

Wohnungsmarktbeobachtung Nordrhein-Westfalen

Tabellenband 2003

Daten zum Info





Wohnungsbauförderungsanstalt
Nordrhein-Westfalen
Anstalt der Landesbank Nordrhein-
Westfalen

Wfa-InfoCenter 101-6653
40199 Düsseldorf



Fon +49 211 826-04
Fax +49 211 826-5153

verantwortlich:
Bearbeitung:

Rückfragen unter:

Internet: <http://www.lbnrw.de>
Karl Hofmann
Rebekka Späth,
Michael Wucherpfennig
unter Mitarbeit von Sandra Brockers
+49 (0)211 826-7655/-7660
wfa-infocenter@lbnrw.de

*Nachdruck und auszugsweise Veröffent-
lichung sind nach Rücksprache
möglich. Bei Bedarf können wir auch
einzelne Abbildungen zur Verfügung
stellen.*

Düsseldorf, im September 2003

Vorwort

Die Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa) betreibt seit den frühen 1990er Jahren die Wohnungsmarktbeobachtung für Nordrhein-Westfalen (WoB). Die Jahresergebnisse werden im Info, dem jährlichen Wohnungsmarktbericht, veröffentlicht. Als Anhang zum Info erscheint seit 1995 dieser Tabellenband. Er enthält einige der wichtigsten Daten und Zeitreihen, auf denen das Info basiert. Die jeweils aktuelle Ausgabe enthält auch die Daten der vorherigen Tabellenbände.

Die Datentabellen sollen eine vertiefte Beschäftigung und eigene Weiterarbeit ermöglichen. Sie sind aber ausdrücklich als Ergänzung gedacht und allein keine ausreichende Grundlage für eine Interpretation der Wohnungsmarktentwicklung. Die Kommentierung und Bewertung der Daten, die auch Entwicklungen über bestimmte Zeiträume, die Wechselwirkungen der unterschiedlichen Faktoren und die Qualität der Daten berücksichtigt, ist Aufgabe des Info. Wer mit dem Tabellenband 2003 arbeitet, sollte daher auch das Info 2003 kennen.

Hinweise zu weiteren Veröffentlichungen der Wfa finden Sie im Verzeichnis am Ende dieses Bandes oder im Internet unter www.lbnrw.de. Benötigen Sie darüber hinaus besondere Auswertungen, wenden Sie sich bitte an uns (wfa-infocenter@lbnrw.de).

Hinweise

- Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten. Die Zahlen beziehen sich soweit nicht anders ausgewiesen auf gesamt Nordrhein-Westfalen.
- Unter der Voraussetzung der Nennung der Quelle können Sie alle Daten und Grafiken aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der Wfa verwenden und veröffentlichen. Bei umfangreicheren Zitaten in Veröffentlichungen bitten wir Sie lediglich um ein Belegexemplar (z.B. formlos per Fax: +49 (0)211/826–5153).
- Bei allen Auswertungen nach Siedlungsstrukturtypen wurden Gemeinden in Ballungskernen und solitären Verdichtungsgebieten zu Ballungskernen gesamt zusammengefasst.

Inhaltsübersicht

| | |
|---|----|
| Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____ | 4 |
| Bauland _____ | 6 |
| Bautätigkeit _____ | 11 |
| Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme _____ | 21 |
| Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage _____ | 28 |
| Demografie _____ | 31 |
| Bilanz von Angebot und Bedarf _____ | 34 |
| Miete und Nebenkosten _____ | 35 |
| Wfa-Mieterbefragung _____ | 36 |
| Befragung der Wohnungsunternehmen _____ | 40 |
| Zeitungsauswertung _____ | 41 |
| Wohnungsmarktbarometer _____ | 44 |
| Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt _____ | 46 |

Inhalts- und Tabellenverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____ | 4 |
| Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Beschäftigte im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983 _____ | 5 |
| Bauland _____ | 6 |
| Verkäufe von baureifem Land seit 1981: | |
| <i>Anzahl der Verkaufsfälle</i> _____ | 6 |
| <i>umgesetzte Fläche in 1.000 m²</i> _____ | 7 |
| <i>Umsatz in 1.000 €</i> _____ | 8 |
| <i>Preise in € je m²</i> _____ | 9 |
| <i>Fläche je Kauffall in m²</i> _____ | 10 |
| Bautätigkeit _____ | 11 |
| Wohnungsbestand und Bautätigkeit seit 1948 _____ | 11 |
| Baufertigstellungen seit 1982 _____ | 12 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> _____ | 12 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> _____ | 13 |
| Bauintensität seit 1986 _____ | 14 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> _____ | 14 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> _____ | 14 |
| Bauüberhänge seit 1982 _____ | 15 |
| Wohnungsabgänge seit 1986 _____ | 15 |

Inhalts- und Tabellenverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Baugenehmigungen seit 1982 | 16 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 16 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 17 |
| Veranschlagte Baukosten je Neubau seit 1988 | 18 |
| Wohnungsbauförderung: | |
| <i>Neubau alle Förderwege seit 1948</i> | 18 |
| <i>Neubau 1. Förderweg seit 1948</i> | 19 |
| <i>Neubau 2. Förderweg seit 1948</i> | 20 |
| <i>Neubau 3. Förderweg seit 1993</i> | 20 |
| Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme | 21 |
| Wohnungsbestand seit 1987 | 21 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 21 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 21 |
| Wohnungsgröße seit 1987 | 22 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 22 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 22 |
| Wohnflächen-Inanspruchnahme je Einwohner seit 1987 | 23 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 23 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 23 |
| Preisgebundener Wohnungsbestand seit 1982 | 24 |
| Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg) seit 1982 | 25 |
| Planmäßige Tilgung von Wohnungsbaufördermitteln seit 1982 (Sozialwohnungen im 1. Förderweg) | 26 |
| Vorzeitige Rückzahlungen von Wohnungsbaufördermitteln seit 1982 | 27 |
| Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage | 28 |
| Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise in NRW seit 1991 | 28 |
| Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987 | 28 |
| Wohngeldempfänger seit 1987 | 30 |
| Obdachlose seit 1987 | 29 |
| Wohnungsuchende Haushalte seit 1987 | 30 |
| Demografie | 31 |
| Bevölkerungsentwicklung seit 1987 | 31 |
| <i>nach Regierungsbezirken</i> | 31 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 31 |
| Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße | 32 |
| Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987 | 32 |
| Haushaltsgröße seit 1988 | 33 |
| <i>nach Regierungsbezirken</i> | 33 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 33 |
| Anteile der Haushalte nach Größenstruktur | 33 |
| Bilanz von Angebot und Bedarf | 34 |
| Wohnungsdefizit seit 1987 | 34 |
| Wohnungsuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988 | 34 |

| | |
|---|-----------|
| Miete und Nebenkosten | 35 |
| Index der Mieten in NRW seit 1995 | 35 |
| Maklermieten seit 1990 | 35 |
| Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995 | 35 |
| Wfa-Mieterbefragung | 36 |
| Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2003 | 36 |
| Die Mieterbefragungen 1995–2003 im Vergleich: | 37 |
| Sozioökonomische Indikatoren | 37 |
| Wohnverhältnisse | 38 |
| Wohnungssuche | 39 |
| Umzugs- und Eigentumsabsichten | 39 |
| Befragung der Wohnungsunternehmen | 40 |
| Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996 | 40 |
| Zeitungsauswertung | 41 |
| Ergebnisse der Zeitungsauswertung aus | |
| Düsseldorf | 41 |
| Köln | 41 |
| Bielefeld | 42 |
| Münster | 42 |
| Dortmund | 43 |
| Recklinghausen | 43 |
| Wohnungsmarktbarometer | 44 |
| Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung | 44 |
| Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung | 44 |
| | |
| Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt | 46 |

Vorgelagerte Faktoren des Angebots

Vorgelagerte Faktoren des Angebots

Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Bauhauptgewerbe | | Wohnungsbau (1995 = 100) | |
|------|---------------------------|---|-----------------------------|---|
| | insgesamt (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr | | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
| 1996 | 91,3 | -8,7 % | 96,7 | -3,3 % |
| 1997 | 89,4 | -2,1 % | 94,9 | -1,9 % |
| 1998 | 87,9 | -1,7 % | 94,0 | -1,0 % |
| 1999 | 87,5 | -0,5 % | 93,4 | -0,6 % |
| 2000 | 84,5 | -3,4 % | 89,7 | -4,0 % |
| 2001 | 78,1 | -7,6 % | 76,7 | -14,5 % |
| 2002 | 70,1 | -10,2 % | 67,5 | -12,0 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Bauhauptgewerbe | | Wohnungsbau (1995 = 100) | |
|------|---------------------------|---|-----------------------------|---|
| | insgesamt (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr | | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
| 1996 | 93,1 | -6,9 % | 109,8 | 9,8 % |
| 1997 | 93,4 | 0,3 % | 98,8 | -10,0 % |
| 1998 | 92,0 | -1,5 % | 95,2 | -3,6 % |
| 1999 | 91,1 | -1,0 % | 98,6 | 3,6 % |
| 2000 | 79,1 | -13,2 % | 82,1 | -9,0 % |
| 2001 | 74,6 | -5,7 % | 67,4 | -17,9 % |
| 2002 | 72,5 | -2,8 % | 61,1 | -9,4 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Beschäftigte im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Anzahl Beschäftigte | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
|-------|------------------------|---|
| 1992 | 159.080 | 0,5 % |
| 1993 | 157.938 | -0,7 % |
| 1994 | 155.363 | -1,6 % |
| 1995 | 150.512 | -3,1 % |
| 1996* | 198.325 | -8,8 % |
| 1997 | 191.071 | -3,7 % |
| 1998 | 185.533 | -2,9 % |
| 1999 | 170.514 | -8,1 % |
| 2000 | 164.313 | -3,6 % |
| 2001 | 149.833 | -8,8 % |
| 2002 | 143.857 | -4,0 % |

* Aufgrund einer Änderung in der Berichtssystematik sind Vergleiche mit den Vorjahren nur noch bedingt möglich.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983

| Jahresdurchschnitt Monatsdurchschnitt | Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf: | | |
|--|--|---------|----------|
| | 2 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
| 1983 | 8,67 % | 8,99 % | 9,24 % |
| 1984 | 8,56 % | 8,87 % | 9,14 % |
| 1985 | 7,76 % | 7,96 % | 8,34 % |
| 1986 | 6,77 % | 6,98 % | 7,73 % |
| 1987 | 6,33 % | 6,59 % | 7,51 % |
| 1988 | 6,41 % | 6,68 % | 7,48 % |
| 1989 | 7,97 % | 7,94 % | 8,04 % |
| 1990 | 9,87 % | 9,73 % | 9,67 % |
| 1991 | 10,10 % | 9,79 % | 9,49 % |
| 1992 | 9,95 % | 9,35 % | 9,00 % |
| 1993 | 7,80 % | 7,50 % | 7,80 % |
| 1994 | 7,31 % | 7,61 % | 8,21 % |
| 1995 | 6,91 % | 7,49 % | 8,16 % |
| 1996 | 5,62 % | 6,44 % | 7,46 % |
| 1997 | 5,33 % | 5,90 % | 6,83 % |
| 1998 | 5,22 % | 5,41 % | 5,87 % |
| 1999 | 4,85 % | 5,14 % | 5,73 % |
| 2000 | 6,23 % | 6,36 % | 6,66 % |
| 2001 | 5,60 % | 5,68 % | 6,08 % |
| 2002 | 5,26 % | 5,53 % | 6,00 % |
| <i>Januar 2001</i> | 5,95 % | 5,93 % | 6,22 % |
| <i>Februar 2001</i> | 5,94 % | 5,90 % | 6,17 % |
| <i>März 2001</i> | 5,85 % | 5,80 % | 6,12 % |
| <i>April 2001</i> | 5,80 % | 5,78 % | 6,11 % |
| <i>Mai 2001</i> | 5,88 % | 5,87 % | 6,20 % |
| <i>Juni 2001</i> | 5,80 % | 5,84 % | 6,22 % |
| <i>Juli 2001</i> | 5,78 % | 5,85 % | 6,24 % |
| <i>August 2001</i> | 5,62 % | 5,69 % | 6,13 % |
| <i>September 2001</i> | 5,41 % | 5,57 % | 6,08 % |
| <i>Oktober 2001</i> | 5,12 % | 5,36 % | 5,91 % |
| <i>November 2001</i> | 4,95 % | 5,20 % | 5,70 % |
| <i>Dezember 2001</i> | 5,13 % | 5,42 % | 5,87 % |
| <i>Januar 2002</i> | 5,19 % | 5,52 % | 5,95 % |
| <i>Februar 2002</i> | 5,38 % | 5,66 % | 6,05 % |
| <i>März 2002</i> | 5,61 % | 5,89 % | 6,26 % |
| <i>April 2002</i> | 5,70 % | 5,96 % | 6,30 % |
| <i>Mai 2002</i> | 5,73 % | 5,96 % | 6,30 % |
| <i>Juni 2002</i> | 5,63 % | 5,86 % | 6,21 % |
| <i>Juli 2002</i> | 5,47 ^o % | 5,71 % | 6,10 % |
| <i>August 2002</i> | 5,17 % | 5,42 % | 5,84 % |
| <i>September 2002</i> | 4,95 % | 5,22 % | 5,69 % |
| <i>Oktober 2002</i> | 4,86 % | 5,14 % | 5,76 % |
| <i>November 2002</i> | 4,76 % | 5,08 % | 5,62 % |
| <i>Dezember 2002</i> | 4,62 % | 4,96 % | 5,52 % |
| <i>Januar 2003</i> | 4,41 % | 4,73 % | 5,36 % |
| <i>Februar 2003</i> | 4,23 % | 4,52 % | 5,18 % |
| <i>März 2003</i> | 4,18 % | 4,51 % | 5,19 % |
| <i>April 2003</i> | 4,25 % | 4,63 % | 5,29 % |
| <i>Mai 2003</i> | 3,99 % | 4,35 % | 5,02 % |

Quelle: Monatsberichte der Deutschen Bundesbank

Bauland

Bauland

Verkäufe von baureifem Land seit 1982: Anzahl der Verkaufsfälle

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|--------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 1.256 | 7.320 | 1.128 | 2.023 | 1.937 | 1.539 | 1.949 | 8.576 |
| 1983 | 1.302 | 7.835 | 1.395 | 2.293 | 1.846 | 1.615 | 1.988 | 9.137 |
| 1984 | 1.190 | 6.822 | 1.229 | 1.918 | 1.594 | 1.506 | 1.765 | 8.012 |
| 1985 | 1.169 | 5.924 | 1.188 | 1.531 | 1.276 | 1.273 | 1.825 | 7.093 |
| 1986 | 1.120 | 5.555 | 1.073 | 1.533 | 1.410 | 1.118 | 1.541 | 6.675 |
| 1987 | 1.197 | 5.911 | 1.311 | 1.771 | 1.368 | 1.084 | 1.574 | 7.108 |
| 1988 | 1.414 | 7.594 | 1.646 | 2.226 | 1.945 | 1.426 | 1.765 | 9.008 |
| 1989 | 1.668 | 9.617 | 1.787 | 2.550 | 2.596 | 1.919 | 2.433 | 11.285 |
| 1990 | 1.537 | 10.317 | 1.918 | 2.552 | 2.469 | 2.249 | 2.666 | 11.854 |
| 1991 | 1.132 | 10.342 | 1.563 | 2.806 | 2.388 | 2.033 | 2.684 | 11.474 |
| 1992 | 1.194 | 12.782 | 1.888 | 3.686 | 2.946 | 2.530 | 2.926 | 13.976 |
| 1993 | 1.003 | 13.112 | 1.751 | 3.786 | 2.967 | 2.846 | 2.765 | 14.115 |
| 1994 | 835 | 12.214 | 1.786 | 3.197 | 2.928 | 2.762 | 2.376 | 13.049 |
| 1995 | 738 | 8.920 | 1.397 | 2.566 | 2.051 | 1.852 | 1.792 | 9.658 |
| 1996 | 698 | 8.977 | 1.626 | 2.252 | 1.847 | 1.865 | 2.085 | 9.675 |
| 1997 | 622 | 7.424 | 1.385 | 1.766 | 1.484 | 1.891 | 1.520 | 8.046 |
| 1998 | 695 | 7.305 | 1.255 | 2.142 | 1.712 | 1.449 | 1.442 | 8.000 |
| 1999 | 803 | 7.280 | 1.355 | 2.055 | 1.730 | 1.538 | 1.405 | 8.083 |
| 2000 | 475 | 4.654 | 1.049 | 1.302 | 968 | 994 | 816 | 5.129 |
| 2001 | 392 | 4.364 | 1.029 | 1.012 | 1.084 | 816 | 815 | 4.756 |
| 2002 | 362 | 4.493 | 991 | 1.038 | 1.136 | 992 | 689 | 4.855 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | -11,5 | -9,7 | 6,8 | -16,0 | -6,4 | -7,6 | -16,2 | -9,9 |
| 1983 | 3,7 | 7,0 | 23,7 | 13,3 | -4,7 | 4,9 | 2,0 | 6,5 |
| 1984 | -8,6 | -12,9 | -11,9 | -16,4 | -13,7 | -6,7 | -11,2 | -12,3 |
| 1985 | -1,8 | -13,2 | -3,3 | -20,2 | -19,9 | -15,5 | 3,4 | -11,5 |
| 1986 | -4,2 | -6,2 | -9,7 | 0,1 | 10,5 | -12,2 | -15,6 | -5,9 |
| 1987 | 6,9 | 6,4 | 22,2 | 15,5 | -3,0 | -3,0 | 2,1 | 6,5 |
| 1988 | 18,1 | 28,5 | 25,6 | 25,7 | 42,2 | 31,5 | 12,1 | 26,7 |
| 1989 | 18,0 | 26,6 | 8,6 | 14,6 | 33,5 | 34,6 | 37,8 | 25,3 |
| 1990 | -7,9 | 7,3 | 7,3 | 0,1 | -4,9 | 17,2 | 9,6 | 5,0 |
| 1991 | -26,4 | 0,2 | -18,5 | 10,0 | -3,3 | -9,6 | 0,7 | -3,2 |
| 1992 | 5,5 | 23,6 | 20,8 | 31,4 | 23,4 | 24,4 | 9,0 | 21,8 |
| 1993 | -16,0 | 2,6 | -7,3 | 2,7 | 0,7 | 12,5 | -5,5 | 1,0 |
| 1994 | -16,7 | -6,8 | 2,0 | -15,6 | -1,3 | -3,0 | -14,1 | -7,6 |
| 1995 | -11,6 | -27,0 | -21,8 | -19,7 | -30,0 | -32,9 | -24,6 | -26,0 |
| 1996 | -5,4 | 0,6 | 16,4 | -12,2 | -9,9 | 0,7 | 16,4 | 0,2 |
| 1997 | -10,9 | -17,3 | -14,8 | -21,6 | -19,7 | 1,4 | -27,1 | -16,8 |
| 1998 | -10,9 | -17,3 | -14,8 | 21,3 | 15,4 | -23,4 | -5,1 | -0,6 |
| 1999 | 15,5 | -0,3 | 8,0 | -4,1 | 1,1 | 6,1 | -2,6 | 1,0 |
| 2000 | -40,9 | -36,1 | -22,6 | -36,6 | -44,1 | -35,4 | -41,9 | -36,6 |
| 2001 | -17,5 | -6,2 | -1,9 | -22,3 | -12,0 | -17,9 | -0,1 | -7,3 |
| 2002 | -7,7 | 3,0 | -3,7 | 2,6 | 4,8 | 21,6 | -14,4 | 2,1 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1982: umgesetzte Fläche in 1.000 m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|--------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 1.096 | 5.721 | 954 | 1.543 | 1.417 | 1.315 | 1.702 | 6.931 |
| 1983 | 1.217 | 6.350 | 1.171 | 1.992 | 1.351 | 1.409 | 1.644 | 7.567 |
| 1984 | 921 | 5.114 | 953 | 1.491 | 1.164 | 1.176 | 1.468 | 6.251 |
| 1985 | 702 | 4.228 | 876 | 1.040 | 903 | 1.007 | 1.330 | 5.156 |
| 1986 | 710 | 4.089 | 813 | 1.147 | 948 | 877 | 1.093 | 4.878 |
| 1987 | 879 | 4.140 | 910 | 1.174 | 925 | 866 | 1.176 | 5.051 |
| 1988 | 1.039 | 5.227 | 1.174 | 1.530 | 1.405 | 1.168 | 1.266 | 6.542 |
| 1989 | 1.276 | 7.442 | 1.268 | 2.036 | 1.904 | 1.754 | 1.875 | 8.837 |
| 1990 | 1.252 | 8.430 | 1.537 | 2.150 | 1.803 | 2.092 | 2.205 | 9.787 |
| 1991 | 1.114 | 8.494 | 1.267 | 2.546 | 1.931 | 1.930 | 2.286 | 9.960 |
| 1992 | 1.009 | 10.304 | 1.457 | 3.088 | 2.314 | 2.324 | 2.495 | 11.678 |
| 1993 | 772 | 10.827 | 1.456 | 3.257 | 2.345 | 2.747 | 2.281 | 12.086 |
| 1994 | 466 | 10.712 | 1.574 | 2.879 | 2.397 | 2.617 | 2.056 | 11.523 |
| 1995 | 752 | 7.759 | 1.114 | 2.255 | 1.665 | 1.828 | 1.649 | 8.510 |
| 1996 | 669 | 7.436 | 1.268 | 1.886 | 1.360 | 1.871 | 1.720 | 8.104 |
| 1997 | 602 | 6.084 | 1.210 | 1.441 | 1.020 | 1.727 | 1.288 | 6.686 |
| 1998 | 744 | 6.106 | 1.111 | 1.838 | 1.314 | 1.372 | 1.214 | 6.849 |
| 1999 | 764 | 5.473 | 1.122 | 1.558 | 1.228 | 1.303 | 1.026 | 6.217 |
| 2000 | 477 | 3.414 | 801 | 991 | 705 | 813 | 599 | 3.908 |
| 2001 | 337 | 3.045 | 728 | 688 | 706 | 712 | 549 | 3.383 |
| 2002 | 361 | 3.098 | 661 | 780 | 752 | 747 | 519 | 3.459 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | -30,4 | -23,2 | -10,4 | -37,7 | -21,8 | -13,6 | -20,9 | -23,2 |
| 1983 | 11,0 | 11,0 | 22,7 | 29,1 | -4,7 | 7,1 | -3,4 | 9,2 |
| 1984 | -24,3 | -19,5 | -18,6 | -25,2 | -13,8 | -16,5 | -10,7 | -17,4 |
| 1985 | -23,8 | -17,3 | -8,1 | -30,2 | -22,4 | -14,4 | -9,4 | -17,5 |
| 1986 | 1,1 | -3,3 | -7,2 | 10,3 | 5,0 | -12,9 | -17,8 | -5,4 |
| 1987 | 23,8 | 1,2 | 11,9 | 2,4 | -2,4 | -1,3 | 7,6 | 3,5 |
| 1988 | 18,2 | 26,3 | 29,0 | 30,3 | 51,9 | 34,9 | 7,7 | 29,5 |
| 1989 | 22,8 | 42,4 | 8,0 | 33,1 | 35,5 | 50,2 | 48,1 | 35,1 |
| 1990 | -1,9 | 13,3 | 21,2 | 5,6 | -5,3 | 19,3 | 17,6 | 10,8 |
| 1991 | -11,0 | 0,8 | -17,6 | 18,4 | 7,1 | -7,7 | 3,7 | 1,8 |
| 1992 | -9,4 | 21,3 | 15,0 | 21,3 | 19,8 | 20,4 | 9,1 | 17,2 |
| 1993 | -23,5 | 5,1 | -0,1 | 5,5 | 1,3 | 18,2 | -8,6 | 3,5 |
| 1994 | -39,6 | -1,1 | 8,1 | -11,6 | 2,2 | -4,7 | -9,9 | -4,7 |
| 1995 | 61,4 | -27,6 | -29,2 | -21,7 | -30,5 | -30,1 | -19,8 | -26,1 |
| 1996 | -11,0 | -4,2 | 13,8 | -16,4 | -18,3 | 2,4 | 4,3 | -4,8 |
| 1997 | -10,0 | -18,2 | -4,6 | -23,6 | -25,0 | -7,7 | -25,1 | -17,5 |
| 1998 | 23,6 | 0,4 | -8,3 | 27,6 | 28,8 | -20,6 | -5,7 | 2,4 |
| 1999 | 2,7 | -10,4 | 1,1 | -15,2 | -6,5 | -5,0 | -15,6 | -9,2 |
| 2000 | -37,6 | -37,6 | -28,6 | -36,4 | -42,6 | -37,6 | -41,6 | -37,1 |
| 2001 | -28,4 | -10,8 | -9,1 | -30,6 | 0,1 | -12,4 | -8,3 | -13,4 |
| 2002 | 7,1 | 1,7 | -9,2 | 13,4 | 6,5 | 4,9 | -5,5 | 2,3 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Bauland

Verkäufe von baureifem Land seit 1982: Umsatz in 1.000 €

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|---------|-------------------|---------|---------|---------|----------|---------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 138.241 | 333.420 | 108.178 | 110.308 | 92.695 | 53.933 | 116.968 | 482.081 |
| 1983 | 172.644 | 397.482 | 143.193 | 153.739 | 95.873 | 57.159 | 120.161 | 570.125 |
| 1984 | 139.622 | 321.622 | 121.280 | 124.576 | 81.615 | 49.850 | 109.781 | 487.101 |
| 1985 | 97.162 | 265.547 | 107.931 | 87.406 | 64.787 | 44.107 | 90.614 | 394.846 |
| 1986 | 85.451 | 251.233 | 89.482 | 85.817 | 63.664 | 38.332 | 71.865 | 349.159 |
| 1987 | 129.060 | 249.761 | 102.480 | 103.268 | 64.191 | 37.629 | 74.727 | 382.295 |
| 1988 | 137.097 | 318.297 | 120.685 | 129.578 | 93.804 | 50.791 | 78.864 | 473.722 |
| 1989 | 156.857 | 440.586 | 130.487 | 158.711 | 130.458 | 76.298 | 118.143 | 614.096 |
| 1990 | 169.865 | 487.959 | 165.035 | 177.893 | 109.929 | 86.423 | 133.699 | 672.979 |
| 1991 | 167.264 | 484.860 | 135.177 | 204.756 | 118.222 | 86.331 | 140.876 | 685.363 |
| 1992 | 154.748 | 636.308 | 161.186 | 241.666 | 153.834 | 105.957 | 151.230 | 813.874 |
| 1993 | 112.220 | 680.091 | 167.887 | 250.709 | 154.961 | 133.937 | 142.073 | 849.567 |
| 1994 | 77.832 | 717.561 | 189.696 | 229.003 | 162.004 | 133.011 | 136.097 | 849.810 |
| 1995 | 148.866 | 551.271 | 141.775 | 203.198 | 131.128 | 99.677 | 124.358 | 700.137 |
| 1996 | 121.320 | 535.241 | 157.094 | 161.809 | 114.087 | 103.593 | 119.944 | 656.456 |
| 1997 | 106.652 | 474.693 | 151.610 | 138.395 | 93.983 | 100.936 | 95.923 | 580.871 |
| 1998 | 135.353 | 566.449 | 138.223 | 185.376 | 119.782 | 79.844 | 98.147 | 621.366 |
| 1999 | 152.684 | 488.633 | 159.687 | 170.224 | 133.629 | 83.516 | 94.641 | 641.696 |
| 2000 | 109.993 | 384.021 | 123.273 | 118.581 | 83.461 | 57.015 | 64.830 | 447.061 |
| 2001 | 68.614 | 356.265 | 107.744 | 79.120 | 81.896 | 46.280 | 57.096 | 372.130 |
| 2002 | 82.898 | 368.662 | 101.794 | 99.840 | 77.456 | 59.013 | 57.609 | 394.326 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | -22,9 | -13,3 | -11,9 | -21,8 | -18,5 | -8,4 | -8,0 | -14,5 |
| 1983 | 24,9 | 19,2 | 32,4 | 39,4 | 3,4 | 6,0 | 2,7 | 18,3 |
| 1984 | -19,1 | -19,1 | -15,3 | -19,0 | -14,9 | -12,8 | -8,6 | -14,6 |
| 1985 | -30,4 | -17,4 | -11,0 | -29,8 | -20,6 | -11,5 | -17,5 | -18,9 |
| 1986 | -12,1 | -5,4 | -17,1 | -1,8 | -1,7 | -13,1 | -20,7 | -11,6 |
| 1987 | 51,0 | -0,6 | 14,5 | 20,3 | 0,8 | -1,8 | 4,0 | 9,5 |
| 1988 | 6,2 | 27,4 | 17,8 | 25,5 | 46,1 | 35,0 | 5,5 | 23,9 |
| 1989 | 14,4 | 38,4 | 8,1 | 22,5 | 39,1 | 50,2 | 49,8 | 29,6 |
| 1990 | 8,3 | 10,8 | 26,5 | 12,1 | -15,7 | 13,3 | 13,2 | 9,6 |
| 1991 | -1,5 | -0,6 | -18,1 | 15,1 | 7,5 | -0,1 | 5,4 | 1,8 |
| 1992 | -7,5 | 31,2 | 19,2 | 18,0 | 30,1 | 22,7 | 7,3 | 18,8 |
| 1993 | -27,5 | 6,9 | 4,2 | 3,7 | 0,7 | 26,4 | -6,1 | 4,4 |
| 1994 | -30,6 | 5,5 | 13,0 | -8,7 | 4,5 | -0,7 | -4,2 | 0,0 |
| 1995 | 91,3 | -23,2 | -25,3 | -11,3 | -19,1 | -25,1 | -8,6 | -17,6 |
| 1996 | -8,4 | 1,3 | -2,7 | -4,8 | 6,5 | 1,5 | -7,5 | -1,5 |
| 1997 | -12,1 | -11,3 | -3,5 | -14,5 | -17,6 | -2,6 | -20,0 | -11,5 |
| 1998 | 26,9 | 19,3 | -8,8 | 33,9 | 27,5 | -20,9 | 2,3 | 7,0 |
| 1999 | 12,8 | -13,7 | 15,5 | -8,2 | 11,6 | 4,6 | -3,6 | 3,3 |
| 2000 | -28,0 | -21,4 | -22,8 | -30,3 | -37,5 | -31,7 | -31,5 | -30,3 |
| 2001 | -34,1 | -22,0 | -12,6 | -33,3 | -1,9 | -18,8 | -11,9 | -16,8 |
| 2002 | 14,4 | 23,0 | -2,7 | 26,2 | -5,4 | 27,5 | 0,9 | -6,1 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1982: Preise in € je m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|------|---------|---------|----------|-----|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 134 | 63 | 114 | 72 | 65 | 41 | 69 | 70 |
| 1983 | 141 | 67 | 122 | 77 | 71 | 40 | 73 | 75 |
| 1984 | 147 | 67 | 127 | 83 | 70 | 42 | 75 | 78 |
| 1985 | 137 | 66 | 123 | 84 | 72 | 44 | 68 | 77 |
| 1986 | 126 | 63 | 110 | 75 | 67 | 43 | 66 | 72 |
| 1987 | 135 | 61 | 112 | 88 | 70 | 43 | 63 | 76 |
| 1988 | 130 | 63 | 103 | 85 | 67 | 43 | 62 | 73 |
| 1989 | 124 | 63 | 103 | 78 | 69 | 43 | 63 | 70 |
| 1990 | 132 | 62 | 107 | 83 | 61 | 41 | 61 | 69 |
| 1991 | 145 | 63 | 107 | 80 | 61 | 44 | 62 | 69 |
| 1992 | 147 | 71 | 110 | 78 | 66 | 46 | 60 | 70 |
| 1993 | 146 | 74 | 116 | 77 | 66 | 49 | 62 | 70 |
| 1994 | 168 | 79 | 121 | 80 | 67 | 51 | 66 | 74 |
| 1995 | 198 | 71 | 127 | 90 | 79 | 55 | 76 | 82 |
| 1996 | 182 | 72 | 124 | 86 | 84 | 55 | 70 | 81 |
| 1997 | 177 | 78 | 125 | 96 | 92 | 58 | 75 | 87 |
| 1998 | 182 | 93 | 124 | 101 | 91 | 58 | 81 | 90 |
| 1999 | 198 | 104 | 142 | 109 | 108 | 64 | 92 | 103 |
| 2000 | 231 | 112 | 154 | 120 | 119 | 70 | 108 | 114 |
| 2001 | 182 | 117 | 148 | 115 | 116 | 65 | 104 | 110 |
| 2002 | 229 | 119 | 154 | 128 | 103 | 79 | 111 | 114 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 10,4 | 8,3 | -1,6 | 25,4 | 4,1 | 6,1 | 16,3 | 11,4 |
| 1983 | 5,0 | 5,9 | 7,8 | 8,0 | 8,5 | -1,1 | 6,4 | 8,3 |
| 1984 | 4,8 | 0,3 | 4,1 | 8,3 | -1,2 | 4,5 | 2,3 | 3,4 |
| 1985 | -6,9 | -1,2 | -3,2 | 0,6 | 2,3 | 3,3 | -8,9 | -1,7 |
| 1986 | -8,0 | -4,7 | -10,7 | -11,0 | -6,4 | -0,2 | -3,5 | -6,5 |
| 1987 | 7,3 | -2,5 | 2,3 | 17,6 | 3,3 | -0,6 | -3,4 | 5,7 |
| 1988 | -4,0 | 2,0 | -8,7 | -3,7 | -3,8 | 0,1 | -2,0 | -4,3 |
| 1989 | -5,0 | -0,2 | 0,1 | -8,0 | 2,6 | 0,0 | 1,1 | -4,0 |
| 1990 | 6,6 | -0,7 | 4,3 | 6,1 | -11,0 | -5,0 | -3,8 | -1,0 |
| 1991 | 9,9 | 1,2 | -0,6 | -2,8 | 0,4 | 8,3 | 1,6 | 0,1 |
| 1992 | 1,5 | 12,8 | 3,7 | -2,7 | 8,6 | 1,9 | -2,1 | 1,3 |
| 1993 | -0,9 | 3,3 | 4,2 | -1,6 | -0,6 | 6,9 | 3,2 | 0,9 |
| 1994 | 15,0 | 7,6 | 4,5 | 3,3 | 2,3 | 4,2 | 6,3 | 4,9 |
| 1995 | 18,1 | -10,1 | 5,6 | 13,3 | 16,5 | 7,3 | 13,9 | 11,6 |
| 1996 | -8,4 | 1,3 | -2,7 | -4,8 | 6,5 | 1,5 | -7,5 | -1,5 |
| 1997 | -2,3 | 8,5 | 1,1 | 11,9 | 9,8 | 5,6 | 6,8 | 7,3 |
| 1998 | 2,6 | 18,3 | -0,7 | 4,9 | -1,0 | -0,2 | 8,3 | 4,4 |
| 1999 | 8,7 | 12,2 | 14,2 | 8,0 | 18,9 | 9,8 | 13,8 | 13,3 |
| 2000 | 16,5 | 8,4 | 8,3 | 9,9 | 9,4 | 9,6 | 17,8 | 10,9 |
| 2001 | -21,2 | 4,5 | -3,9 | -4,2 | -2,5 | -7,1 | -3,7 | -3,5 |
| 2002 | 25,8 | 1,7 | 4,1 | 11,3 | -11,2 | 21,5 | 6,7 | 3,6 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Bauland

Verkäufe von baureifem Land seit 1982: Fläche je Kauffall in m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|------|---------|---------|----------|-----|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | 873 | 782 | 846 | 763 | 732 | 854 | 873 | 808 |
| 1983 | 935 | 810 | 839 | 869 | 732 | 872 | 827 | 828 |
| 1984 | 774 | 750 | 775 | 777 | 730 | 781 | 832 | 780 |
| 1985 | 601 | 714 | 737 | 679 | 708 | 791 | 729 | 727 |
| 1986 | 634 | 736 | 758 | 748 | 672 | 784 | 709 | 731 |
| 1987 | 734 | 700 | 694 | 663 | 676 | 799 | 747 | 711 |
| 1988 | 735 | 688 | 713 | 687 | 722 | 819 | 717 | 726 |
| 1989 | 765 | 774 | 710 | 798 | 733 | 914 | 771 | 783 |
| 1990 | 815 | 817 | 801 | 842 | 730 | 930 | 827 | 826 |
| 1991 | 984 | 821 | 811 | 907 | 809 | 949 | 852 | 868 |
| 1992 | 845 | 806 | 772 | 838 | 785 | 919 | 853 | 836 |
| 1993 | 770 | 826 | 832 | 860 | 790 | 965 | 825 | 856 |
| 1994 | 558 | 877 | 881 | 901 | 819 | 948 | 865 | 883 |
| 1995 | 1.019 | 870 | 797 | 879 | 812 | 987 | 920 | 881 |
| 1996 | 959 | 828 | 780 | 838 | 736 | 1.003 | 825 | 838 |
| 1997 | 968 | 819 | 874 | 816 | 687 | 913 | 847 | 831 |
| 1998 | 1.071 | 836 | 885 | 858 | 768 | 947 | 842 | 856 |
| 1999 | 951 | 752 | 828 | 758 | 710 | 847 | 730 | 769 |
| 2000 | 1.004 | 734 | 764 | 761 | 728 | 818 | 734 | 762 |
| 2001 | 860 | 704 | 708 | 680 | 651 | 873 | 674 | 711 |
| 2002 | 997 | 690 | 667 | 751 | 662 | 753 | 744 | 712 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1982 | -21,3 | -15,0 | -16,1 | -25,8 | -16,4 | -6,5 | -5,7 | -14,7 |
| 1983 | 7,1 | 3,7 | -0,7 | 13,9 | 0,0 | 2,1 | -5,3 | 2,5 |
| 1984 | -17,2 | -7,5 | -7,6 | -10,5 | -0,2 | -10,5 | 0,6 | -5,8 |
| 1985 | -22,4 | -4,8 | -4,9 | -12,6 | -3,1 | 1,3 | -12,4 | -6,8 |
| 1986 | 5,6 | 3,1 | 2,8 | 10,1 | -5,0 | -0,8 | -2,7 | 0,5 |
| 1987 | 15,8 | -4,9 | -8,4 | -11,4 | 0,6 | 1,8 | 5,3 | -2,8 |
| 1988 | 0,1 | -1,7 | 2,8 | 3,7 | 6,8 | 2,5 | -4,0 | 2,2 |
| 1989 | 4,1 | 12,4 | -0,5 | 16,2 | 1,5 | 11,6 | 7,4 | 7,8 |
| 1990 | 6,5 | 5,6 | 12,9 | 5,5 | -0,4 | 1,8 | 7,3 | 5,4 |
| 1991 | 20,8 | 0,5 | 1,2 | 7,7 | 10,7 | 2,1 | 3,0 | 5,1 |
| 1992 | -14,1 | -1,8 | -4,8 | -7,7 | -2,9 | -3,2 | 0,1 | -3,7 |
| 1993 | -8,9 | 2,4 | 7,8 | 2,7 | 0,6 | 5,1 | -3,3 | 2,5 |
| 1994 | -27,5 | 6,2 | 6,0 | 4,7 | 3,6 | -1,8 | 4,9 | 3,1 |
| 1995 | 82,6 | -0,8 | -9,6 | -2,4 | -0,8 | 4,2 | 6,3 | -0,2 |
| 1996 | -5,9 | -4,8 | -2,1 | -4,7 | -9,4 | 1,6 | -10,3 | -4,9 |
| 1997 | 0,9 | -1,1 | 12,1 | -2,6 | -6,7 | -9,0 | 2,7 | -0,8 |
| 1998 | 10,6 | 2,1 | 1,3 | 5,2 | 11,7 | 3,7 | -0,6 | 3,0 |
| 1999 | -11,1 | -10,1 | -6,5 | -11,6 | -7,5 | -10,5 | -13,3 | -10,2 |
| 2000 | 5,6 | -2,4 | -7,7 | 0,4 | 2,5 | -3,4 | 0,5 | -0,9 |
| 2001 | -14,3 | -4,1 | -7,3 | -10,6 | -10,6 | 6,7 | -8,2 | -6,7 |
| 2002 | 15,9 | -2,0 | -5,8 | 10,4 | 1,7 | -13,8 | 10,4 | 0,1 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Bautätigkeit

Wohnungsbestand und Bautätigkeit seit 1948

| Jahr | Wohnungsbestand* | | genehmigte Wohnungen** | | fertiggestellte Wohnungen** | |
|------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | Veränderung zum Vorjahr | | Veränderung zum Vorjahr | | Veränderung zum Vorjahr |
| 1948 | 2.520.731 | - | 55.000 | - | 19.407 | - |
| 1949 | 2.586.312 | 2,6 % | 57.062 | 3,7 % | 65.581 | 237,9 % |
| 1950 | 2.662.055 | 2,9 % | 93.269 | 63,5 % | 104.451 | 59,3 % |
| 1951 | 2.838.263 | 6,6 % | 150.231 | 61,1 % | 147.500 | 41,2 % |
| 1952 | 2.984.344 | 5,1 % | 178.531 | 18,8 % | 144.676 | -1,9 % |
| 1953 | 3.167.446 | 6,1 % | 195.822 | 9,7 % | 183.057 | 26,5 % |
| 1954 | 3.354.041 | 5,9 % | 202.613 | 3,5 % | 186.700 | 2,0 % |
| 1955 | 3.682.773 | 9,8 % | 181.179 | -10,6 % | 173.685 | -7,0 % |
| 1956 | 3.857.003 | 4,7 % | 197.243 | 8,9 % | 176.184 | 1,4 % |
| 1957 | 4.037.029 | 4,7 % | 172.294 | -12,6 % | 181.321 | 2,9 % |
| 1958 | 4.204.607 | 4,2 % | 184.225 | 6,9 % | 170.457 | -6,0 % |
| 1959 | 4.379.549 | 4,2 % | 170.179 | -7,6 % | 179.174 | 5,1 % |
| 1960 | 4.534.106 | 3,5 % | 169.956 | -0,1 % | 159.409 | -11,0 % |
| 1961 | 4.714.182 | 4,0 % | 180.793 | 6,4 % | 146.594 | -8,0 % |
| 1962 | 4.849.066 | 2,9 % | 177.506 | -1,8 % | 146.737 | 0,1 % |
| 1963 | 4.987.815 | 2,9 % | 145.257 | -18,2 % | 148.705 | 1,3 % |
| 1964 | 5.148.148 | 3,2 % | 146.949 | 1,2 % | 169.695 | 14,1 % |
| 1965 | 5.285.448 | 2,7 % | 157.193 | 7,0 % | 149.201 | -12,1 % |
| 1966 | 5.421.497 | 2,6 % | 147.930 | -5,9 % | 147.448 | -1,2 % |
| 1967 | 5.554.523 | 2,5 % | 136.959 | -7,4 % | 145.176 | -1,5 % |
| 1968 | 5.464.864 | -1,6 % | 140.034 | 2,2 % | 139.225 | -4,1 % |
| 1969 | 5.589.486 | 2,3 % | 153.133 | 9,4 % | 133.441 | -4,2 % |
| 1970 | 5.705.326 | 2,1 % | 150.696 | -1,6 % | 124.810 | -6,5 % |
| 1971 | 5.834.315 | 2,3 % | 171.358 | 13,7 % | 139.919 | 12,1 % |
| 1972 | 5.990.152 | 2,7 % | 192.004 | 12,0 % | 166.530 | 19,0 % |
| 1973 | 6.162.915 | 2,9 % | 169.523 | -11,7 % | 183.396 | 10,1 % |
| 1974 | 6.312.588 | 2,4 % | 104.252 | -38,5 % | 160.077 | -12,7 % |
| 1975 | 6.414.042 | 1,6 % | 88.104 | -15,5 % | 109.539 | -31,6 % |
| 1976 | 6.505.191 | 1,4 % | 95.816 | 8,8 % | 99.018 | -9,6 % |
| 1977 | 6.599.998 | 1,5 % | 89.643 | -6,4 % | 102.656 | 3,7 % |
| 1978 | 6.684.466 | 1,3 % | 106.401 | 18,7 % | 91.988 | -10,4 % |
| 1979 | 6.760.957 | 1,1 % | 88.793 | -16,5 % | 84.037 | -8,6 % |
| 1980 | 6.851.475 | 1,3 % | 90.466 | 1,9 % | 96.898 | 15,3 % |
| 1981 | 6.933.570 | 1,2 % | 83.575 | -7,6 % | 89.021 | -8,1 % |
| 1982 | 7.013.441 | 1,2 % | 79.983 | -4,3 % | 85.057 | -4,5 % |
| 1983 | 7.091.431 | 1,1 % | 104.223 | 30,3 % | 82.681 | -2,8 % |
| 1984 | 7.188.152 | 1,4 % | 82.776 | -20,6 % | 101.454 | 22,7 % |
| 1985 | 7.259.269 | 1,0 % | 56.409 | -31,9 % | 74.651 | -26,4 % |
| 1986 | 7.147.215 | -1,5 % | 44.784 | -20,6 % | 54.650 | -26,8 % |
| 1987 | 7.179.935 | 0,5 % | 36.312 | -18,9 % | 45.820 | -16,2 % |
| 1988 | 7.215.381 | 0,5 % | 40.841 | 12,5 % | 40.014 | -12,7 % |
| 1989 | 7.260.228 | 0,6 % | 59.448 | 45,6 % | 48.209 | 20,5 % |
| 1990 | 7.308.332 | 0,7 % | 75.205 | 26,5 % | 51.892 | 7,6 % |
| 1991 | 7.370.337 | 0,8 % | 78.909 | 4,9 % | 64.454 | 24,2 % |
| 1992 | 7.442.743 | 1,0 % | 87.278 | 10,6 % | 75.725 | 17,5 % |
| 1993 | 7.523.321 | 1,1 % | 101.135 | 15,9 % | 84.132 | 11,1 % |
| 1994 | 7.620.686 | 1,3 % | 121.270 | 19,9 % | 100.491 | 19,4 % |
| 1995 | 7.723.290 | 1,3 % | 99.523 | -17,9 % | 104.585 | 4,1 % |
| 1996 | 7.817.668 | 1,2 % | 94.765 | -4,8 % | 94.231 | -9,9 % |
| 1997 | 7.902.290 | 1,1 % | 92.386 | -2,5 % | 90.438 | -4,0 % |
| 1998 | 7.987.749 | 1,1 % | 89.747 | -2,9 % | 87.939 | -2,8 % |
| 1999 | 8.074.567 | 1,1 % | 84.652 | -5,7 % | 89.683 | 2,0 % |
| 2000 | 8.153.488 | 1,0 % | 68.062 | -19,6 % | 82.206 | -8,3 % |
| 2001 | 8.217.026 | 0,8 % | 57.509 | -15,5 % | 67.199 | -18,3 % |
| 2002 | 8.268.701 | 0,6 % | 56.289 | -2,1 % | 55.122 | -18,0 % |

* Im Zuge der Gebäude- und Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es zu Brüchen in der Zeitreihe durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen.

** jeweils inklusive Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden und Maßnahmen an Bestandsgebäuden (Um- und Ausbau).

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bautätigkeit

Baufertigstellungen* seit 1982 nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|---------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1982 | 35.705 | 17.497 | 31.855 | 31.780 | 53.277 | 85.057 |
| 1983 | 35.698 | 17.052 | 29.931 | 32.062 | 50.619 | 82.681 |
| 1984 | 45.698 | 22.409 | 33.347 | 41.444 | 60.010 | 101.454 |
| 1985 | 32.436 | 16.392 | 25.823 | 28.478 | 46.173 | 74.651 |
| 1986 | 21.625 | 12.286 | 20.739 | 18.911 | 35.739 | 54.650 |
| 1987 | 19.598 | 9.809 | 16.413 | 17.149 | 28.671 | 45.820 |
| 1988 | 15.272 | 9.596 | 15.146 | 13.220 | 26.794 | 40.014 |
| 1989 | 17.905 | 11.219 | 19.085 | 15.325 | 32.884 | 48.209 |
| 1990 | 18.759 | 12.208 | 20.925 | 16.082 | 35.810 | 51.892 |
| 1991 | 22.722 | 14.268 | 27.464 | 19.541 | 44.913 | 64.454 |
| 1992 | 30.540 | 14.961 | 30.224 | 26.778 | 48.947 | 75.725 |
| 1993 | 29.738 | 18.398 | 35.996 | 25.756 | 58.376 | 84.132 |
| 1994 | 34.471 | 20.588 | 45.432 | 30.242 | 70.249 | 100.491 |
| 1995 | 36.619 | 21.263 | 46.703 | 32.233 | 72.352 | 104.585 |
| 1996 | 30.708 | 19.829 | 43.694 | 27.375 | 66.856 | 94.231 |
| 1997 | 33.559 | 17.683 | 39.196 | 30.051 | 60.387 | 90.438 |
| 1998 | 28.825 | 19.593 | 39.523 | 25.563 | 62.376 | 87.941 |
| 1999 | 31.077 | 16.789 | 41.817 | 27.021 | 62.662 | 89.683 |
| 2000 | 27.293 | 17.168 | 37.745 | 23.765 | 58.441 | 82.206 |
| 2001 | 22.450 | 13.418 | 31.208 | 19.767 | 47.309 | 67.076 |
| 2002 | 17.046 | 10.460 | 27.616 | 15.350 | 39.772 | 55.122 |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1982 | 7,8 | -12,8 | -11,1 | 7,9 | -10,5 | -4,5 |
| 1983 | -2,0 | -2,5 | -6,0 | 0,9 | -5,0 | -2,8 |
| 1984 | 28,0 | 31,4 | 11,4 | 29,3 | 18,6 | 22,7 |
| 1985 | -29,0 | -26,9 | -22,6 | -31,3 | -23,1 | -26,4 |
| 1986 | -33,3 | -25,0 | -19,7 | -33,6 | -22,6 | -26,8 |
| 1987 | -9,4 | -20,2 | -20,9 | -9,3 | -19,8 | -16,2 |
| 1988 | -22,1 | -2,2 | -7,7 | -22,9 | -6,5 | -12,7 |
| 1989 | 17,2 | 16,9 | 26,0 | 15,9 | 22,7 | 20,5 |
| 1990 | 4,8 | 8,8 | 9,6 | 4,9 | 8,9 | 7,6 |
| 1991 | 21,1 | 16,9 | 31,2 | 21,5 | 25,4 | 24,2 |
| 1992 | 34,4 | 4,9 | 10,0 | 37,0 | 9,0 | 17,5 |
| 1993 | -2,6 | 23,0 | 19,1 | -3,8 | 19,3 | 11,1 |
| 1994 | 15,9 | 11,9 | 26,2 | 17,4 | 20,3 | 19,4 |
| 1995 | 6,2 | 3,3 | 2,8 | 6,6 | 3,0 | 4,1 |
| 1996 | -16,1 | -16,8 | -16,1 | -6,8 | -16,5 | -13,5 |
| 1997 | 9,3 | -10,8 | -10,3 | 9,8 | -9,7 | -4,0 |
| 1998 | -14,1 | 10,8 | 0,8 | -14,9 | 3,3 | -2,8 |
| 1999 | 7,8 | -14,3 | 5,8 | 5,7 | 0,5 | 2,0 |
| 2000 | -12,2 | 2,3 | -9,7 | -12,0 | -6,7 | -8,3 |
| 2001 | -17,7 | -21,8 | -17,3 | -16,8 | -19,0 | -18,3 |
| 2002 | -24,1 | -22,0 | -11,5 | -22,4 | -15,9 | -18,0 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Baufertigstellungen* seit 1982
nach Gemeindegröße**

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1982 | 13.817 | 13.683 | 8.032 | 13.911 | 21.794 | 10.189 | 3.631 | 85.057 |
| 1983 | 13.448 | 14.390 | 8.292 | 12.848 | 19.893 | 10.259 | 3.551 | 82.681 |
| 1984 | 19.009 | 17.598 | 10.483 | 15.033 | 24.856 | 10.574 | 3.901 | 101.454 |
| 1985 | 11.627 | 12.404 | 8.921 | 12.348 | 17.766 | 8.432 | 3.153 | 74.651 |
| 1986 | 7.501 | 8.939 | 5.914 | 8.085 | 14.970 | 7.048 | 2.193 | 54.650 |
| 1987 | 7.309 | 7.352 | 5.309 | 7.243 | 11.337 | 5.471 | 1.799 | 45.820 |
| 1988 | 5.068 | 5.878 | 4.581 | 6.971 | 10.643 | 5.252 | 1.621 | 40.014 |
| 1989 | 5.545 | 7.459 | 5.406 | 8.288 | 13.249 | 6.042 | 2.220 | 48.209 |
| 1990 | 5.883 | 7.648 | 5.774 | 8.553 | 14.891 | 6.829 | 2.314 | 51.892 |
| 1991 | 8.561 | 8.621 | 6.052 | 9.897 | 18.816 | 9.338 | 3.169 | 64.454 |
| 1992 | 11.635 | 10.965 | 8.318 | 11.112 | 20.210 | 9.952 | 3.533 | 75.725 |
| 1993 | 10.344 | 11.610 | 8.595 | 12.696 | 23.992 | 12.703 | 4.192 | 84.132 |
| 1994 | 12.880 | 12.832 | 10.146 | 14.670 | 28.609 | 15.600 | 5.754 | 100.491 |
| 1995 | 13.273 | 14.001 | 10.512 | 15.147 | 29.744 | 15.874 | 6.034 | 104.585 |
| 1996 | 12.813 | 10.600 | 7.584 | 14.904 | 26.516 | 15.912 | 5.902 | 94.231 |
| 1997 | 12.610 | 12.829 | 8.424 | 13.485 | 24.266 | 13.549 | 5.275 | 90.438 |
| 1998 | 11.495 | 10.665 | 7.524 | 12.399 | 26.991 | 14.036 | 4.831 | 87.939 |
| 1999 | 12.514 | 10.875 | 7.989 | 12.747 | 25.027 | 14.471 | 6.060 | 89.683 |
| 2000 | 10.644 | 9.427 | 8.519 | 13.044 | 23.521 | 11.758 | 5.293 | 82.206 |
| 2001 | 8.332 | 9.029 | 5.249 | 9.740 | 19.838 | 10.878 | 4.010 | 67.076 |
| 2002 | 7.134 | 5.769 | 5.009 | 7.733 | 17.227 | 9.002 | 3.248 | 55.122 |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1982 | 27,7 | -2,6 | -7,9 | -7,8 | -10,0 | -17,1 | -5,2 | -4,5 |
| 1983 | -2,7 | 5,2 | 3,2 | -7,6 | -8,7 | 0,7 | -2,2 | -2,8 |
| 1984 | 41,4 | 22,3 | 26,4 | 17,0 | 24,9 | 3,1 | 9,9 | 22,7 |
| 1985 | -38,8 | -29,5 | -14,9 | -17,9 | -28,5 | -20,3 | -19,2 | -26,4 |
| 1986 | -35,5 | -27,9 | -33,7 | -34,5 | -15,7 | -16,4 | -30,4 | -26,8 |
| 1987 | -2,6 | -17,8 | -10,2 | -10,4 | -24,3 | -22,4 | -18,0 | -16,2 |
| 1988 | -30,7 | -20,0 | -13,7 | -3,8 | -6,1 | -4,0 | -9,9 | -12,7 |
| 1989 | 9,4 | 26,9 | 18,0 | 18,9 | 24,5 | 15,0 | 37,0 | 20,5 |
| 1990 | 6,1 | 2,5 | 6,8 | 3,2 | 12,4 | 13,0 | 4,2 | 7,6 |
| 1991 | 45,5 | 12,7 | 4,8 | 15,7 | 26,4 | 36,7 | 36,9 | 24,2 |
| 1992 | 35,9 | 27,2 | 37,4 | 12,3 | 7,4 | 6,6 | 11,5 | 17,5 |
| 1993 | -11,1 | 5,9 | 3,3 | 14,3 | 18,7 | 27,6 | 18,7 | 11,1 |
| 1994 | 24,5 | 10,5 | 18,0 | 15,5 | 19,2 | 22,8 | 37,3 | 19,4 |
| 1995 | 3,1 | 9,1 | 3,6 | 3,3 | 4,0 | 1,8 | 4,9 | 4,1 |
| 1996 | -3,5 | -24,3 | -27,9 | -1,6 | -10,9 | 0,2 | -2,2 | -9,9 |
| 1997 | -1,6 | 21,0 | 11,1 | -10,1 | -8,8 | -14,9 | -10,6 | -4,0 |
| 1998 | -8,8 | -16,9 | -10,7 | -8,1 | 11,2 | 3,6 | -8,4 | -2,8 |
| 1999 | 8,9 | 2,0 | 6,2 | 2,8 | -7,3 | 3,1 | 25,4 | 2,0 |
| 2000 | -14,9 | -13,3 | 6,6 | 2,3 | -6,0 | -18,7 | -12,7 | -8,3 |
| 2001 | -21,7 | -4,2 | -38,4 | -25,3 | -15,7 | -7,5 | -24,2 | -18,3 |
| 2002 | -14,4 | -36,1 | -4,6 | -20,6 | -13,2 | -17,3 | -19,0 | -18,0 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bautätigkeit

Bauintensität* seit 1986 nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|------------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1986 | 5,7 | 9,2 | 9,6 | 5,4 | 9,4 | 7,5 |
| 1987 | 5,2 | 7,5 | 7,8 | 5,0 | 7,7 | 6,4 |
| 1988 | 4,0 | 7,3 | 7,1 | 3,8 | 7,1 | 5,5 |
| 1989 | 4,7 | 8,4 | 8,9 | 4,4 | 8,7 | 6,6 |
| 1990 | 4,9 | 9,1 | 9,7 | 4,6 | 9,4 | 7,1 |
| 1991 | 5,9 | 10,5 | 12,6 | 5,6 | 11,6 | 8,7 |
| 1992 | 7,9 | 10,9 | 13,6 | 7,6 | 12,5 | 10,2 |
| 1993 | 7,7 | 13,3 | 16,0 | 7,3 | 14,7 | 11,2 |
| 1994 | 8,8 | 14,6 | 19,8 | 8,4 | 17,4 | 13,2 |
| 1995 | 9,3 | 14,9 | 19,9 | 8,9 | 17,6 | 13,5 |
| 1996 | 7,7 | 13,7 | 18,3 | 7,5 | 16,0 | 12,1 |
| 1997 | 8,4 | 12,1 | 16,2 | 8,2 | 14,3 | 11,4 |
| 1998 | 7,1 | 13,2 | 16,1 | 6,9 | 14,5 | 11,0 |
| 1999 | 7,6 | 11,1 | 16,7 | 7,3 | 14,4 | 11,1 |
| 2000 | 6,7 | 11,3 | 14,9 | 6,4 | 13,2 | 10,1 |
| 2001 | 5,5 | 8,8 | 12,1 | 5,3 | 10,6 | 8,2 |
| 2002 | 4,1 | 6,8 | 10,8 | 4,1 | 8,9 | 6,7 |

* fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1986 | 4,7 | 6,3 | 7,1 | 7,6 | 9,8 | 10,5 | 10,2 | 7,5 |
| 1987 | 4,7 | 5,2 | 6,5 | 7,0 | 7,6 | 8,3 | 8,5 | 6,4 |
| 1988 | 3,2 | 4,2 | 5,6 | 6,7 | 7,1 | 7,9 | 7,6 | 5,5 |
| 1989 | 3,5 | 5,3 | 6,6 | 7,9 | 8,8 | 9,0 | 10,3 | 6,6 |
| 1990 | 3,7 | 5,4 | 7,0 | 8,1 | 9,8 | 10,1 | 10,6 | 7,1 |
| 1991 | 5,4 | 6,0 | 7,2 | 9,3 | 12,2 | 13,6 | 14,3 | 8,7 |
| 1992 | 7,3 | 7,6 | 9,9 | 10,3 | 12,9 | 14,3 | 15,7 | 10,2 |
| 1993 | 6,4 | 8,0 | 10,1 | 11,7 | 15,1 | 18,0 | 18,3 | 11,2 |
| 1994 | 8,0 | 8,8 | 11,8 | 13,3 | 17,7 | 21,6 | 24,5 | 13,2 |
| 1995 | 8,1 | 9,5 | 12,1 | 13,5 | 18,1 | 21,5 | 25,1 | 13,5 |
| 1996 | 7,8 | 7,1 | 8,6 | 13,2 | 15,9 | 21,1 | 24,0 | 12,1 |
| 1997 | 7,6 | 8,5 | 9,5 | 11,8 | 14,3 | 17,7 | 21,0 | 11,4 |
| 1998 | 6,9 | 7,1 | 8,4 | 10,7 | 15,7 | 18,0 | 18,9 | 11,0 |
| 1999 | 7,5 | 7,1 | 8,9 | 10,9 | 14,3 | 18,2 | 23,2 | 11,1 |
| 2000 | 6,3 | 6,2 | 9,4 | 11,0 | 13,3 | 14,6 | 19,8 | 10,1 |
| 2001 | 4,9 | 5,9 | 5,7 | 8,2 | 11,1 | 13,3 | 14,8 | 8,2 |
| 2002 | 4,2 | 3,8 | 5,5 | 6,5 | 9,6 | 11,0 | 12,0 | 6,7 |

* fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bauüberhänge* seit 1982

| Jahr | Anzahl Wohnungen** | | darunter in noch nicht begonnenen Bauvorhaben | | |
|------|--------------------|-------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| | | Veränderung zum Vorjahr | | Veränderung zum Vorjahr | Anteil am Bauüberhang |
| 1982 | 114.224 | -7,5 % | - | - | - |
| 1983 | 130.833 | 14,5 % | - | - | - |
| 1984 | 107.319 | -18,0 % | 31.152 | - | 29,0 % |
| 1985 | 83.832 | -21,9 % | 28.161 | -9,6 % | 33,6 % |
| 1986 | 68.807 | -17,9 % | 22.913 | -18,6 % | 33,3 % |
| 1987 | 55.205 | -19,8 % | 18.285 | -20,2 % | 33,1 % |
| 1988 | 52.983 | -4,0 % | 17.121 | -6,4 % | 32,3 % |
| 1989 | 62.142 | 17,3 % | 21.946 | 28,2 % | 35,3 % |
| 1990 | 83.595 | 34,5 % | 26.923 | 22,7 % | 32,2 % |
| 1991 | 96.558 | 15,5 % | - | - | - |
| 1992 | 105.857 | 9,6 % | 31.537 | - | 29,8 % |
| 1993 | 120.693 | 14,0 % | 35.025 | 11,1 % | 29,0 % |
| 1994 | 139.087 | 15,2 % | 40.519 | 15,7 % | 29,1 % |
| 1995 | 131.650 | -5,3 % | 37.689 | -7,0 % | 28,6 % |
| 1996 | 129.342 | -1,8 % | 39.812 | 5,6 % | 30,8 % |
| 1997 | 112.128 | -13,3 % | 38.393 | -3,6 % | 34,2 % |
| 1998 | 124.977 | 11,4 % | 40.684 | 6,0 % | 32,6 % |
| 1999 | 99.653 | -20,3 % | 33.699 | -17,2 % | 33,8 % |
| 2000 | 89.981 | -9,7 % | 25.803 | -23,4 % | 28,6 % |
| 2001 | 88.394 | -1,8 % | 27.576 | 6,9 % | 31,2 % |
| 2002 | 84.758 | -4,1 % | 18.616 | -32,5 % | 22,0 % |

* genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

** Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsabgänge seit 1986

| Jahr | Wohnungsabgänge | Abgänge je 100 Fertigstellungen |
|------|-----------------|---------------------------------|
| 1986 | 3.929 | 7,2 |
| 1987 | 3.718 | 8,1 |
| 1988 | 3.736 | 9,3 |
| 1989 | 2.974 | 6,2 |
| 1990 | 2.937 | 5,7 |
| 1991 | 2.335 | 3,6 |
| 1992 | 2.323 | 3,1 |
| 1993 | 2.777 | 3,3 |
| 1994 | 2.594 | 2,6 |
| 1995 | 2.827 | 2,7 |
| 1996 | 2.814 | 3,0 |
| 1997 | 2.916 | 3,2 |
| 1998 | 3.069 | 3,5 |
| 1999 | 3.503 | 3,9 |
| 2000 | 3.441 | 4,2 |
| 2001 | 4.110 | 6,1 |
| 2002 | 4.537 | 8,2 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bautätigkeit

Baugenehmigungen* seit 1982

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|---------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1982 | 36.185 | 16.592 | 27.206 | 32.913 | 47.070 | 79.983 |
| 1983 | 47.685 | 21.176 | 35.362 | 42.695 | 61.528 | 104.223 |
| 1984 | 35.641 | 19.330 | 27.805 | 31.757 | 51.019 | 82.776 |
| 1985 | 22.819 | 13.437 | 20.153 | 19.991 | 36.418 | 56.409 |
| 1986 | 18.025 | 9.893 | 16.866 | 15.934 | 28.850 | 44.784 |
| 1987 | 13.822 | 8.185 | 14.305 | 11.773 | 24.539 | 36.312 |
| 1988 | 14.677 | 9.736 | 16.428 | 12.747 | 28.094 | 40.841 |
| 1989 | 23.069 | 14.222 | 22.157 | 19.950 | 39.498 | 59.448 |
| 1990 | 26.777 | 16.769 | 31.659 | 22.942 | 52.263 | 75.205 |
| 1991 | 29.806 | 16.872 | 32.231 | 26.385 | 52.524 | 78.909 |
| 1992 | 32.578 | 17.413 | 37.287 | 28.552 | 58.726 | 87.278 |
| 1993 | 36.239 | 20.068 | 44.828 | 30.880 | 70.255 | 101.135 |
| 1994 | 40.244 | 25.735 | 55.291 | 34.588 | 86.682 | 121.270 |
| 1995 | 32.516 | 22.347 | 44.660 | 28.798 | 70.725 | 99.523 |
| 1996 | 35.003 | 18.180 | 41.582 | 31.388 | 63.377 | 94.765 |
| 1997 | 32.117 | 18.494 | 41.775 | 28.977 | 63.409 | 92.386 |
| 1998 | 30.095 | 18.360 | 41.292 | 26.090 | 63.657 | 89.747 |
| 1999 | 28.702 | 16.030 | 39.921 | 24.707 | 59.946 | 84.653 |
| 2000 | 22.851 | 13.884 | 31.327 | 20.156 | 47.906 | 68.062 |
| 2001 | 20.101 | 10.834 | 26.647 | 18.226 | 39.356 | 57.582 |
| 2002 | 16.689 | 10.884 | 29.091 | 15.137 | 41.527 | 56.664 |

* genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1982 | 9,7 | -9,0 | -15,9 | 8,6 | -11,6 | -4,3 |
| 1983 | 31,8 | 27,6 | 30,0 | 29,7 | 30,7 | 30,3 |
| 1984 | -25,3 | -8,7 | -21,4 | -25,6 | -17,1 | -20,6 |
| 1985 | -36 | -30,5 | -27,5 | -37,1 | -28,6 | -31,9 |
| 1986 | -21,0 | -26,4 | -16,3 | -20,3 | -20,8 | -20,6 |
| 1987 | -23,32 | -17,3 | -15,2 | -26,1 | -14,9 | -18,9 |
| 1988 | 6,2 | 18,9 | 14,8 | 8,3 | 14,5 | 12,5 |
| 1989 | 57,2 | 46,1 | 34,9 | 56,5 | 40,6 | 45,6 |
| 1990 | 16,1 | 17,9 | 42,9 | 15,0 | 32,3 | 26,5 |
| 1991 | 11,31 | 0,6 | 1,8 | 15,0 | 0,5 | 4,9 |
| 1992 | 9,3 | 3,2 | 15,7 | 8,2 | 11,8 | 10,6 |
| 1993 | 11,2 | 15,2 | 20,2 | 8,2 | 19,6 | 15,9 |
| 1994 | 11,1 | 28,2 | 23,3 | 12,0 | 23,4 | 19,9 |
| 1995 | -19,2 | -13,2 | -19,2 | -16,7 | -18,4 | -17,9 |
| 1996 | 7,7 | -18,6 | -6,9 | 9,0 | -10,4 | -4,8 |
| 1997 | -8,3 | 1,7 | 0,5 | -7,7 | 0,1 | -2,5 |
| 1998 | -6,3 | -0,7 | -1,2 | -10,0 | 0,4 | -2,9 |
| 1999 | -4,6 | -12,7 | -3,3 | -5,3 | -5,8 | -5,7 |
| 2000 | -20,4 | -13,4 | -21,5 | -18,4 | -20,1 | -19,6 |
| 2001 | -12,0 | -21,9 | -14,9 | -9,6 | -17,9 | -15,4 |
| 2002 | -17,0 | 0,5 | 9,2 | -17,0 | 5,5 | -1,6 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baugenehmigungen* seit 1982 nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1982 | 13.902 | 15.029 | 7.781 | 11.774 | 19.337 | 9.049 | 3.111 | 79.983 |
| 1983 | 18.952 | 18.192 | 11.733 | 14.972 | 24.935 | 11.216 | 4.223 | 104.223 |
| 1984 | 13.918 | 13.784 | 8.972 | 13.531 | 20.285 | 8.957 | 3.329 | 82.776 |
| 1985 | 8.189 | 8.665 | 6.578 | 9.075 | 14.650 | 6.901 | 2.351 | 56.409 |
| 1986 | 6.234 | 6.958 | 5.532 | 6.533 | 11.763 | 5.932 | 1.832 | 44.784 |
| 1987 | 4.558 | 5.425 | 3.824 | 6.064 | 10.103 | 4.754 | 1.584 | 36.312 |
| 1988 | 4.916 | 5.756 | 4.402 | 7.179 | 11.491 | 5.300 | 1.797 | 40.841 |
| 1989 | 7.923 | 9.253 | 6.694 | 9.742 | 16.291 | 7.108 | 2.437 | 59.448 |
| 1990 | 8.694 | 10.736 | 7.947 | 11.981 | 21.708 | 10.640 | 3.499 | 75.205 |
| 1991 | 11.366 | 11.080 | 8.205 | 11.781 | 22.065 | 10.721 | 3.691 | 78.909 |
| 1992 | 12.631 | 12.205 | 8.553 | 13.215 | 23.719 | 12.668 | 4.287 | 87.278 |
| 1993 | 12.416 | 14.099 | 9.834 | 15.002 | 28.949 | 15.518 | 5.317 | 101.135 |
| 1994 | 14.911 | 14.622 | 11.889 | 17.314 | 36.442 | 18.908 | 7.184 | 121.270 |
| 1995 | 11.932 | 12.199 | 9.304 | 15.441 | 28.854 | 15.338 | 6.455 | 99.523 |
| 1996 | 16.154 | 10.455 | 8.872 | 13.330 | 25.810 | 14.875 | 5.269 | 94.765 |
| 1997 | 12.555 | 12.115 | 8.283 | 13.104 | 26.392 | 14.489 | 5.448 | 92.386 |
| 1998 | 12.276 | 10.016 | 8.510 | 14.090 | 25.578 | 13.822 | 5.455 | 89.747 |
| 1999 | 10.333 | 11.029 | 8.034 | 11.501 | 24.613 | 13.627 | 5.516 | 84.653 |
| 2000 | 7.924 | 8.475 | 6.946 | 9.493 | 20.507 | 10.700 | 4.017 | 68.062 |
| 2001 | 8.062 | 7.351 | 5.552 | 7.646 | 16.800 | 8.639 | 3.532 | 57.582 |
| 2002 | 6.456 | 6.100 | 4.972 | 7.977 | 17.229 | 10.098 | 3.832 | 56.664 |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1982 | 21,6 | 15,1 | -10,2 | -15,4 | -13,1 | -14,8 | -14,5 | -4,3 |
| 1983 | 36,3 | 21,0 | 50,8 | 27,2 | 28,9 | 23,9 | 35,7 | 30,3 |
| 1984 | -26,6 | -24,2 | -23,5 | -9,6 | -18,6 | -20,1 | -21,2 | -20,6 |
| 1985 | -41,2 | -37,1 | -26,7 | -32,9 | -27,8 | -23,0 | -29,4 | -31,9 |
| 1986 | -23,9 | -19,7 | -15,9 | -28,0 | -19,7 | -14,0 | -22,1 | -20,6 |
| 1987 | -26,9 | -22,0 | -30,9 | -7,2 | -14,1 | -19,9 | -13,5 | -18,9 |
| 1988 | 7,9 | 6,1 | 15,1 | 18,4 | 13,7 | 11,5 | 13,4 | 12,5 |
| 1989 | 61,2 | 60,8 | 52,1 | 35,7 | 41,8 | 34,1 | 35,6 | 45,6 |
| 1990 | 9,7 | 16,0 | 18,7 | 23,0 | 33,3 | 49,7 | 43,6 | 26,5 |
| 1991 | 30,7 | 3,2 | 3,2 | -1,7 | 1,6 | 0,8 | 5,5 | 4,9 |
| 1992 | 11,1 | 10,2 | 4,2 | 12,2 | 7,5 | 18,2 | 16,1 | 10,6 |
| 1993 | -1,7 | 15,5 | 15,0 | 13,5 | 22,0 | 22,5 | 24,0 | 15,9 |
| 1994 | 20,1 | 3,7 | 20,9 | 15,4 | 25,9 | 21,8 | 35,1 | 19,9 |
| 1995 | -20,0 | -16,6 | -21,7 | -10,8 | -20,8 | -18,9 | -10,1 | -17,9 |
| 1996 | 35,4 | -14,3 | -4,6 | -13,7 | -10,5 | -3,0 | -18,4 | -4,8 |
| 1997 | -22,3 | 15,9 | -6,6 | -1,7 | 2,3 | -2,6 | 3,4 | -2,5 |
| 1998 | -2,2 | -17,3 | 2,7 | 7,5 | -3,1 | -4,6 | 0,1 | -2,8 |
| 1999 | -15,8 | 10,1 | -5,6 | -18,4 | -3,8 | -1,4 | 1,1 | -5,7 |
| 2000 | -23,3 | -23,2 | -13,5 | -17,5 | -16,7 | -21,5 | -27,2 | -19,6 |
| 2001 | 1,7 | -13,3 | -20,1 | -19,5 | -18,1 | -19,3 | -12,1 | -15,4 |
| 2002 | -19,9 | -17,0 | -10,5 | 4,3 | 2,6 | 16,9 | 8,5 | -1,6 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bautätigkeit

Veranschlagte Baukosten* je Neubau seit 1988

| Jahr | je Wohnung | | je m ² Wohnfläche | |
|------|------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | € | Veränderung zum Vorjahr | € | Veränderung zum Vorjahr |
| 1988 | 103.183 | - | 969 | - |
| 1989 | 97.231 | -5,8 % | 968 | -0,2 % |
| 1990 | 95.574 | -1,7 % | 1.002 | 3,5 % |
| 1991 | 93.247 | -2,4 % | 1.023 | 2,1 % |
| 1992 | 97.808 | 4,9 % | 1.084 | 5,9 % |
| 1993 | 99.853 | 2,1 % | 1.117 | 3,0 % |
| 1994 | 104.548 | 4,7 % | 1.174 | 5,2 % |
| 1995 | 108.605 | 3,9 % | 1.211 | 3,1 % |
| 1996 | 112.443 | 3,5 % | 1.221 | 0,8 % |
| 1997 | 116.838 | 3,9 % | 1.217 | -0,3 % |
| 1998 | 121.071 | 3,6 % | 1.215 | -0,2 % |
| 1999 | 128.317 | 6,0 % | 1.227 | 1,0 % |
| 2000 | 132.291 | 3,1 % | 1.228 | 0,1 % |
| 2001 | 134.368 | 1,6 % | 1.230 | 0,2 % |
| 2002 | 140.535 | 4,6 % | 1.232 | 0,2 % |

* Kosten gemäß DIN 276, ohne Grundstückskosten

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau bewilligte Wohneinheiten alle Förderwege* seit 1948

| Jahr | Wohnungen | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter Wohnungen ** |
|-------------|---------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | Mietwohnungen | Eigenheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 1.091.984 | 335.544 | - | 1.427.528 | 88.456 | 88,8 | 82,5 % |
| Σ 1960–1969 | 576.092 | 315.194 | 11.206 | 902.492 | 110.037 | 61,6 | 65,1 % |
| Σ 1970–1979 | 316.627 | 189.667 | 40.418 | 546.712 | 74.083 | 3,2 | 43,5 % |
| 1980 | 16.104 | 17.336 | 2.585 | 36.025 | 3.301 | 2,1 | 39,8 % |
| 1981 | 20.519 | 12.283 | 2.047 | 34.849 | 3.765 | 2,0 | 41,7 % |
| 1982 | 19.015 | 9.956 | 1.676 | 30.647 | 4.906 | 1,8 | 38,3 % |
| 1983 | 22.224 | 10.700 | 1.742 | 34.666 | 5.164 | 2,1 | 33,3 % |
| 1984 | 11.272 | 11.043 | 1.705 | 24.020 | 3.003 | 1,4 | 29,0 % |
| 1985 | 9.287 | 12.006 | 1.798 | 23.091 | 2.360 | 1,4 | 40,9 % |
| 1986 | 3.696 | 8.602 | 984 | 13.282 | 2.441 | 0,8 | 29,7 % |
| 1987 | 3.942 | 6.977 | 507 | 11.426 | 3.326 | 0,7 | 31,5 % |
| 1988 | 4.762 | 7.598 | 538 | 12.898 | 1.695 | 0,8 | 31,6 % |
| 1989 | 12.690 | 9.138 | 646 | 22.474 | 1.622 | 1,3 | 37,8 % |
| 1990 | 15.325 | 8.302 | 735 | 24.362 | 1.992 | 1,4 | 32,4 % |
| 1991 | 16.910 | 7.485 | 947 | 25.342 | 2.997 | 1,4 | 32,1 % |
| 1992 | 19.608 | 9.530 | 1.284 | 30.422 | 3.640 | 1,7 | 34,9 % |
| 1993 | 21.856 | 8.516 | 1.367 | 31.739 | 3.536 | 1,8 | 31,4 % |
| 1994 | 17.987 | 8.129 | 1.242 | 27.358 | 3.557 | 1,5 | 22,6 % |
| 1995 | 17.818 | 6.301 | 968 | 25.087 | 4.109 | 1,4 | 25,2 % |
| 1996 | 19.913 | 5.701 | 758 | 26.372 | 1.702 | 1,5 | 27,8 % |
| 1997 | 19.180 | 6.053 | 868 | 26.101 | 616 | 1,5 | 28,3 % |
| 1998 | 13.376 | 6.249 | 848 | 20.473 | 874 | 1,1 | 22,8 % |
| 1999 | 9.651 | 5.799 | 739 | 16.189 | 620 | 0,9 | 19,0 % |
| 2000 | 6.335 | 5.198 | 633 | 12.166 | 789 | 0,7 | 17,9 % |
| 2001 | 5.515 | 5.976 | 798 | 12.289 | 916 | 0,7 | 21,3 % |
| 2002 | 6.464 | 6.321 | 747 | 13.532 | 721 | 0,8 | 21,7 % |
| Σ 1980–1989 | 123.511 | 105.619 | 14.228 | 243.358 | 31.583 | 1,4 | 35,9 % |
| Σ 1990–1999 | 171.624 | 72.065 | 9.756 | 253.445 | 23.643 | 1,4 | 27,2 % |
| Σ 1948–2002 | 2.298.159 | 1.034.857 | 77.786 | 3.410.802 | 330.019 | 4,1 | 57,5 % |

* Summe aller Neubauprogramme ohne Erwerb vorhandenen Wohneigentums

** bezogen auf alle genehmigten Wohnungen eines Jahres

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau bewilligte Wohneinheiten 1. Förderweg* seit 1948

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|---------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | Mietwohnungen | Eigenheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 1.060.966 | 330.081 | - | 1.391.047 | 89.043 | 8,1 | 75,7 % |
| Σ 1960–1969 | 557.120 | 278.471 | 8.231 | 843.822 | 111.016 | 5,1 | 54,2 % |
| Σ 1970–1979 | 262.956 | 80.677 | 11.939 | 355.572 | 74.083 | 2,1 | 28,3 % |
| 1980 | 13.559 | 2.157 | 148 | 15.864 | 3.301 | 0,9 | 17,5 % |
| 1981 | 17.545 | 1.875 | 164 | 19.584 | 3.765 | 1,1 | 23,4 % |
| 1982 | 14.469 | 1.435 | 145 | 16.049 | 4.906 | 0,9 | 20,1 % |
| 1983 | 13.655 | 1.938 | 135 | 15.728 | 5.164 | 0,9 | 15,1 % |
| 1984 | 7.096 | 2.186 | 196 | 9.478 | 3.003 | 0,6 | 11,5 % |
| 1985 | 7.993 | 2.505 | 191 | 10.689 | 2.360 | 0,6 | 18,9 % |
| 1986 | 3.573 | 3.159 | 220 | 6.952 | 2.441 | 0,4 | 15,5 % |
| 1987 | 3.877 | 2.372 | 106 | 6.355 | 3.326 | 0,4 | 17,5 % |
| 1988 | 4.756 | 3.130 | 171 | 8.057 | 1.695 | 0,5 | 19,7 % |
| 1989 | 12.648 | 3.392 | 144 | 16.184 | 1.622 | 0,9 | 27,2 % |
| 1990 | 14.930 | 3.303 | 208 | 18.441 | 1.992 | 1,1 | 24,5 % |
| 1991 | 15.959 | 5.580 | 540 | 22.079 | 2.997 | 1,3 | 28,0 % |
| 1992 | 15.750 | 6.519 | 627 | 22.896 | 3.640 | 1,3 | 26,2 % |
| 1993 | 13.935 | 5.391 | 601 | 19.927 | 3.536 | 1,1 | 19,7 % |
| 1994 | 12.196 | 5.234 | 604 | 18.034 | 3.557 | 1,0 | 14,9 % |
| 1995 | 13.551 | 4.902 | 587 | 19.040 | 4.109 | 1,1 | 19,1 % |
| 1996 | 15.124 | 5.422 | 694 | 21.240 | 1.702 | 1,2 | 22,4 % |
| 1997 | 15.129 | 6.037 | 865 | 22.031 | 616 | 1,2 | 23,8 % |
| 1998 | 12.164 | 6.249 | 848 | 19.261 | 874 | 1,1 | 21,5 % |
| 1999 | 8.551 | 5.799 | 739 | 15.089 | 620 | 0,8 | 17,8 % |
| 2000 | 5.464 | 5.198 | 784 | 11.446 | 636 | 0,6 | 16,8 % |
| 2001 | 4.832 | 5.973 | 798 | 11.603 | 469 | 0,6 | 20,2 % |
| 2002 | 5.933 | 2.640 | 356 | 8.929 | 721 | 0,5 | 15,9 % |
| Σ 1980–1989 | 99.171 | 24.149 | 1.620 | 124.940 | 31.583 | 0,7 | 18,4 % |
| Σ 1990–1999 | 137.289 | 54.436 | 6.313 | 198.038 | 23.643 | 1,1 | 21,4 % |
| Σ 1948–2002 | 2.133.882 | 781.623 | 29.889 | 2.945.394 | 331.794 | 3,2 | 45,4 % |

* 1. Förderweg (einschließlich Bergarbeiterwohnungen aus dem Bundestreuhandvermögen)
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Bautätigkeit

Wohnungsbauförderung: Neubau bewilligte Wohneinheiten 2. Förderweg 1948 bis 2001

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|---------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | Mietwohnungen | Eigenheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 31.018 | 5.463 | – | 36.481 | - | 0,2 | 2,0 % |
| Σ 1960–1969 | 18.972 | 36.723 | 2.975 | 58.670 | - | 0,4 | 3,8 % |
| Σ 1970–1979 | 53.671 | 108.243 | 28.479 | 190.393 | - | 1,1 | 15,2 % |
| 1980 | 2.545 | 14.823 | 2.366 | 19.734 | - | 1,2 | 21,8 % |
| 1981 | 2.974 | 10.157 | 1.833 | 14.964 | - | 0,9 | 17,9 % |
| 1982 | 4.546 | 8.061 | 1.448 | 14.055 | - | 0,8 | 17,6 % |
| 1983 | 8.569 | 8.441 | 1.536 | 18.546 | - | 1,1 | 17,8 % |
| 1984 | 4.176 | 8.566 | 1.442 | 14.184 | - | 0,8 | 17,1 % |
| 1985 | 1.294 | 9.168 | 1.546 | 12.008 | - | 0,7 | 21,3 % |
| 1986 | 123 | 5.096 | 713 | 5.932 | - | 0,4 | 13,2 % |
| 1987 | 65 | 4.201 | 352 | 4.618 | - | 0,3 | 12,7 % |
| 1988 | 6 | 4.175 | 332 | 4.513 | - | 0,3 | 11,1 % |
| 1989 | 42 | 5.308 | 418 | 5.768 | - | 0,3 | 9,7 % |
| 1990 | 395 | 4.674 | 453 | 5.522 | - | 0,3 | 7,3 % |
| 1991 | 951 | 1.600 | 336 | 2.887 | - | 0,2 | 3,7 % |
| 1992 | 3.858 | 2.712 | 561 | 7.131 | - | 0,4 | 8,2 % |
| 1993 | 7.921 | 2.857 | 672 | 11.450 | - | 0,6 | 11,3 % |
| 1994 | 5.742 | 2.699 | 579 | 9.020 | - | 0,5 | 7,4 % |
| 1995 | 4.236 | 1.200 | 330 | 5.766 | - | 0,3 | 5,8 % |
| 1996 | 4.379 | 33 | 8 | 4.420 | - | 0,2 | 4,7 % |
| 1997 | 3.581 | 5 | 1 | 3.587 | - | 0,2 | 3,9 % |
| 1998 | 1.146 | - | - | 1.146 | - | 0,1 | 1,3 % |
| 1999 | 929 | - | - | 929 | - | 0,1 | 1,0 % |
| 2000 | 431 | - | - | 431 | - | <0,1 | 0,6 % |
| 2001 | 82 | - | - | 82 | - | <0,1 | 0,1 % |
| Σ 1980–1989 | 24.340 | 77.996 | 11.986 | 114.322 | - | 0,7 | 16,8 % |
| Σ 1990–1999 | 33.138 | 15.780 | 2.940 | 51.858 | - | 0,3 | 5,6 % |
| Σ 1948–2001 | 161.652 | 244.205 | 46.380 | 452.237 | - | 0,5 | 7,0 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau 3. Förderweg seit 1993/WoFG seit 2002

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|---------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | Mietwohnungen | Eigenheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| 1993 | 14 | - | - | 14 | - | - | - |
| 1994 | 49 | - | - | 49 | - | - | - |
| 1995 | 31 | - | - | 31 | - | - | - |
| 1996 | 410 | 11 | 2 | 423 | - | - | 0,4 % |
| 1997 | 470 | 11 | 2 | 483 | - | - | 0,5 % |
| 1998 | 66 | - | - | 66 | - | - | 0,1 % |
| 1999 | 171 | - | - | 171 | - | - | 0,2 % |
| 2000 | 289 | - | - | 289 | - | - | 0,4 % |
| 2001 | 601 | - | - | 601 | - | - | 1,1 % |
| 2002 | 531 | 3.681 | 391 | 4.603 | - | 0,3 | 8,2 % |
| Σ 1993–2002 | 2.632 | 3.703 | 395 | 6.730 | - | - | 0,1 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnungsbestand* seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungs-ränder | Ländliche Räume | | | |
| 1987 | 3.762.245 | 1.310.768 | 2.106.922 | 3.446.899 | 3.733.036 | 7.179.935 |
| 1988 | 3.775.062 | 1.319.426 | 2.120.893 | 3.457.868 | 3.757.513 | 7.215.381 |
| 1989 | 3.790.942 | 1.330.143 | 2.139.143 | 3.471.286 | 3.788.942 | 7.260.228 |
| 1990 | 3.807.457 | 1.341.682 | 2.159.193 | 3.485.254 | 3.823.078 | 7.308.332 |
| 1991 | 3.828.433 | 1.355.652 | 2.186.252 | 3.503.222 | 3.867.115 | 7.370.337 |
| 1992 | 3.856.837 | 1.370.167 | 2.215.739 | 3.527.975 | 3.914.768 | 7.442.743 |
| 1993 | 3.883.924 | 1.387.870 | 2.251.527 | 3.551.402 | 3.971.919 | 7.523.321 |
| 1994 | 3.916.577 | 1.408.054 | 2.296.055 | 3.580.007 | 4.040.679 | 7.620.686 |
| 1995 | 3.951.752 | 1.429.314 | 2.342.224 | 3.610.343 | 4.112.947 | 7.723.290 |
| 1996 | 3.980.964 | 1.449.102 | 2.386.026 | 3.637.920 | 4.179.668 | 7.817.668 |
| 1997 | 4.012.775 | 1.465.963 | 2.423.552 | 3.664.942 | 4.237.348 | 7.902.290 |
| 1998 | 4.040.415 | 1.485.210 | 2.462.124 | 3.689.521 | 4.298.228 | 7.987.749 |
| 1999 | 4.070.027 | 1.501.353 | 2.503.187 | 3.715.280 | 4.359.287 | 8.074.567 |
| 2000 | 4.095.815 | 1.517.948 | 2.539.725 | 3.737.624 | 4.415.864 | 8.153.488 |
| 2001 | 4.115.721 | 1.531.038 | 2.570.267 | 3.755.026 | 4.462.000 | 8.217.026 |
| 2002 | 4.130.770 | 1.540.939 | 2.596.992 | 3.768.537 | 4.500.144 | 8.268.701 |
| <i>Veränderung seit 1987</i> | 9,8 % | 17,6 % | 23,3 % | 9,3 % | 20,5 % | 15,2 % |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1987 | 1.565.096 | 1.406.042 | 815.244 | 1.033.566 | 1.490.115 | 657.693 | 212.179 | 7.179.935 |
| 1988 | 1.569.082 | 1.410.986 | 819.414 | 1.039.772 | 1.499.784 | 662.624 | 213.719 | 7.215.381 |
| 1989 | 1.573.580 | 1.417.821 | 824.432 | 1.047.628 | 1.512.445 | 668.451 | 215.871 | 7.260.228 |
| 1990 | 1.578.344 | 1.424.745 | 829.747 | 1.055.769 | 1.526.554 | 675.062 | 218.111 | 7.308.332 |
| 1991 | 1.586.179 | 1.432.877 | 835.309 | 1.065.577 | 1.544.874 | 684.214 | 221.307 | 7.370.337 |
| 1992 | 1.596.969 | 1.443.033 | 843.146 | 1.076.272 | 1.564.606 | 693.946 | 224.771 | 7.442.743 |
| 1993 | 1.606.616 | 1.453.415 | 850.902 | 1.088.682 | 1.588.479 | 706.379 | 228.848 | 7.523.321 |
| 1994 | 1.618.834 | 1.465.426 | 860.751 | 1.102.917 | 1.616.466 | 721.833 | 234.459 | 7.620.686 |
| 1995 | 1.631.246 | 1.478.550 | 871.598 | 1.118.047 | 1.646.116 | 737.413 | 240.320 | 7.723.290 |
| 1996 | 1.644.058 | 1.489.352 | 879.188 | 1.132.879 | 1.672.589 | 753.356 | 246.246 | 7.817.668 |
| 1997 | 1.655.456 | 1.500.721 | 887.027 | 1.145.548 | 1.695.902 | 766.583 | 251.053 | 7.902.290 |
| 1998 | 1.666.656 | 1.510.842 | 894.260 | 1.157.627 | 1.722.298 | 780.353 | 255.713 | 7.987.749 |
| 1999 | 1.678.718 | 1.521.189 | 901.772 | 1.169.883 | 1.746.839 | 794.543 | 261.623 | 8.074.567 |
| 2000 | 1.688.629 | 1.530.217 | 909.934 | 1.182.406 | 1.769.674 | 805.954 | 266.674 | 8.153.488 |
| 2001 | 1.695.536 | 1.538.512 | 914.831 | 1.191.794 | 1.789.070 | 816.685 | 270.598 | 8.217.026 |
| 2002 | 1.701.276 | 1.544.021 | 919.617 | 1.199.094 | 1.805.595 | 825.350 | 273.748 | 8.268.701 |
| <i>Veränderung seit 1987</i> | 8,7 % | 9,8 % | 12,8 % | 16,0 % | 21,2 % | 25,5 % | 29,0 % | 15,2 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnungsgröße seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| | m ² Wohnfläche je Wohnung | | | | | |
| 1987 | 72,9 | 83,3 | 96,2 | 72,5 | 90,1 | 81,7 |
| 1988 | 73,0 | 83,5 | 96,4 | 72,6 | 90,3 | 81,8 |
| 1989 | 73,1 | 83,6 | 96,5 | 72,7 | 90,4 | 81,9 |
| 1990 | 73,2 | 83,8 | 96,6 | 72,8 | 90,6 | 82,1 |
| 1991 | 73,3 | 83,9 | 96,7 | 72,9 | 90,7 | 82,2 |
| 1992 | 73,4 | 84,0 | 96,8 | 72,9 | 90,8 | 82,3 |
| 1993 | 73,5 | 85,0 | 101,3 | 74,2 | 92,8 | 82,4 |
| 1994 | 73,5 | 85,1 | 101,2 | 74,2 | 92,9 | 82,6 |
| 1995 | 73,6 | 84,3 | 96,9 | 73,1 | 91,0 | 82,7 |
| 1996 | 73,6 | 84,4 | 97,0 | 73,2 | 91,1 | 82,8 |
| 1997 | 73,7 | 84,5 | 97,1 | 73,3 | 91,2 | 82,9 |
| 1998 | 73,8 | 84,7 | 97,2 | 73,3 | 91,4 | 83,0 |
| 1999 | 73,9 | 84,8 | 97,4 | 73,4 | 91,6 | 83,2 |
| 2000 | 74,1 | 85,0 | 97,7 | 73,6 | 91,8 | 83,5 |
| 2001 | 74,2 | 85,2 | 97,9 | 73,7 | 92,0 | 83,7 |
| 2002 | 74,3 | 85,4 | 98,1 | 73,9 | 92,2 | 83,9 |
| Veränderung seit 1987 | 2,0 % | 2,5 % | 2,0 % | 1,9 % | 2,4 % | 2,7 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| | m ² Wohnfläche je Wohnung | | | | | | | |
| 1987 | 70,3 | 74,1 | 77,4 | 83,0 | 90,8 | 99,4 | 106,5 | 81,7 |
| 1988 | 70,4 | 74,2 | 77,5 | 83,2 | 90,9 | 99,6 | 106,6 | 81,8 |
| 1989 | 70,5 | 74,3 | 77,7 | 83,3 | 91,1 | 99,7 | 106,8 | 81,9 |
| 1990 | 70,5 | 74,4 | 77,8 | 83,5 | 91,2 | 99,8 | 106,8 | 82,1 |
| 1991 | 70,6 | 74,5 | 78,0 | 83,6 | 91,3 | 99,9 | 106,9 | 82,2 |
| 1992 | 70,7 | 74,6 | 78,0 | 83,7 | 91,4 | 99,9 | 107,0 | 82,3 |
| 1993 | 70,7 | 74,8 | 78,6 | 84,3 | 92,6 | 100,8 | 107,9 | 82,4 |
| 1994 | 70,8 | 74,8 | 78,6 | 84,4 | 92,7 | 100,8 | 107,7 | 82,6 |
| 1995 | 70,9 | 74,7 | 78,2 | 84,0 | 91,6 | 100,0 | 106,7 | 82,7 |
| 1996 | 70,9 | 74,8 | 78,3 | 84,1 | 91,7 | 100,0 | 106,6 | 82,8 |
| 1997 | 71,0 | 74,8 | 78,4 | 84,2 | 91,8 | 100,1 | 106,8 | 82,9 |
| 1998 | 71,0 | 74,9 | 78,5 | 84,3 | 91,9 | 100,2 | 106,9 | 83,0 |
| 1999 | 71,1 | 75,0 | 78,7 | 84,5 | 92,1 | 100,4 | 107,1 | 83,2 |
| 2000 | 71,2 | 75,2 | 78,9 | 84,7 | 92,4 | 100,6 | 107,3 | 83,5 |
| 2001 | 71,4 | 75,3 | 79,0 | 84,9 | 92,6 | 100,8 | 107,6 | 83,7 |
| 2002 | 71,5 | 75,4 | 79,2 | 85,0 | 92,8 | 101,0 | 107,8 | 83,9 |
| Veränderung seit 1987 | 1,7 % | 1,8 % | 2,3 % | 2,4 % | 2,2 % | 1,6 % | 1,2 % | 2,7 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnflächen-Inanspruchnahme je Einwohner seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|--|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| m ² Wohnfläche je Einwohner | | | | | | |
| 1987 | 34,1 | 34,5 | 36,8 | 34,0 | 36,0 | 35,0 |
| 1988 | 34,1 | 34,5 | 36,8 | 33,9 | 36,0 | 35,0 |
| 1989 | 33,9 | 34,3 | 36,6 | 33,7 | 35,8 | 34,8 |
| 1990 | 33,7 | 34,2 | 36,2 | 33,6 | 35,5 | 34,6 |
| 1991 | 33,8 | 34,4 | 36,1 | 33,6 | 35,5 | 34,6 |
| 1992 | 33,9 | 34,4 | 36,0 | 33,7 | 33,4 | 34,7 |
| 1993 | 34,2 | 34,7 | 36,2 | 34,0 | 35,7 | 34,9 |
| 1994 | 34,6 | 35,1 | 36,6 | 34,4 | 36,0 | 35,3 |
| 1995 | 35,0 | 35,4 | 36,8 | 35,0 | 36,2 | 35,7 |
| 1996 | 35,3 | 35,8 | 37,2 | 35,3 | 36,6 | 36,1 |
| 1997 | 35,7 | 36,1 | 35,5 | 35,7 | 36,9 | 36,4 |
| 1998 | 36,2 | 36,5 | 37,8 | 36,2 | 37,4 | 36,9 |
| 1999 | 36,7 | 36,9 | 38,5 | 36,6 | 37,8 | 37,3 |
| 2000 | 37,1 | 37,3 | 39,0 | 37,0 | 38,3 | 37,8 |
| 2001 | 37,3 | 37,6 | 39,3 | 37,1 | 39,0 | 38,1 |
| 2002 | 37,5 | 37,9 | 39,7 | 37,5 | 39,0 | 38,4 |
| Veränderung seit 1987 | 10,1 % | 9,8 % | 7,8 % | 10,3 % | 8,2 % | 9,7 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| m ² Wohnfläche je Einwohner | | | | | | | | |
| 1987 | 34,0 | 34,6 | 34,1 | 34,8 | 35,8 | 36,8 | 37,0 | 35,0 |
| 1988 | 34,0 | 34,4 | 34,0 | 34,8 | 35,8 | 36,9 | 37,0 | 35,0 |
| 1989 | 33,8 | 34,2 | 33,9 | 34,7 | 35,6 | 36,6 | 36,8 | 34,8 |
| 1990 | 33,8 | 33,9 | 33,7 | 34,4 | 35,4 | 36,2 | 36,4 | 34,6 |
| 1991 | 33,9 | 33,9 | 33,8 | 34,5 | 35,4 | 36,1 | 36,2 | 34,6 |
| 1992 | 34,1 | 34,0 | 33,9 | 34,6 | 35,4 | 35,9 | 36,1 | 34,7 |
| 1993 | 34,4 | 34,2 | 34,2 | 34,8 | 35,6 | 36,2 | 36,4 | 34,9 |
| 1994 | 34,8 | 34,7 | 34,7 | 35,2 | 36,0 | 36,5 | 36,8 | 35,3 |
| 1995 | 35,2 | 35,0 | 35,0 | 35,5 | 36,3 | 36,7 | 37,0 | 35,7 |
| 1996 | 35,6 | 35,3 | 35,4 | 35,9 | 36,7 | 37,1 | 37,4 | 36,1 |
| 1997 | 35,9 | 35,7 | 35,8 | 36,2 | 37,0 | 37,4 | 37,7 | 36,4 |
| 1998 | 36,4 | 36,2 | 36,3 | 36,6 | 37,5 | 37,9 | 38,0 | 36,9 |
| 1999 | 36,8 | 36,7 | 36,6 | 37,0 | 38,0 | 38,4 | 38,5 | 37,3 |
| 2000 | 37,2 | 37,1 | 37,1 | 37,5 | 39,4 | 38,8 | 39,0 | 37,8 |
| 2001 | 37,5 | 37,4 | 37,3 | 37,8 | 38,8 | 39,2 | 39,4 | 38,1 |
| 2002 | 37,7 | 37,6 | 37,6 | 38,1 | 39,1 | 39,6 | 39,7 | 38,4 |
| Veränderung seit 1987 | 10,9 % | 8,5 % | 10,3 % | 9,5 % | 9,2 % | 7,5 % | 7,5 % | 9,7 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Preisgebundener Wohnungsbestand* seit 1982

| Jahr | Wohnungen am 1. Januar eines Jahres | | | Wohnungen am 31. Dezember eines Jahres | | |
|-------|-------------------------------------|---------------|-----------|--|---------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | |
| 1982 | 550.108 | 1.596.122 | 2.146.230 | 544.070 | 1.563.686 | 2.107.756 |
| 1983 | 544.070 | 1.563.686 | 2.107.756 | 519.798 | 1.561.668 | 2.081.466 |
| 1984 | 519.798 | 1.561.668 | 2.081.466 | 495.714 | 1.547.895 | 2.043.609 |
| 1985 | 495.714 | 1.547.895 | 2.043.609 | 314.383 | 1.526.605 | 1.840.988 |
| 1986 | 314.383 | 1.526.605 | 1.840.988 | 293.081 | 1.487.999 | 1.781.080 |
| 1987 | 293.081 | 1.487.999 | 1.781.080 | 275.025 | 1.458.642 | 1.733.667 |
| 1988 | 275.025 | 1.458.642 | 1.733.667 | 259.581 | 1.410.950 | 1.670.531 |
| 1989 | 259.581 | 1.410.950 | 1.670.531 | 248.621 | 1.370.521 | 1.619.142 |
| 1990 | 248.621 | 1.370.521 | 1.619.142 | 235.902 | 1.334.445 | 1.570.347 |
| 1991 | 235.902 | 1.334.445 | 1.570.347 | 221.802 | 1.297.025 | 1.518.827 |
| 1992 | 221.802 | 1.297.025 | 1.518.827 | 211.595 | 1.262.281 | 1.473.876 |
| 1993 | 211.595 | 1.262.281 | 1.473.876 | 203.363 | 1.217.142 | 1.420.505 |
| 1994 | 203.363 | 1.217.142 | 1.420.505 | 196.050 | 1.143.202 | 1.339.252 |
| 1995 | 196.050 | 1.143.202 | 1.339.252 | 181.079 | 1.087.163 | 1.268.242 |
| 1996* | 181.079 | 1.087.163 | 1.268.242 | 237.312 | 1.073.341 | 1.310.653 |
| 1997 | 237.312 | 1.073.341 | 1.310.653 | 231.595 | 1.034.600 | 1.266.195 |
| 1998 | 231.595 | 1.034.600 | 1.266.195 | 221.773 | 1.000.917 | 1.222.690 |
| 1999 | 221.773 | 1.000.917 | 1.222.690 | 210.800 | 980.975 | 1.191.775 |
| 2000 | 210.800 | 980.975 | 1.191.775 | 202.395 | 971.534 | 1.173.929 |
| 2001 | 202.395 | 971.534 | 1.173.929 | 178.161 | 962.341 | 1.140.502 |
| 2002 | 178.161 | 962.341 | 1.140.502 | 157.367 | 944.568 | 1.101.935 |

* einschließlich Wohnungen in der Nachwirkungsfrist, seit 1996 1., 2. und 3. Förderweg
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | |
|------|-------------------------------|---------------|------|-------------------------------|---------------|------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | |
| 1982 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -1,1 | -2,0 | -1,8 |
| 1983 | -1,1 | -2,0 | -1,8 | -4,5 | -0,1 | -1,2 |
| 1984 | -4,5 | -0,1 | -1,2 | -4,6 | -0,9 | -1,8 |
| 1985 | -4,6 | -0,9 | -1,8 | -36,6 | -1,4 | -9,9 |
| 1986 | -36,6 | -1,4 | -9,9 | -6,8 | -2,5 | -3,3 |
| 1987 | -6,8 | -2,5 | -3,3 | -6,2 | -2,0 | -2,7 |
| 1988 | -6,2 | -2,0 | -2,7 | -5,6 | -3,3 | -3,6 |
| 1989 | -5,6 | -3,3 | -3,6 | -4,2 | -2,9 | -3,1 |
| 1990 | -4,2 | -2,9 | -3,1 | -5,1 | -2,6 | -3,0 |
| 1991 | -5,1 | -2,6 | -3,0 | -6,0 | -2,8 | -3,3 |
| 1992 | -6,0 | -2,8 | -3,3 | -4,6 | -2,7 | -3,0 |
| 1993 | -4,6 | -2,7 | -3,0 | -3,9 | -3,6 | -3,6 |
| 1994 | -3,9 | -3,6 | -3,6 | -3,6 | -6,1 | -5,7 |
| 1995 | -3,6 | -6,1 | -5,7 | -7,6 | -4,9 | -5,3 |
| 1996 | -7,6 | -4,9 | -5,3 | 31,1 | -1,3 | 3,3 |
| 1997 | 31,1 | -1,3 | 3,3 | -2,4 | -3,6 | -3,4 |
| 1998 | -2,4 | -3,6 | -3,4 | -4,2 | -3,3 | -3,4 |
| 1999 | -4,2 | -3,3 | -3,4 | -4,7 | -2,1 | -2,5 |
| 2000 | -4,9 | -2,0 | -2,5 | -4,0 | -1,0 | -1,5 |
| 2001 | -4,0 | -1,0 | -1,5 | -12,0 | -0,9 | -2,8 |
| 2002 | -12,0 | -0,9 | -2,8 | -11,7 | -1,8 | -3,4 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg) seit 1982

| Jahr | Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung | | | | | | Gesamter Wohnungsbestand in NRW | |
|------|--|---------------|-----------|------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------|------------------------------|
| | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | | | |
| | Selbstgenutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | Selbstgenutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | | Anteil geförderter Wohnungen |
| 1982 | 505.108 | 1.446.122 | 1.951.230 | 373.795 | 1.445.672 | 1.819.467 | 7.013.441 | 25,9 % |
| 1983 | 373.795 | 1.445.672 | 1.819.467 | 340.126 | 1.412.160 | 1.752.286 | 7.091.431 | 24,7 % |
| 1984 | 340.126 | 1.412.160 | 1.752.286 | 319.285 | 1.379.262 | 1.698.547 | 7.188.152 | 23,6 % |
| 1985 | 319.285 | 1.379.262 | 1.698.547 | 293.647 | 1.354.860 | 1.648.507 | 7.259.269 | 22,7 % |
| 1986 | 293.647 | 1.354.860 | 1.648.507 | 278.997 | 1.284.967 | 1.563.964 | 7.147.215 | 21,9 % |
| 1987 | 278.997 | 1.284.967 | 1.563.964 | 268.514 | 1.215.728 | 1.484.242 | 7.179.935 | 20,7 % |
| 1988 | 268.514 | 1.215.728 | 1.484.242 | 254.213 | 1.135.050 | 1.389.263 | 7.215.381 | 19,3 % |
| 1989 | 254.213 | 1.135.050 | 1.389.263 | 243.211 | 1.072.563 | 1.315.774 | 7.260.228 | 18,1 % |
| 1990 | 243.211 | 1.072.563 | 1.315.774 | 228.193 | 1.038.246 | 1.266.439 | 7.308.332 | 17,3 % |
| 1991 | 228.590 | 1.042.713 | 1.271.303 | 214.356 | 1.026.010 | 1.240.366 | 7.370.337 | 16,8 % |
| 1992 | 214.356 | 1.026.010 | 1.240.366 | 205.474 | 1.008.976 | 1.214.450 | 7.442.743 | 16,3 % |
| 1993 | 205.474 | 1.008.976 | 1.214.450 | 197.570 | 979.196 | 1.176.766 | 7.523.321 | 15,6 % |
| 1994 | 197.570 | 979.209 | 1.176.779 | 190.893 | 935.063 | 1.125.956 | 7.620.686 | 14,8 % |
| 1995 | 190.916 | 935.070 | 1.125.986 | 176.224 | 903.093 | 1.079.317 | 7.723.290 | 14,0 % |
| 1996 | 176.224 | 903.093 | 1.079.317 | 167.689 | 839.791 | 1.007.480 | 7.817.668 | 12,9 % |
| 1997 | 167.689 | 839.791 | 1.007.480 | 163.779 | 776.025 | 939.804 | 7.902.290 | 11,9 % |
| 1998 | 163.751 | 775.893 | 939.644 | 158.963 | 714.371 | 873.334 | 7.987.749 | 10,9 % |
| 1999 | 158.963 | 714.383 | 873.346 | 154.381 | 653.830 | 808.211 | 8.074.567 | 10,0 % |
| 2000 | 153.651 | 652.591 | 806.242 | 151.516 | 634.257 | 785.773 | 8.153.488 | 9,6 % |
| 2001 | 151.520 | 634.373 | 785.893 | 132.180 | 617.281 | 749.236 | 8.217.062 | 9,1 % |
| 2002 | 132.180 | 617.281 | 749.236 | 115.075 | 598.310 | 713.385 | 8.268.701 | 8,6 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung | | | | | | Gesamter Wohnungsbestand in NRW |
|------|--|---------------|------|------------------------------|---------------|------|---------------------------------|
| | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | | |
| | Selbstgenutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | Selbstgenutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | | |
| 1982 | -3,1 | -0,1 | -0,9 | -26,0 | -0,0 | -6,8 | 1,2 |
| 1983 | -26,0 | -0,0 | -6,8 | -9,0 | -2,3 | -3,7 | 1,1 |
| 1984 | -9,0 | -2,3 | -3,7 | -6,1 | -2,3 | -3,1 | 1,4 |
| 1985 | -6,1 | -2,3 | -3,1 | -8,0 | -1,8 | -2,9 | 1,0 |
| 1986 | -8,0 | -1,8 | -2,9 | -5,0 | -5,2 | -5,1 | -1,5 |
| 1987 | -5,0 | -5,2 | -5,1 | -3,8 | -5,4 | -5,1 | 0,5 |
| 1988 | -3,8 | -5,4 | -5,1 | -5,3 | -6,6 | -6,4 | 0,5 |
| 1989 | -5,3 | -6,6 | -6,4 | -4,3 | -5,5 | -5,3 | 0,6 |
| 1990 | -4,3 | -5,5 | -5,3 | -6,2 | -3,2 | -3,7 | 0,7 |
| 1991 | -6,0 | -2,8 | -3,4 | -6,1 | -1,2 | -2,1 | 0,8 |
| 1992 | -6,2 | -1,6 | -2,4 | -4,1 | -1,7 | -2,1 | 1,0 |
| 1993 | -4,1 | -1,7 | -2,1 | -3,8 | -3,0 | -3,1 | 1,1 |
| 1994 | -3,8 | -3,0 | -3,1 | -3,4 | -4,5 | -4,3 | 1,3 |
| 1995 | -3,4 | -4,5 | -4,3 | -7,7 | -3,4 | -4,1 | 1,3 |
| 1996 | -7,7 | -3,4 | -4,1 | -4,8 | -7,0 | -6,7 | 1,2 |
| 1997 | -4,8 | -7,0 | -6,7 | -2,3 | -7,6 | -6,7 | 1,1 |
| 1998 | -2,3 | -7,6 | -6,7 | -2,9 | -7,9 | -7,1 | 1,1 |
| 1999 | -2,9 | -7,9 | -7,1 | -2,9 | -8,5 | -7,5 | 1,1 |
| 2000 | -3,3 | -8,6 | -7,7 | -1,9 | -3,0 | -2,8 | 1,0 |
| 2001 | -1,4 | -2,8 | -2,5 | -12,9 | -2,7 | -4,6 | 0,8 |
| 2002 | -12,9 | -2,7 | -4,6 | -12,8 | -3,1 | -4,8 | 0,6 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Planmäßige Tilgung* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1982 (Sozialwohnungen im 1. Förderweg)

| Jahr | | | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|---------------|--------------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt |
| 1982 | 223 | 301 | 524 | 98 | 236 | 334 |
| 1983 | 418 | 737 | 1.155 | 359 | 724 | 1.083 |
| 1984 | 191 | 1.241 | 1.432 | 191 | 1.218 | 1.409 |
| 1985 | 117 | 1.162 | 1.279 | 104 | 1.044 | 1.148 |
| 1986 | 184 | 2.799 | 2.983 | 115 | 2.669 | 2.784 |
| 1987 | 458 | 3.752 | 4.210 | 426 | 3.594 | 4.020 |
| 1988 | 467 | 7.795 | 8.262 | 451 | 7.632 | 8.083 |
| 1989 | 556 | 4.707 | 5.263 | 539 | 4.685 | 5.224 |
| 1990 | 463 | 5.538 | 6.001 | 414 | 5.478 | 5.892 |
| 1991 | 640 | 5.891 | 6.531 | 567 | 5.382 | 5.949 |
| 1992 | 649 | 7.548 | 8.197 | 529 | 7.222 | 7.751 |
| 1993 | 989 | 13.481 | 14.470 | 574 | 12.890 | 13.464 |
| 1994 | 1.068 | 19.918 | 20.986 | 554 | 18.757 | 19.311 |
| 1995 | 1.908 | 20.412 | 22.320 | 1.619 | 18.672 | 20.291 |
| 1996 | 1.745 | 14.264 | 16.009 | 1.487 | 11.866 | 13.353 |
| 1997 | 1.149 | 13.719 | 14.868 | 942 | 10.188 | 11.130 |
| 1998 | 1.123 | 16.222 | 17.345 | 988 | 13.798 | 14.786 |
| 1999 | 735 | 12.504 | 13.239 | 510 | 11.188 | 11.698 |
| 2000 | 534 | 6.358 | 6.892 | 424 | 5.212 | 5.636 |
| 2001 | 655 | 4.708 | 5.363 | 433 | 3.492 | 3.925 |
| 2002 | 902 | 5.934 | 6.836 | 756 | 4.008 | 4.764 |
| <i>Durchschnitt seit 1982</i> | <i>723</i> | <i>8.047</i> | <i>8.770</i> | <i>575</i> | <i>7.141</i> | <i>7.716</i> |

* Die vollständige planmäßige Tilgung der Förderdarlehen führt zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen und ist damit Maßzahl für den Abbau der sozialen Wohnungsbestände.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | | | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
|------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|---------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt |
| 1983 | 87,4 | 144,9 | 120,4 | 266,3 | 206,8 | 224,3 |
| 1984 | -54,3 | 68,4 | 24,0 | -46,8 | 68,2 | 30,1 |
| 1985 | -38,7 | -6,4 | -10,7 | -45,5 | -14,3 | -18,5 |
| 1986 | 57,3 | 140,9 | 133,2 | 10,6 | 155,7 | 142,5 |
| 1987 | 148,9 | 34,0 | 41,1 | 270,4 | 34,7 | 44,4 |
| 1988 | 2,0 | 107,8 | 96,2 | 5,9 | 112,4 | 101,1 |
| 1989 | 19,1 | -39,6 | -36,3 | 19,5 | -38,6 | -35,4 |
| 1990 | -16,7 | 17,7 | 14,0 | -23,2 | 16,9 | 12,8 |
| 1991 | 38,2 | 6,4 | 8,8 | 37,0 | -1,8 | 1,0 |
| 1992 | 1,4 | 28,1 | 25,5 | -6,7 | 34,2 | 30,3 |
| 1993 | 52,4 | 78,6 | 76,5 | 8,5 | 78,5 | 73,7 |
| 1994 | 8,0 | 47,7 | 45,0 | -3,5 | 45,5 | 43,4 |
| 1995 | 78,7 | 2,5 | 6,4 | 192,2 | -0,5 | 5,1 |
| 1996 | -8,5 | -30,1 | -28,3 | -8,2 | -36,5 | -34,2 |
| 1997 | -34,2 | -3,8 | -7,1 | -36,7 | -14,1 | -16,6 |
| 1998 | -2,3 | 18,2 | 16,7 | 4,9 | 35,4 | 32,8 |
| 1999 | -34,6 | -22,9 | -23,7 | -48,4 | -18,9 | -20,9 |
| 2000 | -27,3 | -49,2 | -47,9 | -16,9 | -53,4 | -51,8 |
| 2001 | 22,7 | -26,0 | -22,2 | 2,1 | -33,0 | -30,4 |
| 2002 | 37,7 | 26,0 | 27,5 | 74,6 | 14,8 | 21,4 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Vorzeitige Rückzahlungen* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1982

| Jahr | | | | darunter ausschließlich Landesmittel | | | Anteil am gesamten Wohnungsbestand | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | |
| 1982 | 29.342 | 15.868 | 45.210 | 25.655 | 14.951 | 40.606 | 7,8 % | 1,1 % | 2,5 % |
| 1983 | 7.641 | 30.318 | 37.959 | 7.176 | 28.526 | 35.702 | 2,2 % | 2,1 % | 2,2 % |
| 1984 | 3.410 | 31.410 | 34.820 | 3.052 | 30.568 | 33.620 | 1,1 % | 2,3 % | 2,0 % |
| 1985 | 1.828 | 29.391 | 31.219 | 1.692 | 28.181 | 29.873 | 0,6 % | 2,2 % | 1,9 % |
| 1986 | 2.240 | 61.504 | 63.744 | 1.849 | 58.844 | 60.693 | 0,8 % | 4,8 % | 4,1 % |
| 1987 | 547 | 47.704 | 48.251 | 529 | 46.272 | 46.801 | 0,2 % | 3,9 % | 3,3 % |
| 1988 | 2.427 | 64.436 | 66.863 | 2.392 | 55.489 | 57.881 | 1,0 % | 5,7 % | 4,8 % |
| 1989 | 959 | 35.176 | 36.135 | 955 | 30.179 | 31.134 | 0,4 % | 3,3 % | 2,7 % |
| 1990 | 1.034 | 30.212 | 31.246 | 999 | 28.900 | 29.899 | 0,5 % | 2,9 % | 2,5 % |
| 1991 | 532 | 20.521 | 21.053 | 504 | 19.467 | 19.971 | 0,2 % | 2,0 % | 1,7 % |
| 1992 | 427 | 18.697 | 19.124 | 397 | 18.019 | 18.416 | 0,2 % | 1,9 % | 1,6 % |
| 1993 | 478 | 26.009 | 26.487 | 441 | 21.653 | 22.094 | 0,2 % | 2,7 % | 2,3 % |
| 1994 | 399 | 35.508 | 35.907 | 365 | 29.042 | 29.407 | 0,2 % | 3,8 % | 3,2 % |
| 1995 | 254 | 28.575 | 28.829 | 231 | 25.883 | 26.114 | 0,1 % | 3,2 % | 2,7 % |
| 1996 | 408 | 59.521 | 59.929 | 407 | 56.952 | 57.359 | 0,2 % | 6,7 % | 5,9 % |
| 1997 | 544 | 63.888 | 64.432 | 541 | 61.623 | 62.164 | 0,3 % | 8,2 % | 6,9 % |
| 1998 | 542 | 49.140 | 49.682 | 523 | 45.902 | 46.425 | 0,3 % | 6,9 % | 5,7 % |
| 1999 | 220 | 55.490 | 55.710 | 198 | 52.257 | 52.455 | 0,1 % | 8,5 % | 6,9 % |
| 2000 | 212 | 21.618 | 21.830 | 165 | 20.839 | 21.004 | 0,1 % | 3,4 % | 2,8 % |
| 2001 | 315 | 18.058 | 18.373 | 273 | 17.269 | 17.542 | 0,2 % | 2,9 % | 2,5 % |
| 2002 | 629 | 17.991 | 18.620 | 618 | 16.615 | 17.233 | 0,5 % | 3,0 % | 2,6 % |
| Durchschnitt seit 1982 | 2.590 | 36.240 | 38.830 | 2.332 | 33.687 | 36.019 | 1,2 % | 3,6 % | 3,2 % |

* außerplanmäßige, freiwillige und vollständige Rückzahlungen. Sie führen bei selbst genutzten Eigentumswohnungen und Eigenheimen zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen, bei Mietwohnungen zum Eintreten einer Nachwirkungsfrist, während derer die Wohnung weiterhin als öffentlich gefördert gilt und die Bindungen erhalten bleiben. Die Nachwirkungsfrist dauert max. 10 Jahre, aber nicht über das Ende des ursprünglichen, regulären Tilgungszeitraums hinaus. Vorzeitige Rückzahlungen beschleunigen also den Abbau der Sozialwohnungsbestände.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | | | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
|------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|---------------|-----------|
| | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt | Selbst genutztes Wohneigentum | Mietwohnungen | insgesamt |
| 1983 | -74,0 | 91,1 | -16,0 | -72,0 | 90,8 | -12,1 |
| 1984 | -55,4 | 3,6 | -8,3 | -57,5 | 7,2 | -5,8 |
| 1985 | -46,4 | -6,4 | -10,3 | -44,6 | -7,8 | -11,1 |
| 1986 | 22,5 | 109,3 | 104,2 | 9,3 | 108,8 | 103,2 |
| 1987 | -75,6 | -22,4 | -24,3 | -71,4 | -21,4 | -22,9 |
| 1988 | 343,7 | 35,1 | 38,6 | 352,2 | 19,9 | 23,7 |
| 1989 | -60,5 | -45,4 | -46,0 | -60,1 | -45,6 | -46,2 |
| 1990 | 7,8 | -14,1 | -13,5 | 4,6 | -4,2 | -4,0 |
| 1991 | -48,5 | -32,1 | -32,6 | -49,5 | -32,6 | -33,2 |
| 1992 | -19,7 | -8,9 | -9,2 | -21,2 | -7,4 | -7,8 |
| 1993 | 11,9 | 39,1 | 38,5 | 11,1 | 20,2 | 20,0 |
| 1994 | -16,5 | 36,5 | 35,6 | -17,2 | 34,1 | 33,1 |
| 1995 | -36,3 | -19,5 | -19,7 | -36,7 | -10,9 | -11,2 |
| 1996 | 60,6 | 108,3 | 107,9 | 76,2 | 120,0 | 119,6 |
| 1997 | 33,3 | 7,3 | 7,5 | 32,9 | 8,2 | 8,4 |
| 1998 | -0,4 | -23,1 | -22,9 | -3,3 | -25,5 | -25,3 |
| 1999 | -59,4 | 12,9 | 12,1 | -62,1 | 13,8 | 13,0 |
| 2000 | -3,6 | -61,0 | -60,8 | -16,7 | -60,1 | -60,0 |
| 2001 | 48,6 | -16,5 | -15,8 | 65,5 | -17,1 | -16,5 |
| 2002 | 99,7 | -0,4 | 1,3 | 126,4 | 96,2 | 1,8 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise in NRW seit 1991

| Jahr | Bruttoinlandsprodukt (real) | | Arbeitnehmerentgelt (inkl. Sozialbeiträge) | | | Preisindex der Lebenshaltung 2000 = 100 |
|------|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-----------------|--|
| | in Mio. € | Veränderung zum Vorjahr | gesamt in Mio. € | Veränderung zum Vorjahr | je Arbeitnehmer | |
| 1991 | 403.003 | - | 200.110 | - | 27.477 | - |
| 1992 | 408.251 | 1,3 % | 213.742 | 6,8 % | 29.142 | - |
| 1993 | 397.881 | -2,5 % | 215.781 | 1,0 % | 29.916 | - |
| 1994 | 401.757 | 1,0 % | 217.657 | 0,9 % | 30.616 | - |
| 1995 | 408.728 | 1,7 % | 223.993 | 2,9 % | 31.641 | 93,6 |
| 1996 | 408.858 | 0,0 % | 226.324 | 1,0 % | 31.958 | 94,9 |
| 1997 | 414.747 | 1,4 % | 228.458 | 0,9 % | 32.145 | 96,9 |
| 1998 | 420.744 | 1,4 % | 232.707 | 1,9 % | 32.230 | 97,7 |
| 1999 | 426.055 | 1,3 % | 239.198 | 2,7 % | 32.366 | 98,4 |
| 2000 | 438.682 | 3,0 % | 248.834 | 4,1 % | 32.603 | 100 |
| 2001 | 439.594 | 0,2 % | 252.280 | 1,4 % | 33.094 | 102,0 |
| 2002 | 435.658 | -0,2 % | 254.187 | 0,8 % | 33.591 | 103,3 |

Quelle: Statistisches Bundesamt AG Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung der Länder;
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987

| Jahr | Anzahl absolut | | | je 1.000 Einwohner | | |
|-------|-------------------|---------|-----------|--------------------|--------|------|
| | kreisfreie Städte | Kreise | NRW | kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
| 1987 | 439.300 | 356.300 | 795.600 | 60,1 | 37,8 | 47,9 |
| 1988 | 479.500 | 382.400 | 861.900 | 65,1 | 40,2 | 51,5 |
| 1989 | 511.900 | 440.500 | 952.400 | 68,7 | 45,6 | 57,1 |
| 1990 | 514.200 | 465.100 | 979.300 | 68,4 | 47,3 | 56,5 |
| 1991 | 501.800 | 449.000 | 950.800 | 66,4 | 45,1 | 54,3 |
| 1992 | 518.600 | 482.200 | 1.000.800 | 68,3 | 47,8 | 56,6 |
| 1993 | 540.100 | 520.400 | 1.060.500 | 71,2 | 51,1 | 59,7 |
| 1994 | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. |
| 1995* | 335.500 | 299.200 | 634.600 | 44,0 | 29,0 | 35,0 |
| 1996 | 347.500 | 320.100 | 667.600 | 46,0 | 31,0 | 37,0 |
| 1997 | 370.000 | 327.900 | 699.400 | 49,2 | 31,3 | 38,9 |
| 1998 | 372.600 | 324.500 | 697.200 | 49,9 | 30,9 | 38,8 |
| 1999 | 390.100 | 306.100 | 679.300 | 52,0 | 29,0 | 39,0 |
| 2000 | 376.100 | 272.800 | 649.000 | 50,1 | 25,8 | 36,0 |
| 2001 | 380.200 | 281.700 | 661.800 | 51,2 | 26,5 | 36,7 |
| 2002 | 372.300 | 283.700 | 656.100 | 50,2 | 26,6 | 36,3 |

* Aufgrund einer Umstellung in der Statistik sind Vergleiche mit den Vorjahren nicht möglich.
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Haushalte mit Wohngeld seit 1987

| Jahr | insgesamt | je 1.000 Einwohner | | |
|-------|-----------|--------------------|-------------------|--------|
| | | NRW | kreisfreie Städte | Kreise |
| 1987 | 653.600 | 39,0 | 51,9 | 29,1 |
| 1988 | 645.800 | 38,3 | 51,3 | 28,2 |
| 1989 | 626.000 | 36,6 | 48,9 | 27,1 |
| 1990 | 617.200 | 35,8 | 47,5 | 26,8 |
| 1991 | 596.300 | 34,1 | 45,4 | 25,4 |
| 1992 | 651.800 | 36,9 | 46,6 | 29,5 |
| 1993 | 668.200 | 37,6 | 47,7 | 30,1 |
| 1994 | 675.100 | 37,9 | 48,0 | 30,4 |
| 1995 | 705.900 | 39,5 | 50,8 | 31,2 |
| 1996 | 753.400 | 42,0 | 54,8 | 32,7 |
| 1997 | 788.900 | 43,9 | 57,2 | 34,3 |
| 1998 | 810.600 | 45,1 | 59,8 | 34,7 |
| 1999 | 761.100 | 42,3 | 55,8 | 32,8 |
| 2000 | 779.400 | 43,3 | 56,9 | 33,8 |
| 2001 | 644.900 | 35,7 | 46,7 | 28,1 |
| 2002* | 726.900 | 40,2 | 52,9 | 31,4 |

Seit 1991 wird zwischen spitz berechnetem und pauschalitem Wohngeld unterschieden. Hier ist die Summe angegeben.

* vorläufige Zahlen

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Obdachlose* seit 1987

| Jahr | absolut | | | je 1.000 Einwohner | | |
|------|---------|-------------------|--------|--------------------|-------------------|--------|
| | NRW | kreisfreie Städte | Kreise | NRW | kreisfreie Städte | Kreise |
| 1987 | 36.900 | 19.200 | 17.700 | 2,2 | 2,4 | 1,8 |
| 1988 | 37.900 | 20.300 | 17.600 | 2,3 | 2,5 | 1,8 |
| 1989 | 43.100 | 22.900 | 20.200 | 2,5 | 2,8 | 2,1 |
| 1990 | 49.900 | 26.200 | 23.700 | 2,9 | 3,1 | 2,4 |
| 1991 | 55.500 | 29.500 | 26.000 | 3,2 | 3,4 | 2,6 |
| 1992 | 59.700 | 31.300 | 28.400 | 3,4 | 3,7 | 2,8 |
| 1993 | 60.800 | 30.000 | 30.800 | 3,4 | 4,0 | 3,1 |
| 1994 | 62.400 | 31.900 | 30.500 | 3,5 | 4,2 | 3,0 |
| 1995 | 57.800 | 29.700 | 28.100 | 3,2 | 3,5 | 2,6 |
| 1996 | 52.200 | 27.400 | 24.800 | 2,9 | 3,6 | 2,4 |
| 1997 | 44.400 | 23.700 | 20.700 | 2,5 | 3,1 | 2,0 |
| 1998 | 36.100 | 19.300 | 16.800 | 2,0 | 2,6 | 1,6 |
| 1999 | 29.700 | 16.100 | 13.700 | 1,7 | 2,1 | 1,3 |
| 2000 | 25.600 | 14.100 | 11.600 | 1,4 | 1,9 | 1,1 |
| 2001 | 23.100 | 13.000 | 10.000 | 1,3 | 1,8 | 0,9 |
| 2002 | 21.200 | 11.900 | 9.200 | 1,2 | 1,6 | 0,6 |

* Erfasst werden nur die Personen, mit deren Unterbringung die Kommune offiziell betraut ist. Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet).

Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

Wohnungssuchende Haushalte* seit 1987

| Jahr | NRW | davon 2. Förder- weg | davon in | | davon in Haushalten mit ... Personen (NRW = 100,0) | | | |
|------|---------|----------------------------|------------------------|---------|---|--------|--------|------------|
| | | | kreisfreien Städten | Kreisen | 1 | 2 | 3 | 4 und mehr |
| | | | | | | | | |
| 1987 | 109.700 | - | 78,5 % | 21,5 % | 55,0 % | 22,9 % | 15,6 % | 16,3 % |
| 1988 | 110.100 | - | 70,7 % | 29,3 % | 51,2 % | 22,7 % | 17,1 % | 19,7 % |
| 1989 | 134.000 | - | 64,1 % | 35,8 % | 57,1 % | 27,6 % | 22,8 % | 27,3 % |
| 1990 | 147.400 | - | 57,5 % | 42,5 % | 58,7 % | 30,4 % | 27,2 % | 34,0 % |
| 1991 | 157.800 | - | 53,2 % | 46,8 % | 58,0 % | 33,1 % | 30,8 % | 39,8 % |
| 1992 | 163.500 | - | 50,2 % | 49,8 % | 54,0 % | 32,5 % | 30,6 % | 43,4 % |
| 1993 | 161.200 | - | 49,5 % | 50,5 % | 52,6 % | 32,1 % | 30,5 % | 42,9 % |
| 1994 | 174.300 | - | 46,6 % | 53,4 % | 54,5 % | 32,6 % | 30,5 % | 44,1 % |
| 1995 | 159.400 | - | 52,0 % | 48,0 % | 50,9 % | 30,2 % | 28,6 % | 43,3 % |
| 1996 | 149.000 | 7.200 | 54,2 % | 45,8 % | 49,1 % | 27,7 % | 25,6 % | 39,2 % |
| 1997 | 136.700 | 7.100 | 55,9 % | 44,1 % | 47,1 % | 25,8 % | 23,2 % | 34,7 % |
| 1998 | 120.000 | 7.500 | 56,7 % | 43,3 % | 41,9 % | 22,1 % | 19,2 % | 29,1 % |
| 1999 | 109.800 | 5.900 | 56,2 % | 43,8 % | 39,4 % | 20,9 % | 17,4 % | 25,9 % |
| 2000 | 101.200 | 5.300 | 57,2 % | 42,8 % | 36,9 % | 19,7 % | 15,7 % | 23,5 % |
| 2001 | 102.100 | 6.000 | 58,1 % | 41,9 % | 39,5 % | 20,8 % | 16,2 % | 23,4 % |
| 2002 | 102.400 | 5.000 | 57,8 % | 42,2 % | 39,3 % | 21,9 % | 16,4 % | 22,4 % |

* im Sinne von § 9 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Demografie

Bevölkerungsentwicklung* seit 1987

nach Regierungsbezirken

| Jahr | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|----------------------------------|-------------------|---------|------------|-------|---------|--------|
| | Arnsberg | Detmold | Düsseldorf | Köln | Münster | |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | |
| 1987 | 3,597 | 1,806 | 5,071 | 3,877 | 2,392 | 16,744 |
| 1988 | 3,622 | 1,826 | 5,105 | 3,913 | 2,408 | 16,874 |
| 1989 | 3,672 | 1,857 | 5,163 | 3,971 | 2,437 | 17,104 |
| 1990 | 3,719 | 1,903 | 5,216 | 4,033 | 2,476 | 17,349 |
| 1991 | 3,745 | 1,933 | 5,249 | 4,976 | 2,504 | 17,509 |
| 1992 | 3,773 | 1,961 | 5,289 | 4,122 | 2,531 | 17,679 |
| 1993 | 3,799 | 1,976 | 5,296 | 4,140 | 2,546 | 17,759 |
| 1994 | 3,817 | 1,991 | 5,287 | 4,126 | 2,558 | 17,816 |
| 1995 | 3,827 | 2,013 | 5,291 | 4,189 | 2,573 | 17,893 |
| 1996 | 3,827 | 2,027 | 5,291 | 4,216 | 2,587 | 17,948 |
| 1997 | 3,823 | 2,036 | 5,285 | 4,236 | 2,595 | 17,974 |
| 1998 | 3,815 | 2,041 | 5,269 | 4,249 | 2,600 | 17,975 |
| 1999 | 3,814 | 2,048 | 5,264 | 4,263 | 2,608 | 17,999 |
| 2000 | 3,806 | 2,056 | 5,254 | 4,282 | 2,612 | 18,009 |
| 2001 | 3,803 | 2,063 | 5,255 | 4,309 | 2,620 | 18,052 |
| 2002 | 3,800 | 2,069 | 5,249 | 4,331 | 2,625 | 18,076 |

* Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | | NRW | |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------|-----------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungs- ränder | Ländliche Räume | kreisfreie Städte | Kreise | insgesamt |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | |
| 1987 | 8,032 | 3,177 | 5,534 | 7,312 | 9,432 | 16,744 |
| 1988 | 8,092 | 3,207 | 5,574 | 7,366 | 9,508 | 16,874 |
| 1989 | 8,179 | 3,255 | 5,668 | 7,448 | 9,654 | 17,104 |
| 1990 | 8,267 | 3,298 | 5,784 | 7,522 | 9,826 | 17,349 |
| 1991 | 8,309 | 3,323 | 5,877 | 7,557 | 9,952 | 17,509 |
| 1992 | 8,348 | 3,358 | 5,971 | 7,591 | 10,087 | 17,679 |
| 1993 | 8,343 | 3,374 | 6,041 | 7,584 | 10,175 | 17,759 |
| 1994 | 8,324 | 3,388 | 6,102 | 7,565 | 10,251 | 17,816 |
| 1995 | 8,313 | 3,406 | 6,174 | 7,551 | 10,342 | 17,893 |
| 1996 | 8,305 | 3,418 | 6,224 | 7,542 | 10,405 | 17,948 |
| 1997 | 8,277 | 3,431 | 6,266 | 7,514 | 10,459 | 17,974 |
| 1998 | 8,232 | 3,442 | 6,302 | 7,471 | 10,549 | 17,975 |
| 1999 | 8,207 | 3,453 | 6,339 | 7,447 | 10,552 | 17,999 |
| 2000 | 8,184 | 3,459 | 6,366 | 7,426 | 10,584 | 18,009 |
| 2001 | 8,186 | 3,469 | 6,397 | 7,428 | 10,625 | 18,052 |
| 2002 | 8,179 | 3,474 | 6,422 | 7,422 | 10,654 | 18,076 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Demografie

Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | | | |
| 1987 | 3,226 | 3,015 | 1,856 | 2,517 | 3,738 | 1,808 | 0,583 | 16,744 |
| 1988 | 3,242 | 3,044 | 1,873 | 2,540 | 3,767 | 1,821 | 0,587 | 16,874 |
| 1989 | 3,243 | 3,084 | 1,897 | 2,573 | 3,824 | 1,854 | 0,567 | 17,104 |
| 1990 | 3,270 | 3,128 | 1,919 | 2,613 | 3,893 | 1,894 | 0,609 | 17,349 |
| 1991 | 3,299 | 3,151 | 1,930 | 2,636 | 3,939 | 1,928 | 0,622 | 17,509 |
| 1992 | 3,305 | 3,173 | 1,944 | 2,659 | 3,997 | 1,964 | 0,634 | 17,679 |
| 1993 | 3,298 | 3,174 | 1,946 | 2,675 | 4,033 | 1,989 | 0,641 | 17,759 |
| 1994 | 3,291 | 3,162 | 1,947 | 2,685 | 4,064 | 2,014 | 0,649 | 17,816 |
| 1995 | 3,286 | 3,155 | 1,949 | 2,649 | 4,153 | 2,009 | 0,693 | 17,893 |
| 1996 | 3,277 | 3,157 | 1,947 | 2,655 | 4,179 | 2,030 | 0,702 | 17,948 |
| 1997 | 3,268 | 3,143 | 1,943 | 2,660 | 4,201 | 2,049 | 0,711 | 17,974 |
| 1998 | 3,249 | 3,122 | 1,936 | 2,665 | 4,220 | 2,063 | 0,719 | 17,975 |
| 1999 | 3,241 | 3,107 | 1,937 | 2,670 | 4,240 | 2,077 | 0,728 | 17,999 |
| 2000 | 3,231 | 3,099 | 1,934 | 2,672 | 4,253 | 2,088 | 0,733 | 18,009 |
| 2001 | 3,232 | 3,100 | 1,937 | 2,674 | 4,270 | 2,100 | 0,739 | 18,052 |
| 2002 | 3,225 | 3,102 | 1,936 | 2,674 | 4,286 | 2,108 | 0,743 | 18,076 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987

| Jahr | Stand am 31.12. in Mio. Pers. | Veränderung zum Vorjahr | | | | | | |
|------|--|-------------------------|------------------------|------------|---------|-------------|----------|---------|
| | | Personen insgesamt | natürliche Entwicklung | | | Wanderungen | | |
| | | | Lebend- geborene | Gestorbene | Saldo | Zuzüge | Fortzüge | Saldo |
| 1987 | 16,744 | 26.800 | 177.100 | 185.600 | -8.500 | 695.600 | 660.300 | 35.300 |
| 1988 | 16,874 | 130.100 | 185.900 | 187.000 | -1.100 | 828.000 | 696.800 | 131.200 |
| 1989 | 17,104 | 229.500 | 186.700 | 190.100 | -3.400 | 1.001.700 | 768.800 | 232.900 |
| 1990 | 17,349 | 246.700 | 199.300 | 193.100 | 6.200 | 995.900 | 755.400 | 240.500 |
| 1991 | 17,509 | 160.200 | 198.400 | 192.800 | 5.600 | 868.800 | 714.200 | 154.600 |
| 1992 | 17,679 | 169.300 | 196.900 | 188.800 | 8.100 | 916.400 | 755.200 | 161.200 |
| 1993 | 17,759 | 80.100 | 194.200 | 194.700 | -500 | 882.500 | 801.900 | 80.600 |
| 1994 | 17,816 | 56.500 | 186.100 | 182.700 | 3.400 | 885.800 | 822.700 | 63.100 |
| 1995 | 17,893 | 77.000 | 182.400 | 193.100 | -10.700 | 904.300 | 816.600 | 87.700 |
| 1996 | 17,948 | 55.000 | 188.500 | 194.500 | -6.000 | 881.300 | 820.600 | 60.700 |
| 1997 | 17,974 | 26.000 | 190.400 | 190.000 | 400 | 871.500 | 845.200 | 26.300 |
| 1998 | 17,975 | 2.000 | 179.800 | 189.100 | -9.300 | 859.800 | 851.900 | 7.900 |
| 1999 | 17,999 | 23.800 | 176.600 | 188.900 | -12.300 | 872.900 | 836.300 | 36.600 |
| 2000 | 18,009 | 10.000 | 175.100 | 187.700 | -12.592 | 844.300 | 821.600 | 22.700 |
| 2001 | 18,052 | 42.200 | 167.800 | 184.800 | -17.072 | 863.200 | 803.900 | 59.300 |
| 2002 | 18,076 | 24.300 | 163.400 | 188.300 | -24.871 | 853.700 | 804.500 | 49.227 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

**Haushaltsgröße seit 1988
nach Regierungsbezirken**

| Jahr | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|---------|------------|------|---------|------|
| | Arnsberg | Detmold | Düsseldorf | Köln | Münster | |
| 1988 | 2,27 | 2,33 | 2,18 | 2,23 | 2,42 | 2,26 |
| 1989 | 2,23 | 2,29 | 2,16 | 2,21 | 2,44 | 2,24 |
| 1990 | 2,27 | 2,35 | 2,20 | 2,22 | 2,44 | 2,27 |
| 1991 | 2,26 | 2,34 | 2,18 | 2,19 | 2,42 | 2,25 |
| 1992 | 2,23 | 2,31 | 2,17 | 2,20 | 2,39 | 2,24 |
| 1993 | 2,25 | 2,35 | 2,18 | 2,19 | 2,39 | 2,24 |
| 1994 | 2,24 | 2,33 | 2,15 | 2,16 | 2,39 | 2,22 |
| 1995 | 2,21 | 2,31 | 2,16 | 2,17 | 2,39 | 2,22 |
| 1996 | 2,21 | 2,28 | 2,12 | 2,17 | 2,35 | 2,20 |
| 1997 | 2,20 | 2,29 | 2,11 | 2,16 | 2,33 | 2,19 |
| 1998 | 2,20 | 2,26 | 2,11 | 2,13 | 2,31 | 2,18 |
| 1999 | 2,19 | 2,26 | 2,11 | 2,12 | 2,28 | 2,17 |
| 2000 | 2,18 | 2,24 | 2,09 | 2,12 | 2,26 | 2,16 |
| 2001 | 2,18 | 2,21 | 2,10 | 2,12 | 2,24 | 2,15 |
| 2002 | 2,17 | 2,23 | 2,08 | 2,11 | 2,23 | 2,14 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 |
| 1988 | 2,03 | 2,09 | 2,20 | 2,29 | 2,45 | 2,62 | 2,69 |
| 1989 | 2,01 | 2,06 | 2,18 | 2,28 | 2,43 | 2,58 | 2,67 |
| 1990 | 2,04 | 2,05 | 2,23 | 2,34 | 2,46 | 2,61 | 2,82 |
| 1991 | 2,04 | 2,04 | 2,23 | 2,28 | 2,43 | 2,59 | 2,86 |
| 1992 | 2,03 | 2,04 | 2,21 | 2,27 | 2,40 | 2,55 | 2,79 |
| 1993 | 2,04 | 2,05 | 2,19 | 2,28 | 2,42 | 2,57 | 2,72 |
| 1994 | 1,99 | 2,05 | 2,17 | 2,29 | 2,40 | 2,54 | 2,66 |
| 1995 | 1,98 | 2,06 | 2,15 | 2,28 | 2,40 | 2,53 | 2,68 |
| 1996 | 1,98 | 2,02 | 2,15 | 2,26 | 2,38 | 2,54 | 2,60 |
| 1997 | 1,96 | 2,02 | 2,17 | 2,23 | 2,35 | 2,54 | 2,58 |
| 1998 | 1,96 | 1,99 | 2,15 | 2,21 | 2,35 | 2,53 | 2,58 |
| 1999 | 1,97 | 1,98 | 2,14 | 2,19 | 2,34 | 2,48 | 2,54 |
| 2000 | 1,95 | 1,97 | 2,14 | 2,19 | 2,33 | 2,45 | 2,50 |
| 2001 | 1,95 | 1,98 | 2,12 | 2,19 | 2,33 | 2,43 | 2,47 |
| 2002 | 1,94 | 1,98 | 2,12 | 2,17 | 2,30 | 2,42 | 2,47 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Anteil der Haushalte nach Größenstruktur

| Jahr | Haushalte mit ... Personen (in %) | | | |
|------|-----------------------------------|------|------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 und mehr |
| 1988 | 34,0 | 30,8 | 17,7 | 17,5 |
| 1989 | 34,4 | 31,2 | 17,5 | 16,9 |
| 1990 | 33,5 | 31,3 | 17,4 | 17,8 |
| 1991 | 34,1 | 31,5 | 16,8 | 17,5 |
| 1992 | 33,9 | 32,5 | 16,4 | 17,1 |
| 1993 | 33,7 | 32,5 | 16,5 | 17,3 |
| 1994 | 34,9 | 32,3 | 15,7 | 17,1 |
| 1995 | 34,8 | 33,0 | 15,3 | 17,0 |
| 1996 | 35,4 | 32,8 | 15,0 | 16,7 |
| 1997 | 35,4 | 33,4 | 14,8 | 16,4 |
| 1998 | 35,4 | 33,9 | 14,5 | 16,2 |
| 1999 | 35,6 | 34,3 | 14,3 | 15,8 |
| 2000 | 36,0 | 34,3 | 13,9 | 15,8 |
| 2001 | 36,2 | 34,4 | 13,6 | 15,8 |
| 2002 | 36,3 | 34,5 | 13,6 | 15,5 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Bilanz von Angebot und Bedarf

Bilanz von Angebot und Bedarf

Wohnungsdefizit* seit 1987

| Jahr | Wohnungen | | Haushalte | | Saldo | |
|------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr |
| 1987 | 7.180 | 0,5 % | 7.344 | 1,3 % | -164 | 58,5 % |
| 1988 | 7.215 | 0,5 % | 7.466 | 1,7 % | -251 | 53,1 % |
| 1989 | 7.260 | 0,6 % | 7.636 | 2,3 % | -375 | 49,5 % |
| 1990 | 7.308 | 0,7 % | 7.643 | 0,1 % | -335 | -10,8 % |
| 1991 | 7.370 | 0,8 % | 7.782 | 1,8 % | -412 | 23,0 % |
| 1992 | 7.443 | 1,0 % | 7.892 | 1,4 % | -450 | 9,2 % |
| 1993 | 7.523 | 1,1 % | 7.928 | 0,5 % | -405 | -10,0 % |
| 1994 | 7.621 | 1,3 % | 8.025 | 1,2 % | -405 | -0,1 % |
| 1995 | 7.723 | 1,3 % | 8.060 | 0,4 % | -337 | -16,7 % |
| 1996 | 7.815 | 1,2 % | 8.140 | 1,0 % | -322 | -4,5 % |
| 1997 | 7.902 | 1,1 % | 8.195 | 0,7 % | -293 | -9,0 % |
| 1998 | 7.990 | 1,1 % | 8.240 | 0,5 % | -250 | -14,7 % |
| 1999 | 8.075 | 1,1 % | 8.295 | 0,7 % | -220 | -12,0 % |
| 2000 | 8.153 | 1,0 % | 8.338 | 0,5 % | -184 | -18,9 % |
| 2001 | 8.217 | 0,8 % | 8.396 | 0,7 % | -179 | -2,7 % |
| 2002 | 8.268 | 0,6 % | 8.446 | 0,6 % | -178 | -0,6 % |

* Das Wohnungsdefizit ist der Saldo aus dem Bestand an Wohnungen und der Zahl der Haushalte. Die Zahl der Haushalte errechnet sich aus der Bevölkerungszahl und der aus dem Mikrozensus (Bevölkerungsstichprobe) gewonnenen durchschnittlichen Haushaltsgröße. Das Wohnungsdefizit verwischt sämtliche Unterschiede zwischen Regionen und Marktsegmenten.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Wohnungssuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988

| Jahr | Wohnungssuchende Haushalte ¹ | Sozialmietwohnungen ² | Erst- und Wiederbelegungen ³ | Wohnungssuchende je 100 Sozialmietwohnungen | | | Wohnungssuchende je Erst- oder Wiederbelegung ³ | | |
|---|---|----------------------------------|---|---|----------------|------|--|----------------|-----|
| | | | | davon: kreisfrei | kreisangehörig | | davon: kreisfrei | kreisangehörig | |
| Daten aus 93 nordrhein-westfälischen Kommunen mit vollständiger Zeitreihe | | | | | | | | | |
| 1988 | 92.200 | 954.600 | 80.000 | 9,7 | 10,2 | 8,1 | 1,2 | 1,2 | 0,9 |
| 1989 | 107.600 | 930.000 | 69.000 | 11,6 | 11,4 | 12,0 | 1,6 | 1,6 | 1,4 |
| 1990 | 114.100 | 908.800 | 62.500 | 12,6 | 11,5 | 15,8 | 1,8 | 1,8 | 1,9 |
| 1991 | 118.200 | 872.400 | 58.300 | 13,5 | 12,0 | 18,0 | 2,0 | 1,9 | 2,3 |
| 1992 | 119.400 | 841.900 | 57.500 | 14,2 | 12,2 | 19,9 | 2,1 | 1,9 | 2,6 |
| 1993 | 114.900 | 804.800 | 62.500 | 14,3 | 12,5 | 19,3 | 1,8 | 1,7 | 2,3 |
| 1994 | 120.800 | 748.800 | 63.600 | 16,1 | 14,7 | 20,0 | 1,9 | 1,8 | 2,2 |
| 1995 | 114.700 | 706.400 | 66.500 | 16,2 | 15,2 | 18,9 | 1,7 | 1,7 | 1,9 |
| 1996 | 107.100 | 674.400 | 63.700 | 15,9 | 15,4 | 17,0 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 1997 | 99.800 | 643.800 | 67.800 | 15,5 | 15,3 | 16,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1998 | 88.200 | 626.700 | 67.400 | 14,1 | 14,9 | 12,9 | 1,3 | 1,4 | 0,8 |
| 1999 | 85.800 | 614.800 | 65.400 | 13,9 | 14,9 | 11,7 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |
| 2000 | 72.500 | 609.600 | 69.300 | 11,8 | 12,5 | 10,4 | 1,1 | 1,2 | 0,7 |
| 2001 | 73.800 | 604.200 | 64.400 | 12,2 | 13,1 | 10,3 | 1,1 | 1,2 | 0,9 |
| 2002 | 74.800 | 592.800 | 61.800 | 12,6 | 13,2 | 11,3 | 1,2 | 1,3 | 1,0 |

1) Wohnungssuchende Haushalte nach § 9 WoFG i.V.m. VO WoFG NRW

2) Sozialmietwohnungsbestand: 1. Förderweg, nur Landesmittel, inklusive Wohnungen in der Nachwirkungsfrist

3) von Sozialmietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Miete und Nebenkosten

Index der Mieten in NRW seit 1995

| Jahr | Bruttomieten | Nettomieten | | |
|------|--------------|-------------|--------|--------|
| | | gesamt | Altbau | Neubau |
| | 2000=100 | | | |
| 1995 | 89,8 | 90,7 | 88,4 | 91,3 |
| 1996 | 92,7 | 93,5 | 91,8 | 94,0 |
| 1997 | 95,8 | 96,3 | 95,3 | 96,6 |
| 1998 | 97,3 | 97,3 | 96,2 | 97,6 |
| 1999 | 98,3 | 98,3 | 97,5 | 98,5 |
| 2000 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2001 | 101,8 | 101,5 | 101,4 | 101,5 |
| 2002 | 103,2 | 102,8 | 103,3 | 102,7 |

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Maklermieten¹ seit 1990

| Jahr | Ruhrgebiet ² | | Rheinschiene ³ | |
|------|-------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Altbau | nach 1948 | Altbau | nach 1948 |
| | €/qm | | | |
| 1990 | 3,89 | 4,19 | 5,27 | 5,62 |
| 1991 | 3,88 | 4,38 | 5,61 | 6,22 |
| 1992 | 4,14 | 4,74 | 6,01 | 6,73 |
| 1993 | 4,31 | 4,97 | 6,09 | 6,86 |
| 1994 | 4,40 | 4,92 | 6,14 | 6,86 |
| 1995 | 4,51 | 5,02 | 6,01 | 6,82 |
| 1996 | 4,47 | 5,08 | 5,88 | 6,69 |
| 1997 | 4,40 | 5,01 | 5,77 | 6,61 |
| 1998 | 4,31 | 4,99 | 5,67 | 6,53 |
| 1999 | 4,29 | 4,87 | 5,41 | 6,35 |
| 2000 | 4,22 | 5,02 | 5,50 | 6,39 |
| 2001 | 4,26 | 4,85 | 5,54 | 6,37 |
| 2002 | 4,32 | 4,85 | 5,54 | 6,37 |

1) Preisspiegel des Rings Deutscher Makler, Nettokaltmiete für Wohnung mit 70 m², 3 Zimmern, Standardausstattung in mittlerer Lage

2) Ruhrgebiet: Durchschnitt aus Duisburg, Oberhausen, Mülheim, Essen, Bottrop, Gelsenkirchen, Herne, Bochum, Dortmund, Hagen, Hamm

3) Rheinschiene: Durchschnitt aus Bonn, Köln, Bergisch Gladbach, Aachen, Düsseldorf, Neuss

Quelle: Ring Deutscher Makler (RDM)

Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995

| Jahr | Wasser (25 m ³) | | Abwasser (1 m ³) | | Müllabfuhr (1,1 m ³) | | Straßenreinigung (1x pro Woche) | |
|------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | links Indexreihe (2000=100) | rechts Veränderung zum Vorjahr | links Indexreihe (2000=100) | rechts Veränderung zum Vorjahr | links Indexreihe (2000=100) | rechts Veränderung zum Vorjahr | links Indexreihe (2000=100) | rechts Veränderung zum Vorjahr |
| 1995 | 90,1 | - | 93,3 | - | 66,5 | - | 89,9 | - |
| 1996 | 93,1 | 3,3 % | 94,8 | 1,6 % | 73,5 | 10,5 % | 91,7 | 2,0 % |
| 1997 | 95,1 | 2,1 % | 98,2 | 3,6 % | 84,9 | 15,5 % | 94,7 | 3,3 % |
| 1998 | 96,6 | 1,6 % | 101,5 | 3,4 % | 93,7 | 10,4 % | 96,5 | 1,9 % |
| 1999 | 96,8 | 0,2 % | 102,4 | 0,9 % | 96,9 | 3,4 % | 96,8 | 0,3 % |
| 2000 | 100 | 3,3 % | 100 | - 2,3 % | 100 | 3,2 % | 100 | 3,3 % |
| 2001 | 102,6 | 2,6 % | 105,8 | 5,8 % | 106,1 | 6,1 % | 103,9 | 3,9 % |
| 2002 | 104,1 | 1,5 % | 107,2 | 1,3 % | 109,0 | 2,7 % | 105,5 | 1,5 % |

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wfa-Mieterbefragung

Wfa-Mieterbefragung

Die Wfa-Mieterbefragung liefert Informationen über die Wohnverhältnisse, die Einkommenssituation sowie die Umzugs- und Eigentumsabsichten von 2.500 Mieterhaushalten in Nordrhein-Westfalen. Berücksichtigt wurden nur

Mieter in frei finanzierten Wohnungen in Städten mit über 50.000 Einwohnern. Die befragten Haushalte sind jeweils zur Hälfte Alt- und Neumieter. Neumieterhaushalte sind vor weniger als drei Jahren in ihre jetzige Wohnung eingezogen.

Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2003

| | Durchschnittswerte für | | |
|--|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | alle befragten Haushalte | Altmieten-Haushalte | Neumieter-Haushalte |
| Haushaltsgröße | 2,14 | 2,23 | 2,06 |
| Alter des Haushaltsvorstands | 42,2 | 49,4 | 34,9 |
| verfügbares Einkommen (€, gerundet) | 1.720 | 1.770 | 1.680 |
| Wohngeldbezug | 6,3 % | 5,7 % | 7,0 % |
| Wohnkostenbelastung | 28,5 % | 27,8 % | 29,1 % |
| Mieterhöhung innerhalb der letzten 3 Jahre | 30,5 % | 47,7 % | 13,0 % |
| davon mit folgenden Begründungen: | | | |
| <i>Anpassung Betriebskosten</i> | 55,1 % | 55,1 % | 54,9 % |
| <i>Anpassung an ortsübl. Vergleichsmiete</i> | 29,5 % | 33,0 % | 15,5 % |
| <i>Modernisierung</i> | 20,5 % | 21,2 % | 17,6 % |
| <i>vertraglich vereinbart (Staffelmiete)</i> | 9,2 % | 6,9 % | 18,3 % |
| <i>Erhöhung der Kapitalkosten</i> | 2,5 % | 2,8 % | 1,4 % |
| Wohnungsversorgung | | | |
| <i>Durchschnittliche Raumzahl</i> | 3,7 | 3,9 | 3,5 |
| <i>Wohnfläche (m²)</i> | 76,1 | 78,9 | 73,2 |
| <i>Bruttokaltmiete (€/m²)</i> | 6,41 | 6,15 | 6,66 |
| Zukünftige Planungen | | | |
| <i>Umzugsabsicht</i> | 20,9% | 21,4 % | 20,5 % |
| <i>konkreter Plan zur Eigentumsbildung</i> | 7,6 % | 8,1 % | 7,1 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Die Mieterbefragungen 1995–2003 im Vergleich: Sozioökonomische Indikatoren

| Alter | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | | |
| weniger als 25 Jahre | 8,4 | 9,9 | 9,9 | 8,6 | 9,4 | 10,7 | 2,6 | 19,0 |
| 25 bis 34 Jahre | 35,2 | 38,0 | 38,6 | 34,6 | 29,3 | 28,6 | 16,4 | 41,0 |
| 35 bis 44 Jahre | 20,6 | 20,5 | 21,4 | 23,3 | 25,4 | 24,0 | 26,5 | 21,5 |
| 45 bis 54 Jahre | 12,9 | 11,0 | 10,0 | 11,6 | 16,1 | 14,5 | 19,0 | 9,9 |
| 55 bis 64 Jahre | 10,8 | 10,4 | 9,6 | 9,7 | 8,6 | 9,5 | 14,1 | 4,9 |
| 65 Jahre und älter | 12,1 | 19,2 | 10,5 | 12,2 | 11,1 | 12,6 | 21,4 | 3,7 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnittsalter | 42,6 | 40,2 | 40,1 | 41,5 | 41,8 | 42,2 | 49,4 | 34,9 |

| Haushaltsgröße | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | | |
| 1 Person | 31,2 | 32,9 | 34,8 | 32,0 | 36,3 | 35,2 | 33,9 | 36,5 |
| 2 Personen | 35,9 | 34,8 | 33,5 | 36,0 | 34,0 | 34,7 | 33,3 | 36,2 |
| 3 Personen | 18,0 | 17,8 | 16,1 | 16,2 | 16,3 | 15,4 | 15,1 | 15,6 |
| 4 Personen | 10,5 | 10,6 | 11,8 | 12,1 | 10,5 | 11,0 | 13,0 | 8,9 |
| 5 und mehr | 4,4 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | 2,9 | 3,7 | 4,6 | 2,8 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 2,23 | 2,19 | 2,17 | 2,20 | 2,11 | 2,14 | 2,23 | 2,06 |

| Erwerbstätigkeit | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | | |
| Arbeiterin/Arbeiter | 22,6 | 21,2 | 20,0 | 22,1 | 22,3 | 20,0 | 21,8 | 18,5 |
| Angestellte/Angestellter | 60,0 | 60,1 | 62,8 | 61,7 | 60,8 | 63,5 | 59,7 | 66,8 |
| Beamtin/Beamter | 7,9 | 9,2 | 7,4 | 8,6 | 7,6 | 6,3 | 6,0 | 6,5 |
| Selbständige | 8,5 | 9,5 | 9,6 | 7,6 | 9,3 | 10,2 | 12,5 | 8,2 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| Einkommen | 1995* | 1996* | 1997* | 1999* | 2001* | 2003 | | |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | | |
| unter 750 € | 41,2 | 37,8 | 40,2 | 29,9 | 28,3 | 8,7 | 5,7 | 11,9 |
| 750 bis unter 1.250 € | 27,0 | 26,1 | 26,3 | 26,4 | 26,2 | 16,8 | 17,7 | 15,9 |
| 1.250 bis unter 1.750 € | 15,5 | 17,6 | 15,1 | 20,0 | 21,7 | 25,4 | 24,9 | 25,9 |
| 2.750 bis unter 2.250 € | 8,9 | 9,5 | 10,3 | 12,0 | 11,2 | 19,2 | 20,4 | 17,9 |
| 2.250 bis unter 2.500 € | 7,4 | 9,0 | 8,0 | 11,7 | 12,5 | 6,8 | 7,0 | 6,6 |
| 2.500 € und mehr | | | | | | 23,1 | 24,3 | 21,8 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,9 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt in € | 1.576 | 1.610 | 1.570 | 1.749 | 1.773 | 1.721 | 1.766 | 1.676 |

* für die gekennzeichneten Werte gilt eine andere Klasseneinteilung: bis unter 1.278 €, 1.278 bis unter 1.790 €, 1.790 bis unter 2.301 €, 2.301 bis unter 2.812 €, 2.812 € und mehr.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Wfa-Mieterbefragung

Wohnverhältnisse

| Wohnfläche in den Wohnungen der befragten Haushalte | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| unter 60 m ² | 33,5 | 31,3 | 30,3 | 25,2 | 26,4 | 25,4 | 21,0 | 30,0 |
| 60 m ² bis unter 90 m ² | 45,9 | 47,6 | 48,8 | 46,4 | 50,3 | 50,0 | 52,7 | 47,2 |
| 90 m ² bis unter 120 m ² | 15,1 | 14,9 | 14,9 | 18,4 | 15,9 | 17,2 | 18,4 | 16,0 |
| 120 m ² und mehr | 5,4 | 6,2 | 6,0 | 10,0 | 7,3 | 7,4 | 7,9 | 6,8 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt in m ² | 70,6 | 72,1 | 72,9 | 78,2 | 75,2 | 76,1 | 78,9 | 73,2 |

| Bruttokaltmiete* €/m ² | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| unter 5,00 € | 38,9 | 34,1 | 34,2 | 21,2 | 20,9 | 17,9 | 22,6 | 13,2 |
| 5,00 bis unter 7,50 € | 49,7 | 51,1 | 53,7 | 59,9 | 62,0 | 66,1 | 64,6 | 67,6 |
| 7,50 bis unter 10,00 € | 9,7 | 12,7 | 10,3 | 16,8 | 15,0 | 15,0 | 12,0 | 18,0 |
| 10,00 € und mehr | 1,7 | 2,2 | 1,8 | 2,2 | 2,1 | 1,0 | 0,8 | 1,2 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt (€/m ²) | 5,61 | 5,87 | 5,70 | 6,14 | 6,3 | 6,41 | 6,15 | 6,66 |

| Wohnkostenbelastung | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| unter 20 % | 26,8 | 24,7 | 27,9 | 20,2 | 20,0 | 23,2 | 25,8 | 20,8 |
| 20 % bis unter 25 % | 21,2 | 21,9 | 21,1 | 22,5 | 26,1 | 20,2 | 20,4 | 20,0 |
| 25 % bis unter 30 % | 15,3 | 15,6 | 15,8 | 19,8 | 24,3 | 17,9 | 17,7 | 18,1 |
| 30 % und mehr | 36,7 | 37,8 | 35,2 | 37,5 | 29,6 | 38,7 | 36,1 | 41,1 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 28,3 | 28,4 | 27,7 | 29,2 | 28,0 | 28,5 | 27,8 | 29,1 |

| Mieterhöhung* in den letzten 3 Jahren | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| von Erhöhung betroffen | 48,0 | 48,5 | 48,5 | 34,3 | 32,6 | 30,5 | 47,7 | 13,0 |
| davon: | | | | | | | | |
| weniger als 0,51 € | 42,0 | 47,2 | 52,1 | 50,1 | 53,2 | 56,4 | 53,8 | 65,5 |
| 0,50 bis unter 1,00 € | 35,3 | 31,9 | 28,3 | 33,6 | 33,6 | 29,4 | 31,2 | 23,0 |
| 1,00 bis unter 1,50 € | 16,0 | 14,7 | 10,9 | 9,8 | 8,5 | 7,3 | 8,1 | 4,7 |
| 1,50 und mehr € | 6,7 | 6,1 | 8,7 | 6,5 | 4,8 | 6,9 | 6,9 | 6,8 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| Gründe für die Mieterhöhung | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|--|--------------------------|------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| | in % (Mehrfachnennungen) | | | | | | | |
| Betriebskostenanpassung | 42,2 | 44,7 | 47,3 | 46,8 | 37,2 | 55,1 | 55,1 | 54,9 |
| Kapitalkostenerhöhung | 4,1 | 4,0 | 2,3 | 2,6 | 11,3 | 2,5 | 2,8 | 1,4 |
| Modernisierung u.ä. | 22,1 | 21,5 | 20,1 | 22,1 | 24,5 | 20,5 | 21,2 | 17,6 |
| Anpassung an ortsübliche Vergleichsmiete | 31,9 | 37,1 | 35,0 | 35,5 | 17,4 | 29,5 | 33,0 | 15,5 |
| vertraglich vereinbart | 9,5 | 12,5 | 10,8 | 12,3 | 3,8 | 9,2 | 6,9 | 18,3 |

* Leicht abweichende Klasseneinteilung für die Jahre 1995 – 2001 bedingt durch die Umstellung von DM nach €.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Wohnungssuche

| Dauer der Wohnungssuche | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| | in % | | | | | | | |
| gar nicht | 30,8 | 27,9 | 41,7 | 28,9 | 32,3 | 32,6 | 39,8 | 25,4 |
| weniger als 2 Monate | 23,1 | 25,3 | 22,3 | 38,2 | 31,9 | 30,4 | 24,3 | 36,6 |
| 2 bis unter 3 Monate | 9,6 | 8,4 | 8,3 | 6,5 | 9,7 | 10,7 | 8,8 | 12,5 |
| 3 bis unter 4 Monate | 7,5 | 8,5 | 5,8 | 6,8 | 7,5 | 8,0 | 7,0 | 8,9 |
| 4 bis unter 12 Monate | 16,3 | 16,0 | 12,8 | 11,1 | 11,8 | 11,0 | 11,3 | 10,8 |
| 12 bis unter 24 Monate | 6,6 | 8,1 | 4,8 | 4,9 | 4,1 | 4,0 | 4,5 | 3,5 |
| 24 Monate und mehr | 6,1 | 5,8 | 4,2 | 3,6 | 2,7 | 3,3 | 4,3 | 2,3 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 4,6 | 4,7 | 3,2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,3 | 2,7 |
| Durchschnittliche Zahl besichtigter Wohnungen | 3,0 | 3,0 | 2,8 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 2,6 | 4,3 |

Umzugs- und Eigentumsabsichten

| konkrete Pläne für... | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | 2003 | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| | in % | | | | | | | |
| ... Umzug | | | | | | | | |
| ja | 20,6 | 20,9 | 20,9 | 21,6 | 23,1 | 20,9 | 21,4 | 20,5 |
| nein | 79,4 | 79,1 | 79,1 | 78,4 | 76,9 | 79,1 | 78,6 | 79,5 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| ... Eigentumsbildung | | | | | | | | |
| ja | 16,6 | 20,0 | 10,5 | 10,4 | 9,0 | 7,6 | 8,1 | 7,1 |
| nein | 83,4 | 80,0 | 89,5 | 89,6 | 91,0 | 92,4 | 91,9 | 94,9 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Befragung der Wohnungsunternehmen

Befragung der Wohnungsunternehmen

Seit 1996 befragt die Wfa einmal jährlich alle im rheinisch-westfälischen Verband organisierten sowie etwa 80 weitere Wohnungsunternehmen zu wohnungswirtschaftlichen Kennziffern wie Bestand, Mietniveau, Leerstände und Mietrückstände. Die Rücklaufquote liegt re-

gelmäßig bei etwa 50 % (in 2003 etwa 200 Unternehmen). Damit ermöglicht die aktuelle Befragung Aussagen zu etwa 9,9 % des nordrhein-westfälischen Mietwohnungsbestandes. Von den 282.000 Wohnungen, für die Angaben vorliegen.

Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996

| Jahr | Fluktuation ¹ | Räumungsklagen ² | Leerstand ³ | Mietrückstände ⁴ |
|------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Quoten in % | | | |
| 1996 | 7,9 | 0,4 | 0,2 | 0,9 |
| 1997 | 8,7 | 0,5 | 0,4 | 1,1 |
| 1998 | 10,1 | 0,7 | 1,1 | 1,2 |
| 1999 | 9,4 | 1,5 | 2,0 | 1,9 |
| 2000 | 9,4 | 1,4 | 2,3 | 1,8 |
| 2001 | 10,3 | 1,4 | 2,7 | 1,5 |
| 2002 | 9,3 | 1,2 | 1,7 | 1,6 |

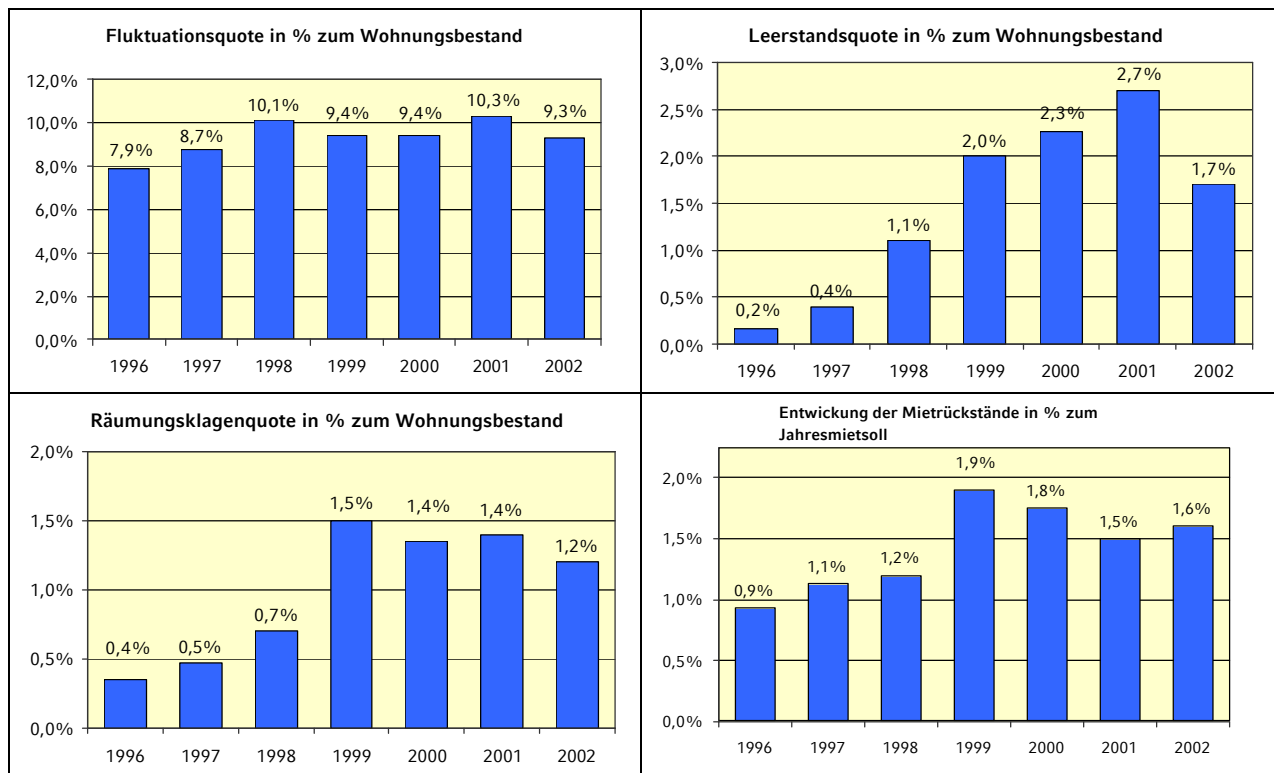
1) Mieterwechsel je Bestandswohnung

2) begonnene Räumungsverfahren (zumindest angedroht) je Bestandswohnung

3) Leerstehende Wohnungen je Bestandswohnung, ohne Modernisierungsbedingte Leerstände, nur über drei Monate, unter Berücksichtigung der Leerstandszeit 4) am 31.12. ausstehende Mietzahlungen in % des Jahresmietsolls

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Grafische Darstellung



Zeitungsauswertung

Die Wfa erfasst und analysiert die annoncierten Wohnungsangebote und –gesuche für ausgewählte Stadtregionen. Erfasst werden im Frühjahr und im Herbst jeweils vier Ausgaben (seit 2002 zwei Ausgaben) der folgenden Tageszeitungen: Neue

Westfälische (Bielefeld), Ruhr-Nachrichten (Dortmund), Rheinische Post (Düsseldorf), Kölner Stadtanzeiger (Köln), Westfälische Nachrichten (Münster), Recklinghäuser Zeitung (Recklinghausen).

Düsseldorf: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete (€ /m ²) | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 467 | 179 | 0,38 | 9,30 | k.A. |
| 1993/II | 1.401 | 230 | 0,16 | 9,15 | k.A. |
| 1994/I | 1.770 | 269 | 0,15 | 8,30 | 82,35 |
| 1994/II | 1.888 | 205 | 0,11 | 8,16 | 79,04 |
| 1995/I | 1.907 | 233 | 0,12 | 7,90 | 78,30 |
| 1995/II | 1.821 | 264 | 0,14 | 7,94 | 80,20 |
| 1996/I | 2.066 | 274 | 0,12 | 7,77 | 78,38 |
| 1996/II | 2.211 | 266 | 0,12 | 7,62 | 78,18 |
| 1997/I | 2.261 | 316 | 0,14 | 7,60 | 75,90 |
| 1997/II | 1.941 | 254 | 0,13 | 7,39 | 78,34 |
| 1998/I | 2.235 | 280 | 0,13 | 7,40 | 77,17 |
| 1998/II | 2.352 | 257 | 0,11 | 7,37 | 75,69 |
| 1999/I | 2.263 | 236 | 0,10 | 7,43 | 77,42 |
| 1999/II | 1.936 | 237 | 0,12 | 7,49 | 78,44 |
| 2000/I | 2.236 | 282 | 0,12 | 7,50 | 76,69 |
| 2000/II | 1.885 | 244 | 0,13 | 7,49 | 76,33 |
| 2001/I | 1.774 | 192 | 0,11 | 7,49 | 76,29 |
| 2001/II | 1.487 | 307 | 0,21 | 7,73 | 77,73 |
| 2002/I | 1.819 | 290 | 0,16 | 7,91 | 79,12 |
| 2002/II | 1.829 | 280 | 0,15 | 7,93 | 78,44 |
| 2003/I | 1.391 | 124 | 0,09 | 7,71 | 82,13 |

Köln: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1995

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1995/II | 1.434 | 413 | 0,29 | 7,81 | 76,80 |
| 1996/I | 1.109 | 392 | 0,35 | 8,07 | 69,70 |
| 1996/II | 1.481 | 429 | 0,29 | 7,79 | 74,97 |
| 1997/I | 1.732 | 433 | 0,25 | 7,81 | 74,58 |
| 1997/II | 1.565 | 378 | 0,24 | 7,67 | 74,36 |
| 1998/I | 1.879 | 413 | 0,22 | 7,57 | 72,96 |
| 1998/II | 1.695 | 364 | 0,21 | 7,51 | 73,73 |
| 1999/I | 1.865 | 420 | 0,23 | 7,52 | 72,75 |
| 1999/II | 1.587 | 397 | 0,25 | 7,51 | 76,31 |
| 2000/I | 1.578 | 451 | 0,29 | 7,64 | 73,88 |
| 2000/II | 1.246 | 448 | 0,36 | 7,58 | 73,37 |
| 2001/I | 1.165 | 477 | 0,41 | 7,75 | 73,76 |
| 2001/II | 970 | 392 | 0,40 | 7,90 | 77,85 |
| 2002/I | 1.103 | 451 | 0,41 | 8,09 | 77,10 |
| 2002/II | 1.083 | 409 | 0,38 | 8,17 | 78,11 |
| 2003/I | 1.446 | 336 | 0,23 | 8,24 | 76,16 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Zeitungsauswertung

Bielefeld: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete (€ /m ²) | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 95 | 207 | 2,17 | 6,29 | k.A. |
| 1993/II | 122 | 222 | 1,82 | 6,53 | k.A. |
| 1994/I | 222 | 177 | 0,80 | 6,58 | 74,64 |
| 1994/II | 250 | 210 | 0,84 | 6,65 | 73,92 |
| 1995/I | 292 | 206 | 0,71 | 6,60 | 72,61 |
| 1995/II | 337 | 221 | 0,66 | 6,42 | 75,00 |
| 1996/I | 392 | 169 | 0,43 | 6,25 | 74,08 |
| 1996/II | 447 | 190 | 0,42 | 6,20 | 76,73 |
| 1997/I | 481 | 202 | 0,42 | 6,09 | 74,47 |
| 1997/II | 484 | 175 | 0,36 | 5,95 | 73,60 |
| 1998/I | 504 | 181 | 0,36 | 5,99 | 72,83 |
| 1998/II | 483 | 155 | 0,32 | 5,78 | 72,78 |
| 1999/I | 481 | 169 | 0,35 | 5,67 | 73,24 |
| 1999/II | 448 | 136 | 0,31 | 5,74 | 73,16 |
| 2000/I | 490 | 161 | 0,33 | 5,68 | 71,35 |
| 2000/II | 438 | 142 | 0,32 | 5,65 | 71,75 |
| 2001/I | 437 | 180 | 0,41 | 5,67 | 72,25 |
| 2001/II | 352 | 151 | 0,43 | 5,66 | 71,06 |
| 2002/I | 385 | 148 | 0,38 | 5,76 | 74,20 |
| 2002/II | 350 | 135 | 0,39 | 5,72 | 73,18 |
| 2003/I | 405 | 132 | 0,33 | 5,88 | 75,87 |

Münster: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1994

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete (€ /m ²) | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1994/I | 537 | 218 | 0,41 | 6,81 | 78,85 |
| 1994/II | 539 | 270 | 0,50 | 6,83 | 81,95 |
| 1995/I | 677 | 262 | 0,39 | 6,80 | 75,06 |
| 1995/II | 755 | 246 | 0,33 | 6,65 | 76,69 |
| 1996/I | 771 | 184 | 0,24 | 6,54 | 73,69 |
| 1996/II | 767 | 267 | 0,35 | 6,45 | 78,14 |
| 1997/I | 947 | 282 | 0,30 | 6,42 | 74,40 |
| 1997/II | 781 | 216 | 0,28 | 6,37 | 78,74 |
| 1998/I | 1.025 | 240 | 0,23 | 6,30 | 76,52 |
| 1998/II | 971 | 196 | 0,20 | 6,24 | 76,25 |
| 1999/I | 963 | 208 | 0,22 | 6,23 | 73,63 |
| 1999/II | 1.021 | 198 | 0,20 | 6,21 | 74,86 |
| 2000/I | 1.117 | 219 | 0,20 | 6,24 | 74,10 |
| 2000/II | 901 | 212 | 0,24 | 6,12 | 77,30 |
| 2001/I | 903 | 189 | 0,21 | 6,20 | 72,98 |
| 2001/II | 730 | 205 | 0,28 | 6,18 | 75,54 |
| 2002/I | 826 | 191 | 0,23 | 6,39 | 74,63 |
| 2002/II | 702 | 194 | 0,28 | 6,41 | 79,72 |
| 2003/I | 744 | 213 | 0,29 | 6,30 | 79,68 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Dortmund: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete (€ /m ²) | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 101 | 119 | 1,17 | 6,05 | k.A. |
| 1993/II | 189 | 118 | 0,62 | 6,39 | k.A. |
| 1994/I | 287 | 76 | 0,26 | 6,38 | 71,22 |
| 1994/II | 270 | 79 | 0,29 | 6,36 | 73,72 |
| 1995/I | 381 | 68 | 0,18 | 6,28 | 71,40 |
| 1995/II | 403 | 78 | 0,19 | 6,28 | 71,77 |
| 1996/I | 485 | 82 | 0,17 | 6,22 | 69,08 |
| 1996/II | 653 | 97 | 0,15 | 6,10 | 71,05 |
| 1997/I | 621 | 85 | 0,14 | 6,03 | 70,72 |
| 1997/II | 857 | 95 | 0,11 | 5,88 | 73,50 |
| 1998/I | 741 | 60 | 0,08 | 5,72 | 69,07 |
| 1998/II | 764 | 58 | 0,08 | 5,60 | 68,96 |
| 1999/I | 729 | 60 | 0,08 | 5,64 | 67,72 |
| 1999/II | 720 | 43 | 0,06 | 5,56 | 68,46 |
| 2000/I | 632 | 66 | 0,12 | 5,59 | 68,31 |
| 2000/II | 741 | 69 | 0,09 | 5,57 | 68,41 |
| 2001/I | 561 | 75 | 0,13 | 5,58 | 69,54 |
| 2001/II | 562 | 50 | 0,08 | 5,61 | 70,76 |
| 2002/I | 649 | 65 | 0,10 | 5,58 | 69,46 |
| 2002/II | 541 | 62 | 0,11 | 5,54 | 68,73 |
| 2003/I | 638 | 53 | 0,08 | 5,55 | 69,42 |

Recklinghausen: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1993

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete (€ /m ²) | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1993/II | 69 | 52 | 0,76 | 5,87 | k.A. |
| 1994/I | 113 | 40 | 0,36 | 6,13 | 78,87 |
| 1994/II | 138 | 61 | 0,44 | 6,17 | 79,81 |
| 1995/I | 135 | 46 | 0,34 | 5,92 | 75,97 |
| 1995/II | 191 | 48 | 0,25 | 5,95 | 75,66 |
| 1996/I | 191 | 44 | 0,23 | 5,83 | 73,90 |
| 1996/II | 210 | 39 | 0,18 | 5,80 | 76,09 |
| 1997/I | 224 | 34 | 0,15 | 5,74 | 74,45 |
| 1997/II | 258 | 38 | 0,15 | 5,83 | 73,38 |
| 1998/I | 286 | 41 | 0,14 | 5,74 | 74,21 |
| 1998/II | 269 | 31 | 0,11 | 5,60 | 73,28 |
| 1999/I | 280 | 36 | 0,13 | 5,60 | 73,89 |
| 1999/II | 289 | 31 | 0,12 | 5,46 | 71,83 |
| 2000/I | 332 | 36 | 0,12 | 5,46 | 72,69 |
| 2000/II | 335 | 31 | 0,09 | 5,37 | 71,73 |
| 2001/I | 332 | 32 | 0,10 | 5,39 | 72,31 |
| 2001/II | 292 | 37 | 0,13 | 5,40 | 72,78 |
| 2002/I | 287 | 37 | 0,13 | 5,52 | 71,82 |
| 2002/II | 272 | 30 | 0,11 | 5,46 | 73,66 |
| 2003/I | 357 | 39 | 0,11 | 5,44 | 72,04 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsmarktbarometer

Wohnungsmarktbarometer

Im Rahmen des Wohnungsmarktbarometers (früher Stimmungsbarometer) werden Meinungen und Einschätzungen von Wohnungsmarktexperten (in diesem Jahr ca. 190) aus der Bau- und Woh-

nungswirtschaft, Kommunalverwaltungen, Politik, Wissenschaft, Finanzierungsinstituten sowie Mieter- und Eigentümerverbänden in Nordrhein-Westfalen erhoben.

Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2003

| Wohnungsmarktlage ... | Mietwohnungen | | | | Eigenheime |
|-----------------------|--|----------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| | preisgebunden | unteres Preissegment | mittleres Preissegment | oberes Preissegment | |
| | Skala von 1 ("sehr entspannt") bis 5 ("sehr angespannt") | | | | |
| aktuell | ausgewogen (2,9) | ausgewogen (3,0) | entspannt (2,4) | entspannt (1,7) | entspannt (2,2) |
| in 1–3 Jahren | ausgewogen (3,1) | ausgewogen (3,1) | ausgewogen (2,6) | entspannt (2,0) | entspannt (2,4) |
| in 3–5 Jahren | ausgewogen (3,3) | ausgewogen (3,2) | ausgewogen (2,7) | entspannt (2,1) | entspannt (2,3) |

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte der gesamten Expertengruppe.

Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2003

| Investitionsklima ... | Neubau | | Bestandsverbesserung | Erwerb von Bestandswohnungen |
|-----------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|
| | Eigenheime | Mietwohnungen | | |
| | 1 = "sehr gut", 2 = "eher gut", 3 = "eher schlecht", 4 = "sehr schlecht" | | | |
| aktuell | eher gut (2,0) | eher schlecht (3,0) | eher gut (2,4) | eher gut (2,3) |
| in 1–3 Jahren | eher gut (2,0) | eher schlecht (2,9) | eher gut (2,3) | eher gut (2,2) |

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte der gesamten Expertengruppe.

Broschüren der Wfa zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Info – jährlicher Wohnungsmarktbericht
seit 1994 – aktuell: Info 2003

Tabellenband – Daten und Zeitreihen zum Info
seit 1998 - aktuell: 2003

Einzelergebnisse und Sonderberichte

Demografie und Wohnungsmarkt 1996

Siedlungsentwicklung in NRW 1996

Zeitungsanalyse 1995, 1998

Mieterbefragung Jahrgang 1997, 1999, 2001

Wohnungsmarktbarometer (jährliche Expertenbefragung) seit 1997

Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten. Positionspapier der Wfa 2001

Mietspiegel-Auswertung 1998

Mieten in Nordrhein-Westfalen 2002

Empirische Ergebnisse 2003 – Wohnungsmarktbarometer – Wohnungswirtschaftliche Befragung – Mieterbefragung

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (KomWoB)

Dokumentation der Startertagung zum Modellversuch

Begriffserläuterungen (Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik;
auch online unter www.wfa-nrw.de)

diverse Berichte der Teilnehmerstädte
Kontakt siehe www.komwob.de

Sozialer Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Preisgebundener Wohnungsbestand
jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände
seit 1996 – aktuell: 2002

Bericht zur Ausgleichszahlung
(ehem. Fehlbelegungsabgabe)
jährlich seit 1996 – aktuell: 2001
nächste Ausgabe: Herbst 2003

Geförderter Wohnungsbau
Förderstatistik des Wohnungsbau- und Modernisierungsprogramms NRW
jährlich seit 1996 – aktuell: 2002

Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.wfa-nrw.de. Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per e-Mail, Telefon oder Fax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als pdf-Datei herunterladen.

Internet: www.wfa-nrw.de

e-Mail: wfa-infocenter@lbnrw.de

Fax 0211/826-5153

Fon 0211/826-7655, -7656 oder -7660

Postadresse: Wfa-InfoCenter 101-6653
40199 Düsseldorf