

**Ein Blick auf ...**

# **WOHNEN IN ESSEN**

**Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 31.12.2011**

**3/2012**

**Amt für Statistik,  
Stadtforschung und Wahlen**

**STADT  
ESSEN**

### Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- . nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0 mehr als nichts, weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis für die Titelseite:** Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

**Bezugsquelle:** Stadt Essen  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen  
Kopstadtplatz 10  
45121 Essen  
Telefon: 0201/88-12104  
Fax: 0201/88-12012  
E-Mail: [ingo.kumkar@amt12.essen.de](mailto:ingo.kumkar@amt12.essen.de)

Nachdruck - auch auszugsweise -  
nur mit Quellenangabe gestattet.

## A Gebäude- und Wohnungsbestand

### A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2009 <sup>1</sup>		31.12.2010 <sup>1</sup>		31.12.2011 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>88.482</b>	<b>100</b>	<b>88.682</b>	<b>100</b>	<b>88.898</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>321.607</b>	<b>100</b>	<b>321.839</b>	<b>100</b>	<b>322.200</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	7.516	2,3	7.525	2,3	7.381	2,3
2	23.931	7,4	23.913	7,4	23.954	7,4
3	96.729	30,1	96.647	30,0	96.706	30,0
4	114.092	35,5	114.171	35,5	114.312	35,5
5 und mehr	79.339	24,7	79.583	24,7	79.847	24,8
darin ...						
<b>Wohnräume</b>	<b>1.222.696</b>	<b>100</b>	<b>1.224.180</b>	<b>100</b>	<b>1.226.361</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>23.178.110</b>	<b>100</b>	<b>23.288.666</b>	<b>100</b>	<b>23.387.247</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Wohngebäude<sup>2</sup></b>	<b>86.863</b>	<b>98,2</b>	<b>87.062</b>	<b>98,2</b>	<b>87.285</b>	<b>98,2</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	32.399	37,3	32.603	37,4	32.790	37,6
2	13.582	15,6	13.587	15,6	13.605	15,6
3 bis 6	26.824	30,9	26.810	30,8	26.808	30,7
7 bis 9	10.314	11,9	10.308	11,8	10.314	11,8
10 bis 19	3.124	3,6	3.132	3,6	3.143	3,6
20 und mehr	554	0,6	556	0,6	559	0,6
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>317.831</b>	<b>98,8</b>	<b>318.060</b>	<b>98,8</b>	<b>318.449</b>	<b>98,8</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	7.344	2,3	7.353	2,3	7.211	2,3
2	23.462	7,4	23.444	7,4	23.484	7,4
3	95.734	30,1	95.651	30,1	95.721	30,1
4	113.049	35,6	113.126	35,6	113.278	35,6
5 und mehr	78.242	24,6	78.486	24,7	78.755	24,7
darin ...						
<b>Wohnräume</b>	<b>1.208.743</b>	<b>98,9</b>	<b>1.210.218</b>	<b>98,9</b>	<b>1.212.505</b>	<b>98,9</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>22.888.664</b>	<b>98,8</b>	<b>22.995.631</b>	<b>98,7</b>	<b>23.095.409</b>	<b>98,8</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>3</sup></b>	<b>1.619</b>	<b>1,8</b>	<b>1.620</b>	<b>1,8</b>	<b>1.613</b>	<b>1,8</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>3.776</b>	<b>1,2</b>	<b>3.779</b>	<b>1,2</b>	<b>3.751</b>	<b>1,2</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	172	4,6	172	4,6	170	4,5
2	469	12,4	469	12,4	470	12,5
3	995	26,4	996	26,4	985	26,3
4	1.043	27,6	1.045	27,7	1.034	27,6
5 und mehr	1.097	29,1	1.097	29,0	1.092	29,1
darin ...						
<b>Wohnräume</b>	<b>13.953</b>	<b>1,1</b>	<b>13.962</b>	<b>1,1</b>	<b>13.856</b>	<b>1,1</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>289.446</b>	<b>1,2</b>	<b>293.035</b>	<b>1,3</b>	<b>291.838</b>	<b>1,2</b>

1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung oder sonstige Wohneinheit enthalten, aber überwiegend für Nichtwohnzwecke genutzt werden

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

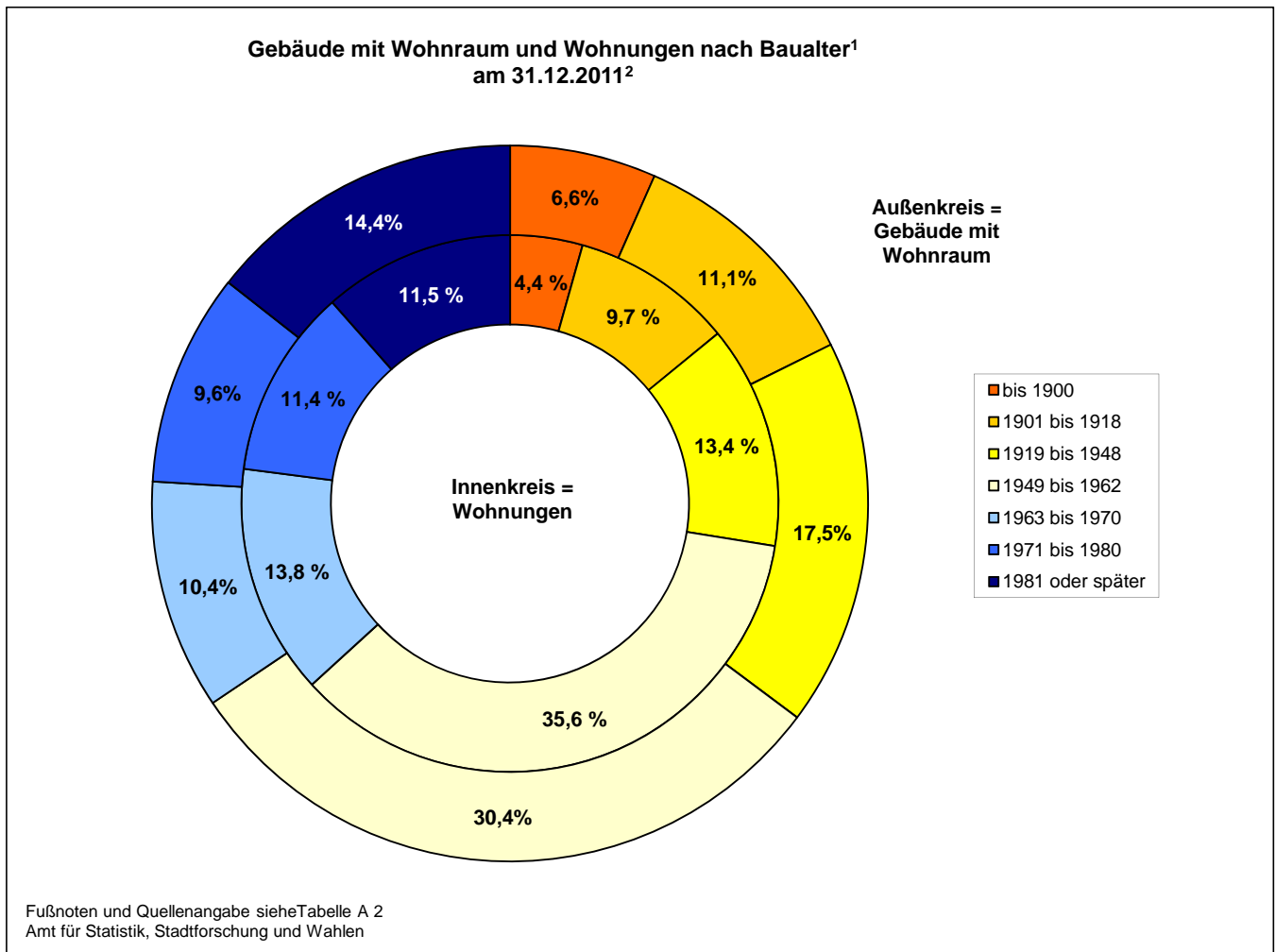
## A 2 Baualter<sup>1</sup>

	31.12.2009 <sup>2</sup>		31.12.2010 <sup>2</sup>		31.12.2011 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>88.482</b>	<b>100</b>	<b>88.682</b>	<b>100</b>	<b>88.898</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1900	5.879	6,6	5.877	6,6	5.874	6,6
1901 bis 1918	9.849	11,1	9.843	11,1	9.839	11,1
1919 bis 1948	15.601	17,6	15.572	17,6	15.555	17,5
1949 bis 1962	27.064	30,6	27.045	30,5	27.014	30,4
1963 bis 1970	9.251	10,5	9.249	10,4	9.234	10,4
1971 bis 1980	8.539	9,7	8.537	9,6	8.536	9,6
1981 oder später	12.267	13,9	12.523	14,1	12.805	14,4
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>321.607</b>	<b>100</b>	<b>321.839</b>	<b>100</b>	<b>322.200</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1900	14.053	4,4	14.046	4,4	14.043	4,4
1901 bis 1918	31.345	9,7	31.324	9,7	31.315	9,7
1919 bis 1948	43.489	13,5	43.308	13,5	43.281	13,4
1949 bis 1962	114.925	35,7	114.901	35,7	114.794	35,6
1963 bis 1970	44.679	13,9	44.677	13,9	44.584	13,8
1971 bis 1980	36.776	11,4	36.773	11,4	36.772	11,4
1981 oder später	36.018	11,2	36.432	11,3	37.053	11,5

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



## B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### B 1 Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2011<sup>1</sup>

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Gebäude mit Wohnraum	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum						je Gebäude mit Wohnraum
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
01 Stadtkern	356	2.296	300	345	853	573	225	6,4
02 Ostviertel	666	3.729	152	392	1.448	1.200	537	5,6
03 Nordviertel	654	4.671	127	749	2.005	1.309	481	7,1
04 Westviertel	144	1.227	165	165	455	317	125	8,5
05 Südviertel	1.123	7.703	497	793	2.697	2.497	1.219	6,9
06 Südostviertel	1.087	7.571	332	911	2.845	2.624	859	7,0
11 Huttrop	1.867	8.505	260	706	2.540	2.992	2.007	4,6
36 Frillendorf	1.181	3.019	84	175	955	929	876	2,6
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.078</b>	<b>38.721</b>	<b>1.917</b>	<b>4.236</b>	<b>13.798</b>	<b>12.441</b>	<b>6.329</b>	<b>5,5</b>
10 Rüttenscheid	3.424	18.290	596	1.808	5.546	6.668	3.672	5,3
12 Rellinghausen	762	1.869	35	142	448	612	632	2,5
13 Bergerhausen	2.115	6.814	69	507	1.900	2.477	1.861	3,2
14 Stadtwald	2.271	5.568	158	297	1.362	1.624	2.127	2,5
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.572</b>	<b>32.541</b>	<b>858</b>	<b>2.754</b>	<b>9.256</b>	<b>11.381</b>	<b>8.292</b>	<b>3,8</b>
07 Altendorf	2.177	12.337	392	978	5.223	4.144	1.600	5,7
08 Frohnhausen	3.668	19.607	230	1.967	7.991	6.714	2.705	5,3
09 Holsterhausen	2.731	17.036	728	1.304	6.804	5.786	2.414	6,2
15 Fulerum	535	1.726	2	22	236	977	489	3,2
28 Haarzopf	1.620	3.599	56	219	723	1.153	1.448	2,2
41 Margarethenhöhe	1.171	3.910	7	134	1.156	1.488	1.125	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>11.902</b>	<b>58.215</b>	<b>1.415</b>	<b>4.624</b>	<b>22.133</b>	<b>20.262</b>	<b>9.781</b>	<b>4,9</b>
16 Schönebeck	1.955	5.264	88	240	1.228	1.961	1.747	2,7
17 Bedingrade	2.048	6.726	25	297	1.976	2.705	1.723	3,3
18 Frintrop	1.267	4.864	45	328	1.513	1.891	1.087	3,8
19 Dellwig	1.473	4.934	56	235	1.321	2.056	1.266	3,3
20 Gerschede	1.377	3.955	58	310	1.169	1.421	997	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.082	7.835	225	525	2.381	2.785	1.919	3,8
22 Bochold	2.178	9.669	156	606	3.124	3.961	1.822	4,4
23 Bergeborbeck	554	2.221	18	87	638	1.047	431	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>12.934</b>	<b>45.468</b>	<b>671</b>	<b>2.628</b>	<b>13.350</b>	<b>17.827</b>	<b>10.992</b>	<b>3,5</b>
24 Altenessen-Nord	2.726	8.467	139	576	2.516	3.025	2.211	3,1
25 Altenessen-Süd	2.850	14.220	480	1.527	4.885	5.097	2.231	5,0
40 Karnap	1.560	3.999	12	232	1.133	1.608	1.014	2,6
50 Vogelheim	945	2.952	30	139	822	1.245	716	3,1
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.081</b>	<b>29.638</b>	<b>661</b>	<b>2.474</b>	<b>9.356</b>	<b>10.975</b>	<b>6.172</b>	<b>3,7</b>
37 Schonnebeck	2.010	5.919	41	384	1.533	2.185	1.776	2,9
38 Stoppenberg	2.640	8.024	175	323	2.207	3.056	2.263	3,0
39 Katernberg	3.829	11.322	176	758	2.907	4.484	2.997	3,0
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.479</b>	<b>25.265</b>	<b>392</b>	<b>1.465</b>	<b>6.647</b>	<b>9.725</b>	<b>7.036</b>	<b>3,0</b>
34 Steele	2.457	9.770	332	920	3.002	3.321	2.195	4,0
35 Kray	3.147	10.753	63	953	3.440	3.676	2.621	3,4
45 Freisenbruch	1.882	8.358	56	323	2.413	3.567	1.999	4,4
46 Horst	1.492	5.119	42	212	1.013	1.913	1.939	3,4
47 Leithe	1.122	3.528	30	234	787	1.379	1.098	3,1
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.100</b>	<b>37.528</b>	<b>523</b>	<b>2.642</b>	<b>10.655</b>	<b>13.856</b>	<b>9.852</b>	<b>3,7</b>
31 Heisingen	3.115	6.899	74	469	1.367	2.125	2.864	2,2
32 Kupferdreh	2.288	5.876	96	327	1.480	1.952	2.021	2,6
33 Byfang	495	1.036	11	53	218	280	474	2,1
43 Überruhr-Hinsel	1.326	4.368	212	150	935	1.796	1.275	3,3
44 Überruhr-Holthausen	1.396	4.019	29	158	893	1.657	1.282	2,9
48 Burgaltendorf	2.091	4.808	53	174	861	1.521	2.199	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>10.711</b>	<b>27.006</b>	<b>475</b>	<b>1.331</b>	<b>5.754</b>	<b>9.331</b>	<b>10.115</b>	<b>2,5</b>
26 Bredeney	2.212	6.089	37	299	1.227	1.863	2.663	2,8
27 Schuir	469	757	8	33	105	188	423	1,6
29 Werden	1.950	5.775	216	576	1.377	1.677	1.929	3,0
30 Heidhausen	1.645	3.182	63	177	595	871	1.476	1,9
42 Fischlaken	1.114	2.369	28	155	474	662	1.050	2,1
49 Kettwig	3.651	9.646	117	560	1.979	3.253	3.737	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.041</b>	<b>27.818</b>	<b>469</b>	<b>1.800</b>	<b>5.757</b>	<b>8.514</b>	<b>11.278</b>	<b>2,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>88.898</b>	<b>322.200</b>	<b>7.381</b>	<b>23.954</b>	<b>96.706</b>	<b>114.312</b>	<b>79.847</b>	<b>3,6</b>

1) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

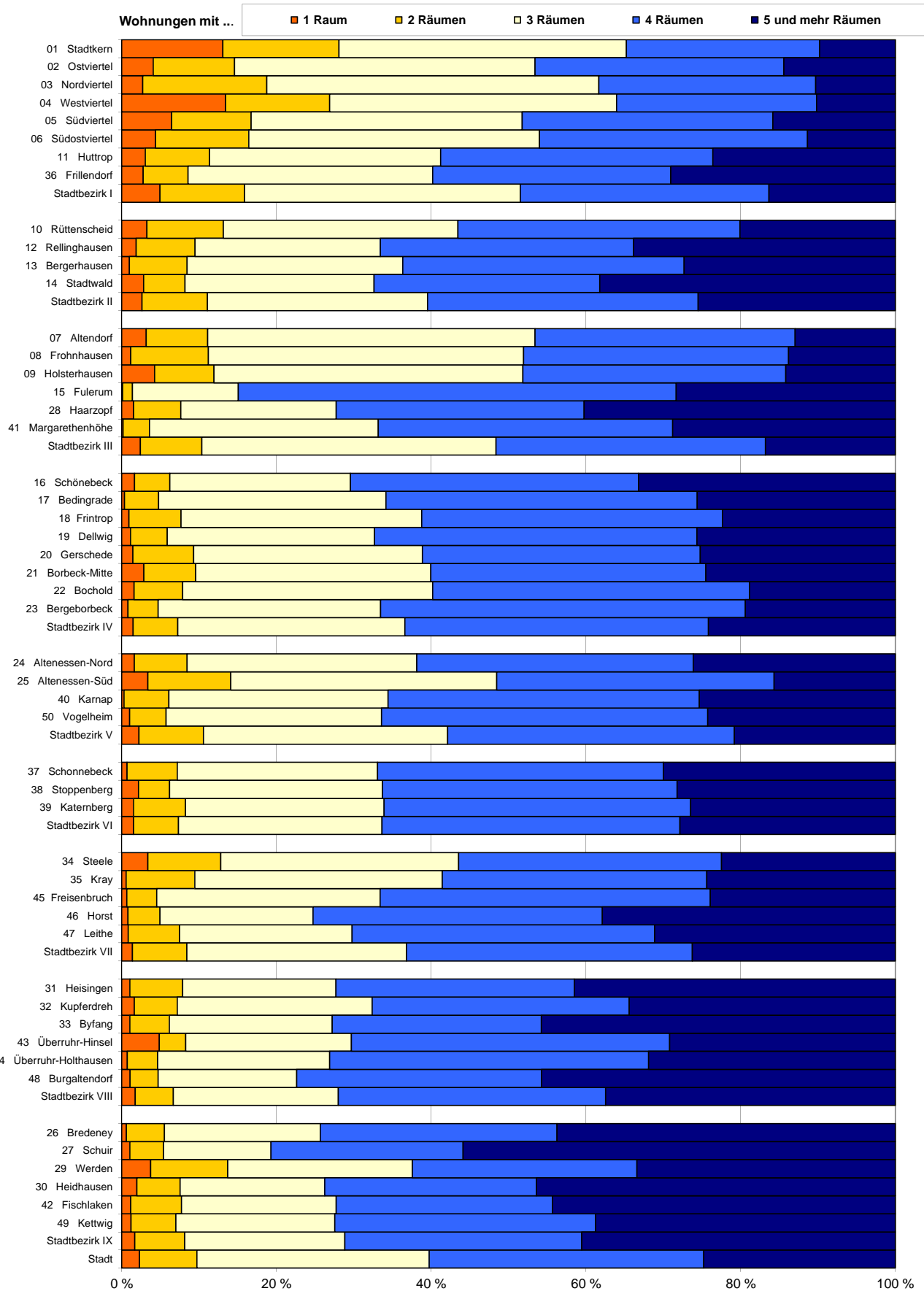
**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2011<sup>1</sup>**  
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	13,1	15,0	37,2	25,0	9,8
02 Ostviertel	100	4,1	10,5	38,8	32,2	14,4
03 Nordviertel	100	2,7	16,0	42,9	28,0	10,3
04 Westviertel	100	13,4	13,4	37,1	25,8	10,2
05 Südviertel	100	6,5	10,3	35,0	32,4	15,8
06 Südostviertel	100	4,4	12,0	37,6	34,7	11,3
11 Huttrop	100	3,1	8,3	29,9	35,2	23,6
36 Frillendorf	100	2,8	5,8	31,6	30,8	29,0
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>5,0</b>	<b>10,9</b>	<b>35,6</b>	<b>32,1</b>	<b>16,3</b>
10 Rüttenscheid	100	3,3	9,9	30,3	36,5	20,1
12 Rellinghausen	100	1,9	7,6	24,0	32,7	33,8
13 Bergerhausen	100	1,0	7,4	27,9	36,4	27,3
14 Stadtwald	100	2,8	5,3	24,5	29,2	38,2
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>2,6</b>	<b>8,5</b>	<b>28,4</b>	<b>35,0</b>	<b>25,5</b>
07 Altendorf	100	3,2	7,9	42,3	33,6	13,0
08 Frohnhausen	100	1,2	10,0	40,8	34,2	13,8
09 Holsterhausen	100	4,3	7,7	39,9	34,0	14,2
15 Fulerum	100	0,1	1,3	13,7	56,6	28,3
28 Haarzopf	100	1,6	6,1	20,1	32,0	40,2
41 Margarethenhöhe	100	0,2	3,4	29,6	38,1	28,8
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>2,4</b>	<b>7,9</b>	<b>38,0</b>	<b>34,8</b>	<b>16,8</b>
16 Schönebeck	100	1,7	4,6	23,3	37,3	33,2
17 Bedingrade	100	0,4	4,4	29,4	40,2	25,6
18 Frintrop	100	0,9	6,7	31,1	38,9	22,3
19 Dellwig	100	1,1	4,8	26,8	41,7	25,7
20 Gerschede	100	1,5	7,8	29,6	35,9	25,2
21 Borbeck-Mitte	100	2,9	6,7	30,4	35,5	24,5
22 Bochold	100	1,6	6,3	32,3	41,0	18,8
23 Bergeborbeck	100	0,8	3,9	28,7	47,1	19,4
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>1,5</b>	<b>5,8</b>	<b>29,4</b>	<b>39,2</b>	<b>24,2</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,6	6,8	29,7	35,7	26,1
25 Altenessen-Süd	100	3,4	10,7	34,4	35,8	15,7
40 Karnap	100	0,3	5,8	28,3	40,2	25,4
50 Vogelheim	100	1,0	4,7	27,8	42,2	24,3
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,2</b>	<b>8,3</b>	<b>31,6</b>	<b>37,0</b>	<b>20,8</b>
37 Schonnebeck	100	0,7	6,5	25,9	36,9	30,0
38 Stoppenberg	100	2,2	4,0	27,5	38,1	28,2
39 Katernberg	100	1,6	6,7	25,7	39,6	26,5
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>5,8</b>	<b>26,3</b>	<b>38,5</b>	<b>27,8</b>
34 Steele	100	3,4	9,4	30,7	34,0	22,5
35 Kray	100	0,6	8,9	32,0	34,2	24,4
45 Freisenbruch	100	0,7	3,9	28,9	42,7	23,9
46 Horst	100	0,8	4,1	19,8	37,4	37,9
47 Leithe	100	0,9	6,6	22,3	39,1	31,1
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,4</b>	<b>7,0</b>	<b>28,4</b>	<b>36,9</b>	<b>26,3</b>
31 Heisingen	100	1,1	6,8	19,8	30,8	41,5
32 Kupferdreh	100	1,6	5,6	25,2	33,2	34,4
33 Byfang	100	1,1	5,1	21,0	27,0	45,8
43 Überruhr-Hinsel	100	4,9	3,4	21,4	41,1	29,2
44 Überruhr-Holthausen	100	0,7	3,9	22,2	41,2	31,9
48 Burgaltendorf	100	1,1	3,6	17,9	31,6	45,7
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,8</b>	<b>4,9</b>	<b>21,3</b>	<b>34,6</b>	<b>37,5</b>
26 Bredeney	100	0,6	4,9	20,2	30,6	43,7
27 Schuir	100	1,1	4,4	13,9	24,8	55,9
29 Werden	100	3,7	10,0	23,8	29,0	33,4
30 Heidhausen	100	2,0	5,6	18,7	27,4	46,4
42 Fischlaken	100	1,2	6,5	20,0	27,9	44,3
49 Kettwig	100	1,2	5,8	20,5	33,7	38,7
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>1,7</b>	<b>6,5</b>	<b>20,7</b>	<b>30,6</b>	<b>40,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>2,3</b>	<b>7,4</b>	<b>30,0</b>	<b>35,5</b>	<b>24,8</b>

1) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

## Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2011<sup>1</sup> - in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

## C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, Räume in Wohnungen und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2011<sup>1</sup>

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ...			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Woh- nungen	Räumen in Woh- nungen	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen			
01 Stadtkern	3.364	2.296	6.929	139.102	1,5	2,1	41,4
02 Ostviertel	6.609	3.729	12.837	226.055	1,8	1,9	34,2
03 Nordviertel	7.794	4.671	15.305	271.740	1,7	2,0	34,9
04 Westviertel	1.806	1.227	3.792	71.766	1,5	2,1	39,7
05 Südviertel	11.131	7.703	26.209	489.376	1,4	2,4	44,0
06 Südostviertel	11.515	7.571	25.545	485.651	1,5	2,2	42,2
11 Huttrop	14.862	8.505	31.955	633.755	1,7	2,2	42,6
36 Frillendorf	5.783	3.019	11.809	221.190	1,9	2,0	38,2
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>62.864</b>	<b>38.721</b>	<b>134.381</b>	<b>2.538.635</b>	<b>1,6</b>	<b>2,1</b>	<b>40,4</b>
10 Rüttenscheid	28.581	18.290	66.169	1.312.253	1,6	2,3	45,9
12 Rellinghausen	3.623	1.869	7.464	147.927	1,9	2,1	40,8
13 Bergerhausen	11.752	6.814	26.494	524.915	1,7	2,3	44,7
14 Stadtwald	10.212	5.568	23.077	494.710	1,8	2,3	48,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>54.168</b>	<b>32.541</b>	<b>123.204</b>	<b>2.479.805</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>45,8</b>
07 Altendorf	20.502	12.337	42.675	745.562	1,7	2,1	36,4
08 Frohnhausen	31.381	19.607	68.504	1.237.604	1,6	2,2	39,4
09 Holsterhausen	25.325	17.036	58.819	1.087.203	1,5	2,3	42,9
15 Fulerum	3.338	1.726	7.294	135.636	1,9	2,2	40,6
28 Haarzopf	6.751	3.599	15.246	317.296	1,9	2,3	47,0
41 Margarethenhöhe	7.356	3.910	15.798	296.831	1,9	2,1	40,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>94.653</b>	<b>58.215</b>	<b>208.336</b>	<b>3.820.132</b>	<b>1,6</b>	<b>2,2</b>	<b>40,4</b>
16 Schönebeck	10.090	5.264	21.526	418.757	1,9	2,1	41,5
17 Bedingrade	12.247	6.726	26.419	491.917	1,8	2,2	40,2
18 Frintrop	8.505	4.864	18.442	339.643	1,7	2,2	39,9
19 Dellwig	9.078	4.934	19.434	354.771	1,8	2,1	39,1
20 Gerschede	7.827	3.955	15.294	285.545	2,0	2,0	36,5
21 Borbeck-Mitte	13.770	7.835	29.652	563.090	1,8	2,2	40,9
22 Bochold	17.868	9.669	36.099	663.075	1,8	2,0	37,1
23 Bergeborbeck	4.275	2.221	8.538	145.303	1,9	2,0	34,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>83.660</b>	<b>45.468</b>	<b>175.404</b>	<b>3.262.101</b>	<b>1,8</b>	<b>2,1</b>	<b>39,0</b>
24 Altenessen-Nord	16.819	8.467	32.755	585.127	2,0	1,9	34,8
25 Altenessen-Süd	25.589	14.220	50.385	916.803	1,8	2,0	35,8
40 Karnap	7.794	3.999	15.650	278.523	1,9	2,0	35,7
50 Vogelheim	5.913	2.952	11.636	198.907	2,0	2,0	33,6
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>56.115</b>	<b>29.638</b>	<b>110.426</b>	<b>1.979.360</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>35,3</b>
37 Schonnebeck	11.140	5.919	23.455	409.639	1,9	2,1	36,8
38 Stoppenberg	17.023	8.024	31.814	596.256	2,1	1,9	35,0
39 Katernberg	22.934	11.322	44.032	785.698	2,0	1,9	34,3
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>51.097</b>	<b>25.265</b>	<b>99.301</b>	<b>1.791.593</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>35,1</b>
34 Steele	16.638	9.770	36.001	695.710	1,7	2,2	41,8
35 Kray	19.209	10.753	40.710	726.694	1,8	2,1	37,8
45 Freisenbruch	16.376	8.358	32.721	602.946	2,0	2,0	36,8
46 Horst	10.059	5.119	21.345	410.631	2,0	2,1	40,8
47 Leithe	7.000	3.528	14.132	257.227	2,0	2,0	36,7
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>69.282</b>	<b>37.528</b>	<b>144.909</b>	<b>2.693.208</b>	<b>1,8</b>	<b>2,1</b>	<b>38,9</b>
31 Heisingen	12.971	6.899	29.449	613.508	1,9	2,3	47,3
32 Kupferdreh	11.262	5.876	23.902	471.591	1,9	2,1	41,9
33 Byfang	2.093	1.036	4.541	93.534	2,0	2,2	44,7
43 Überruhr-Hinsel	8.102	4.368	17.133	326.338	1,9	2,1	40,3
44 Überruhr-Holthausen	8.319	4.019	16.556	320.999	2,1	2,0	38,6
48 Burgaltendorf	9.605	4.808	21.269	438.479	2,0	2,2	45,7
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>52.352</b>	<b>27.006</b>	<b>112.850</b>	<b>2.264.449</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>43,3</b>
26 Bredeney	10.799	6.089	26.625	649.323	1,8	2,5	60,1
27 Schuir	1.515	757	3.453	74.733	2,0	2,3	49,3
29 Werden	9.951	5.775	22.512	478.116	1,7	2,3	48,0
30 Heidhausen	6.395	3.182	13.895	298.024	2,0	2,2	46,6
42 Fischlaken	4.407	2.369	10.238	208.155	1,9	2,3	47,2
49 Kettwig	17.690	9.646	40.827	849.613	1,8	2,3	48,0
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>50.757</b>	<b>27.818</b>	<b>117.550</b>	<b>2.557.964</b>	<b>1,8</b>	<b>2,3</b>	<b>50,4</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>574.948</b>	<b>322.200</b>	<b>1.226.361</b>	<b>23.387.247</b>	<b>1,8</b>	<b>2,1</b>	<b>40,7</b>

1) vorläufige Zahlen

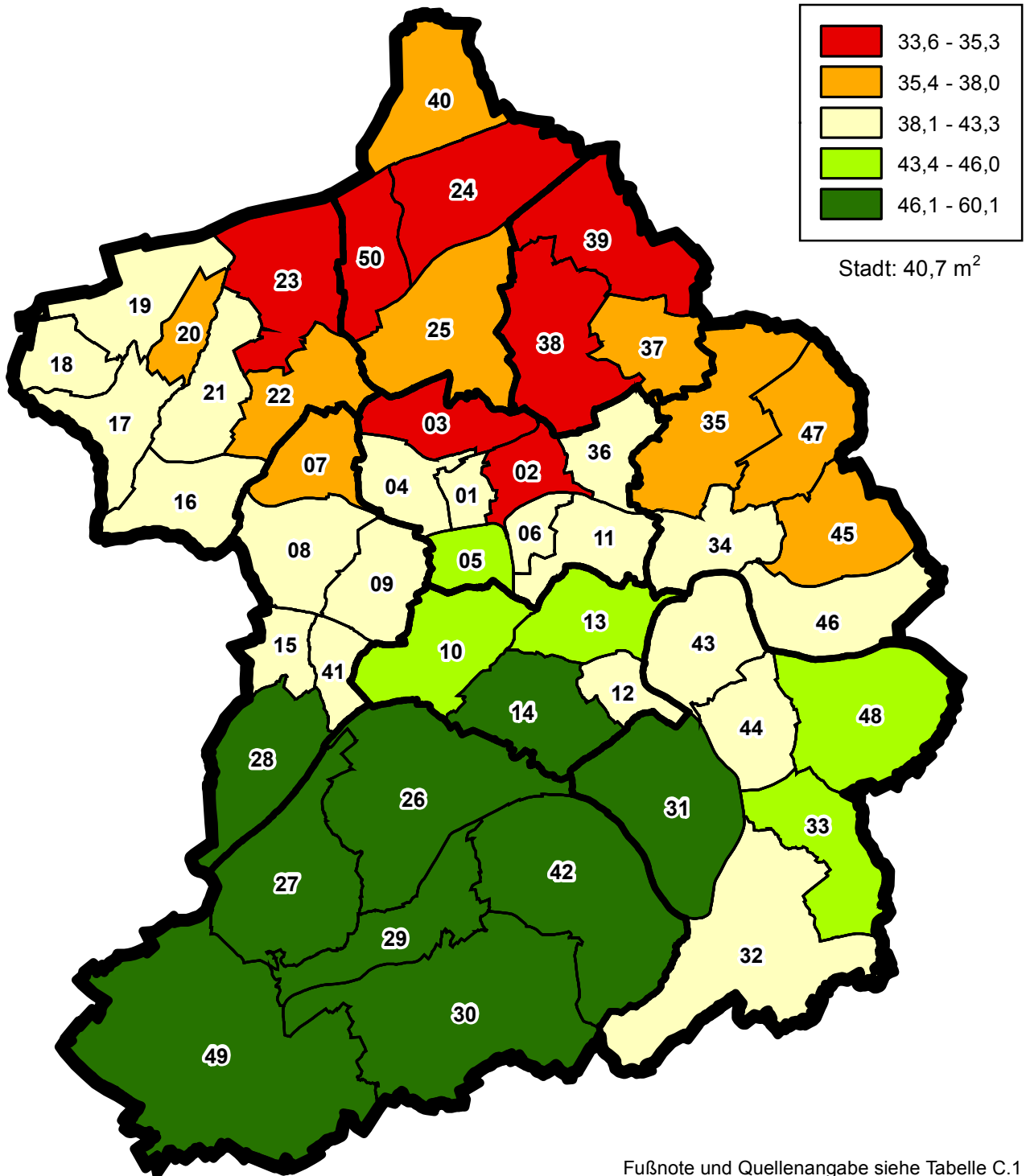
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Wohnfläche in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2011<sup>1</sup>

- in Quadratmetern pro Person -

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle C.1

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überraehr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

## D Bautätigkeit

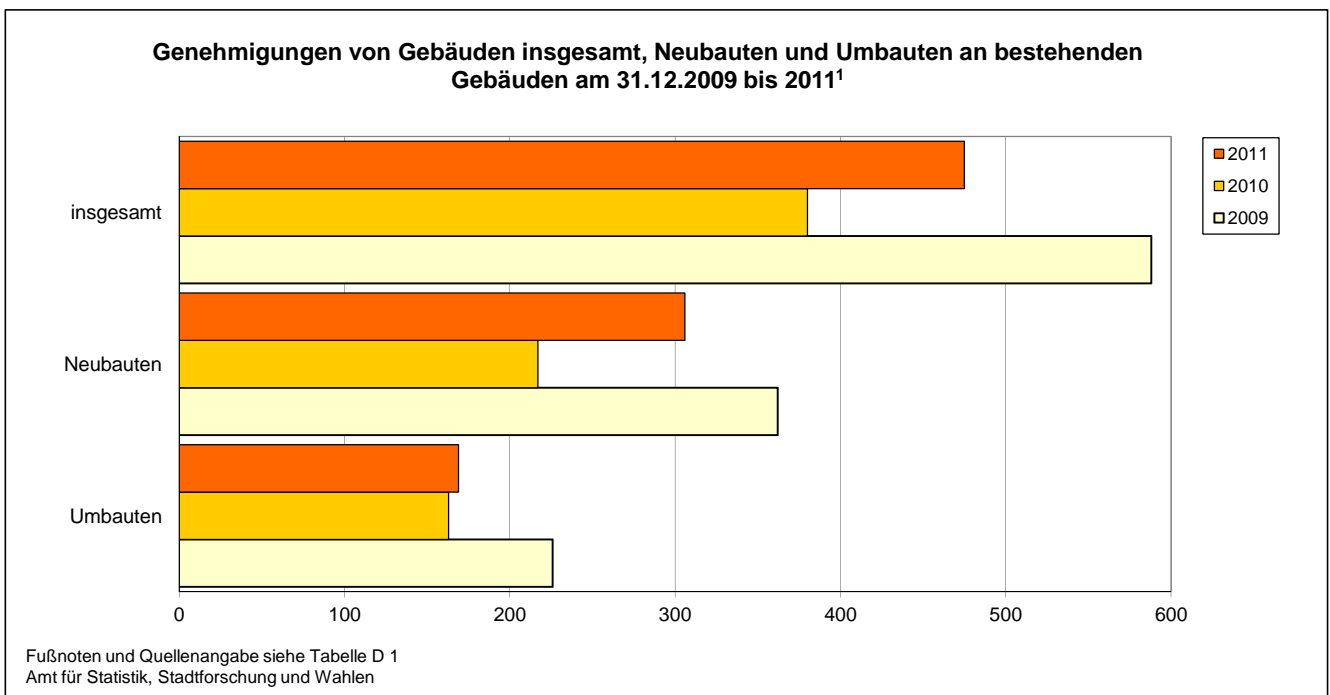
### D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2009 <sup>1</sup>		31.12.2010 <sup>1</sup>		31.12.2011 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>588</b>	<b>100</b>	<b>380</b>	<b>100</b>	<b>475</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>362</b>	<b>61,6</b>	<b>217</b>	<b>57,1</b>	<b>306</b>	<b>64,4</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen	571	100	495	100	690	100
darin ...						
Wohnräume	2.573	100	2.079	100	2.989	100
Wohnfläche	68.830	100	56.394	100	78.446	100
Nutzfläche	126.744	100	63.419	100	87.058	100
darunter ...						
<b>Wohngebäude<sup>2</sup></b>	<b>319</b>	<b>88,1</b>	<b>191</b>	<b>88,0</b>	<b>280</b>	<b>91,5</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	275	86,2	143	74,9	226	80,7
2	15	4,7	12	6,3	11	3,9
3 bis 6	13	4,1	16	8,4	14	5,0
7 bis 9	6	1,9	7	3,7	13	4,6
10 und mehr	10	3,1	13	6,8	16	5,7
darin ...						
Wohnungen	558	97,7	495	100,0	670	97,1
darin ...						
Wohnräume	2.537	98,6	2.079	100,0	2.929	98,0
Wohnfläche	67.967	98,7	56.394	100,0	77.532	98,8
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>39</b>	<b>10,8</b>	<b>26</b>	<b>12,0</b>	<b>24</b>	<b>7,8</b>
darin ...						
Nutzfläche	106.178	83,8	48.247	76,1	63.072	72,4
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>226</b>	<b>38,4</b>	<b>163</b>	<b>42,9</b>	<b>169</b>	<b>35,6</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	- 32		+ 111		+ 134	

1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



## D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

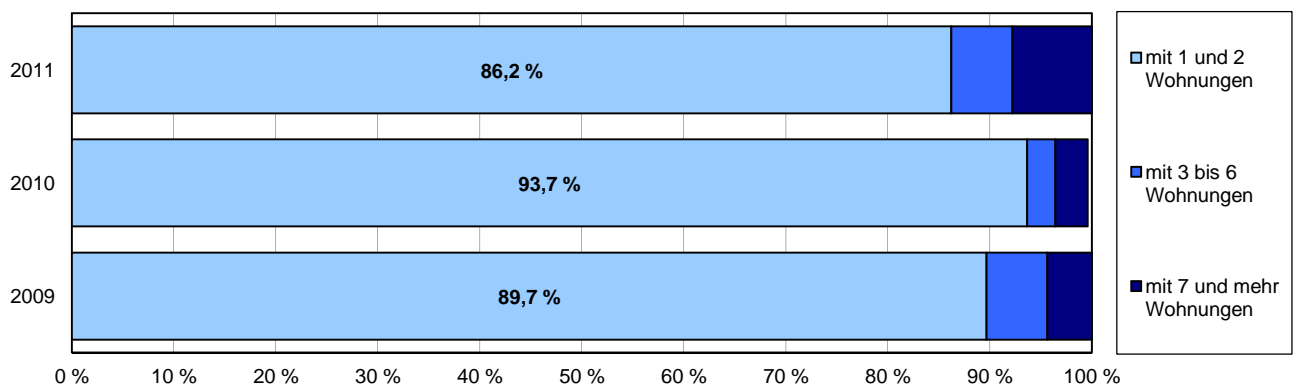
	31.12.2009 <sup>1</sup>		31.12.2010 <sup>1</sup>		31.12.2011 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>428</b>	<b>100</b>	<b>437</b>	<b>100</b>	<b>447</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>295</b>	<b>68,9</b>	<b>289</b>	<b>66,1</b>	<b>317</b>	<b>70,9</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen	460	100	414	100	622	100
darin ...						
Wohnräume	2.250	100	1.962	100	2.654	100
Wohnfläche	55.929	100	49.074	100	72.049	100
Nutzfläche	184.285	100	181.978	100	95.143	100
darunter ...						
<b>Wohngebäude<sup>2</sup></b>	<b>252</b>	<b>85,4</b>	<b>252</b>	<b>87,2</b>	<b>283</b>	<b>89,3</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	214	84,9	225	89,3	230	81,3
2	12	4,8	11	4,4	14	4,9
3 bis 6	15	6,0	7	2,8	17	6,0
7 bis 9	5	2,0	3	1,2	10	3,5
10 und mehr	6	2,4	5	2,0	12	4,2
darin ...						
Wohnungen	453	98,5	407	98,3	622	100,0
darin ...						
Wohnräume	2.215	98,4	1.935	98,6	2.654	100,0
Wohnfläche	55.120	98,6	48.399	98,6	72.049	100,0
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>42</b>	<b>14,2</b>	<b>33</b>	<b>11,4</b>	<b>34</b>	<b>10,7</b>
darin ...						
Nutzfläche	168.398	91,4	165.355	90,9	74.767	78,6
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>133</b>	<b>31,1</b>	<b>148</b>	<b>33,9</b>	<b>130</b>	<b>29,1</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	- 2		+ 56		- 20	

1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Fertiggestellte Neubauten von Wohngebäuden<sup>2</sup> nach Wohnungszahl  
am 31.12.2009 bis 2011<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

### D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße<sup>2</sup>

	31.12.2009 <sup>3</sup>		31.12.2010 <sup>3</sup>		31.12.2011 <sup>3</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>89</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen	143	100	237	100	240	100
darin ...						
Wohnräume	479	100	807	100	830	100
Wohnfläche	12.390	100	16.842	100	16.620	100
Nutzfläche	59.311	100	45.854	100	81.592	100
darunter ...						
<b>Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>55</b>	<b>61,8</b>	<b>60</b>	<b>75,0</b>	<b>67</b>	<b>67,0</b>
darin ...						
Wohnungen	136	95,1	237	100,0	216	90,0
darin ...						
Wohnräume	450	93,9	807	100,0	746	89,9
Wohnfläche	11.860	95,7	16.842	100,0	14.606	87,9
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>30</b>	<b>33,7</b>	<b>20</b>	<b>25,0</b>	<b>28</b>	<b>28,0</b>
darin ...						
Nutzfläche	53.435	90,1	43.336	94,5	68.888	84,4

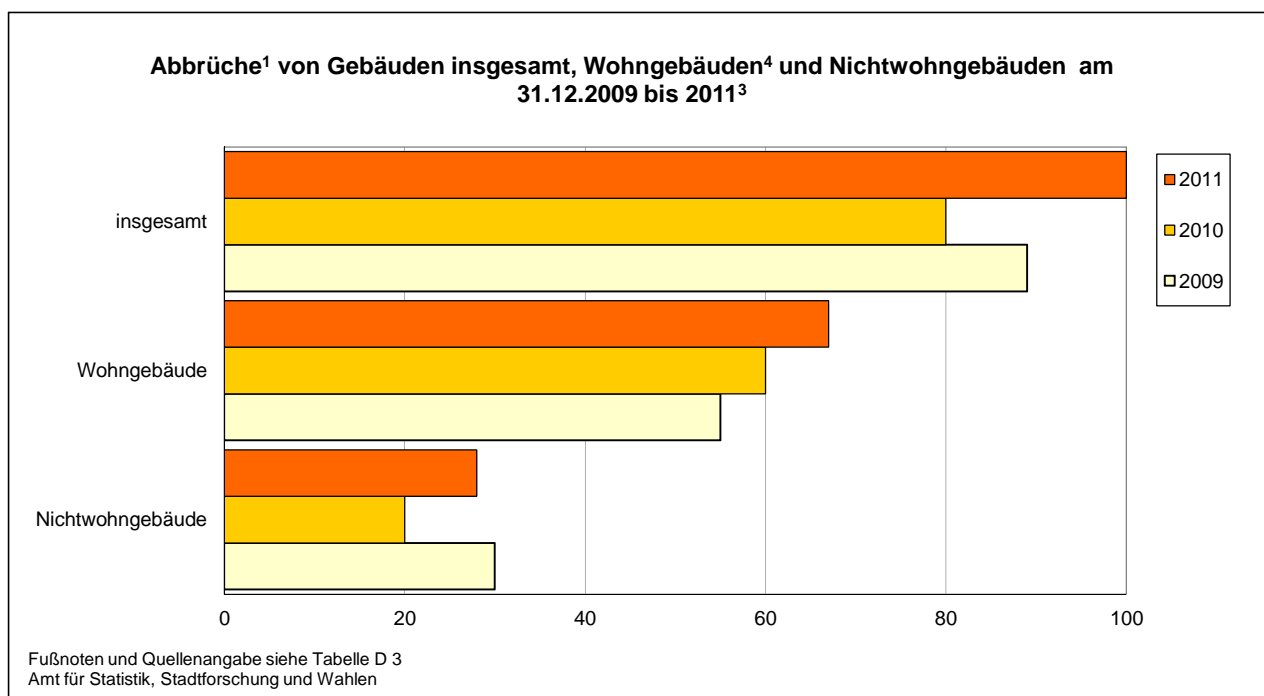
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) In der Bautätigkeitsstatistik werden bei Abbrüchen nur Informationen über Wohnungen, nicht jedoch über Wohneinheiten erfasst.

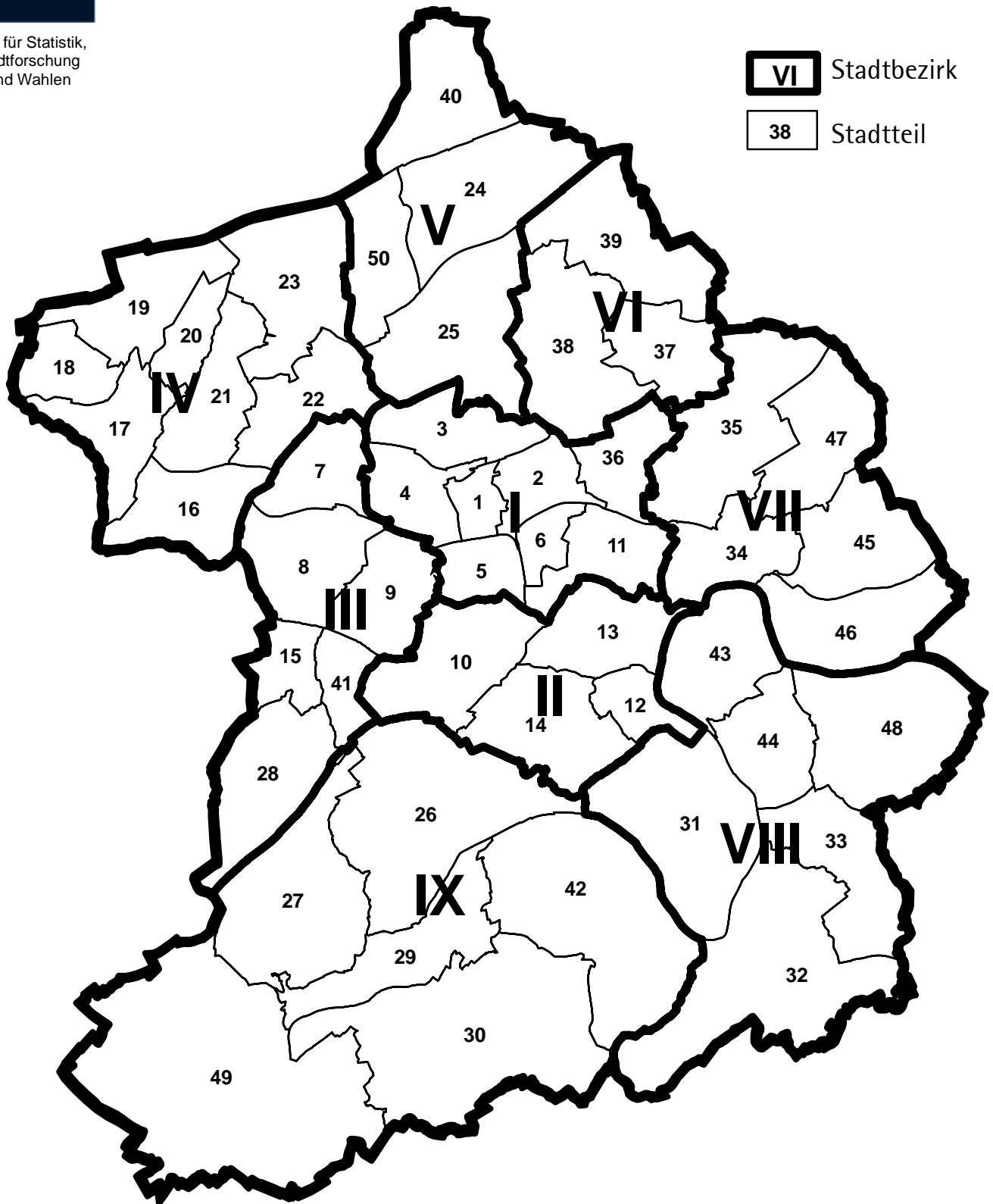
3) vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überraehr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

