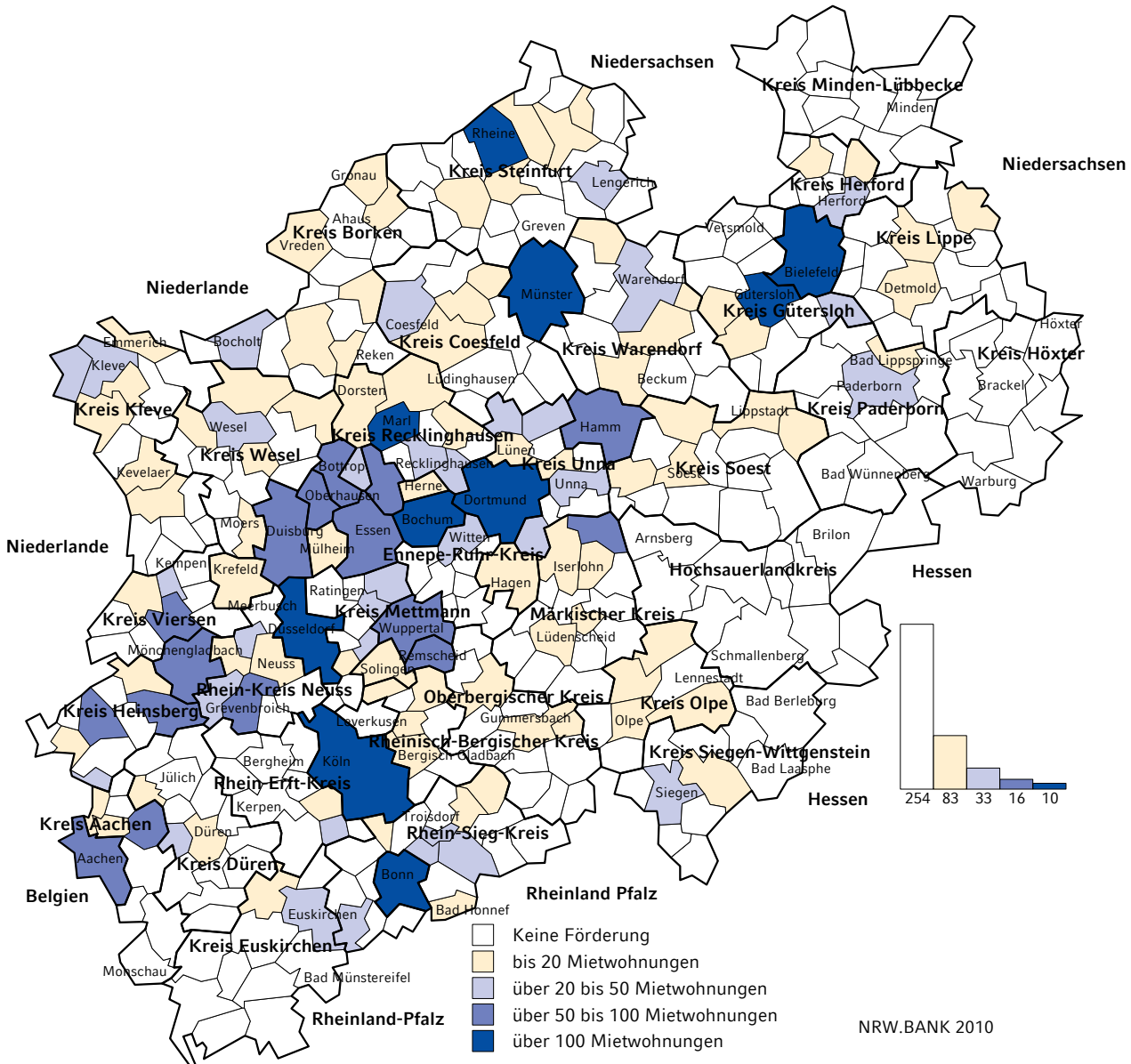
Wurde für die Verteilung von Förderkontingenten im Wohnraumförderprogramm bzw. den WFB 2009 nicht angewandt. Die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum erfolgt derzeit ohne Vorgabe von räumlichen Restriktionen.

Neubau 2009 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 42.

Neubau 2009 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau

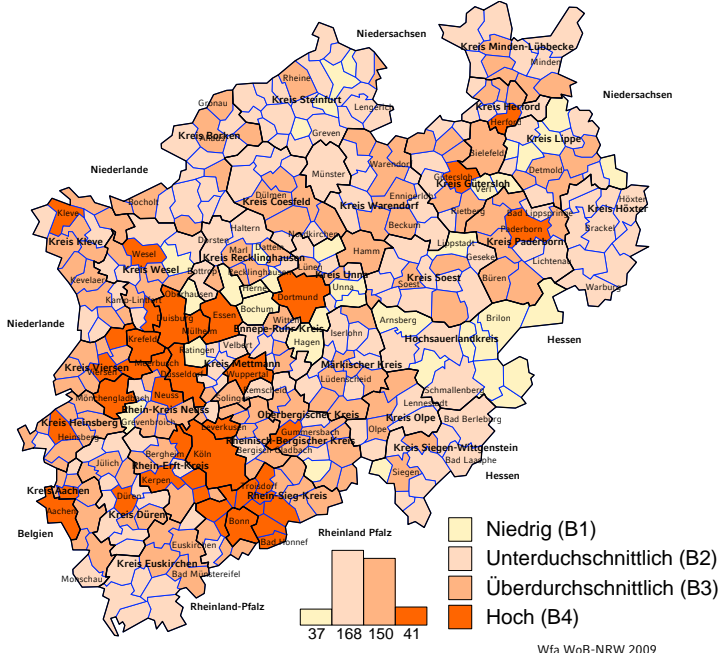
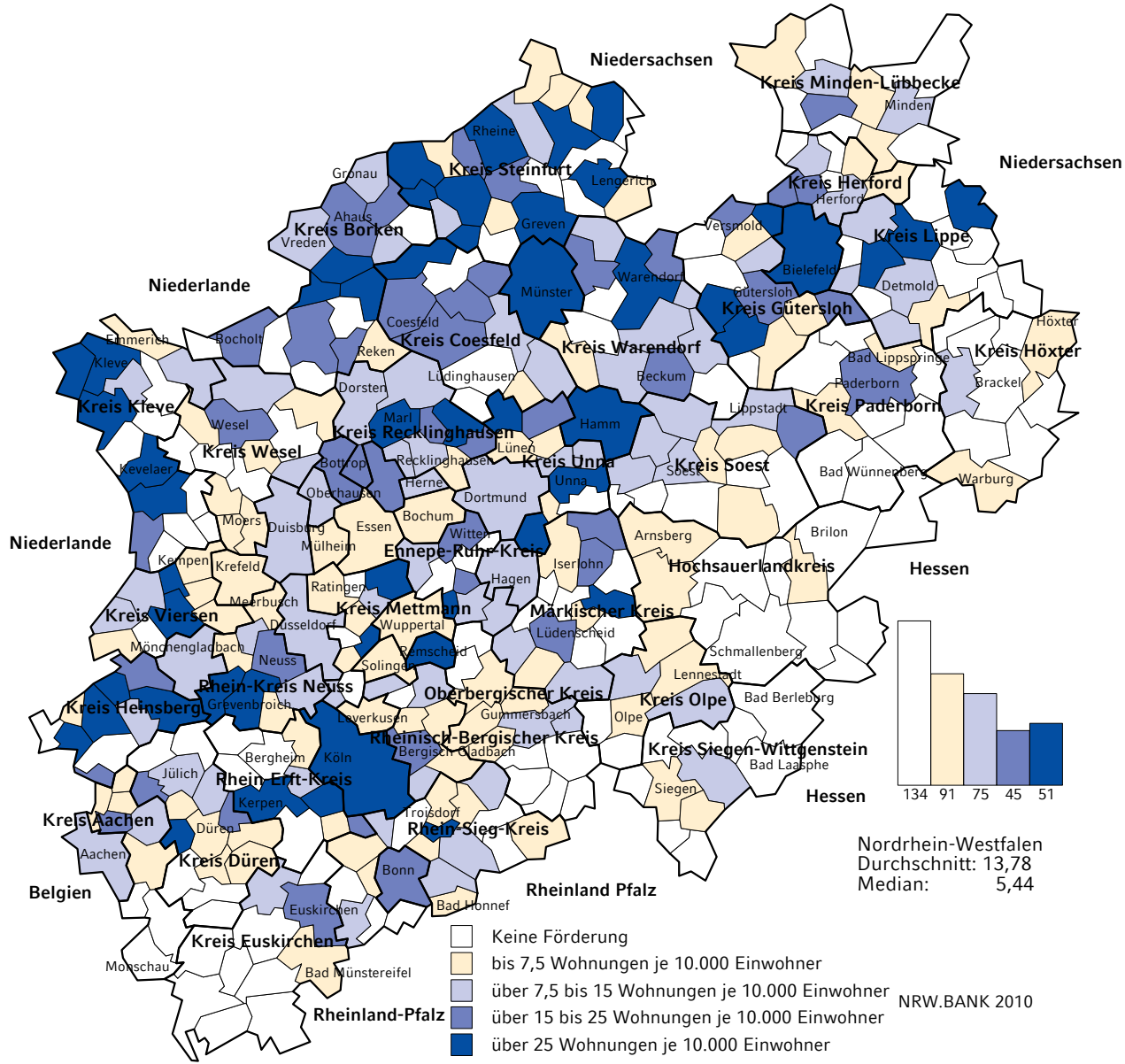


Mietwohnraum Einkommensgruppe		darunter: Neu- schaffung im Bestand	
A	B	Insge- sammt	

Mietwohnraum Einkommensgruppe		darunter: Neu- schaffung im Bestand	
A	B	Insge- sammt	

Nordrhein-Westfalen	5.347	298	5.645	410	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	96	-	96	14
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	232	1	233	16
Düsseldorf	1.139	67	1.206	93	20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.116	31	1.147	57
Köln	1.633	115	1.748	120	50.000 bis 99.999 Einwohnern	886	11	897	71
Münster	1.240	47	1.287	34	100.000 bis 199.999 Einwohnern	447	16	463	34
Detmold	549	14	563	24	200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.340	57	1.397	119
Arnsberg	786	55	841	139	500.000 und mehr Einwohnern	1.230	182	1.412	99
Ballungskerne	2.192	209	2.401	204	Bedarfsniveau				
Ballungsrandzonen	997	29	1.026	68	Mietwohnraum				
Ländliche Zonen	1.383	15	1.398	90	- hoch	2.134	199	2.333	195
Solitäre Verdichtungsgebiete	775	45	820	48	- überdurchschnittlich	1.589	27	1.616	144
Kreisfreie Städte	2.852	249	3.101	224	- unterdurchschnittlich	1.080	47	1.127	39
Kreise	2.495	49	2.544	186	- niedrig	544	25	569	32
					Kostenniveau Mietwohnraum				
					- hoch	1.843	191	2.034	81
					- überdurchschnittlich	2.750	102	2.852	295
					- unterdurchschnittlich	730	5	735	34
					- niedrig	24	-	24	-

Neubau 2005 bis 2009 – Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner₂₀₀₈ in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau



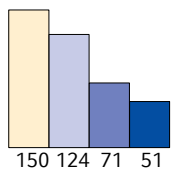
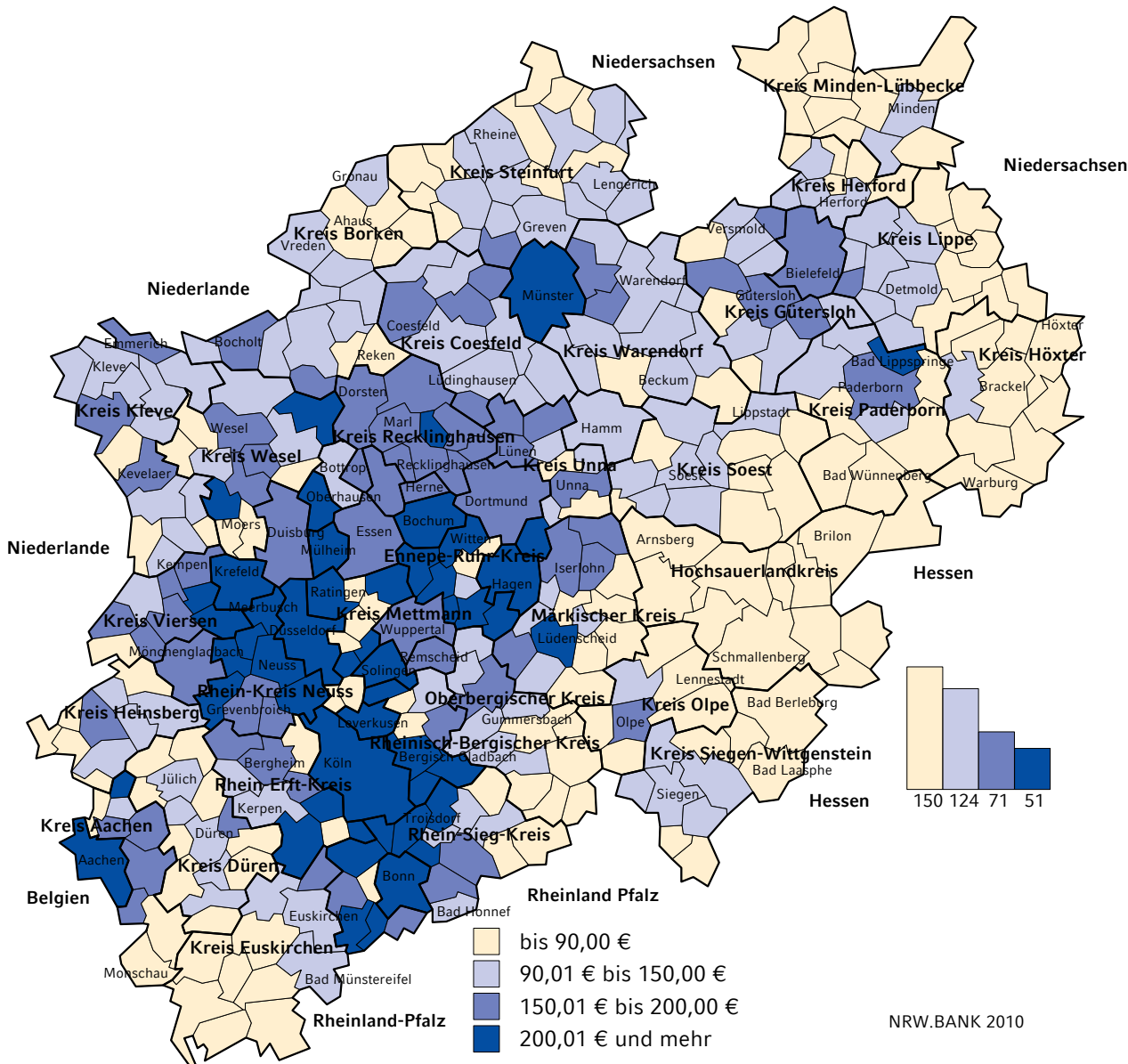
Bedarfsniveau Mietwohnraum

Wird im Wohnraumförderprogramm angewandt für die Zuteilung von Förderkontingenten.

Neubau 2009 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
- Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle

Anmerkung:

Manche Kommunen subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Kommunen sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999

Nordrhein Westfalen	130	52,3	151	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	183	25,1	207	x
Köln	144	43,0	146	x
Münster	125	50,9	149	x
Detmold	113	79,7	136	x
Arnsberg	131	77,9	146	x

Ballungkerne	219	54,6	234	x
Ballungsrandzonen	171	18,6	167	x
Ländliche Zonen	105	60,4	116	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	178	x	196	x

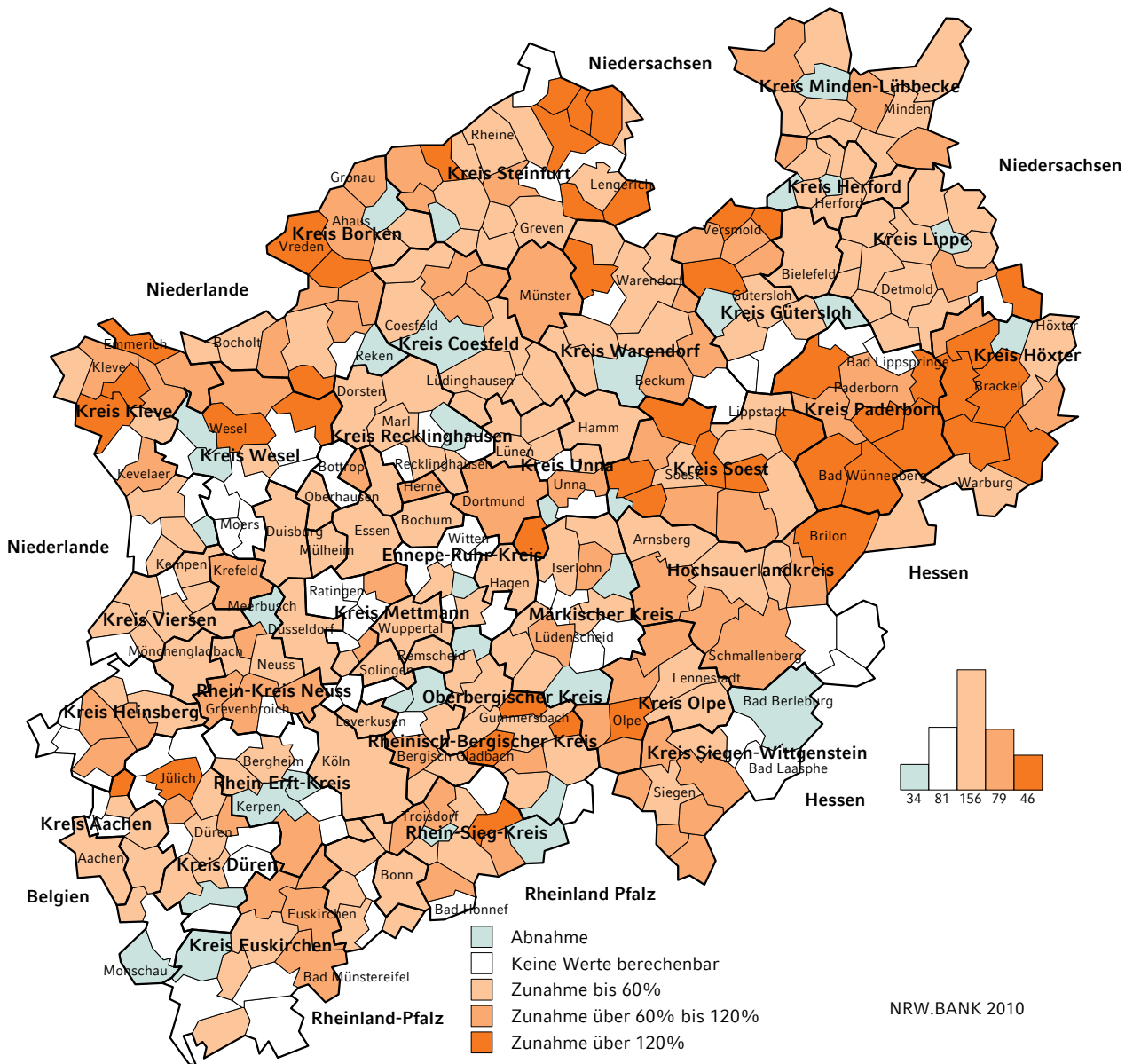
Kreisfreie Städte	196	31,7	223	x
Kreise	117	51,5	129	x

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	87	60,5	112	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	96	57,8	97	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	124	39,4	139	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	134	20,8	162	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	181	58,7	173	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	196	33,1	213	x
500.000 und mehr Einwohnern	220	24,0	269	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	148	-	163	x
- überdurchschnittlich	121	-	156	x
- unterdurchschnittlich	128	-	144	x
- niedrig	108	-	125	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	207	-	211	x
- überdurchschnittlich	158	-	163	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	93	-	105	x

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

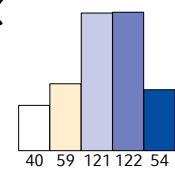
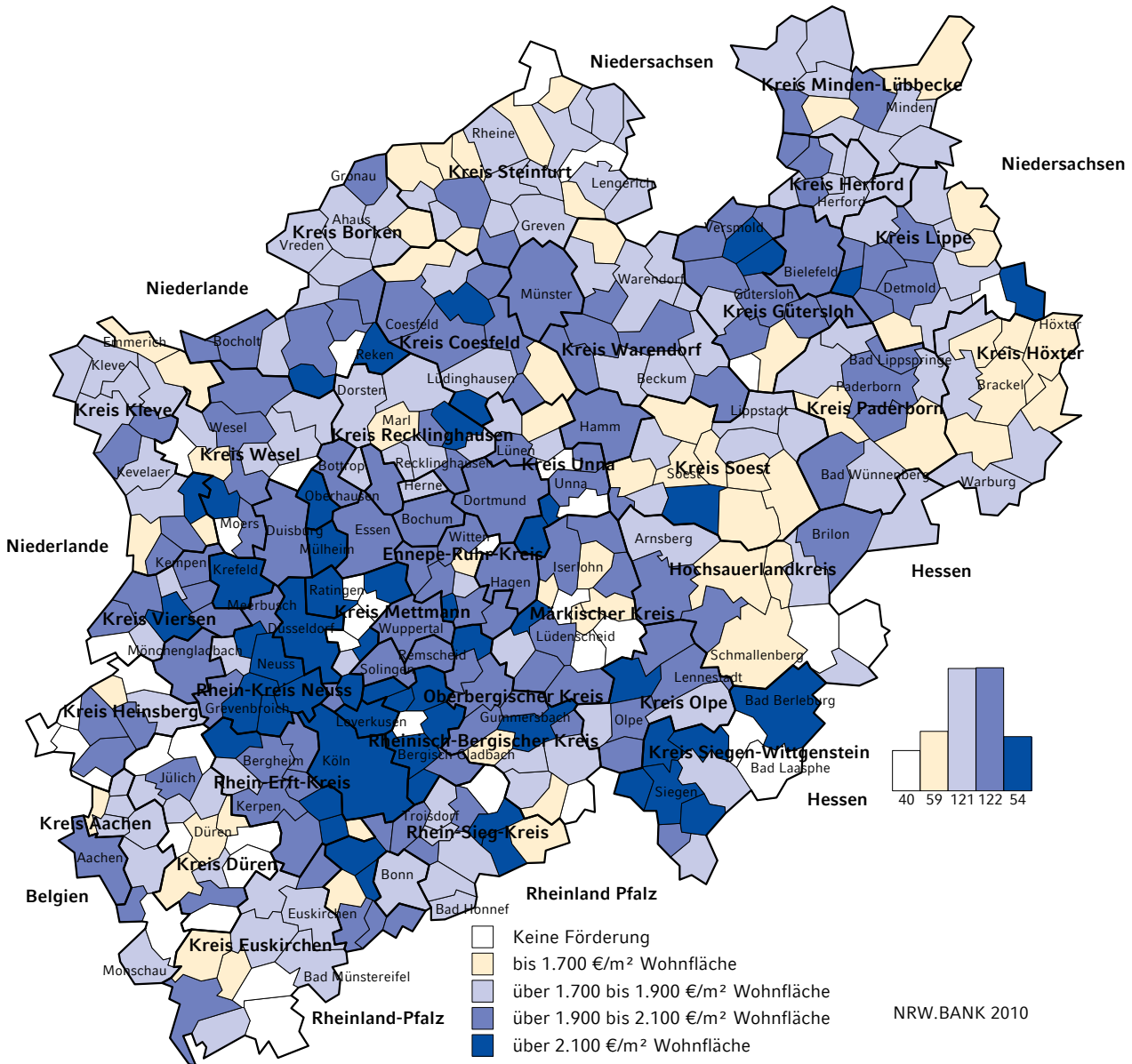
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999

Neubau 2009 – Prozentuale Veränderung der Grundstücks-kosten je Quadratmeter Grundstücks-fläche 2009 gegenüber 1999 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle



Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

Neubau 2009 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



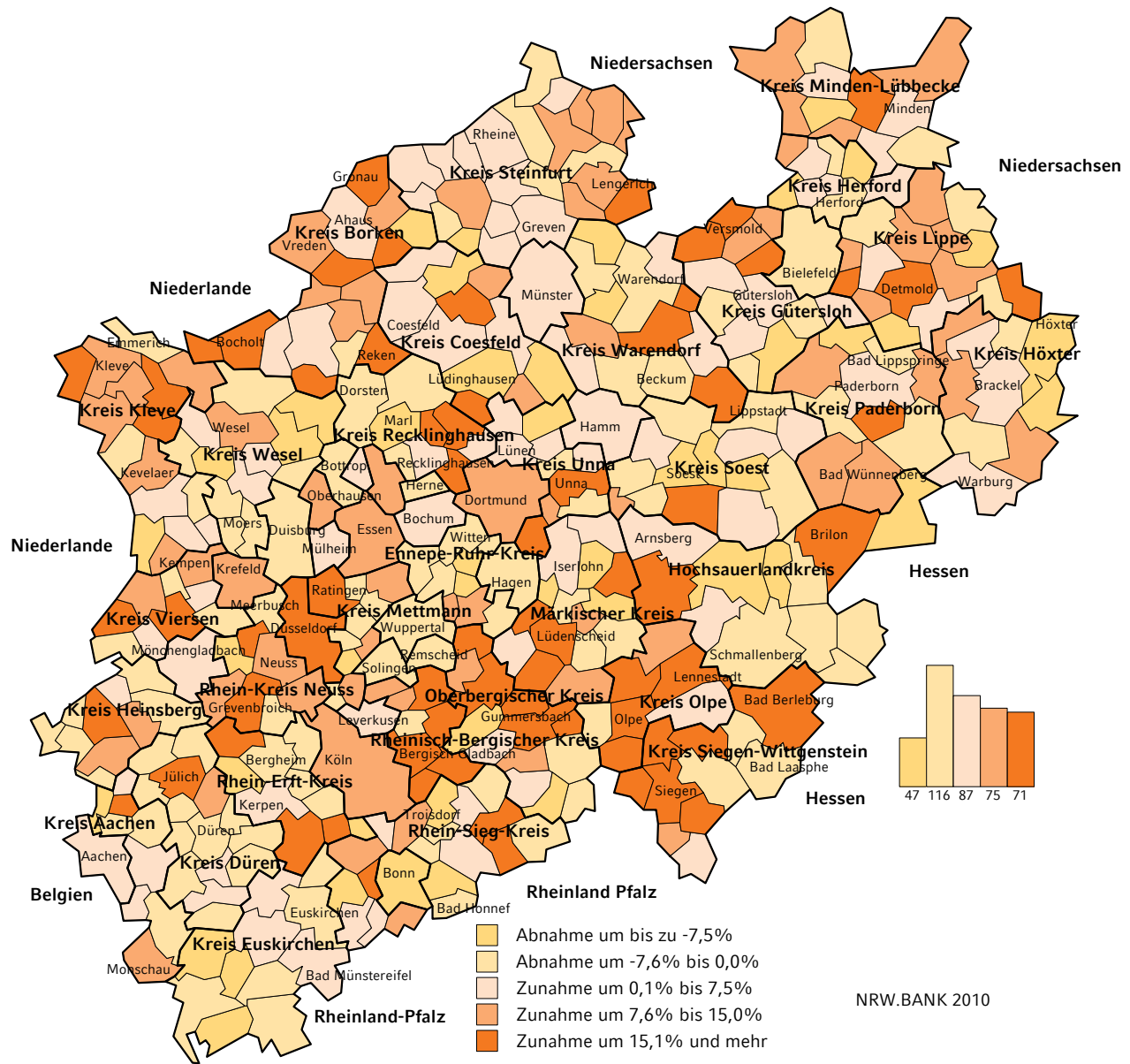
NRW.BANK 2010

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

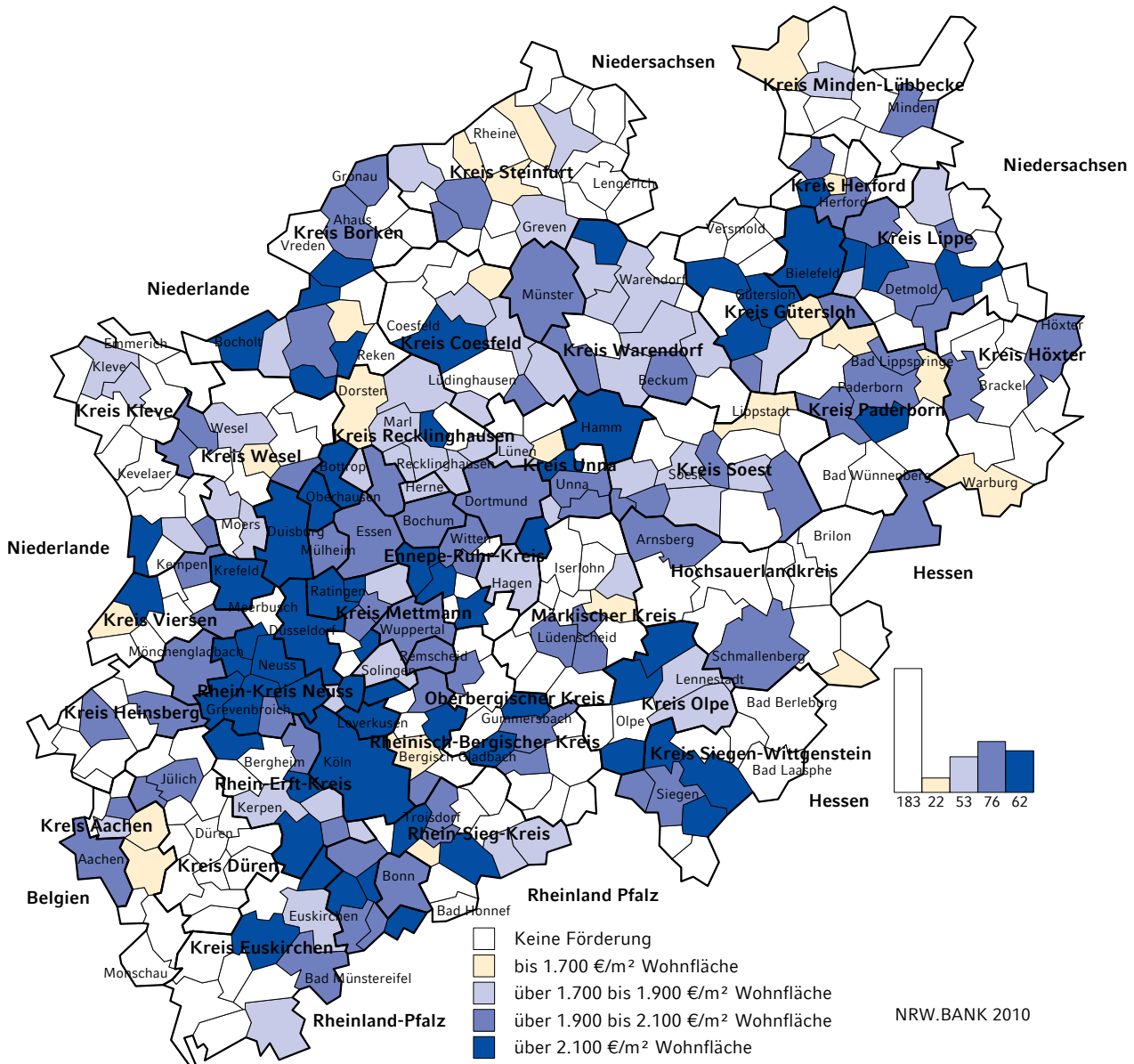
	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
	€/m²	Δ % zu 1999	€/m²	Δ % zu 1999	€/m²	Δ % zu 1999	€/m²	Δ % zu 1999
Nordrhein Westfalen	1.939	6,0	2.034	x	1.806	5,3	1.973	x
Regierungsbezirke					1.873	7,5	1.950	x
Düsseldorf	2.071	8,5	2.102	x	1.890	5,2	2.020	x
Köln	1.973	7,4	2.109	x	1.942	4,1	1.991	x
Münster	1.865	5,3	1.954	x	1.991	3,0	2.007	x
Detmold	1.917	5,4	2.032	x	2.025	2,3	2.078	x
Arnsberg	1.928	5,9	1.985	x	2.104	10,0	2.159	x
Ballungkerne	2.029	4,3	2.065	x				
Ballungsrandzonen	2.001	5,8	2.059	x	1.972	5,5	2.055	x
Ländliche Zonen	1.864	6,6	1.980	x	1.920	7,5	2.034	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	2.030	x	2.088	x	1.964	7,2	2.062	x
Kreisfreie Städte	2.038	4,1	2.109	x	1.855	2,6	1.946	x
Kreise	1.899	5,8	1.985	x				
Gemeinden mit								
					1.873	7,5	1.950	x
					1.890	5,2	2.020	x
					1.942	4,1	1.991	x
					1.991	3,0	2.007	x
					2.025	2,3	2.078	x
					2.104	10,0	2.159	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum								
					1.972	5,5	2.055	x
					1.920	7,5	2.034	x
					1.964	7,2	2.062	x
					1.855	2,6	1.946	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum								
					2.098	5,6	2.149	x
					1.963	5,4	2.016	x
					1.823	5,9	1.922	x

Neubau 2009 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche
 2009 gegenüber 1999 in den
 Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



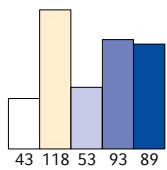
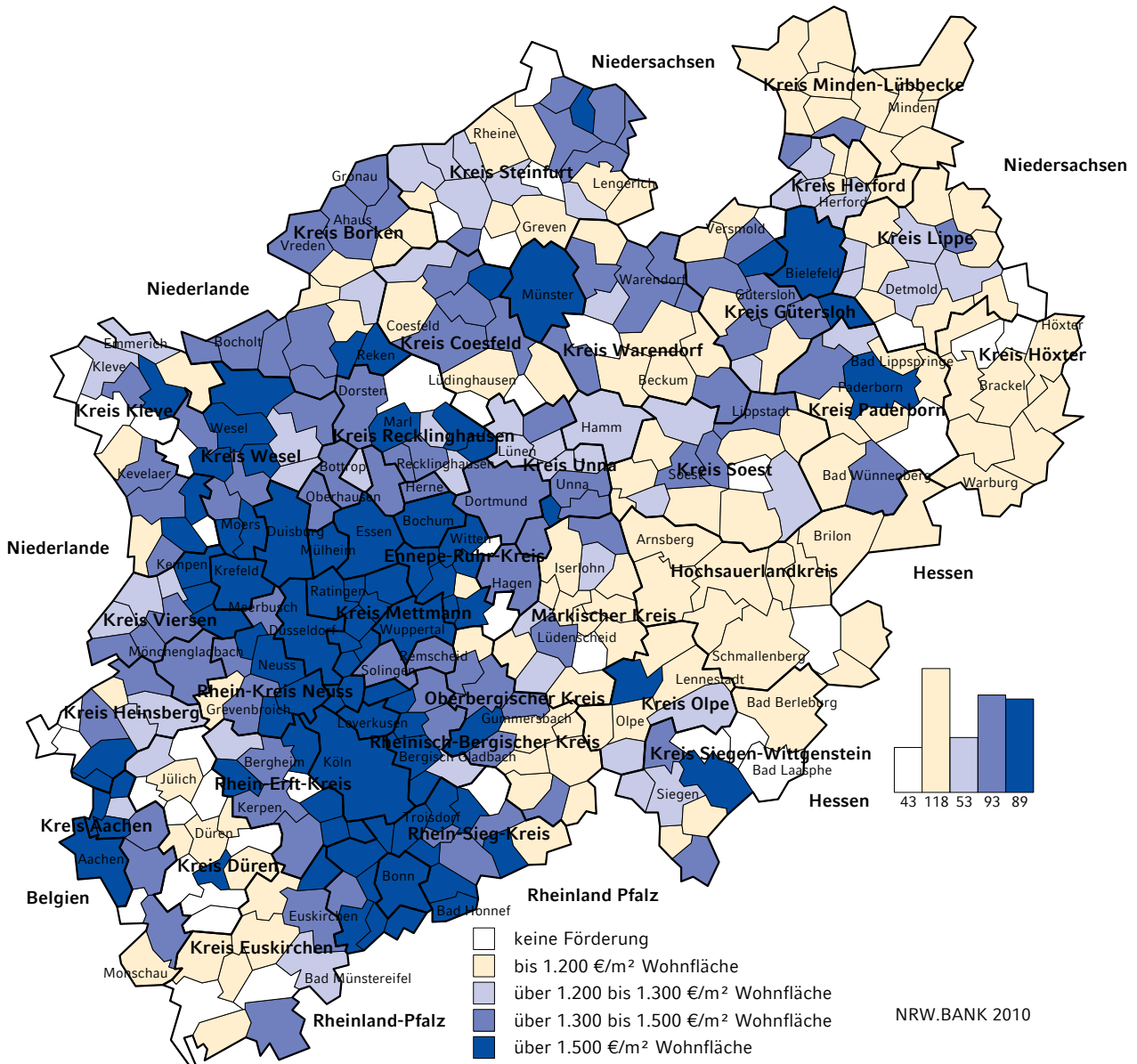
Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

Neubau 2009 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau



Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 49.

Neubau 2009 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb



NRW.BANK 2010

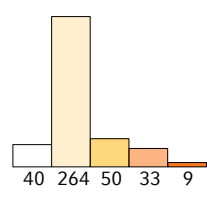
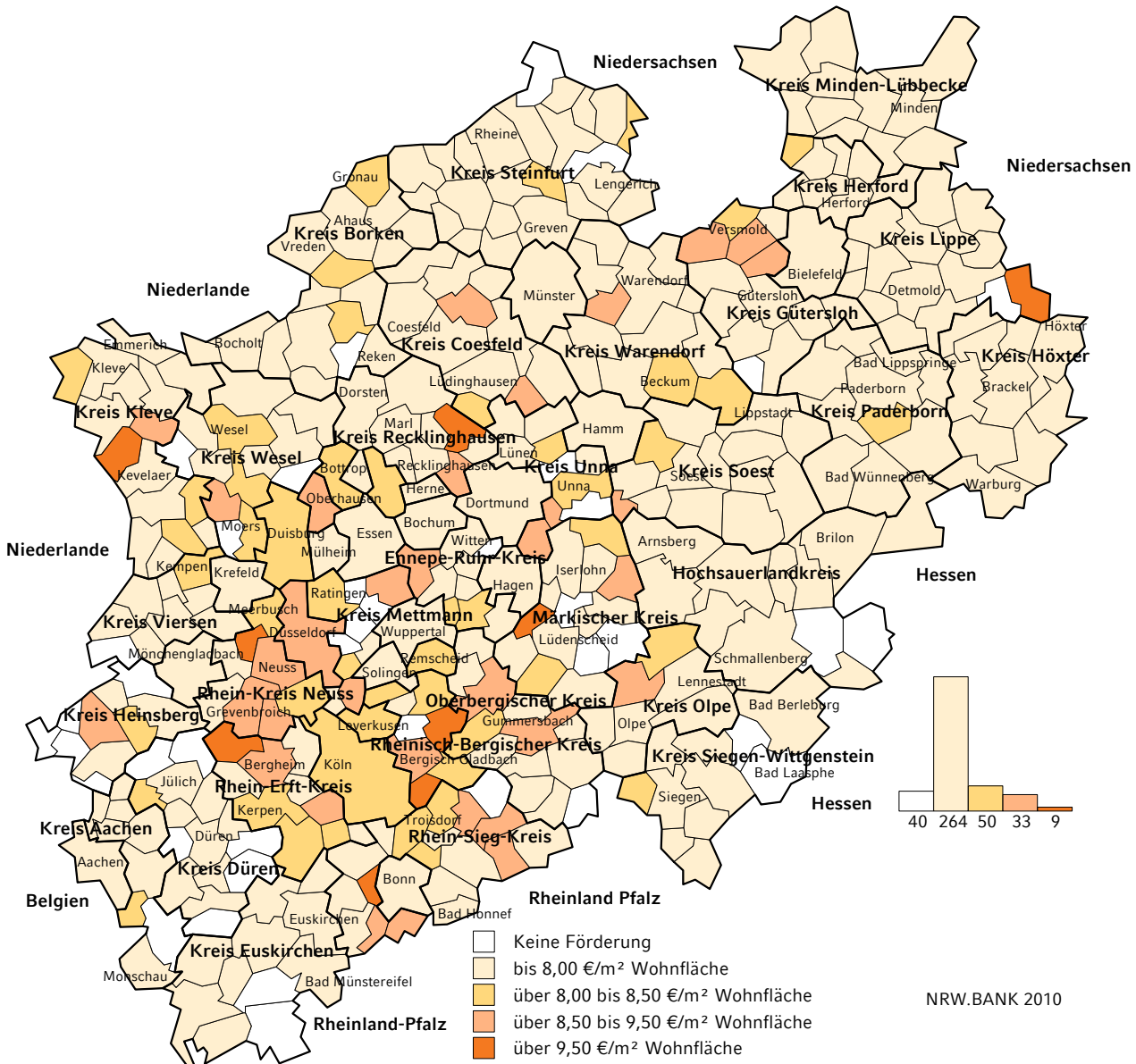
Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A	B	A	B
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999
Nordrhein Westfalen	1.347	-3,4	1.571	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	1.539	-2,6	1.737	x
Köln	1.486	3,2	1.638	x
Münster	1.308	5,6	1.518	x
Detmold	1.243	-6,0	1.457	x
Arnsberg	1.234	-4,7	1.413	x
Ballungkerne	1.572	0,2	1.735	x
Ballungsrandzonen	1.474	-0,4	1.670	x
Ländliche Zonen	1.230	-1,2	1.373	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.542	x	1.678	x
Kreisfreie Städte	1.576	-6,7	1.739	x
Kreise	1.294	-0,3	1.486	x

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A	B	A	B
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.191	-4,7	1.244	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.234	1,6	1.420	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.306	-1,3	1.498	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.310	-0,1	1.515	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.487	-1,2	1.678	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.571	-4,0	1.709	x
500.000 und mehr Einwohnern	1.686	-4,8	1.822	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	1.426	1,4	1.670	x
- überdurchschnittlich	1.369	-5,0	1.571	x
- unterdurchschnittlich	1.313	-5,1	1.528	x
- niedrig	1.220	-9,6	1.385	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	1.685	-5,8	1.854	x
- überdurchschnittlich	1.389	-0,8	1.545	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.176	-2,0	1.305	x

Neubau 2009 – Monatliche Belastung in €/m² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



NRW.BANK 2010

- Keine Förderung
- bis 8,00 €/m² Wohnfläche
- über 8,00 bis 8,50 €/m² Wohnfläche
- über 8,50 bis 9,50 €/m² Wohnfläche
- über 9,50 €/m² Wohnfläche

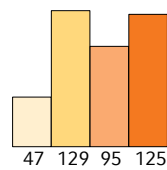
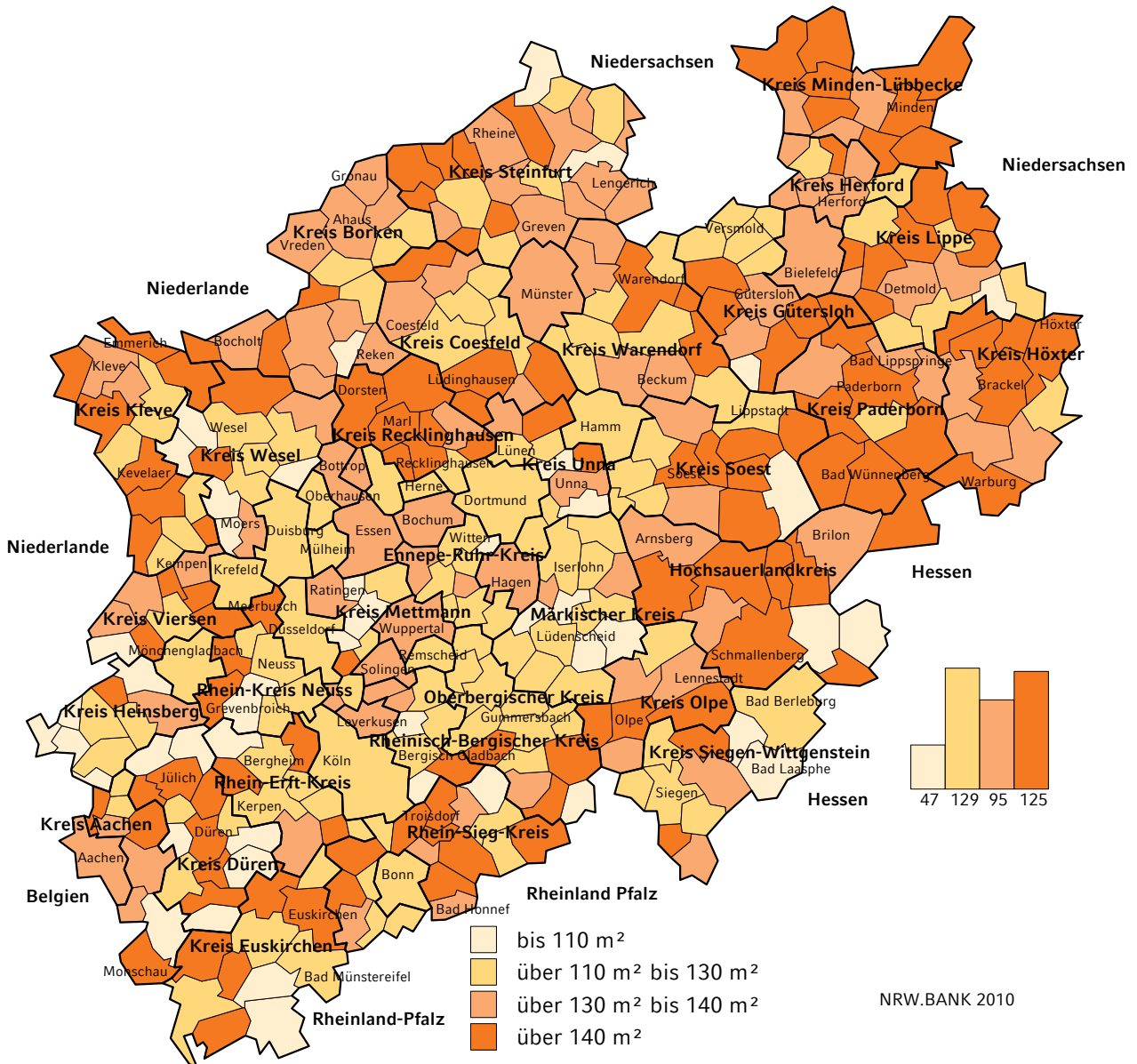
Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999
Nordrhein Westfalen	7,49	-6,8	9,12	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	7,91	-4,3	9,36	x
Köln	7,63	-6,2	9,29	x
Münster	7,33	-8,2	8,92	x
Detmold	7,25	-6,5	8,74	x
Arnsberg	7,54	-5,9	9,22	x
Ballungskerne	7,77	-4,2	9,32	x
Ballungsrandzonen	7,91	-6,0	9,22	x
Ländliche Zonen	7,26	-7,6	8,92	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	7,43	x	9,09	x
Kreisfreie Städte	7,71	-5,3	9,46	x
Kreise	7,40	-7,6	8,91	x

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1999	€/m ²	Δ % zu 1999
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	7,04	-8,6	9,12	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,31	-5,5	8,70	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,37	-9,2	9,08	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,66	-7,3	9,02	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,66	-5,8	8,90	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,56	-8,3	9,25	x
500.000 und mehr Einwohnern	7,97	1,3	9,71	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,51	-8,1	9,08	x
- überdurchschnittlich	7,46	-5,5	9,24	x
- unterdurchschnittlich	7,61	-5,3	9,23	x
- niedrig	7,35	-7,8	8,95	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,87	-5,5	9,41	x
- überdurchschnittlich	7,60	-7,3	9,07	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	7,16	-7,6	8,86	x

Neubau 2009 – Wohnungsgrößen in Quadratmetern in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



Wohnfläche

Wohnfläche

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	m ²	Δ % zu 1999	m ²	Δ % zu 1999
Nordrhein Westfalen	133,48	12,5	133,54	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	128,67	-	130,74	x
Köln	132,99	13,0	133,67	x
Münster	135,40	11,4	136,24	x
Detmold	138,11	18,1	136,35	x
Arnsberg	130,14	8,7	131,31	x
Ballungskerne	128,99	8,7	130,70	x
Ballungsrandzonen	129,57	9,3	131,49	x
Ländliche Zonen	136,54	15,0	137,02	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	134,96	x	133,38	x
Kreisfreie Städte	129,45	9,1	130,33	x
Kreise	135,20	14,3	135,69	x

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	m ²	Δ % zu 1999	m ²	Δ % zu 1999
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	135,78	14,3	139,07	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	135,35	12,9	138,68	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	136,17	13,5	134,73	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	132,66	12,2	132,36	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	132,44	12,5	132,34	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	130,79	11,0	131,57	x
500.000 und mehr Einwohnern	127,38	8,4	129,96	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	133,70	12,1	134,94	x
- überdurchschnittlich	133,74	12,9	133,66	x
- unterdurchschnittlich	133,14	13,0	133,80	x
- niedrig	133,06	12,1	129,83	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	129,70	7,5	133,11	x
- überdurchschnittlich	132,92	12,8	133,60	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	136,44	15,1	133,98	x

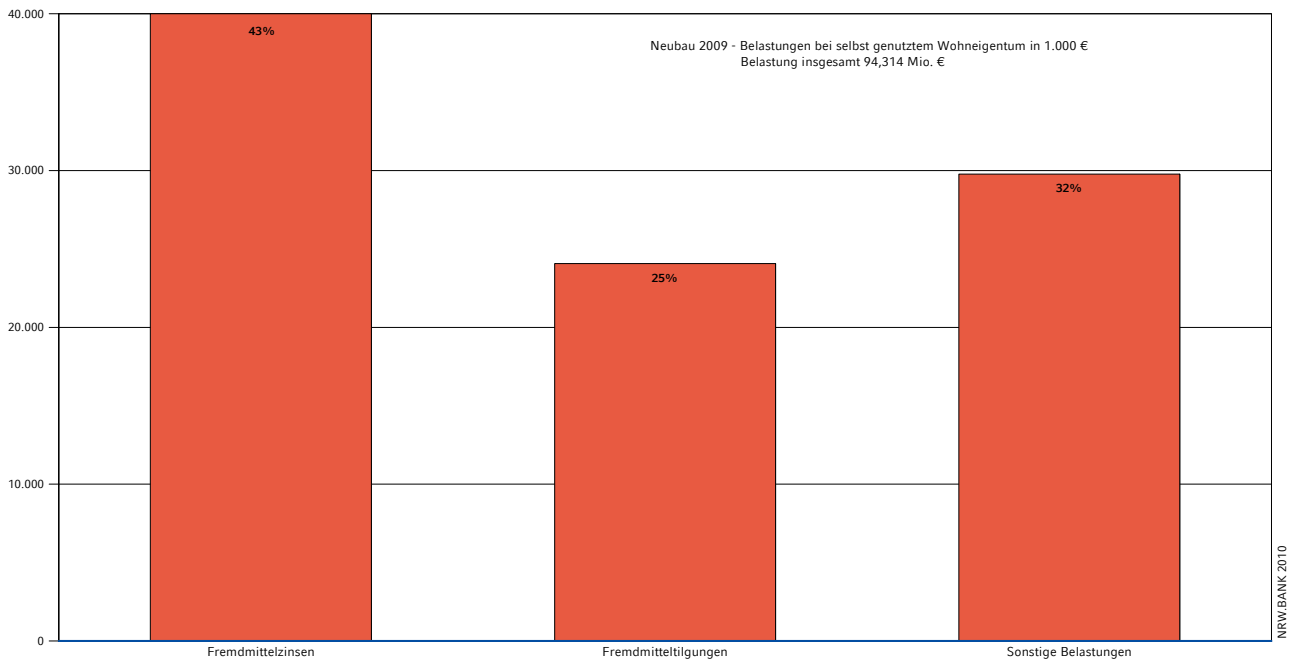
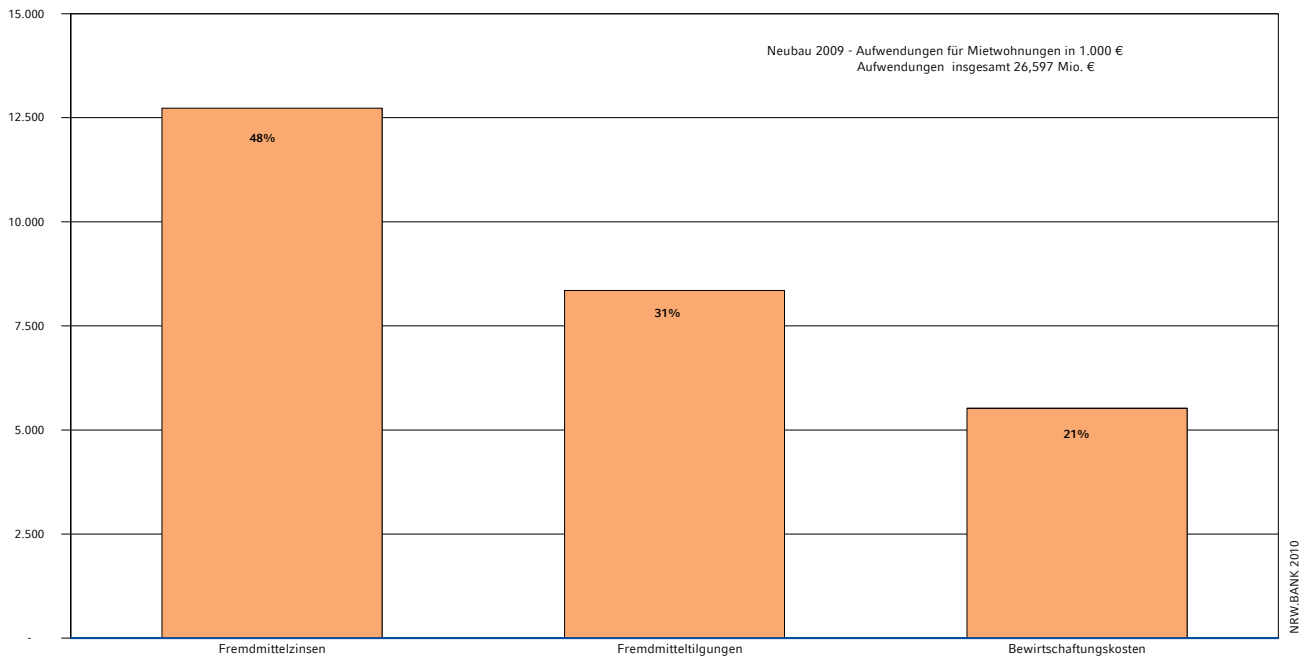
NRW.BANK 2010

Neubau 2009 - Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart

	Mietwohnungen		Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	
	Neubau in 1.000 €	je m ² und Monat	in 1.000 €	je m ² und Monat	in 1.000 €	je m ² und Monat
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	11.263	2,37	1.463	3,27	12.728	2,45
Fremdmitteltilgungen	7.100	1,49	1.248	2,79	8.349	1,60
Zwischensumme	18.363	3,86	2.711	6,06	21.078	4,05
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	4.452	0,93	353	0,79	4.806	0,92
Gewerbe	303	0,06	54	0,12	357	0,06
Garagen	323	0,07	33	0,07	356	0,07
Zwischensumme	5.079	1,07	439	0,98	5.519	1,06
Summe der Aufwendungen	23.442	4,92	3.151	7,04	26.597	5,10
Erträge aus						
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	18.932	3,98	1.404	3,14	20.340	3,91
Wohnungen Einkommensgruppe B	1.316	0,28	127	0,28	1.444	0,28
Wohnungen ohne Mietbindung	2.943	0,62	353	0,79	3.297	0,63
Gewerbeflächen	2.153	0,45	547	1,22	2.700	0,52
Garagen	1.170	0,25	43	0,10	1.213	0,24
Laufende Subventionen Dritter	85	0,02	0	0,00	85	0,02
Summe der Erträge	26.599	5,59	2.474	5,53	29.079	5,59
Saldo der Aufwendungen	3.157	0,66	-676	-1,51	2.482	0,47
Aufwendungen in %						
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	48,0		46,4		47,9	
Fremdmitteltilgungen	30,3		39,6		31,4	
Zwischensumme	78,3		86,1		79,2	
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	19,0		11,2		18,1	
Gewerbe	1,3		1,7		1,3	
Garagen	1,4		1,0		1,3	
Zwischensumme	21,7		13,9		20,8	
Summe der Aufwendungen	100,0		100,0		100,0	
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	71,2		56,8		69,9	
Wohnungen Einkommensgruppe B	4,9		5,1		5,0	
Wohnungen ohne Mietbindung	11,1		14,3		11,3	
Gewerbeflächen	8,1		22,1		9,3	
Garagen	4,4		1,7		4,2	
Laufende Subventionen Dritter	0,3		-		0,3	
Summe der Erträge	100,0		100,0		100,0	

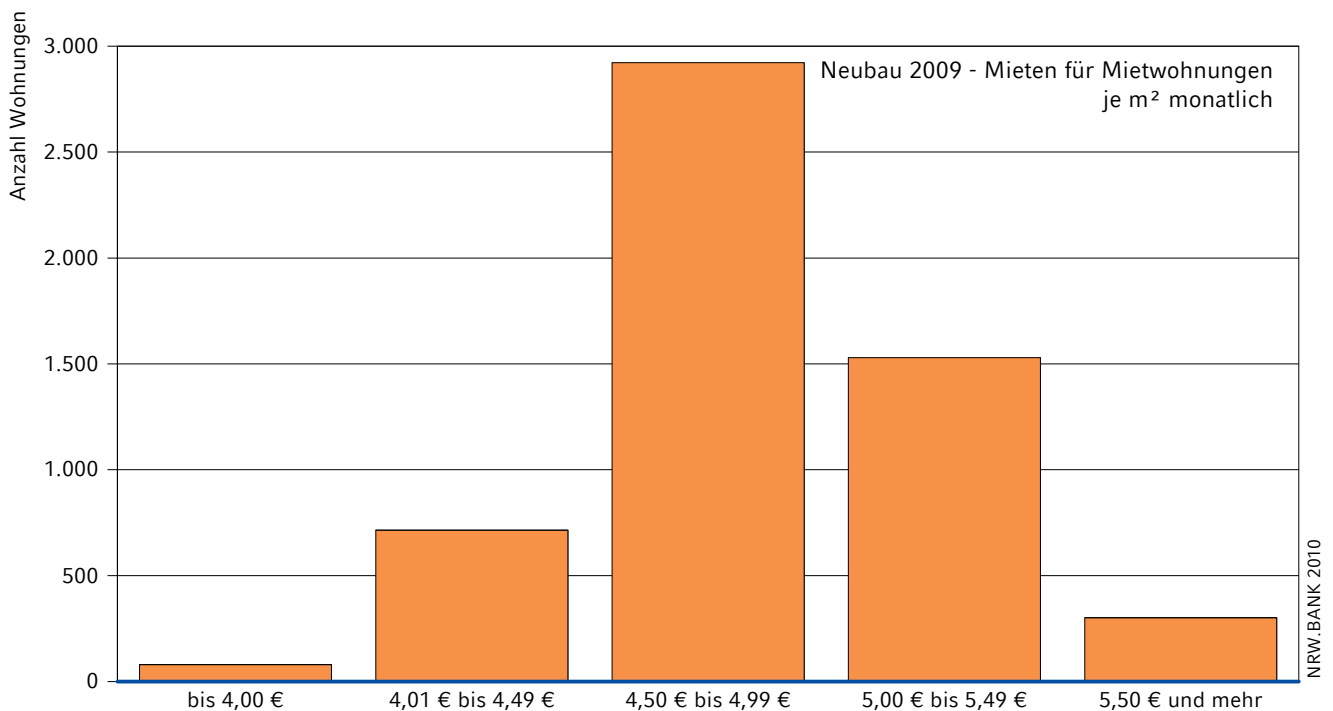
Neubau 2009 - Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart

	Neubau		Eigentumswohnungen		Erwerb bestehenden Wohnraums		Eigentumswohnungen		Insgesamt
	Eigenheime				Eigenheime				
	A	B	A	B	A	B	A	B	
Belastungen in 1.000 €									
Belastung aus dem Kapitaldienst									
Fremdmittelzinsen	16.765	5.436	1.631	605	10.247	3.587	1.504	705	40.482
Fremdmitteltilgungen	8.085	1.614	936	198	8.869	1.784	2.166	413	24.065
Erbbauzinsen	172	50	8	2	80	21	14	5	351
Zwischensumme	25.022	7.100	2.574	805	19.196	5.393	3.685	1.123	64.898
Belastung aus der Bewirtschaftung									
Verwaltungskosten für									
Wohnungen	7	1	90	22	4	0	173	41	337
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betriebskosten für									
Wohnungen	7.250	1.599	877	202	7.238	1.586	1.478	341	20.571
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instandhaltungskosten für									
Wohnflächen	3.080	674	363	81	2.640	571	532	123	8.063
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stellplätze	153	36	22	5	161	36	26	5	444
Zwischensumme	10.490	2.309	1.351	309	10.043	2.194	2.209	510	29.416
Summe der Belastungen	35.512	9.409	3.925	1.115	29.239	7.586	5.894	1.633	94.314
Einnahmen									
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Erträge	599	79	20	3	1.308	135	31	2	2.177
Summe der Einnahmen	599	79	20	3	1.308	135	31	2	2.177
Saldo der Belastungen	34.913	9.330	3.906	1.112	27.931	7.451	5.863	1.631	92.136
Belastungen in %									
Belastung aus dem Kapitaldienst									
Fremdmittelzinsen	47,2	57,8	41,5	54,3	35,0	47,3	25,5	43,2	42,9
Fremdmitteltilgungen	22,8	17,1	23,8	17,8	30,3	23,5	36,8	25,3	25,5
Erbbauzinsen	0,5	0,5	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4
Zwischensumme	70,5	75,5	65,6	72,2	65,7	71,1	62,5	68,8	68,8
Belastung aus der Bewirtschaftung									
Verwaltungskosten für									
Wohnungen	0,0	0,0	2,3	1,9	0,0	0,0	2,9	2,5	0,4
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bewirtschaftungskosten für									
Wohnflächen	20,4	17,0	22,3	18,1	24,8	20,9	25,1	20,9	21,8
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instandhaltungskosten für									
Wohnflächen	8,7	7,2	9,2	7,3	9,0	7,5	9,0	7,5	8,5
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stellplätze	0,4	0,4	0,6	0,4	0,6	0,5	0,4	0,3	0,5
Zwischensumme	29,5	24,5	34,4	27,8	34,3	28,9	37,5	31,2	31,2
Summe der Belastungen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Einnahmen									
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Erträge	1,7	0,8	0,5	0,3	4,5	1,8	0,5	0,1	2,3
Anteil der Einnahmen an den Belastungen	1,7	0,8	0,5	0,3	4,5	1,8	0,5	0,1	2,3



Neubau 2009 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m ² monatlich Mietwohnraum		Belastung in €/m ² monatlich Selbst genutztes Wohneigentum								
			Neubau, Ausbau & Erweiterung				Erwerb bestehenden Wohnraums				
			unmittelbare Belegung		mittelbare Belegung		Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		
			Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		
	A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	4,85	6,03	3,06	7,49	9,12	7,13	9,06	7,13	8,67	7,28	8,74
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	4,69	-	-	7,04	9,12	5,74	9,45	6,64	7,16	7,07	6,59
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,59	5,55	-	7,31	8,70	6,41	8,42	6,77	8,05	7,18	8,33
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,78	6,09	-	7,37	9,08	7,05	8,93	7,07	8,43	7,13	8,60
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,78	5,97	-	7,66	9,02	7,01	8,37	6,97	8,48	7,16	8,12
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,73	5,87	-	7,66	8,90	7,56	9,69	7,45	9,15	7,61	8,86
200.000 bis 499.999 Einwohnern	4,89	5,91	6,30	7,56	9,25	6,81	8,67	7,89	9,06	7,12	8,81
500.000 und mehr Einwohnern	5,01	6,08	-	7,97	9,71	7,68	9,62	8,03	9,85	7,72	9,29
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	4,74	6,05	6,30	7,47	8,86	6,62	8,06	6,97	8,62	7,21	7,68
- überdurchschnittlich	4,83	6,08	-	7,34	8,95	6,93	9,19	6,81	8,49	7,17	8,98
- unterdurchschn.	4,73	5,53	-	7,45	9,20	7,07	8,74	7,01	8,38	7,14	8,26
- niedrig	4,97	6,09	-	7,72	9,29	7,33	9,30	7,85	9,16	7,49	9,09
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	4,94	6,06	-	7,51	9,08	7,36	9,27	7,39	9,06	7,41	9,04
- überdurchschnittlich	4,83	6,03	-	7,46	9,24	6,64	9,24	7,27	8,62	7,36	9,23
- unterdurchschn.	4,74	5,96	6,30	7,61	9,23	7,23	8,60	6,91	8,56	7,17	8,25
- niedrig	4,65	5,37	-	7,35	8,95	6,67	8,11	6,76	7,98	7,01	7,52
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	5,06	6,16	-	7,87	9,38	7,48	9,42	8,23	10,05	7,84	9,39
- überdurchschnittlich	4,82	5,82	3,06	7,59	9,17	7,02	8,97	7,28	8,57	7,16	8,43
- unterdurchschn.	4,46	5,53	-	7,30	8,87	6,70	7,94	6,72	7,78	6,87	7,40
- niedrig	4,05	-	-	6,62	8,25	5,67	8,26	6,12	6,63	7,45	6,92
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,00	6,14	6,30	7,87	9,41	7,52	9,37	8,07	9,92	7,64	9,30
- überdurchschnittlich	4,81	5,78	-	7,60	9,07	7,05	9,09	7,33	8,47	7,19	8,21
- unterdurchschn./ niedrig	4,57	5,62	-	7,16	8,86	6,31	7,76	6,58	7,63	6,82	7,78
Ballungkerne	4,95	6,06	3,06	7,77	9,32	7,28	9,35	7,85	9,29	7,49	9,05
Ballungsrandszonen	4,82	6,12	-	7,91	9,22	7,49	9,42	7,55	9,17	7,32	8,70
Ländliche Zonen	4,69	5,93	-	7,26	8,92	6,65	8,05	6,77	7,88	7,05	7,76
Solitäre Verdichtungsgebiete	4,89	5,89	-	7,43	9,09	7,51	9,26	7,56	8,93	7,08	9,09
Maximum (Gemeinde)	4,74	5,96	6,30	7,61	9,23	7,23	8,60	6,91	8,56	7,17	8,25
Minimum (Gemeinde)	4,65	5,37	-	7,35	8,95	6,67	8,11	6,76	7,98	7,01	7,52

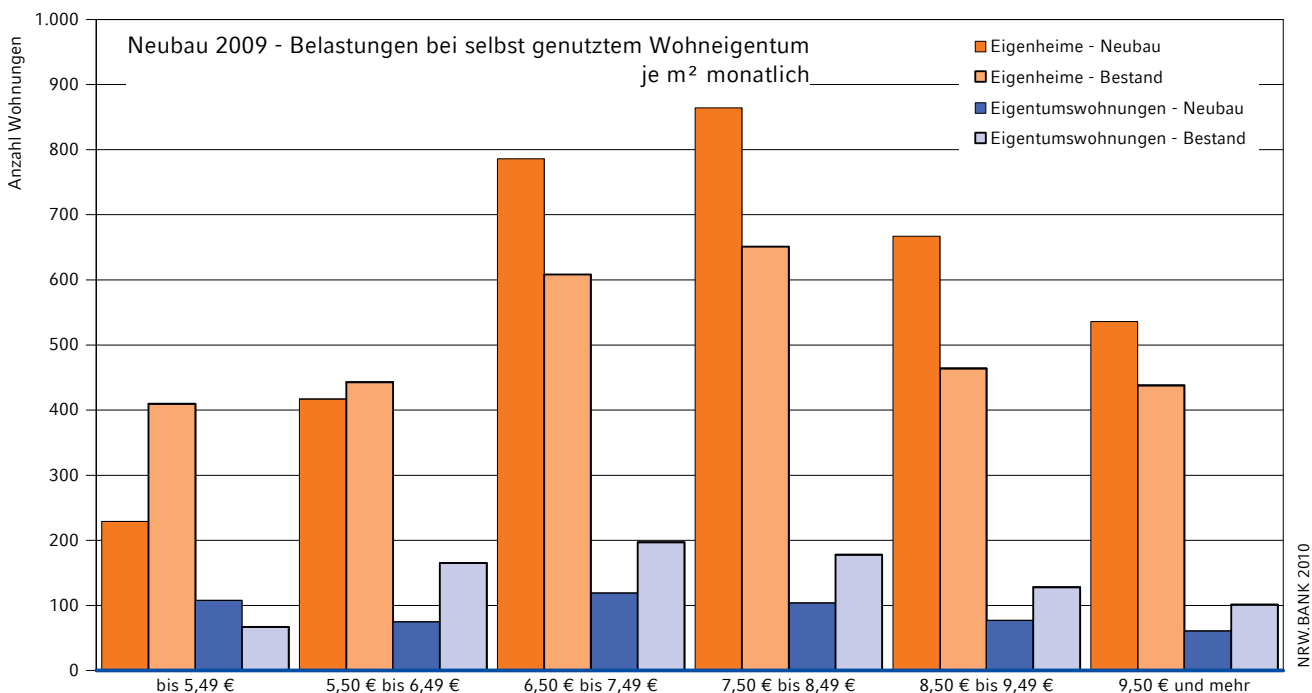


Neubau 2009 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätzen)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m ² monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
Neubau												
Insgesamt gefördert	38	30	71	801	3.009	1.635	794	905	968	744	597	9.592
davon:												
Eigenheime	8	12	32	32	60	85	417	786	864	667	536	3.499
Eigentumswohnungen ¹⁾	1	1	4	54	27	21	75	119	104	77	61	544
Mietwohnungen	29	17	35	715	2.922	1.529	302	-	-	-	-	5.549
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	2	6	21	68	309	152	419	805	873	680	546	3.881
2 Wohnungen	7	7	13	34	68	22	51	36	27	15	12	292
3 und mehr Wohnungen	29	17	37	699	2.632	1.461	324	64	68	49	39	5.419
reiner Wohnnutzung	38	30	71	730	2.841	1.503	780	904	968	744	597	9.206
gewerblicher Nutzung	-	-	-	71	168	132	14	1	-	-	-	386
Erbbaugrundstück	-	-	9	72	461	42	31	34	42	30	31	752
Kaufgrundstück	38	30	62	729	2.548	1.593	763	871	926	714	566	8.840
Vollgeförderte Objekte	31	7	41	523	1.879	1.159	597	887	961	742	596	7.423
Teilgeförderte Objekte	7	23	30	278	1.130	476	197	18	7	2	1	2.169
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1	-	11	10	13	29	148	276	348	305	242	1.383
Erwerb bestehenden Wohnraums												
Insgesamt gefördert	43	40	58	69	104	163	608	805	829	592	539	3.850
davon:												
Eigenheime	43	40	57	64	86	120	443	608	651	464	438	3.014
Eigentumswohnungen	-	-	1	5	18	43	165	197	178	128	101	836
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	12	8	11	32	52	97	429	616	663	478	452	2.850
2 Wohnungen	31	32	47	33	38	30	55	41	37	12	17	373
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	4	14	36	124	148	129	102	70	627
reiner Wohnnutzung	42	40	57	69	104	163	607	805	829	592	539	3.847
gewerblicher Nutzung	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Erbbaugrundstück	1	-	-	5	2	5	19	37	37	24	27	157
Kaufgrundstück	42	40	58	64	102	158	589	768	792	568	512	3.693
Vollgeförderte Objekte	-	1	3	26	64	133	568	796	827	591	539	3.548
Teilgeförderte Objekte	43	39	55	43	40	30	40	9	2	1	-	302

¹⁾ Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



NRW.BANK 2010

Neubau 2009 - Gesamtkosten in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohn- heime	Neubau Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen
					Einkommensgruppe			Einkommensgruppe			
					A	B		A	B		
Nordrhein-Westfalen	2.016	1.857	2.438	1.939	2.034	1.853	2.096	1.347	1.571	1.271	1.501
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.837	1.549	2.389	1.806	1.973	1.726	2.146	1.191	1.244	1.230	884
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.809	1.446	1.593	1.873	1.950	1.658	2.080	1.234	1.420	1.184	1.335
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.945	2.142	2.413	1.890	2.020	1.758	1.891	1.306	1.498	1.200	1.351
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.933	1.724	2.636	1.942	1.991	1.775	1.976	1.310	1.515	1.237	1.358
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.941	1.384	2.103	1.991	2.007	1.980	2.066	1.487	1.678	1.347	1.443
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.054	2.084	6.212	2.025	2.078	1.740	2.032	1.571	1.709	1.258	1.608
500.000 und mehr Einwohnern	2.177	2.082	3.111	2.104	2.159	2.067	2.273	1.686	1.822	1.450	1.680
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.122	2.257	3.485	2.021	2.098	1.945	2.128	1.571	1.703	1.368	1.600
- überdurchschnittlich	1.929	1.640	2.235	1.911	2.024	1.788	2.045	1.297	1.509	1.185	1.338
- unterdurchschnittlich	1.955	1.874	2.399	1.891	1.986	1.815	2.118	1.279	1.495	1.249	1.585
- niedrig	1.940	1.793	1.789	1.963	1.993	1.621	1.971	1.277	1.564	1.247	1.220
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.044	1.832	3.548	1.972	2.055	1.958	2.151	1.426	1.670	1.343	1.600
- überdurchschnittlich	2.087	2.116	2.766	1.920	2.034	1.692	2.094	1.369	1.571	1.246	1.572
- unterdurchschnittlich	1.913	1.582	1.932	1.964	2.062	1.848	2.011	1.313	1.528	1.245	1.346
- niedrig	1.921	1.985	2.218	1.855	1.946	1.625	1.878	1.220	1.385	1.179	1.272
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.253	2.425	3.669	2.095	2.151	2.011	2.228	1.717	1.877	1.487	1.689
- überdurchschnittlich	1.935	2.023	2.348	1.960	2.030	1.757	1.966	1.383	1.568	1.226	1.417
- unterdurchschnittlich	1.782	1.487	1.932	1.855	1.948	1.725	1.958	1.215	1.336	1.125	1.037
- niedrig	1.478	-	2.248	1.753	1.811	1.565	1.647	1.058	1.057	1.091	1.362
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.204	1.995	3.691	2.098	2.149	2.014	2.232	1.685	1.854	1.425	1.663
- überdurchschnittlich	1.929	2.238	2.222	1.963	2.016	1.745	1.988	1.389	1.545	1.219	1.361
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.792	1.532	1.931	1.823	1.922	1.668	1.890	1.176	1.305	1.109	1.162
Ballungskerne	1.657	2.046	2.975	1.831	1.944	1.652	2.039	1.226	1.330	1.163	1.052
Ballungsrandszonen	1.765	2.040	2.827	1.840	1.966	1.739	1.838	1.311	1.492	1.229	1.265
Ländliche Zonen	1.718	2.117	2.280	1.888	1.922	1.774	1.891	1.320	1.467	1.220	1.306
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.815	1.299	5.511	1.945	1.978	1.899	2.015	1.462	1.598	1.292	1.363
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	1.698	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	2.054	3.019	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.278	2.528	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	2.098	-	-	1.966	x	1.983	x	1.419	x	1.400	x
Einkommensgruppe B	2.757	-	2.334	x	2.261	x	2.181	x	1.471	x	1.289
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	2.177	2.593	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.501	-	2.555	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	1.931	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	2.080	1.974	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.988	-	x	1.866	2.033	1.789	2.123	1.275	1.494	1.113	1.512
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	2.002	1.642	-	1.960	x	1.885	x	1.370	x	1.291	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.026	2.061	-	x	2.028	x	2.100	x	1.583	x	1.504
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	2.281	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Neubau 2009 - Darlehen in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

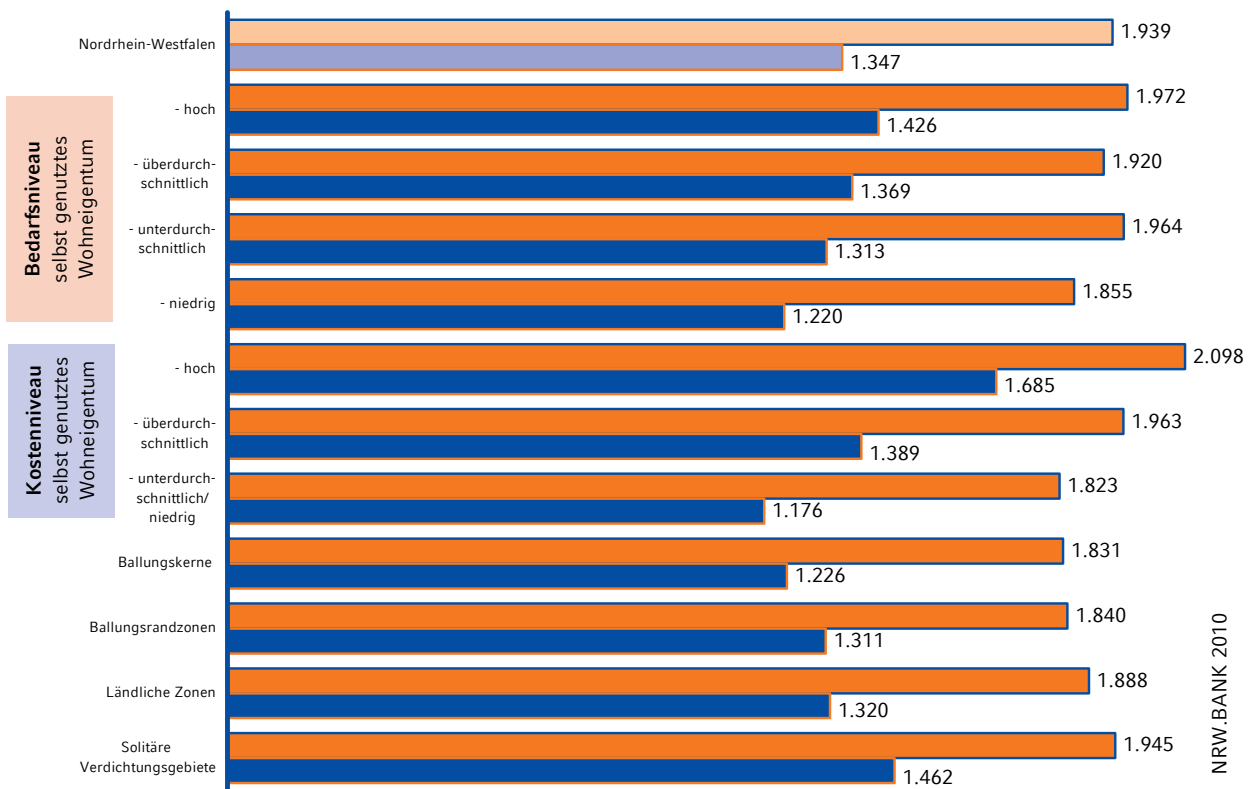
(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen	
			A		B	A	B	A		B	
					Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
Nordrhein-Westfalen	1.321	1.013	867	687	445	845	562	475	286	635	387
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.229	1.006	1.126	601	340	606	445	419	180	451	329
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.157	812	620	612	349	620	348	422	220	524	250
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.297	956	875	609	364	657	417	434	233	543	308
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.314	1.041	969	644	396	668	335	460	252	570	320
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.278	858	723	784	508	929	663	586	347	706	382
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.330	1.077	2.106	854	577	946	705	618	385	716	442
500.000 und mehr Einwohnern	1.390	975	964	817	524	990	672	606	356	795	464
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.381	1.104	1.068	755	500	934	619	549	347	718	437
- überdurchschnittlich	1.276	972	833	662	418	731	559	462	260	592	351
- unterdurchschnittlich	1.306	825	960	664	416	722	449	442	252	564	331
- niedrig	1.224	1.088	663	666	436	850	390	460	270	646	329
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.383	928	1.138	722	480	931	640	495	326	679	438
- überdurchschnittlich	1.285	1.108	978	660	422	698	497	459	259	616	370
- unterdurchschnittlich	1.246	979	695	674	427	754	448	475	276	630	342
- niedrig	1.199	981	881	654	412	827	364	453	248	576	329
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.477	937	1.198	800	517	961	611	545	343	736	430
- überdurchschnittlich	1.291	1.018	801	709	462	827	582	500	298	636	369
- unterdurchschnittlich	1.084	767	744	613	352	639	327	433	214	524	272
- niedrig	903	-	909	576	297	627	477	393	171	525	280
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.436	855	1.215	815	529	975	645	562	360	728	432
- überdurchschnittlich	1.289	1.028	745	702	451	798	535	493	294	616	363
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.123	963	772	598	330	625	322	423	193	513	234
Ballungskerne	1.364	1.049	919	818	529	957	669	608	370	746	461
Ballungsrandzonen	1.370	1.046	1.056	673	402	718	386	477	267	606	331
Ländliche Zonen	1.224	915	783	602	346	631	363	425	212	518	257
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.336	947	955	844	589	1012	721	612	374	692	383
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	1.047	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	1.349	1.445	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.423	712	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	1.396	-	x	722	x	935	x	532	x	663	x
Einkommensgruppe B	1.483	-	853	x	491	x	566	x	289	x	334
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	1.461	1.078	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.380	-	882	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFNG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	1.154	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.268	-	x	688	464	796	749	463	264	572	334
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.334	991	x	686	x	849	x	477	x	645	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	1.249	705	x	x	442	x	547	x	289	x	389
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	737	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Neubau 2009 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen
			A		B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	65,5	54,6	35,6	35,4	21,9	45,6	26,8	35,3	18,2	50,0	25,8
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	66,9	64,9	47,1	33,3	17,2	35,1	20,7	35,2	14,5	36,7	37,2
10.000 bis 19.999 Einwohnern	64,0	56,2	38,9	32,7	17,9	37,4	16,7	34,2	15,5	44,3	18,7
20.000 bis 49.999 Einwohnern	66,7	44,6	36,3	32,2	18,0	37,4	22,1	33,2	15,6	45,3	22,8
50.000 bis 99.999 Einwohnern	68,0	60,4	36,8	33,2	19,9	37,6	17,0	35,1	16,6	46,1	23,6
100.000 bis 199.999 Einwohnern	65,8	62,0	34,4	39,4	25,3	46,9	32,1	39,4	20,7	52,4	26,5
200.000 bis 499.999 Einwohnern	64,8	51,7	33,9	42,2	27,8	54,4	34,7	39,3	22,5	56,9	27,5
500.000 und mehr Einwohnern	63,8	46,8	31,0	38,8	24,3	47,9	29,6	35,9	19,5	54,8	27,6
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	65,1	48,9	30,6	37,4	23,8	48,0	29,1	34,9	20,4	52,5	27,3
- überdurchschnittlich	66,1	59,3	37,3	34,6	20,7	40,9	27,3	35,6	17,2	50,0	26,2
- unterdurchschnittlich	66,8	44,0	40,0	35,1	20,9	39,8	21,2	34,6	16,9	45,2	20,9
- niedrig	63,1	60,7	37,1	33,9	21,9	52,4	19,8	36,0	17,3	51,8	27,0
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	67,7	50,7	32,1	36,6	23,4	47,5	29,8	34,7	19,5	50,6	27,4
- überdurchschnittlich	61,6	52,4	35,4	34,4	20,7	41,3	23,7	33,5	16,5	49,4	23,5
- unterdurchschnittlich	65,1	61,9	36,0	34,3	20,7	40,8	22,3	36,2	18,1	50,6	25,4
- niedrig	62,4	49,4	39,7	35,3	21,2	50,9	19,4	37,1	17,9	48,9	25,9
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	65,6	38,6	32,7	38,2	24,0	47,8	27,4	31,7	18,3	49,5	25,5
- überdurchschnittlich	66,7	50,3	34,1	36,2	22,8	47,1	29,6	36,2	19,0	51,9	26,0
- unterdurchschnittlich	60,8	51,6	38,5	33,0	18,1	37,0	16,7	35,6	16,0	46,6	26,2
- niedrig	61,1	-	40,4	32,9	16,4	40,1	29,0	37,1	16,2	48,1	20,6
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	65,2	42,9	32,9	38,8	24,6	48,4	28,9	33,4	19,4	51,1	26,0
- überdurchschnittlich	66,8	45,9	33,5	35,8	22,4	45,7	26,9	35,5	19,0	50,5	26,7
- unterdurchschnittlich/ niedrig	62,7	62,9	40,0	32,8	17,2	37,5	17,0	36,0	14,8	46,3	20,1
Ballungskerne	82,3	51,3	30,9	44,7	27,2	57,9	32,8	49,6	27,8	64,1	43,8
Ballungsrandzonen	77,6	51,3	37,4	36,6	20,4	41,3	21,0	36,4	17,9	49,3	26,2
Ländliche Zonen	71,2	43,2	34,3	31,9	18,0	35,6	19,2	32,2	14,5	42,5	19,7
Solitäre Verdichtungsgebiete	73,6	72,9	17,3	43,4	29,8	53,3	35,8	41,9	23,4	53,6	28,1
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	61,7	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	65,7	47,9	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	62,5	28,2	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	66,5	-	-	36,7	x	47,2	x	37,5	x	47,4	x
Einkommensgruppe B	53,8	-	36,5	x	21,7	x	26,0	x	19,6	x	25,9
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	67,1	41,6	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	55,2	-	34,5	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 13 Absatz 1 WFG NRW - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	55,5	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	63,8	-	x	36,9	22,8	44,5	35,3	36,3	17,7	51,4	22,1
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	66,6	60,4	x	35,0	x	45,0	x	34,8	x	50,0	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	61,6	34,2	x	x	21,8	x	26,0	x	18,3	x	25,9
Mittelbare Belegung (frei finanziert)	32,3	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in €/ m² Wohnfläche

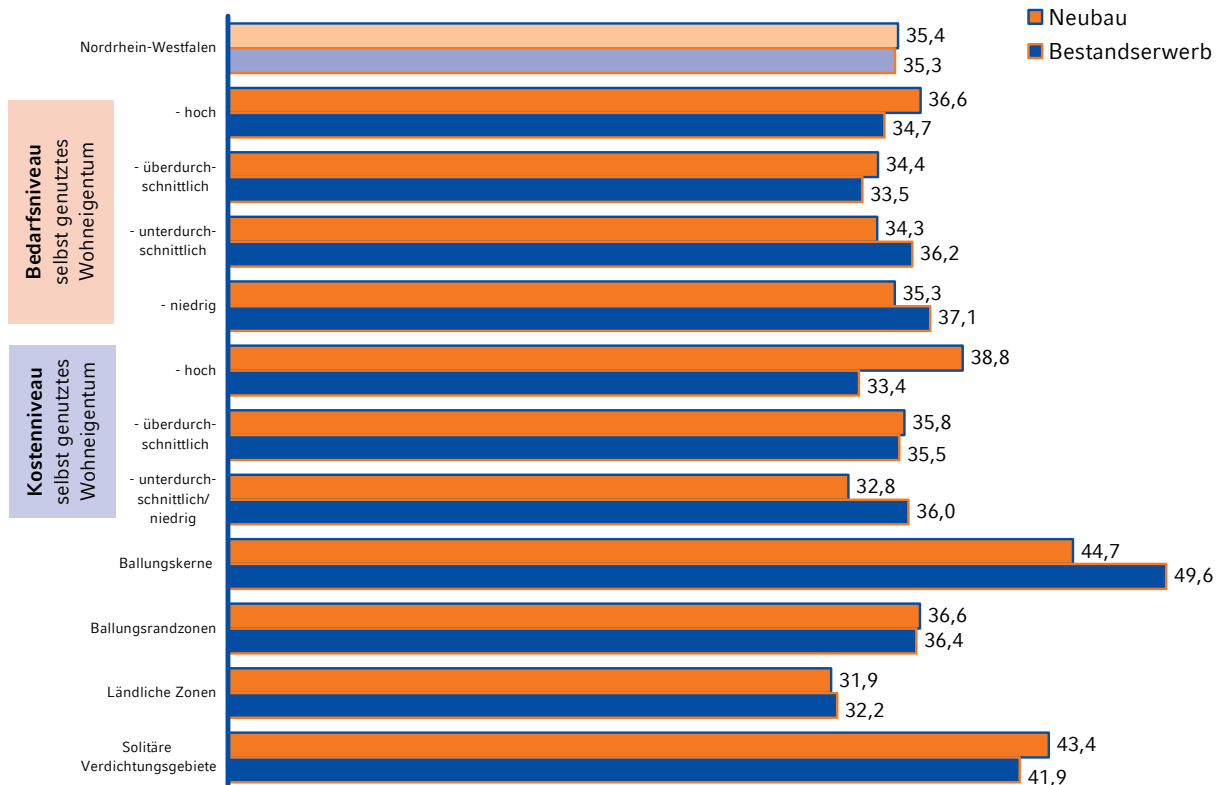
Neubau
Bestandserwerb



NRW.BANK 2010

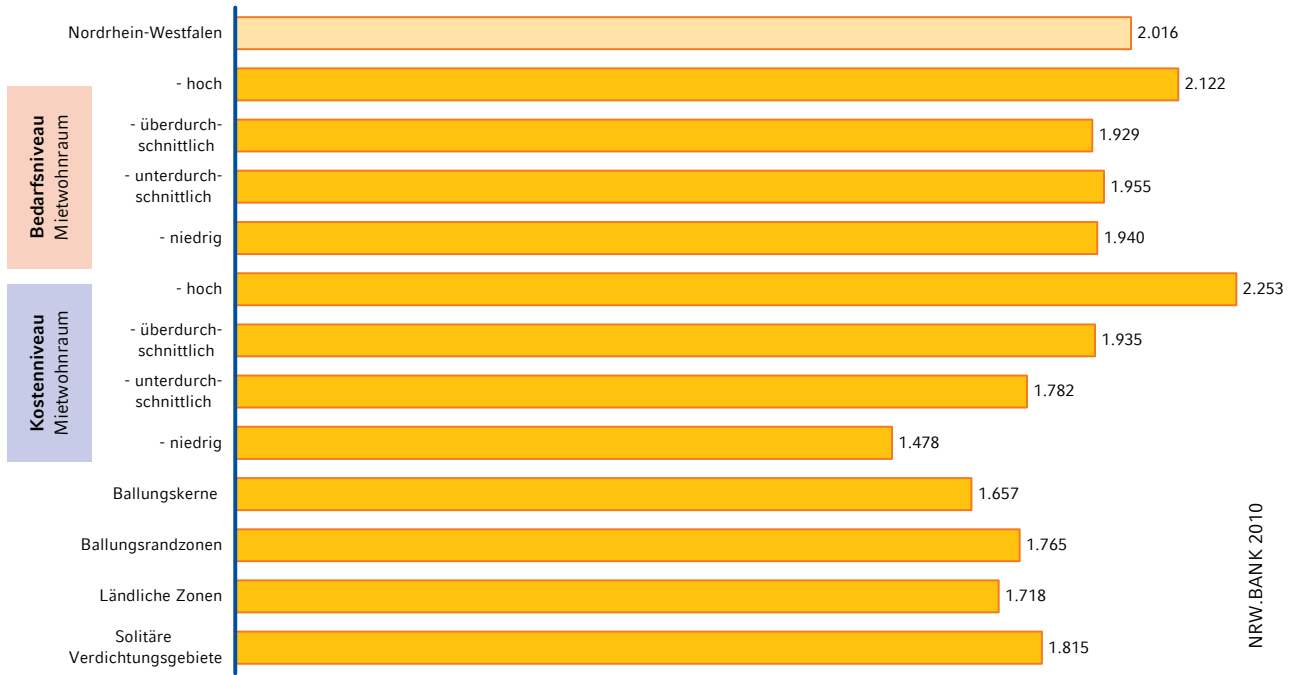
Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %

Neubau
Bestandserwerb

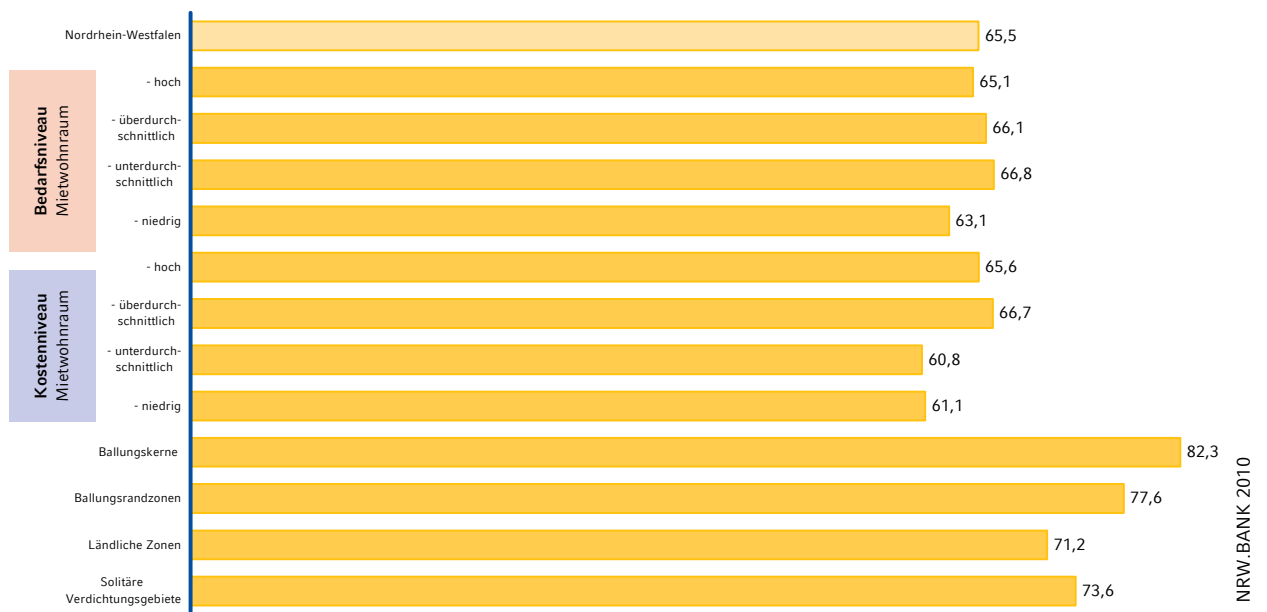


NRW.BANK 2010

Gesamtkosten für Mietwohnungen im im Neubau in €/ m²



Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %



Neubau 2009 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

Anzahl	Haushalte mit ... Personen						Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben: ¹⁾		Haushaltsgröße	
	Insgesamt gefördert	1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50		GdB 80
Neubau										
Modell A	3.265	9	50	992	1.583	486	145	39	82	3,92
Modell B	724	6	20	322	323	48	5	16	20	3,56
Summe Neubau	3.989	15	70	1.314	1.906	534	150	55	102	3,85
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	3.184	6	84	920	1.478	529	167	31	90	3,95
Modell B	699	1	32	293	308	58	7	18	11	3,59
Summe	3.883	7	116	1.213	1.786	587	174	49	101	3,89
Summe Insgesamt	7.872	22	186	2.527	3.692	1.121	324	104	203	3,87
in Prozent	100,0%	0,3%	2,4%	32,1%	46,9%	14,2%	4,1%	1,3%	2,6%	-
Zum Vergleich										
Wohnungssuchende Haushalte mit Kindern	100,0%	-	23,3%	35,2%	24,6%	16,9%	x	x	x	3,53
NRW 2008	100,0%	38,1%	34,5%	13,0%	14,4%	x	x	x	x	2,09

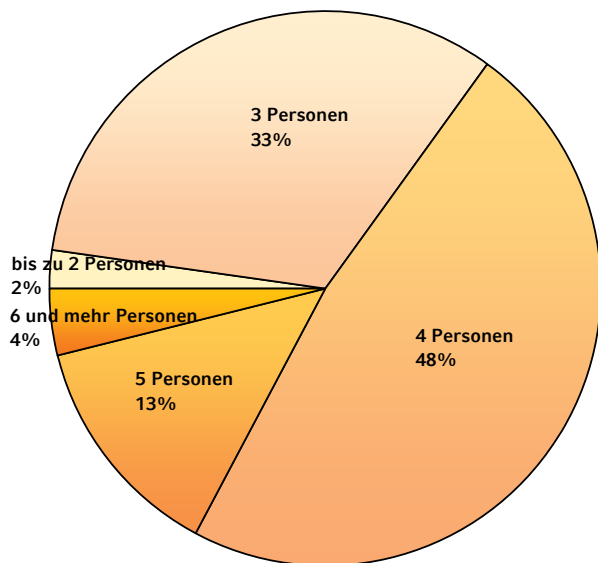
Durchschnittliche Förderung in €/m²

Neubau										
Modell A	704	918	890	693	707	705	691	760	762	x
davon: Kostenniveau										
hoch	848	-	1.107	882	841	816	772	944	856	x
überdurchschnittlich	710	1.223	786	706	711	704	720	713	782	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	600	866	789	584	600	615	595	719	702	x
Modell B	458	515	605	448	454	495	447	524	451	x
davon: Kostenniveau										
hoch	547	1.013	715	552	531	552	-	722	423	x
überdurchschnittlich	459	486	631	448	459	482	471	497	498	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	329	325	427	328	325	331	345	353	411	x
Summe Neubau	660	759	811	633	663	685	682	696	699	x
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	503	798	659	508	508	491	426	547	526	x
davon: Kostenniveau										
hoch	613	929	826	638	614	572	528	624	570	x
überdurchschnittlich	517	585	747	530	517	508	431	585	563	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	431	757	479	435	438	425	377	458	460	x
Modell B	304	848	331	306	309	264	266	313	225	x
davon: Kostenniveau										
hoch	380	848	417	406	369	331	336	343	280	x
überdurchschnittlich	305	-	349	314	301	277	256	329	246	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	196	-	214	191	206	188	114	197	183	x
Summe										
Erwerb bestehenden Wohnraums	466	804	563	459	472	466	419	458	489	x

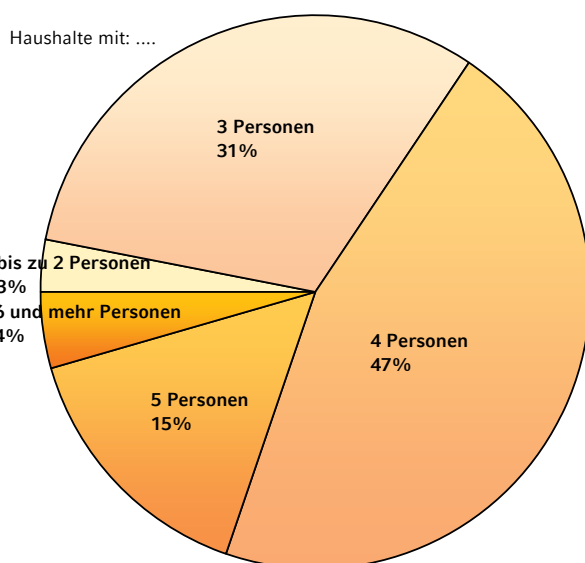
¹⁾ Mehrfachzählungen möglich!

GdB = Grad der Behinderung

Neubau 2009 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum

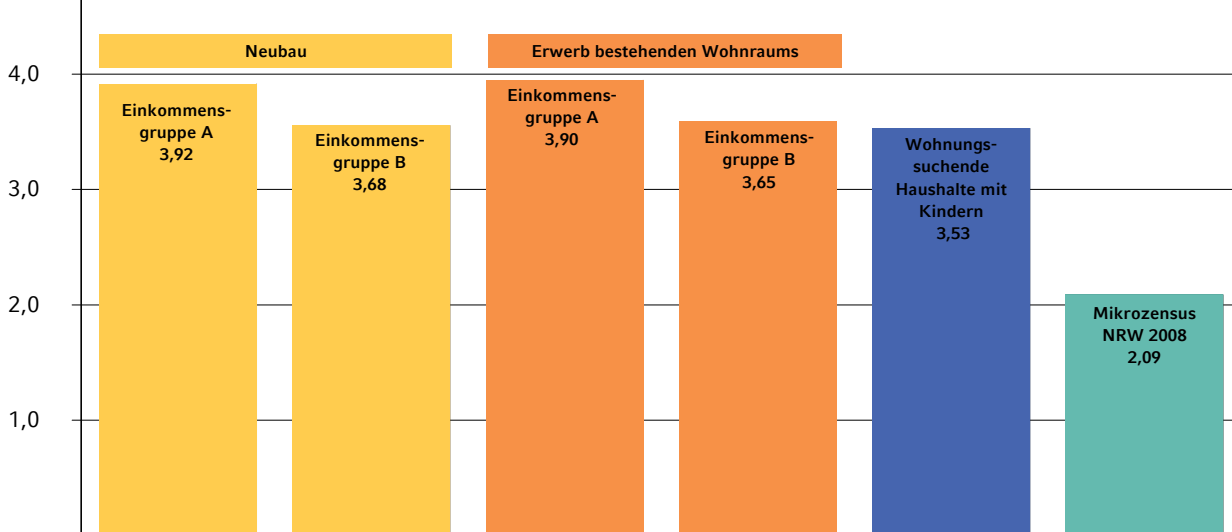


Neubau 2009 - Haushaltsgröße beim Gebrauchterwerb von selbst genutztem Wohneigentum



NRW.BANK 2010

Neubau 2009 - Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen (Personen je Haushalt)



NRW.BANK 2010

Neubau 2009 - Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
	Raum			Räumen				Räumen				
Anzahl Wohnungen												
Insgesamt gefördert	781	2.666	1.067	757	218	22	21	281	1.857	1.523	333	70
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	106	1.628	1.394	310	62
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	175	229	129	23	8
Mietwohnungen	781	2.666	1.067	757	218	22	21	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	2	6	228	131	13	2	124	1.606	1.401	310	61
2 Wohnungen	7	30	26	2	6	-	4	28	100	70	15	6
3 und mehr Wohnungen	774	2.634	1.035	527	81	9	15	129	151	52	8	3
reiner Wohnnutzung	696	2.471	988	740	213	22	19	281	1.855	1.523	332	70
gewerblicher Nutzung	85	195	79	17	5	-	2	-	2	-	1	-
Erbbaugrundstück	187	282	79	27	10	5	1	6	75	66	13	2
Kaufgrundstück	594	2.384	988	730	208	17	20	275	1.782	1.457	320	68
Vollgeförderte Objekte	298	1.761	673	600	194	11	10	246	1.779	1.470	318	65
Teilgeförderte Objekte	483	905	394	157	24	11	11	35	78	53	15	5
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	117	610	581	68	8
Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m²)												
Insgesamt gefördert	40,47	56,33	74,15	94,57	113,36	158,38	281,62	87,50	123,89	138,29	153,72	171,44
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	106,03	125,51	138,70	154,24	169,16
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	76,27	112,35	133,84	146,63	189,07
Mietwohnungen	40,47	56,33	74,15	94,57	113,36	158,38	281,62	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	47,74	78,52	98,19	113,09	128,05	129,50	99,97	125,41	138,47	153,82	169,87
2 Wohnungen	42,44	64,48	74,24	171,50	135,99	-	378,29	89,76	123,74	142,58	155,12	173,05
3 und mehr Wohnungen	40,45	56,24	74,13	92,71	112,11	202,20	276,12	75,02	107,74	127,62	147,07	200,02
reiner Wohnnutzung	40,09	56,37	74,00	94,72	113,42	158,38	269,15	87,50	123,90	138,31	153,76	171,44
gewerblicher Nutzung	43,58	55,74	76,03	87,28	111,04	-	400,00	-	114,39	-	140,21	-
Erbbaugrundstück	26,72	53,60	69,15	97,99	113,91	197,04	244,04	95,07	120,71	135,28	156,18	158,01
Kaufgrundstück	44,80	56,65	74,55	94,45	113,33	147,01	283,50	87,33	124,03	138,42	153,62	171,83
Vollgeförderte Objekte	45,48	56,24	74,52	94,76	112,38	126,42	238,55	89,30	123,68	137,95	153,40	170,24
Teilgeförderte Objekte	37,38	56,50	73,53	93,85	121,30	190,35	320,76	74,81	128,74	147,79	160,52	187,00
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	91,50	116,50	132,06	139,26	142,86

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

Neubau 2009 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

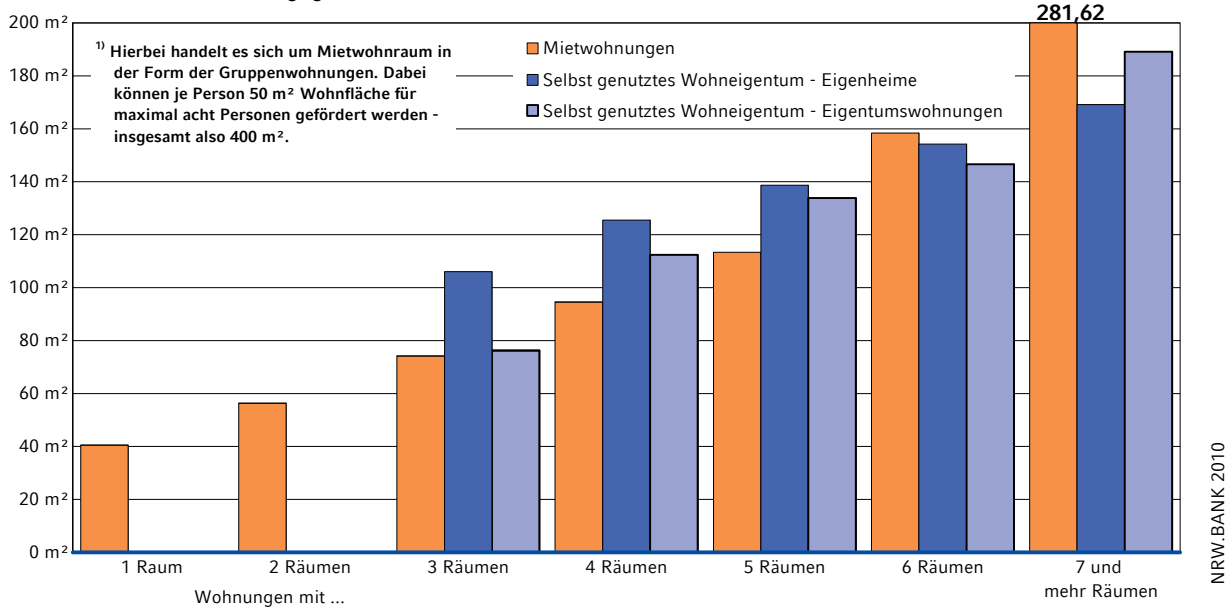
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Raum	Räumen						Räumen					
Gesamtkosten (€/ m²)												
Insgesamt gefördert	2.141	2.003	2.012	2.008	1.976	1.898	2.255	2.022	2.021	1.898	1.851	1.666
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	2.091	2.027	1.911	1.864	1.693
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.964	1.968	1.759	1.669	1.477
Mietwohnungen	2.141	2.003	2.012	2.008	1.976	1.898	2.255	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	2.623	2.100	2.005	1.977	1.912	1.944	2.080	2.038	1.912	1.863	1.688
2 Wohnungen	-	1.977	2.020	-	1.848	-	-	1.827	1.792	1.734	1.669	1.427
3 und mehr Wohnungen	2.141	2.002	2.011	2.009	1.982	1.834	2.270	1.999	1.977	1.749	1.750	1.696
reiner Wohnnutzung	2.141	2.002	2.013	2.008	1.977	1.898	2.255	2.022	2.021	1.898	1.852	1.666
gewerblicher Nutzung	-	2.528	-	-	-	-	-	-	1.929	-	1.629	-
Erbbaugrundstück	1.989	1.916	1.872	1.805	1.627	-	-	1.853	1.675	1.677	1.504	1.377
Kaufgrundstück	2.142	2.009	2.024	2.015	1.993	1.898	2.255	2.026	2.035	1.908	1.866	1.674
Vollgeförderte Objekte	2.119	2.010	2.036	2.014	1.982	1.898	2.255	2.057	2.037	1.908	1.860	1.697
Teilgeförderte Objekte	2.513	1.902	1.667	1.831	1.549	-	-	1.726	1.657	1.642	1.683	1.301
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	2.099	2.030	1.893	1.865	1.849
Darlehen (€/ m²)												
Insgesamt gefördert	1.384	1.327	1.284	1.304	1.238	1.265	1.307	887	675	636	580	538
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	699	659	626	578	523
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.045	802	738	607	647
Mietwohnungen	1.384	1.327	1.284	1.304	1.238	1.265	1.307	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	1.367	1.213	1.279	1.211	1.248	1.101	792	668	637	584	527
2 Wohnungen	-	1.237	1.251	-	1.101	-	-	723	544	493	481	374
3 und mehr Wohnungen	1.384	1.327	1.286	1.318	1.299	1.344	1.317	1.050	862	811	609	1.018
reiner Wohnnutzung	1.384	1.327	1.284	1.305	1.238	1.265	1.307	887	675	635	580	538
gewerblicher Nutzung	-	712	-	-	-	-	-	-	668	-	517	-
Erbbaugrundstück	1.383	1.369	1.406	1.217	1.119	-	-	668	613	650	559	503
Kaufgrundstück	1.384	1.324	1.274	1.307	1.244	1.265	1.307	892	678	635	581	539
Vollgeförderte Objekte	1.392	1.346	1.307	1.316	1.241	1.265	1.307	896	685	644	588	551
Teilgeförderte Objekte	1.260	1.039	953	995	1.006	-	-	804	448	414	433	389
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	959	747	697	686	639

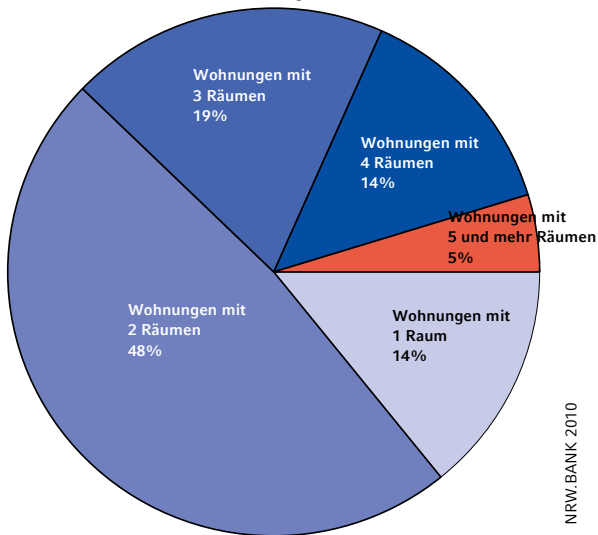
¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

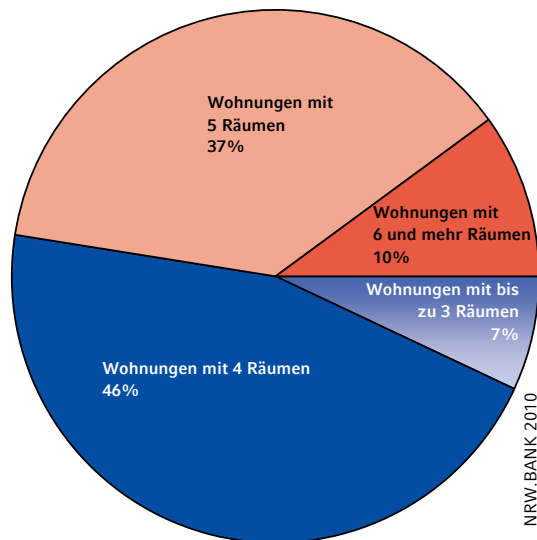
Neubau 2009 - Wohnungsgrößen nach der Raumzahl - m²



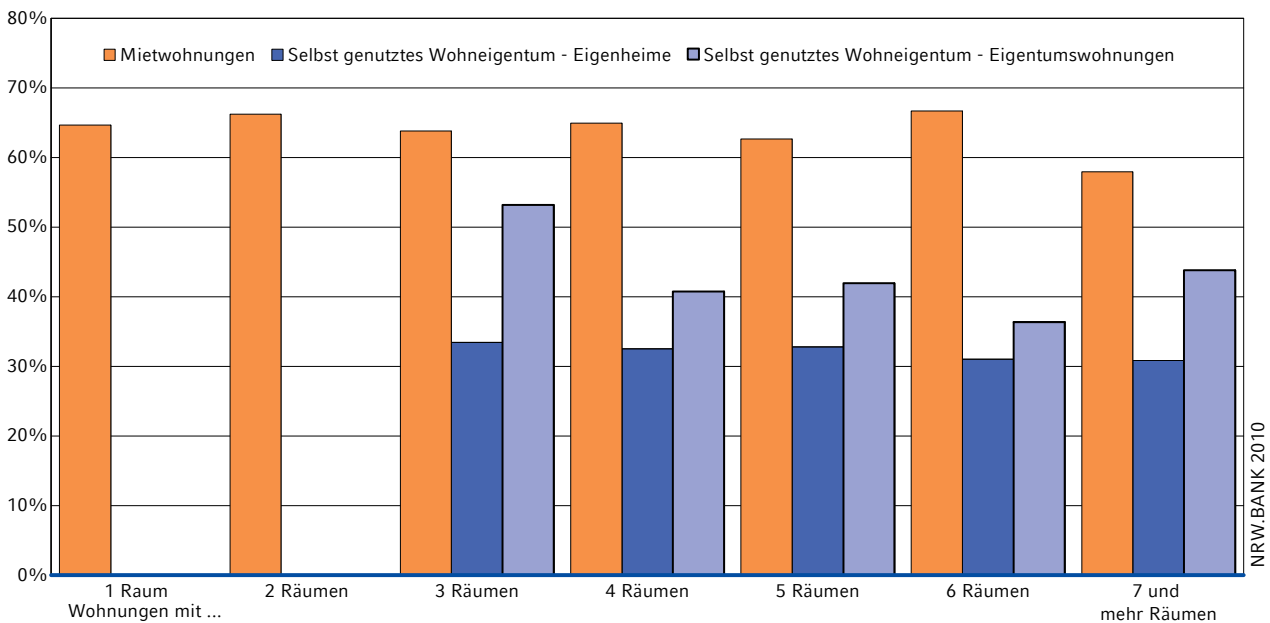
Neubau 2009 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Neubau 2009 - Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Neubau 2009 - Anteil der Förderung in % nach der Raumzahl

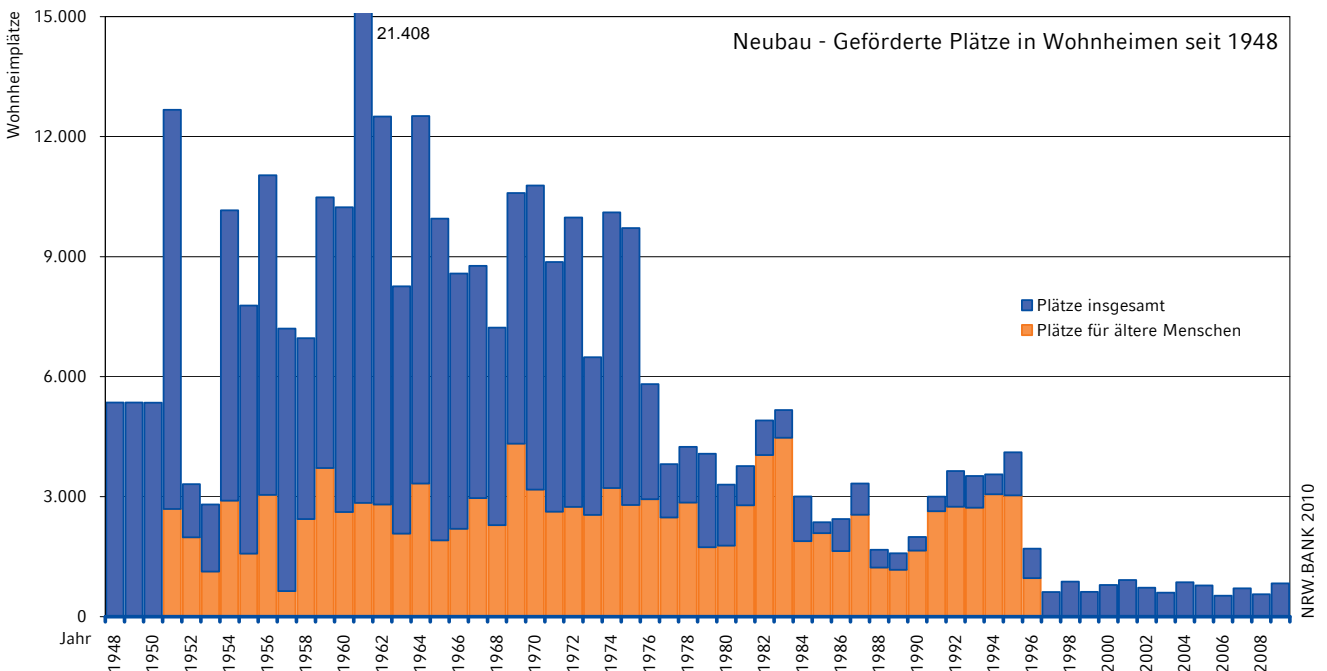
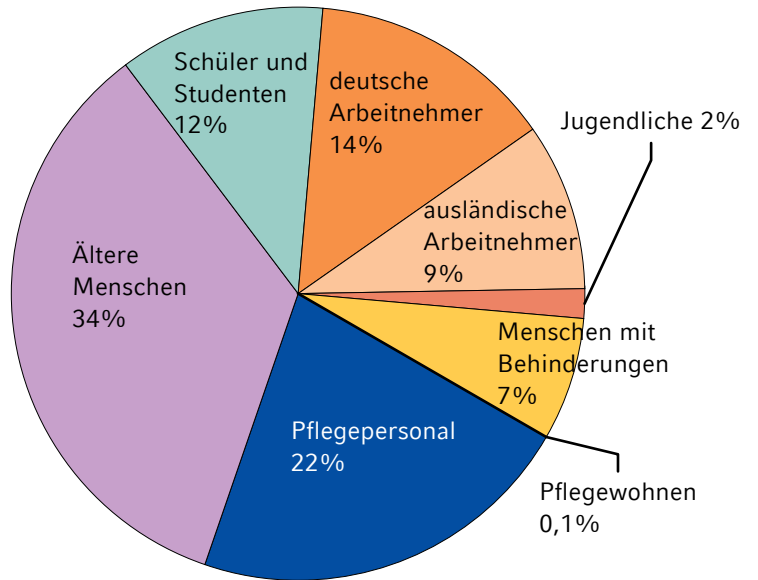


Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2009

Jahr	Wohnheime für ...							Summe	
	Pflegepersonal	Ältere Menschen	Schüler und Studenten	deutsche Arbeitnehmer	ausländische Arbeitnehmer	Jugendliche	Menschen mit Behinderungen	Pflegewohnen	Heimplätze
1948-1959	18.277	20.119	4.582	41.971	-	3.507	-	-	88.456
1960-1969	39.317	27.343	17.712	3.928	21.285	452	-	-	110.037
1970-1979	14.921	27.087	14.620	374	10.273	1.530	5.069	-	73.874
1980-1989	832	23.623	2.598	-	-	-	4.469	-	31.522
1990-1999	140	16.808	294	-	-	-	6.379	-	23.621
2000-2009	-	-	-	-	-	-	6.993	280	7.273
2000	-	-	-	-	-	-	789	-	789
2001	-	-	-	-	-	-	916	-	916
2002	-	-	-	-	-	-	721	-	721
2003	-	-	-	-	-	-	599	-	599
2004	-	-	-	-	-	-	700	157	857
2005	-	-	-	-	-	-	708	70	778
2006	-	-	-	-	-	-	518	3	521
2007	-	-	-	-	-	-	678	30	708
2008	-	-	-	-	-	-	535	20	555
2009	-	-	-	-	-	-	829	-	829
Summe	73.487	114.980	39.806	46.273	31.558	5.489	22.910	280	334.783
Anteil in %	22,0%	34,3%	11,9%	13,8%	9,4%	1,6%	6,8%	0,1%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 65, 66 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2009 - Wohnheime für ...



Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2009 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen¹⁾						
1948-1959 ²⁾	972.417	278.069	-	1.250.486	x	x
1960-1969 ³⁾	537.655	295.558	10.639	843.852	x	x
1970-1979 ⁴⁾	265.507	117.773	23.685	406.965	x	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x	x
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	x	x
2000	6.335	5.198	633	12.166	x	x
2001	5.515	5.976	798	12.289	x	x
2002	6.471	6.321	747	13.539	x	x
2003	3.936	7.282	831	12.049	x	x
2004	4.780	6.756	786	12.322	x	x
2005	5.441	4.794	507	10.742	x	x
2006	4.625	4.975	529	10.129	x	x
2007	4.704	3.373	350	8.427	x	x
2008	4.296	3.430	447	8.173	x	x
2009	5.645	3.500	489	9.634	x	x
Summe	2.088.886	875.771	57.388	3.022.045	x	x
2. Landesbedienstetenwohnungsbau^{1, 5)}						
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x	x
3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997¹⁾						
1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x	x
1980-1989 ⁶⁾	16.918	28.400	4.234	49.552	x	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x	x
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996^{1, 7)}						
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x	x
5. Summe aller Programme						
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42	35,2
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41	27,2
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	0,61	22,0
2000	6.335	5.198	633	12.166	0,68	17,9
2001	5.515	5.976	798	12.289	0,68	21,4
2002	6.471	6.321	747	13.539	0,75	24,1
2003	3.936	7.282	831	12.049	0,67	20,8
2004	4.780	6.756	786	12.322	0,68	24,3
2005	5.441	4.794	507	10.742	0,59	21,4
2006	4.625	4.975	529	10.129	0,56	20,3
2007	4.704	3.373	350	8.427	0,47	21,8
2008	4.296	3.430	447	8.173	0,46	23,7
2009	5.645	3.500	489	9.634	0,54	27,5
Summe	2.331.600	1.063.646	80.604	3.475.850	2,87	48,9

Anmerkungen:

- ¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.
- ²⁾ Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.
- ³⁾ Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden,
und 65 doppelt geförderter Wohnungen.
- ⁴⁾ Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.
- ⁵⁾ Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.
- ⁶⁾ Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der
Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw).
- ⁷⁾ Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2009 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------	---

6. Nachrichtlich:

Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG¹⁾)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1	75,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1	54,2
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1	28,3
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7	18,4
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1	21,4
2000-2009	47.124	47.193	5.544	99.861	0,6	20,0
2000	5.615	5.198	633	11.446	0,6	16,8
2001	4.832	5.973	798	11.603	0,6	20,2
2002	5.933	5.268	623	11.824	0,7	21,0
2003	3.451	6.957	764	11.172	0,6	19,3
2004	4.303	6.370	729	11.402	0,6	22,5
2005	5.102	4.557	480	10.139	0,6	20,2
2006	4.118	4.496	462	9.076	0,5	18,2
2007	4.442	2.757	282	7.481	0,4	19,4
2008	3.981	2.749	376	7.106	0,4	20,6
2009	5.347	2.868	397	8.612	0,5	24,6
Summe	2.164.626	815.005	33.646	3.013.277	2,5	42,4

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 16 WoFG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x	x
2000-2009	4.640	95	124	4.859	x	x
2000	1.213	9	16	1.238	x	x
2001	576	28	10	614	x	x
2002	831	2	11	844	x	x
2003	415	10	20	445	x	x
2004	84	15	18	117	x	x
2005	231	4	2	237	x	x
2006	181	4	10	195	x	x
2007	508	4	7	519	x	x
2008	191	9	15	215	x	x
2009	410	10	15	435	x	x
Summe	40.006	124	152	40.282	x	x

Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	-	747	-	747	x	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x	x
2000-2009	-	18.466	6.825	25.291	x	x
2000	-	500	217	717	x	x
2001	-	633	314	947	x	x
2002	-	1.322	586	1.908	x	x
2003	-	1.921	903	2.824	x	x
2004	-	1.979	886	2.865	x	x
2005	-	1.792	626	2.418	x	x
2006	-	1.907	723	2.630	x	x
2007	-	2.465	790	3.255	x	x
2008	-	2.903	941	3.844	x	x
2009	-	3.044	839	3.883	x	x
Summe	-	25.323	8.162	33.485	x	x

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2009 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen ¹⁾	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse ^{1, 2)}	Zinszuschüsse ³⁾	Insgesamt
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen						
1948-1959	4.912,182	x	x	55,095	x	4.967,276
1960-1969	6.738,309	x	495,236	1.012,107	6,173	8.251,825
1970-1979	6.500,064	1.766,324	1.467,582	1.851,164	270,210	11.855,344
1980-1989	7.492,826	661,714	2,699	1.304,060	85,714	9.547,013
1990-1999	12.601,319	1.062,983	10,164	290,629	43,648	14.008,742
2000-2009	9.584,620	310,189	x	x	x	9.894,809
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
2008	850,377	x	x	x	x	850,377
2009	1.083,665	x	x	x	x	1.083,665
Summe	47.829,319	3.801,210	1.975,680	4.513,055	405,745	58.525,009
2. Wohnungsfürsorgemittel						
1948-1959	31,345	x	x	x	x	31,345
1960-1969	276,344	x	23,975	7,361	x	307,680
1970-1979	223,953	27,448	67,790	20,252	x	339,443
1980-1989	59,961	x	x	0,220	x	117,703
Summe	591,602	27,448	91,765	27,833	x	738,648
3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)						
1970-1979	x	1.247,836	x	x	x	1.247,836
1980-1989	x	1.008,959	x	136,544	x	2.240,408
1990-1999	x	792,586	x	x	x	792,586
Summe	x	3.049,381	x	136,544	x	3.185,925
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996						
1948-1959	678,004	x	0,085	0,398	x	678,487
1960-1969	190,499	x	x	20,735	x	211,234
1970-1979	145,662	91,166	x	10,403	x	247,231
1980-1989	461,053	67,853	x	x	x	1.034,450
1990-1996	506,453	17,857	x	x	x	524,310
Summe	1.981,671	176,876	0,085	31,535	x	2.190,168
6. Summe aller Programme						
1948-1959	5.621,531	x	0,085	55,493	x	5.677,108
1960-1969	7.205,151	x	519,212	1.040,203	6,173	8.770,739
1970-1979	6.869,679	3.132,774	1.535,372	1.881,819	270,210	13.689,854
1980-1989	8.013,840	1.738,526	2,699	1.440,824	85,714	11.281,602
1990-1999	13.107,772	1.873,426	10,164	290,629	43,648	15.325,638
2000-2009	8.711,602	215,075	x	x	x	8.926,678
2010-2019	0,000	0,000	x	x	x	0,000
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
2008	850,377	0,000	0,000	0,000	0,000	850,377
2009	1.083,665	0,000	0,000	0,000	0,000	1.083,665
Summe	49.529,575	6.959,801	2.067,530	4.708,968	405,745	63.671,619
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531	55,577	399			
1960-1969	7.205,151	1.565,588	533			
1970-1979	10.002,453	3.687,401	800			
1980-1989	9.752,365	1.529,237	669			
1990-1999	14.981,198	344,440	861			
2000-2009	8.926,678	x	495			
Summe	56.489,376	7.182,243	3.570			

¹⁾ Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

²⁾ Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

³⁾ 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2009

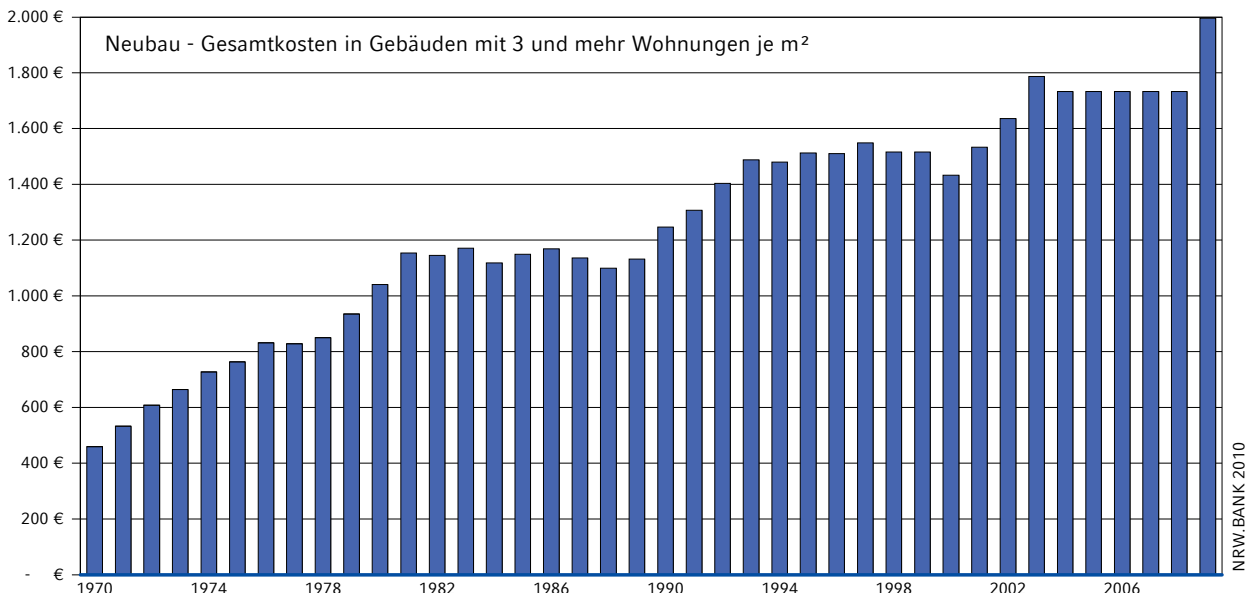
Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	67,3	138,3	102,6	73,2	66,5
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	71,1	148,9	120,6	78,0	69,7
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	72,4	79,9	88,2	81,8	77,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	73,8	85,9	96,8	86,5	83,1
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	77,2	89,3	99,5	86,7	86,1
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	75,5	90,1	96,4	88,3	88,9
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	73,5	90,9	96,0	87,8	92,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	75,6	90,3	104,4	89,3	91,6
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	80,0	91,2	107,5	88,5	92,5
1999	149.800	213.063	154.221	106.810	185.761	84,2	92,2	94,9	89,2	92,8
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	87,9	93,0	93,9	84,1	93,9
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	95,1	93,2	107,5	93,6	96,0
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	96,0	95,7	103,5	97,8	95,8
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	108,7	97,7	114,5	108,4	96,1
2004	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	177.997	231.024	162.508	119.750	200.222	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	181.482	236.421	180.116	115.626	203.633	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	171.318	234.505	190.028	113.841	202.305	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	176.854	236.568	191.603	117.220	205.219	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	183.094	255.484	211.126	130.419	217.339	102,9	110,6	129,9	108,9	108,5

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche

1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	73,1	148,5	126,5	72,0	69,4
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	77,3	158,8	139,2	75,4	75,8
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	81,9	86,5	84,2	81,0	83,9
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	85,8	91,1	87,3	85,8	88,7
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	87,4	94,6	89,9	85,4	91,9
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	88,5	96,2	91,7	87,3	96,4
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	88,0	96,8	90,2	87,2	97,9
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	89,6	95,8	93,7	89,4	96,4
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	90,1	97,0	92,9	87,4	95,4
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	91,8	98,4	92,1	87,4	97,4
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	91,7	99,1	89,6	82,7	98,2
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	95,0	99,3	96,9	88,5	99,2
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	97,5	101,0	92,0	94,4	99,6
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	101,3	101,1	96,6	103,1	97,6
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2005	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2007	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2008	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2009	1.966	1.963	1.770	1.996	1.897	108,3	106,6	107,9	115,2	102,9

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



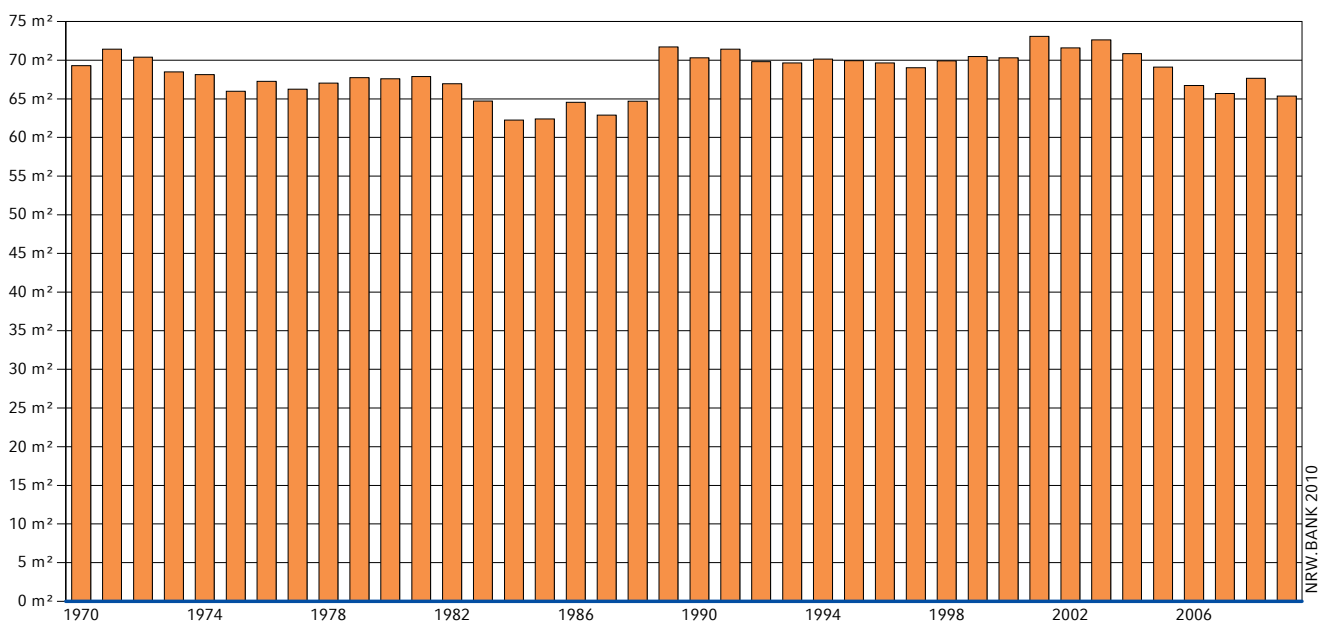
Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2009

Jahr	Wohnfläche in m ²					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	92,1	93,1	81,1	101,7	95,8
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	92,0	93,7	86,7	103,3	92,0
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	88,4	92,4	104,7	101,0	92,9
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	86,0	94,3	110,8	100,8	93,6
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	88,3	94,5	110,8	101,5	93,7
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	85,4	93,6	105,2	101,2	92,2
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	83,6	94,0	106,4	100,8	94,0
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	84,3	94,3	111,4	99,9	95,0
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	88,8	94,0	115,6	101,2	96,9
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	91,7	93,7	103,0	102,0	95,3
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	95,8	93,9	104,8	101,7	95,7
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	100,1	93,9	110,9	105,7	96,8
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	98,5	94,7	112,5	103,6	96,2
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	107,3	96,6	118,5	105,1	98,5
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	97,44	128,43	116,76	67,64	111,29	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	93,13	130,15	119,28	65,34	114,57	95,0	103,8	120,4	94,6	105,5

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.

Neubau - Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen in m²

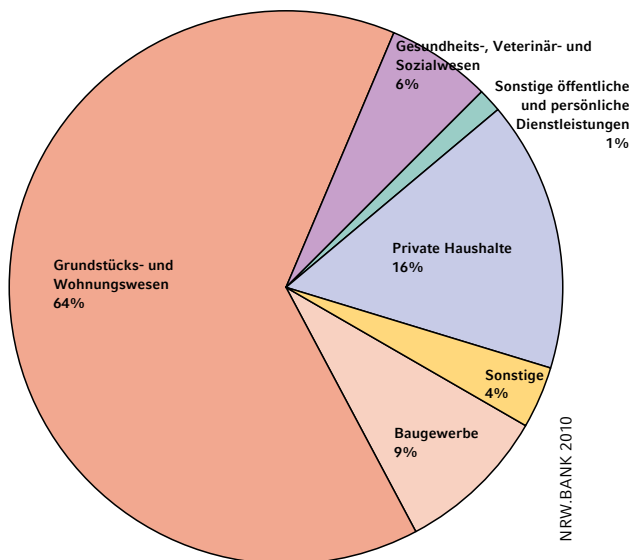


Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1984 bis 2009

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt						
1984	3,4	50,7	41,0	5,0	100,0	10.774
1985	1,7	49,9	39,2	9,2	100,0	8.701
1986	6,0	63,7	26,6	3,7	100,0	12.524
1987	5,4	57,3	31,2	6,1	100,0	2.947
1988	2,1	57,4	34,4	6,2	100,0	3.757
1989	2,7	56,4	40,4	0,5	100,0	11.700
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	56,1	37,3	6,2	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,7	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	1,9	60,7	32,4	5,1	100,0	4.704
2008	1,3	61,3	34,5	3,0	100,0	4.704
2009	1,2	63,3	26,6	9,0	100,0	5.645
Summe	1,1	49,5	46,0	3,4	100,0	265.715

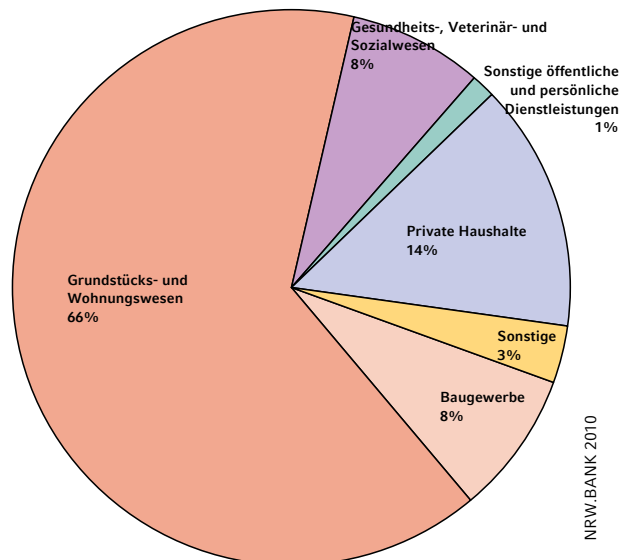
Neubau Mietwohnungen 2009

- Anteil Bewilligungsvolumen (491 Mio. €) nach Branchen



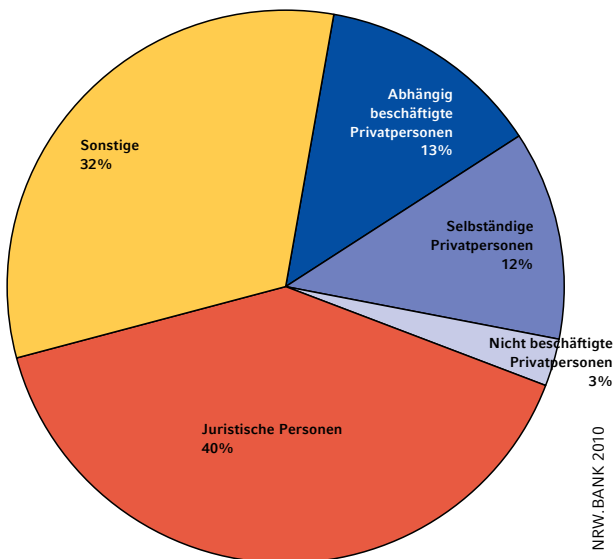
Neubau Mietwohnungen 2009

- Anteil Investitionsvolumen (875 Mio. €) nach Branchen



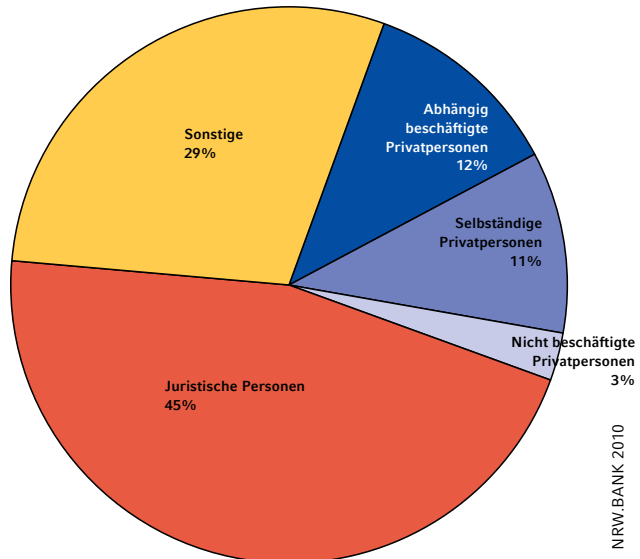
Neubau Mietwohnungen 2009

- Anteil Bewilligungsvolumen (491 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau Mietwohnungen 2009

- Anteil Investitionsvolumen (875 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m²
nach Bauherrngruppen von 1990 bis 2008

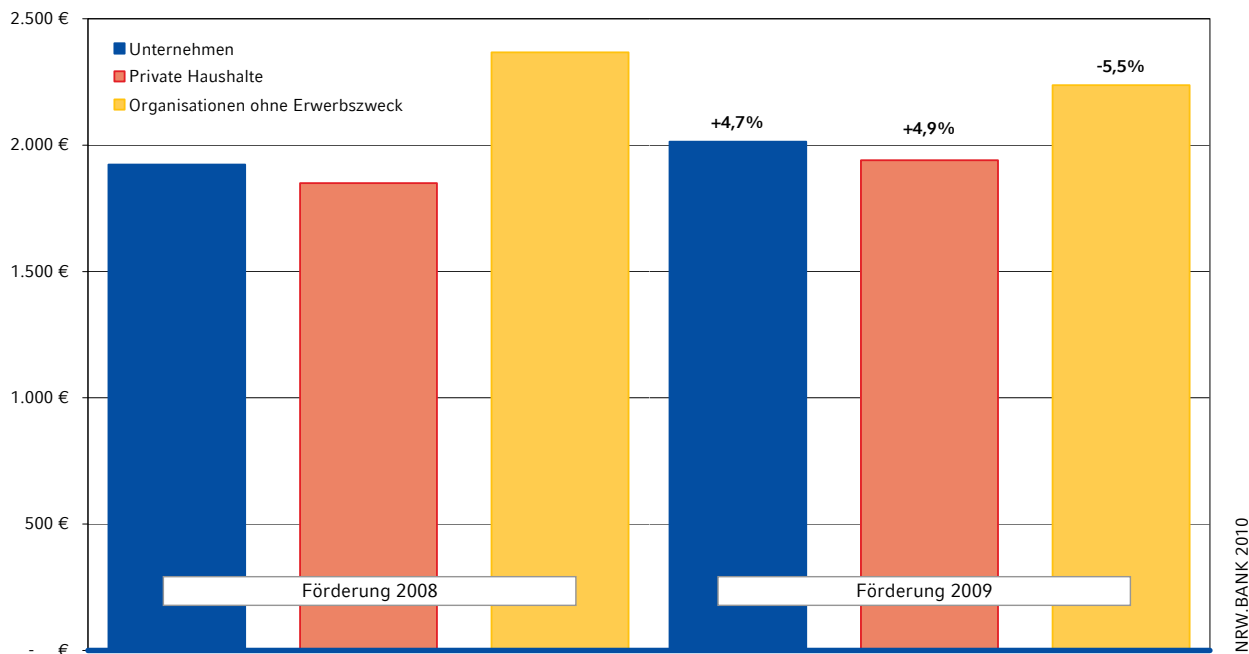
Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.625
2008	2.686	1.923	1.849	2.367	1.849	4.704
2009	2.709	2.013	1.940	2.237	1.996	5.645

Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr

2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	0,0
2008	25,1	-3,1	2,0	27,3	-3,4	1,7
2009	26,2	4,7	4,9	-5,5	8,0	20,0

*) Seit 1992 jeweils ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Erweiterung)

Neubau 2009 - Gesamtkosten für Mietwohnungen je m² nach Bauherrngruppen und Veränderung zu 2008

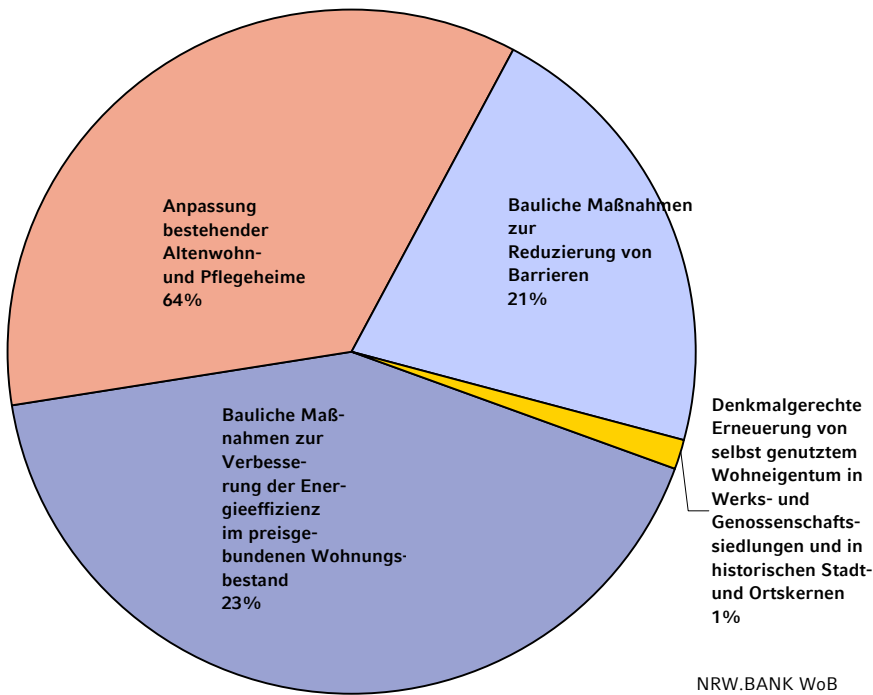


NRW.BANK 2010

Förderergebnis 2009 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er- Jahre	x	x	-	x	-	-
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	78	7	1.022	x	1.107	13.304
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	829	829	36.550
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	199	56	467	x	722	6.798
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	15	2	x	x	17	423
Insgesamt	292	65	1.489	829	2.675	57.075
Darlehen in 1.000 €	4.300	726	15.500	36.550	x	x

Förderergebnis 2009 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Nordrhein-Westfalen ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.846	1.153	-	-	75,64	147	414
davon:							
Eigenheime	292	89	-	-	119,58	123	535
Eigentumswohnungen	65	8	-	-	111,20	100	383
Mietwohnungen	1.489	1.056	-	-	65,47	159	373
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	201	72	-	-	128,28	125	595
2 Wohnungen	154	24	-	-	100,23	111	398
3 und mehr Wohnungen	1.491	1.057	-	-	66,09	159	371
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	1.846	1.153	-	-	75,68	147	416
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	166	23	-	-	94,07	157	616
1948 bis 1959	154	21	-	-	82,25	150	649
1960 bis 1969	633	423	-	-	72,30	137	399
1970 bis 1979	653	526	-	-	72,09	160	344
1980 bis 1989	131	90	-	-	69,72	179	379
1990 bis 1999	106	68	-	-	83,25	83	209
2000 bis heute	3	2	-	-	102,97	181	810
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr			-	-			
Insgesamt gefördert	-32,3%	-32,3%	-	-	6,3%	23,6%	-8,6%
davon:							
Eigenheime	23,7%	2,3%	-	-	-1,1%	-0,8%	-9,5%
Eigentumswohnungen	31,3%	-27,3%	-	-	15,0%	-16,0%	-7,0%
Mietwohnungen	-39,0%	-34,2%	-	-	-0,5%	34,7%	-13,3%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	87,7%	300,0%	-	-	20,7%	5,9%	20,0%
2 Wohnungen	-93,8%	-98,5%	-	-	52,3%	-5,9%	-7,0%
3 und mehr Wohnungen	-45,3%	-38,0%	-	-	-7,0%	33,6%	-18,5%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-49,8%	-66,2%	-	-	41,0%	-14,7%	-38,5%
1948 bis 1959	-60,5%	-88,4%	-	-	14,4%	18,1%	29,5%
1960 bis 1969	-44,0%	-56,3%	-	-	1,3%	23,4%	30,0%
1970 bis 1979	82,4%	64,9%	-	-	-2,8%	97,5%	102,4%
1980 bis 1989	40,9%	36,4%	-	-	-10,7%	88,4%	73,1%
1990 bis 1999	10500,0%	-	-	-	-33,7%	-30,3%	-14,7%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungskern ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.215	790	-	-	70,09	151	362
davon:							
Eigenheime	60	5	-	-	109,02	112	512
Eigentumswohnungen	30	2	-	-	105,70	84	226
Mietwohnungen	1.125	783	-	-	67,06	157	355
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	42	5	-	-	119,61	113	537
2 Wohnungen	42	2	-	-	95,40	97	306
3 und mehr Wohnungen	1.131	783	-	-	67,47	156	356
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	1.215	790	-	-	70,18	151	364
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	96	3	-	-	85,10	160	495
1948 bis 1959	60	1	-	-	62,58	124	323
1960 bis 1969	461	288	-	-	69,24	142	389
1970 bis 1979	440	380	-	-	69,26	169	348
1980 bis 1989	66	55	-	-	57,22	251	455
1990 bis 1999	91	63	-	-	77,56	72	151
2000 bis heute	1	-	-	-	75,00	63	190
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-32,9%	-34,4%	-	-	3,7%	42,6%	-1,5%
davon:							
Eigenheime	66,7%	-16,7%	-	-	-3,0%	6,7%	15,8%
Eigentumswohnungen	154,5%	-	-	-	31,2%	-8,7%	-21,0%
Mietwohnungen	-36,1%	-34,7%	-	-	0,8%	48,1%	-3,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	185,7%	400,0%	-	-	27,2%	4,6%	36,3%
2 Wohnungen	-97,6%	-99,8%	-	-	43,2%	-9,3%	-16,4%
3 und mehr Wohnungen	-37,4%	-35,0%	-	-	-0,1%	47,2%	-3,5%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-44,5%	-93,9%	-	-	37,3%	0,0%	-42,3%
1948 bis 1959	-71,2%	-99,2%	-	-	-3,2%	-8,8%	-40,4%
1960 bis 1969	-33,3%	-52,2%	-	-	-3,8%	46,4%	76,0%
1970 bis 1979	40,8%	30,6%	-	-	-4,1%	119,5%	154,0%
1980 bis 1989	-20,5%	-16,7%	-	-	-20,8%	156,1%	125,2%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	24	9	-	-	113,91	120	911
davon:							
Eigenheime	18	7	-	-	112,46	130	1.043
Eigentumswohnungen	5	2	-	-	123,51	92	589
Mietwohnungen	1	-	-	-	92,00	79	159
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	14	6	-	-	119,92	133	1.246
2 Wohnungen	7	2	-	-	104,56	105	133
3 und mehr Wohnungen	3	1	-	-	107,67	85	927
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	24	9	-	-	113,91	120	911
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	4	1	-	-	122,85	84	241
1948 bis 1959	3	1	-	-	118,33	140	1.378
1960 bis 1969	9	4	-	-	111,96	126	1.316
1970 bis 1979	2	-	-	-	94,74	90	-
1980 bis 1989	3	1	-	-	100,00	102	62
1990 bis 1999	2	1	-	-	111,00	142	1.519
2000 bis heute	1	1	-	-	168,28	177	1.190
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-74,2%	-89,4%	-	-	34,5%	21,5%	111,4%
davon:							
Eigenheime	5,9%	-41,7%	-	-	-6,5%	-22,6%	-0,4%
Eigentumswohnungen	0,0%	-33,3%	-	-	29,2%	-58,6%	-32,5%
Mietwohnungen	-98,6%	-100,0%	-	-	22,0%	29,5%	1,9%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	100,0%	50,0%	-	-	10,5%	-18,4%	35,9%
2 Wohnungen	-90,5%	-97,2%	-	-	35,7%	87,5%	-10,7%
3 und mehr Wohnungen	-96,8%	-98,8%	-	-	24,2%	-8,6%	113,6%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	0,0%	-75,0%	-	-	-10,7%	-61,5%	-69,2%
1948 bis 1959	-25,0%	-50,0%	-	-	4,6%	-9,1%	37,8%
1960 bis 1969	-87,7%	-94,4%	-	-	45,1%	250,0%	615,2%
1970 bis 1979	-60,0%	-100,0%	-	-	6,2%	-63,0%	-100,0%
1980 bis 1989	-	-	-	-	-	-	-
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	143	44	-	-	82,97	156	516
davon:							
Eigenheime	46	21	-	-	117,33	143	378
Eigentumswohnungen	6	-	-	-	80,00	115	275
Mietwohnungen	91	23	-	-	65,80	171	659
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	32	18	-	-	126,24	140	334
2 Wohnungen	29	3	-	-	72,75	130	541
3 und mehr Wohnungen	82	23	-	-	69,20	179	644
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	143	44	-	-	82,78	157	519
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	31	8	-	-	91,17	140	516
1948 bis 1959	50	5	-	-	74,69	190	761
1960 bis 1969	12	4	-	-	106,98	120	212
1970 bis 1979	34	22	-	-	78,96	163	314
1980 bis 1989	13	5	-	-	71,61	140	622
1990 bis 1999	3	-	-	-	122,87	80	440
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-63,0%	-72,7%	-	-	30,3%	4,7%	-23,5%
davon:							
Eigenheime	64,3%	133,3%	-	-	9,6%	-4,0%	-0,3%
Eigentumswohnungen	-40,0%	-	-	-	-0,1%	-34,7%	-67,2%
Mietwohnungen	-73,9%	-84,9%	-	-	10,2%	15,5%	-7,2%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	220,0%	800,0%	-	-	22,8%	12,9%	28,0%
2 Wohnungen	-91,9%	-98,0%	-	-	21,9%	-11,6%	-23,0%
3 und mehr Wohnungen	-78,8%	-85,7%	-	-	8,7%	20,1%	-4,9%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-64,4%	100,0%	-	-	59,6%	-34,3%	-61,5%
1948 bis 1959	-59,0%	-88,4%	-	-	9,6%	86,3%	107,4%
1960 bis 1969	-92,5%	-96,4%	-	-	79,3%	-22,1%	-65,4%
1970 bis 1979	1033,3%	2100,0%	-	-	-4,0%	27,3%	0,3%
1980 bis 1989	1200,0%	-	-	-	19,4%	-30,0%	55,5%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländliche Zone ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	464	310	-	-	85,93	138	460
davon:							
Eigenheime	168	56	-	-	124,74	120	534
Eigentumswohnungen	24	4	-	-	122,86	116	515
Mietwohnungen	272	250	-	-	58,70	165	353
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	113	43	-	-	132,97	125	611
2 Wohnungen	76	17	-	-	112,99	114	429
3 und mehr Wohnungen	275	250	-	-	59,07	163	338
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	464	310	-	-	85,85	138	462
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	35	11	-	-	117,94	171	968
1948 bis 1959	41	14	-	-	117,44	141	764
1960 bis 1969	151	127	-	-	76,51	124	367
1970 bis 1979	177	124	-	-	77,44	142	344
1980 bis 1989	49	29	-	-	84,19	128	279
1990 bis 1999	10	4	-	-	117,65	138	240
2000 bis heute	1	1	-	-	65,62	326	541
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	5,7%	22,5%	-	-	-3,7%	-5,0%	-21,5%
davon:							
Eigenheime	8,4%	-6,7%	-	-100,0%	-0,5%	0,0%	-11,9%
Eigentumswohnungen	9,1%	-50,0%	-	-	9,2%	27,5%	123,9%
Mietwohnungen	3,8%	35,1%	-100,0%	-	-10,9%	-8,8%	-42,6%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	50,7%	290,9%	-	-	22,1%	8,7%	21,5%
2 Wohnungen	-71,4%	-91,2%	-100,0%	-	71,9%	-36,0%	-27,0%
3 und mehr Wohnungen	-37,4%	-1,2%	-100,0%	-100,0%	-33,9%	12,4%	-43,0%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-47,8%	0,0%	-	-100,0%	35,4%	-13,6%	-2,8%
1948 bis 1959	-26,8%	0,0%	-	-	12,9%	1,4%	37,4%
1960 bis 1969	-26,7%	-29,8%	-100,0%	-	-1,3%	-16,8%	-13,4%
1970 bis 1979	365,8%	416,7%	-	-	-11,4%	71,1%	12,4%
1980 bis 1989	444,4%	-	-	-	-37,3%	68,4%	-5,4%
1990 bis 1999	900,0%	-	-	-	-6,3%	16,0%	-2,0%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
 Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	739	102	-	-	81,80	119	433
davon:							
Eigenheime	214	16	-	-	115,28	98	389
Eigentumswohnungen	58	1	-	-	107,47	90	286
Mietwohnungen	467	85	-	-	63,27	143	501
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	133	12	-	-	127,52	95	423
2 Wohnungen	120	5	-	-	95,61	102	362
3 und mehr Wohnungen	486	85	-	-	65,59	139	467
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	739	102	-	-	81,63	120	436
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	145	3	-	-	86,77	155	582
1948 bis 1959	132	3	-	-	75,07	135	534
1960 bis 1969	254	28	-	-	74,11	105	476
1970 bis 1979	118	42	-	-	93,39	103	233
1980 bis 1989	67	26	-	-	78,28	112	283
1990 bis 1999	22	-	-	-	111,56	74	204
2000 bis heute	1	-	-	-	75,00	63	190
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-52,1%	-80,5%	-	-	17,2%	17,4%	-17,6%
davon:							
Eigenheime	25,9%	-30,4%	-	-100,0%	-1,1%	2,1%	-9,1%
Eigentumswohnungen	48,7%	-50,0%	-	-	12,3%	-8,2%	3,2%
Mietwohnungen	-65,0%	-83,0%	-100,0%	-	0,3%	38,8%	-10,5%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	38,5%	-29,4%	-	-100,0%	-1,6%	8,0%	-4,3%
2 Wohnungen	29,0%	0,0%	-	-	-7,8%	-7,3%	-11,9%
3 und mehr Wohnungen	-64,1%	-83,1%	-100,0%	-	3,9%	33,7%	-15,9%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-52,1%	-80,5%	-100,0%	-100,0%	17,3%	17,6%	-17,6%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-55,4%	-50,0%	-	-	31,0%	59,8%	-9,1%
1948 bis 1959	-50,4%	-25,0%	-	-100,0%	18,9%	-23,7%	-52,4%
1960 bis 1969	-22,8%	-76,7%	-	-	5,0%	-11,0%	-2,5%
1970 bis 1979	-78,2%	-88,9%	-100,0%	-	31,0%	60,9%	-11,7%
1980 bis 1989	28,8%	85,7%	-	-	-3,6%	12,0%	4,0%
1990 bis 1999	-24,1%	-100,0%	-	-	25,5%	1,4%	-21,5%
2000 bis heute	0,0%	-	-	-	-40,3%	-47,1%	-22,4%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten		Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden					
Insgesamt gefördert	1.107	1.051	-	-	71,53	168	400
davon:							
Eigenheime	78	73	-	-	131,39	184	888
Eigentumswohnungen	7	7	-	-	141,03	162	979
Mietwohnungen	1.022	971	-	-	66,48	166	318
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	66	60	-	-	129,82	185	935
2 Wohnungen	34	19	-	-	116,56	139	504
3 und mehr Wohnungen	1.007	972	-	-	66,33	168	326
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	1.107	1.051	-	-	71,71	168	401
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	21	20	-	-	144,47	166	757
1948 bis 1959	21	18	-	-	127,40	204	1.074
1960 bis 1969	386	386	-	-	71,14	158	348
1970 bis 1979	529	493	-	-	67,19	179	379
1980 bis 1989	64	64	-	-	60,75	270	509
1990 bis 1999	84	68	-	-	75,84	87	211
2000 bis heute	2	2	-	-	116,95	219	1.008
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-6,3%	-11,1%	-	-	-1,5%	20,9%	12,5%
davon:							
Eigenheime	18,2%	10,6%	-	-	-0,1%	0,5%	-4,5%
Eigentumswohnungen	-22,2%	-22,2%	-	-	64,7%	-1,8%	68,5%
Mietwohnungen	-7,7%	-12,3%	-	-	-3,7%	23,9%	10,4%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	20,0%	9,1%	-	-	-2,2%	-2,6%	0,9%
2 Wohnungen	161,5%	46,2%	-	-	-7,0%	-15,8%	-49,8%
3 und mehr Wohnungen	-9,6%	-12,7%	-	-	-4,0%	25,4%	13,6%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-6,3%	-11,1%	-	-	-1,4%	20,9%	12,6%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-78,6%	-79,6%	-	-	114,7%	-19,0%	-9,8%
1948 bis 1959	-67,7%	-72,3%	-	-	56,8%	-0,5%	73,5%
1960 bis 1969	532,8%	532,8%	-	-	-9,8%	-5,4%	-38,0%
1970 bis 1979	-10,2%	-16,3%	-	-	-6,0%	15,5%	9,2%
1980 bis 1989	-79,0%	-79,0%	-	-	-16,7%	250,6%	239,3%
1990 bis 1999	31,3%	6,3%	-	-	3,6%	-18,7%	7,1%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	829	-	-	-	45,26	974	3.069
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheimplätze	829	-	-	-	45,26	974	1.711
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	829	x	x	x	47,38	926	1.660
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	60	x	x	x	22,67	2.325	2.845
1948 bis 1959	73	x	x	x	54,06	860	2.038
1960 bis 1969	225	x	x	x	42,30	951	1.533
1970 bis 1979	186	x	x	x	55,00	963	2.152
1980 bis 1989	285	x	x	x	43,74	890	1.258
1990 bis 1999	-	x	x	x	-	-	-
2000 bis heute	-	x	x	x	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-43,8%	-	-	-	-26,3%	23,6%	141,5%
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	-	-	-	x	x	x
Wohnheimplätze	-43,8%	-	-	-	-26,3%	23,6%	34,6%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-49,0%	x	x	x	-22,9%	17,5%	30,6%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-6,3%	x	x	x	-54,9%	675,8%	432,4%
1948 bis 1959	-54,4%	x	x	x	1,6%	-28,3%	10,2%
1960 bis 1969	-4,7%	x	x	x	-44,3%	76,5%	75,7%
1970 bis 1979	-66,5%	x	x	x	-3,3%	-3,2%	36,0%
1980 bis 1989	-37,9%	x	x	x	-31,1%	36,8%	15,3%
1990 bis 1999	-	x	x	x	-	-	-
2000 bis heute	-	x	x	x	-	-	-

Investive Maßnahmen im Bestand 2009 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Region Aachen	-	-	-	-	-	21	2	-	23	21	2	-	23
Bielefeld	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Bochum	-	-	-	-	-	3	2	-	5	3	2	-	5
Bundesstadt Bonn	-	3	1	4	-	-	1	-	1	-	4	1	5
Kreis Borken	64	1	-	65	76	2	12	1	15	66	13	1	80
Bottrop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Coesfeld	-	-	-	-	-	1	18	2	21	1	18	2	21
Dortmund	432	-	-	432	103	153	4	1	158	585	4	1	590
Kreis Düren	37	-	-	37	-	37	4	-	41	74	4	-	78
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	-	-	-	-	81	24	15	120	81	24	15	120
Duisburg	-	1	-	1	-	4	1	1	6	4	2	1	7
Ennepe-Ruhr Kreis	-	1	-	1	-	13	6	-	19	13	7	-	20
Essen	-	-	-	-	-	4	7	-	11	4	7	-	11
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	193	-	-	193	-	-	-	1	1	193	-	1	194
Kreis Gütersloh	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2
Hagen	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1
Hamm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Heinsberg	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	2	-	2
Kreis Herford	-	2	-	2	-	3	-	-	3	3	2	-	5
Herne	-	-	-	-	-	8	2	-	10	8	2	-	10
Hochsauerlandkreis	24	9	-	33	137	-	8	1	9	24	17	1	42
Kreis Höxter	3	3	-	6	39	-	2	3	5	3	5	3	11
KreisKleve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köln	41	-	-	41	-	1	1	5	7	42	1	5	48
Krefeld	-	-	-	-	-	1	3	-	4	1	3	-	4
Leverkusen	20	-	-	20	-	28	-	-	28	48	-	-	48
Kreis Lippe	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Märkischer Kreis	-	10	-	10	-	26	2	3	31	26	12	3	41
Kreis Mettmann	-	1	-	1	-	-	2	2	4	-	3	2	5
Kreis Minden-Lübbecke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mönchengladbach	-	-	-	-	-	28	2	2	32	28	2	2	32
Mülheim an der Ruhr	56	-	-	56	-	-	2	-	2	56	2	-	58
Münster	-	1	1	2	69	-	8	3	11	-	9	4	13
Oberbergischer Kreis	-	5	-	5	-	-	6	3	9	-	11	3	14
Oberhausen	-	-	-	-	-	2	4	1	7	2	4	1	7
Kreis Olpe	-	6	-	6	-	3	7	2	12	3	13	2	18
Kreis Paderborn	-	4	1	5	-	1	9	-	10	1	13	1	15
Kreis Recklinghausen	-	-	-	-	148	6	7	-	13	6	7	-	13
Remscheid	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Erft-Kreis	54	-	-	54	-	2	1	-	3	56	1	-	57
Rheinisch-Bergischer Kreis	18	10	-	28	65	17	12	2	31	35	22	2	59
Rhein-Kreis Neuss	32	1	-	33	-	-	-	-	-	32	1	-	33
Rhein-Sieg Kreis	5	1	-	6	-	-	1	-	1	5	2	-	7
Kreis Siegen-Wittgenstein	3	1	-	4	-	-	12	2	14	3	13	2	18
Kreis Soest	-	1	1	2	41	4	7	-	11	4	8	1	13
Solingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Steinfurt	4	9	2	15	-	8	12	5	25	12	21	7	40
Kreis Unna	-	1	-	1	78	1	4	2	7	1	5	2	8
Kreis Viersen	-	4	-	4	-	-	7	-	7	-	11	-	11
Kreis Warendorf	-	-	-	-	73	-	4	-	4	-	4	-	4
Kreis Wesel	-	-	-	-	-	9	4	-	13	9	4	-	13
Wuppertal	36	-	1	37	-	-	-	-	-	36	-	1	37
Nordrhein Westfalen	1.022	78	7	1.107	829	467	214	58	739	1.489	292	65	1.846
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	124	7	1	132	-	129	56	21	206	253	63	22	338
Köln	175	20	1	196	65	106	29	10	145	281	49	11	341
Münster	261	11	3	275	366	17	61	12	90	278	72	15	365
Detmold	3	11	1	15	39	4	14	3	21	7	25	4	36
Arnsberg	459	29	1	489	359	211	54	12	277	670	83	13	766
Ballungkerne	810	5	2	817	251	315	55	28	398	1.125	60	30	1.215
Ballungsrandzonen	23	16	-	39	143	68	30	6	104	91	46	6	143
Ländliche Zonen	189	51	3	243	366	83	117	21	221	272	168	24	464
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	6	2	8	69	1	12	3	16	1	18	5	24
Kreisfreie Städte	778	7	3	788	172	314	61	30	405	1.092	68	33	1.193
Kreise	244	71	4	319	657	153	153	28	334	397	224	32	653
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	7	-	7	-	2	12	2	16	2	19	2	23
10.000 bis 19.999 Einwohnern	43	17	-	60	112	65	50	7	122	108	67	7	182
20.000 bis 49.999 Einwohnern	151	27	3	181	397	26	55	7	88	177	82	10	269
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	12	-	12	60	43	27	12	82	43	39	12	94
100.000 bis 199.999 Einwohnern	126	8	1	135	88	53	13	-	66	179	21	1	201
200.000 bis 499.999 Einwohnern	229	6	3	238	69	35	20	8	63	264	26	11	301
500.000 und mehr Einwohnern	473	1	-	474	103	243	37	22	302	716	38	22	776

Investive Maßnahmen im Bestand 2009 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt					Behörde
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt		
-	-	-	-	-	288 €	55 €	-	343 €	288 €	55 €	-	-	343 €	Region Aachen
-	37 €	-	37 €	-	-	-	-	-	-	37 €	-	-	37 €	Bielefeld
-	-	-	-	-	45 €	15 €	-	60 €	45 €	15 €	-	-	60 €	Bochum
-	78 €	29 €	107 €	-	-	17 €	-	17 €	-	95 €	29 €	-	124 €	Bundesstadt Bonn
293 €	25 €	-	318 €	3.247 €	15 €	148 €	15 €	178 €	308 €	173 €	15 €	3.247 €	3.743 €	Kreis Borken
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Botrop
-	-	-	-	-	9 €	140 €	11 €	160 €	9 €	140 €	11 €	-	160 €	Kreis Coesfeld
3.270 €	-	-	3.270 €	2.260 €	965 €	58 €	11 €	1.034 €	4.235 €	58 €	11 €	2.260 €	6.564 €	Dortmund
274 €	-	-	274 €	-	364 €	43 €	-	407 €	638 €	43 €	-	-	681 €	Kreis Düren
-	-	-	-	-	700 €	187 €	110 €	997 €	700 €	187 €	110 €	-	997 €	Landeshauptstadt Düsseldorf
-	30 €	-	30 €	-	35 €	15 €	13 €	63 €	35 €	45 €	13 €	-	93 €	Duisburg
-	23 €	-	23 €	-	172 €	88 €	-	260 €	172 €	111 €	-	-	283 €	Ennepe-Ruhr Kreis
-	-	-	-	-	50 €	157 €	-	207 €	50 €	157 €	-	-	207 €	Essen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Euskirchen
2.625 €	-	-	2.625 €	-	-	-	15 €	15 €	2.625 €	-	15 €	-	2.640 €	Gelsenkirchen
-	-	-	-	-	-	21 €	-	21 €	-	21 €	-	-	21 €	Kreis Gütersloh
-	-	-	-	-	-	-	6 €	6 €	-	-	6 €	-	6 €	Hagen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Hamm
-	30 €	-	30 €	-	-	14 €	-	14 €	-	44 €	-	-	44 €	Kreis Heinsberg
-	44 €	-	44 €	-	25 €	-	-	25 €	25 €	44 €	-	-	69 €	Kreis Herford
-	-	-	-	-	115 €	30 €	-	145 €	115 €	30 €	-	-	145 €	Herne
276 €	207 €	-	483 €	6.725 €	-	82 €	5 €	87 €	276 €	289 €	5 €	6.725 €	7.295 €	Hochsauerlandkreis
90 €	87 €	-	177 €	1.833 €	-	80 €	45 €	125 €	90 €	167 €	45 €	1.833 €	2.135 €	Kreis Höxter
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KreisKleve
485 €	-	-	485 €	-	10 €	11 €	26 €	47 €	495 €	11 €	26 €	-	532 €	Köln
-	-	-	-	-	7 €	22 €	-	29 €	7 €	22 €	-	-	29 €	Krefeld
453 €	-	-	453 €	-	89 €	-	-	89 €	542 €	-	-	-	542 €	Leverkusen
-	-	-	-	-	-	40 €	-	40 €	-	40 €	-	-	40 €	Kreis Lippe
-	206 €	-	206 €	-	283 €	23 €	31 €	337 €	283 €	229 €	31 €	-	543 €	Märkischer Kreis
-	30 €	-	30 €	-	-	30 €	12 €	42 €	-	60 €	12 €	-	72 €	Kreis Mettmann
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Minden-Lübbecke
-	-	-	-	-	558 €	12 €	14 €	584 €	558 €	12 €	14 €	-	584 €	Mönchengladbach
1.236 €	-	-	1.236 €	-	-	17 €	-	17 €	1.236 €	17 €	-	-	1.253 €	Mülheim an der Ruhr
-	17 €	15 €	32 €	3.579 €	-	71 €	31 €	102 €	-	88 €	46 €	3.579 €	3.713 €	Münster
-	150 €	-	150 €	-	-	56 €	38 €	94 €	-	206 €	38 €	-	244 €	Oberbergischer Kreis
-	-	-	-	-	30 €	42 €	15 €	87 €	30 €	42 €	15 €	-	87 €	Oberhausen
-	142 €	-	142 €	-	45 €	72 €	30 €	147 €	45 €	214 €	30 €	-	289 €	Kreis Olpe
-	120 €	11 €	131 €	-	7 €	66 €	-	73 €	7 €	186 €	11 €	-	204 €	Kreis Paderborn
-	-	-	-	5.487 €	90 €	66 €	-	156 €	90 €	66 €	-	5.487 €	5.643 €	Kreis Recklinghausen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Remscheid
736 €	-	-	736 €	-	30 €	15 €	-	45 €	766 €	15 €	-	-	781 €	Rhein-Erft-Kreis
239 €	235 €	-	474 €	4.045 €	93 €	153 €	30 €	276 €	332 €	388 €	30 €	4.045 €	4.795 €	Rheinisch-Bergischer Kreis
960 €	14 €	-	974 €	-	-	-	-	-	960 €	14 €	-	-	974 €	Rhein-Kreis Neuss
33 €	30 €	-	63 €	-	-	15 €	-	15 €	33 €	45 €	-	-	78 €	Rhein-Sieg Kreis
89 €	25 €	-	114 €	-	-	119 €	24 €	143 €	89 €	144 €	24 €	-	257 €	Kreis Siegen-Wittgenstein
-	30 €	27 €	57 €	1.538 €	48 €	78 €	-	126 €	48 €	108 €	27 €	1.538 €	1.721 €	Kreis Soest
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Solingen
25 €	220 €	55 €	300 €	-	69 €	148 €	64 €	281 €	94 €	368 €	119 €	-	581 €	Kreis Steinfurt
-	18 €	-	18 €	4.444 €	15 €	60 €	21 €	96 €	15 €	78 €	21 €	4.444 €	4.558 €	Kreis Unna
-	84 €	-	84 €	-	-	61 €	-	61 €	-	145 €	-	-	145 €	Kreis Viersen
-	-	-	-	3.394 €	-	46 €	-	46 €	-	46 €	-	3.394 €	3.440 €	Kreis Warendorf
-	-	-	-	-	81 €	47 €	-	128 €	81 €	47 €	-	-	128 €	KreisWesel
179 €	-	24 €	203 €	-	-	-	-	-	179 €	-	24 €	-	203 €	Wuppertal
11.263 €	1.882 €	160 €	13.305 €	36.550 €	4.237 €	2.418 €	566 €	7.221 €	15.500 €	4.300 €	726 €	36.550 €	57.076 €	Nordrhein Westfalen
2.375 €	158 €	24 €	2.557 €	-	1.461 €	590 €	163 €	2.214 €	3.836 €	748 €	187 €	-	4.771 €	Regierungsbezirke
2.219 €	523 €	29 €	2.771 €	4.045 €	874 €	379 €	94 €	1.347 €	3.093 €	902 €	123 €	4.045 €	8.163 €	Düsseldorf
2.943 €	262 €	69 €	3.274 €	15.706 €	182 €	619 €	136 €	937 €	3.125 €	881 €	205 €	15.706 €	19.917 €	Köln
90 €	289 €	11 €	390 €	1.833 €	32 €	207 €	45 €	284 €	122 €	496 €	56 €	1.833 €	2.507 €	Münster
3.636 €	650 €	27 €	4.313 €	14.967 €	1.688 €	624 €	128 €	2.440 €	5.324 €	1.274 €	155 €	14.967 €	21.720 €	Detmold
9.208 €	122 €	53 €	9.383 €	7.747 €	2.625 €	611 €	218 €	3.454 €	11.833 €	733 €	271 €	7.747 €	20.584 €	Arnsberg
272 €	380 €	-	652 €	8.488 €	754 €	393 €	55 €	1.202 €	1.026 €	773 €	55 €	8.488 €	10.342 €	Ballungskerne
1.783 €	1.236 €	82 €	3.101 €	16.736 €	851 €	1.295 €	262 €	2.408 €	2.634 €	2.531 €	344 €	16.736 €	22.245 €	Ballungsrandzonen
-	144 €	25 €	169 €	3.579 €	7 €	119 €	31 €	157 €	7 €	263 €	56 €	3.579 €	3.905 €	Ländliche Zonen
8.248 €	162 €	67 €	8.477 €	5.840 €	2.619 €	655 €	240 €	3.514 €	10.867 €	817 €	307 €	5.840 €	17.831 €	Verdichtungsgebiete
3.015 €	1.720 €	92 €	4.827 €	30.711 €	1.618 €	1.763 €	326 €	3.707 €	4.633 €	3.483 €	418 €	30.711 €	39.245 €	Kreisfreie Städte
-	183 €	-	183 €	-	15 €	175 €	12 €	202 €	15 €	358 €	12 €	-	385 €	Kreise
453 €	431 €	-	884 €	5.226 €	598 €	563 €	99 €	1.260 €	1.051 €	994 €	99 €	5.226 €	7.370 €	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
1.363 €	644 €	82 €	2.089 €	19.998 €	353 €	553 €	90 €	996 €	1.716 €	1.197 €	172 €	19.998 €	23.083 €	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-	273 €	-	273 €	2.343 €	575 €	368 €	125 €	1.068 €	575 €	641 €	125 €	2.343 €	3.684 €	20.000 bis 49.999 Einwohnern
2.888 €	189 €	11 €	3.088 €	3.144 €	282 €	151 €	-	433 €	3.170 €	340 €	11 €	3.144 €	6.665 €	50.000 bis 99.999 Einwohnern
2.804 €	132 €	67 €	3.003 €	3.579 €	655 €	179 €	81 €	915 €	3.459 €	311 €	148 €	3.579 €	7.497 €	100.000 bis 199.999 Einwohnern
3.755 €	30 €	-	3.785 €	2.260 €	1.760 €	428 €	159 €	2.347 €	5.515 €	458 €	159 €	2.260 €	8.392 €	200.000 bis 499.999 Einwohnern
														500.000 und mehr Einwohnern

Investive Maßnahmen im Bestand 2009 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein Westfalen	-24,5%	18,2%	-22,2%	-22,5%	-43,8%	-65,0%	25,9%	48,7%	-52,1%	-44,6%	23,7%	35,4%	-37,9%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-76,1%	75,0%	-	-74,7%	-	-65,7%	80,6%	75,0%	-50,8%	-71,7%	80,0%	83,3%	-64,1%
Köln	20,7%	42,9%	-83,3%	18,8%	-42,5%	82,8%	61,1%	66,7%	76,8%	38,4%	53,1%	-8,3%	38,1%
Münster	605,4%	-50,0%	200,0%	358,3%	38,6%	-51,4%	-6,2%	-20,0%	-21,7%	286,1%	-17,2%	-6,3%	108,6%
Detmold	-86,4%	-35,3%	-50,0%	-63,4%	-75,2%	-96,6%	16,7%	0,0%	-84,2%	-95,0%	-13,8%	-20,0%	-79,3%
Arnsberg	-27,4%	222,2%	-	-23,7%	348,8%	-71,8%	22,7%	300,0%	-65,1%	-51,4%	56,6%	333,3%	-46,6%
Ballungskerne	-24,9%	150,0%	-	-24,4%	-70,4%	-66,1%	61,8%	154,5%	-59,1%	-43,9%	66,7%	172,7%	-40,8%
Ballungsrandzonen	-79,3%	100,0%	-	-67,2%	-37,0%	-71,3%	50,0%	-40,0%	-61,0%	-73,9%	64,3%	-40,0%	-63,0%
Ländliche Zonen	32,2%	13,3%	-50,0%	25,3%	-8,5%	-30,3%	6,4%	31,3%	-9,8%	3,8%	8,4%	9,1%	5,7%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-45,5%	-33,3%	-77,8%	-	-98,0%	100,0%	50,0%	-71,9%	-98,6%	5,9%	0,0%	-74,2%
Kreisfreie Städte	-27,8%	-36,4%	0,0%	-27,8%	-74,2%	-68,5%	60,5%	150,0%	-61,3%	-47,4%	38,8%	120,0%	-44,2%
Kreise	-11,6%	29,1%	-33,3%	-5,3%	-18,7%	-54,6%	15,9%	3,7%	-32,7%	-35,2%	19,8%	-3,0%	-21,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	75,0%	-	75,0%	-	100,0%	-33,3%	-33,3%	-27,3%	100,0%	-13,6%	-33,3%	-11,5%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	437,5%	41,7%	-	130,8%	-38,1%	-8,5%	47,1%	-41,7%	4,3%	36,7%	45,7%	-61,1%	27,3%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	17,1%	-6,9%	-	14,6%	66,1%	-40,9%	10,0%	40,0%	-11,1%	2,3%	3,8%	100,0%	4,7%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	140,0%	-	-76,5%	-75,2%	-51,7%	0,0%	140,0%	-32,2%	-68,1%	21,9%	140,0%	-45,3%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	11,5%	60,0%	-	14,4%	-63,3%	-85,3%	85,7%	-	-82,2%	-62,2%	75,0%	-50,0%	-58,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-46,5%	-40,0%	0,0%	-46,0%	53,3%	-85,2%	-4,8%	33,3%	-76,0%	-60,2%	-16,1%	22,2%	-57,2%
500.000 und mehr Einwohnern	-24,9%	0,0%	-	-24,9%	-77,7%	-54,3%	184,6%	266,7%	-45,2%	-38,4%	171,4%	266,7%	-34,3%
Anteil an Nordrhein-Westfalen													
Nordrhein Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	12,1%	9,4%	x	11,9%	-	27,6%	28,3%	x	27,9%	17,0%	23,8%	x	18,3%
Köln	17,1%	24,7%	x	17,7%	7,8%	22,7%	14,3%	x	19,6%	18,9%	16,8%	x	18,5%
Münster	25,5%	16,5%	x	24,8%	44,1%	3,6%	26,8%	x	12,2%	18,7%	24,4%	x	19,8%
Detmold	0,3%	14,1%	x	1,4%	4,7%	0,9%	6,3%	x	2,8%	0,5%	8,1%	x	2,0%
Arnsberg	44,9%	35,3%	x	44,2%	43,3%	45,2%	24,3%	x	37,5%	45,0%	26,9%	x	41,5%
Ballungskerne	79,3%	8,2%	x	73,8%	30,3%	67,5%	30,5%	x	53,9%	75,6%	25,2%	x	65,8%
Ballungsrandzonen	2,3%	18,8%	x	3,5%	17,2%	14,6%	13,2%	x	14,1%	6,1%	14,6%	x	7,7%
Ländliche Zonen	18,5%	63,5%	x	22,0%	44,1%	17,8%	50,7%	x	29,9%	18,3%	53,8%	x	25,1%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	9,4%	x	-	-	-	5,5%	x	-	-	6,4%	x	-
Kreisfreie Städte	76,1%	11,8%	x	71,2%	20,7%	67,2%	33,5%	x	54,8%	73,3%	28,3%	x	64,6%
Kreise	23,9%	88,2%	x	28,8%	79,3%	32,8%	66,5%	x	45,2%	26,7%	71,7%	x	35,4%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	8,2%	x	-	-	-	5,1%	x	-	-	5,9%	x	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,2%	20,0%	x	5,4%	13,5%	13,9%	21,0%	x	16,5%	7,3%	20,7%	x	9,9%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	14,8%	35,3%	x	16,4%	47,9%	5,6%	22,8%	x	11,9%	11,9%	25,8%	x	14,6%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	14,1%	x	-	-	-	14,3%	x	-	-	14,3%	x	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	12,3%	10,6%	x	12,2%	10,6%	11,3%	4,8%	x	8,9%	12,0%	6,2%	x	10,9%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	22,4%	10,6%	x	21,5%	8,3%	7,5%	10,3%	x	8,5%	17,7%	10,4%	x	16,3%
500.000 und mehr Einwohnern	46,3%	1,2%	x	42,8%	12,4%	52,0%	21,7%	x	40,9%	48,1%	16,8%	x	42,0%

Investive Maßnahmen im Bestand 2009 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt				Behörde	
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt		
-13,9%	18,5%	25,0%	-10,1%	-48,8%	-51,3%	24,6%	31,9%	-34,8%	-28,9%	21,9%	30,3%	-48,8%	-41,3%	Nordrhein Westfalen
-46,7%	75,6%	-	-43,7%	-	-59,8%	98,7%	87,4%	-44,8%	-52,5%	93,3%	114,9%	-	-90,7%	Regierungsbezirke
59,8%	98,1%	-23,7%	63,9%	-38,7%	219,0%	90,5%	-21,7%	127,2%	86,0%	94,8%	-22,2%	-38,7%	-8,1%	Düsseldorf
858,6%	-54,0%	130,0%	261,4%	25,7%	-43,3%	-24,9%	-19,0%	-28,6%	397,6%	-36,8%	3,5%	25,7%	35,4%	Köln
-57,9%	-35,6%	-81,7%	-46,1%	-68,5%	-97,4%	60,5%	50,0%	-79,7%	-91,6%	-14,2%	-37,8%	-68,5%	-68,5%	Münster
-45,9%	200,9%	-	-37,9%	297,4%	-47,8%	26,6%	456,5%	-35,0%	-46,6%	79,7%	573,9%	297,4%	50,2%	Detmold
-12,1%	110,3%	-	-10,9%	-83,3%	-45,3%	65,6%	165,9%	-34,3%	-22,5%	71,7%	230,5%	-83,3%	-66,8%	Arnsberg
-71,8%	111,1%	-	-43,0%	7,8%	-64,2%	52,9%	-61,0%	-52,0%	-66,6%	76,9%	-61,0%	7,8%	-10,3%	Ballungskerne
23,8%	16,6%	115,8%	22,2%	-2,6%	-49,3%	2,7%	38,6%	-23,0%	-15,5%	9,0%	51,5%	-2,6%	-2,7%	Ballungsrandzonen
-	-50,5%	-72,2%	-71,6%	-	-93,8%	124,5%	93,8%	-13,7%	-97,9%	-23,5%	-47,2%	-	402,6%	Ländliche Zonen
-21,1%	-43,9%	-25,6%	-21,8%	-84,2%	-54,0%	67,1%	169,7%	-43,0%	-32,7%	20,0%	71,5%	-84,2%	-67,0%	Verdichtungsgebiete
14,7%	32,3%	142,1%	21,7%	-10,5%	-46,3%	13,9%	-3,8%	-24,3%	-17,9%	22,3%	10,9%	-10,5%	-9,1%	Kreisfreie Städte
-	52,5%	-	52,5%	-	15,4%	-19,7%	-71,4%	-26,0%	15,4%	5,9%	-71,4%	-	-90,8%	Kreise
414,8%	36,8%	-	100,5%	-39,4%	-22,1%	47,0%	-22,7%	-1,5%	22,8%	42,4%	-40,4%	-39,4%	-28,7%	Gemeinden mit
4,5%	7,5%	-	9,8%	154,6%	-46,4%	-4,0%	150,0%	-21,6%	-12,5%	1,9%	377,8%	154,6%	109,3%	weniger als 10.000 Einwohnern
-	135,3%	-	-56,0%	-77,2%	-53,3%	11,9%	8,7%	-36,2%	-66,8%	44,0%	8,7%	-77,2%	-70,7%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
147,3%	26,0%	-	134,3%	-77,5%	-87,2%	52,5%	-	-81,4%	-6,2%	36,5%	-38,9%	-77,5%	-62,2%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-22,5%	-49,0%	-25,6%	-24,3%	17,2%	-66,5%	-4,8%	65,3%	-58,2%	-37,9%	-30,4%	6,5%	17,2%	-18,6%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
-41,4%	0,0%	-	-41,2%	-90,5%	-5,7%	191,2%	287,8%	14,2%	-33,3%	158,8%	287,8%	-90,5%	-74,0%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000 und mehr Einwohnern
100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	Nordrhein Westfalen
21,1%	8,9%	x	19,2%	-	34,5%	25,2%	x	30,7%	24,7%	18,6%	x	-	8,4%	Regierungsbezirke
19,7%	27,0%	x	20,8%	11,1%	20,6%	15,9%	x	18,7%	20,0%	20,4%	x	11,1%	14,3%	Düsseldorf
26,1%	16,2%	x	24,6%	43,0%	4,3%	25,3%	x	13,0%	20,2%	21,6%	x	43,0%	34,9%	Köln
0,8%	14,7%	x	2,9%	5,0%	0,8%	8,4%	x	3,9%	0,8%	11,0%	x	5,0%	4,4%	Münster
32,3%	33,2%	x	32,4%	40,9%	39,8%	25,2%	x	33,8%	34,3%	28,4%	x	40,9%	38,1%	Detmold
81,8%	8,6%	x	70,5%	21,2%	62,0%	27,8%	x	47,8%	76,3%	20,0%	x	21,2%	36,1%	Arnsberg
2,4%	18,6%	x	4,9%	23,2%	17,8%	15,0%	x	16,6%	6,6%	16,5%	x	23,2%	18,1%	Ballungskerne
15,8%	64,5%	x	23,3%	45,8%	20,1%	52,2%	x	33,3%	17,0%	57,2%	x	45,8%	39,0%	Ballungsrandzonen
-	8,3%	x	-	-	-	5,0%	x	-	-	6,3%	x	-	-	Ländliche Zonen
73,2%	11,2%	x	63,7%	16,0%	61,8%	30,0%	x	48,7%	70,1%	22,4%	x	16,0%	31,2%	Verdichtungsgebiete
26,8%	88,7%	x	36,3%	84,0%	38,2%	70,0%	x	51,3%	29,9%	77,6%	x	84,0%	68,8%	Kreisfreie Städte
-	9,0%	x	-	-	-	6,3%	x	-	-	7,4%	x	-	-	Kreise
4,0%	21,1%	x	6,6%	14,3%	14,1%	22,2%	x	17,4%	6,8%	21,7%	x	14,3%	12,9%	Gemeinden mit
12,1%	35,6%	x	15,7%	54,7%	8,3%	21,5%	x	13,8%	11,1%	27,2%	x	54,7%	40,4%	weniger als 10.000 Einwohnern
-	13,4%	x	-	-	-	16,5%	x	-	-	15,2%	x	-	-	10.000 bis 19.999 Einwohnern
25,6%	9,8%	x	23,2%	8,6%	6,7%	5,1%	x	6,0%	20,5%	7,0%	x	8,6%	11,7%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
24,9%	9,7%	x	22,6%	9,8%	15,5%	8,7%	x	12,7%	22,3%	9,1%	x	9,8%	13,1%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
33,3%	1,5%	x	28,4%	6,2%	41,5%	19,7%	x	32,5%	35,6%	12,3%	x	6,2%	14,7%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000 bis 499.999 Einwohnern
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000 und mehr Einwohnern

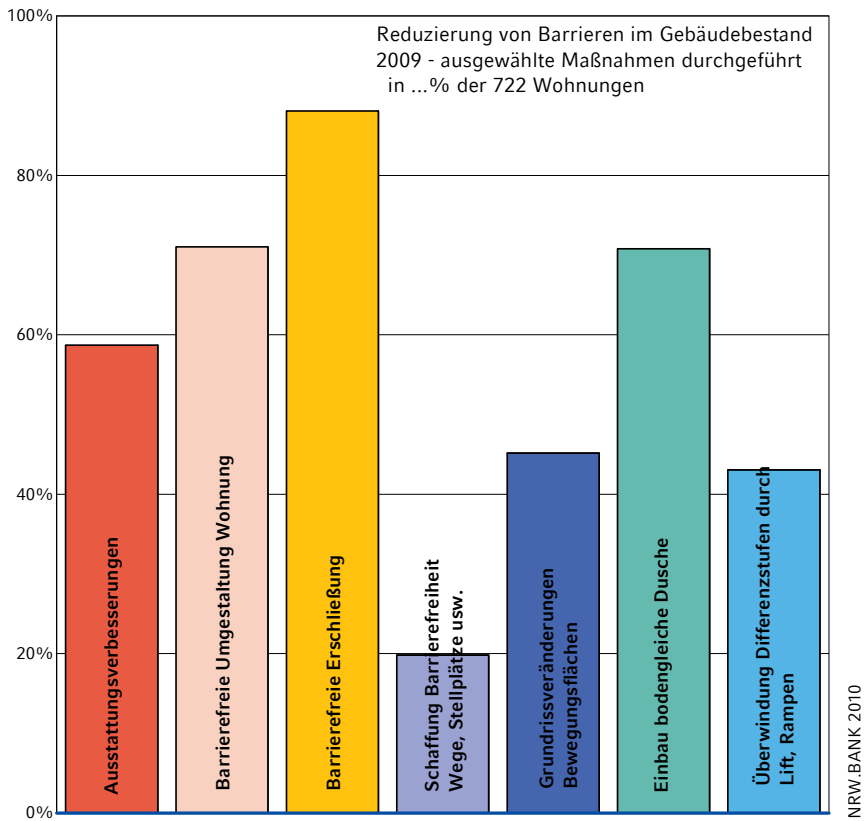
Veränderung zum Vorjahr in %

Anteil an Nordrhein-Westfalen

Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2009

- Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung

Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen											
		Grundrissveränderungen Bewegungsflächen	Ausstattungsverbesserungen	Einbau bodengleiche Dusche	Einbau breitere Türen Abbau Schwellen	Einbau elektrische Türöffner	Einbau/Anbau Aufzug	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Schaffung stufenfreie Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Bau barrierefreies Erschließungssystem	Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.
Nordrhein-Westfalen	722	326	424	511	366	104	273	147	50	65	311	52	143
Eigenheime	199	96	162	187	119	12	4	27	17	15	44	2	26
Eigentumswohnungen	56	34	49	50	37	6	5	11	13	11	18	5	13
Mietwohnungen	467	196	213	274	210	86	264	109	20	39	249	45	104
Gebäude mit													
1 Wohnung	133	55	101	112	77	5	2	14	13	10	28	2	15
2 Wohnungen	103	73	100	111	79	13	17	22	12	11	44	-	21
3 und mehr Wohnungen	486	197	222	286	210	86	254	111	25	44	239	50	107
in Gebäuden, die bezugsfertig waren													
vor 1948	128	114	114	124	115	15	52	54	24	19	49	9	12
1948 bis 1959	131	72	85	101	93	49	41	36	9	9	48	10	51
1960 bis 1969	260	63	98	98	81	25	142	43	6	26	145	22	61
1970 bis 1979	113	33	67	111	48	3	-	10	6	2	50	-	8
1980 bis 1989	67	35	47	55	23	9	33	4	5	9	13	6	9
1990 bis 1999	22	6	10	16	5	3	5	-	-	-	6	5	2
2000 bis heute	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	14	7	8	13	8	2	-	2	2	1	5	-	2
10.000 bis 19.999 Einwohnern	120	44	61	115	37	4	19	3	6	7	42	6	11
20.000 bis 49.999 Einwohnern	88	42	71	86	64	18	9	16	14	19	41	1	22
50.000 bis 99.999 Einwohnern	75	48	73	75	64	28	13	47	12	10	44	14	49
100.000 bis 199.999 Einwohnern	65	31	32	37	32	1	43	8	2	1	19	-	29
200.000 bis 499.999 Einwohnern	58	41	51	50	50	32	24	29	5	26	33	23	27
500.000 und mehr Einwohnern	302	113	128	135	111	19	165	42	9	1	127	8	3
kreisfreie Städte	388	165	187	196	171	52	217	77	16	27	163	31	58
Kreise	334	161	237	315	195	52	56	70	34	38	148	21	85
Ballungskerne	385	161	183	192	168	51	217	79	15	25	163	31	58
Ballungsrandzonen	101	65	86	99	85	35	30	37	10	13	64	10	57
Ländliche Zonen	220	91	142	207	103	17	26	30	24	24	81	11	26
Solitäre Verdichtungsgebiete	16	9	13	13	10	1	-	1	1	3	3	-	2
Bauherrengruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	353	133	151	200	142	36	225	70	7	28	197	31	72
Private Haushalte	363	193	273	311	224	68	48	77	43	37	108	21	71
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-
In % der geförderten Wohnungen													
Nordrhein-Westfalen	100,0	45,2	58,7	70,8	50,7	14,4	37,8	20,4	6,9	9,0	43,1	7,2	19,8
Eigenheime	27,6	48,2	81,4	94,0	59,8	6,0	2,0	13,6	8,5	7,5	22,1	1,0	13,1
Eigentumswohnungen	7,8	60,7	87,5	89,3	66,1	10,7	8,9	19,6	23,2	19,6	32,1	8,9	23,2
Mietwohnungen	64,7	42,0	45,6	58,7	45,0	18,4	56,5	23,3	4,3	8,4	53,3	9,6	22,3
Gebäude mit													
1 Wohnung	18,4	41,4	75,9	84,2	57,9	3,8	1,5	10,5	9,8	7,5	21,1	1,5	11,3
2 Wohnungen	14,3	70,9	97,1	107,8	76,7	12,6	16,5	21,4	11,7	10,7	42,7	-	20,4
3 und mehr Wohnungen	67,3	40,5	45,7	58,8	43,2	17,7	52,3	22,8	5,1	9,1	49,2	10,3	22,0
in Gebäuden, die bezugsfertig waren													
vor 1948	17,7	89,1	89,1	96,9	89,8	11,7	40,6	42,2	18,8	14,8	38,3	7,0	9,4
1948 bis 1959	18,1	55,0	64,9	77,1	71,0	37,4	31,3	27,5	6,9	6,9	36,6	7,6	38,9
1960 bis 1969	36,0	24,2	37,7	37,7	31,2	9,6	54,6	16,5	2,3	10,0	55,8	8,5	23,5
1970 bis 1979	15,7	29,2	59,3	98,2	42,5	2,7	-	8,8	5,3	1,8	44,2	-	7,1
1980 bis 1989	9,3	52,2	70,1	82,1	34,3	13,4	49,3	6,0	7,5	13,4	19,4	9,0	13,4
1990 bis 1999	3,0	27,3	45,5	72,7	22,7	13,6	22,7	-	-	-	27,3	22,7	9,1
2000 bis heute	0,1	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	1,9	50,0	57,1	92,9	57,1	14,3	-	14,3	14,3	7,1	35,7	-	14,3
10.000 bis 19.999 Einwohnern	16,6	36,7	50,8	95,8	30,8	3,3	15,8	2,5	5,0	5,8	35,0	5,0	9,2
20.000 bis 49.999 Einwohnern	12,2	47,7	80,7	97,7	72,7	20,5	10,2	18,2	15,9	21,6	46,6	1,1	25,0
50.000 bis 99.999 Einwohnern	10,4	64,0	97,3	100,0	85,3	37,3	17,3	62,7	16,0	13,3	58,7	18,7	65,3
100.000 bis 199.999 Einwohnern	9,0	47,7	49,2	56,9	49,2	1,5	66,2	12,3	3,1	1,5	29,2	-	44,6
200.000 bis 499.999 Einwohnern	8,0	70,7	87,9	86,2	86,2	55,2	41,4	50,0	8,6	44,8	56,9	39,7	46,6
500.000 und mehr Einwohnern	41,8	37,4	42,4	44,7	36,8	6,3	54,6	13,9	3,0	0,3	42,1	2,6	1,0
kreisfreie Städte	53,7	42,5	48,2	50,5	44,1	13,4	55,9	19,8	4,1	7,0	42,0	8,0	14,9
Kreise	46,3	48,2	71,0	94,3	58,4	15,6	16,8	21,0	10,2	11,4	44,3	6,3	25,4
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	53,3	41,8	47,5	49,9	43,6	13,2	56,4	20,5	3,9	6,5	42,3	8,1	15,1
Ballungsrandzonen	14,0	64,4	85,1	98,0	84,2	34,7	29,7	36,6	9,9	12,9	63,4	9,9	56,4
ländliche Zonen	30,5	41,4	64,5	94,1	46,8	7,7	11,8	13,6	10,9	10,9	36,8	5,0	11,8
Solitäre Verdichtungsgebiete	2,2	56,3	81,3	81,3	62,5	6,3	-	6,3	6,3	18,8	18,8	-	12,5
Bauherrengruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	48,9	37,7	42,8	56,7	40,2	10,2	63,7	19,8	2,0	7,9	55,8	8,8	20,4
Private Haushalte	50,3	53,2	75,2	85,7	61,7	18,7	13,2	21,2	11,8	10,2	29,8	5,8	19,6
Organisationen ohne Erwerbszweck	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen

Kosten

Wohnungen

Alle Programmteile

insgesamt
in 1.000 €

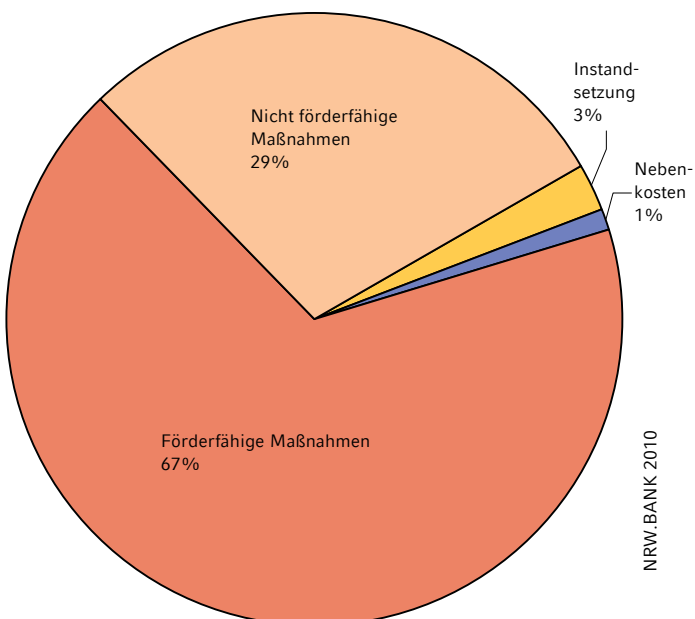
Anteil an den
Gesamtkosten

bzw.
Heimplätze
Anzahl

Instandsetzung	3.374	2,6%	x
Nebenkosten	1.304	1,0%	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	89.666	70,1%	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	38.231	29,9%	x
Gesamtkosten	127.897	100,0%	2.675

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009

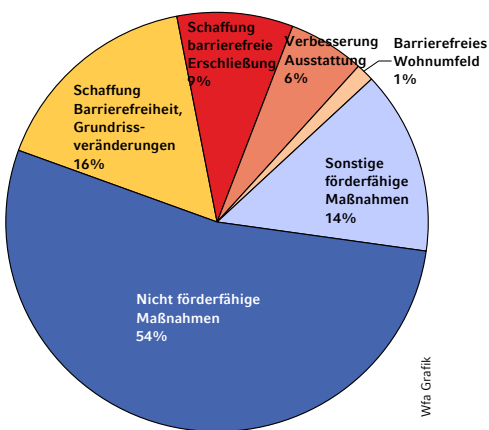
- Aufgliederung der Kosten von 127,897 Mio. € nach Maßnahmen



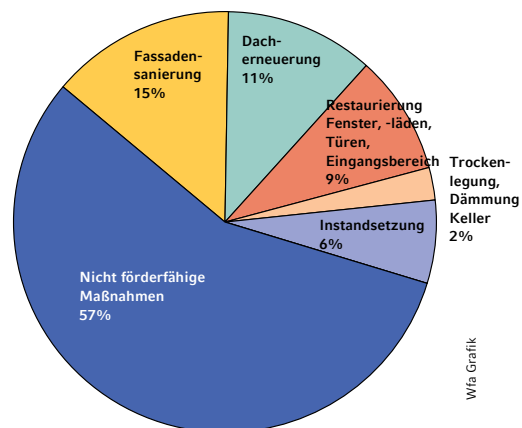
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Reduzierung von Barrieren	Kosten			Anteil an den Gesamt- kosten	Wohnungen	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Barrierefreie Umgestaltung des Bades durch Einbau einer bodengleichen Dusche, Schaffung von Bewegungsflächen	3.742	65	6.767	22,8%	555	76,9%
Grundrissänderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren	2.218	38	7.200	13,5%	310	42,9%
Schaffung weiterer Ausstattungsverbesserungen (z.B. unterfahrbare Waschtisch, erhöhte Toilette, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen)	1.851	32	4.723	11,3%	394	54,6%
Barrierefreie Umgestaltung der Küchen (z.B. Schaffung der notwendigen Bewegungsflächen)	80	1	1.895	0,5%	42	5,8%
Einbau verbreiteter Türen (Innentüren und Wohnungsabschlusstür) sowie von Balkontüren zum Abbau von Türschwellen	907	16	2.374	5,5%	383	53,0%
Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen	50	1	922	0,3%	54	7,5%
Überwindung von Differenzstufen zwischen Eingang und Erdgeschoss durch Rampen, Aufzug, Treppenlift oder Umgestaltung eines Nebeneingangs	787	14	2.587	4,8%	304	42,1%
Nachrüstung elektrischer Türöffner	85	1	652	0,5%	131	18,1%
Modernisierung eines Aufzugs	11	0	3.667	0,1%	3	0,4%
Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen (z.B. Aufzugsturm, Laubengänge, Erschließungsstege)	799	14	8.783	4,9%	91	12,6%
Erstmaliger Einbau/ Anbau eines Aufzugs	2.557	44	9.299	15,6%	275	38,1%
Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks	304	5	2.471	1,9%	123	17,0%
Barrierefreier Umbau vorhandener bzw. Anbau neuer barrierefreier Balkon/ barrierefreie Terrasse	990	17	5.295	6,0%	187	25,9%
sonstige förderfähige Maßnahmen	721	12	3.016	4,4%	239	x
Nebenkosten	1.304	23	2.317	7,9%	565	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	16.406	272	21.621	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	12.790	219	24.706	43,8%	x	x
Gesamtkosten	29.196	492	39.031	100,0%	722	100,0%

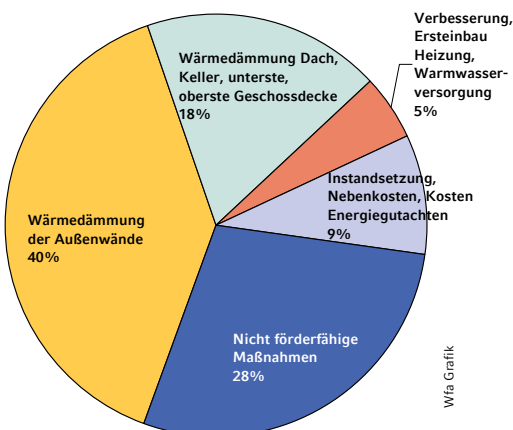
Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2008
- Aufgliederung der Kosten von 56,251 Mio. € nach Maßnahmen



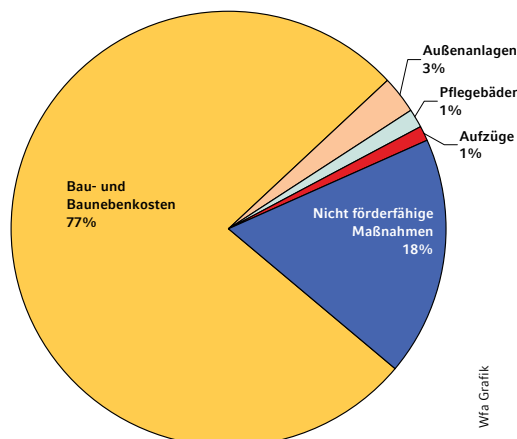
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2008
- Aufgliederung der Kosten von 884.000 € nach Maßnahmen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2008
- Aufgliederung der Kosten von 30,530 Mio. € nach Maßnahmen



Anpassung/ Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime 2008
- Aufgliederung der Kosten von 115,147 Mio. € nach Maßnahmen



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	236	106	19.690	26,3%	12	70,6%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	344	154	24.583	38,3%	14	82,4%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	149	67	12.400	16,6%	12	70,6%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und	111	50	22.272	12,4%	5	29,4%
Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	58	26	7.280	6,4%	8	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	900	402	52.883	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	1.960	876	163.356	68,5%	x	x
Gesamtkosten	2.860	1.278	168.193	100,0%	17	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Wärmedämmung der Außenwände	6.743	85	7.842	29,3%	860	77,7%
Wärmedämmung der Kellerdecke und der erdberührten Außenflächen beheizter Räume oder der untersten Geschossdecke	931	12	1.089	4,0%	855	77,2%
Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	2.442	31	3.295	10,6%	741	66,9%
Einbau von wärmedämmenden Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern und Außentüren	4.985	63	5.449	21,7%	915	82,7%
Maßnahmen zur energieeffizienten Verbesserung bzw. zum erstmaligen Einbau von Heizungs- und W armwasseranlagen, zum Einbau von solarthermischen Anlagen und zum Einbau von mechanischen Lüftungsanlagen	2.120	27	4.039	9,2%	525	47,4%
Instandsetzungsmaßnahmen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht werden	3.316	42	4.963	14,4%	668	60,3%
Nachweise, Energiegutachten, die im Zusammenhang mit den geförderten Maßnahmen stehen	105	1	154	0,5%	678	61,2%
Nebenkosten	2.374	30	2468	10,3%	962	86,9%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	23.013	291	20.793	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	8.624	109	16.092	27,3%	536	48,4%
Gesamtkosten	31.636	400	28.585	100,0%	1.107	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen	Kosten			Heimplätze		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Heimplatz €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	39.375	1.049	47.497	79,8%	829	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	7.952	212	9.593	16,1%	829	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	823	22	1.404	1,7%	586	70,7%
Kosten für den Einbau von Pflegegebädern	480	13	752	1,0%	638	77,0%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	718	19	1.338	1,5%	537	64,8%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	49.348	1.315	59.528	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	14.857	396	21.103	23,1%	704	84,9%
Gesamtkosten	64.205	1.711	77.449	100,0%	829	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:				
		Reduzierung von Barrieren	Denkmal- gerechte Erneuerung	Summe außerhalb der sozialen Wohnraum- förderung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegerheime
Kapitalmarktmittel						
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.766	3.829	774	4.603	2.163	-
Volksbanken	4.197	830	160	990	851	2.356
Privatversicherungen	224	169	-	169	55	-
Sozialversicherungen	89	89	-	89	-	-
Bausparkassen	232	87	-	87	145	-
Kreditbanken	9.740	1.263	175	1.438	434	7.868
Sonstige	6.391	858	126	984	1.962	3.445
Insgesamt	27.639	7.125	1.235	8.360	5.610	13.669
Darlehen der Wfa	57.075	6.798	423	7.221	13.304	36.550
KfW-Mittel	24.333	7.050	433	7.483	6.927	9.923
Gemeindemittel	445	396	49	445	-	-
Zuschüsse						
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung						
Bargeld/Guthaben	15.836	6.838	660	7.498	4.926	3.412
Selbsthilfearbeiten	1.782	886	59	945	837	-
Sachleistungen	787	103	1	104	32	651
Insgesamt	18.405	7.827	720	8.547	5.795	4.063
Finanzierungsmittel						
Insgesamt	127.897	29.196	2.860	32.056	31.636	64.205
Anteile in %						
Kapitalmarktmittel						
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	5,3%	13,1%	27,1%	14,4%	6,8%	-
Volksbanken	3,3%	2,8%	5,6%	3,1%	2,7%	3,7%
Privatversicherungen	0,2%	0,6%	-	0,5%	0,2%	-
Sozialversicherungen	0,1%	0,3%	-	0,3%	-	-
Bausparkassen	0,2%	0,3%	-	0,3%	0,5%	-
Kreditbanken	7,6%	4,3%	6,1%	4,5%	1,4%	12,3%
Sonstige	5,0%	2,9%	4,4%	3,1%	6,2%	5,4%
Insgesamt	21,6%	24,4%	43,2%	26,1%	17,7%	21,3%
Darlehen der Wfa	44,6%	23,3%	14,8%	22,5%	42,1%	56,9%
KfW-Mittel	19,0%	24,1%	15,1%	23,3%	21,9%	15,5%
Gemeindemittel	0,3%	1,4%	1,7%	1,4%	-	-
Zuschüsse						
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung						
Bargeld/Guthaben	12,4%	23,4%	23,1%	23,4%	15,6%	5,3%
Selbsthilfearbeiten	1,4%	3,0%	2,1%	2,9%	2,6%	-
Sachleistungen	0,6%	0,4%	0,0%	0,3%	0,1%	1,0%
Insgesamt	14,4%	26,8%	25,2%	26,7%	18,3%	6,3%
Finanzierungsmittel						
Insgesamt	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2009 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrengruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrengruppen			
		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Reduzierung von Barrieren					
Anpassung von Wohnheimen					
Verbesserung der Energieeffizienz					
Denkmalgerechte Erneuerung					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.765	-	1.637	5.128	-
Volksbanken	4.198	-	1.695	2.503	-
Privatversicherungen	227	-	3	224	-
Sozialversicherungen	86	-	-	86	-
Bausparkassen	232	-	-	232	-
Kreditbanken	9.739	-	4.168	5.571	-
Sonstige	6.391	-	690	2.946	2.755
Insgesamt	27.638	-	8.193	16.690	2.755
Darlehen der Wfa	57.075	-	18.290	13.772	25.013
KfW-Mittel	24.334	-	10.395	4.016	9.923
Gemeindemittel	453	-	195	255	3
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	15.880	-	6.220	6.151	3.509
Selbsthilfearbeiten	1.781	-	267	1.514	-
Sachleistungen	787	-	-	787	-
Insgesamt	18.448	-	6.487	8.452	3.509
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	127.948	-	43.560	43.185	41.203
Anteile in %					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	5,3%	-	3,8%	11,9%	-
Volksbanken	3,3%	-	3,9%	5,8%	-
Privatversicherungen	0,2%	-	0,0%	0,5%	-
Sozialversicherungen	0,1%	-	-	0,2%	-
Bausparkassen	0,2%	-	-	0,5%	-
Kreditbanken	7,6%	-	9,6%	12,9%	-
Sonstige	5,0%	-	1,6%	6,8%	6,7%
Insgesamt	21,6%	-	18,8%	38,6%	6,7%
Darlehen der Wfa	44,6%	-	42,0%	31,9%	60,7%
KfW-Mittel	19,0%	-	23,9%	9,3%	24,1%
Gemeindemittel	0,4%	-	0,4%	0,6%	0,0%
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	12,4%	-	14,3%	14,2%	8,5%
Selbsthilfearbeiten	1,4%	-	0,6%	3,5%	-
Sachleistungen	0,6%	-	-	1,8%	-
Insgesamt	14,4%	-	14,9%	19,6%	8,5%
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Reduzierung von Barrieren 2009 - Mietentwicklung

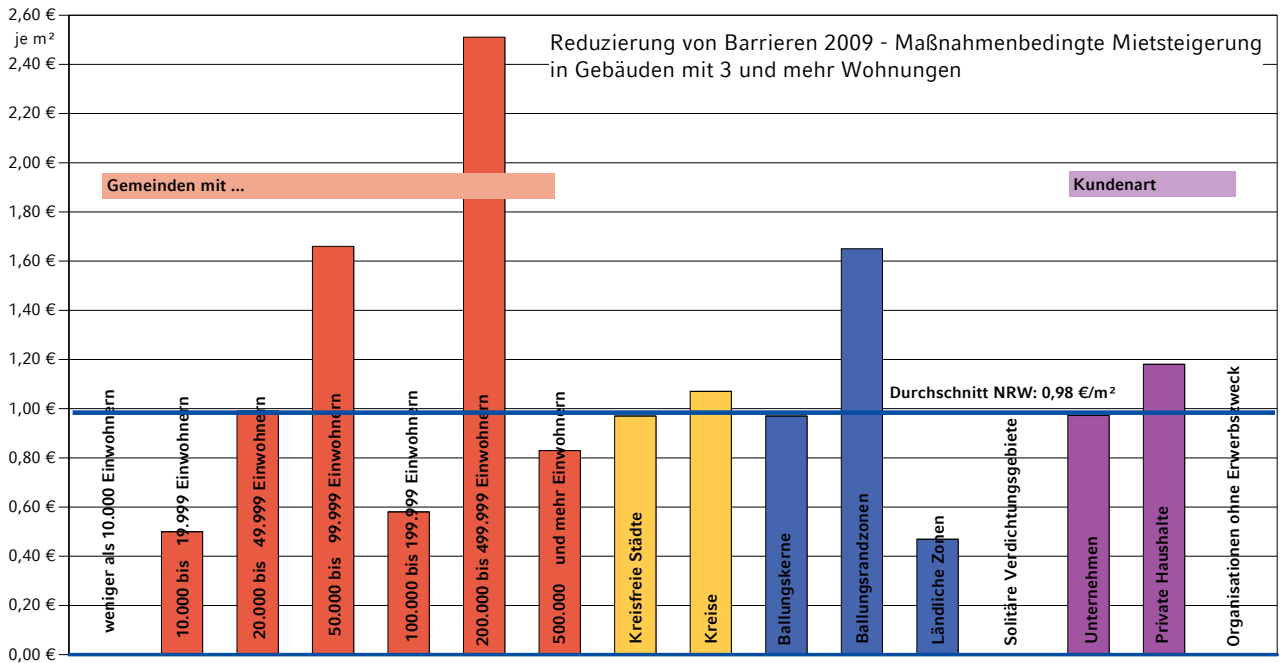
Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen				
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ² in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ² in %
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1	77,00	2,60 €	2,60 €	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	42	53,97	4,37 €	4,85 €	0,48 € 11,0%	41	53,70	4,37 €	4,87 €	0,50 € 11,4%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	10	62,92	5,51 €	6,50 €	0,99 € 18,0%	10	62,92	5,51 €	6,50 €	0,99 € 18,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	42	70,49	4,51 €	6,17 €	1,66 € 36,8%	42	70,49	4,51 €	6,17 €	1,66 € 36,8%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	33	50,04	4,91 €	5,49 €	0,58 € 11,8%	33	50,04	4,91 €	5,49 €	0,58 € 11,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	29	68,32	3,66 €	6,17 €	2,51 € 68,6%	29	68,32	3,66 €	6,17 €	2,51 € 68,6%
500.000 und mehr Einwohnern	229	63,20	5,08 €	5,91 €	0,83 € 16,3%	228	63	5,08 €	5,91 €	0,83 € 16,3%
Kreisfreie Städte	291	62,22	4,92 €	5,89 €	0,97 € 19,7%	290	62,23	4,92 €	5,89 €	0,97 € 19,7%
Kreise	95	62,46	4,53 €	5,59 €	1,06 € 23,4%	93	62,28	4,56 €	5,63 €	1,07 € 23,5%
Ballungskerne	291	62,22	4,92 €	5,89 €	0,97 € 19,7%	290	62,23	4,92 €	5,89 €	0,97 € 19,7%
Ballungsrandzonen	48	69,19	4,66 €	6,31 €	1,65 € 35,4%	48	69,19	4,66 €	6,31 €	1,65 € 35,4%
Ländliche Zonen	47	55,59	4,40 €	4,84 €	0,44 € 10,0%	45	54,91	4,44 €	4,91 €	0,47 € 10,6%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrengruppen										
Unternehmen	304	60,96	4,62 €	5,60 €	0,97 € 21,0%	304	60,96	4,62 €	5,60 €	0,97 € 21,0%
Private Haushalte	76	68,89	5,65 €	6,78 €	1,13 € 20,0%	73	68,97	5,69 €	6,87 €	1,18 € 20,7%
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	45,60	4,25 €	4,25 €	-	6	45,60	4,25 €	4,25 €	-
Nordrhein-Westfalen	386	62,28	4,83 €	5,81 €	0,98 € 20,3%	383	62,24	4,83 €	5,82 €	0,99 € 20,5%

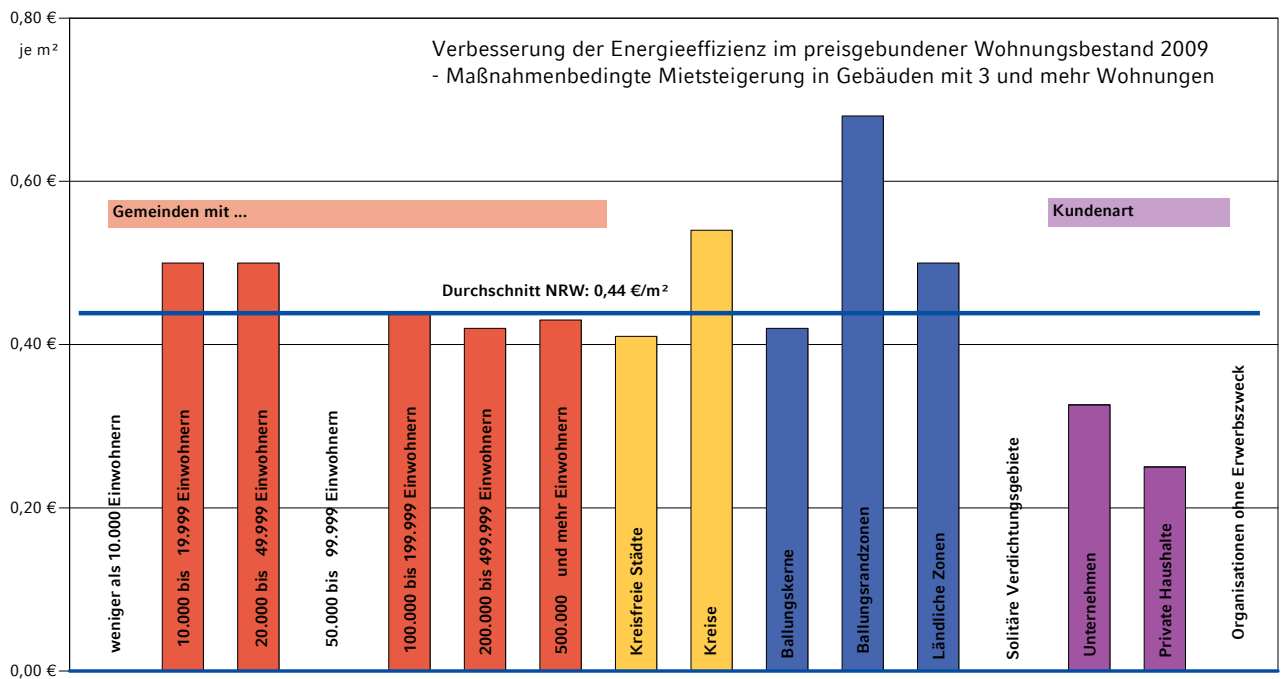
Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2008 - Mietentwicklung

Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen				
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ² in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ² in %
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	43	55,48	4,29 €	4,79 €	0,50 € 11,7%	43	55,48	4,29 €	4,79 €	0,50 € 11,7%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	140	60,67	4,05 €	4,55 €	0,50 € 12,3%	139	60,64	4,05 €	4,55 €	0,50 € 12,3%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	126	67,25	4,73 €	5,17 €	0,44 € 9,3%	126	67,25	4,73 €	5,17 €	0,44 € 9,3%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	209	77,75	3,75 €	4,16 €	0,41 € 10,9%	199	79,05	3,71 €	4,13 €	0,42 € 11,3%
500.000 und mehr Einwohnern	473	64,48	4,13 €	4,56 €	0,43 € 10,4%	457	64	4,12 €	4,55 €	0,43 € 10,4%
Kreisfreie Städte	758	67,98	4,08 €	4,50 €	0,42 € 10,3%	732	67,73	4,07 €	4,48 €	0,41 € 10,1%
Kreise	233	62,55	4,24 €	4,77 €	0,53 € 12,5%	232	62,53	4,24 €	4,78 €	0,54 € 12,7%
Ballungskerne	790	68,38	4,11 €	4,53 €	0,42 € 10,2%	764	68,15	4,10 €	4,52 €	0,42 € 10,2%
Ballungsrandzonen	23	67,95	4,77 €	5,45 €	0,68 € 14,3%	23	67,95	4,77 €	5,45 €	0,68 € 14,3%
Ländliche Zonen	178	59,10	4,09 €	4,59 €	0,50 € 12,2%	177	59,06	4,09 €	4,59 €	0,50 € 12,2%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrengruppen										
Unternehmen	841	66,88	4,08 €	4,56 €	0,48 € 11,7%	815	66,46	4,07 €	4,39 €	0,33 € 8,0%
Private Haushalte	147	68,66	4,37 €	4,61 €	0,24 € 5,5%	146	68,68	4,37 €	4,62 €	0,25 € 5,7%
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	72,00	3,93 €	3,93 €	-	3	72,00	3,93 €	3,93 €	-
Nordrhein-Westfalen	991	66,70	4,12 €	4,56 €	0,44 € 10,7%	964	66,48	4,11 €	4,55 €	0,44 € 10,7%



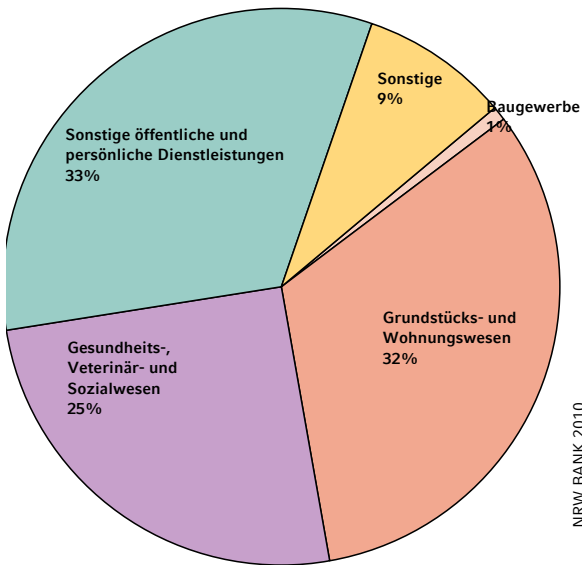
NRW.BANK 2010



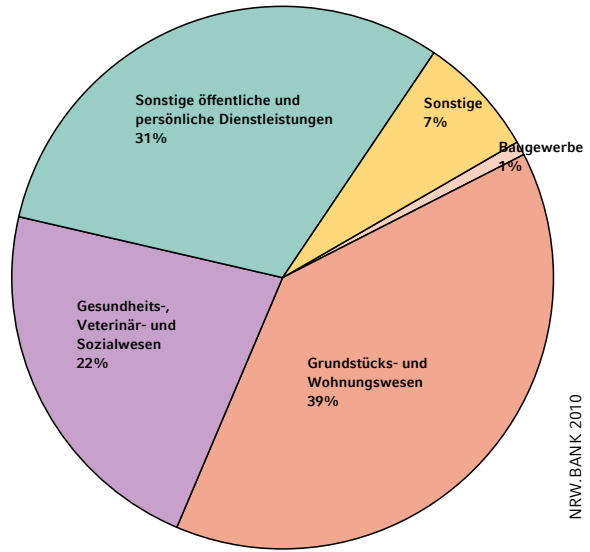
NRW.BANK 2010

Mietwohnraum und Wohnheime

Investitionen im Gebäudebestand 2009 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (52 Mio. €) nach Branchen

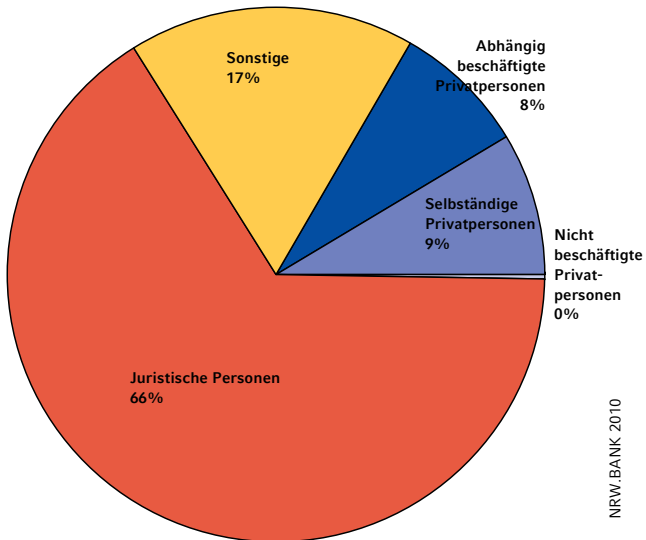


Investitionen im Gebäudebestand 2009 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionssumme (101 Mio. €) nach Branchen

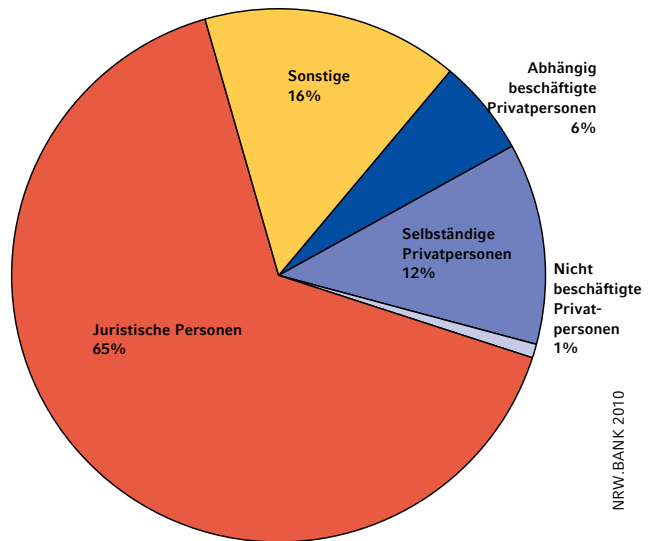


Mietwohnraum

Investitionen im Gebäudebestand 2009 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (52 Mio. €) nach Rechtsträger



Investitionen im Gebäudebestand 2009 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionsvolumen (101 Mio. €) nach Rechtsträger



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrnregruppen in % von 1990 bis 2009

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	100,0	-	-	100,0	237
2007	-	-	-	-	-	-
2008	-	0,0	74,5	-	74,5	247
2009	-	-	-	-	-	-
Summe	4,3	86,0	8,8	1,0	100,0	63.840
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	-	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	-	80,1	10,0	10,0	100,0	673
2008	0,3	86,0	9,7	4,1	100,0	1.334
2009	-	75,2	23,6	1,3	100,0	467
Summe	0,1	90,7	14,6	6,2	100,0	2.981
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	-	75,3	4,1	20,6	100,0	291
2008	-	60,3	33,3	6,4	100,0	1.107
2009	-	83,5	16,2	0,3	100,0	1.022
Summe	0,6	80,7	16,3	2,4	100,0	81.179
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	78,6	8,2	13,2	100,0	964
2008	0,1	69,8	25,4	4,7	100,0	2.688
2009	-	80,9	18,5	0,6	100,0	1.489
Summe	2,1	83,3	12,8	1,8	100,0	153.783

Anmerkung:

In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2009¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
1. Modernisierung Landesprogramm						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.491
2000-2009	8.383	1.169	173	9.725	x	x
2000	2.134	251	42	2.427	x	x
2001	2.285	234	35	2.554	x	x
2002	971	236	41	1.248	x	x
2003	966	168	27	1.161	x	x
2004	418	153	9	580	x	191
2005	1.125	127	19	1.271	x	529
2006	237	x	x	237	x	763
2007	-	x	x	-	x	988
2008	247	x	x	247	x	1.475
2009	-	x	x	-	x	829
Summe	782.073	51.080	1.731	834.884	x	18.567
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	3.448	533	158	4.139	x	x
2006	974	57	39	1.070	x	x
2007	673	92	22	787	x	x
2008	1.334	170	39	1.543	x	x
2009	467	214	58	739	x	x
Summe	3.448	533	158	4.139	x	x
2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)^{2,3)}						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	-
2000-2009	30.324	2.991	330	33.645	x	-
2000	16.403	1.679	166	18.248	x	x
2001	11.573	1.096	148	12.817	x	x
2002	x	x	x	x	x	-
2003	x	x	x	x	x	-
2004	x	x	x	x	x	-
2005	x	x	x	x	x	-
2006	x	x	x	x	x	-
2007	291	x	x	291	x	-
2008	1.107	66	9	1.182	x	-
2009	950	150	7	1.107	x	-
Summe	280.718	158.272	12.852	451.842	x	16.951
4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)⁴⁾						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen⁵⁾						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	-
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	-
Summe	11.758	83	3	11.844	x	-
6. Summe aller Programme						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	13,1	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,3	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
2009	1.417	364	65	1.846	0,0	829
Summe	1.355.033	254.849	15.254	1.625.136	19,9	48.455

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

²⁾ Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

³⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

⁴⁾ Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

⁵⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

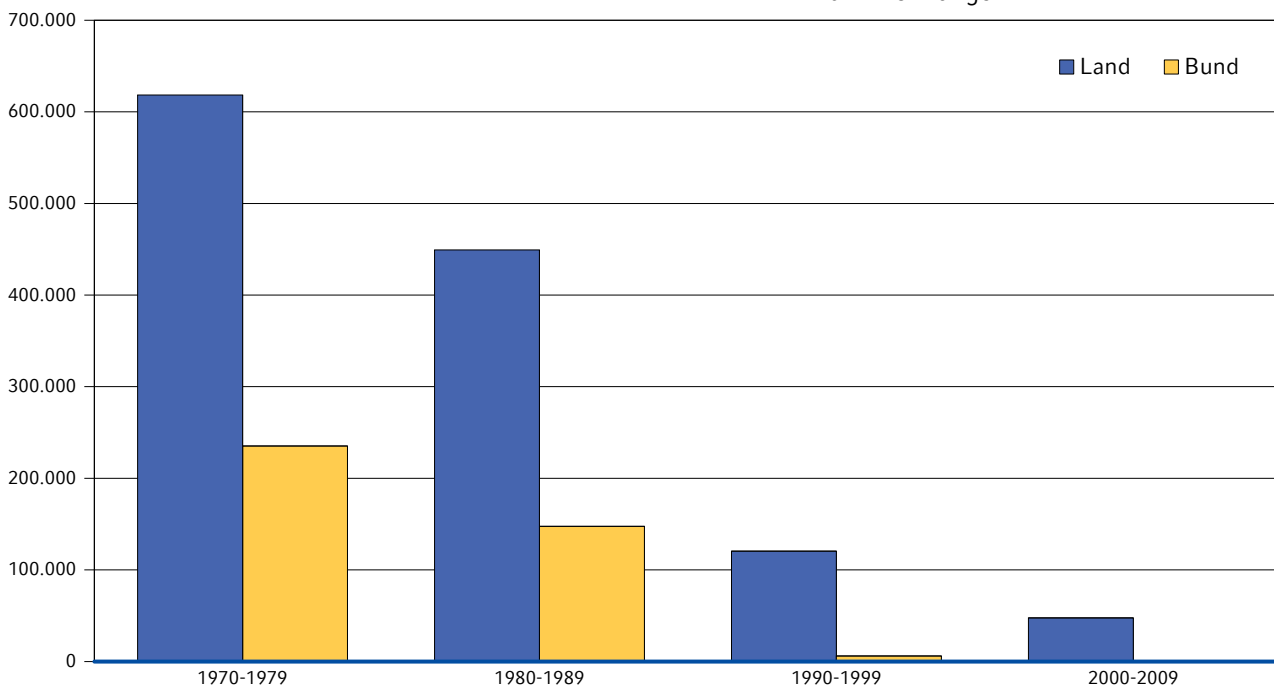
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2009¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
7. Nachrichtlich						
Modernisierung Land						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	9,5	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	6,3	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	1,5	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
2009	1.417	364	65	1.846	0,0	829
Summe	1.074.324	152.214	9.064	1.235.602	15,2	35.881
Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	3,6	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	2,1	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	0,1	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	4,8	12.574

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Förderung aus Landes- und Bundesmitteln
- Anzahl Wohnungen



NRW.BANK 2010

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2009 in Mio. €

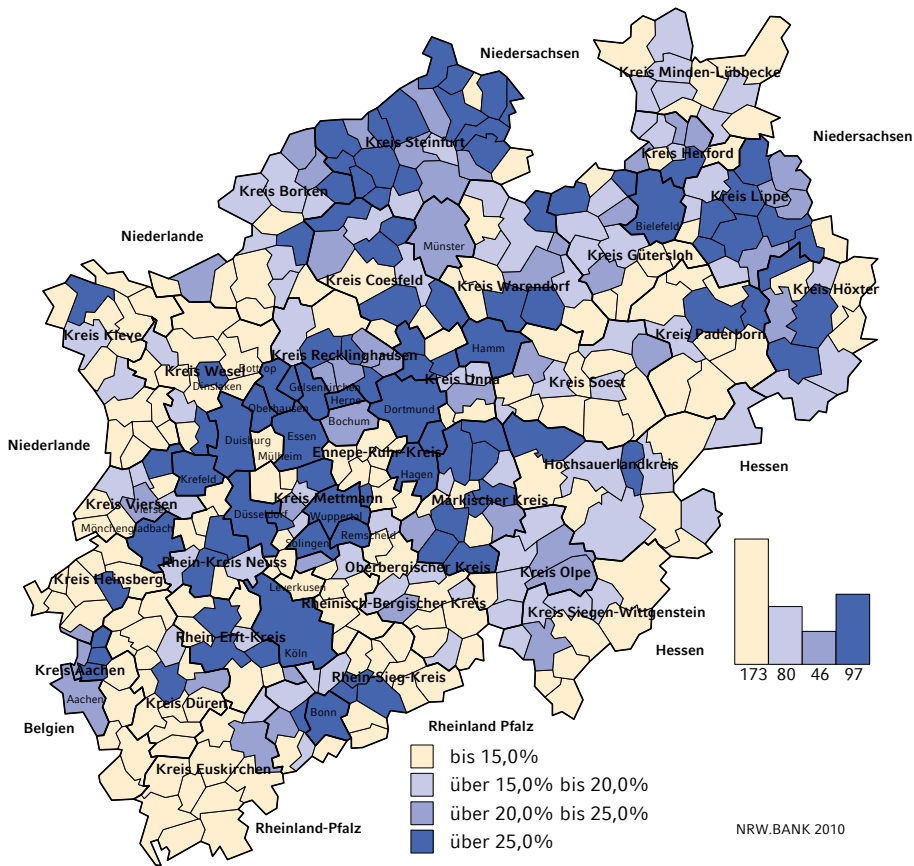
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
1. Modernisierung Landesprogramm						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	382,118	x	0,000	x	x	382,118
2000	30,990	x	x	x	x	30,990
2001	48,146	x	x	x	x	48,146
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	30,224	x	x	x	x	30,224
2007	42,646	x	x	x	x	42,646
2008	74,185	x	-	-	-	74,185
2009	36,550	x	-	-	-	36,550
Summe	1.139,169	x	796,638	334,214	271,805	2.541,826
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	32,792	x	x	x	x	32,792
2006	7,961	x	x	x	x	7,961
2007	6,542	x	x	x	x	6,542
2008	11,069	-	-	-	-	11,069
2009	7,221	-	-	-	-	7,221
Summe	32,792	x	x	x	x	32,792
3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)¹⁾						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	211,445	x	x	x	x	211,445
2000	109,757	x	x	x	x	109,757
2001	72,649	x	x	x	x	72,649
2002	x	x	x	x	x	0,000
2003	x	x	x	x	x	0,000
2004	x	x	x	x	x	0,000
2005	x	x	x	x	x	0,000
2006	x	x	x	x	x	0,000
2007	3,760	x	x	x	x	3,760
2008	11,973	x	-	x	x	11,973
2009	13,305	x	-	x	x	13,305
Summe	601,046	x	565,196	x	x	1.166,242
5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen²⁾						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
6. Insgesamt						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	626,355	x	x	x	x	626,355
2000	140,748	x	x	x	x	140,748
2001	120,795	x	x	x	x	120,795
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	38,185	x	x	x	x	38,185
2007	52,948	x	x	x	x	52,948
2008	97,228	-	-	-	-	97,228
2009	57,076	-	-	-	-	57,076
Summe	2.028,073	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.197,356
darunter:						
	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	0,007	68			
2000-2009	626,355	-	35			
Summe	2.028,078	2.169,278	235			

Anmerkungen:

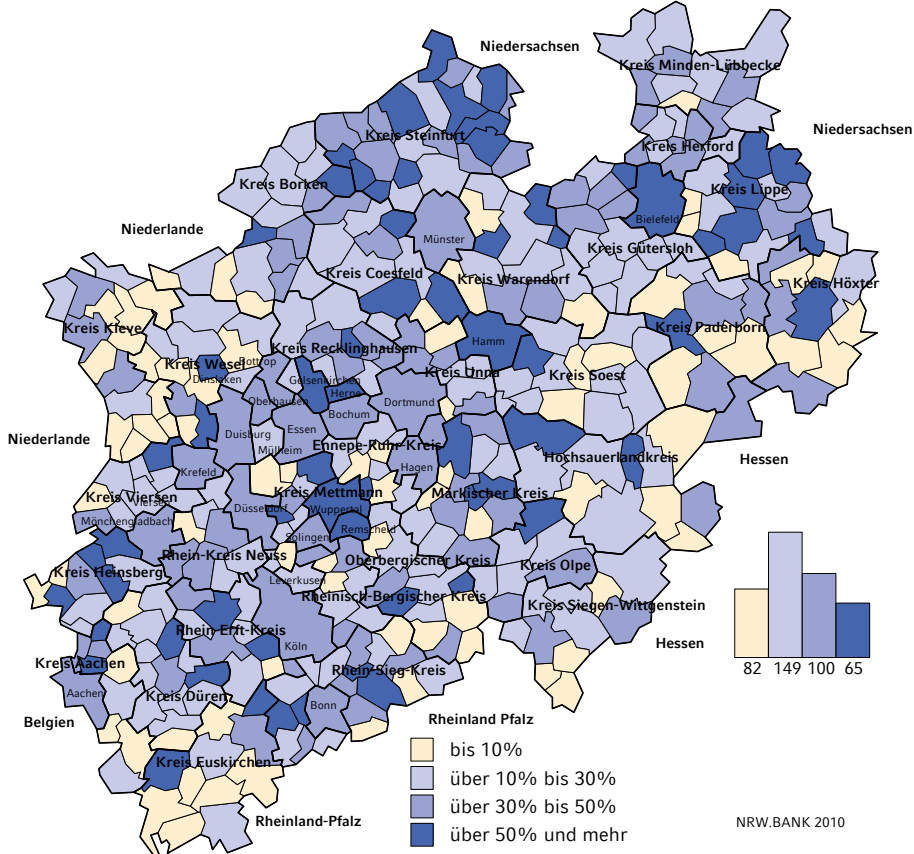
¹⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

²⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 1999 bis 2008



Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 1999 bis 2008



Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1	2	3 und	Insgesamt	1			2	3 und	Insgesamt			
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen		Wohnung			Woh- nungen	mehr Woh- nungen		darunter: Eigentums- wohnungen		
Aachen	320	12	836	1.168	22,3	63	127	18	2	88	108	-	12
Ahaus	332	16	94	442	17,2	45	20	12	1	-	13	1	-
Ahlen	320	12	201	533	30,7	93	66	10	2	16	28	1	-
Aldenhoven	61	1	21	83	12,1	6	-	7	-	-	7	-	-
Alfter	107	6	183	296	25,3	5	-	3	-	-	3	-	-
Alpen	21	1	-	22	2,9	1	-	1	-	-	1	-	-
Alsdorf	264	4	115	383	26,8	9	24	8	-	-	8	-	-
Altena	34	2	6	42	14,8	4	-	1	-	-	1	-	-
Altenbeken	55	10	20	85	34,4	4	24	1	-	-	1	-	-
Altenberge	78	4	16	98	15,2	16	-	1	-	-	1	-	-
Anröchte	66	3	6	75	15,3	6	-	-	-	-	-	-	-
Arnsberg	293	67	597	957	37,5	22	24	13	1	10	24	-	-
Ascheberg	57	1	55	113	25,7	3	56	12	-	-	12	-	-
Attendorn	126	19	127	272	18,0	21	-	10	-	6	16	1	-
Augustdorf	73	4	18	95	42,2	3	-	2	-	-	2	-	-
Bad Berleburg	32	3	21	56	11,7	3	-	1	-	-	1	-	-
Bad Driburg	120	12	49	181	21,0	8	-	6	1	28	35	-	-
Bad Honnef	32	5	6	43	5,1	3	55	2	-	-	2	-	-
Bad Laasphe	20	5	31	56	14,1	1	-	1	-	-	1	-	-
Bad Lippspringe	36	3	47	86	12,7	3	-	6	-	-	6	1	-
Bad Münstereifel	44	3	11	58	7,3	-	-	2	-	-	2	-	-
Bad Oeynhausen	140	9	145	294	18,7	20	72	8	1	-	9	-	16
Bad Salzuflen	127	15	96	238	17,7	29	24	3	-	7	10	-	24
Bad Sassendorf	66	3	13	82	11,6	9	-	3	-	1	4	-	-
Bad Wünnenberg	78	10	25	113	14,8	4	-	6	1	-	7	-	-
Baesweiler	168	47	172	387	28,4	13	-	3	-	-	3	-	-
Balve	46	3	22	71	17,2	3	-	-	1	-	1	-	-
Barntrup	32	3	16	51	25,0	7	24	-	-	-	-	-	-
Beckum	219	26	189	434	33,9	39	64	16	-	-	16	-	-
Bedburg	56	1	84	141	12,6	1	-	4	1	-	5	-	-
Bedburg-Hau	85	3	6	94	11,5	4	-	4	-	-	4	-	-
Beelen	50	5	29	84	24,3	8	-	1	-	-	1	-	-
Bergheim	71	6	514	591	36,4	5	-	5	1	-	6	-	-
Bergisch Gladbach	126	6	250	382	8,1	32	33	5	-	89	94	-	24
Bergkamen	398	9	64	471	41,8	13	-	36	-	-	36	-	-
Bergneustadt	28	19	18	65	17,8	6	-	4	-	-	4	-	-
Bestwig	52	4	46	102	28,4	1	-	2	-	-	2	-	-
Beverungen	28	2	5	35	9,2	2	-	1	-	-	1	-	-
Bielefeld	1.516	57	2.406	3.979	51,0	217	39	94	7	145	246	23	-
Billerbeck	75	4	16	95	18,0	12	-	-	-	-	-	-	-
Blankenheim	26	1	19	46	8,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Blomberg	53	6	14	73	27,3	2	-	2	-	-	2	-	-
Bocholt	443	12	312	767	21,3	53	-	19	3	6	28	-	-
Bochum	396	8	867	1.271	23,4	76	85	24	-	28	52	5	27
Bönen	47	1	34	82	16,8	2	-	4	-	-	4	-	-
Bonn	575	37	2.441	3.053	29,3	57	14	60	-	64	124	13	-
Borchen	76	8	7	91	13,8	7	-	4	-	-	4	-	-
Borgentreich	34	1	-	35	18,1	1	-	1	-	-	1	-	-
Borgholzhausen	25	1	34	60	12,9	7	-	-	-	-	-	-	-
Borken	316	25	104	445	13,9	29	33	15	3	58	76	2	-
Bornheim	208	22	216	446	15,2	12	-	6	1	-	7	-	-
Botrop	251	86	744	1.081	33,5	74	16	29	-	38	67	2	-
Brakel	94	10	64	168	29,9	8	-	3	-	-	3	-	-
Breckerfeld	35	10	28	73	14,3	6	-	2	4	-	6	-	-
Brilon	98	12	33	143	11,3	11	24	5	1	-	6	-	-
Brüggen	59	1	11	71	10,5	1	40	3	-	-	3	-	-
Brühl	71	4	36	111	8,2	13	24	-	-	1	1	1	-
Bünde	255	9	106	370	16,6	12	32	12	1	32	45	2	-
Büren	106	10	8	124	9,5	4	-	1	-	-	1	-	-
Burbach	42	4	2	48	8,2	2	-	2	-	-	2	-	-
Burscheid	32	2	-	34	4,0	1	12	1	1	-	2	1	-
Castrop-Rauxel	257	53	137	447	36,1	16	83	7	-	22	29	-	-
Coesfeld	242	14	141	397	21,4	28	40	5	-	6	11	-	-
Dahlem	14	-	-	14	6,2	-	-	1	-	-	1	-	-
Datteln	81	2	178	261	23,1	13	5	8	-	1	9	-	24
Delbrück	126	17	13	156	9,7	5	-	4	-	-	4	-	-
Detmold	323	58	458	839	49,5	294	46	19	1	3	23	6	-
Dinlaken	109	15	220	344	12,0	47	-	-	-	13	13	-	-
Dörentrup	45	3	4	52	23,0	4	-	2	-	-	2	-	-
Dormagen	188	4	211	403	17,0	10	-	1	2	-	3	1	-
Dorsten	188	21	266	475	15,3	36	49	7	-	-	7	-	-
Dortmund	1.721	115	2.405	4.241	26,7	357	305	81	4	12	97	8	48
Drensteinfurt	109	4	2	115	9,7	6	-	1	1	11	13	1	-
Drolshagen	38	7	9	54	9,2	6	48	3	1	-	4	-	-
Dülmen	196	5	49	250	11,9	16	12	9	6	40	55	3	12
Düren	262	8	429	699	31,2	73	-	8	-	11	19	1	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	417	15	2.987	3.419	26,7	143	334	16	-	161	177	5	49
Duisburg	1.155	26	1.588	2.769	31,2	148	186	41	2	244	287	-	24
Eitorf	41	10	-	51	5,9	2	16	3	-	-	3	-	-
Elsdorf	40	1	64	105	14,6	13	-	-	1	-	1	1	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1	2	3 und	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen				1	2	3 und	Insgesamt		
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen						Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen			
Emmerich		94	2	46	142	9,6	1	-	1	-	-	1	-	-
Emsdetten	308	27	87	422	20,1	62	14	8	-	-	-	8	-	-
Engelskirchen	24	4	50	78	22,9	2	-	1	-	-	-	1	-	-
Enger	97	1	49	147	14,5	4	24	8	-	-	-	8	-	-
Ennepetal	61	3	30	94	11,7	9	-	4	-	-	-	4	-	-
Ennigerloh	145	9	41	195	24,2	20	-	2	1	8	11	9	-	-
Ense	75	10	25	110	13,1	17	-	4	-	3	7	3	-	-
Erfststadt	71	-	129	200	9,9	3	20	5	-	-	-	5	-	-
Erkelenz	221	1	163	385	13,9	3	-	19	1	6	26	1	-	-
Erkrath	22	1	170	193	27,2	4	106	-	-	-	-	-	-	-
Erndtebrück	30	5	-	35	16,3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Erwitte	77	3	3	83	9,7	5	-	1	-	10	11	-	-	-
Eschweiler	92	2	15	109	9,9	3	-	9	-	1	10	3	-	-
Eslohe	31	14	-	45	10,8	6	24	2	-	-	2	-	-	-
Espelkamp	94	-	76	170	17,8	2	-	5	-	-	5	1	-	-
Essen	777	15	2.243	3.035	32,9	117	264	31	-	17	48	1	-	-
Euskirchen	180	45	191	416	21,5	6	14	23	-	11	34	-	-	-
Everswinkel	55	5	30	90	16,7	1	-	6	1	-	7	-	24	-
Extertal	34	7	51	92	24,9	8	-	1	-	-	1	-	-	-
Finnentrop	81	10	27	118	16,5	14	-	2	1	-	3	1	-	-
Frechen	191	5	270	466	16,2	42	-	4	-	1	5	1	-	-
Freudenberg	73	17	59	149	16,0	11	-	2	-	-	2	-	-	-
Fröndenberg	65	5	46	116	14,0	1	-	3	-	-	3	-	-	-
Gangelt	27	-	20	47	5,5	-	-	-	-	19	19	11	24	-
Geilenkirchen	74	-	28	102	7,4	-	24	5	-	-	5	-	-	-
Geldern	143	4	35	182	10,7	3	-	6	-	-	6	-	-	-
Gelsenkirchen	382	25	1.317	1.724	46,5	70	90	12	-	59	71	-	24	-
Gescher	117	12	58	187	27,6	5	48	7	-	28	35	-	-	-
Geseke	199	6	72	277	24,2	9	-	8	1	9	18	1	-	-
Gevelsberg	57	1	55	113	13,6	7	71	4	-	-	4	4	-	-
Gladbeck	354	6	134	494	31,4	58	10	37	1	8	46	1	-	-
Goch	159	2	121	282	15,6	3	-	9	-	11	20	-	-	-
Grefrath	48	-	14	62	16,8	2	-	2	-	-	2	-	-	-
Greven	341	30	74	445	20,2	57	-	19	3	23	45	1	-	-
Grevenbroich	236	3	238	477	26,4	6	50	8	-	13	21	1	-	-
Gronau	555	17	86	658	24,4	39	-	21	-	-	21	-	-	-
Gütersloh	341	23	344	708	15,6	92	-	34	1	40	75	12	-	-
Gummersbach	82	34	116	232	14,7	12	-	3	1	-	4	-	-	-
Haan	52	3	155	210	16,1	5	-	3	-	-	3	-	-	-
Hagen	423	18	608	1.049	28,5	194	188	25	2	96	123	29	-	-
Halle	107	8	108	223	19,5	8	18	6	1	-	7	1	10	-
Hallenberg	21	-	-	21	7,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haltern	71	11	99	181	10,2	17	24	5	2	-	7	1	-	-
Halver	74	17	48	139	24,6	9	-	4	-	12	16	-	-	-
Hamm	1.057	52	1.218	2.327	34,6	59	335	60	9	33	102	1	24	-
Hamminkeln	68	2	60	130	10,4	26	-	3	1	6	10	7	-	-
Harsewinkel	158	15	68	241	17,6	18	14	10	1	-	11	1	-	-
Hattingen	51	1	127	179	14,3	8	24	14	-	-	14	-	-	-
Havixbeck	80	5	55	140	25,4	9	-	6	-	-	6	-	-	-
Heek	66	5	8	79	21,1	4	-	-	2	-	2	1	-	-
Heiden	36	5	49	90	17,5	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Heiligenhaus	29	1	12	42	6,6	14	-	-	-	1	1	1	-	-
Heimbach	5	-	-	5	3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heinsberg	90	5	183	278	14,7	11	24	10	-	-	10	-	-	-
Hellenthal	20	-	-	20	7,7	-	-	1	-	-	1	-	-	-
Hemer	252	24	82	358	29,5	71	-	7	1	18	26	18	-	-
Hennef	221	26	133	380	28,5	8	10	21	1	20	42	4	-	-
Herdecke	25	-	39	64	10,9	6	-	-	1	-	1	-	-	-
Herford	344	10	310	664	26,8	68	58	29	4	3	36	3	-	-
Herne	257	5	717	979	38,5	111	72	11	-	12	23	1	24	-
Herscheid	27	5	2	34	10,6	4	-	1	-	-	1	-	-	-
Herten	139	3	151	293	22,5	16	24	36	-	18	54	-	-	-
Herzebrock-Clarholz	95	6	19	120	16,2	3	24	3	-	21	24	-	-	-
Herzogenrath	89	15	164	268	22,0	6	27	5	-	-	5	-	-	-
Hiddenhausen	58	5	61	124	17,4	7	34	7	-	-	7	-	-	-
Hilchenbach	47	7	8	62	15,4	9	40	1	-	-	1	-	-	-
Hilden	42	2	165	209	12,9	41	-	1	-	-	1	-	10	-
Hille	49	7	6	62	8,6	2	-	4	-	-	4	-	-	-
Hörstel	277	25	15	317	24,1	40	-	10	-	-	10	-	-	-
Hövelhof	53	4	32	89	10,1	5	-	5	1	1	7	1	-	-
Höxter	93	3	56	152	13,4	1	-	-	1	-	1	-	-	-
Holzwickede	64	-	1	65	9,7	2	-	4	-	-	4	-	-	-
Hopsten	88	6	26	120	25,6	14	-	1	-	-	1	-	-	-
Horn-Bad Meinberg	51	8	24	83	20,2	4	24	-	-	-	-	-	-	-
Horstmar	36	4	38	78	33,1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Hückelhoven	138	16	327	481	29,8	2	-	4	-	-	4	-	-	-
Hückeswagen	35	8	2	45	9,9	3	12	2	2	-	4	2	-	-
Hüllhorst	60	7	-	67	12,4	7	24	2	-	-	2	-	-	-
Hünxe	17	4	2	23	4,5	6	-	2	-	-	2	-	-	-
Hürtgenwald	17	3	4	24	5,9	2	-	2	-	-	2	-	-	-
Hürth	88	1	328	417	43,7	14	-	6	-	1	7	1	12	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1	2	3 und	Insgesamt	1			2	3 und	Insgesamt			
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen								Wohnung		Woh- nungen
Ibbenbüren	619	121	538	1.278	34,9	167	-	30	23	38	91	61	-
Inden	20	-	41	61	10,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Iserlohn	224	22	363	609	50,8	39	49	6	3	6	15	-	-
Isselburg	62	1	-	63	13,3	1	-	-	-	-	-	-	-
Issum	12	1	1	14	3,0	2	-	-	-	-	-	-	-
Jüchen	76	4	251	331	17,2	20	22	6	1	26	33	1	-
Jülich	88	4	44	136	13,2	1	18	2	-	-	2	-	-
Kaarst	146	1	91	238	14,1	3	16	4	-	-	4	-	-
Kalkar	63	1	3	67	8,0	1	-	2	-	-	2	-	-
Kall	56	4	7	67	10,2	2	-	3	1	-	4	-	-
Kalletal	54	2	28	84	26,8	25	8	2	-	-	2	-	-
Kamen	124	4	101	229	18,5	12	30	7	-	-	7	-	-
Kamp-Lintfort	63	-	106	169	15,6	3	-	3	-	28	31	-	-
Kempen	119	5	140	264	31,3	22	-	6	-	14	20	-	-
Kerken	24	-	-	24	6,3	-	-	1	-	-	1	-	-
Kerpen	250	4	401	655	28,1	5	-	9	-	-	9	-	-
Kevelaer	122	3	129	254	15,2	11	40	4	-	-	4	-	-
Kierspe	77	31	13	121	29,2	8	-	2	1	-	3	-	-
Kirchhundem	68	11	24	103	22,3	6	-	2	-	-	2	-	-
Kirchlengern	128	6	11	145	22,2	4	-	6	-	-	6	-	-
Kleve	213	9	259	481	27,5	8	26	11	-	38	49	-	-
Köln	1.241	53	7.665	8.959	28,6	505	94	71	2	622	695	89	-
Königswinter	120	5	122	247	14,5	6	16	11	-	12	23	-	-
Korschenbroich	47	1	25	73	5,2	4	-	6	-	-	6	-	-
Kranenburg	41	2	10	53	7,1	1	66	-	-	-	-	-	-
Krefeld	969	10	802	1.781	29,4	65	82	27	-	37	64	-	-
Kreuzau	50	5	27	82	10,3	11	-	1	-	-	1	-	-
Kreuztal	140	16	28	184	16,8	19	40	5	-	-	5	-	-
Kürten	49	11	33	93	9,3	22	16	2	1	-	3	-	-
Ladbergen	38	1	38	77	20,4	11	-	3	-	-	3	-	-
Laer	35	2	52	89	28,0	8	-	3	-	-	3	-	-
Lage	253	50	103	406	29,7	73	48	14	-	9	23	9	-
Langenberg	47	6	7	60	11,9	5	-	1	-	-	1	-	-
Langenfeld	102	6	38	146	6,4	26	-	15	-	-	15	-	-
Langerwehe	58	-	25	83	11,3	-	-	4	4	-	8	-	-
Legden	51	2	18	71	16,3	6	-	1	-	8	9	-	-
Leichlingen	23	1	186	210	20,5	4	-	5	-	-	5	-	-
Lemgo	185	14	305	504	30,3	118	133	9	-	37	46	1	24
Lengerich	157	21	206	384	68,6	82	24	9	2	22	33	1	-
Lennestadt	127	32	61	220	20,3	19	24	2	2	1	5	3	-
Leopoldshöhe	118	10	-	128	17,9	4	-	9	-	-	9	-	-
Leverkusen	231	6	161	398	11,8	40	37	17	-	2	19	2	-
Lichtenau	47	3	-	50	9,5	1	24	3	-	-	3	-	-
Lienen	34	7	9	50	14,9	4	-	4	-	-	4	-	-
Lindlar	39	9	17	65	19,6	3	6	8	-	4	12	1	-
Linnich	18	-	7	25	4,8	2	-	-	-	-	-	-	-
Lippetal	48	2	21	71	10,9	3	-	1	-	-	1	-	-
Lippstadt	327	53	207	587	18,1	86	24	23	-	16	39	2	-
Löhne	120	3	59	182	21,0	23	32	8	-	8	16	-	-
Lohmar	54	11	110	175	14,2	17	-	3	-	-	3	-	-
Lotte	172	12	49	233	29,4	35	-	8	2	-	10	2	-
Lübbecke	66	2	104	172	16,7	3	18	5	-	18	23	-	24
Lüdenscheid	83	12	385	480	25,5	23	22	4	2	43	49	1	-
Lüdinghausen	119	13	136	268	63,5	4	-	18	1	1	20	1	-
Lügde	22	2	7	31	11,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Lünen	394	18	544	956	31,9	63	75	26	-	-	26	-	-
Marienheide	63	23	12	98	18,1	5	-	5	-	-	5	-	-
Marienmünster	35	5	-	40	20,0	-	-	1	-	-	1	-	-
Marl	212	11	363	586	28,9	15	84	8	-	-	8	-	-
Marsberg	81	4	40	125	17,9	4	-	3	-	-	3	-	-
Mechernich	128	4	37	169	12,6	2	-	3	-	-	3	-	-
Meckenheim	65	-	33	98	19,2	-	12	10	-	-	10	2	-
Medebach	39	3	21	63	15,5	2	-	1	-	-	1	-	-
Meerbusch	38	-	58	96	6,5	2	-	3	-	-	3	-	-
Meinerzhagen	89	31	100	220	30,8	15	40	-	-	-	-	-	-
Menden	298	14	145	457	34,0	67	24	10	2	6	18	1	-
Merzenich	26	-	36	62	14,9	-	-	-	1	-	1	1	-
Meschede	116	21	51	188	16,4	7	-	4	-	-	4	-	-
Metelen	63	9	53	125	33,2	19	-	1	-	5	6	5	-
Mettingen	78	9	7	94	14,7	5	-	-	-	-	-	-	-
Mettmann	69	33	224	326	20,6	30	16	1	-	-	1	-	-
Minden	303	31	249	583	18,2	36	24	7	-	-	7	-	-
Möhnesee	44	12	11	67	7,6	14	-	2	-	-	2	-	-
Mönchengladbach	962	26	1.032	2.020	32,3	162	287	45	1	63	109	1	-
Moers	238	5	538	781	45,5	35	21	6	-	35	41	-	-
Monheim	61	4	44	109	11,3	14	-	1	-	-	1	-	-
Monschau	25	1	8	34	7,6	2	80	-	-	-	-	-	-
Morsbach	27	4	-	31	6,8	1	-	1	-	-	1	-	-
Much	22	6	11	39	5,4	2	98	-	-	-	-	-	-
Mülheim an der Ruhr	236	3	287	526	12,0	63	56	13	-	13	26	14	-
Münster	1.350	27	1.771	3.148	24,6	71	189	94	1	188	283	40	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1	2	3 und	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen				1	2	3 und	Insgesamt		
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen						Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen			
Nachrodt-Wiblingwerde		25	3	-	28	15,4	5	-	3	-	-	3	-	-
Netphen		68	11	27	106	10,9	6	44	11	-	-	11	-	-
Nettersheim		18	2	-	20	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-
Nettetal		175	1	93	269	18,9	11	12	5	1	20	26	-	-
Neuenkirchen		187	6	37	230	25,9	12	19	3	-	-	3	1	-
Neuenrade		69	7	89	165	29,8	6	-	9	1	-	10	-	-
Neukirchen-Vluyn		98	-	6	104	12,5	2	-	1	-	-	1	-	-
Neunkirchen		34	10	-	44	13,0	4	25	-	-	-	-	-	-
Neunkirchen-Seelscheid		56	6	18	80	10,0	1	-	5	-	-	5	-	-
Neuss		498	54	1.253	1.805	31,3	42	82	54	1	147	202	5	-
Nideggen		34	-	11	45	10,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Niederkassel		230	6	146	382	16,5	11	48	7	-	-	7	-	-
Niederkrüchten		36	2	13	51	9,0	4	-	-	-	-	-	-	-
Niederzier		77	3	15	95	19,9	2	-	-	-	-	-	-	-
Nieheim		34	6	-	40	14,5	1	-	1	-	-	1	-	-
Nörvenich		28	3	70	101	24,7	2	-	1	-	-	1	-	-
Nordkirchen		46	2	6	54	10,6	1	97	1	-	-	1	2	-
Nordwalde		73	11	46	130	44,7	5	-	2	-	-	2	-	-
Nottuln		141	21	50	212	35,3	14	48	2	-	-	2	-	-
Nümbrecht		55	24	12	91	7,4	9	56	2	1	-	3	-	-
Oberhausen		780	32	961	1.773	39,7	109	60	32	-	68	100	5	-
Ochtrup		223	47	91	361	32,1	62	20	6	1	-	7	1	-
Odenthal		13	-	-	13	1,4	-	-	2	-	-	2	-	-
Oelde		141	6	102	249	17,2	60	-	17	2	4	23	5	-
Oer-Erkenschwick		76	10	178	264	34,5	8	24	1	-	-	1	-	-
Oerlinghausen		64	4	30	98	13,0	7	-	3	-	-	3	-	-
Olfen		58	6	20	84	10,5	8	24	5	-	-	5	-	-
Olpe		66	18	97	181	15,7	28	-	4	-	-	4	-	-
Olsberg		66	9	24	99	15,7	6	48	1	-	-	1	-	-
Ostbevern		87	9	28	124	19,9	12	-	1	-	-	1	-	24
Overath		33	7	64	104	7,2	7	-	3	-	-	3	-	-
Paderborn		977	75	1.165	2.217	30,1	91	220	81	-	27	108	4	8
Petershagen		61	12	14	87	8,6	8	6	3	-	-	3	-	-
Plettenberg		62	6	100	168	22,6	7	-	2	1	-	3	-	-
Porta Westfalica		107	10	47	164	11,3	6	-	4	2	1	7	1	-
Preussisch Oldendorf		46	1	50	97	19,8	2	-	-	-	-	-	-	-
Pulheim		77	-	119	196	8,1	19	-	4	-	-	4	-	-
Radevormwald		32	2	87	121	15,7	8	12	3	-	-	3	-	-
Raesfeld		43	5	15	63	10,4	8	-	5	-	-	5	-	-
Rahden		72	3	46	121	15,3	1	24	1	-	-	1	-	-
Ratingen		135	4	98	237	8,0	46	62	3	-	21	24	1	-
Recke		116	32	31	179	30,8	30	-	2	2	-	4	1	-
Recklinghausen		199	2	419	620	23,2	28	36	16	-	-	16	-	-
Rees		128	11	16	155	11,1	3	24	1	-	-	1	-	-
Reichshof		67	15	-	82	12,0	1	-	2	1	-	3	1	-
Reken		67	7	40	114	12,8	11	8	-	-	-	-	-	-
Remscheid		247	16	542	805	33,3	71	15	15	-	20	35	-	-
Rheda - Wiedenbrück		233	12	251	496	22,2	40	41	14	-	42	56	-	-
Rhede		144	16	20	180	14,8	14	-	7	-	-	7	-	-
Rheinbach		84	1	51	136	11,4	2	16	17	1	-	18	-	-
Rheinberg		121	3	27	151	11,3	6	-	5	-	1	6	1	-
Rheine		614	91	636	1.341	34,5	111	18	35	6	80	121	11	-
Rheurdt		18	1	-	19	5,9	-	-	2	-	-	2	-	-
Rietberg		100	12	63	175	10,6	10	-	13	-	1	14	1	-
Rödinghausen		62	2	15	79	16,2	1	-	2	-	-	2	-	-
Rösrath		45	3	82	130	14,6	12	22	2	1	-	3	1	-
Roetgen		16	1	-	17	4,7	-	-	1	-	-	1	-	-
Rommerskirchen		39	-	16	55	10,4	16	-	3	-	-	3	-	-
Rosendahl		76	4	22	102	28,8	41	-	-	-	-	-	-	-
Rüthen		28	7	4	39	9,0	6	-	1	-	-	1	-	-
Ruppichterath		37	13	18	68	14,1	2	-	1	-	-	1	-	-
Saerbeck		95	5	37	137	18,1	13	-	-	1	-	1	1	-
Salzkotten		129	17	67	213	16,0	5	24	10	2	5	17	-	-
Sankt Augustin		248	10	347	605	28,5	13	-	4	-	-	4	-	-
Sassenberg		140	8	36	184	35,7	6	-	7	-	22	29	-	-
Schalksmühle		23	1	-	24	6,9	2	-	-	-	-	-	-	-
Schermbeck		21	4	35	60	7,8	3	-	2	1	-	3	2	-
Schieder-Schwalenberg		45	4	10	59	36,9	1	24	1	-	-	1	-	-
Schlangen		85	4	-	89	17,3	1	-	3	-	10	13	-	-
Schleiden		37	2	26	65	12,7	-	-	1	-	-	1	-	-
Schloss Holte-Stukenbrock		146	16	70	232	12,7	10	-	8	1	-	9	-	-
Schmallenberg		91	23	26	140	16,6	18	-	6	-	-	6	-	24
Schöppingen		64	2	39	105	35,5	-	-	6	-	-	6	-	-
Schwalmtal		82	2	27	111	12,6	2	-	1	-	-	1	-	-
Schwelm		46	3	264	313	51,9	9	14	-	-	56	56	-	-
Schwerte		113	-	318	431	26,5	16	-	9	-	65	74	-	-
Selkant		5	-	-	5	0,7	-	26	-	-	-	-	-	-
Selm		196	6	198	400	27,7	15	-	5	3	10	18	-	-
Senden		193	12	20	225	17,3	13	20	11	2	-	13	1	-
Sendenhorst		111	3	19	133	14,8	8	-	4	-	-	4	-	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			
Siegburg	160	4	494	658	34,8	20	52	6	10	57	73	-	-
Siegen	262	56	238	556	25,0	50	-	6	-	26	32	-	24
Simmerath	30	1	-	31	4,1	1	24	-	-	-	-	-	-
Soest	141	11	85	237	17,5	49	-	9	-	-	9	-	-
Solingen	358	22	619	999	30,0	135	70	32	-	12	44	1	-
Sonsbeck	22	-	1	23	4,4	1	-	2	-	-	2	-	-
Spenge	63	3	55	121	23,7	3	-	6	-	6	12	-	-
Sprockhövel	27	1	30	58	6,5	5	-	3	-	-	3	-	-
Stadtlohn	140	10	37	187	14,5	20	-	4	-	6	10	6	-
Steinfurt	352	46	133	531	27,4	35	5	7	-	34	41	-	24
Steinhagen	96	9	148	253	23,3	17	-	5	-	18	23	1	-
Steinheim	88	12	20	120	26,7	5	-	-	-	-	-	-	-
Stemwede	46	6	6	58	9,6	1	-	2	-	-	2	-	-
Stolberg	119	8	73	200	12,2	7	-	5	-	-	5	-	-
Straelen	31	3	2	36	5,5	4	-	-	-	4	4	-	30
Südlohn	61	6	41	108	17,7	8	-	7	10	-	17	-	-
Sundern	111	32	46	189	14,3	13	24	2	-	10	12	-	-
Swisttal	64	7	59	130	23,0	1	-	3	-	-	3	-	12
Tecklenburg	52	5	49	106	35,9	6	-	1	-	1	2	1	-
Telgte	103	4	12	119	11,1	4	24	7	-	-	7	-	-
Titz	19	-	7	26	7,1	3	-	-	-	-	-	-	-
Tönisvorst	47	3	83	133	11,9	7	-	3	1	-	4	1	-
Troisdorf	309	8	202	519	17,8	21	-	11	1	5	17	6	-
Übach-Palenberg	185	2	29	216	23,4	2	26	2	-	-	2	-	-
Uedem	58	2	-	60	13,2	3	-	-	-	-	-	-	-
Unna	326	12	142	480	21,6	42	37	5	1	1	7	-	-
Velbert	165	9	658	832	41,7	42	18	3	-	76	79	-	16
Velen	76	7	23	106	17,3	5	68	4	1	-	5	-	-
Verl	161	10	45	216	14,7	6	-	13	-	4	17	1	-
Versmold	141	6	78	225	30,2	2	-	6	-	-	6	-	-
Vettweiss	44	5	11	60	14,5	-	-	5	-	-	5	-	-
Viersen	349	6	150	505	21,3	17	48	25	4	17	46	1	-
Vlotho	44	7	17	68	12,9	1	-	1	-	-	1	-	-
Voerde	86	7	95	188	32,4	29	16	5	-	-	5	-	-
Vreden	137	11	71	219	15,8	33	16	4	1	-	5	1	-
Wachtberg	44	3	12	59	7,1	-	-	7	-	-	7	-	-
Wachtendonk	18	-	1	19	4,4	2	-	3	-	-	3	-	-
Wadersloh	57	4	1	62	10,9	6	-	4	-	-	4	-	-
Waldröhl	50	21	60	131	16,1	3	24	1	-	-	1	-	-
Waldfeucht	8	3	3	14	3,1	3	-	5	-	-	5	-	-
Waltrop	60	3	127	190	20,1	13	43	4	-	-	4	-	-
Warburg	88	11	49	148	17,8	2	112	4	-	-	4	-	32
Warendorf	231	16	50	297	19,7	15	41	10	-	8	18	-	-
Warstein	77	8	85	170	11,3	5	34	5	-	5	10	-	-
Wassenberg	92	7	56	155	14,9	2	-	1	-	24	25	-	-
Weeze	34	-	-	34	6,5	-	-	4	-	-	4	-	-
Wegberg	76	4	106	186	13,6	1	17	-	-	-	-	-	-
Weilerswist	34	3	109	146	18,5	2	24	5	-	-	5	-	-
Welper	63	11	26	100	21,0	11	-	-	-	-	-	-	-
Wenden	88	17	75	180	15,1	25	20	6	-	-	6	2	-
Werdohl	38	9	34	81	25,2	7	-	1	-	-	1	-	-
Werl	160	7	32	199	13,4	17	-	8	1	35	44	-	-
Wermelskirchen	37	5	65	107	17,2	23	12	1	-	2	3	2	-
Werne	73	3	38	114	10,1	13	-	3	-	20	23	-	-
Werther	21	4	84	109	41,1	4	-	3	-	17	20	-	-
Wesel	233	9	69	311	13,5	30	-	13	-	62	75	-	-
Wesseling	129	6	177	312	23,5	7	-	7	-	-	7	-	-
Westerkappeln	91	17	53	161	25,4	41	-	10	1	11	22	12	-
Wetter	48	1	20	69	6,1	1	-	1	1	-	2	-	-
Wettringen	78	13	9	100	23,6	7	60	3	-	-	3	-	-
Wickede	54	7	19	80	17,9	4	-	3	-	-	3	-	-
Wiehl	55	22	42	119	9,4	4	-	5	2	-	7	-	-
Willebadessen	50	6	-	56	29,6	-	-	1	1	-	2	-	-
Willich	230	7	190	427	16,5	33	20	8	-	8	16	1	-
Wilnsdorf	81	19	9	109	13,4	9	-	5	-	-	5	-	-
Windeck	65	4	15	84	9,8	-	-	1	-	-	1	-	-
Winterberg	32	7	-	39	7,0	1	-	1	-	-	1	-	-
Wipperfürth	47	13	34	94	9,1	8	22	6	1	7	14	1	-
Witten	118	5	185	308	13,5	87	80	10	-	65	75	-	-
Wüfrath	47	6	78	131	19,9	10	-	4	-	-	4	-	-
Würselen	72	2	167	241	31,2	8	-	7	-	23	30	-	-
Wuppertal	361	9	1.841	2.211	38,0	100	62	41	2	23	66	13	-
Xanten	103	-	35	138	16,4	3	20	5	-	-	5	-	-
Zülpich	88	1	20	109	11,6	1	20	3	-	-	3	-	37

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1999 bis 2008

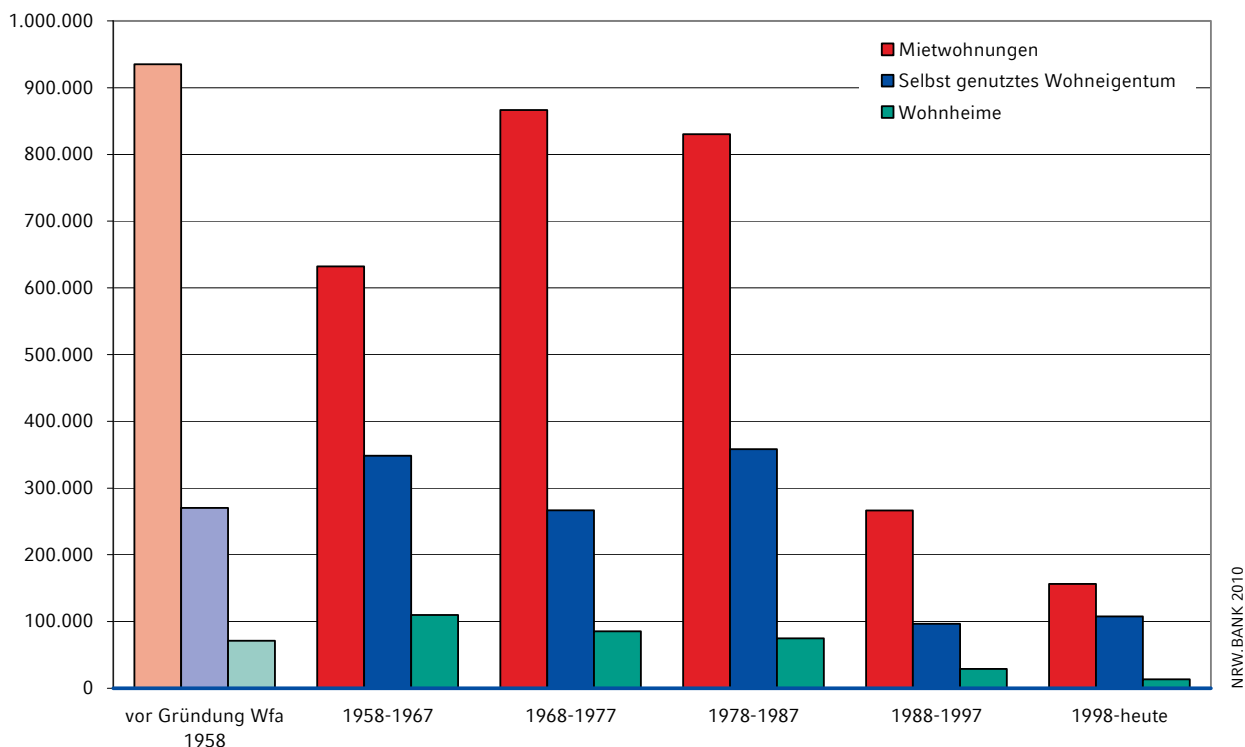
2009

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...						Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...						Wohn- heim- plätze				
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt	Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen		1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen	1 Wohnung		2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen
Nordrhein Westfalen	55.946	4.149	68.844	128.939	22,2	8.390	7.970	2.907	210	4.137	7.254	535	691					
Regierungsbezirke																		
Düsseldorf	11.842	431	19.231	31.504	23,0	1.785	2.121	558	17	1.199	1.774	63	129					
Köln	9.783	738	19.328	29.849	19,4	1.267	1.214	551	39	1.070	1.660	146	121					
Münster	13.586	1.168	10.539	25.293	24,2	1.999	1.522	697	82	770	1.549	176	132					
Detmold	9.313	738	7.942	17.993	22,9	1.387	1.219	539	27	483	1.049	69	138					
Arnsberg	11.422	1.074	11.804	24.300	22,6	1.952	1.894	562	45	615	1.222	81	171					
Ballungskerne	14.018	680	33.486	48.184	29,0	2.970	2.834	827	17	1.939	2.783	195	208					
Ballungsrandzonen	10.152	508	11.886	22.546	20,3	1.213	1.408	445	41	683	1.169	45	110					
Ländliche Zonen	27.671	2.746	17.892	48.309	17,6	3.778	3.280	1.360	144	1.129	2.633	228	341					
Solitäre Verdichtungsgebiete	4.105	215	5.580	9.900	32,8	429	448	275	8	386	669	67	32					
Kreisfreie Städte	15.982	675	36.058	52.715	30,0	3.007	3.007	889	32	2.045	2.966	253	232					
Kreise	39.964	3.474	32.786	76.224	18,8	5.383	4.963	2.018	178	2.092	4.288	282	459					
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	3.631	359	1.358	5.348	15,5	442	393	146	24	80	250	38	72					
10.000 bis 19.999 Einwohnern	9.160	943	3.883	13.986	15,4	834	1.224	414	34	217	665	40	89					
20.000 bis 49.999 Einwohnern	16.012	1.296	13.675	30.983	18,2	2.082	1.931	806	83	902	1.791	143	192					
50.000 bis 99.999 Einwohnern	8.743	673	9.822	19.238	22,9	1.660	943	474	36	504	1.014	52	50					
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5.055	393	8.336	13.784	26,2	918	1.073	355	10	519	884	30	104					
200.000 bis 499.999 Einwohnern	8.034	261	14.882	23.177	32,3	1.184	1.223	472	15	859	1.346	129	63					
500.000 und mehr Einwohnern	5.311	224	16.888	22.423	28,7	1.270	1.183	240	8	1.056	1.304	103	121					
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	15.183	666	32.403	48.252	26,3	2.522	2.558	857	36	1.871	2.764	186	153					
überdurchschnittlich	19.230	1.390	16.968	37.588	20,6	2.500	2.495	1.033	73	853	1.959	96	217					
unterdurchschnittlich	15.185	1.446	11.568	28.199	18,0	2.055	1.805	732	69	881	1.682	136	222					
niedrig	6.348	647	7.905	14.900	25,5	1.313	1.112	285	32	532	849	117	99					
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	19.998	1.148	30.907	52.053	23,6	2.505	2.449	1.202	59	1.984	3.245	229	91					
überdurchschnittlich	13.685	1.068	14.612	29.365	20,3	1.996	1.936	598	76	616	1.290	146	245					
unterdurchschnittlich	11.588	1.008	11.537	24.133	20,1	2.201	1.853	629	39	744	1.412	100	163					
niedrig	10.675	925	11.788	23.388	24,2	1.688	1.732	478	36	793	1.307	60	192					

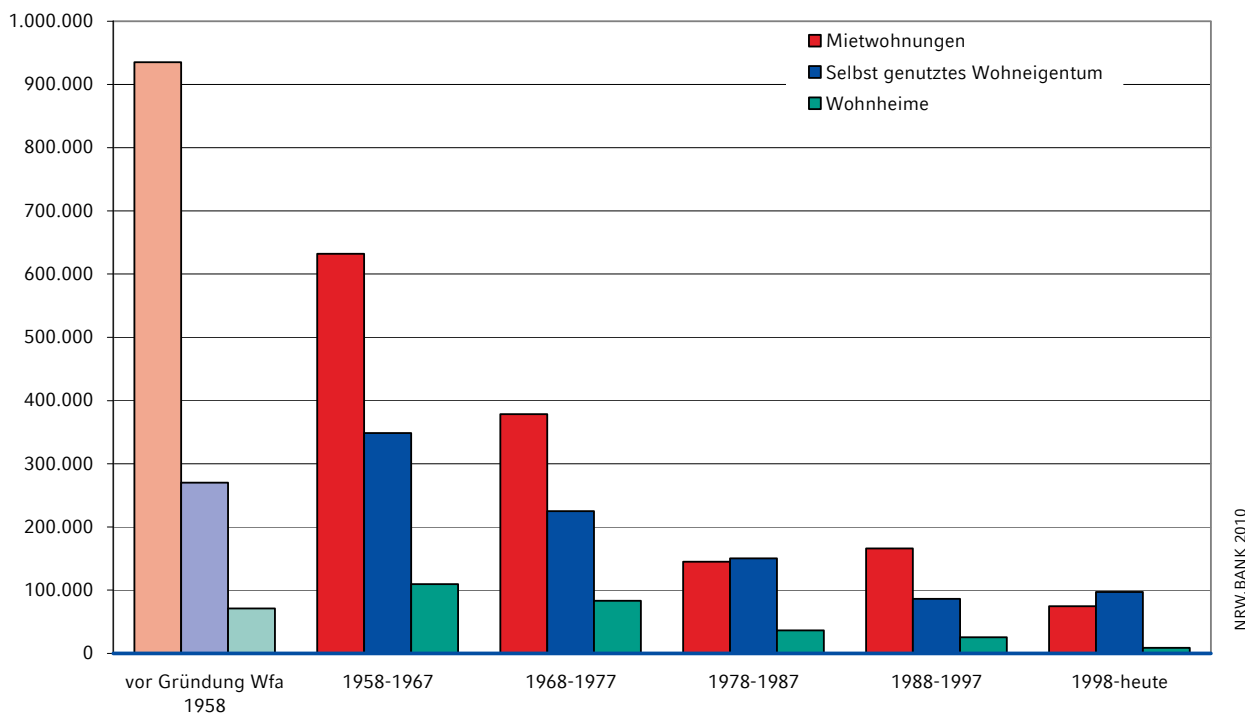
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %:

Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	-7,9	-19,2	7,8	0,0	-11,7	22,3				
Regierungsbezirke																	
Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	-	-8,2	-43,3	31,3	14,4	3,3	-16,8				
Köln	-	-	-	-	-	-	-	-7,4	0,0	-1,3	-3,4	12,3	656,3				
Münster	-	-	-	-	-	-	-	-6,6	-20,4	-8,8	-8,5	-16,2	15,8				
Detmold	-	-	-	-	-	-	-	-3,4	-30,8	87,2	22,7	30,2	-19,3				
Arnsberg	-	-	-	-	-	-	-	-13,5	-8,2	-16,6	-14,9	-46,7	56,9				
Ballungskerne	-	-	-	-	-	-	-	-5,3	-15,0	11,1	5,5	-27,2	18,9				
Ballungsrandzonen	-	-	-	-	-	-	-	-17,9	86,4	-8,1	-10,6	-4,3	144,4				
Ländliche Zonen	-	-	-	-	-	-	-	-7,6	-29,8	0,9	-5,8	-10,9	6,2				
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-38,5	68,6	30,7	91,4	33,3				
Kreisfreie Städte	-	-	-	-	-	-	-	-13,3	10,3	20,5	7,8	-10,0	53,6				
Kreise	-	-	-	-	-	-	-	-5,3	-22,9	-2,2	-4,8	-13,2	10,9				
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-9,3	-7,7	-27,9	-16,1	-5,0	50,0				
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-10,0	-27,7	106,7	8,7	21,2	23,6				
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-11,8	-14,4	-3,9	-8,2	-16,4	58,7				
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	5,6	-33,3	-14,3	-7,1	-13,3	-57,3				
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	0,9	-23,1	-27,4	-18,1	-75,0	19,5				
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-1,9	0,0	43,4	22,9	76,7	-1,6				
500.000 und mehr Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-29,4	0,0	35,6	15,7	-5,5	116,1				
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	-	-	-	-	-	-	-	-5,8	2,9	4,4	1,0	10,1	-1,9				
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-1,8	-24,0	-20,8	-12,0	-33,3	55,0				
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-11,3	-18,8	42,1	9,9	-8,1	34,5				
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	-23,0	-27,3	53,3	11,6	-19,3	-4,8				
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	-	-	-	-	-	-	-	-1,7	-7,8	14,3	7,3	9,6	-59,4				
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-9,7	-8,4	-26,2	-18,4	16,8	178,4				
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-11,2	-32,8	18,5	1,3	-9,1	30,4				
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	-15,2	-34,5	24,5	4,1	-63,0	50,0				

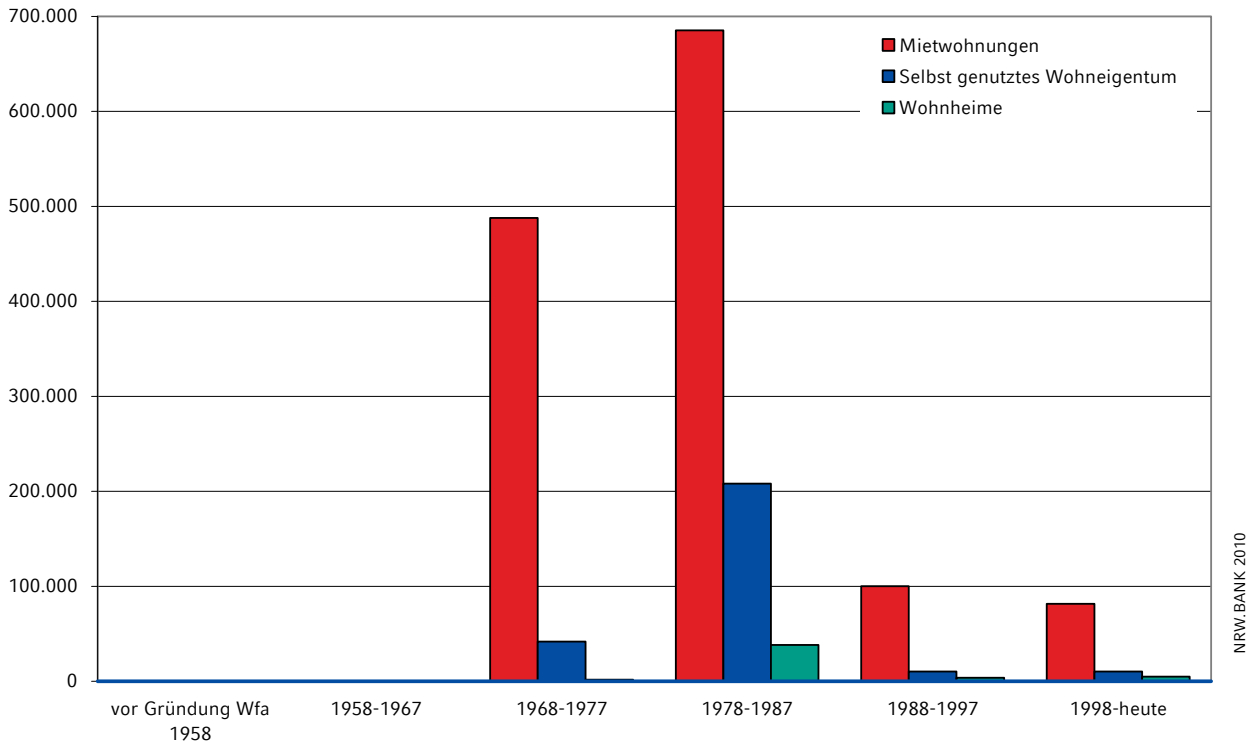
Soziale Wohnraumförderung insgesamt in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (5.517.709 Wohneinheiten)



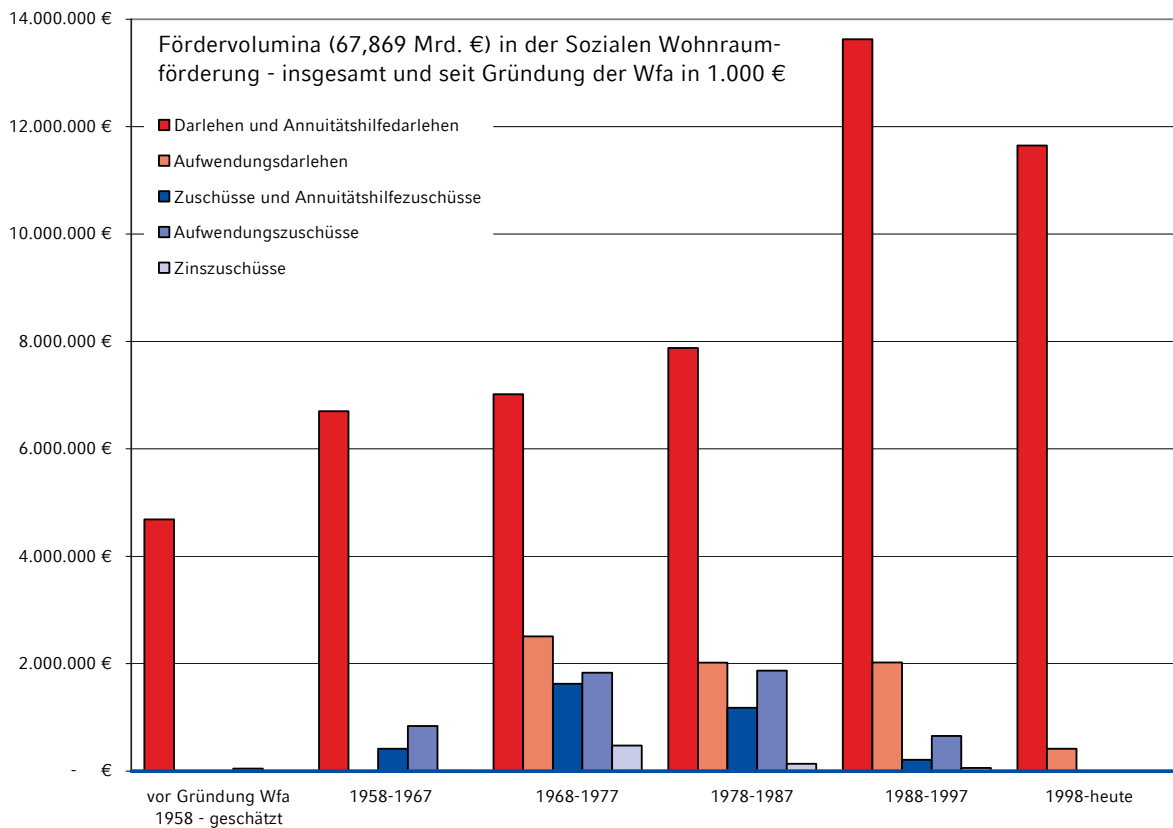
Neubau Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (3.844.118 Wohneinheiten)



Investitionen im Gebäudebestand in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (1.673.591 Wohneinheiten)

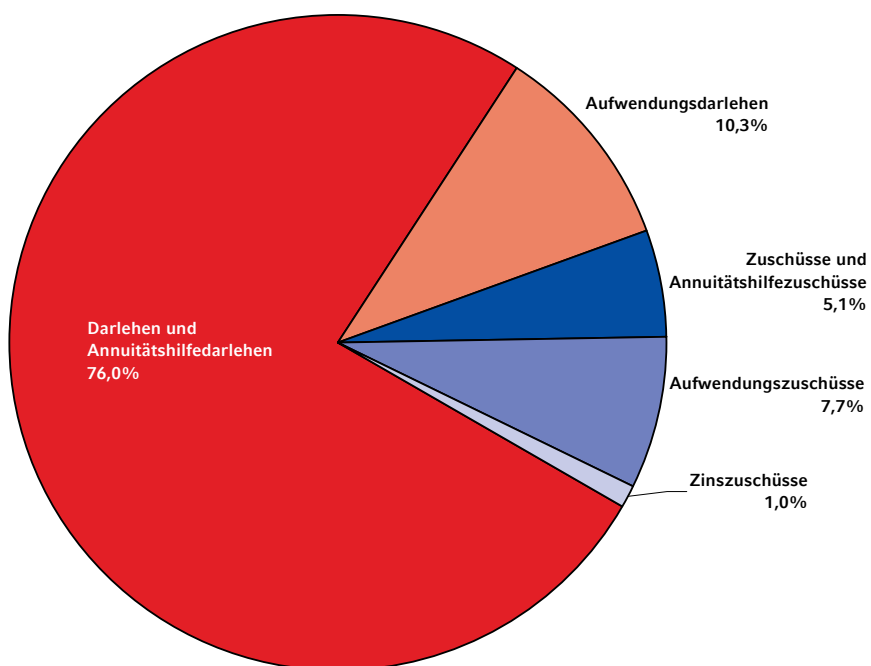


NRW.BANK 2010

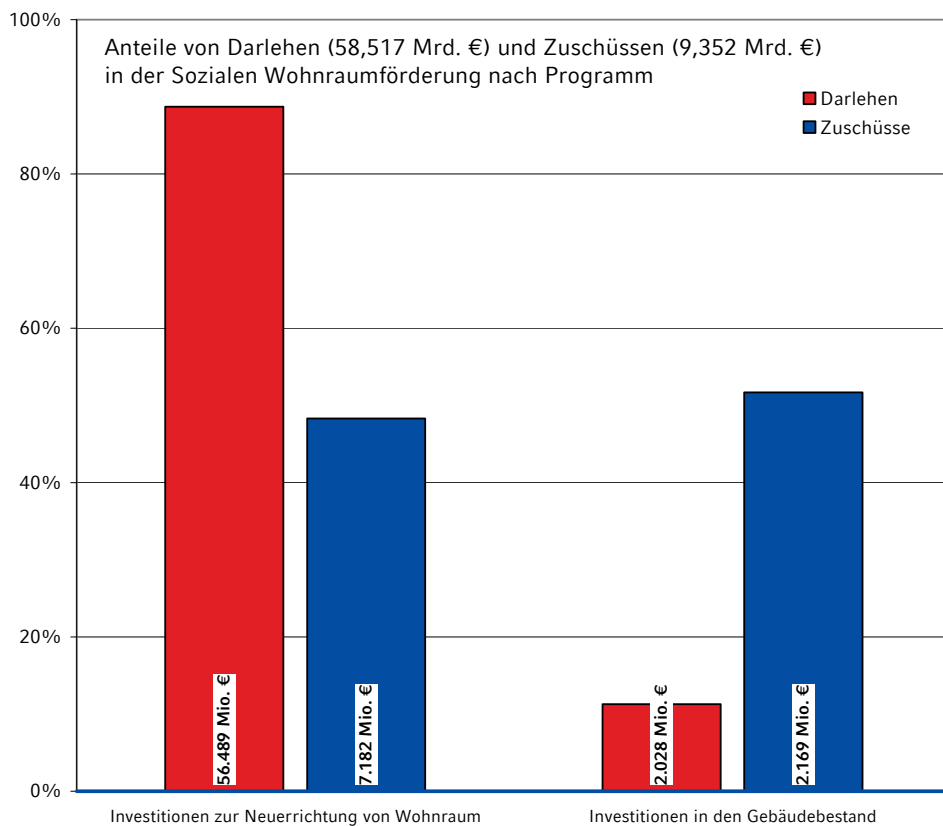


NRW.BANK 2010

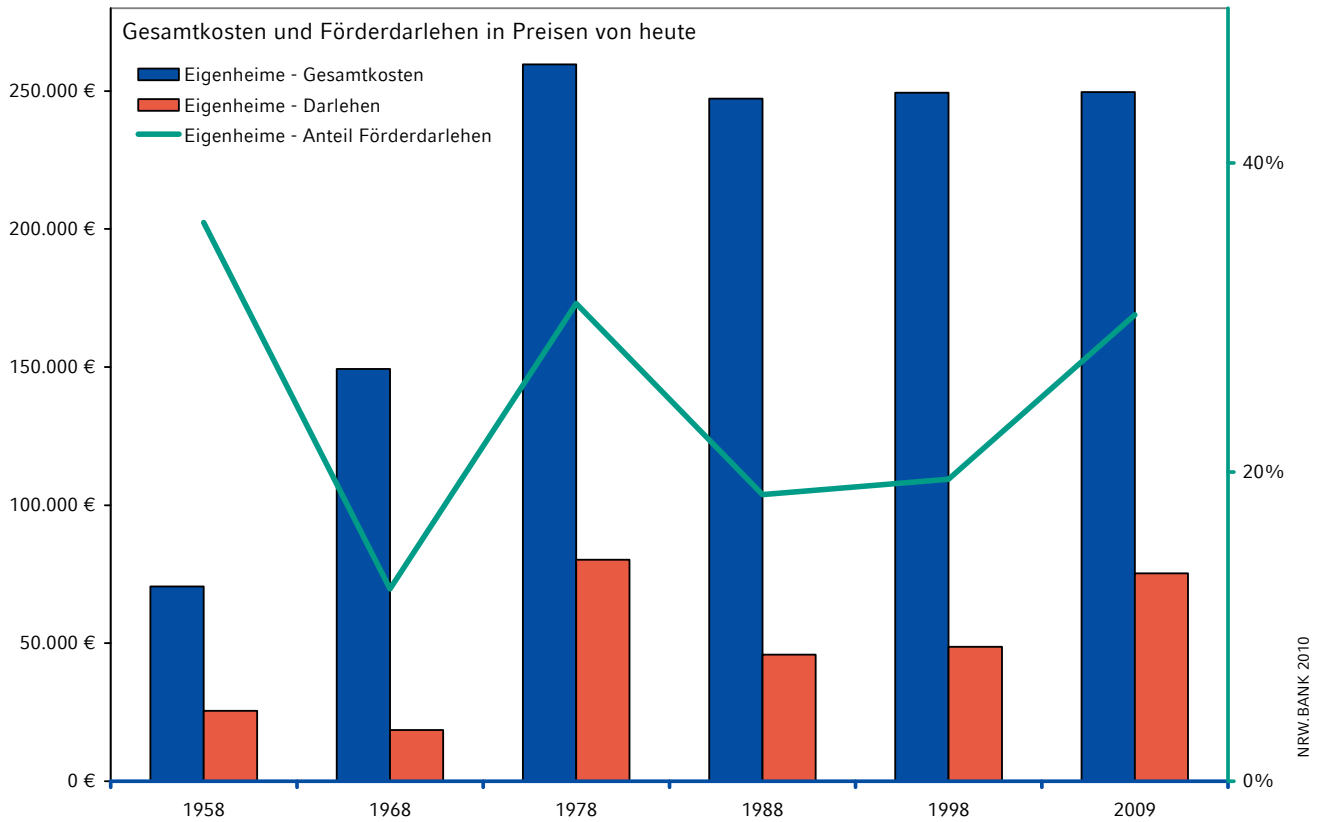
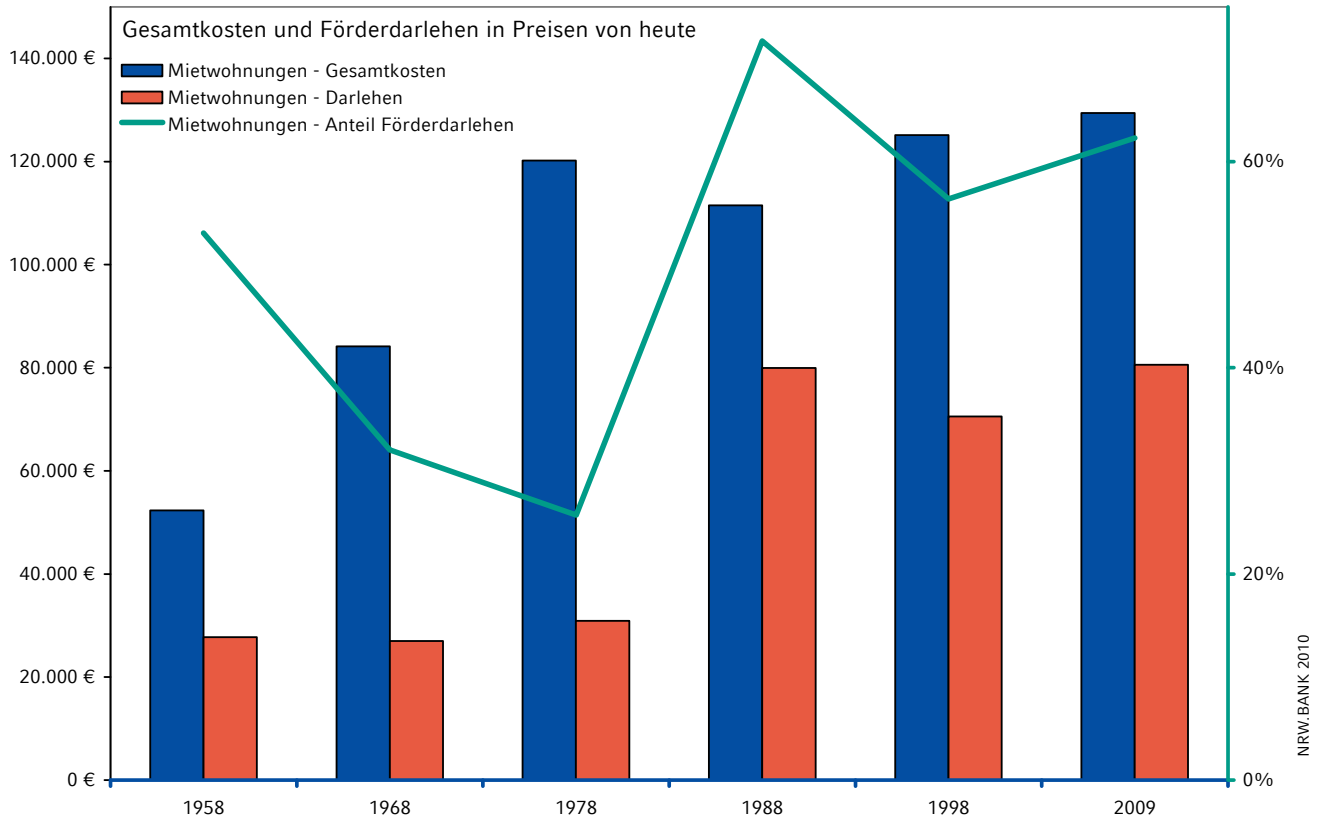
Anteile der jeweiligen Darlehen und Zuschüsse am Fördervolumen (67,869 Mrd. €)



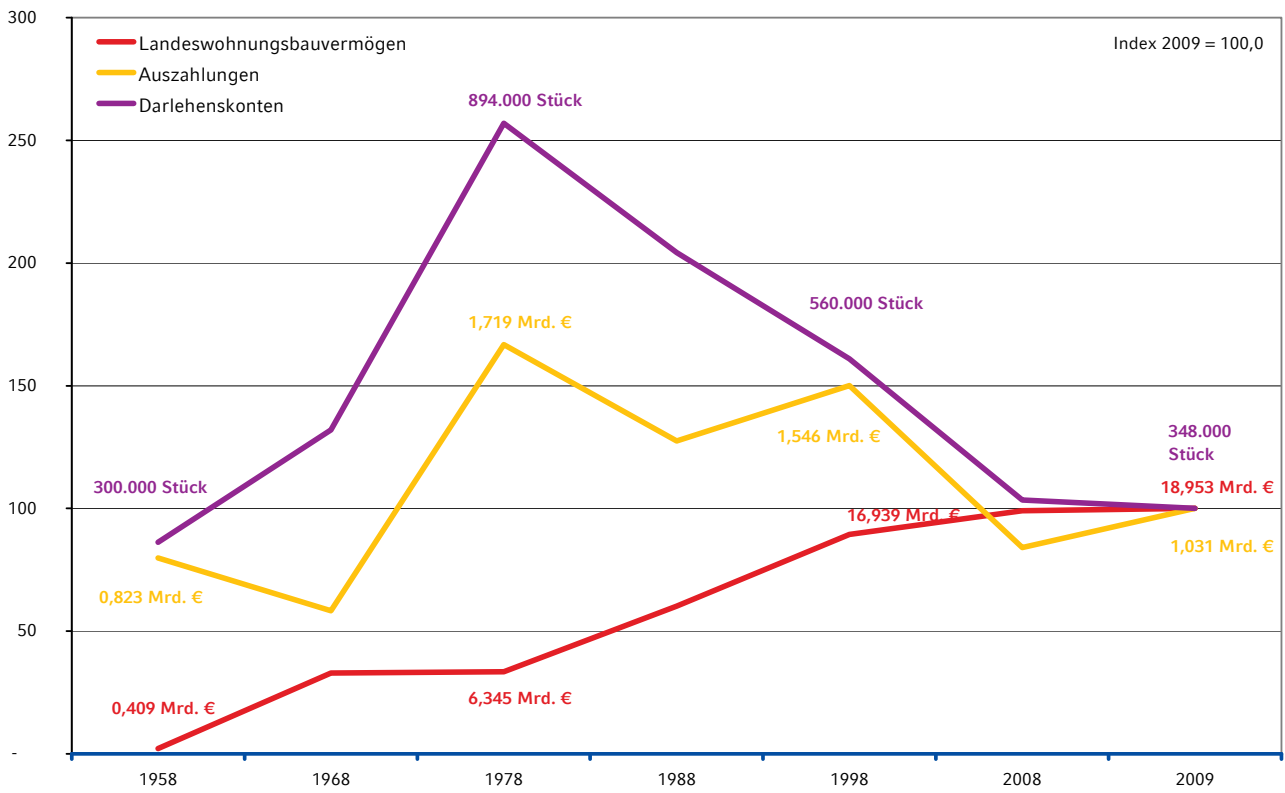
NRW.BANK 2010



NRW.BANK 2010



Entwicklung von Landeswohnungsbauvermögen, Auszahlungen und Darlehenskonten der Wfa



NRW.BANK 2010

Allgemeine Daten

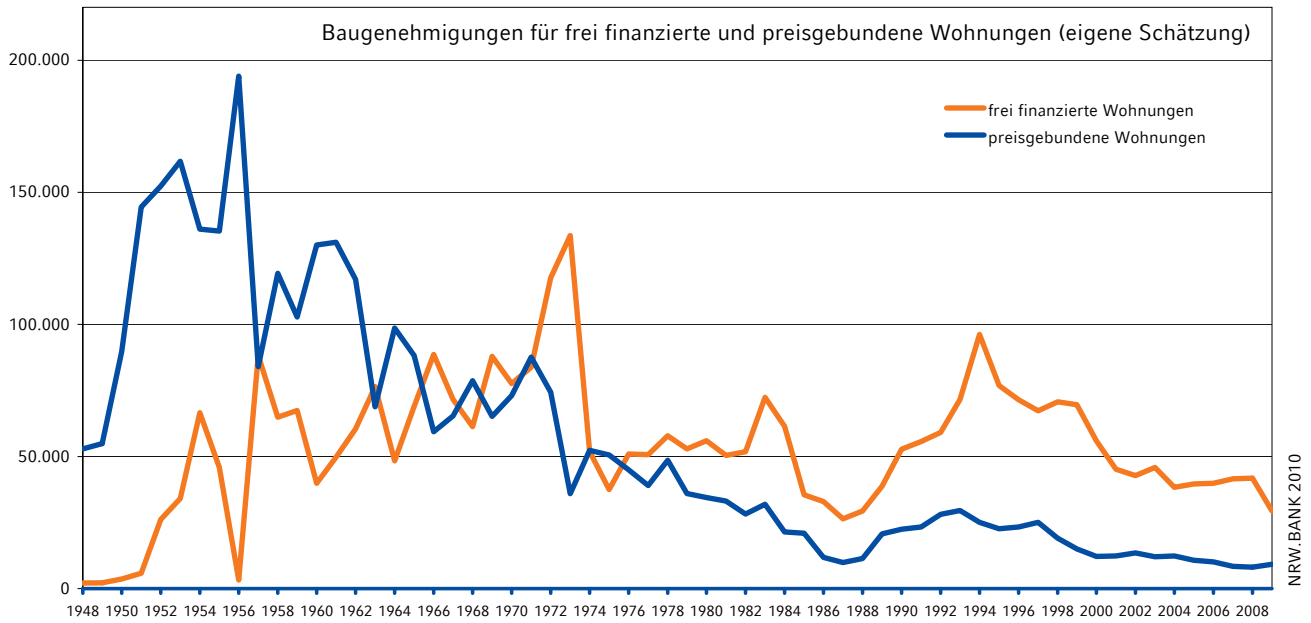
Jahr	Bestände am 31. Dezember		Preis-gebundener Wohnungsbestand bis 1974 Schätzwerte	Baugenehmigungen	Bewilligungen im preis-gebundenen Wohnungsbau nur Neubau!	Baufertigstellungen	Fertigstellungen im preisgebundenen Wohnungsbau ¹⁾	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baugenehmigungen in %	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baufertigstellungen in % ¹⁾
	Einwohner in 1.000	Wohnungen							
1948	12.437	2.520.731	18.600	55.000	52.900	19.407	18.600	96,2	95,8
1949	12.725	2.586.312	81.600	57.062	54.863	65.581	63.000	96,1	96,1
1950	13.196	2.662.055	182.000	93.269	89.655	104.451	100.400	96,1	96,1
1951	13.599	2.838.263	323.800	150.231	144.441	147.500	141.800	96,1	96,1
1952	13.878	2.984.344	447.200	178.531	152.391	144.676	123.400	85,4	85,3
1953	14.269	3.167.446	598.300	195.822	161.691	183.057	151.100	82,6	82,5
1954	14.561	3.354.041	723.600	202.613	136.087	186.700	125.300	67,2	67,1
1955	14.856	3.682.773	853.300	181.179	135.315	173.685	129.700	74,7	74,7
1956	14.878	3.857.003	1.026.500	197.243	193.984	176.184	173.200	98,3	98,3
1957	15.197	4.037.029	1.114.900	172.294	84.037	181.321	88.400	48,8	48,8
1958	15.459	4.204.607	1.225.300	184.225	119.347	170.457	110.400	64,8	64,8
1959	15.654	4.379.549	1.333.500	170.179	102.817	179.174	108.200	60,4	60,4
1960	15.852	4.534.106	1.455.500	169.956	130.086	159.409	122.000	76,5	76,5
1961	16.040	4.714.182	1.561.700	180.793	131.062	146.594	106.200	72,5	72,4
1962	16.177	4.849.066	1.658.400	177.506	117.045	146.737	96.700	65,9	65,9
1963	16.303	4.987.815	1.728.800	145.257	68.797	148.705	70.400	47,4	47,3
1964	16.467	5.148.148	1.842.700	146.949	98.672	169.695	113.900	67,1	67,1
1965	16.619	5.285.448	1.926.300	157.193	88.171	149.201	83.600	56,1	56,0
1966	16.689	5.421.497	1.985.400	147.930	59.342	147.448	59.100	40,1	40,1
1967	16.667	5.554.523	2.054.600	136.959	65.341	145.176	69.200	47,7	47,7
1968	16.745	5.464.864	2.132.800	140.034	78.751	139.225	78.200	56,2	56,2
1969	16.894	5.589.486	2.189.600	153.133	65.225	133.441	56.800	42,6	42,6
1970	17.034	5.705.326	2.190.000	150.696	73.047	124.810	60.400	48,5	48,4
1971	17.146	5.834.315	2.190.000	171.358	87.567	139.919	71.500	51,1	51,1
1972	17.198	5.990.152	2.190.000	192.004	74.356	166.530	64.400	38,7	38,7
1973	17.247	6.162.915	2.190.000	169.523	35.920	183.396	38.800	21,2	21,2
1974	17.219	6.312.588	2.190.000	104.252	52.510	160.077	80.600	50,4	50,4
1975	17.130	6.414.042	2.178.255	88.104	50.750	109.539	63.000	57,6	57,5
1976	17.073	6.505.191	2.147.066	95.816	45.589	99.018	47.100	47,6	47,6
1977	17.030	6.599.998	2.164.242	89.643	39.590	102.656	45.300	44,2	44,1
1978	17.006	6.684.466	2.171.786	106.401	49.714	91.988	42.900	46,7	46,6
1979	17.017	6.760.957	2.166.000	88.793	36.922	84.037	34.900	41,6	41,5
1980	17.058	6.851.475	2.159.280	90.466	35.598	96.898	38.100	39,3	39,3
1981	17.046	6.933.570	2.146.230	83.575	34.548	89.021	36.700	41,3	41,2
1982	16.961	7.013.441	2.107.756	79.983	30.104	85.057	32.000	37,6	37,6
1983	16.837	7.091.431	2.081.466	104.223	34.274	82.681	27.100	32,9	32,8
1984	16.704	7.188.152	2.043.609	82.776	23.662	101.454	29.000	28,6	28,6
1985	16.674	7.259.269	1.840.988	56.409	22.697	74.651	30.000	40,2	40,2
1986	16.677	7.147.215	1.781.080	44.784	12.884	54.650	15.700	28,8	28,7
1987	16.744	7.179.935	1.733.667	36.312	10.958	45.820	13.800	30,2	30,1
1988	16.874	7.215.381	1.670.531	40.841	12.569	40.014	12.300	30,8	30,7
1989	17.104	7.260.228	1.619.142	59.448	21.948	48.209	17.700	36,9	36,7
1990	17.350	7.308.332	1.570.347	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	1.518.827	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	1.473.876	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	1.420.505	101.135	30.883	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	1.339.252	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	1.268.242	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	1.310.653	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	1.266.195	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	1.222.690	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	1.191.795	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	1.173.929	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	1.140.502	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	1.101.935	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	1.057.981	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	1.014.608	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	972.192	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	898.099	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007	17.997	8.501.569	853.544	38.588	8.421	44.872	8.614	21,8	19,2
2008	17.933	8.532.648	797.282	34.451	8.146	35.684	7.254	23,6	20,3
2009 ²⁾	17.963	8.565.000	760.000	35.000	9.597	32.000	7.254	27,4	22,7

Anmerkung:

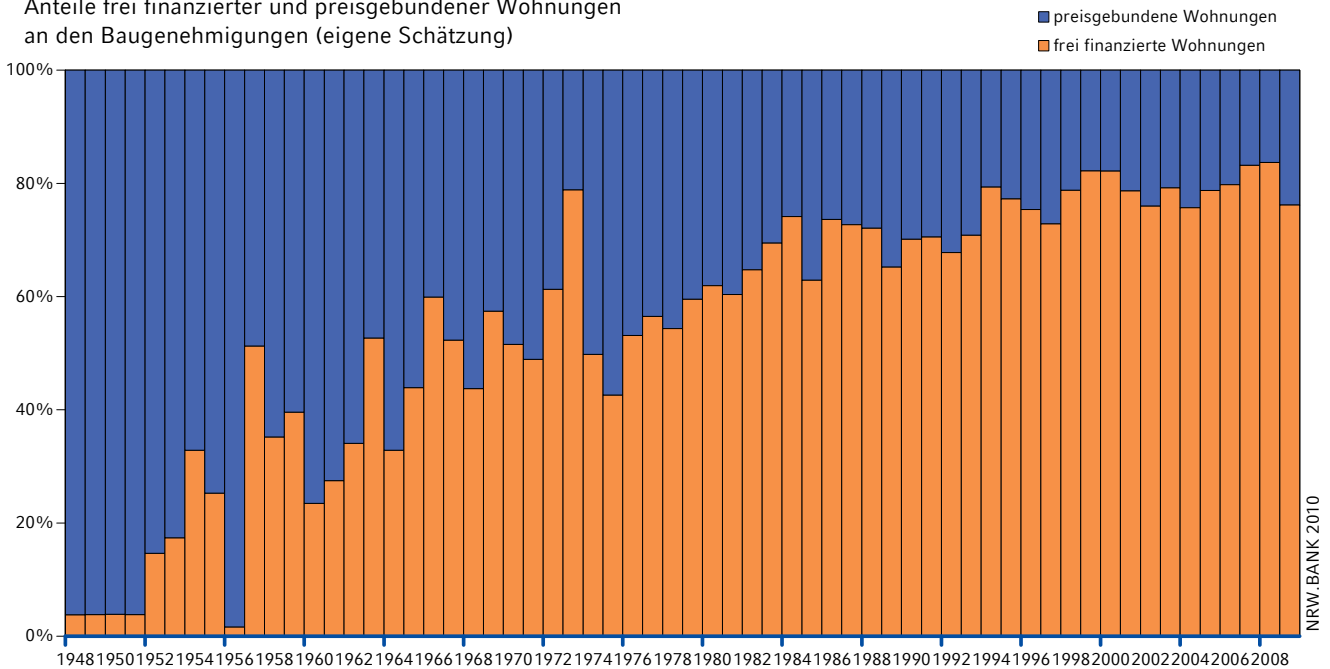
Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

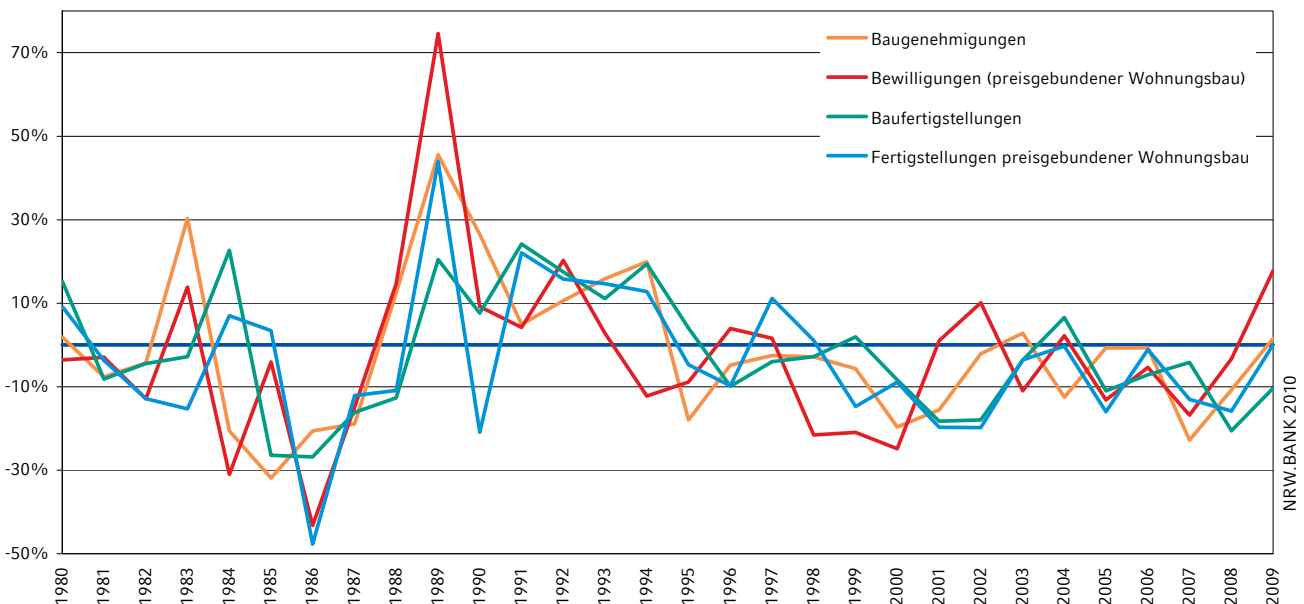
2) Teilweise Schätzwerte



Anteile frei finanzierter und preisgebundener Wohnungen an den Baugenehmigungen (eigene Schätzung)



Jährliche Veränderungsrate für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - in %



Broschüren der NRW.BANK zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.nrwbank.de/wohnraumportal.

Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung NRW

Info – Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen seit 1994 – aktuell: 2009

Wohnungsmarkt NRW aktuell

vierteljährlich erscheinender Bericht zu Entwicklungen in den Bereichen Wohnungsbau, Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik

Ergebnisse der Empiriebausteine

Der Wohnungsmarkt für Hartz-IV-Haushalte

Eine Analyse des Angebots angemessener Wohnungen im Sinne von SGB II/XII, 2009

Mieterbefragung

- Zur Situation einkommensschwacher Haushalte 2009
- Modernisierungstätigkeit in frei finanzierten Wohnungsbeständen 2009

Sonstige Ergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung Tagungsdokumentationen

„Zukunft der kommunalen Wohnungspolitik“ auf dem NRW.BANK-Ideenschiff am 1. Juni 2006

„Wohnen in und um Bielefeld“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 23. August 2007

„Wohnen in der Stadtregion Aachen“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 5. September 2007

„Hartz IV und der Wohnungsmarkt“ im Rahmen des Ersten Dortmunder wohnungspolitischen Kolloquiums am 16. April 2008

Sonderuntersuchung

Marktposition der Mieten von öffentlich geförderten Wohnungen im Preisgefüge der lokalen Märkte 2009 – Untersuchung für das Ministerium für Bauen und Verkehr

Begriffserläuterungen

Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik; auch online unter www.nrwbank.de/wohnraumportal

Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten

Positionspapier der Wfa 2001

Regionale und Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Wohnen in der Städtereion Ruhr

– Erster regionaler Wohnungsmarktbericht 2009

Wohnungsmarktbeobachtung östliches Ruhrgebiet

– Endbericht zum Modellversuch 2005

Auf der Website des Forums

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

(www.komwob.de) finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte

Übersicht und Links

Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen sowie weitere Materialien

Berichte zur Soziale Wohnraumförderung

Preisgebundener Wohnungsbestand

jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände seit 1996 – aktuell: 2008

Soziale Wohnraumförderung

Förderstatistik der Sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen

jährlich seit 1996 – aktuell: 2009

www.nrwbank.de/wohnraumportal

www.komwob.de

www.wohnungsmarktbeobachtung.de

wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-1566

Postadresse:

Infocenter 101-6653

40188 Düsseldorf



NRW.BANK
Anstalt öffentlichen Rechts

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestr. 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster

Johanniterstr. 3
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2921

www.nrwbank.de/
info@nrwbank.de

Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde von „Infocenter, Wohnungsmarktbeobachtung, Grundsatzfragen“ des Bereichs Wohnraumförderung der NRW.BANK erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben stammen aus eigenen und öffentlich zugänglichen Quellen, die von der NRW.BANK als zuverlässig erachtet werden; die Quellen sind nicht von unabhängigen Dritten geprüft worden. Es wird keine Garantie oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck übernommen.

Bearbeitung:
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651
Telefax (0211) 91741-1566

www.nrwbank.de/wohnraumportal
[Wohnungsmarktbeobachtung](#)
@nrwbank.de

Wohnraumförderung
Infocenter 101-6653

Düsseldorf, im Februar 2010

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich.
Bei Bedarf können auch einzelne Tabellen/ Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

