

# Soziale Wohnraumförderung 2007

Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen





## Inhalt

Einführung	6
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	11
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2007 Wohnungen und bewilligte Mittel	12
Karte Investitionsvolumen insgesamt in den Kreisen und kreisfreien Städten Nordrhein-Westfalens	13
Förderergebnis 2007 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	14
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2007	15
Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen	16
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	16
Grafik Neubau 2007 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	17
Grafik Modernisierung 2007 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	17
Grafik Neubau 2007 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	17
Grafik Neubau 2007 - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	17
Grafik Neubau 2007 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	17
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligten Mitteln	18
Summen Nordrhein-Westfalen , administrative und räumliche Merkmale,	18
Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	20
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungkerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	22
Anzahl Wohnungen nach der Belegungsbindung und Förderart	32
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	33
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	34
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	35
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	36
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	37
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	37
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	38
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	38
Karte Neubau <b>2003-2007</b> - Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb	39
Karte Neubau 2007 - Anzahl der geförderten Wohnungen im selbst genutzten Wohneigentum in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau	40
Karte Neubau 2007 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens –Bestandserwerb	41
Karte Neubau 2007 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Ausbau und Erweiterung	42
Karte Neubau <b>2003-2007</b> - Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Ausbau und Erweiterung	43
Karte Neubau 2007 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche für Eigenheime in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Einkommensgruppe A ohne Erst- und Bestandserwerb	44

Karte	Neubau 2007 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche für Eigenheime der Einkommensgruppe A gegenüber 1997 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – ohne Ersterwerbsfälle und Bestandserwerb	45
Karte	Neubau 2007 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche für Eigenheime in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Einkommensgruppe A ohne Bestandserwerb	46
Karte	Neubau 2007 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche für Eigenheime der Einkommensgruppe A gegenüber 1997 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – ohne Bestandserwerb	47
Karte	Neubau 2007 - monatliche Belastung in €/m <sup>2</sup> für Eigenheime der Einkommensgruppe A in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – ohne Bestandserwerb	48
Karte	Neubau 2007 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter für Eigenheime der Einkommensgruppe A in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – ohne Bestandserwerb	49
	Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart	50
	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart	51
Grafik	Aufwendungen für Mietwohnungen	52
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	52
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	53
Grafik	Mieten für Mietwohnungen	53
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	54
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	54
	Gesamtkosten in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	55
Grafik	Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2007 - €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	55
	Darlehen in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	56
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	56
	Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	57
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	57
	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	58
Grafik	Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	58
Grafik	Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	58
Grafik	Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen	59
Grafik	Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	59
	Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	60
	Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	61
Grafik	Anteil der Förderung nach der Raumzahl	61
Grafik	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume	62
Grafik	Mietwohnungen nach der Zahl der Räume	62
	Ausstattung der geförderten Wohnungen	62
	Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2007	63
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	63
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	63
	Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2007 Zahl der Wohnungen	64
	Bewilligte Mittel von 1948 bis 2007 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	66
	Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2007	67
Grafik	Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	67
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2007	68
Grafik	Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	68
	Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1984 bis 2007	69
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	69
Grafik	Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	69
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	69
Grafik	Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	69

Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m <sup>2</sup> nach Bauherrenggruppen von 1990 bis 2007	70
Grafik Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m <sup>2</sup> nach Bauherrenggruppen	70
<b>Investive Maßnahmen im Gebäudebestand</b>	
Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	72
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	72
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur– Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	73
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	78
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	79
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	79
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart Summen Nordrhein-Westfalen , administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	81
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	82
Grafik Reduzierung von Barrieren – ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	82
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	83
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	83
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	84
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	84
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	84
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	84
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime – Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	84
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	85
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	85
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	85
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	86
- nach Bauherrenggruppen	87
Mietenentwicklung	
- Reduzierung von Barrieren	88
- Verbesserung der Energieeffizienz	88
- Grafik maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	
- Reduzierung von Barrieren	89
- Verbesserung der Energieeffizienz	89
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	90
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	90
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrenggruppen	
- Reduzierung von Barrieren	90
- Verbesserung der Energieeffizienz	90
Mietwohnungen nach Bauherrenggruppen in Prozent von 1990 bis 2007	91
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2007	92
Grafik Förderung aus Landes- und Bundesmitteln	93
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2007 in Mio. €	94
<b>Baufertigstellungen</b>	
Karte Neubau - Anteil der fertiggestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertig- stellungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens (Durchschnitt der Jahre 1997 bis 2006)	95

Neubau – Baufertigstellungen Wohnungen und Heimplätze 1997 bis 2006, 2007	
nach Gemeinden	96
nach räumlichen Merkmalen	101
<b>Allgemeine Daten</b>	
Allgemeine Daten Nordrhein-Westfalen 1948 bis 2007	102
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	103
Grafik Veränderungsrate Baugenehmigungen und Baufertigstellungen	103
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	103
<b>Veröffentlichungsverzeichnis</b>	104

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

- nichts vorhanden, genau null

x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich

[] nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

## Hinweis

Sie können alle Daten, Grafiken und Karten aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der Wfa veröffentlichen. Voraussetzung dafür ist die unbedingte Nennung der Quelle.

Bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die Wfa – Ansprechpartner/  
Kontaktinformationen: siehe Seite 105.

Der Bericht zur sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen erscheint auch in diesem Jahr ausschließlich als PDF-Datei. Er lässt sich aus dem Internet ([www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de) oder [www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)) ausdrucken oder herunterladen. Die Karten sind auch in der schwarz-weiß Darstellung erkennbar, wenn der Drucker über eine Auflösung von mindestens 600 dpi verfügt. Alle Tabellen und Grafiken können bei der Wfa als Microsoft EXCEL-Datei (.xls) angefordert werden.

## Einführung

Das **Förderergebnis in der sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 13.669 um rund 600 Wohneinheiten unter dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Rückgang um 4,3 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Rückgang um 7,9 Prozent auf knapp 12.000. Nach dem Rückgang bei der Neuschaffung von Wohnheimplätzen im Jahr 2006 konnten 2007 rund 700 Plätze (+36%) gefördert werden. Die Förderung von Mietwohnungen legte leicht um 1,7 Prozent auf 4.704 Einheiten zu. Demgegenüber zeigte sich für Eigenheime ein Rückgang um 15,2 Prozent auf 5.840 und für Eigentumswohnungen um 9 Prozent auf rund 1.140.

Der Neubau erreicht mit 8.400 Wohnungen, trotz des massiven Rückgangs um fast 17 Prozent einen Anteil von 22 Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb bestehenden Wohnraums nimmt erfreulicherweise um fast 24 Prozent auf 3.260 Wohnungen zu und ist damit fast gleich stark wie Neubau und Ersterwerb von selbst genutztem Wohneigentum. Die Fördermaßnahmen im Gebäudebestand nehmen um fast 20 Prozent auf 5.930 Wohneinheiten zu.

Das im Jahr 2006 eingeführte Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt und neben der sozialen Wohnraumförderung angeboten wird, erreicht trotz vereinfachter Förderkonditionen nur knapp 800 Wohnungen und geht gegenüber dem Vorjahr um über 26 Prozent zurück.

Das im Herbst des Jahres 2007 eingeführte Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand erreicht erfreulich knapp 300 Wohnungen.

Die Wfa gewährte im Jahr 2006 Fördermittel für Maßnahmen der sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 848,6 Mio. €. Das Ergebnis lag trotz der geringeren Zahl der geförderten Wohneinheiten um rund 5 Mio. € (+0,6 %) über dem Vorjahr, was auf die unterjährig verbesserten Förderkonditionen für Mietwohnungen zurückzuführen ist. Auch im Jahr 2007 trug die soziale Wohnraumförderung erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Neben den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung stellt die Wfa Mittel für bindungsfreie investive Maßnahmen bereit. Zugesagt wurden dafür nur 6,5 Mio. € (-18 %). Der im Jahr 2006 erwartete deutliche Zuwachs hat sich im Jahr 2007 leider nicht eingestellt. Es bleibt abzuwarten, ob im Jahr 2008 und darüber hinaus die erforderliche barrierearme Anpassung des Gebäude- und Wohnungsbestandes erfolgen wird.

Insgesamt wurden für Maßnahmen im Gebäudebestand 246 Mio. € (+44 %) zugesagt; auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung bzw. von Belegungsbindungen im Mietwohnungssegment entfielen rund 142 Mio. €. Für fast 6.000 Wohneinheiten (Vorjahr 5.000) wurde der Ankauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gefördert.

Bezogen auf das Förderergebnis 2007 entfielen rund 29 Prozent der zugesagten Mittel beziehungsweise 41 Prozent der geförderten Wohneinheiten auf Maßnahmen im Gebäudebestand.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes **Investitionsvolumen** auslösen: Der Wfa liegen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten vor, daraus errechnet sich eine Summe von rund 2,3 Mrd. €, die in Herstellung oder Kauf geförderten Wohnraums fließen. Auf den Kauf gebrauchter Immobilien entfallen 545 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungskosten) zugute kommen. Von den verbleibenden 1,8 Mrd. € entfällt auch im Jahr 2007 der größte Teil auf das selbst genutzte Wohneigentum mit circa 900 Mio. €, während in den Mietwohnungsbau circa 670 Mio. € investiert werden. Die durch die soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 36 ist die regionale Verteilung auf Kreise und kreisfreie Städte in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionssummen (über 80 Mio. €) finden sich in der Region Köln-Bonn und im nördlichen Münsterland.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Gemeindeebene des Jahres 2007 und die Summe der Jahre 1997 bis 2006 finden Sie ab Seite 95.

Die Wohnraumförderung erreicht im Durchschnitt der Jahre 1997 bis 2006 einen Anteil von 23,9 (22,6) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Gemeinden mit 200.000 und mehr Einwohnern bei rund 33 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohnern nur noch auf etwa 17 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsraten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 einigermassen parallel (vgl. Seite 103). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3 %). Im Jahr 2006 änderte sich die Entwicklung noch einmal: Landesweit gingen die Baufertigstellungen um 6,8 (10,9) Prozent zurück. Während der frei finanzierte Wohnungsbau um 8,2 (9,6) Prozent abnahm, ging der preisgebundene nur um 1,1 (16) Prozent zurück. Nach Schätzung der Wfa stagnierten in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2007 die Fertigstellungen im gesamten Wohnungsbau bei rund 47.000 Einheiten. Auf das frei finanzierte Segment entfielen demnach 38.400 Wohnungen (+4,0 %). Im sozialgebundenen Segment wurden nur noch gut 8.600 Wohnungen fertig gestellt, was einem Rückgang von 13 Prozent entspricht. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen ging danach auf 18 Prozent zurück.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) erreicht nach der Zunahme auf fast 5.200 Wohnungen im Jahr 2006 nur noch 3.800 Einheiten, was einem Rückgang von 26 % entspricht. Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) stagnierte im Jahr 2007 bei rund 4.800 Einheiten. Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres 2007 vor.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen in den ländlichen Gebieten (1.773 €/m<sup>2</sup>) ist je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes (1.987 €/m<sup>2</sup>). Dazu gehören zum Beispiel die Städte Düsseldorf,

Köln, Essen und Dortmund. Hier spielt der Bodenpreis eine entscheidende Rolle. Für einen gewissen Ausgleich der höheren Bodenpreise sorgen die höheren Fördersätze (Stadtbonus) in den Ballungskernen. Ähnliche Unterschiede zeigen sich auch bei der Erstellung von Mietwohnungen.

Die günstigeren Preise im ländlichen Raum führen zu einer durchschnittlich größeren Wohnfläche: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen im ländlichen Raum auf 132 m<sup>2</sup>, in den Ballungskernen stehen immerhin 127 m<sup>2</sup> zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist. In allen Gemeindegrößenklassen hat die durchschnittliche Wohnfläche leicht zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 39) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Gemeinde) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechtigte Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 44 zeigt ein erwartetes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum in den Großstädten der Rheinschiene von Bonn bis Düsseldorf und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2007 mit 377 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in Erkrath (im Jahr 2006 war es Mettmann mit dem selben Wert), das zum Wohnungsmarkt Düsseldorf zu rechnen ist. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Hilden 359 €/m<sup>2</sup> und in Neuss 272 €/m<sup>2</sup> sowie von Köln in Leverkusen 219 €/m<sup>2</sup> und in Pulheim 350 €/m<sup>2</sup> erreicht. Für Düsseldorf wurden 301 €/m<sup>2</sup> und für Köln 311 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche festgestellt. Preise von unter 50 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche finden sich nur noch vereinzelt in der Eifel und in den Kreisen Höxter oder Lippe sowie im Hochsauerlandkreis. Der Durchschnittswert für den ländlichen Raum liegt bei 104 €/m<sup>2</sup>



und hat seit 1997 um rund 112 Prozent zugenommen. Der geringste Wert wurde in Bortgen im Kreis Höxter mit 20 €/m<sup>2</sup> festgestellt.

Ein Besorgnis erregendes Bild zeigt die Karte auf Seite 45: Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke von 1997 bis 2007 fanden in den ländlichen Regionen Nordrhein-Westfalens statt. Zum Beispiel lagen die Steigerungsraten im östlichen Nordrhein-Westfalen in den Kreisen Höxter (knapp 220 %) und Paderborn (knapp 260 %) und nahe der Landesgrenze zu Niedersachsen deutlich über dem Landesdurchschnitt, der mit 115 Prozent etwa dem Durchschnitt der Ländlichen Zone (112 %) entsprach.

Bei den Gesamtkosten der Eigenheime (vgl. Seiten 46 und 47) sind die höchsten Werte (2.100 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche und mehr) für die Städte Düsseldorf, Köln, Neuss und Oberhausen sowie mehrere Kommunen (Burscheid, Oerlinghausen, Reken, Wermelskirchen, Wachtberg usw.) des ländlichen Raums festzustellen. Die Veränderungsdaten gegenüber 1997 zeigen allerdings ein anderes Bild als bei den Grundstückskosten: In den oben genannten Kreisen Höxter und Paderborn sind die Gesamtkosten zurückgegangen bzw. stagnierten – die Entwicklung der Grundstückspreise wurde kompensiert durch verringerte Baukosten bzw. eine höhere Eigenleistung. Demgegenüber stiegen die Gesamtkosten im Sieger- und Sauerland überdurchschnittlich, was im wesentlichen auf die ebenfalls überdurchschnittlich gestiegenen Grundstückskosten zurückzuführen sein dürfte.

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte, ist zu beachten, dass es sich um Werte aus Förder**anträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Während für das Segment des selbst genutzten Wohneigentums für den Zeitpunkt der Antragstellung schon immer von realistischen Kosten ausgegangen werden konnte, waren im Bereich der **Mietwohnungen** Besonderheiten zu beachten. Nach dem Wegfall des Kostenmiet- bzw. Berechnungsrechts (Wirtschaftlichkeits- bzw. Teilwirtschaftlichkeitsberechnung nach II. Berechnungsverordnung) entsprechen die ausgewiesenen Kosten mittlerweile den realistischen. Zumindest lassen die geringen Abweichungen zum selbst genutzten Wohneigentum das vermuten (vgl. Tabellen Seite 22 folgende).

Das Förderprogramm „Investive Maßnahmen im Gebäudebestand“ wurde vollständig überarbeitet und soweit detaillierte Daten vorliegen nach den jeweiligen Programmteilen (Reduzierung von Barrieren, Verbesserung der Energieeffizienz, Anpassung von Altenwohn- und Pflegeheimen usw.) untergliedert.



Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2006	Dez 2007	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2007/ 2008
<b>Wirtschaftliche Rahmendaten</b>				
Arbeitslosenzahl	908.116	776.026	-14,5%	sinkend
Preisindex der Lebenshaltung (2000=100)	111	114	2,9%	steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (2000=100)	104	112	7,2%	stark steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (2000=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	91	86	-5,5%	sinkend
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	91	90	-1,3%	sinkend
Auftragseingangindex Bauhauptgewerbe (2000=100)				
– gesamt (real)	78	81	4,4%	steigend
– Wohnungsbau	59	41	-30,3%	stark sinkend
Baureifes Land LDS NRW <sup>4)</sup>				
– Kauffälle gesamt	3.573	2.649	-25,9%	stark sinkend
– umgesetzte Fläche	2.333.000 m <sup>2</sup>	1.794.000 m <sup>2</sup>	-23,1%	stark sinkend
– Preise	125 €/m <sup>2</sup>	139 €/m <sup>2</sup>	11,2%	steigend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	4,56%	5,01%	+0,45 %-Punkte	leicht steigend
<b>Wohnungsangebot</b>				
Wohnungsbestand insgesamt <sup>4)</sup>	8.418.042	8.460.531	0,5%	konstant
darunter Sozialmietwohnungen (1. Förderweg)	793.062	719.949	-9,2%	stark sinkend
Baufertigstellungen <sup>4), 5)</sup>				
- insgesamt	50.418	46.816	-7,1%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	10.017	262.845	2524,0%	sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	31.136	27.890	-10,4%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	5.450	100.548	1744,9%	sinkend
Mehrfamilienhäuser	14.309	13.810	-3,5%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung	4.567	162.297	3453,7%	konstant
Baugenehmigungen <sup>3), 5)</sup>				
- insgesamt	49.948	38.588	-22,7%	stark sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung <sup>6)</sup>	10.118	8.421	-16,8%	stark sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	29.465	19.359	-34,3%	stark sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung <sup>6)</sup>	5.504	3.723	-32,4%	stark sinkend
Mehrfamilienhäuser	15.476	14.664	-5,2%	stark sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung <sup>6)</sup>	4.614	4.698	1,8%	stark sinkend
Bauintensität <sup>4)</sup> (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen)	0,60%	0,56%	-0,04 %-Punkte	leicht sinkend
KfW-CO <sub>2</sub> -Programm in NRW	851 Mio. €	388 Mio. €	-54,4%	stark sinkend
<b>Wohnungsbedarf und -nachfrage</b>				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) <sup>4)</sup>	18.058.105	18.028.745	-0,2%	sinkend
Haushaltsgröße (in Personen) <sup>4)</sup>	2,15	2,15	0,0%	konstant
Wohnungssuchende Haushalte (1. Förderweg) <sup>4)</sup>	80.336	80.344	0,0%	konstant
Hypoport-Preisindex <b>neue</b> Ein- und Zweifamilienhäuser	101	102	1,0%	steigend
Hypoport-Preisindex <b>gebrauchte</b> Ein- und Zweifamilienhäuser	96	90	-6,3%	stark sinkend
Preisindex Bruttomieten (2000=100)	108	109	0,9%	steigend
Preisindex Nettomieten (2000=100)	107	108	0,7%	steigend
daunter: Altbauwohnungen	107	108	0,6%	steigend
Neubauwohnungen	107	108	0,7%	steigend
Wohnnebenkosten	115	117	1,9%	stark steigend

<sup>1)</sup> Monat August der Berichtsjahre

<sup>2)</sup> Monat Dezember der Berichtsjahre

<sup>3)</sup> Monat Oktober der Berichtsjahre

<sup>4)</sup> Jahreswerte 2005/ 2006

<sup>5)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und Wohnungen in Nicht Wohngebäuden

<sup>6)</sup> Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

### Alle Programme 2007 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen*)	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.373	350	4.698	708	x	9.129	642.762
davon:							
Einkommensgruppe A	2.757	282	4.445	708	x	8.192	x
Einkommensgruppe B	616	68	253	x	x	937	x
unmittelbare Belegung	x	-	4.688	x	x	4.688	x
mittelbare Belegung	x	-	10	x	x	10	x
Darlehen in 1.000 €	222.437	23.636	375.185	21.518	x	x	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	2.557	812	964	988	x	5.321	211.691
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	2.465	790	x	x	x	3.255	158.743
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	92	22	964	988	x	2.066	52.948
Darlehen in 1.000 €	119.701	40.293	9.027	42.646	x	x	x
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	6	x	x	6	719
davon:							
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[21]	x	297
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	6	x	x	6	310
Wohneigentumssicherungshilfe	[3]	-	x	x	x	[3]	112

\*) Bei den Mietwohnungen sind 265 auf Dauer vermieteten Eigentumswohnungen eingerechnet.

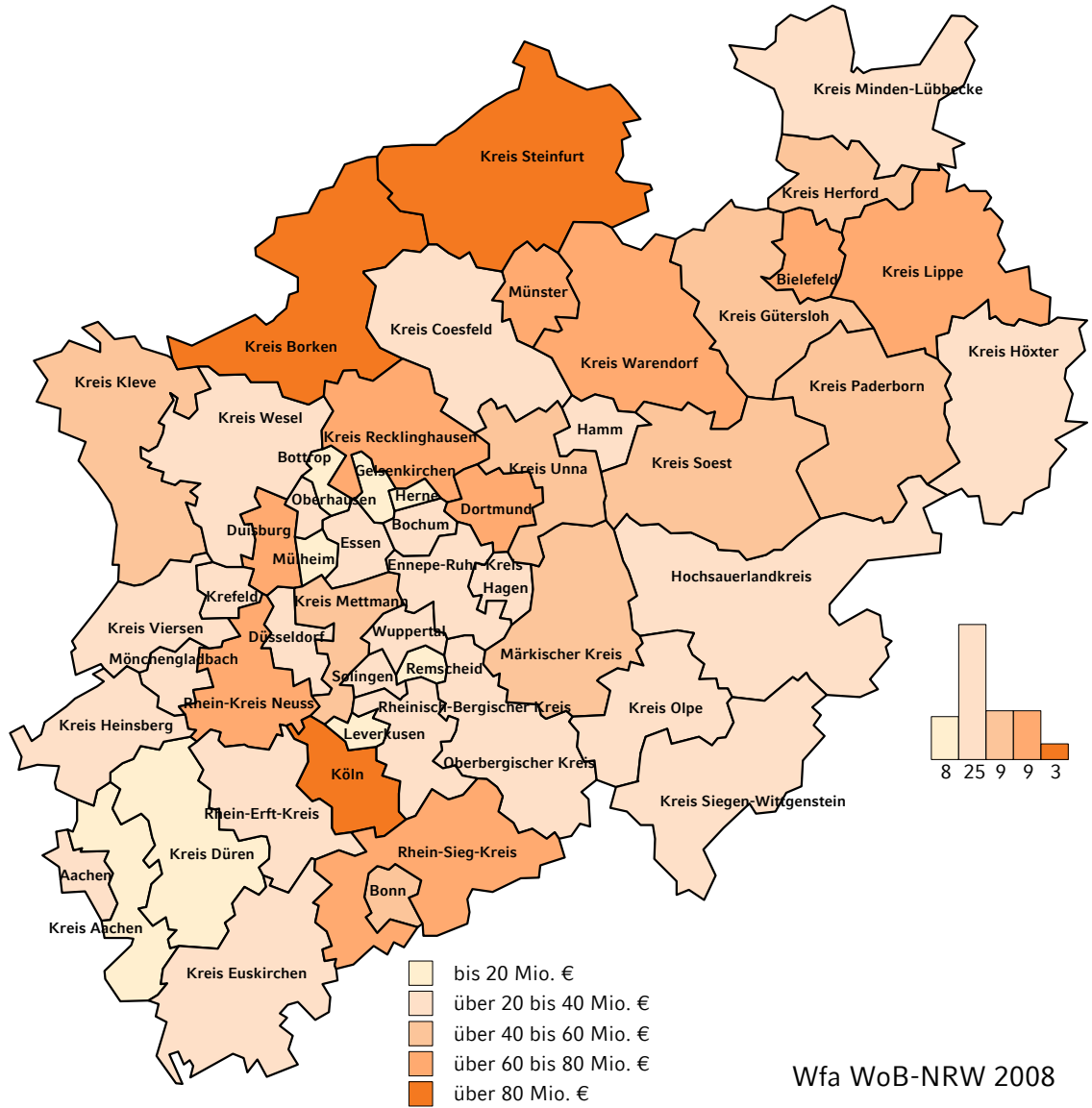
### Alle Programme 2007 - Zusammenfassung Förderergebnis **Neubau**

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus davon:							
Einkommensgruppe A	2.754	535	3.702	617	x	7.608	
Einkommensgruppe B	615	73	229	x	x	917	x
darunter unmittelbare Belegung	x	305	3.875	x	x	4.180	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	3.369	608	3.931	617	x	8.525	609.309
davon							
selbst genutzter Wohnraum	3.369	343	x	x	x	3.712	245.088
vermieteter Wohnraum	x	265	3.931	x	x	4.196	344.667
Heimplätze	x	x	x	617	x	617	19.554
Darlehen in 1.000 €	222.259	36.101	331.795	19.145	-	x	x

### Alle Programme 2007 - Zusammenfassung Förderergebnis **Gebäudebestand**

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	4	7	502	91	x	604	33.462
davon:							
Einkommensgruppe A	3	5	485	91	x	584	x
Einkommensgruppe B	1	2	17	x	x	20	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	2.557	812	970	988	x	5.327	212.403
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums sowie von Belegungsbindungen							
davon:							
Einkommensgruppe A	1.996	647	6	x	x	2.649	142.008
Einkommensgruppe B	469	143	-	x	x	612	17.038
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[21]	x	297
Wohneigentumssicherungshilfe	[3]	-	x	x	x	-	112
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	-	-	291	x	x	291	3.760
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	-	x	x	x	3	49
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	988	x	988	42.646
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	89	22	673	x	x	784	6.493
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	2.561	819	1.472	1.079	[21]	5.931	245.865
davon:							
soziale Wohnraumförderung	2.469	797	799	1.079	x	5.144	239.323
außerhalb der sozialen Wohnraumförderung	92	22	673	-	x	787	6.542
Darlehen in 1.000 €	119.991	40.700	39.855	45.019	297	x	x

Neubau 2007 – Investitionsvolumen in den Kreisen und kreisfreien Städten Nordrhein-Westfalens  
 – soziale Wohnraumförderung insgesamt



## Alle Programme - Förderergebnis 2007

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
<b>Neubau</b>							
<b>Mietwohnungen</b>							
<b>15-jährige Bindung - allgemein</b>							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	50	1.074	x	x	1.124	114.112
Mieteinfamilienhäuser für kinderreiche Familien mittelbare Belegung	x	-	100	-	-	100	x
- Einkommensgruppe B	x	-	165	x	x	165	x
<b>20-jährige Bindung - allgemein</b>							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	208	2.691	x	x	2.899	261.072
Mieteinfamilienhäuser für kinderreiche Familien mittelbare Belegung	x	-	312	-	-	312	x
- Einkommensgruppe B	x	7	81	x	x	88	x
<b>Mietwohnungen insgesamt</b>	<b>x</b>	<b>265</b>	<b>4.433</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4.698</b>	<b>375.185</b>
<b>Selbstgenutztes Wohneigentum</b>							
Typ1	16	2	x	x	-	18	1.409
Typ2	4	-	x	x	-	4	253
Typ3	2	-	x	x	-	2	67
Modell A	2.737	280	x	x	-	3.017	217.971
Modell B	614	68	x	x	-	682	26.359
<b>Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt</b>	<b>3.373</b>	<b>350</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>3.723</b>	<b>246.059</b>
Sonstige Maßnahmen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	x	x	x	708	-	708	21.518
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[21]	-	297
<b>Sonstige Maßnahmen insgesamt</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>708</b>	<b>-</b>	<b>708</b>	<b>21.815</b>
<b>Summe Neubau</b>	<b>3.373</b>	<b>615</b>	<b>4.433</b>	<b>708</b>	<b>x</b>	<b>9.129</b>	<b>643.059</b>
darunter: Wohnungen	3.373	615	4.433	x	x	8.421	621.541
davon							
Einkommensgruppe A	2.757	540	4.187	x	x	7.484	x
darunter							
unmittelbare Belegung	-	258	4.177	x	x	4.435	x
Einkommensgruppe B	616	75	246	x	x	937	x
darunter: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4	7	508	91	-	610	33.772

[ ] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

## Alle Programme - Förderergebnis 2007

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
<b>Sonstige Maßnahmen</b>							
Erwerb bestehenden Wohnraums	2.465	790	x	x	x	3.255	158.743
Typ1	13	6	x	x	x	19	946
Typ2	4	-	x	x	x	4	171
Typ3	-	1	x	x	x	1	18
Modell A	1.979	641	x	x	x	2.620	140.588
Modell B	469	142	x	x	x	611	17.020
Erwerb von Belegungsbindungen	x	x	6	x	x	6	310
Wohneigentumssicherungshilfe	3	-	x	x	x	3	112
<b>Investive Maßnahmen im Gebäudebestand</b>							
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	988	x	988	42.646
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	89	22	673	x	x	784	6.493
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	-	x	x	x	3	49
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	-	-	291	x	x	291	3.760
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	92	22	964	988	x	2.066	52.948

## Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2007<sup>1)</sup>

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	77.191	x	18.175	95.366
2000	7.630	x	5.834	13.464
2001	9.427	x	5.695	15.122
2002	9.761	x	2.565	12.326
2003	13.013	x	1.533	14.546
2004	11.568	x	1.076	12.644
2005	8.653	x	624	9.277
2006	9.252	x	396	9.648
2007	7.887	x	452	8.339
Summe	886.238	396.298	309.473	1.592.009

<sup>1)</sup> Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.  
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

## Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2007

Anzahl Bescheide	Neubau			Modernisierung		Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - <b>Bauherrenfälle</b> (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum Wfa)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum				
keine Bewilligung	-	1	-	12	Monate		
unter 5	-	20	-	28	bis unter 3	1.340	
5 bis 9	-	16	-	9	3 bis unter 4	299	
10 bis 19	-	12	-	4	4 bis unter 5	254	
20 bis 49	7	3	8	1	5 bis unter 6	159	
50 bis 99	15	1	15	-	6 bis unter 7	130	
100 bis 199	19	1	19	-	7 bis 12	190	
200 und mehr	13	-	12	-	13 und mehr	15	
<b>Insgesamt</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>2.387</b>	
Maximum	498	121	377	32	Maximum Tage	540,0	
Minimum	14	0	14	0	Minimum Tage	5,0	
Anzahl Bescheide	7.624	614	7.010	212	Durchschnitt	67,3	
Anzahl Bescheide - Vorjahr	8.899	722	8.177	143		118,3	
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	-14,3%	-15,0%	-14,3%	48,3%		-51,0	
Maximum		Kreis Steinfurt		Mönchengladbach			
Minimum	Bergheim	diverse	Bergheim	diverse			
<b>In % kumuliert</b>					<b>In % kumuliert</b>		
keine Bewilligung	-	1,9	-	22,2	Monate		
unter 5	-	38,9	-	74,1	bis unter 3	56,1	
5 bis 9	-	68,5	-	90,7	3 bis unter 4	68,7	
10 bis 19	-	90,7	-	98,1	4 bis unter 5	79,3	
20 bis 49	13,0	96,3	14,8	100,0	5 bis unter 6	86,0	
50 bis 99	40,7	98,1	42,6	-	6 bis unter 7	91,4	
100 bis 199	75,9	100,0	77,8	-	7 bis 12	99,4	
200 und mehr	100,0	-	100,0	-	13 und mehr	100,0	
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>	

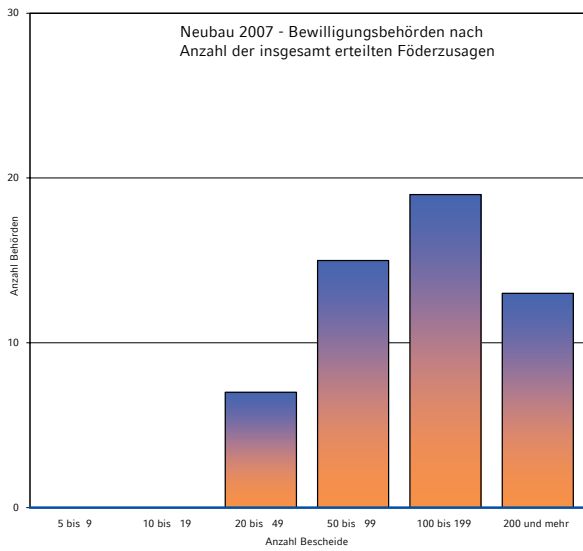
Anmerkung: Hier wurden nur **erstmalige** Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

## Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2007

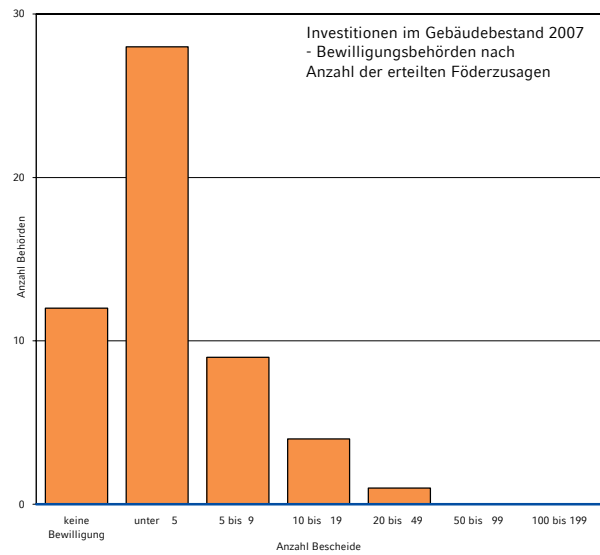
(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum Wfa)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	225	-	634	26,6%	749	23,0%	-	-	4	1,9%
6 bis 10 Tage	185	30,1%	318	39,9%	426	36,0%	3	0,5%	24	13,2%
11 bis 20 Tage	82	36,1%	82	43,3%	201	42,2%	40	7,0%	32	28,3%
21 bis 30 Tage	45	39,4%	62	45,9%	139	46,5%	26	11,2%	34	44,3%
2 Monate	110	47,5%	244	56,1%	515	62,3%	94	26,5%	62	73,6%
3 Monate	139	57,7%	299	68,7%	415	75,0%	94	41,9%	29	87,3%
4 Monate	120	66,5%	254	79,3%	245	82,5%	140	64,7%	11	92,5%
5 Monate	118	75,2%	159	86,0%	184	88,1%	52	73,1%	5	94,8%
6 Monate	83	81,3%	130	91,4%	133	92,2%	47	80,8%	5	97,2%
7 bis 12 Monate	226	97,9%	190	99,4%	212	98,7%	100	97,1%	5	99,5%
13 bis 24 Monate	26	99,8%	15	100,0%	40	99,9%	18	100,0%	1	100,0%
25 und mehr Monate	3	100,0%	-	100,0%	2	100,0%	-	100,0%	-	100,0%
<b>Insgesamt</b>	<b>1.362</b>	<b>x</b>	<b>2.387</b>	<b>x</b>	<b>3.261</b>	<b>x</b>	<b>614</b>	<b>x</b>	<b>212</b>	<b>x</b>
Maximum - Tage	1.997	x	540	x	1.042	x	643	x	387	x
Minimum - Tage	5	x	5	x	5	x	6	x	3	x
Durchschnitt - Tage	75,6	x	67,3	x	64,4	x	118,1	x	49,8	x
Veränderung Vorjahr (Tage   %)	-88,6	-54,0%	-51,0	-43,1%	-50,9	-44,1%	-3,9	-3,2%	-17,9	-26,4%

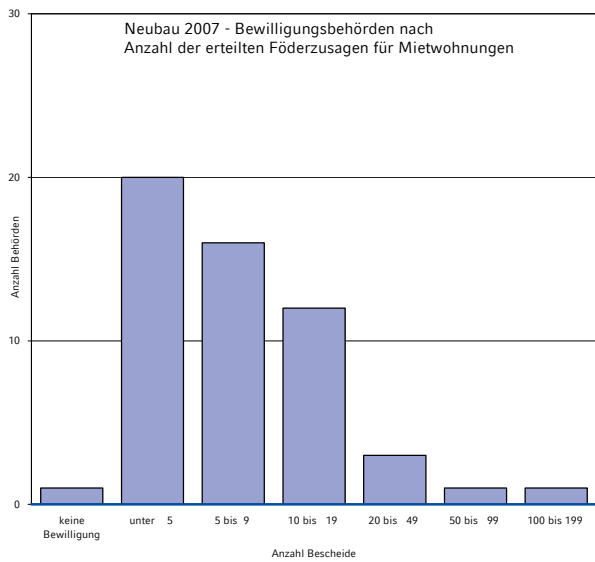




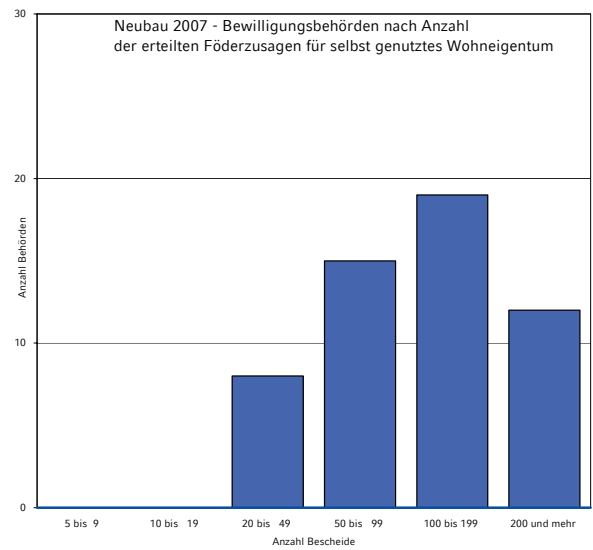
Wfa Grafik



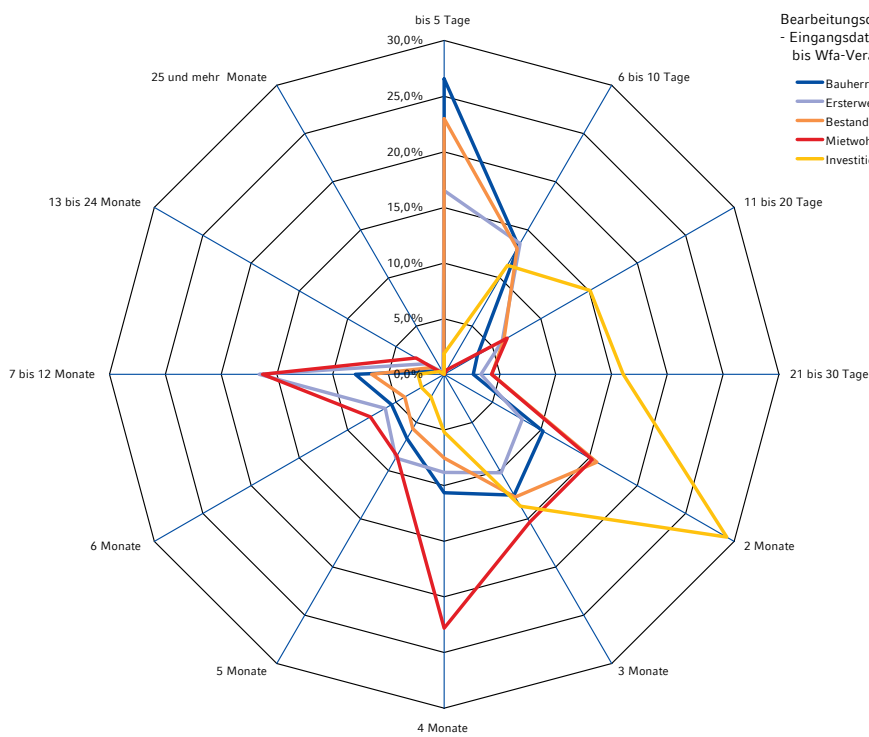
Wfa Grafik



Wfa Grafik



Wfa Grafik



Wfa Grafik

# Neubau 2007 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				
	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze
Aachen	45	13	-	58	2	5	-	7	47	18	-	65	74
Kreis Aachen	56	16	1	73	-	3	-	3	56	19	1	76	-
Bielefeld	127	65	9	201	1	22	3	26	128	87	12	227	-
Bochum	40	30	2	72	-	9	2	11	40	39	4	83	-
Bonn	167	46	1	214	-	12	-	12	167	58	1	226	-
Kreis Borken	133	173	16	322	1	16	-	17	134	189	16	339	-
Bottrop	60	15	1	76	-	8	-	8	60	23	1	84	-
Kreis Coesfeld	41	57	3	101	-	12	-	12	41	69	3	113	12
Dortmund	72	66	5	143	5	29	2	36	77	95	7	179	72
Kreis Düren	26	19	3	48	-	4	-	4	26	23	3	52	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	43	8	2	53	-	6	2	8	43	14	4	61	-
Duisburg	262	66	3	331	2	19	-	21	264	85	3	352	24
Ennepe-Ruhr-Kreis	38	20	6	64	-	6	3	9	38	26	9	73	-
Essen	26	43	3	72	2	19	2	23	28	62	5	95	-
Kreis Euskirchen	24	41	-	65	-	10	-	10	24	51	-	75	37
Gelsenkirchen	96	14	1	111	-	3	-	3	96	17	1	114	-
Kreis Gütersloh	47	92	5	144	-	9	3	12	47	101	8	156	10
Hagen	93	30	25	148	-	2	1	3	93	32	26	151	-
Hamm	105	46	2	153	-	10	-	10	105	56	2	163	-
Kreis Heinsberg	67	32	-	99	3	8	-	11	70	40	-	110	15
Kreis Herford	57	95	3	155	-	9	1	10	57	104	4	165	-
Herne	66	8	-	74	-	-	-	-	66	8	-	74	48
Hochsauerland Kreis	10	55	3	68	-	16	1	17	10	71	4	85	-
Kreis Höxter	12	24	-	36	-	2	-	2	12	26	-	38	32
Kreis Kleve	103	58	1	162	-	5	-	5	103	63	1	167	30
Köln	701	79	27	807	133	31	20	184	834	110	47	991	24
Krefeld	38	29	1	68	-	13	-	13	38	42	1	81	16
Leverkusen	26	11	3	40	-	8	-	8	26	19	3	48	-
Kreis Lippe	87	90	4	181	-	9	1	10	87	99	5	191	72
Märkischer Kreis	66	60	12	138	-	13	1	14	66	73	13	152	-
Kreis Mettmann	93	29	12	134	-	16	4	20	93	45	16	154	-
Kreis Minden-Lübbecke	18	58	3	79	-	6	2	8	18	64	5	87	40
Mönchengladbach	65	39	-	104	-	7	1	8	65	46	1	112	-
Mülheim	-	20	6	26	-	6	4	10	-	26	10	36	-
Münster	140	88	12	240	27	32	1	60	167	120	13	300	-
Oberbergischer Kreis	22	51	1	74	-	8	-	8	22	59	1	82	20
Oberhausen	62	28	1	91	-	8	-	8	62	36	1	99	-
Kreis Olpe	15	34	7	56	-	1	-	1	15	35	7	57	-
Kreis Paderborn	20	111	6	137	-	23	1	24	20	134	7	161	8
Kreis Recklinghausen	176	67	6	249	9	17	1	27	185	84	7	276	22
Remscheid	71	6	1	78	15	1	-	16	86	7	1	94	-
Rhein-Erft Kreis	40	36	5	81	23	10	3	36	63	46	8	117	8
Rheinisch-Bergischer Kreis	51	21	4	76	13	9	2	24	64	30	6	100	24
Rhein-Kreis Neuss	181	54	4	239	12	17	-	29	193	71	4	268	28
Rhein-Sieg-Kreis	92	110	9	211	5	27	1	33	97	137	10	244	12
Kreis Siegen-Wittgenstein	26	25	5	56	-	11	-	11	26	36	5	67	-
Kreis Soest	48	88	8	144	-	15	-	15	48	103	8	159	-
Solingen	12	35	9	56	-	8	-	8	12	43	9	64	-
Kreis Steinfurt	243	170	16	429	1	13	3	17	244	183	19	446	-
Kreis Unna	75	84	5	164	1	16	1	18	76	100	6	182	56
Kreis Viersen	12	46	2	60	-	7	-	7	12	53	2	67	-
Kreis Warendorf	104	93	4	201	4	21	1	26	108	114	5	227	24
Kreis Wesel	40	44	4	88	-	7	1	8	40	51	5	96	-
Wuppertal	102	19	10	131	3	12	-	15	105	31	10	146	-
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>4.442</b>	<b>2.757</b>	<b>282</b>	<b>7.481</b>	<b>262</b>	<b>616</b>	<b>68</b>	<b>946</b>	<b>4.704</b>	<b>3.373</b>	<b>350</b>	<b>8.427</b>	<b>708</b>
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.110	524	59	1.693	34	151	14	199	1.144	675	73	1.892	98
Köln	1.317	475	54	1.846	179	135	26	340	1.496	610	80	2.186	214
Münster	993	677	59	1.729	42	122	6	170	1.035	799	65	1.899	58
Detmold	368	535	30	933	1	80	11	92	369	615	41	1.025	162
Arnsberg	654	546	80	1.280	6	128	11	145	660	674	91	1.425	176
Ballungkerne	2.296	702	111	3.109	181	222	37	440	2.477	924	148	3.549	294
Ballungsrandzonen	622	403	45	1.070	31	98	12	141	653	501	57	1.211	94
Ländliche Zonen	1.216	1.439	101	2.756	22	224	14	260	1.238	1.663	115	3.016	312
Solitäre Verdichtungsgebiete	308	213	25	546	28	72	5	105	336	285	30	651	8
Kreisfreie Städte	2.419	804	124	3.347	190	270	38	498	2.609	1.074	162	3.845	258
Kreise	2.023	1.953	158	4.134	72	346	30	448	2.095	2.299	188	4.582	450
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	152	181	15	348	-	31	2	33	152	212	17	381	24
10.000 bis 19.999 Einwohnern	136	466	29	631	-	86	1	87	136	552	30	718	109
20.000 bis 49.999 Einwohnern	891	767	61	1.719	51	125	9	185	942	892	70	1.904	147
50.000 bis 99.999 Einwohnern	583	410	41	1.034	10	73	12	95	593	483	53	1.129	126
100.000 bis 199.999 Einwohnern	601	270	34	905	26	72	10	108	627	342	44	1.013	92
200.000 bis 499.999 Einwohnern	975	401	62	1.438	33	125	8	166	1.008	526	70	1.604	90
500.000 und mehr Einwohnern	1.104	262	40	1.406	142	104	26	272	1.246	366	66	1.678	120

## Neubau 2007 - Förderergebnis - bewilligte Mittel

Eigen- heime	Erwerb bestehenden Wohnraums		Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
	Eigen- tums- woh- nungen	Insgesamt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insgesamt	Wohn- heim- plätze	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Insgesamt	
8	6	14	14	1	-	15	-	4.770	1.714	347	2.659	9.490	Aachen
21	2	23	12	-	-	12	-	5.253	2.130	157	-	7.540	Kreis Aachen
70	42	112	12	-	-	12	-	9.811	10.752	3.133	-	23.696	Bielefeld
11	6	17	6	-	-	6	-	3.354	3.633	587	-	7.574	Bochum
26	28	54	1	-	-	1	-	13.663	6.022	1.656	-	21.341	Bonn
120	17	137	-	-	2	2	-	9.107	16.996	1.791	-	27.894	Kreis Borken
12	7	19	-	-	-	-	-	4.222	2.184	491	-	6.897	Boitrop
33	6	39	-	1	-	1	-	2.832	5.616	468	352	9.268	Kreis Coesfeld
42	18	60	13	-	1	14	-	4.941	9.307	1.488	2.166	17.902	Dortmund
26	3	29	-	1	-	1	-	1.671	2.475	343	-	4.489	Kreis Düren
20	31	51	1	-	-	1	-	4.329	2.128	1.935	-	8.392	Landeshauptstadt Düsseldorf
37	15	52	207	-	-	207	-	15.655	8.460	1.156	735	26.006	Duisburg
12	19	31	7	-	-	7	-	3.652	2.204	1.516	-	7.372	Ennepe-Ruhr-Kreis
31	22	53	-	-	-	-	-	2.146	6.120	1.493	-	9.759	Essen
46	1	47	-	-	-	-	37	2.096	4.944	54	899	7.993	Kreis Euskirchen
13	9	22	3	-	-	3	-	7.508	2.100	543	-	10.151	Gelsenkirchen
78	16	94	-	-	1	1	-	3.453	9.879	1.141	244	14.717	Kreis Gütersloh
13	8	21	-	-	-	-	-	5.978	3.297	2.648	-	11.923	Hagen
42	6	48	-	-	-	-	-	8.366	6.883	484	-	15.733	Hamm
32	1	33	13	-	-	13	-	5.653	3.649	50	456	9.808	Kreis Heinsberg
55	2	57	-	-	-	-	-	4.691	8.982	302	-	13.975	Kreis Herford
10	5	15	-	-	-	-	-	3.671	1.139	204	1.461	6.475	Herne
64	9	73	-	1	1	2	-	486	7.003	564	-	8.053	Hochsauerland Kreis
20	-	20	-	-	-	-	-	547	2.595	-	1.005	4.147	Kreis Höxter
45	3	48	32	-	-	32	-	6.247	6.002	207	1.730	14.186	Kreis Kleve
67	76	143	6	-	-	6	-	73.748	11.967	7.602	678	93.995	Köln
31	19	50	-	-	-	-	-	3.775	4.792	1.227	359	10.153	Krefeld
6	8	14	-	-	-	-	-	2.723	1.649	775	-	5.147	Leverkusen
97	7	104	11	-	-	11	-	5.449	10.518	606	1.708	18.281	Kreis Lippe
88	36	124	6	-	-	6	-	4.691	8.670	2.479	-	15.840	Märkischer Kreis
43	41	84	3	-	-	3	-	7.984	4.285	2.826	-	15.095	Kreis Mettmann
63	4	67	6	-	-	6	-	997	6.957	432	1.178	9.564	Kreis Minden-Lübbecke
72	28	100	20	-	-	20	-	5.278	7.633	1.548	-	14.459	Mönchengladbach
12	8	20	-	-	-	-	-	-	2.668	1.079	-	3.747	Mülheim
32	10	42	12	-	-	12	-	11.440	10.515	1.552	-	23.507	Münster
45	6	51	10	-	-	10	-	1.676	5.496	321	591	8.084	Oberbergischer Kreis
24	14	38	-	-	-	-	-	5.587	3.972	741	-	10.300	Oberhausen
54	16	70	-	-	-	-	-	911	4.711	1.149	-	6.771	Kreis Olpe
61	18	79	2	-	1	3	-	1.659	12.264	1.363	283	15.569	Kreis Paderborn
54	19	73	-	-	-	-	18	15.134	8.820	1.393	529	25.876	Kreis Recklinghausen
7	11	18	-	-	-	-	-	7.075	865	688	-	8.628	Remscheid
34	4	38	-	-	-	-	-	4.224	4.005	608	233	9.070	Rhein-Erft Kreis
16	9	25	-	-	-	-	24	5.193	2.362	750	812	9.117	Rheinisch-Bergischer Kreis
44	25	69	90	-	-	90	12	21.539	6.727	1.480	655	30.401	Rhein-Kreis Neuss
114	22	136	-	-	-	-	-	9.698	13.182	1.644	345	24.869	Rhein-Sieg-Kreis
63	7	70	4	-	-	4	-	1.525	5.336	660	-	7.521	Kreis Siegen-Wittgenstein
81	16	97	-	-	-	-	-	2.854	9.824	1.200	-	13.878	Kreis Soest
11	12	23	-	-	-	-	-	1.189	3.966	1.445	-	6.600	Solingen
156	16	172	9	-	1	10	-	16.792	18.622	1.793	-	37.207	Kreis Steinfurt
93	19	112	6	-	-	6	-	6.469	10.580	1.292	1.788	20.129	Kreis Unna
54	7	61	-	-	-	-	-	1.083	5.681	453	-	7.217	Kreis Viersen
103	27	130	2	-	-	2	-	6.606	11.064	1.401	656	19.727	Kreis Warendorf
29	3	32	-	-	-	-	-	3.392	4.305	423	-	8.120	Kreis Wesel
24	20	44	-	-	-	-	-	12.701	3.440	2.039	-	18.180	Wuppertal
<b>2.465</b>	<b>790</b>	<b>3.255</b>	<b>508</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>519</b>	<b>91</b>	<b>375.495</b>	<b>341.078</b>	<b>63.715</b>	<b>21.518</b>	<b>801.806</b>	<b>Nordrhein-Westfalen</b>
													Regierungsbezirke
484	259	743	353	-	-	353	12	97.981	71.040	18.737	3.479	191.237	Düsseldorf
441	166	607	56	2	-	58	61	130.369	59.593	14.305	6.672	210.939	Köln
523	111	634	26	1	3	30	18	73.640	75.914	9.430	1.536	160.520	Münster
444	89	533	31	-	2	33	-	26.607	61.947	6.975	4.417	99.946	Detmold
573	165	738	42	1	2	45	-	46.898	72.587	14.270	5.414	139.169	Arnsberg
558	390	948	361	1	1	363	12	209.566	100.640	32.724	9.056	351.986	Ballungskerne
379	139	518	41	-	-	41	42	55.856	47.908	9.792	2.785	116.341	Ballungsrandzonen
1.360	196	1.556	76	3	6	85	37	85.940	161.698	15.471	9.395	272.504	Ländliche Zonen
168	65	233	30	-	-	30	-	24.134	30.832	5.729	283	60.978	Solitäre Verdichtungsgebiete
621	409	1.030	295	1	1	297	-	211.931	115.201	34.856	8.057	370.045	Kreisfreie Städte
1.844	381	2.225	213	3	6	222	91	163.563	225.877	28.860	13.461	431.761	Kreise
													Gemeinden mit
118	9	127	14	-	2	16	-	8.746	17.957	1.392	656	28.751	weniger als 10.000 Einwohnern
441	60	501	4	2	2	8	37	9.501	52.786	4.474	3.808	70.569	10.000 bis 19.999 Einwohnern
756	144	900	82	1	-	83	-	70.803	87.646	10.805	4.155	173.409	20.000 bis 49.999 Einwohnern
426	131	557	17	-	2	19	18	46.478	49.847	9.086	3.453	108.864	50.000 bis 99.999 Einwohnern
203	94	297	96	-	-	96	36	55.280	36.992	8.268	2.851	103.391	100.000 bis 199.999 Einwohnern
324	190	514	68	1	-	69	-	83.866	57.868	16.019	3.018	160.771	200.000 bis 499.999 Einwohnern
197	162	359	227	-	1	228	-	100.819	37.982	13.674	3.579	156.054	500.000 und mehr Einwohnern

## Neubau 2007 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				
	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze
<b>Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %</b>													
Nordrhein-Westfalen	7,9%	-38,7%	-39,0%	-17,6%	-48,3%	28,6%	1,5%	-10,2%	1,7%	-32,2%	-33,8%	-16,8%	35,9%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	26,4%	-38,7%	-38,5%	-7,4%	61,9%	39,8%	7,7%	40,1%	27,3%	-29,9%	-33,0%	-4,0%	81,5%
Köln	21,4%	-33,7%	-45,5%	-2,8%	-54,3%	66,7%	23,8%	-31,2%	1,3%	-23,5%	-33,3%	-8,7%	167,5%
Münster	10,2%	-35,5%	-34,4%	-15,2%	61,5%	-1,6%	-53,8%	4,3%	11,7%	-31,9%	-36,9%	-13,8%	-67,0%
Detmold	-15,6%	-41,8%	-52,4%	-34,2%	-87,5%	25,0%	57,1%	16,5%	-16,9%	-37,5%	-41,4%	-31,6%	116,0%
Arnsberg	-20,0%	-42,9%	-29,8%	-32,2%	-90,0%	25,5%	-15,4%	-17,1%	-24,8%	-36,3%	-28,3%	-30,9%	29,4%
Ballungskerne	59,6%	-32,4%	-46,6%	15,8%	-55,4%	30,6%	-11,9%	-28,8%	34,3%	-23,5%	-40,8%	7,4%	76,0%
Ballungsrandzonen	-32,5%	-48,1%	-27,4%	-39,2%	-53,7%	38,0%	140,0%	-1,4%	-34,0%	-40,9%	-14,9%	-36,4%	25,3%
Ländliche Zonen	-14,8%	-37,5%	-38,8%	-29,2%	37,5%	31,8%	-6,7%	29,4%	-14,2%	-32,7%	-36,1%	-26,3%	28,4%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-6,7%	-43,9%	-7,4%	-25,9%	55,6%	5,9%	0,0%	15,4%	-3,4%	-36,4%	-6,3%	-21,4%	-77,8%
Kreisfreie Städte	43,4%	-34,8%	-41,0%	6,9%	-54,3%	36,4%	2,7%	-23,5%	24,1%	-25,0%	-34,4%	1,7%	44,1%
Kreise	-16,8%	-40,1%	-37,3%	-30,5%	-20,9%	23,1%	0,0%	11,4%	-16,9%	-35,1%	-33,3%	-27,8%	31,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	120,3%	-34,2%	-21,1%	-4,1%	-	93,8%	0,0%	83,3%	120,3%	-27,1%	-19,0%	0,0%	-75,3%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-60,5%	-42,0%	-31,0%	-46,9%	-	41,0%	-85,7%	24,3%	-60,7%	-36,1%	-38,8%	-43,0%	91,2%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-3,6%	-37,8%	-35,1%	-23,7%	-22,7%	20,2%	28,6%	4,5%	-4,8%	-33,3%	-30,7%	-21,6%	90,9%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-32,9%	-43,8%	-37,9%	-37,9%	-37,5%	17,7%	140,0%	14,5%	-33,0%	-39,0%	-25,4%	-35,4%	59,5%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	14,3%	-39,6%	-48,5%	-12,9%	136,4%	9,1%	-33,3%	17,4%	16,8%	-33,3%	-45,7%	-10,4%	27,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	54,8%	-34,4%	-24,4%	8,7%	17,9%	21,4%	-50,0%	12,9%	53,2%	-26,3%	-28,6%	9,1%	-31,3%
500.000 und mehr Einwohnern	46,0%	-33,8%	-57,0%	12,9%	-63,0%	55,2%	73,3%	-41,6%	9,3%	-21,0%	-38,9%	-1,9%	1400,0%
<b>Anteile an Nordrhein-Westfalen in %</b>													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	25%	19%	23%	13%	24%	21%	24%	20%	22%	20%	22%	14%	
Köln	30%	17%	25%	68%	24%	36%	32%	19%	26%	19%	26%	30%	
Münster	22%	24%	23%	16%	19%	18%	22%	23%	23%	23%	23%	8%	
Detmold	8%	19%	12%	0%	13%	10%	8%	18%	12%	18%	12%	23%	
Arnsberg	15%	21%	17%	2%	20%	15%	14%	21%	17%	21%	17%	25%	
Ballungskerne	52%	27%	42%	69%	38%	47%	53%	29%	42%	29%	42%	42%	
Ballungsrandzonen	14%	15%	14%	12%	16%	15%	14%	15%	14%	15%	14%	13%	
Ländliche Zonen	27%	51%	37%	8%	35%	27%	26%	48%	36%	48%	36%	44%	
Solitäre Verdichtungsgebiete	7%	8%	7%	11%	11%	11%	7%	8%	8%	8%	8%	1%	
Kreisfreie Städte	54%	31%	45%	73%	45%	53%	55%	33%	46%	33%	46%	36%	
Kreise	46%	69%	55%	27%	55%	47%	45%	67%	54%	67%	54%	64%	
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	3%	6%	5%	-	5%	3%	3%	6%	5%	6%	5%	3%	
10.000 bis 19.999 Einwohnern	3%	16%	8%	-	13%	9%	3%	16%	9%	16%	9%	15%	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	20%	27%	23%	19%	20%	20%	20%	26%	23%	26%	23%	21%	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	13%	15%	14%	4%	12%	10%	13%	14%	13%	14%	13%	18%	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	14%	10%	12%	10%	12%	11%	13%	10%	12%	13%	10%	13%	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	22%	15%	19%	13%	19%	18%	21%	16%	19%	16%	19%	13%	
500.000 und mehr Einwohnern	25%	10%	19%	54%	19%	29%	26%	12%	20%	12%	20%	17%	

## Neubau 2007 - Förderergebnis - bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde	
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt		
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %														
29,3%	9,3%	23,8%	180,7%	0,0%	-30,0%	166,2%	62,5%	15,8%	-16,1%	-8,1%	77,9%	-1,3%	Nordrhein-Westfalen	
Regierungsbezirke														
51,3%	22,2%	39,7%	541,8%	-	-	541,8%	-	45,0%	-14,4%	3,2%	134,6%	12,4%	Düsseldorf	
23,2%	16,1%	21,2%	5500,0%	-	-	5700,0%	205,0%	23,8%	-8,9%	-6,7%	309,6%	12,4%	Köln	
4,0%	1,8%	3,6%	-3,7%	-66,7%	-40,0%	-14,3%	-50,0%	20,8%	-18,5%	-12,0%	-61,6%	-4,9%	Münster	
35,8%	9,9%	30,6%	-48,3%	-	-	-45,9%	-	-13,7%	-20,3%	-16,5%	138,4%	-15,8%	Detmold	
43,6%	-7,3%	27,9%	10,5%	-	-60,0%	4,7%	-	-21,3%	-17,0%	-15,0%	72,9%	-16,7%	Arnsberg	
Ballungsräume														
37,8%	10,5%	25,1%	993,9%	-	-	1000,0%	-50,0%	68,2%	-11,5%	-11,7%	127,8%	26,0%	Ballungkerne	
8,3%	8,6%	8,4%	5,1%	-	-	5,1%	-	-27,6%	-29,6%	2,8%	61,4%	-25,7%	Ballungsrandzonen	
31,1%	8,3%	27,8%	-19,1%	-25,0%	-40,0%	-21,3%	85,0%	-11,5%	-12,2%	-10,1%	66,1%	-10,4%	Ländliche Zonen	
46,1%	6,6%	32,4%	100,0%	-	-	100,0%	-	-4,9%	-24,4%	2,8%	-61,7%	-15,8%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
Kreisfreie Städte														
41,1%	17,5%	30,7%	527,7%	-	-	531,9%	-	45,7%	-13,3%	-4,8%	90,6%	16,0%	Kreisfreie Städte	
25,7%	1,6%	20,8%	59,0%	-25,0%	-40,0%	50,0%	355,0%	-8,5%	-17,5%	-11,8%	71,1%	-12,5%	Kreise	
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern														
4,4%	-10,0%	3,3%	-	-	-50,0%	220,0%	-	73,5%	-15,6%	-7,9%	-70,5%	-4,3%	weniger als 10.000 Einwohnern	
62,1%	7,1%	52,7%	-60,0%	0,0%	-50,0%	-50,0%	85,0%	-59,8%	-13,3%	-11,4%	231,1%	-22,2%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
25,4%	13,4%	23,3%	51,9%	0,0%	-	45,6%	-	1,4%	-15,1%	-2,1%	104,0%	-6,8%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
6,0%	-0,8%	4,3%	-75,7%	-	-	-72,9%	-	-27,0%	-23,5%	-7,1%	98,0%	-22,4%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
22,3%	11,9%	18,8%	-	-	-	-	-	45,6%	-21,9%	-19,8%	77,5%	6,3%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
42,7%	17,3%	32,1%	240,0%	-	-	245,0%	-	76,7%	-13,1%	1,6%	-4,2%	20,9%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
58,9%	6,6%	30,1%	740,7%	-	-	744,4%	-	31,5%	-9,9%	-14,0%	1834,6%	15,7%	500.000 und mehr Einwohnern	
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %														
100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	x	100%	100%	Nordrhein-Westfalen	
Regierungsbezirke														
20%	33%	23%	69%	0%		68%	-	26%	22%	x	16%	24%	Düsseldorf	
18%	21%	19%	11%	18%		11%	67%	35%	18%	x	31%	26%	Köln	
21%	14%	19%	5%	36%		6%	20%	20%	21%	x	7%	20%	Münster	
18%	11%	16%	6%	18%		6%	-	7%	17%	x	21%	12%	Detmold	
23%	21%	23%	8%	27%		9%	-	12%	21%	x	25%	17%	Arnsberg	
Ballungsräume														
23%	49%	29%	71%	18%		70%	13%	56%	33%	x	42%	44%	Ballungkerne	
15%	18%	16%	8%	0%		8%	-	15%	14%	x	13%	15%	Ballungsrandzonen	
55%	25%	48%	15%	82%		16%	41%	23%	44%	x	44%	34%	Ländliche Zonen	
7%	8%	7%	6%	0%		6%	-	6%	9%	x	1%	8%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
Kreisfreie Städte														
25%	52%	32%	58%	18%		57%	-	56%	37%	x	37%	46%	Kreisfreie Städte	
75%	48%	68%	42%	82%		43%	100%	44%	63%	x	63%	54%	Kreise	
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern														
5%	1%	4%	-	18%		3%	-	2%	5%	x	3%	4%	weniger als 10.000 Einwohnern	
18%	8%	15%	1%	36%		2%	41%	3%	14%	x	18%	9%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
31%	18%	28%	16%	9%		16%	-	19%	24%	x	19%	22%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
17%	17%	17%	3%	18%		4%	-	12%	15%	x	16%	14%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
8%	12%	9%	-	0%		-	-	15%	11%	x	13%	13%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
13%	24%	16%	13%	9%		13%	-	22%	18%	x	14%	20%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
8%	21%	11%	45%	9%		44%	-	27%	13%	x	17%	19%	500.000 und mehr Einwohnern	

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohnungen			Wohnungen	
<b>Anzahl Wohnungen und Heimplätze</b>												
Insgesamt gefördert	8.421	708	6.983	335	925	282	513	91	3.255	2.643	346	
davon:												
Eigenheime	3.373	x	2.755	x	614	x	4	x	2.465	1.996	469	
Eigentumswohnungen	350	x	277	x	66	x	7	x	790	647	143	
Mietwohnungen	4.698	x	3.951	x	245	x	502	x	x	x	x	
Wohnheime	-	708	-	335	-	282	-	91	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	3.691	x	3.065	x	614	x	12	x	2.316	1.856	460	
2 Wohnungen	274	x	234	x	23	x	17	x	334	296	38	
3 und mehr Wohnungen	4.456	x	3.684	x	288	x	484	x	605	491	114	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	8.123	708	6.805	335	873	282	445	91	3.252	2.641	611	
gewerblicher Nutzung	298	-	178	-	52	-	68	-	3	2	1	
auf einem												
Erbbaugrundstück	370	136	304	52	51	66	15	18	119	92	27	
Kaufgrundstück	8.051	572	6.679	283	874	216	498	73	3.136	2.551	585	
als												
Vollgefördertes Objekt	6.989	555	6.200	335	789	220	x	x	2.995	2.412	583	
Teilgefördertes Objekt	1.432	153	783	-	136	62	513	91	260	231	29	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.362	x	1.054	x	308	x	x	x	x	x	x	
<b>Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m<sup>2</sup> <sup>2)</sup></b>												
Insgesamt gefördert	1.869	3.039	1.865	2.694	1.971	3.433	1.609	2.944	1.377	1.343	1.524	
davon:												
Eigenheime	1.866	x	1.845	x	1.965	x	1.183	x	1.394	1.356	1.557	
Eigentumswohnungen	1.812	x	1.778	x	1.985	x	1.716	x	1.310	1.293	1.386	
Mietwohnungen	1.883	x	1.910	x	2.018	x	1.616	x	x	x	x	
Wohnheime	-	3.039	-	2.694	-	3.433	-	2.944	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	1.872	x	1.855	x	1.965	x	1.383	x	1.424	1.386	1.575	
2 Wohnungen	1.668	x	1.656	x	1.871	x	1.489	x	1.098	1.088	1.183	
3 und mehr Wohnungen	1.889	x	1.913	x	2.034	x	1.631	x	1.330	1.317	1.385	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.869	3.039	1.866	2.694	1.971	3.433	1.612	2.944	1.378	1.344	1.525	
gewerblicher Nutzung	1.181	-	1.295	-	-	-	881	-	762	722	844	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.671	2.582	1.577	2.107	1.657	3.088	3.935	1.554	1.295	1.304	1.268	
Kaufgrundstück	1.878	3.199	1.878	2.821	1.990	3.599	1.514	3.797	1.381	1.345	1.537	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.887	2.973	1.874	2.694	1.973	3.422	x	x	1.405	1.371	1.544	
Teilgefördertes Objekt	1.609	3.408	1.570	-	1.892	3.455	1.609	2.944	1.056	1.051	1.093	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.908	x	1.881	x	2.001	x	x	x	x	x	x	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums					
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B			
<b>Nordrhein-Westfalen</b>												
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m <sup>2</sup> 2)												
Insgesamt gefördert	94,39	31,52	94,25	31,88	111,24	34,80	66,26	20,03	117,08	116,87	117,96	
davon:												
Eigenheime	129,80	x	129,66	x	130,31	x	149,96	x	123,87	123,74	124,42	
Eigentumswohnungen	109,71	x	112,18	x	99,56	x	107,41	x	95,88	95,68	96,77	
Mietwohnungen	67,81	x	68,25	x	66,60	x	65,03	x	x	x	x	
Wohnheime	-	31,52	-	31,88	-	34,80	-	20,03	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	127,31	x	126,89	x	129,38	x	127,99	x	124,14	124,05	124,54	
2 Wohnungen	115,80	x	115,33	x	133,61	x	98,21	x	114,35	114,65	112,08	
3 und mehr Wohnungen	65,79	x	65,69	x	70,79	x	63,64	x	91,52	91,09	93,38	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	95,36	31,52	95,00	31,88	113,41	34,80	65,87	20,03	117,05	116,85	117,91	
gewerblicher Nutzung	67,93	-	65,49	-	75,12	-	68,84	0,00	144,96	144,84	145,20	
auf einem												
Erbbaugrundstück	95,83	42,53	94,64	36,47	108,83	48,40	75,71	38,53	117,68	114,22	129,47	
Kaufgrundstück	94,33	28,91	94,23	31,04	111,38	30,65	65,98	15,47	117,05	116,97	117,43	
als												
Vollgefordertes Objekt	98,98	29,87	96,66	31,88	117,19	30,08	x	x	117,24	117,01	118,19	
Teilgefordertes Objekt	72,12	45,71	75,19	-	76,77	51,56	66,26	20,03	115,21	115,45	113,27	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,46	x	121,43	x	121,55	x	x	x	x	x	x	
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m <sup>2</sup> und Monat 2)												
Insgesamt gefördert	6,77	x	6,54	x	8,91	x	4,66	x	7,56	7,31	8,63	
davon:												
Eigenheime	8,15	x	7,86	x	9,43	x	5,49	x	7,55	7,28	8,68	
Eigentumswohnungen	8,11	x	7,77	x	9,86	x	7,04	x	7,63	7,46	8,43	
Mietwohnungen	4,71	x	4,64	x	5,99	x	4,59	x	x	x	x	
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	7,93	x	7,63	x	9,45	x	4,69	x	7,84	7,59	8,86	
2 Wohnungen	6,07	x	5,94	x	7,53	x	5,62	x	5,29	5,19	6,03	
3 und mehr Wohnungen	4,98	x	4,86	x	7,02	x	4,61	x	7,68	7,50	8,45	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	6,81	x	6,57	x	9,03	x	4,62	x	7,57	7,31	8,64	
gewerblicher Nutzung	5,03	x	4,69	x	6,20	x	4,91	x	5,00	4,92	5,15	
auf einem												
Erbbaugrundstück	7,04	x	6,75	x	8,95	x	5,17	x	7,85	7,77	8,09	
Kaufgrundstück	6,75	x	6,53	x	8,91	x	4,64	x	7,55	7,30	8,66	
als												
Vollgefordertes Objekt	7,04	x	6,70	x	9,21	x	x	x	7,82	7,58	8,80	
Teilgefordertes Objekt	4,95	x	4,88	x	6,31	x	4,66	x	4,52	4,46	5,08	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,48	x	8,16	x	9,56	x	x	x	x	x	x	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohnungen			Wohnungen	
<b>Anzahl Wohnungen und Heimplätze</b>												
Insgesamt gefördert	3.545	294	2.762	160	424	122	359	12	948	674	274	
davon:												
Eigenheime	924	x	701	x	222	x	1	x	558	370	188	
Eigentumswohnungen	148	x	110	x	37	x	1	x	390	304	86	
Mietwohnungen	2.473	x	1.951	x	165	x	357	x	x	x	x	
Wohnheime	x	294	-	160	-	122	-	12	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	1.079	x	856	x	221	x	2	x	553	363	190	
2 Wohnungen	25	x	14	x	7	x	4	x	64	50	14	
3 und mehr Wohnungen	2.441	x	1.892	x	196	x	353	x	331	261	70	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	3.371	294	2.677	160	372	122	322	12	947	674	273	
gewerblicher Nutzung	174	-	85	-	52	-	37	-	1	-	1	
auf einem												
Erbbaugrundstück	126	24	90	-	24	24	12	-	21	12	9	
Kaufgrundstück	3.419	270	2.672	160	400	98	347	12	927	662	265	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.655	282	2.345	160	310	122	x	x	910	643	267	
Teilgefördertes Objekt	890	12	417	-	114	-	359	12	38	31	7	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	770	x	576	x	194	x	x	x	x	x	x	
<b>Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m<sup>2</sup> <sup>2)</sup></b>												
Insgesamt gefördert	1.962	3.521	1.986	3.304	2.068	3.836	1.541	2.600	1.546	1.508	1.632	
davon:												
Eigenheime	1.987	x	1.963	x	2.068	x	76	x	1.623	1.594	1.677	
Eigentumswohnungen	1.868	x	1.809	x	2.064	x	1.471	x	1.406	1.376	1.509	
Mietwohnungen	1.952	x	2.024	x	2.072	x	1.550	x	x	x	x	
Wohnheime	-	3.521	-	3.304	-	3.836	-	2.600	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	1.984	x	1.966	x	2.068	x	419	x	1.638	1.611	1.688	
2 Wohnungen	1.860	x	1.949	x	1.999	x	996	x	1.274	1.252	1.353	
3 und mehr Wohnungen	1.942	x	2.007	x	2.081	x	1.566	x	1.410	1.386	1.500	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.962	3.521	1.986	3.304	2.068	3.836	1.541	2.600	1.547	1.509	1.636	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	844	-	844	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.979	1.570	1.660	-	1.634	1.570	4.890	-	1.329	1.302	1.363	
Kaufgrundstück	1.962	3.824	1.995	3.304	2.094	4.844	1.400	2.600	1.551	1.512	1.641	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.000	3.542	1.987	3.304	2.073	3.836	x	x	1.558	1.520	1.641	
Teilgefördertes Objekt	1.571	2.600	1.785	-	1.895	-	1.541	2.600	1.269	1.273	1.246	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.955	x	1.924	x	2.046	x	x	x	x	x	x	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime



## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze			Wohnungen	Wohnungen	
<b>Ballungkerne</b>											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>											
Insgesamt gefördert	84,99	27,29	84,96	27,05	101,84	28,76	65,49	15,48	107,15	105,15	112,08
davon:											
Eigenheime	127,22	x	127,11	x	127,59	x	121,77	x	117,39	116,19	119,75
Eigentumswohnungen	105,08	x	106,94	x	100,22	x	79,54	x	92,50	91,70	95,30
Mietwohnungen	67,97	x	68,50	x	67,56	x	65,29	x	x	x	x
Wohnheime	-	27,29	-	27,05	-	28,76	-	15,48	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	124,43	x	123,86	x	126,49	x	138,19	x	116,73	115,04	119,97
2 Wohnungen	126,46	x	130,97	x	140,05	x	86,92	x	109,09	109,44	107,86
3 und mehr Wohnungen	67,09	x	66,94	x	72,69	x	64,84	x	90,76	90,57	91,50
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	85,82	27,29	85,75	27,05	105,58	28,76	63,84	15,48	107,11	105,14	111,95
gewerblicher Nutzung	68,86	-	60,18	-	75,12	-	80,00	-	145,20	-	145,20
auf einem											
Erbbaugrundstück	82,46	45,00	81,00	-	94,40	45,00	69,48	-	106,83	104,32	110,18
Kaufgrundstück	85,08	25,71	85,10	27,05	102,29	24,78	65,35	15,48	107,16	105,16	112,14
als											
Vollgefordertes Objekt	90,88	27,79	88,05	27,05	112,21	28,76	x	x	107,03	104,73	112,56
Teilgefordertes Objekt	67,53	15,48	67,64	-	73,65	-	65,49	15,48	110,04	113,79	93,45
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	121,67	x	121,59	x	121,88	x	x	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m <sup>2</sup> und Monat <sup>2)</sup>											
Insgesamt gefördert	6,42	x	6,17	x	8,75	x	4,65	x	8,09	7,75	8,87
davon:											
Eigenheime	8,41	x	8,03	x	9,63	x	2,77	x	8,21	7,86	8,88
Eigentumswohnungen	8,25	x	7,70	x	10,05	x	4,71	x	7,86	7,58	8,83
Mietwohnungen	4,86	x	4,79	x	6,08	x	4,66	x	-	-	-
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	8,00	x	7,56	x	9,71	x	3,68	x	8,41	8,09	8,99
2 Wohnungen	6,30	x	6,22	x	7,27	x	3,99	x	5,99	5,73	6,93
3 und mehr Wohnungen	5,12	x	5,00	x	6,96	x	4,68	x	7,89	7,62	8,89
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,46	x	6,20	x	9,00	x	4,56	x	8,09	7,75	8,89
gewerblicher Nutzung	5,34	x	4,72	x	6,20	x	5,28	x	5,15	-	5,15
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,84	x	6,53	x	8,44	x	5,29	x	8,52	8,06	9,09
Kaufgrundstück	6,40	x	6,16	x	8,77	x	4,63	x	8,08	7,74	8,86
als											
Vollgefordertes Objekt	6,78	x	6,34	x	9,37	x	x	x	8,22	7,89	8,95
Teilgefordertes Objekt	4,98	x	4,90	x	6,19	x	4,65	x	5,00	4,99	5,04
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,46	x	8,07	x	9,61	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau		Einkommensgruppe		Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B		Insgesamt	davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	A		B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen
			Wohn- heim- plätze	Wohn- heim- plätze	Wohn- heim- plätze	Wohn- heim- plätze					
<b>Anzahl Wohnungen und Heimplätze</b>											
Insgesamt gefördert	649	8	516	-	105	8	28	-	233	161	72
davon:											
Eigenheime	285	x	213	x	72	x	-	x	168	114	54
Eigentumswohnungen	30	x	25	x	5	x	-	x	65	47	18
Mietwohnungen	334	x	278	x	28	x	28	x	x	x	x
Wohnheime	x	8	-	-	-	8	-	-	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	302	x	228	x	74	x	-	x	151	100	51
2 Wohnungen	10	x	9	x	1	x	-	x	30	25	5
3 und mehr Wohnungen	337	x	279	x	30	x	28	x	52	36	16
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	648	8	516	-	105	8	27	-	233	161	72
gewerblicher Nutzung	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	47	-	39	-	8	-	-	-	7	5	2
Kaufgrundstück	602	8	477	-	97	8	28	-	226	156	70
als											
Vollgefördertes Objekt	585	-	492	-	93	-	x	x	208	141	67
Teilgefördertes Objekt	64	8	24	-	12	8	28	-	25	20	5
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	82	x	65	x	17	x	x	x	x	x	x
<b>Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m<sup>2</sup> <sup>2)</sup></b>											
Insgesamt gefördert	1.926	5.988	1.882	-	1.993	5.988	2.922	-	1.397	1.351	1.495
davon:											
Eigenheime	1.945	x	1.929	x	1.989	x	-	x	1.464	1.405	1.585
Eigentumswohnungen	1.854	x	1.838	x	1.955	x	-	x	1.174	1.181	1.155
Mietwohnungen	1.901	x	1.812	x	2.037	x	2.922	x	x	x	x
Wohnheime	-	5.988	-	-	-	5.988	-	-	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	1.949	x	1.939	x	1.979	x	-	x	1.491	1.428	1.612
2 Wohnungen	1.769	x	1.713	x	2.144	x	-	x	1.190	1.212	1.085
3 und mehr Wohnungen	1.891	x	1.795	x	2.078	x	2.922	x	1.167	1.169	1.163
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.928	5.988	1.882	-	1.993	5.988	3.090	-	1.397	1.351	1.495
gewerblicher Nutzung	881	-	-	-	-	-	881	-	x	x	x
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.583	-	1.577	-	1.609	-	-	-	1.363	1.322	1.472
Kaufgrundstück	1.952	5.988	1.906	-	2.022	5.988	2.922	-	1.398	1.352	1.496
als											
Vollgefördertes Objekt	1.905	-	1.885	-	1.990	-	x	x	1.419	1.365	1.528
Teilgefördertes Objekt	2.417	5.988	1.756	-	2.144	5.988	2.922	-	1.199	1.242	1.051
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.906	x	1.867	x	2.061	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung  
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Einkommensgruppe					
			A	B	A & B	A & B	A	B	Wohnungen	Wohnungen		
<b>Solitäre Verdichtungsgebiete</b>												
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>												
Insgesamt gefördert	94,65	51,41	92,93	-	112,31	51,41	62,40	-	114,61	112,89	118,43	
davon:												
Eigenheime	130,26	x	129,27	x	133,18	x	-	x	122,25	120,97	124,94	
Eigentumswohnungen	99,59	x	103,05	x	82,31	x	-	x	94,85	93,30	98,92	
Mietwohnungen	64,00	x	64,17	x	64,02	x	62,40	x	x	x	x	
Wohnheime	-	51,41	-	-	-	51,41	-	-	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	128,87	x	127,95	x	131,72	x	-	x	124,03	123,27	125,52	
2 Wohnungen	135,81	x	131,18	x	177,47	x	-	x	107,18	106,68	109,68	
3 und mehr Wohnungen	62,94	x	63,07	x	62,28	x	62,40	x	91,51	88,37	98,58	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	94,64	51,41	92,93	-	112,31	51,41	61,11	-	114,61	112,89	118,43	
gewerblicher Nutzung	99,74	-	-	-	-	-	99,74	-	x	x	x	
auf einem												
Erbbaugrundstück	88,88	-	86,97	-	98,18	-	-	-	123,01	124,70	118,76	
Kaufgrundstück	95,09	51,41	93,41	-	113,48	51,41	62,40	-	114,35	112,51	118,43	
als												
Vollgefordertes Objekt	97,67	-	93,72	-	118,51	-	x	x	115,63	114,27	118,49	
Teilgefordertes Objekt	67,88	51,41	76,55	-	64,26	51,41	62,40	-	106,10	103,20	117,70	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	118,36	x	119,42	x	114,31	x	x	x	x	x	x	
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m <sup>2</sup> und Monat <sup>2)</sup>												
Insgesamt gefördert	6,94	x	6,57	x	8,86	x	4,52	x	7,50	7,05	8,46	
davon:												
Eigenheime	8,22	x	7,79	x	9,44	x	-	x	7,64	7,11	8,73	
Eigentumswohnungen	7,28	x	7,12	x	8,25	x	-	x	7,03	6,86	7,45	
Mietwohnungen	4,70	x	4,60	x	5,91	x	4,52	x	x	x	x	
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	8,06	x	7,64	x	9,32	x	-	x	7,99	7,51	8,91	
2 Wohnungen	5,99	x	5,45	x	9,57	x	-	x	5,49	5,35	6,19	
3 und mehr Wohnungen	4,97	x	4,87	x	6,41	x	4,52	x	6,93	6,68	7,43	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	6,95	x	6,57	x	8,86	x	4,52	x	7,50	7,05	8,46	
gewerblicher Nutzung	4,55	x	-	x	-	x	4,55	x	x	x	x	
auf einem												
Erbbaugrundstück	6,05	x	5,61	x	7,94	x	-	x	7,43	7,30	7,78	
Kaufgrundstück	7,01	x	6,64	x	8,93	x	4,52	x	7,50	7,04	8,48	
als												
Vollgefordertes Objekt	7,09	x	6,63	x	9,01	x	x	x	7,80	7,36	8,69	
Teilgefordertes Objekt	5,11	x	5,01	x	6,78	x	4,52	x	4,80	4,64	5,35	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,20	x	7,82	x	9,75	x	x	x	x	x	x	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau		Einkommensgruppe		Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B		Insgesamt		davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	A		B		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	A B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze			Wohnungen	Wohnungen
<b>Anzahl Wohnungen und Heimplätze</b>												
Insgesamt gefördert	1.211	94	1.030	16	140	36	41	42	518	448	x	
davon:												
Eigenheime	501	x	403	x	98	x	-	x	379	324	55	
Eigentumswohnungen	57	x	45	x	12	x	-	x	139	124	15	
Mietwohnungen	653	x	582	x	30	x	41	x	x	x	x	
Wohnheime	x	94	-	16	-	36	-	42	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	630	x	521	x	102	x	7	x	372	316	56	
2 Wohnungen	34	x	31	x	3	x	-	x	38	38	-	
3 und mehr Wohnungen	547	x	478	x	35	x	34	x	108	94	14	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.157	94	989	16	140	36	28	42	518	448	70	
gewerblicher Nutzung	54	-	41	-	-	-	13	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	56	30	44	-	9	12	3	18	16	12	4	
Kaufgrundstück	1.155	64	986	16	131	24	38	24	502	436	66	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.107	28	970	16	137	12	x	x	492	422	70	
Teilgefördertes Objekt	104	66	60	-	3	24	41	42	26	26	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	243	x	188	-	55	x	x	x	x	x	x	
<b>Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m<sup>2</sup> <sup>2)</sup></b>												
Insgesamt gefördert	1.909	2.503	1.908	5.898	1.967	2.007	1.516	2.625	1.459	1.430	1.634	
davon:												
Eigenheime	1.917	x	1.905	x	1.963	x	-	x	1.505	1.473	1.689	
Eigentumswohnungen	1.940	x	1.939	x	1.946	x	-	x	1.300	1.291	1.373	
Mietwohnungen	1.893	x	1.908	x	2.004	x	1.516	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.503	-	5.898	-	2.007	-	2.625	x	x	x	
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:												
1 Wohnung	1.887	x	1.874	x	1.968	x	1.579	x	1.517	1.486	1.687	
2 Wohnungen	1.810	x	1.808	x	1.829	x	-	x	1.178	1.178	-	
3 und mehr Wohnungen	1.973	x	1.997	x	1.981	x	1.484	x	1.311	1.304	1.358	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.909	2.503	1.908	5.898	1.968	2.007	1.516	2.625	1.459	1.430	1.634	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.684	2.123	1.689	-	1.764	2.767	1.296	1.554	1.502	1.531	1.421	
Kaufgrundstück	1.921	2.766	1.919	5.898	1.983	1.644	1.552	4.704	1.457	1.427	1.647	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.923	3.082	1.915	5.898	1.966	2.767	x	x	1.476	1.449	1.634	
Teilgefördertes Objekt	1.589	1.644	1.589	-	2.008	1.644	1.516	2.625	1.111	1.111	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.899	x	1.886	x	1.944	x	x	x	x	x	x	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
<b>Ballungsrandzonen</b>											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m <sup>2</sup> 2)											
Insgesamt gefördert	96,20	33,93	94,84	14,98	114,30	52,76	68,51	25,01	112,18	111,51	116,49
davon:											
Eigenheime	126,34	x	125,82	x	128,47	x	-	x	118,53	117,87	122,46
Eigentumswohnungen	109,97	x	111,61	x	103,82	x	-	x	94,87	94,91	94,59
Mietwohnungen	71,87	x	72,09	x	72,23	x	68,51	x	x	x	x
Wohnheime	-	33,93	-	14,98	-	52,76	-	25,01	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	121,84	x	120,98	x	127,34	x	105,80	x	118,95	118,36	122,31
2 Wohnungen	119,33	x	118,16	x	131,33	x	-	x	109,11	109,11	-
3 und mehr Wohnungen	65,23	x	64,83	x	74,86	x	60,83	x	89,96	89,48	93,19
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	98,34	33,93	96,68	14,98	114,43	52,76	77,31	25,01	112,18	111,51	116,49
gewerblicher Nutzung	50,21	-	50,42	-	-	-	49,55	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	109,87	43,59	105,97	-	132,01	51,17	100,60	38,53	110,47	108,41	116,66
Kaufgrundstück	95,53	29,41	94,34	14,98	113,09	53,56	65,97	14,88	112,24	111,60	116,47
als											
Vollgefordertes Objekt	97,87	27,21	95,57	14,98	114,11	51,17	x	x	112,52	111,87	116,49
Teilgefordertes Objekt	78,42	53,56	82,95	-	123,37	53,56	68,51	25,01	105,75	105,75	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	122,60	x	122,86	x	121,69	x	x	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m <sup>2</sup> und Monat 2)											
Insgesamt gefördert	7,02	x	6,78	x	8,92	x	4,64	x	8,03	7,76	9,70
davon:											
Eigenheime	8,53	x	8,32	x	9,37	x	-	x	8,13	7,81	9,97
Eigentumswohnungen	8,97	x	8,73	x	9,94	x	-	x	7,70	7,62	8,39
Mietwohnungen	4,73	x	4,68	x	5,67	x	4,64	x	x	x	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	7,86	x	7,63	x	9,19	x	4,45	x	8,32	8,02	9,95
2 Wohnungen	7,09	x	7,02	x	7,73	x	-	x	5,67	5,67	-
3 und mehr Wohnungen	5,20	x	5,04	x	7,71	x	4,71	x	7,74	7,64	8,36
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	7,08	x	6,82	x	8,97	x	4,71	x	8,03	7,76	9,70
gewerblicher Nutzung	4,77	x	4,89	x	-	x	4,40	x	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	7,60	x	7,22	x	9,80	x	4,85	x	8,89	8,94	8,78
Kaufgrundstück	6,99	x	6,76	x	8,84	x	4,62	x	8,01	7,73	9,75
als											
Vollgefordertes Objekt	7,17	x	6,87	x	8,96	x	x	x	8,21	7,96	9,70
Teilgefordertes Objekt	5,00	x	5,06	x	7,04	x	4,64	x	4,42	4,42	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,78	x	8,52	x	9,67	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
Insgesamt		davon: Neubau		Einkommensgruppe		Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B		Insgesamt		davon: Einkommensgruppe	
Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen

### Ländliche Zonen

#### Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	3.016	312	2.675	159	256	116	85	37	1.556	1.360	x
davon:											
Eigenheime	1.663	x	1.438	x	222	x	3	x	1.360	1.188	172
Eigentumswohnungen	115	x	97	x	12	x	6	x	196	172	24
Mietwohnungen	1.238	x	1.140	x	22	x	76	x	x	x	x
Wohnheime	x	312	-	159	-	116	-	37	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	1.680	x	1.460	x	217	x	3	x	1.240	1.077	163
2 Wohnungen	205	x	180	x	12	x	13	x	202	183	19
3 und mehr Wohnungen	1.131	x	1.035	x	27	x	69	x	114	100	14
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.947	312	2.623	159	256	116	68	37	1.554	1.358	196
gewerblicher Nutzung	69	-	52	-	-	-	17	-	2	2	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	141	82	131	52	10	30	-	-	75	63	12
Kaufgrundstück	2.875	230	2.544	107	246	86	85	37	1.481	1.297	184
als											
Vollgefördertes Objekt	2.642	245	2.393	159	249	86	x	x	1.385	1.206	179
Teilgefördertes Objekt	374	67	282	-	7	30	85	37	171	154	17
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	267	x	225	-	42	-	-	-	x	x	x

#### Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m<sup>2</sup> <sup>2)</sup>

Insgesamt gefördert	1.762	2.725	1.753	2.136	1.857	3.494	1.583	3.624	1.263	1.248	1.363
davon:											
Eigenheime	1.773	x	1.760	x	1.860	x	1.465	x	1.271	1.254	1.386
Eigentumswohnungen	1.680	x	1.665	x	1.794	x	1.745	x	1.189	1.194	1.147
Mietwohnungen	1.741	x	1.748	x	1.863	x	1.568	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.725	-	2.136	-	3.494	-	3.624	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	1.786	x	1.775	x	1.860	x	1.618	x	1.303	1.287	1.406
2 Wohnungen	1.612	x	1.599	x	1.768	x	1.619	x	1.021	1.014	1.092
3 und mehr Wohnungen	1.731	x	1.735	x	1.892	x	1.560	x	1.197	1.208	1.123
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.762	2.725	1.754	2.136	1.857	3.494	1.583	3.624	1.263	1.249	1.363
gewerblicher Nutzung	1.295	-	1.295	-	-	-	-	-	722	722	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.518	3.081	1.507	2.107	1.624	4.313	-	-	1.239	1.262	1.148
Kaufgrundstück	1.774	2.559	1.766	2.150	1.867	3.001	1.583	3.624	1.264	1.247	1.380
als											
Vollgefördertes Objekt	1.775	2.466	1.764	2.136	1.859	3.001	x	x	1.295	1.281	1.390
Teilgefördertes Objekt	1.554	4.313	1.526	-	1.792	4.313	1.583	3.624	986	978	1.056
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.781	x	1.768	x	1.845	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung  
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A & B			A	B	
<b>Ländliche Zonen</b>											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m <sup>2</sup> 2)											
Insgesamt gefördert	104,65	34,28	103,84	38,45	124,71	34,44	69,82	15,85	125,12	124,92	126,53
davon:											
Eigenheime	132,20	x	132,03	x	132,92	x	159,35	x	128,22	127,96	129,99
Eigentumswohnungen	118,18	x	120,74	x	100,47	x	112,06	x	103,66	103,92	101,74
Mietwohnungen	66,39	x	66,84	x	55,08	x	62,95	x	x	x	x
Wohnheime	-	34,28	-	38,45	-	34,44	-	15,85	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	130,93	x	130,61	x	132,49	x	172,97	x	129,02	128,83	130,31
2 Wohnungen	112,94	x	112,83	x	126,77	x	101,68	x	118,07	118,31	115,82
3 und mehr Wohnungen	64,12	x	64,51	x	61,22	x	59,34	x	95,21	94,95	97,05
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	105,25	34,28	104,19	38,45	124,71	34,44	72,91	15,85	125,10	124,89	126,53
gewerblicher Nutzung	79,00	-	86,04	-	-	-	57,48	-	144,84	144,84	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	104,53	41,42	102,50	36,47	131,13	50,00	-	-	121,76	116,39	149,99
Kaufgrundstück	104,66	31,73	103,91	39,41	124,45	29,01	69,82	15,85	125,29	125,34	125,00
als											
Vollgefordertes Objekt	107,85	32,61	106,11	38,45	124,59	29,01	x	x	125,86	125,67	127,14
Teilgefordertes Objekt	82,07	50,00	84,59	-	128,95	50,00	69,82	15,85	119,13	119,02	120,14
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	120,76	x	120,39	x	122,77	x	x	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m <sup>2</sup> und Monat 2)											
Insgesamt gefördert	6,97	x	6,76	x	9,15	x	4,74	x	7,16	7,03	8,05
davon:											
Eigenheime	7,88	x	7,67	x	9,26	x	6,18	x	7,13	6,99	8,07
Eigentumswohnungen	7,73	x	7,55	x	9,70	x	7,32	x	7,37	7,31	7,80
Mietwohnungen	4,39	x	4,38	x	5,77	x	4,24	x	x	x	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x
in Gebäuden <sup>1)</sup> mit:											
1 Wohnung	7,88	x	7,66	x	9,36	x	5,57	x	7,46	7,33	8,35
2 Wohnungen	5,87	x	5,74	x	7,41	x	6,04	x	4,99	4,95	5,38
3 und mehr Wohnungen	4,56	x	4,52	x	7,06	x	4,22	x	7,40	7,36	7,65
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	7,01	x	6,80	x	9,15	x	4,86	x	7,16	7,03	8,05
gewerblicher Nutzung	4,50	x	4,57	x	-	x	4,16	x	4,92	4,92	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	7,24	x	7,00	x	9,70	x	-	x	7,52	7,55	7,40
Kaufgrundstück	6,95	x	6,75	x	9,12	x	4,74	x	7,14	7,00	8,10
als											
Vollgefordertes Objekt	7,19	x	6,95	x	9,22	x	x	x	7,48	7,35	8,32
Teilgefordertes Objekt	4,85	x	4,81	x	6,67	x	4,74	x	4,41	4,34	5,01
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,35	x	8,21	x	9,09	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Neubau 2007 - Anzahl Wohnungen nach der Belegungsbindung und der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen,  
Genossenschaftsförderung)

Mietwohnraum Neubau    Wohn-  
heime    Selbst genutztes Wohneigentum  
Neubau    Eigenheime    Eigentumswohnungen    Erwerb bestehenden Wohnraums  
Eigenheime    Eigentumswohnungen

	Einkommensgruppe			Einkommensgruppe				Einkommensgruppe			
	A	B		A	B	A	B	A	B	A	B
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	249	16	30	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	16	1	678	39	11	9	2	26	7	14	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	118	8	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% - Einkommensgruppe A)	-	x	x	10	x	-	x	11	x	5	x
Gruppenwohnungen	166	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	116	3	x	477	59	39	2	422	51	71	3
Personenkreis ohne Differenzierung	3.777	231	-	2.231	546	234	64	1.537	411	557	140
Summe Wohnungen	4.442	262	708	2.757	616	282	68	1.996	469	647	143

### Anteil an allen Wohnungen

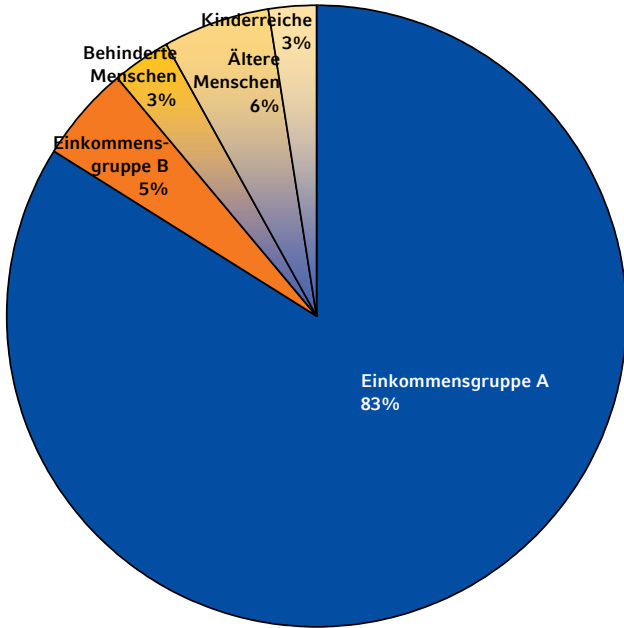
	Einkommensgruppe			Einkommensgruppe				Einkommensgruppe			
	A	B		A	B	A	B	A	B	A	B
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	5,6%	6,1%	4,2%	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,4%	0,4%	95,8%	1,4%	1,8%	3,2%	2,9%	1,3%	1,5%	2,2%	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	2,7%	3,1%	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende (Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% - Einkommensgruppe A)	-	-	x	0,4%	x	-	x	0,6%	x	0,8%	x
Gruppenwohnungen	3,7%	1,1%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	2,6%	1,1%	x	17,3%	9,6%	13,8%	2,9%	21,1%	10,9%	11,0%	2,1%
Personenkreis ohne Differenzierung	85,0%	88,2%	-	80,9%	88,6%	83,0%	94,1%	77,0%	87,6%	86,1%	97,9%
Summe Wohnungen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 9 Abs. 2 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW

Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 9 Abs. 2 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW um bis zu 40%

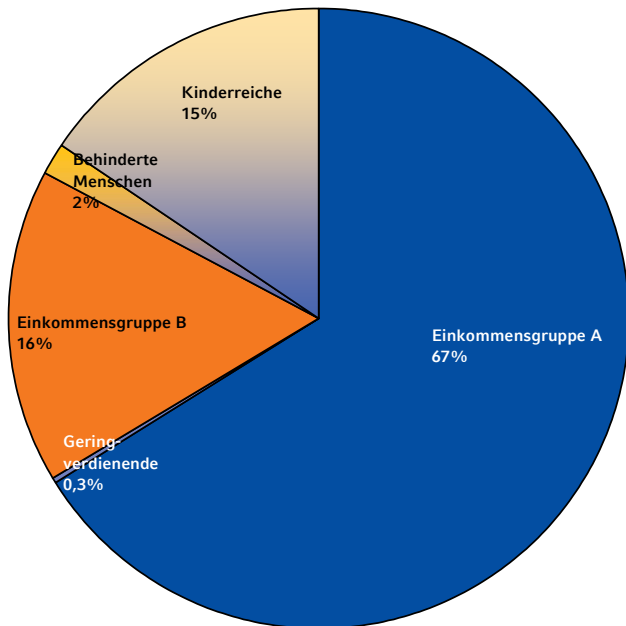


Neubau 2007 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



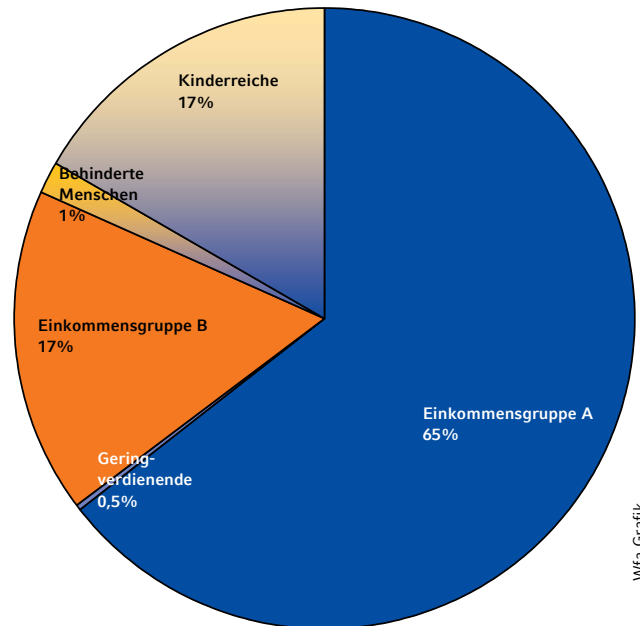
Wfa Grafik

Neubau 2007 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Wfa Grafik

Neubau 2007 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Wfa Grafik

Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

## Neubau 2007 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart

(ohne Ersterwerb und Erwerb von Bindungen)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums				Mietwohnungen	Wohnheime	
	Neubau								Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe				Einkommensgruppe						
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Grundstückskosten	97.013	20.720	3.884	526	395	55	50	-	97.808	7.618	9.823
Erwerbskosten	7.984	1.689	388	95	19.252	5.014	3.970	977	-	-	-
Erschließungskosten	8.563	2.174	402	22	765	169	116	91	-	-	-
Zwischensumme	113.560	24.582	4.675	643	20.412	5.238	4.136	1.068	97.808	7.618	9.823
Kosten des Gebäudes	292.831	58.262	15.177	1.889	289.671	78.325	68.910	16.718	432.240	46.454	49.706
Kosten für besondere Bauausführung	17.598	3.838	866	130	32.433	7.366	4.470	851	-	-	-
Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	792	390	417	-	910	206	177	67	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	19.097	3.766	786	94	852	200	110	17	-	-	-
Zwischensumme	330.319	66.256	17.246	2.113	323.865	86.097	73.667	17.653	432.240	46.454	49.706
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	6.941	1.282	381	99	279	49	58	11	-	-	-
Verwaltungsleistungen	2.953	524	147	18	1.150	163	242	57	-	-	-
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	4.606	1.013	239	43	2.485	656	747	168	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	4.222	840	231	22	2.594	554	827	150	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	1.655	294	72	8	1.231	468	491	67	74.326	7.042	8.720
Zwischensumme	20.378	3.954	1.070	190	7.739	1.890	2.365	455	74.326	7.042	8.720
Gesamtkosten	464.256	94.792	22.990	2.947	352.016	93.224	80.167	19.176	604.374	61.113	68.248
Nachrichtlich:											
Gesamtkosten Ersterwerb	208.009	64.522	33.223	10.401	x	x	x	x	x	x	x
<b>Kosten in %</b>											
Grundstückskosten	20,9	21,9	16,9	17,9	0,1	0,1	0,1	-	16,2	12,5	14,4
Erwerbskosten	1,7	1,8	1,7	3,2	5,5	5,4	5,0	5,1	x	x	x
Erschließungskosten	1,8	2,3	1,8	0,7	0,2	0,2	0,1	0,5	x	x	x
Zwischensumme	24,5	25,9	20,3	21,8	5,8	5,6	5,2	5,6	16,2	12,5	14,4
Kosten des Gebäudes	63,1	61,5	66,0	64,1	82,3	84,0	86,0	87,2	71,5	76,0	72,8
Kosten für besondere Bauausführung	3,8	4,0	3,8	4,4	9,2	7,9	5,6	4,4	x	x	x
Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	0,2	0,4	1,8	-	0,3	0,2	0,2	0,3	x	x	x
Kosten der Außenanlagen	4,1	4,0	3,4	3,2	0,2	0,2	0,1	0,1	x	x	x
Zwischensumme	71,2	69,9	75,0	71,7	92,0	92,4	91,9	92,1	71,5	76,0	72,8
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	1,5	1,4	1,7	3,4	0,1	0,1	0,1	0,1	x	x	x
Verwaltungsleistungen	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,2	0,3	0,3	x	x	x
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	1,0	1,1	1,0	1,5	0,7	0,7	0,9	0,9	x	x	x
Zwischenfinanzierungsmittel	0,9	0,9	1,0	0,8	0,7	0,6	1,0	0,8	x	x	x
Sonstige Nebenkosten	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,6	0,4	12,3	11,5	12,8
Gesamtkosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2007 rund 1.360 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstücks- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

## Neubau 2007 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

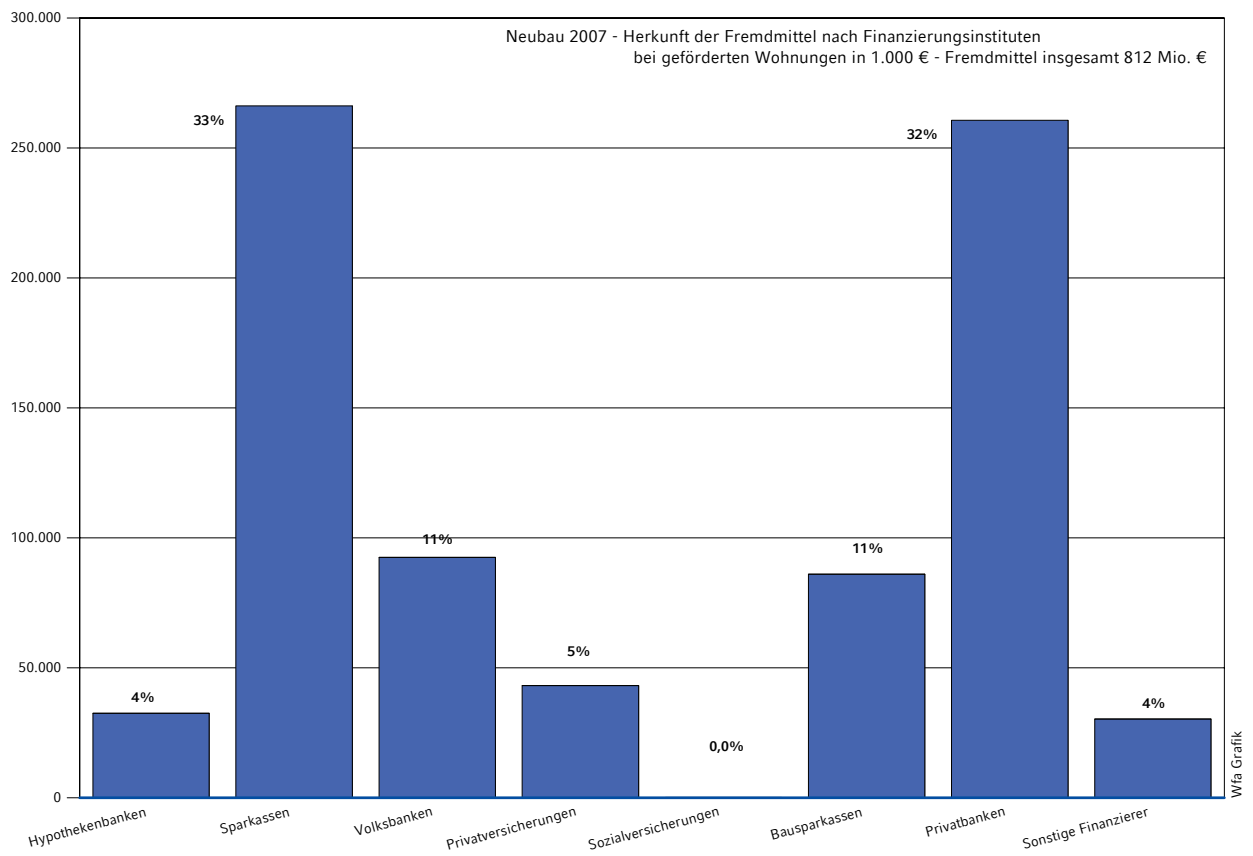
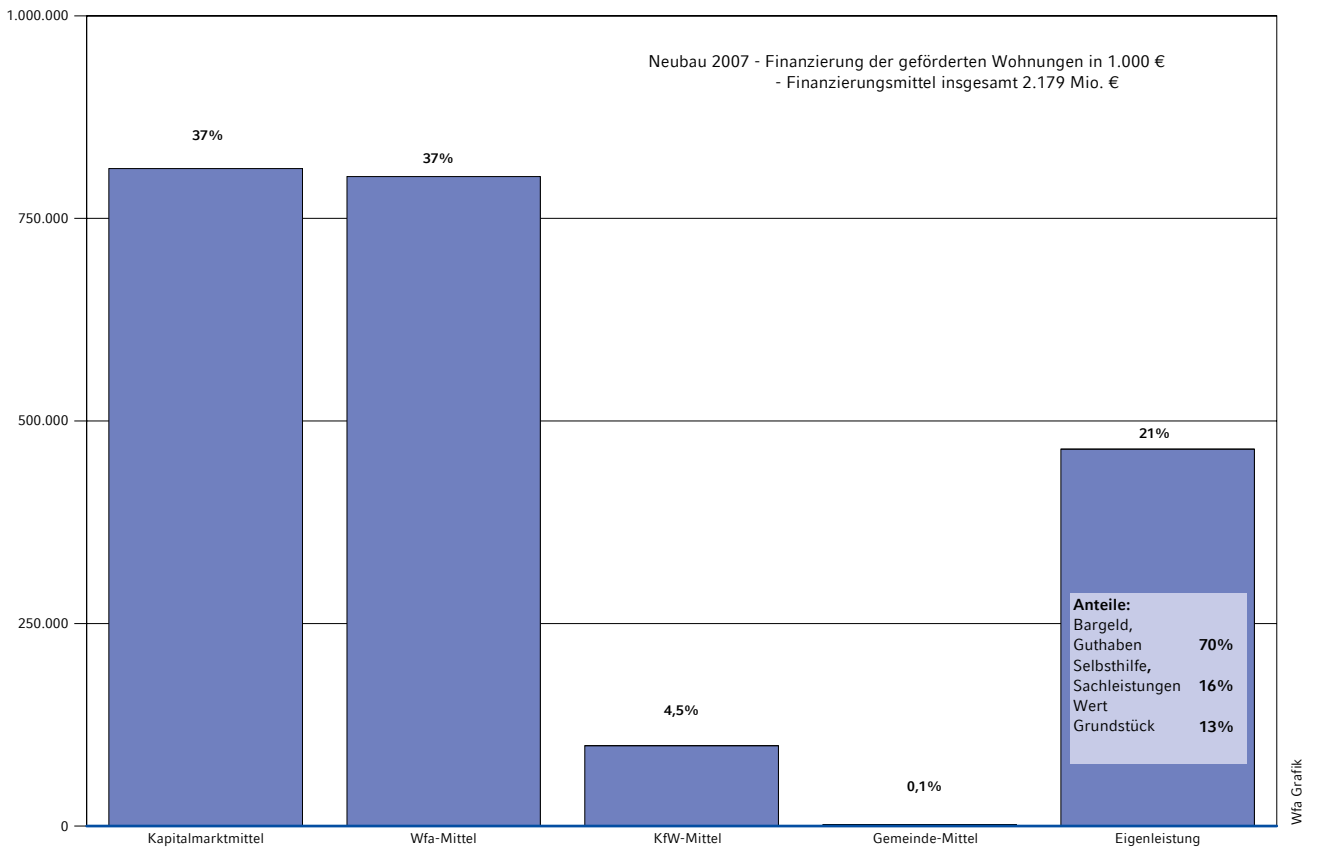
(ohne Erwerb von Bindungen)

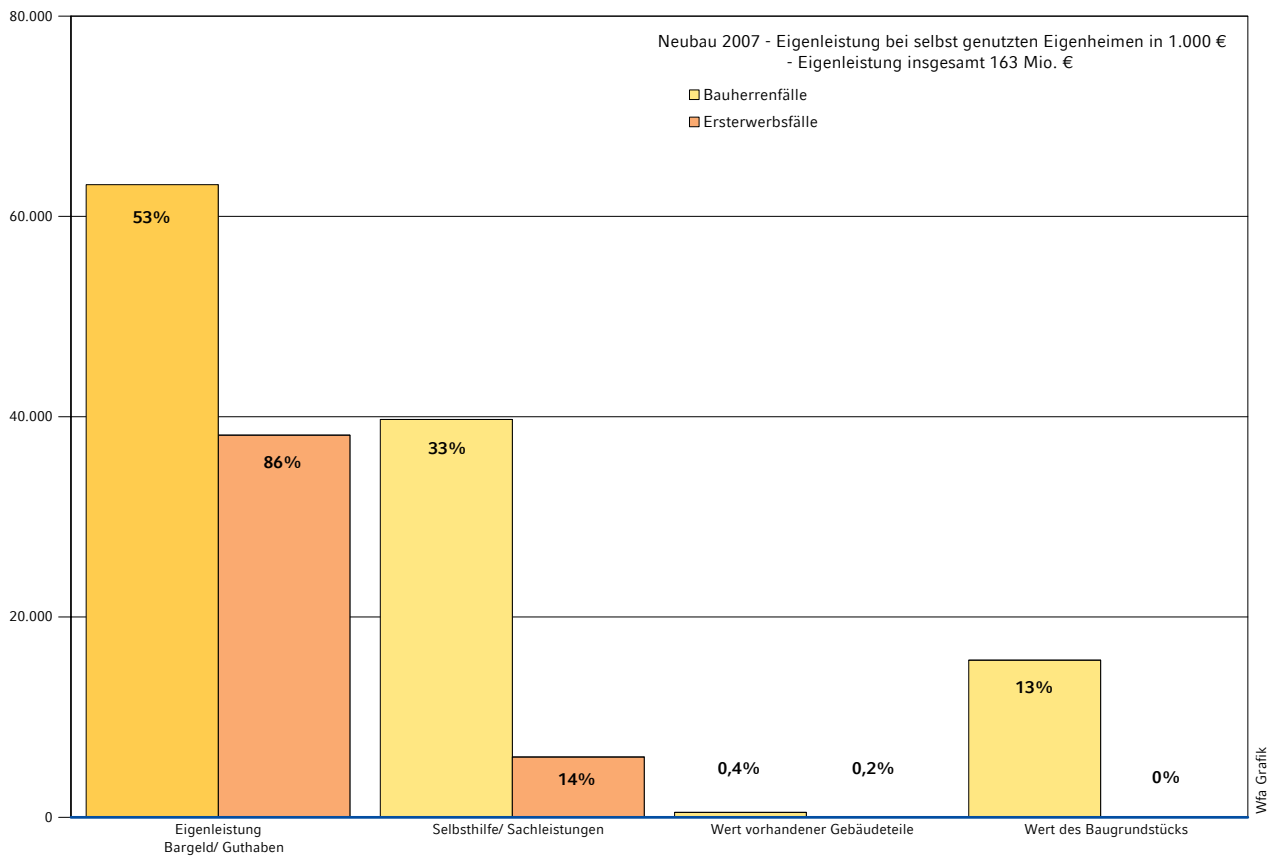
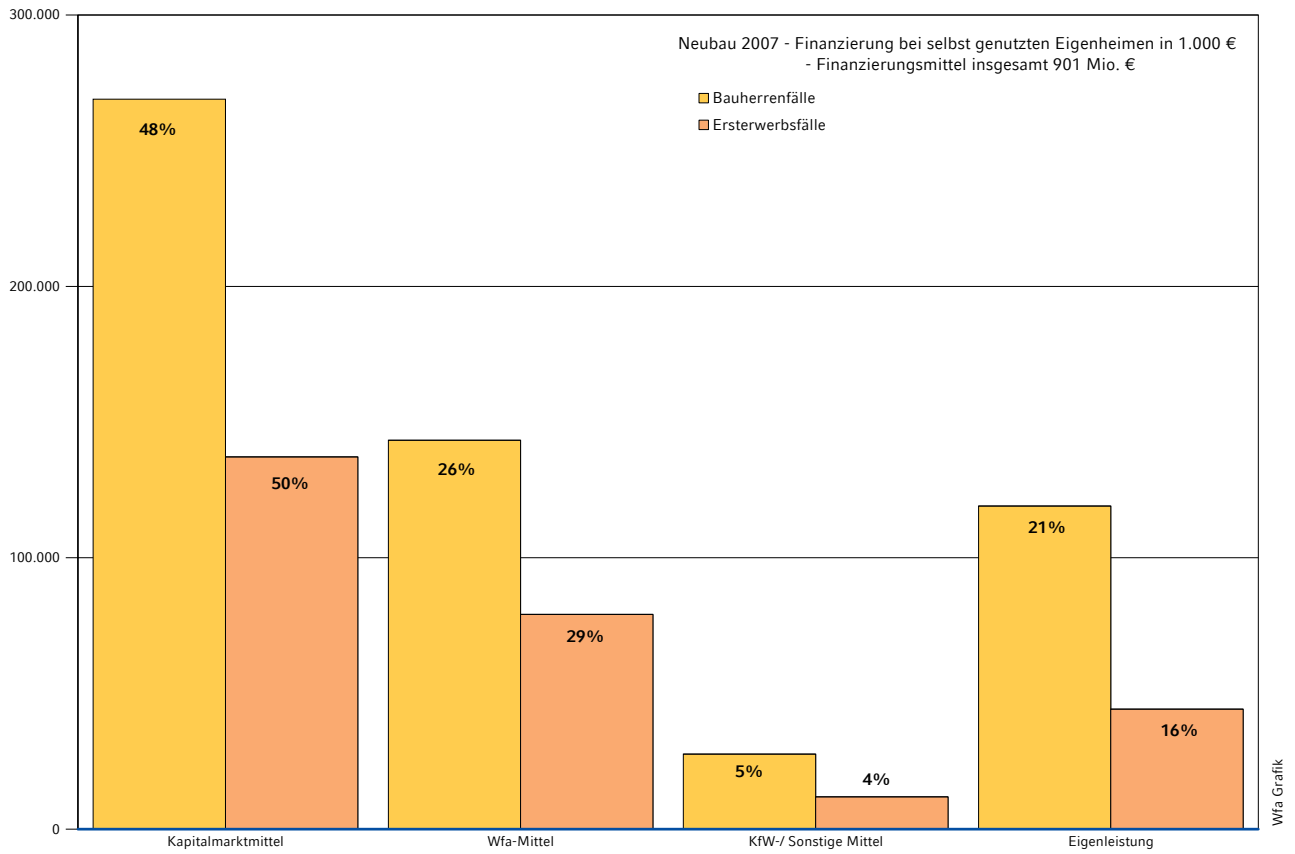
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
<b>Kapitalmarktmittel</b>											
Hypothekenbanken	10.288	3.331	824	205	4.134	1.591	849	374	9.025	-	1.893
Sparkassen	96.674	19.982	7.741	2.372	62.830	15.396	10.408	3.088	42.370	1.798	3.618
Volksbanken	35.285	6.568	2.375	223	22.021	5.705	2.323	831	15.552	1.490	93
Privatversicherungen	16.583	5.777	1.037	134	6.471	2.006	639	195	9.815	488	-
Sozialversicherungen	60	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-
Bausparkassen	40.077	13.903	2.841	617	16.357	6.555	3.936	1.191	577	-	-
Privatbanken	116.442	38.373	8.151	3.262	43.925	17.725	8.909	3.874	11.605	3.314	5.150
Sonstige Finanzierer	2.137	647	30	88	1.856	654	591	207	3.524	2.532	18.018
<b>Summe Kapitalmarktmittel</b>	<b>317.546</b>	<b>88.582</b>	<b>22.997</b>	<b>6.901</b>	<b>157.593</b>	<b>49.631</b>	<b>27.704</b>	<b>9.760</b>	<b>92.468</b>	<b>9.622</b>	<b>28.772</b>
<b>Mittel aus öffentlichen Haushalten</b>											
Wfa-Mittel	198.723	23.705	20.937	2.691	105.801	12.901	35.901	4.139	344.920	30.518	21.518
KfW-Mittel	25.902	13.359	2.476	1.062	21.191	10.205	2.783	1.283	20.298	469	-
Gemeinde-Mittel	340	57	-	11	317	93	87	11	366	591	-
<b>Zwischensumme</b>	<b>224.966</b>	<b>37.121</b>	<b>23.413</b>	<b>3.764</b>	<b>127.309</b>	<b>23.199</b>	<b>38.772</b>	<b>5.434</b>	<b>365.585</b>	<b>31.579</b>	<b>21.518</b>
<b>Eigenleistung</b>											
Bargeld/ Guthaben	77.550	23.756	6.288	2.319	58.977	18.490	12.357	3.711	100.560	11.820	10.472
Selbsthilfe/ Sachleistungen	39.117	6.632	1.919	285	7.991	1.912	1.123	271	15.905	889	714
Wert vorhandener Gebäudeteile	517	88	377	-	59	3	15	-	-	-	504
Wert des Baugrundstücks	12.570	3.136	1.219	79	87	-	196	-	29.855	7.203	6.268
<b>Summe Eigenleistung</b>	<b>129.754</b>	<b>33.611</b>	<b>9.803</b>	<b>2.683</b>	<b>67.114</b>	<b>20.405</b>	<b>13.691</b>	<b>3.982</b>	<b>146.320</b>	<b>19.913</b>	<b>17.958</b>
<b>Gesamtfinanzierungsmittel</b>	<b>672.266</b>	<b>159.315</b>	<b>56.213</b>	<b>13.348</b>	<b>352.016</b>	<b>93.235</b>	<b>80.167</b>	<b>19.176</b>	<b>604.374</b>	<b>61.113</b>	<b>68.249</b>
<b>Finanzierung in %</b>											
<b>Kapitalmarktmittel</b>											
Hypothekenbanken	1,5	2,1	1,5	1,5	1,2	1,7	1,1	1,9	1,5	-	2,8
Sparkassen	14,4	12,5	13,8	17,8	17,8	16,5	13,0	16,1	7,0	2,9	5,3
Volksbanken	5,2	4,1	4,2	1,7	6,3	6,1	2,9	4,3	2,6	2,4	0,1
Privatversicherungen	2,5	3,6	1,8	1,0	1,8	2,2	0,8	1,0	1,6	0,8	-
Sozialversicherungen	0,0	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-
Bausparkassen	6,0	8,7	5,1	4,6	4,6	7,0	4,9	6,2	0,1	-	-
Privatbanken	17,3	24,1	14,5	24,4	12,5	19,0	11,1	20,2	1,9	5,4	7,5
Sonstige Finanzierer	0,3	0,4	0,1	0,7	0,5	0,7	0,7	1,1	0,6	4,1	26,4
<b>Summe Kapitalmarktmittel</b>	<b>47,2</b>	<b>55,6</b>	<b>40,9</b>	<b>51,7</b>	<b>44,8</b>	<b>53,2</b>	<b>34,6</b>	<b>50,9</b>	<b>15,3</b>	<b>15,7</b>	<b>42,2</b>
<b>Mittel aus öffentlichen Haushalten</b>											
Wfa-Mittel	29,6	14,9	37,2	20,2	30,1	13,8	44,8	21,6	57,1	49,9	31,5
KfW-Mittel	3,9	8,4	4,4	8,0	6,0	10,9	3,5	6,7	3,4	0,8	-
Gemeinde-Mittel	0,1	0,0	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,0	-
<b>Zwischensumme</b>	<b>33,5</b>	<b>23,3</b>	<b>41,7</b>	<b>28,2</b>	<b>36,2</b>	<b>24,9</b>	<b>48,4</b>	<b>28,3</b>	<b>60,5</b>	<b>51,7</b>	<b>31,5</b>
<b>Eigenleistung</b>											
Bargeld/ Guthaben	11,5	14,9	11,2	17,4	16,8	19,8	15,4	19,4	16,6	19,3	15,3
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,8	4,2	3,4	2,1	2,3	2,1	1,4	1,4	2,6	1,5	1,0
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,1	0,7	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-	0,7
Wert des Baugrundstücks	1,9	2,0	2,2	0,6	0,0	-	0,2	-	4,9	11,8	9,2
<b>Summe Eigenleistung</b>	<b>19,3</b>	<b>21,1</b>	<b>17,4</b>	<b>20,1</b>	<b>19,1</b>	<b>21,9</b>	<b>17,1</b>	<b>20,8</b>	<b>24,2</b>	<b>32,6</b>	<b>26,3</b>
<b>Gesamtfinanzierungsmittel</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Neubau 2007 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

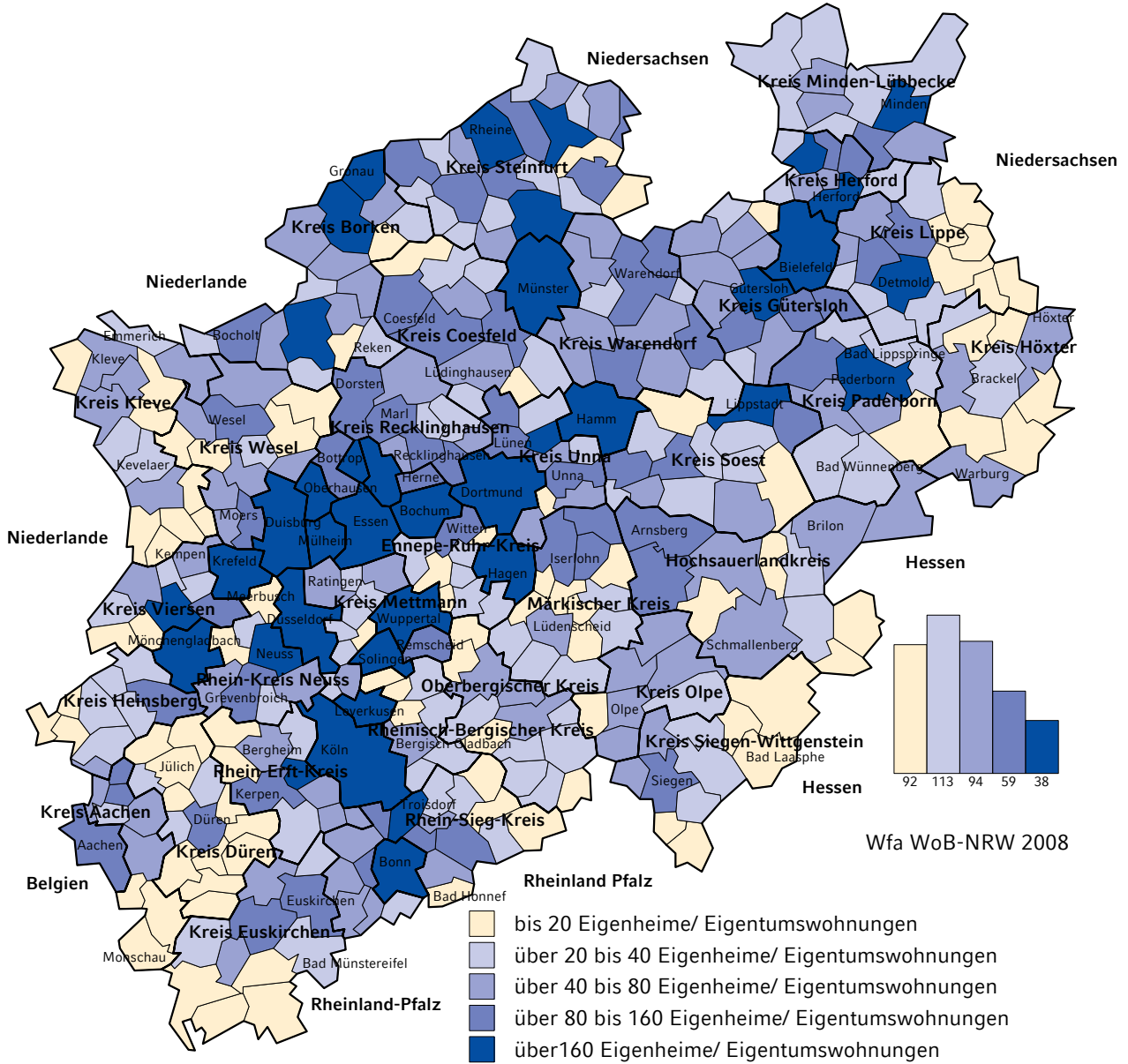
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
<b>Finanzierung in 1.000 €</b>							
<b>Kapitalmarktmittel</b>							
Hypothekenbanken	8.403	300	5.216	729	13.619	1.029	14.648
Sparkassen	76.137	3.544	40.519	6.569	116.655	10.113	126.768
Volksbanken	30.020	1.209	11.834	1.389	41.854	2.598	44.452
Privatversicherungen	13.847	287	8.513	884	22.360	1.171	23.531
Sozialversicherungen	0	0	60	0	60	-	60
Bausparkassen	37.073	1.232	16.907	2.225	53.980	3.457	57.437
Privatbanken	101.649	4.254	53.166	7.159	154.815	11.413	166.228
Sonstige Finanzierer	1.806	0	978	118	2.784	118	2.902
Summe Kapitalmarktmittel	268.934	10.825	137.193	19.073	406.127	29.898	436.026
<b>Mittel aus öffentlichen Haushalten</b>							
Wfa-Mittel	143.280	7.956	79.148	15.672	222.429	23.628	246.057
KfW-Mittel	27.521	1.343	11.741	2.195	39.262	3.538	42.799
Gemeinde-Mittel	213	0	184	11	397	11	408
Zwischensumme	171.014	9.299	91.074	17.878	262.087	27.177	289.264
<b>Eigenleistung</b>							
Bargeld/ Guthaben	63.153	2.404	38.153	6.203	101.306	8.606	109.912
Selbsthilfe/ Sachleistungen	39.730	1.734	6.019	470	45.749	2.205	47.954
Wert vorhandener Gebäudeteile	512	377	93	0	605	377	982
Wert des Baugrundstücks	15.706	1.298	0	0	15.706	1.298	17.003
Summe Eigenleistung	119.100	5.813	44.265	6.673	163.366	12.486	175.852
Gesamtfinanzierungsmittel	559.049	25.937	272.532	43.624	831.580	69.561	901.141
<b>Finanzierung in %</b>							
<b>Kapitalmarktmittel</b>							
Hypothekenbanken	1,5	1,2	1,9	1,7	1,6	1,5	1,6
Sparkassen	13,6	13,7	14,9	15,1	14,0	14,5	14,1
Volksbanken	5,4	4,7	4,3	3,2	5,0	3,7	4,9
Privatversicherungen	2,5	1,1	3,1	2,0	2,7	1,7	2,6
Sozialversicherungen	-	-	0,0	-	0,0	-	0,0
Bausparkassen	6,6	4,7	6,2	5,1	6,5	5,0	6,4
Privatbanken	18,2	16,4	19,5	16,4	18,6	16,4	18,4
Sonstige Finanzierer	0,3	-	0,4	0,3	0,3	0,2	0,3
Summe Kapitalmarktmittel	48,1	41,7	50,3	43,7	48,8	43,0	48,4
<b>Mittel aus öffentlichen Haushalten</b>							
Wfa-Mittel	25,6	30,7	29,0	35,9	26,7	34,0	27,3
KfW-Mittel	4,9	5,2	4,3	5,0	4,7	5,1	4,7
Gemeinde-Mittel	0,0	-	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Zwischensumme	30,6	35,9	33,4	41,0	31,5	39,1	32,1
<b>Eigenleistung</b>							
Bargeld/ Guthaben	11,3	9,3	14,0	14,2	12,2	12,4	12,2
Selbsthilfe/ Sachleistungen	7,1	6,7	2,2	1,1	5,5	3,2	5,3
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	1,5	0,0	-	0,1	0,5	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,8	5,0	-	-	1,9	1,9	1,9
Gebäuderestwert	0,1	1,5	0,0	-	0,1	0,5	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,8	5,0	-	-	1,9	1,9	1,9
Summe Eigenleistung	21,3	22,4	16,2	15,3	19,6	17,9	19,5
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

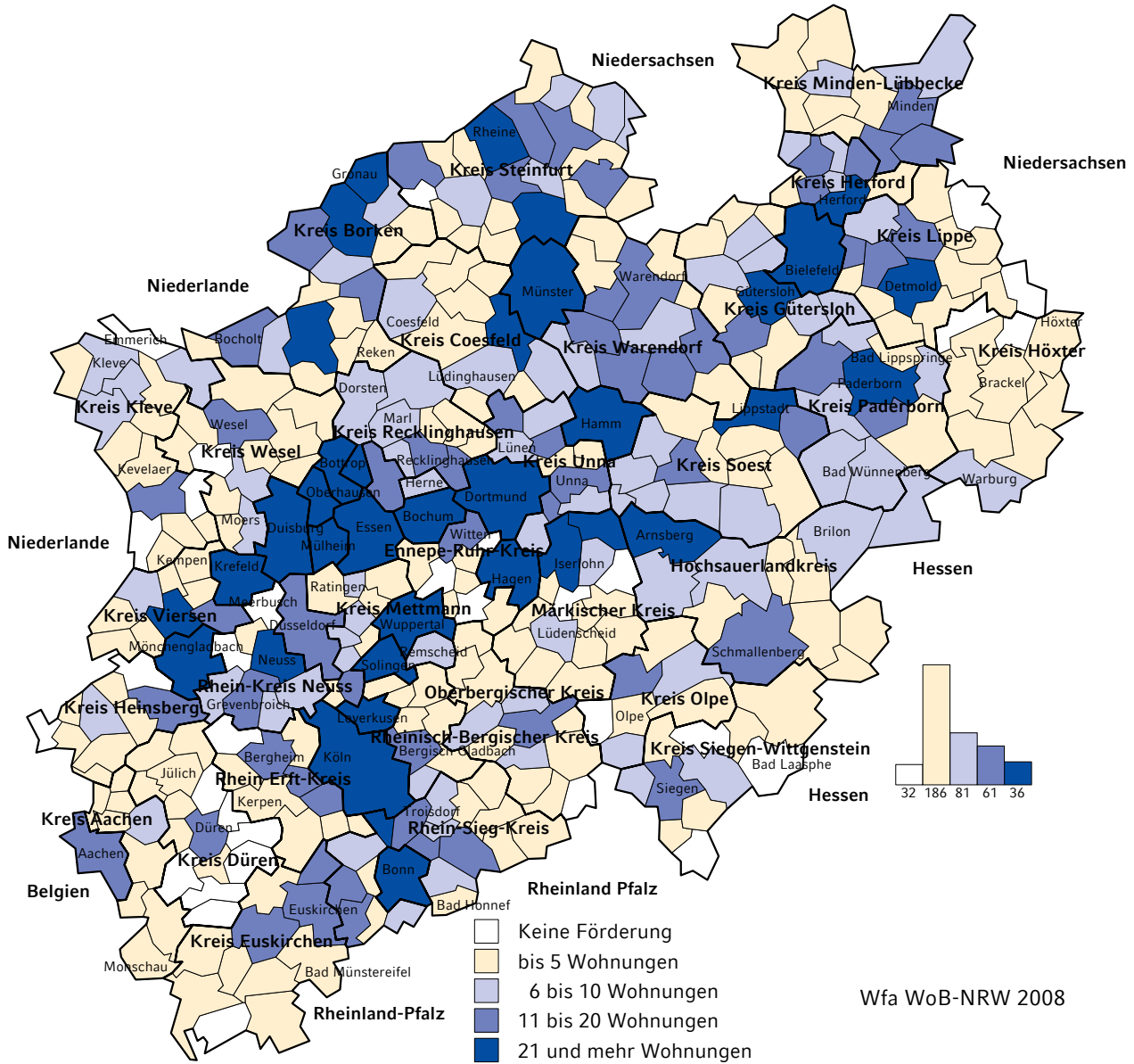




Neubau 2003 bis 2007 – Geförderte selbst genutzte Wohnungen je 10.000 Einwohner in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau und Bestandserwerb



# Neubau 2007 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau

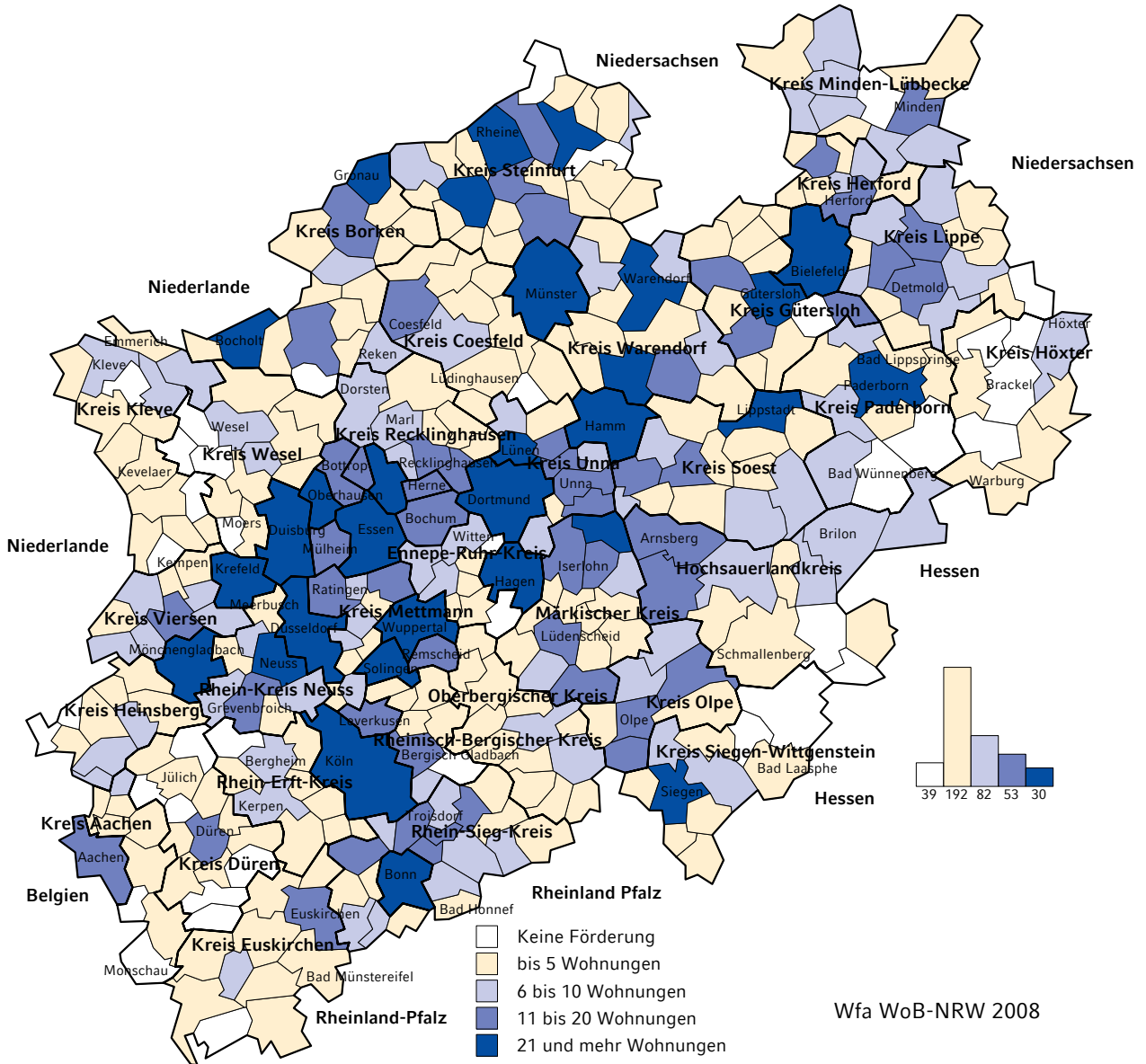


Wfa WoB-NRW 2008

	Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Summe		Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Summe
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	
Nordrhein Westfalen	3.373	350	2.465	790	6.978	Kreisfreie Städte	1.074	162	621	409	2.266
Regierungsbezirke						Kreise	2.299	188	1.844	381	4.712
Düsseldorf	675	73	484	259	1.491	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	212	17	118	9	356
Köln	610	80	441	166	1.297	10.000 bis 19.999 Einwohnern	552	30	441	60	1.083
Münster	799	65	523	111	1.498	20.000 bis 49.999 Einwohnern	892	70	756	144	1.862
Detmold	615	41	444	89	1.189	50.000 bis 99.999 Einwohnern	483	53	426	131	1.093
Arnsberg	674	91	573	165	1.503	100.000 bis 199.999 Einwohnern	342	44	203	94	683
Ballungkerne	924	148	558	390	2.020	200.000 bis 499.999 Einwohnern	526	70	324	190	1.110
Ballungsrandzonen	501	57	379	139	1.076	500.000 und mehr Einwohnern	366	66	197	162	791
Ländliche Zonen	1.663	115	1.360	196	3.334						
Solitäre Verdichtungsgebiete	285	30	168	65	548						

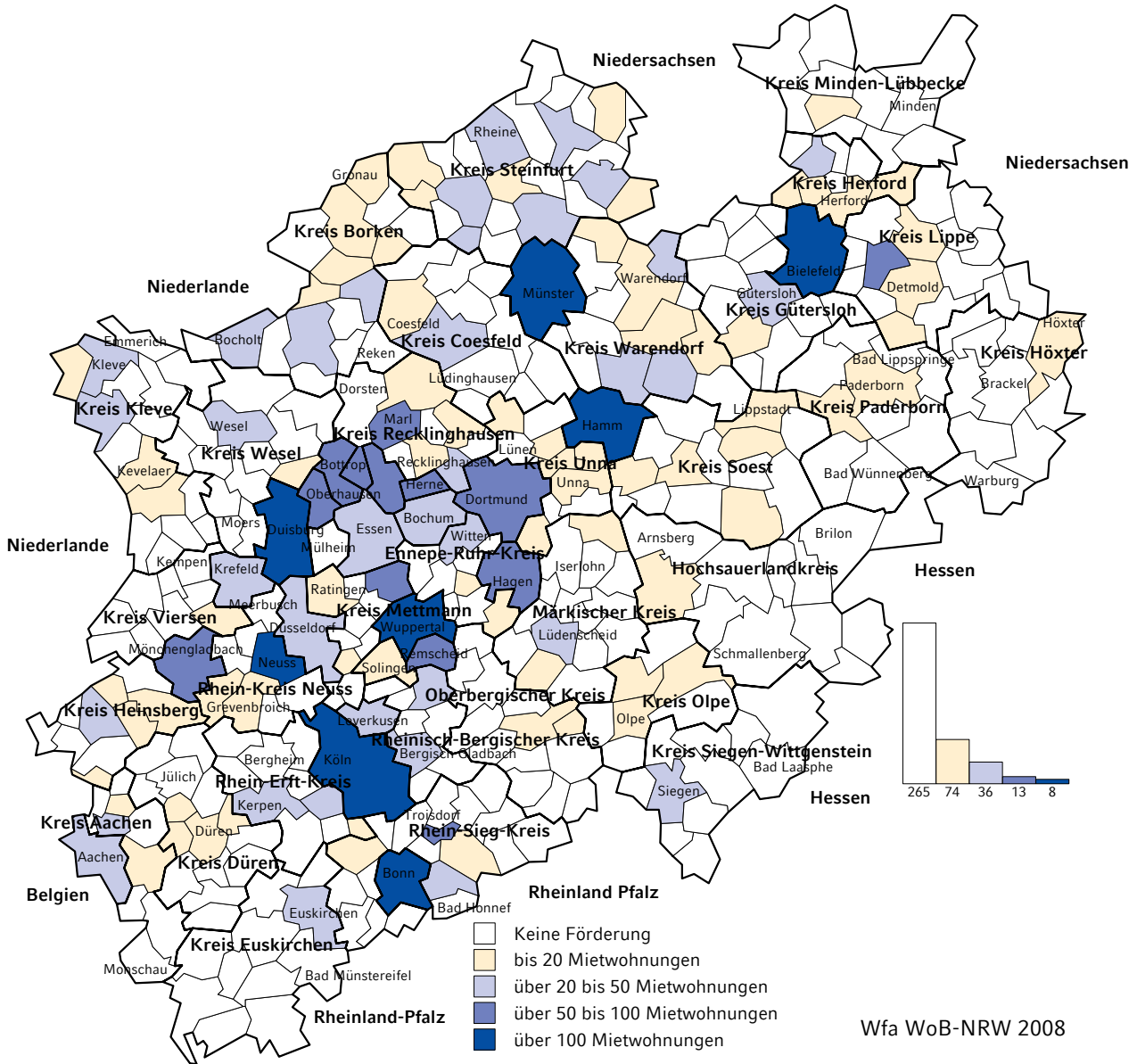


Neubau 2007 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



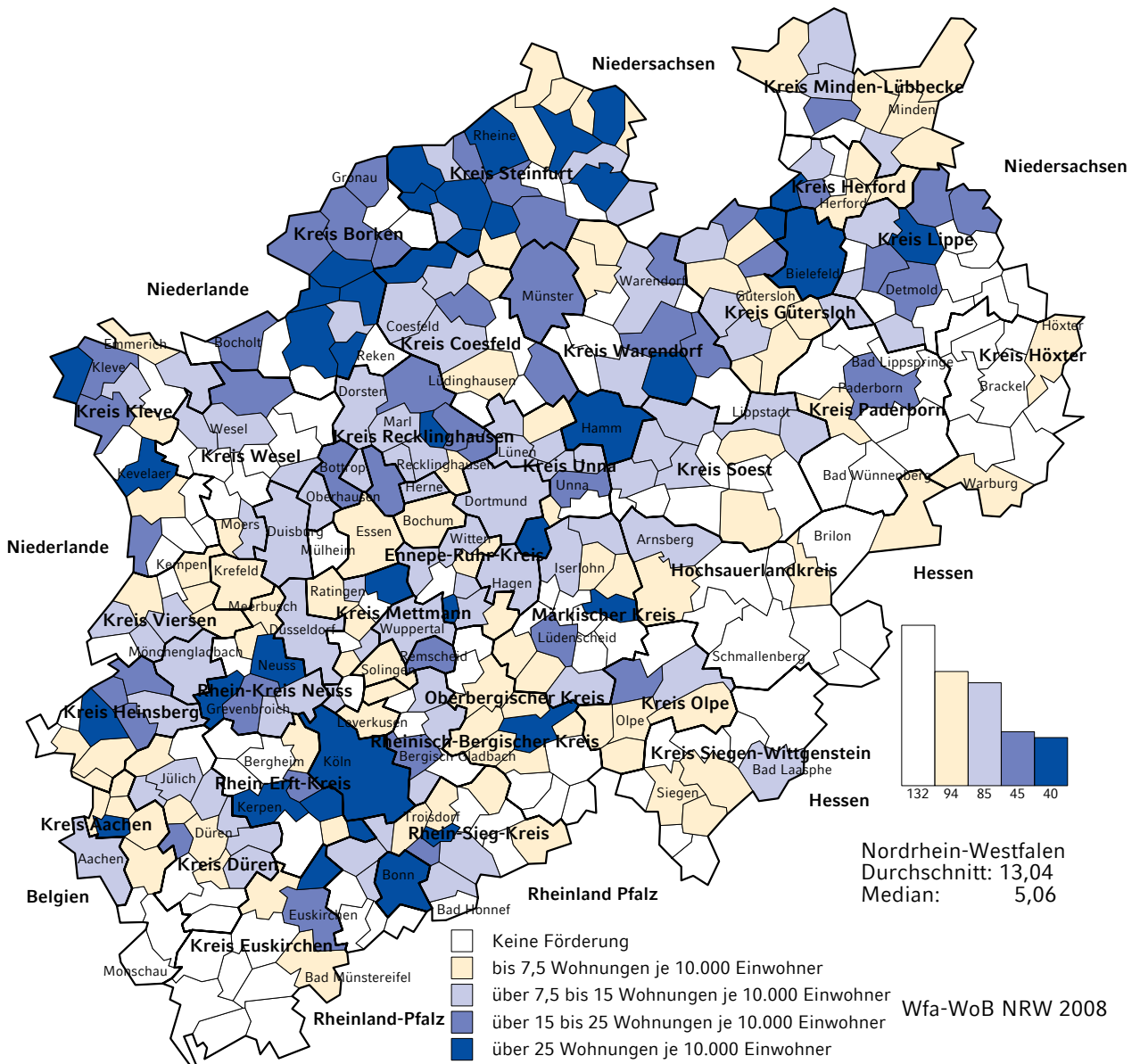
Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

# Neubau 2007 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Ausbau und Erweiterung



	Mietwohnraum Einkommensgruppe				Mietwohnraum Einkommensgruppe		
	A	B	Summe		A	B	Summe
Nordrhein Westfalen	4.442	262	4.704	Kreisfreie Städte	2.419	190	2.609
Regierungsbezirke				Kreise	2.023	72	2.095
Düsseldorf	1.110	34	1.144	Gemeinden mit			
Köln	1.317	179	1.496	weniger als 10.000 Einwohnern	152	-	152
Münster	993	42	1.035	10.000 bis 19.999 Einwohnern	136	-	136
Detmold	368	1	369	20.000 bis 49.999 Einwohnern	891	51	942
Arnsberg	654	6	660	50.000 bis 99.999 Einwohnern	583	10	593
Ballungskerne	2.296	181	2.477	100.000 bis 199.999 Einwohnern	601	26	627
Ballungsrandzonen	622	31	653	200.000 bis 499.999 Einwohnern	975	33	1.008
Ländliche Zonen	1.216	22	1.238	500.000 und mehr Einwohnern	1.104	142	1.246
Solitäre Verdichtungsgebiete	308	28	336				

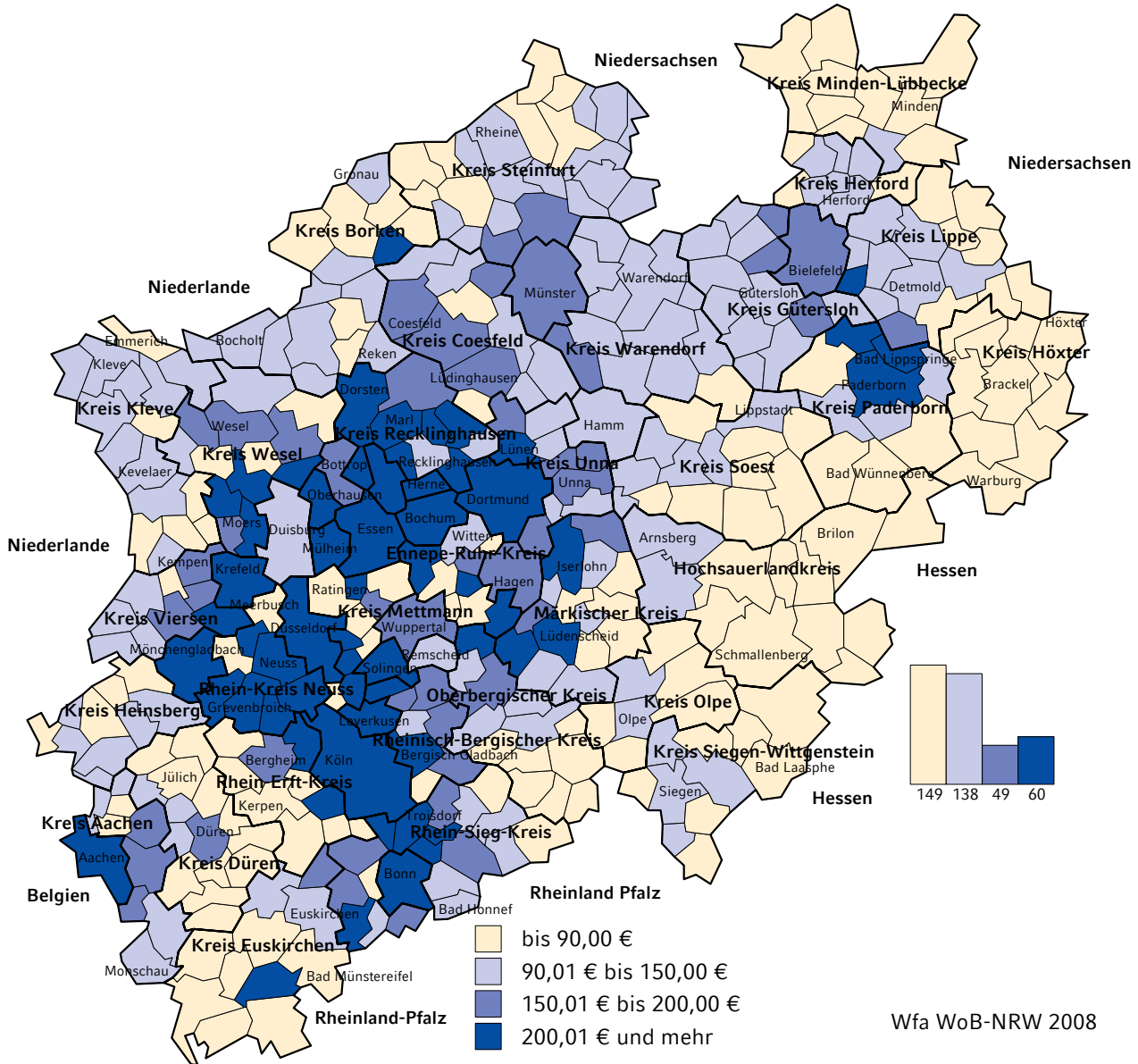
Neubau 2003 bis 2007 – Geförderte Mietwohnungen je 10.000 Einwohner in den  
Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Neubau, Ausbau und Erweiterung



Neubau 2007 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Gemeinden Nord-  
 rhein-Westfalens  
 - Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Ersterwerbsfälle und Bestandserwerb

**Anmerkung:**

Manche Gemeinden subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Gemeinden sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



Wfa WoB-NRW 2008

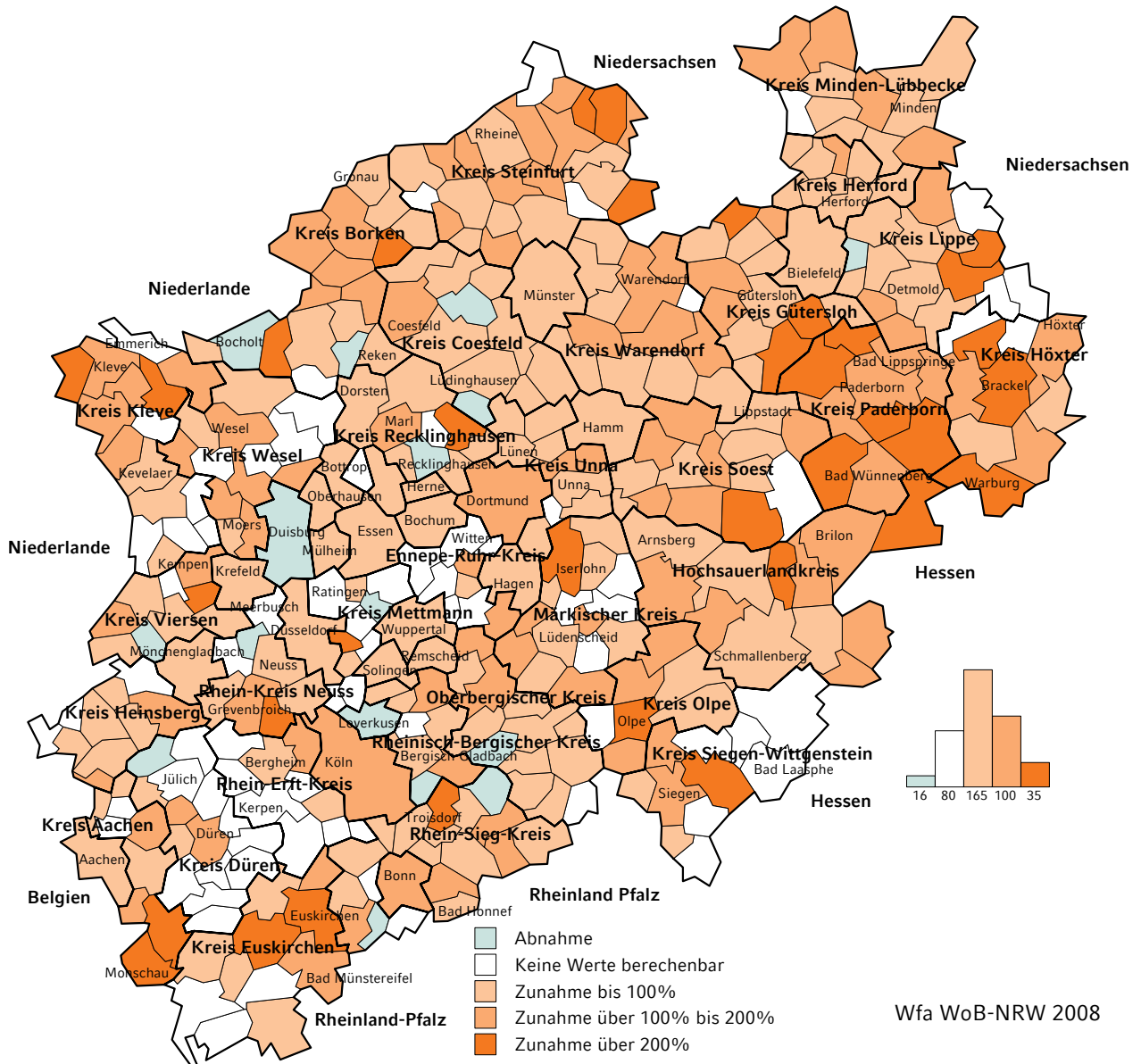
Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Nordrhein Westfalen	129	115,0	143	-2,4
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	183	76,0	235	-
Köln	146	117,9	147	-
Münster	121	108,6	117	-
Detmold	113	140,4	140	-
Arnsberg	124	125,5	124	-11,9
Ballungkerne	230	78,3	241	17,0
Ballungsrandzonen	179	72,1	177	75,3
Ländliche Zonen	104	112,2	102	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	196	46,3	213	3,4

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

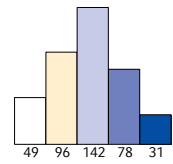
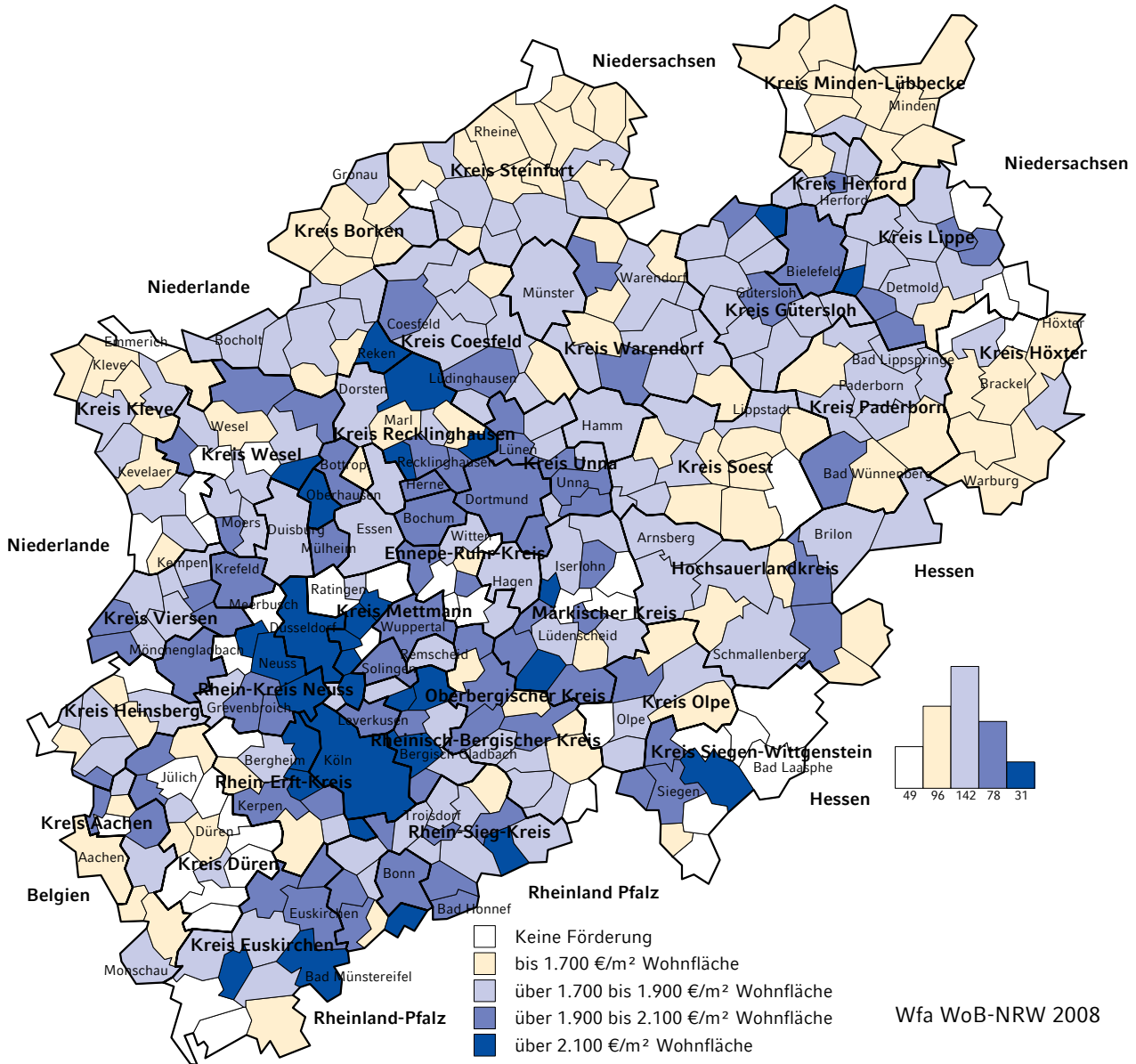
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Kreisfreie Städte	207	276,4	232	128,3
Kreise	117	185,4	118	-
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	90	109,3	95	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	105	72,1	93	-7,9
20.000 bis 49.999 Einwohnern	114	22,6	127	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	143	31,2	159	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	197	52,7	205	-0,5
200.000 bis 499.999 Einwohnern	212	42,3	230	-
500.000 und mehr Einwohnern	228	-18,9	252	-

Neubau 2007 – Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2007 gegenüber 1997 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens  
 - Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Ersterwerbsfälle und Bestandserwerb



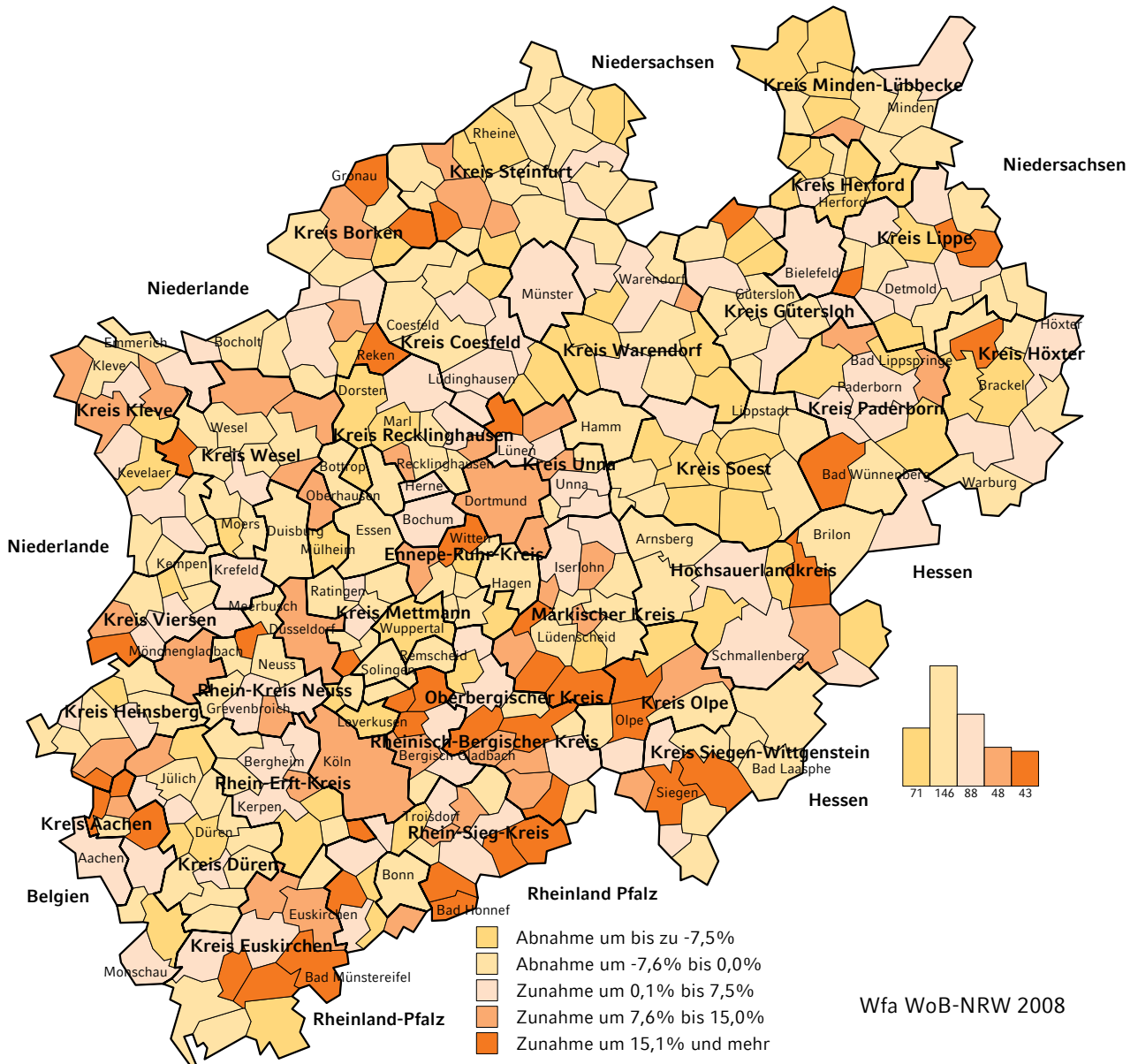
Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

# Neubau 2007 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Bestandserwerb



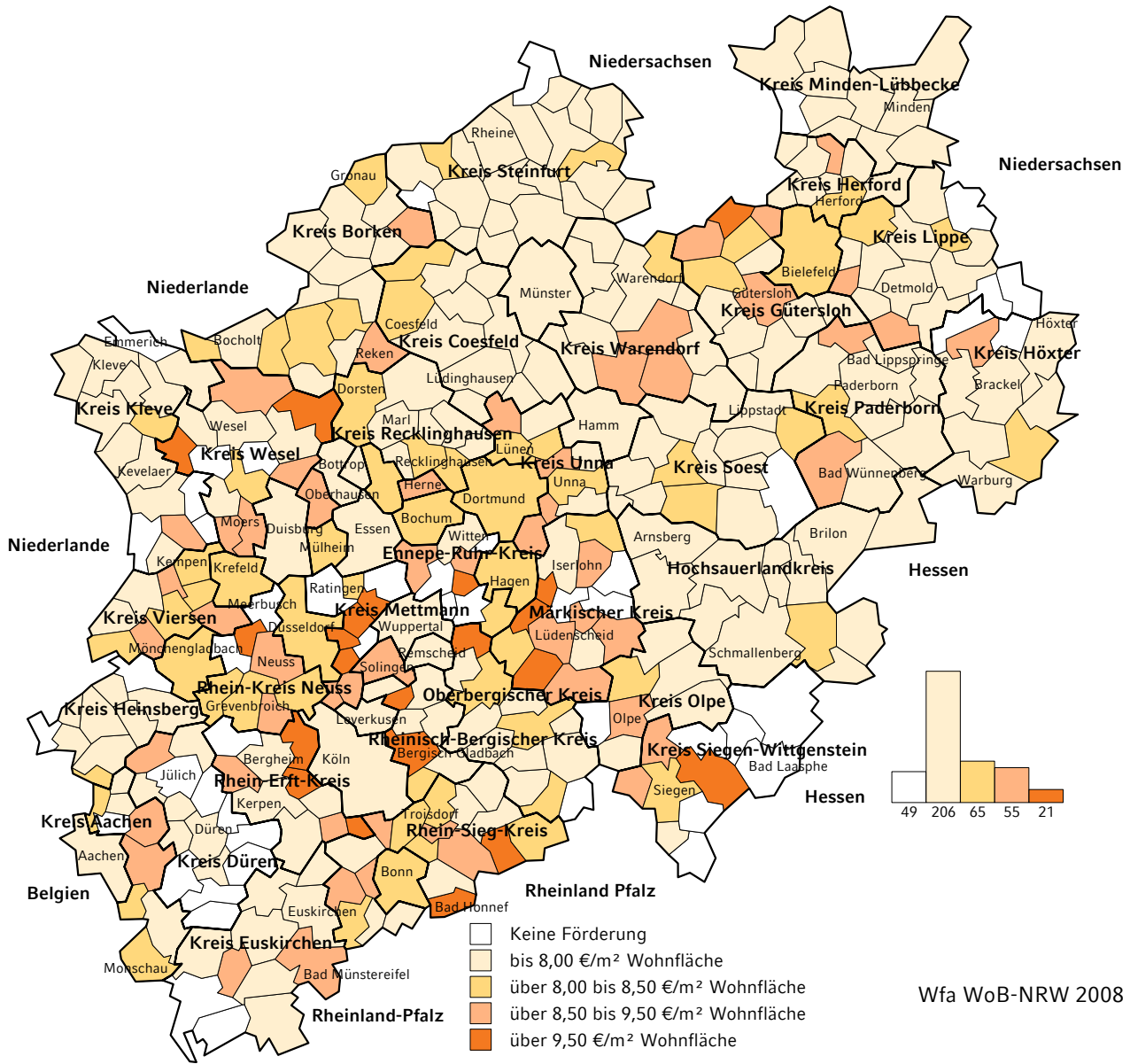
	Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche					Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche			
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B			Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m²	Δ % zu 1997	€/m²	Δ % zu 1997		€/m²	Δ % zu 1997	€/m²	Δ % zu 1997
Nordrhein Westfalen	1.844	3,7	1.965	4,7	Kreisfreie Städte	1.951	3,7	2.051	15,0
Regierungsbezirke					Kreise	1.801	2,2	1.898	-
Düsseldorf	1.926	4,3	2.051	6,0	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.679	-1,7	1.858	-
Köln	1.917	9,3	1.994	7,9	10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.766	2,6	1.863	10,5
Münster	1.745	-0,0	1.842	-3,1	20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.806	2,7	1.920	2,2
Detmold	1.809	2,2	1.962	-	50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.830	-0,4	1.880	-6,8
Arnsberg	1.863	4,3	1.955	7,2	100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.950	1,7	1.998	4,9
Ballungskerne	1.961	4,1	2.068	6,6	200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.952	4,0	2.016	3,2
Ballungsrandzonen	1.905	3,3	1.963	16,4	500.000 und mehr Einwohnern	1.967	5,3	2.114	-
Ländliche Zonen	1.760	1,6	1.859	-					
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.929	-	1.989	3,0					

Neubau 2007 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche  
 2007 gegenüber 1997 in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens  
 – Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Bestandserwerb



Werte für räumliche Aggregate auf der vorhergehenden Seite.

Neubau 2007 – Monatliche Belastung in €/m<sup>2</sup> in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens  
 – Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Bestandserwerb



Wfa WoB-NRW 2008

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

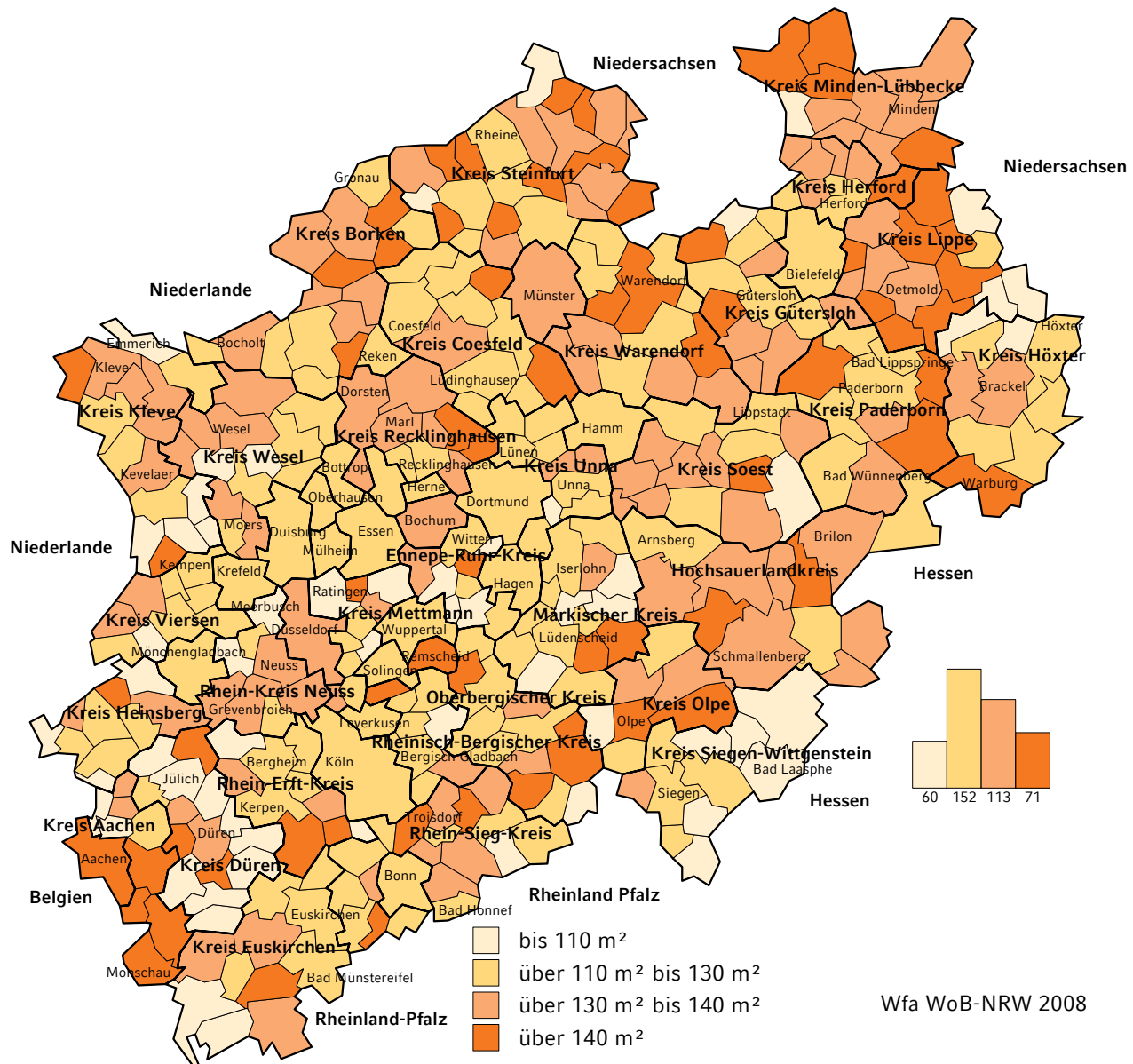
Einkommensgruppe	A		B	
	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Nordrhein Westfalen	7,86	-3,7	9,43	-8,5
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	8,15	-6,4	9,52	-14,7
Köln	7,96	-1,6	9,65	-17,0
Münster	7,57	-7,3	9,16	-1,3
Detmold	7,74	1,6	9,37	-
Arnsberg	8,00	-3,0	9,39	1,4
Ballungskerne	8,03	-6,2	9,62	-13,4
Ballungsrandzonen	8,33	-4,2	9,37	18,9
Ländliche Zonen	7,67	-3,0	9,27	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	7,79	-	9,44	-

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	€/m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Kreisfreie Städte	7,97	-7,8	9,55	-14,4
Kreise	7,82	-3,3	9,34	5,9
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	7,44	-	9,21	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,71	-	9,23	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,84	-	9,36	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,99	-	9,38	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	8,06	-	9,31	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,97	-	9,49	-
500.000 und mehr Einwohnern	7,94	-	9,79	-



Neubau 2007 – Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens  
– Eigenheime Einkommensgruppe A ohne Bestandserwerb



Wohnfläche

Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A		B	
	m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Nordrhein Westfalen	129,69	8,0	130,30	13,4
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	126,96	9,6	128,49	12,5
Köln	128,86	5,0	130,68	1,6
Münster	132,00	10,9	133,41	21,0
Detmold	132,72	7,3	132,09	-
Arnsberg	127,19	6,7	127,94	13,7
Ballungkerne	127,10	6,3	127,59	10,7
Ballungsrandzonen	125,82	7,9	128,47	13,1
Ländliche Zonen	132,09	8,9	132,87	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	129,27	-	133,18	-

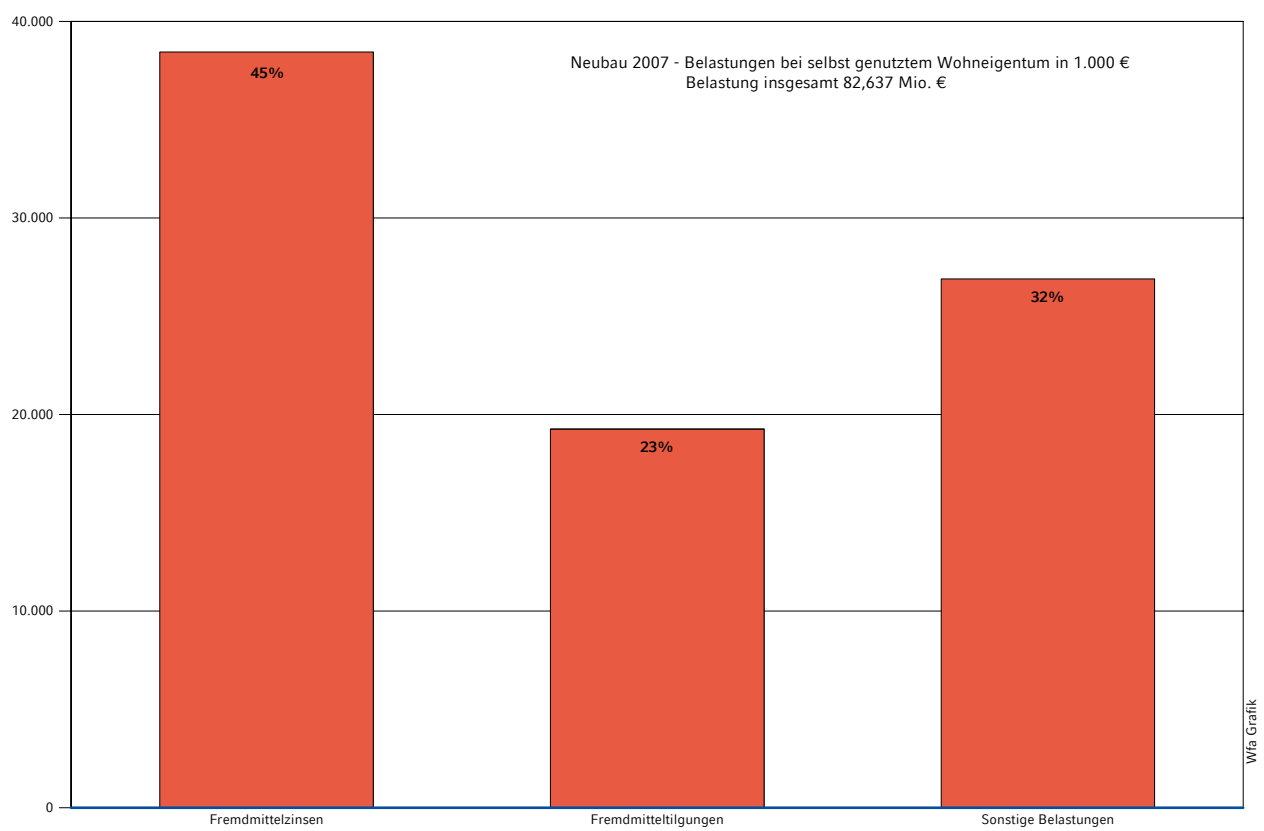
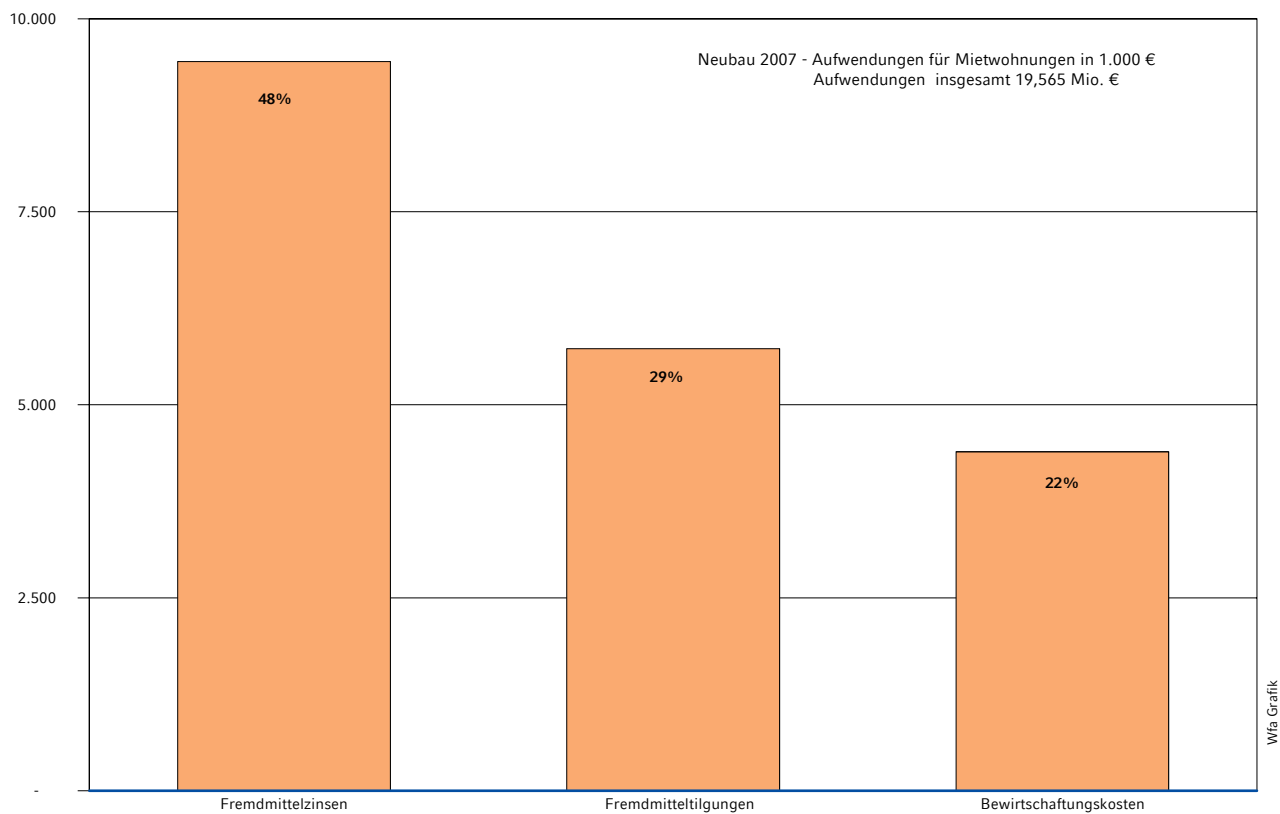
	Einkommensgruppe			
	A		B	
	m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997	m <sup>2</sup>	Δ % zu 1997
Kreisfreie Städte	126,89	6,1	129,19	10,2
Kreise	130,84	8,9	131,17	18,3
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	137,51	12,0	130,39	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	130,57	6,9	132,52	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	131,26	9,7	132,16	16,3
50.000 bis 99.999 Einwohnern	127,66	9,2	129,37	16,0
100.000 bis 199.999 Einwohnern	127,73	9,0	130,71	25,3
200.000 bis 499.999 Einwohnern	127,76	7,2	130,55	13,1
500.000 und mehr Einwohnern	126,28	3,7	126,26	5,0

## Neubau 2007 - Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart

Aufwendungen in 1.000 €	Mietwohnungen		Insgesamt
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	
<b>Kapitalkosten</b>			
Fremdmittelzinsen	8.737	709	9.446
Fremdmitteltilgungen	5.267	460	5.727
Zwischensumme	14.004	1.169	15.173
<b>Bewirtschaftungskosten für</b>			
Wohnungen	3.484	484	3.968
Gewerbe	106	20	126
Garagen	258	40	298
Zwischensumme	3.847	545	4.392
Summe der Aufwendungen	17.851	1.714	19.565
<b>Erträge aus</b>			
Mieteinnahmen für			
Wohnungen Einkommensgruppe A	14.987	1.690	16.677
Wohnungen Einkommensgruppe B	1.172	100	1.272
Wohnungen ohne Mietbindung	1.205	180	1.384
Gewerbeflächen	932	170	1.102
Garagen	1.304	89	1.393
Laufende Subventionen Dritter	70	0	70
Summe der Erträge	19.669	2.229	21.898
Saldo der Aufwendungen	1.818	515	2.333
<b>Aufwendungen in %</b>			
<b>Kapitalkosten</b>			
Fremdmittelzinsen	48,9	41,4	48,3
Fremdmitteltilgungen	29,5	26,8	29,3
Zwischensumme	78,4	68,2	77,6
<b>Bewirtschaftungskosten für</b>			
Wohnungen	19,5	28,3	20,3
Gewerbe	0,6	1,2	0,6
Garagen	1,4	2,3	1,5
Zwischensumme	21,6	31,8	22,4
Summe der Aufwendungen	100,0	100,0	100,0
<b>Mieteinnahmen für</b>			
Wohnungen Einkommensgruppe A	76,2	75,8	76,2
Wohnungen Einkommensgruppe B	6,0	4,5	5,8
Wohnungen ohne Mietbindung	6,1	8,1	6,3
Gewerbeflächen	4,7	7,6	5,0
Garagen	6,6	4,0	6,4
Laufende Subventionen Dritter	0,4	-	0,3
Summe der Erträge	100,0	100,0	100,0

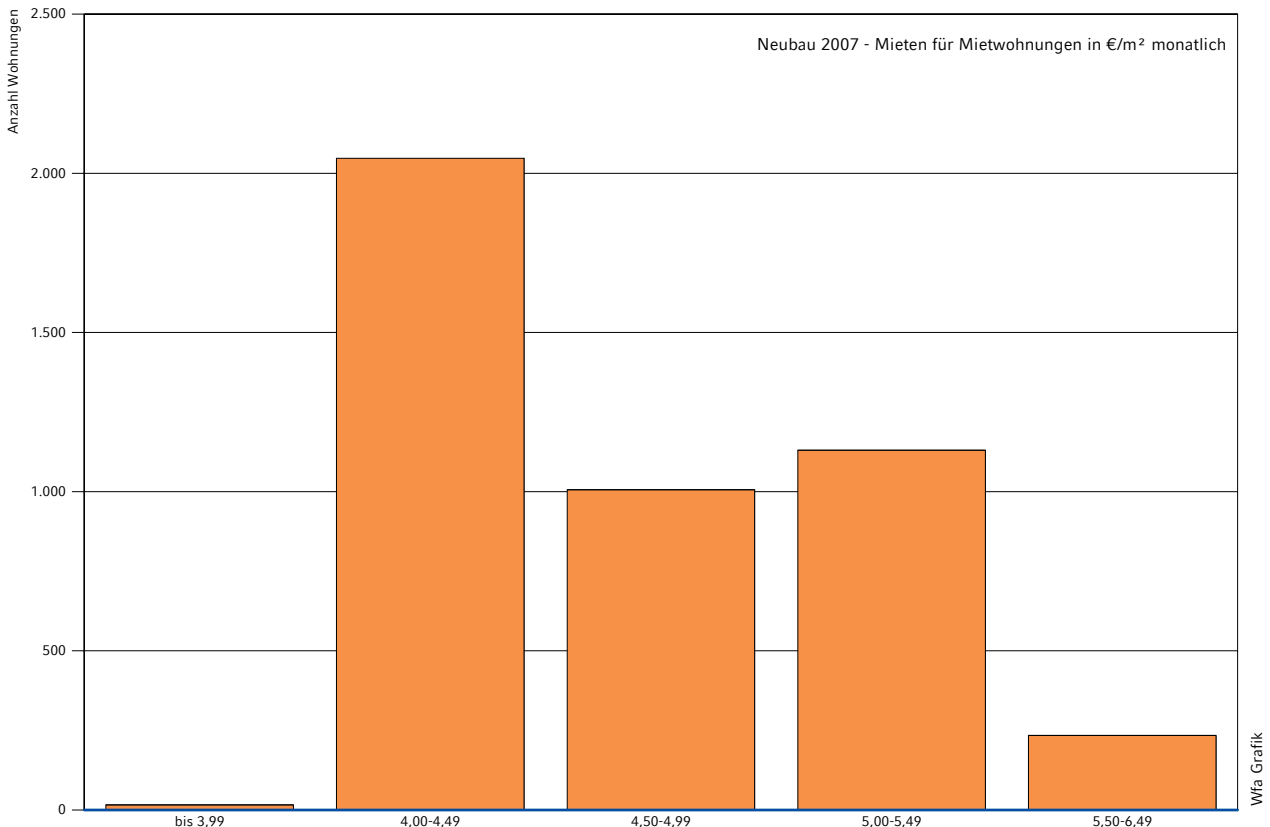
## Neubau 2007 - Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart

	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Insgesamt	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen			
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe			
	A	B	A	B	A	B	A	B		
<b>Belastungen in 1.000 €</b>										
<b>Belastung aus dem Kapitaldienst</b>										
Fremdmittelzinsen	16.946	5.300	1.314	440	9.021	3.180	1.625	614	38.440	
Fremdmitteltilgungen	6.859	1.454	629	131	6.614	1.332	1.908	333	19.260	
Erbbauzinsen	200	55	8	7	58	21	11	4	364	
Zwischensumme	24.006	6.809	1.950	578	15.692	4.533	3.545	951	58.063	
<b>Belastung aus der Bewirtschaftung</b>										
Verwaltungskosten für										
Wohnungen	1	-	55	16	1	-	151	37	261	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Betriebskosten für										
Wohnungen	8.034	1.788	700	151	5.699	1.320	1.365	305	19.361	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instandhaltungskosten für										
Wohnflächen	2.713	603	236	50	1.958	452	465	103	6.580	
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	124	28	11	3	116	27	22	5	335	
Zwischensumme	10.872	2.419	1.002	219	7.774	1.798	2.003	450	26.537	
Summe der Belastungen	34.877	9.228	2.952	797	23.467	6.331	5.548	1.401	84.600	
<b>Einnahmen</b>										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	658	87	13	-	1.072	123	9	1	1.963	
Summe der Einnahmen	658	87	13	-	1.072	123	9	1	1.963	
Saldo der Belastungen	34.220	9.141	2.938	797	22.395	6.207	5.539	1.400	82.637	
<b>Belastungen in %</b>										
<b>Belastung aus dem Kapitaldienst</b>										
Fremdmittelzinsen	48,6	57,4	44,5	55,2	38,4	50,2	29,3	43,8	45,4	
Fremdmitteltilgungen	19,7	15,8	21,3	16,4	28,2	21,0	34,4	23,8	22,8	
Erbbauzinsen	0,6	0,6	0,3	0,9	0,2	0,3	0,2	0,3	0,4	
Zwischensumme	68,8	73,8	66,1	72,5	66,9	71,6	63,9	67,9	68,6	
<b>Belastung aus der Bewirtschaftung</b>										
Verwaltungskosten für										
Wohnungen	0,0	-	1,9	1,9	0,0	-	2,7	2,7	0,3	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bewirtschaftungskosten für										
Wohnflächen	23,0	19,4	23,7	18,9	24,3	20,8	24,6	21,8	22,9	
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instandhaltungskosten für										
Wohnflächen	7,8	6,5	8,0	6,3	8,3	7,1	8,4	7,3	7,8	
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stellplätze	0,4	0,3	0,4	0,3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	
Zwischensumme	31,2	26,2	33,9	27,5	33,1	28,4	36,1	32,1	31,4	
Summe der Belastungen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
<b>Einnahmen</b>										
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Erträge	1,9	0,9	0,5	-	4,6	1,9	0,2	0,1	2,3	
Anteil der Einnahmen an den Belastungen	1,9	0,9	0,5	-	4,6	1,9	0,2	0,1	2,3	



## Neubau 2007 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m <sup>2</sup> monatlich		Belastung in €/m <sup>2</sup> monatlich												
	Mietwohnraum		Neubau, Ausbau & Erweiterung					Selbst genutztes Wohneigentum							
			Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums			Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums					
			unmittelbare Belegung		Eigenheime			Eigentumswohnungen		Eigenheime			Eigentumswohnungen		
		Einkommensgruppe				Einkommensgruppe					Einkommensgruppe				
		A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Nordrhein-Westfalen															
Gemeinden mit															
weniger als 10.000 Einwohnern	4,22	-	-	7,44	9,21	6,77	8,36	6,81	7,53	6,32	7,99				
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,23	-	-	7,71	9,23	7,52	10,80	6,84	8,00	7,37	8,09				
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,46	5,87	-	7,84	9,36	8,07	9,94	7,31	8,65	7,43	7,37				
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,58	4,66	-	7,99	9,38	8,49	9,68	7,30	8,93	7,46	8,45				
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,71	5,76	4,85	8,06	9,31	8,29	10,15	7,36	8,85	7,64	8,60				
200.000 bis 499.999 Einwohnern	4,70	5,93	-	7,97	9,49	6,61	8,65	7,65	8,73	7,08	8,03				
500.000 und mehr Einwohnern	4,84	6,16	-	7,94	9,79	8,47	10,15	8,19	9,24	7,94	9,33				
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	4,69	5,77	4,85	8,15	9,52	7,83	9,76	7,72	9,23	7,51	8,69				
Köln	4,97	6,14	-	7,96	9,65	8,80	10,46	7,87	9,09	8,08	8,96				
Münster	4,40	5,59	-	7,57	9,16	7,23	8,69	7,31	8,38	7,26	8,27				
Detmold	4,33	5,10	-	7,74	9,37	7,54	9,01	6,83	8,39	7,07	7,29				
Arnsberg	4,46	5,55	-	8,00	9,39	7,49	9,82	6,89	8,16	7,09	8,36				
Ballungkerne															
Ballungsrandzonen	4,78	6,08	4,85	8,03	9,62	7,68	10,05	7,85	8,91	7,58	8,83				
Ländliche Zonen	4,68	5,63	-	8,33	9,37	8,73	9,94	7,81	9,97	7,62	8,39				
Solitäre Verdichtungsgebiete	4,37	5,77	-	7,67	9,27	7,54	9,55	7,00	8,07	7,32	7,80				
kreisfreie Städte	4,60	5,91	-	7,79	9,44	7,12	8,25	7,11	8,73	6,84	7,45				
Kreise	4,74	6,07	4,85	7,97	9,55	7,52	10,06	7,81	8,94	7,54	8,59				
Mietenstufen nach dem Wohngeldgesetz	4,53	5,76	-	7,82	9,34	7,91	9,52	7,15	8,52	7,39	8,15				
Abweichung vom Durchschnitt um:															
weniger als -15,00% (1)	-	-	-	7,05	8,66	7,46	-	5,81	6,60	6,42	-				
-15,00% bis -4,99% (2)	4,05	5,15	-	7,47	9,22	7,18	9,68	6,72	7,45	6,94	7,50				
-5,00% bis +4,99% (3)	4,40	5,20	-	7,93	9,44	7,58	9,60	7,20	8,45	7,17	8,18				
+5,00% bis +14,99% (4)	4,82	5,86	4,85	7,95	9,31	8,11	9,18	7,87	9,29	7,61	8,49				
+15,00% bis +24,99% (5)	5,06	6,20	-	8,26	9,75	8,24	10,47	8,64	9,59	7,94	8,81				
+25,00% und mehr (6)	5,10	-	-	8,34	10,44	9,70	8,05	8,26	9,86	8,52	10,07				
Maximum (Gemeinde)	5,10	6,20	4,85	11,94	18,58	12,03	13,98	12,82	39,63	10,59	11,02				
Minimum (Gemeinde)	3,90	5,10	4,85	3,06	4,25	5,57	5,45	2,08	3,64	4,52	6,60				

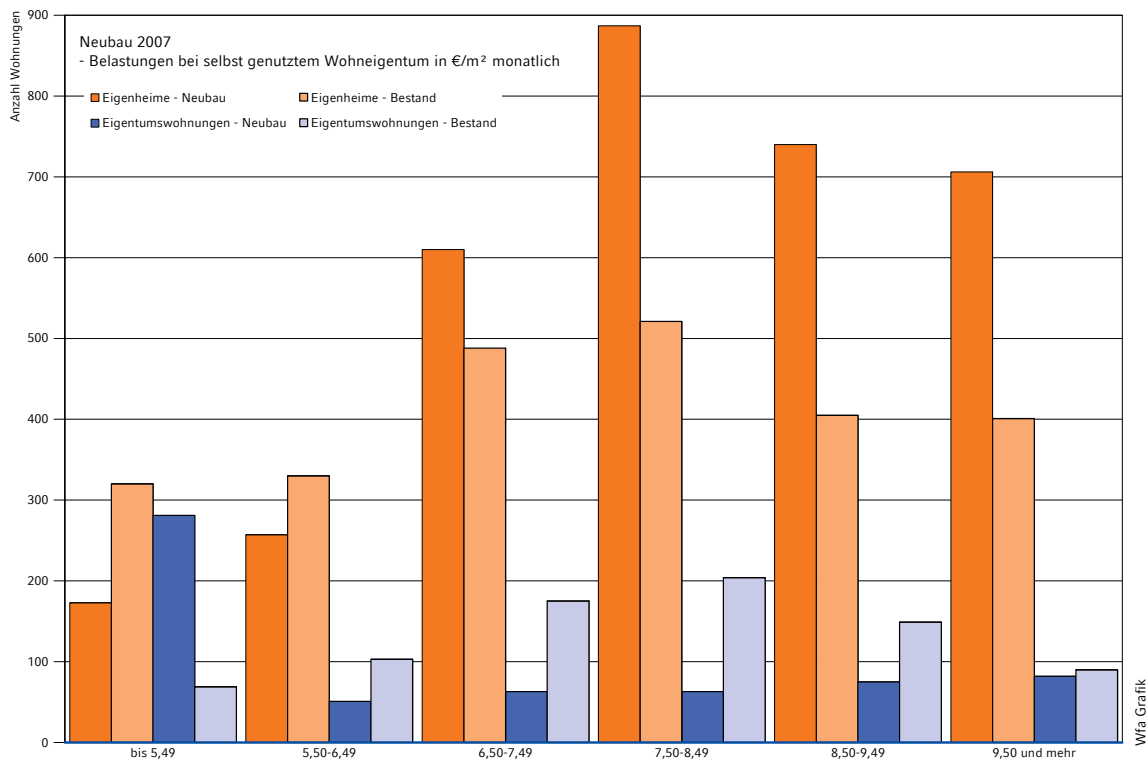


# Neubau 2007 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätze)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m <sup>2</sup> monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
<b>Neubau</b>												
Insgesamt gefördert	3	12	39	2.326	1.064	1.209	542	673	950	815	788	8.421
davon:												
Eigenheime	3	12	21	26	42	69	257	610	887	740	706	3.373
Eigentumswohnungen <sup>1)</sup>	-	-	2	253	16	10	51	63	63	75	82	615
Mietwohnungen	-	-	16	2.047	1.006	1.130	234	-	-	-	-	4.433
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	2	5	19	247	125	90	240	611	892	748	712	3.691
2 Wohnungen	1	7	13	62	29	16	51	27	24	23	21	274
3 und mehr Wohnungen	-	-	7	2.017	910	1.103	251	35	34	44	55	4.456
reiner Wohnnutzung	2	12	39	2.246	969	1.150	479	673	950	815	788	8.123
gewerblicher Nutzung	1	-	-	80	95	59	63	-	-	-	-	298
Erbbaugrundstück	-	-	1	140	19	17	31	24	54	47	37	370
Kaufgrundstück	3	12	38	2.186	1.045	1.192	511	649	896	768	751	8.051
Vollgeförderte Objekte	-	4	25	1.785	749	859	371	655	945	811	785	6.989
Teilgeförderte Objekte	3	8	14	541	315	350	171	18	5	4	3	1.432
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert												
	-	-	1	5	7	19	93	212	324	352	346	1.359
<b>Erwerb bestehenden Wohnraums</b>												
Insgesamt gefördert	21	24	45	68	100	131	433	663	725	554	491	3.255
davon:												
Eigenheime	21	24	42	64	79	90	330	488	521	405	401	2.465
Eigentumswohnungen	-	-	3	4	21	41	103	175	204	149	90	790
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	2	4	9	13	39	72	302	493	545	421	416	2.316
2 Wohnungen	19	20	34	52	48	34	46	36	22	13	10	334
3 und mehr Wohnungen	-	-	2	3	13	25	85	134	158	120	65	605
reiner Wohnnutzung	21	24	45	68	99	129	433	663	725	554	491	3.252
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	3
Erbbaugrundstück	1	-	1	4	3	1	14	21	25	27	22	119
Kaufgrundstück	20	24	44	64	97	130	419	642	700	527	469	3.136
Vollgeförderte Objekte	-	1	8	13	54	104	395	653	723	554	490	2.995
Teilgeförderte Objekte	21	23	37	55	46	27	38	10	2	-	1	260

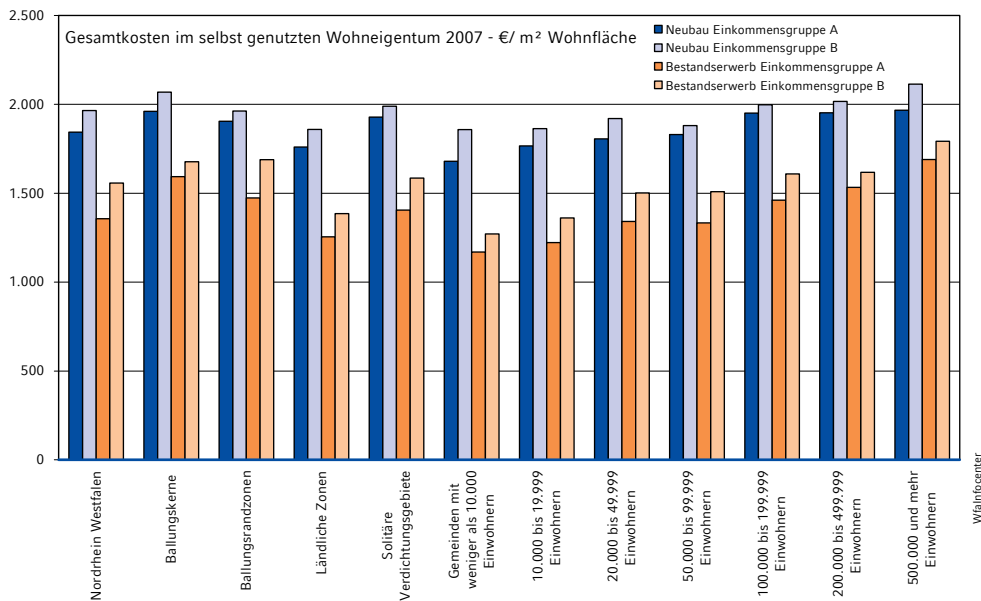
<sup>1)</sup> Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



## Neubau 2007 - Gesamtkosten in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)

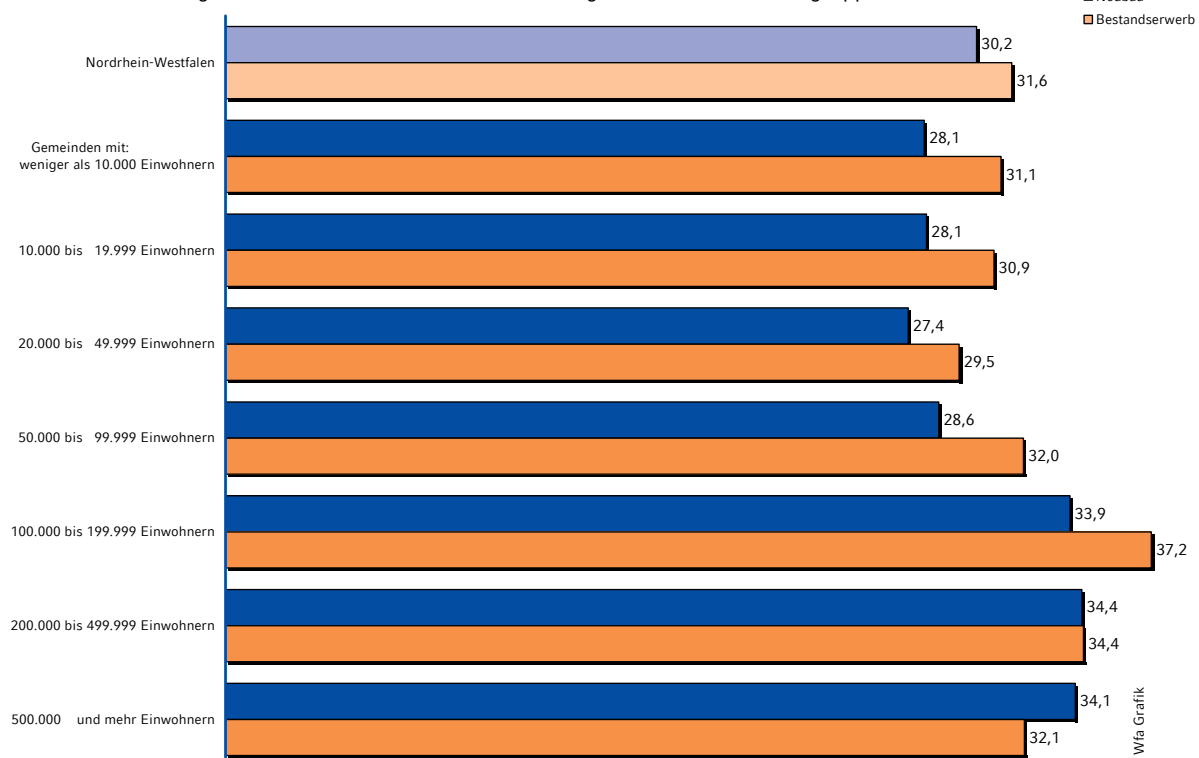
	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohnheime	Neubau	Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		
					Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		
					A	B	A	B	A	B	
Nordrhein-Westfalen	1.914	1.641	3.039	1.844	1.965	1.779	1.966	1.356	1.557	1.293	1.386
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.727	1.911	1.826	1.679	1.858	1.525	1.466	1.169	1.271	1.172	1.172
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.643	1.512	3.494	1.766	1.863	1.661	1.809	1.222	1.361	1.222	1.218
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.790	1.514	2.519	1.806	1.920	1.828	1.901	1.341	1.502	1.232	1.062
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.863	1.415	2.531	1.830	1.880	1.846	1.833	1.333	1.508	1.219	1.346
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.908	1.571	4.993	1.950	1.998	1.909	1.940	1.461	1.608	1.310	1.401
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.886	3.037	7.193	1.952	2.016	1.570	1.771	1.533	1.618	1.248	1.335
500.000 und mehr Einwohnern	2.216	1.309	2.057	1.967	2.114	2.088	2.172	1.690	1.793	1.515	1.639
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	1.977	1.417	3.582	1.926	2.051	1.838	2.107	1.526	1.676	1.327	1.511
Köln	2.164	2.666	4.026	1.917	1.994	2.062	2.118	1.511	1.704	1.485	1.532
Münster	1.775	1.331	2.339	1.745	1.842	1.637	1.595	1.310	1.485	1.214	1.299
Detmold	1.654	2.921	2.620	1.809	1.962	1.823	1.877	1.253	1.465	1.171	1.141
Arnsberg	1.725	1.404	2.606	1.863	1.955	1.647	1.736	1.249	1.406	1.169	1.284
Ballungkerne	2.026	1.572	3.521	1.961	2.068	1.807	2.064	1.593	1.677	1.376	1.509
Ballungsrandzonen	1.913	1.516	2.503	1.905	1.963	1.939	1.946	1.473	1.689	1.291	1.373
Ländliche Zonen	1.750	1.568	2.725	1.760	1.859	1.674	1.733	1.254	1.386	1.194	1.147
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.827	3.305	5.988	1.929	1.989	1.838	1.955	1.405	1.585	1.181	1.155
Kreisfreie Städte	1.987	1.690	3.440	1.951	2.051	1.798	2.103	1.580	1.679	1.369	1.449
Kreise	1.835	1.558	2.837	1.801	1.898	1.766	1.800	1.300	1.470	1.226	1.278
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	1.932	-	4.313	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	1.912	1.500	2.915	1.880	1.953	1.910	1.565	1.417	1.228	1.502	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	2.065	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	-	-	x	1.739	x	-	x	1.368	x	1.073	x
Gruppenwohnungen	1.774	1.187	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.963	1.512	x	1.802	1.893	1.622	2.337	1.265	1.551	1.244	1.285
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.898	1.609	2.915	1.854	x	1.802	x	1.383	x	1.297	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.100	1.187	3.433	x	1.974	x	1.963	x	1.563	x	1.389



## Neubau 2007 - Darlehen in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche nach der Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen			
			A		B	A		B	A	B	
Nordrhein-Westfalen	1.183	913	964	556	296	662	396	428	221	580	299
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.000	688	599	471	210	475	248	364	142	469	217
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.013	713	1.161	497	215	501	262	377	156	450	193
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.070	886	837	495	218	571	274	395	158	476	169
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.144	953	761	524	233	580	262	427	182	534	232
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.201	1.041	1.615	661	365	770	429	543	278	668	332
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.223	938	1.979	671	371	780	481	528	278	657	330
500.000 und mehr Einwohnern	1.351	888	695	671	392	858	486	542	292	675	354
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	1.252	921	1.052	610	332	687	388	471	256	628	320
Köln	1.341	942	1.366	554	282	724	435	433	218	618	362
Münster	1.062	912	720	527	279	595	301	413	205	526	246
Detmold	1.010	769	726	523	283	641	359	402	203	563	301
Arnsberg	1.091	928	916	574	292	664	409	430	206	520	266
Ballungkerne	1.276	932	1.129	672	385	801	473	543	285	670	342
Ballungsrandzonen	1.195	970	873	536	237	596	273	434	175	521	222
Ländliche Zonen	1.030	792	878	491	214	525	262	385	155	462	182
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.146	840	687	664	361	804	547	526	271	651	324
kreisfreie Städte	1.251	898	1.076	672	378	803	482	541	285	667	339
Kreise	1.111	939	908	509	232	562	292	400	175	503	232
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	1.192	-	1.153	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	1.308	810	1.088	581	249	753	408	419	184	635	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	1.282	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	-	-	x	613	x	-	x	352	x	526	x
Gruppenwohnungen	1.121	928	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.201	713	x	580	328	720	450	423	229	565	276
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.188	921	925	549	x	649	x	430	x	582	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	974	618	925	x	293	x	394	x	220	x	300

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %

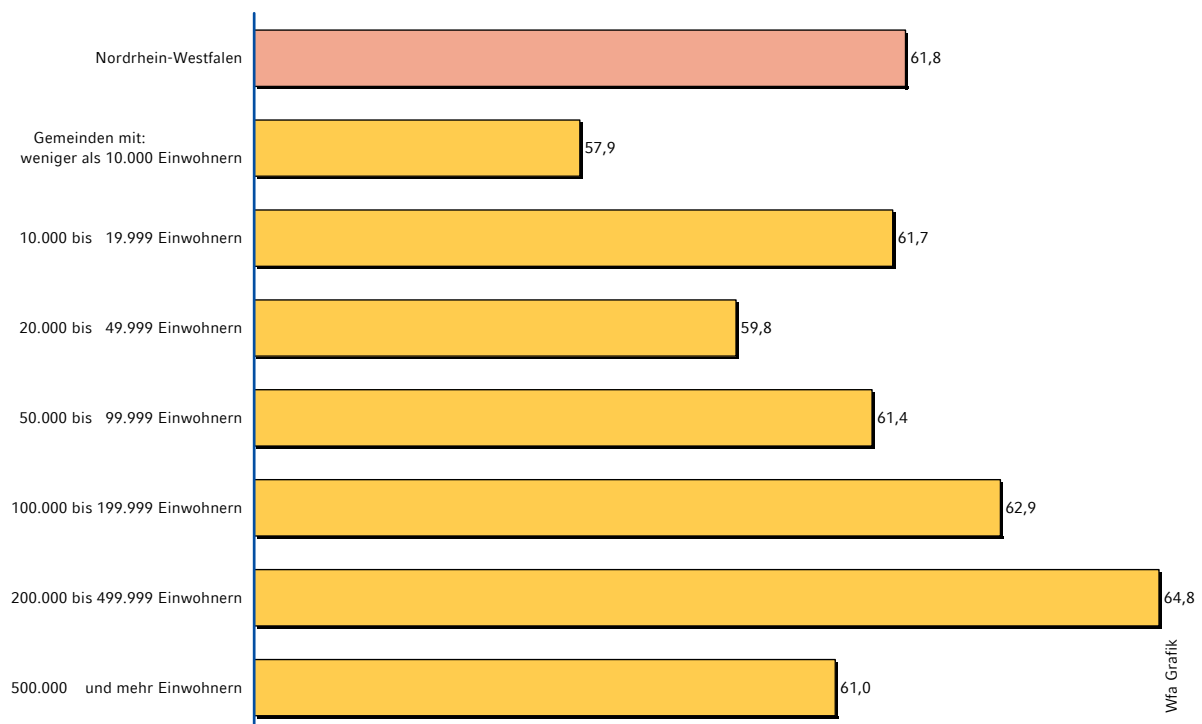




## Neubau 2005 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohn- heime	Neubau		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
				Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigenheime	Einkommensgruppe			
					A	B		A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	61,8	55,6	31,7	30,2	15,1	37,2	20,1	31,6	14,2	44,9	21,6
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	57,9	36,0	32,8	28,1	11,3	31,1	16,9	31,1	11,2	40,0	18,5
10.000 bis 19.999 Einwohnern	61,7	47,2	33,2	28,1	11,5	30,2	14,5	30,9	11,5	36,8	15,8
20.000 bis 49.999 Einwohnern	59,8	58,5	33,2	27,4	11,4	31,2	14,4	29,5	10,5	38,6	15,9
50.000 bis 99.999 Einwohnern	61,4	67,3	30,1	28,6	12,4	31,4	14,3	32,0	12,1	43,8	17,2
100.000 bis 199.999 Einwohnern	62,9	66,3	32,3	33,9	18,3	40,3	22,1	37,2	17,3	51,0	23,7
200.000 bis 499.999 Einwohnern	64,8	30,9	27,5	34,4	18,4	49,7	27,2	34,4	17,2	52,6	24,7
500.000 und mehr Einwohnern	61,0	67,8	33,8	34,1	18,5	41,1	22,4	32,1	16,3	44,6	21,6
Regierungsbezirke											
Düsseldorf	63,3	65,0	29,4	31,7	16,2	37,4	18,4	30,9	15,3	47,3	21,2
Köln	62,0	35,3	33,9	28,9	14,1	35,1	20,5	28,7	12,8	41,6	23,6
Münster	59,8	68,5	30,8	30,2	15,1	36,3	18,9	31,5	13,8	43,3	18,9
Detmold	61,1	26,3	27,7	28,9	14,4	35,2	19,1	32,1	13,9	48,1	26,4
Arnsberg	63,2	66,1	35,1	30,8	14,9	40,3	23,6	34,4	14,7	44,5	20,7
Ballungskerne	63,0	59,3	32,1	34,3	18,6	44,3	22,9	34,1	17,0	48,7	22,7
Ballungsrandzonen	62,5	64,0	34,9	28,1	12,1	30,7	14,0	29,5	10,4	40,4	16,2
Ländliche Zonen	58,9	50,5	32,2	27,9	11,5	31,4	15,1	30,7	11,2	38,7	15,9
Solitäre Verdichtungsgebiete	62,7	25,4	11,5	34,4	18,1	43,7	28,0	37,4	17,1	55,1	28,1
kreisfreie Städte	63,0	53,1	31,3	34,4	18,4	44,7	22,9	34,2	17,0	48,7	23,4
Kreise	60,5	60,3	32,0	28,3	12,2	31,8	16,2	30,8	11,9	41,0	18,2
Wohnungen mit Bindungen für											
Alleinerziehende Elternteile	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ältere Menschen	61,7	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	68,4	54,0	37,3	30,9	12,7	39,4	26,1	29,6	15,0	42,3	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	62,1	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Geringverdienende Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG - 15% (Einkommensgruppe A)	-	-	x	35,3	x	-	x	25,7	x	49,0	x
Gruppenwohnungen	63,2	78,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	61,2	47,2	x	32,2	17,3	44,4	19,3	33,4	14,8	45,4	21,5
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	62,6	57,2	31,7	29,6	x	36,0	x	31,1	x	44,9	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	46,4	52,1	x	x	14,8	x	20,1	x	14,1	x	21,6

## Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %



## Neubau 2007 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

Anzahl Modell	Insgesamt gefördert	Haushalte mit ... Personen						Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben:		Haushalts- größe
		1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50	GdB 80	
<b>Neubau</b>										
Typ 1	18	-	-	2	5	8	3	-	-	4,75
Typ 2	4	-	-	-	2	1	1	-	-	4,88
Typ 3	2	-	-	-	1	1	-	-	-	4,50
Modell A	3.017	3	44	930	1.485	413	142	27	84	3,91
Modell B	682	1	23	275	300	70	13	16	19	3,68
<b>Summe Neubau</b>	<b>3.723</b>	<b>4</b>	<b>67</b>	<b>1.207</b>	<b>1.793</b>	<b>493</b>	<b>159</b>	<b>43</b>	<b>103</b>	<b>3,88</b>
<b>Erwerb bestehenden Wohnraums</b>										
Typ 1	19	-	-	5	9	2	3	1	3	4,24
Typ 2	4	-	-	-	2	2	-	-	1	4,50
Typ 3	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4,00
Modell A	2.620	4	63	804	1.230	409	110	26	85	3,90
Modell B	611	4	24	241	266	67	9	22	13	3,65
<b>Summe Erwerb</b>	<b>3.255</b>	<b>8</b>	<b>87</b>	<b>1.050</b>	<b>1.508</b>	<b>480</b>	<b>122</b>	<b>49</b>	<b>102</b>	<b>3,86</b>
<b>Summe Insgesamt</b>	<b>6.978</b>	<b>12</b>	<b>154</b>	<b>2.257</b>	<b>3.301</b>	<b>973</b>	<b>281</b>	<b>92</b>	<b>205</b>	<b>3,87</b>
<b>in Prozent</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,2%</b>	<b>2,2%</b>	<b>32,3%</b>	<b>47,3%</b>	<b>13,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>2,9%</b>	
<b>Zum Vergleich</b>										
Wohnungssuchende										
Haushalte mit Kindern	100,0%	-	20,3%	31,8%	25,6%	13,8%	8,5%			3,62
Mikrozensus NRW 2005	100,0%	35,9%	34,3%	14,0%	15,7%					2,17

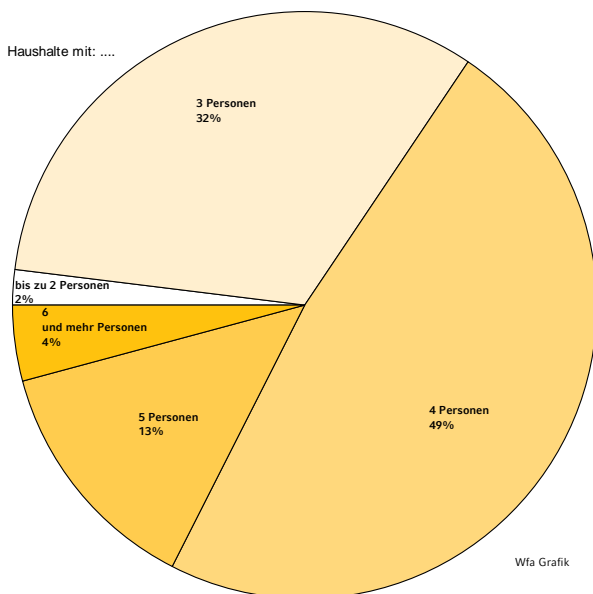
### Durchschnittliche Förderung in €/m<sup>2</sup>

<b>Neubau</b>										
Typ 1	603	-	-	510	676	597	568	-	-	x
Typ 2	501	-	-	-	547	365	555	-	-	x
Typ 3	285	-	-	-	268	304	-	-	-	x
Modell A	564	573	655	535	571	582	600	557	608	x
Modell B	304	740	327	278	318	325	314	281	303	x
<b>Summe Neubau</b>	<b>517</b>	<b>600</b>	<b>540</b>	<b>477</b>	<b>529</b>	<b>543</b>	<b>573</b>	<b>457</b>	<b>553</b>	<b>x</b>
<b>Erwerb bestehenden Wohnraums</b>										
Typ 1	389	-	-	356	434	412	323	348	229	x
Typ 2	277	-	-	-	370	213	-	-	360	x
Typ 3	199	-	-	-	199	-	-	-	-	x
Modell A	460	614	602	470	457	450	415	459	464	x
Modell B	236	312	282	226	245	224	208	257	218	x
<b>Summe Erwerb</b>	<b>417</b>	<b>463</b>	<b>508</b>	<b>412</b>	<b>418</b>	<b>415</b>	<b>395</b>	<b>369</b>	<b>422</b>	<b>x</b>

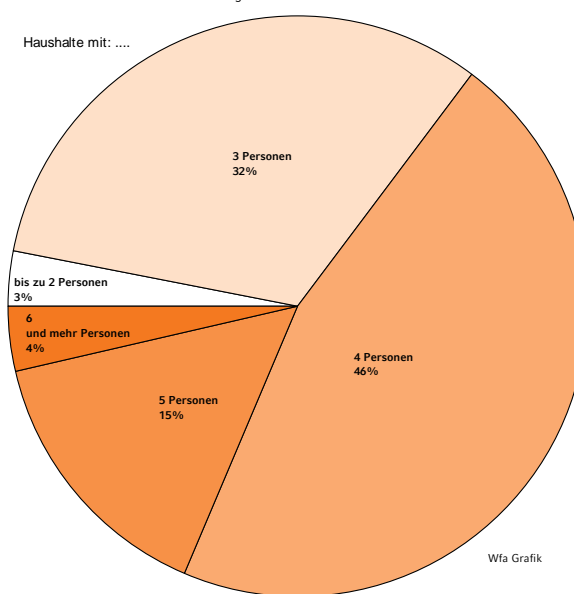
Hinweis: Mehrfachzählungen möglich!

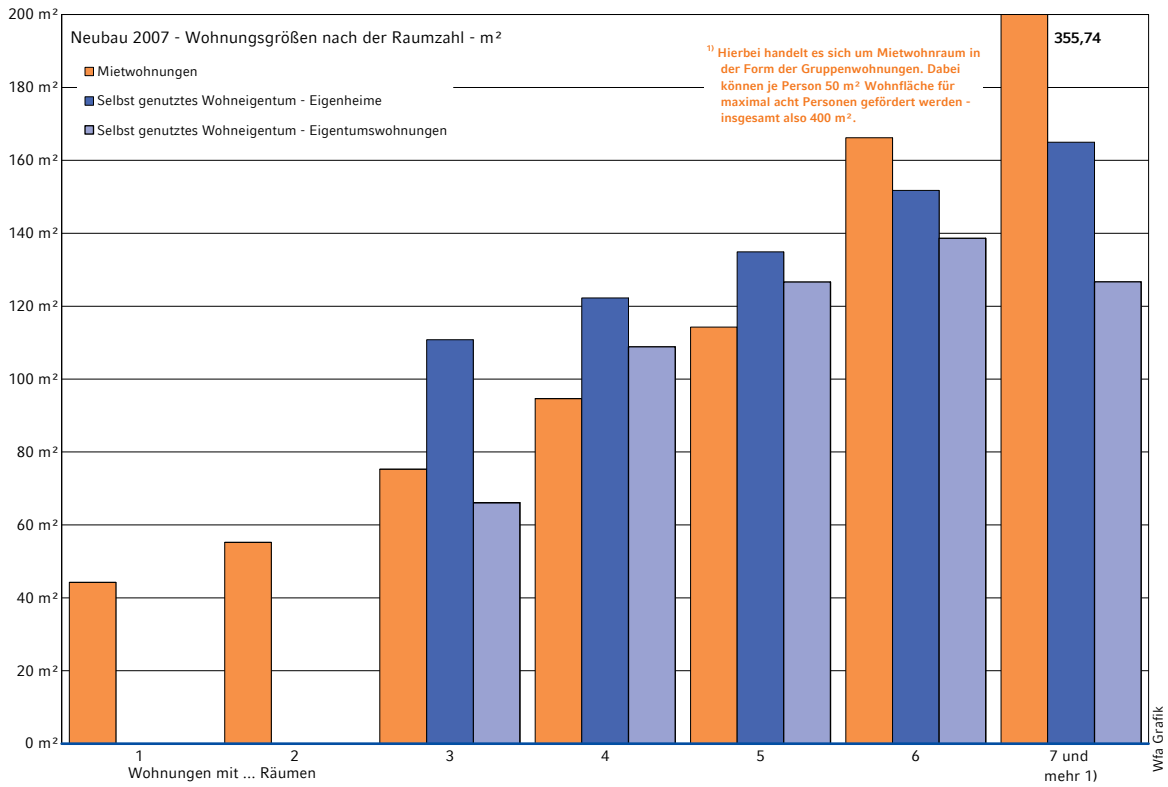
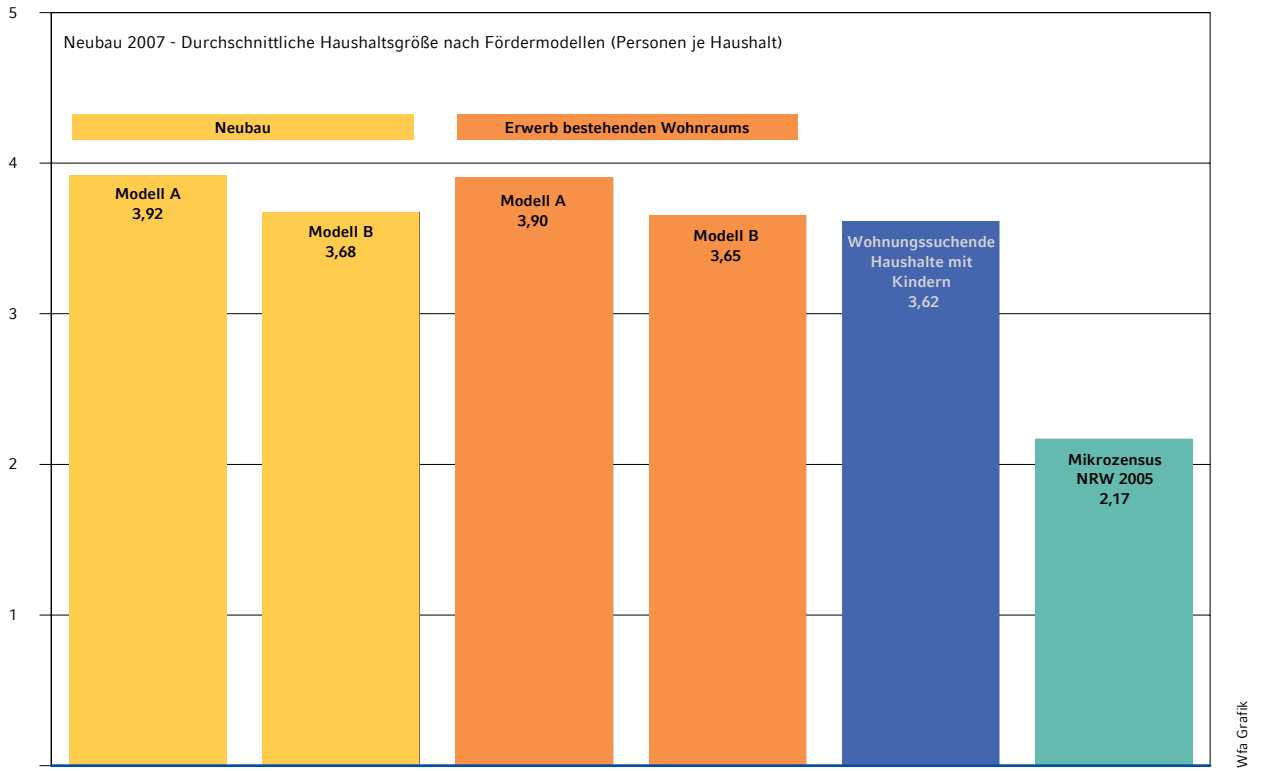
GdB = Grad der Behinderung

Neubau 2007 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum



Neubau 2007 - Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums





## Neubau 2007 - Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr <sup>1)</sup>	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
	Raum			Räumen				Räumen				
Anzahl Wohnungen												
Insgesamt gefördert	578	2.159	804	569	279	26	18	406	1.873	1.387	261	61
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	87	1.666	1.315	247	58
Eigentumswohnungen <sup>2)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	319	207	72	14	3
Mietwohnungen	578	2.159	804	569	279	26	18	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	-	5	155	200	14	1	79	1.645	1.300	243	49
2 Wohnungen	1	17	16	5	-	-	1	50	99	59	15	11
3 und mehr Wohnungen	577	2.142	783	409	79	12	16	277	129	28	3	1
Erbbaugrundstück	6	115	20	24	9	-	-	27	76	73	17	3
Kaufgrundstück	572	2.044	784	545	270	26	18	379	1.797	1.314	244	58
Vollgeförderte Objekte	400	1.471	569	438	260	16	12	390	1.800	1.337	246	50
Teilgeförderte Objekte	178	688	235	131	19	10	6	16	73	50	15	11
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	72	613	609	63	5

### Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m<sup>2</sup>)

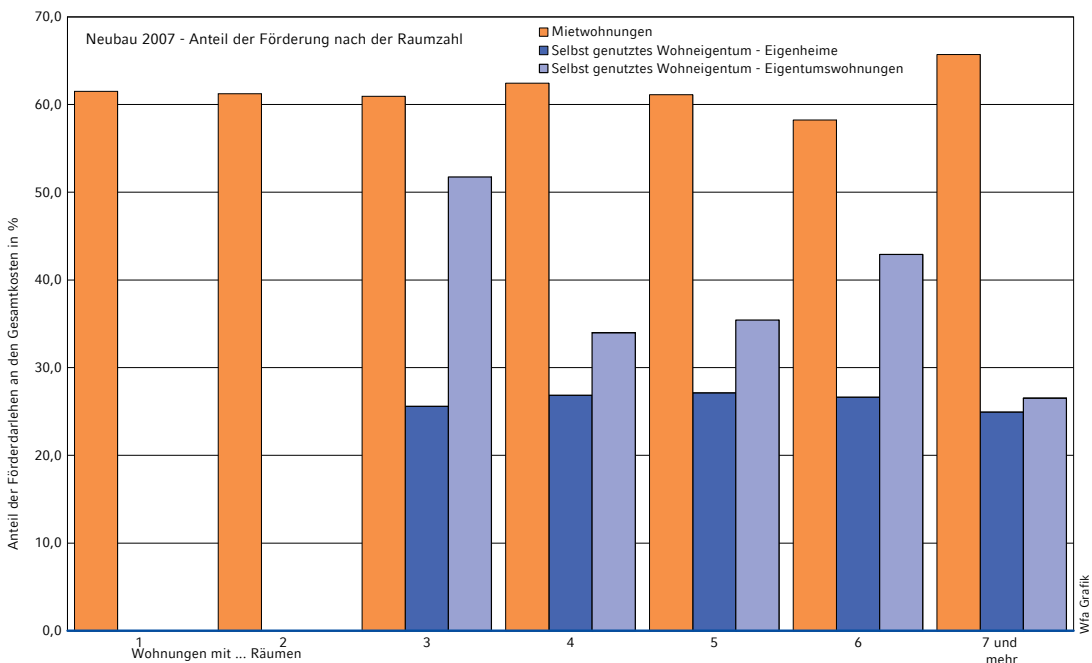
Insgesamt gefördert	44,23	55,22	75,28	94,61	114,24	166,21	355,74	75,68	120,79	134,49	151,06	163,06
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	110,80	122,27	134,93	151,77	164,94
Eigentumswohnungen <sup>2)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	66,10	108,86	126,64	138,65	126,65
Mietwohnungen	44,23	55,22	75,28	94,61	114,24	166,21	355,74	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	-	81,96	97,66	113,33	132,66	399,67	111,68	122,05	134,67	150,65	165,14
2 Wohnungen	50,93	60,33	79,46	102,90	-	-	231,14	88,24	121,63	136,76	158,82	158,70
3 und mehr Wohnungen	44,22	55,18	75,17	93,35	116,56	205,35	360,78	63,14	104,08	121,76	146,03	109,22
Erbbaugrundstück	37,88	53,82	76,98	95,12	124,29	-	-	79,44	118,91	134,63	150,19	178,95
Kaufgrundstück	44,30	55,30	75,24	94,58	113,91	166,21	355,74	75,41	120,87	134,49	151,12	162,24
Vollgeförderte Objekte	43,60	55,44	76,10	95,12	113,29	146,69	368,00	74,73	120,66	134,48	150,59	164,35
Teilgeförderte Objekte	45,65	54,75	73,32	92,89	127,34	197,43	331,22	98,69	123,81	134,97	158,84	157,22
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	94,11	114,73	129,35	140,30	140,56

<sup>1)</sup> Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m<sup>2</sup> Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m<sup>2</sup>.

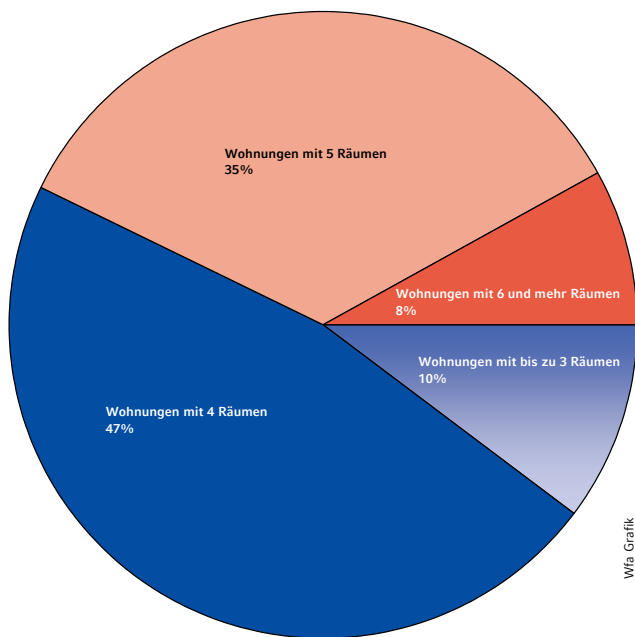
<sup>2)</sup> Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen

**Neubau 2007 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl**  
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Erwerb von Bindungen, sowie Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen Wohnungen mit							Selbst genutztes Wohneigentum Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr <sup>1)</sup>	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
	Raum			Räumen				Räumen				
<b>Gesamtkosten (€/ m<sup>2</sup>)</b>												
Insgesamt gefördert	2.097	1.899	1.912	1.825	1.892	1.774	1.724	1.837	1.919	1.823	1.728	1.654
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	1.980	1.928	1.829	1.733	1.641
Eigentumswohnungen <sup>2)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	1.771	1.835	1.709	1.627	1.995
Mietwohnungen	2.097	1.899	1.912	1.825	1.892	1.774	1.724	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	-	2.212	1.884	1.860	1.793	1.769	2.002	1.935	1.832	1.742	1.681
2 Wohnungen	2.577	1.750	1.735	1.527	-	-	2.577	1.692	1.697	1.671	1.510	1.515
3 und mehr Wohnungen	2.096	1.901	1.914	1.801	1.977	1.723	1.667	1.790	1.873	1.699	1.735	1.936
Erbbaugrundstück	1.668	1.991	2.461	1.584	1.512	-	-	1.587	1.647	1.585	1.509	1.360
Kaufgrundstück	2.098	1.894	1.904	1.836	1.907	1.774	1.724	1.856	1.930	1.836	1.743	1.671
Vollgeförderte Objekte	2.115	1.929	1.969	1.870	1.875	1.781	1.724	1.845	1.930	1.830	1.742	1.719
Teilgeförderte Objekte	1.763	1.697	1.593	1.434	2.985	1.691	-	1.692	1.642	1.618	1.504	1.346
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	1.978	1.956	1.870	1.832	1.649
<b>Darlehen (€/ m<sup>2</sup>)</b>												
Insgesamt gefördert	1.290	1.163	1.165	1.140	1.156	1.033	1.132	788	528	501	473	414
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	507	518	496	462	409
Eigentumswohnungen <sup>2)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	917	624	605	698	529
Mietwohnungen	1.290	1.163	1.165	1.140	1.156	1.033	1.132	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	-	1.000	1.112	1.138	1.022	1.279	542	525	503	478	428
2 Wohnungen	1.228	973	981	835	-	-	1.228	614	420	406	392	334
3 und mehr Wohnungen	1.290	1.165	1.170	1.158	1.206	1.061	1.111	956	665	647	539	613
Erbbaugrundstück	1.310	1.034	1.115	1.051	963	-	-	752	523	491	423	391
Kaufgrundstück	1.290	1.170	1.166	1.144	1.164	1.033	1.132	791	528	502	477	415
Vollgeförderte Objekte	1.309	1.200	1.209	1.165	1.163	1.063	1.132	807	535	506	476	437
Teilgeförderte Objekte	928	906	918	920	724	704	-	431	361	371	429	304
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	663	592	552	531	558

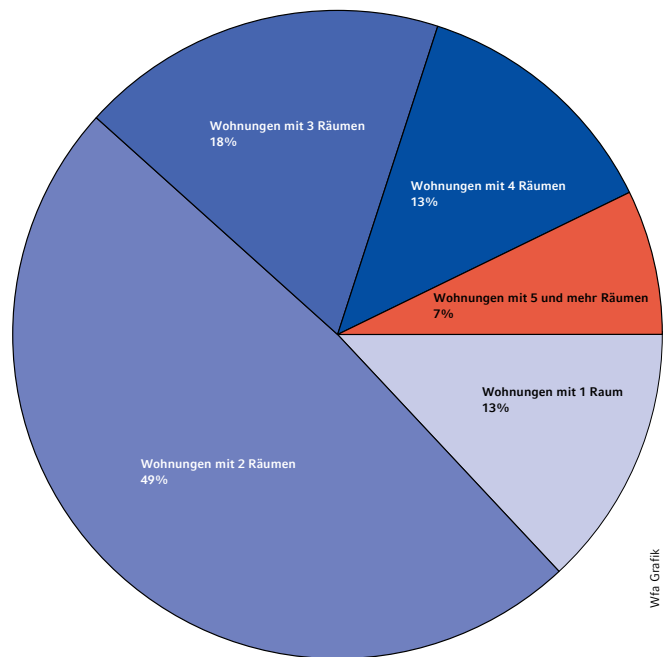


Neubau 2007 - Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Wfa Grafik

Neubau 2007 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Wfa Grafik

## Neubau 2007 - Ausstattung der geförderten Wohnungen

(ohne Erwerb von Bindungen und Genossenschaftsförderung)

	Mietwohnungen					Selbst genutztes Wohneigentum Neubau					Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Wohnungen	Wohnungs- größe - m <sup>2</sup>	Anzahl Zim- WC Bäder mer	durchschnittliche Zim- WC Bäder mer		Wohnungen	Wohnungs- größe - m <sup>2</sup>	Anzahl Zim- WC Bäder mer	durchschnittliche Zim- WC Bäder mer		Wohnungen	Wohnungs- größe - m <sup>2</sup>	Anzahl Zim- WC Bäder mer	durchschnittliche Zim- WC Bäder mer	
Insgesamt gefördert	4.698	67,76	2,53	0,19	1,12	3.723	127,91	4,53	1,21	1,12	3.255	117,08	4,56	1,13	1,23
davon:															
Eigenheime	x	x	x	x	x	3.373	129,80	4,55	1,22	1,11	2.465	123,87	4,76	1,20	1,27
Eigentumswohnungen <sup>1)</sup>	265	62,87	2,20	0,09	1,00	350	109,71	4,37	1,09	1,16	790	95,88	3,91	0,92	1,10
Mietwohnungen	4.433	68,05	2,54	0,20	1,12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:															
1 Wohnung	386	107,99	4,62	0,54	1,51	3.305	129,55	4,58	1,22	1,11	2.316	124,14	4,79	1,20	1,27
2 Wohnungen	61	77,57	2,86	0,27	1,08	213	126,80	4,31	1,10	1,15	334	114,35	4,37	1,10	1,24
3 und mehr Wohnungen	4.251	63,98	2,33	0,16	1,08	205	102,64	3,90	1,06	1,20	605	91,52	3,77	0,87	1,07
reiner Wohnnutzung	4.402	67,77	2,54	0,19	1,11	3.721	127,91	4,53	1,21	1,12	3.252	117,05	4,56	1,13	1,23
gewerblicher Nutzung	296	67,50	2,31	0,22	1,15	2	131,34	4,00	1,00	1,00	3	144,96	4,00	1,33	1,33
Erbbaugrundstück	193	65,69	2,46	0,26	1,08	177	128,69	4,61	1,18	1,11	119	117,68	4,58	1,23	1,11
Kaufgrundstück	4.505	67,85	2,53	0,19	1,12	3.546	127,87	4,52	1,21	1,12	3.136	117,05	4,56	1,13	1,23
Vollgeförderte Objekte	3.422	68,92	2,58	0,18	1,12	3.567	127,75	4,53	1,21	1,11	2.995	117,24	4,58	1,13	1,23
Teilgeförderte Objekte	1.276	64,66	2,38	0,22	1,11	156	131,70	4,48	1,13	1,17	260	115,21	4,28	1,09	1,24
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	1.362	121,46	4,58	1,18	1,07	x	x	x	x	x

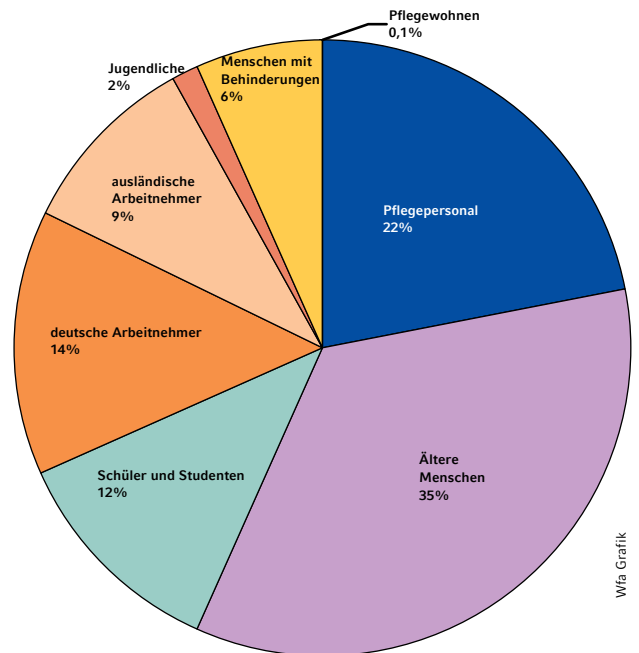
1) Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen

### Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2007

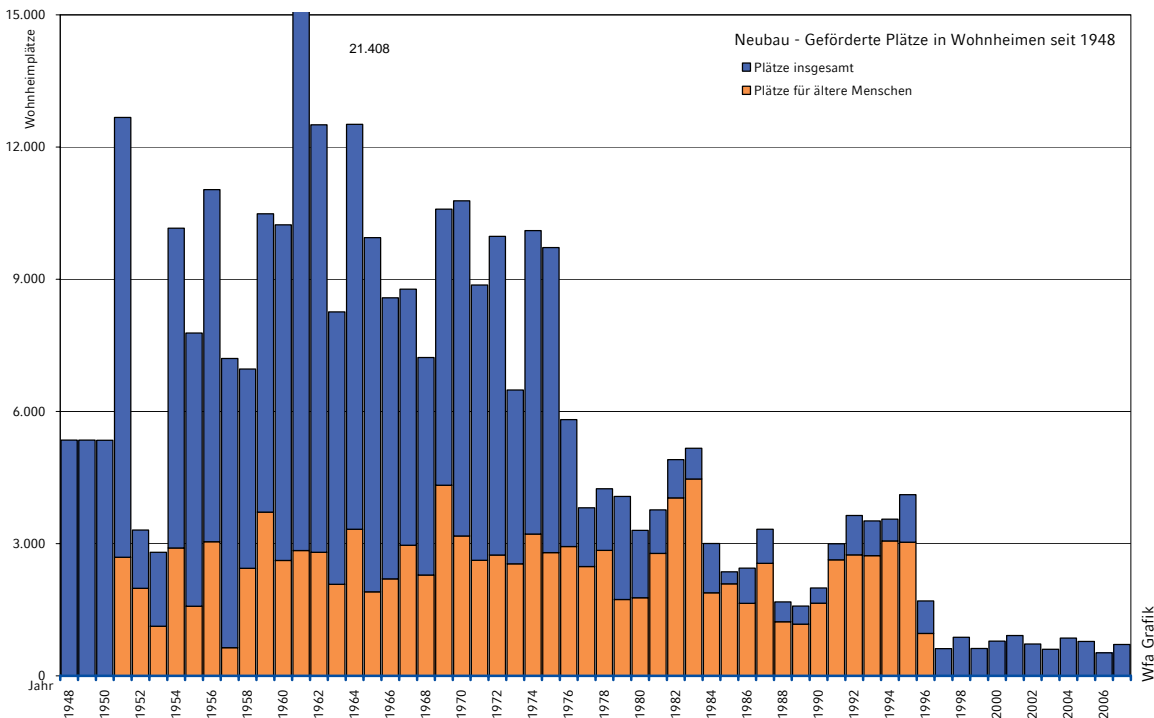
Jahr	Wohnheime für ...						Summe		
	Pflegepersonal	Ältere Menschen	Schüler und Studenten	deutsche Arbeitnehmer	ausländische Arbeitnehmer	Jugendliche	Menschen mit Behinderungen	Pflege-wohnen	Heimplätze
1948-1959	18.277	20.119	4.582	41.971	-	3.507	-	-	88.456
1960-1969	39.317	27.343	17.712	3.928	21.285	452	-	-	110.037
1970-1979	14.921	27.087	14.620	374	10.273	1.530	5.069	-	73.874
1980-1989	832	23.623	2.598	-	-	-	4.469	-	31.522
1990-1999	140	16.808	294	-	-	-	6.379	-	23.621
2000-2009	-	-	-	-	-	-	5.629	260	5.889
2000	-	-	-	-	-	-	789	-	789
2001	-	-	-	-	-	-	916	-	916
2002	-	-	-	-	-	-	721	-	721
2003	-	-	-	-	-	-	599	-	599
2004	-	-	-	-	-	-	700	157	857
2005	-	-	-	-	-	-	708	70	778
2006	-	-	-	-	-	-	518	3	521
2007	-	-	-	-	-	-	678	30	678
<b>Summe</b>	<b>73.487</b>	<b>114.980</b>	<b>39.806</b>	<b>46.273</b>	<b>31.558</b>	<b>5.489</b>	<b>21.546</b>	<b>260</b>	<b>333.399</b>
Anteil in %	22,0%	34,5%	11,9%	13,9%	9,5%	1,6%	6,5%	0,1%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 64, 65 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2007 - Wohnheime für ...



Wfa Grafik



Wfa Grafik

## Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2007 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnun- gen an allen Bau- genehmigungen
<b>1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen <sup>1)</sup></b>						
1948-1959 <sup>2)</sup>	972.417	278.069	-	1.250.486	x	x
1960-1969 <sup>3)</sup>	537.655	295.558	10.639	843.852	x	x
1970-1979 <sup>4)</sup>	265.507	117.773	23.685	406.965	x	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x	x
2000-2009	41.800	44.675	5.181	91.656	x	x
2000	6.335	5.198	633	12.166	x	x
2001	5.515	5.976	798	12.289	x	x
2002	6.464	6.321	747	13.532	x	x
2003	3.936	7.282	831	12.049	x	x
2004	4.780	6.756	786	12.322	x	x
2005	5.441	4.794	507	10.742	x	x
2006	4.625	4.975	529	10.129	x	x
2007	4.704	3.373	350	8.427	x	x
Summe	2.078.938	868.841	56.452	3.004.231	x	x
<b>2. Landesbedienstetenwohnungsbau <sup>1, 5)</sup></b>						
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x	x
<b>3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997<sup>1)</sup></b>						
1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x	x
1980-1989 <sup>6)</sup>	16.918	28.400	4.234	49.552	x	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x	x
<b>4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996<sup>1, 7)</sup></b>						
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x	x
<b>5. Summe aller Programme</b>						
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42	35,2
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41	27,2
2000-2009	41.800	44.675	5.181	91.656	0,51	18,4
2000	6.335	5.198	633	12.166	0,68	17,9
2001	5.515	5.976	798	12.289	0,68	21,4
2002	6.464	6.321	747	13.532	0,75	24,0
2003	3.936	7.282	831	12.049	0,67	20,8
2004	4.780	6.756	786	12.322	0,68	24,3
2005	5.441	4.794	507	10.742	0,59	21,4
2006	4.625	4.975	529	10.129	0,56	20,3
2007	4.704	3.373	350	8.427	0,47	26,9
Summe	2.321.652	1.056.716	79.668	3.458.036	3,35	51,2

### Anmerkungen:

<sup>1)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.  
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

<sup>2)</sup> Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.

<sup>3)</sup> Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden, und 65 doppelt geförderter Wohnungen.

<sup>4)</sup> Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.

<sup>5)</sup> Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.

<sup>6)</sup> Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw).

<sup>7)</sup> Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.



## Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2007 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohn- ungen an allen Bau- genehmigungen
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------	--

### 6. Nachrichtlich:

#### Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG<sup>1)</sup>)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1	75,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1	54,2
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1	28,3
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7	18,4
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1	21,4
2000-2002	37.512	38.948	4.504	80.964	0,4	16,3
2000	5.615	5.198	633	11.446	0,6	16,8
2001	4.832	5.973	798	11.603	0,6	20,2
2002	5.933	2.640	356	8.929	0,5	15,9
2003	3.451	6.957	764	11.172	0,6	19,3
2004	4.297	6.370	729	11.396	0,6	22,5
2005	4.823	4.557	480	9.860	0,5	19,6
2006	4.119	4.496	462	9.077	0,5	18,2
2007	4.442	2.757	282	7.481	0,4	23,9
Summe	2.155.014	806.760	32.606	2.994.380	2,9	44,4

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 16 WoFG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x	x
2000-2009	4.039	76	94	4.209	x	x
2000	1.213	9	16	1.238	x	x
2001	576	28	10	614	x	x
2002	831	2	11	844	x	x
2003	415	10	20	445	x	x
2004	84	15	18	117	x	x
2005	231	4	2	237	x	x
2006	181	4	10	195	x	x
2007	508	4	7	519	x	x
Summe	39.405	105	122	39.632	x	x

#### Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	-	747	-	747	x	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x	x
2000-2009	-	12.519	5.045	17.564	x	x
2000	-	500	217	717	x	x
2001	-	633	314	947	x	x
2002	-	1.322	586	1.908	x	x
2003	-	1.921	903	2.824	x	x
2004	-	1.979	886	2.865	x	x
2005	-	1.792	626	2.418	x	x
2006	-	1.907	723	2.630	x	x
2007	-	2.465	790	3.255	x	x
Summe	-	19.376	6.382	25.758	x	x

#### Anmerkungen:

<sup>1)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.  
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

## Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2007 in Mio € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen <sup>1)</sup>	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse <sup>1, 2)</sup>	Zinszuschüsse <sup>3)</sup>	Insgesamt
<b>1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen</b>						
1948-1959	4.912,182	x	x	55,095	x	4.967,276
1960-1969	6.738,309	x	495,236	1.012,107	6,173	8.251,825
1970-1979	6.500,064	1.766,324	1.467,582	1.851,164	270,210	11.855,344
1980-1989	7.492,826	661,714	2,699	1.304,060	85,714	9.547,013
1990-1999	12.601,319	1.062,983	10,164	290,629	43,648	14.008,742
2000-2009	6.777,560	215,075	x	x	x	6.992,636
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
Summe	45.022,259	3.706,096	1.975,680	4.513,055	405,745	55.622,836
<b>2. Wohnungsfürsorgemittel</b>						
1948-1959	31,345	x	x	x	x	31,345
1960-1969	276,344	x	23,975	7,361	x	307,680
1970-1979	223,953	27,448	67,790	20,252	x	339,443
1980-1989	59,961	x	x	0,220	x	117,703
Summe	591,602	27,448	91,765	27,833	x	738,648
<b>3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)</b>						
1970-1979	x	1.247,836	x	x	x	1.247,836
1980-1989	x	1.008,959	x	136,544	x	2.240,408
1990-1999	x	405,243	x	x	x	792,586
Summe	x	2.662,038	x	136,544	x	2.798,582
<b>4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996</b>						
1948-1959	678,004	x	0,085	0,398	x	678,487
1960-1969	190,499	x	x	20,735	x	211,234
1970-1979	145,662	91,166	x	10,403	x	247,231
1980-1989	461,053	67,853	x	x	x	1.034,450
1990-1996	506,453	17,857	x	x	x	524,310
Summe	1.981,671	176,876	0,085	31,535	x	2.190,168
<b>6. Summe aller Programme</b>						
1948-1959	5.621,531	x	0,085	55,493	x	5.677,108
1960-1969	7.205,151	x	519,212	1.040,203	6,173	8.770,739
1970-1979	6.869,679	3.132,774	1.535,372	1.881,819	270,210	13.689,854
1980-1989	8.013,840	1.738,526	2,699	1.440,824	85,714	11.281,602
1990-1999	13.107,772	1.486,083	10,164	290,629	43,648	14.938,295
2000-2009	6.777,560	215,075	x	x	x	6.992,636
2000	676,698	81,664	x	x	x	758,362
2001	709,946	91,583	x	x	x	801,529
2002	954,832	41,259	x	x	x	996,091
2003	977,891	0,541	x	x	x	978,432
2004	998,958	0,028	x	x	x	998,986
2005	844,015	x	x	x	x	844,015
2006	812,997	x	x	x	x	812,997
2007	802,223	x	x	x	x	802,223
Summe	47.595,533	6.572,458	2.067,530	4.708,968	405,745	61.350,234
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531	55,577	399			
1960-1969	7.205,151	1.565,588	533			
1970-1979	10.002,453	3.687,401	800			
1980-1989	9.752,365	1.529,237	669			
1990-1999	14.981,198	0,000	842			
2000-2009	6.992,636	-	271			
Summe	54.167,990	7.182,243	3.504			

<sup>1)</sup> Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

<sup>2)</sup> Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

<sup>3)</sup> 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

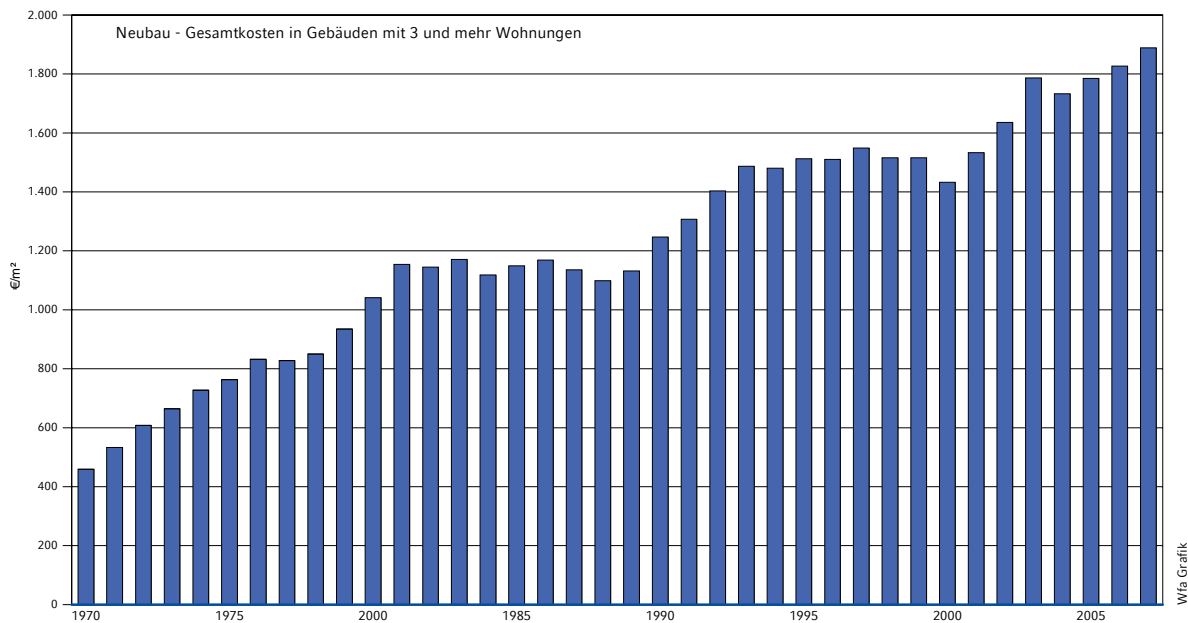
# Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2007

Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2000 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
Durchschnittliche Gesamtkosten je Wohnung										
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	76,6	148,7	109,4	87,0	70,8
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	80,9	160,1	128,5	92,7	74,2
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	82,4	86,0	93,9	97,3	82,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	84,0	92,4	103,1	102,8	88,4
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	87,8	96,1	106,0	103,1	91,6
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	86,0	96,9	102,7	105,0	94,7
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	83,7	97,8	102,3	104,4	98,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	86,0	97,1	111,2	106,1	97,5
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	91,1	98,1	114,5	105,2	98,5
1999	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	91,1	98,1	114,5	105,2	98,5
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	108,2	100,3	114,5	111,2	102,2
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	109,3	102,9	110,2	116,3	102,0
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	123,8	105,0	122,0	128,8	102,3
2004	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	123,8	105,0	122,0	128,8	102,3
2005	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	119,3	105,0	118,1	121,9	105,1
2006	175.938	226.509	161.320	123.344	197.724	112,5	105,5	105,8	122,5	105,1
2007	176.415	238.324	193.154	124.088	198.795	112,8	111,0	126,6	123,2	105,7

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche										
1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	79,7	149,9	141,2	87,0	70,7
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	84,3	160,3	155,4	91,2	77,2
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	89,4	87,3	94,0	98,0	85,5
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	93,5	92,0	97,5	103,8	90,4
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	95,4	95,5	100,3	103,3	93,6
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	96,5	97,1	102,3	105,6	98,2
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	96,0	97,7	100,7	105,4	99,7
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	97,7	96,7	104,6	108,1	98,2
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	98,3	98,0	103,8	105,8	97,2
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	100,1	99,3	102,8	105,8	99,2
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	103,6	100,3	108,1	107,0	101,0
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	106,4	102,0	102,7	114,2	101,5
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	110,5	102,1	107,9	124,7	99,4
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	109,1	100,9	111,6	121,0	101,9
2005	1.794	1.806	1.629	1.785	1.821	107,8	99,0	110,8	124,6	100,6
2006	1.816	1.826	1.630	1.827	1.816	109,1	100,1	110,9	127,5	100,3
2007	1.869	1.872	1.668	1.889	1.812	112,3	102,6	113,5	131,9	100,1

\*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

**Hinweis:** Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.

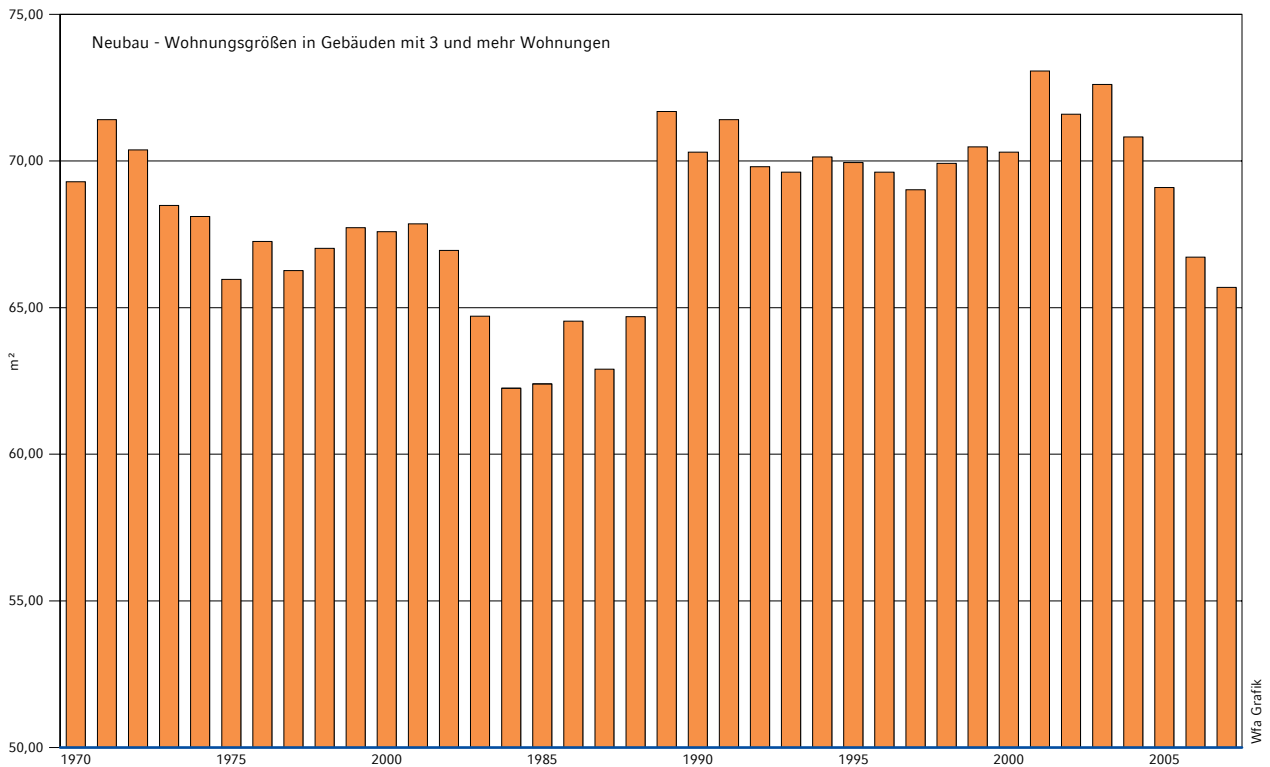


## Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2007

Jahr	Wohnfläche in m <sup>2</sup>					Index (Basis 2000 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	96,1	99,2	77,4	100,0	100,1
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	96,0	99,9	82,7	101,6	96,2
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	92,2	98,4	99,9	99,3	97,0
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	89,8	100,4	105,8	99,0	97,8
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	92,1	100,6	105,7	99,8	97,9
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	89,1	99,7	100,4	99,5	96,4
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	87,2	100,1	101,6	99,0	98,2
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	88,0	100,4	106,3	98,2	99,2
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	92,7	100,1	110,3	99,5	101,3
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	95,7	99,9	98,3	100,3	99,6
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	104,5	100,0	105,9	103,9	101,2
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	102,8	100,9	107,4	101,8	100,5
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	112,0	102,9	113,1	103,3	102,9
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	109,4	104,0	105,8	100,7	103,2
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	104,4	106,5	95,4	98,3	104,5
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	106,4	109,0	105,8	94,9	106,3
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	100,5	108,2	111,6	93,4	105,6

\*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

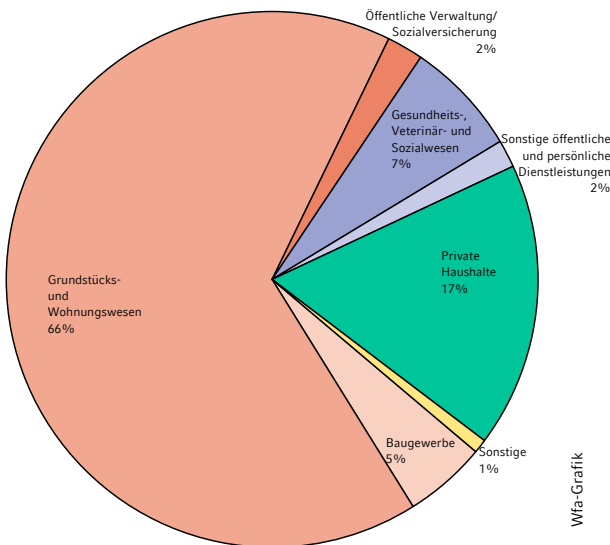
**Hinweis:** Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



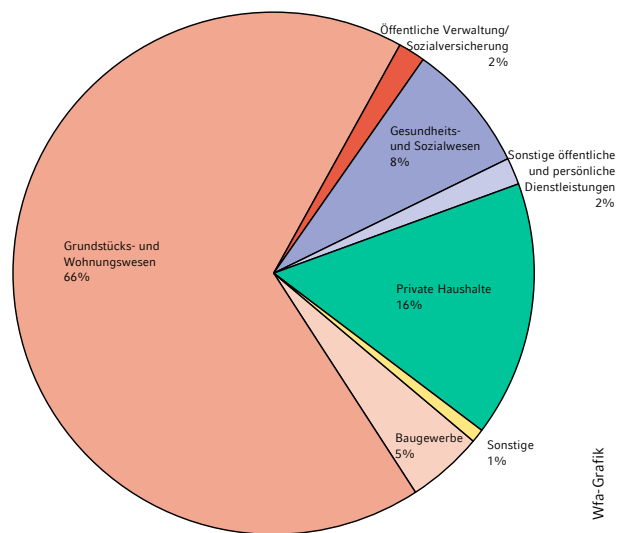
Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrnregruppen in % von 1984 bis 2007

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
<b>Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt</b>						
1984	3,4	50,7	41,0	5,0	100,0	10.774
1985	1,7	49,9	39,2	9,2	100,0	8.701
1986	6,0	63,7	26,6	3,7	100,0	12.524
1987	5,4	57,3	31,2	6,1	100,0	2.947
1988	2,1	57,4	34,4	6,2	100,0	3.757
1989	2,7	56,4	40,4	0,5	100,0	11.700
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	56,1	37,3	6,2	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,7	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	1,9	60,7	32,4	5,1	100,0	4.704
<b>Summe</b>	<b>1,2</b>	<b>47,9</b>	<b>47,7</b>	<b>3,1</b>	<b>100,0</b>	<b>231.239</b>

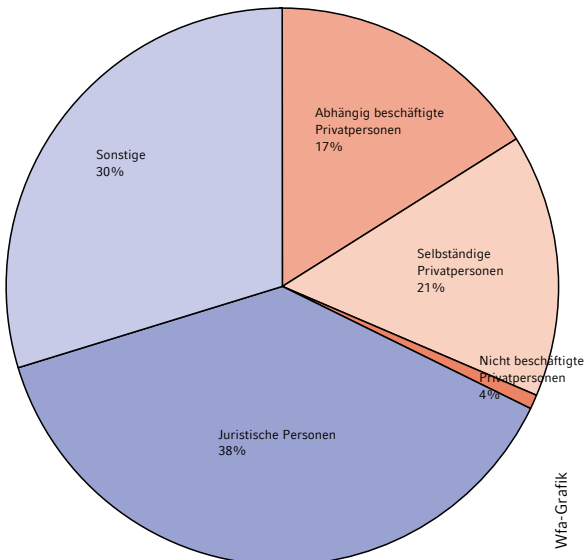
Neubau Mietwohnungen 2007  
- Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen



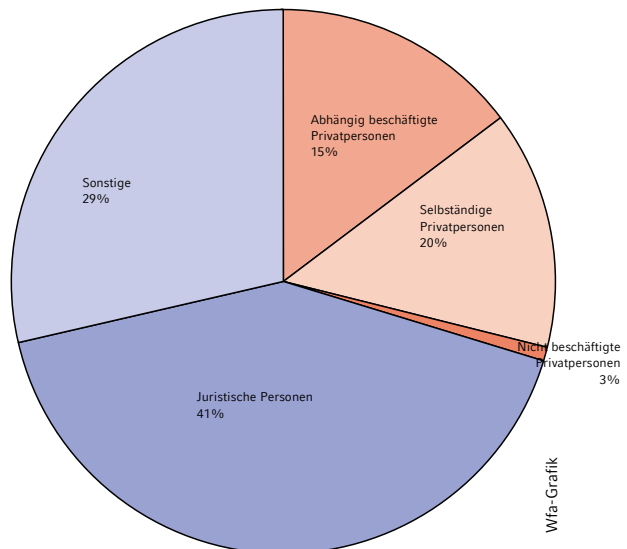
Neubau Mietwohnungen 2007  
- Anteil Investitionsvolumen nach Branchen



Neubau Mietwohnungen 2007  
- Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger



Neubau Mietwohnungen 2007  
- Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger



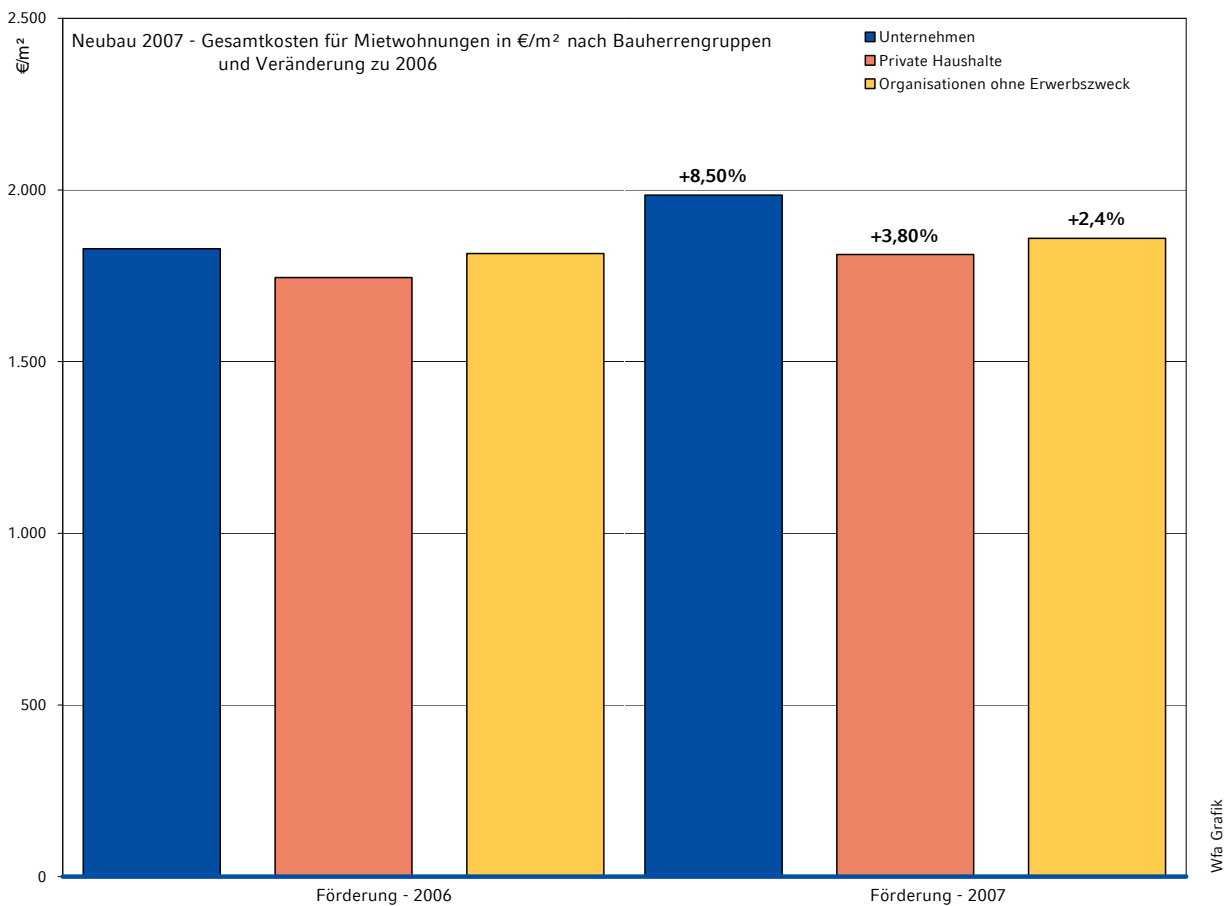
Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m<sup>2</sup>  
nach Bauherrnengruppen von 1990 bis 2007

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.704

Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr

2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	1,7

\*) Seit 1992 jeweils ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Erweiterung)

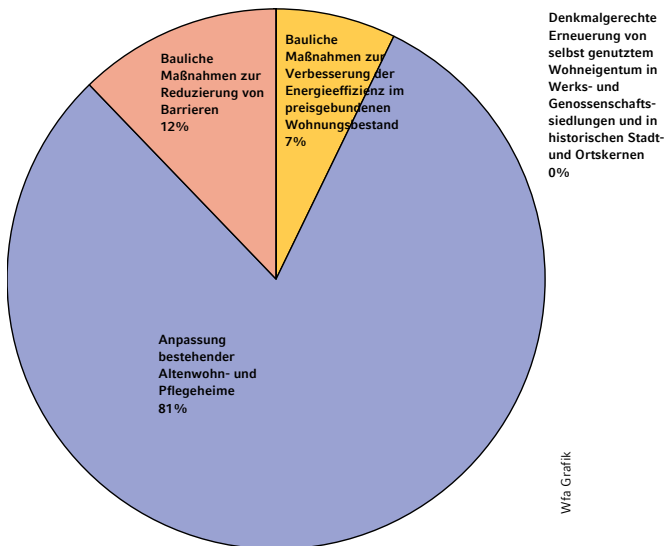




## Förderergebnis 2007 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	-	-	291	-	291	3.760
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	-	-	-	988	988	42.646
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	89	22	673	-	784	6.493
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	3	-	x	x	3	49
<b>Insgesamt</b>	<b>92</b>	<b>22</b>	<b>964</b>	<b>988</b>	<b>2.066</b>	<b>52.948</b>
Darlehen in 1.000 €	1.060	214	9.027	42.646	x	x
Nachrichtlich: Zusagen für KfW-Förderprogramme in Nordrhein-Westfalen						
CO <sub>2</sub> -Gebäudesanierungsprogramm	x	x	x	x	-	611.400

### Förderergebnis 2007 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand





Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Nordrhein-Westfalen	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
			bereits vor Förderung barrierearm				
Insgesamt gefördert	2.066	497	-	10	69,72	137	516
davon:							
Eigenheime	92	1	-	2	114,79	99	421
Eigentumswohnungen	22	-	-	2	85,71	113	267
Mietwohnungen	964	496	-	6	65,05	144	539
Wohnheimplätze	988	-	-	-	53,43	809	1.239
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	53	-	-	2	128,08	88	407
2 Wohnungen	54	3	-	1	100,46	123	513
3 und mehr Wohnungen	971	494	-	7	64,82	144	528
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	1.078	497	-	10	69,72	137	516
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren							
vor 1948	84	2	-	-	86	157	826
1948 bis 1959	363	64	-	-	69	117	668
1960 bis 1969	209	93	-	3	63	121	379
1970 bis 1979	262	223	-	6	71	181	385
1980 bis 1989	55	47	-	-	76	180	502
1990 bis 1999	44	13	-	-	83	136	491
2000 bis heute	61	55	-	1	56	11	22
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	12,7%	19,2%	-	-98,1%	16,6%	10,2%	-37,8%
davon:							
Eigenheime	61,4%	-	-	-90,5%	0,3%	4,2%	20,3%
Eigentumswohnungen	-43,6%	-	-	-94,1%	50,8%	22,8%	-25,6%
Mietwohnungen	-1,0%	18,9%	-	-98,7%	14,6%	11,6%	-40,4%
Wohnheimplätze	29,5%	-	-	-	-6,0%	20,2%	14,0%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	43,2%	-	-	-86,7%	4,5%	-7,4%	15,6%
2 Wohnungen	14,9%	-	-	-93,3%	8,7%	4,2%	-12,3%
3 und mehr Wohnungen	-1,5%	18,5%	-	-98,6%	16,0%	12,5%	-40,5%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	0,7%	19,2%	-	-98,1%	18,9%	-60,4%	-44,7%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungskern	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	894	252	-	4	69,58	137	540
davon:							
Eigenheime	27	-	-	-	102,08	104	629
Eigentumswohnungen	8	-	-	2	90,93	113	234
Mietwohnungen	543	252	-	2	67,65	140	539
Wohnheimplätze	316	-	-	-	55,82	844	1.127
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	22	-	-	-	123,46	99	643
2 Wohnungen	14	-	-	1	84,39	135	655
3 und mehr Wohnungen	542	252	-	3	67,01	140	528
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	578	252	-	4	69,59	137	540
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren vor 1948	37	-	-	-	85,05	128	721
1948 bis 1959	245	19	-	-	68,32	82	588
1960 bis 1969	93	61	-	2	57,98	140	569
1970 bis 1979	187	172	-	1	70,91	206	438
1980 bis 1989	2	-	-	-	107,65	94	187
1990 bis 1999	12	-	-	-	103,11	164	512
2000 bis heute	2	-	-	1	116,26	108	228
<b>Veränderungen gegenüber dem Vorjahr</b>							
Insgesamt gefördert	-17,3%	-36,2%	-	-99,0%	22,0%	17,3%	-28,3%
davon:							
Eigenheime	42,1%	-	-	-	-13,5%	4,0%	60,9%
Eigentumswohnungen	-71,4%	-	-	-92,9%	105,8%	66,2%	-17,6%
Mietwohnungen	-32,5%	-36,2%	-	-99,5%	20,7%	17,6%	-31,2%
Wohnheimplätze	37,4%	-	-	-	-15,1%	22,3%	6,6%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	46,7%	-	-	-	4,0%	1,0%	56,4%
2 Wohnungen	27,3%	-	-	-75,0%	-11,4%	21,6%	6,5%
3 und mehr Wohnungen	-34,3%	-36,2%	-	-99,2%	21,0%	18,6%	-31,3%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	-32,1%	-36,2%	-	-99,0%	22,0%	17,3%	-28,2%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	98	69	-	1	60,53	87	414
davon:							
Eigenheime	3	-	-	-	129,67	58	116
Eigentumswohnungen	2	-	-	-	77,09	77	192
Mietwohnungen	93	69	-	1	57,94	89	442
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	2	-	-	-	134,50	53	105
2 Wohnungen	1	-	-	-	120,00	71	142
3 und mehr Wohnungen	95	69	-	1	58,35	89	435
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	98	69	-	1	60,53	87	414
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	19	-	-	-	66,72	176	1.014
1960 bis 1969	2	-	-	-	77,09	77	192
1970 bis 1979	4	-	-	1	121,75	71	141
1980 bis 1989	15	14	-	-	61,52	262	1.149
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	58	55	-	-	53,45	2	4
<b>Veränderungen gegenüber dem Vorjahr</b>							
Insgesamt gefördert	415,8%	6800,0%	-	-92,9%	-16,7%	-46,5%	-69,4%
davon:							
Eigenheime	-40,0%	-	-	-	16,0%	-20,5%	-20,0%
Eigentumswohnungen	100,0%	-	-	-	2,8%	20,3%	-28,4%
Mietwohnungen	615,4%	6800,0%	-	-92,3%	0,9%	-62,8%	-81,3%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	0,0%	-	-	-	17,7%	-52,7%	-65,5%
2 Wohnungen	-75,0%	-	-	-	14,6%	4,4%	6,0%
3 und mehr Wohnungen	630,8%	6800,0%	-	-91,7%	3,4%	-61,6%	-81,7%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	415,8%	6800,0%	-	-92,9%	-16,7%	-46,3%	-69,4%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	293	109	-	1	71,03	147	389
davon:							
Eigenheime	13	-	-	1	115,23	106	508
Eigentumswohnungen	5	-	-	-	97,36	80	161
Mietwohnungen	178	109	-	-	67,06	155	383
Wohnheimplätze	97	-	-	-	36,43	1.093	2.760
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	7	-	-	1	131,05	84	281
2 Wohnungen	7	-	-	-	108,81	115	669
3 und mehr Wohnungen	182	109	-	-	67,27	154	380
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	196	109	-	1	71,03	147	389
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren vor 1948	7	-	-	-	124,92	109	605
1948 bis 1959	64	45	-	-	66,80	210	596
1960 bis 1969	53	-	-	1	68,19	75	155
1970 bis 1979	22	19	-	-	59,73	129	257
1980 bis 1989	32	32	-	-	75,30	173	326
1990 bis 1999	17	13	-	-	80,05	139	477
2000 bis heute	1	-	-	-	73,78	75	149
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	25,2%	-	-	-98,2%	-4,4%	7,3%	-69,4%
davon:							
Eigenheime	44,4%	-	-	-83,3%	7,7%	3,9%	2,0%
Eigentumswohnungen	-16,7%	-	-	-	15,3%	-40,7%	-47,2%
Mietwohnungen	150,7%	-	-	-	-2,5%	6,9%	-75,1%
Wohnheimplätze	-34,5%	-	-	-	-33,8%	28,3%	91,5%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	75,0%	-	-	-66,7%	11,9%	-18,4%	-9,1%
2 Wohnungen	-61,1%	-	-	-	21,0%	-17,9%	-7,0%
3 und mehr Wohnungen	184,4%	-	-	-	1,2%	9,2%	-76,4%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	127,9%	-	-	-98,2%	-4,4%	7,2%	-69,3%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländliche Zone	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	781	67	-	4	73,22	148	608
davon:							
Eigenheime	49	1	-	1	120,77	98	322
Eigentumswohnungen	7	-	-	-	73,88	155	435
Mietwohnungen	150	66	-	3	57,65	181	814
Wohnheimplätze	575	-	-	-	54,99	757	1.131
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	22	-	-	1	131,17	83	253
2 Wohnungen	32	3	-	-	105,05	123	440
3 und mehr Wohnungen	152	64	-	3	58,12	178	788
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	206	67	-	4	73,21	147	608
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren							
vor 1948	40	2	-	-	79,73	199	991
1948 bis 1959	35	-	-	-	76,18	161	1.126
1960 bis 1969	61	32	-	-	65,82	140	332
1970 bis 1979	49	32	-	4	72,56	121	272
1980 bis 1989	6	1	-	-	102,30	113	332
1990 bis 1999	15	-	-	-	69,50	98	485
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
<b>Veränderungen gegenüber dem Vorjahr</b>							
Insgesamt gefördert	56,5%	219,0%	-	-92,2%	7,7%	-5,8%	-28,1%
davon:							
Eigenheime	104,2%	-	-	-75,0%	4,8%	6,5%	7,0%
Eigentumswohnungen	75,0%	-	-	-	-25,8%	31,4%	-35,8%
Mietwohnungen	74,4%	214,3%	-	-93,2%	8,1%	-9,0%	-31,5%
Wohnheimplätze	49,4%	-	-	-	5,2%	29,0%	16,9%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	37,5%	-	-	-50,0%	1,7%	-6,7%	-20,7%
2 Wohnungen	128,6%	-	-	-	16,8%	10,8%	-18,2%
3 und mehr Wohnungen	81,0%	204,8%	-	-93,0%	10,3%	-11,4%	-33,1%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	80,7%	219,0%	-	-92,2%	7,7%	-6,2%	-28,1%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel  
 Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	787	206	-	10	71,34	116	559
davon:							
Eigenheime	92	1	-	2	114,80	99	422
Eigentumswohnungen	22	-	-	2	85,71	113	267
Mietwohnungen	673	205	-	6	64,92	121	605
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	53	-	-	2	128,08	88	407
2 Wohnungen	54	3	-	1	100,46	123	513
3 und mehr Wohnungen	680	203	-	7	64,60	120	588
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	787	206	-	10	71,34	117	559
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren							
vor 1948	84	2	-	-	85,84	157	827
1948 bis 1959	345	46	-	-	68,71	113	683
1960 bis 1969	149	33	-	3	70,47	108	401
1970 bis 1979	81	42	-	6	73,23	127	313
1980 bis 1989	23	15	-	-	76,17	189	745
1990 bis 1999	44	13	-	-	82,74	136	491
2000 bis heute	61	55	-	1	55,84	11	22
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-26,4%	-11,5%	-	-28,0%	0,6%	-0,4%	-14,7%
davon:							
Eigenheime	1,9%	-	-	-1,0%	0,0%	0,2%	3,9%
Eigentumswohnungen	-0,9%	-	-	-1,7%	1,6%	1,1%	-5,0%
Mietwohnungen	-16,4%	-11,6%	-	-25,3%	0,4%	-0,5%	-16,3%
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	0,9%	-	-	-0,7%	0,3%	-0,4%	3,0%
2 Wohnungen	0,4%	-	-	-0,8%	0,4%	0,3%	-3,9%
3 und mehr Wohnungen	-16,7%	-11,7%	-	-26,6%	0,5%	-0,4%	-16,3%
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	-15,4%	-11,5%	-	-28,0%	0,7%	-12,5%	-20,4%
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

### Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	291	291	-	-	65,34	198	387
davon:							
Eigenheime	-	-	-	-	-	-	-
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	291	291	-	-	65,34	198	387
Wohnheimplätze	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-
2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
3 und mehr Wohnungen	291	291	-	-	65,34	198	387
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	291	291	-	-	65,34	198	387
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren vor 1948							
1948 bis 1959	18	18	-	-	69,02	209	394
1960 bis 1969	60	60	-	-	44,60	175	292
1970 bis 1979	181	181	-	-	70,09	206	419
1980 bis 1989	32	32	-	-	75,30	173	326
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

### Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m <sup>2</sup>	Bewilligte Mittel €/m <sup>2</sup>	Kosten €/m <sup>2</sup>
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	988	-	-	-	53,43	809	1.238
davon:							
Eigenheime	-	-	-	-	-	-	-
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheimplätze	988	-	-	-	53,43	809	1.238
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-
2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit: <sup>1)</sup>							
reiner Wohnnutzung	988	-	-	-	53,43	809	1.238
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden <sup>1)</sup> , die bezugsfertig waren vor 1948							
1948 bis 1959	152	-	-	-	59,97	715	1.238
1960 bis 1969	132	-	-	-	54,51	840	1.149
1970 bis 1979	389	-	-	-	50,05	904	1.416
1980 bis 1989	202	-	-	-	44,84	882	1.413
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime

## Investive Maßnahmen im Bestand 2007 - Förderergebnis - Wohneinheiten und bewilligte Mittel

Behörde	Reduzierung von Barrieren, Denkmalgerechte Erneuerung selbst genutzten Wohneigentums, Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand				Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	Reduzierung von Barrieren, Denkmalgerechte Erneuerung selbst genutzten Wohneigentums, Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand in 1.000 €				Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime
	Miet-wohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt		Miet-wohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Aachen	5	1	-	6	-	58	9	-	67	-
Kreis Aachen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bielefeld	92	1	-	93	-	470	8	-	478	-
Bochum	28	4	1	33	-	160	46	5	211	-
Bundesstadt Bonn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Borken	-	16	1	17	-	-	220	15	235	-
Botrop	-	-	-	-	36	-	-	-	-	999
Kreis Coesfeld	-	6	1	7	98	-	53	15	68	3.869
Dortmund	195	1	1	197	-	1.736	13	15	1.764	-
Kreis Düren	24	1	1	26	-	296	10	6	312	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	-	1	1	-	-	-	11	11	-
Duisburg	1	3	-	4	94	7	45	-	52	4.708
Ennepe-Ruhr Kreis	32	2	-	34	-	292	33	-	325	-
Essen	-	3	-	3	-	-	38	-	38	-
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	10	-	-	10	-	164	-	-	164	-
Kreis Gütersloh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hagen	30	1	-	31	-	327	15	-	342	-
Hamm	63	1	-	64	-	401	6	-	407	-
Kreis Heinsberg	11	-	-	11	50	50	-	-	50	2.201
Kreis Herford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Herne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hochsauerlandkreis	12	2	-	14	-	90	13	-	103	-
Kreis Höxter	-	1	-	1	85	-	9	-	9	3.526
KreisKleve	-	-	-	-	191	-	-	-	-	8.906
Köln	109	3	-	112	162	313	45	-	358	7.732
Krefeld	6	1	1	8	-	56	7	6	69	-
Leverkusen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Lippe	18	1	-	19	-	204	15	-	219	-
Märkischer Kreis	24	4	-	28	-	428	59	-	487	-
Kreis Mettmann	33	2	1	36	-	429	22	6	457	-
Kreis Minden-Lübbecke	32	-	-	32	-	235	-	-	235	-
Mönchengladbach	2	-	-	2	-	25	-	-	25	-
Mülheim an der Ruhr	-	-	-	-	24	-	-	-	-	1.450
Münster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oberbergischer Kreis	1	-	-	1	-	15	-	-	15	-
Oberhausen	62	8	1	71	-	491	56	10	557	-
Kreis Olpe	-	2	1	3	26	-	26	12	38	830
Kreis Paderborn	4	-	1	5	80	36	-	6	42	2.887
Kreis Recklinghausen	-	1	1	2	62	-	15	8	23	2.336
Remscheid	1	-	-	1	-	9	-	-	9	-
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	65	4	4	73	-	830	39	34	903	-
Rhein-Kreis Neuss	73	1	1	75	-	1.506	7	15	1.528	-
Rhein-Sieg Kreis	-	1	-	1	-	-	4	-	4	-
Kreis Siegen-Wittgenstein	-	10	3	13	-	-	105	30	135	-
Kreis Soest	-	3	-	3	-	-	34	-	34	-
Solingen	17	1	-	18	-	219	10	-	229	-
Kreis Steinfurt	1	2	-	3	-	15	30	-	45	-
Kreis Unna	3	2	-	5	-	49	30	-	79	-
Kreis Viersen	7	2	-	9	-	86	24	-	110	-
Kreis Warendorf	-	1	-	1	80	-	15	-	15	3.203
KreisWesel	2	-	-	2	-	18	-	-	18	-
Wuppertal	1	-	2	3	-	14	-	21	35	-
<b>Nordrhein Westfalen</b>	<b>964</b>	<b>92</b>	<b>22</b>	<b>1.078</b>	<b>988</b>	<b>9.027</b>	<b>1.060</b>	<b>214</b>	<b>10.301</b>	<b>42.646</b>
<b>Regierungsbezirke</b>										
Düsseldorf	205	21	7	233	309	2.860	209	68	3.137	15.064
Köln	215	10	5	230	212	1.561	107	40	1.708	9.933
Münster	11	26	3	40	276	179	333	38	550	10.406
Detmold	146	3	1	150	165	945	31	6	982	6.413
Arnsberg	387	32	6	425	26	3.482	379	62	3.923	830
<b>Ballungskerne</b>	<b>543</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	<b>578</b>	<b>316</b>	<b>5.134</b>	<b>299</b>	<b>83</b>	<b>5.516</b>	<b>14.889</b>
Ballungsrandzonen	178	13	5	196	97	1.848	158	40	2.046	3.862
Ländliche Zonen	150	49	7	206	575	1.564	581	80	2.225	23.895
<b>Solitäre Verdichtungsgebiete</b>	<b>93</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>482</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>517</b>	<b>-</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>622</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>657</b>	<b>316</b>	<b>4.450</b>	<b>298</b>	<b>68</b>	<b>4.816</b>	<b>14.889</b>
<b>Kreise</b>	<b>342</b>	<b>64</b>	<b>15</b>	<b>421</b>	<b>672</b>	<b>4.577</b>	<b>763</b>	<b>146</b>	<b>5.486</b>	<b>27.758</b>
<b>Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>115</b>	<b>3.203</b>
10.000 bis 19.999 Einwohnern	25	19	4	48	147	303	231	47	581	5.882
20.000 bis 49.999 Einwohnern	148	19	4	171	383	1.508	201	44	1.753	16.337
50.000 bis 99.999 Einwohnern	95	13	3	111	62	1.249	187	20	1.456	2.336
100.000 bis 199.999 Einwohnern	155	5	4	164	60	2.147	46	35	2.228	2.449
200.000 bis 499.999 Einwohnern	236	16	5	257	-	1.765	140	42	1.947	-
500.000 und mehr Einwohnern	305	10	2	317	256	2.056	141	26	2.223	12.440



## Investive Maßnahmen im Bestand 2007 - Förderergebnis - Wohneinheiten und bewilligte Mittel

Behörde	Reduzierung von Barrieren, Denkmalgerechte Erneuerung selbst genutzten Wohneigentums, Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand				Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	Reduzierung von Barrieren, Denkmalgerechte Erneuerung selbst genutzten Wohneigentums, Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand				Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime
	Miet-wohnungen	Eigen-heime	Eigentums-wohnungen	Insgesamt		Miet-wohnungen	Eigen-heime	Eigentums-wohnungen	Insgesamt	
in 1.000 €										
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr</b>										
Nordrhein Westfalen	-20,4%	61,4%	-43,6%	-17,5%	29,5%	10,2%	74,6%	4,9%	14,4%	46,1%
Regierungsbezirke										
Düsseldorf	-60,7%	50,0%	-74,1%	-58,5%	-0,3%	51,5%	30,6%	-6,8%	47,9%	23,3%
Köln	-30,0%	66,7%	400,0%	-26,8%	155,4%	-42,9%	84,5%	344,4%	-39,0%	246,5%
Münster	-81,4%	100,0%	-25,0%	-47,4%	84,0%	-72,6%	125,0%	-2,6%	-34,6%	113,6%
Detmold	595,2%	-50,0%	-	455,6%	129,2%	246,2%	-45,6%	-	197,6%	203,4%
Arnsberg	27,7%	77,8%	-14,3%	29,6%	-82,4%	31,6%	106,0%	-25,3%	34,7%	-88,3%
Ballungskerne	-32,5%	42,1%	-71,4%	-32,1%	37,4%	-4,1%	32,9%	-1,2%	-2,5%	42,6%
Ballungsrandzonen	-42,2%	44,4%	-16,7%	-39,3%	-78,6%	5,5%	81,6%	-41,2%	7,3%	-77,0%
Ländliche Zonen	74,4%	104,2%	75,0%	80,7%	618,8%	71,7%	127,0%	70,2%	83,3%	1123,5%
Solitäre Verdichtungsgebiete	615,4%	-40,0%	100,0%	415,8%	-	170,8%	-43,9%	140,0%	130,8%	-
Kreisfreie Städte	-3,9%	21,7%	-75,9%	-6,0%	-19,0%	-10,8%	17,3%	-23,6%	-9,7%	-5,6%
Kreise	-39,4%	88,2%	50,0%	-30,8%	80,2%	42,8%	115,5%	27,0%	49,3%	107,0%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	233,3%	-	100,0%	-	-	296,6%	-	109,1%	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-26,5%	137,5%	300,0%	11,6%	-	12,2%	188,8%	487,5%	62,3%	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	270,0%	46,2%	-20,0%	194,8%	25,6%	194,5%	36,7%	-33,3%	141,8%	60,6%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-72,1%	85,7%	200,0%	-68,2%	-72,8%	-39,7%	192,2%	185,7%	-32,1%	-72,7%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-18,0%	25,0%	-82,6%	-24,1%	-	169,4%	9,5%	16,7%	156,4%	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	103,4%	77,8%	66,7%	100,8%	-	70,7%	91,8%	110,0%	72,8%	-
500.000 und mehr Einwohnern	-37,9%	-23,1%	-50,0%	-37,6%	106,5%	-41,4%	-18,5%	-44,7%	-40,4%	150,7%

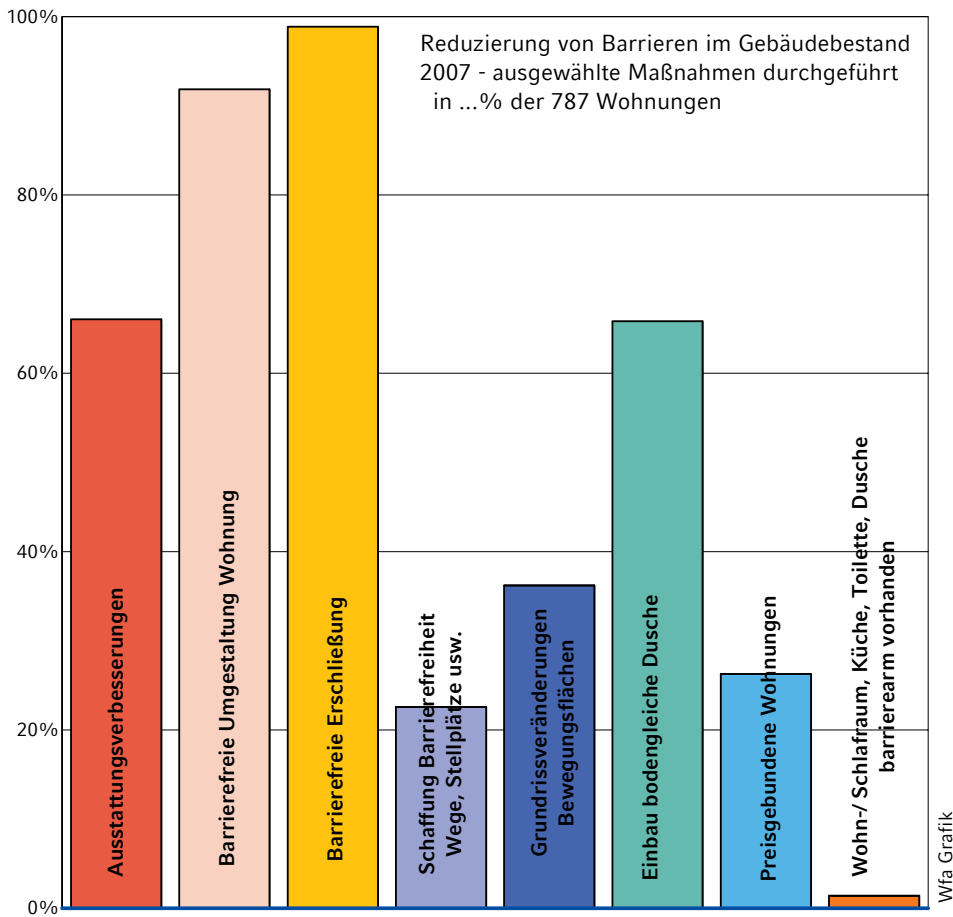
### Anteil an Nordrhein-Westfalen

Nordrhein Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%
Regierungsbezirke										
Düsseldorf	21,3%	24,6%	x	21,6%	31,3%	31,7%	21,7%	x	30,5%	35,3%
Köln	22,3%	13,2%	x	21,3%	21,5%	17,3%	11,5%	x	16,6%	23,3%
Münster	1,1%	25,4%	x	3,7%	27,9%	2,0%	29,1%	x	5,3%	24,4%
Detmold	15,1%	3,5%	x	13,9%	16,7%	10,5%	2,9%	x	9,5%	15,0%
Arnsberg	40,1%	33,3%	x	39,4%	2,6%	38,6%	34,6%	x	38,1%	1,9%
Ballungskerne	56,3%	30,7%	x	53,6%	32,0%	56,9%	30,0%	x	53,5%	34,9%
Ballungsrandzonen	18,5%	15,8%	x	18,2%	9,8%	20,5%	15,5%	x	19,9%	9,1%
Ländliche Zonen	15,6%	49,1%	x	19,1%	58,2%	17,3%	51,9%	x	21,6%	56,0%
Solitäre Verdichtungsgebiete	9,1%	4,4%	x	9,1%	-	5,3%	2,7%	x	5,0%	-
Kreisfreie Städte	64,5%	30,7%	x	60,9%	32,0%	49,3%	28,7%	x	46,8%	34,9%
Kreise	35,5%	69,3%	x	39,1%	68,0%	50,7%	71,4%	x	53,3%	65,1%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	8,8%	x	0,9%	-	-	9,0%	x	1,1%	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	2,6%	20,2%	x	4,5%	-	3,4%	21,8%	x	5,6%	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	15,4%	20,2%	x	15,9%	38,8%	16,7%	19,2%	x	17,0%	38,3%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9,9%	14,0%	x	10,3%	6,3%	13,8%	16,2%	x	14,1%	5,5%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	16,1%	7,9%	x	15,2%	-	23,8%	6,4%	x	21,6%	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	24,5%	18,4%	x	23,8%	-	19,6%	14,3%	x	18,9%	-
500.000 und mehr Einwohnern	31,6%	10,5%	x	29,4%	25,9%	22,8%	13,1%	x	21,6%	29,2%

# Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2007

- Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung

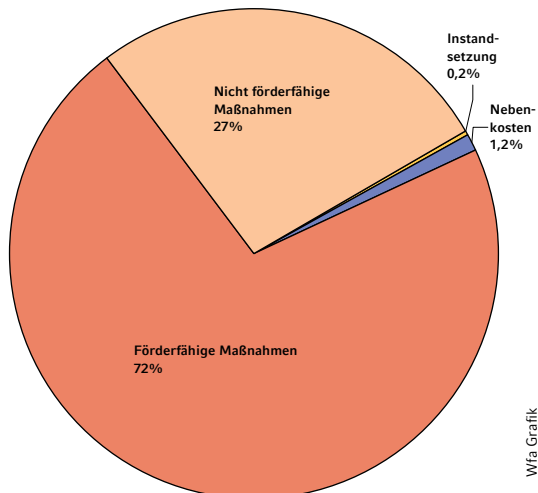
Zahl der Wohnungen	Geplante Maßnahmen										Vorhandene Ausstattung						
	Anzahl Wohnungen insgesamt	darunter: preisgebundene Wohnungen	Grundrissveränderungen	Ausstattungsveränderungen	Einbau bodengleicher Duschen	Einbau breiterer Türen	Einbau elektrische Türöffner	Einbau/Anbau Aufzug	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Schaffung stufenfreier Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Bau barrierefreies Erschließungssystem	Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.	Wohn-/Schlafraum, Küche barrierearm	Bad barrierearm, bodengleiche Duschen	Toilette/Dusche barrierearm
Nordrhein-Westfalen	784	206	284	518	516	452	222	308	268	126	111	349	118	177	10	1	-
Eigenheime	89	1	45	74	79	52	6	4	23	23	10	35	9	17	2	-	-
Eigentumswohnungen	22	-	8	18	19	9	1	-	8	1	3	6	-	3	2	1	-
Mietwohnungen	673	205	231	426	418	391	215	304	237	102	98	308	109	157	6	-	-
Gebäude mit																	
1 Wohnung	50	-	21	37	41	26	3	2	12	7	7	22	-	9	2	-	-
2 Wohnungen	54	3	31	47	48	34	6	2	16	20	7	21	9	11	1	-	-
3 und mehr Wohnungen	680	203	232	434	427	392	213	304	240	99	97	306	109	157	7	1	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	82	2	62	76	78	69	42	32	29	41	42	51	30	29	-	-	-
1948 bis 1959	344	46	98	177	185	138	68	178	133	38	7	157	29	76	-	-	-
1960 bis 1969	149	33	45	112	148	133	17	50	57	6	19	70	18	31	3	5	-
1970 bis 1979	81	42	45	56	58	65	1	-	28	8	4	12	2	3	6	-	-
1980 bis 1989	23	15	14	19	19	19	16	15	9	16	16	20	15	17	-	-	-
1990 bis 1999	44	13	19	18	26	28	20	33	11	17	23	37	24	21	-	-	-
2000 bis heute	61	55	1	60	2	-	58	-	1	-	-	2	-	-	1	1	-
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	10	-	5	6	7	3	-	-	3	3	1	4	3	1	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	48	3	35	44	45	32	24	19	10	15	27	26	23	25	5	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	171	129	40	94	135	148	62	62	103	13	19	116	20	64	-	-	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	66	-	54	60	63	56	23	41	12	22	20	53	15	14	-	-	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	91	1	31	86	88	67	4	-	21	2	1	11	-	1	2	1	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	174	72	81	149	100	96	109	29	75	48	35	76	29	69	2	-	-
500.000 und mehr Einwohnern	224	1	38	79	78	50	-	157	44	23	8	63	28	3	1	-	-
Kreisfreie Städte	481	74	146	308	259	210	113	186	139	72	44	146	57	72	3	-	-
Kreise	303	132	138	210	257	242	109	122	129	54	67	203	61	105	7	1	-
Ballungkerne	329	5	102	158	162	127	27	171	101	42	30	122	42	44	4	1	-
Ballungsrandzonen	163	77	30	147	156	136	48	15	65	9	13	65	14	51	1	-	-
Ländliche Zonen	194	55	119	121	158	152	60	107	77	44	53	132	47	53	4	-	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	98	69	33	92	40	37	87	15	25	31	15	30	15	29	1	-	-
Bauherrengruppen																	
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	540	160	142	329	315	276	164	250	189	66	55	249	76	111	-	-	-
Private Haushalte	177	7	94	142	154	109	49	39	50	37	44	81	33	57	10	1	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	39	48	47	47	67	9	19	29	23	12	19	9	9	-	-	-
In % der geförderten Wohnungen																	
Nordrhein-Westfalen	100,0	26,3	36,2	66,1	65,8	57,7	28,3	39,3	34,2	16,1	14,2	44,5	15,1	22,6	1,3	0,1	-
Eigenheime	11,4	50,6	83,1	88,8	58,4	6,7	4,5	25,8	25,8	25,8	11,2	39,3	10,1	19,1	2,2	-	-
Eigentumswohnungen	2,8	36,4	81,8	86,4	40,9	4,5	-	36,4	36,4	4,5	13,6	27,3	-	13,6	9,1	4,5	-
Mietwohnungen	85,8	34,3	63,3	62,1	58,1	31,9	45,2	35,2	35,2	15,2	14,6	45,8	16,2	23,3	0,9	-	-
Gebäude mit																	
1 Wohnung	6,4	42,0	74,0	82,0	52,0	6,0	4,0	24,0	24,0	14,0	14,0	44,0	-	18,0	4,0	-	-
2 Wohnungen	6,9	57,4	87,0	88,9	63,0	11,1	3,7	29,6	29,6	37,0	13,0	38,9	16,7	20,4	1,9	-	-
3 und mehr Wohnungen	86,7	34,1	63,8	62,8	57,6	31,3	44,7	35,3	35,3	14,6	14,3	45,0	16,0	23,1	1,0	0,1	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	10,5	2,4	75,6	92,7	95,1	84,1	51,2	39,0	35,4	50,0	51,2	62,2	36,6	35,4	-	-	-
1948 bis 1959	43,9	13,4	28,5	51,5	53,8	40,1	19,8	51,7	38,7	11,0	2,0	45,6	8,4	22,1	-	-	-
1960 bis 1969	19,0	22,1	30,2	75,2	99,3	89,3	11,4	33,6	38,3	4,0	12,8	47,0	12,1	20,8	2,0	-	-
1970 bis 1979	10,3	51,9	55,6	69,1	71,6	80,2	1,2	-	34,6	9,9	4,9	14,8	2,5	3,7	7,4	-	-
1980 bis 1989	2,9	65,2	60,9	82,6	82,6	82,6	69,6	65,2	39,1	69,6	69,6	87,0	65,2	73,9	-	-	-
1990 bis 1999	5,6	29,5	43,2	40,9	59,1	63,6	45,5	75,0	25,0	38,6	52,3	84,1	54,5	47,7	-	-	-
2000 bis heute	7,8	90,2	1,6	98,4	3,3	-	95,1	-	1,6	-	-	3,3	-	-	1,6	1,6	-
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1,3	-	50,0	60,0	70,0	30,0	-	-	30,0	30,0	10,0	40,0	30,0	10,0	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	6,1	6,3	72,9	91,7	93,8	66,7	50,0	39,6	20,8	31,3	56,3	54,2	47,9	52,1	10,4	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	21,8	75,4	23,4	55,0	78,9	86,5	36,3	36,3	60,2	7,6	11,1	67,8	11,7	37,4	-	-	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	8,4	-	81,8	90,9	95,5	84,8	34,8	62,1	18,2	33,3	30,3	80,3	22,7	21,2	-	-	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	11,6	1,1	34,1	94,5	96,7	73,6	4,4	-	23,1	2,2	1,1	12,1	-	1,1	2,2	1,1	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	22,2	41,4	46,6	85,6	57,5	55,2	62,6	16,7	43,1	27,6	20,1	43,7	16,7	39,7	1,1	-	-
500.000 und mehr Einwohnern	28,6	0,4	17,0	35,3	34,8	22,3	-	70,1	19,6	10,3	3,6	28,1	12,5	1,3	0,4	-	-
Kreisfreie Städte	61,4	15,4	30,4	64,0	53,8	43,7	23,5	38,7	28,9	15,0	9,1	30,4	11,9	15,0	0,6	-	-
Kreise	38,6	43,6	45,5	69,3	84,8	79,9	36,0	40,3	42,6	17,8	22,1	67,0	20,1	34,7	2,3	0,3	-
Ballungkerne und solitäre Verdichtungsgebiete	42,0	1,5	31,0	48,0	49,2	38,6	8,2	52,0	30,7	12,8	9,1	37,1	12,8	13,4	1,2	0,3	-
Ballungsrandzonen	20,8	47,2	18,4	90,2	95,7	83,4	29,4	9,2	39,9	5,5	8,0	39,9	8,6	31,3	0,6	-	-
ländliche Zonen	24,7	28,4	61,3	62,4	81,4	78,4	30,9	55,2	39,7	22,7	27,3	68,0	24,2	27,3	2,1	-	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	12,5	70,4	33,7	93,9	40,8	37,8	88,8	15,3	25,5	31,6	15,3	30,6	15,3	29,6	1,0	-	-
Bauherrengruppen																	
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	68,9	26,3	60,9	58,3	51,1	30,4	46,3	35,0	35,0	10,2	46,1	14,1	20,6	-	-	-	-
Private Haushalte	22,6	53,1	80,2	87,0	61,6	27,7	22,0	28,2	28,2	24,9	45,8	18,6	32,2	5,6	0,6	-	0,0
Organisationen ohne Erwerbszweck	8,5	71,6	70,1	70,1	100,0	13,4	28,4	43,3	43,3	17,9	28,4	13,4	13,4	-	-	-	0,0



### Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Alle Programmteile	Kosten		Wohnungen bzw. Heimplätze Anzahl
	insgesamt in 1.000 €	Anteil an den Gesamt-kosten	
Instandsetzung	219	0,2%	x
Nebenkosten	1.368	1,2%	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	83.541	72,6%	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	31.600	27,4%	x
Gesamtkosten	115.141	100,0%	2.066

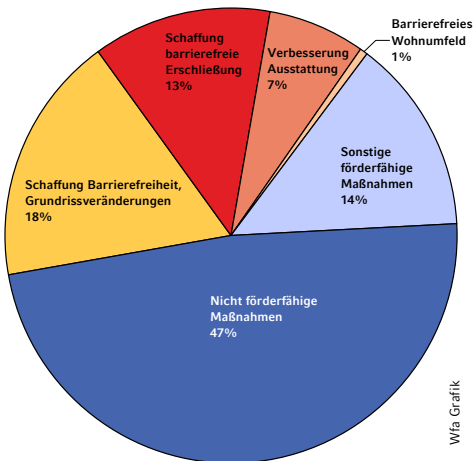
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007  
- Aufgliederung der Kosten von 115,141 Mio. € nach Maßnahmen



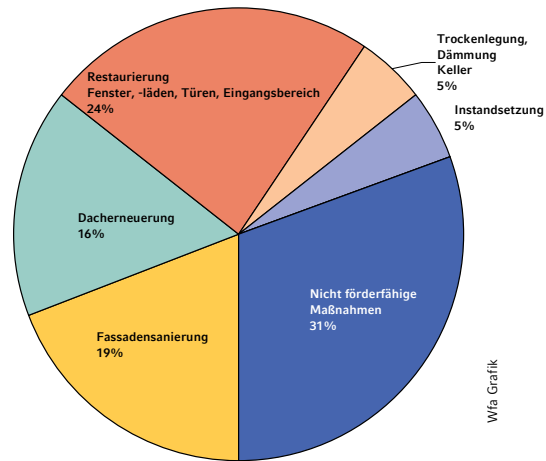
## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m <sup>2</sup>	Kosten je Wohnung in €	Anteil an den Gesamtkosten	Anzahl	Anteil
<b>Reduzierung von Barrieren</b>						
Barrierefreie Umgestaltung des Bades durch Einbau einer bodengleichen Dusche, Schaffung von Bewegungsflächen	2.820	50	5.039	17,4%	449	57,3%
Grundrissänderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren	2.237	40	7.359	13,8%	268	34,2%
Schaffung weiterer Ausstattungsverbesserungen (z.B. unterfahrbare Waschtisch, erhöhte Toilette, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen)	1.950	35	3.764	12,0%	482	61,5%
Barrierefreie Umgestaltung der Küchen (z.B. Schaffung der notwendigen Bewegungsflächen)	328	6	2.213	2,0%	116	14,8%
Einbau verbreiteter Türen (Innentüren und Wohnungsabschlusstür) sowie von Balkontüren zum Abbau von Türschwellen	1.244	22	2.686	7,7%	384	49,0%
Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen	149	3	1.519	0,9%	103	13,1%
Überwindung von Differenzstufen zwischen Eingang und Erdgeschoss durch Rampen, Aufzug, Treppenlift oder Umgestaltung eines Nebeneingangs	726	13	2.413	4,5%	309	39,4%
Nachrüstung elektrischer Türöffner	216	4	940	1,3%	215	27,4%
Modernisierung eines Aufzugs	-	-	-	-	-	-
Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen (z.B. Aufzugsturm, Laubengänge, Erschließungsstege)	681	12	5.721	4,2%	112	14,3%
Erstmaliger Einbau/ Anbau eines Aufzugs	2.571	46	8.187	15,9%	269	34,3%
Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks	210	4	1.999	1,3%	170	21,7%
Barrierefreier Umbau vorhandener bzw. Anbau neuer barrierefreier Balkon/ barrierefreie Terrasse	816	15	4.204	5,0%	226	28,8%
sonstige förderfähige Maßnahmen	890	16	3.617	5,5%	x	x
Nebenkosten	1.368	25	2.898	8,4%	x	x
<b>Kosten förderfähiger Maßnahmen</b>	<b>16.206</b>	<b>291</b>	<b>20.685</b>	<b>100,0%</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen</b>	<b>15.024</b>	<b>270</b>	<b>43.931</b>	<b>48,1%</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>31.230</b>	<b>560</b>	<b>39.873</b>	<b>100,0%</b>	<b>784</b>	<b>100,0%</b>

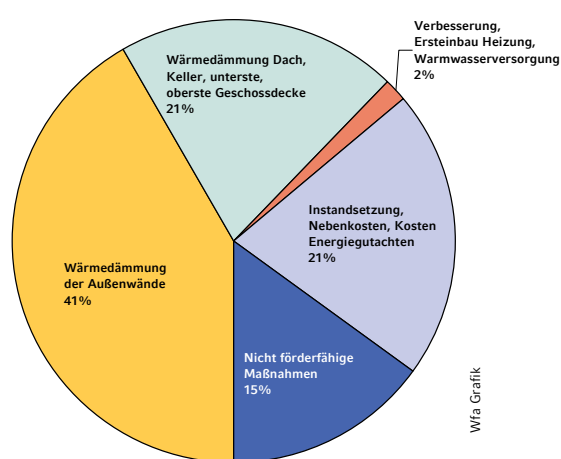
Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2007 - Aufgliederung der Kosten von 31,222 Mio. € nach Maßnahmen



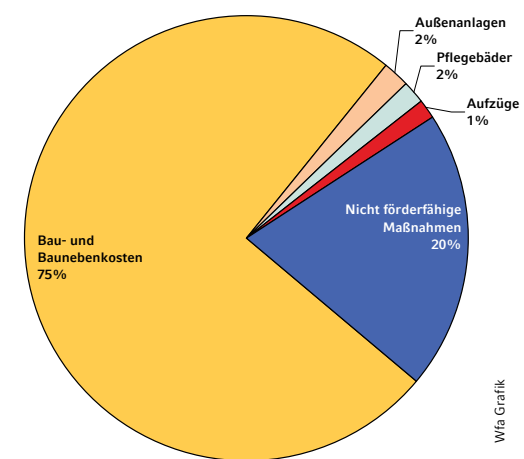
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2007 - Aufgliederung der Kosten von 141.000 € nach Maßnahmen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2007 - Aufgliederung der Kosten von 7,366 Mio. € nach Maßnahmen



Anpassung/ Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime 2007 - Aufgliederung der Kosten von 76,404 Mio. € nach Maßnahmen



### Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen	
<b>Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen</b>	insgesamt in 1.000 €	in €/m <sup>2</sup>	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	27	79	27.400	27,6%	2	66,7%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	23	66	11.307	23,5%	1	33,3%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	34	99	11.409	34,7%	2	66,7%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und	7	21	3.590	7,1%	3	100,0%
Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	7	19	6.600	7,1%	x	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	98	284	32.673	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	43	124	21.372	30,5%	x	x
<b>Gesamtkosten</b>	<b>141</b>	<b>408</b>	<b>46.921</b>	<b>100,0%</b>	<b>3</b>	<b>100,0%</b>

### Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen bzw. Heimplätze	
<b>Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand</b>	insgesamt in 1.000 €	in €/m <sup>2</sup>	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Wärmedämmung der Außenwände	2.656	140	9.129	42,4%	191	65,6%
Wärmedämmung der Kellerdecke und der erdberührten Außenflächen beheizter Räume oder der untersten Geschossdecke	135	7	853	2,2%	158	54,3%
Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	1.396	73	4.797	22,3%	291	100,0%
Einbau von wärmedämmenden Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern und Außentüren	403	21	3.694	6,4%	109	37,5%
Maßnahmen zur energieeffizienten Verbesserung bzw. zum erstmaligen Einbau von Heizungs- und W armwasseranlagen, zum Einbau von solarthermischen Anlagen und zum Einbau von mechanischen Lüftungsanlagen	124	7	645	2,0%	193	66,3%
Instandsetzungsmaßnahmen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht werden	212	11	1.685	3,4%	126	43,3%
Nachweise, Energiegutachten, die im Zusammenhang mit den geförderten Maßnahmen stehen	5	0	109	0,1%	50	17,2%
Nebenkosten	1.334	70	4583	21,3%	291	100,0%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	6.265	330	21.531	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	1.101	58	4.895	14,9%	225	77,3%
<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.366</b>	<b>387</b>	<b>25.316</b>	<b>100,0%</b>	<b>291</b>	<b>100,0%</b>

### Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Anteil an den Gesamtkosten	Heimplätze	
<b>Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen</b>	insgesamt in 1.000 €	in €/m <sup>2</sup>	Kosten je Wohnung €		Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	45.833	1.007	53.808	75,2%	988	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	11.361	215	11.511	18,6%	988	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	1.417	27	1.871	2,3%	757	76,6%
Kosten für den Einbau von Pflegebädern	1.266	24	1.368	2,1%	926	93,7%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	1.095	21	1.774	1,8%	617	62,4%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	60.972	1.294	69.146	100,0%	x	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	15.432	293	20.549	20,2%	x	x
<b>Gesamtkosten</b>	<b>76.404</b>	<b>1.587</b>	<b>84.781</b>	<b>100,0%</b>	<b>988</b>	<b>100,0%</b>

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:			
		Reduzierung von Barrieren	Denkmal- gerechte Erneuerung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime
<b>Kapitalmarktmittel</b>					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.310	3.043	-	313	2.954
Volksbanken	2.554	548	26	-	1.980
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	1.252	1.252	-	-	-
Bausparkassen	174	174	-	-	-
Kreditbanken	12.987	3.147	-	-	9.840
Sonstige	1.001	265	-	-	736
<b>Insgesamt</b>	<b>24.278</b>	<b>8.429</b>	<b>26</b>	<b>313</b>	<b>15.510</b>
<b>Darlehen der Wfa</b>					
Darlehen der Wfa	52.950	6.495	49	3.760	42.646
KfW-Mittel	19.441	5.841	15	2.517	11.068
Gemeindemittel	35	18	17	-	-
<b>Zuschüsse</b>					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	500	-	-	-	500
<b>Insgesamt</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>
<b>Eigenleistung</b>					
Bargeld/Guthaben	17.192	9.883	24	775	6.510
Selbsthilfearbeiten	458	445	10	3	-
Sachleistungen	289	289	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>17.939</b>	<b>10.617</b>	<b>34</b>	<b>778</b>	<b>6.510</b>
<b>Finanzierungsmittel</b>	<b>115.143</b>	<b>31.400</b>	<b>141</b>	<b>7.368</b>	<b>76.234</b>
<b>Anteile in %</b>					
<b>Kapitalmarktmittel</b>					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	5,5%	9,7%	0,0%	4,2%	3,9%
Volksbanken	2,2%	1,7%	18,4%	-	2,6%
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	1,1%	4,0%	-	-	-
Bausparkassen	0,2%	0,6%	-	-	-
Kreditbanken	11,3%	10,0%	-	-	12,9%
Sonstige	0,9%	0,8%	-	-	1,0%
<b>Insgesamt</b>	<b>21,1%</b>	<b>26,8%</b>	<b>18,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>20,3%</b>
<b>Darlehen der Wfa</b>					
Darlehen der Wfa	46,0%	20,7%	34,8%	51,0%	55,9%
KfW-Mittel	16,9%	18,6%	10,6%	34,2%	14,5%
Gemeindemittel	0,0%	0,1%	12,1%	0,0%	-
<b>Zuschüsse</b>					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	0,4%	-	-	-	0,7%
<b>Insgesamt</b>	<b>0,4%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,7%</b>
<b>Eigenleistung</b>					
Bargeld/Guthaben	14,9%	31,5%	17,0%	10,5%	8,5%
Selbsthilfearbeiten	0,4%	1,4%	7,1%	0,0%	-
Sachleistungen	0,3%	0,9%	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>15,6%</b>	<b>33,8%</b>	<b>24,1%</b>	<b>10,6%</b>	<b>8,5%</b>
<b>Finanzierungsmittel</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2007 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrengruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrengruppen			
		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Reduzierung von Barrieren					
Anpassung von Wohnheimen					
Verbesserung der Energieeffizienz					
Denkmalgerechte Erneuerung					
<b>Kapitalmarktmittel</b>					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	6.310	-	1.475	963	3.872
Volksbanken	2.554	-	-	404	2.150
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	1.252	-	-	67	1.185
Bausparkassen	174	-	-	174	-
Kreditbanken	12.987	-	4.252	589	8.146
Sonstige	1.001	-	2	163	836
<b>Insgesamt</b>	<b>24.278</b>	<b>-</b>	<b>5.729</b>	<b>2.360</b>	<b>16.189</b>
Darlehen der Wfa	52.950	-	11.950	2.721	38.279
KfW-Mittel	19.441	-	6.883	956	11.602
Gemeindemittel	35	-	-	35	-
<b>Zuschüsse</b>					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	500	-	-	-	500
<b>Insgesamt</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>
<b>Eigenleistung</b>					
Bargeld/Guthaben	17.191	-	9.710	2.253	5.228
Selbsthilfearbeiten	458	-	105	310	43
Sachleistungen	290	-	259	31	-
<b>Insgesamt</b>	<b>17.939</b>	<b>-</b>	<b>10.074</b>	<b>2.594</b>	<b>5.271</b>
<b>Finanzierungsmittel</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>115.143</b>	<b>-</b>	<b>34.636</b>	<b>8.666</b>	<b>71.841</b>
<b>Anteile in %</b>					
<b>Kapitalmarktmittel</b>					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	5,5%	-	4,3%	11,1%	5,4%
Volksbanken	2,2%	-	-	4,7%	3,0%
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	1,1%	-	-	0,8%	1,6%
Bausparkassen	0,2%	-	-	2,0%	-
Kreditbanken	11,3%	-	12,3%	6,8%	11,3%
Sonstige	0,9%	-	0,0%	1,9%	1,2%
<b>Insgesamt</b>	<b>21,1%</b>	<b>-</b>	<b>16,5%</b>	<b>27,2%</b>	<b>22,5%</b>
Darlehen der Wfa <sup>1)</sup>	46,0%	-	34,5%	31,4%	53,3%
KfW-Mittel	16,9%	-	19,9%	11,0%	16,1%
Gemeindemittel	0,0%	-	-	0,4%	-
<b>Zuschüsse</b>					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	0,4%	-	-	-	0,7%
<b>Insgesamt</b>	<b>0,4%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,7%</b>
<b>Eigenleistung</b>					
Bargeld/Guthaben	14,9%	-	28,0%	26,0%	7,3%
Selbsthilfearbeiten	0,4%	-	0,3%	3,6%	0,1%
Sachleistungen	0,3%	-	0,7%	0,4%	-
<b>Insgesamt</b>	<b>15,6%</b>	<b>-</b>	<b>29,1%</b>	<b>29,9%</b>	<b>7,3%</b>
<b>Finanzierungsmittel</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0%</b>	<b>-</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

## Reduzierung von Barrieren 2007 - Mietenentwicklung

Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

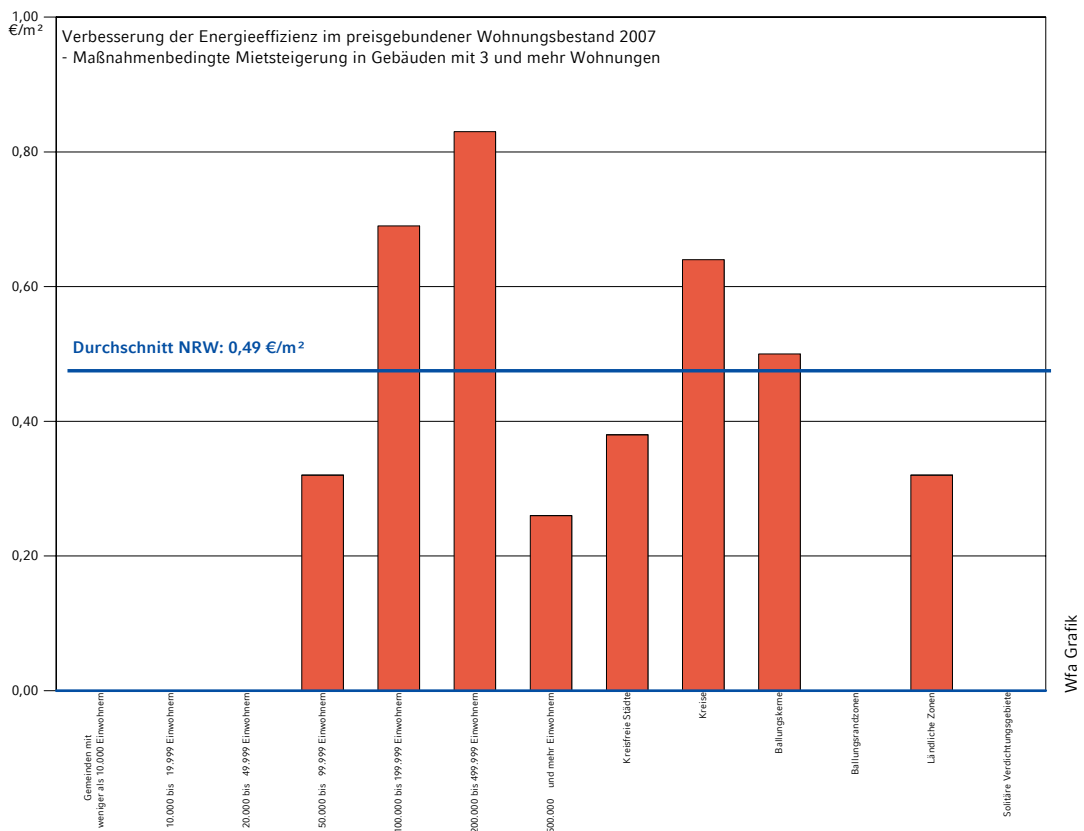
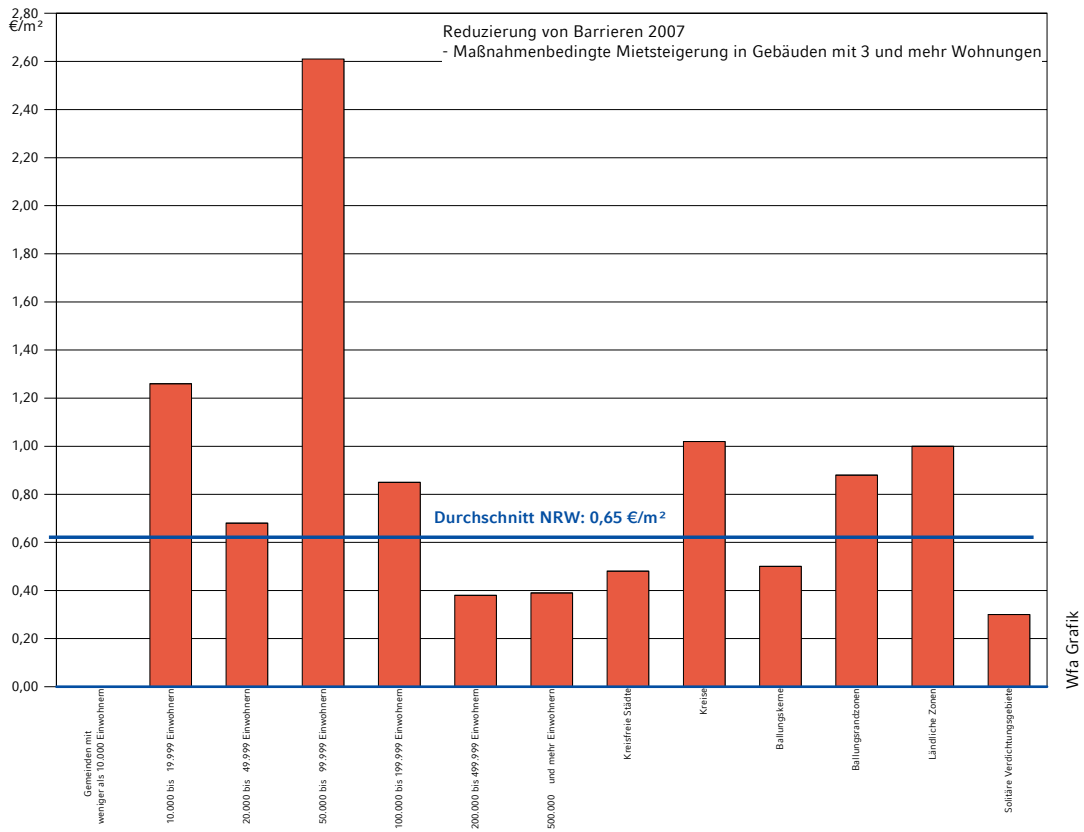
	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m <sup>2</sup>	Miete vor € je m <sup>2</sup>	Miete nach UmbaumaÙnahmen	Veränderung € je m <sup>2</sup> in %	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m <sup>2</sup>	Miete vor € je m <sup>2</sup>	Miete nach UmbaumaÙnahmen	Veränderung € je m <sup>2</sup> in %	
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	22	66,72	4,06	5,34	1,28 31,5	19	65,08	4,09	5,35	1,26 30,8	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	141	58,81	4,28	4,96	0,68 15,9	141	58,81	4,28	4,96	0,68 15,9	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	28	57,94	2,99	5,60	2,61 87,3	28	57,94	2,99	5,60	2,61 87,3	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	77	59,67	3,90	4,77	0,87 22,3	76	59,88	3,88	4,73	0,85 21,9	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	121	59,28	4,54	4,92	0,38 8,4	120	58,96	4,52	4,90	0,38 8,4	
500.000 und mehr Einwohnern	207	69,39	4,92	5,31	0,39 7,9	206	69	4,92	5,31	0,39 7,9	
Kreisfreie Städte	405	64,52	4,61	5,09	0,48 10,4	402	64,39	4,60	5,08	0,48 10,4	
Kreise	191	59,59	4,06	5,09	1,03 25,4	188	59,31	4,07	5,09	1,02 25,1	
Ballungkerne	250	67,95	4,83	5,34	0,51 10,6	247	67,78	4,82	5,32	0,50 10,4	
Ballungsrandzonen	143	64,33	3,90	4,78	0,88 22,6	143	64,33	3,90	4,78	0,88 22,6	
Ländliche Zonen	111	54,38	4,04	5,05	1,01 25,0	108	53,75	4,04	5,04	1,00 24,8	
Solitäre Verdichtungsgebiete	92	57,51	4,66	4,96	0,30 6,4	92	57,51	4,66	4,96	0,30 6,4	
Nordrhein-Westfalen	596	62,94	4,43	5,09	0,66 14,9	590	62,77	4,43	5,08	0,65 14,7	

## Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2007 - Mietenentwicklung

Ausgewertet werden nur vermietete bzw. leer stehende Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt					darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen				
	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m <sup>2</sup>	Miete vor € je m <sup>2</sup>	Miete nach UmbaumaÙnahmen	Veränderung € je m <sup>2</sup> in %	Anzahl Woh- nungen	Woh- nungs- gröÙe in m <sup>2</sup>	Miete vor € je m <sup>2</sup>	Miete nach UmbaumaÙnahmen	Veränderung € je m <sup>2</sup> in %
Gemeinden mit										
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1
100.000 bis 199.999 Einwohnern	73	67,70	4,71	5,40	0,69 14,6	73	67,70	4,71	5,40	0,69 14,6
200.000 bis 499.999 Einwohnern	24	69,60	3,84	4,67	0,83 21,6	24	69,60	3,84	4,67	0,83 21,6
500.000 und mehr Einwohnern	90	72,41	3,65	3,91	0,26 7,1	90	72	3,65	3,91	0,26 7,1
Kreisfreie Städte	114	71,82	3,69	4,07	0,38 10,3	114	71,82	3,69	4,07	0,38 10,3
Kreise	85	67,55	4,68	5,32	0,64 13,7	85	67,55	4,68	5,32	0,64 13,7
Ballungkerne	187	70,21	4,09	4,59	0,50 12,2	187	70,21	4,09	4,59	0,50 12,2
Ballungsrandzonen	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -
Ländliche Zonen	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1	12	66,64	4,50	4,82	0,32 7,1
Solitäre Verdichtungsgebiete	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -	0	0,00	0,00	0,00	0,00 -
Nordrhein-Westfalen	199	69,99	4,11	4,60	0,49 11,9	199	69,99	4,11	4,60	0,49 11,9

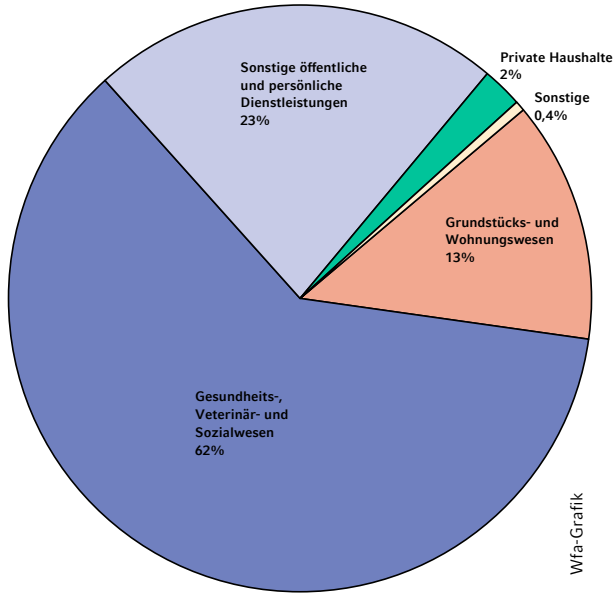




## Mietwohnraum und Wohnheime

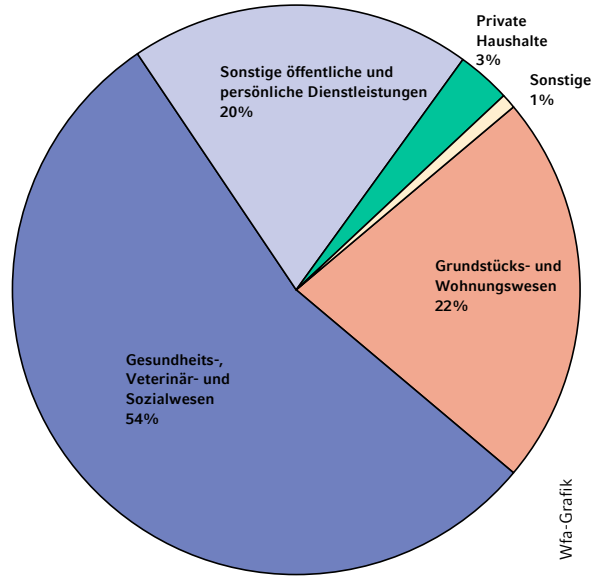
Investitionen im Gebäudebestand 2007

- Anteil Branchen am Bewilligungsvolumen von 51,673 Mio. €



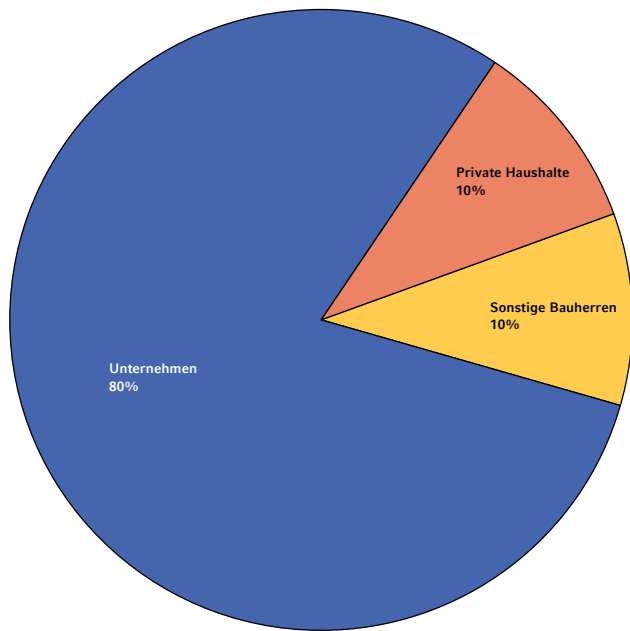
Investitionen im Gebäudebestand 2007

- Anteil Branchen am Investitionsvolumen von 110,169 Mio. €

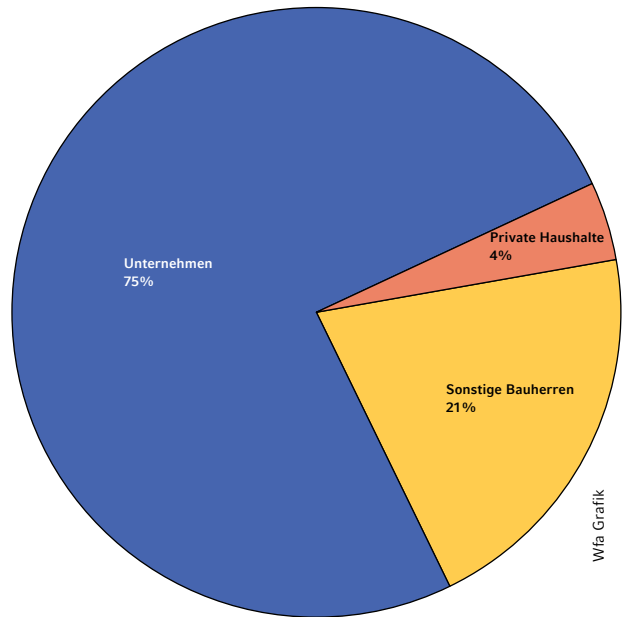


## Mietwohnraum

Reduzierung von Barrieren 2007 - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebender Wohnungsbestand 2007 - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrngruppen in % von 1990 bis 2007

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	100,0	-	-	100,0	237
Summe	4,3	86,2	8,5	1,0	100,0	63.593
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	-	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	-	80,1	10,0	10,0	100,0	673
Summe	-	80,5	11,9	7,6	100,0	1.647
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	-	75,3	4,1	20,6	100,0	291
Summe	0,6	81,0	16,0	2,4	100,0	81.179
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	78,6	8,2	13,2	100,0	964
Summe	2,2	83,6	12,5	1,8	100,0	149.606

**Anmerkung:**

In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2007<sup>1)</sup>

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
<b>1. Modernisierung Landesprogramm</b>						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.491
2000-2009	8.136	1.169	173	9.478	x	x
2000	2.134	251	42	2.427	x	x
2001	2.285	234	35	2.554	x	x
2002	971	236	41	1.248	x	x
2003	966	168	27	1.161	x	x
2004	418	153	9	580	x	191
2005	1.125	127	19	1.271	x	529
2006	237	x	x	237	x	763
2007	-	x	x	-	x	988
Summe	781.826	51.080	1.731	834.637	x	18.567
<b>2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)</b>						
2000-2009	1.647	149	61	1.857	x	x
2006	974	57	39	1.070	x	x
2007	673	92	22	787	x	x
Summe	1.647	149	61	1.857	x	x
<b>2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)<sup>2,3)</sup></b>						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
<b>3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)</b>						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	-
2000-2009	28.267	2.775	314	31.356	x	-
2000	16.403	1.679	166	18.248	x	x
2001	11.573	1.096	148	12.817	x	x
2002	x	x	x	0	x	-
2003	x	x	x	0	x	-
2004	x	x	x	0	x	-
2005	x	x	x	0	x	-
2006	x	x	x	0	x	-
2007	291	x	x	291	x	-
Summe	278.661	158.056	12.836	449.553	x	16.951
<b>4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)<sup>4)</sup></b>						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
<b>5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen<sup>5)</sup></b>						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	-
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	-
Summe	11.758	83	3	11.844	x	-
<b>6. Summe aller Programme</b>						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	12,6	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,2	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2009	38.050	4.093	548	42.691	0,5	2.471
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
Summe	1.350.928	254.249	15.141	1.620.318	19,5	46.151

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

<sup>2)</sup> Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

<sup>3)</sup> Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

<sup>4)</sup> Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

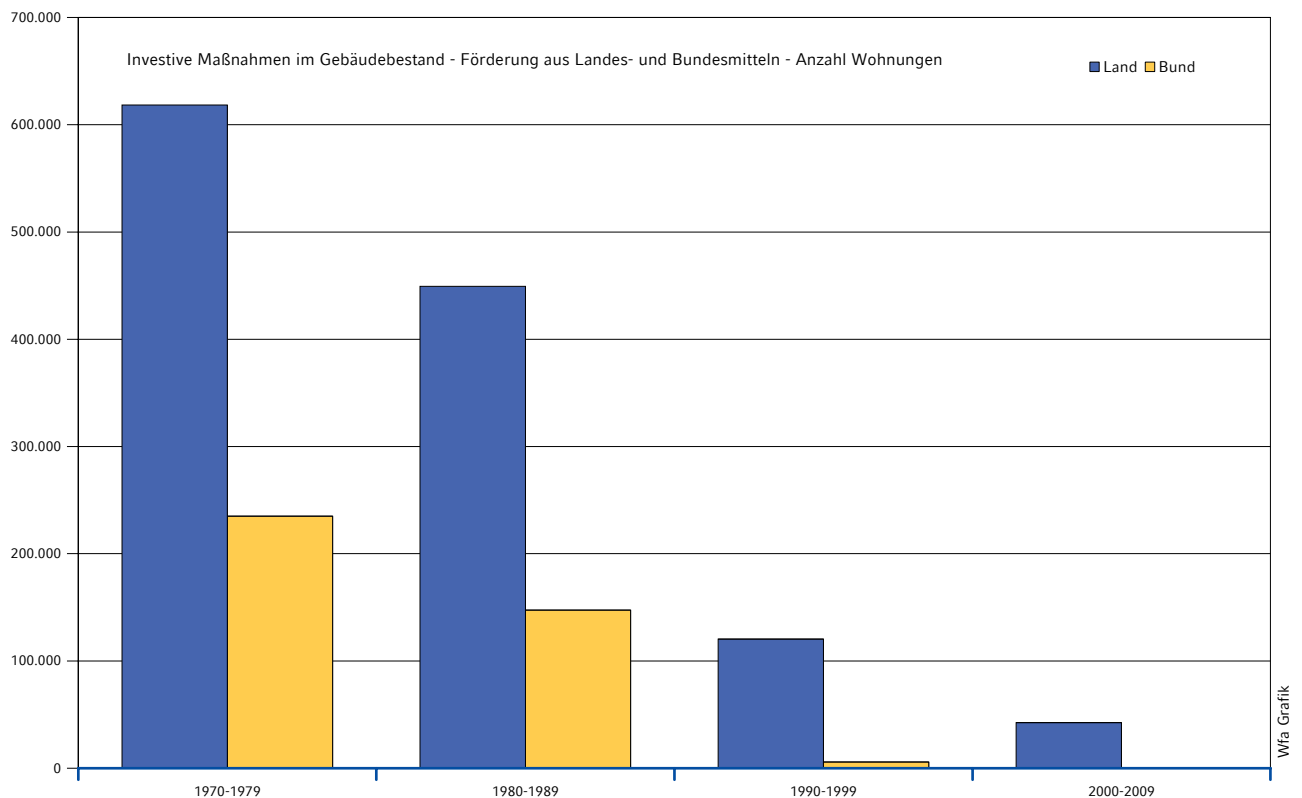
<sup>5)</sup> Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

## Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 20071)

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
<b>7. Nachrichtlich</b>						
<b>Modernisierung Land</b>						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	9,1	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	6,2	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	1,5	2.452
2000-2009	38.050	4.093	548	42.691	0,5	2.471
2000	18.537	1.930	208	20.675	0,3	x
2001	13.858	1.330	183	15.371	0,2	x
2002	971	236	41	1.248	0,0	x
2003	966	168	27	1.161	0,0	-
2004	418	153	9	580	0,0	191
2005	1.125	127	19	1.271	0,0	529
2006	1.211	57	39	1.307	0,0	763
2007	964	92	22	1.078	0,0	988
Summe	1.070.219	151.614	8.951	1.230.784	14,8	33.577
<b>Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)</b>						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	3,5	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	2,0	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	0,1	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	4,7	12.574

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2007 in Mio. €

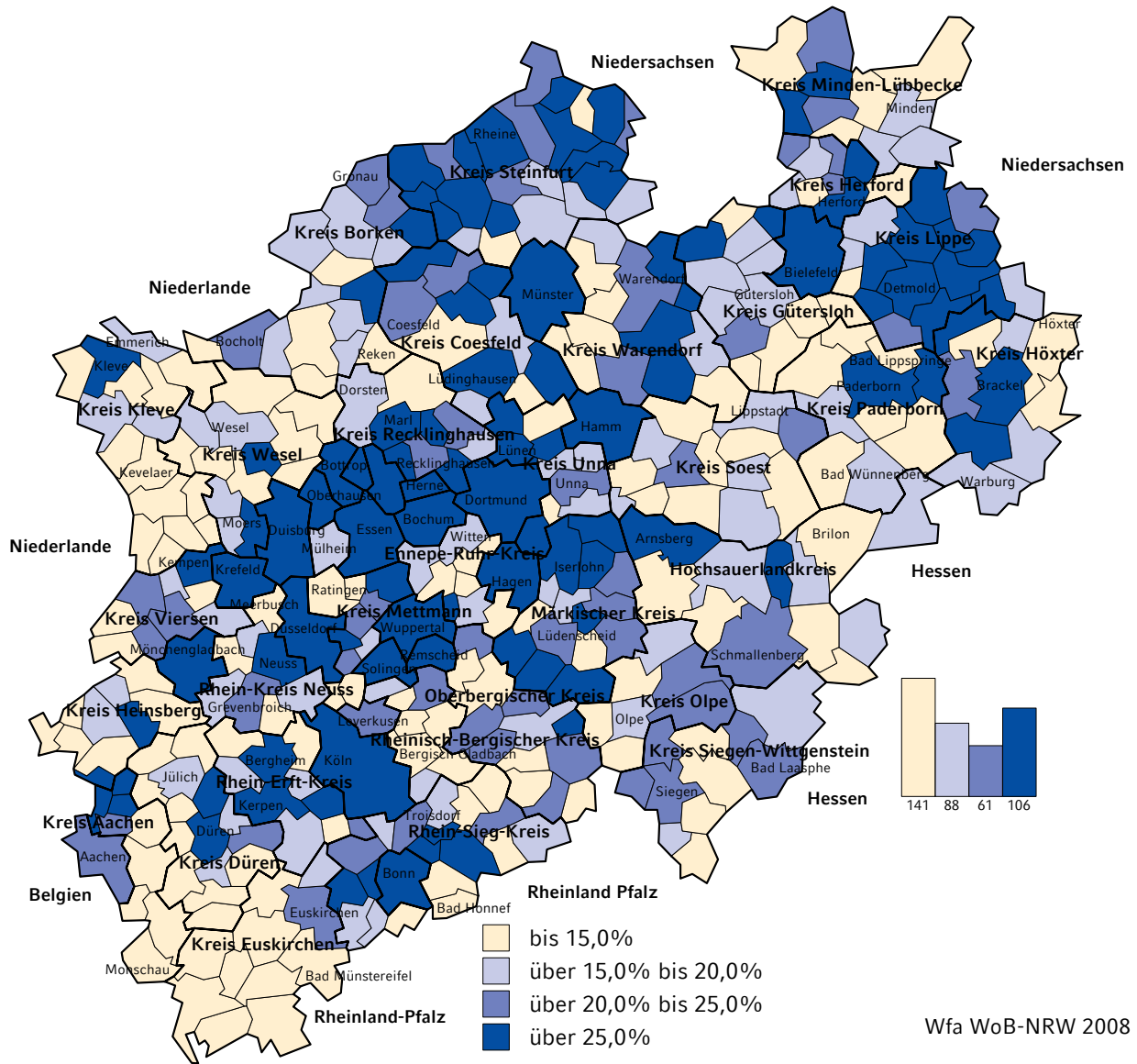
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
<b>1. Modernisierung Landesprogramm</b>						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	271,383	x	0,000	x	x	271,383
2000	30,990	x	x	x	x	30,990
2001	48,146	x	x	x	x	48,146
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	30,224	x	x	x	x	30,224
2007	42,646	x	x	x	x	42,646
Summe	1.028,434	x	796,638	334,214	271,805	2.431,091
<b>2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)</b>						
2000-2009	14,502	x	x	x	x	14,502
2006	7,961	x	x	x	x	7,961
2007	6,542	x	x	x	x	6,542
Summe	14,502	x	x	x	x	14,502
<b>3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)<sup>1)</sup></b>						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
<b>4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)</b>						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	186,166	x	x	x	x	186,166
2000	109,757	x	x	x	x	109,757
2001	72,649	x	x	x	x	72,649
2002	x	x	x	x	x	0,000
2003	x	x	x	x	x	0,000
2004	x	x	x	x	x	0,000
2005	x	x	x	x	x	0,000
2006	x	x	x	x	x	0,000
2007	3,760	x	x	x	x	3,760
Summe	575,768	x	565,196	x	x	1.140,964
<b>5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen<sup>2)</sup></b>						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
<b>6. Insgesamt</b>						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	472,051	x	x	x	x	472,051
2000	140,748	x	x	x	x	140,748
2001	120,795	x	x	x	x	120,795
2002	26,151	x	x	x	x	26,151
2003	23,362	x	x	x	x	23,362
2004	21,568	x	x	x	x	21,568
2005	48,295	x	x	x	x	48,295
2006	38,185	x	x	x	x	38,185
2007	52,948	x	x	x	x	52,948
Summe	1.873,769	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.043,052
darunter:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	0,007	68			
2000-2009	472,051	-	18			
Summe	1.873,774	2.169,278	231			

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

<sup>2)</sup> Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Anteil der fertiggestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 1997 bis 2006



Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...			Insgesamt	Anteil der preisgebundenen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den insgesamt fertiggestellten Wohnungen waren Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze
	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen				
Nordrhein Westfalen	61.749	5.319	95.229	162.297	23,9	9.301	13.335
Regierungsbezirke							
Düsseldorf	12.953	651	25.514	39.118	24,1	2.035	3.355
Köln	10.988	1.022	27.386	39.396	22,1	1.296	2.300
Münster	15.107	1.263	13.446	29.816	24,8	2.142	2.703
Detmold	10.402	1.016	10.715	22.133	24,0	1.615	1.577
Arnsberg	12.299	1.367	18.168	31.834	25,1	2.213	3.400
Ballungskerne	13.838	839	46.880	61.557	31,7	3.036	4.615
Ballungsrandzonen	11.465	621	16.941	29.027	21,7	1.527	3.169
Ländliche Zonen	32.335	3.596	24.217	60.148	18,9	4.322	4.988
Solitäre Verdichtungsgebiete	4.111	263	7.191	11.565	34,3	416	563
Kreisfreie Städte	15.721	817	50.042	66.580	32,8	3.037	5.029
Kreise	46.028	4.502	45.187	95.717	20,1	6.264	8.306
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	4.459	478	1.765	6.702	16,8	460	717
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10.805	1.306	6.340	18.451	17,1	1.081	1.409
20.000 bis 49.999 Einwohnern	18.487	1.659	18.217	38.363	19,3	2.340	3.601
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9.775	773	13.918	24.466	24,8	2.019	2.125
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5.006	439	11.120	16.565	27,3	915	1.245
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.938	359	19.473	27.770	33,3	1.238	1.784
500.000 und mehr Einwohnern	5.279	305	24.396	29.980	33,2	1.248	2.454

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den ins- gesamt fer- tiggestellten Wohnungen waren Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Aachen	351	18	1.087	1.456	22,7	75	127	5	-	26	31	1	-
Ahaus	394	25	113	532	18,8	37	10	28	5	-	33	2	10
Ahlen	346	12	297	655	24,7	112	42	24	2	1	27	6	-
Aldenhoven	64	4	51	119	14,0	9	-	7	-	-	7	-	-
Alfter	121	7	346	474	34,2	4	-	6	-	3	9	-	-
Alpen	36	2	-	38	4,8	3	-	3	-	-	3	-	-
Alsdorf	274	4	173	451	25,1	10	97	3	-	-	3	-	-
Altena	37	4	12	53	16,8	4	-	-	-	-	0	-	-
Altenbeken	75	29	26	130	33,9	5	24	4	1	-	5	-	-
Altenberge	105	5	20	130	14,9	16	65	6	1	-	7	-	-
Anröchte	82	7	29	118	17,4	8	-	5	-	-	5	-	-
Arnsberg	323	72	705	1.100	40,2	32	-	21	29	11	61	1	-
Ascheberg	70	4	55	129	26,4	6	24	11	-	-	11	-	32
Attendorf	108	24	102	234	13,9	21	-	18	2	21	41	3	-
Augustdorf	88	7	36	131	45,3	3	-	12	1	-	13	-	-
Bad Berleburg	50	12	32	94	16,1	4	-	2	-	-	2	-	-
Bad Driburg	126	15	89	230	21,9	8	-	7	-	-	7	-	-
Bad Honnef	43	7	19	69	6,7	5	39	2	-	-	2	-	16
Bad Laasphe	24	7	67	98	20,6	1	-	1	-	-	1	-	-
Bad Lippspringe	45	3	55	103	13,4	4	-	1	-	-	1	-	-
Bad Münstereifel	51	3	14	68	7,0	-	-	9	-	-	9	-	-
Bad Oeynhausen	157	11	191	359	16,4	20	72	11	1	1	13	1	-
Bad Salzuflen	158	20	141	319	18,7	34	-	9	2	45	56	2	-
Bad Sassendorf	77	3	19	99	12,3	14	-	4	-	-	4	-	-
Bad Wünnenberg	95	18	46	159	17,6	7	-	5	-	-	5	-	-
Baesweiler	195	49	291	535	30,2	27	-	4	1	1	6	2	-
Balve	54	6	41	101	21,3	3	-	2	1	-	3	1	-
Barntrup	50	7	16	73	28,7	7	-	3	-	-	3	-	-
Beckum	252	38	223	513	30,6	54	48	7	-	-	7	-	16
Bedburg	72	2	132	206	13,3	2	-	1	-	-	1	-	-
Bedburg-Hau	90	2	1	93	10,9	3	-	13	1	-	14	1	-
Beelen	53	4	40	97	25,5	7	-	3	-	-	3	-	-
Bergheim	98	7	594	699	47,1	4	152	14	-	2	16	3	-
Bergisch Gladbach	151	8	274	433	8,5	33	33	15	-	38	53	4	-
Bergkamen	514	9	141	664	40,3	25	-	31	4	-	35	3	-
Bergneustadt	40	26	83	149	28,5	16	-	1	-	-	1	-	-
Bestwig	60	8	55	123	26,3	2	-	2	-	-	2	-	-
Beverungen	43	2	9	54	11,1	2	-	-	-	-	0	-	-
Bielefeld	1.504	63	2.888	4.455	51,3	218	59	130	6	284	420	11	-
Billerbeck	101	5	21	127	23,3	14	-	5	-	-	5	1	-
Blankenheim	31	5	39	75	13,9	-	-	2	-	-	2	-	-
Blomberg	78	10	38	126	35,3	2	-	4	-	-	4	-	-
Bocholt	561	26	410	997	23,7	66	-	35	2	23	60	4	-
Bochum	340	14	1.522	1.876	28,8	81	233	67	-	11	78	2	-
Bönen	69	4	56	129	18,9	2	-	4	-	-	4	-	-
Bonn	507	56	2.862	3.425	29,5	62	40	60	-	208	268	1	-
Borchen	75	11	7	93	12,7	7	-	10	1	-	11	2	-
Borgentreich	43	6	4	53	19,3	1	-	3	-	-	3	-	-
Borgholzhausen	24	3	19	46	9,3	7	-	2	-	-	2	-	-
Borken	353	22	78	453	14,5	26	47	33	4	31	68	4	-
Bornheim	316	24	491	831	22,1	11	-	9	-	-	9	2	-
Botrop	245	23	918	1.186	30,5	99	62	24	71	159	254	2	-
Brakel	125	13	90	228	29,9	9	22	3	1	-	4	-	-
Breckerfeld	31	5	28	64	13,0	5	-	3	-	-	3	-	-
Brilon	95	14	105	214	15,0	14	24	14	2	-	16	1	-
Brüggen	73	1	-	74	9,2	1	40	4	-	-	4	-	-
Brühl	86	1	154	241	12,3	10	24	6	2	1	9	2	-
Bünde	283	14	101	398	16,9	14	32	16	1	12	29	1	-
Büren	152	13	31	196	14,4	6	32	9	1	-	10	-	-
Burbach	47	8	32	87	11,9	4	-	3	-	-	3	-	-
Burscheid	38	4	40	82	7,4	6	12	6	-	-	6	-	-
Castrop-Rauxel	269	54	301	624	50,4	18	183	17	-	-	17	-	-
Coesfeld	292	19	204	515	23,8	40	154	10	1	22	33	3	-
Dahlem	21	2	-	23	9,5	-	-	-	-	-	0	-	-
Datteln	72	3	222	297	22,7	9	5	7	-	-	7	-	-
Delbrück	145	23	34	202	11,2	4	-	7	3	-	10	1	-
Detmold	375	60	569	1.004	48,5	344	22	37	5	28	70	5	24
Dinslaken	141	22	214	377	11,5	63	-	2	-	27	29	1	-
Dörentrup	56	8	21	85	30,2	5	-	2	-	-	2	-	-
Dormagen	241	6	232	479	16,1	13	117	6	-	13	19	1	-
Dorsten	238	29	376	643	16,9	50	131	5	2	1	8	2	-
Dortmund	1.843	138	3.785	5.766	32,0	423	669	157	5	161	323	36	40
Drensteinfurt	128	7	9	144	10,4	17	-	5	1	-	6	-	-
Drolshagen	52	12	18	82	11,1	9	48	2	1	3	6	1	-
Dülmen	250	10	91	351	14,1	24	12	12	-	-	12	1	-
Düren	327	12	591	930	38,5	82	118	20	-	7	27	6	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	439	25	4.146	4.610	29,9	139	301	18	-	147	165	6	-
Duisburg	1.102	32	2.202	3.336	31,8	169	499	80	-	76	156	3	-
Eitorf	45	16	48	109	10,7	2	16	4	1	-	5	-	-
Eisdorf	64	1	105	170	16,6	14	-	3	-	-	3	-	-



Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen					Anteil der preisgebundenen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den insgesamt fertiggestellten Wohnungen waren Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen					Wohnheimplätze
	in Gebäuden mit ...				Insgesamt				in Gebäuden mit ...				darunter: Eigentumswohnungen	
	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen			
Emmerich	152	7	117	276	16,2	3	80	1	-	-	1	-	-	
Emsdetten	389	33	132	554	24,4	86	36	17	2	7	26	2	-	
Engelskirchen	22	8	53	83	21,8	3	-	5	-	-	5	-	-	
Enger	90	1	65	156	12,6	4	-	14	-	18	32	-	-	
Ennepetal	71	4	84	159	16,5	12	-	3	1	-	4	1	-	
Ennigerloh	161	9	87	257	26,0	27	-	15	-	1	16	1	-	
Ense	97	12	36	145	12,8	21	-	4	-	1	5	1	-	
Erfstadt	106	1	197	304	15,4	3	20	2	-	-	2	-	-	
Erkelenz	227	3	145	375	9,9	7	-	13	-	23	36	-	-	
Erkrath	18	1	200	219	25,6	5	106	8	-	-	8	1	-	
Erndtebrück	39	8	5	52	21,6	4	-	1	-	-	1	-	-	
Erwitte	101	7	26	134	12,0	5	-	3	1	-	4	1	-	
Eschweiler	89	8	67	164	14,5	5	-	10	-	-	10	-	-	
Eslohe	39	16	5	60	12,7	7	24	1	-	-	1	-	-	
Espelkamp	138	4	144	286	26,1	3	-	11	-	-	11	-	-	
Essen	705	41	2.897	3.643	36,7	124	492	80	-	32	112	6	-	
Euskirchen	214	48	249	511	21,8	5	14	17	2	9	28	-	-	
Everswinkel	51	4	31	86	14,7	2	-	4	-	-	4	-	-	
Extertal	51	16	41	108	23,8	8	-	-	-	30	30	-	-	
Finnentrop	91	19	33	143	16,6	17	-	5	-	-	5	-	-	
Frechen	199	5	331	535	16,5	40	-	10	-	18	28	1	-	
Freudenberg	78	19	89	186	20,3	12	-	8	1	-	9	2	-	
Fröndenberg	60	5	78	143	15,3	1	-	8	-	-	8	-	-	
Gangelt	33	2	47	82	10,4	-	-	1	-	-	1	-	-	
Geilenkirchen	99	3	48	150	10,0	3	24	6	-	-	6	-	-	
Geldern	153	4	61	218	11,7	4	13	13	-	-	13	-	-	
Gelsenkirchen	361	28	1.731	2.120	45,8	101	198	38	-	66	104	3	-	
Gescher	133	21	59	213	26,3	6	117	12	1	12	25	-	-	
Geseke	197	7	89	293	21,3	8	-	26	1	16	43	1	-	
Gevelsberg	58	4	100	162	14,8	12	137	6	-	2	8	-	24	
Gladbeck	301	10	294	605	32,4	75	10	24	-	13	37	2	-	
Goch	228	7	103	338	17,3	6	-	8	-	20	28	-	-	
Grefrath	57	4	23	84	17,0	3	-	3	-	-	3	-	-	
Greven	330	49	51	430	18,9	38	-	40	1	5	46	1	-	
Grevenbroich	252	2	253	507	22,5	6	34	8	1	29	38	-	-	
Gronau	587	18	87	692	24,6	35	-	42	2	4	48	1	-	
Gütersloh	382	27	428	837	16,6	117	111	29	1	12	42	4	-	
Gummersbach	85	49	220	354	19,7	14	-	5	2	-	7	2	-	
Haan	56	2	194	252	17,0	4	-	2	-	23	25	-	-	
Hagen	388	19	964	1.371	29,9	154	176	44	3	44	91	42	24	
Halle	103	10	127	240	18,9	8	60	13	-	-	13	-	-	
Hallenberg	20	-	-	20	6,4	-	-	1	-	-	1	-	-	
Haltern	66	12	123	201	11,0	16	50	10	-	5	15	1	-	
Halver	84	23	69	176	27,0	12	-	2	-	-	2	-	-	
Hamm	1.003	65	1.748	2.816	39,1	84	527	73	2	65	140	2	-	
Haminkeln	71	3	33	107	8,3	20	-	6	-	27	33	8	-	
Harsewinkel	181	23	100	304	19,4	19	103	17	1	-	18	1	-	
Hattingen	51	1	225	277	19,7	9	24	2	-	1	3	1	-	
Havixbeck	88	7	55	150	25,7	10	-	10	-	-	10	1	-	
Heek	81	6	8	95	23,2	3	20	7	-	-	7	1	-	
Heiden	36	7	50	93	15,1	14	-	1	-	4	5	-	-	
Heiligenhaus	29	3	6	38	5,9	8	40	1	-	5	6	5	-	
Heimbach	5	-	-	5	3,0	-	-	1	-	-	1	-	-	
Heinsberg	108	5	247	360	16,4	13	-	10	-	-	10	-	24	
Hellenthal	21	-	-	21	7,1	-	-	2	-	-	2	-	-	
Hemer	240	27	101	368	26,8	75	-	26	2	-	28	4	-	
Hennef	231	43	265	539	35,7	18	68	27	-	3	30	-	-	
Herdecke	33	1	62	96	12,6	8	-	-	-	-	0	-	-	
Herford	323	9	554	886	31,2	70	34	33	1	-	34	-	-	
Herne	258	13	1.014	1.285	37,2	51	72	7	-	44	51	-	-	
Herscheid	27	8	2	37	10,1	4	-	1	-	-	1	-	-	
Herten	184	6	205	395	25,7	19	-	9	-	19	28	-	24	
Herzebrock-Clarholz	101	11	35	147	15,1	3	24	11	-	-	11	-	-	
Herzogenrath	127	16	242	385	29,3	6	27	11	-	-	11	-	-	
Hiddenhausen	70	4	110	184	22,0	7	34	8	1	-	9	-	-	
Hilchenbach	51	11	8	70	14,8	10	40	6	-	-	6	-	-	
Hilden	65	5	328	398	21,4	57	-	1	-	3	4	3	-	
Hille	64	8	13	85	10,1	2	-	4	4	-	8	-	-	
Hörstel	344	36	36	416	23,9	45	-	20	-	-	20	1	-	
Hövelhof	47	7	44	98	10,2	5	-	11	1	-	12	-	-	
Höxter	92	10	79	181	13,8	2	24	11	-	-	11	-	-	
Holzwickede	68	-	2	70	9,1	3	-	-	-	-	0	-	-	
Hopsten	116	7	25	148	22,3	14	-	5	-	2	7	-	-	
Horn-Bad Meinberg	67	11	54	132	25,7	11	41	-	1	-	1	1	-	
Horstmar	56	5	30	91	30,6	5	-	-	-	9	9	1	-	
Hückelhoven	203	14	428	645	29,2	9	20	6	-	-	6	-	-	
Hückeswagen	32	11	20	63	14,1	5	12	5	-	-	5	-	-	
Hüllhorst	73	9	-	82	12,8	7	-	9	-	-	9	-	-	
Hünxe	16	5	4	25	4,8	8	-	2	1	-	3	1	-	
Hürtgenwald	29	3	16	48	11,4	2	74	-	-	-	0	-	-	
Hürth	89	2	305	396	41,5	9	-	14	-	20	34	2	-	

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den ins- gesamt fer- tiggestellten Wohnungen waren Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Ibbenbüren	656	107	565	1.328	36,0	170	-	42	22	57	121	13	-
Inden	32	-	41	73	10,6	-	-	4	-	-	4	-	-
Iserlohn	243	27	654	924	60,4	38	306	14	1	9	24	3	-
Isselburg	73	2	6	81	14,6	4	-	5	-	-	5	-	-
Issum	13	2	14	29	5,2	4	-	2	-	-	2	-	-
Jüchen	87	4	248	339	17,1	5	22	10	1	61	72	16	-
Jülich	98	5	87	190	16,0	-	18	2	-	-	2	-	-
Kaarst	143	1	138	282	16,0	4	16	5	-	-	5	1	-
Kalkar	110	5	3	118	11,1	3	-	3	-	-	3	-	-
Kall	54	4	22	80	11,7	2	-	8	1	-	9	-	-
Kalletal	84	8	75	167	36,1	52	8	4	-	-	4	-	-
Kamen	141	8	164	313	18,3	33	30	2	-	12	14	-	-
Kamp-Lintfort	66	1	177	244	20,0	7	-	5	-	-	5	-	-
Kempen	122	4	180	306	32,7	21	-	10	-	-	10	-	-
Kerken	34	1	4	39	8,6	1	-	2	-	-	2	-	-
Kerpen	254	5	410	669	25,6	6	-	14	1	-	15	-	-
Kevelaer	169	2	92	263	13,8	10	-	3	-	1	4	1	-
Kierspe	95	46	103	244	43,0	9	-	2	1	-	3	-	-
Kirchhundem	75	16	29	120	21,2	8	-	4	2	-	6	1	-
Kirchlengern	132	7	26	165	22,6	6	-	10	2	-	12	-	-
Kleve	254	21	323	598	28,9	13	-	4	-	17	21	1	26
Köln	1.190	69	11.366	12.625	34,7	393	493	84	4	117	205	45	-
Königswinter	144	12	120	276	12,2	9	16	11	-	16	27	-	-
Korschenbroich	62	1	98	161	8,5	6	-	2	-	-	2	-	-
Kranenburg	73	2	5	80	9,9	2	66	3	1	-	4	-	-
Krefeld	963	18	1.162	2.143	26,5	74	112	54	2	19	75	3	-
Kreuzau	63	6	140	209	17,5	22	-	5	-	6	11	6	-
Kreuztal	161	26	114	301	22,2	40	40	4	-	-	4	-	-
Kürten	45	12	54	111	10,7	22	16	6	1	-	7	1	-
Ladbergen	41	1	38	80	18,5	12	-	1	-	-	1	-	-
Laer	41	3	22	66	19,8	9	-	6	-	-	6	-	-
Lage	245	52	210	507	33,1	108	48	16	2	16	34	14	-
Langenberg	47	5	13	65	12,0	4	-	3	2	-	5	1	-
Langenfeld	105	7	133	245	9,2	30	115	15	-	-	15	-	-
Langerwehe	65	-	26	91	11,1	1	-	4	-	-	4	-	-
Legden	64	1	19	84	16,6	5	-	3	1	-	4	1	-
Leichlingen	20	1	184	205	18,2	5	-	3	-	13	16	1	-
Lemgo	188	16	364	568	30,2	140	154	11	1	52	64	1	-
Lengerich	148	17	177	342	45,5	45	24	20	3	17	40	19	-
Lennestadt	139	39	57	235	21,2	23	100	9	3	-	12	1	-
Leopoldshöhe	108	8	33	149	19,2	5	-	21	4	-	25	1	-
Leverkusen	224	3	441	668	21,3	34	44	24	2	16	42	8	-
Lichtenau	68	5	-	73	12,1	2	24	1	-	-	1	-	-
Lienen	47	5	27	79	18,2	2	-	2	-	-	2	-	-
Lindlar	44	7	39	90	21,5	9	6	6	3	-	9	-	-
Linnich	25	1	37	63	11,0	2	-	2	-	-	2	-	-
Lippetal	68	2	23	93	12,0	4	-	3	-	4	7	-	-
Lippstadt	316	52	395	763	19,6	85	32	32	3	18	53	1	24
Löhne	116	5	152	273	27,3	22	8	17	-	-	17	1	24
Lohmar	78	13	140	231	15,1	19	-	6	-	2	8	1	-
Lotte	196	18	53	267	24,7	42	-	14	-	-	14	1	-
Lübbecke	97	5	166	268	23,3	3	162	5	-	-	5	-	-
Lüdenscheid	99	19	374	492	24,4	27	22	6	3	34	43	-	-
Lüdinghausen	120	16	152	288	52,7	8	-	8	-	1	9	1	-
Lügde	24	2	40	66	17,1	-	-	1	-	-	1	-	-
Lünen	399	8	962	1.369	39,0	97	75	11	11	28	50	4	-
Marienheide	60	27	39	126	21,9	8	-	9	3	-	12	-	-
Marienmünster	43	5	-	48	18,7	2	-	2	-	-	2	-	-
Marl	229	14	530	773	30,9	20	178	19	-	-	19	-	-
Marsberg	85	10	58	153	17,4	5	-	11	-	7	18	-	-
Mechernich	130	6	47	183	12,9	2	-	9	-	-	9	-	-
Meckenheim	76	-	61	137	16,4	-	12	8	-	-	8	-	-
Medebach	53	6	38	97	17,1	4	-	2	-	-	2	-	-
Meerbusch	38	-	75	113	6,1	4	-	1	-	-	1	-	-
Meinerzhagen	118	29	102	249	30,8	16	40	4	18	-	22	3	-
Menden	382	18	387	787	47,9	76	24	17	2	46	65	2	-
Merzenich	44	3	39	86	16,8	3	-	1	-	-	1	-	-
Meschede	150	32	66	248	17,7	10	108	10	2	-	12	1	-
Metelen	80	5	39	124	33,3	14	40	6	7	8	23	2	-
Mettingen	90	8	21	119	14,3	4	-	9	3	-	12	2	-
Mettmann	63	35	319	417	24,9	33	16	8	1	8	17	-	-
Minden	334	40	331	705	19,6	41	24	16	1	2	19	2	-
Möhnesee	52	13	19	84	7,6	17	-	8	-	-	8	1	-
Mönchengladbach	1.024	29	1.223	2.276	37,3	176	322	46	-	74	120	2	29
Moers	273	6	658	937	43,3	41	13	13	1	7	21	7	-
Monheim	60	6	7	73	6,1	18	-	3	-	39	42	-	-
Monschau	31	1	8	40	6,9	2	-	6	-	-	6	-	80
Morsbach	40	12	-	52	8,1	1	-	2	-	-	2	-	-
Much	30	9	11	50	7,2	6	98	1	-	-	1	-	-
Mülheim an der Ruhr	191	5	569	765	15,9	76	32	52	1	1	54	2	24
Münster	1.342	42	2.570	3.954	28,5	56	272	155	3	112	270	15	16

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den ins- gesamt fer- tiggestellten Wohnungen waren Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Nachrodt-Wiblingwerde	34	5	-	39	15,5	5	-	1	-	-	1	-	-
Netphen	80	30	26	136	12,6	6	20	7	-	-	7	-	24
Nettersheim	19	2	6	27	7,9	-	-	2	-	-	2	-	-
Nettetal	203	2	205	410	20,9	14	6	8	-	-	8	1	6
Neuenkirchen	242	12	44	298	27,7	17	19	6	-	13	19	-	-
Neuenrade	65	8	75	148	25,0	8	-	8	-	-	8	-	-
Neunkirchen-Vluyn	109	-	40	149	16,2	5	-	4	-	1	5	1	-
Neunkirchen	44	8	22	74	18,1	26	25	1	1	-	2	-	-
Neunkirchen-Seelscheid	64	17	56	137	14,2	2	-	6	-	-	6	-	-
Neuss	517	105	1.448	2.070	29,1	44	36	31	1	33	65	-	34
Nideggen	45	2	17	64	10,6	-	-	2	-	-	2	-	-
Nieder-kassel	275	10	187	472	17,3	15	48	21	-	35	56	-	-
Niederkrüchten	41	2	13	56	8,0	4	-	2	1	-	3	-	-
Niederzier	104	4	75	183	29,9	2	-	3	1	14	18	-	-
Nieheim	37	8	-	45	12,9	1	-	3	-	-	3	-	-
Nörvenich	57	4	79	140	22,8	3	70	1	-	-	1	-	-
Nordkirchen	52	2	24	78	13,9	2	97	1	-	-	1	-	-
Nordwalde	82	12	47	141	54,7	5	16	2	2	-	4	-	-
Nottuln	153	24	50	227	38,3	16	24	10	1	-	11	1	24
Nümbrecht	55	30	85	170	13,0	9	119	4	-	-	4	-	-
Oberhausen	813	33	1.047	1.893	36,5	125	79	35	2	35	72	2	-
Ochtrup	259	40	86	385	31,3	38	120	16	9	18	43	23	-
Odenthal	12	1	-	13	1,2	1	-	2	-	-	2	-	-
Oelde	173	11	137	321	17,4	43	-	17	1	30	48	31	-
Oer-Erkenschwick	80	5	217	302	30,0	10	24	7	8	48	63	-	-
Oerlinghausen	73	7	18	98	10,9	11	-	3	-	16	19	-	-
Olfen	64	11	74	149	16,9	14	-	5	1	-	6	1	24
Olpe	77	28	114	219	18,5	29	70	2	-	1	3	1	-
Olberg	76	15	34	125	15,3	8	60	2	-	8	10	-	-
Ostbevern	120	9	38	167	19,3	12	-	3	1	4	8	5	-
Overath	36	8	93	137	8,5	6	-	1	1	1	3	1	-
Paderborn	989	93	1.408	2.490	29,2	83	168	93	9	37	139	11	28
Petershagen	94	18	52	164	13,7	8	6	2	-	-	2	-	-
Plettenberg	78	10	106	194	21,4	8	-	3	-	-	3	-	-
Porta Westfalica	132	22	65	219	16,4	8	-	10	-	-	10	1	-
Preussisch Oldendorf	84	6	106	196	28,9	4	-	4	1	-	5	1	-
Pulheim	87	1	141	229	7,6	19	-	6	-	-	6	-	-
Radevormwald	30	3	151	184	21,4	6	-	2	-	-	2	-	12
Raesfeld	44	6	31	81	11,3	9	48	1	-	-	1	-	-
Rahden	113	5	80	198	21,2	2	24	6	-	-	6	-	-
Ratingen	154	4	199	357	8,9	49	194	1	-	2	3	2	-
Recke	123	36	36	195	27,9	31	-	13	2	-	15	-	-
Recklinghausen	182	3	535	720	21,1	26	60	18	1	39	58	1	-
Rees	154	3	48	205	12,4	3	24	11	-	-	11	-	-
Reichshof	86	30	81	197	20,5	1	-	6	-	-	6	-	-
Reken	73	11	60	144	13,8	23	8	3	-	-	3	-	-
Remscheid	268	17	694	979	32,0	77	-	10	1	90	101	2	-
Rheda - Wiedenbrück	287	11	336	634	21,4	38	145	12	3	6	21	3	-
Rhede	156	19	32	207	16,1	20	-	18	2	-	20	1	-
Rheinbach	83	1	99	183	15,4	2	16	6	-	-	6	-	-
Rheinberg	156	6	44	206	12,2	10	116	7	-	-	7	1	-
Rheine	732	84	584	1.400	31,7	132	12	28	10	84	122	7	6
Rheurdt	18	2	-	20	5,1	1	-	1	-	-	1	-	-
Rietberg	130	20	95	245	12,4	17	-	3	-	9	12	1	-
Rödinghausen	89	2	29	120	21,4	1	-	5	-	-	5	-	-
Rösrath	46	3	112	161	15,1	11	22	2	-	10	12	1	-
Roetgen	17	1	-	18	3,6	-	-	3	-	-	3	-	-
Rommerskirchen	52	1	16	69	12,6	17	-	8	-	-	8	-	-
Rosendahl	81	3	7	91	27,9	14	-	14	-	15	29	27	-
Rüthen	39	6	18	63	11,5	7	-	1	-	-	1	-	-
Ruppichterath	55	14	31	100	20,4	4	-	2	1	-	3	-	-
Saerbeck	102	3	42	147	17,6	11	-	6	1	-	7	1	-
Salzkotten	153	21	115	289	19,0	7	24	18	1	-	19	-	-
Sankt Augustin	273	15	362	650	28,0	13	-	17	-	-	17	-	-
Sassenberg	161	10	44	215	38,9	7	-	13	1	-	14	-	-
Schalksmühle	28	8	6	42	10,9	5	-	-	-	-	0	-	-
Schermbeck	42	6	37	85	9,8	6	-	3	-	-	3	-	-
Schieder-Schwalenberg	57	6	10	73	33,8	2	-	3	-	-	3	-	24
Schlangen	89	8	20	117	21,4	14	-	3	-	-	3	-	-
Schleiden	39	5	26	70	12,6	1	-	4	-	-	4	-	-
Schloss Holte-Stukenbrock	196	26	116	338	14,2	11	-	15	1	-	16	1	-
Schmallenberg	106	31	51	188	21,3	16	-	5	3	-	8	2	-
Schöppingen	86	3	39	128	34,3	1	-	5	-	-	5	-	-
Schwalmtal	186	1	68	255	20,3	2	-	2	1	21	24	-	-
Schwelm	50	3	247	300	44,9	9	71	-	1	18	19	1	-
Schwerte	129	3	346	478	25,7	24	-	9	-	24	33	-	-
Selkant	10	-	-	10	1,4	-	26	1	-	-	1	-	-
Selm	173	6	310	489	28,7	22	138	14	2	7	23	1	-
Senden	182	11	20	213	17,4	15	20	10	-	-	10	-	-
Sendenhorst	105	7	23	135	12,7	14	48	13	1	-	14	2	-

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den ins- gesamt fer- tiggestellten Wohnungen waren Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze	
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt		darunter: Eigentums- wohnungen
Siegburg	156	8	509	673	30,5	20	36	17	-	8	25	-	-
Siegen	276	65	325	666	24,9	59	64	17	6	23	46	2	-
Simmerath	41	1	-	42	5,1	1	24	1	-	-	1	-	-
Soest	155	10	146	311	21,4	60	-	14	3	-	17	1	-
Solingen	315	27	789	1.131	32,0	130	54	47	2	32	81	21	16
Sonsbeck	32	1	13	46	7,2	2	-	1	-	-	1	-	-
Spenge	70	3	51	124	18,2	3	-	9	-	-	9	-	-
Sprockhövel	34	2	116	152	12,8	8	-	1	-	-	1	-	-
Stadtlohn	172	12	43	227	14,7	20	-	15	1	-	16	2	-
Steinfurt	419	44	122	585	27,6	25	108	17	1	17	35	8	5
Steinhagen	98	13	168	279	20,0	16	-	7	-	1	8	1	-
Steinheim	107	25	54	186	33,6	7	-	2	-	-	2	-	-
Stemwede	69	10	24	103	13,6	3	-	2	-	-	2	-	-
Stolberg	146	7	107	260	12,8	9	20	9	1	16	26	-	-
Straelen	39	3	17	59	8,2	5	-	3	-	-	3	-	-
Südlohn	66	6	33	105	16,0	11	-	3	-	10	13	-	-
Sundern	125	31	86	242	14,0	18	24	11	7	1	19	1	-
Swisttal	63	15	100	178	25,8	-	-	7	-	-	7	-	-
Tecklenburg	72	5	49	126	40,3	6	14	-	-	-	0	-	-
Telgte	115	4	16	135	10,8	9	-	6	2	-	8	2	24
Titz	23	2	14	39	10,3	3	-	3	-	-	3	-	-
Tönisvorst	80	4	111	195	12,1	14	-	3	-	-	3	-	-
Troisdorf	337	7	412	756	22,0	21	-	25	1	1	27	1	-
Übach-Palenberg	255	3	37	295	30,1	9	26	4	-	-	4	-	-
Uedem	71	2	4	77	15,7	3	-	1	-	-	1	-	-
Unna	308	7	242	557	21,7	59	43	62	5	18	85	2	16
Velbert	188	12	790	990	36,1	72	18	7	-	37	44	-	-
Velen	100	8	46	154	18,4	11	68	10	2	-	12	2	-
Verl	165	17	61	243	14,4	7	-	19	1	-	20	1	-
Versmold	151	10	90	251	25,7	4	-	13	-	-	13	-	-
Vettweiss	55	6	11	72	14,8	1	-	2	-	-	2	-	-
Viersen	447	9	184	640	22,5	30	48	23	-	-	23	-	-
Vlotho	47	8	34	89	13,5	3	-	3	-	-	3	-	-
Voerde	131	10	232	373	41,4	39	16	4	-	1	5	1	-
Vreden	173	14	71	258	15,5	37	24	12	2	-	14	1	16
Wachtberg	37	6	32	75	8,8	2	-	4	-	-	4	-	-
Wachtendonk	22	-	2	24	5,0	3	-	2	-	-	2	-	-
Wadersloh	75	2	7	84	12,6	5	-	3	2	-	5	1	-
Waldröhl	77	40	119	236	23,2	9	24	3	-	-	3	-	-
Waldflecht	17	3	16	36	7,0	3	-	-	-	-	0	-	-
Waltröhl	60	3	114	177	17,8	18	43	3	1	22	26	-	-
Warburg	111	13	64	188	19,6	2	88	5	-	-	5	-	-
Warendorf	270	21	96	387	20,7	24	113	17	3	1	21	2	-
Warstein	120	11	92	223	17,8	7	34	2	1	6	9	-	-
Wassenberg	107	6	86	199	17,8	1	-	3	-	11	14	-	-
Weeze	39	-	-	39	9,6	-	-	4	-	-	4	-	-
Wegberg	88	4	88	180	11,3	2	17	6	-	-	6	-	-
Weilerswist	31	1	103	135	16,7	2	24	8	2	6	16	-	-
Welver	85	11	34	130	16,3	9	-	7	2	-	9	2	-
Wenden	96	25	86	207	13,9	25	20	10	1	2	13	4	-
Werdohl	42	13	66	121	28,2	9	-	3	-	-	3	-	-
Werl	191	9	44	244	13,6	21	-	9	1	11	21	1	-
Wermelskirchen	50	9	69	128	23,1	23	12	2	-	-	2	1	-
Werne	75	2	102	179	12,3	11	-	13	1	1	15	2	-
Werther	23	6	83	112	30,8	5	-	1	-	12	13	-	-
Wesel	255	16	145	416	16,3	33	36	13	1	14	28	1	-
Wesseling	186	7	168	361	22,8	8	64	4	-	37	41	-	-
Westerkappeln	102	22	65	189	26,5	21	-	6	7	7	20	12	-
Wetter	64	-	61	125	9,3	4	-	4	-	-	4	-	-
Wettringen	91	17	13	121	24,9	13	109	5	-	-	5	-	-
Wickede	56	5	45	106	18,4	4	-	6	-	-	6	-	-
Wiehl	64	34	48	146	9,6	5	-	1	-	-	1	-	-
Willebadessen	73	14	21	108	42,0	-	-	3	-	-	3	-	-
Willich	322	12	270	604	18,1	40	106	10	-	-	10	-	-
Wilsdorf	102	30	10	142	14,1	14	-	4	-	-	4	-	-
Windeck	88	10	41	139	15,2	-	-	4	-	-	4	-	-
Winterberg	41	12	25	78	10,4	1	-	1	-	-	1	-	-
Wipperfürth	54	25	40	119	10,2	9	22	4	1	-	5	1	-
Witten	114	6	299	419	16,4	78	80	14	1	5	20	6	-
Wülfrath	44	7	170	221	23,7	20	-	5	-	-	5	-	-
Würselen	67	3	179	249	22,0	12	110	14	-	20	34	1	-
Wuppertal	345	39	2.417	2.801	36,1	116	166	41	-	94	135	6	-
Xanten	136	3	69	208	17,5	4	20	2	-	9	11	-	-
Zülpich	92	1	20	113	10,9	1	-	4	-	-	4	-	20

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze  
1997 bis 2006

2007

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Wohnungen an allen Wohnungen in %	von den ins- gesamt fer- tiggestellten Wohnungen waren Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Wohn- heim- plätze
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt	1 Wohnung				2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen		
Nordrhein Westfalen	61.749	5.319	95.229	162.297	23,9	9.301	13.335	4.354	443	3.817	8.614	640	736	
Regierungsbezirke														
Düsseldorf	12.953	651	25.514	39.118	24,1	2.035	3.355	789	19	998	1.806	107	135	
Köln	10.988	1.022	27.386	39.396	22,1	1.296	2.300	753	31	688	1.472	94	152	
Münster	15.107	1.263	13.446	29.816	24,8	2.142	2.703	1.082	196	887	2.165	224	197	
Detmold	10.402	1.016	10.715	22.133	24,0	1.615	1.577	797	61	581	1.439	69	100	
Arnsberg	12.299	1.367	18.168	31.834	25,1	2.213	3.400	933	136	663	1.732	146	152	
Ballungskerne	13.838	839	46.880	61.557	31,7	3.036	4.615	1.097	107	1.589	2.793	206	191	
Ballungsrandzonen	11.465	621	16.941	29.027	21,7	1.527	3.169	705	41	694	1.440	65	40	
Ländliche Zonen	32.335	3.596	24.217	60.148	18,9	4.322	4.988	2.157	271	1.078	3.506	330	461	
Solitäre Verdichtungsgebiete	4.111	263	7.191	11.565	34,3	416	563	395	24	456	875	39	44	
Kreisfreie Städte	15.721	817	50.042	66.580	32,8	3.037	5.029	1.331	104	1.913	3.348	221	149	
Kreise	46.028	4.502	45.187	95.717	20,1	6.264	8.306	3.023	339	1.904	5.266	419	587	
Gemeinden mit														
weniger als 10.000 Einwohnern	4.459	478	1.765	6.702	16,8	460	717	265	31	60	356	56	48	
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10.805	1.306	6.340	18.451	17,1	1.081	1.409	777	91	225	1.093	73	196	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	18.487	1.659	18.217	38.363	19,3	2.340	3.601	1.156	111	893	2.160	191	187	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9.775	773	13.918	24.466	24,8	2.019	2.125	624	87	544	1.255	68	94	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5.006	439	11.120	16.565	27,3	915	1.245	438	98	589	1.125	68	102	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.938	359	19.473	27.770	33,3	1.238	1.784	675	16	973	1.664	88	69	
500.000 und mehr Einwohnern	5.279	305	24.396	29.980	33,2	1.248	2.454	419	9	533	961	96	40	

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %:

Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	-4,0	113,0	-26,1	-13,1	3,2	7,8
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	-	-20,2	35,7	4,0	-8,0	13,8	-11,2
Köln	-	-	-	-	-	-	-	-0,9	-8,8	-62,9	-44,4	-24,2	68,9
Münster	-	-	-	-	-	-	-	4,5	164,9	-4,7	6,1	31,8	36,8
Detmold	-	-	-	-	-	-	-	3,5	96,8	-22,4	-7,2	-25,0	316,7
Arnsberg	-	-	-	-	-	-	-	-5,1	147,3	-1,0	1,4	4,3	-44,3
Ballungskerne	-	-	-	-	-	-	-	-17,7	311,5	-34,3	-26,0	-3,7	-31,0
Ballungsrandzonen	-	-	-	-	-	-	-	-9,4	105,0	-7,3	-6,9	-27,8	-63,6
Ländliche Zonen	-	-	-	-	-	-	-	5,0	78,3	-27,7	-5,2	12,6	55,7
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	6,2	140,0	-9,7	-1,4	69,6	-
Kreisfreie Städte	-	-	-	-	-	-	-	-10,2	235,5	-32,6	-23,1	8,9	-24,7
Kreise	-	-	-	-	-	-	-	-1,0	91,5	-18,1	-5,2	0,5	21,0
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	2,7	55,0	0,0	5,3	40,0	100,0
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	25,5	139,5	1,4	24,3	52,1	117,8
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-9,2	40,5	-22,3	-13,6	7,9	-8,3
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-13,6	171,9	-25,5	-15,4	-42,4	-36,1
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	7,1	716,7	71,7	47,3	-1,4	131,8
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-9,2	6,7	-26,6	-20,1	8,6	-33,7
500.000 und mehr Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-18,3	-25,0	-60,0	-48,3	10,3	-42,9

## Allgemeine Daten

Jahr	Bestände am 31. Dezember		Baugenehmigungen	Bewilligungen im preisgebundenen Wohnungsbau	Baufertigstellungen	Fertigstellungen im preisgebundenen Wohnungsbau <sup>1)</sup>	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baugenehmigungen in %	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baufertigstellungen in % <sup>1)</sup>
	Einwohner in 1.000	Wohnungen						
1948	12.437	2.520.731	55.000	52.900	19.407	-	96,2	-
1949	12.725	2.586.312	57.062	54.863	65.581	-	96,1	-
1950	13.196	2.662.055	93.269	89.655	104.451	-	96,1	-
1951	13.599	2.838.263	150.231	144.441	147.500	-	96,1	-
1952	13.878	2.984.344	178.531	152.391	144.676	-	85,4	-
1953	14.269	3.167.446	195.822	161.691	183.057	-	82,6	-
1954	14.561	3.354.041	202.613	136.087	186.700	-	67,2	-
1955	14.856	3.682.773	181.179	135.315	173.685	-	74,7	-
1956	14.878	3.857.003	197.243	193.984	176.184	-	98,3	-
1957	15.197	4.037.029	172.294	84.037	181.321	-	48,8	-
1958	15.459	4.204.607	184.225	119.347	170.457	-	64,8	-
1959	15.654	4.379.549	170.179	102.817	179.174	-	60,4	-
1960	15.852	4.534.106	169.956	130.086	159.409	-	76,5	-
1961	16.040	4.714.182	180.793	131.062	146.594	-	72,5	-
1962	16.177	4.849.066	177.506	117.045	146.737	-	65,9	-
1963	16.303	4.987.815	145.257	68.797	148.705	-	47,4	-
1964	16.467	5.148.148	146.949	98.672	169.695	-	67,1	-
1965	16.619	5.285.448	157.193	88.171	149.201	-	56,1	-
1966	16.689	5.421.497	147.930	59.342	147.448	-	40,1	-
1967	16.667	5.554.523	136.959	65.341	145.176	-	47,7	-
1968	16.745	5.464.864	140.034	78.751	139.225	-	56,2	-
1969	16.894	5.589.486	153.133	65.225	133.441	-	42,6	-
1970	17.034	5.705.326	150.696	73.047	124.810	-	48,5	-
1971	17.146	5.834.315	171.358	87.567	139.919	-	51,1	-
1972	17.198	5.990.152	192.004	74.356	166.530	-	38,7	-
1973	17.247	6.162.915	169.523	35.920	183.396	-	21,2	-
1974	17.219	6.312.588	104.252	52.510	160.077	-	50,4	-
1975	17.130	6.414.042	88.104	50.750	109.539	-	57,6	-
1976	17.073	6.505.191	95.816	45.589	99.018	-	47,6	-
1977	17.030	6.599.998	89.643	39.590	102.656	-	44,2	-
1978	17.006	6.684.466	106.401	49.714	91.988	-	46,7	-
1979	17.017	6.760.957	88.793	36.922	84.037	-	41,6	-
1980	17.058	6.851.475	90.466	35.598	96.898	-	39,3	-
1981	17.046	6.933.570	83.575	34.548	89.021	-	41,3	-
1982	16.961	7.013.441	79.983	30.104	85.057	-	37,6	-
1983	16.837	7.091.431	104.223	34.274	82.681	-	32,9	-
1984	16.704	7.188.152	82.776	23.662	101.454	-	28,6	-
1985	16.674	7.259.269	56.409	22.697	74.651	-	40,2	-
1986	16.677	7.147.215	44.784	12.884	54.650	-	28,8	-
1987	16.744	7.179.935	36.312	10.958	45.820	-	30,2	-
1988	16.874	7.215.381	40.841	12.569	40.014	-	30,8	-
1989	17.104	7.260.228	59.448	21.948	48.209	-	36,9	-
1990	17.350	7.308.332	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	101.135	30.869	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007 <sup>3)</sup>	18.009	8.500.000	31.300	8.421	47.000	8.614	26,9	18,3
2008 <sup>2)</sup>	17.970	8.540.000	35.000	9.000	44.000	10.000	25,7	22,7

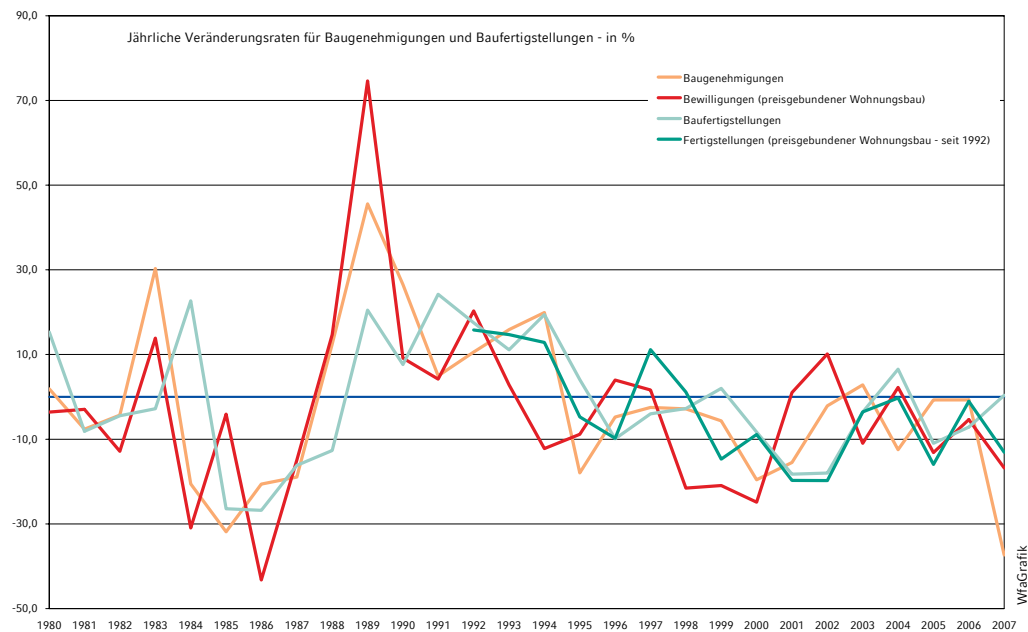
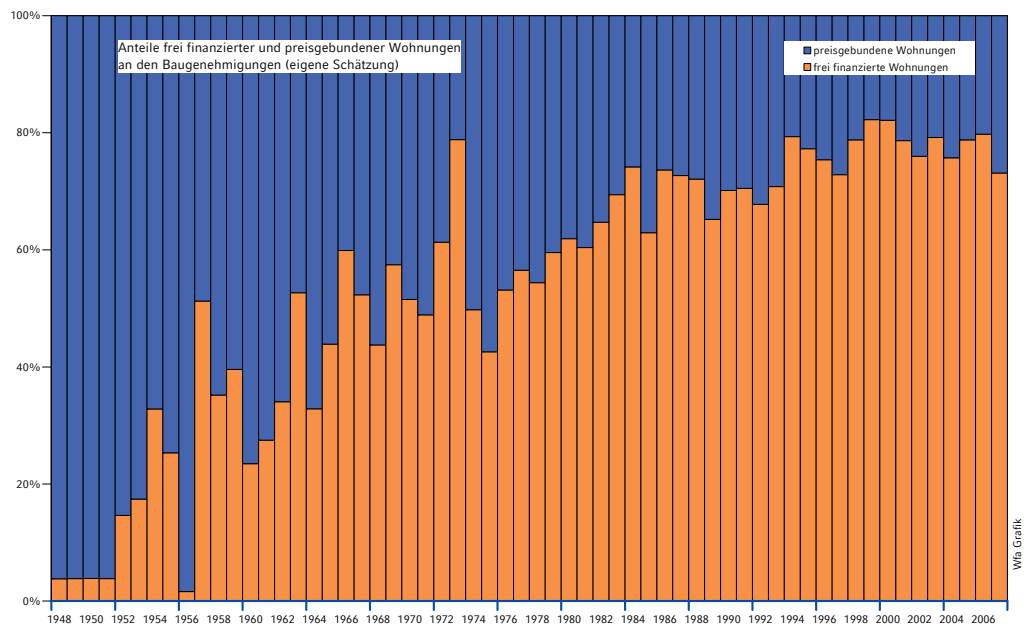
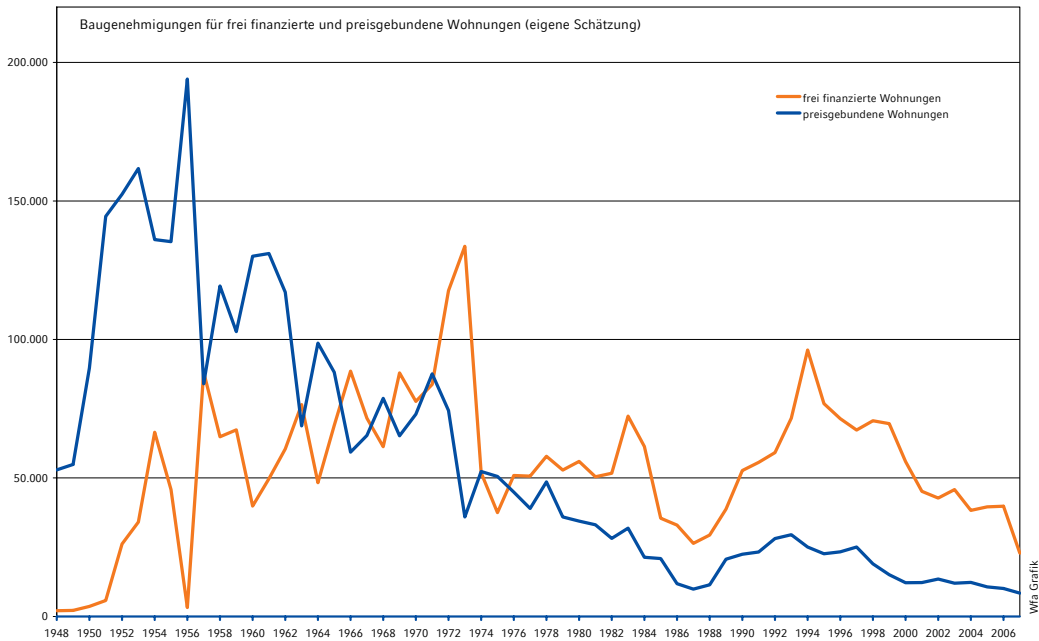
### Anmerkung:

Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

2) Juni 2007

3) Teilweise Schätzwerte



# Broschüren der Wfa zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage [www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de).

## Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung NRW

**Info** –Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen seit 1994 – aktuell: 2007

**Tabellenband** – Daten und Zeitreihen zum Info seit 1998 – aktuell: 2005 (danach eingestellt, Daten weiterhin auf Anfrage)

## Detailergebnisse und Sonderthemen Tagungsdokumentationen

„Zukunft der kommunalen Wohnungspolitik“ auf dem NRW.BANK-Ideenschiff am 1. Juni 2006

„Wohnen in und um Bielefeld“ im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 23. August 2007

„Wohnen in der Stadtregion Aachen im Rahmen der NRW.BANK-Wochen am 5. September 2007

## Der Wohnungsmarkt und Hartz IV

Analysen zum Angebot angemessener Mietwohnungen in Düsseldorf, Duisburg und Essen, 2006/2007

**Wohnungsmärkte in NRW regional analysiert** – Wfa-Befragungsergebnisse 2005

**Mieterbefragung** Jahrgang 1997, 1999, 2001 zuletzt als

**Wohnen zur Miete** 2004

## Empirische Ergebnisse

- Wohnungsmarktbarometer, Wohnungswirtschaftliche Befragung, Mieterbefragung 2003

**Mieten in Nordrhein-Westfalen** 2002

## Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten

Positionspapier der Wfa 2001

## Begriffserläuterungen

Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik; auch online unter [www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)

**Regionale und kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (RegioWoB, KomWoB)**

**Wohnungsmarktbeobachtung östliches Ruhrgebiet** – Endbericht zum Modellversuch 2005

**Dokumentation der Startertagung** zum Modellversuch KomWoB

**Endbericht** zum Modellversuch

Auf der Website des Initiativkreises kommunale Wohnungsmarktbeobachtung ([www.komwob.de](http://www.komwob.de)) finden Sie:

**Wohnungsmarktberichte der Städte** Übersicht und Links

**Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen** sowie weitere Materialien

**Soziale Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen**

**Preisgebundener Wohnungsbestand** jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände seit 1996 – aktuell: 2006

**Tabellenband** – Daten und Zeitreihen zum preisgebundenen Wohnungsbestand – aktuell 2006

**Bericht zur Ausgleichszahlung** (ehemals Fehlbelegungsabgabe) von 1996 bis 2005 (eingestellt)

## Soziale Wohnraumförderung

(ehemals Geförderter Wohnungsbau) Förderstatistik der sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen jährlich seit 1996 – aktuell: 2007

[www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)

[www.komwob.de](http://www.komwob.de)

[www.wohnungsmarktbeobachtung.de](http://www.wohnungsmarktbeobachtung.de)

wfa-infocenter@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-1566

Postadresse:

Wfa-Infocenter 101-6653

40188 Düsseldorf





## **Wfa**

Wohnungsbauförderungsanstalt  
Nordrhein-Westfalen (Wfa)  
Anstalt der NRW.BANK

### **Sitz Düsseldorf**

Kavalleriestr. 22  
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0  
Telefax (0211) 91741-1800

### **Sitz Münster**

Johanniterstr. 3  
48145 Münster  
Telefon (0251) 91741-0  
Telefax (0251) 91741-2863

[www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)  
[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)  
[wfa@nrwbank.de](mailto:wfa@nrwbank.de)

Bearbeitung:  
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651  
Telefax (0211) 91741-1566

[wfa-infocenter@nrwbank.de](mailto:wfa-infocenter@nrwbank.de)

Wfa-InfoCenter 101-6653

### **Düsseldorf, im März 2008**

*Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich. Bei Bedarf können wir auch einzelne Abbildungen zur Verfügung stellen.*

