

Soziale Wohnraumförderung 2008

Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



Inhalt

Einführung	6
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	11
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2008 Wohnungen und bewilligte Mittel	12
Karte Investitionsvolumen insgesamt in den Kreisen und kreisfreien Städten Nordrhein-Westfalens	13
Förderergebnis 2008 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	14
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2008	15
Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen	16
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	16
Grafik Neubau 2008 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	17
Grafik Modernisierung 2008 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	17
Grafik Neubau 2008 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	17
Grafik Neubau 2008 - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	17
Grafik Neubau 2008 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	17
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligten Mitteln	18
Summen Nordrhein-Westfalen , administrative und räumliche Merkmale,	18
Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	20
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungkerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	22
Anzahl Wohnungen nach der Belegungsbindung und Förderart	32
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	34
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	35
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	36
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	37
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	37
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	38
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	38
Karte Neubau 2004-2008 - Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb	
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum WFB 2009	39
Karte Neubau 2008 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau	40
Karte Neubau 2008 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens –Bestandserwerb	41
Karte Neubau 2008 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	42
Karte Neubau 2004-2008 - Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	
Bedarfsniveau Mietwohnraum WFB 2009	43
Karte Neubau 2008 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	44

Karte	Neubau 2008 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2008 gegenüber 1998 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	45
Karte	Neubau 2008 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	46
Karte	Neubau 2008 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche 2008 gegenüber 1998 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	47
Karte	Neubau 2008 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens –Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau	48
Karte	Neubau 2008 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens –Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb	49
Karte	Neubau 2008 - monatliche Belastung in €/m ² in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	50
Karte	Neubau 2008 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	51
	Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart	52
	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart	53
Grafik	Aufwendungen für Mietwohnungen	54
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	54
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	55
Grafik	Mieten für Mietwohnungen	55
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	56
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	56
	Gesamtkosten in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	57
Grafik	Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2008 - €/m ² Wohnfläche	57
	Darlehen in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	58
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	58
	Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	59
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	59
	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	60
Grafik	Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	60
Grafik	Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	61
Grafik	Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen	61
Grafik	Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	61
	Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	62
	Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	63
Grafik	Anteil der Förderung nach der Raumzahl	63
Grafik	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume	64
Grafik	Mietwohnungen nach der Zahl der Räume	64
	Ausstattung der geförderten Wohnungen	64
	Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2008	65
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	65
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	65
	Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2008 Zahl der Wohnungen	66
	Bewilligte Mittel von 1948 bis 2008 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	68
	Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2008	69
Grafik	Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	69
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2008	70
Grafik	Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	70
	Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1984 bis 2008	71
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	71

Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	71
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	71
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	71
Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m ² nach Bauherrengruppen von 1990 bis 2008	72
Grafik Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m ² nach Bauherrengruppen	72
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	
Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	73
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	73
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur– Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	74
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	79
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	80
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	81
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	84
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	86
Grafik Reduzierung von Barrieren – ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	86
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	87
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	87
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	88
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	88
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	88
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	88
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	88
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und - Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	89
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	89
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	89
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	90
- nach Bauherrengruppen	91
Mietenentwicklung	
- Reduzierung von Barrieren	92
- Verbesserung der Energieeffizienz	92
- Grafik maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	
- Reduzierung von Barrieren	93
- Verbesserung der Energieeffizienz	93
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	94
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	94
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrengruppen	
- Reduzierung von Barrieren	94
- Verbesserung der Energieeffizienz	94
Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1990 bis 2008	95
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2008	96
Grafik Förderung aus Landes- und Bundesmitteln	97
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2008 in Mio. €	98

Baufertigstellungen	
Karte	Neubau - Anteil der fertiggestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens (Durchschnitt der Jahre 1997 bis 2006) 99
	Neubau – Baufertigstellungen Wohnungen und Heimplätze 1998 bis 2007, 2008
	nach Gemeinden 100
	nach räumlichen Merkmalen 105
Spezial 50 Jahre Wfa	
Grafik	Soziale Wohnraumförderung insgesamt in Nordrhein-Westfalen 106
Grafik	Neubau Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen 106
Grafik	Investitionen im Gebäudebestand in Nordrhein-Westfalen 107
Grafik	Fördervolumina in der Soziale Wohnraumförderung 107
Grafik	Anteile der jeweiligen Darlehen und Zuschüsse am Fördervolumen 108
Grafik	Anteile von Darlehen und Zuschüssen an der Soziale Wohnraumförderung 108
Grafik	Gesamtkosten und Förderdarlehen in Preisen von heute - Mietwohnungen 109
Grafik	Gesamtkosten und Förderdarlehen in Preisen von heute - Eigenheime 109
Grafik	Entwicklung von Landeswohnungsbauvermögen, Auszahlungen und Darlehenskonten der Wfa 110
Allgemeine Daten	
	Allgemeine Daten Nordrhein-Westfalen 1948 bis 2008 111
Grafik	Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen 112
Grafik	Veränderungsraten Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 112
Grafik	Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen 112
	Veröffentlichungsverzeichnis 113
	Impressum 115

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

- nichts vorhanden, genau null

x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich

[] nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Hinweis

Sie können alle Daten, Grafiken und Karten aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der Wfa veröffentlichen. Voraussetzung dafür ist die unbedingte Nennung der Quelle.

Bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die Wfa – Ansprechpartner/
Kontaktinformationen: siehe Seite 115.

Der Bericht zur sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen erscheint auch in diesem Jahr ausschließlich als PDF-Datei. Er lässt sich aus dem Internet (www.wfa-nrw.de oder www.nrwbank.de) ausdrucken oder herunterladen. Die Karten sind auch in der schwarz-weißen Darstellung erkennbar, wenn der Drucker über eine Auflösung von mindestens 600 dpi verfügt. Alle Tabellen und Grafiken können bei der Wfa als Microsoft EXCEL-Datei (.xls) angefordert werden.

Einführung

Das **Förderergebnis in der sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 15.476 um rund 1.800 Wohneinheiten über dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Zuwachs von über 13 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Zuwachs um 12,5 Prozent auf knapp 13.500. Nach der Steigerung bei der Neuschaffung von Wohnheimplätzen im Jahr 2007 konnten 2008 nur noch 560 Plätze (-22%) gefördert werden. Die Förderung von Mietwohnungen ging deutlich um 9,1 Prozent auf 4.270 Einheiten zurück. Demgegenüber zeigte sich für Eigenheime eine Zunahme um 8,5 Prozent auf 6.330 und für Eigentumswohnungen um 22 Prozent auf rund 1.390.

Der Neubau erreicht mit 8.150 Wohnungen, trotz des Rückgangs um gut 3 Prozent einen Anteil von fast 24 Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb bestehenden Wohnraums nimmt erfreulicherweise nochmals um 18 Prozent auf 3.840 Wohnungen zu und ist damit gleich stark wie Neubau und Ersterwerb von selbst genutztem Wohneigentum. Die Fördermaßnahmen im Gebäudebestand nehmen um über 44 Prozent auf 8.570 Wohneinheiten zu.

Das im Jahr 2006 eingeführte Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt und neben der sozialen Wohnraumförderung angeboten wird, erreicht nach Anlaufschwierigkeiten nunmehr 1.540 Wohnungen und nimmt gegenüber dem Vorjahr um über 13 Prozent zu.

Das im Herbst des Jahres 2008 eingeführte Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand erreicht 1.180 Wohnungen (+305%).

Die Wfa gewährte im Jahr 2008 Fördermittel für Maßnahmen der sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 936,5 Mio. €. Das Ergebnis lag um rund 88 Mio. € (+10,4 %) über dem Vorjahr, was unter anderem auf die deutlich bessere Auslastung der Programme für investive Maßnahmen im Gebäudebestand zurückzuführen ist. Auch im Jahr 2008 trug die soziale Wohnraumförderung erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Neben den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung stellt die Wfa Mittel für bindungsfreie investive Maßnahmen bereit. Zugesagt wurden dafür nur 11 Mio. € (+41%). Der im Jahr 2007 erwartete deutliche Zuwachs hat sich im Jahr 2008 eingestellt.

Insgesamt wurden für Maßnahmen im Gebäudebestand 310 Mio. € (+27 %) zugesagt; auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung bzw. von Belegungsbindungen im Mietwohnungssegment entfielen rund 196 Mio. €. Für fast 8.600 Wohneinheiten (Vorjahr 6.000) wurden der Ankauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gefördert.

Bezogen auf das Förderergebnis 2008 entfielen rund 33 Prozent der zugesagten Mittel beziehungsweise 51 Prozent der geförderten Wohneinheiten auf Maßnahmen im Gebäudebestand.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes **Investitionsvolumen** auslösen: Der Wfa liegen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten vor, daraus errechnet sich eine Summe von rund 2,5 Mrd. €, die in Herstellung oder Kauf geförderten Wohnraums fließen. Auf den Kauf gebrauchter Immobilien entfallen 634 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungskosten) zugute kommen. Von den verbleibenden knapp 1,9 Mrd. € entfällt auch im Jahr 2008 der größte Teil auf das selbst genutzte Wohneigentum mit circa 960 Mio. €, während in den Mietwohnungsbau circa 702 Mio. € und für investive Maßnahmen im Gebäudebestand 200 Mio. € investiert werden. Die durch die soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 13 ist die regionale Verteilung auf Kreise und kreisfreie Städte in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionssummen (über 80 Mio. €) finden sich in der Region Köln-Bonn, im Kreis Recklinghausen, Dortmund, Bielefeld und im nördlichen Münsterland.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Gemeindeebene des Jahres 2008 und die Summe der Jahre 1998 bis 2007 finden Sie ab Seite 99. Die Wohnraumförderung erreicht im Durch-

schnitt der Jahre 1998 bis 2007 einen Anteil von 23,9 (23,6) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Gemeinden mit 200.000 und mehr Einwohnern bei rund 32 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 20.000 Einwohnern nur noch auf etwa 16 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsraten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 einigermmaßen parallel (vgl. Seite 112). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3%). Im Jahr 2008 änderte sich die Entwicklung ein weiteres Mal: Landesweit gingen die Baufertigstellungen um 10,9 (6,8) Prozent zurück. Während der frei finanzierte Wohnungsbau um 9,7 (8,2) Prozent abnahm, ging der preisgebundene um 15,8 (1,1) Prozent zurück. Nach Schätzung der Wfa wurden in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2008 nur noch rund 40.000 Wohnungen fertig gestellt. Auf das frei finanzierte Segment entfielen demnach 32.750 Wohnungen. Im sozialgebundenen Segment wurden nur noch gut 7.200 Wohnungen fertig gestellt. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen ging danach auf 18 Prozent zurück.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) stagniert im Jahr 2008 bei 3.800 Einheiten (+0,5%). Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) ging im Jahr 2008 sehr stark um knapp 29 Prozent auf rund 3.400 Einheiten zurück. Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres 2008 vor.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen im ländlichen Raum (1.830 €/m²) ist je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes (1.985 €/m²). Gegenüber dem Jahr 2007 stagnierten die Gesamtkosten in den Ballungskernen, während im ländlichen Raum die Kosten um 3,2 Prozent zunahmen. Erheblich größere Unterschiede zeigen sich bei der Erstellung von Mietwohnungen: Wäh-

rend sich in den Ballungskernen die Gesamtkosten auf durchschnittlich 2.110 €/m² belaufen, fallen im ländlichen Raum nur 1.688 €/m² an. Ursächlich für diesen Unterschied sind vor allem die deutlich höheren Grundstückskosten in den Quartieren der Ballungskerne.

Die günstigeren Preise im ländlichen Raum führen zu einer durchschnittlich größeren Wohnfläche: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen im ländlichen Raum auf knapp 134 m², in den Ballungskernen stehen immerhin 129 m² zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist. In allen Gemeindegrößenklassen hat die durchschnittliche Wohnfläche leicht zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 39) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Gemeinde) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechnete Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 44 zeigt ein erwartetes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum in den Großstädten der Rheinschiene von Bonn bis Krefeld und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2008 mit 402 €/m² Grundstücksfläche in Castrop-Rauxel (im Jahr 2007 war es Erkrath mit), einem eher entspannten Wohnungsmarkt im Umfeld der Städte Bochum und Dortmund. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Meerbusch 327 €/m², in Haan 315 €/m² und in Kaarst 305 €/m² sowie von Köln in Bonn 359 €/m² und in Pulheim 343 €/m² erreicht. Für Düsseldorf wurden 397 €/m² und für Köln „nur“ 241 €/m² Grundstücksfläche festgestellt.

Preise von unter 90 €/m² Grundstücksfläche finden sich nur noch vereinzelt in der Eifel und in einem breiten Streifen entlang der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, Hessen und Niedersachsen. Der Durchschnittswert für den

ländlichen Raum liegt wie im Jahr 2007 bei 104 €/m² und hat seit 1998 um fast 92 Prozent zugenommen. Der geringste Wert wurde in Horstmar im Kreis Steinfurt mit 10 €/m² festgestellt; dieser geringe Wert lässt auf eine Subventionierung durch die Gemeinde schließen.

Ein interessantes Bild zeigt die Karte auf Seite 45: Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke fanden von 1998 bis 2008 in eher peripheren ländlichen Regionen Nordrhein-Westfalens statt. Zum Beispiel lagen die Steigerungsraten im östlichen Nordrhein-Westfalen in den Kreisen Höxter (knapp 220 %) und Paderborn (knapp 190 %) deutlich über dem Landesdurchschnitt, der mit 96 Prozent etwa dem Durchschnitt der ländlichen Zone (93 %) entsprach. Zu berücksichtigen ist jedoch das niedrige Ausgangsniveau, das im Jahr 1998 im Kreis Höxter bei ca. 20 €/m² und im Kreis Paderborn bei ca. 43 €/m² lag. Bemerkenswert ist, dass es sich zum großen Teil um Wohnungsmärkte handelt, in denen schon heute ein Überangebot an selbst genutztem Wohneigentum besteht.

Bei den Gesamtkosten für Eigenheime (vgl. Seiten 46 und 47) sind die höchsten Werte (2.400 €/m² Wohnfläche und mehr) für mehrere kleinere Kommunen (Odenthal, Sprockhövel) des ländlichen Raums sowie für Düsseldorf und einige angrenzende Kommunen (Meerbusch, Ratingen, Mettmann, Langenfeld, Haan) mit im Mittel 2.450 €/m² festzustellen. Die Veränderungsraten gegenüber 1998 zeigen allerdings ein anderes Bild als bei den Grundstückskosten: In den oben genannten Kreisen Höxter und Paderborn sind die Gesamtkosten zurückgegangen bzw. stagnierten – die Entwicklung der Grundstückspreise wurde kompensiert durch verringerte Baukosten. Demgegenüber stiegen die Gesamtkosten im Sieger- und Sauerland überdurchschnittlich, was im Wesentlichen auf die ebenfalls gestiegenen Grundstückskosten zurückzuführen sein dürfte.

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte, ist zu beachten, dass es sich um Werte aus Förder**anträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Während für das Segment des selbst genutzten Wohneigentums für den Zeitpunkt der Antragstellung schon immer von realistischen Kosten ausgegangen werden konnte, waren im Bereich der **Mietwohnungen** Besonderheiten zu beachten. Nach dem Wegfall des Kostenmiet- bzw. Berechnungsrechts (Wirtschaftlichkeits- bzw. Teilwirtschaftlichkeitsberechnung nach II. Berechnungsverordnung) entsprechen die ausgewiesenen mittlerweile den realistischen Kosten. Zumindest lassen die relativ geringen Abweichungen zum selbst genutzten Wohneigentum das vermuten (vgl. Tabellen Seite 22 folgende).

Das Förderprogramm „Investive Maßnahmen im Gebäudebestand“ wurde vollständig überarbeitet und soweit detaillierte Daten vorliegen nach den jeweiligen Programmteilen (Reduzierung von Barrieren, Verbesserung der Energieeffizienz, Anpassung von Altenwohn- und Pflegeheimen usw.) untergliedert.

Im Jahr 2008 wurde die Wfa 50 Jahre alt; aus diesem Anlass wird ab Seite 106 in mehreren Grafiken die 50-jährige Fördergeschichte dargestellt.

Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2007	Dez 2008	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2009/2010*
Wirtschaftliche Rahmendaten				
Arbeitslosenzahl	776.026	725.998	-6,4%	steigend
Preisindex der Lebenshaltung (2005=100) ¹⁾	105	107	1,0%	steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (2005=100) ¹⁾	108	111	2,6%	steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (2000=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	86	91	5,2%	konstant
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	90	92	2,4%	konstant
Auftragseingangindex Bauhauptgewerbe (2000=100)				
– gesamt (real)	71	65	-8,7%	leicht steigend
– Wohnungsbau	38	47	23,0%	leicht steigend
Baureifes Land LDS NRW ²⁾				
– Kauffälle gesamt	2.649	2.380	-10,2%	stark sinkend
– umgesetzte Fläche	1.794.000 m ²	1.746.000 m ²	-2,7%	stark sinkend
– Preise	139 €/m ²	144 €/m ²	3,6%	steigend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	5,08%	4,73%	-0,4%	leicht steigend
Wohnungsangebot				
Wohnungsbestand insgesamt ²⁾	8.501.569	8.535.000	0,4%	konstant
darunter Sozialmietwohnungen (1. Förderweg)	719.849	678.832	-5,7%	stark sinkend
Baufertigstellungen ²⁾				
- insgesamt	46.818	44.872	-4,2%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	9.908	8.614	-13,1%	sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	27.890	25.875	-7,2%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	4.745	4.797	1,1%	konstant
Mehrfamilienhäuser	13.810	14.473	4,8%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	5.163	3.817	-26,1%	stark sinkend
Baugenehmigungen				
- insgesamt	38.588	34.451	-10,7%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ³⁾	8.427	8.146	-3,3%	stark sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	19.359	17.940	-7,3%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ³⁾	3.723	3.877	4,1%	stark sinkend
Mehrfamilienhäuser	14.553	12.216	-16,1%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ³⁾	4.698	4.269	-9,1%	stark sinkend
Bauintensität ³⁾ (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen)	0,56%	0,53%	-0,03 %-Punkte	leicht sinkend
Wohnungsbedarf und -nachfrage				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) ²⁾	18.028.745	17.996.621	-0,2%	sinkend
Haushaltsgröße (in Personen)	2,13	2,12	-0,5%	konstant
Wohnungssuchende Haushalte (1. Förderweg) ⁴⁾	80.336	118.674	x	konstant
Hypoport-Preisindex neue Ein- und Zweifamilienhäuser	102	107	4,9%	steigend
Hypoport-Preisindex gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser	90	88	-2,2%	stark sinkend
Preisindex Bruttomieten (2005=100)	102	103	1,0%	steigend
Preisindex Nettomieten (2005=100)	102	103	1,0%	steigend
darunter: Altbauwohnungen	102	103	0,6%	steigend
Neubauwohnungen	102	103	1,0%	steigend
Preisindex Wohnnebenkosten (2005=100)	103	105	1,7%	stark steigend

¹⁾ Monat November der Berichtsjahre

²⁾ Jahreswerte 2006/2007

³⁾ Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

⁴⁾ Wegen Umstellung der Statistik nicht vergleichbar

* Die Angaben zur Aussicht für 2008/2009 beziehen sich nicht nur auf die aktuellen Veränderungen zum Vorjahr, sondern stellen eine Prognose für das gesamte Jahr dar.

Alle Programme 2008 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen*)	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.430	447	4.269	555	x	8.701	653.529
davon:							
Einkommensgruppe A	2.749	376	3.973	555	x	7.653	x
Einkommensgruppe B	681	71	296	x	x	1.048	x
unmittelbare Belegung	x	-	4.269	x	x	4.269	x
mittelbare Belegung	x	-	-	x	x	0	x
Darlehen in 1.000 €	256.053	36.045	344.029	17.403	x	x	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	3.139	989	2.688	1.475	x	8.291	292.370
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	2.903	941	x	x	x	3.844	195.142
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	236	48	2.688	1.475	x	4.447	97.228
Darlehen in 1.000 €	148.934	50.293	21.787	71.356	x	x	x
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	27	x	x	27	1.706
davon:							
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[40]	x	563
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	347
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	27	x	x	27	737
Wohneigentumssicherungshilfe	[2]	-	x	x	x	[2]	59

*) Bei den Mietwohnungen sind 178 auf Dauer vermieteten Eigentumswohnungen eingerechnet.

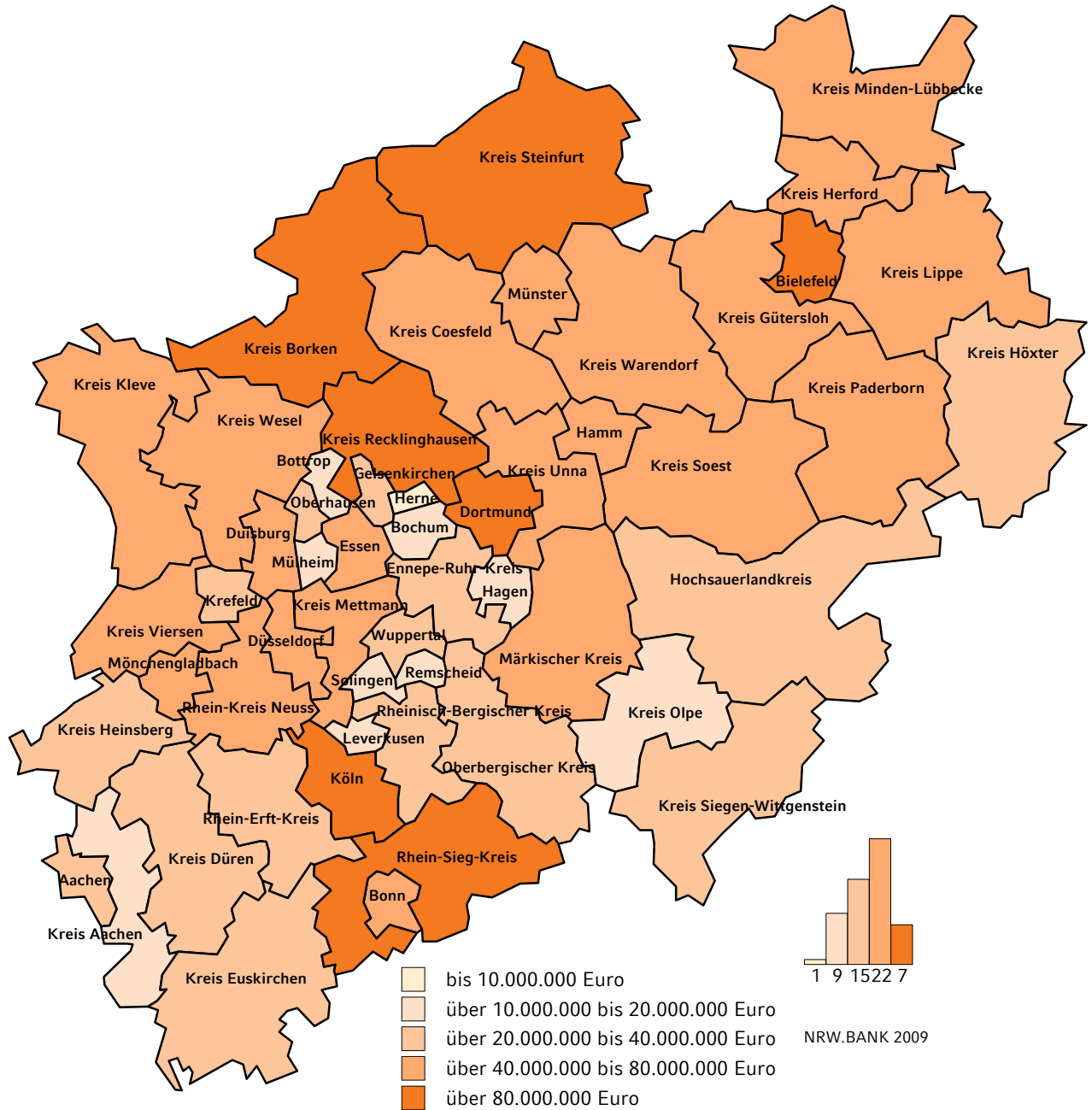
Alle Programme 2008 - Zusammenfassung Förderergebnis **Neubau**

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus davon:							
Einkommensgruppe A	2.741	538	3.634	493	x	7.406	
Einkommensgruppe B	680	72	293	x	x	1.045	x
darunter unmittelbare Belegung	x	178	3.900	x	x	4.078	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.421	610	3.927	493	x	8.451	636.329
davon							
selbst genutzter Wohnraum	3.421	432	x	x	x	3.853	289.513
vermieteter Wohnraum	x	178	3.927	x	x	4.105	330.488
Heimplätze	x	x	x	493	x	493	16.328
Darlehen in 1.000 €	255.471	47.884	317.616	16.328	-	x	x

Alle Programme 2008 - Zusammenfassung Förderergebnis **Gebäudebestand**

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	9	15	164	62	x	250	16.231
davon:							
Einkommensgruppe A	8	14	163	62	x	247	x
Einkommensgruppe B	1	1	1	x	x	3	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	3.139	989	2.715	1.475	x	8.318	294.076
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums sowie von Belegungsbindungen							
davon:							
Einkommensgruppe A	2.307	773	27	x	x	3.107	173.308
Einkommensgruppe B	596	168	-	x	x	764	22.571
Behindertengerechter Umbau	x	[33]	[7]	x	x	[40]	563
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	347
Wohneigentumssicherungshilfe	[2]	-	x	x	x	[2]	59
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	247	x	x	247	2.829
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	66	9	1.107	x	x	1.182	11.973
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	1.475	x	1.475	71.356
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	167	37	1.334	x	x	1.538	10.918
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	2	x	x	x	5	151
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	3.148	1.004	2.879	1.537	x	8.568	310.307
davon:							
soziale Wohnraumförderung außerhalb der sozialen Wohnraumförderung	2.978	965	1.545	1.537	x	7.025	299.238
sozialen Wohnraumförderung	170	39	1.334	-	x	1.543	11.069
Darlehen in 1.000 €	149.575	51.326	36.065	72.431	910	x	x

Neubau 2008 – Investitionsvolumen in den Kreisen und kreisfreien Städten Nordrhein-Westfalens
 – soziale Wohnraumförderung insgesamt



Alle Programme - Förderergebnis 2008

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Neubau							
Mietwohnungen							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	71	659	x	x	730	78.511
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	77	-	-	77	x
- Einkommensgruppe B	x	2	186	x	x	188	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	105	2.618	x	x	2.723	265.518
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	443	-	-	443	x
- Einkommensgruppe B	x	-	108	x	x	108	x
Mietwohnungen insgesamt	x	178	4.091	x	x	4.269	344.029
Selbstgenutztes Wohneigentum							
Modell A	2.749	376	x	x	-	3.125	256.993
Modell B	681	71	x	x	-	752	35.104
Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	3.430	447	x	x	-	3.877	292.097
Sonstige Maßnahmen							
Wohnheime	x	x	x	555	-	555	17.403
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[40]	-	563
Sonstige Maßnahmen insgesamt	x	x	-	555	-	555	17.966
Summe Neubau	3.430	625	4.091	555	x	8.701	654.092
darunter: Wohnungen	3.430	625	4.091	x	x	8.146	636.689
davon							
Einkommensgruppe A	2.749	552	3.797	x	x	7.098	x
darunter							
unmittelbare Belegung	-	176	3.797	x	x	3.973	x
Einkommensgruppe B	681	73	294	x	x	1.048	x
darunter:							
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	9	15	164	62	-	250	15.494

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Sonstige Maßnahmen

Erwerb bestehenden Wohnraums	2.903	941	x	x	x	3.844	195.142
Modell A	2.307	773	x	x	x	3.080	172.571
Modell B	596	168	x	x	x	764	22.571
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	27	x	x	27	737
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	347
Wohneigentumssicherungshilfe	2	-	x	x	x	2	59
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	-	-	-	-	-	-	-
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	1.475	x	1.475	71.356
- Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	247	x	x	247	2.829
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	167	37	1.334	x	x	1.538	10.918
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	2	x	x	x	5	151
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	66	9	1.107	x	x	1.182	11.973
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	236	48	2.688	1.475	x	4.447	97.228

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2008¹⁾

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	85.944	x	18.952	104.896
2000	7.630	x	5.834	13.464
2001	9.427	x	5.695	15.122
2002	9.761	x	2.565	12.326
2003	13.013	x	1.533	14.546
2004	11.568	x	1.076	12.644
2005	8.653	x	624	9.277
2006	9.252	x	396	9.648
2007	7.887	x	452	8.339
2008	8.753	x	777	9.530
Summe	894.991	396.298	310.250	1.601.539

¹⁾ Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2008

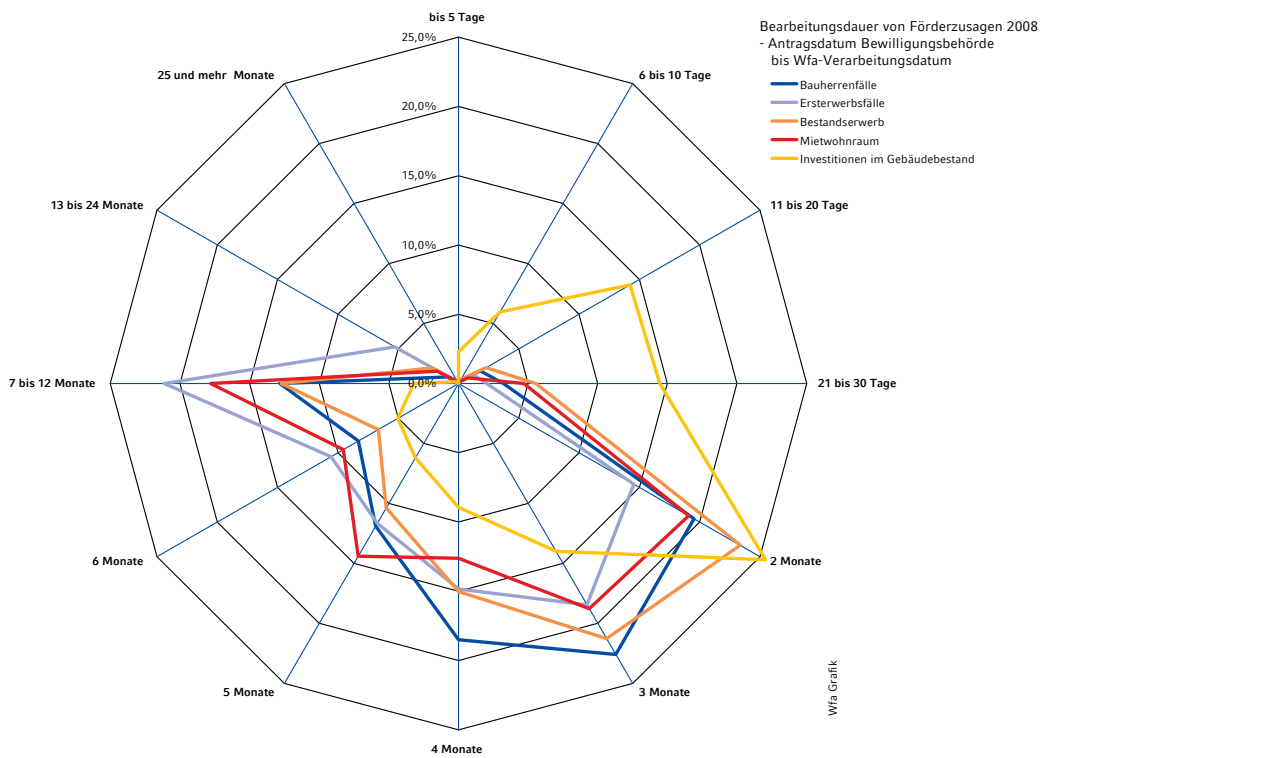
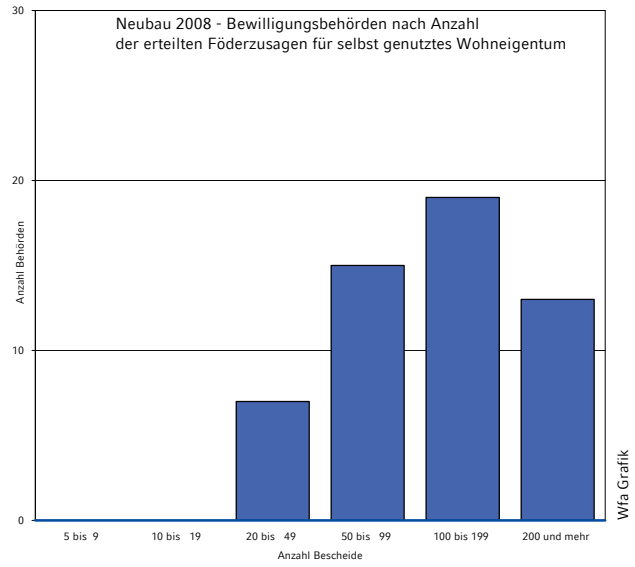
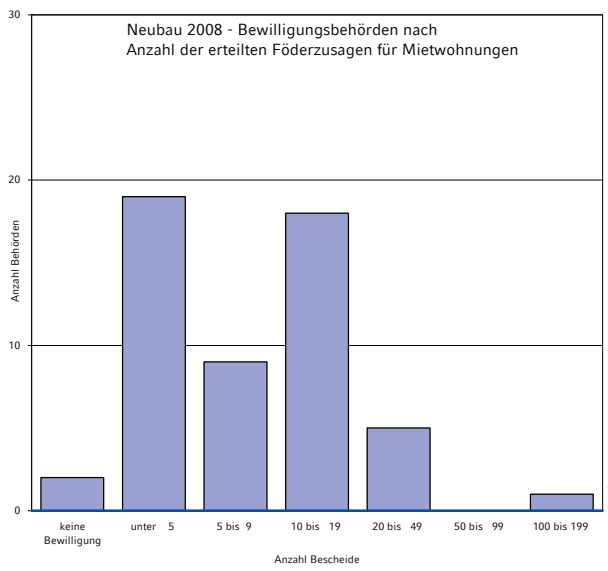
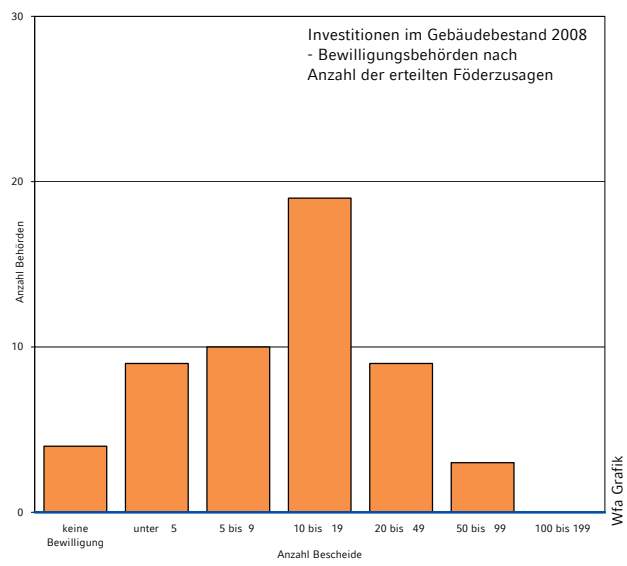
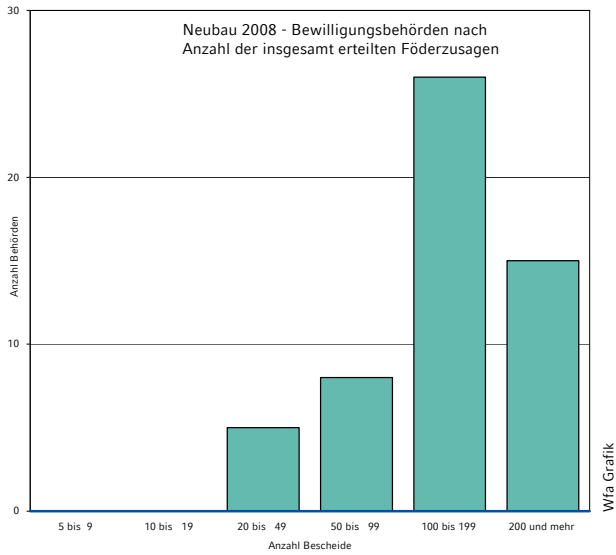
Anzahl Bescheide	Neubau			Investitionen im Gebäudebestand	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - Bauherrenfälle (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum Wfa)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum		Monate	
keine Bewilligung	-	2	-	4	Monate	
unter 5	-	19	-	9	bis unter 3	634
5 bis 9	-	9	-	10	3 bis unter 4	574
10 bis 19	-	18	-	19	4 bis unter 5	470
20 bis 49	5	5	7	9	5 bis unter 6	302
50 bis 99	8	-	15	3	6 bis unter 7	211
100 bis 199	26	1	19	-	7 bis 12	326
200 und mehr	15	-	13	-	13 und mehr	24
Insgesamt	54	54	54	54	Insgesamt	2.541
Maximum	619	147	392	94	Maximum Tage	664
Minimum	36	0	25	0	Minimum Tage	4
Anzahl Bescheide	8.395	618	7.777	436	Durchschnitt	75,5
Anzahl Bescheide - Vorjahr	7.624	614	7.010	212		67,3
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	10,1%	0,7%	10,9%	105,7%		8,2
Maximum	Kreis Remscheid	Steinfurt		Dortmund		
Minimum	Remscheid	diverse	Remscheid	diverse		
In % kumuliert					In % kumuliert	
keine Bewilligung	-	3,7	-	7,4	Monate	
unter 5	-	38,9	-	24,1	bis unter 3	25,0
5 bis 9	-	55,6	-	42,6	3 bis unter 4	47,5
10 bis 19	-	88,9	-	77,8	4 bis unter 5	66,0
20 bis 49	9,3	98,1	13,0	94,4	5 bis unter 6	77,9
50 bis 99	24,1	-	40,7	100,0	6 bis unter 7	86,2
100 bis 199	72,2	100,0	75,9	-	7 bis 12	99,1
200 und mehr	100,0	-	100,0	-	13 und mehr	100,0
Insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	Insgesamt	100,0

Anmerkung: Hier wurden nur **erstmalige** Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2008

(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum Wfa)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	-	-	2	0,1%	1	0,0%	1	-	10	2,3%
6 bis 10 Tage	2	0,1%	8	0,4%	13	0,4%	1	0,3%	26	8,3%
11 bis 20 Tage	17	1,4%	46	2,2%	88	2,6%	5	1,1%	62	22,5%
21 bis 30 Tage	28	3,4%	82	5,4%	214	8,2%	29	5,8%	63	36,9%
2 Monate	201	17,9%	496	25,0%	900	31,6%	118	24,9%	111	62,4%
3 Monate	255	36,4%	574	47,5%	820	52,8%	116	43,7%	61	76,4%
4 Monate	205	51,2%	470	66,0%	579	67,9%	78	56,3%	39	85,3%
5 Monate	161	62,9%	302	77,9%	400	78,2%	89	70,7%	27	91,5%
6 Monate	146	73,4%	211	86,2%	256	84,9%	59	80,3%	22	96,6%
7 bis 12 Monate	292	94,6%	326	99,1%	490	97,6%	110	98,1%	14	99,8%
13 bis 24 Monate	73	99,9%	24	100,0%	86	99,8%	11	99,8%	1	100,0%
25 und mehr Monate	2	100,0%	-	100,0%	7	100,0%	1	100,0%	-	100,0%
Insgesamt	1.382	x	2.541	x	3.854	x	618	x	436	x
Maximum - Tage	1.698	x	664	x	1.075	x	799	x	535	x
Minimum - Tage	8	x	4	x	4	x	5	x	3	x
Durchschnitt - Tage	97,2	x	75,5	x	76,4	x	121,8	x	60,5	x
Veränderung Vorjahr (Tage %)	21,6	28,6%	8,2	12,2%	12,0	18,6%	3,7	3,1%	10,7	21,5%



Neubau 2008 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Aachen	77	19	2	98	4	8	3	15	81	27	5	113	-
Kreis Aachen	4	33	-	37	2	5	-	7	6	38	-	44	-
Bielefeld	199	78	17	294	-	26	3	29	199	104	20	323	-
Bochum	-	27	7	34	-	13	1	14	-	40	8	48	-
Bonn	98	55	1	154	-	19	-	19	98	74	1	173	-
Kreis Borken	93	124	11	228	-	17	-	17	93	141	11	245	24
Bottrop	34	17	-	51	-	5	1	6	34	22	1	57	-
Kreis Coesfeld	76	42	3	121	8	18	1	27	84	60	4	148	16
Dortmund	71	84	6	161	14	14	1	29	85	98	7	190	90
Kreis Düren	29	39	1	69	-	3	-	3	29	42	1	72	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	188	9	6	203	42	5	2	49	230	14	8	252	49
Duisburg	103	54	4	161	-	15	2	17	103	69	6	178	68
Ennepe-Ruhr-Kreis	42	34	3	79	-	15	1	16	42	49	4	95	-
Essen	22	34	-	56	7	8	-	15	29	42	-	71	20
Kreis Euskirchen	8	42	2	52	-	11	-	11	8	53	2	63	-
Gelsenkirchen	137	10	1	148	-	6	1	7	137	16	2	155	-
Kreis Gütersloh	147	108	13	268	1	26	3	30	148	134	16	298	-
Hagen	13	23	28	64	1	7	2	10	14	30	30	74	-
Hamm	98	64	2	164	-	8	-	8	98	72	2	172	24
Kreis Heinsberg	75	27	1	103	-	4	-	4	75	31	1	107	18
Kreis Herford	22	89	3	114	-	10	2	12	22	99	5	126	-
Herne	6	7	3	16	1	1	1	3	7	8	4	19	-
Hochsauerland Kreis	10	46	-	56	-	7	-	7	10	53	-	63	48
Kreis Höxter	28	30	-	58	-	4	-	4	28	34	-	62	-
Kreis Kleve	168	55	-	223	-	5	-	5	168	60	-	228	-
Köln	303	70	99	472	168	30	20	218	471	100	119	690	-
Krefeld	41	18	-	59	-	8	-	8	41	26	-	67	-
Leverkusen	38	16	2	56	1	3	2	6	39	19	4	62	-
Kreis Lippe	54	106	12	172	-	15	-	15	54	121	12	187	24
Märkischer Kreis	92	69	5	166	-	11	-	11	92	80	5	177	-
Kreis Mettmann	36	25	1	62	-	13	1	14	36	38	2	76	-
Kreis Minden-Lübbecke	100	58	3	161	-	3	1	4	100	61	4	165	15
Mönchengladbach	53	39	3	95	1	9	1	11	54	48	4	106	-
Mülheim	6	15	7	28	-	4	1	5	6	19	8	33	-
Münster	122	78	14	214	21	24	3	48	143	102	17	262	42
Oberbergischer Kreis	36	52	5	93	-	9	1	10	36	61	6	103	-
Oberhausen	15	21	4	40	-	10	2	12	15	31	6	52	12
Kreis Olpe	5	27	7	39	-	12	1	13	5	39	8	52	-
Kreis Paderborn	59	99	6	164	-	25	1	26	59	124	7	190	-
Kreis Recklinghausen	162	93	13	268	11	47	-	58	173	140	13	326	-
Remscheid	28	7	-	35	-	4	-	4	28	11	-	39	-
Rhein-Erft Kreis	-	39	9	48	-	23	2	25	-	62	11	73	32
Rheinisch-Bergischer Kreis	56	14	6	76	1	7	-	8	57	21	6	84	-
Rhein-Kreis Neuss	51	59	3	113	12	20	3	35	63	79	6	148	-
Rhein-Sieg-Kreis	68	101	6	175	3	30	1	34	71	131	7	209	-
Kreis Siegen-Wittgenstein	9	24	-	33	-	13	-	13	9	37	-	46	-
Kreis Soest	51	89	11	151	-	11	-	11	51	100	11	162	-
Solingen	27	25	8	60	1	13	-	14	28	38	8	74	-
Kreis Steinfurt	349	163	17	529	-	19	4	23	349	182	21	552	36
Kreis Unna	122	82	-	204	1	14	-	15	123	96	-	219	-
Kreis Viersen	156	42	2	200	2	10	-	12	158	52	2	212	-
Kreis Warendorf	94	97	1	192	1	14	3	18	95	111	4	210	37
Kreis Wesel	100	57	4	161	-	10	-	10	100	67	4	171	-
Wuppertal	-	14	14	28	12	10	-	22	12	24	14	50	-
Nordrhein-Westfalen	3.981	2.749	376	7.106	315	681	71	1.067	4.296	3.430	447	8.173	555
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	994	474	56	1.524	77	144	12	233	1.071	618	68	1.757	149
Köln	792	507	134	1.433	179	152	29	360	971	659	163	1.793	50
Münster	1.067	624	60	1.751	41	150	13	204	1.108	774	73	1.955	155
Detmold	609	568	54	1.231	1	109	10	120	610	677	64	1.351	39
Arnsberg	519	576	72	1.167	17	126	7	150	536	702	79	1.317	162
Ballungskerne	1.409	672	206	2.287	261	249	44	554	1.670	921	250	2.841	239
Ballungsrandzonen	684	432	24	1.140	18	96	3	117	702	528	27	1.257	24
Ländliche Zonen	1.508	1.432	113	3.053	15	269	17	301	1.523	1.701	130	3.354	250
Solitäre Verdichtungsgebiete	380	213	33	626	21	67	7	95	401	280	40	721	42
Kreisfreie Städte	1.679	784	228	2.691	273	250	46	569	1.952	1.034	274	3.260	305
Kreise	2.302	1.965	148	4.415	42	431	25	498	2.344	2.396	173	4.913	250
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	81	158	11	250	-	21	3	24	81	179	14	274	52
10.000 bis 19.999 Einwohnern	335	471	27	833	8	82	3	93	343	553	30	926	48
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.097	785	70	1.952	24	172	9	205	1.121	957	79	2.157	75
50.000 bis 99.999 Einwohnern	627	443	27	1.097	-	114	5	119	627	557	32	1.216	75
100.000 bis 199.999 Einwohnern	399	259	35	693	13	80	10	103	412	339	45	796	24
200.000 bis 499.999 Einwohnern	755	382	91	1.228	39	140	16	195	794	522	107	1.423	54
500.000 und mehr Einwohnern	687	251	115	1.053	231	72	25	328	918	323	140	1.381	227

Neubau 2008 - Förderergebnis - bewilligte Mittel

Eigenheime	Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausba- und Erweiterungsmaßnahmen				Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
	Eigen-tums-wohn-nungen	Insgesamt	Miet-wohn-nungen	Eigen-heime	Eigen-tums-wohn-nungen	Insgesamt	Wohn-heim-plätze	Miet-wohn-nungen	Eigen-heime	Eigen-tums-wohn-nungen	Wohn-heim-plätze	Insgesamt	
11	4	15	33	-	-	33	-	7.105	3.210	680	-	10.995	Aachen
39	3	42	-	-	-	-	-	516	4.490	152	-	5.158	Kreis Aachen
92	46	138	8	-	-	8	-	14.360	16.236	4.659	-	35.255	Bielefeld
18	7	25	-	-	-	-	-	-	4.082	1.011	-	5.093	Bochum
34	18	52	-	-	-	-	-	8.688	8.633	1.280	-	18.601	Bonn
127	16	143	6	3	1	10	-	5.715	15.931	1.565	729	23.940	Kreis Borken
9	7	16	-	-	-	-	-	2.553	2.326	389	-	5.268	Bottrop
52	7	59	-	1	-	1	-	6.658	6.231	533	519	13.941	Kreis Coesfeld
47	25	72	3	-	-	3	-	6.428	11.118	1.851	2.738	22.135	Dortmund
30	8	38	-	-	-	-	-	2.276	4.330	362	-	6.968	Kreis Düren
17	36	53	-	-	-	-	49	22.438	2.115	2.801	1.048	28.402	Landeshauptstadt Düsseldorf
37	11	48	35	-	-	35	-	7.634	7.704	1.092	2.935	19.365	Duisburg
23	21	44	-	-	-	-	-	3.558	4.324	1.413	-	9.295	Ennepe-Ruhr-Kreis
27	32	59	-	-	-	-	-	2.080	4.996	1.820	562	9.458	Essen
62	6	68	-	-	-	-	-	410	6.259	438	-	7.107	Kreis Euskirchen
21	9	30	32	-	-	32	-	9.749	2.445	626	-	12.820	Gelsenkirchen
75	23	98	4	-	1	5	-	11.257	13.059	2.197	-	26.513	Kreis Gütersloh
12	13	25	-	-	-	-	-	914	3.200	3.405	-	7.519	Hagen
58	5	63	-	-	-	-	-	8.539	9.782	501	727	19.549	Hamm
34	9	43	-	-	-	-	-	4.982	3.608	564	469	9.623	Kreis Heinsberg
66	9	75	-	-	-	-	-	1.589	10.580	711	-	12.880	Kreis Herford
7	10	17	-	-	-	-	-	387	1.015	743	-	2.145	Herne
65	8	73	-	-	-	-	-	645	6.650	376	1.502	9.173	Hochsauerland Kreis
28	2	30	-	-	-	-	-	1.784	3.712	112	-	5.608	Kreis Höxter
55	5	60	13	1	-	14	-	13.534	6.884	269	-	20.687	Kreis Kleve
70	85	155	-	-	-	-	-	40.953	12.645	16.066	-	69.664	Köln
39	8	47	-	-	-	-	-	4.036	4.182	391	-	8.609	Krefeld
7	6	13	-	-	-	-	-	3.019	2.261	695	-	5.975	Leverkusen
118	8	126	1	-	2	3	-	4.086	14.323	1.227	778	20.414	Kreis Lippe
110	57	167	-	-	-	-	-	8.485	10.957	3.197	-	22.639	Märkischer Kreis
49	58	107	-	-	-	-	-	3.307	4.357	2.791	-	10.455	Kreis Mettmann
89	8	97	-	1	-	1	-	7.244	8.988	621	476	17.329	Kreis Minden-Lübbecke
39	29	68	7	-	-	7	-	5.021	6.240	1.918	-	13.179	Mönchengladbach
11	7	18	6	-	-	6	-	375	2.076	1.065	-	3.516	Mülheim
46	14	60	-	-	-	-	-	11.546	12.582	2.519	1.250	27.897	Münster
67	13	80	4	-	-	4	-	3.306	7.234	1.003	-	11.543	Oberbergischer Kreis
37	16	53	2	-	-	2	-	1.219	4.516	1.332	347	7.414	Oberhausen
33	4	37	-	-	2	2	-	310	4.079	735	-	5.124	Kreis Olpe
75	19	94	-	-	1	1	-	4.745	13.998	1.663	-	20.406	Kreis Paderborn
112	20	132	-	-	-	-	-	12.603	15.566	2.018	-	30.187	Kreis Recklinghausen
9	5	14	-	-	-	-	-	3.086	1.395	297	-	4.778	Remscheid
46	15	61	-	-	-	-	-	-	5.627	1.351	924	7.902	Rhein-Erft Kreis
29	10	39	20	-	-	20	-	5.327	2.551	943	-	8.821	Rheinisch-Bergischer Kreis
54	26	80	-	-	-	-	-	6.605	8.353	1.758	-	16.716	Rhein-Kreis Neuss
133	22	155	-	-	-	-	-	7.555	13.966	1.508	-	23.029	Rhein-Sieg-Kreis
48	5	53	-	-	-	-	-	888	4.844	274	-	6.006	Kreis Siegen-Wittgenstein
83	14	97	-	-	-	-	-	3.443	10.954	1.412	-	15.809	Kreis Soest
8	12	20	-	-	-	-	-	2.093	3.340	1.350	-	6.783	Solingen
162	22	184	10	2	7	19	-	24.536	20.837	2.398	1.666	49.437	Kreis Steinfurt
121	26	147	-	-	-	-	-	9.690	12.961	1.236	-	23.887	Kreis Unna
62	14	76	2	-	-	2	-	11.002	6.376	848	-	18.226	Kreis Viersen
133	29	162	-	1	-	1	13	7.309	13.965	1.547	734	23.555	Kreis Warendorf
50	15	65	5	-	-	5	-	7.906	6.713	947	-	15.566	Kreis Wesel
17	34	51	-	-	1	1	-	1.277	2.667	3.136	-	7.080	Wuppertal
2.903	941	3.844	191	9	15	215	62	344.766	401.459	85.781	17.403	849.409	Nordrhein-Westfalen
Regierungsbezirke													
511	308	819	70	1	1	72	49	91.611	71.910	21.812	4.891	190.224	Düsseldorf
562	199	761	57	-	-	57	-	84.137	74.811	25.038	1.393	185.379	Köln
662	124	786	48	7	8	63	13	80.668	89.881	11.593	4.898	187.040	Münster
543	115	658	13	1	4	18	-	45.065	80.895	11.188	1.254	138.402	Detmold
625	195	820	3	-	2	5	-	43.286	83.963	16.150	4.967	148.366	Arnsberg
Ballungskerne													
588	414	1.002	118	-	1	119	49	143.231	109.174	45.413	7.629	305.447	Ballungskerne
575	194	769	8	-	-	8	-	56.995	63.141	10.954	727	131.817	Ballungsrandzonen
1.534	254	1.788	57	9	14	80	13	113.889	189.853	20.826	7.798	332.366	Ländliche Zonen
206	79	285	8	-	-	8	-	30.651	39.290	8.588	1.250	79.779	Solitäre Verdichtungsgebiete
Kreisfreie Städte													
673	439	1.112	126	-	1	127	49	163.497	128.760	49.621	9.606	351.484	Kreisfreie Städte
2.230	502	2.732	65	9	14	88	13	181.269	272.699	36.159	7.798	497.925	Kreise
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern													
146	23	169	3	4	1	8	-	6.439	19.712	1.984	2.185	30.320	weniger als 10.000 Einwohnern
472	64	536	18	3	5	26	-	23.981	60.532	5.119	1.461	91.093	10.000 bis 19.999 Einwohnern
907	189	1.096	36	2	7	45	13	85.851	106.551	14.327	1.824	208.553	20.000 bis 49.999 Einwohnern
583	174	757	7	-	1	8	-	49.752	67.043	10.296	2.328	129.419	50.000 bis 99.999 Einwohnern
231	104	335	7	-	-	7	-	35.297	41.054	9.471	727	86.549	100.000 bis 199.999 Einwohnern
366	198	564	82	-	1	83	-	63.913	67.990	20.955	1.597	154.455	200.000 bis 499.999 Einwohnern
198	189	387	38	-	-	38	49	79.533	38.577	23.628	7.283	149.021	500.000 und mehr Einwohnern

Neubau 2008 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				
	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
Nordrhein-Westfalen	-10,4%	-0,3%	33,3%	-5,0%	20,2%	10,6%	4,4%	12,8%	-8,7%	1,7%	27,7%	-3,0%	-21,6%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-10,5%	-9,5%	-5,1%	-10,0%	126,5%	-4,6%	-14,3%	17,1%	-6,4%	-8,4%	-6,8%	-7,1%	52,0%
Köln	-39,9%	6,7%	148,1%	-22,4%	0,0%	12,6%	11,5%	5,9%	-35,1%	8,0%	103,8%	-18,0%	-76,6%
Münster	7,5%	-7,8%	1,7%	1,3%	-2,4%	23,0%	116,7%	20,0%	7,1%	-3,1%	12,3%	2,9%	167,2%
Detmold	65,5%	6,2%	80,0%	31,9%	0,0%	36,3%	-9,1%	30,4%	65,3%	10,1%	56,1%	31,8%	-75,9%
Arnsberg	-20,6%	5,5%	-10,0%	-8,8%	183,3%	-1,6%	-36,4%	3,4%	-18,8%	4,2%	-13,2%	-7,6%	-8,0%
Ballungkerne	-38,6%	-4,3%	85,6%	-26,4%	44,2%	12,2%	18,9%	25,9%	-32,6%	-0,3%	68,9%	-19,9%	-18,7%
Ballungsrandzonen	10,0%	7,2%	-46,7%	6,5%	-41,9%	-2,0%	-75,0%	-17,0%	7,5%	5,4%	-52,6%	3,8%	-74,5%
Ländliche Zonen	24,0%	-0,5%	11,9%	10,8%	-31,8%	20,1%	21,4%	15,8%	23,0%	2,3%	13,0%	11,2%	-19,9%
Solitäre Verdichtungsgebiete	23,4%	0,0%	32,0%	14,7%	-25,0%	-6,9%	40,0%	-9,5%	19,3%	-1,8%	33,3%	10,8%	425,0%
Kreisfreie Städte	-30,6%	-2,5%	83,9%	-19,6%	43,7%	-7,4%	21,1%	14,3%	-25,2%	-3,7%	69,1%	-15,2%	18,2%
Kreise	13,8%	0,6%	-6,3%	6,8%	-41,7%	24,6%	-16,7%	11,2%	11,9%	4,2%	-8,0%	7,2%	-44,4%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-46,7%	-12,7%	-26,7%	-28,2%	-	-32,3%	50,0%	-27,3%	-46,7%	-15,6%	-17,6%	-28,1%	116,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	146,3%	1,1%	-6,9%	32,0%	-	-4,7%	200,0%	6,9%	152,2%	0,2%	0,0%	29,0%	-56,0%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	23,1%	2,3%	14,8%	13,6%	-52,9%	37,6%	0,0%	10,8%	19,0%	7,3%	12,9%	13,3%	-49,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,5%	8,0%	-34,1%	6,1%	-	56,2%	-58,3%	25,3%	5,7%	15,3%	-39,6%	7,7%	-40,5%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-33,6%	-4,1%	2,9%	-23,4%	-50,0%	11,1%	0,0%	-4,6%	-34,3%	-0,9%	2,3%	-21,4%	-73,9%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-22,6%	-4,7%	46,8%	-14,6%	18,2%	12,0%	100,0%	17,5%	-21,2%	-0,8%	52,9%	-11,3%	-40,0%
500.000 und mehr Einwohnern	-37,8%	-4,2%	187,5%	-25,1%	62,7%	-30,8%	-3,8%	20,6%	-26,3%	-11,7%	112,1%	-17,7%	89,2%
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	25%	17%	21%	24%	21%	22%	25%	18%	21%	27%			
Köln	20%	21%	20%	57%	24%	34%	23%	21%	22%	9%			
Münster	27%	22%	25%	13%	22%	19%	26%	22%	24%	28%			
Detmold	15%	20%	17%	0%	16%	11%	14%	19%	17%	7%			
Arnsberg	13%	21%	16%	5%	18%	14%	12%	20%	16%	29%			
Ballungkerne	35%	28%	32%	83%	39%	52%	39%	30%	35%	43%			
Ballungsrandzonen	17%	15%	16%	6%	13%	11%	16%	14%	15%	4%			
Ländliche Zonen	38%	49%	43%	5%	38%	28%	35%	47%	41%	45%			
Solitäre Verdichtungsgebiete	10%	8%	9%	7%	10%	9%	9%	8%	9%	8%			
Kreisfreie Städte	42%	32%	38%	87%	39%	53%	45%	34%	40%	55%			
Kreise	58%	68%	62%	13%	61%	47%	55%	66%	60%	45%			
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2%	5%	4%	-	3%	2%	2%	5%	3%	9%			
10.000 bis 19.999 Einwohnern	8%	16%	12%	3%	11%	9%	8%	15%	11%	9%			
20.000 bis 49.999 Einwohnern	28%	27%	27%	8%	24%	19%	26%	27%	26%	14%			
50.000 bis 99.999 Einwohnern	16%	15%	15%	-	16%	11%	15%	15%	15%	14%			
100.000 bis 199.999 Einwohnern	10%	9%	10%	4%	12%	10%	10%	10%	10%	4%			
200.000 bis 499.999 Einwohnern	19%	15%	17%	12%	21%	18%	18%	16%	17%	10%			
500.000 und mehr Einwohnern	17%	12%	15%	73%	13%	31%	21%	12%	17%	41%			

Neubau 2008 - Förderergebnis - bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €				Behörde		
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt		
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %														
17,8%	19,1%	18,1%	-62,4%	125,0%	114,3%	-58,6%	-31,9%	-8,2%	17,7%	34,6%	-19,1%	5,9%	Nordrhein-Westfalen	
5,6%	18,9%	10,2%	-80,2%	-	-	-79,6%	308,3%	35,5%	-13,3%	20,1%	229,8%	11,8%	Regierungsbezirke	
27,4%	19,9%	25,4%	1,8%	-	-	-1,7%	-	-20,1%	14,4%	63,2%	-14,5%	-1,2%	Düsseldorf	
26,6%	11,7%	24,0%	84,6%	600,0%	166,7%	110,0%	-27,8%	32,3%	-3,5%	8,2%	22,5%	10,8%	Köln	
22,3%	29,2%	23,5%	-58,1%	-	100,0%	-45,5%	-	46,2%	4,1%	33,9%	-32,3%	16,6%	Münster	
9,1%	18,2%	11,1%	-92,9%	-	0,0%	-88,9%	-	-27,4%	-4,0%	-3,8%	58,6%	-11,2%	Detmold	
5,4%	6,2%	5,7%	-67,3%	-	0,0%	-67,2%	308,3%	15,0%	-4,0%	22,6%	91,9%	9,3%	Arnsberg	
51,7%	39,6%	48,5%	-80,5%	-	-	-80,5%	-	-26,2%	-7,3%	15,0%	-57,9%	-15,8%	Ballungkerne	
12,8%	29,6%	14,9%	-25,0%	200,0%	133,3%	-5,9%	-64,9%	17,3%	3,1%	21,1%	37,9%	9,3%	Ballungsrandzonen	
22,6%	21,5%	22,3%	-73,3%	-	-	-73,3%	-	20,8%	-3,6%	54,2%	69,1%	10,1%	Ländliche Zonen	
8,4%	7,3%	8,0%	-57,3%	-	0,0%	-57,2%	-	12,4%	-3,1%	35,5%	127,2%	10,1%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
20,9%	31,8%	22,8%	-69,5%	200,0%	133,3%	-60,4%	-85,7%	1,4%	-0,4%	10,5%	-0,9%	0,9%	Kreisfreie Städte	
23,7%	155,6%	33,1%	-78,6%	-	-50,0%	-50,0%	-	27,8%	-7,4%	31,2%	-1,7%	0,9%	Kreise	
7,0%	6,7%	7,0%	350,0%	50,0%	150,0%	225,0%	-	1,6%	-0,5%	1,4%	27,0%	0,5%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	
20,0%	31,3%	21,8%	-56,1%	100,0%	-	-45,8%	-	22,9%	3,2%	29,8%	-10,5%	12,0%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
36,9%	32,8%	35,9%	-58,8%	-	-50,0%	-57,9%	-	-21,8%	2,8%	5,2%	33,5%	-7,8%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
13,8%	10,6%	12,8%	-92,7%	-	-	-92,7%	-	-7,0%	-13,3%	-8,1%	-54,7%	-11,0%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
13,0%	4,2%	9,7%	20,6%	-	-	20,3%	-	34,6%	2,1%	33,0%	-49,3%	16,1%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
0,5%	16,7%	7,8%	-83,3%	-	-	-83,3%	-	3,7%	-8,5%	48,6%	3836,8%	10,4%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
0,5%	16,7%	7,8%	-83,3%	-	-	-83,3%	-	3,7%	-8,5%	48,6%	3836,8%	10,4%	500.000 und mehr Einwohnern	
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %														
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	x	100%	100%	Nordrhein-Westfalen	
18%	33%	21%	37%	8%	33%	79%	27%	19%	x	28%	22%	22%	Regierungsbezirke	
19%	21%	20%	30%	0%	27%	-	24%	20%	x	8%	22%	22%	Düsseldorf	
23%	13%	20%	25%	63%	29%	21%	23%	21%	x	28%	22%	22%	Köln	
19%	12%	17%	7%	21%	8%	-	13%	19%	x	7%	16%	16%	Münster	
22%	21%	21%	2%	8%	2%	-	13%	21%	x	29%	17%	17%	Detmold	
20%	44%	26%	62%	4%	55%	79%	42%	32%	x	44%	36%	36%	Arnsberg	
20%	21%	20%	4%	0%	4%	-	17%	15%	x	4%	16%	16%	Ballungkerne	
53%	27%	47%	30%	96%	37%	21%	33%	43%	x	45%	39%	39%	Ballungsrandzonen	
7%	8%	7%	4%	0%	4%	-	9%	10%	x	7%	9%	9%	Ländliche Zonen	
23%	47%	29%	66%	4%	59%	79%	47%	37%	x	55%	41%	41%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
77%	53%	71%	34%	96%	41%	21%	53%	63%	x	45%	59%	59%	Kreisfreie Städte	
5%	2%	4%	-	21%	4%	-	2%	4%	x	13%	4%	4%	Kreise	
16%	7%	14%	9%	33%	12%	-	7%	13%	x	8%	11%	11%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	
31%	20%	29%	19%	38%	21%	21%	25%	25%	x	10%	25%	25%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
20%	18%	20%	4%	4%	4%	-	14%	16%	x	13%	15%	15%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
8%	11%	9%	-	0%	-	-	10%	10%	x	4%	10%	10%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
13%	21%	15%	43%	4%	39%	-	19%	18%	x	9%	18%	18%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
7%	20%	10%	20%	0%	18%	79%	23%	13%	x	42%	18%	18%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
													500.000 und mehr Einwohnern	

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau		Einkommensgruppe		Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B			
Nordrhein-Westfalen												
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	8.146	555	6.895	-	1.063	506	188	49	3.844	3.080	529	
davon:												
Eigenheime	3.430	x	2.742	x	679	x	9	x	2.903	2.307	596	
Eigentumswohnungen	447	x	362	x	70	x	15	x	941	773	168	
Mietwohnungen	4.269	x	3.791	x	314	x	164	x	x	x	x	
Wohnheime	-	555	-	-	-	506	-	49	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	3.765	x	3.044	x	703	x	18	x	2.772	2.193	579	
2 Wohnungen	298	x	248	x	26	x	24	x	360	301	59	
3 und mehr Wohnungen	4.083	x	3.603	x	334	x	146	x	712	586	126	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	7.971	555	6.737	-	1.050	506	184	49	3.840	3.077	763	
gewerblicher Nutzung	175	-	158	-	13	-	4	-	4	3	1	
auf einem												
Erbbaugrundstück	490	117	441	-	47	68	2	49	152	112	40	
Kaufgrundstück	7.656	438	6.454	-	1.016	438	186	-	3.692	2.968	724	
als												
Vollgefördertes Objekt	6.973	498	6.008	-	965	498	x	x	3.565	2.836	729	
Teilgefördertes Objekt	1.173	57	887	-	98	8	188	49	279	244	35	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.382	x	1.075	x	307	x	x	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	1.890	2.479	1.872	-	2.025	2.419	1.564	4.671	1.365	1.328	1.511	
davon:												
Eigenheime	1.903	x	1.886	x	1.979	x	1.468	x	1.382	1.340	1.542	
Eigentumswohnungen	1.849	x	1.834	x	2.045	x	1.389	x	1.299	1.282	1.373	
Mietwohnungen	1.874	x	1.854	x	2.260	x	1.618	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.529	-	-	-	2.419	-	4.671	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.915	x	1.900	x	1.990	x	1.383	x	1.409	1.369	1.559	
2 Wohnungen	1.665	x	1.650	x	1.791	x	1.677	x	1.116	1.089	1.247	
3 und mehr Wohnungen	1.871	x	1.847	x	2.235	x	1.565	x	1.295	1.277	1.379	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.891	2.529	1.872	-	2.025	2.419	1.564	4.671	1.366	1.329	1.512	
gewerblicher Nutzung	1.040	-	1.040	-	-	-	-	-	714	719	686	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.661	3.316	1.656	-	1.715	2.761	1.230	4.671	1.308	1.249	1.471	
Kaufgrundstück	1.901	2.316	1.882	-	2.037	2.371	1.571	-	1.367	1.331	1.513	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.904	2.422	1.880	-	2.033	2.422	x	x	1.392	1.357	1.530	
Teilgefördertes Objekt	1.569	3.920	1.567	-	1.616	2.305	1.564	4.671	1.022	1.004	1.144	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.912	x	1.890	x	1.986	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums						
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt			davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A	B					
Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen		
Nordrhein-Westfalen													
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²													
Insgesamt gefördert	97,44	37,62	95,58	-	111,98	39,35	85,04	20,21	117,04	116,71	118,36		
davon:													
Eigenheime	131,18	x	130,90	x	131,86	x	163,24	x	123,70	123,60	124,09		
Eigentumswohnungen	111,29	x	110,88	x	108,78	x	132,91	x	96,49	96,15	98,04		
Mietwohnungen	69,05	x	68,57	x	69,72	x	77,59	x	x	x	x		
Wohnheime	-	37,62	-	-	-	39,35	-	20,21	x	x	x		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	128,43	x	127,78	x	131,05	x	135,78	x	123,60	123,54	123,80		
2 Wohnungen	116,76	x	115,28	x	119,82	x	128,76	x	116,98	116,54	119,20		
3 und mehr Wohnungen	67,64	x	67,02	x	71,25	x	73,69	x	91,54	91,23	92,98		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	98,19	37,62	96,31	-	112,74	39,35	85,76	20,21	116,99	116,65	118,38		
gewerblicher Nutzung	63,11	-	64,53	-	50,84	-	46,98	-	162,03	180,44	106,80		
auf einem													
Erbbaugrundstück	83,30	29,12	81,24	-	100,37	35,54	136,20	20,21	120,25	119,99	120,98		
Kaufgrundstück	98,34	39,96	96,56	-	112,52	39,96	84,56	-	116,91	116,59	118,22		
als													
Vollgefordertes Objekt	101,43	39,05	99,06	-	116,15	39,05	x	x	116,87	116,56	118,10		
Teilgefordertes Objekt	74,25	25,45	71,99	-	71,00	57,51	85,04	20,21	119,14	118,47	123,78		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,27	x	120,75	x	123,09	x	-	x	x	x	x		
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat													
Insgesamt gefördert	6,87	-	6,57	-	8,83	-	4,80	-	7,66	7,38	8,76		
davon:													
Eigenheime	8,17	x	7,87	x	9,41	x	6,00	x	7,65	7,35	8,81		
Eigentumswohnungen	7,82	x	7,55	x	9,90	x	5,32	x	7,70	7,51	8,55		
Mietwohnungen	4,73	x	4,62	x	6,08	x	4,61	x	x	x	x		
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	7,98	x	7,67	x	9,39	x	5,65	x	7,91	7,63	8,97		
2 Wohnungen	5,61	x	5,45	x	7,84	x	4,86	x	5,48	5,20	6,89		
3 und mehr Wohnungen	5,08	x	4,94	x	6,77	x	4,62	x	7,74	7,55	8,63		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	6,89	-	6,60	-	8,84	-	4,80	-	7,67	7,39	8,77		
gewerblicher Nutzung	4,91	-	4,78	-	6,53	-	4,45	-	3,79	3,70	4,23		
auf einem													
Erbbaugrundstück	6,38	-	6,09	-	8,63	-	5,43	-	7,79	7,40	8,89		
Kaufgrundstück	6,89	-	6,60	-	8,84	-	4,79	-	7,65	7,38	8,75		
als													
Vollgefordertes Objekt	7,12	-	6,77	-	9,00	-	x	x	7,92	7,65	8,92		
Teilgefordertes Objekt	4,86	-	4,74	-	6,05	-	4,80	-	4,46	4,28	5,61		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,49	x	8,15	x	9,64	x	-	x	x	x	x		

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau		Ausbau & Erweiterung				Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	2.838	239	2.169	-	553	190	116	49	1.002	698	304
davon:											
Eigenheime	921	x	673	x	248	x	-	x	588	390	198
Eigentumswohnungen	250	x	205	x	44	x	1	x	414	308	106
Mietwohnungen	1.667	x	1.291	x	261	x	115	x	x	x	x
Wohnheime	x	239	-	-	-	190	-	49	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.100	x	822	x	277	x	1	x	594	398	196
2 Wohnungen	38	x	20	x	6	x	12	x	67	43	24
3 und mehr Wohnungen	1.700	x	1.327	x	270	x	103	x	341	257	84
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.733	239	2.077	-	540	190	116	49	1.001	698	303
gewerblicher Nutzung	105	-	92	-	13	-	-	-	1	-	1
auf einem											
Erbbaugrundstück	155	93	134	-	21	44	-	49	28	15	13
Kaufgrundstück	2.683	146	2.035	-	532	146	116	-	974	683	291
als											
Vollgefördertes Objekt	2.324	182	1.842	-	482	182	x	x	959	668	291
Teilgefördertes Objekt	514	57	327	-	71	8	116	49	43	30	13
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	795	x	612	x	183	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.026	2.019	2.004	-	2.137	1.758	1.698	4.671	1.528	1.483	1.625
davon:											
Eigenheime	1.985	x	1.971	x	2.022	x	-	x	1.602	1.549	1.704
Eigentumswohnungen	1.940	x	1.896	x	2.157	x	1.388	x	1.394	1.379	1.437
Mietwohnungen	2.110	x	2.080	x	2.396	x	1.708	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.019	-	-	-	1.758	-	4.671	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.009	x	2.000	x	2.034	x	-	x	1.611	1.560	1.711
2 Wohnungen	1.784	x	1.789	x	1.904	x	1.700	x	1.351	1.303	1.443
3 und mehr Wohnungen	2.065	x	2.018	x	2.391	x	1.698	x	1.384	1.371	1.422
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.028	2.019	2.006	-	2.137	1.758	1.698	4.671	1.528	1.483	1.628
gewerblicher Nutzung	1.040	-	1.040	-	-	-	-	-	686	-	686
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.855	2.726	1.885	-	1.736	1.782	-	4.671	1.529	1.259	1.836
Kaufgrundstück	2.033	1.752	2.009	-	2.151	1.752	1.698	-	1.528	1.489	1.615
als											
Vollgefördertes Objekt	2.037	1.732	2.007	-	2.140	1.732	x	x	1.542	1.496	1.640
Teilgefördertes Objekt	1.684	3.920	1.715	-	1.704	2.305	1.698	4.671	1.235	1.218	1.277
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.963	x	1.934	x	2.059	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums						
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt			davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A	B						

Ballungskerne

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	91,83	46,28	90,64	-	100,2	53,01	75,07	20,21	106,91	105,46	110,23
davon:											
Eigenheime	129,15	x	128,45	x	131,03	x	-	x	116,88	115,82	118,97
Eigentumswohnungen	108,07	x	107,49	x	109,91	x	144,84	x	92,74	92,34	93,90
Mietwohnungen	68,83	x	68,25	x	69,28	x	74,47	x	x	x	x
Wohnheime	-	46,28	-	-	-	53,01	-	20,21	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	125,66	x	124,66	x	128,90	x	-	x	116,02	114,51	119,08
2 Wohnungen	125,25	x	147,22	x	110,63	x	95,95	x	110,85	112,81	107,34
3 und mehr Wohnungen	69,24	x	68,72	x	70,53	x	72,66	x	90,26	90,21	90,40
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	92,66	46,28	91,42	-	101,39	53,01	75,07	20,21	106,91	105,46	110,24
gewerblicher Nutzung	70,35	-	73,10	-	50,84	-	-	-	106,80	-	106,80
auf einem											
Erbbaugrundstück	81,42	32,58	78,09	-	102,68	46,36	-	20,21	112,02	111,15	113,03
Kaufgrundstück	92,43	55,01	91,47	-	100,10	55,01	75,07	-	106,76	105,33	110,11
als											
Vollgefordertes Objekt	97,14	52,81	94,91	-	105,63	52,81	x	x	106,61	105,01	110,27
Teilgefordertes Objekt	68,00	25,45	66,57	-	63,35	57,51	75,07	20,21	113,53	115,31	109,41
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,23	x	120,66	x	123,13	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,93	-	6,60	-	8,48	-	4,57	-	8,22	7,80	9,13
davon:											
Eigenheime	8,49	x	8,10	x	9,52	x	-	x	8,32	7,84	9,25
Eigentumswohnungen	8,27	x	7,85	x	10,25	x	4,94	x	8	8	9
Mietwohnungen	5,00	x	4,82	x	6,12	x	4,56	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	8,14	x	7,70	x	9,41	x	-	x	8,49	8,04	9,37
2 Wohnungen	6,05	x	6,18	x	8,11	x	4,54	x	6,55	5,78	8,00
3 und mehr Wohnungen	5,55	x	5,38	x	6,75	x	4,57	x	8,01	7,76	8,77
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,98	-	6,66	-	8,50	-	4,57	-	8,22	7,80	9,15
gewerblicher Nutzung	5,14	-	4,95	-	6,53	-	-	-	4,23	-	4,23
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,41	-	5,90	-	8,87	-	-	-	8,68	7,61	9,88
Kaufgrundstück	6,96	-	6,64	-	8,46	-	4,57	-	8,20	7,80	9,10
als											
Vollgefordertes Objekt	7,25	-	6,82	-	8,71	-	x	x	8,37	7,96	9,28
Teilgefordertes Objekt	4,92	-	4,86	-	5,91	-	4,57	-	4,94	4,57	5,84
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,53	x	8,11	x	9,91	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	721	42	618	-	95	42	8	-	285	198	87
davon:											
Eigenheime	280	x	213	x	67	x	-	x	206	137	69
Eigentumswohnungen	40	x	33	x	7	x	-	x	79	61	18
Mietwohnungen	401	x	372	x	21	x	8	x	x	x	x
Wohnheime	x	42	-	-	-	42	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	297	x	230	x	67	x	-	x	192	130	62
2 Wohnungen	11	x	10	x	1	x	-	x	27	17	10
3 und mehr Wohnungen	413	x	378	x	27	x	8	x	66	51	15
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	707	42	604	-	95	42	8	-	285	198	87
gewerblicher Nutzung	14	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	33	-	27	-	6	-	-	-	10	9	1
Kaufgrundstück	688	42	591	-	89	42	8	-	275	189	86
als											
Vollgefördertes Objekt	549	42	464	-	85	42	x	x	260	181	79
Teilgefördertes Objekt	172	-	154	-	10	-	8	-	25	17	8
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	95	x	72	x	23	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.965	3.213	1.947	-	2.049	3.213	-	-	1.454	1.419	1.526
davon:											
Eigenheime	2.020	x	2.004	x	2.071	x	-	x	1.517	1.486	1.575
Eigentumswohnungen	1.890	x	1.886	x	1.912	x	-	x	1.250	1.231	1.309
Mietwohnungen	1.859	x	1.860	x	1.851	x	-	x	x	x	x
Wohnheime	-	3.213	-	-	-	3.213	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.022	x	2.006	x	2.071	x	-	x	1.542	1.502	1.624
2 Wohnungen	1.775	x	1.727	x	2.341	x	-	x	1.231	1.226	1.237
3 und mehr Wohnungen	1.864	x	1.866	x	1.839	x	-	x	1.238	1.221	1.292
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.965	3.213	1.947	-	2.049	3.213	-	-	1.454	1.419	1.526
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.676	-	1.596	-	1.954	-	-	-	1.237	1.209	1.527
Kaufgrundstück	1.979	3.213	1.963	-	2.055	3.213	-	-	1.461	1.429	1.526
als											
Vollgefördertes Objekt	1.969	3.213	1.952	-	2.049	3.213	x	x	1.481	1.444	1.563
Teilgefördertes Objekt	1.627	-	1.627	-	-	-	-	-	1.163	1.137	1.205
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.880	x	1.878	x	1.887	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	93,68	27,98	91,37	-	112,06	27,98	53,25	-	113,84	111,56	119,03
davon:											
Eigenheime	130,69	x	130,22	x	132,20	x	-	x	120,18	118,97	122,60
Eigentumswohnungen	104,80	x	107,97	x	89,90	x	-	x	97,30	94,92	105,35
Mietwohnungen	66,72	x	67,66	x	55,21	x	53,25	x	x	x	x
Wohnheime	-	27,98	-	-	-	27,98	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	129,44	x	128,64	x	132,20	x	-	x	120,24	119,67	121,45
2 Wohnungen	124,00	x	125,81	x	105,95	x	-	x	116,07	108,65	128,69
3 und mehr Wohnungen	67,15	x	67,79	x	62,33	x	53,25	x	94,30	91,86	102,58
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	94,60	27,98	92,40	-	112,06	27,98	53,25	-	113,84	111,56	119,03
gewerblicher Nutzung	46,96	-	46,96	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	82,00	-	77,76	-	101,06	-	-	-	105,90	107,08	95,22
Kaufgrundstück	94,24	27,98	92,00	-	112,80	27,98	53,25	-	114,13	111,77	119,30
als											
Vollgefordertes Objekt	102,47	27,98	99,60	-	118,15	27,98	x	x	113,99	112,40	117,64
Teilgefordertes Objekt	65,60	-	66,58	-	60,32	-	53,25	-	112,25	102,61	132,75
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	118,51	x	119,33	x	115,94	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,67	-	6,27	-	8,88	-	4,45	-	7,85	7,45	8,72
davon:											
Eigenheime	8,12	x	7,74	x	9,30	x	-	x	8,01	7,58	8,83
Eigentumswohnungen	7,14	x	6,89	x	8,57	x	-	x	7,35	7,07	8,22
Mietwohnungen	4,62	x	4,57	x	5,87	x	4,45	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	8,00	x	7,61	x	9,30	x	-	x	8,29	7,83	9,25
2 Wohnungen	6,08	x	5,65	x	11,24	x	-	x	5,45	4,82	6,35
3 und mehr Wohnungen	4,86	x	4,76	x	6,54	x	4,45	x	7,44	7,20	8,14
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,69	-	6,29	-	8,88	-	4,45	-	7,85	7,45	8,72
gewerblicher Nutzung	4,70	-	4,70	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,09	-	5,29	-	8,89	-	-	-	7,14	6,88	9,82
Kaufgrundstück	6,70	-	6,31	-	8,88	-	4,45	-	7,88	7,47	8,71
als											
Vollgefordertes Objekt	7,09	-	6,66	-	9,06	-	x	x	8,14	7,70	9,09
Teilgefordertes Objekt	4,59	-	4,53	-	5,80	-	4,45	-	4,88	4,47	5,54
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,84	x	7,59	x	8,64	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau		Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe			
			A	B	A	B						
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	1.257	24	1.133	-	116	24	8	-	769	631	138	
davon:												
Eigenheime	528	x	432	x	96	x	-	x	575	457	118	
Eigentumswohnungen	27	x	24	x	3	x	-	x	194	174	20	
Mietwohnungen	702	x	677	x	17	x	8	x	x	x	x	
Wohnheime	x	24	-	-	-	24	-	-	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	588	x	491	x	96	x	1	x	569	452	117	
2 Wohnungen	44	x	39	x	3	x	2	x	44	39	5	
3 und mehr Wohnungen	625	x	603	x	17	x	5	x	156	140	16	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.257	24	1.133	-	116	24	8	-	769	631	138	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	82	-	80	-	2	-	-	-	32	27	5	
Kaufgrundstück	1.175	24	1.053	-	114	24	8	-	737	604	133	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.118	24	1.004	-	114	24	x	x	738	602	136	
Teilgefördertes Objekt	139	-	129	-	2	-	8	-	31	29	2	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	228	x	175	x	53	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	1.891	5.511	1.880	-	1.957	5.511	2.117	-	1.459	1.424	1.609	
davon:												
Eigenheime	1.945	x	1.930	x	2.009	x	-	x	1.503	1.464	1.646	
Eigentumswohnungen	1.943	x	1.896	x	2.332	x	-	x	1.292	1.286	1.338	
Mietwohnungen	1.801	x	1.809	x	1.325	x	2.117	x	x	x	x	
Wohnheime	-	5.511	-	-	-	5.511	-	-	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.929	x	1.911	x	2.016	x	-	x	1.516	1.478	1.659	
2 Wohnungen	1.762	x	1.697	x	1.892	x	2.104	x	1.153	1.172	1.036	
3 und mehr Wohnungen	1.826	x	1.841	x	1.361	x	2.151	x	1.286	1.276	1.374	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.891	5.511	1.880	-	1.957	5.511	2.117	-	1.459	1.424	1.609	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.627	-	1.631	-	1.492	-	-	-	1.352	1.332	1.459	
Kaufgrundstück	1.900	5.511	1.889	-	1.961	5.511	2.117	-	1.464	1.428	1.615	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.893	5.511	1.883	-	1.959	5.511	x	x	1.478	1.443	1.622	
Teilgefördertes Objekt	1.824	-	1.693	-	1.688	-	2.117	-	1.005	1.025	754	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.925	x	1.912	x	1.966	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums					
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Wohnungen	Wohnungen
			A	B	A & B	A			B			

Ballungsrandzonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	93,85	16,07	90,65	-	120,71	16,07	156,95	-	113,78	112,42	119,97
davon:											
Eigenheime	126,93	x	126,38	x	129,39	x	-	x	120,69	119,98	123,44
Eigentumswohnungen	103,40	x	103,76	x	100,52	x	-	x	93,28	92,56	99,54
Mietwohnungen	68,61	x	67,39	x	75,26	x	156,95	x	x	x	x
Wohnheime	-	16,07	-	-	-	16,07	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	124,85	x	123,36	x	129,61	x	398,62	x	120,65	119,97	123,27
2 Wohnungen	110,35	x	101,10	x	94,65	x	314,13	x	110,82	107,95	133,19
3 und mehr Wohnungen	63,53	x	63,35	x	75,04	x	45,75	x	89,55	89,30	91,74
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	93,85	16,07	90,65	-	120,71	16,07	156,95	-	113,78	112,42	119,97
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	73,55	-	73,14	-	89,83	-	-	-	113,92	112,90	119,39
Kaufgrundstück	95,27	16,07	91,98	-	121,25	16,07	156,95	-	113,77	112,40	119,99
als											
Vollgefordertes Objekt	97,06	16,07	94,30	-	121,39	16,07	x	x	113,90	112,55	119,88
Teilgefordertes Objekt	68,01	-	62,28	-	81,72	-	156,95	-	110,80	109,73	126,36
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	123,64	x	122,80	x	126,43	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	7,03	-	6,71	-	9,55	-	5,02	-	8,12	7,88	9,19
davon:											
Eigenheime	8,64	x	8,37	-	9,85	x	-	x	8,21	7,92	9,29
Eigentumswohnungen	8,62	x	8,21	-	12,02	x	-	x	7,81	7,73	8,44
Mietwohnungen	4,69	x	4,65	-	6,08	x	5,02	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	8,31	x	8,00	x	9,91	x	6,20	x	8,34	8,06	9,38
2 Wohnungen	5,15	x	5,20	x	6,01	x	4,45	x	5,91	5,89	6,05
3 und mehr Wohnungen	4,89	x	4,83	x	6,86	x	4,55	x	7,84	7,73	8,78
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	7,03	-	6,71	-	9,55	-	5,02	-	8,12	7,88	9,19
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,18	-	6,10	-	8,78	-	-	-	8,14	7,90	9,33
Kaufgrundstück	7,08	-	6,75	-	9,56	-	5,02	-	8,12	7,87	9,18
als											
Vollgefordertes Objekt	7,21	-	6,86	-	9,59	-	x	x	8,27	8,03	9,26
Teilgefordertes Objekt	5,00	-	4,98	-	5,90	-	5,02	-	4,54	4,56	4,38
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,81	x	8,50	x	9,79	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	3.330	250	2.975	-	299	250	56	-	1.788	1.553	x
davon:											
Eigenheime	1.701	x	1.424	x	268	x	9	x	1.534	1.323	211
Eigentumswohnungen	130	x	100	x	16	x	14	x	254	230	24
Mietwohnungen	1.499	x	1.451	x	15	x	33	x	x	x	x
Wohnheime	x	250	-	-	-	250	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.780	x	1.501	x	263	x	16	x	1.417	1.213	204
2 Wohnungen	205	x	179	x	16	x	10	x	222	202	20
3 und mehr Wohnungen	1.345	x	1.295	x	20	x	30	x	149	138	11
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	3.274	250	2.923	-	299	250	52	-	1.785	1.550	235
gewerblicher Nutzung	56	-	52	-	-	-	4	-	3	3	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	220	24	200	-	18	24	2	-	82	61	21
Kaufgrundstück	3.110	226	2.775	-	281	226	54	-	1.706	1.492	214
als											
Vollgefördertes Objekt	2.982	250	2.698	-	284	250	x	x	1.608	1.385	223
Teilgefördertes Objekt	348	-	277	-	15	-	56	-	180	168	12
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	264	x	216	x	48	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.783	3.003	1.776	-	1.896	3.003	1.618	-	1.237	1.223	1.325
davon:											
Eigenheime	1.830	x	1.818	x	1.906	x	1.468	-	1.245	1.230	1.337
Eigentumswohnungen	1.665	x	1.694	x	1.751	x	1.389	-	1.179	1.177	1.204
Mietwohnungen	1.688	x	1.697	x	1.838	x	1.925	-	x	x	x
Wohnheime	-	3.003	-	-	-	3.003	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.838	x	1.829	x	1.915	x	1.383	x	1.275	1.262	1.350
2 Wohnungen	1.616	x	1.616	x	1.712	x	1.451	x	1.030	1.022	1.106
3 und mehr Wohnungen	1.671	x	1.681	x	1.731	x	1.944	x	1.137	1.131	1.216
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.783	3.003	1.776	-	1.896	3.003	1.618	-	1.238	1.225	1.325
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	719	719	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.563	8.063	1.562	-	1.626	8.063	1.230	-	1.233	1.220	1.272
Kaufgrundstück	1.795	2.745	1.788	-	1.909	2.745	1.639	-	1.237	1.223	1.330
als											
Vollgefördertes Objekt	1.801	3.003	1.787	-	1.909	3.003	x	x	1.268	1.256	1.341
Teilgefördertes Objekt	1.488	-	1.517	-	1.588	-	1.618	-	960	953	1.047
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.754	x	1.750	x	1.774	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:		
		Einkommensgruppe			Einkommensgruppen				Einkommensgruppe		
		A	B		A & B				A	B	
Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen

Ländliche Zonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	104,33	32,78	101,93	-	130,37	32,78	113,82	-	124,63	124,17	127,70
davon:											
Eigenheime	133,68	x	133,54	x	133,44	x	163,24	x	127,91	127,62	129,76
Eigentumswohnungen	121,12	x	120,49	x	115,46	x	132,06	x	104,80	104,31	109,56
Mietwohnungen	70,12	x	69,63	x	91,42	x	92,60	x	x	x	x
Wohnheime	-	32,78	-	-	-	32,78	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	131,15	x	130,80	x	133,55	x	124,66	x	128,41	128,25	129,36
2 Wohnungen	116,18	x	114,21	x	128,86	x	131,07	x	120,16	119,66	125,19
3 und mehr Wohnungen	67,69	x	66,77	x	89,73	x	102,28	x	95,32	94,83	101,43
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	105,19	32,78	102,78	-	130,37	32,78	118,96	-	124,54	124,06	127,70
gewerblicher Nutzung	53,58	-	54,08	-	-	-	46,98	-	180,44	180,44	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	88,46	15,71	87,07	-	98,63	15,71	136,20	-	127,28	127,20	127,50
Kaufgrundstück	105,45	34,70	103,00	-	132,40	34,70	112,99	-	124,50	124,04	127,71
als											
Vollgefordertes Objekt	106,21	32,78	103,57	-	131,29	32,78	x	x	124,83	124,41	127,41
Teilgefordertes Objekt	89,26	-	85,92	-	112,86	-	113,82	-	122,87	122,15	132,92
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	120,35	x	119,83	x	122,65	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,80	-	6,55	-	9,05	-	5,04	-	7,18	7,04	8,13
davon:											
Eigenheime	7,87	x	7,64	x	9,18	x	6,00	x	7,17	7,01	8,16
Eigentumswohnungen	7,08	x	7,04	x	9,09	x	5,35	x	7,25	7,20	7,76
Mietwohnungen	4,47	x	4,45	x	5,66	x	4,39	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,79	x	7,55	x	9,22	x	5,58	x	7,49	7,35	8,30
2 Wohnungen	5,59	x	5,38	x	7,83	x	5,32	x	5,11	4,99	6,24
3 und mehr Wohnungen	4,62	x	4,57	x	7,07	x	4,57	x	7,20	7,12	8,14
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,82	-	6,57	-	9,05	-	5,06	-	7,19	7,05	8,13
gewerblicher Nutzung	4,40	-	4,40	-	-	-	4,45	-	3,70	3,70	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,46	-	6,29	-	8,25	-	5,43	-	7,47	7,22	8,21
Kaufgrundstück	6,82	-	6,57	-	9,09	-	5,02	-	7,17	7,03	8,12
als											
Vollgefordertes Objekt	7,00	-	6,72	-	9,16	-	x	x	7,50	7,38	8,26
Teilgefordertes Objekt	4,84	-	4,65	-	6,52	-	5,04	-	4,28	4,18	5,65
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,30	x	8,16	x	8,93	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2008 - Anzahl Wohnungen nach der Belegungsbindung und der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau			Neubau	Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		
	Einkommensgruppe			Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigenheime		Einkommensgruppe		
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	9	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	212	19	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	26	6	405	47	8	14	3	28	7	16	6
Behinderte Rollstuhlfahrer	107	2	150	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	9	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% - Einkommensgruppe A)											
Gruppenwohnungen	141	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	121	15	x	536	59	61	4	532	62	100	10
Personenkreis ohne Differenzierung	3.324	259	x	2.166	614	301	64	1.747	527	657	152
Summe Wohnungen	3.981	315	555	2.749	681	376	71	2.307	596	773	168

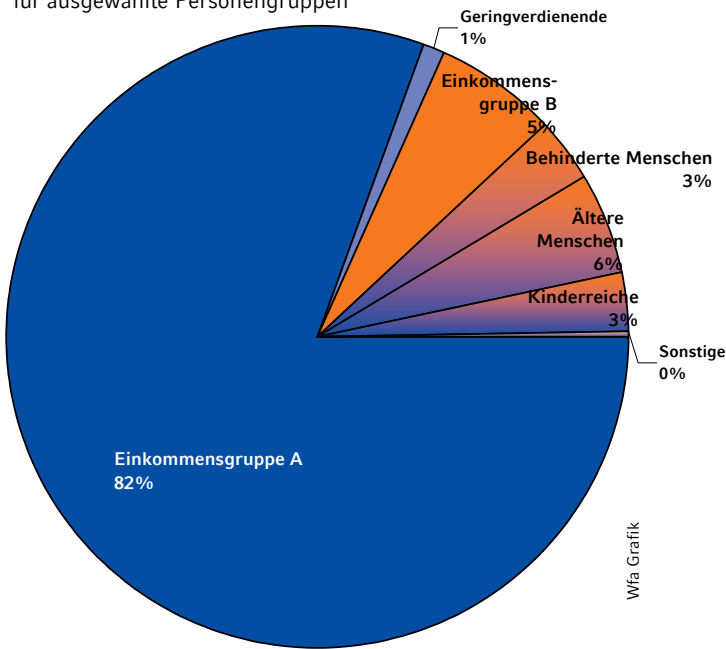
Anteil an allen Wohnungen

Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	0,2%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	5,3%	6,0%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,7%	1,9%	73,0%	1,7%	1,2%	3,7%	4,2%	1,2%	1,2%	2,1%	3,6%
Behinderte Rollstuhlfahrer	2,7%	0,6%	27,0%	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	2,9%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% - Einkommensgruppe A)											
Gruppenwohnungen	3,5%	1,6%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	3,0%	4,8%	x	19,5%	8,7%	16,2%	5,6%	23,1%	10,4%	12,9%	6,0%
Personenkreis ohne Differenzierung	83,5%	82,2%	x	78,8%	90,2%	80,1%	90,1%	75,7%	88,4%	85,0%	90,5%
Summe Wohnungen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 9 Abs. 2 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW

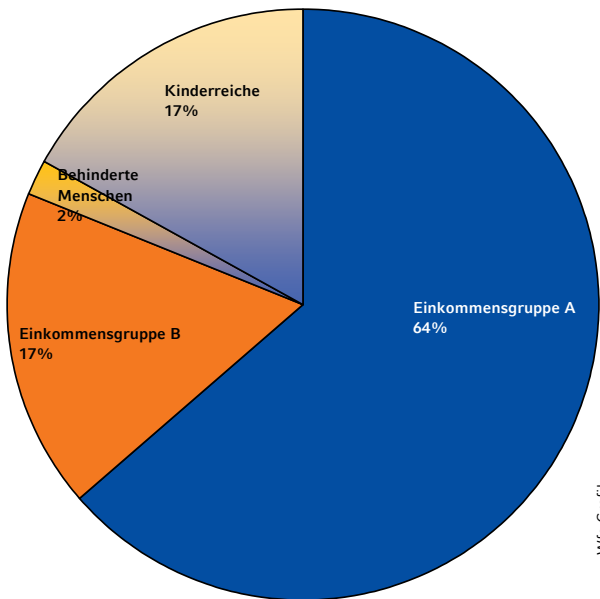
Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 9 Abs. 2 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW um bis zu 40%

Neubau 2008 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



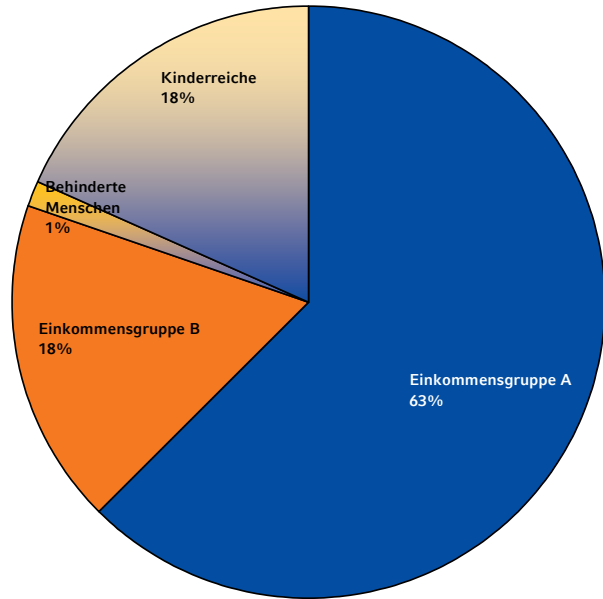
Wfa Grafik

Neubau 2008 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Wfa Grafik

Neubau 2008 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Wfa Grafik

Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

Neubau 2008 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart

(ohne Ersterwerb und Erwerb von Bindungen)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Grundstückskosten	105.500	26.426	3.696	580	186	106	139	0	90.752	5.167	5.431
Erwerbskosten	8.343	1.952	299	61	21.596	6.287	4.955	1.222	0	0	0
Erschließungskosten	8.299	1.698	278	8	773	159	301	111	0	0	0
Zwischensumme	122.141	30.076	4.274	649	22.555	6.552	5.396	1.333	90.752	5.167	5.431
Kosten des Gebäudes	311.108	71.874	13.597	1.742	325.902	97.432	80.400	19.118	456.153	21.632	40.345
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	23.247	4.881	977	210	39.995	10.385	6.333	1.229	0	0	0
Kosten der Außenanlagen	1.478	382	303	41	981	306	430	142	0	0	0
Kosten der Außenanlagen	21.631	4.756	554	109	862	254	85	36	0	0	0
Zwischensumme	357.464	81.894	15.431	2.101	367.740	108.376	87.248	20.524	456.153	21.632	40.345
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	6.553	1.705	521	67	304	71	61	15	0	0	0
Verwaltungsleistungen	3.155	625	160	22	1.315	195	295	49	0	0	0
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	5.109	1.280	208	28	2.885	817	895	230	0	0	0
Zwischenfinanzierungsmittel	4.415	949	193	39	3.179	701	1.042	192	0	0	0
Sonstige Nebenkosten	1.705	471	75	11	1.357	461	502	142	72.263	3.719	6.298
Zwischensumme	20.937	5.030	1.158	167	9.040	2.245	2.795	627	72.263	3.719	6.298
Gesamtkosten	500.543	117.000	20.863	2.917	399.335	117.173	95.438	22.484	619.169	30.519	52.074
Nachrichtlich:											
Gesamtkosten Ersterwerb	189.935	62.292	55.158	12.752	x	x	x	x	x	x	x
Kosten in %											
Grundstückskosten	21,1	22,6	17,7	19,9	0,0	0,1	0,1	-	14,7	16,9	10,4
Erwerbskosten	1,7	1,7	1,4	2,1	5,4	5,4	5,2	5,4	x	x	x
Erschließungskosten	1,7	1,5	1,3	0,3	0,2	0,1	0,3	0,5	x	x	x
Zwischensumme	24,4	25,7	20,5	22,2	5,6	5,6	5,7	5,9	14,7	16,9	10,4
Kosten des Gebäudes	62,2	61,4	65,2	59,7	81,6	83,2	84,2	85,0	73,7	70,9	77,5
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	4,6	4,2	4,7	7,2	10,0	8,9	6,6	5,5	x	x	x
Kosten der Außenanlagen	0,3	0,3	1,5	1,4	0,2	0,3	0,5	0,6	x	x	x
Kosten der Außenanlagen	4,3	4,1	2,7	3,7	0,2	0,2	0,1	0,2	x	x	x
Zwischensumme	71,4	70,0	74,0	72,0	92,1	92,5	91,4	91,3	73,7	70,9	77,5
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	1,3	1,5	2,5	2,3	0,1	0,1	0,1	0,1	x	x	x
Verwaltungsleistungen	0,6	0,5	0,8	0,8	0,3	0,2	0,3	0,2	x	x	x
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	1,0	1,1	1,0	1,0	0,7	0,7	0,9	1,0	x	x	x
Zwischenfinanzierungsmittel	0,9	0,8	0,9	1,3	0,8	0,6	1,1	0,9	x	x	x
Sonstige Nebenkosten	0,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,5	0,6	11,7	12,2	12,1
Gesamtkosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2008 rund 1.380 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstücks- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

Neubau 2008 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

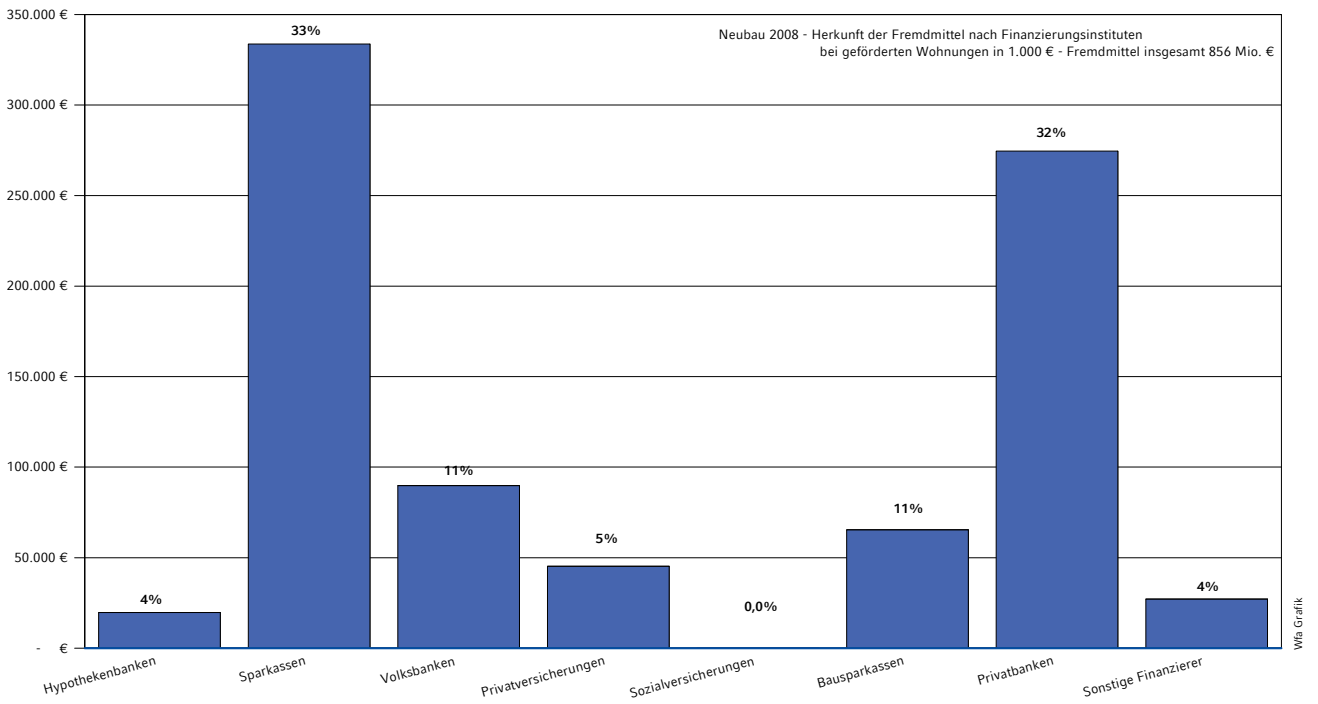
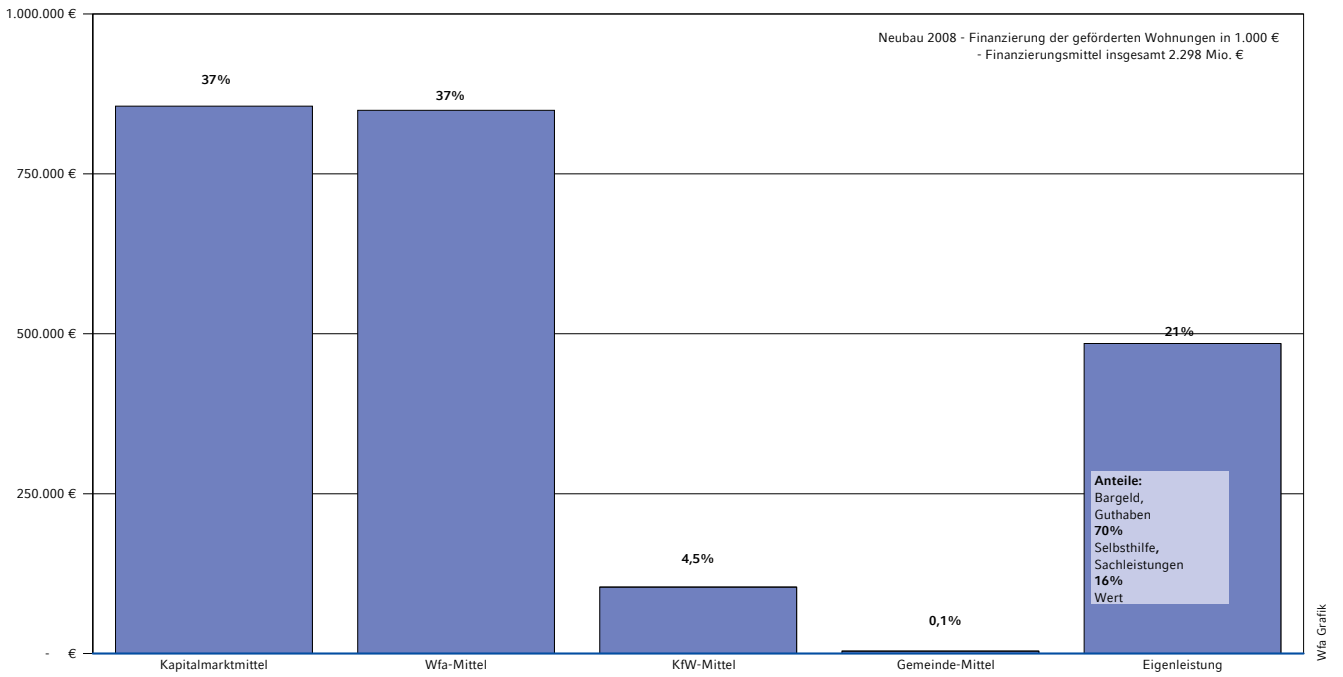
(ohne Erwerb von Bindungen)

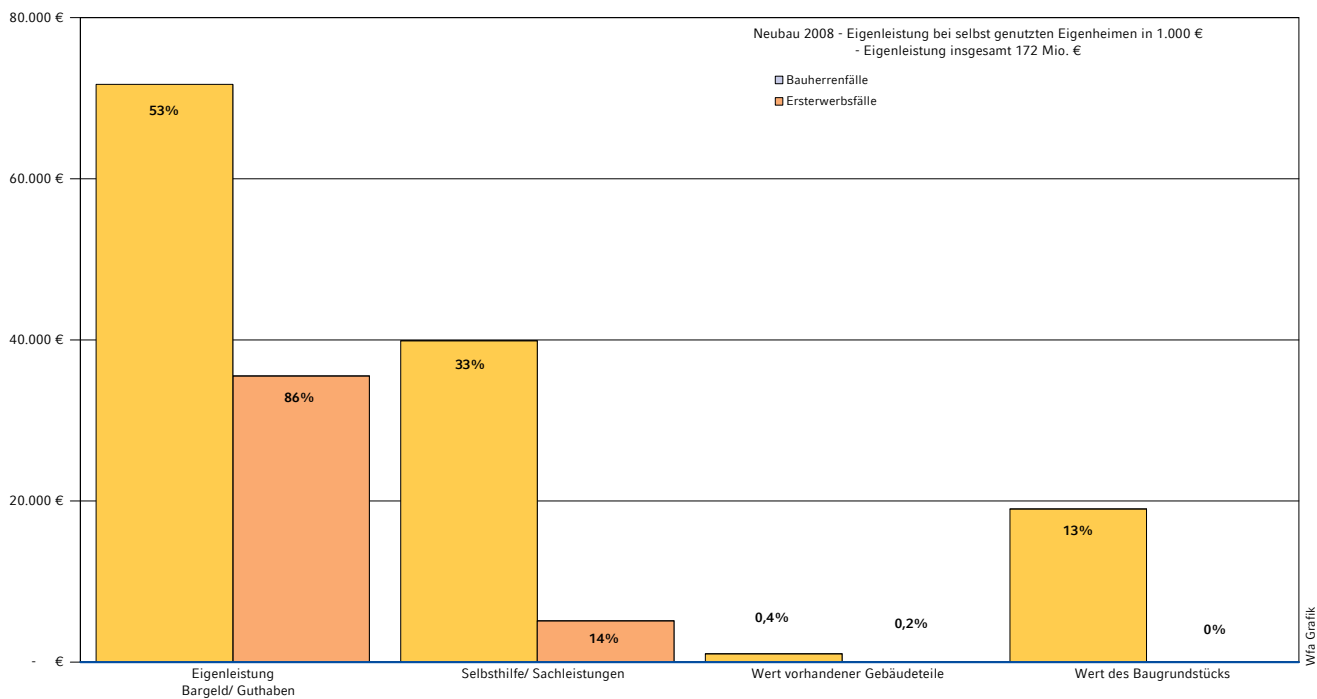
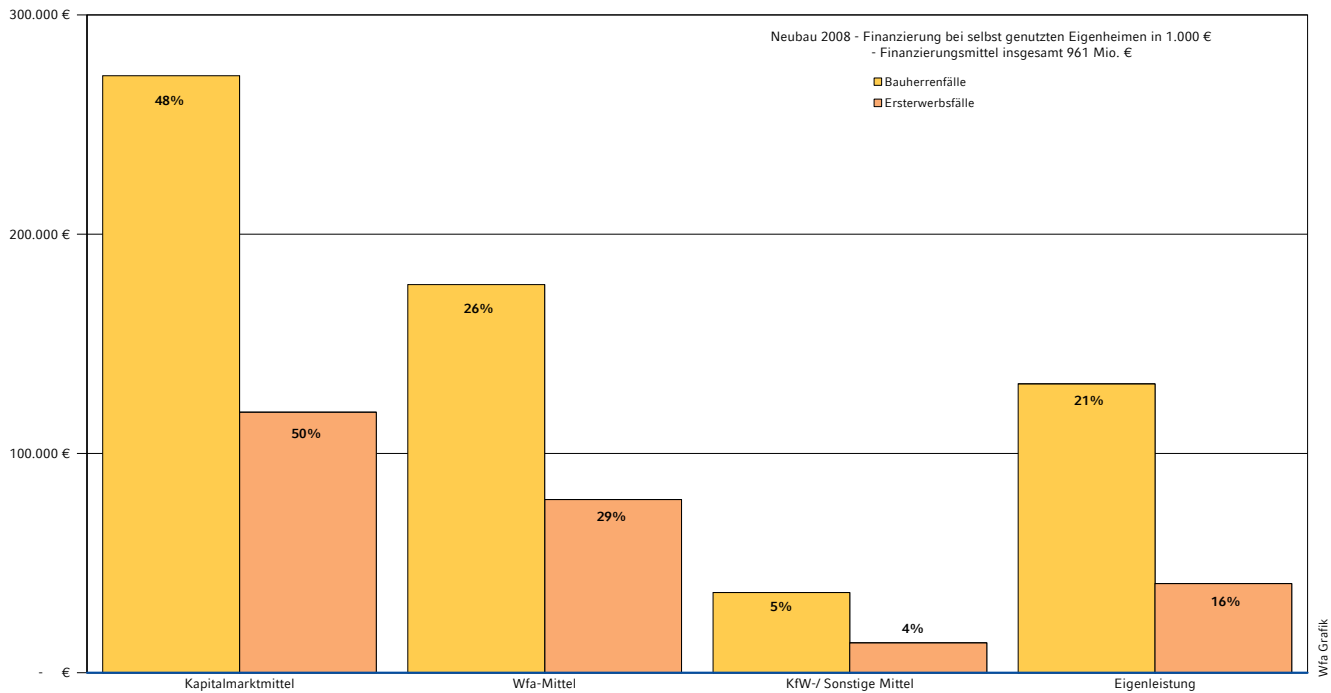
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	5.229	2.812	591	-	2.090	739	462	-	7.420	44	286
Sparkassen	110.475	27.548	10.061	3.430	75.132	22.818	12.875	4.094	62.520	1.678	3.100
Volksbanken	26.149	7.848	2.394	365	27.089	6.918	2.477	455	14.416	835	921
Privatversicherungen	15.783	4.681	856	284	7.053	4.055	1.520	774	10.050	-	221
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	25.134	7.589	3.619	695	16.603	5.892	4.217	1.564	140	-	-
Privatbanken	115.527	39.579	9.730	3.110	48.522	20.945	10.434	4.630	12.953	3.464	5.729
Sonstige Finanzierer	1.728	1.023	253	30	2.620	1.029	535	273	7.804	177	11.678
Summe Kapitalmarktmittel	300.025	91.080	27.504	7.914	179.109	62.395	32.520	11.790	115.303	6.198	21.935
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
Wfa-Mittel	224.251	31.735	32.522	3.411	128.070	17.321	44.451	5.268	332.157	12.804	17.403
KfW-Mittel	32.401	17.353	2.532	1.191	17.631	12.586	2.292	999	16.627	100	183
Gemeinde-Mittel	405	160	86	-	667	243	277	123	1.376	531	-
Zwischensumme	257.057	49.248	35.140	4.602	146.367	30.149	47.019	6.390	350.160	13.434	17.586
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	80.270	26.972	9.019	2.559	65.070	22.176	14.255	3.935	109.264	5.500	9.370
Selbsthilfe/ Sachleistungen	37.497	7.544	2.224	362	8.648	2.410	1.473	369	17.481	3.696	37
Wert vorhandener Gebäudeteile	931	117	309	20	57	43	171	1	-	-	375
Wert des Baugrundstücks	14.698	4.331	1.825	212	83	1	-	-	26.961	1.690	2.772
Summe Eigenleistung	133.397	38.964	13.377	3.153	73.859	24.629	15.899	4.305	153.706	10.886	12.554
Gesamtfinanzierungsmittel	690.479	179.293	76.021	15.669	399.335	117.173	95.438	22.484	619.169	30.519	52.074
Finanzierung in %											
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	0,8	1,6	0,8	-	0,5	0,6	0,5	-	1,2	0,1	0,5
Sparkassen	16,0	15,4	13,2	21,9	18,8	19,5	13,5	18,2	10,1	5,5	6,0
Volksbanken	3,8	4,4	3,1	2,3	6,8	5,9	2,6	2,0	2,3	2,7	1,8
Privatversicherungen	2,3	2,6	1,1	1,8	1,8	3,5	1,6	3,4	1,6	-	0,4
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,6	4,2	4,8	4,4	4,2	5,0	4,4	7,0	0,0	-	-
Privatbanken	16,7	22,1	12,8	19,9	12,2	17,9	10,9	20,6	2,1	11,3	11,0
Sonstige Finanzierer	0,3	0,6	0,3	0,2	0,7	0,9	0,6	1,2	1,3	0,6	22,4
Summe Kapitalmarktmittel	43,5	50,8	36,2	50,5	44,9	53,3	34,1	52,4	18,6	20,3	42,1
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
Wfa-Mittel	32,5	17,7	42,8	21,8	32,1	14,8	46,6	23,4	53,6	42,0	33,4
KfW-Mittel	4,7	9,7	3,3	7,6	4,4	10,7	2,4	4,4	2,7	0,3	0,4
Gemeinde-Mittel	0,1	0,1	0,1	-	0,2	0,2	0,3	0,5	0,2	1,7	-
Zwischensumme	37,2	27,5	46,2	29,4	36,7	25,7	49,3	28,4	56,6	44,0	33,8
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	11,6	15,0	11,9	16,3	16,3	18,9	14,9	17,5	17,6	18,0	18,0
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,4	4,2	2,9	2,3	2,2	2,1	1,5	1,6	2,8	12,1	0,1
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,1	0,4	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-	-	0,7
Wert des Baugrundstücks	2,1	2,4	2,4	1,4	0,0	0,0	-	-	4,4	5,5	5,3
Summe Eigenleistung	19,3	21,7	17,6	20,1	18,5	21,0	16,7	19,1	24,8	35,7	24,1
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Neubau 2008 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

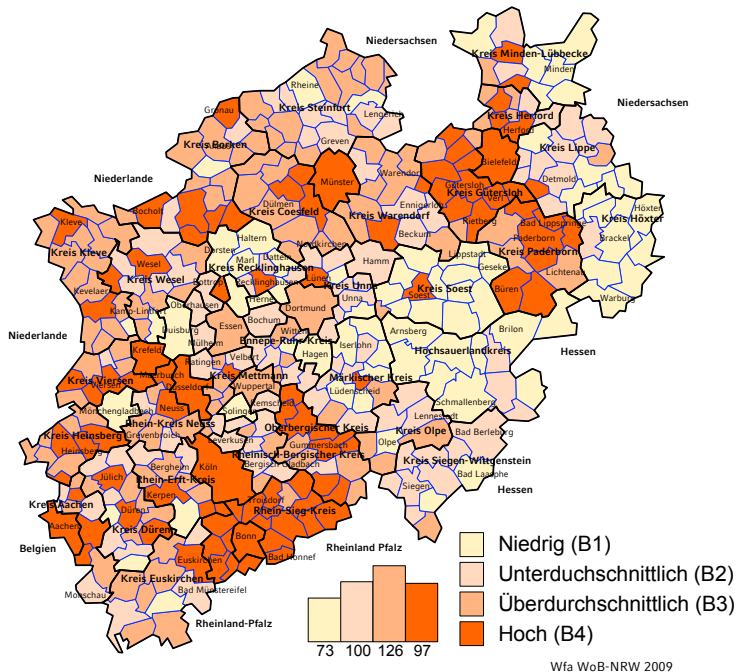
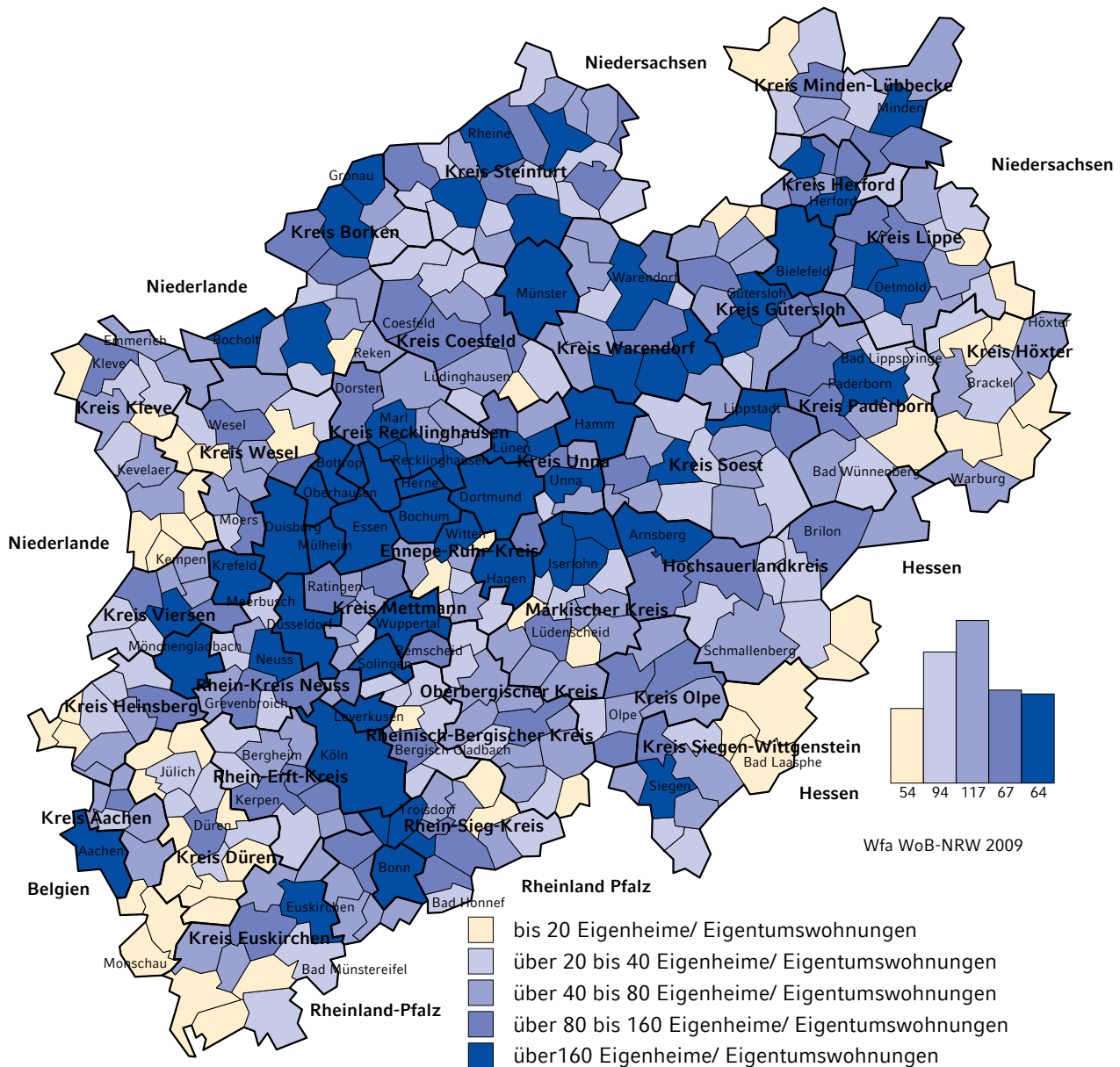
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
Finanzierung in 1.000 €							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	5.854	240	2.186	351	8.041	591	8.632
Sparkassen	96.073	2.381	41.950	11.110	138.023	13.491	151.514
Volksbanken	25.362	1.533	8.635	1.226	33.997	2.759	36.756
Privatversicherungen	12.747	127	7.717	1.013	20.464	1.140	21.603
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	22.153	1.081	10.571	3.233	32.724	4.314	37.038
Privatbanken	108.447	3.128	46.659	9.712	155.106	12.840	167.946
Sonstige Finanzierer	1.643	94	1.109	190	2.752	283	3.035
Summe Kapitalmarktmittel	272.279	8.583	118.826	26.835	391.105	35.418	426.523
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
Wfa-Mittel	176.967	8.121	79.019	27.811	255.986	35.932	291.918
KfW-Mittel	36.203	717	13.552	3.006	49.755	3.723	53.478
Gemeinde-Mittel	409	15	156	71	565	86	651
Zwischensumme	213.579	8.853	92.726	30.888	306.305	39.741	346.047
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	71.726	2.374	35.517	9.204	107.243	11.578	118.821
Selbsthilfe/ Sachleistungen	39.898	1.652	5.143	935	45.041	2.586	47.627
Wert vorhandener Gebäudeteile	1.033	324	15	5	1.048	329	1.377
Wert des Baugrundstücks	19.029	2.037	0	0	19.029	2.037	21.066
Summe Eigenleistung	131.686	6.387	40.675	10.144	172.361	16.531	188.892
Gesamtfinanzierungsmittel	617.544	23.823	252.227	67.867	869.772	91.690	961.462
Finanzierung in %							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	0,9	1,0	0,9	0,5	0,9	0,6	0,9
Sparkassen	15,6	10,0	16,6	16,4	15,9	14,7	15,8
Volksbanken	4,1	6,4	3,4	1,8	3,9	3,0	3,8
Privatversicherungen	2,1	0,5	3,1	1,5	2,4	1,2	2,2
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,6	4,5	4,2	4,8	3,8	4,7	3,9
Privatbanken	17,6	13,1	18,5	14,3	17,8	14,0	17,5
Sonstige Finanzierer	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
Summe Kapitalmarktmittel	44,1	36,0	47,1	39,5	45,0	38,6	44,4
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
Wfa-Mittel	28,7	34,1	31,3	41,0	29,4	39,2	30,4
KfW-Mittel	5,9	3,0	5,4	4,4	5,7	4,1	5,6
Gemeinde-Mittel	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Zwischensumme	34,6	37,2	36,8	45,5	35,2	43,3	36,0
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	11,6	10,0	14,1	13,6	12,3	12,6	12,4
Selbsthilfe/ Sachleistungen	6,5	6,9	2,0	1,4	5,2	2,8	5,0
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,2	1,4	0,0	0,0	0,1	0,4	0,1
Wert des Baugrundstücks	3,1	8,6	-	-	2,2	2,2	2,2
Gebäuderestwert	0,2	1,4	0,0	0,0	0,1	0,4	0,1
Wert des Baugrundstücks	3,1	8,6	-	-	2,2	2,2	2,2
Summe Eigenleistung	21,3	26,8	16,1	14,9	19,8	18,0	19,6
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0





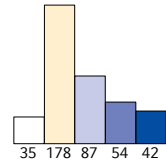
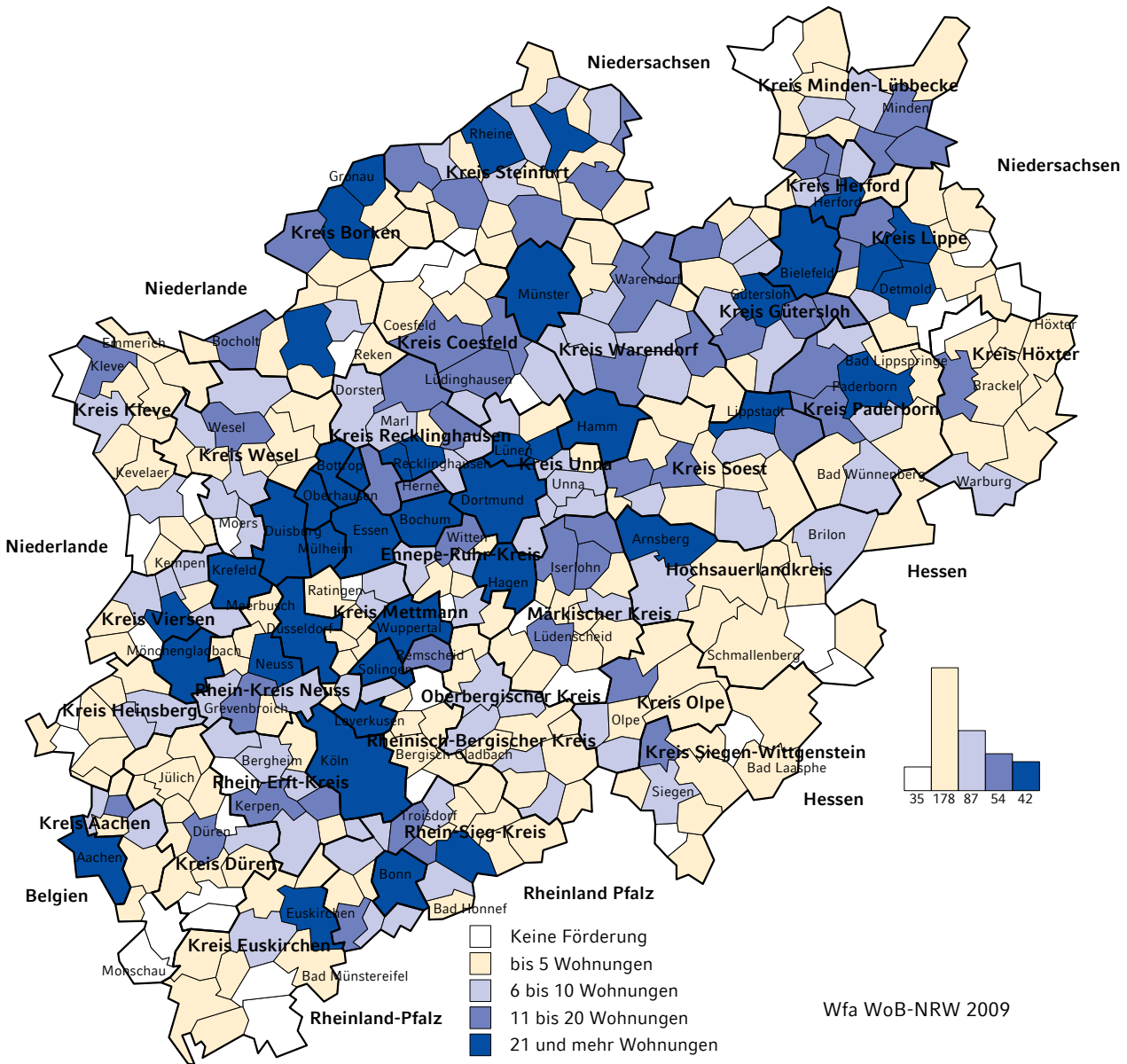
Neubau 2004 bis 2008 – Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb



Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum

Wird im Wohnraumförderprogramm bzw. den WFB 2009 nicht angewandt für die Verteilung von Förderkontingenten. Die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum erfolgt derzeit ohne Vorgabe von räumlichen Restriktionen.

Neubau 2008 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau

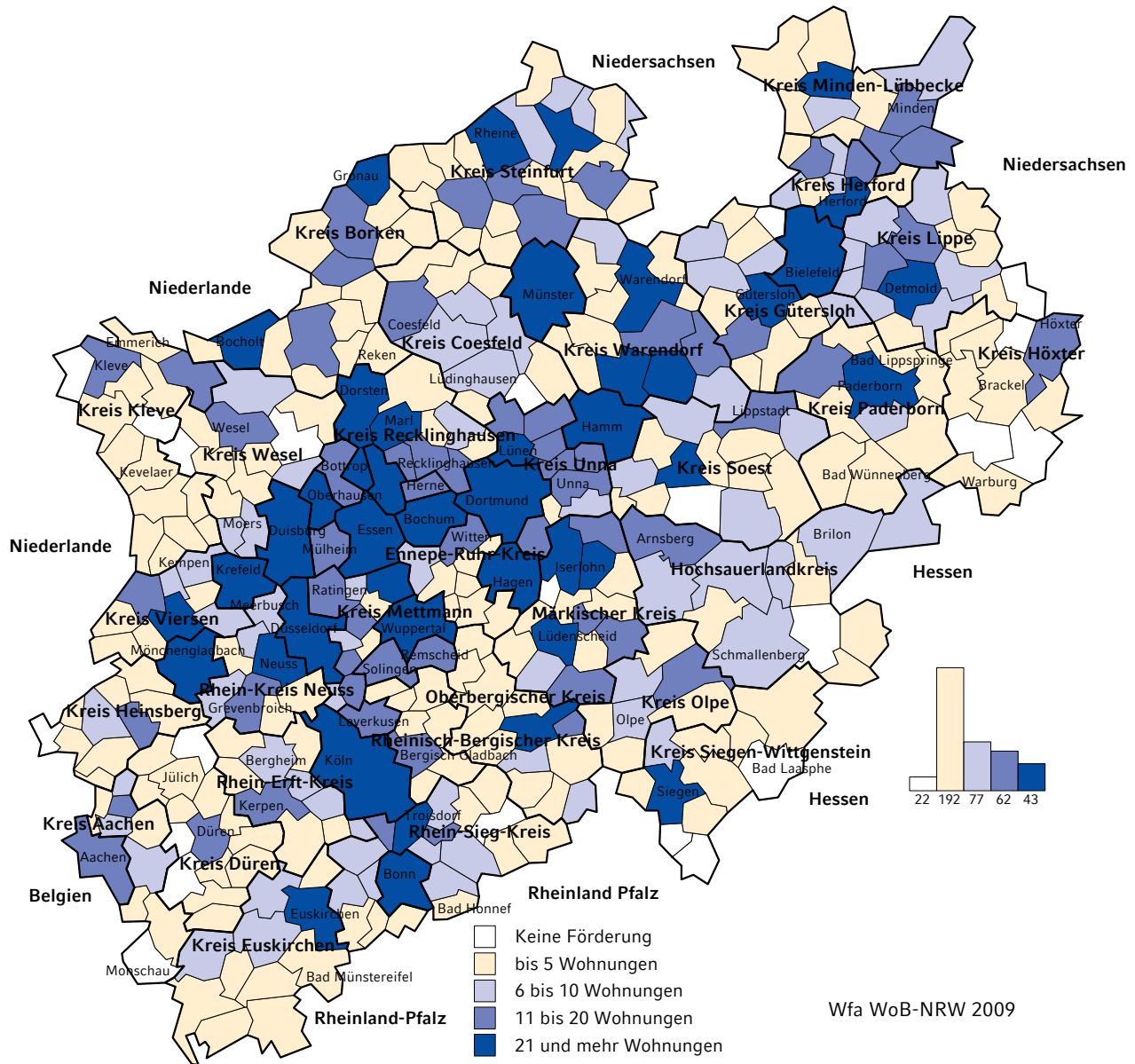


Wfa WoB-NRW 2009

- Keine Förderung
- bis 5 Wohnungen
- 6 bis 10 Wohnungen
- 11 bis 20 Wohnungen
- 21 und mehr Wohnungen

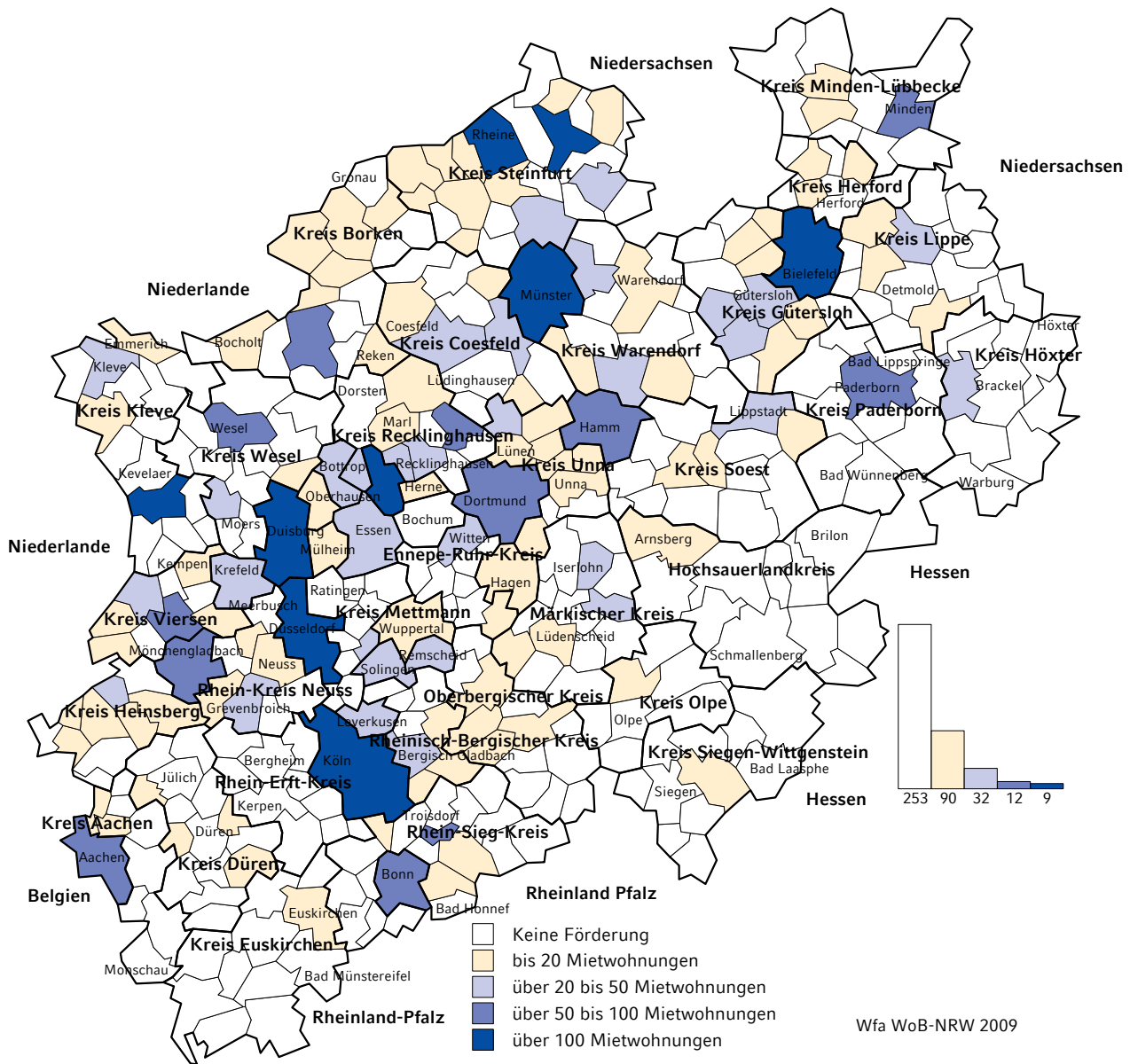
	Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Summe		Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Summe
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	
Nordrhein Westfalen	3.430	447	2.903	941	7.721	Kreisfreie Städte	1.034	274	673	439	2.420
Regierungsbezirke						Kreise	2.396	173	2.230	502	5.301
Düsseldorf	618	68	511	308	1.505	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	179	14	146	23	362
Köln	659	163	562	199	1.583	10.000 bis 19.999 Einwohnern	553	30	472	64	1.119
Münster	774	73	662	124	1.633	20.000 bis 49.999 Einwohnern	957	79	907	189	2.132
Detmold	677	64	543	115	1.399	50.000 bis 99.999 Einwohnern	557	32	583	174	1.346
Arnsberg	702	79	625	195	1.601	100.000 bis 199.999 Einwohnern	339	45	231	104	719
Ballungkerne	921	250	588	414	2.173	200.000 bis 499.999 Einwohnern	522	107	366	198	1.193
Ballungsrandzonen	528	27	575	194	1.324	500.000 und mehr Einwohnern	323	140	198	189	850
Ländliche Zonen	1.701	130	1.534	254	3.619						
Solitäre Verdichtungsgebiete	280	40	206	79	605						

Neubau 2008 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

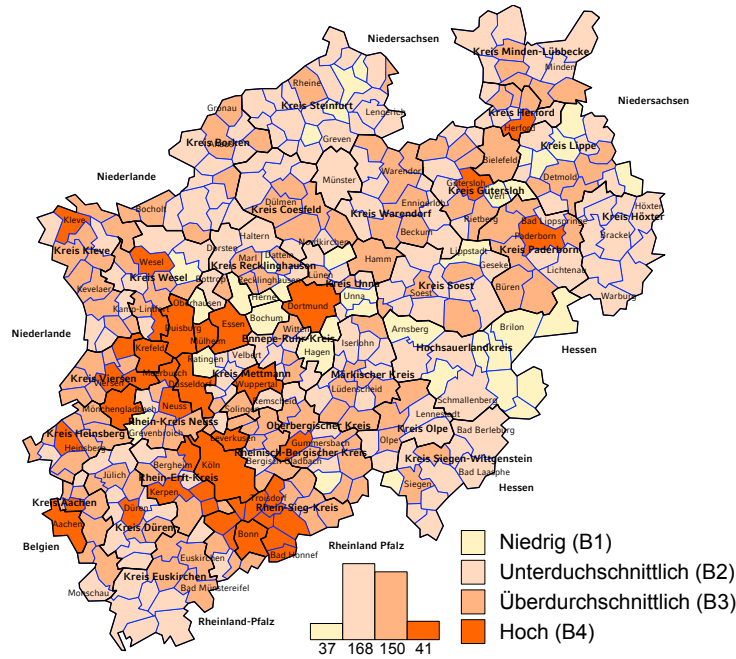
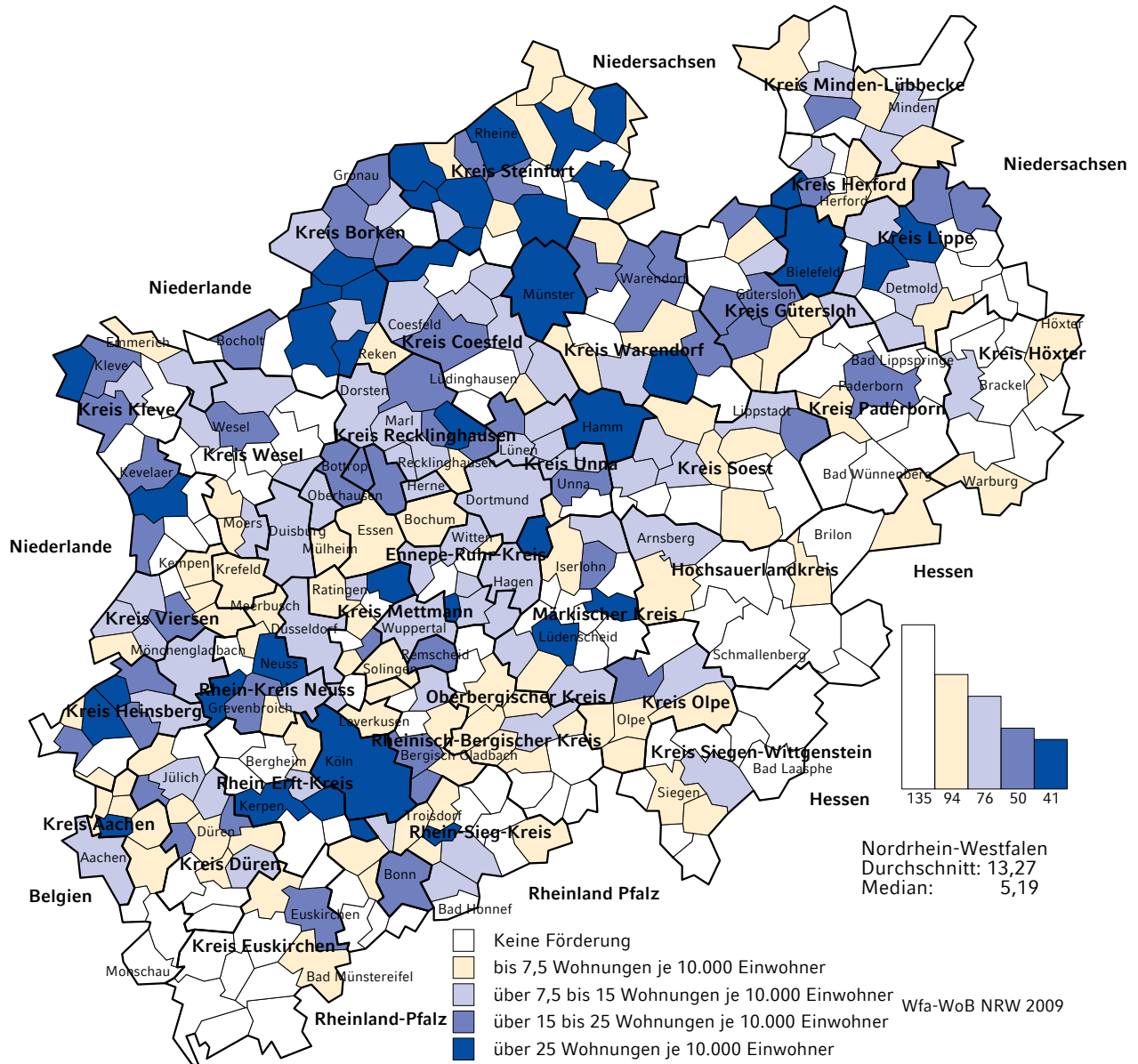
Neubau 2008 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau



Wfa WoB-NRW 2009

	Mietwohnraum Einkommensgruppe				Mietwohnraum Einkommensgruppe		
	A	B	Summe		A	B	Summe
Nordrhein Westfalen	3.981	315	4.296	Kreisfreie Städte	1.679	273	1.952
Regierungsbezirke				Kreise	2.302	42	2.344
Düsseldorf	994	77	1.071	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	81	-	81
Köln	792	179	971	10.000 bis 19.999 Einwohnern	335	8	343
Münster	1.067	41	1.108	20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.097	24	1.121
Detmold	609	1	610	50.000 bis 99.999 Einwohnern	627	-	627
Arnsberg	519	17	536	100.000 bis 199.999 Einwohnern	399	13	412
Ballungskerne	1.409	261	1.670	200.000 bis 499.999 Einwohnern	755	39	794
Ballungsrandzonen	684	18	702	500.000 und mehr Einwohnern	687	231	918
Ländliche Zonen	1.508	15	1.523				
Solitäre Verdichtungsgebiete	380	21	401				

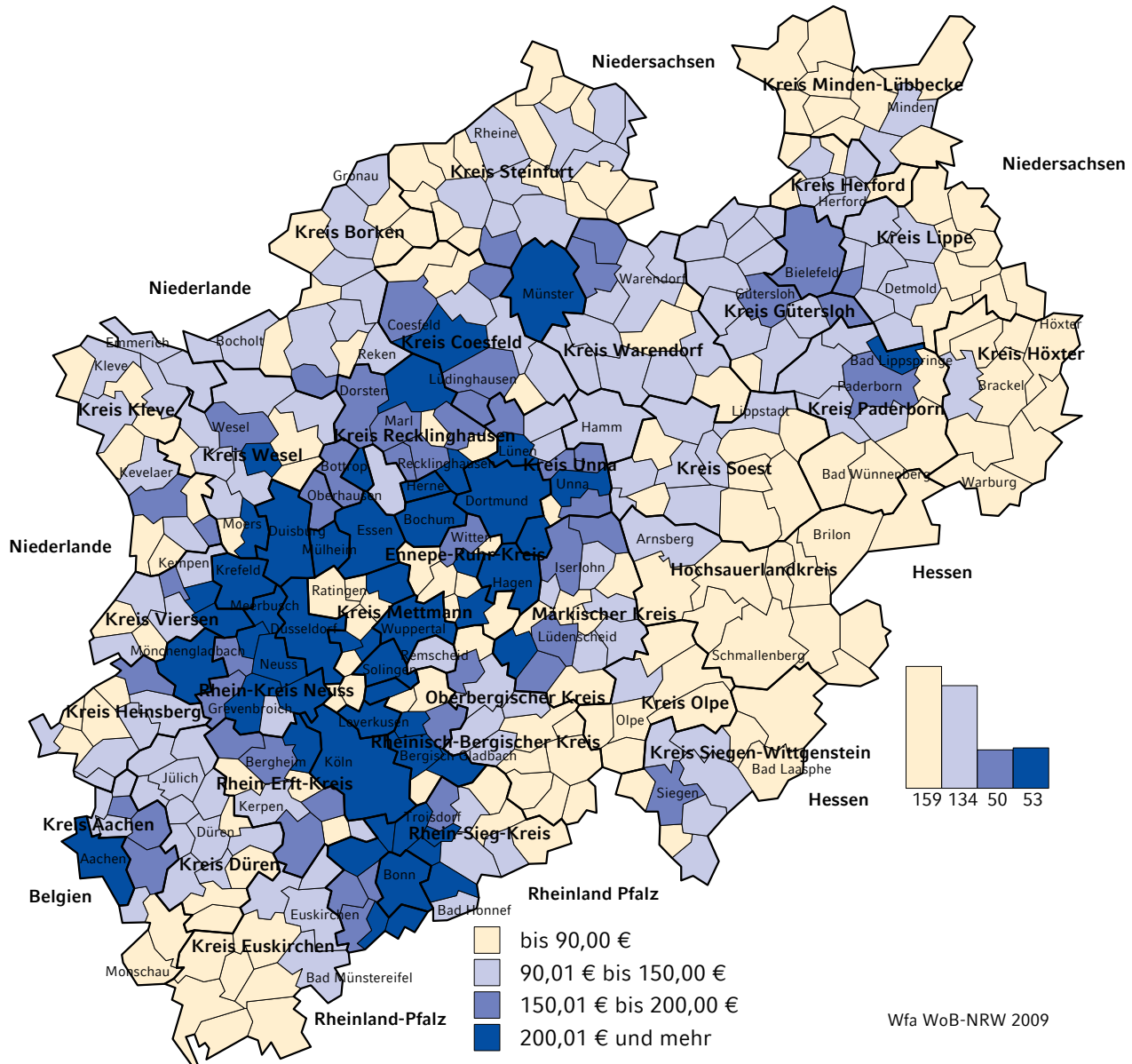
Neubau 2004 bis 2008 – Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau



Neubau 2008 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Gemeinden Nord-
rhein-Westfalens
- Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle

Anmerkung:

Manche Gemeinden subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Gemeinden sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



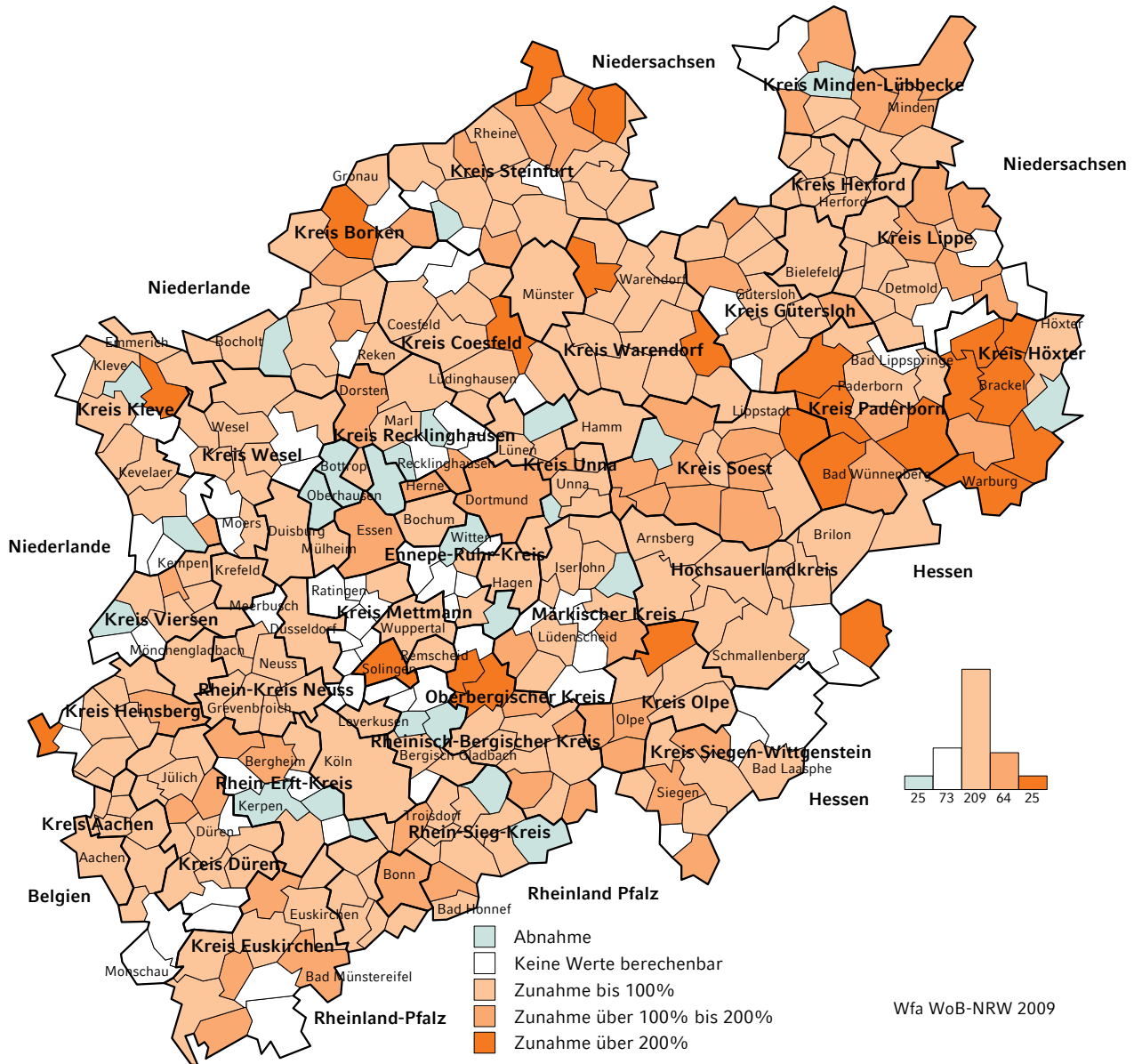
Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B		
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998	
Nordrhein Westfalen	129	95,5	152	x	
Regierungsbezirke					
Düsseldorf	155	31,4	198	x	
Köln	142	79,7	167	x	
Münster	122	87,7	151	x	
Detmold	115	125,5	132	x	
Arnsberg	132	127,6	140	x	
Ballungkerne	233	80,6	217	x	
Ballungsrandzonen	168	35,5	187	x	
Ländliche Zonen	104	92,6	119	x	
Solitäre Verdichtungsgebiete	190	36,7	194	x	

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

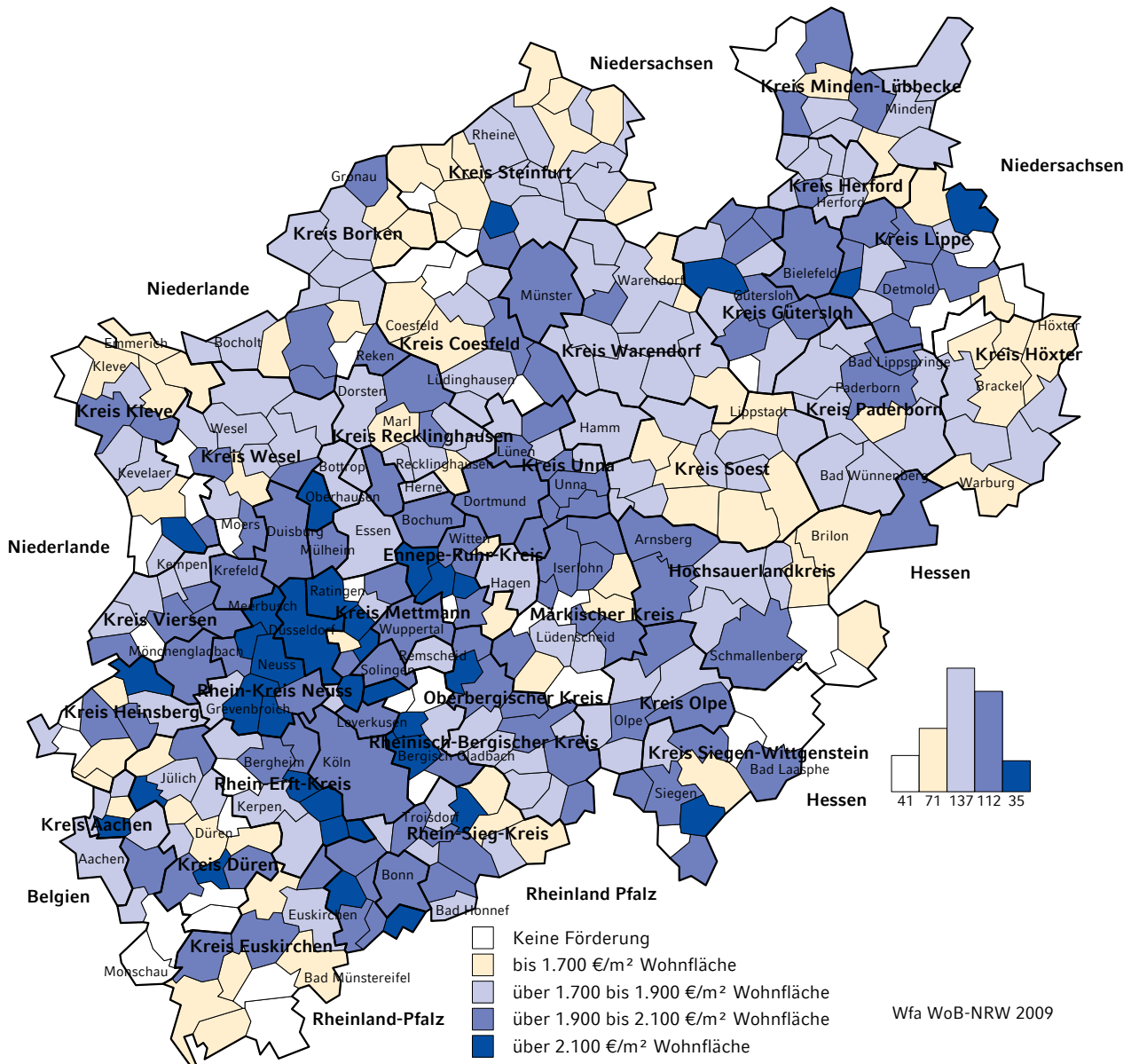
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B		
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998	
Kreisfreie Städte	205	236,1	211	x	
Kreise	116	163,6	135	x	
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	76	55,1	103	x	
10.000 bis 19.999 Einwohnern	99	41,4	120	x	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	122	32,6	134	x	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	142	35,2	149	x	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	189	37,0	189	x	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	206	19,1	210	x	
500.000 und mehr Einwohnern	247	-7,5	248	x	

Neubau 2008 – Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2008 gegenüber 1998 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle



Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

Neubau 2008 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



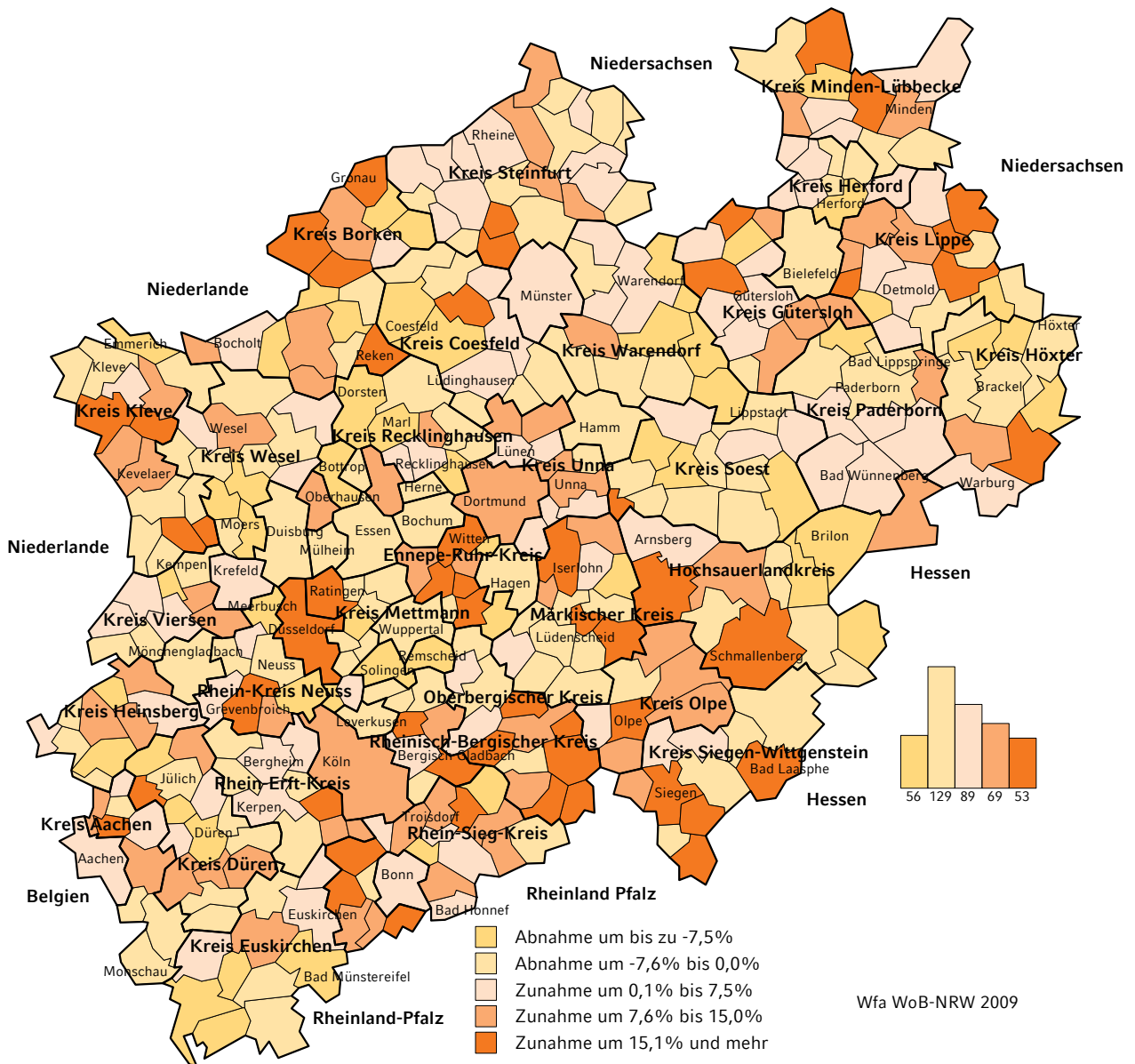
Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998
Nordrhein Westfalen	1.884	4,7	1.979	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	1.940	3,6	2.070	x
Köln	1.925	8,3	1.997	x
Münster	1.804	2,6	1.918	x
Detmold	1.888	4,8	1.967	x
Arnsberg	1.889	5,2	1.941	x
Ballungskerne	1.971	1,3	2.022	x
Ballungsrandzonen	1.930	4,5	2.009	x
Ländliche Zonen	1.815	4,3	1.907	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	2.004	2,7	2.071	x

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

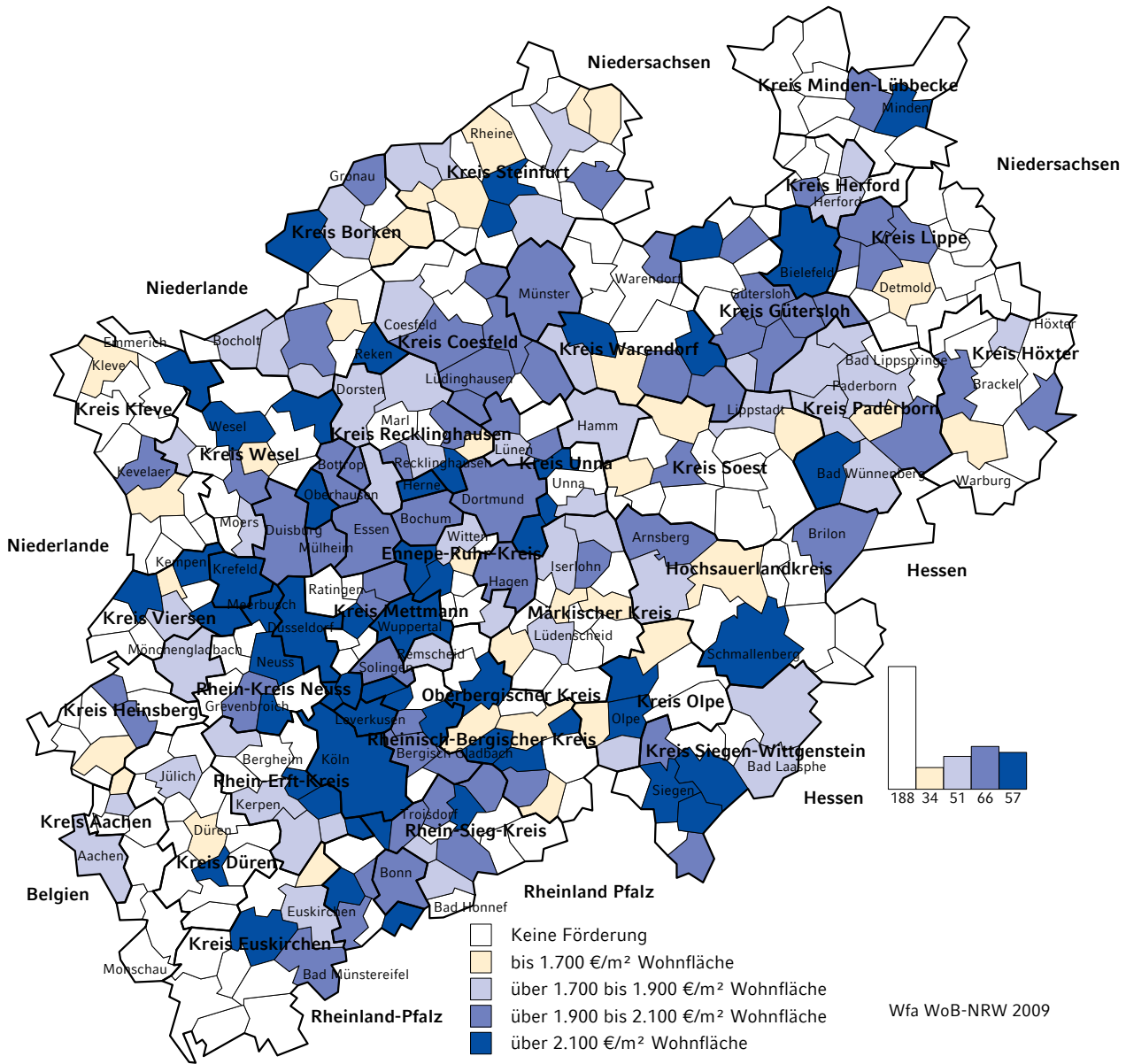
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998
Kreisfreie Städte	1.979	11,7	2.042	x
Kreise	1.848	7,2	1.943	x
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.734	1,0	1.750	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.831	3,5	1.944	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.840	-0,5	1.966	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.888	-4,6	1.922	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.945	-1,0	1.978	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.984	4,6	2.029	x
500.000 und mehr Einwohnern	2.011	-30,1	2.116	x

Neubau 2008 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche
 2008 gegenüber 1998 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau

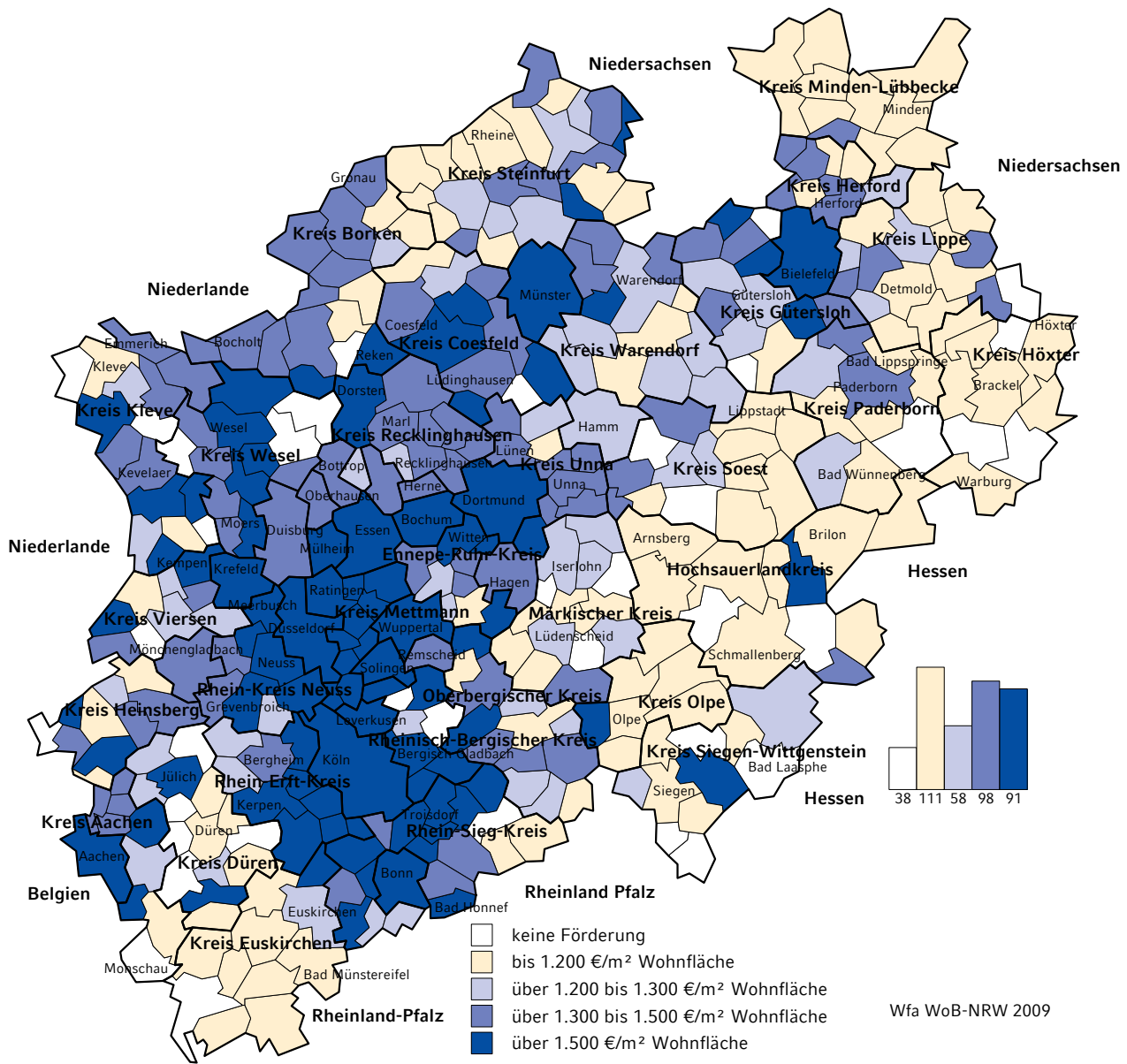


Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

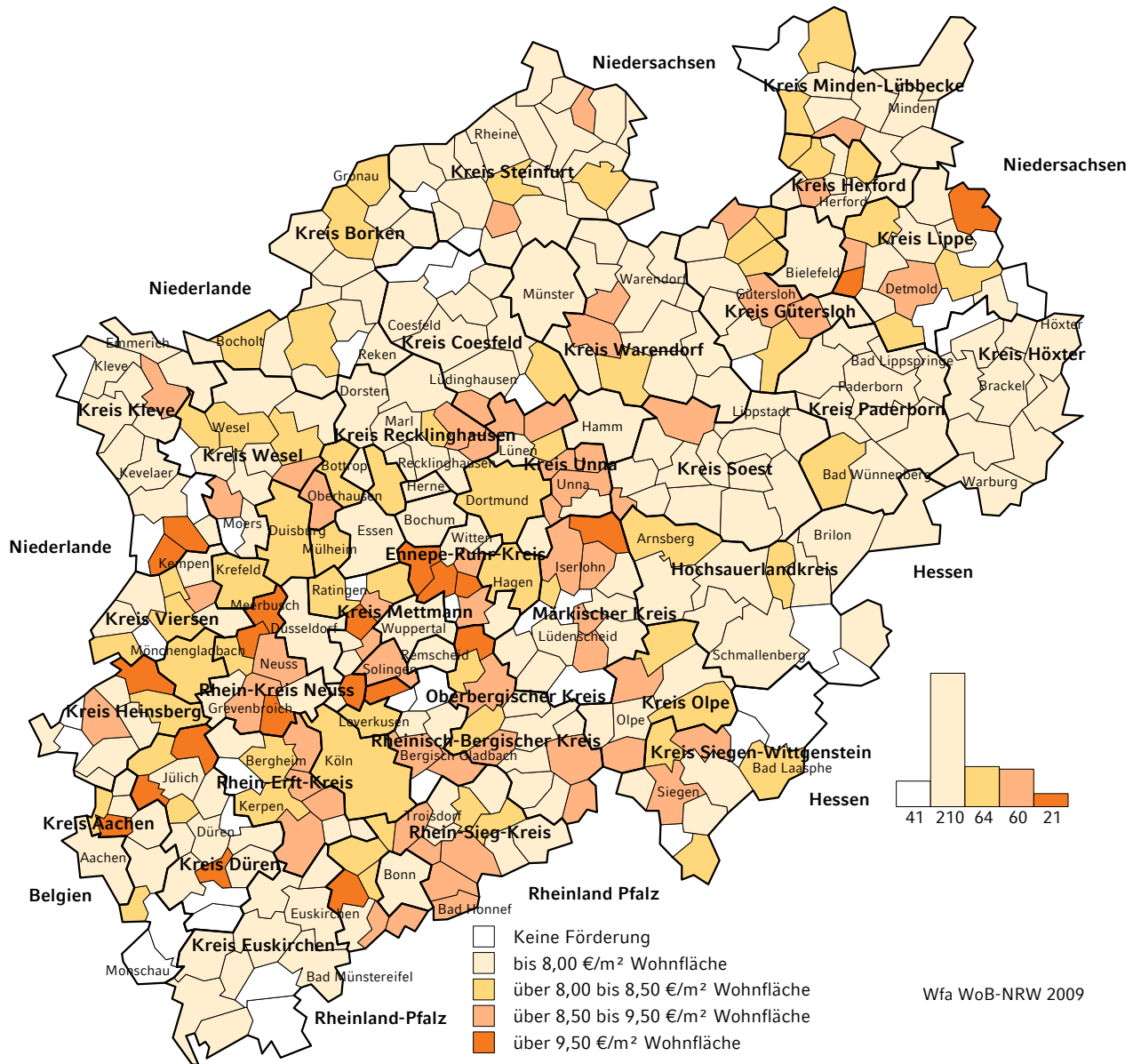
Neubau 2008 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe B Neubau



Neubau 2008 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb



Neubau 2008 – Monatliche Belastung in €/m² in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



Wfa WoB-NRW 2009

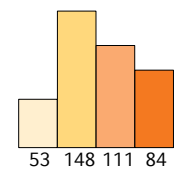
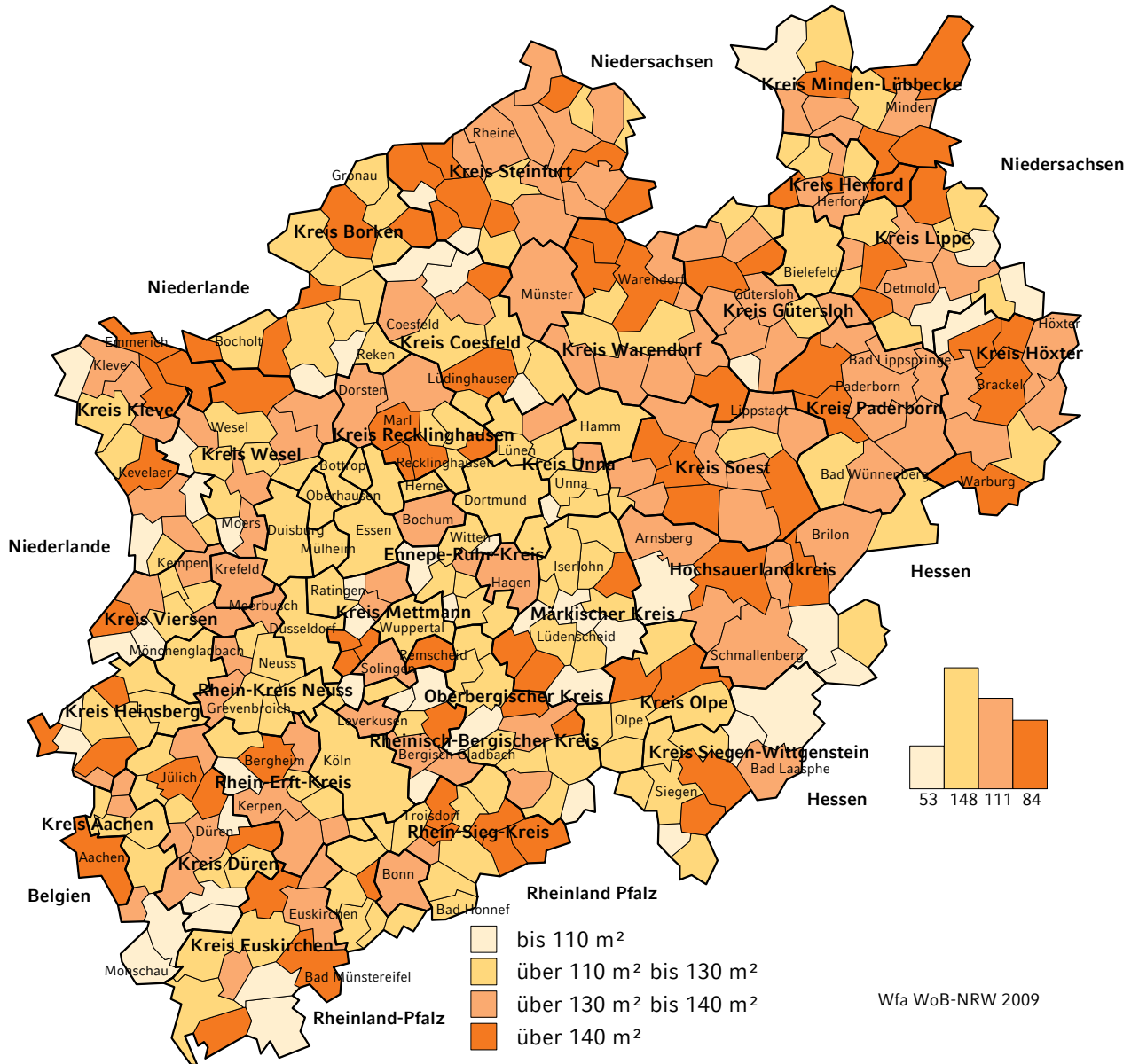
Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998
Nordrhein Westfalen	7,86	-2,4	9,41	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	8,13	-4,5	9,78	x
Köln	7,91	-1,2	9,59	x
Münster	7,61	-5,5	9,00	x
Detmold	7,71	1,3	9,16	x
Arnsberg	8,03	-0,9	9,50	x
Ballungkerne	8,10	-4,8	9,53	x
Ballungsrandzonen	8,37	-1,1	9,85	x
Ländliche Zonen	7,63	-1,9	9,18	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	7,74	-10,1	9,30	x

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 1998	€/m ²	Δ % zu 1998
Kreisfreie Städte	8,05	1,3	9,52	x
Kreise	7,79	2,1	9,35	x
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	7,33	-4,8	8,71	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,64	-5,0	9,38	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,80	-6,1	9,50	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	8,10	-3,8	9,14	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,95	-8,0	9,50	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,90	-6,8	9,33	x
500.000 und mehr Einwohnern	8,30	-38,5	9,91	x

Neubau 2008 – Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



Wfa WoB-NRW 2009

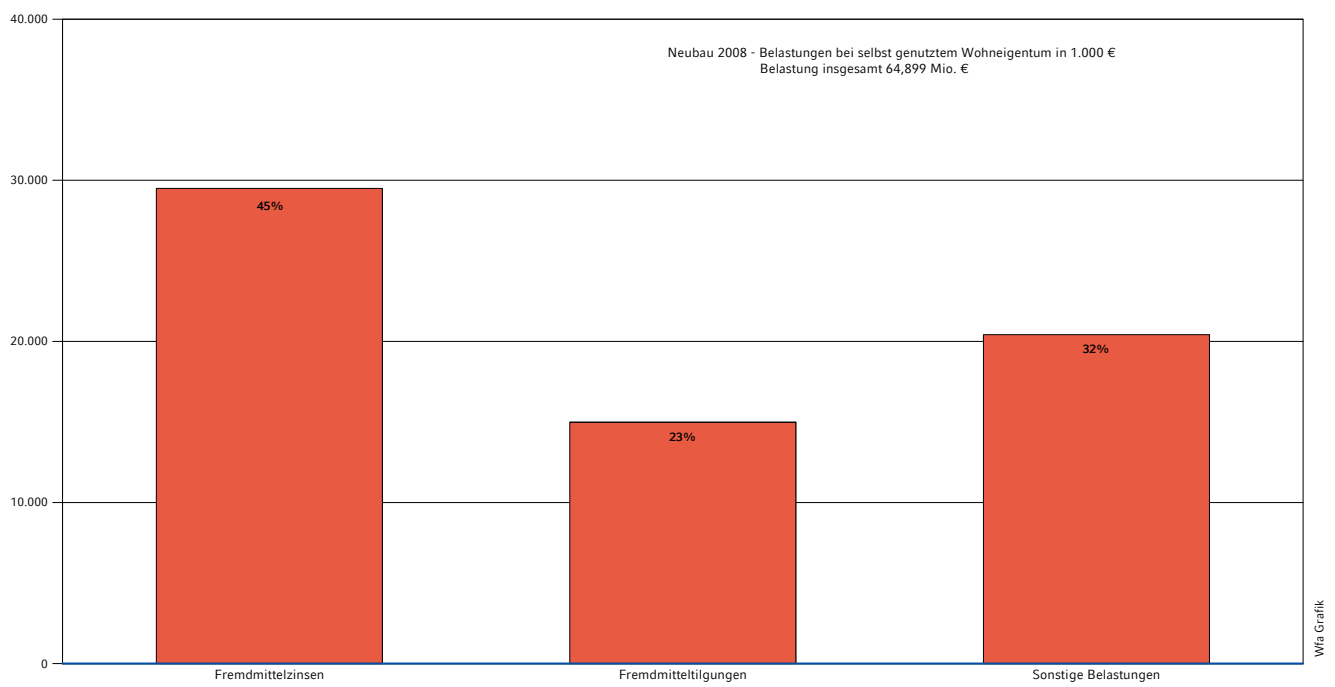
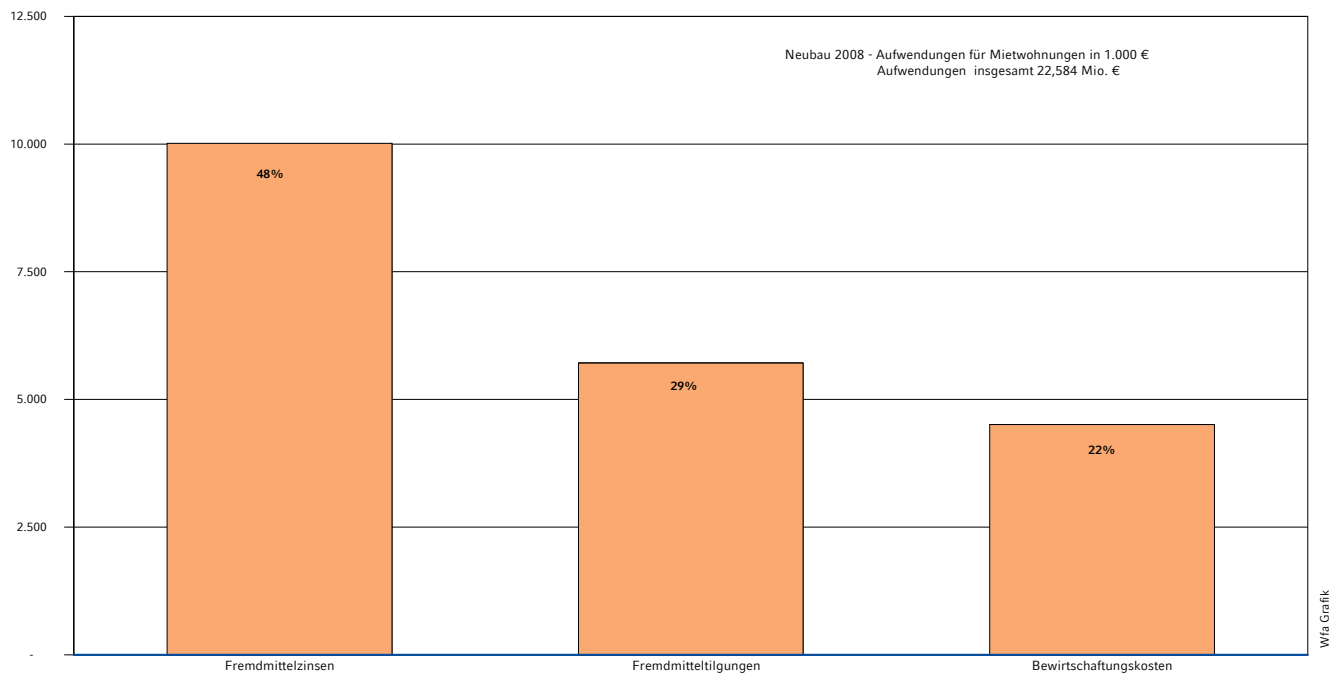
	Wohnfläche					Wohnfläche			
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B			Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	m ²	Δ % zu 1998	m ²	Δ % zu 1998		m ²	Δ % zu 1998	m ²	Δ % zu 1998
Nordrhein Westfalen	131,02	9,6	131,86	x	Kreisfreie Städte	128,01	6,7	130,86	x
Regierungsbezirke					Kreise	132,22	9,2	132,43	x
Düsseldorf	128,12	10,1	127,70	x	Gemeinden mit				
Köln	130,98	6,5	133,99	x	weniger als 10.000 Einwohnern	136,20	12,0	140,73	x
Münster	132,68	12,9	133,72	x	10.000 bis 19.999 Einwohnern	133,11	11,7	130,78	x
Detmold	135,52	10,5	133,95	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	132,13	11,7	133,38	x
Arnsberg	127,18	7,6	130,02	x	50.000 bis 99.999 Einwohnern	129,64	10,5	130,27	x
Ballungkerne	128,45	8,8	131,04	x	100.000 bis 199.999 Einwohnern	130,80	12,5	131,55	x
Ballungsrandzonen	126,38	7,8	129,39	x	200.000 bis 499.999 Einwohnern	129,90	7,1	131,00	x
Ländliche Zonen	133,74	10,8	133,41	x	500.000 und mehr Einwohnern	124,69	-36,0	131,37	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	130,22	11,3	132,20	x					

Neubau 2008 - Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart

Aufwendungen in 1.000 €	Mietwohnungen		Insgesamt
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	
Kapitalkosten			
Fremdmittelzinsen	9.506	506	10.012
Fremdmitteltilgungen	5.463	254	5.716
Zwischensumme	14.969	760	15.729
Bewirtschaftungskosten für			
Wohnungen	3.735	182	3.918
Gewerbe	165	66	231
Garagen	358	4	363
Zwischensumme	4.258	253	4.511
Summe der Aufwendungen	19.228	1.012	20.240
Erträge aus			
Mieteinnahmen für			
Wohnungen Einkommensgruppe A	14.375	790	15.165
Wohnungen Einkommensgruppe B	1.597	30	1.627
Wohnungen ohne Mietbindung	2.714	157	2.871
Gewerbeflächen	1.365	337	1.702
Garagen	1.154	40	1.194
Laufende Subventionen Dritter	21	4	25
Summe der Erträge	21.225	1.358	22.584
Saldo der Aufwendungen	1.998	346	2.344
Aufwendungen in %			
Kapitalkosten			
Fremdmittelzinsen	49,4	50,0	49,5
Fremdmitteltilgungen	28,4	25,1	28,2
Zwischensumme	77,9	75,0	77,7
Bewirtschaftungskosten für			
Wohnungen	19,4	18,0	19,4
Gewerbe	0,9	6,5	1,1
Garagen	1,9	0,4	1,8
Zwischensumme	22,1	25,0	22,3
Summe der Aufwendungen	100,0	100,0	100,0
Mieteinnahmen für			
Wohnungen Einkommensgruppe A	67,7	58,2	67,2
Wohnungen Einkommensgruppe B	7,5	2,2	7,2
Wohnungen ohne Mietbindung	12,8	11,6	12,7
Gewerbeflächen	6,4	24,8	7,5
Garagen	5,4	3,0	5,3
Laufende Subventionen Dritter	0,1	0,3	0,1
Summe der Erträge	100,0	100,0	100,0

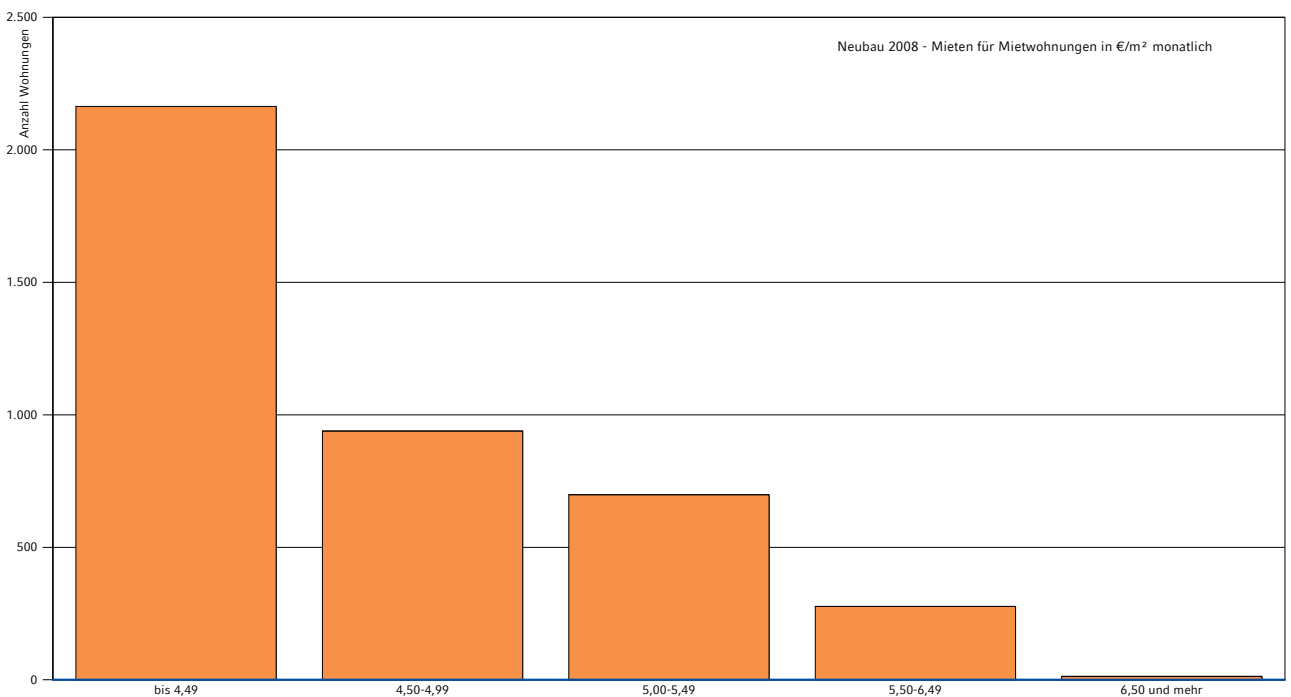
Neubau 2008 - Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart

	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Insgesamt	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen			
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe			
	A	B	A	B	A	B	A	B		
Belastungen in 1.000 €										
Belastung aus dem Kapitaldienst										
Fremdmittelzinsen	12.402	3.838	658	182	8.398	2.503	1.236	278	29.494	
Fremdmitteltilgungen	5.093	1.061	321	47	6.050	1.025	1.275	110	14.983	
Erbbauzinsen	125	30	4	2	50	20	10	1	241	
Zwischensumme	17.620	4.929	983	231	14.498	3.547	2.520	389	44.718	
Belastung aus der Bewirtschaftung										
Verwaltungskosten für										
Wohnungen	1	1	21	4	0	1	101	13	141	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Betriebskosten für										
Wohnungen	5.319	1.148	365	59	5.320	1.055	975	128	14.368	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instandhaltungskosten für										
Wohnflächen	2.070	452	138	22	1.920	378	348	45	5.373	
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	101	24	5	1	118	26	21	3	298	
Zwischensumme	7.490	1.624	529	86	7.359	1.459	1.445	189	20.181	
Summe der Belastungen	25.110	6.553	1.512	317	21.856	5.007	3.965	578	64.899	
Einnahmen										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	454	72	5	-	1.005	79	28	12	1.654	
Summe der Einnahmen	454	72	5	-	1.005	79	28	12	1.654	
Saldo der Belastungen	24.656	6.482	1.507	317	20.851	4.927	3.938	566	63.244	
Belastungen in %										
Belastung aus dem Kapitaldienst										
Fremdmittelzinsen	49,4	58,6	43,5	57,5	38,4	50,0	31,2	48,1	45,4	
Fremdmitteltilgungen	20,3	16,2	21,2	14,9	27,7	20,5	32,2	19,1	23,1	
Erbbauzinsen	0,5	0,5	0,3	0,6	0,2	0,4	0,2	0,2	0,4	
Zwischensumme	70,2	75,2	65,0	73,0	66,3	70,9	63,6	67,4	68,9	
Belastung aus der Bewirtschaftung										
Verwaltungskosten für										
Wohnungen	0,0	0,0	1,4	1,1	0,0	0,0	2,6	2,3	0,2	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bewirtschaftungskosten für										
Wohnflächen	21,2	17,5	24,1	18,7	24,3	21,1	24,6	22,1	22,1	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instandhaltungskosten für										
Wohnflächen	8,2	6,9	9,1	6,9	8,8	7,5	8,8	7,8	8,3	
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Zwischensumme	29,8	24,8	35,0	27,0	33,7	29,1	36,4	32,6	31,1	
Summe der Belastungen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Einnahmen										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	1,8	1,1	0,3	-	4,6	1,6	0,7	2,0	2,5	
Anteil der Einnahmen an den Belastungen	1,8	1,1	0,3	-	4,6	1,6	0,7	2,0	2,5	



Neubau 2008 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m ² monatlich Mietwohnraum				Belastung in €/m ² monatlich Selbst genutztes Wohneigentum								
	Neubau, Ausbau & Erweiterung		Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums								
	unmittelbare	mittelbare	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	
	Belegung		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				Einkommensgruppe				
A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Nordrhein-Westfalen	4,62	6,08	-	7,86	9,41	7,44	9,88	7,35	8,81	7,51	8,55		
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	4,28	-	-	7,33	8,71	5,96	7,24	7,11	7,80	7,18	8,47		
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,38	5,54	-	7,64	9,38	6,32	10,86	6,87	8,32	7,15	7,20		
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,56	5,72	-	7,80	9,50	7,39	9,95	7,37	8,79	7,45	8,17		
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,54	-	-	8,10	9,14	7,45	9,49	7,33	8,32	7,47	8,09		
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,57	5,79	-	7,95	9,50	8,24	9,59	7,65	9,05	7,46	8,70		
200.000 bis 499.999 Einwohnern	4,69	6,04	-	7,90	9,33	6,97	9,51	7,76	8,97	7,24	8,24		
500.000 und mehr Einwohnern	4,90	6,15	-	8,30	9,91	8,10	10,59	8,10	9,87	8,20	9,42		
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	4,74	6,21	-	8,13	9,78	7,96	10,81	7,83	9,47	7,76	8,83		
Köln	4,96	6,18	-	7,91	9,59	8,03	10,40	7,75	9,50	8,09	9,38		
Münster	4,45	5,69	-	7,61	9,00	6,59	8,91	7,43	8,70	7,11	7,68		
Detmold	4,41	5,55	-	7,71	9,16	6,85	9,16	6,92	8,23	7,01	8,31		
Arnsberg	4,49	5,29	-	8,03	9,50	7,19	9,02	6,99	8,02	7,13	8,27		
Ballungkerne	4,80	6,12	-	8,10	9,53	7,84	10,25	7,85	9,25	7,73	8,85		
Ballungsrandszonen	4,64	6,00	-	8,37	9,85	8,21	12,02	7,92	9,29	7,73	8,44		
Ländliche Zonen	4,46	5,66	-	7,63	9,18	6,81	9,04	7,01	8,16	7,20	7,76		
Solitäre Verdichtungsgebiete	4,57	5,87	-	7,74	9,30	6,89	8,57	7,58	8,83	7,07	8,22		
kreisfreie Städte	4,75	6,12	-	8,05	9,52	7,67	10,19	7,85	9,24	7,68	8,73		
Kreise	4,52	5,73	-	7,79	9,35	7,12	9,36	7,24	8,56	7,39	8,23		
Mietenstufen nach dem Wohngeldgesetz													
Abweichung vom Durchschnitt um:													
weniger als -15,00% (1)	-	-	-	7,06	9,23	5,58	-	5,97	6,45	4,93	-		
-15,00% bis -4,99% (2)	4,04	-	-	7,39	9,21	6,19	7,71	6,90	7,97	7,14	7,44		
-5,00% bis +4,99% (3)	4,44	5,44	-	7,93	9,33	7,15	9,66	7,29	8,41	7,17	8,21		
+5,00% bis +14,99% (4)	4,85	5,91	-	7,99	9,33	7,84	9,45	7,82	9,21	7,69	8,16		
+15,00% bis +24,99% (5)	5,08	6,20	-	8,25	10,10	7,98	10,64	8,47	10,13	8,13	9,69		
+25,00% und mehr (6)	5,12	6,28	-	7,98	9,03	9,17	11,44	7,12	12,04	8,69	10,98		
Maximum (Gemeinde)	6,90	6,28	0,00	11,53	13,96	11,50	13,58	12,31	14,91	11,07	10,98		
Minimum (Gemeinde)	3,78	5,26	0,00	2,39	5,61	2,88	6,54	3,30	3,50	3,80	5,07		

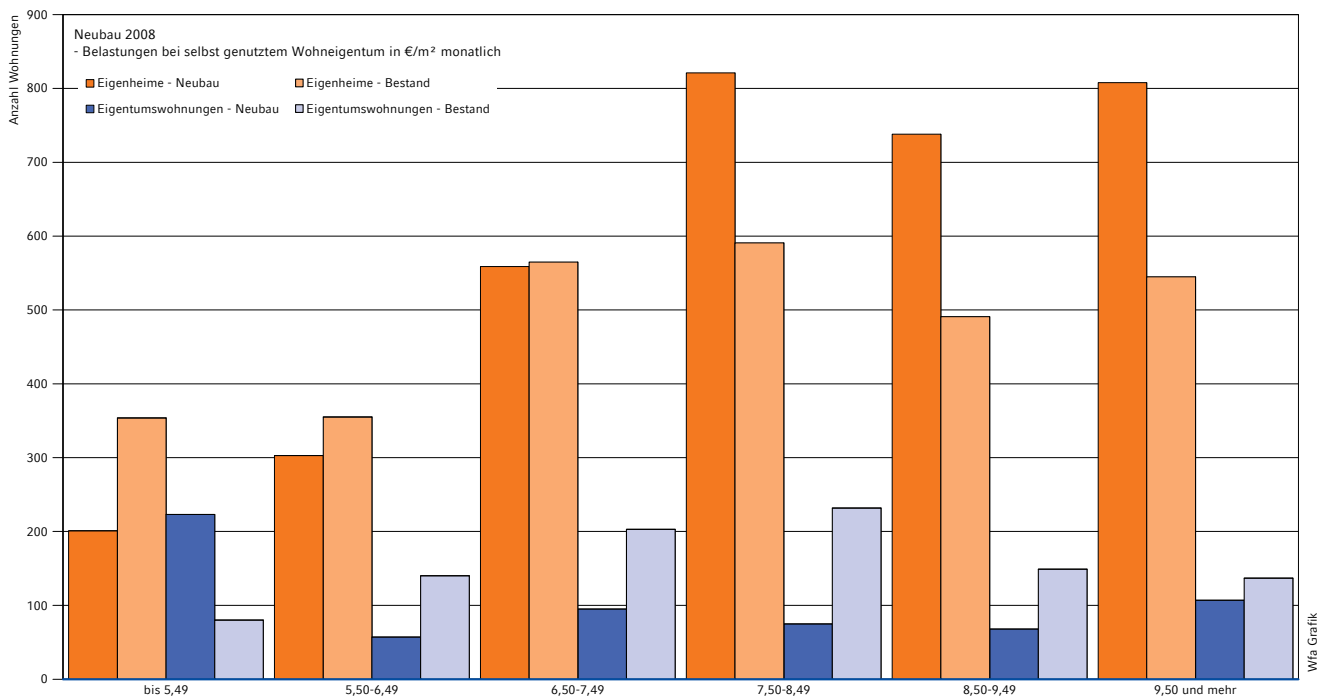


Neubau 2008 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätze)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m ² monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
Neubau												
Insgesamt gefördert	13	14	28	2.364	1.011	795	637	667	896	806	915	8.146
davon:												
Eigenheime	9	13	25	23	50	81	303	559	821	738	808	3.430
Eigentumswohnungen ¹⁾	1	1	3	181	22	15	57	95	75	68	107	625
Mietwohnungen	3	-	-	2.160	939	699	277	13	-	-	-	4.091
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	5	8	14	259	114	83	305	567	833	753	827	3.768
2 Wohnungen	5	6	13	79	43	34	43	32	11	15	15	296
3 und mehr Wohnungen	3	-	1	2.026	854	678	289	68	52	38	73	4.082
reiner Wohnnutzung	13	14	27	2.308	948	754	637	653	896	806	915	7.971
gewerblicher Nutzung	-	-	1	56	63	41	-	14	-	-	-	175
Erbbaugrundstück	-	-	1	229	27	51	21	26	38	41	34	468
Kaufgrundstück	13	14	27	2.135	984	744	616	641	858	765	881	7.678
Vollgeförderte Objekte	4	7	12	1.804	724	647	540	628	890	803	914	6.973
Teilgeförderte Objekte	9	7	16	560	287	148	97	39	6	3	1	1.173
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert												
-	-	-	2	9	14	23	100	210	325	322	377	1.382
Erwerb bestehenden Wohnraums												
Insgesamt gefördert	33	30	44	77	99	151	495	768	823	640	682	3.842
davon:												
Eigenheime	33	30	41	74	76	100	355	565	591	491	545	2.901
Eigentumswohnungen	-	-	3	3	23	51	140	203	232	149	137	941
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	6	6	12	35	36	76	343	575	618	500	563	2.770
2 Wohnungen	27	24	31	39	45	39	50	37	30	18	20	360
3 und mehr Wohnungen	-	-	1	3	18	36	102	156	175	122	99	712
reiner Wohnnutzung	31	30	44	76	99	151	494	768	823	640	682	3.838
gewerblicher Nutzung	2	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	4
Erbbaugrundstück	1	1	4	1	-	6	24	26	35	20	35	153
Kaufgrundstück	32	29	40	76	99	145	471	742	788	620	647	3.689
Vollgeförderte Objekte	3	-	9	31	53	115	456	757	819	638	682	3.563
Teilgeförderte Objekte	30	30	35	46	46	36	39	11	4	2	-	279

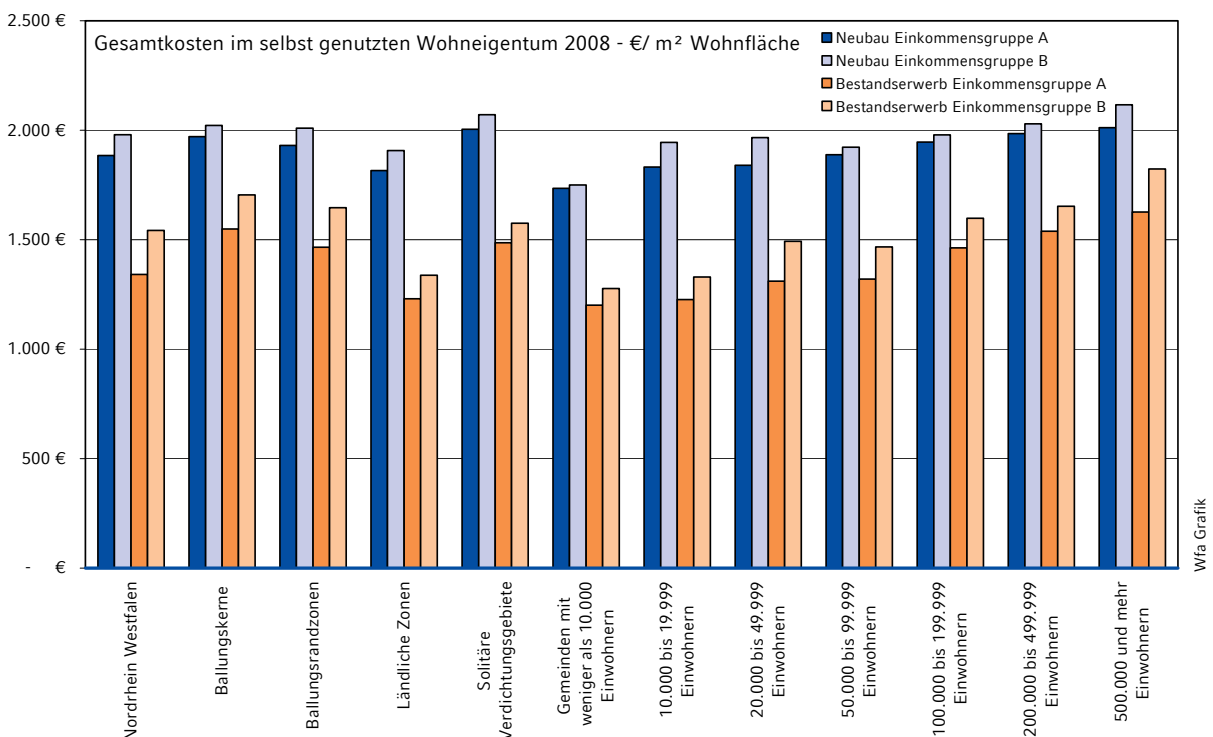
¹⁾ Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



Neubau 2008 - Gesamtkosten in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)

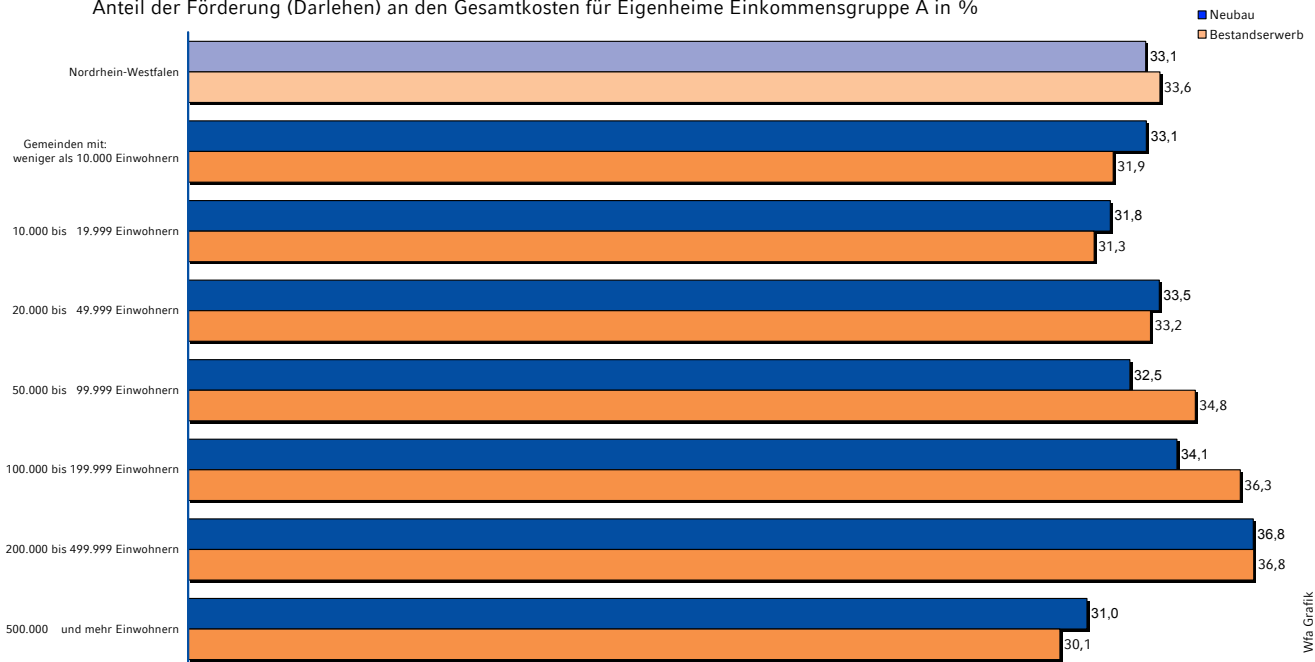
	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohnheime	Neubau	Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen	Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen	Eigentumswohnungen
					Eigenheime	Einkommensgruppe		A	B		
				A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	1.884	1.816	2.479	1.884	1.979	1.815	2.037	1.341	1.542	1.282	1.373
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.983	1.786	2.044	1.940	2.070	1.819	2.248	1.512	1.733	1.329	1.405
10.000 bis 19.999 Einwohnern	2.174	2.048	2.902	1.925	1.997	2.028	2.188	1.451	1.673	1.470	1.656
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.720	1.619	2.574	1.804	1.918	1.660	1.763	1.309	1.503	1.215	1.242
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.672	2.746	2.236	1.888	1.967	1.763	1.903	1.245	1.399	1.118	1.286
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.729	-	2.928	1.889	1.941	1.607	1.769	1.244	1.368	1.173	1.237
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.134	1.708	2.019	1.971	2.022	1.893	2.157	1.549	1.704	1.379	1.437
500.000 und mehr Einwohnern	1.795	2.117	5.511	1.930	2.009	1.896	2.332	1.465	1.646	1.286	1.338
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	1.699	1.925	2.849	1.815	1.907	1.656	1.729	1.230	1.337	1.177	1.204
Köln	1.859	-	3.213	2.004	2.071	1.886	1.912	1.486	1.575	1.231	1.309
Münster	2.083	1.708	2.237	1.979	2.042	1.900	2.160	1.542	1.689	1.374	1.416
Detmold	1.745	1.981	2.849	1.848	1.943	1.697	1.824	1.294	1.458	1.220	1.294
Arnsberg	1.725	1.701	3.807	1.734	1.750	1.353	1.484	1.201	1.277	1.275	1.276
Ballungkerne	1.657	2.046	2.975	1.831	1.944	1.652	2.039	1.226	1.330	1.163	1.052
Ballungsrandzonen	1.765	2.040	2.827	1.840	1.966	1.739	1.838	1.311	1.492	1.229	1.265
Ländliche Zonen	1.718	2.117	2.280	1.888	1.922	1.774	1.891	1.320	1.467	1.220	1.306
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.815	1.299	5.511	1.945	1.978	1.899	2.015	1.462	1.598	1.292	1.363
Kreisfreie Städte	1.977	1.695	2.889	1.984	2.029	1.683	2.020	1.539	1.653	1.240	1.282
Kreise	2.276	1.783	2.016	2.011	2.116	2.061	2.244	1.626	1.823	1.529	1.615
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	1.416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	1.729	1.576	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	2.003	-	2.429	1.964	1.865	2.027	2.450	1.365	1.465	1.259	1.432
Behinderte Rollstuhlfahrer	2.052	2.151	2.608	-	-	-	-	-	-	-	-
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	1.423	609	-	-	-	-	-	1.171	-	-	-
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	2.309	1.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einkommensgruppe B	1.807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	1.905	-	-	1.838	1.961	1.705	2.197	1.255	1.480	1.194	1.270
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.845	1.901	-	1.895	-	1.832	-	1.371	-	1.298	-
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.323	-	-	-	1.983	-	2.005	-	1.551	-	1.380



Neubau 2008 - Darlehen in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigenheime	Einkommensgruppe
			A		B	A		B	A		
Nordrhein-Westfalen	1.170	953	833	623	354	776	443	450	234	598	321
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.245	935	714	642	369	752	457	483	260	624	323
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.310	1.361	1.128	613	337	867	487	454	227	652	367
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.083	795	862	605	355	675	373	435	226	532	251
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.053	870	680	614	370	742	412	433	230	569	352
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.081	-	941	645	343	748	416	452	225	566	322
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.274	856	690	725	418	872	496	570	308	703	370
500.000 und mehr Einwohnern	1.172	1.352	1.884	599	283	664	298	441	190	547	199
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	1.076	1.000	943	556	282	586	265	406	168	488	186
Köln	1.151	-	1.064	811	508	988	652	590	318	681	377
Münster	1.245	856	761	753	443	896	527	571	313	705	376
Detmold	1.117	1.102	943	573	303	609	299	422	188	526	218
Arnsberg	969	692	1.246	551	269	538	244	392	166	442	184
Ballungkerne	1.050	1.004	1.017	560	281	580	284	404	167	477	182
Ballungsrandzonen	1.127	1.313	968	557	276	591	260	416	171	519	203
Ländliche Zonen	1.139	1.352	728	588	334	648	298	435	198	532	219
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.174	780	1.884	714	395	826	449	550	284	656	331
kreisfreie Städte	1.235	917	966	770	465	861	567	577	314	677	355
Kreise	1.281	842	688	746	422	931	510	572	322	749	402
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	1.188	1.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	1.105	-	808	677	371	894	568	510	258	647	373
Behinderte Rollstuhlfahrer	1.311	1.198	896	-	-	-	-	-	-	-	-
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	978	-	-	-	-	-	-	482	-	-	-
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	1.155	967	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einkommensgruppe B	988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	1.175	-	-	641	376	755	411	441	239	556	317
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.187	938	-	617	-	776	-	452	-	604	-
Einkommensgruppe B	960	-	-	-	351	-	440	-	233	-	319

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %

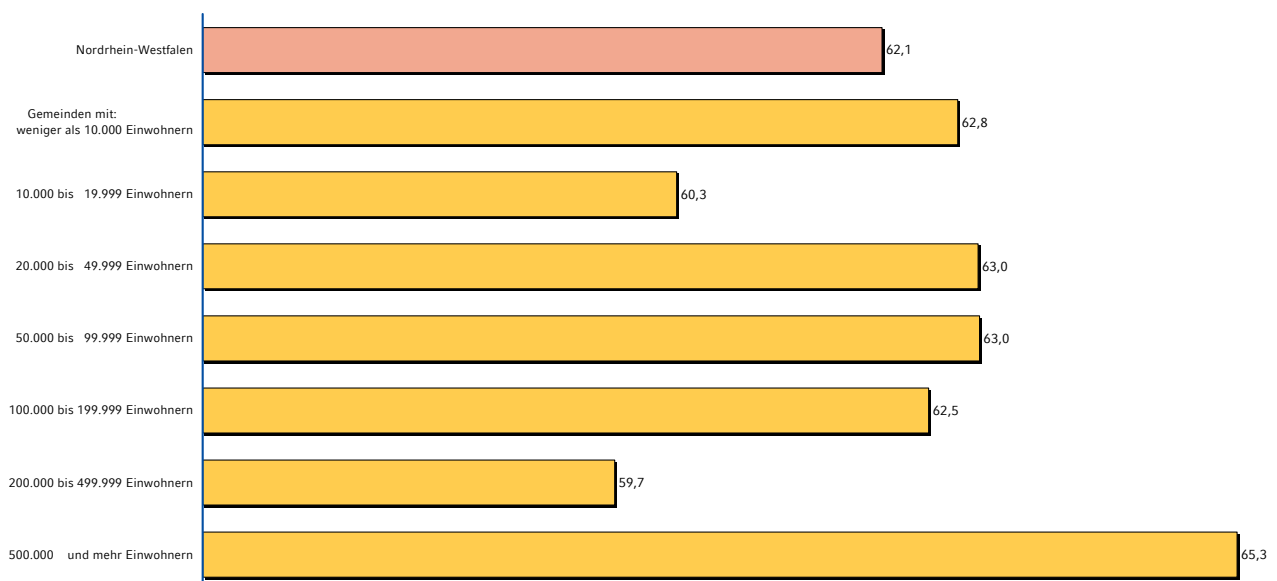


Wfa Grafik

Neubau 2008 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen			
			Einkommensgruppe		Einkommensgruppe						
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Nordrhein-Westfalen	62,1	52,5	33,6	33,1	17,9	42,8	21,7	33,6	15,2	46,6	23,4
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	62,8	52,4	34,9	33,1	17,8	41,3	20,3	31,9	15,0	47,0	23,0
10.000 bis 19.999 Einwohnern	60,3	66,5	38,9	31,8	16,9	42,8	22,3	31,3	13,6	44,4	22,2
20.000 bis 49.999 Einwohnern	63,0	49,1	33,5	33,5	18,5	40,7	21,2	33,2	15,0	43,8	20,2
50.000 bis 99.999 Einwohnern	63,0	31,7	30,4	32,5	18,8	42,1	21,7	34,8	16,4	50,9	27,4
100.000 bis 199.999 Einwohnern	62,5	-	32,1	34,1	17,7	46,5	23,5	36,3	16,4	48,3	26,0
200.000 bis 499.999 Einwohnern	59,7	50,1	34,2	36,8	20,7	46,1	23,0	36,8	18,1	51,0	25,7
500.000 und mehr Einwohnern	65,3	63,9	34,2	31,0	14,1	35,0	12,8	30,1	11,5	42,5	14,9
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	63,3	51,9	33,1	30,6	14,8	35,4	15,3	33,0	12,6	41,5	15,4
Köln	61,9	-	33,1	40,5	24,5	52,4	34,1	39,7	20,2	55,3	28,8
Münster	59,8	50,1	34,0	38,0	21,7	47,2	24,4	37,0	18,5	51,3	26,6
Detmold	64,0	55,6	33,1	31,0	15,6	35,9	16,4	32,6	12,9	43,1	16,8
Arnsberg	56,2	40,7	32,7	31,8	15,4	39,8	16,4	32,6	13,0	34,7	14,4
Ballungskerne	63,4	49,1	34,2	30,6	14,5	35,1	13,9	33,0	12,6	41,0	17,3
Ballungsrandzonen	63,9	64,4	34,2	30,3	14,0	34,0	14,1	31,7	11,5	42,2	16,0
Ländliche Zonen	66,3	63,9	31,9	31,1	17,4	36,5	15,8	33,0	13,5	43,6	16,8
Solitäre Verdichtungsgebiete	64,7	60,0	34,2	36,7	20,0	43,5	22,3	37,6	17,8	50,8	24,3
kreisfreie Städte	62,5	54,1	33,4	38,8	22,9	51,2	28,1	37,5	19,0	54,6	27,7
Kreise	56,3	47,2	34,1	37,1	19,9	45,2	22,7	35,2	17,7	49,0	24,9
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	62,6	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	68,7	69,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	55,2	-	33,3	34,5	19,9	44,1	23,2	37,4	17,6	51,4	26,0
Behinderte Rollstuhlfahrer	63,9	55,7	34,4	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	68,7	-	x	-	x	-	x	41,2	x	-	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	50,0	57,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	54,7	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	61,7	-	x	34,9	19,2	44,3	18,7	35,1	16,1	46,6	25,0
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	64,3	49,3	-	32,6	-	42,4	-	33,0	-	46,5	-
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	41,3	-	x	x	17,7	x	21,9	x	15,0	x	23,1

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %



Wfa Grafik

Neubau 2008 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

Anzahl Modell	Insgesamt gefördert	Haushalte mit ... Personen						Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben:		Haushalts- größe
		1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50	GdB 80	
Neubau										
Typ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Typ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Typ 3	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4,00
Modell A	3.125	7	45	838	1.597	496	142	27	85	3,97
Modell B	751	1	17	284	379	63	7	12	15	3,68
Summe Neubau	3.877	8	62	1.122	1.977	559	149	39	100	3,91
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Typ 1	3	-	-	1	-	2	-	-	-	4,33
Typ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Typ 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modell A	3.077	9	83	880	1.450	477	178	37	94	3,95
Modell B	764	4	36	313	332	68	11	20	18	3,60
Summe Erwerb	3.844	13	119	1.194	1.782	547	189	57	112	3,88
Summe Insgesamt	7.721	21	181	2.316	3.759	1.106	338	96	212	3,90
in Prozent	100,0%	0,3%	2,3%	30,0%	48,7%	14,3%	4,4%	1,2%	2,7%	-
Zum Vergleich										
Wohnungssuchende										
Haushalte mit Kindern	100,0%	-	22,9%	34,6%	24,7%	17,8%	-	-	-	3,53
Mikrozensus NRW 2005	100,0%	38,3%	21,6%	33,8%	13,0%	10,9%	4,1%	-	-	2,11

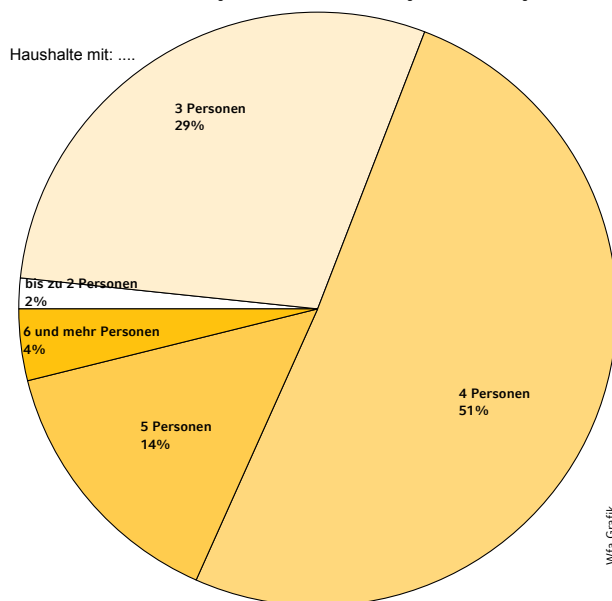
Durchschnittliche Förderung in €/m²

Neubau										
Typ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Typ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Typ 3	324	-	-	-	324	-	-	-	-	x
Modell A	639	1.128	693	616	642	649	669	721	697	x
Modell B	361	236	371	349	367	377	315	392	384	x
Summe Neubau	585	1.000	605	549	587	618	651	623	648	x
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Typ 1	482	-	-	587	-	440	-	-	-	x
Typ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Typ 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Modell A	481	846	592	488	484	463	433	486	499	x
Modell B	250	436	284	243	253	254	200	275	272	x
Summe Erwerb	434	717	497	422	439	436	418	417	467	x

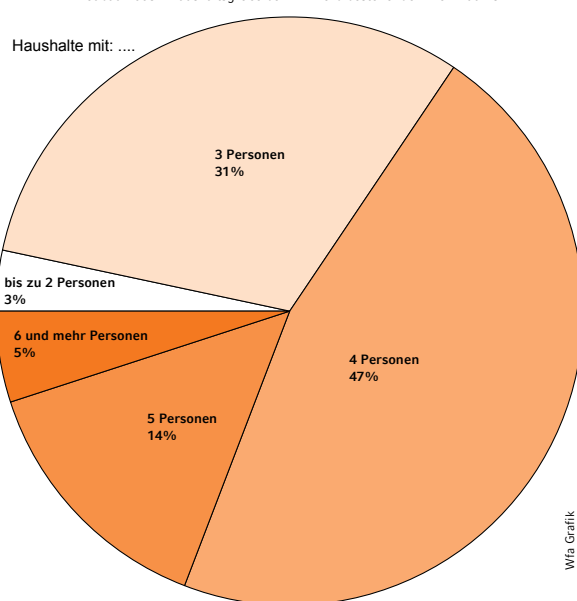
Hinweis: Mehrfachzählungen möglich!

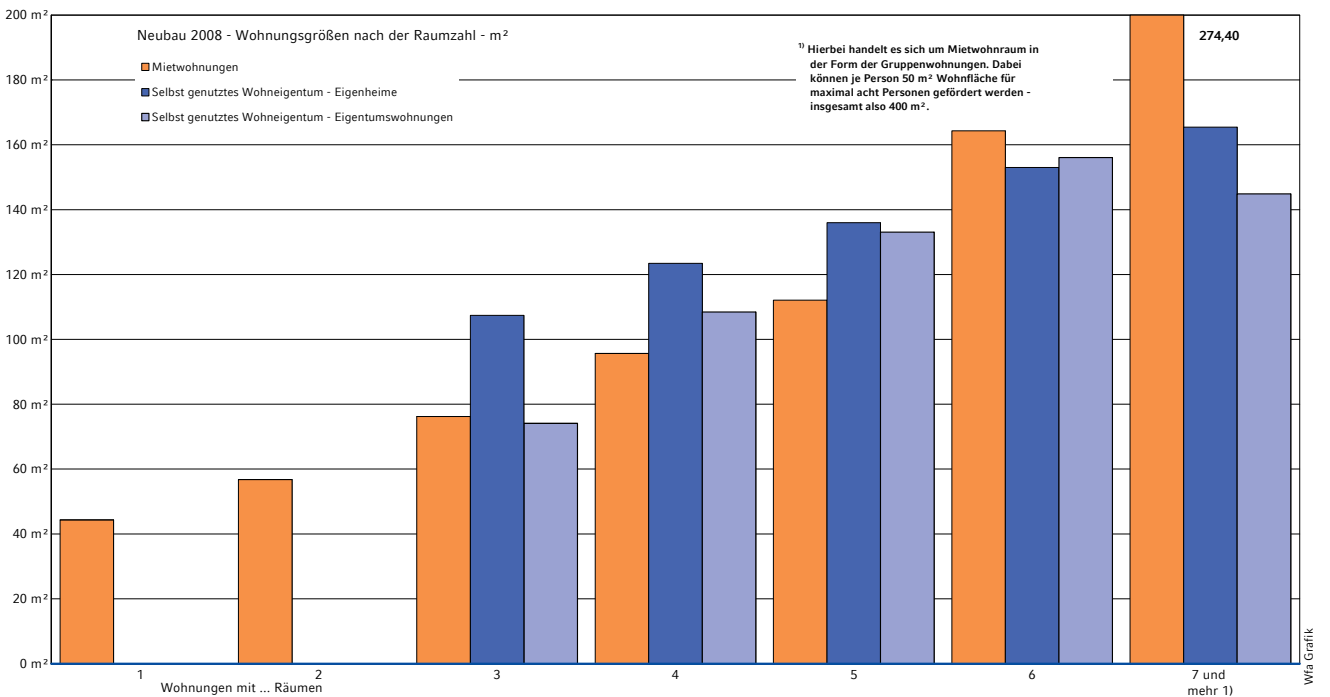
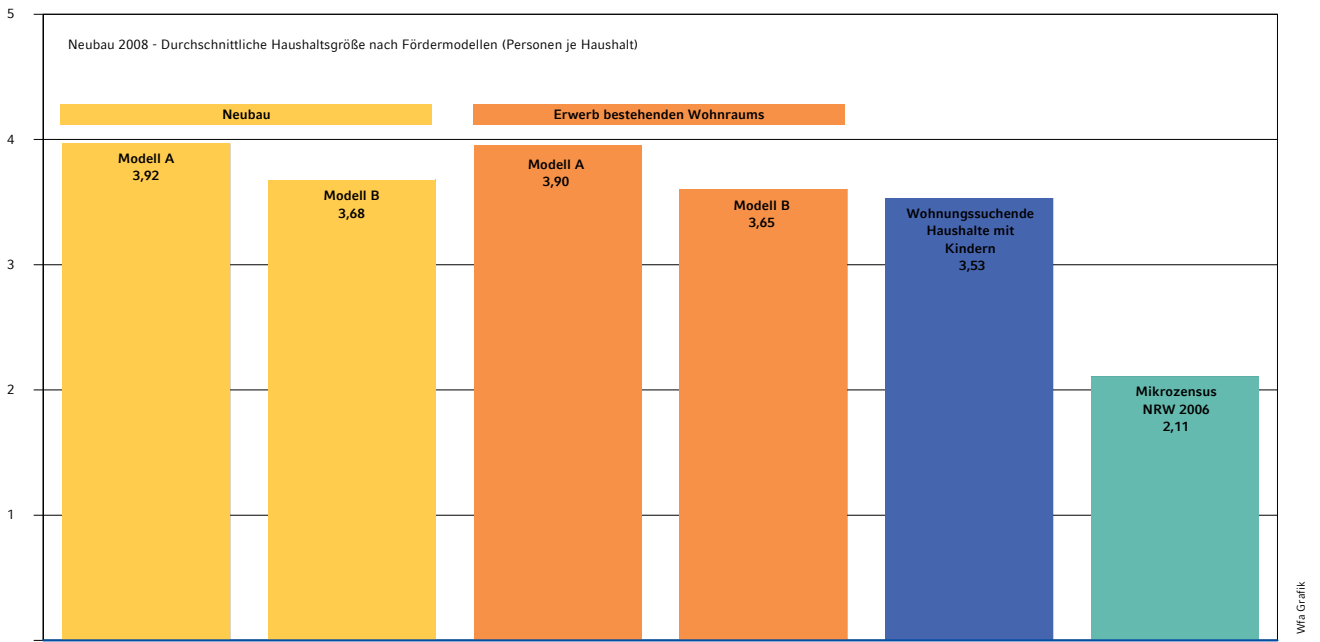
GdB = Grad der Behinderung

Neubau 2008 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum



Neubau 2008 - Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums





Neubau 2008 - Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen Wohnungen mit							Selbst genutztes Wohneigentum Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl Wohnungen	Raum			Räumen				Räumen				
Insgesamt gefördert	389	2.223	652	568	213	22	24	348	1.898	1.447	298	64
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	80	1.657	1.349	286	58
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	268	241	98	12	6
Mietwohnungen	389	2.223	652	568	213	22	24	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	6	6	141	137	11	4	109	1.667	1.350	283	54
2 Wohnungen	2	40	6	24	20	3	4	30	92	59	12	6
3 und mehr Wohnungen	387	2.177	640	402	56	8	16	209	139	38	3	4
reiner Wohnnutzung	373	2.103	627	554	213	22	24	348	1.898	1.447	298	64
gewerblicher Nutzung	16	120	25	14	-	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	49	185	32	39	2	-	3	19	67	60	11	1
Kaufgrundstück	341	2.037	619	529	211	22	21	329	1.831	1.387	287	63
Vollgeförderte Objekte	257	1.560	535	498	194	13	12	332	1.839	1.397	281	55
Teilgeförderte Objekte	132	663	117	70	19	9	12	16	59	50	17	9
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	118	580	611	66	7

Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m²)

Insgesamt gefördert	44,33	56,78	76,25	95,66	112,09	164,32	274,40	81,78	121,54	135,79	153,11	163,49
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	107,42	123,45	135,98	152,99	165,41
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	74,12	108,44	133,10	156,04	144,87
Mietwohnungen	44,33	56,78	76,25	95,66	112,09	164,32	274,40	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	60,72	78,29	97,28	112,33	128,13	204,02	98,36	123,29	135,89	152,87	165,10
2 Wohnungen	40,23	58,28	78,56	98,34	111,32	160,93	347,18	90,55	121,66	139,38	163,04	171,35
3 und mehr Wohnungen	44,36	56,74	76,21	94,93	111,74	215,35	273,80	71,87	103,58	126,47	135,97	129,83
reiner Wohnnutzung	44,31	56,71	76,30	95,58	112,09	164,32	274,40	81,78	121,53	135,79	153,12	163,49
gewerblicher Nutzung	44,80	57,96	75,20	99,52	-	-	-	-	145,42	-	151,91	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	44,83	54,78	74,28	95,36	97,00	-	330,36	86,07	118,39	136,15	147,76	136,04
Kaufgrundstück	44,26	56,96	76,36	95,68	112,24	164,32	266,41	81,53	121,66	135,77	153,32	163,92
Vollgeförderte Objekte	43,62	57,19	76,90	95,17	111,86	127,70	211,14	81,73	121,46	135,77	152,32	164,13
Teilgeförderte Objekte	45,74	55,80	73,29	99,14	114,47	217,21	337,66	82,73	123,61	136,20	166,19	159,58
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	91,26	115,39	130,44	140,38	132,14

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

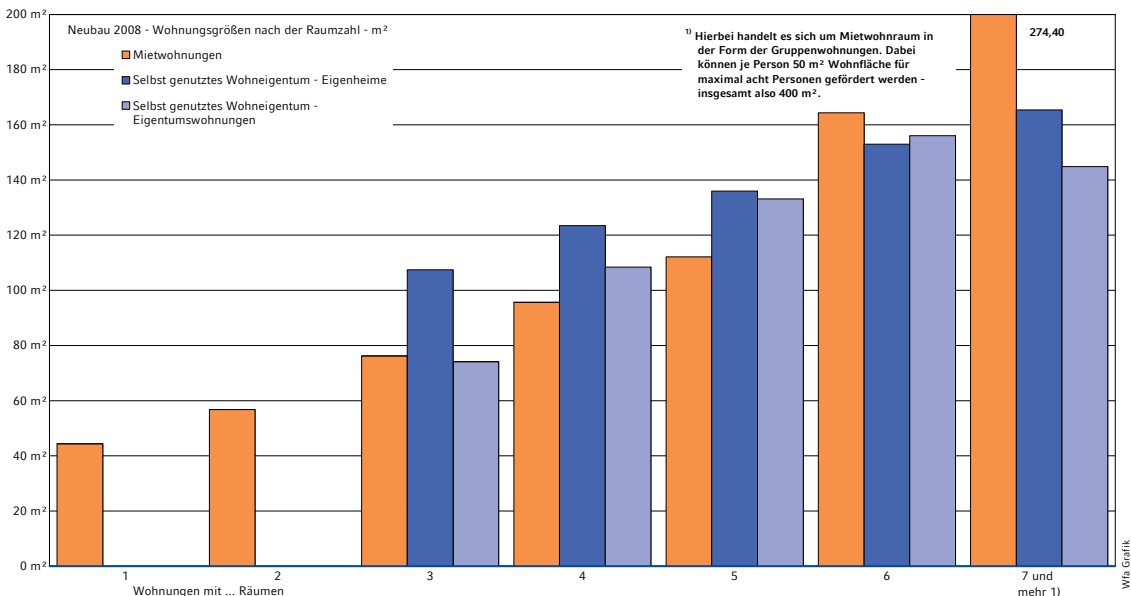
²⁾ Dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

Neubau 2008 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

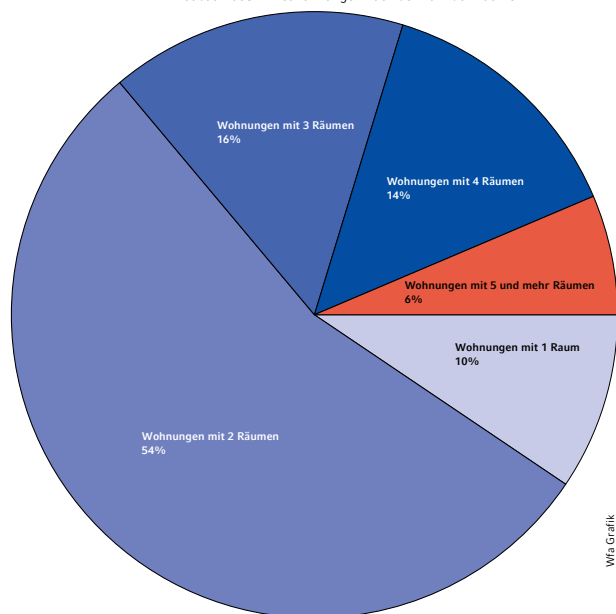
	Mietwohnungen Wohnungen mit							Selbst genutztes Wohneigentum Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Gesamtkosten (€/ m ²)	Raum			Räumen				Räumen				
Insgesamt gefördert	2.076	1.832	1.908	1.928	1.861	1.890	1.759	1.907	1.958	1.854	1.775	1.755
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	2.004	1.968	1.861	1.788	1.769
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.866	1.876	1.744	1.467	1.602
Mietwohnungen	2.076	1.832	1.908	1.928	1.861	1.890	1.759	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	1.957	2.038	1.833	1.880	2.037	2.635	1.968	1.977	1.869	1.791	1.814
2 Wohnungen	1.468	1.716	1.757	1.766	1.776	1.475	1.772	1.790	1.719	1.565	1.479	1.237
3 und mehr Wohnungen	2.081	1.834	1.909	1.978	1.844	1.701	1.602	1.885	1.879	1.759	1.503	1.763
reiner Wohnnutzung	2.076	1.832	1.908	1.928	1.861	1.890	1.759	1.907	1.958	1.854	1.776	1.755
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	703	-	1.363	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	1.574	1.696	1.737	1.873	1.856	-	1.544	1.707	1.668	1.586	1.647	735
Kaufgrundstück	2.133	1.840	1.915	1.931	1.861	1.890	1.781	1.920	1.969	1.865	1.779	1.768
Vollgeförderte Objekte	2.087	1.830	1.912	1.924	1.855	1.952	1.840	1.921	1.971	1.866	1.799	1.826
Teilgeförderte Objekte	1.707	1.945	1.828	2.266	2.363	1.701	1.640	1.631	1.632	1.519	1.407	1.310
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	2.031	1.953	1.872	1.827	1.855
Darlehen (€/ m²)												
Insgesamt gefördert	1.305	1.187	1.146	1.185	1.114	1.037	1.124	824	604	560	515	471
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	595	583	554	516	469
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	923	768	647	487	487
Mietwohnungen	1.305	1.187	1.146	1.185	1.114	1.037	1.124	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	1.334	1.427	1.086	1.095	1.176	1.430	692	591	561	522	480
2 Wohnungen	950	1.062	963	1.193	1.140	1.005	1.260	688	487	447	357	342
3 und mehr Wohnungen	1.307	1.190	1.146	1.223	1.157	692	995	943	831	711	525	556
reiner Wohnnutzung	1.305	1.187	1.146	1.185	1.114	1.037	1.124	824	604	560	515	471
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	473	-	422	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	1.180	1.141	1.222	1.322	1.250	-	1.162	786	595	534	629	266
Kaufgrundstück	1.319	1.190	1.142	1.177	1.113	1.037	1.120	826	604	561	511	473
Vollgeförderte Objekte	1.313	1.192	1.159	1.185	1.114	1.150	1.138	842	612	566	526	486
Teilgeförderte Objekte	1.042	940	837	1.179	1.083	692	1.104	452	402	395	350	374
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	809	666	596	607	578

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

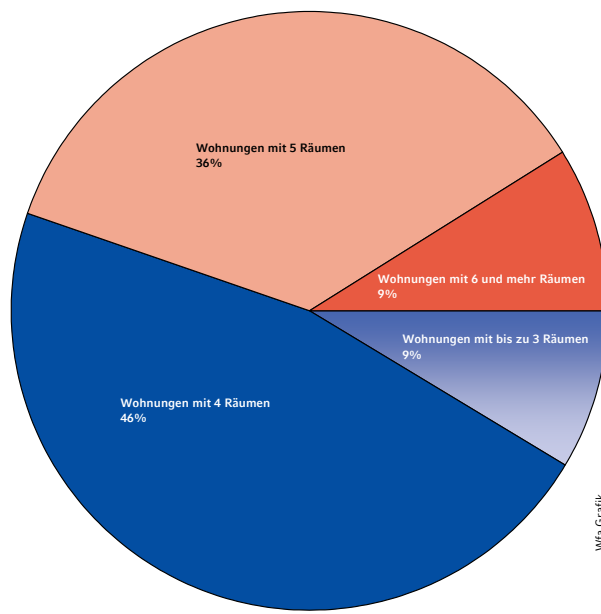
²⁾ Dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.



Neubau 2008 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Neubau 2008 - Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Neubau 2008 - Ausstattung der geförderten Wohnungen

(ohne Erwerb von Bindungen und Genossenschaftsförderung)

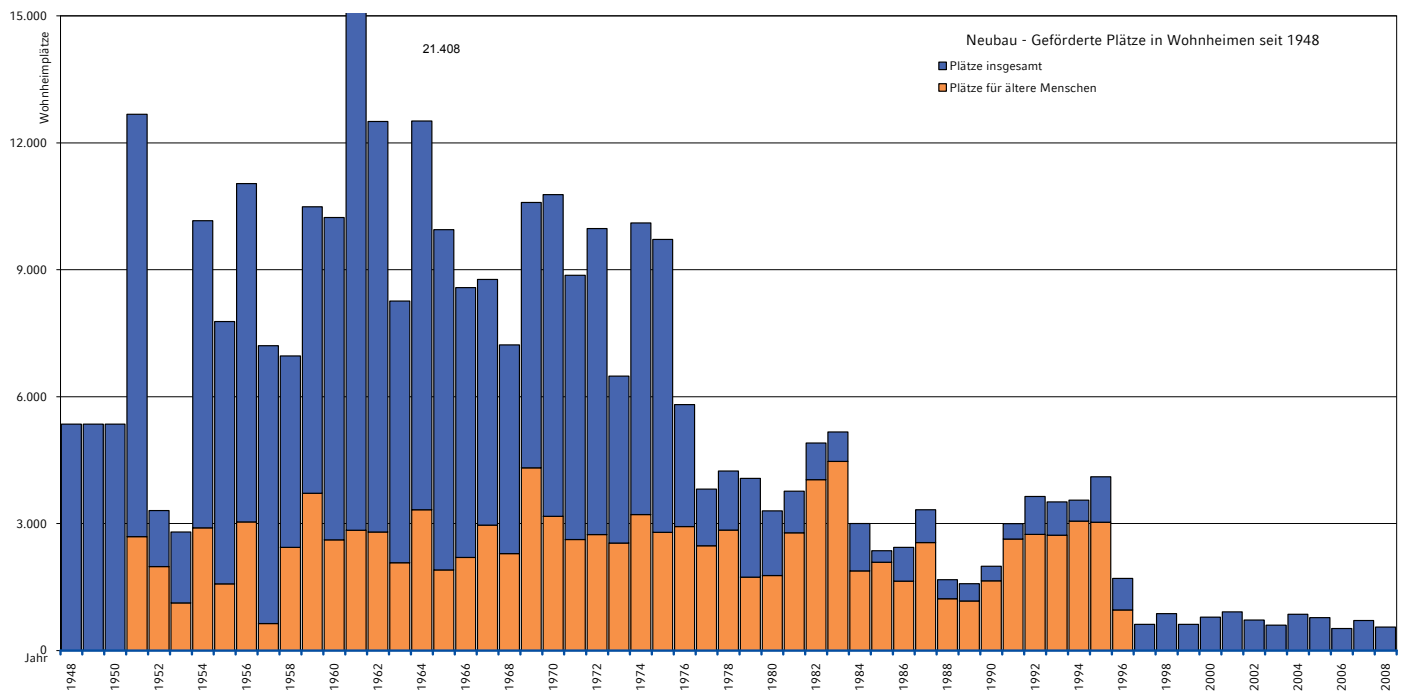
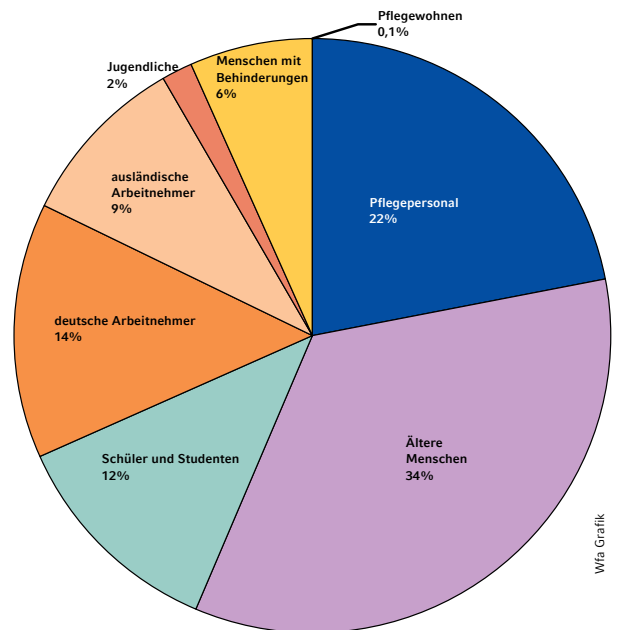
	Mietwohnungen					Selbst genutztes Wohneigentum Neubau					Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Wohnungen	Wohnungsgröße - m ²	Anzahl			Wohnungen	Wohnungsgröße - m ²	Anzahl			Wohnungen	Wohnungsgröße - m ²	Anzahl		
			Zimmer	WC	Bäder			Zimmer	WC	Bäder			Zimmer	WC	Bäder
Insgesamt gefördert	4.269	69,15	2,60	0,19	1,11	3.877	128,89	4,51	1,19	1,14	3.844	117,03	4,53	1,17	1,23
davon:															
Eigenheime	x	x	x	x	x	3.430	131,18	4,58	1,21	1,13	2.903	123,69	4,76	1,23	1,27
Eigentumswohnungen ¹⁾	178	67,48	2,47	0,27	1,01	447	111,35	4,02	1,04	1,19	941	96,49	3,80	0,98	1,11
Mietwohnungen	4.091	69,22	2,60	0,19	1,12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:															
1 Wohnung	349	103,91	4,37	0,60	1,48	3.419	130,94	4,57	1,20	1,13	2.772	123,58	4,75	1,23	1,26
2 Wohnungen	107	96,78	3,53	0,26	1,50	191	127,96	4,40	1,34	1,22	360	116,98	4,50	1,21	1,27
3 und mehr Wohnungen	3.813	65,16	2,41	0,16	1,07	267	103,30	3,85	0,96	1,21	712	91,54	3,67	0,90	1,08
reiner Wohnnutzung	4.096	69,44	2,61	0,20	1,12	3.875	128,88	4,51	1,19	1,14	3.840	116,98	4,53	1,17	1,23
gewerblicher Nutzung	173	62,12	2,19	0,08	1,00	2	148,67	5,00	1,00	1,00	4	162,03	4,50	1,00	1,25
Erbbaugrundstück	313	63,33	2,27	0,23	1,09	155	125,87	4,49	1,34	1,06	152	120,30	4,50	1,25	1,19
Kaufgrundstück	3.956	69,61	2,62	0,19	1,12	3.722	129,02	4,51	1,19	1,14	3.692	116,89	4,53	1,16	1,23
Vollgeförderte Objekte	3.255	70,26	2,70	0,20	1,11	3.718	128,73	4,51	1,19	1,13	3.565	116,86	4,52	1,16	1,22
Teilgeförderte Objekte	1.014	65,58	2,28	0,18	1,13	159	132,55	4,62	1,31	1,21	279	119,14	4,61	1,20	1,29
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	1.382	121,26	4,45	1,12	1,09	x	x	x	x	x

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2008

Jahr	Wohnheime für ...						Menschen mit Behinderungen	Pfleger- wohnen	Summe Heimplätze
	Pflegepersonal	Ältere Menschen	Schüler und Studenten	deutsche Arbeitnehmer	ausländische Arbeitnehmer	Jugendliche			
1948-1959	18.277	20.119	4.582	41.971	-	3.507	-	-	88.456
1960-1969	39.317	27.343	17.712	3.928	21.285	452	-	-	110.037
1970-1979	14.921	27.087	14.620	374	10.273	1.530	5.069	-	73.874
1980-1989	832	23.623	2.598	-	-	-	4.469	-	31.522
1990-1999	140	16.808	294	-	-	-	6.379	-	23.621
2000-2009	-	-	-	-	-	-	6.164	280	6.444
2000	-	-	-	-	-	-	789	-	789
2001	-	-	-	-	-	-	916	-	916
2002	-	-	-	-	-	-	721	-	721
2003	-	-	-	-	-	-	599	-	599
2004	-	-	-	-	-	-	700	157	857
2005	-	-	-	-	-	-	708	70	778
2006	-	-	-	-	-	-	518	3	521
2007	-	-	-	-	-	-	678	30	708
2008	-	-	-	-	-	-	535	20	555
Summe	73.487	114.980	39.806	46.273	31.558	5.489	22.081	280	333.954
Anteil in %	22,0%	34,4%	11,9%	13,9%	9,4%	1,6%	6,6%	0,1%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 65, 66 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2008 - Wohnheime für ...



Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2008 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnun- gen an allen Bau- genehmigungen
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen ¹⁾						
1948-1959 ²⁾	972.417	278.069	-	1.250.486	x	x
1960-1969 ³⁾	537.655	295.558	10.639	843.852	x	x
1970-1979 ⁴⁾	265.507	117.773	23.685	406.965	x	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x	x
2000-2009	46.103	48.105	5.628	99.836	x	x
2000	6.335	5.198	633	12.166	x	x
2001	5.515	5.976	798	12.289	x	x
2002	6.471	6.321	747	13.539	x	x
2003	3.936	7.282	831	12.049	x	x
2004	4.780	6.756	786	12.322	x	x
2005	5.441	4.794	507	10.742	x	x
2006	4.625	4.975	529	10.129	x	x
2007	4.704	3.373	350	8.427	x	x
2008	4.296	3.430	447	8.173	x	x
Summe	2.083.241	872.271	56.899	3.012.411	x	x
2. Landesbedienstetenwohnungsbau ^{1, 5)}						
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x	x
3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997¹⁾						
1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x	x
1980-1989 ⁶⁾	16.918	28.400	4.234	49.552	x	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x	x
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996^{1, 7)}						
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x	x
5. Summe aller Programme						
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42	35,2
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41	27,2
2000-2009	46.103	48.105	5.628	99.836	0,55	19,8
2000	6.335	5.198	633	12.166	0,68	17,9
2001	5.515	5.976	798	12.289	0,68	21,4
2002	6.471	6.321	747	13.539	0,75	24,1
2003	3.936	7.282	831	12.049	0,67	20,8
2004	4.780	6.756	786	12.322	0,68	24,3
2005	5.441	4.794	507	10.742	0,59	21,4
2006	4.625	4.975	529	10.129	0,56	20,3
2007	4.704	3.373	350	8.427	0,47	21,8
2008	4.296	3.430	447	8.173	0,45	23,7
Summe	2.325.955	1.060.146	80.115	3.466.216	3,36	51,3

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

²⁾ Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.

³⁾ Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden, und 65 doppelt geförderter Wohnungen.

⁴⁾ Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.

⁵⁾ Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.

⁶⁾ Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw).

⁷⁾ Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2008 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnun- gen an allen Bau- genehmigungen
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------	--

6. Nachrichtlich:

Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG¹⁾)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1	75,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1	54,2
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1	28,3
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7	18,4
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1	21,4
2000-2002	41.485	41.698	4.880	88.063	0,5	17,5
2000	5.615	5.198	633	11.446	0,6	16,8
2001	4.832	5.973	798	11.603	0,6	20,2
2002	5.933	2.640	356	8.929	0,5	15,9
2003	3.451	6.957	764	11.172	0,6	19,3
2004	4.297	6.370	729	11.396	0,6	22,5
2005	4.823	4.557	480	9.860	0,5	19,6
2006	4.119	4.496	462	9.077	0,5	18,2
2007	4.442	2.757	282	7.481	0,4	19,4
2008	3.973	2.750	376	7.099	0,4	20,6
Summe	2.158.987	809.510	32.982	3.001.479	2,9	44,4

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 16 WoFG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x	x
2000-2009	4.230	85	109	4.424	x	x
2000	1.213	9	16	1.238	x	x
2001	576	28	10	614	x	x
2002	831	2	11	844	x	x
2003	415	10	20	445	x	x
2004	84	15	18	117	x	x
2005	231	4	2	237	x	x
2006	181	4	10	195	x	x
2007	508	4	7	519	x	x
2008	191	9	15	215	x	x
Summe	39.596	114	137	39.847	x	x

Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	-	747	-	747	x	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x	x
2000-2009	-	15.422	5.986	21.408	x	x
2000	-	500	217	717	x	x
2001	-	633	314	947	x	x
2002	-	1.322	586	1.908	x	x
2003	-	1.921	903	2.824	x	x
2004	-	1.979	886	2.865	x	x
2005	-	1.792	626	2.418	x	x
2006	-	1.907	723	2.630	x	x
2007	-	2.465	790	3.255	x	x
2008	-	2.903	941	3.844	x	x
Summe	-	22.279	7.323	29.602	x	x

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2008 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen ¹⁾	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse ^{1,2)}	Zinszuschüsse ³⁾	Insgesamt
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen						
1948-1959	4.912,182	x	x	55,095	x	4.967,276
1960-1969	6.738,309	x	495,236	1.012,107	6,173	8.251,825
1970-1979	6.500,064	1.766,324	1.467,582	1.851,164	270,210	11.855,344
1980-1989	7.492,826	661,714	2,699	1.304,060	85,714	9.547,013
1990-1999	12.601,319	1.062,983	10,164	290,629	43,648	14.008,742
2000-2008	7.627,937	215,075	x	x	x	7.843,013
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
2008	850,377	x	x	x	x	850,377
Summe	45.872,636	3.706,096	1.975,680	4.513,055	405,745	56.473,213
2. Wohnungsfürsorgemittel						
1948-1959	31,345	x	x	x	x	31,345
1960-1969	276,344	x	23,975	7,361	x	307,680
1970-1979	223,953	27,448	67,790	20,252	x	339,443
1980-1989	59,961	x	x	0,220	x	117,703
Summe	591,602	27,448	91,765	27,833	x	738,648
3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)						
1970-1979	x	1.247,836	x	x	x	1.247,836
1980-1989	x	1.008,959	x	136,544	x	2.240,408
1990-1999	x	792,586	x	x	x	792,586
Summe	x	3.049,381	x	136,544	x	3.185,925
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996						
1948-1959	678,004	x	0,085	0,398	x	678,487
1960-1969	190,499	x	x	20,735	x	211,234
1970-1979	145,662	91,166	x	10,403	x	247,231
1980-1989	461,053	67,853	x	x	x	1.034,450
1990-1996	506,453	17,857	x	x	x	524,310
Summe	1.981,671	176,876	0,085	31,535	x	2.190,168
6. Summe aller Programme						
1948-1959	5.621,531	x	0,085	55,493	x	5.677,108
1960-1969	7.205,151	x	519,212	1.040,203	6,173	8.770,739
1970-1979	6.869,679	3.132,774	1.535,372	1.881,819	270,210	13.689,854
1980-1989	8.013,840	1.738,526	2,699	1.440,824	85,714	11.281,602
1990-1999	13.107,772	1.873,426	10,164	290,629	43,648	15.325,638
2000-2008	7.627,937	215,075	x	x	x	7.843,013
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
2008	850,377	0,000	0,000	0,000	0,000	850,377
Summe	48.445,910	6.959,801	2.067,530	4.708,968	405,745	62.587,954
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531	55,577	399			
1960-1969	7.205,151	1.565,588	533			
1970-1979	10.002,453	3.687,401	800			
1980-1989	9.752,365	1.529,237	669			
1990-1999	14.981,198	344,440	861			
2000-2008	7.843,013	-	435			
Summe	55.405,711	7.182,243	3.756			

¹⁾ Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

²⁾ Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

³⁾ 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2008

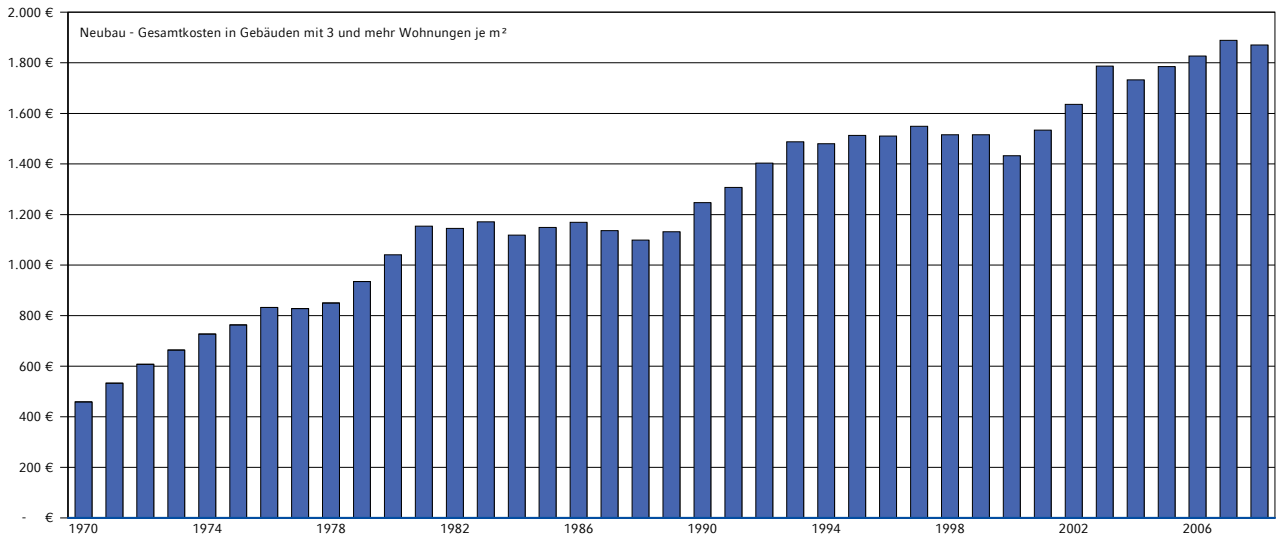
Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2000 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	76,6	148,7	109,4	87,0	70,8
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	80,9	160,1	128,5	92,7	74,2
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	82,4	86,0	93,9	97,3	82,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	84,0	92,4	103,1	102,8	88,4
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	87,8	96,1	106,0	103,1	91,6
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	86,0	96,9	102,7	105,0	94,7
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	83,7	97,8	102,3	104,4	98,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	86,0	97,1	111,2	106,1	97,5
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	91,1	98,1	114,5	105,2	98,5
1999	149.800	213.063	154.221	106.810	185.761	95,8	99,2	101,1	106,1	98,8
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	108,2	100,3	114,5	111,2	102,2
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	109,3	102,9	110,2	116,3	102,0
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	123,8	105,0	122,0	128,8	102,3
2004	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	119,3	105,0	118,1	121,9	105,1
2005	175.938	226.509	161.320	123.344	197.724	112,5	105,5	105,8	122,5	105,1
2006	181.582	234.367	178.909	121.897	200.541	116,1	109,1	117,3	121,0	106,6
2007	176.415	238.324	193.154	124.088	198.795	112,8	111,0	126,6	123,2	105,7
2008	184.162	245.943	194.405	126.554	205.775	117,8	114,5	127,4	125,7	109,4

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche

1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	79,7	149,9	141,2	87,0	70,7
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	84,3	160,3	155,4	91,2	77,2
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	89,4	87,3	94,0	98,0	85,5
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	93,5	92,0	97,5	103,8	90,4
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	95,4	95,5	100,3	103,3	93,6
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	96,5	97,1	102,3	105,6	98,2
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	96,0	97,7	100,7	105,4	99,7
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	97,7	96,7	104,6	108,1	98,2
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	98,3	98,0	103,8	105,8	97,2
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	100,1	99,3	102,8	105,8	99,2
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	103,6	100,3	108,1	107,0	101,0
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	106,4	102,0	102,7	114,2	101,5
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	110,5	102,1	107,9	124,7	99,4
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	109,1	100,9	111,6	121,0	101,9
2005	1.794	1.806	1.629	1.785	1.821	107,8	99,0	110,8	124,6	100,6
2006	1.816	1.826	1.630	1.827	1.816	109,1	100,1	110,9	127,5	100,3
2007	1.869	1.872	1.668	1.889	1.812	112,3	102,6	113,5	131,9	100,1
2008	1.890	1.915	1.665	1.871	1.849	113,6	104,9	113,3	130,6	102,2

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.

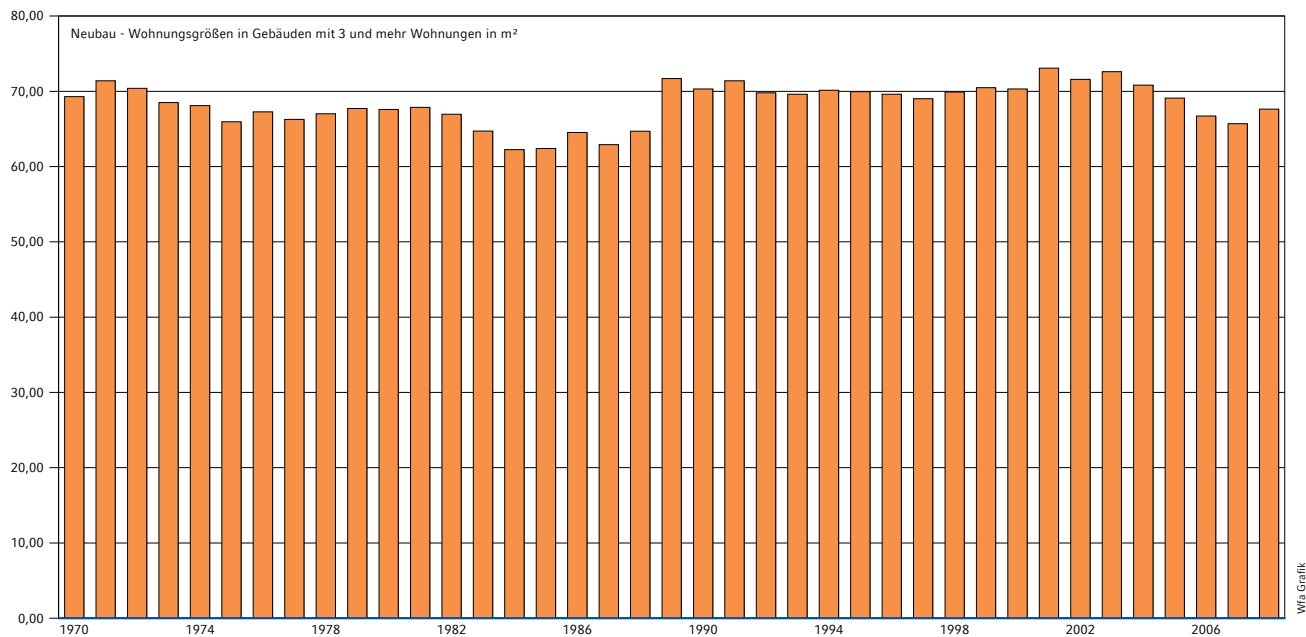


Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2007

Jahr	Wohnfläche in m ²				Index (Basis 2000 = 100)					
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	96,1	99,2	77,4	100,0	100,1
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	96,0	99,9	82,7	101,6	96,2
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	92,2	98,4	99,9	99,3	97,0
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	89,8	100,4	105,8	99,0	97,8
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	92,1	100,6	105,7	99,8	97,9
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	89,1	99,7	100,4	99,5	96,4
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	87,2	100,1	101,6	99,0	98,2
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	88,0	100,4	106,3	98,2	99,2
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	92,7	100,1	110,3	99,5	101,3
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	95,7	99,9	98,3	100,3	99,6
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	104,5	100,0	105,9	103,9	101,2
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	102,8	100,9	107,4	101,8	100,5
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	112,0	102,9	113,1	103,3	102,9
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	109,4	104,0	105,8	100,7	103,2
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	104,4	106,5	95,4	98,3	104,5
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	106,4	109,0	105,8	94,9	106,3
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	100,5	108,2	111,6	93,4	105,6
2008	97,44	128,43	116,76	67,64	111,29	103,7	109,1	112,5	96,2	107,1

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

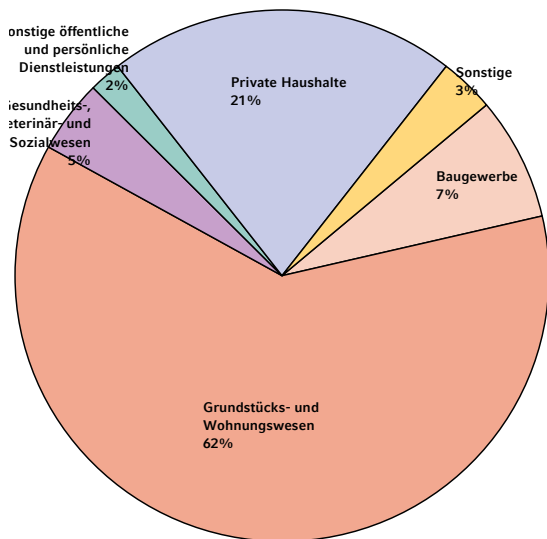
Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrnregruppen in % von 1984 bis 2008

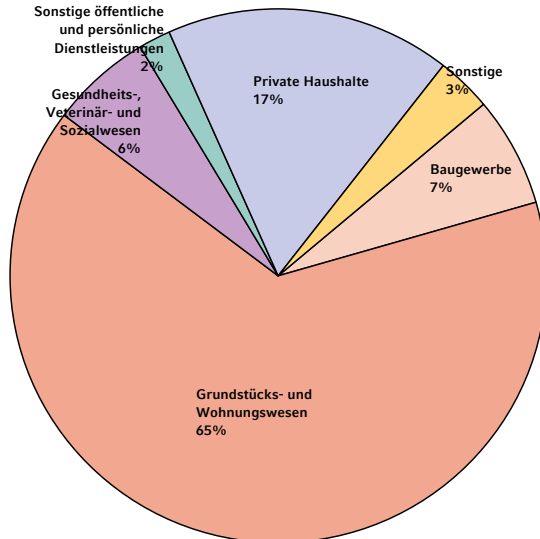
Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt						
1984	3,4	50,7	41,0	5,0	100,0	10.774
1985	1,7	49,9	39,2	9,2	100,0	8.701
1986	6,0	63,7	26,6	3,7	100,0	12.524
1987	5,4	57,3	31,2	6,1	100,0	2.947
1988	2,1	57,4	34,4	6,2	100,0	3.757
1989	2,7	56,4	40,4	0,5	100,0	11.700
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	56,1	37,3	6,2	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,7	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2008	1,3	61,3	34,5	3,0	100,0	4.296
Summe	1,2	47,9	47,7	3,1	100,0	231.239

Neubau Mietwohnungen 2008
- Anteil Bewilligungsvolumen (345 Mio. €) nach Branchen



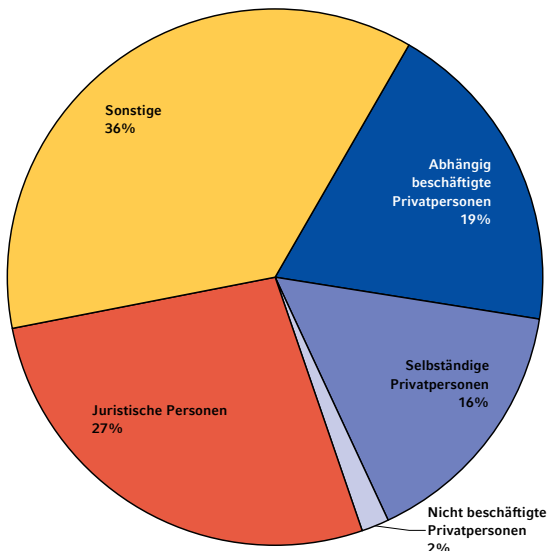
Wfa WoB NRW 2009

Neubau Mietwohnungen 2008
- Anteil Investitionsvolumen (652 Mio. €) nach Branchen



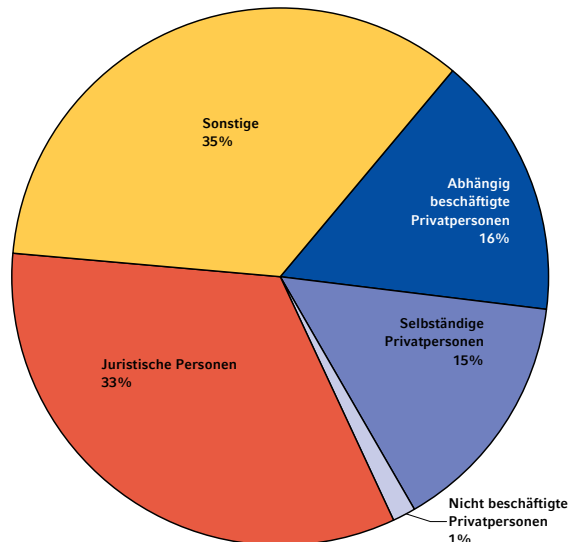
Wfa WoB NRW 2009

Neubau Mietwohnungen 2008
- Anteil Bewilligungsvolumen (345 Mio. €) nach Rechtsträger



Wfa WoB NRW 2009

Neubau Mietwohnungen 2008
- Anteil Investitionsvolumen (652 Mio. €) nach Rechtsträger



Wfa WoB NRW 2009

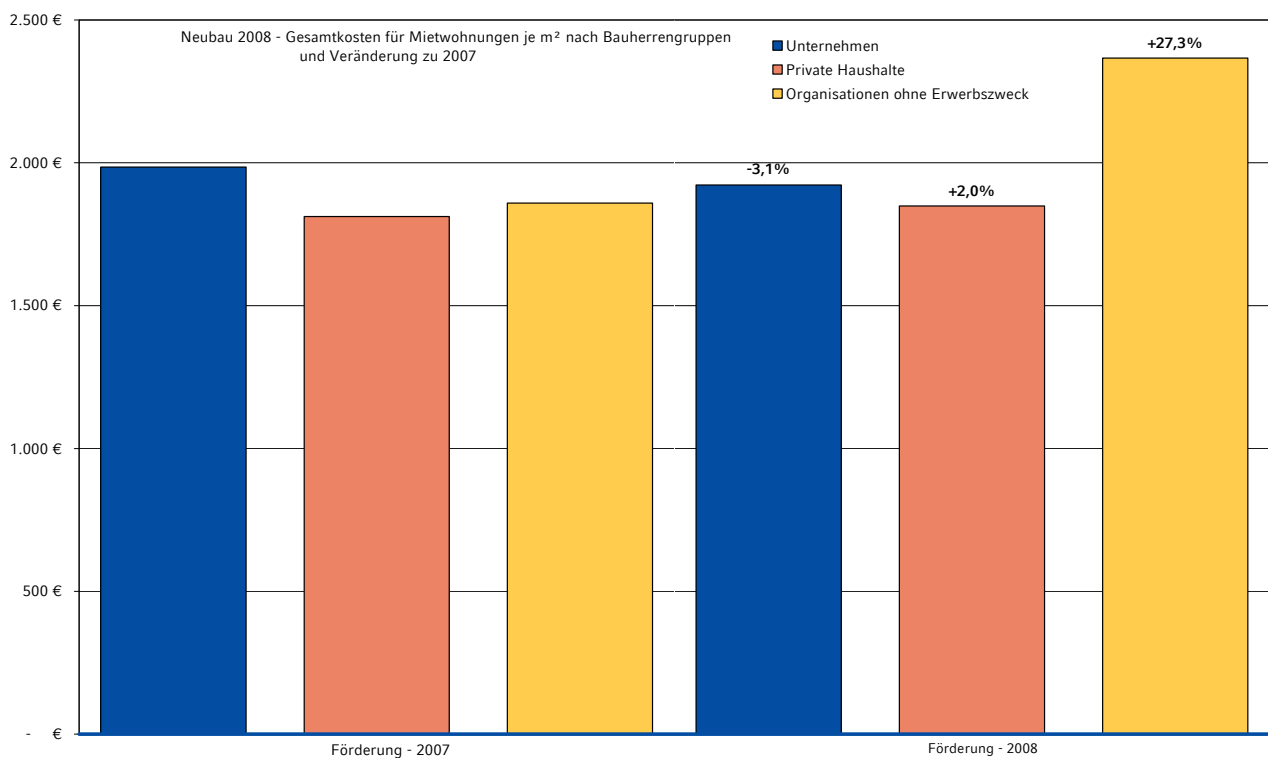
Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m²
nach Bauherrngruppen von 1990 bis 2008

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.625
2008	2.686	1.923	1.849	2.367	1.849	4.296

Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr

2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	0,0
2008	25,1	-3,1	2,0	27,3	-3,4	-7,1

*) Seit 1992 jeweils ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Erweiterung)

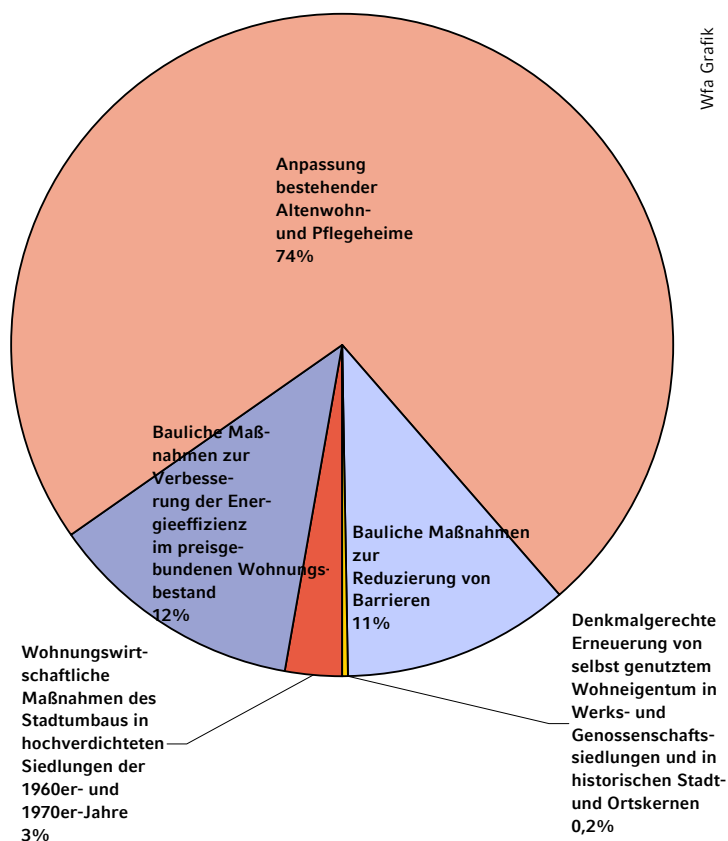


Wfa Grafik

Förderergebnis 2008 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	247	x	247	2.829
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	66	9	1.107	x	1.182	11.973
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	1.475	1.475	71.356
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	167	37	1.334	x	1.538	10.918
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	2	-	x	5	151
Insgesamt	236	48	2.688	1.475	4.447	97.228
Darlehen in 1.000 €	3.528	557	21.787	71.356	x	x

Förderergebnis 2008 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Nordrhein-Westfalen ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	2.725	1.704	2	1	71,09	119	453
davon:							
Eigenheime	236	87	-	1	120,90	124	591
Eigentumswohnungen	48	11	-	-	96,69	119	412
Mietwohnungen	2.441	1.606	2	-	65,77	118	430
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	151	70	-	1	131,12	130	650
2 Wohnungen	106	18	-	-	106,32	118	496
3 und mehr Wohnungen	2.468	1.616	2	-	65,81	118	428
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	2.725	1.704	2	1	71,08	119	455
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	423	103	-	-	67,30	125	702
1948 bis 1959	331	68	-	1	66,71	184	1.001
1960 bis 1969	390	181	-	-	71,90	127	501
1970 bis 1979	1.130	967	2	-	71,39	111	307
1980 bis 1989	357	319	-	-	74,14	81	170
1990 bis 1999	93	66	-	-	78,08	95	219
2000 bis heute	1	-	-	-	125,62	119	245
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	103,3%	242,9%	-	-90,0%	2,0%	-13,1%	-12,1%
davon:							
Eigenheime	156,5%	8600,0%	-	-50,0%	5,3%	25,3%	40,4%
Eigentumswohnungen	118,2%	-	-	-	12,8%	5,3%	54,3%
Mietwohnungen	153,1%	223,8%	-	-	1,1%	-18,1%	-20,2%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	184,9%	-	-	-50,0%	2,4%	47,7%	59,7%
2 Wohnungen	96,3%	500,0%	-	-	5,8%	-4,1%	-3,3%
3 und mehr Wohnungen	154,2%	227,1%	-	-	1,6%	-18,1%	-18,9%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	289,6%	242,9%	-	-90,0%	-3,0%	143,8%	-40,1%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	485,7%	5050,0%	-	-	-24,1%	-9,6%	-23,7%
1948 bis 1959	35,3%	6,3%	-	-	-9,3%	298,3%	8,2%
1960 bis 1969	199,5%	94,6%	-	-	16,5%	137,2%	-19,5%
1970 bis 1979	554,2%	333,6%	-	-	-6,4%	103,3%	-43,4%
1980 bis 1989	1323,6%	578,7%	-	-	-9,7%	96,7%	-83,3%
1990 bis 1999	111,4%	407,7%	-	-	-5,6%	-30,1%	-55,4%
2000 bis heute	-98,4%	-	-	-	125,0%	981,8%	1013,6%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungskern ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.807	1.205	-	-	67,55	106	368
davon:							
Eigenheime	36	6	-	-	112,36	105	442
Eigentumswohnungen	11	-	-	-	80,54	92	286
Mietwohnungen	1.760	1.199	-	-	66,55	106	366
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	22	4	-	-	124,55	103	461
2 Wohnungen	14	1	-	-	94,06	108	394
3 und mehr Wohnungen	1.771	1.200	-	-	66,64	107	366
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	1.807	1.205	-	-	67,55	106	369
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	341	74	-	-	58,25	116	658
1948 bis 1959	173	49	-	-	61,98	160	858
1960 bis 1969	208	122	-	-	64,67	136	542
1970 bis 1979	691	603	-	-	71,94	97	221
1980 bis 1989	311	291	-	-	72,20	77	137
1990 bis 1999	83	66	-	-	72,21	98	202
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	197,0%	378,2%	-	-	-2,9%	-22,8%	-31,8%
davon:							
Eigenheime	33,3%	-	-	-	10,1%	1,0%	-29,7%
Eigentumswohnungen	37,5%	-	-	-	-11,4%	-18,6%	22,2%
Mietwohnungen	224,1%	375,8%	-	-	-1,6%	-24,3%	-32,1%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	0,0%	-	-	-	0,9%	4,0%	-28,3%
2 Wohnungen	0,0%	-	-	-	11,5%	-20,0%	-39,8%
3 und mehr Wohnungen	226,8%	376,2%	-	-	-0,5%	-23,6%	-30,7%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	359,3%	378,2%	-	-	-7,5%	154,0%	-51,3%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	835,1%	-	-	-	-31,4%	-10,2%	-9,2%
1948 bis 1959	35,9%	157,9%	-	-	-15,4%	656,1%	-18,7%
1960 bis 1969	232,3%	100,0%	-	-	14,9%	152,9%	-37,8%
1970 bis 1979	438,5%	250,6%	-	-	-7,6%	68,9%	-61,2%
1980 bis 1989	28750,0%	-	-	-	-37,4%	251,1%	-57,8%
1990 bis 1999	591,7%	-	-	-	-30,0%	-40,2%	-60,5%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	93	85	-	-	84,69	99	431
davon:							
Eigenheime	17	12	-	-	120,28	168	1.047
Eigentumswohnungen	5	3	-	-	95,61	222	873
Mietwohnungen	71	70	-	-	75,40	61	156
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	12	10	-	-	127,89	186	1.155
2 Wohnungen	7	4	-	-	108,48	163	917
3 und mehr Wohnungen	74	71	-	-	77,05	56	149
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	93	85	-	-	86,71	93	434
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	7	4	-	-	121,08	119	1.208
1948 bis 1959	4	4	-	-	137,59	218	782
1960 bis 1969	4	2	-	-	113,18	154	1.000
1970 bis 1979	73	72	-	-	77,14	36	184
1980 bis 1989	5	3	-	-	89,21	243	714
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-5,1%	23,2%	-	-	39,9%	13,7%	4,0%
davon:							
Eigenheime	466,7%	-	-	-	-7,2%	189,7%	802,6%
Eigentumswohnungen	150,0%	-	-	-	24,0%	188,3%	354,7%
Mietwohnungen	-23,7%	1,4%	-	-	30,1%	-31,5%	-64,7%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	500,0%	-	-	-	-4,9%	250,9%	1000,0%
2 Wohnungen	600,0%	-	-	-	-9,6%	129,6%	545,8%
3 und mehr Wohnungen	-22,1%	2,9%	-	-	32,0%	-37,1%	-65,7%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-5,1%	23,2%	-	-	43,3%	6,9%	4,8%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-78,9%	-	-	-	106,2%	23,9%	-22,9%
1960 bis 1969	100,0%	-	-	-	46,8%	100,0%	420,8%
1970 bis 1979	1725,0%	-	-	-	-36,6%	-49,3%	30,5%
1980 bis 1989	-66,7%	-78,6%	-	-	45,0%	-7,3%	-37,9%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	386	161	-	-	63,67	149	674
davon:							
Eigenheime	28	9	-	-	107,07	149	379
Eigentumswohnungen	10	-	-	-	80,12	176	838
Mietwohnungen	348	152	-	-	59,71	148	710
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	19	7	-	-	115,40	175	599
2 Wohnungen	10	2	-	-	102,81	124	261
3 und mehr Wohnungen	357	152	-	-	59,69	147	703
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	386	161	-	-	63,67	149	677
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	13	2	-	-	107,21	170	644
1948 bis 1959	87	4	-	-	57,12	213	1.342
1960 bis 1969	122	43	-	-	68,12	102	367
1970 bis 1979	160	111	-	-	59,68	154	612
1980 bis 1989	3	1	-	-	82,26	128	313
1990 bis 1999	1	-	-	-	60,00	200	400
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	109,2%	47,7%	-	-	-10,4%	1,3%	73,4%
davon:							
Eigenheime	115,4%	-	-	-	-7,1%	40,6%	-25,4%
Eigentumswohnungen	100,0%	-	-	-	-17,7%	120,0%	420,5%
Mietwohnungen	95,5%	39,4%	-	-	-11,0%	-4,5%	85,4%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	171,4%	-	-	-	-11,9%	108,3%	113,2%
2 Wohnungen	42,9%	-	-	-	-5,5%	7,8%	-61,0%
3 und mehr Wohnungen	96,2%	39,4%	-	-	-11,3%	-4,5%	85,0%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	212,8%	47,7%	-	-	-10,2%	101,4%	8,7%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	85,7%	-	-	-	-14,2%	56,0%	6,4%
1948 bis 1959	35,9%	-91,1%	-	-	-14,5%	1,4%	125,2%
1960 bis 1969	256,6%	-	-	-	-5,2%	229,3%	61,3%
1970 bis 1979	627,3%	484,2%	-	-	-0,1%	19,4%	138,1%
1980 bis 1989	409,4%	-96,9%	-	-	-11,3%	204,6%	-97,9%
1990 bis 1999	-94,1%	-	-	-	-25,0%	43,9%	-16,1%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländliche Zone ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	439	253	2	1	89,22	145	586
davon:							
Eigenheime	155	60	-	1	125,42	120	606
Eigentumswohnungen	22	8	-	-	112,55	91	230
Mietwohnungen	262	185	2	-	65,85	181	615
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	98	49	-	1	136,03	122	639
2 Wohnungen	75	11	-	-	108,87	115	503
3 und mehr Wohnungen	266	193	2	-	65,74	178	588
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	439	253	2	1	89,31	145	593
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	62	23	-	-	103,25	145	788
1948 bis 1959	67	11	-	1	87,13	198	996
1960 bis 1969	56	14	-	-	104,03	139	556
1970 bis 1979	206	181	2	-	77,49	149	424
1980 bis 1989	38	24	-	-	87,38	83	306
1990 bis 1999	9	-	-	-	134,28	76	295
2000 bis heute	1	-	-	-	125,62	119	245
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	7,4%	277,6%	-	-75,0%	21,9%	-1,7%	-3,6%
davon:							
Eigenheime	216,3%	5900,0%	-	0,0%	3,9%	22,4%	88,2%
Eigentumswohnungen	214,3%	-	-	-	52,3%	-41,3%	-47,1%
Mietwohnungen	74,7%	180,3%	-	-	14,2%	0,0%	-24,4%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	345,5%	-	-	0,0%	3,7%	47,0%	152,6%
2 Wohnungen	134,4%	266,7%	-	-	3,6%	-6,5%	14,3%
3 und mehr Wohnungen	75,0%	201,6%	-	-	13,1%	0,0%	-25,4%
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	307,3%	277,6%	-	-75,0%	7,9%	136,7%	-43,1%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	215,0%	1050,0%	-	-	-4,3%	-1,0%	-47,0%
1948 bis 1959	91,4%	-	-	-	14,4%	23,0%	-11,5%
1960 bis 1969	103,3%	-56,3%	-	-	55,8%	59,3%	-23,2%
1970 bis 1979	867,3%	465,6%	-	-	-4,2%	321,5%	-26,5%
1980 bis 1989	533,3%	2300,0%	-	-	-14,6%	-26,5%	-7,8%
1990 bis 1999	-40,0%	-	-	-	93,2%	-22,4%	-39,2%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.543	524	2	1	69,78	102	526
davon:							
Eigenheime	170	23	-	1	116,55	96	428
Eigentumswohnungen	39	2	-	-	95,69	98	277
Mietwohnungen	1.334	499	2	-	63,06	103	560
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	96	17	-	1	129,58	88	442
2 Wohnungen	93	5	-	-	103,66	110	411
3 und mehr Wohnungen	1.354	502	2	-	63,10	104	555
in Gebäuden mit: ¹⁾ reiner Wohnnutzung	1.543	524	2	1	69,58	102	529
in Gebäuden ¹⁾ , die bezugsfertig waren							
vor 1948	325	6	-	-	66,24	97	640
1948 bis 1959	266	4	-	1	63,15	177	1.122
1960 bis 1969	329	120	-	-	70,61	118	488
1970 bis 1979	541	378	2	-	71,29	64	264
1980 bis 1989	52	14	-	-	81,22	100	272
1990 bis 1999	29	2	-	-	88,91	73	260
2000 bis heute	1	-	-	-	125,62	119	245
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	94,9%	154,4%	-	-90,0%	-2,5%	-12,8%	-5,8%
davon:							
Eigenheime	78,3%	2200,0%	-	-50,0%	1,5%	-3,5%	1,5%
Eigentumswohnungen	68,2%	-	-	-100,0%	11,6%	-13,3%	3,7%
Mietwohnungen	98,1%	143,4%	-	-100,0%	-2,9%	-14,7%	-7,5%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	71,7%	-	-	-50,0%	1,2%	0,1%	8,6%
2 Wohnungen	72,2%	66,7%	-	-100,0%	3,2%	-10,6%	-19,9%
3 und mehr Wohnungen	98,5%	147,3%	-	-100,0%	-2,3%	-13,4%	-5,7%
in Gebäuden mit: ¹⁾ reiner Wohnnutzung	94,9%	154,4%	-	-90,0%	-2,5%	-12,6%	-5,4%
in Gebäuden ¹⁾ , die bezugsfertig waren							
vor 1948	286,9%	200,0%	-	-	-22,8%	-38,1%	-22,6%
1948 bis 1959	-22,9%	-91,3%	-	-	-8,1%	57,0%	64,4%
1960 bis 1969	120,8%	263,6%	-	-100,0%	0,2%	9,6%	21,7%
1970 bis 1979	556,8%	800,0%	-	-100,0%	-2,7%	-49,4%	-15,7%
1980 bis 1989	126,1%	-6,7%	-	-	6,6%	-47,1%	-63,5%
1990 bis 1999	-34,1%	-84,6%	-	-	7,5%	-46,3%	-47,0%
2000 bis heute	-98,4%	-100,0%	-	-100,0%	125,0%	1000,6%	992,1%

¹⁾ Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.182	1.182	-	-	72,65	139	356
davon:							
Eigenheime	66	66	-	-	131,53	183	930
Eigentumswohnungen	9	9	-	-	85,63	165	581
Mietwohnungen	1.107	1.107	-	-	69,03	134	288
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	55	55	-	-	132,76	190	927
2 Wohnungen	13	13	-	-	125,31	165	1.004
3 und mehr Wohnungen	1.114	1.114	-	-	69,12	134	287
in Gebäuden mit: ¹⁾ reiner Wohnnutzung	1.182	1.182	-	-	72,74	139	356
in Gebäuden ¹⁾ , die bezugsfertig waren							
vor 1948	98	98	-	-	67,29	205	839
1948 bis 1959	65	65	-	-	81,27	205	619
1960 bis 1969	61	61	-	-	78,85	167	561
1970 bis 1979	589	589	-	-	71,48	155	347
1980 bis 1989	305	305	-	-	72,93	77	150
1990 bis 1999	64	64	-	-	73,18	107	197
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	306,2%	306,2%	-	-	11,2%	-29,7%	-8,1%
davon:							
Eigenheime	-	-	-	-	-	-	-
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	280,4%	280,4%	-	-	5,6%	-32,3%	-25,6%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-
2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
3 und mehr Wohnungen	282,8%	282,8%	-	-	5,8%	-32,3%	-25,8%
in Gebäuden mit: ¹⁾ reiner Wohnnutzung	306,2%	306,2%	-	-	11,3%	-29,8%	-8,0%
in Gebäuden ¹⁾ , die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	261,1%	261,1%	-	-	17,7%	-1,9%	57,1%
1960 bis 1969	1,7%	1,7%	-	-	76,8%	-4,6%	92,1%
1970 bis 1979	225,4%	225,4%	-	-	2,0%	-24,8%	-17,2%
1980 bis 1989	853,1%	853,1%	-	-	-3,1%	-55,5%	-54,0%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.475	-	-	-	61,42	788	1.271
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheimplätze	1.475	-	-	-	61,42	788	1.271
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: ¹⁾							
reiner Wohnnutzung	1.475	-	-	-	61,42	788	1.271
in Gebäuden ¹⁾ ,							
die bezugsfertig waren							
vor 1948	64	-	-	-	50,23	300	534
1948 bis 1959	160	-	-	-	53,21	1.199	1.850
1960 bis 1969	236	-	-	-	75,95	539	873
1970 bis 1979	556	-	-	-	56,89	994	1.583
1980 bis 1989	459	-	-	-	63,50	650	1.091
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	49,3%	-	-	-	15,0%	-2,6%	2,7%
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheimplätze	49,3%	-	-	-	15,0%	-2,6%	2,7%
in Gebäuden mit: ¹⁾							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: ¹⁾							
reiner Wohnnutzung	49,3%	-	-	-	15,0%	-2,6%	2,7%
in Gebäuden ¹⁾ ,							
die bezugsfertig waren							
vor 1948	-57,9%	-	-	-	-16,2%	-58,0%	-56,8%
1948 bis 1959	21,2%	-	-	-	-2,4%	42,7%	61,0%
1960 bis 1969	108,8%	-	-	-	8,0%	-5,8%	26,5%
1970 bis 1979	42,9%	-	-	-	13,7%	10,0%	11,8%
1980 bis 1989	110,9%	-	-	-	41,6%	-29,6%	-22,8%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Bestand 2008 - Förderergebnis Wohneinheiten

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
	Aachen	-	-	-		-	-	-	-
Kreis Aachen	-	-	-	-	-	4	1	2	7
Bielefeld	16	4	2	22	-	1	2	1	4
Bochum	-	-	-	-	-	57	3	-	60
Bundesstadt Bonn	22	-	-	22	-	40	2	-	42
Kreis Borken	9	-	-	9	64	4	30	7	41
Bottrop	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Kreis Coesfeld	-	-	-	-	-	1	4	4	9
Dortmund	530	-	-	530	-	445	3	-	448
Kreis Düren	3	-	-	3	-	-	2	1	3
Landeshauptstadt Düsseldorf	10	-	-	10	-	13	8	4	25
Duisburg	90	-	-	90	-	73	-	-	73
Ennepe-Ruhr Kreis	-	-	-	-	80	10	-	-	10
Essen	-	-	-	-	462	1	-	1	2
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	-	-	-	-	33	1	-	-	1
Kreis Gütersloh	-	1	-	1	-	5	3	-	8
Hagen	-	-	-	-	-	20	1	1	22
Hamm	-	-	-	-	-	153	-	-	153
Kreis Heinsberg	-	2	-	2	-	-	-	-	-
Kreis Herford	-	6	-	6	-	-	-	-	-
Herne	-	-	-	-	-	7	1	-	8
Hochsauerlandkreis	-	-	-	-	-	-	8	-	8
Kreis Höxter	-	3	-	3	89	-	5	-	5
Kreis Kleve	-	1	-	1	-	2	-	-	2
Köln	-	1	-	1	-	-	2	1	3
Krefeld	9	1	-	10	-	19	1	2	22
Leverkusen	20	-	-	20	-	-	1	-	1
Kreis Lippe	-	-	-	-	-	64	-	1	65
Märkischer Kreis	-	2	-	2	-	12	4	-	16
Kreis Mettmann	28	-	-	28	141	2	3	2	7
Kreis Minden-Lübbecke	-	1	-	1	68	-	-	-	-
Mönchengladbach	368	-	-	368	-	64	4	1	69
Mülheim an der Ruhr	-	-	-	-	80	-	-	-	-
Münster	-	5	1	6	-	-	4	-	4
Oberbergischer Kreis	6	-	6	12	-	13	3	-	16
Oberhausen	-	-	-	-	12	15	4	-	19
Kreis Olpe	-	2	-	2	-	8	8	-	16
Kreis Paderborn	6	2	-	8	-	48	2	1	51
Kreis Recklinghausen	28	-	-	28	101	26	3	4	33
Remscheid	-	-	-	-	80	58	1	-	59
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	94	11	-	105	-	1	5	2	8
Rhein-Kreis Neuss	-	-	-	-	-	60	2	-	62
Rhein-Sieg Kreis	-	-	-	-	113	-	2	-	2
Kreis Siegen-Wittgenstein	102	-	-	102	-	-	4	1	5
Kreis Soest	-	4	-	4	-	4	7	-	11
Solingen	-	-	-	-	-	11	-	-	11
Kreis Steinfurt	-	17	-	17	66	2	23	-	25
Kreis Unna	-	1	-	1	-	31	5	1	37
Kreis Viersen	-	2	-	2	-	15	6	-	21
Kreis Warendorf	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Kreis Wesel	-	-	-	-	86	24	2	1	27
Wuppertal	13	-	-	13	-	19	-	1	20
Nordrhein Westfalen	1.354	66	9	1.429	1.475	1.334	170	39	1.543
Regierungsbezirke									
Düsseldorf	518	4	-	522	861	376	31	12	419
Köln	145	14	6	165	113	58	18	6	82
Münster	37	22	1	60	264	35	65	15	115
Detmold	22	17	2	41	157	118	12	3	133
Arnsberg	632	9	-	641	80	747	44	3	794
Ballungskerne	1.078	2	-	1.080	848	929	34	11	974
Ballungsrandzonen	111	8	-	119	227	237	20	10	267
Ländliche Zonen	143	45	6	194	400	119	110	16	245
Solitäre Verdichtungsgebiete	22	11	3	36	-	49	6	2	57
Kreisfreie Städte	1.078	11	3	1.092	667	997	38	12	1.047
Kreise	276	55	6	337	808	337	132	27	496
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	4	-	4	66	1	18	3	22
10.000 bis 19.999 Einwohnern	8	12	6	26	181	71	34	12	117
20.000 bis 49.999 Einwohnern	129	29	-	158	239	44	50	5	99
50.000 bis 99.999 Einwohnern	46	5	-	51	242	89	27	5	121
100.000 bis 199.999 Einwohnern	113	5	-	118	240	361	7	2	370
200.000 bis 499.999 Einwohnern	428	10	3	441	45	236	21	6	263
500.000 und mehr Einwohnern	630	1	-	631	462	532	13	6	551

Investive Maßnahmen im Bestand 2008 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Behörde
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Aachen
-	-	-	-	-	33 €	40 €	80 €	153 €	Kreis Aachen
158 €	100 €	60 €	318 €	-	12 €	14 €	7 €	33 €	Bielefeld
-	-	-	-	-	122 €	32 €	-	154 €	Bochum
214 €	-	-	214 €	-	46 €	18 €	-	64 €	Bundesstadt Bonn
44 €	-	-	44 €	963 €	68 €	380 €	105 €	553 €	Kreis Borken
-	-	-	-	-	-	21 €	-	21 €	Bottrop
-	-	-	-	-	8 €	46 €	29 €	83 €	Kreis Coesfeld
5.562 €	-	-	5.562 €	-	1.194 €	49 €	-	1.243 €	Dortmund
25 €	-	-	25 €	-	-	10 €	11 €	21 €	Kreis Düren
68 €	-	-	68 €	-	45 €	79 €	24 €	148 €	Landeshauptstadt Düsseldorf
773 €	-	-	773 €	-	614 €	-	-	614 €	Duisburg
-	-	-	-	3.766 €	155 €	-	-	155 €	Ennepe-Ruhr Kreis
-	-	-	-	23.792 €	15 €	-	11 €	26 €	Essen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Euskirchen
-	-	-	-	2.261 €	7 €	-	-	7 €	Gelsenkirchen
-	11 €	-	11 €	-	101 €	42 €	-	143 €	Kreis Gütersloh
-	-	-	-	-	19 €	10 €	3 €	32 €	Hagen
-	-	-	-	-	1.126 €	-	-	1.126 €	Hamm
-	41 €	-	41 €	-	-	-	-	-	Kreis Heinsberg
-	173 €	-	173 €	-	-	-	-	-	Kreis Herford
-	-	-	-	-	105 €	15 €	-	120 €	Herne
-	-	-	-	-	-	77 €	-	77 €	Hochsauerlandkreis
-	90 €	-	90 €	3.806 €	-	50 €	-	50 €	Kreis Höxter
-	10 €	-	10 €	-	30 €	-	-	30 €	Kreis Kleve
-	30 €	-	30 €	-	-	19 €	6 €	25 €	Köln
144 €	28 €	-	172 €	-	221 €	3 €	22 €	246 €	Krefeld
435 €	-	-	435 €	-	-	5 €	-	5 €	Leverkusen
-	-	-	-	-	1.026 €	-	15 €	1.041 €	Kreis Lippe
-	25 €	-	25 €	-	25 €	39 €	-	64 €	Märkischer Kreis
363 €	-	-	363 €	4.792 €	30 €	33 €	8 €	71 €	Kreis Mettmann
-	15 €	-	15 €	2.022 €	-	-	-	-	Kreis Minden-Lübbecke
2.956 €	-	-	2.956 €	-	1.098 €	43 €	8 €	1.149 €	Mönchengladbach
-	-	-	-	5.249 €	-	-	-	-	Mülheim an der Ruhr
-	131 €	30 €	161 €	-	-	39 €	-	39 €	Münster
73 €	-	38 €	111 €	-	181 €	27 €	-	208 €	Oberbergischer Kreis
-	-	-	-	794 €	108 €	30 €	-	138 €	Oberhausen
-	59 €	-	59 €	-	120 €	92 €	-	212 €	Kreis Olpe
56 €	60 €	-	116 €	-	101 €	23 €	8 €	132 €	Kreis Paderborn
264 €	-	-	264 €	5.467 €	198 €	39 €	34 €	271 €	Kreis Recklinghausen
-	-	-	-	4.962 €	431 €	15 €	-	446 €	Remscheid
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rhein-Erft-Kreis
642 €	192 €	-	834 €	-	14 €	55 €	23 €	92 €	Rheinisch-Bergischer Kreis
-	-	-	-	-	56 €	20 €	-	76 €	Rhein-Kreis Neuss
-	-	-	-	6.596 €	-	25 €	-	25 €	Rhein-Sieg Kreis
1.163 €	-	-	1.163 €	-	-	40 €	9 €	49 €	Kreis Siegen-Wittgenstein
-	114 €	-	114 €	-	54 €	64 €	-	118 €	Kreis Soest
-	-	-	-	-	204 €	-	-	204 €	Solingen
-	438 €	-	438 €	3.803 €	24 €	298 €	-	322 €	Kreis Steinfurt
-	18 €	-	18 €	-	316 €	76 €	11 €	403 €	Kreis Unna
-	52 €	-	52 €	-	144 €	46 €	-	190 €	Kreis Viersen
-	-	-	-	-	15 €	-	-	15 €	Kreis Warendorf
-	-	-	-	3.085 €	314 €	30 €	7 €	351 €	Kreis Wesel
148 €	-	-	148 €	-	321 €	-	8 €	329 €	Wuppertal
13.087 €	1.588 €	128 €	14.803 €	71.356 €	8.700 €	1.940 €	429 €	11.069 €	Nordrhein Westfalen
									Regierungsbezirke
4.452 €	90 €	-	4.542 €	42.673 €	3.630 €	297 €	87 €	4.014 €	Düsseldorf
1.389 €	264 €	38 €	1.691 €	6.596 €	274 €	199 €	120 €	593 €	Köln
307 €	569 €	30 €	906 €	12.493 €	321 €	824 €	168 €	1.313 €	Münster
214 €	449 €	60 €	723 €	5.828 €	1.239 €	129 €	30 €	1.398 €	Detmold
6.725 €	216 €	-	6.941 €	3.766 €	3.236 €	493 €	23 €	3.752 €	Arnsberg
10.471 €	58 €	-	10.529 €	46.289 €	4.803 €	369 €	82 €	5.254 €	Ballungskerne
963 €	180 €	-	1.143 €	7.877 €	2.106 €	257 €	141 €	2.504 €	Ballungsrandzonen
1.440 €	1.060 €	38 €	2.538 €	17.190 €	1.678 €	1.261 €	189 €	3.128 €	Ländliche Zonen
									Solitäre
214 €	291 €	90 €	595 €	-	113 €	53 €	16 €	182 €	Verdichtungsgebiete
10.458 €	289 €	90 €	10.837 €	37.057 €	5.688 €	392 €	89 €	6.169 €	Kreisfreie Städte
2.629 €	1.300 €	38 €	3.967 €	34.299 €	3.013 €	1.548 €	339 €	4.900 €	Kreise
									Gemeinden mit
-	120 €	-	120 €	3.803 €	13 €	218 €	42 €	273 €	weniger als 10.000 Einwohnern
88 €	315 €	38 €	441 €	8.618 €	768 €	383 €	128 €	1.279 €	10.000 bis 19.999 Einwohner
1.304 €	599 €	-	1.903 €	7.854 €	658 €	576 €	36 €	1.270 €	20.000 bis 49.999 Einwohner
504 €	116 €	-	620 €	10.259 €	1.230 €	329 €	115 €	1.674 €	50.000 bis 99.999 Einwohner
1.168 €	150 €	-	1.318 €	13.977 €	2.210 €	99 €	18 €	2.327 €	100.000 bis 199.999 Einwohner
3.620 €	259 €	90 €	3.969 €	3.054 €	1.954 €	188 €	49 €	2.191 €	200.000 bis 499.999 Einwohner
6.403 €	30 €	-	6.433 €	23.792 €	1.867 €	147 €	41 €	2.055 €	500.000 und mehr Einwohnern

Investive Maßnahmen im Bestand 2008 - Förderergebnis Wohneinheiten

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Veränderung gegenüber dem Vorjahr				-					-
Nordrhein Westfalen	365,3%	-	-	391,1%	119,2%	1350,0%	672,7%	-95,0%	56,2%
Regierungsbezirke									
Düsseldorf	213,9%	-	-	216,4%	2052,5%	1690,5%	342,9%	-82,4%	35,6%
Köln	-	-	-	-	-47,4%	480,0%	260,0%	-97,4%	-61,3%
Münster	-	-	-	-	2300,0%	34,6%	2066,7%	-62,5%	-58,3%
Detmold	-	-	-	-	7,5%	3833,3%	1100,0%	-98,0%	-19,4%
Arnsberg	401,6%	-	-	408,7%	-69,3%	2234,4%	633,3%	-99,0%	2953,8%
Ballungskerne	336,4%	-	-	337,2%	186,5%	3340,7%	325,0%	-96,7%	208,2%
Ballungsrandzonen	-	-	-	271,9%	55,5%	1723,1%	300,0%	-93,9%	175,3%
Ländliche Zonen	1091,7%	-	-	1516,7%	189,9%	142,9%	1471,4%	-91,8%	-57,4%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	1533,3%	200,0%	-98,0%	-
Kreisfreie Städte	519,5%	-	-	527,6%	48,9%	3460,7%	442,9%	-97,5%	231,3%
Kreise	135,9%	-	-	188,0%	259,1%	426,6%	780,0%	-91,1%	-26,2%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-70,0%	-72,5%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	624,0%	273,7%	750,0%	-75,0%	-20,4%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	61,5%	131,6%	1150,0%	-97,1%	-74,2%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,5%	-	-	15,9%	374,5%	584,6%	800,0%	-92,5%	95,2%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	54,8%	-	-	61,6%	192,7%	7120,0%	75,0%	-97,8%	516,7%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	409,5%	-	-	425,0%	-70,4%	1375,0%	320,0%	-96,5%	-
500.000 und mehr Einwohnern	600,0%	-	-	601,1%	114,9%	5220,0%	550,0%	-97,4%	115,2%
Anteil an Nordrhein-Westfalen									
Nordrhein Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%
Regierungsbezirke									
Düsseldorf	38,3%	5,3%	x	36,5%	58,4%	28,2%	20,6%	x	27,2%
Köln	10,7%	26,7%	x	11,5%	7,7%	4,3%	11,5%	x	5,3%
Münster	2,7%	30,7%	x	4,2%	17,9%	2,6%	38,3%	x	7,5%
Detmold	1,6%	25,3%	x	2,9%	10,6%	8,8%	7,2%	x	8,6%
Arnsberg	46,7%	12,0%	x	44,9%	5,4%	56,0%	22,5%	x	51,5%
Ballungskerne	79,6%	2,7%	x	75,6%	57,5%	69,6%	21,5%	x	63,1%
Ballungsrandzonen	-	10,7%	x	8,3%	15,4%	17,8%	14,4%	x	17,3%
Ländliche Zonen	10,6%	68,0%	x	13,6%	27,1%	8,9%	60,3%	x	15,9%
Solitäre Verdichtungsgebiete	1,6%	18,7%	x	2,5%	-	3,7%	3,8%	x	3,7%
Kreisfreie Städte	79,6%	18,7%	x	76,4%	45,2%	74,7%	23,9%	x	67,9%
Kreise	20,4%	81,3%	x	23,6%	54,8%	25,3%	76,1%	x	32,1%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	5,3%	x	-	4,5%	-	10,0%	x	1,4%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	24,0%	x	1,8%	12,3%	5,3%	22,0%	x	7,6%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	9,5%	38,7%	x	11,1%	16,2%	3,3%	26,3%	x	6,4%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	3,4%	6,7%	x	3,6%	16,4%	6,7%	15,3%	x	7,8%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	8,3%	6,7%	x	8,3%	16,3%	27,1%	4,3%	x	24,0%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	31,6%	17,3%	x	30,9%	3,1%	17,7%	12,9%	x	17,0%
500.000 und mehr Einwohnern	46,5%	1,3%	x	44,2%	31,3%	39,9%	9,1%	x	35,7%

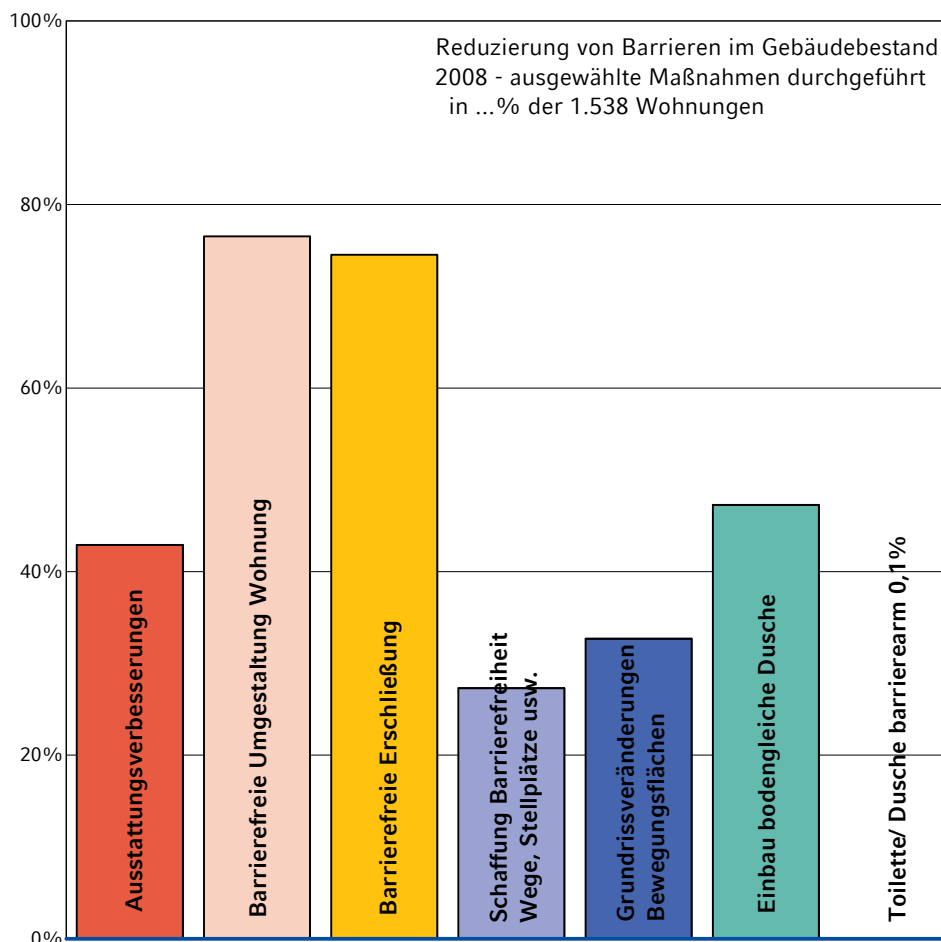
Investive Maßnahmen im Bestand 2008 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Behörde
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		
Veränderung zum Vorjahr in %									
26,9%	-	-	37,7%	-27,8%	74,8%	308,9%	-97,1%	-93,2%	Nordrhein Westfalen
Regierungsbezirke									
-97,2%	-	-	-95,8%	-	404,3%	30,9%	-96,0%	-92,2%	Düsseldorf
-	-	-	-	-	-94,4%	155,0%	-98,8%	-98,7%	Köln
-	-	-	-	2024,6%	-77,2%	1015,8%	-82,5%	-94,3%	Münster
-	-	-	-	-	-61,3%	450,0%	-97,7%	-98,9%	Detmold
201,8%	-	-	204,3%	-	86,3%	267,7%	-99,2%	15,1%	Arnsberg
-0,2%	-	-	-0,2%	-	324,1%	30,1%	-98,5%	-90,5%	Ballungkerne
-	-	-	-77,7%	-	138,6%	302,5%	-97,4%	-85,0%	Ballungsrandzonen
1334,4%	-	-	-	158,7%	-66,3%	620,0%	-	-96,3%	Ländliche Zonen
Solitäre - Verdichtungsgebiete									
-	-	-	-	-	-47,8%	150,0%	-98,3%		
95,8%	-	-	99,9%	-	418,8%	102,9%	-98,9%	-88,5%	Kreisfreie Städte
-32,9%	-	-	-16,3%	48,3%	-59,6%	404,8%	-95,5%	-95,7%	Kreise
Gemeinden mit									
-	-	-	-	-	-	-	-88,7%	-96,2%	weniger als 10.000 Einwohnern
-	-	-	-	-	-94,4%	242,6%	-89,5%	-96,0%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-	-	-	-	-	9,0%	420,5%	-98,1%	-97,0%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-86,6%	-	-	-76,3%	-	-97,3%	945,0%	-96,8%	-89,6%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
-96,0%	-	-	-92,0%	-	1702,2%	62,9%	-96,4%	-62,8%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
-50,2%	-	-	-41,1%	-	-57,9%	109,5%	-99,1%	-	200.000 bis 499.999 Einwohnern
212,8%	-	-	212,8%	-	417,7%	-19,2%	-98,6%	-93,8%	500.000 und mehr Einwohnern
Anteil in %:									
100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	Nordrhein Westfalen
Regierungsbezirke									
1,4%	7,9%	x	1,9%	-	56,9%	11,2%	x	40,2%	Düsseldorf
6,2%	17,6%	x	7,1%	-	0,3%	11,5%	x	4,4%	Köln
0,9%	25,0%	x	2,8%	100,0%	4,1%	48,8%	x	20,4%	Münster
4,9%	40,8%	x	7,7%	-	0,6%	5,3%	x	2,3%	Detmold
86,5%	8,7%	x	80,4%	-	38,1%	23,4%	x	32,7%	Arnsberg
Ballungsräume									
68,0%	0,0%	x	62,7%	-	68,4%	13,4%	x	48,4%	Ballungkerne
-	23,0%	x	1,8%	-	20,3%	19,1%	x	19,9%	Ballungsrandzonen
27,1%	59,4%	x	29,6%	100,0%	10,6%	63,8%	x	30,0%	Ländliche Zonen
Solitäre Verdichtungsgebiete									
4,9%	17,6%	x	5,9%	-	0,6%	3,7%	x	1,7%	Verdichtungsgebiete
Kreisfreie Städte									
71,7%	17,6%	x	67,5%	-	83,4%	16,2%	x	58,9%	Kreisfreie Städte
28,3%	82,4%	x	32,5%	100,0%	16,6%	83,8%	x	41,1%	Kreise
Gemeinden mit									
-	0,0%	x	-	100,0%	-	11,5%	x	4,2%	weniger als 10.000 Einwohnern
-	17,3%	x	1,4%	-	0,7%	20,8%	x	8,1%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
25,6%	37,1%	x	26,5%	-	11,8%	24,7%	x	16,5%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
1,4%	12,9%	x	2,3%	-	0,3%	22,4%	x	8,4%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
1,3%	14,9%	x	2,3%	-	44,7%	7,8%	x	31,3%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
8,1%	17,6%	x	8,8%	-	3,2%	9,2%	x	5,4%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
63,6%	0,0%	x	58,6%	-	39,4%	3,6%	x	26,3%	500.000 und mehr Einwohnern

Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2008

- Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung

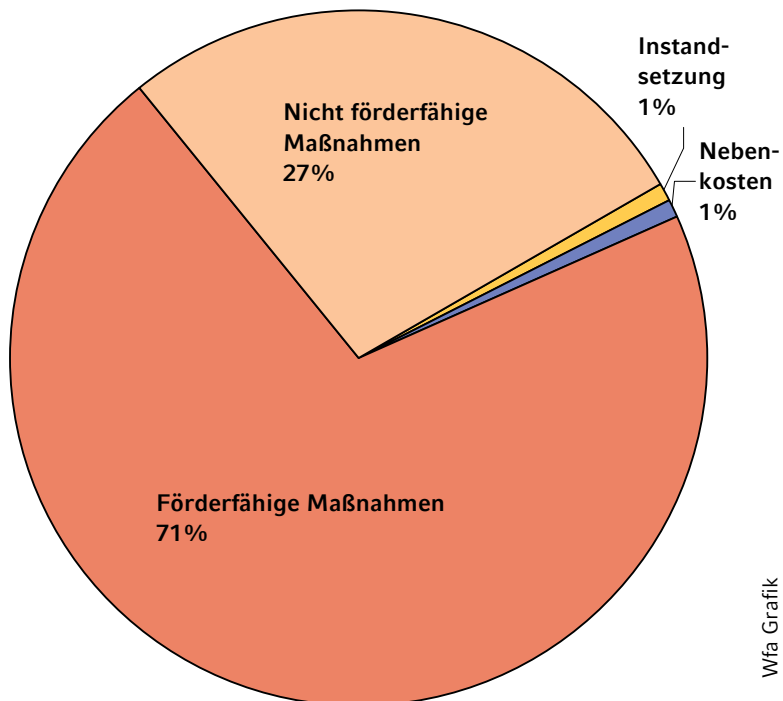
Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen											Vorhandene Ausstattung			
		Grundrissveränderungen Bewegungsflächen	Ausstattungsverbesserungen	Einbau bodengleiche Dusche	Einbau breitere Türen Abbau Türschwellen	Einbau elektrische Türöffner	Einbau/Anbau Aufzug	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Schaffung stufenfreie Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Bau barrierefreies Erschließungssystem	Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.	Wohn-/Schlafraum, Küche barrierearm	Bad barrierearm bodengleiche Dusche	Toilette/ Dusche barrierearm
Nordrhein-Westfalen	1.538	503	660	727	806	188	411	371	176	384	588	147	420	-	-	1
Eigenheime	167	92	129	143	93	17	5	38	39	20	62	10	27	-	-	1
Eigentumswohnungen	37	19	23	30	18	2	-	7	7	2	11	7	3	-	-	-
Mietwohnungen	1.334	392	508	554	695	169	406	326	130	362	515	130	390	-	-	-
Gebäude mit																
1 Wohnung	93	48	68	81	50	3	1	18	21	4	34	5	12	-	-	1
2 Wohnungen	91	59	78	82	58	18	4	28	25	20	39	12	21	-	-	-
3 und mehr Wohnungen	1.354	396	514	564	698	167	398	325	130	360	515	130	387	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren																
vor 1948	325	65	78	83	68	19	12	103	27	31	34	14	180	-	-	-
1948 bis 1959	266	192	180	204	156	84	146	136	92	79	85	60	97	-	-	1
1960 bis 1969	329	121	230	243	224	48	100	90	12	62	114	35	78	-	-	-
1970 bis 1979	536	109	132	148	328	19	113	21	38	211	328	32	63	-	-	-
1980 bis 1989	52	9	31	38	26	17	27	18	5	-	7	1	1	-	-	-
1990 bis 1999	29	7	8	10	3	1	5	3	2	1	19	5	1	-	-	-
2000 bis heute	1	-	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	22	15	16	21	11	-	-	8	8	4	8	2	6	-	-	1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	117	63	71	79	60	36	60	49	49	35	54	41	41	-	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	98	64	71	86	72	32	15	25	23	31	27	7	37	-	-	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	118	104	97	111	103	39	82	46	33	44	27	32	48	-	-	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	369	68	193	193	150	1	86	54	1	19	123	1	19	-	-	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	263	108	142	145	133	61	128	77	44	41	120	46	111	-	-	-
500.000 und mehr Einwohnern	551	81	70	92	277	19	40	112	18	210	229	18	158	-	-	-
kreisfreie Städte	1.046	255	377	402	536	81	217	243	63	270	409	65	288	-	-	-
Kreise	492	248	283	325	270	107	194	128	113	114	179	82	132	-	-	1
Ballungkerne	973	213	263	288	458	82	217	218	64	271	468	65	289	-	-	-
Ballungsrandzonen	264	115	195	217	175	37	79	77	28	50	29	29	43	-	-	-
Ländliche Zonen	244	169	195	215	168	69	78	76	84	63	89	53	88	-	-	1
Solitäre Verdichtungsgebiete	57	6	7	7	5	-	37	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Bauherrngruppen																
Öffentliche Bauherren	4	1	1	1	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-
Unternehmen	1.150	273	372	402	552	143	340	312	86	349	489	102	354	-	-	-
Private Haushalte	330	198	233	270	200	45	37	59	90	35	99	41	66	-	-	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	31	54	54	54	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Alle Programmteile	Kosten		Wohnungen bzw. Heimplätze Anzahl
	insgesamt in 1.000 €	Anteil an den Gesamtkosten	
Instandsetzung	1.596	0,7%	x
Nebenkosten	2.029	0,9%	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	154.027	72,1%	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	59.599	27,9%	x
Gesamtkosten	213.626	100,0%	4.200

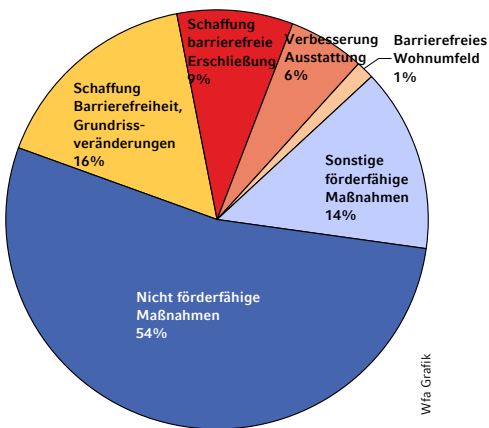
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008
- Aufgliederung der Kosten von 213,626 Mio. € nach Maßnahmen



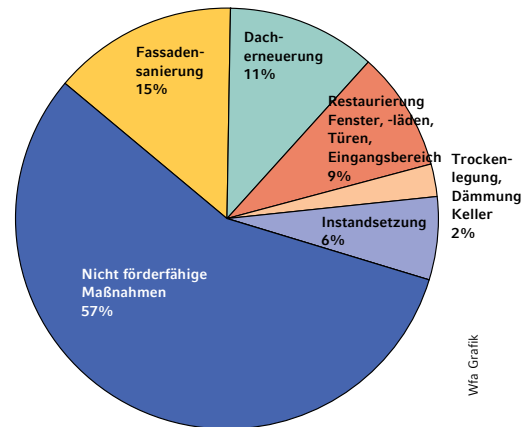
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Reduzierung von Barrieren						
Barrierefreie Umgestaltung des Bades durch Einbau einer bodengleichen Dusche, Schaffung von Bewegungsflächen	4.246	40	5.543	16,1%	727	47,3%
Grundrissänderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren	4.213	40	7.920	16,0%	503	32,7%
Schaffung weiterer Ausstattungsverbesserungen (z.B. unterfahrbarer Waschtisch, erhöhte Toilette, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen)	3.111	30	5.273	11,8%	660	42,9%
Barrierefreie Umgestaltung der Küchen (z.B. Schaffung der notwendigen Bewegungsflächen)	444	4	3.105	1,7%	176	11,4%
Einbau verbreiteter Türen (Innentüren und Wohnungsabschlusstür) sowie von Balkontüren zum Abbau von Türschwellen	1.917	18	2.256	7,3%	806	52,4%
Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen	306	3	743	1,2%	384	25,0%
Überwindung von Differenzstufen zwischen Eingang und Erdgeschoss durch Rampen, Aufzug, Treppenlift oder Umgestaltung eines Nebeneingangs	1.211	12	2.144	4,6%	588	38,2%
Nachrüstung elektrischer Türöffner	205	2	828	0,8%	188	12,2%
Modernisierung eines Aufzugs	144	1	2.579	0,5%	411	26,7%
Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen (z.B. Aufzugsturm, Laubengänge, Erschließungsstege)	1.117	11	6.421	4,2%	147	9,6%
Erstmaliger Einbau/ Anbau eines Aufzugs	2.518	24	6.024	9,6%	256	16,6%
Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks	769	7	1.997	2,9%	420	27,3%
Barrierefreier Umbau vorhandener bzw. Anbau neuer barrierefreier Balkon/ barrierefreie Terrasse	2.569	24	6.016	9,8%	371	24,1%
sonstige förderfähige Maßnahmen	1.508	14	2.867	5,7%	x	x
Nebenkosten	2.029	19	1.678	7,7%	x	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	26.307	250	17.550	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	29.944	285	41.705	53,2%	x	x
Gesamtkosten	56.251	535	37.527	100,0%	1.538	100,0%

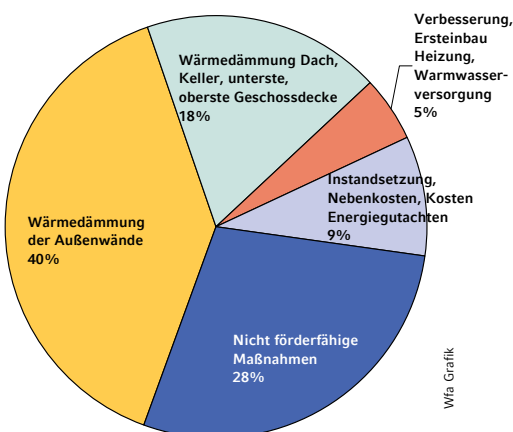
Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2008
- Aufgliederung der Kosten von 56,251 Mio. € nach Maßnahmen



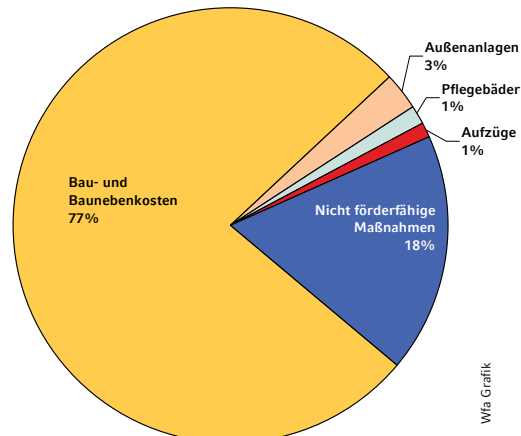
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2008
- Aufgliederung der Kosten von 884.000 € nach Maßnahmen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2008
- Aufgliederung der Kosten von 30,530 Mio. € nach Maßnahmen



Anpassung/ Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime 2008
- Aufgliederung der Kosten von 115,147 Mio. € nach Maßnahmen



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	126	179	31.564	32,7%	1	20,0%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	99	141	24.782	25,7%	4	80,0%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	83	118	20.795	21,6%	4	80,0%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	20	28	19.646	5,2%	4	80,0%
	57	81	18.983	14,8%	5	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	385	546	77.032	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	499	708	124.744	56,4%	x	x
Gesamtkosten	884	1.254	176.827	100,0%	5	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen bzw. Heimplätze	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Wärmedämmung der Außenwände	8.384	98	10.613	38,4%	790	66,8%
Wärmedämmung der Kellerdecke und der erdberührten Außenflächen beheizter Räume oder der untersten Geschossdecke	3.330	39	2.968	15,2%	1.122	94,9%
Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	2.287	27	2.500	10,5%	915	77,4%
Einbau von wärmedämmenden Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern und Außentüren	3.596	42	4.506	16,5%	798	67,5%
Maßnahmen zur energieeffizienten Verbesserung bzw. zum erstmaligen Einbau von Heizungs- und W armwasseranlagen, zum Einbau von solarthermischen Anlagen und zum Einbau von mechanischen Lüftungsanlagen	1.453	17	2.773	6,7%	524	44,3%
Instandsetzungsmaßnahmen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht werden	1.539	18	3.763	7,0%	409	34,6%
Nachweise, Energiegutachten, die im Zusammenhang mit den geförderten Maßnahmen stehen	73	1	128	0,3%	570	48,2%
Nebenkosten	1.177	14	1102	5,4%	1.068	90,4%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	21.839	254	18.477	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	8.691	101	24.550	28,5%	354	29,9%
Gesamtkosten	30.530	356	25.829	100,0%	1.182	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Heimplätze	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	73.150	807	49.593	77,3%	1.475	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	15.600	172	10.576	16,5%	1.475	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	2.913	32	2.576	3,1%	1.131	76,7%
Kosten für den Einbau von Pflegebädern	1.727	19	1.373	1,8%	1.258	85,3%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	1.292	14	1.318	1,4%	980	66,4%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	94.682	1.045	64.191	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	20.465	226	17.703	17,8%	1.156	78,4%
Gesamtkosten	115.147	1.271	78.066	100,0%	1.475	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:					
		Reduzierung von Barrieren	Denkmalgerechte Erneuerung	Summe außerhalb der sozialen Wohnraumförderung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen Stadtbau
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	41	41	-	41	-	-	-
Sparkassen	14.080	2.460	293	2.753	1.726	7.054	2.547
Volksbanken	2.165	1.871	-	1.871	266	28	-
Privatversicherungen	1.500	1.398	-	1.398	102	-	-
Sozialversicherungen	58	58	-	58	-	-	-
Bausparkassen	296	212	-	212	84	-	-
Kreditbanken	10.791	1.052	-	1.052	880	8.859	-
Sonstige	14.993	3.983	3	3.986	2.301	3.924	4.782
Insgesamt	43.923	11.075	296	11.371	5.359	19.865	7.328
Darlehen der Wfa	97.236	10.926	151	11.077	11.973	71.356	2.829
KfW-Mittel	44.747	19.545	372	19.917	8.271	16.559	-
Gemeinemittel	636	501	-	501	135	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	546	-	-	-	-	546	-
Sonstige	445	-	-	-	-	445	-
Insgesamt	991	-	-	-	-	991	-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	22.703	12.230	26	12.256	3.772	6.377	298
Selbsthilfearbeiten	2.896	1.481	39	1.520	1.018	-	358
Sachleistungen	493	493	-	493	-	-	-
Insgesamt	26.092	14.204	65	14.269	4.790	6.377	656
Finanzierungsmittel							
Insgesamt	213.626	56.251	884	57.135	30.528	115.148	10.814
Anteile in %		56.251	884		30.530	115.147	10.814
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	0,0%	0,1%	-	0,1%	-	-	-
Sparkassen	6,6%	4,4%	33,1%	4,8%	5,7%	6,1%	23,5%
Volksbanken	1,0%	3,3%	-	3,3%	0,9%	0,0%	-
Privatversicherungen	0,7%	2,5%	-	2,4%	0,3%	-	-
Sozialversicherungen	0,0%	0,1%	-	0,1%	-	-	-
Bausparkassen	0,1%	0,4%	-	0,4%	0,3%	-	-
Kreditbanken	5,1%	1,9%	-	1,8%	2,9%	7,7%	-
Sonstige	7,0%	7,1%	0,3%	7,0%	7,5%	3,4%	44,2%
Insgesamt	20,6%	19,7%	33,5%	19,9%	17,6%	17,3%	67,8%
Darlehen der Wfa	45,5%	19,4%	17,1%	19,4%	39,2%	62,0%	26,2%
KfW-Mittel	20,9%	34,7%	42,1%	34,9%	27,1%	14,4%	-
Gemeinemittel	0,3%	0,9%	-	0,9%	0,4%	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	0,3%	-	-	-	-	0,5%	-
Sonstige	0,2%	-	-	-	-	0,4%	-
Insgesamt	0,5%	-	-	-	-	0,9%	-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	10,6%	21,7%	2,9%	21,5%	12,4%	5,5%	2,8%
Selbsthilfearbeiten	1,4%	2,6%	4,4%	2,7%	3,3%	-	3,3%
Sachleistungen	0,2%	0,9%	-	0,9%	-	-	-
Insgesamt	12,2%	25,3%	7,4%	25,0%	15,7%	5,5%	6,1%
Finanzierungsmittel							
Insgesamt	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2008 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrengruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrengruppen			
Reduzierung von Barrieren Anpassung von Wohnheimen Verbesserung der Energieeffizienz Denkmalgerechte Erneuerung		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	41	-	41	-	-
Sparkassen	14.079	-	7.040	5.028	2.012
Volksbanken	2.165	-	1.451	686	28
Privatversicherungen	1.500	-	-	1.500	-
Sozialversicherungen	58	-	-	58	-
Bausparkassen	296	-	-	296	-
Kreditbanken	10.791	-	348	1.584	8.859
Sonstige	14.993	-	10.311	2.358	2.324
Insgesamt	43.922	-	19.190	11.510	13.223
Darlehen der Wfa	97.237	2.296	25.370	10.372	59.200
KfW-Mittel	44.747	-	19.152	6.216	19.379
Gemeindemittel	636	104	403	129	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	546	-	-	-	546
Sonstige	445	-	-	-	445
Insgesamt	991	-	-	-	991
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	22.703	610	10.111	5.576	6.406
Selbsthilfefarbeiten	2.896	-	1.367	1.471	57
Sachleistungen	493	-	179	314	-
Insgesamt	26.092	610	11.658	7.361	6.463
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	213.626	3.010	75.773	35.587	99.256
Anteile in %					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	0,0%	-	0,1%	-	-
Sparkassen	6,6%	-	9,3%	14,1%	2,0%
Volksbanken	1,0%	-	1,9%	1,9%	0,0%
Privatversicherungen	0,7%	-	-	4,2%	-
Sozialversicherungen	0,0%	-	-	0,2%	-
Bausparkassen	0,1%	-	-	0,8%	-
Kreditbanken	5,1%	-	0,5%	4,5%	8,9%
Sonstige	7,0%	-	13,6%	6,6%	2,3%
Insgesamt	20,6%	-	25,3%	32,3%	13,3%
Darlehen der Wfa¹⁾	45,5%	76,3%	33,5%	29,1%	59,6%
KfW-Mittel	20,9%	-	25,3%	17,5%	19,5%
Gemeindemittel	0,3%	3,5%	0,5%	0,4%	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	0,3%	-	-	-	0,6%
Sonstige	0,2%	-	-	0,0%	0,4%
Insgesamt	0,5%	-	-	-	1,0%
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	10,6%	20,3%	13,3%	15,7%	6,5%
Selbsthilfefarbeiten	1,4%	-	1,8%	4,1%	0,1%
Sachleistungen	0,2%	-	0,2%	0,9%	-
Insgesamt	12,2%	20,3%	15,4%	20,7%	6,5%
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Reduzierung von Barrieren 2008 - Mietenentwicklung

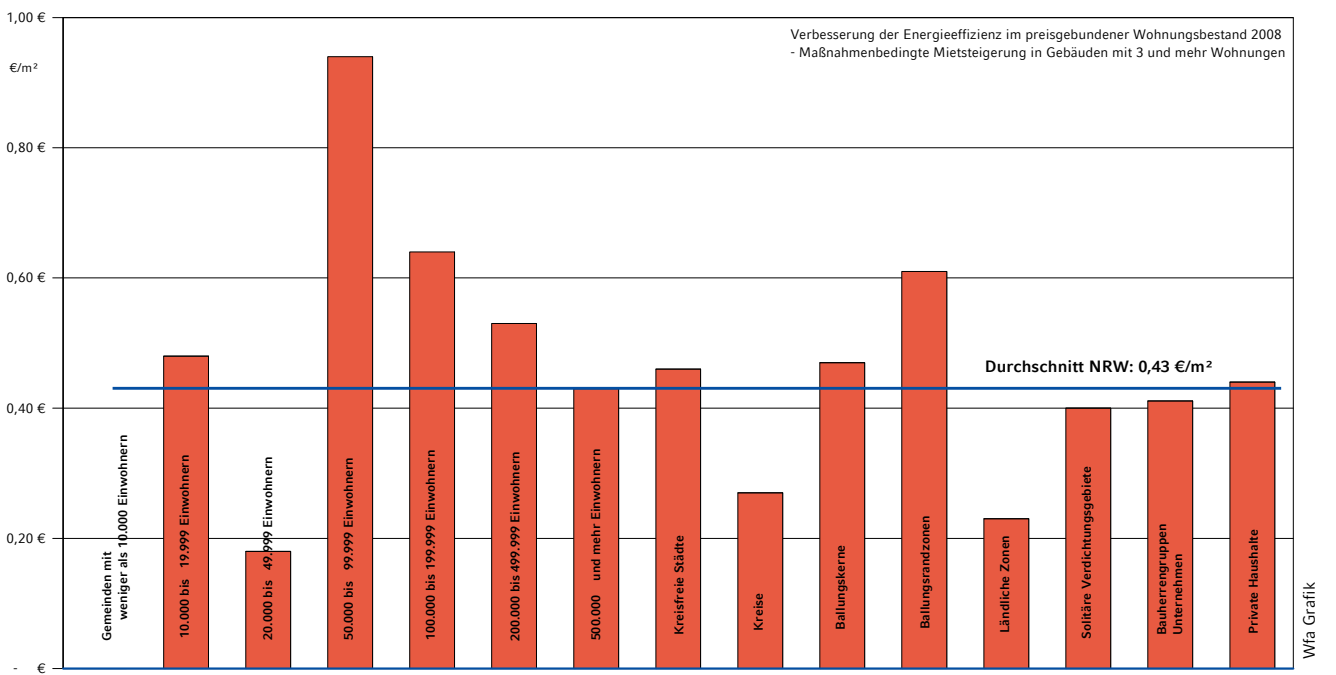
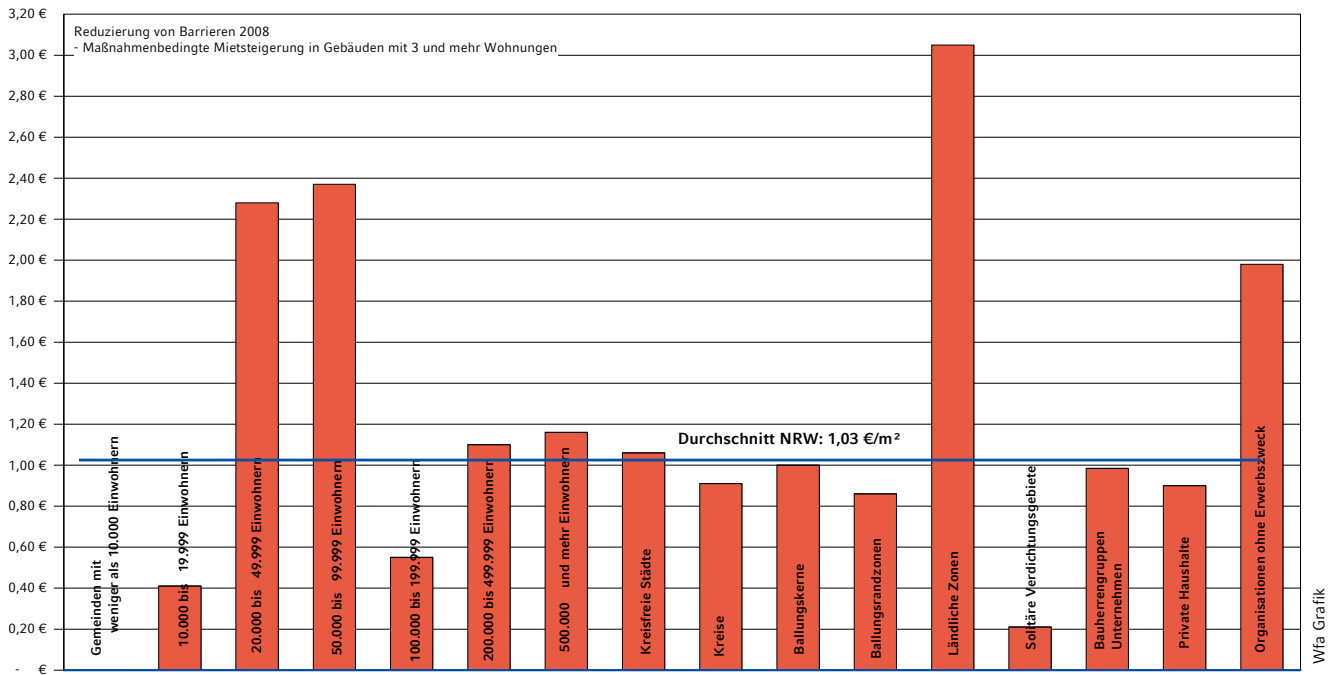
Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m²	Miete vor € je m²	Miete nach Umbaumaßnahmen	Veränderung € je m² in %	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m²	Miete vor € je m²	Miete nach Umbaumaßnahmen	Veränderung € je m² in %	
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	21	79,16	4,78	5,19	0,41 8,6	19	78,12	4,75	5,16	0,41 8,6	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	23	61,23	3,70	5,95	2,25 60,8	20	61,35	3,78	6,06	2,28 60,3	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	59	53,24	4,54	6,91	2,37 52,2	59	53,24	4,54	6,91	2,37 52,2	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	351	64,21	4,07	4,63	0,56 13,8	350	64,22	4,07	4,62	0,55 13,5	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	197	57,53	4,62	5,68	1,06 22,9	188	57,28	4,64	5,74	1,10 23,7	
500.000 und mehr Einwohnern	489	64,24	4,00	5,16	1,16 29,0	489	64	4,00	5,16	1,16 29,0	
Kreisfreie Städte	906	62,06	4,10	5,15	1,05 25,6	896	62,06	4,09	5,15	1,06 25,9	
Kreise	234	65,25	4,45	5,37	0,92 20,7	229	65,10	4,46	5,37	0,91 20,4	
Ballungkerne	836	63,10	4,22	5,22	1,00 23,7	827	63,14	4,22	5,22	1,00 23,7	
Ballungsrandzonen	203	60,17	3,95	4,80	0,85 21,5	202	60,17	3,95	4,81	0,86 21,8	
Ländliche Zonen	51	53,13	4,03	6,98	2,95 73,2	47	51,28	4,03	7,08	3,05 75,7	
Solitäre Verdichtungsgebiete	50	76,42	4,40	4,60	0,20 4,5	49	76,28	4,39	4,60	0,21 4,8	
Bauherrngruppen											
Unternehmen	1.006	56,21	4,14	5,12	0,98 23,8	1.003	56,32	4,14	5,12	0,98 23,8	
Private Haushalte	80	66,89	4,31	5,15	0,84 19,5	68	67,73	4,35	5,25	0,90 20,7	
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	48,90	4,21	6,19	1,98 47,0	54	48,90	4,21	6,19	1,98 47,0	
Nordrhein-Westfalen	1.140	62,72	4,17	5,19	1,02 24,5	1.125	62,68	4,17	5,20	1,03 24,7	

Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Mietenentwicklung

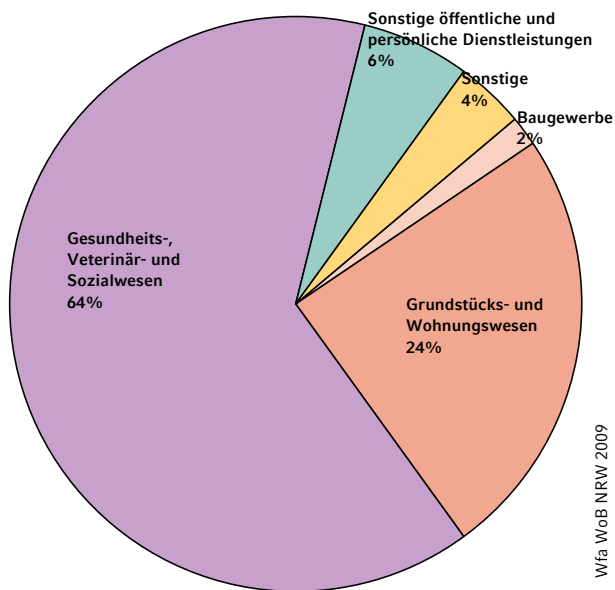
Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen				
	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m²	Miete vor € je m²	Miete nach Umbaumaßnahmen	Veränderung € je m² in %	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m²	Miete vor € je m²	Miete nach Umbaumaßnahmen	Veränderung € je m² in %
Gemeinden mit										
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1
100.000 bis 199.999 Einwohnern	73	67,70	4,71	5,40	0,69 14,6	73	67,70	4,71	5,40	0,69 14,6
200.000 bis 499.999 Einwohnern	24	69,60	3,84	4,67	0,83 21,6	24	69,60	3,84	4,67	0,83 21,6
500.000 und mehr Einwohnern	90	72,41	3,65	3,91	0,26 7,1	90	72	3,65	3,91	0,26 7,1
Kreisfreie Städte	114	71,82	3,69	4,07	0,38 10,3	114	71,82	3,69	4,07	0,38 10,3
Kreise	85	67,55	4,68	5,32	0,64 13,7	85	67,55	4,68	5,32	0,64 13,7
Ballungkerne	187	70,21	4,09	4,59	0,50 12,2	187	70,21	4,09	4,59	0,50 12,2
Ballungsrandzonen	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -
Ländliche Zonen	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1
Solitäre Verdichtungsgebiete	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -
Nordrhein-Westfalen	199	69,99	4,11	4,60	0,49 11,9	199	69,99	4,11	4,60	0,49 11,9

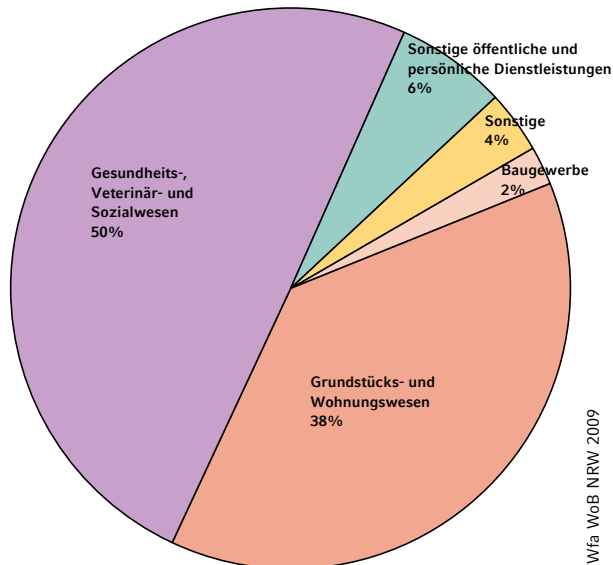


Mietwohnraum und Wohnheime

Investitionen im Gebäudebestand 2008
- Anteil Bewilligungsvolumen (93 Mio. €) nach Branchen

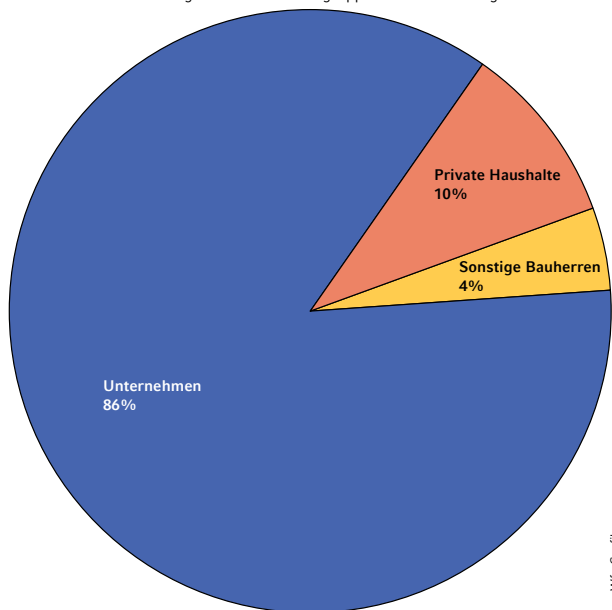


Investitionen im Gebäudebestand 2008
- Anteil Investitionssumme (195 Mio. €) nach Branchen

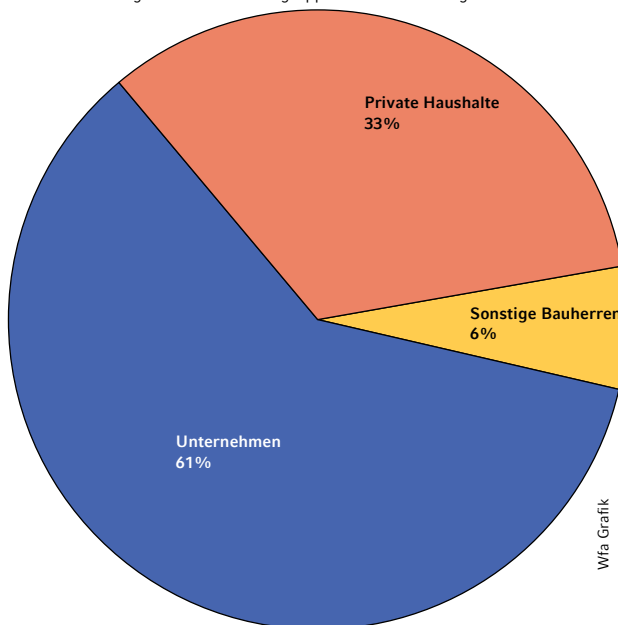


Mietwohnraum

Reduzierung von Barrieren 2008
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (1.334 Wohnungen)



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2008
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (1.107 Wohnungen)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1990 bis 2008

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbzzweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	100,0	-	-	100,0	237
2007	-	-	-	-	-	0
2008	-	25,5	74,5	-	100,0	247
Summe	4,3	86,0	8,8	1,0	100,0	63.840
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	-	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	-	80,1	10,0	10,0	100,0	673
2008	0,3	86,0	9,7	4,1	100,0	1.334
Summe	0,1	83,0	10,9	6,0	100,0	2.981
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	-	75,3	4,1	20,6	100,0	291
2008	-	60,3	33,3	6,4	100,0	1.107
Summe	0,6	80,7	16,3	2,4	100,0	81.179
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	84,6	10,7	4,8	100,0	964
2008	-	78,6	8,2	13,2	100,0	2.688
Summe	2,1	83,3	12,7	1,8	100,0	152.294

Anmerkung:

In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2008¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
1. Modernisierung Landesprogramm						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.491
2000-2008	8.383	1.169	173	9.725	x	x
2000	2.134	251	42	2.427	x	x
2001	2.285	234	35	2.554	x	x
2002	971	236	41	1.248	x	x
2003	966	168	27	1.161	x	x
2004	418	153	9	580	x	191
2005	1.125	127	19	1.271	x	529
2006	237	x	x	237	x	763
2007	-	x	x	-	x	988
2008	247	x	x	247	x	1.475
Summe	782.073	51.080	1.731	834.884	x	18.567
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2008	2.981	319	100	3.400	x	x
2006	974	57	39	1.070	x	x
2007	673	92	22	787	x	x
2008	1.334	170	39	1.543	x	x
Summe	2.981	319	100	3.400	x	x
2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)^{2,3)}						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	-
2000-2008	29.374	2.841	323	32.538	x	-
2000	16.403	1.679	166	18.248	x	x
2001	11.573	1.096	148	12.817	x	x
2002	x	x	x	x	x	-
2003	x	x	x	x	x	-
2004	x	x	x	x	x	-
2005	x	x	x	x	x	-
2006	x	x	x	x	x	-
2007	291	x	x	291	x	-
2008	1.107	66	9	1.182	x	-
Summe	279.768	158.122	12.845	450.735	x	16.951
4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)⁴⁾						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen⁵⁾						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	-
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	-
Summe	11.758	83	3	11.844	x	-
6. Summe aller Programme						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	12,6	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,2	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2008	40.738	4.329	596	45.663	0,5	3.946
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
Summe	1.353.616	254.485	15.189	1.623.290	19,5	47.626

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

²⁾ Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

³⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

⁴⁾ Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

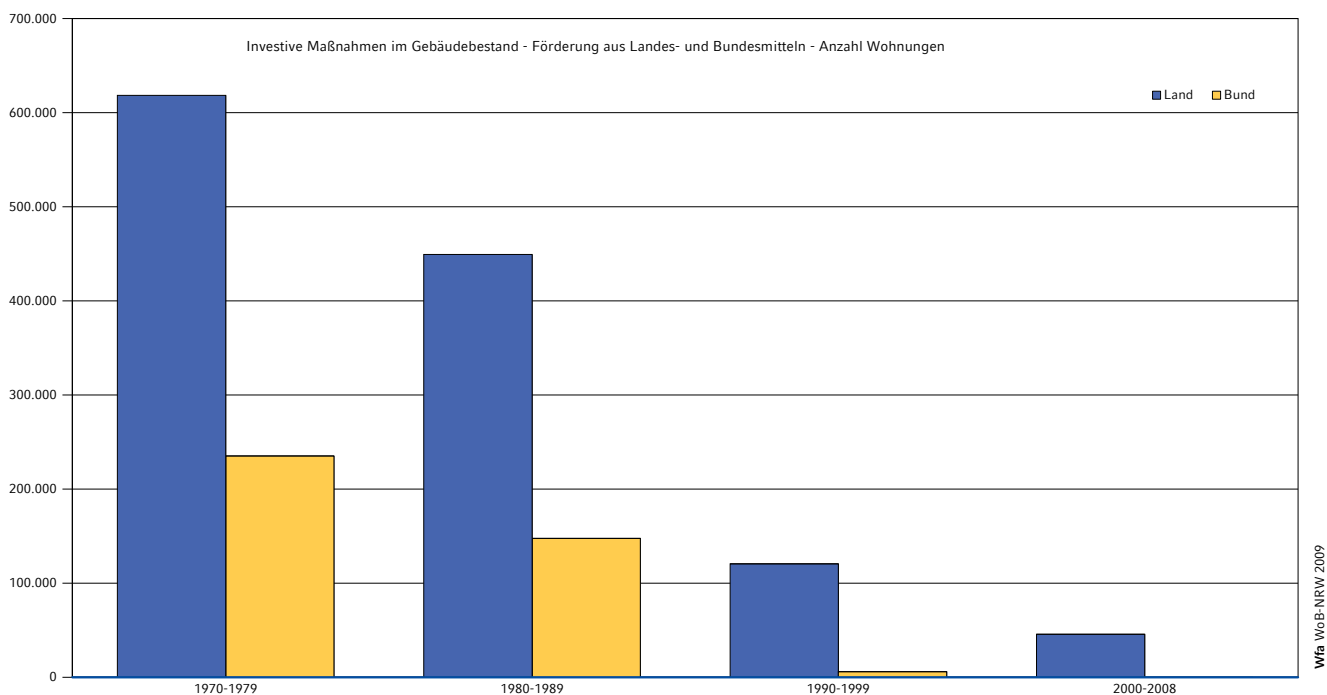
⁵⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2008¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
7. Nachrichtlich						
Modernisierung Land						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	9,1	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	6,2	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	1,5	2.452
2000-2008	40.738	4.329	596	45.663	0,5	3.946
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
2008	2.688	236	48	2.972	0,0	1.475
Summe	1.072.907	151.850	8.999	1.233.756	14,8	35.052
Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	3,5	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	2,0	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	0,1	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	4,7	12.574

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2008 in Mio. €

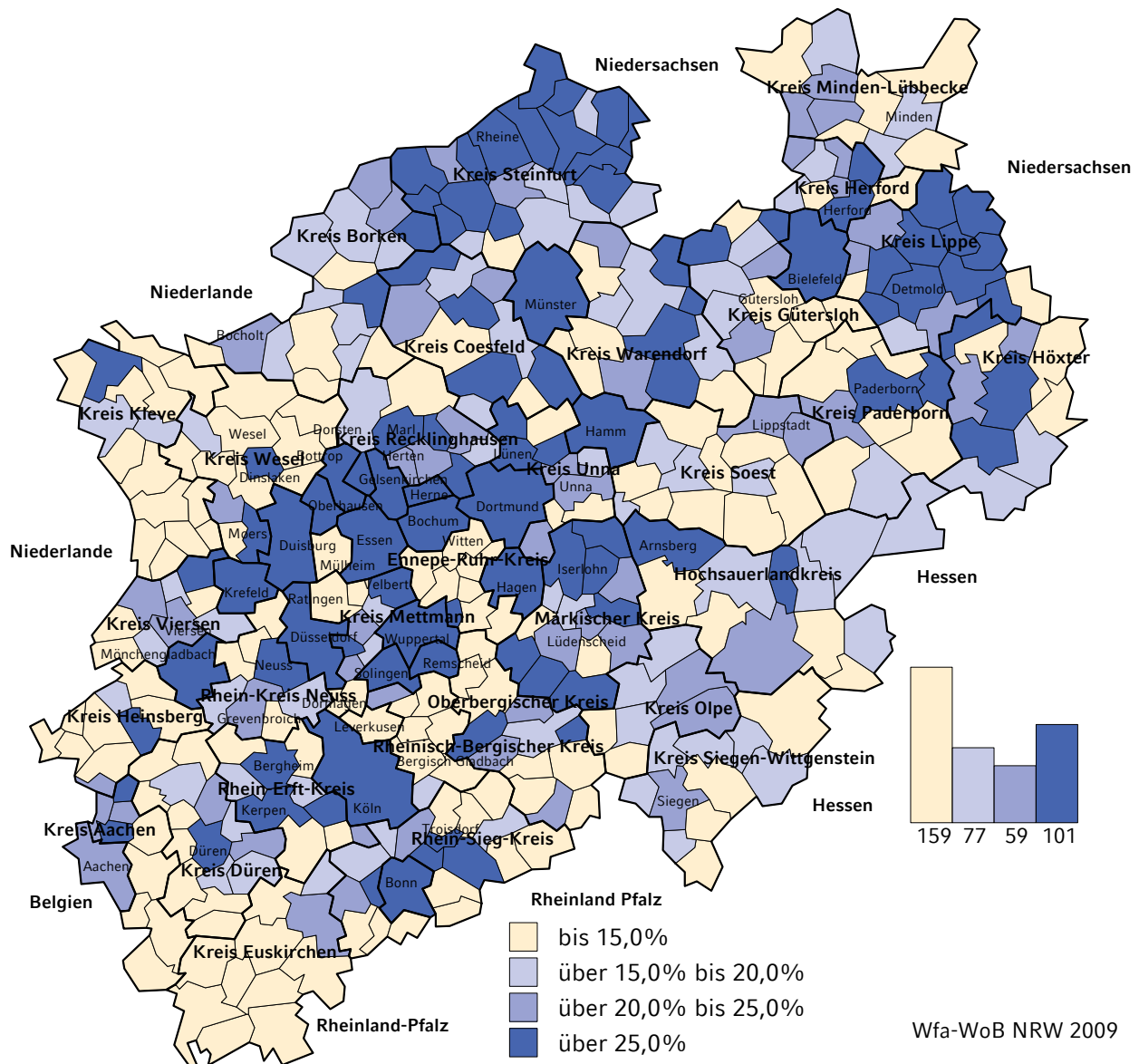
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
1. Modernisierung Landesprogramm						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	345,568	x	0,000	x	x	345,568
2000	30,990	x	x	x	x	30,990
2001	48,146	x	x	x	x	48,146
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	30,224	x	x	x	x	30,224
2007	42,646	x	x	x	x	42,646
2008	74,185	x	-	-	-	74,185
Summe	1.102,619	x	796,638	334,214	271,805	2.505,276
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	25,571	x	x	x	x	25,571
2006	7,961	x	x	x	x	7,961
2007	6,542	x	x	x	x	6,542
2008	11,069	-	-	-	-	11,069
Summe	25,571	x	x	x	x	25,571
3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)¹⁾						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	198,140	x	x	x	x	198,140
2000	109,757	x	x	x	x	109,757
2001	72,649	x	x	x	x	72,649
2002	x	x	x	x	x	0,000
2003	x	x	x	x	x	0,000
2004	x	x	x	x	x	0,000
2005	x	x	x	x	x	0,000
2006	x	x	x	x	x	0,000
2007	3,760	x	x	x	x	3,760
2008	11,973	x	-	x	x	11,973
Summe	587,741	x	565,196	x	x	1.152,937
5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen²⁾						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
6. Insgesamt						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	569,279	x	x	x	x	569,279
2000	140,748	x	x	x	x	140,748
2001	120,795	x	x	x	x	120,795
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	38,185	x	x	x	x	38,185
2007	52,948	x	x	x	x	52,948
2008	97,228	-	-	-	-	97,228
Summe	1.970,997	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.140,280
darunter:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	0,007	68			
2000-2009	569,279	-	32			
Summe	1.971,002	2.169,278	248			

Anmerkungen:

¹⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

²⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Anteil der fertiggestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 1998 bis 2007



Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...			Insgesamt	Anteil der preisgebundenen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den insgesamt fertiggestellten Wohnungen waren Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze
	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen				
Nordrhein Westfalen	61.749	5.319	95.229	162.297	23,9	9.301	13.335
Regierungsbezirke							
Düsseldorf	12.953	651	25.514	39.118	24,1	2.035	3.355
Köln	10.988	1.022	27.386	39.396	22,1	1.296	2.300
Münster	15.107	1.263	13.446	29.816	24,8	2.142	2.703
Detmold	10.402	1.016	10.715	22.133	24,0	1.615	1.577
Arnsberg	12.299	1.367	18.168	31.834	25,1	2.213	3.400
Ballungkerne	13.838	839	46.880	61.557	31,7	3.036	4.615
Ballungsrandzonen	11.465	621	16.941	29.027	21,7	1.527	3.169
Ländliche Zonen	32.335	3.596	24.217	60.148	18,9	4.322	4.988
Soitäre Verdichtungsgebiete	4.111	263	7.191	11.565	34,3	416	563
Kreisfreie Städte	15.721	817	50.042	66.580	32,8	3.037	5.029
Kreise	46.028	4.502	45.187	95.717	20,1	6.264	8.306
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	4.459	478	1.765	6.702	16,8	460	717
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10.805	1.306	6.340	18.451	17,1	1.081	1.409
20.000 bis 49.999 Einwohnern	18.487	1.659	18.217	38.363	19,3	2.340	3.601
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9.775	773	13.918	24.466	24,8	2.019	2.125
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5.006	439	11.120	16.565	27,3	915	1.245
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.938	359	19.473	27.770	33,3	1.238	1.784
500.000 und mehr Einwohnern	5.279	305	24.396	29.980	33,2	1.248	2.454

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

2008

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Aachen	317	14	883	1.214	20,4	70	127	16	-	57	73	2	-
Ahaus	354	18	96	468	17,9	34	20	31	2	34	67	19	-
Ahlen	343	14	210	567	25,0	107	42	9	1	33	43	4	24
Aldenhoven	66	1	21	88	12,1	6	-	3	-	-	3	-	-
Alfter	121	5	235	361	27,1	4	-	1	1	14	16	1	-
Alpen	33	1	-	34	4,4	2	-	1	-	-	1	-	-
Alsdorf	265	4	162	431	24,8	10	97	8	-	-	8	-	-
Altena	36	4	12	52	17,5	4	-	-	-	-	-	-	-
Altenbeken	63	20	20	103	39,5	3	24	7	1	-	8	1	-
Altenberge	84	3	16	103	15,0	16	-	4	1	-	5	-	-
Anröchte	80	4	24	108	18,3	7	-	-	-	-	-	-	-
Arnsberg	312	72	668	1.052	40,5	28	-	14	7	1	22	3	24
Ascheberg	63	3	55	121	26,4	4	56	2	-	-	2	-	-
Attendorf	116	21	122	259	15,5	22	-	14	3	12	29	2	-
Augustdorf	83	4	24	111	42,7	3	-	-	-	-	-	-	-
Bad Berleburg	41	5	21	67	11,0	3	-	-	-	-	-	-	-
Bad Driburg	123	14	60	197	20,6	8	-	8	-	-	8	-	-
Bad Honnef	38	6	6	50	5,1	4	55	3	-	-	3	-	-
Bad Laasphe	23	6	43	72	16,0	1	-	-	-	-	-	-	-
Bad Lippspringe	43	2	55	100	14,7	4	-	2	1	-	3	-	-
Bad Münstereifel	51	3	11	65	6,9	-	-	1	-	-	1	-	-
Bad Oeynhausen	148	10	173	331	18,2	21	72	7	-	-	7	-	-
Bad Salzuflen	147	18	159	324	20,6	36	-	9	-	-	9	-	24
Bad Sassendorf	73	3	19	95	12,8	13	-	4	-	-	4	-	-
Bad Wünnenberg	88	13	29	130	16,0	6	-	8	-	-	8	-	-
Baesweiler	181	49	245	475	28,5	29	-	4	-	-	4	-	-
Balve	50	6	41	97	22,0	4	-	-	-	-	-	-	-
Barntrup	39	5	16	60	27,1	7	-	-	-	-	-	-	24
Beckum	248	30	184	462	31,0	45	64	14	-	25	39	-	-
Bedburg	62	1	96	159	11,8	1	-	3	-	-	3	-	-
Bedburg-Hau	90	3	1	94	11,0	4	-	3	-	5	8	-	-
Beelen	54	4	35	93	25,6	7	-	3	1	-	4	1	-
Bergheim	87	6	540	633	39,5	7	152	3	2	-	5	-	-
Bergisch Gladbach	139	6	283	428	8,6	34	33	2	1	35	38	-	-
Bergkamen	500	10	109	619	44,6	15	-	12	-	6	18	-	-
Bergneustadt	35	18	68	121	26,9	6	-	2	4	-	6	-	-
Bestwig	57	5	51	113	28,7	2	-	-	-	-	-	-	-
Beverungen	37	2	9	48	11,3	2	-	-	-	-	-	-	-
Bielefeld	1.527	59	2.785	4.371	54,2	212	59	75	2	71	148	14	-
Billerbeck	92	4	16	112	19,9	14	-	2	1	-	3	-	-
Blankenheim	31	4	39	74	13,9	-	-	1	-	-	1	-	-
Blomberg	72	8	22	102	29,5	2	-	1	-	-	1	-	-
Bocholt	520	18	416	954	24,3	62	-	14	1	12	27	4	-
Bochum	391	9	1.212	1.612	27,4	74	85	25	-	30	55	5	-
Bönen	60	4	49	113	15,7	2	-	3	-	-	3	-	-
Bonn	541	45	2.743	3.329	30,5	60	14	53	1	88	142	1	-
Borchen	82	11	7	100	14,5	9	-	12	-	-	12	-	-
Borgentreich	39	4	4	47	19,8	1	-	1	-	-	1	-	-
Borgholzhausen	24	1	19	44	9,7	7	-	3	-	15	18	-	-
Borken	345	22	104	471	14,7	27	33	18	4	5	27	4	-
Bornheim	283	22	343	648	18,9	12	-	10	2	10	22	2	-
Botrop	249	90	819	1.158	32,6	88	62	15	-	25	40	1	16
Brakel	119	14	75	208	31,3	9	-	1	1	-	2	-	-
Breckerfeld	33	5	28	66	13,2	5	-	3	5	-	8	1	-
Brilon	102	15	93	210	15,1	13	24	9	-	-	9	-	-
Brüggen	67	1	-	68	9,4	1	40	-	-	11	11	-	-
Brühl	89	3	129	221	10,9	10	24	3	1	2	6	4	-
Bünde	277	12	106	395	16,2	12	32	11	1	-	12	-	-
Büren	131	12	17	160	12,2	6	32	5	-	-	5	-	-
Burbach	45	7	32	84	11,5	3	-	2	-	-	2	-	-
Burscheid	33	4	15	52	4,5	3	12	2	-	-	2	-	-
Castrop-Rauxel	270	53	268	591	47,9	16	83	11	1	-	12	2	-
Coesfeld	267	15	220	502	24,0	38	154	7	3	4	14	-	-
Dahlem	17	-	-	17	6,8	-	-	1	-	-	1	-	-
Datteln	77	3	198	278	22,3	7	5	6	-	15	21	11	-
Delbrück	135	20	34	189	10,8	5	-	13	2	-	15	-	-
Detmold	368	63	543	974	51,9	324	46	20	6	8	34	7	-
Dinlaken	124	20	214	358	12,2	57	-	3	-	14	17	-	-
Dörentrup	53	6	21	80	31,6	5	-	1	-	-	1	-	-
Dormagen	236	5	225	466	17,5	13	-	8	1	35	44	-	-
Dorsten	212	29	319	560	16,2	48	131	3	-	12	15	-	-
Dortmund	1.802	129	3.200	5.131	30,4	424	338	75	1	180	256	5	8
Drensteinfurt	115	4	9	128	9,2	13	-	8	-	-	8	-	-
Drolshagen	47	9	14	70	10,4	7	48	1	-	-	1	-	-
Dülmen	232	5	90	327	14,5	23	12	3	1	18	22	-	-
Düren	308	9	552	869	36,2	85	-	4	-	-	4	-	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	440	20	3.561	4.021	28,0	140	301	11	1	28	40	9	48
Duisburg	1.128	31	1.868	3.027	31,2	165	408	73	-	78	151	3	-
Eitorf	42	13	30	85	9,1	2	16	2	-	-	2	-	-
Elsdorf	50	1	99	150	16,9	14	-	-	-	-	-	-	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

2008

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		
	darunter: Eigentums- wohnungen												
Emmerich	114	6	113	233	14,3	2	80	3	-	-	3	-	-
Emsdetten	355	28	110	493	22,5	74	36	9	4	5	18	1	14
Engelskirchen	25	6	53	84	21,4	3	-	3	-	-	3	-	-
Enger	94	1	59	154	14,0	4	-	11	-	-	11	-	24
Ennepetal	66	3	8	77	9,2	12	-	1	-	24	25	-	-
Ennigerloh	148	9	63	220	25,6	26	-	8	1	-	9	-	-
Ense	84	11	37	132	11,5	21	-	9	-	1	10	1	-
Erfstadt	94	-	185	279	13,4	3	20	1	-	-	1	-	-
Erkelenz	225	2	168	395	10,6	4	-	12	-	-	12	-	-
Erkrath	22	1	170	193	27,1	4	106	2	1	-	3	1	-
Erndtebrück	33	7	-	40	16,0	2	-	-	1	-	1	1	-
Erwitte	84	5	17	106	10,7	5	-	1	-	-	1	-	-
Eschweiler	94	7	43	144	12,2	4	-	4	-	-	4	-	-
Eslohe	35	14	5	54	12,1	7	24	1	-	-	1	-	-
Espelkamp	119	2	108	229	22,5	3	-	6	-	12	18	-	-
Essen	765	19	2.622	3.406	35,1	120	370	42	-	64	106	2	-
Euskirchen	206	50	236	492	22,1	5	14	8	2	12	22	1	-
Everswinkel	52	4	30	86	15,6	1	-	7	1	-	8	-	-
Extertal	39	11	60	110	26,8	8	-	-	-	-	-	-	-
Finnentrop	90	13	31	134	16,9	15	-	-	1	1	2	2	-
Frechen	199	5	337	541	17,5	41	-	6	-	1	7	1	-
Freudenberg	79	17	83	179	18,6	12	-	4	-	-	4	-	-
Fröndenberg	64	5	46	115	12,3	1	-	6	1	-	7	-	-
Gangelt	29	-	28	57	6,9	-	-	3	-	-	3	-	-
Geilenkirchen	88	2	47	137	8,8	1	24	1	-	-	1	-	-
Geldern	156	3	19	178	10,0	4	13	9	2	18	29	1	-
Gelsenkirchen	379	26	1.556	1.961	47,9	87	66	24	3	83	110	1	24
Gescher	133	17	65	215	28,6	5	93	7	-	7	14	-	-
Geseke	201	6	97	304	23,5	8	-	13	-	1	14	1	-
Gevensberg	57	4	72	133	13,5	11	161	7	-	-	7	2	-
Gladbeck	315	8	266	589	33,2	71	10	54	-	10	64	1	-
Goch	201	4	119	324	16,7	6	-	10	-	6	16	-	-
Grefrath	50	4	15	69	15,8	3	-	4	-	-	4	-	-
Greven	336	33	52	421	18,7	37	-	28	3	32	63	26	-
Grevenbroich	246	3	196	445	22,0	6	34	14	-	48	62	-	16
Gronau	570	20	88	678	24,3	32	-	20	-	17	37	10	-
Gütersloh	355	24	335	714	14,8	103	-	17	2	39	58	6	-
Gummersbach	84	47	158	289	17,1	13	-	9	1	14	24	-	-
Haan	53	2	155	210	15,6	4	-	1	1	-	2	1	-
Hagen	413	21	811	1.245	29,4	184	200	35	1	21	57	22	24
Halle	109	8	122	239	19,1	8	18	5	-	-	5	-	-
Hallenberg	20	-	-	20	7,1	-	-	3	-	-	3	-	-
Haltern	70	11	100	181	10,1	16	50	5	1	5	11	1	-
Halver	78	18	56	152	26,3	11	-	2	-	-	2	-	-
Hamm	1.000	63	1.478	2.541	36,6	70	335	107	3	129	239	2	-
Hamminkeln	70	2	60	132	9,9	27	-	6	1	-	7	1	-
Harsewinkel	179	22	83	284	19,5	19	14	3	-	-	3	-	-
Hattingen	49	1	108	158	12,0	8	24	5	-	19	24	1	-
Havixbeck	92	7	55	154	25,0	10	-	1	-	-	1	-	-
Heek	81	5	8	94	22,8	4	20	2	1	-	3	-	-
Heiden	37	4	50	91	16,0	10	-	2	1	-	3	1	-
Heiligenhaus	30	1	10	41	7,0	11	-	1	-	2	3	3	-
Heimbach	5	-	-	5	3,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Heinsberg	97	5	184	286	14,1	13	24	8	1	28	37	-	-
Hellenthal	21	-	-	21	7,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Hemer	254	26	83	363	28,0	74	-	7	-	-	7	-	-
Hennef	234	33	247	514	36,1	14	68	24	-	-	24	2	-
Herdecke	32	-	61	93	12,7	7	-	-	-	-	-	-	-
Herford	342	9	438	789	29,9	68	34	27	3	1	31	3	24
Herne	256	6	858	1.120	39,0	43	72	4	-	82	86	76	-
Herscheid	28	6	2	36	10,8	4	-	1	-	-	1	-	-
Herten	161	3	157	321	23,9	18	24	4	-	-	4	-	-
Herzebrock-Clarholz	100	7	19	126	15,5	3	24	4	-	-	4	-	-
Herzogenrath	109	15	164	288	20,4	6	27	6	-	-	6	-	-
Hiddenhausen	62	5	100	167	23,0	7	34	8	-	1	9	1	-
Hilchenbach	53	8	8	69	15,8	10	40	2	-	-	2	-	-
Hilden	63	3	298	364	20,3	58	-	2	-	-	2	-	-
Hille	56	11	13	80	10,3	2	-	2	-	-	2	-	-
Hörstel	325	32	29	386	25,5	44	-	11	-	-	11	-	-
Hövelhof	54	5	44	103	11,5	4	-	4	-	1	5	2	-
Höxter	93	7	66	166	13,4	2	-	7	-	12	19	-	-
Holzwickede	62	-	2	64	8,8	3	-	12	-	-	12	-	-
Hopsten	104	5	26	135	27,2	13	-	1	1	-	2	1	-
Horn-Bad Meinberg	62	9	44	115	24,7	12	24	2	-	-	2	-	-
Horstmar	40	5	39	84	32,3	5	-	2	-	-	2	-	-
Hückelhoven	167	14	380	561	28,4	9	-	6	2	-	8	-	-
Hückeswagen	35	9	2	46	9,9	4	12	1	1	-	2	-	-
Hüllhorst	70	9	-	79	13,0	7	-	3	-	-	3	-	24
Hünxe	16	5	3	24	4,7	7	-	1	-	-	1	-	-
Hürtgenwald	23	3	10	36	8,9	2	74	-	-	-	-	-	-
Hürth	86	1	237	324	35,6	10	-	7	1	110	118	4	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

2008

Gemeinde	Wohnungen					Wohn- heim- plätze	Wohnungen					Wohn- heim- plätze	
	in Gebäuden mit ...				Insgesamt		Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	in Gebäuden mit ...				
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt					1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen		Insgesamt
Ibbenbüren	635	110	560	1.305	34,1	163	-	28	17	36	81	13	-
Inden	27	-	41	68	11,5	-	-	4	-	-	4	-	-
Iserlohn	242	26	542	810	59,5	40	165	10	-	15	25	1	-
Isselburg	67	1	-	68	12,7	1	-	5	-	-	5	-	-
Issum	13	1	6	20	3,9	3	-	-	-	-	-	-	-
Jüchen	79	4	308	391	19,3	19	22	4	1	-	5	1	-
Jülich	85	4	87	176	15,9	-	18	11	1	-	12	1	-
Kaarst	145	1	91	237	14,5	3	16	2	-	-	2	-	-
Kalkar	84	2	3	89	9,1	1	-	4	-	-	4	-	-
Kall	58	4	7	69	10,4	2	-	1	-	-	1	-	-
Kalletal	69	8	41	118	29,1	34	8	2	-	-	2	-	-
Kamen	132	7	144	283	22,8	25	30	15	-	6	21	-	-
Kamp-Lintfort	64	-	177	241	20,9	4	-	3	-	-	3	-	-
Kempen	126	4	140	270	31,8	21	-	3	1	-	4	1	-
Kerken	32	1	-	33	7,6	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerpen	258	6	405	669	27,2	6	-	10	-	67	77	-	-
Kevelaer	144	2	90	236	13,9	11	-	3	2	47	52	-	40
Kierspe	86	36	55	177	43,9	8	-	1	-	-	1	-	-
Kirchhundem	68	13	25	106	21,5	8	-	5	-	-	5	-	-
Kirchlengern	129	6	20	155	22,3	6	-	7	-	-	7	-	-
Kleve	215	15	308	538	28,6	10	26	22	-	28	50	-	-
Köln	1.196	50	8.995	10.241	30,9	420	161	139	6	429	574	90	-
Königswinter	132	10	136	278	14,0	8	16	3	-	-	3	-	-
Korschenbroich	57	1	86	144	8,4	6	-	1	-	-	1	-	-
Kranenburg	58	2	-	60	7,8	2	66	1	-	10	11	-	-
Krefeld	976	11	921	1.908	27,3	69	82	32	-	16	48	-	16
Kreuzau	57	5	113	175	16,7	22	-	3	-	-	3	-	-
Kreuztal	151	17	53	221	18,2	31	40	7	-	-	7	-	-
Kürten	49	13	33	95	9,0	22	16	2	1	-	3	-	-
Ladbergen	38	-	38	76	18,5	11	-	1	1	-	2	-	-
Laer	41	3	17	61	19,4	9	-	2	-	35	37	1	-
Lage	231	51	185	467	32,5	113	48	63	3	4	70	7	-
Langenberg	46	6	7	59	11,0	5	-	2	-	-	2	-	-
Langenfeld	103	6	88	197	7,7	25	-	13	-	1	14	2	-
Langerwehe	63	-	25	88	11,0	-	-	2	-	-	2	-	-
Legden	58	2	19	79	16,1	6	-	5	-	7	12	1	-
Leichlingen	22	-	197	219	20,1	5	-	3	1	-	4	-	-
Lemgo	188	14	317	519	30,3	128	154	10	1	13	24	2	3
Lengerich	158	20	177	355	62,7	63	24	9	4	46	59	20	-
Lennestadt	137	36	56	229	21,6	22	30	4	1	6	11	1	24
Leopoldshöhe	120	12	27	159	20,3	6	-	7	-	-	7	-	-
Leverkusen	224	4	188	416	11,5	41	37	16	2	28	46	4	-
Lichtenau	58	5	-	63	11,1	2	24	4	-	-	4	-	-
Lienen	39	4	18	61	16,1	2	-	1	3	-	4	3	-
Lindlar	41	10	33	84	26,1	5	6	6	-	-	6	-	-
Linnich	20	1	19	40	7,3	2	-	1	-	1	2	1	-
Lippetal	57	2	27	86	11,7	3	-	1	-	-	1	-	-
Lippstadt	333	53	384	770	20,6	83	24	25	5	1	31	6	-
Löhne	127	5	120	252	28,4	23	32	7	-	-	7	1	-
Lohmar	64	10	136	210	14,6	17	-	4	2	1	7	3	-
Lotte	193	16	51	260	28,1	38	-	5	-	-	5	-	-
Lübbecke	79	4	148	231	20,9	3	162	2	-	-	2	-	-
Lüdenscheid	96	17	351	464	23,1	25	22	2	-	68	70	1	-
Lüdinghausen	120	13	146	279	59,9	5	-	6	1	-	7	-	-
Lügde	24	2	25	51	14,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Lünen	398	19	725	1.142	35,9	72	75	14	-	36	50	-	-
Marienheide	66	28	39	133	23,8	8	-	6	-	3	9	-	-
Marienmünster	44	5	-	49	21,4	2	-	-	-	-	-	-	-
Marl	231	12	458	701	33,8	18	178	19	-	-	19	-	-
Marsberg	86	5	56	147	18,8	4	-	8	-	-	8	-	-
Mechernich	124	5	37	166	11,4	2	-	11	1	-	12	1	-
Meckenheim	70	-	33	103	14,9	-	12	3	-	-	3	-	-
Medebach	47	5	30	82	16,4	4	-	2	-	-	2	-	-
Meerbusch	37	-	59	96	5,9	3	-	3	-	-	3	-	-
Meinerzhagen	108	39	100	247	32,5	14	40	3	1	-	4	2	-
Menden	350	17	383	750	50,4	71	24	16	1	-	17	1	-
Merzenich	30	2	32	64	15,5	1	-	-	-	10	10	-	-
Meschede	136	27	61	224	17,4	9	-	2	2	-	4	-	-
Metelen	74	12	40	126	34,6	6	40	-	-	13	13	13	-
Mettingen	92	11	14	117	16,4	5	-	1	-	-	1	-	-
Mettmann	65	36	326	427	24,3	32	16	5	-	-	5	-	-
Minden	317	36	309	662	20,0	40	24	10	2	-	12	1	-
Möhnesee	56	12	16	84	8,0	18	-	2	-	-	2	-	-
Mönchengladbach	989	28	1.183	2.200	36,7	171	287	57	2	72	131	3	-
Moers	260	6	588	854	39,1	41	13	4	-	1	5	-	8
Monheim	62	4	44	110	11,7	15	-	3	-	-	3	-	-
Monschau	30	1	8	39	7,8	2	80	-	-	-	-	-	-
Morsbach	33	11	-	44	7,5	1	-	-	-	-	-	-	-
Much	22	6	11	39	5,4	3	98	2	-	-	2	-	-
Mülheim an der Ruhr	235	2	330	567	12,8	71	56	13	1	9	23	4	-
Münster	1.344	34	2.023	3.401	25,6	61	272	115	5	114	234	15	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

2008

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ... plätze				Wohn- heim- plätze		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen	
Nachrodt-Wiblingwerde	32	4	-	36	17,1	5	-	1	-	1	-	-	
Netphen	81	15	22	118	11,9	6	44	4	1	5	10	1	-
Nettersheim	16	2	6	24	6,6	-	-	2	-	-	2	-	-
Nettetal	190	1	169	360	21,7	12	12	6	1	-	7	-	-
Neuenkirchen	228	10	56	294	28,4	14	19	-	-	-	-	-	-
Neuenrade	68	8	74	150	26,0	7	-	6	-	15	21	-	-
Neukirchen-Vluyn	106	-	21	127	14,9	4	-	2	-	-	2	-	-
Neunkirchen	41	9	22	72	17,1	26	25	-	1	-	1	-	-
Neunkirchen-Seelscheid	60	13	51	124	14,1	2	-	2	-	-	2	-	-
Neuss	513	85	1.224	1.822	28,9	43	70	40	-	258	298	3	12
Nideggen	41	2	17	60	10,5	-	-	1	-	-	1	-	-
Niederkassel	264	8	218	490	18,3	11	48	14	-	-	14	1	-
Niederkrüchten	33	2	13	48	7,6	4	-	4	-	-	4	-	-
Niederzier	94	4	15	113	20,5	2	-	-	-	-	-	-	-
Nieheim	38	7	-	45	14,0	1	-	1	-	-	1	-	-
Nörvenich	50	4	76	130	23,1	3	-	2	-	6	8	-	-
Nordkirchen	45	2	18	65	12,6	1	97	2	-	-	2	-	-
Nordwalde	78	12	46	136	47,4	5	-	3	-	-	3	-	-
Nottuln	154	25	50	229	37,6	15	48	10	-	-	10	-	-
Nümbrecht	56	26	50	132	11,1	9	119	3	-	-	3	-	-
Oberhausen	807	34	999	1.840	38,4	115	60	35	1	39	75	2	-
Ochtrup	247	47	103	397	33,0	57	120	8	3	5	16	8	-
Odenthal	13	1	-	14	1,4	1	-	2	-	-	2	-	-
Oelde	153	7	118	278	16,6	66	-	13	1	6	20	-	-
Oer-Erkenschwick	84	10	225	319	30,6	10	24	6	-	-	6	-	-
Oerlinghausen	70	6	32	108	12,1	9	-	2	-	-	2	-	-
Olfen	61	10	56	127	15,2	12	24	4	-	-	4	-	-
Olpe	70	21	110	201	17,3	28	-	2	-	6	8	-	-
Olsberg	73	11	33	117	16,5	7	24	2	-	-	2	-	24
Ostbevern	114	9	42	165	20,8	16	-	2	-	42	2	-	-
Overath	31	9	64	104	7,0	7	-	4	1	-	5	-	-
Paderborn	972	82	1.334	2.388	29,3	89	196	68	6	43	117	5	24
Petershagen	76	14	30	120	10,6	8	6	7	-	-	7	-	-
Plettenberg	69	8	106	183	22,7	7	-	1	1	-	2	-	-
Porta Westfalica	119	15	59	193	13,8	8	-	8	-	-	8	-	-
Preussisch Oldendorf	61	3	79	143	23,2	3	-	-	-	-	-	-	-
Pulheim	86	1	141	228	8,0	19	-	1	-	6	7	-	-
Radevormwald	30	2	85	117	14,2	6	12	4	-	2	6	2	-
Raesfeld	41	5	27	73	10,9	9	-	3	-	-	3	-	-
Rahden	97	4	62	163	19,0	2	24	1	-	-	1	-	-
Ratingen	143	4	197	344	9,9	47	62	1	-	1	2	1	-
Recke	119	36	30	185	30,3	29	-	4	2	1	7	2	-
Recklinghausen	193	2	416	611	20,7	23	24	11	-	52	63	6	12
Rees	145	1	30	176	12,0	3	24	4	10	-	14	-	-
Reichshof	78	22	23	123	14,6	1	-	3	-	-	3	-	-
Reken	69	9	46	124	12,8	13	8	1	-	-	1	-	-
Remscheid	267	18	604	889	32,1	74	-	17	-	25	42	1	15
Rheda - Wiedenbrück	267	12	283	562	21,2	41	41	10	1	18	29	1	-
Rhede	155	17	22	194	15,1	17	-	6	-	-	6	1	-
Rheinbach	80	1	69	150	12,4	2	16	9	-	-	9	-	-
Rheinberg	131	4	27	162	10,7	6	-	6	-	1	7	1	-
Rheine	656	82	635	1.373	32,8	118	18	23	18	106	147	14	-
Rheurdt	17	1	-	18	5,0	1	-	3	-	-	3	-	-
Rietberg	120	16	76	212	11,6	16	-	4	1	-	5	-	-
Rödinghausen	70	2	29	101	21,4	1	-	5	-	-	5	-	-
Rösrath	46	3	122	171	18,3	12	22	5	-	-	5	2	-
Roetgen	17	1	-	18	4,2	-	-	1	-	-	1	-	-
Rommerskirchen	52	1	16	69	11,7	17	-	2	-	-	2	-	-
Rosendahl	83	3	22	108	30,6	40	-	2	1	-	3	2	-
Rüthen	33	6	9	48	9,6	5	-	-	1	-	1	1	-
Ruppichterath	43	14	30	87	16,9	3	-	3	-	-	3	-	-
Saerbeck	100	4	37	141	18,1	12	-	2	2	-	4	2	-
Salzkotten	152	19	105	276	20,4	7	24	7	2	-	9	-	-
Sankt Augustin	247	12	362	621	28,5	12	-	18	-	13	31	1	-
Sassenberg	148	10	36	194	36,9	7	-	6	-	-	6	-	-
Schalksmühle	24	4	-	28	7,4	4	-	1	-	-	1	-	-
Schermbeck	33	5	37	75	9,0	6	-	2	-	-	2	-	-
Schieder-Schwalenberg	52	5	10	67	35,1	2	24	1	-	-	1	-	-
Schlangen	86	6	4	96	18,6	6	-	3	-	-	3	-	-
Schleiden	36	3	26	65	11,6	-	-	4	-	-	4	-	-
Schloss Holte-Stukenbrock	176	19	76	271	13,3	10	-	8	-	-	8	-	-
Schmallenberg	99	27	39	165	20,1	18	-	10	2	-	12	-	-
Schöppingen	86	3	39	128	39,0	1	-	2	-	-	2	-	-
Schwalmtal	120	2	81	203	19,6	2	-	1	-	-	1	-	-
Schwelm	48	4	265	317	47,0	10	71	-	-	-	-	-	-
Schwerte	127	3	302	432	24,2	21	-	6	-	36	42	-	-
Selkant	9	-	-	9	1,2	-	26	-	-	-	-	-	-
Selm	184	8	243	435	28,4	17	138	24	-	-	24	-	-
Senden	183	10	20	213	16,9	12	20	16	3	-	19	2	-
Sendenhorst	104	5	23	132	14,1	14	48	13	1	-	14	-	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

2008

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Siegburg	167	7	481	655	31,3	20	36	4	-	46	50	-	16
Siegen	270	61	292	623	24,9	52	-	12	-	1	13	1	-
Simmerath	35	1	-	36	4,6	1	24	-	-	-	-	-	-
Soest	152	12	92	256	18,2	57	-	14	-	9	23	-	-
Solingen	342	27	715	1.084	31,9	132	70	32	-	21	53	11	-
Sonsbeck	24	-	13	37	6,5	1	-	1	-	-	1	-	-
Spenge	69	2	45	116	19,6	3	-	2	2	18	22	-	-
Sprockhövel	31	1	80	112	9,7	8	-	1	-	-	1	-	-
Stadtlohn	158	11	37	206	14,4	22	-	5	-	-	5	-	-
Steinfurt	389	43	108	540	27,1	29	13	13	4	37	54	8	-
Steinhagen	96	13	146	255	20,9	16	-	7	-	2	9	2	-
Steinheim	97	22	35	154	31,5	7	-	1	-	-	1	-	-
Stemwede	53	8	18	79	11,3	3	-	1	-	-	1	-	-
Stolberg	131	8	107	246	13,6	8	20	1	-	-	1	-	-
Straelen	38	3	16	57	8,2	4	-	-	-	-	-	-	-
Südlohn	61	6	43	110	16,9	11	-	4	-	-	4	-	-
Sundern	119	32	62	213	14,1	18	24	5	1	-	6	1	-
Swisttal	65	12	59	136	20,2	-	-	7	1	-	8	1	-
Tecklenburg	68	5	49	122	40,4	6	-	1	1	-	2	-	-
Telgte	105	4	12	121	10,6	5	24	3	-	-	3	-	-
Titz	20	1	7	28	7,5	3	-	1	-	-	1	-	-
Tönisvorst	56	4	78	138	9,9	11	-	1	1	9	11	1	-
Troisdorf	325	8	340	673	22,0	21	-	11	-	1	12	1	-
Übach-Palenberg	223	3	19	245	23,5	3	26	2	-	13	15	-	-
Uedem	62	2	4	68	15,1	3	-	1	-	-	1	-	-
Unna	345	12	229	586	23,5	56	32	9	-	-	9	-	5
Velbert	185	12	751	948	39,3	46	18	5	2	3	10	-	-
Velen	88	9	39	136	18,8	9	68	7	-	-	7	-	-
Verl	167	16	49	232	14,8	7	-	4	-	-	4	-	-
Versmold	151	9	90	250	26,6	4	-	9	-	-	9	-	-
Vettweiss	53	6	11	70	16,1	1	-	-	-	-	-	-	-
Viern	412	8	134	554	20,9	21	48	19	1	43	63	-	-
Vlotho	47	7	17	71	12,1	1	-	2	-	-	2	-	-
Voerde	112	8	177	297	42,4	32	16	3	-	-	3	-	-
Vreden	154	15	71	240	15,3	38	16	11	1	-	12	2	-
Wachtberg	40	3	25	68	8,0	-	-	4	-	-	4	-	-
Wachtendonk	17	-	2	19	4,2	3	-	1	-	-	1	-	-
Wadersloh	60	4	7	71	12,1	6	-	4	1	-	5	-	-
Waldbroël	62	31	108	201	21,9	9	24	2	-	-	2	-	-
Waldfeucht	10	3	9	22	4,7	3	-	-	-	-	-	-	-
Waltrrop	58	4	114	176	16,8	15	43	4	-	22	26	-	-
Warburg	101	11	56	168	18,7	2	88	7	2	-	9	-	24
Warendorf	252	18	51	321	18,9	21	41	14	-	9	23	-	-
Warstein	99	8	90	197	12,2	6	34	3	1	-	4	-	-
Wassenberg	96	5	70	171	16,6	-	-	5	2	-	7	2	-
Weeze	37	-	-	37	8,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Wegberg	86	4	88	178	12,1	1	17	6	-	18	24	-	-
Weilerswist	35	3	109	147	18,4	2	24	5	-	-	5	-	-
Welver	72	12	28	112	16,7	11	-	8	1	15	24	1	-
Wenden	90	20	75	185	13,8	26	20	7	3	5	15	1	-
Werdohl	40	12	34	86	24,3	9	-	1	-	-	1	-	-
Werl	179	9	40	228	13,8	19	-	5	-	-	5	-	-
Wermelskirchen	40	5	40	85	13,0	21	12	2	-	25	27	2	-
Werne	77	2	49	128	9,9	12	-	2	1	-	3	2	-
Werther	23	4	95	122	37,2	5	-	2	-	-	2	-	-
Wesel	231	15	133	379	14,5	30	36	24	-	-	24	1	-
Wesseling	161	7	171	339	24,9	7	-	1	-	32	33	-	-
Westerkappeln	93	22	69	184	27,2	33	-	7	-	13	20	9	-
Wetter	57	-	60	117	10,0	1	-	8	1	-	9	-	-
Wettringen	88	14	12	114	23,7	11	109	6	-	-	6	-	24
Wickede	54	5	32	91	17,4	3	-	4	2	-	6	2	-
Wiehl	59	26	48	133	9,4	4	-	4	1	-	5	-	-
Willebadessen	62	13	6	81	36,2	-	-	1	-	-	1	-	-
Willich	275	10	187	472	16,3	36	106	7	-	12	19	-	-
Wilnsdorf	94	25	10	129	13,3	11	-	2	-	-	2	-	-
Windeck	72	7	27	106	11,7	-	-	3	-	-	3	-	-
Winterberg	35	7	25	67	9,2	1	-	2	-	-	2	-	-
Wipperfürth	51	17	34	102	9,3	9	22	3	-	-	3	-	-
Witten	112	6	221	339	14,6	82	80	11	-	6	17	6	-
Wülfrath	47	7	96	150	18,2	15	-	6	-	-	6	-	-
Würselen	77	2	190	269	27,1	11	-	4	-	12	16	-	-
Wuppertal	363	12	2.245	2.620	39,8	102	62	14	-	8	22	8	-
Xanten	119	2	78	199	17,7	4	20	4	-	-	4	-	-
Zülpich	90	1	20	111	10,8	1	20	4	-	-	4	-	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
1998 bis 2007

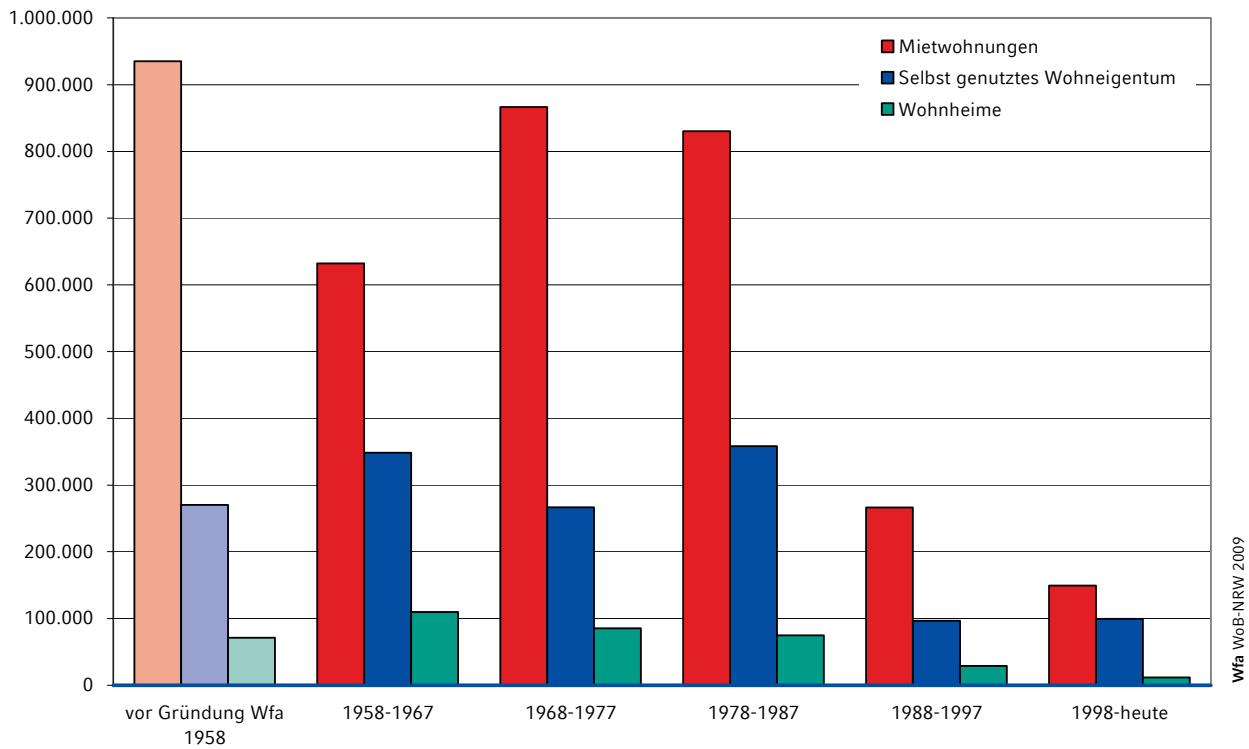
2008

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ... plätze				Wohn- heim- plätze		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen	
Nordrhein Westfalen	59.506	4.770	82.162	146.438	23,1	8.923	10.045	3.157	260	3.836	7.253	606	565
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	12.525	528	22.444	35.497	23,7	1.915	2.540	608	30	913	1.551	61	155
Köln	10.443	871	22.872	34.186	20,3	1.271	1.705	595	39	1.084	1.718	130	16
Münster	14.488	1.243	11.989	27.720	24,6	2.087	2.239	746	103	844	1.693	210	114
Detmold	9.986	897	9.604	20.487	24,0	1.545	1.268	558	39	258	855	53	171
Arnsberg	12.064	1.231	15.253	28.548	24,2	2.105	2.293	650	49	737	1.436	152	109
Ballungskerne	14.042	772	39.590	54.404	30,4	2.975	3.224	873	20	1.745	2.638	268	175
Ballungsrandzonen	11.006	595	14.573	26.174	21,1	1.374	2.155	542	22	743	1.307	47	45
Ländliche Zonen	30.345	3.167	21.565	55.077	18,4	4.160	4.139	1.472	205	1.119	2.796	256	321
Solitäre Verdichtungsgebiete	4.113	236	6.434	10.783	33,7	414	527	270	13	229	512	35	24
Kreisfreie Städte	15.951	752	42.599	59.302	31,5	2.993	3.524	1.025	29	1.697	2.751	281	151
Kreise	43.555	4.018	39.563	87.136	19,6	5.930	6.521	2.132	231	2.139	4.502	325	414
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	4.097	425	1.586	6.108	16,4	467	552	161	26	111	298	40	48
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10.122	1.146	5.275	16.543	16,4	989	1.440	460	47	105	612	33	72
20.000 bis 49.999 Einwohnern	17.448	1.446	16.001	34.895	18,7	2.248	2.787	914	97	939	1.950	171	121
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9.429	753	12.343	22.525	24,6	1.862	1.326	449	54	588	1.091	60	117
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5.032	458	9.350	14.840	26,1	883	1.048	352	13	715	1.080	120	87
200.000 bis 499.999 Einwohnern	8.047	293	17.361	25.701	33,5	1.205	1.314	481	15	599	1.095	73	64
500.000 und mehr Einwohnern	5.331	249	20.246	25.826	30,8	1.269	1.578	340	8	779	1.127	109	56
Bedarfsniveau Mietwohnraum													
hoch	15.631	781	37.994	54.406	27,3	2.600	3.049	910	35	1.792	2.737	169	156
überdurchschnittlich	20.759	1.642	20.452	42.853	21,5	2.746	3.118	1.052	96	1.077	2.225	144	140
unterdurchschnittlich	16.550	1.664	13.798	32.012	18,7	2.232	2.747	825	85	620	1.530	148	165
niedrig	6.566	683	9.918	17.167	26,7	1.345	1.131	370	44	347	761	145	104
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum													
hoch	20.968	1.367	36.191	58.526	24,3	2.540	2.807	1.223	64	1.736	3.023	209	224
überdurchschnittlich	14.834	1.204	17.606	33.644	21,5	2.182	2.729	662	83	835	1.580	125	88
unterdurchschnittlich	12.258	1.144	13.769	27.171	20,7	2.453	2.329	708	58	628	1.394	110	125
niedrig	11.446	1.055	14.596	27.097	25,7	1.748	2.180	564	55	637	1.256	162	128

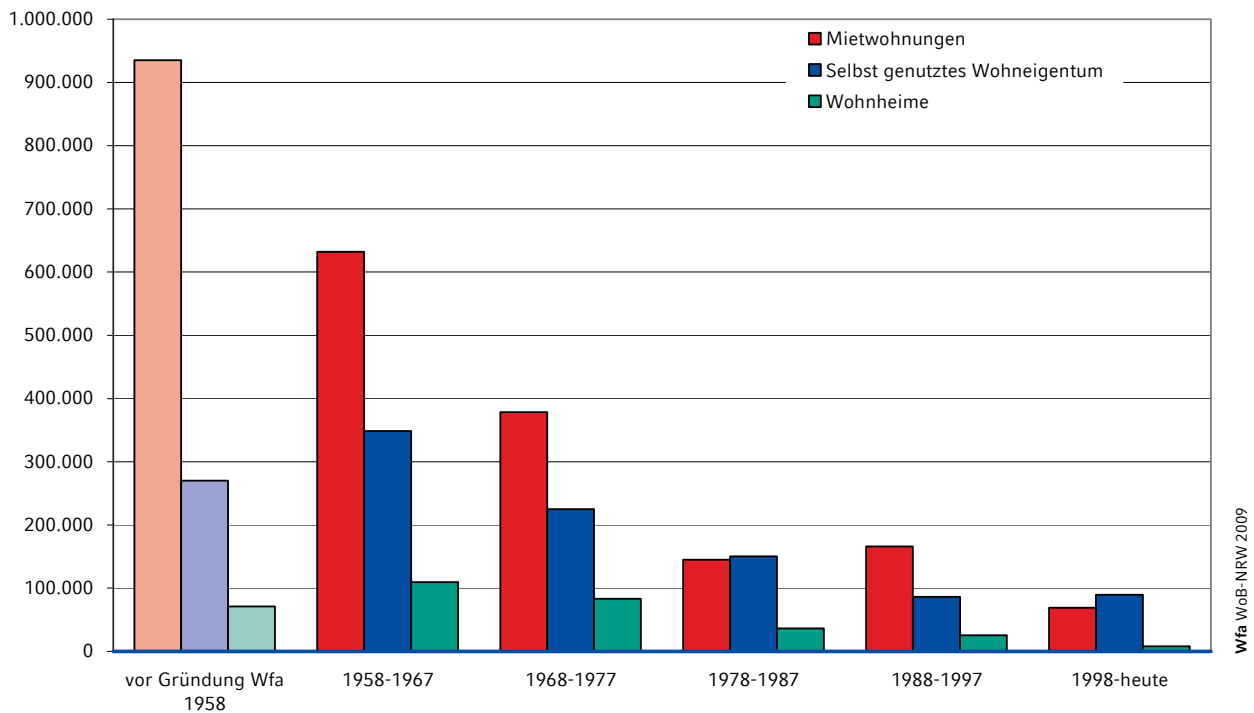
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %:

Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	-27,5	-41,3	0,5	-15,8	-5,3	-23,2
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	-	-22,9	57,9	-8,5	-14,1	-43,0	14,8
Köln	-	-	-	-	-	-	-	-21,0	25,8	57,6	16,7	38,3	-89,5
Münster	-	-	-	-	-	-	-	-31,1	-47,4	-4,8	-21,8	-6,3	-42,1
Detmold	-	-	-	-	-	-	-	-30,0	-36,1	-55,6	-40,6	-23,2	71,0
Arnsberg	-	-	-	-	-	-	-	-30,3	-64,0	11,2	-17,1	4,1	-28,3
Ballungskerne	-	-	-	-	-	-	-	-20,4	-81,3	9,8	-5,5	30,1	-8,4
Ballungsrandzonen	-	-	-	-	-	-	-	-23,1	-46,3	7,1	-9,2	-27,7	12,5
Ländliche Zonen	-	-	-	-	-	-	-	-31,8	-24,4	3,8	-20,3	-22,4	-30,4
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-31,6	-45,8	-49,8	-41,5	-10,3	-45,5
Kreisfreie Städte	-	-	-	-	-	-	-	-23,0	-72,1	-11,3	-17,8	27,1	1,3
Kreise	-	-	-	-	-	-	-	-29,5	-31,9	12,3	-14,5	-22,4	-29,5
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-39,2	-16,1	85,0	-16,3	-28,6	0,0
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-40,8	-48,4	-53,3	-44,0	-54,8	-63,3
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-20,9	-12,6	5,2	-9,7	-10,5	-35,3
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-28,0	-37,9	8,1	-13,1	-11,8	24,5
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-19,6	-86,7	21,4	-4,0	76,5	-14,7
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-28,7	-6,3	-38,4	-34,2	-17,0	-7,2
500.000 und mehr Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-18,9	-11,1	46,2	17,3	13,5	40,0
Bedarfsniveau Mietwohnraum													
hoch	-	-	-	-	-	-	-	-23,7	0,0	48,5	12,4	7,0	-29,4
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-24,5	-23,2	-4,1	-15,8	5,1	-38,1
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-31,4	-55,3	-35,7	-35,1	-36,8	-26,7
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	-34,5	-52,7	-33,7	-35,6	30,6	62,5
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum													
hoch	-	-	-	-	-	-	-	-20,3	-22,0	24,3	0,3	39,3	24,4
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-39,0	-23,9	-1,1	-22,5	-44,9	-50,3
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-27,5	-63,8	-32,5	-32,5	-22,5	-51,2
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	-25,7	-40,2	-1,4	-16,1	33,9	4,1

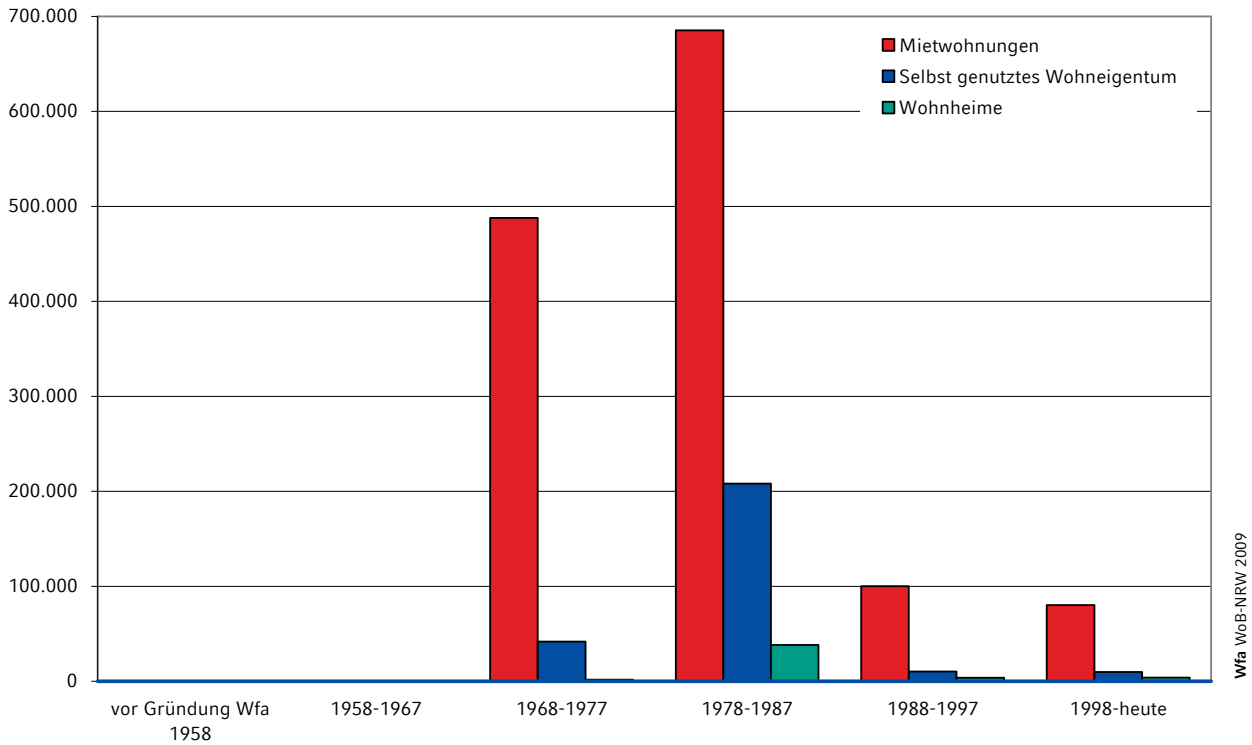
Soziale Wohnraumförderung insgesamt in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (5.500.688 Wohneinheiten)



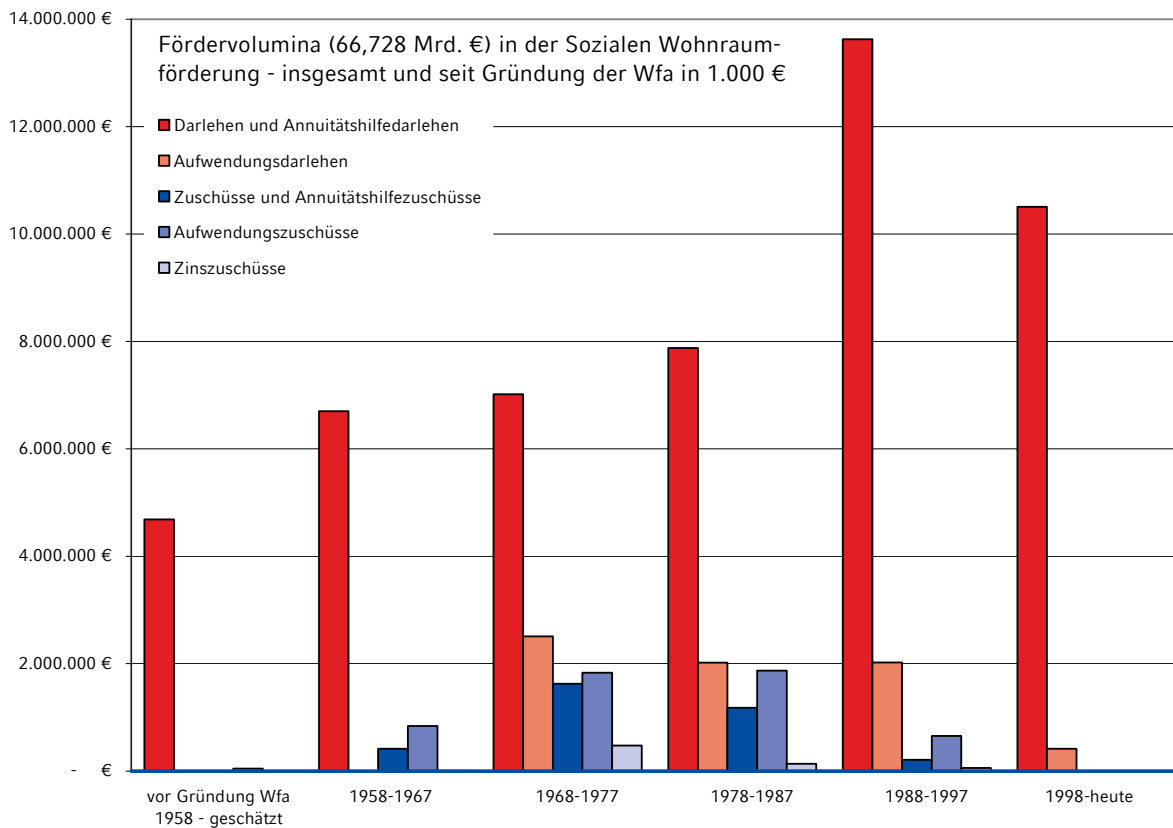
Neubau Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (3.829.772 Wohneinheiten)



Investitionen im Gebäudebestand in Nordrhein-Westfalen
- insgesamt und seit Gründung der Wfa (1.670.916 Wohneinheiten)

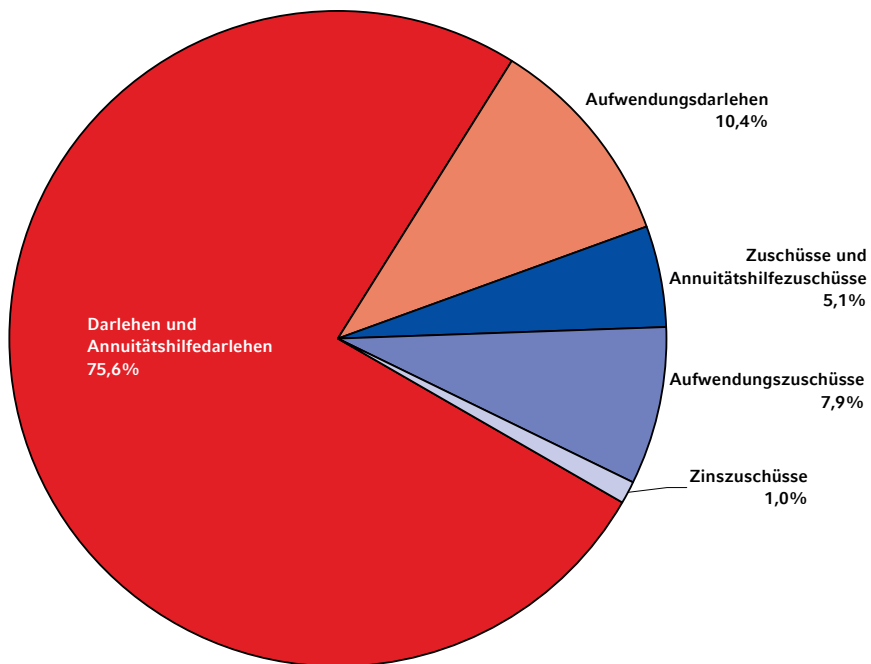


Wfa WoB-NRW 2009

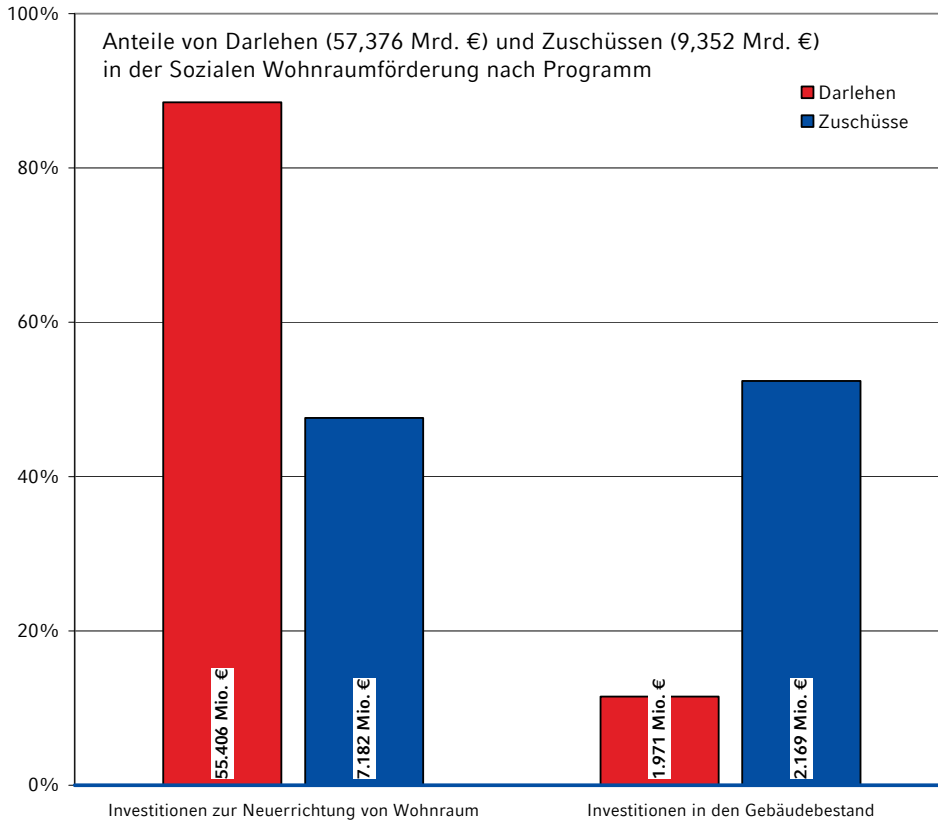


Wfa WoB-NRW 2009

Anteile der jeweiligen Darlehen und Zuschüsse am Fördervolumen (66,728 Mrd. €)

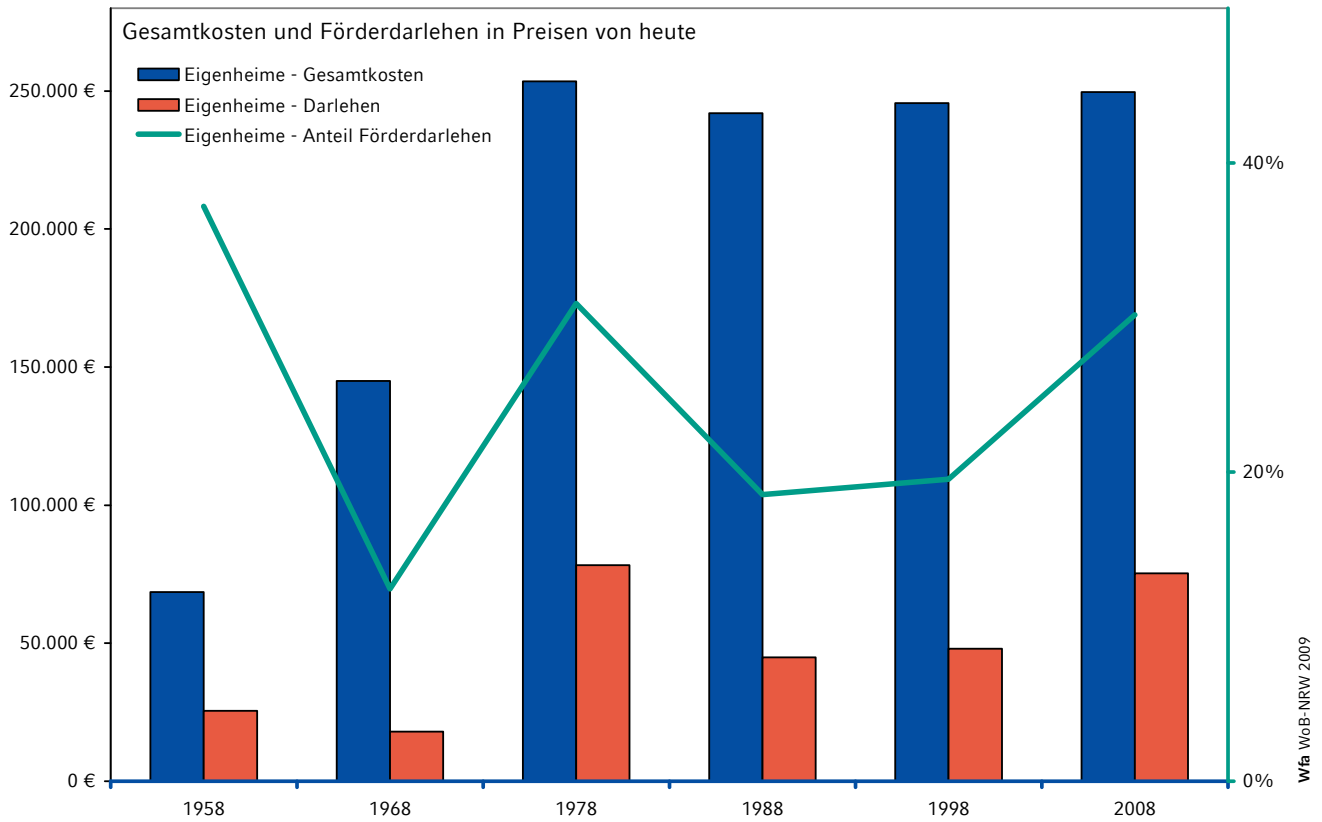
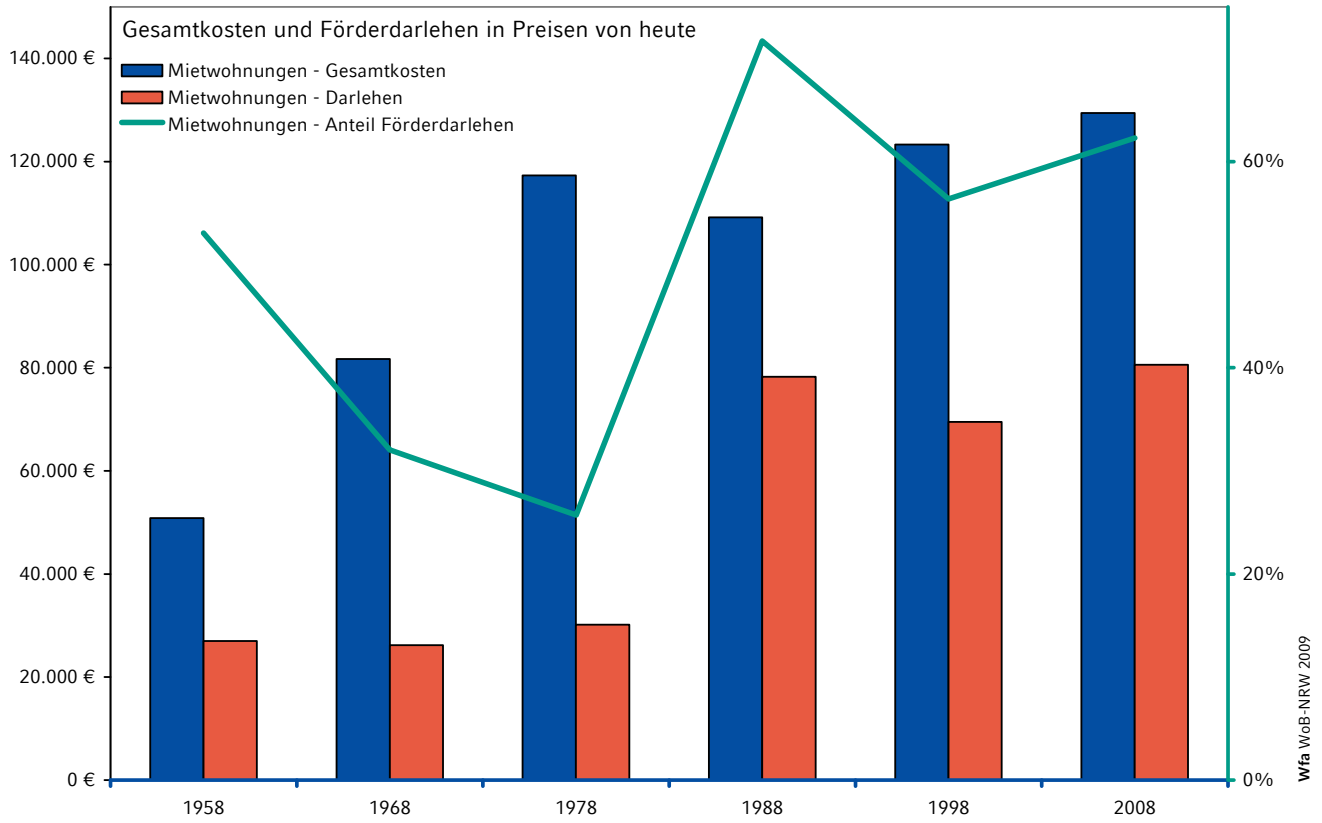


Wfa WoB-NRW 2008

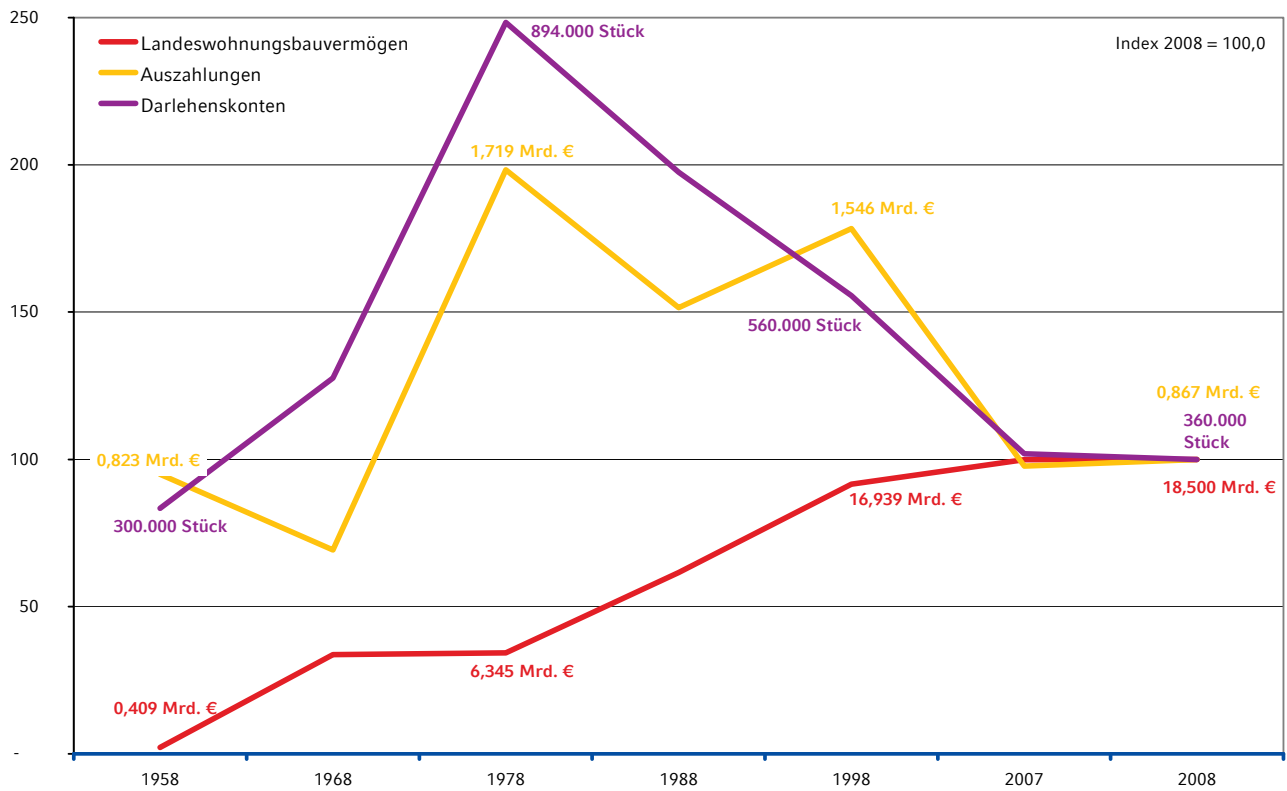


Wfa WoB-NRW 2009

Spezial 50 Jahre Wfa



Entwicklung von Landeswohnungsbauvermögen, Auszahlungen und Darlehenskonten der Wfa



Wfa WGB-NRW 2009

Allgemeine Daten

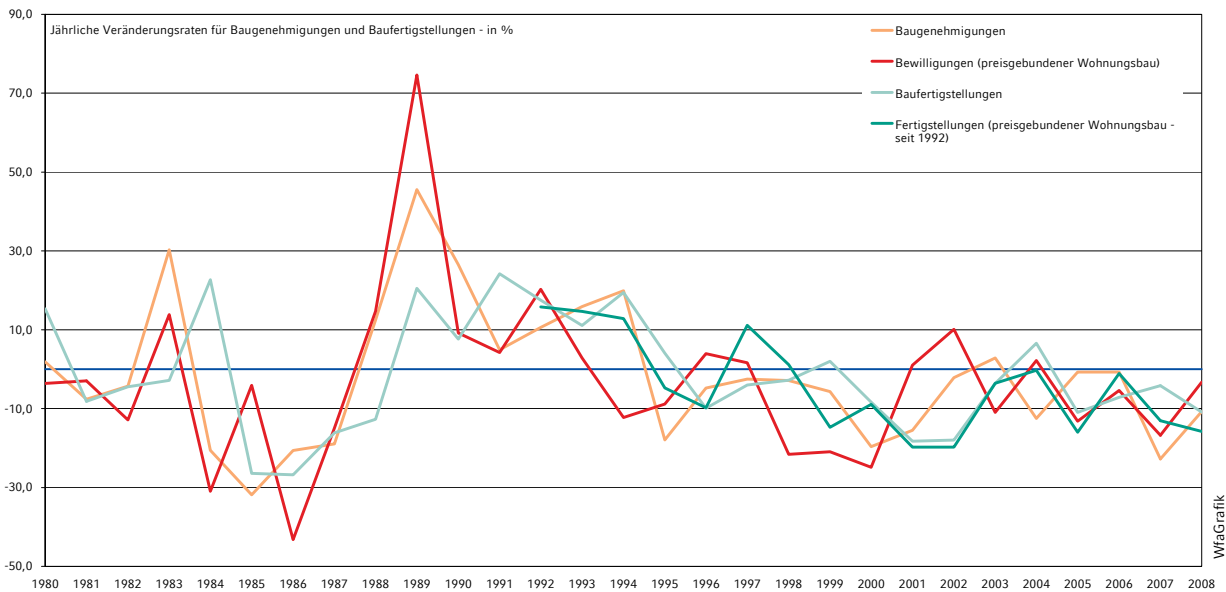
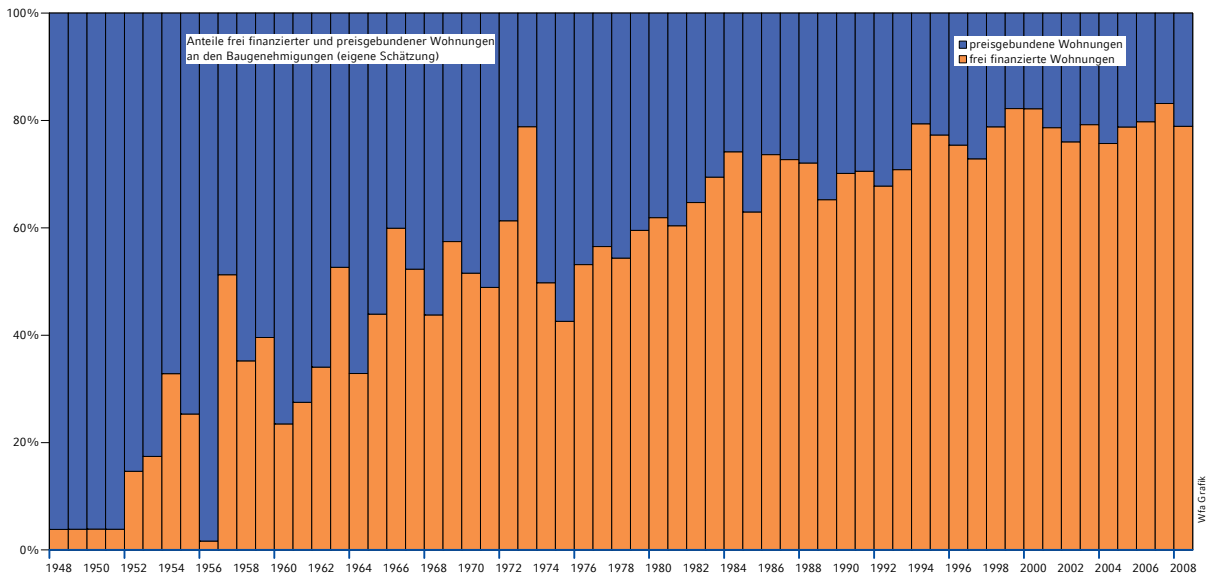
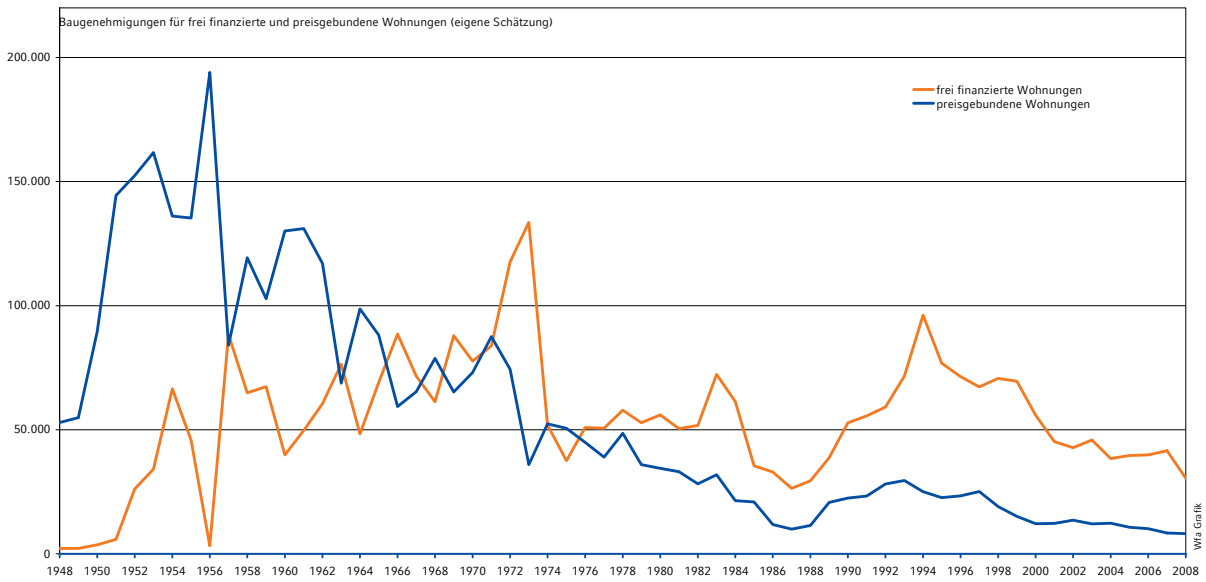
Jahr	Bestände am 31. Dezember		Baugenehmigungen	Bewilligungen im preisgebundenen Wohnungsbau	Baufertigstellungen	Fertigstellungen im preisgebundenen Wohnungsbau ¹⁾	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baugenehmigungen in %	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baufertigstellungen in % ¹⁾
	Einwohner in 1.000	Wohnungen						
1948	12.437	2.520.731	55.000	52.900	19.407	-	96,2	-
1949	12.725	2.586.312	57.062	54.863	65.581	-	96,1	-
1950	13.196	2.662.055	93.269	89.655	104.451	-	96,1	-
1951	13.599	2.838.263	150.231	144.441	147.500	-	96,1	-
1952	13.878	2.984.344	178.531	152.391	144.676	-	85,4	-
1953	14.269	3.167.446	195.822	161.691	183.057	-	82,6	-
1954	14.561	3.354.041	202.613	136.087	186.700	-	67,2	-
1955	14.856	3.682.773	181.179	135.315	173.685	-	74,7	-
1956	14.878	3.857.003	197.243	193.984	176.184	-	98,3	-
1957	15.197	4.037.029	172.294	84.037	181.321	-	48,8	-
1958	15.459	4.204.607	184.225	119.347	170.457	-	64,8	-
1959	15.654	4.379.549	170.179	102.817	179.174	-	60,4	-
1960	15.852	4.534.106	169.956	130.086	159.409	-	76,5	-
1961	16.040	4.714.182	180.793	131.062	146.594	-	72,5	-
1962	16.177	4.849.066	177.506	117.045	146.737	-	65,9	-
1963	16.303	4.987.815	145.257	68.797	148.705	-	47,4	-
1964	16.467	5.148.148	146.949	98.672	169.695	-	67,1	-
1965	16.619	5.285.448	157.193	88.171	149.201	-	56,1	-
1966	16.689	5.421.497	147.930	59.342	147.448	-	40,1	-
1967	16.667	5.554.523	136.959	65.341	145.176	-	47,7	-
1968	16.745	5.464.864	140.034	78.751	139.225	-	56,2	-
1969	16.894	5.589.486	153.133	65.225	133.441	-	42,6	-
1970	17.034	5.705.326	150.696	73.047	124.810	-	48,5	-
1971	17.146	5.834.315	171.358	87.567	139.919	-	51,1	-
1972	17.198	5.990.152	192.004	74.356	166.530	-	38,7	-
1973	17.247	6.162.915	169.523	35.920	183.396	-	21,2	-
1974	17.219	6.312.588	104.252	52.510	160.077	-	50,4	-
1975	17.130	6.414.042	88.104	50.750	109.539	-	57,6	-
1976	17.073	6.505.191	95.816	45.589	99.018	-	47,6	-
1977	17.030	6.599.998	89.643	39.590	102.656	-	44,2	-
1978	17.006	6.684.466	106.401	49.714	91.988	-	46,7	-
1979	17.017	6.760.957	88.793	36.922	84.037	-	41,6	-
1980	17.058	6.851.475	90.466	35.598	96.898	-	39,3	-
1981	17.046	6.933.570	83.575	34.548	89.021	-	41,3	-
1982	16.961	7.013.441	79.983	30.104	85.057	-	37,6	-
1983	16.837	7.091.431	104.223	34.274	82.681	-	32,9	-
1984	16.704	7.188.152	82.776	23.662	101.454	-	28,6	-
1985	16.674	7.259.269	56.409	22.697	74.651	-	40,2	-
1986	16.677	7.147.215	44.784	12.884	54.650	-	28,8	-
1987	16.744	7.179.935	36.312	10.958	45.820	-	30,2	-
1988	16.874	7.215.381	40.841	12.569	40.014	-	30,8	-
1989	17.104	7.260.228	59.448	21.948	48.209	-	36,9	-
1990	17.350	7.308.332	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	101.135	30.869	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007	17.997	8.501.569	38.588	8.421	44.872	8.614	21,8	19,2
2008 ²⁾	17.968	8.535.000	34.451	8.146	40.000	7.254	23,6	18,1

Anmerkung:

Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

2) Teilweise Schätzwerte



Broschüren der Wfa zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.wfa-nrw.de.

Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung NRW

Info –Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen seit 1994 – aktuell: 2008

Tabellenband – Daten und Zeitreihen zum Info seit 1998 – aktuell: 2005 (danach eingestellt, Daten weiterhin auf Anfrage)

Wohnungsmarkt NRW aktuell – Quartalsbericht seit 2008 – aktuell: 1. Quartal 2009

Detailergebnisse und Sonderthemen Tagungsdokumentationen

„Zukunft der kommunalen Wohnungspolitik“ auf dem NRW.BANK-Ideenschiff am 1. Juni 2006

„Wohnen in und um Bielefeld“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 23. August 2007

„Wohnen in der Stadtregion Aachen im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 5. September 2007

„Hartz IV und der Wohnungsmarkt“ im Rahmen des Ersten Dortmunder wohnungspolitischen Kolloquiums am 16. April 2008

Der Wohnungsmarkt und Hartz IV

Der Wohnungsmarkt für Hartz-IV-Haushalte – Eine Analyse des Angebots angemessener Wohnungen im Sinne von SGB II/XII, 2009

Wohnungsmärkte in NRW regional analysiert – Wfa-Befragungsergebnisse 2005

Mieterbefragung Jahrgang 1997, 1999, 2001, 2007

Empirische Ergebnisse

Wohnungsmarktbarometer, Wohnungswirtschaftliche Befragung

Mieten in Nordrhein-Westfalen 2002

Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten

Positionspapier der Wfa 2001

Begriffserläuterungen

Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik; auch online unter www.wfa-nrw.de

Kommunale und Regionale Wohnungsmarktbeobachtung

Dokumentation der Startertagung

zum Modellversuch KomWoB

Endbericht zum Modellversuch

Wohnungsmarktbeobachtung östliches Ruhrgebiet –

Endbericht zum Modellversuch 2005

Regionale Wohnungsmarktbeobachtung: Wohnen in der Städteregion Ruhr– Erster regionaler Wohnungsmarktbericht 2009

Auf der Website des Forums kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (www.komwob.de) finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte

Übersicht und Links

Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen sowie weitere Materialien

Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen

Preisgebundener Wohnungsbestand

jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände seit 1996 – aktuell: 2007

Tabellenband – Daten und Zeitreihen zum preisgebundenen Wohnungsbestand – aktuell 2007

Bericht zur Ausgleichszahlung

(ehemals Fehlbelegungsabgabe) von 1996 bis 2005 (eingestellt)

Soziale Wohnraumförderung

(ehemals Geförderter Wohnungsbau) Förderstatistik der sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen jährlich seit 1996 – aktuell: 2008

www.wfa-nrw.de

www.komwob.de

www.wohnungsmarktbeobachtung.de

wfa-infocenter@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-1566

Postadresse:

Wfa-Infocenter 101-6653

40188 Düsseldorf



Wfa

Wohnungsbauförderungsanstalt
Nordrhein-Westfalen (Wfa)
Anstalt der NRW.BANK

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestr. 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster

Johanniterstr. 3
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2863

www.wfa-nrw.de
www.nrwbank.de
wfa@nrwbank.de

Bearbeitung:
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651
Telefax (0211) 91741-1566

wfa-infocenter@nrwbank.de

Wfa-InfoCenter 101-6653

Düsseldorf, im März 2009

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich. Bei Bedarf können wir auch einzelne Abbildungen zur Verfügung stellen.

