

Stadt Voerde (Niederrhein)



Amtsblatt der Stadt Voerde

Amtliches Verkündungsblatt

Nummer 10 vom 09.05.2012

3. Jahrgang

Auflage: 60

Inhaltsverzeichnis:

1.	Aufstellung von Bauleitplänen der Stadt Voerde: Bauleitplanverfahren Nr. 99 - Teil B - für den Bereich „Tönningstraße/Auf dem Hövel“	Seite 1-2
----	--	--------------

1. Aufstellung von Bauleitplänen der Stadt Voerde (Niederrhein)

Der Rat der Stadt Voerde hat in seiner Sitzung am 13.12.2011 die Weiterführung des ruhenden Bauleitplanverfahren „Nr. 99 - Teil B“ für den Bereich „Tönningstraße/Auf dem Hövel“, dessen Aufstellung bereits am 27.4.1991 bekanntgemacht wurde, als Verfahren der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB ohne Umweltbericht beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit entsprechend § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in der zur Zeit gültigen Fassung) öffentlich bekannt gemacht.

Weiterhin hat der Rat der Stadt Voerde in dieser Sitzung den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Voerde beauftragt, erneut die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (hier: Bürgeranhörung) im Sinne von § 3 (1) Baugesetzbuch durchzuführen.

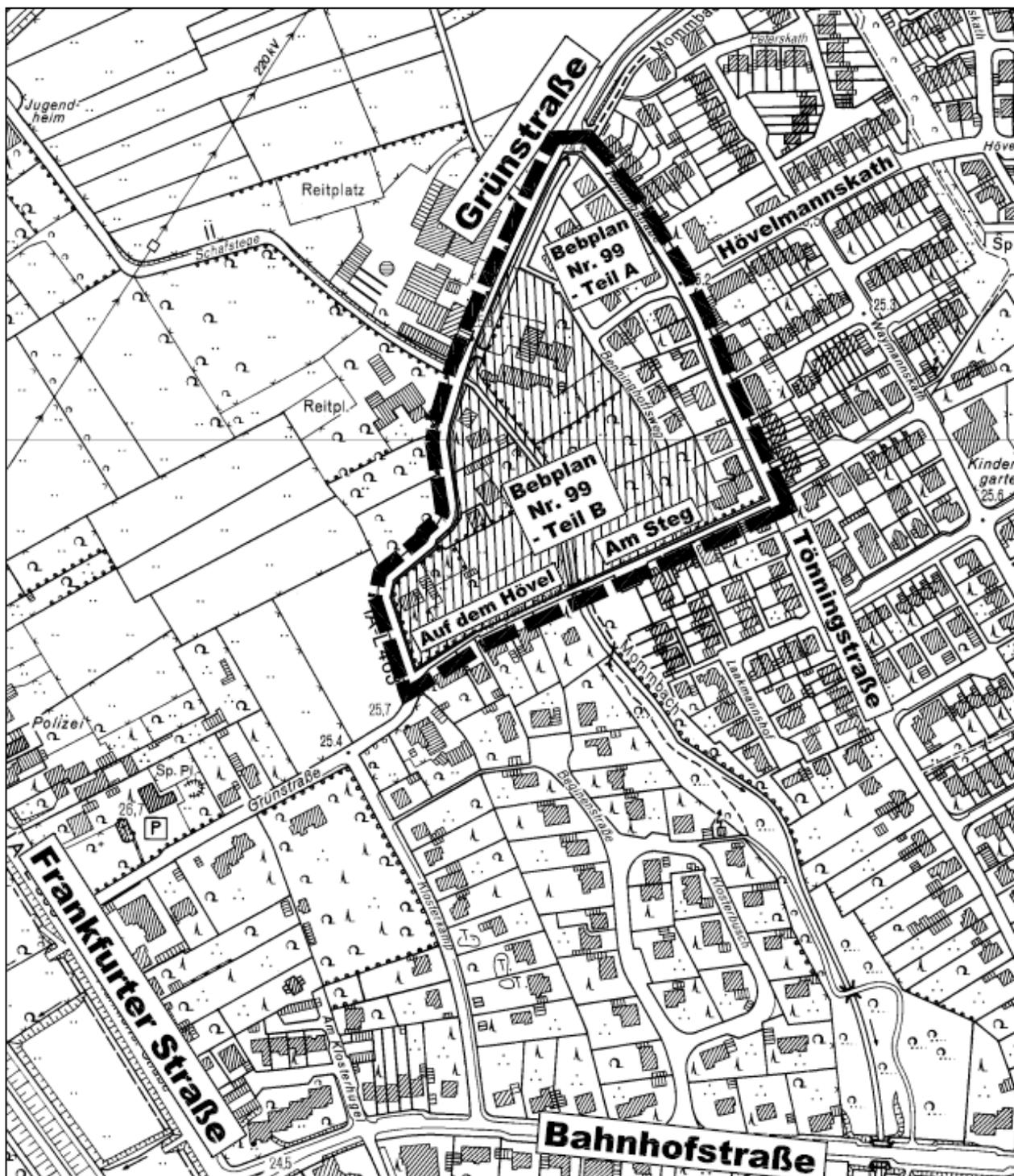
Die Bürgeranhörung findet am Montag, den 21.05.2012 um 18.00 Uhr im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses (Zimmer 137) statt. Hierzu sind alle interessierten und betroffenen Bürgerinnen und Bürger eingeladen.

Durch eine neue Konzeption ist insbesondere beabsichtigt, statt der vormals geplanten Einfamilienhäuser, eine zwei- bis dreigeschossige Mehrfamilienhausbebauung im westlichen Planbereich und eine Einfamilienhausbebauung mit geänderter Verkehrsführung im östlichen Planbereich zu schaffen. Die grundsätzlichen Entwicklungsziele der bisherigen Planung sollen jedoch auch mit dem neuen Konzept erreicht werden.

In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen, dargestellt und erläutert.

Es besteht Gelegenheit, sich zu den Planungen zu äußern und diese zu erörtern.

Der Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.



Darstellung auf der Grundlage der deutschen Grundkarte 1:5000
mit Genehmigung des Kreises Wesel, Kontroll-Nr. 17/07

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans Nr. 99 "Tönningstraße / Auf dem
Hövel" mit Darstellung der Teilbereiche A und B

Die Planunterlagen können auch im Rathaus Voerde (Planungsamt, 2. Obergeschoss, Raum 232) eingesehen werden.

Voerde (Niederrhein), den 27.04.2012

Der Bürgermeister

Spitzer