



Wohnungsmarktbeobachtung in Nordrhein-Westfalen

# Tabellenband 2001

Daten zum Info 2001

Wfa

# Wfa

Wohnungsbauförderungsanstalt  
Nordrhein-Westfalen  
Anstalt der Westdeutschen Landesbank  
Girozentrale  
Wfa-Infocenter 001-6653  
Postfach 10 55 63  
40046 Düsseldorf  
Telefon (0211) 826 04  
Telefax (0211) 826 5153

*Verantwortlich:* Karl Hofmann (0211) 826-7651

*Bearbeitung:* Ulrich Kraus (0211) 826-7656

Michael Wucherpennig (0211) 826-7655

*unter Mitarbeit von:* Kristina Kowalski

*e-Mail:* [wfa-infocenter@westlb.de](mailto:wfa-infocenter@westlb.de)

*Internet:* [www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)

Düsseldorf, September 2001

## Vorwort

Die Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa) betreibt seit den frühen 90er Jahren die Wohnungsmarktbeobachtung für Nordrhein-Westfalen (WoB). Die Jahresergebnisse werden im Info, dem jährlichen Wohnungsmarktbericht für Nordrhein-Westfalen, veröffentlicht. Als Anhang zum Info erscheint seit 1995 dieser Tabellenband. Er enthält einige der wichtigsten Daten und Zeitreihen, auf denen das Info basiert. Die jeweils aktuelle Ausgabe enthält auch die Daten der früheren Tabellenbände.

Die Datentabellen sollen eine vertiefte Beschäftigung und eigene Weiterarbeit ermöglichen. Sie sind aber ausdrücklich als Ergänzung gedacht und allein keine ausreichende Grundlage für eine Interpretation der Wohnungsmarktentwicklung. Die Kommentierung und Bewertung der Daten, die auch vergangene Entwicklungen, die Wechselwirkungen der unterschiedlichen Faktoren und die Qualität der Daten berücksichtigt, ist Aufgabe des Info. Wer mit dem Tabellenband 2001 arbeitet, sollte daher auch das Info 2001 kennen.

Hinweise zu weiteren Veröffentlichungen der Wfa finden Sie im Verzeichnis am Ende dieses Bandes oder im Internet unter [www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de). Benötigen Sie darüber hinaus besondere Auswertungen, wenden Sie sich bitte an uns.

## Hinweise

- Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten. Die Zahlen beziehen sich soweit nicht anders ausgewiesen auf Nordrhein-Westfalen gesamt.
- Unter der Voraussetzung der Nennung der Quelle können Sie alle Daten und Grafiken aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der Wfa verwenden und veröffentlichen. Bei umfangreicheren Zitaten in Veröffentlichungen bitten wir Sie lediglich um ein Belegexemplar (z.B. formlos per Fax: 0211/826-5153).



## Inhaltsübersicht

Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____	4
Bauland _____	6
Bautätigkeit _____	11
Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme _____	21
Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage _____	28
Demografie _____	31
Bilanz von Angebot und Bedarf _____	34
Miete und Nebenkosten _____	35
Wfa-Mieterbefragung _____	36
Befragung der Wohnungsunternehmen _____	40
Zeitungsanalyse _____	41
Wohnungsmarktbarometer _____	44
Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt _____	45

## Inhalts- und Tabellenverzeichnis

<b>Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____</b>	<b>4</b>
Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe _____	4
Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe _____	4
Beschäftigte im Bauhauptgewerbe _____	4
Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983 _____	5
<b>Bauland _____</b>	<b>6</b>
Verkäufe von baureifem Land seit 1981:	
Anzahl der Verkaufsfälle _____	6
umgesetzte Fläche in 1.000 m <sup>2</sup> _____	7
Umsatz in 1.000 DM _____	8
Preise in DM je m <sup>2</sup> _____	9
Fläche je Kauffall in m <sup>2</sup> _____	10
<b>Bautätigkeit _____</b>	<b>11</b>
Bautätigkeit und Wohnungsbestand seit 1948 _____	11
Baufertigstellungen seit 1980:	
nach Siedlungsstruktur _____	12
nach Gemeindegröße _____	13
Bauintensität seit 1981:	
nach Siedlungsstruktur _____	14
nach Gemeindegröße _____	14
Bauüberhänge seit 1980 _____	15
Wohnungsabgänge seit 1986 _____	15

Baugenehmigungen seit 1980:	
<i>nach Siedlungsstruktur</i>	16
<i>nach Gemeindegröße</i>	17
Veranschlagte Baukosten je Neubau seit 1988	18
Wohnungsbauförderung:	
<i>Neubau alle Förderwege seit 1980</i>	18
<i>Neubau 1. Förderweg seit 1948</i>	19
<i>Neubau 2. Förderweg seit 1948</i>	20
<i>Neubau 3. Förderweg seit 1993</i>	20
<b>Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme</b>	<b>21</b>
Wohnungsbestand seit 1987:	
<i>nach Siedlungsstruktur</i>	21
<i>nach Gemeindegröße</i>	21
Wohnungsgröße seit 1987:	
<i>nach Siedlungsstruktur</i>	22
<i>nach Gemeindegröße</i>	22
Wohnflächen-Inanspruchnahme seit 1987:	
<i>nach Siedlungsstruktur</i>	23
<i>nach Gemeindegröße</i>	23
Preisgebundener Wohnungsbestand seit 1980	24
Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg) seit 1980	25
Planmäßige Tilgung von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980	26
Vorzeitige Rückzahlungen von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980	27
<b>Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage</b>	<b>28</b>
Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise seit 1991	28
Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987	28
Wohngeldempfänger seit 1987	29
Obdachlose seit 1987	29
Wohnungsuchende Haushalte seit 1987	30
<b>Demografie</b>	<b>31</b>
Bevölkerungsentwicklung seit 1987:	
<i>nach Regierungsbezirken</i>	31
<i>nach Siedlungsstruktur</i>	31
Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße	32
Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987	32
Haushaltsgröße seit 1987:	
<i>nach Regierungsbezirken</i>	33
<i>nach Gemeindegröße</i>	33
<i>Größenstruktur</i>	33

<b>Bilanz von Angebot und Bedarf</b> .....	<b>34</b>
Wohnungsdefizit seit 1987 .....	34
Wohnungssuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988 .....	34
<b>Miete und Nebenkosten</b> .....	<b>35</b>
Index der Mieten in NRW seit 1995 .....	35
Maklermieten seit 1990 .....	35
Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995 .....	35
<b>Wfa-Mieterbefragung</b> .....	<b>36</b>
Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2001 .....	36
Die Wfa-Mieterbefragungen 1995–2001 im Vergleich:	
Sozioökonomische Indikatoren .....	37
Wohnverhältnisse .....	38
Wohnungssuche .....	39
Umzugs- und Eigentumsabsichten .....	39
<b>Befragung der Wohnungsunternehmen</b> .....	<b>40</b>
Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996 .....	40
<b>Zeitungsanalyse</b> .....	<b>41</b>
Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992:	
Düsseldorf .....	41
Köln (seit 1995) .....	42
Bielefeld .....	41
Münster .....	41
Dortmund .....	42
Recklinghausen .....	43
<b>Wohnungsmarktbarometer</b> .....	<b>44</b>
Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung .....	44
Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung .....	44
 Verzeichnis der Wfa-Veröffentlichungen zum Wohnungsmarkt .....	 45

## Vorgelagerte Faktoren des Angebots

### Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe

Jahr	Bauhauptgewerbe insgesamt (1995 = 100)		Wohnungsbau (1995 = 100)	
		Veränderung gegenüber dem Vorjahr		Veränderung gegenüber dem Vorjahr
1995	100,0	-	100,0	-
1996	91,3	-9,0 %	96,7	-3,4 %
1997	89,4	-2,0 %	94,9	-1,8 %
1998	87,9	-1,7 %	94,0	-1,0 %
1999	87,5	-0,4 %	93,4	-0,6 %
2000	84,5	-3,0 %	89,7	-4,0 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

### Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe

Jahr	Bauhauptgewerbe insgesamt (1995 = 100)		Wohnungsbau (1995 = 100)	
		Veränderung gegenüber dem Vorjahr		Veränderung gegenüber dem Vorjahr
1995	100,0	-	100,0	-
1996	93,1	-6,9 %	109,8	9,8 %
1997	93,4	0,4 %	98,8	-10,0 %
1998	92,0	-1,5 %	95,2	-3,7 %
1999	91,1	-1,0 %	98,6	3,6 %
2000	79,1	-13,0 %	82,1	-16,7 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

### Beschäftigte im Bauhauptgewerbe

Jahr	Anzahl Beschäftigte	Veränderung gegenüber dem Vorjahr
1990	153.026	6,1 %
1991	158.358	3,5 %
1992	159.080	0,5 %
1993	157.938	-0,7 %
1994	155.363	-1,6 %
1995	150.512	-3,1 %
1996*	198.325	-8,8 %
1997	191.071	-3,7 %
1998	185.533	-2,9 %
1999	170.514	-8,1 %
2000	164.313	-3,6 %

\* Aufgrund einer Änderung in der Berichtssystematik sind Vergleiche mit den Vorjahren nur noch bedingt möglich.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983**

Jahresdurchschnitt Monatsdurchschnitt	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf:		
	2 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
1983	8,67 %	8,99 %	9,24 %
1984	8,56 %	8,87 %	9,14 %
1985	7,76 %	7,96 %	8,34 %
1986	6,77 %	6,98 %	7,73 %
1987	6,33 %	6,59 %	7,51 %
1988	6,41 %	6,68 %	7,48 %
1989	7,97 %	7,94 %	8,04 %
1990	9,87 %	9,73 %	9,67 %
1991	10,10 %	9,79 %	9,49 %
1992	9,95 %	9,35 %	9,00 %
1993	7,80 %	7,50 %	7,80 %
1994	7,31 %	7,61 %	8,21 %
1995	6,91 %	7,49 %	8,16 %
1996	5,62 %	6,44 %	7,46 %
1997	5,33 %	5,90 %	6,83 %
1998	5,22 %	5,41 %	5,87 %
1999	4,85 %	5,14 %	5,73 %
2000	6,23 %	6,36 %	6,66 %
<i>Januar 2000</i>	5,79 %	6,19 %	6,69 %
<i>Februar 2000</i>	5,87 %	6,28 %	6,76 %
<i>März 2000</i>	5,90 %	6,19 %	6,64 %
<i>April 2000</i>	5,90 %	6,50 %	6,54 %
<i>Mai 2000</i>	6,27 %	6,42 %	6,73 %
<i>Juni 2000</i>	6,35 %	6,41 %	6,64 %
<i>Juli 2000</i>	6,45 %	6,48 %	6,70 %
<i>August 2000</i>	6,51 %	6,51 %	6,69 %
<i>September 2000</i>	6,53 %	6,53 %	6,72 %
<i>Oktober 2000</i>	6,51 %	6,49 %	6,68 %
<i>November 2000</i>	6,48 %	6,45 %	6,64 %
<i>Dezember 2000</i>	6,20 %	6,19 %	6,44 %
<i>Januar 2001</i>	5,95 %	5,93 %	6,22 %
<i>Februar 2001</i>	5,94 %	5,90 %	6,17 %
<i>März 2001</i>	5,85 %	5,80 %	6,12 %
<i>April 2001</i>	5,80 %	5,78 %	6,11 %
<i>Mai 2001</i>	5,88 %	5,87 %	6,20 %
<i>Juni 2001</i>	5,80 %	5,84 %	6,22 %

Quelle: Monatsberichte der Deutschen Bundesbank

## Bauland

### Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Anzahl der Verkaufsfälle

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	1.419	8.104	1.056	2.407	2.070	1.665	2.325	9.523
1982	1.256	7.320	1.128	2.023	1.937	1.539	1.949	8.576
1983	1.302	7.835	1.395	2.293	1.846	1.615	1.988	9.137
1984	1.190	6.822	1.229	1.918	1.594	1.506	1.765	8.012
1985	1.169	5.924	1.188	1.531	1.276	1.273	1.825	7.093
1986	1.120	5.555	1.073	1.533	1.410	1.118	1.541	6.675
1987	1.197	5.911	1.311	1.771	1.368	1.084	1.574	7.108
1988	1.414	7.594	1.646	2.226	1.945	1.426	1.765	9.008
1989	1.668	9.617	1.787	2.550	2.596	1.919	2.433	11.285
1990	1.537	10.317	1.918	2.552	2.469	2.249	2.666	11.854
1991	1.132	10.342	1.563	2.806	2.388	2.033	2.684	11.474
1992	1.194	12.782	1.888	3.686	2.946	2.530	2.926	13.976
1993	1.003	13.112	1.751	3.786	2.967	2.846	2.765	14.115
1994	835	12.214	1.786	3.197	2.928	2.762	2.376	13.049
1995	738	8.920	1.397	2.566	2.051	1.852	1.792	9.658
1996	698	8.977	1.626	2.252	1.847	1.865	2.085	9.675
1997	622	7.424	1.385	1.766	1.484	1.891	1.520	8.046
1998	695	7.305	1.255	2.142	1.712	1.449	1.442	8.000
1999	803	7.280	1.355	2.055	1.730	1.538	1.405	8.083
2000	475	4.654	1.049	1.302	968	994	816	5.129

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	-16,6	-17,7	-34,4	-19,5	-9,0	-10,2	-17,7	-17,6
1982	-11,5	-9,7	6,8	-16,0	-6,4	-7,6	-16,2	-9,9
1983	3,7	7,0	23,7	13,3	-4,7	4,9	2,0	6,5
1984	-8,6	-12,9	-11,9	-16,4	-13,7	-6,7	-11,2	-12,3
1985	-1,8	-13,2	-3,3	-20,2	-19,9	-15,5	3,4	-11,5
1986	-4,2	-6,2	-9,7	0,1	10,5	-12,2	-15,6	-5,9
1987	6,9	6,4	22,2	15,5	-3,0	-3,0	2,1	6,5
1988	18,1	28,5	25,6	25,7	42,2	31,5	12,1	26,7
1989	18,0	26,6	8,6	14,6	33,5	34,6	37,8	25,3
1990	-7,9	7,3	7,3	0,1	-4,9	17,2	9,6	5,0
1991	-26,4	0,2	-18,5	10,0	-3,3	-9,6	0,7	-3,2
1992	5,5	23,6	20,8	31,4	23,4	24,4	9,0	21,8
1993	-16,0	2,6	-7,3	2,7	0,7	12,5	-5,5	1,0
1994	-16,7	-6,8	2,0	-15,6	-1,3	-3,0	-14,1	-7,6
1995	-11,6	-27,0	-21,8	-19,7	-30,0	-32,9	-24,6	-26,0
1996	-5,4	0,6	16,4	-12,2	-9,9	0,7	16,4	0,2
1997	-10,9	-17,3	-14,8	-21,6	-19,7	1,4	-27,1	-16,8
1998	-10,9	-17,3	-14,8	21,3	15,4	-23,4	-5,1	-0,6
1999	15,5	-0,3	8,0	-4,1	1,1	6,1	-2,6	1,0
2000	-40,9	-36,1	-22,6	-36,6	-44,1	-35,4	-41,9	-36,6

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

**Verkäufe von baureifem Land seit 1981: umgesetzte Fläche in 1.000 m<sup>2</sup>**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	1.574	7.452	1.065	2.475	1.811	1.522	2.153	9.026
1982	1.096	5.721	954	1.543	1.417	1.315	1.702	6.931
1983	1.217	6.350	1.171	1.992	1.351	1.409	1.644	7.567
1984	921	5.114	953	1.491	1.164	1.176	1.468	6.251
1985	702	4.228	876	1.040	903	1.007	1.330	5.156
1986	710	4.089	813	1.147	948	877	1.093	4.878
1987	879	4.140	910	1.174	925	866	1.176	5.051
1988	1.039	5.227	1.174	1.530	1.405	1.168	1.266	6.542
1989	1.276	7.442	1.268	2.036	1.904	1.754	1.875	8.837
1990	1.252	8.430	1.537	2.150	1.803	2.092	2.205	9.787
1991	1.114	8.494	1.267	2.546	1.931	1.930	2.286	9.960
1992	1.009	10.304	1.457	3.088	2.314	2.324	2.495	11.678
1993	772	10.827	1.456	3.257	2.345	2.747	2.281	12.086
1994	466	10.712	1.574	2.879	2.397	2.617	2.056	11.523
1995	752	7.759	1.114	2.255	1.665	1.828	1.649	8.510
1996	669	7.436	1.268	1.886	1.360	1.871	1.720	8.104
1997	602	6.084	1.210	1.441	1.020	1.727	1.288	6.686
1998	744	6.106	1.111	1.838	1.314	1.372	1.214	6.849
1999	764	5.473	1.122	1.558	1.228	1.303	1.026	6.217
2000	477	3.414	801	991	705	813	599	3.908

**Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	-13,8	-16,3	-23,3	-13,4	-20,1	-17,8	-21,6	-18,8
1982	-30,4	-23,2	-10,4	-37,7	-21,8	-13,6	-20,9	-23,2
1983	11,0	11,0	22,7	29,1	-4,7	7,1	-3,4	9,2
1984	-24,3	-19,5	-18,6	-25,2	-13,8	-16,5	-10,7	-17,4
1985	-23,8	-17,3	-8,1	-30,2	-22,4	-14,4	-9,4	-17,5
1986	1,1	-3,3	-7,2	10,3	5,0	-12,9	-17,8	-5,4
1987	23,8	1,2	11,9	2,4	-2,4	-1,3	7,6	3,5
1988	18,2	26,3	29,0	30,3	51,9	34,9	7,7	29,5
1989	22,8	42,4	8,0	33,1	35,5	50,2	48,1	35,1
1990	-1,9	13,3	21,2	5,6	-5,3	19,3	17,6	10,8
1991	-11,0	0,8	-17,6	18,4	7,1	-7,7	3,7	1,8
1992	-9,4	21,3	15,0	21,3	19,8	20,4	9,1	17,2
1993	-23,5	5,1	-0,1	5,5	1,3	18,2	-8,6	3,5
1994	-39,6	-1,1	8,1	-11,6	2,2	-4,7	-9,9	-4,7
1995	61,4	-27,6	-29,2	-21,7	-30,5	-30,1	-19,8	-26,1
1996	-11,0	-4,2	13,8	-16,4	-18,3	2,4	4,3	-4,8
1997	-10,0	-18,2	-4,6	-23,6	-25,0	-7,7	-25,1	-17,5
1998	23,6	0,4	-8,3	27,6	28,8	-20,6	-5,7	2,4
1999	2,7	-10,4	1,1	-15,2	-6,5	-5,0	-15,6	-9,2
2000	-37,6	-37,6	-28,6	-36,4	-42,6	-37,6	-41,6	-37,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

**Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Umsatz in 1.000 DM**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	350.464	751.779	240.036	275.857	222.514	115.096	248.740	1.102.242
1982	270.375	652.113	211.578	215.743	181.295	105.483	228.769	942.868
1983	337.662	777.408	280.062	300.687	187.511	111.793	235.015	1.115.067
1984	273.077	629.038	237.203	243.649	159.625	97.498	214.713	952.687
1985	190.033	519.364	211.095	170.952	126.713	86.266	177.226	772.252
1986	167.127	491.370	175.012	167.843	124.515	74.971	140.555	682.896
1987	252.420	488.490	200.434	201.974	125.547	73.595	146.154	747.704
1988	268.139	622.534	236.040	253.432	183.464	99.339	154.245	926.519
1989	306.786	861.711	255.210	310.411	255.154	149.226	231.068	1.201.068
1990	332.227	954.364	322.780	347.928	215.003	169.029	261.492	1.316.232
1991	327.139	948.304	264.383	400.468	231.223	168.849	275.530	1.340.453
1992	302.660	1.244.510	315.253	472.658	300.873	207.234	295.780	1.591.799
1993	219.483	1.330.143	328.358	490.345	303.077	261.958	277.870	1.661.608
1994	152.227	1.403.428	371.014	447.890	316.852	260.147	266.182	1.662.084
1995	291.157	1.078.193	277.287	397.421	256.465	194.951	243.224	1.369.349
1996	237.281	1.046.840	307.249	316.471	223.135	202.611	234.591	1.283.917
1997	208.593	928.418	296.523	270.677	183.814	197.413	187.610	1.136.085
1998	264.727	1.107.877	270.340	362.564	234.273	156.161	191.958	1.215.287
1999	298.623	955.684	312.320	332.929	261.355	163.344	185.101	1.255.049
2000	207.090	661.095	241.101	231.924	163.236	111.511	126.796	874.376

**Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	4,7	-0,6	-6,0	-5,0	6,8	-15,0	-1,1	-3,4
1982	-22,9	-13,3	-11,9	-21,8	-18,5	-8,4	-8,0	-14,5
1983	24,9	19,2	32,4	39,4	3,4	6,0	2,7	18,3
1984	-19,1	-19,1	-15,3	-19,0	-14,9	-12,8	-8,6	-14,6
1985	-30,4	-17,4	-11,0	-29,8	-20,6	-11,5	-17,5	-18,9
1986	-12,1	-5,4	-17,1	-1,8	-1,7	-13,1	-20,7	-11,6
1987	51,0	-0,6	14,5	20,3	0,8	-1,8	4,0	9,5
1988	6,2	27,4	17,8	25,5	46,1	35,0	5,5	23,9
1989	14,4	38,4	8,1	22,5	39,1	50,2	49,8	29,6
1990	8,3	10,8	26,5	12,1	-15,7	13,3	13,2	9,6
1991	-1,5	-0,6	-18,1	15,1	7,5	-0,1	5,4	1,8
1992	-7,5	31,2	19,2	18,0	30,1	22,7	7,3	18,8
1993	-27,5	6,9	4,2	3,7	0,7	26,4	-6,1	4,4
1994	-30,6	5,5	13,0	-8,7	4,5	-0,7	-4,2	0,0
1995	91,3	-23,2	-25,3	-11,3	-19,1	-25,1	-8,6	-17,6
1996	-8,4	1,3	-2,7	-4,8	6,5	1,5	-7,5	-1,5
1997	-12,1	-11,3	-3,5	-14,5	-17,6	-2,6	-20,0	-11,5
1998	26,9	19,3	-8,8	33,9	27,5	-20,9	2,3	7,0
1999	12,8	-13,7	15,5	-8,2	11,6	4,6	-3,6	3,3
2000	-30,7	-30,8	-22,8	-30,3	-37,5	-31,7	-31,5	-30,3

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

**Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Preise in DM je m<sup>2</sup>**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	237	114	225	111	123	76	116	122
1982	262	124	222	140	128	80	134	136
1983	275	131	239	151	139	79	143	147
1984	288	131	249	163	137	83	146	152
1985	268	130	241	164	140	86	133	150
1986	247	124	215	146	131	85	129	140
1987	265	120	220	172	136	85	124	148
1988	254	123	201	166	131	85	122	142
1989	242	123	201	152	134	85	123	136
1990	258	122	210	162	119	81	119	134
1991	283	123	209	157	120	87	121	135
1992	287	139	216	153	130	89	118	136
1993	285	144	226	151	129	95	122	137
1994	328	155	236	156	132	99	129	144
1995	387	139	249	176	154	107	148	161
1996	355	141	242	168	164	108	136	158
1997	347	153	245	188	180	114	146	170
1998	356	181	243	197	178	114	158	177
1999	387	203	278	213	212	125	180	201
2000	451	220	301	234	232	137	212	223

**Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	29,2	23,6	22,6	9,7	33,7	3,3	26,2	18,9
1982	10,4	8,3	-1,6	25,4	4,1	6,1	16,3	11,4
1983	5,0	5,9	7,8	8,0	8,5	-1,1	6,4	8,3
1984	4,8	0,3	4,1	8,3	-1,2	4,5	2,3	3,4
1985	-6,9	-1,2	-3,2	0,6	2,3	3,3	-8,9	-1,7
1986	-8,0	-4,7	-10,7	-11,0	-6,4	-0,2	-3,5	-6,5
1987	7,3	-2,5	2,3	17,6	3,3	-0,6	-3,4	5,7
1988	-4,0	2,0	-8,7	-3,7	-3,8	0,1	-2,0	-4,3
1989	-5,0	-0,2	0,1	-8,0	2,6	0,0	1,1	-4,0
1990	6,6	-0,7	4,3	6,1	-11,0	-5,0	-3,8	-1,0
1991	9,9	1,2	-0,6	-2,8	0,4	8,3	1,6	0,1
1992	1,5	12,8	3,7	-2,7	8,6	1,9	-2,1	1,3
1993	-0,9	3,3	4,2	-1,6	-0,6	6,9	3,2	0,9
1994	15,0	7,6	4,5	3,3	2,3	4,2	6,3	4,9
1995	18,1	-10,1	5,6	13,3	16,5	7,3	13,9	11,6
1996	-8,4	1,3	-2,7	-4,8	6,5	1,5	-7,5	-1,5
1997	-2,3	8,5	1,1	11,9	9,8	5,6	6,8	7,3
1998	2,6	18,3	-0,7	4,9	-1,0	-0,2	8,3	4,4
1999	8,7	12,2	14,2	8,0	18,9	9,8	13,8	13,3
2000	16,5	8,4	8,3	9,9	9,4	9,6	17,8	10,9

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

**Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Fläche je Kauffall in m<sup>2</sup>**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	1.109	920	1.009	1.028	875	914	926	948
1982	873	782	846	763	732	854	873	808
1983	935	810	839	869	732	872	827	828
1984	774	750	775	777	730	781	832	780
1985	601	714	737	679	708	791	729	727
1986	634	736	758	748	672	784	709	731
1987	734	700	694	663	676	799	747	711
1988	735	688	713	687	722	819	717	726
1989	765	774	710	798	733	914	771	783
1990	815	817	801	842	730	930	827	826
1991	984	821	811	907	809	949	852	868
1992	845	806	772	838	785	919	853	836
1993	770	826	832	860	790	965	825	856
1994	558	877	881	901	819	948	865	883
1995	1.019	870	797	879	812	987	920	881
1996	959	828	780	838	736	1.003	825	838
1997	968	819	874	816	687	913	847	831
1998	1.071	836	885	858	768	947	842	856
1999	951	752	828	758	710	847	730	769
2000	990	749	764	761	728	818	734	762

**Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke					NRW
			Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg	
1981	3,4	1,7	16,8	7,6	-12,2	-8,4	-4,7	-1,4
1982	-21,3	-15,0	-16,1	-25,8	-16,4	-6,5	-5,7	-14,7
1983	7,1	3,7	-0,7	13,9	0,0	2,1	-5,3	2,5
1984	-17,2	-7,5	-7,6	-10,5	-0,2	-10,5	0,6	-5,8
1985	-22,4	-4,8	-4,9	-12,6	-3,1	1,3	-12,4	-6,8
1986	5,6	3,1	2,8	10,1	-5,0	-0,8	-2,7	0,5
1987	15,8	-4,9	-8,4	-11,4	0,6	1,8	5,3	-2,8
1988	0,1	-1,7	2,8	3,7	6,8	2,5	-4,0	2,2
1989	4,1	12,4	-0,5	16,2	1,5	11,6	7,4	7,8
1990	6,5	5,6	12,9	5,5	-0,4	1,8	7,3	5,4
1991	20,8	0,5	1,2	7,7	10,7	2,1	3,0	5,1
1992	-14,1	-1,8	-4,8	-7,7	-2,9	-3,2	0,1	-3,7
1993	-8,9	2,4	7,8	2,7	0,6	5,1	-3,3	2,5
1994	-27,5	6,2	6,0	4,7	3,6	-1,8	4,9	3,1
1995	82,6	-0,8	-9,6	-2,4	-0,8	4,2	6,3	-0,2
1996	-5,9	-4,8	-2,1	-4,7	-9,4	1,6	-10,3	-4,9
1997	0,9	-1,1	12,1	-2,6	-6,7	-9,0	2,7	-0,8
1998	10,6	2,1	1,3	5,2	11,7	3,7	-0,6	3,0
1999	-11,1	-10,1	-6,5	-11,6	-7,5	-10,5	-13,3	-10,2
2000	4,1	-0,4	-7,7	0,4	2,5	-3,4	0,5	-0,9

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

## Bautätigkeit

### Bautätigkeit und Wohnungsbestand seit 1948

Jahr	Wohnungsbestand*		genehmigte Wohnungen**		fertiggestellte Wohnungen**	
		Veränderung zum Vorjahr		Veränderung zum Vorjahr		Veränderung zum Vorjahr
1948	2.520.731	-	55.000	-	19.407	-
1949	2.586.312	2,6 %	57.062	3,7 %	65.581	237,9 %
1950	2.662.055	2,9 %	93.269	63,5 %	104.451	59,3 %
1951	2.838.263	6,6 %	150.231	61,1 %	147.500	41,2 %
1952	2.984.344	5,1 %	178.531	18,8 %	144.676	-1,9 %
1953	3.167.446	6,1 %	195.822	9,7 %	183.057	26,5 %
1954	3.354.041	5,9 %	202.613	3,5 %	186.700	2,0 %
1955	3.682.773	9,8 %	181.179	-10,6 %	173.685	-7,0 %
1956	3.857.003	4,7 %	197.243	8,9 %	176.184	1,4 %
1957*	4.037.029	4,7 %	172.294	-12,6 %	181.321	2,9 %
1958	4.204.607	4,2 %	184.225	6,9 %	170.457	-6,0 %
1959	4.379.549	4,2 %	170.179	-7,6 %	179.174	5,1 %
1960	4.534.106	3,5 %	169.956	-0,1 %	159.409	-11,0 %
1961	4.714.182	4,0 %	180.793	6,4 %	146.594	-8,0 %
1962*	4.849.066	2,9 %	177.506	-1,8 %	146.737	0,1 %
1963	4.987.815	2,9 %	145.257	-18,2 %	148.705	1,3 %
1964	5.148.148	3,2 %	146.949	1,2 %	169.695	14,1 %
1965	5.285.448	2,7 %	157.193	7,0 %	149.201	-12,1 %
1966	5.421.497	2,6 %	147.930	-5,9 %	147.448	-1,2 %
1967	5.554.523	2,5 %	136.959	-7,4 %	145.176	-1,5 %
1968*	5.464.864	-1,6 %	140.034	2,2 %	139.225	-4,1 %
1969	5.589.486	2,3 %	153.133	9,4 %	133.441	-4,2 %
1970	5.705.326	2,1 %	150.696	-1,6 %	124.810	-6,5 %
1971	5.834.315	2,3 %	171.358	13,7 %	139.919	12,1 %
1972	5.990.152	2,7 %	192.004	12,0 %	166.530	19,0 %
1973	6.162.915	2,9 %	169.523	-11,7 %	183.396	10,1 %
1974	6.312.588	2,4 %	104.252	-38,5 %	160.077	-12,7 %
1975	6.414.042	1,6 %	88.104	-15,5 %	109.539	-31,6 %
1976	6.505.191	1,4 %	95.816	8,8 %	99.018	-9,6 %
1977	6.599.998	1,5 %	89.643	-6,4 %	102.656	3,7 %
1978	6.684.466	1,3 %	106.401	18,7 %	91.988	-10,4 %
1979	6.760.957	1,1 %	88.793	-16,5 %	84.037	-8,6 %
1980	6.851.475	1,3 %	90.466	1,9 %	96.898	15,3 %
1981	6.933.570	1,2 %	83.575	-7,6 %	89.021	-8,1 %
1982	7.013.441	1,2 %	79.983	-4,3 %	85.057	-4,5 %
1983	7.091.431	1,1 %	104.223	30,3 %	82.681	-2,8 %
1984	7.188.152	1,4 %	82.776	-20,6 %	101.454	22,7 %
1985	7.259.269	1,0 %	56.409	-31,9 %	74.651	-26,4 %
1986	7.147.215	-1,5 %	44.784	-20,6 %	54.650	-26,8 %
1987*	7.179.935	0,5 %	36.312	-18,9 %	45.820	-16,2 %
1988	7.215.381	0,5 %	40.841	12,5 %	40.014	-12,7 %
1989	7.260.228	0,6 %	59.448	45,6 %	48.209	20,5 %
1990	7.308.332	0,7 %	75.205	26,5 %	51.892	7,6 %
1991	7.370.337	0,8 %	78.909	4,9 %	64.454	24,2 %
1992	7.442.743	1,0 %	87.278	10,6 %	75.725	17,5 %
1993	7.523.321	1,1 %	101.135	15,9 %	84.132	11,1 %
1994	7.620.686	1,3 %	121.270	19,9 %	100.491	19,4 %
1995	7.723.290	1,3 %	99.523	-17,9 %	104.585	4,1 %
1996	7.817.668	1,2 %	94.765	-4,8 %	94.231	-9,9 %
1997	7.902.290	1,1 %	92.386	-2,5 %	90.438	-4,0 %
1998	7.987.749	1,1 %	89.747	-2,9 %	87.939	-2,8 %
1999	8.074.567	1,1 %	84.652	-5,7 %	89.683	2,0 %
2000	8.153.488	1,0 %	68.062	-19,6 %	82.206	-8,3 %

\* Nach den Gebäude- und Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

\*\* jeweils inklusive Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden und Maßnahmen an Bestandsgebäuden (Um- und Ausbau).

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen.

### Baufertigstellungen\* seit 1980 nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungskerne	Ballungsränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1980	30.567	21.061	39.773	5.497	31.778	65.120	96.898
1981	28.027	20.057	35.844	5.093	29.463	59.558	89.021
1982	31.358	17.497	31.855	4.347	31.780	53.277	85.057
1983	30.456	17.052	29.931	5.242	32.062	50.619	82.681
1984	39.429	22.409	33.347	6.269	41.444	60.010	101.454
1985	28.956	16.392	25.823	3.480	28.478	46.173	74.651
1986	18.901	12.286	20.739	2.724	18.911	35.739	54.650
1987	17.615	9.809	16.413	1.983	17.149	28.671	45.820
1988	13.550	9.596	15.146	1.722	13.220	26.794	40.014
1989	15.428	11.219	19.085	2.477	15.325	32.884	48.209
1990	16.059	12.208	20.925	2.700	16.082	35.810	51.892
1991	19.301	14.268	27.464	3.421	19.541	44.913	64.454
1992	25.790	14.961	30.224	4.750	26.778	48.947	75.725
1993	25.010	18.398	35.996	4.728	25.756	58.376	84.132
1994	28.961	20.588	45.432	5.510	30.242	70.249	100.491
1995	30.089	21.263	46.703	6.530	32.233	72.352	104.585
1996	26.979	19.829	43.694	3.729	27.375	66.856	94.231
1997	28.727	17.683	39.196	4.832	30.051	60.387	90.438
1998	24.560	19.593	39.521	4.265	25.563	62.376	87.939
1999	26.378	16.789	41.817	4.699	27.021	62.662	89.683
2000	23.534	17.168	37.745	3.759	23.765	58.441	82.206

\*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungskerne	Ballungsränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1981	-8,3	-4,8	-9,9	-7,3	-7,3	-8,5	-8,1
1982	11,9	-12,8	-11,1	-14,6	7,9	-10,5	-4,5
1983	-2,9	-2,5	-6,0	20,6	0,9	-5,0	-2,8
1984	29,5	31,4	11,4	19,6	29,3	18,6	22,7
1985	-26,6	-26,9	-22,6	-44,5	-31,3	-23,1	-26,4
1986	-34,7	-25,0	-19,7	-21,7	-33,6	-22,6	-26,8
1987	-6,8	-20,2	-20,9	-27,2	-9,3	-19,8	-16,2
1988	-23,1	-2,2	-7,7	-13,2	-22,9	-6,5	-12,7
1989	13,9	16,9	26,0	43,8	15,9	22,7	20,5
1990	4,1	8,8	9,6	9,0	4,9	8,9	7,6
1991	20,2	16,9	31,2	26,7	21,5	25,4	24,2
1992	33,6	4,9	10,0	38,8	37,0	9,0	17,5
1993	-3,0	23,0	19,1	-0,5	-3,8	19,3	11,1
1994	15,8	11,9	26,2	16,5	17,4	20,3	19,4
1995	3,9	3,3	2,8	18,5	6,6	3,0	4,1
1996	-4,5	-16,8	-16,1	-26,0	-6,8	-16,5	-13,5
1997	6,5	-10,8	-10,3	29,6	9,8	-9,7	-4,0
1998	-14,5	10,8	0,8	-11,7	-14,9	3,3	-2,8
1999	7,4	-14,3	5,8	10,2	5,7	0,5	2,0
2000	-10,8	2,3	-9,7	-20,0	-12,0	-6,7	-8,3

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Baufertigstellungen\* seit 1980****nach Gemeindegröße**

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1980	10.934	16.056	9.753	15.688	26.878	13.228	4.361	96.898
1981	10.821	14.052	8.721	15.088	24.216	12.291	3.832	89.021
1982	13.817	13.683	8.032	13.911	21.794	10.189	3.631	85.057
1983	13.448	14.390	8.292	12.848	19.893	10.259	3.551	82.681
1984	19.009	17.598	10.483	15.033	24.856	10.574	3.901	101.454
1985	11.627	12.404	8.921	12.348	17.766	8.432	3.153	74.651
1986	7.501	8.939	5.914	8.085	14.970	7.048	2.193	54.650
1987	7.309	7.352	5.309	7.243	11.337	5.471	1.799	45.820
1988	5.068	5.878	4.581	6.971	10.643	5.252	1.621	40.014
1989	5.545	7.459	5.406	8.288	13.249	6.042	2.220	48.209
1990	5.883	7.648	5.774	8.553	14.891	6.829	2.314	51.892
1991	8.561	8.621	6.052	9.897	18.816	9.338	3.169	64.454
1992	11.635	10.965	8.318	11.112	20.210	9.952	3.533	75.725
1993	10.344	11.610	8.595	12.696	23.992	12.703	4.192	84.132
1994	12.880	12.832	10.146	14.670	28.609	15.600	5.754	100.491
1995	13.273	14.001	10.512	15.147	29.744	15.874	6.034	104.585
1996	12.813	10.600	7.584	14.904	26.516	15.753	6.061	94.231
1997	12.610	12.829	8.424	13.485	24.266	13.360	5.464	90.438
1998	11.495	10.665	7.524	12.399	26.991	13.790	5.075	87.939
1999	12.514	10.875	7.989	12.747	25.027	14.269	6.262	89.683
2000	10.644	9.427	8.519	13.044	23.521	11.758	5.293	82.206

\*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

**Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Gemeindegröße							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1981	-1,0	-12,5	-10,6	-3,8	-9,9	-7,1	-12,1	-8,1
1982	27,7	-2,6	-7,9	-7,8	-10,0	-17,1	-5,2	-4,5
1983	-2,7	5,2	3,2	-7,6	-8,7	0,7	-2,2	-2,8
1984	41,4	22,3	26,4	17,0	24,9	3,1	9,9	22,7
1985	-38,8	-29,5	-14,9	-17,9	-28,5	-20,3	-19,2	-26,4
1986	-35,5	-27,9	-33,7	-34,5	-15,7	-16,4	-30,4	-26,8
1987	-2,6	-17,8	-10,2	-10,4	-24,3	-22,4	-18,0	-16,2
1988	-30,7	-20,0	-13,7	-3,8	-6,1	-4,0	-9,9	-12,7
1989	9,4	26,9	18,0	18,9	24,5	15,0	37,0	20,5
1990	6,1	2,5	6,8	3,2	12,4	13,0	4,2	7,6
1991	45,5	12,7	4,8	15,7	26,4	36,7	36,9	24,2
1992	35,9	27,2	37,4	12,3	7,4	6,6	11,5	17,5
1993	-11,1	5,9	3,3	14,3	18,7	27,6	18,7	11,1
1994	24,5	10,5	18,0	15,5	19,2	22,8	37,3	19,4
1995	3,1	9,1	3,6	3,3	4,0	1,8	4,9	4,1
1996	-3,5	-24,3	-27,9	-1,6	-10,9	-0,8	0,4	-9,9
1997	-1,6	21,0	11,1	-10,1	-8,8	-16,5	-3,0	-4,0
1998	-8,8	-16,9	-10,7	-8,1	11,2	3,2	-7,1	-2,8
1999	8,9	2,0	6,2	2,8	-7,3	3,5	23,4	2,0
2000	-14,9	13,3	6,6	2,3	-6,0	-17,6	-15,5	-8,3

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Bauintensität\* seit 1981****nach Siedlungsstruktur**

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungkerne	Ballungsränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1981	8,5	16,3	18,1	16,0	8,9	16,9	13,0
1982	9,4	14,0	15,8	13,4	9,5	14,9	12,3
1983	9,1	13,4	14,6	16,0	9,5	14,0	11,8
1984	11,6	17,4	16,0	18,9	12,1	16,3	14,3
1985	8,4	12,6	12,2	10,3	8,3	12,4	10,4
1986	5,5	9,3	9,7	8,0	5,4	9,5	7,5
1987	5,1	7,4	7,6	5,8	4,9	7,5	6,3
1988	4,0	7,3	7,2	4,9	3,8	7,2	5,6
1989	4,5	8,5	9,0	7,1	4,4	8,8	6,7
1990	4,7	9,2	9,8	7,7	4,6	9,5	7,2
1991	5,6	10,6	12,7	9,6	5,6	11,8	8,8
1992	7,4	11,0	13,8	13,3	7,6	12,7	10,3
1993	7,2	13,4	16,3	13,0	7,3	14,9	11,3
1994	8,2	14,8	20,2	15,0	8,5	17,7	13,4
1995	8,5	15,1	20,3	17,5	9,0	17,9	13,7
1996	7,6	13,9	18,7	9,8	7,6	16,3	12,3
1997	8,0	12,2	16,4	12,6	8,3	14,5	11,6
1998	6,6	15,1	17,7	11,7	6,9	17,1	11,1
1999	7,6	11,6	19,4	12,7	7,2	17,8	11,2
2000	6,4	11,3	14,9	9,4	6,4	13,2	10,1

\*fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**nach Gemeindegröße**

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1981	7,1	10,5	11,0	15,3	17,2	20,0	19,5	13,0
1982	9,1	10,1	10,1	13,9	15,3	16,3	18,2	12,3
1983	8,8	10,5	10,3	12,7	13,7	16,2	17,5	11,8
1984	12,3	12,7	12,9	14,7	16,9	16,4	18,9	14,3
1985	7,4	8,9	10,8	11,9	11,9	12,9	15,0	10,4
1986	4,8	6,3	7,1	7,7	9,9	10,6	10,3	7,5
1987	4,6	5,2	6,3	6,8	7,4	8,2	8,3	6,3
1988	3,2	4,2	5,6	6,7	7,1	8,0	7,6	5,6
1989	3,5	5,3	6,6	8,0	8,8	9,1	10,4	6,7
1990	3,7	5,4	7,0	8,2	9,9	10,2	10,7	7,2
1991	5,4	6,1	7,3	9,4	12,3	13,8	14,5	8,8
1992	7,3	7,7	10,0	10,4	13,1	14,6	16,0	10,3
1993	6,5	8,1	10,2	11,8	15,3	18,3	18,7	11,3
1994	8,0	8,8	11,9	13,5	18,0	22,1	25,1	13,4
1995	8,2	9,6	12,2	13,7	18,4	22,0	25,7	13,7
1996	7,9	7,2	8,7	13,3	16,1	21,6	24,6	12,3
1997	7,7	8,6	9,0	11,8	14,5	17,9	21,6	11,6
1998	6,5	7,2	8,7	11,2	16,2	18,4	19,3	11,1
1999	6,9	7,3	9,1	11,0	14,9	18,6	24,4	11,2
2000	6,3	6,2	9,4	11,0	13,3	14,6	19,8	10,1

\*fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Bauüberhänge seit 1980**

Jahr	Anzahl Wohnungen	Veränderung zum Vorjahr	darunter in noch nicht begonnenen Bauvorhaben		
				Veränderung zum Vorjahr	Anteil am Bauüberhang
1980	132.411	-	-	-	-
1981	123.518	-6,7 %	-	-	-
1982	114.224	-7,5 %	-	-	-
1983	130.833	14,5 %	-	-	-
1984	107.319	-18,0 %	31.152	-	29,0 %
1985	83.832	-21,9 %	28.161	-9,6 %	33,6 %
1986	68.807	-17,9 %	22.913	-18,6 %	33,3 %
1987	55.205	-19,8 %	18.285	-20,2 %	33,1 %
1988	52.983	-4,0 %	17.121	-6,4 %	32,3 %
1989	62.142	17,3 %	21.946	28,2 %	35,3 %
1990	83.595	34,5 %	26.923	22,7 %	32,2 %
1991	96.558	15,5 %	-	-	-
1992	105.857	9,6 %	31.537	-	29,8 %
1993	120.693	14,0 %	35.025	11,1 %	29,0 %
1994	139.087	15,2 %	40.519	15,7 %	29,1 %
1995	131.650	-5,3 %	37.689	-7,0 %	28,6 %
1996	129.342	-1,8 %	39.812	5,6 %	30,8 %
1997	112.128	-13,3 %	38.393	-3,6 %	34,2 %
1998	124.977	11,4 %	40.684	6,0 %	32,6 %
1999	99.653	-20,3 %	33.699	-17,2 %	33,8 %
2000	89.981	-9,7 %	25.803	-23,4 %	28,6 %

\* genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

\*\* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Wohnungsabgänge seit 1986**

Jahr	Wohnungsabgänge	Abgänge je 100 Fertigstellungen
1986	3.929	7,2
1987	3.718	8,1
1988	3.736	9,3
1989	2.974	6,2
1990	2.937	5,7
1991	2.335	3,6
1992	2.323	3,1
1993	2.777	3,3
1994	2.594	2,6
1995	2.827	2,7
1996	2.814	3,0
1997	2.916	3,2
1998	3.069	3,5
1999	3.503	3,9
2000	3.441	4,2

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Baugenehmigungen\* seit 1980****nach Siedlungsstruktur**

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungskerne	Ballungs-ränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdich-tungsgebiete			
1980	29.655	19.880	35.102	5.829	31.516	58.950	90.466
1981	28.049	18.237	32.345	4.944	30.299	53.276	83.575
1982	30.985	16.592	27.206	5.200	32.913	47.070	79.983
1983	41.437	21.176	35.362	6.248	42.695	61.528	104.223
1984	31.798	19.330	27.805	3.843	31.757	51.019	82.776
1985	20.083	13.437	20.153	2.736	19.991	36.418	56.409
1986	16.205	9.893	16.866	1.820	15.934	28.850	44.784
1987	12.321	8.185	14.305	1.501	11.773	24.539	36.312
1988	12.814	9.736	16.428	1.863	12.747	28.094	40.841
1989	19.817	14.222	22.157	3.252	19.950	39.498	59.448
1990	22.518	16.769	31.659	4.259	22.942	52.263	75.205
1991	25.134	16.872	32.231	4.672	26.385	52.524	78.909
1992	27.276	17.413	37.287	5.302	28.552	58.726	87.278
1993	29.954	20.068	44.828	6.285	30.880	70.255	101.135
1994	33.590	25.735	55.291	6.654	34.588	86.682	121.270
1995	28.185	22.347	44.660	4.331	28.798	70.725	99.523
1996	30.671	18.180	41.582	4.332	31.388	63.377	94.765
1997	27.611	18.494	41.775	4.506	28.977	63.409	92.386
1998	25.889	18.360	41.292	4.196	26.090	63.657	89.747
1999	24.301	16.030	39.921	4.401	24.707	59.946	84.653
2000	19.758	13.884	31.327	3.093	20.156	47.906	68.062

\*genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

**Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungskerne	Ballungs-ränder	Ländliche Räume	Solitäre Ver-dichtungsgebiete			
1981	-5,4	-8,3	-7,9	-15,2	-3,9	-9,6	-7,6
1982	10,5	-9,0	-15,9	5,2	8,6	-11,6	-4,3
1983	33,7	27,6	30,0	20,2	29,7	30,7	30,3
1984	-23,3	-8,7	-21,4	-38,5	-25,6	-17,1	-20,6
1985	-36,8	-30,5	-27,5	-28,8	-37,1	-28,6	-31,9
1986	-19,3	-26,4	-16,3	-33,5	-20,3	-20,8	-20,6
1987	-24,0	-17,3	-15,2	-17,5	-26,1	-14,9	-18,9
1988	4,0	18,9	14,8	24,1	8,3	14,5	12,5
1989	54,7	46,1	34,9	74,6	56,5	40,6	45,6
1990	13,6	17,9	42,9	31,0	15,0	32,3	26,5
1991	11,6	0,6	1,8	9,7	15,0	0,5	4,9
1992	8,5	3,2	15,7	13,5	8,2	11,8	10,6
1993	9,8	15,2	20,2	18,5	8,2	19,6	15,9
1994	12,1	28,2	23,3	5,9	12,0	23,4	19,9
1995	-16,1	-13,2	-19,2	-34,9	-16,7	-18,4	-17,9
1996	8,8	-18,6	-6,9	0,0	9,0	-10,4	-4,8
1997	-10,0	1,7	0,5	4,0	-7,7	0,1	-2,5
1998	-6,2	-0,7	-1,2	-6,9	-10,0	0,4	-2,9
1999	-6,1	-12,7	-3,3	4,9	-5,3	-5,8	-5,7
2000	-18,7	-13,4	-21,5	-29,7	-18,4	-20,1	-19,6

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Baugenehmigungen\* seit 1980****nach Gemeindegröße**

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1980	11.857	15.296	8.771	14.641	24.064	11.849	3.988	90.466
1981	11.431	13.057	8.661	13.925	22.246	10.616	3.639	83.575
1982	13.902	15.029	7.781	11.774	19.337	9.049	3.111	79.983
1983	18.952	18.192	11.733	14.972	24.935	11.216	4.223	104.223
1984	13.918	13.784	8.972	13.531	20.285	8.957	3.329	82.776
1985	8.189	8.665	6.578	9.075	14.650	6.901	2.351	56.409
1986	6.234	6.958	5.532	6.533	11.763	5.932	1.832	44.784
1987	4.558	5.425	3.824	6.064	10.103	4.754	1.584	36.312
1988	4.916	5.756	4.402	7.179	11.491	5.300	1.797	40.841
1989	7.923	9.253	6.694	9.742	16.291	7.108	2.437	59.448
1990	8.694	10.736	7.947	11.981	21.708	10.640	3.499	75.205
1991	11.366	11.080	8.205	11.781	22.065	10.721	3.691	78.909
1992	12.631	12.205	8.553	13.215	23.719	12.668	4.287	87.278
1993	12.416	14.099	9.834	15.002	28.949	15.518	5.317	101.135
1994	14.911	14.622	11.889	17.314	36.442	18.908	7.184	121.270
1995	11.932	12.199	9.304	15.441	28.854	15.165	6.628	99.523
1996	16.154	10.455	8.872	13.330	25.810	14.788	5.356	94.765
1997	12.555	12.115	8.283	13.104	26.392	14.151	5.786	92.386
1998	12.276	10.016	8.510	14.090	25.578	13.620	5.657	89.747
1999	10.333	11.029	8.034	11.501	24.613	13.415	5.728	84.653
2000	7.924	8.475	6.946	9.493	20.507	10.700	4.017	68.062

\*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

**Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %**

Jahr	Gemeindegröße							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1981	-3,6	-14,6	-1,3	-4,9	-7,6	-10,4	-8,8	-7,6
1982	21,6	15,1	-10,2	-15,4	-13,1	-14,8	-14,5	-4,3
1983	36,3	21,0	50,8	27,2	28,9	23,9	35,7	30,3
1984	-26,6	-24,2	-23,5	-9,6	-18,6	-20,1	-21,2	-20,6
1985	-41,2	-37,1	-26,7	-32,9	-27,8	-23,0	-29,4	-31,9
1986	-23,9	-19,7	-15,9	-28,0	-19,7	-14,0	-22,1	-20,6
1987	-26,9	-22,0	-30,9	-7,2	-14,1	-19,9	-13,5	-18,9
1988	7,9	6,1	15,1	18,4	13,7	11,5	13,4	12,5
1989	61,2	60,8	52,1	35,7	41,8	34,1	35,6	45,6
1990	9,7	16,0	18,7	23,0	33,3	49,7	43,6	26,5
1991	30,7	3,2	3,2	-1,7	1,6	0,8	5,5	4,9
1992	11,1	10,2	4,2	12,2	7,5	18,2	16,1	10,6
1993	-1,7	15,5	15,0	13,5	22,0	22,5	24,0	15,9
1994	20,1	3,7	20,9	15,4	25,9	21,8	35,1	19,9
1995	-20,0	-16,6	-21,7	-10,8	-20,8	-19,8	-7,7	-17,9
1996	35,4	-14,3	-4,6	-13,7	-10,5	-2,5	-19,2	-4,8
1997	-22,3	15,9	-6,6	-1,7	2,3	-4,3	8,0	-2,5
1998	-2,2	-17,3	2,7	7,5	-3,1	-3,8	-2,1	-2,8
1999	-15,8	10,1	-5,6	-18,4	-3,8	-1,5	1,1	-5,7
2000	-23,3	-23,2	-13,5	-17,5	-16,7	-20,2	-29,9	-19,6

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Veranschlagte Baukosten\* je Neubau seit 1988**

Jahr	je Wohnung		je m <sup>2</sup> Wohnfläche	
	DM	Veränderung zum Vorjahr	DM	Veränderung zum Vorjahr
1988	201.808	–	1.896	–
1989	190.168	–5,8 %	1.893	–0,2 %
1990	186.926	–1,7 %	1.960	3,5 %
1991	182.376	–2,4 %	2.001	2,1 %
1992	191.295	4,9 %	2.120	5,9 %
1993	195.296	2,1 %	2.184	3,0 %
1994	204.478	4,7 %	2.297	5,2 %
1995	212.412	3,9 %	2.369	3,1 %
1996	219.919	3,5 %	2.389	0,8 %
1997	228.516	3,9 %	2.381	–0,3 %
1998	236.794	3,6 %	2.377	–0,2 %
1999	250.966	6,0 %	2.400	1,0 %
2000	253.327	0,9 %	2.364	–1,5 %

\* Kosten gemäß DIN 276, ohne Grundstückskosten  
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik

**Wohnungsbauförderung: Neubau alle Förderwege\* seit 1980**

Jahr	Wohnungen			Wohnungen insgesamt	Plätze in Wohnheimen	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen
	Mietwohnungen	Familienheime	Eigentumswohnungen				
1980	16.104	17.336	2.585	36.025	3.301	2,1	39,8 %
1981	20.519	12.283	2.047	34.849	3.765	2,0	41,7 %
1982	19.015	9.956	1.676	30.647	4.906	1,8	38,3 %
1983	22.224	10.700	1.742	34.666	5.164	2,1	33,3 %
1984	11.272	11.043	1.705	24.020	3.003	1,4	29,0 %
1985	9.287	12.006	1.798	23.091	2.360	1,4	40,9 %
1986	3.696	8.602	984	13.282	2.441	0,8	29,7 %
1987	3.942	6.977	507	11.426	3.326	0,7	31,5 %
1988	4.762	7.598	538	12.898	1.695	0,8	31,6 %
1989	12.690	9.138	646	22.474	1.622	1,3	37,8 %
1990	15.325	8.302	735	24.362	1.992	1,4	32,4 %
1991	16.910	7.485	947	25.342	2.997	1,4	32,1 %
1992	19.608	9.530	1.284	30.422	3.640	1,7	34,9 %
1993	21.856	8.516	1.367	31.739	3.536	1,8	31,4 %
1994	17.987	8.129	1.242	27.358	3.557	1,5	22,6 %
1995	17.818	6.301	968	25.087	4.109	1,4	25,2 %
1996	19.913	5.701	758	26.372	1.702	1,5	27,8 %
1997	19.180	6.053	868	26.101	616	1,5	28,3 %
1998	13.376	6.249	848	20.473	874	1,1	22,8 %
1999	9.651	5.799	739	16.189	620	0,9	19,0 %
2000	6.184	5.198	784	12.166	789	0,7	17,9 %
Σ 1980–1989	123.511	102.145	13.606	239.262	31.583	1,4	35,9 %
Σ 1990–1999	171.638	70.238	9.257	251.133	23.621	1,4	27,2 %
Σ 1948–2000	301.319	182.902	24.768	508.989	56.015	1,4	8,1 %

\*Summe aller Neubauprogramme ohne Erwerb vorhandenen Wohneigentums  
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Wohnungsbauförderung: Neubau 1. Förderweg\* seit 1948**

Jahr				Wohnungen insgesamt	Plätze in Wohnheimen	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen
	Mietwohnungen	Familienheime	Eigentumswohnungen				
Σ 1948–1959	1.060.966	330.081	0	1.391.047	89.043	8,1	75,7 %
Σ 1960–1969	557.120	278.471	8.231	843.822	111.016	5,1	54,2 %
Σ 1970–1979	262.956	80.677	11.939	355.572	74.083	2,1	28,3 %
1980	13.559	2.157	148	15.864	3.301	0,9	17,5 %
1981	17.545	1.875	164	19.584	3.765	1,1	23,4 %
1982	14.469	1.435	145	16.049	4.906	0,9	20,1 %
1983	13.655	1.938	135	15.728	5.164	0,9	15,1 %
1984	7.096	2.186	196	9.478	3.003	0,6	11,5 %
1985	7.993	2.505	191	10.689	2.360	0,6	18,9 %
1986	3.573	3.159	220	6.952	2.441	0,4	15,5 %
1987	3.877	2.372	106	6.355	3.326	0,4	17,5 %
1988	4.756	3.130	171	8.057	1.695	0,5	19,7 %
1989	12.648	3.392	144	16.184	1.622	0,9	27,2 %
1990	14.930	3.303	208	18.441	1.992	1,1	24,5 %
1991	15.959	5.580	540	22.079	2.997	1,3	28,0 %
1992	15.750	6.519	627	22.896	3.640	1,3	26,2 %
1993	13.935	5.391	601	19.927	3.536	1,1	19,7 %
1994	12.196	5.234	604	18.034	3.557	1,0	14,9 %
1995	13.551	4.902	587	19.040	4.109	1,1	19,1 %
1996	15.124	5.422	694	21.240	1.702	1,2	22,4 %
1997	15.129	6.037	865	22.031	616	1,2	23,8 %
1998	12.164	6.249	848	19.261	874	1,1	21,5 %
1999	8.551	5.799	739	15.089	620	0,8	17,8 %
2000	5.464	5.198	784	11.446	636	0,6	16,8 %
Σ 1980–1989	99.171	24.149	1.620	124.940	31.583	0,7	18,4 %
Σ 1990–1999	137.289	54.436	6.313	198.038	23.643	1,1	21,4 %
Σ 1948–2000	2.122.966	773.012	28.887	2.924.865	329.731	3,4	46,6 %

\*1. Förderweg (einschließlich Bergarbeiterwohnungen aus dem Bundestreuhandvermögen)

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Wohnungsbauförderung: Neubau 2. Förderweg seit 1948**

Jahr				Wohnungen insgesamt	Plätze in Wohnheimen	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen
	Mietwohnungen	Familienheime	Eigentumswohnungen				
Σ 1948–1959	31.018	5.463	–	36.481	–	0,2	2,0 %
Σ 1960–1969	18.972	36.723	2.975	58.670	–	0,4	3,8 %
Σ 1970–1979	53.671	108.243	28.479	190.393	–	1,1	15,2 %
1980	2.545	14.823	2.366	19.734	–	1,2	21,8 %
1981	2.974	10.157	1.833	14.964	–	0,9	17,9 %
1982	4.546	8.061	1.448	14.055	–	0,8	17,6 %
1983	8.569	8.441	1.536	18.546	–	1,1	17,8 %
1984	4.176	8.566	1.442	14.184	–	0,8	17,1 %
1985	1.294	9.168	1.546	12.008	–	0,7	21,3 %
1986	123	5.096	713	5.932	–	0,4	13,2 %
1987	65	4.201	352	4.618	–	0,3	12,7 %
1988	6	4.175	332	4.513	–	0,3	11,1 %
1989	42	5.308	418	5.768	–	0,3	9,7 %
1990	395	4.674	453	5.522	–	0,3	7,3 %
1991	951	1.600	336	2.887	–	0,2	3,7 %
1992	3.858	2.712	561	7.131	–	0,4	8,2 %
1993	7.921	2.857	672	11.450	–	0,6	11,3 %
1994	5.742	2.699	579	9.020	–	0,5	7,4 %
1995	4.236	1.200	330	5.766	–	0,3	5,8 %
1996	4.379	33	8	4.420	–	0,2	4,7 %
1997	3.581	5	1	3.587	–	0,2	3,9 %
1998	1.146	–	–	1.146	–	0,1	1,3 %
1999	929	–	–	929	–	0,1	1,0 %
2000	431	–	–	431	–	<0,1	0,6 %
Σ 1980–1989	24.340	77.996	11.986	114.322	–	0,7	16,8 %
Σ 1990–1999	33.138	15.780	2.940	51.858	–	0,3	5,6 %
Σ 1948–2000	161.570	244.205	46.380	452.155	–	0,5	7,2 %

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Wohnungsbauförderung: Neubau 3. Förderweg seit 1993**

Jahr				Wohnungen insgesamt	Plätze in Wohnheimen	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen
	Mietwohnungen	Familienheime	Eigentumswohnungen				
1993	14	–	–	14	–	–	–
1994	49	–	–	49	–	–	–
1995	31	–	–	31	–	–	–
1996	410	11	2	423	–	–	0,4 %
1997	470	11	2	483	–	–	0,5 %
1998	66	–	–	66	–	–	0,1 %
1999	171	–	–	171	–	–	0,2 %
2000	289	–	–	289	–	–	0,4 %
Σ 1993–2000	1.500	22	4	1.526	–	–	1,5 %

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

## Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

### Wohnungsbestand\* seit 1987

#### nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungs-kerne	Ballungs-ränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungs-gebiete			
1987	3.413.572	1.310.768	2.106.922	348.673	3.446.899	3.733.036	7.179.935
1988	3.424.857	1.319.426	2.120.893	350.205	3.457.868	3.757.513	7.215.381
1989	3.438.388	1.330.143	2.139.143	352.554	3.471.286	3.788.942	7.260.228
1990	3.452.397	1.341.682	2.159.193	355.060	3.485.254	3.823.078	7.308.332
1991	3.470.103	1.355.652	2.186.252	358.330	3.503.222	3.867.115	7.370.337
1992	3.494.291	1.370.167	2.215.739	362.546	3.527.975	3.914.768	7.442.743
1993	3.517.225	1.387.870	2.251.527	366.699	3.551.402	3.971.919	7.523.321
1994	3.544.318	1.408.054	2.296.055	372.259	3.580.007	4.040.679	7.620.686
1995	3.572.658	1.429.314	2.342.224	379.094	3.610.343	4.112.947	7.723.290
1996	3.599.724	1.449.102	2.386.026	382.816	3.637.920	4.179.668	7.817.668
1997	3.625.770	1.465.963	2.423.552	387.005	3.664.942	4.237.348	7.902.290
1998	3.649.261	1.485.210	2.462.124	391.154	3.689.521	4.298.228	7.987.749
1999	3.674.405	1.501.353	2.503.187	395.622	3.715.280	4.359.287	8.074.567
2000	3.696.544	1.517.948	2.539.725	399.271	3.737.624	4.415.864	8.153.488
Veränderung seit 1987	8,3 %	15,8 %	20,5 %	14,5 %	8,4 %	18,3 %	13,6 %

\*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

#### nach Gemeindegröße

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1987	1.565.096	1.406.042	815.244	1.033.566	1.490.115	657.693	212.179	7.179.935
1988	1.569.082	1.410.986	819.414	1.039.772	1.499.784	662.624	213.719	7.215.381
1989	1.573.580	1.417.821	824.432	1.047.628	1.512.445	668.451	215.871	7.260.228
1990	1.578.344	1.424.745	829.747	1.055.769	1.526.554	675.062	218.111	7.308.332
1991	1.586.179	1.432.877	835.309	1.065.577	1.544.874	684.214	221.307	7.370.337
1992	1.596.969	1.443.033	843.146	1.076.272	1.564.606	693.946	224.771	7.442.743
1993	1.606.616	1.453.415	850.902	1.088.682	1.588.479	706.379	228.848	7.523.321
1994	1.618.834	1.465.426	860.751	1.102.917	1.616.466	721.833	234.459	7.620.686
1995	1.631.246	1.478.550	871.598	1.118.047	1.646.116	737.413	240.320	7.723.290
1996	1.644.058	1.489.352	879.188	1.132.879	1.672.589	753.356	246.246	7.817.668
1997	1.655.456	1.500.721	887.027	1.145.548	1.695.902	766.583	251.053	7.902.290
1998	1.666.656	1.510.842	894.260	1.157.627	1.722.298	780.353	255.713	7.987.749
1999	1.678.718	1.521.189	901.772	1.169.883	1.746.839	794.543	261.623	8.074.567
2000	1.688.629	1.530.217	909.934	1.182.406	1.769.674	805.954	266.674	8.153.488
Veränderung seit 1987	7,9 %	8,8 %	11,6 %	14,4 %	18,8 %	22,5 %	25,7 %	13,6 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

## Wohnungsgröße seit 1987

### nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	NRW
	Ballungs-kerne	Ballungs-ränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungs-gebiete			
	m <sup>2</sup> Wohnfläche je Wohnung						
1987	72,18	83,34	96,24	79,88	72,46	90,14	81,65
1988	72,27	83,46	96,37	80,01	72,55	90,27	81,78
1989	72,39	83,64	96,53	80,16	72,67	90,44	81,94
1990	72,48	83,79	96,64	80,29	72,77	90,56	82,08
1991	72,57	83,93	96,72	80,35	72,85	90,67	82,20
1992	72,66	84,03	96,81	80,37	72,93	90,77	82,31
1993	74,15	84,98	101,26	81,50	74,17	92,79	82,44
1994	74,23	85,09	101,22	81,36	74,23	92,85	82,56
1995	72,87	84,32	96,93	80,26	73,13	91,01	82,65
1996	72,93	84,39	96,97	80,31	73,19	91,08	82,75
1997	73,00	84,49	97,07	80,39	73,26	91,19	82,87
1998	73,07	84,65	97,21	80,52	73,33	91,35	83,03
1999	73,19	84,82	97,43	80,63	73,44	91,57	83,23
2000	73,34	85,02	97,70	80,78	73,58	91,80	83,45
<i>Veränderung seit 1987</i>	1,6 %	2,0 %	1,5 %	1,1 %	1,6 %	1,8 %	2,2 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

### nach Gemeindegröße

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
1987	70,28	74,05	77,38	83,03	90,76	99,43	106,51	81,65
1988	70,35	74,15	77,52	83,15	90,89	99,55	106,64	81,78
1989	70,45	74,28	77,67	83,32	91,06	99,69	106,78	81,94
1990	70,53	74,39	77,79	83,45	91,19	99,79	106,84	82,08
1991	70,61	74,47	77,91	83,56	91,30	99,86	106,87	82,20
1992	70,68	74,56	77,98	83,65	91,41	99,93	106,96	82,31
1993	70,68	74,78	78,58	84,30	92,64	100,83	107,88	82,44
1994	70,75	74,82	78,61	84,40	92,70	100,82	107,72	82,56
1995	70,85	74,72	78,22	84,00	91,61	99,98	106,68	82,65
1996	70,89	74,77	78,31	84,08	91,67	99,98	106,64	82,75
1997	70,96	74,84	78,40	84,21	91,75	100,06	106,75	82,87
1998	71,01	74,91	78,52	84,34	91,92	100,19	106,88	83,03
1999	71,12	75,02	78,69	84,50	92,12	100,41	107,10	83,23
2000	71,23	75,17	78,89	85,00	92,40	101,00	107,34	83,45
<i>Veränderung seit 1987</i>	1,4 %	1,5 %	2,0 %	2,4 %	1,8 %	1,6 %	0,8 %	2,2 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Wohnflächen-Inanspruchnahme seit 1987****nach Siedlungsstruktur**

Jahr	Siedlungsstruktur						NRW
	Ballungskerne	Ballungs- ränder	Ländliche Räume	Solitäre Verdichtungs- gebiete	Kreisfreie Städte	Kreise	
	m <sup>2</sup> Wohnfläche je Einwohner						
1987	33,56	34,50	36,77	36,38	34,04	35,99	35,01
1988	33,49	34,47	36,82	36,20	33,94	36,00	34,97
1989	33,35	34,32	36,57	36,04	33,74	35,80	34,78
1990	33,20	34,20	36,22	35,56	33,56	35,50	34,57
1991	33,30	34,35	36,06	35,23	33,61	35,47	34,60
1992	33,42	34,39	36,02	35,28	33,72	33,37	34,65
1993	33,72	34,70	36,20	35,51	34,02	35,66	34,92
1994	34,08	35,11	36,58	36,13	34,42	36,04	35,31
1995	34,81	35,38	36,77	36,47	34,97	36,19	35,67
1996	35,15	35,77	37,17	36,77	35,30	36,59	36,05
1997	35,57	36,10	35,54	37,24	35,73	36,94	36,43
1998	36,04	36,53	37,82	37,82	36,21	37,38	36,89
1999	36,46	36,88	38,47	38,31	36,64	37,83	37,34
2000	36,88	37,31	38,96	38,63	37,03	38,30	37,78
<i>Veränderung seit 1987</i>	9,9 %	8,1 %	6,0 %	6,2 %	8,8 %	6,4 %	7,9 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**nach Gemeindegröße**

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)							NRW
	500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000	
	m <sup>2</sup> Wohnfläche je Einwohner							
1987	34,01	34,58	34,09	34,83	35,79	36,80	36,97	35,01
1988	33,96	34,43	34,03	34,78	35,81	36,87	37,01	34,97
1989	33,81	34,20	33,88	34,65	35,63	36,58	36,78	34,78
1990	33,76	33,93	33,74	34,44	35,37	36,20	36,43	34,57
1991	33,87	33,91	33,82	34,50	35,39	36,06	36,17	34,60
1992	34,07	33,95	33,92	34,58	35,37	35,94	36,10	34,65
1993	34,40	34,22	34,24	34,83	35,62	36,15	36,35	34,92
1994	34,76	34,65	34,66	35,22	36,00	36,50	36,77	35,31
1995	35,17	35,02	34,98	35,47	36,31	36,70	37,01	35,67
1996	35,56	35,27	35,36	35,87	36,69	37,11	37,41	36,05
1997	35,94	35,74	35,79	36,20	37,04	37,44	37,69	36,43
1998	36,42	36,24	36,26	36,63	37,51	37,90	38,01	36,89
1999	36,84	36,72	36,64	37,02	37,95	38,42	38,51	37,34
2000	37,22	37,13	37,12	37,50	39,43	38,84	39,03	37,78
<i>Veränderung seit 1987</i>	9,4 %	7,4 %	8,9 %	7,6 %	7,4 %	5,5 %	5,6 %	7,9 %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

**Preisgebundener Wohnungsbestand\* seit 1980**

Jahr	Wohnungen am 1. Januar eines Jahres			Wohnungen am 31. Dezember eines Jahres		
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen		Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	
1980*	555.500	1.610.500	2.166.000	553.000	1.606.280	2.159.280
1981	553.000	1.606.280	2.159.280	550.108	1.596.122	2.146.230
1982	550.108	1.596.122	2.146.230	544.070	1.563.686	2.107.756
1983	544.070	1.563.686	2.107.756	519.798	1.561.668	2.081.466
1984	519.798	1.561.668	2.081.466	495.714	1.547.895	2.043.609
1985	495.714	1.547.895	2.043.609	314.383	1.526.605	1.840.988
1986	314.383	1.526.605	1.840.988	293.081	1.487.999	1.781.080
1987	293.081	1.487.999	1.781.080	275.025	1.458.642	1.733.667
1988	275.025	1.458.642	1.733.667	259.581	1.410.950	1.670.531
1989	259.581	1.410.950	1.670.531	248.621	1.370.521	1.619.142
1990	248.621	1.370.521	1.619.142	235.902	1.334.445	1.570.347
1991	235.902	1.334.445	1.570.347	221.802	1.297.025	1.518.827
1992	221.802	1.297.025	1.518.827	211.595	1.262.281	1.473.876
1993	211.595	1.262.281	1.473.876	203.363	1.217.142	1.420.505
1994	203.363	1.217.142	1.420.505	196.050	1.143.202	1.339.252
1995	196.050	1.143.202	1.339.252	181.079	1.087.163	1.268.242
1996*	181.079	1.087.163	1.268.242	237.312	1.073.341	1.310.653
1997	237.312	1.073.341	1.310.653	231.595	1.034.600	1.266.195
1998	231.595	1.034.600	1.266.195	221.773	1.000.917	1.222.690
1999	221.773	1.000.917	1.222.690	211.452	980.271	1.191.723
2000	210.800	980.995	1.191.795	202.395	971.534	1.173.929

\* einschließlich Wohnungen in der Nachwirkungsfrist, seit 1996 1., 2. und 3. Förderweg,

1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Veränderung zum Vorjahr in %**

Jahr	am 1. Januar eines Jahres			am 31. Dezember eines Jahres		
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen		Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	
1980	–	–	–	–	–	–
1981	–0,5	–0,3	–0,3	–0,5	–0,6	–0,6
1982	–0,5	–0,6	–0,6	–1,1	–2,0	–1,8
1983	–1,1	–2,0	–1,8	–4,5	–0,1	–1,2
1984	–4,5	–0,1	–1,2	–4,6	–0,9	–1,8
1985	–4,6	–0,9	–1,8	–36,6	–1,4	–9,9
1986	–36,6	–1,4	–9,9	–6,8	–2,5	–3,3
1987	–6,8	–2,5	–3,3	–6,2	–2,0	–2,7
1988	–6,2	–2,0	–2,7	–5,6	–3,3	–3,6
1989	–5,6	–3,3	–3,6	–4,2	–2,9	–3,1
1990	–4,2	–2,9	–3,1	–5,1	–2,6	–3,0
1991	–5,1	–2,6	–3,0	–6,0	–2,8	–3,3
1992	–6,0	–2,8	–3,3	–4,6	–2,7	–3,0
1993	–4,6	–2,7	–3,0	–3,9	–3,6	–3,6
1994	–3,9	–3,6	–3,6	–3,6	–6,1	–5,7
1995	–3,6	–6,1	–5,7	–7,6	–4,9	–5,3
1996	–7,6	–4,9	–5,3	31,1	–1,3	3,3
1997	31,1	–1,3	3,3	–2,4	–3,6	–3,4
1998	–2,4	–3,6	–3,4	–4,2	–3,3	–3,4
1999	–4,2	–3,3	–3,4	–4,7	–2,1	–2,5
2000	–4,9	–2,0	–2,5	–4,0	–1,0	–1,5

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg)\* seit 1980**

Jahr	Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung						Gesamter Wohnungsbestand in NRW	
	am 1. Januar eines Jahres			am 31. Dezember eines Jahres			Anteil geförderter Wohnungen	
	Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen		Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen			
1980	537.000	1.496.400	2.033.400	521.072	1.447.000	1.968.072	6.851.475	28,4 %
1981	521.072	1.447.000	1.968.072	505.108	1.446.122	1.951.230	6.933.570	27,8 %
1982	505.108	1.446.122	1.951.230	373.795	1.445.672	1.819.467	7.013.441	25,7 %
1983	373.795	1.445.672	1.819.467	340.126	1.412.160	1.752.286	7.091.431	24,4 %
1984	340.126	1.412.160	1.752.286	319.285	1.379.262	1.698.547	7.188.152	23,4 %
1985	319.285	1.379.262	1.698.547	293.647	1.354.860	1.648.507	7.259.269	23,1 %
1986	293.647	1.354.860	1.648.507	278.997	1.284.967	1.563.964	7.147.215	21,8 %
1987	278.997	1.284.967	1.563.964	268.514	1.215.728	1.484.242	7.179.935	20,6 %
1988	268.514	1.215.728	1.484.242	254.213	1.135.050	1.389.263	7.215.381	19,1 %
1989	254.213	1.135.050	1.389.263	243.211	1.072.563	1.315.774	7.260.228	18,0 %
1990	243.211	1.072.563	1.315.774	228.193	1.038.246	1.266.439	7.308.332	17,2 %
1991	228.590	1.042.713	1.271.303	214.356	1.026.010	1.240.366	7.370.337	16,7 %
1992	214.356	1.026.010	1.240.366	205.474	1.008.976	1.214.450	7.442.743	16,1 %
1993	205.474	1.008.976	1.214.450	197.570	979.196	1.176.766	7.523.321	15,4 %
1994	197.570	979.209	1.176.779	190.893	935.063	1.125.956	7.620.686	14,6 %
1995	190.916	935.070	1.125.986	176.224	903.093	1.079.317	7.723.290	14,4 %
1996	176.224	903.093	1.079.317	167.689	839.791	1.007.480	7.817.668	13,7 %
1997	167.689	839.791	1.007.480	163.779	776.025	939.804	7.902.290	12,6 %
1998	163.751	775.893	939.644	158.963	714.371	873.334	7.987.749	11,6 %
1999	158.963	714.383	873.346	154.381	653.830	808.211	8.074.567	10,8 %
2000	153.651	652.591	806.242	151.516	634.257	785.773	8.153.626	9,9 %

\* 1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen  
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Veränderung zum Vorjahr in %**

Jahr	Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung						Gesamter Wohnungsbestand in NRW
	am 1. Januar eines Jahres			am 31. Dezember eines Jahres			
	Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen		Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen		
1980	-	-	-	-	-	-	-
1981	-	-	-	-	-	-	-
1982	-3,1	-0,1	-0,9	-26,0	-0,0	-6,8	1,2
1983	-26,0	-0,0	-6,8	-9,0	-2,3	-3,7	1,1
1984	-9,0	-2,3	-3,7	-6,1	-2,3	-3,1	1,4
1985	-6,1	-2,3	-3,1	-8,0	-1,8	-2,9	1,0
1986	-8,0	-1,8	-2,9	-5,0	-5,2	-5,1	-1,5
1987	-5,0	-5,2	-5,1	-3,8	-5,4	-5,1	0,5
1988	-3,8	-5,4	-5,1	-5,3	-6,6	-6,4	0,5
1989	-5,3	-6,6	-6,4	-4,3	-5,5	-5,3	0,6
1990	-4,3	-5,5	-5,3	-6,2	-3,2	-3,7	0,7
1991	-6,0	-2,8	-3,4	-6,1	-1,2	-2,1	0,8
1992	-6,2	-1,6	-2,4	-4,1	-1,7	-2,1	1,0
1993	-4,1	-1,7	-2,1	-3,8	-3,0	-3,1	1,1
1994	-3,8	-3,0	-3,1	-3,4	-4,5	-4,3	1,3
1995	-3,4	-4,5	-4,3	-7,7	-3,4	-4,1	1,3
1996	-7,7	-3,4	-4,1	-4,8	-7,0	-6,7	1,2
1997	-4,8	-7,0	-6,7	-2,3	-7,6	-6,7	1,1
1998	-2,3	-7,6	-6,7	-2,9	-7,9	-7,1	1,1
1999	-2,9	-7,9	-7,1	-2,9	-8,5	-7,5	1,1
2000	-3,3	-8,6	-7,7	-1,9	-3,0	-2,8	1,0

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

### Planmäßige Tilgung\* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980 (Sozialwohnungen im 1. Förderweg)

Jahr	Summe aller Wohnungen					
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen		darunter: ausschließlich Landesmittel		
				Eigentums- maßnahmen	Mietwohnun- gen	
1982	223	301	524	98	236	334
1983	418	737	1.155	359	724	1.083
1984	191	1.241	1.432	191	1.218	1.409
1985	117	1.162	1.279	104	1.044	1.148
1986	184	2.799	2.983	115	2.669	2.784
1987	458	3.752	4.210	426	3.594	4.020
1988	467	7.795	8.262	451	7.632	8.083
1989	556	4.707	5.263	539	4.685	5.224
1990	463	5.538	6.001	414	5.478	5.892
1991	640	5.891	6.531	567	5.382	5.949
1992	649	7.548	8.197	529	7.222	7.751
1993	989	13.481	14.470	574	12.890	13.464
1994	1.068	19.918	20.986	554	18.757	19.311
1995	1.908	20.412	22.320	1.619	18.672	20.291
1996	1.745	14.264	16.009	1.487	11.866	13.353
1997	1.149	13.719	14.868	942	10.188	11.130
1998	1.123	16.222	17.345	988	13.798	14.786
1999	735	12.504	13.239	510	11.188	11.698
2000	534	6.358	6.892	424	5.212	5.636
<i>Durchschnitt seit 1982</i>	<i>717</i>	<i>8.334</i>	<i>9.050</i>	<i>573</i>	<i>7.498</i>	<i>8.071</i>

\* Die vollständige planmäßige Tilgung der Förderdarlehen führt zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen und ist damit Maßzahl für den Abbau der sozialen Wohnungsbestände.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

### Veränderung zum Vorjahr in %

Jahr	Summe aller Wohnungen					
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen		darunter: ausschließlich Landesmittel		
				Eigentums- maßnahmen	Mietwohnun- gen	
1983	87,4	144,9	120,4	266,3	206,8	224,3
1984	-54,3	68,4	24,0	-46,8	68,2	30,1
1985	-38,7	-6,4	-10,7	-45,5	-14,3	-18,5
1986	57,3	140,9	133,2	10,6	155,7	142,5
1987	148,9	34,0	41,1	270,4	34,7	44,4
1988	2,0	107,8	96,2	5,9	112,4	101,1
1989	19,1	-39,6	-36,3	19,5	-38,6	-35,4
1990	-16,7	17,7	14,0	-23,2	16,9	12,8
1991	38,2	6,4	8,8	37,0	-1,8	1,0
1992	1,4	28,1	25,5	-6,7	34,2	30,3
1993	52,4	78,6	76,5	8,5	78,5	73,7
1994	8,0	47,7	45,0	-3,5	45,5	43,4
1995	78,7	2,5	6,4	192,2	-0,5	5,1
1996	-8,5	-30,1	-28,3	-8,2	-36,5	-34,2
1997	-34,2	-3,8	-7,1	-36,7	-14,1	-16,6
1998	-2,3	18,2	16,7	4,9	35,4	32,8
1999	-34,6	-22,9	-23,7	-48,4	-18,9	-20,9
2000	-27,3	-49,2	-47,9	-16,9	-53,4	-51,8

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Vorzeitige Rückzahlungen\* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980**

Jahr	Summe aller Wohnungen						Anteil am gesamten Wohnungsbestand		
	Eigentums- maß- nahmen	Miet- wohnun- gen		darunter ausschließlich Landesmittel			Eigen- tums- maß- nahmen	Miet- wohn- ungen	
				Eigentums- maßnah- men	Miet- wohnun- gen				
1980	-	33.059	33.059	-	-	-	-	-	1,6 %
1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1982	29.342	15.868	45.210	25.655	14.951	40.606	5,8 %	1,1 %	2,3 %
1983	7.641	30.318	37.959	7.176	28.526	35.702	2,0 %	2,1 %	2,1 %
1984	3.410	31.410	34.820	3.052	30.568	33.620	1,0 %	2,2 %	2,0 %
1985	1.828	29.391	31.219	1.692	28.181	29.873	0,6 %	2,1 %	1,8 %
1986	2.240	61.504	63.744	1.849	58.844	60.693	0,8 %	4,5 %	3,9 %
1987	547	47.704	48.251	529	46.272	46.801	0,2 %	3,7 %	3,1 %
1988	2.427	64.436	66.863	2.392	55.489	57.881	0,9 %	5,3 %	4,5 %
1989	959	35.176	36.135	955	30.179	31.134	0,4 %	3,1 %	2,6 %
1990	1.034	30.212	31.246	999	28.900	29.899	0,4 %	2,8 %	2,4 %
1991	532	20.521	21.053	504	19.467	19.971	0,2 %	2,0 %	1,7 %
1992	427	18.697	19.124	397	18.019	18.416	0,2 %	1,8 %	1,5 %
1993	478	26.009	26.487	441	21.653	22.094	0,2 %	2,6 %	2,2 %
1994	399	35.508	35.907	365	29.042	29.407	0,2 %	3,6 %	3,1 %
1995	254	28.575	28.829	231	25.883	26.114	0,1 %	3,1 %	2,6 %
1996	408	59.521	59.929	407	56.952	57.359	0,2 %	6,6 %	5,6 %
1997	544	63.888	64.432	541	61.623	62.164	0,3 %	7,6 %	6,4 %
1998	542	49.140	49.682	523	45.902	46.425	0,3 %	6,3 %	5,3 %
1999	220	55.490	55.710	198	52.257	52.455	0,1 %	7,8 %	6,4 %
2000	212	21.618	21.830	165	20.839	21.004	-	-	-
<i>Durchschnitt seit 1982</i>	<i>2.813</i>	<i>38.157</i>	<i>40.970</i>	<i>2.530</i>	<i>35.450</i>	<i>37.980</i>			

\* = außerplanmäßige, freiwillige und vollständige Rückzahlungen. Sie führen bei selbstgenutzten Eigentumswohnungen und Eigenheimen zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen, bei Mietwohnungen zum Eintreten einer Nachwirkungsfrist, während derer die Wohnung weiterhin als öffentlich gefördert gilt und die Bindungen erhalten bleiben. Die Nachwirkungsfrist dauert max. 10 Jahre, aber nicht über das Ende des ursprünglichen, regulären Tilgungszeitraums hinaus. Vorzeitige Rückzahlungen beschleunigen also den Abbau der Sozialwohnungsbestände.  
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt NRW

**Veränderung zum Vorjahr in %**

Jahr	Summe aller Wohnungen					
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen		darunter: ausschließlich Landesmittel		
				Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	
1983	-74,0	91,1	-16,0	-72,0	90,8	-12,1
1984	-55,4	3,6	-8,3	-57,5	7,2	-5,8
1985	-46,4	-6,4	-10,3	-44,6	-7,8	-11,1
1986	22,5	109,3	104,2	9,3	108,8	103,2
1987	-75,6	-22,4	-24,3	-71,4	-21,4	-22,9
1988	343,7	35,1	38,6	352,2	19,9	23,7
1989	-60,5	-45,4	-46,0	-60,1	-45,6	-46,2
1990	7,8	-14,1	-13,5	4,6	-4,2	-4,0
1991	-48,5	-32,1	-32,6	-49,5	-32,6	-33,2
1992	-19,7	-8,9	-9,2	-21,2	-7,4	-7,8
1993	11,9	39,1	38,5	11,1	20,2	20,0
1994	-16,5	36,5	35,6	-17,2	34,1	33,1
1995	-36,3	-19,5	-19,7	-36,7	-10,9	-11,2
1996	60,6	108,3	107,9	76,2	120,0	119,6
1997	33,3	7,3	7,5	32,9	8,2	8,4
1998	-0,4	-23,1	-22,9	-3,3	-25,5	-25,3
1999	-59,4	12,9	12,1	-62,1	13,8	13,0
2000	-3,6	-61,0	-60,8	-16,7	-60,1	-60,0

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

## Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

### Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise seit 1991

Jahr	Bruttoinlandsprodukt (real)		Bruttolohn- und -gehaltssumme			Preisindex der Lebenshaltung 1995 = 100
	in Mio. DM	Veränderung zum Vorjahr	gesamt in Mio. DM	Veränderung zum Vorjahr	je Arbeitnehmer	
1991	789 698	–	319 201	–	43 830	–
1992	798 809	1,2 %	341 952	6,37%	46 623	–
1993	778 564	–2,5 %	346 207	2,95%	47 998	–
1994	786 088	1,0 %	345 800	1,34%	48 640	–
1995	799 732	1,7 %	354 706	3,01%	50 106	100,0
1996	800 036	0,0 %	358 902	1,14%	50 678	101,4
1997	811 843	1,5 %	360 052	0,00%	50 678	103,5
1998	824 150	1,5 %	366 017	0,26%	50 810	104,4
1999	833 484	1,1 %	375 531	0,57%	51 099	105,2
2000	857 876	2,9 %	388 461	1,13%	51 675	106,9

Quelle: Statistisches Bundesamt; Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW

### Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987

Jahr	Anzahl absolut			je 1.000 Einwohner		
		kreisfreie Städte	Kreise		kreisfreie Städte	Kreise
1987	795.600	439.300	356.300	47,9	60,1	37,8
1988	861.900	479.500	382.400	51,5	65,1	40,2
1989	952.400	511.900	440.500	57,1	68,7	45,6
1990	979.300	514.200	465.100	56,5	68,4	47,3
1991	950.800	501.800	449.000	54,3	66,4	45,1
1992	1.000.800	518.600	482.200	56,6	68,3	47,8
1993	1.060.500	540.100	520.400	59,7	71,2	51,1
1994	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
1995*	634.600	335.500	299.200	35,0	44,0	29,0
1996	667.600	347.500	320.100	37,0	46,0	31,0
1997	699.400	370.000	327.900	38,9	49,2	31,3
1998	697.200	372.600	324.500	38,8	49,9	30,9
1999	679.300	390.100	306.100	39,0	52,0	29,0
2000	649.000	376.100	272.800	36,0	50,1	25,8

\* Aufgrund einer Umstellung in der Statistik sind Vergleiche mit den Vorjahren nicht möglich.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

**Wohngeldempfänger seit 1987**

Jahr	absolut	je 1.000 Einwohner		
			kreisfreie Städte	Kreise
1987	653.600	39,0	51,9	29,1
1988	645.800	38,3	51,3	28,2
1989	626.000	36,6	48,9	27,1
1990	617.200	35,8	47,5	26,8
1991	596.300	34,1	45,4	25,4
1992	651.800	36,9	46,6	29,5
1993	668.200	37,6	47,7	30,1
1994	675.100	37,9	48,0	30,4
1995	705.900	39,5	50,8	31,2
1996	753.400	42,0	54,8	32,7
1997	788.900	43,9	57,2	34,3
1998	810.600	45,1	59,8	34,7
1999	761.100	42,3	55,8	32,8
2000	779.400	43,3	k.A.	k.A.

Seit 1991 wird zwischen spitz berechnetem und pauschalitem Wohngeld unterschieden. Hier ist die Summe angegeben.  
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

**Obdachlose seit 1987**

Jahr	absolut			je 1.000 Einwohner		
	gesamt	kreisfreie Städte	Kreise	gesamt	kreisfreie Städte	Kreise
1987	36.900	19.200	17.700	2,2	2,4	1,8
1988	37.900	20.300	17.600	2,3	2,5	1,8
1989	43.100	22.900	20.200	2,5	2,8	2,1
1990	49.900	26.200	23.700	2,9	3,1	2,4
1991	55.500	29.500	26.000	3,2	3,4	2,6
1992	59.700	31.300	28.400	3,4	3,7	2,8
1993	60.800	30.000	30.800	3,4	4,0	3,1
1994	62.400	31.900	30.500	3,5	4,2	3,0
1995	57.800	29.700	28.100	3,2	3,5	2,6
1996	52.200	27.400	24.800	2,9	3,6	2,4
1997	44.400	23.700	20.700	2,5	3,1	2,0
1998	36.100	19.300	16.800	2,0	2,6	1,6
1999	29.700	16.100	13.700	1,7	2,1	1,3
2000	25.600	14.100	11.600	1,4	1,9	1,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

**Wohnungsuchende Haushalte\* seit 1987**

Jahr	NRW	davon in		davon in Haushalten mit ... Personen (NRW = 100,0)				
		kreisfreien Städten	Kreisen	1	2	3	4	5 und mehr
1987	109.700	78,5 %	21,5 %	55,0 %	22,9 %	15,6 %	9,4 %	6,9 %
1988	110.100	70,7 %	29,3 %	51,2 %	22,7 %	17,1 %	12,1 %	7,6 %
1989	134.000	64,1 %	35,8 %	57,1 %	27,6 %	22,8 %	17,1 %	10,2 %
1990	147.371	57,5 %	42,5 %	58,7 %	30,4 %	27,2 %	20,7 %	13,3 %
1991	157.800	53,2 %	46,8 %	58,0 %	33,1 %	30,8 %	23,9 %	15,9 %
1992	163.500	50,2 %	49,8 %	54,0 %	32,5 %	30,6 %	24,7 %	18,7 %
1993	161.200	49,5 %	50,5 %	52,6 %	32,1 %	30,5 %	24,5 %	18,4 %
1994	174.300	46,6 %	53,4 %	54,5 %	32,6 %	30,5 %	25,2 %	18,9 %
1995	159.400	52,0 %	48,0 %	50,9 %	30,2 %	28,6 %	24,5 %	18,8 %
1996	149.000	50,2 %	44,9 %	49,1 %	27,7 %	25,6 %	22,4 %	16,8 %
1997	136.700	51,4 %	43,4 %	47,1 %	25,8 %	23,2 %	19,7 %	15,0 %
1998	120.000	50,6 %	43,2 %	41,9 %	22,1 %	19,2 %	16,3 %	12,8 %
1999	109.800	53,3 %	41,3 %	39,4 %	20,9 %	17,4 %	14,4 %	11,5 %
2000	101.200	54,4 %	40,3 %	36,9 %	19,7 %	15,7 %	13,0 %	10,5 %

\* im Sinne von § 25 II. WoBauG

Quelle: Wohnungssuchendenstatistik der Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Werte gerundet)

## Demografie

### Bevölkerungsentwicklung seit 1987

#### nach Regierungsbezirken

Jahr	NRW	Regierungsbezirke				
		Arnsberg	Detmold	Düsseldorf	Köln	Münster
Stand am 31.12. in Mio.						
1987	16,744	3,597	1,806	5,071	3,877	2,392
1988	16,874	3,622	1,826	5,105	3,913	2,408
1989	17,104	3,672	1,857	5,163	3,971	2,437
1990	17,349	3,719	1,903	5,216	4,033	2,476
1991	17,509	3,745	1,933	5,249	4,976	2,504
1992	17,679	3,773	1,961	5,289	4,122	2,531
1993	17,759	3,799	1,976	5,296	4,140	2,546
1994	17,816	3,817	1,991	5,287	4,126	2,558
1995	17,893	3,827	2,013	5,291	4,189	2,573
1996	17,948	3,827	2,027	5,291	4,216	2,587
1997	17,974	3,823	2,036	5,285	4,236	2,595
1998	17,975	3,815	2,041	5,269	4,249	2,600
1999	17,999	3,814	2,048	5,264	4,263	2,608
2000	18,009	3,806	2,056	5,254	4,282	2,612

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

#### nach Siedlungsstruktur

Jahr	NRW	Siedlungsstruktur					
		kreisfreie Städte	Kreise	Ballungs-kerne	Ballungs-ränder	Ländliche Räume	Solit. Ver-dichtungs-gebiete
Stand am 31.12. in Mio.							
1987	16,744	7,312	9,432	7,261	3,177	5,534	0,771
1988	16,874	7,366	9,508	7,311	3,207	5,574	0,781
1989	17,104	7,448	9,654	7,388	3,255	5,668	0,791
1990	17,349	7,522	9,826	7,458	3,298	5,784	0,808
1991	17,509	7,557	9,952	7,486	3,323	5,877	0,822
1992	17,679	7,591	10,087	7,517	3,358	5,971	0,830
1993	17,759	7,584	10,175	7,509	3,374	6,041	0,834
1994	17,816	7,565	10,251	7,492	3,388	6,102	0,832
1995	17,893	7,551	10,342	7,479	3,406	6,174	0,834
1996	17,948	7,542	10,405	7,469	3,418	6,224	0,836
1997	17,974	7,514	10,459	7,442	3,431	6,266	0,835
1998	17,975	7,471	10,549	7,339	3,442	6,302	0,833
1999	17,999	7,447	10,552	7,375	3,453	6,339	0,823
2000	18,009	7,426	10,584	7,349	3,459	6,366	0,835

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

### Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße

Jahr	NRW	Gemeindegröße (Einwohner)						
		500.000 und mehr	200.000 – 499.999	100.000 – 199.999	50.000 – 99.999	20.000 – 49.999	10.000 – 19.999	weniger als 10.000
Stand am 31.12. in Mio.								
1987	16,744	3,226	3,015	1,856	2,517	3,738	1,808	0,583
1988	16,874	3,242	3,044	1,873	2,540	3,767	1,821	0,587
1989	17,104	3,243	3,084	1,897	2,573	3,824	1,854	0,567
1990	17,349	3,270	3,128	1,919	2,613	3,893	1,894	0,609
1991	17,509	3,299	3,151	1,930	2,636	3,939	1,928	0,622
1992	17,679	3,305	3,173	1,944	2,659	3,997	1,964	0,634
1993	17,759	3,298	3,174	1,946	2,675	4,033	1,989	0,641
1994	17,816	3,291	3,162	1,947	2,685	4,064	2,014	0,649
1995	17,893	3,286	3,155	1,949	2,649	4,153	2,009	0,693
1996	17,948	3,277	3,157	1,947	2,655	4,179	2,030	0,702
1997	17,974	3,268	3,143	1,943	2,660	4,201	2,049	0,711
1998	17,975	3,249	3,122	1,936	2,665	4,220	2,063	0,719
1999	17,999	3,241	3,107	1,937	2,670	4,240	2,077	0,728
2000	18,009	3,231	3,099	1,934	2,672	4,253	2,088	0,733

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

### Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987

Jahr	Stand am 31.12. in Mio.	Veränderung zum Vorjahr						
		insgesamt	natürliche Entwicklung			Wanderungen		
			Lebend- geborene	Gestorbene	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
1987	16,744	26.800	177.100	185.600	-8.500	695.600	660.300	35.300
1988	16,874	130.100	185.900	187.000	-1.100	828.000	696.800	131.200
1989	17,104	229.500	186.700	190.100	-3.400	1.001.700	768.800	232.900
1990	17,349	246.700	199.300	193.100	6.200	995.900	755.400	240.500
1991	17,509	160.200	198.400	192.800	5.600	868.800	714.200	154.600
1992	17,679	169.300	196.900	188.800	8.100	916.400	755.200	161.200
1993	17,759	80.100	194.200	194.700	-500	882.500	801.900	80.600
1994	17,816	56.500	186.100	182.700	3.400	885.800	822.700	63.100
1995	17,893	77.000	182.400	193.100	-10.700	904.300	816.600	87.700
1996	17,948	55.000	188.500	194.500	-6.000	881.300	820.600	60.700
1997	17,974	26.000	190.400	190.000	400	871.500	845.200	26.300
1998	17,975	2.000	179.800	189.100	-9.300	859.800	851.900	7.900
1999	17,999	23.800	176.600	188.900	-12.300	872.900	836.300	36.600
2000	18,009	10.000	175.144	187.736	-12.592	844.301	821.644	22.657

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

**Haushaltsgröße seit 1987****nach Regierungsbezirken**

Jahr	NRW	Regierungsbezirke				
		Arnsberg	Detmold	Düsseldorf	Köln	Münster
1987	2,28	2,30	2,35	2,19	2,24	2,43
1988	2,26	2,27	2,33	2,18	2,23	2,42
1989	2,24	2,23	2,29	2,16	2,21	2,44
1990	2,27	2,27	2,35	2,20	2,22	2,44
1991	2,25	2,26	2,34	2,18	2,19	2,42
1992	2,24	2,23	2,31	2,17	2,20	2,39
1993	2,24	2,25	2,35	2,18	2,19	2,39
1994	2,22	2,24	2,33	2,15	2,16	2,39
1995	2,22	2,21	2,31	2,16	2,17	2,39
1996	2,20	2,21	2,28	2,12	2,17	2,35
1997	2,19	2,20	2,29	2,11	2,16	2,33
1998	2,18	2,20	2,26	2,11	2,13	2,31
1999	2,17	2,19	2,26	2,11	2,12	2,28
2000	2,16	2,18	2,24	2,09	2,12	2,26

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

**nach Gemeindegröße**

Jahr	Gemeindegröße (Einwohner)						
	500.000 und mehr	200.000 bis 499.999	100.000 bis 199.999	50.000 bis 99.999	20.000 bis 49.999	10.000 bis 19.999	weniger als 10.000
1987	2,02	2,08	2,25	2,34	2,48	2,64	2,70
1988	2,03	2,09	2,20	2,29	2,45	2,62	2,69
1989	2,01	2,06	2,18	2,28	2,43	2,58	2,67
1990	2,04	2,05	2,23	2,34	2,46	2,61	2,82
1991	2,04	2,04	2,23	2,28	2,43	2,59	2,86
1992	2,03	2,04	2,21	2,27	2,40	2,55	2,79
1993	2,04	2,05	2,19	2,28	2,42	2,57	2,72
1994	1,99	2,05	2,17	2,29	2,40	2,54	2,66
1995	1,98	2,06	2,15	2,28	2,40	2,53	2,68
1996	1,98	2,02	2,15	2,26	2,38	2,54	2,60
1997	1,96	2,02	2,17	2,23	2,35	2,54	2,58
1998	1,96	1,99	2,15	2,21	2,35	2,53	2,58
1999	1,97	1,98	2,14	2,19	2,34	2,48	2,54
2000	1,95	1,97	2,14	2,19	2,33	2,45	2,50

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

**Größenstruktur**

Jahr	Haushalte mit ... Personen (in %)			
	1	2	3	4 und mehr
1987	33,9	30,4	17,8	17,9
1988	34,0	30,8	17,7	17,5
1989	34,4	31,2	17,5	16,9
1990	33,5	31,3	17,4	17,8
1991	34,1	31,5	16,8	17,5
1992	33,9	32,5	16,4	17,1
1993	33,7	32,5	16,5	17,3
1994	34,9	32,3	15,7	17,1
1995	34,8	33,0	15,3	17,0
1996	35,4	32,8	15,0	16,7
1997	35,4	33,4	14,8	16,4
1998	35,4	33,9	14,5	16,2
1999	35,6	34,3	14,3	15,8
2000	36,0	34,3	13,9	15,8

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

## Bilanz von Angebot und Bedarf

### Wohnungsdefizit\* seit 1987

Jahr	Wohnungen		Haushalte		Saldo	
	absolut in 1.000	Veränderung zum Vorjahr	absolut in 1.000	Veränderung zum Vorjahr	absolut in 1.000	Veränderung zum Vorjahr
1987	7.180	0,5 %	7.344	1,3 %	-164	58,5 %
1988	7.215	0,5 %	7.466	1,7 %	-251	53,1 %
1989	7.260	0,6 %	7.636	2,3 %	-375	49,5 %
1990	7.308	0,7 %	7.643	0,1 %	-335	-10,8 %
1991	7.370	0,8 %	7.782	1,8 %	-412	23,0 %
1992	7.443	1,0 %	7.892	1,4 %	-450	9,2 %
1993	7.523	1,1 %	7.928	0,5 %	-405	-10,0 %
1994	7.621	1,3 %	8.025	1,2 %	-405	-0,1 %
1995	7.723	1,3 %	8.060	0,4 %	-337	-16,7 %
1996	7.815	1,2 %	8.140	1,0 %	-322	-4,5 %
1997	7.902	1,1 %	8.195	0,7 %	-293	-9,0 %
1998	7.990	1,1 %	8.240	0,5 %	-250	-14,7 %
1999	8.075	1,1 %	8.295	0,7 %	-220	-12,0 %
2000	8.153	1,0 %	8.338	0,5 %	-184	-18,9 %

\* Das Wohnungsdefizit ist der Saldo aus dem Bestand an Wohnungen und der Zahl der Haushalte. Die Zahl der Haushalte errechnet sich aus der Bevölkerungszahl und der aus dem Mikrozensus (Bevölkerungstichprobe) gewonnenen durchschnittlichen Haushaltsgröße. Das Wohnungsdefizit vermischt sämtliche Unterschiede zwischen Regionen und Marktsegmenten.  
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

### Wohnungsuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988

Jahr	Wohnungsuchende Haushalte <sup>1</sup>	Sozialmietwohnungen <sup>2</sup>	Erst- und Wiederbelegungen <sup>3</sup>	Wohnungsuchende je 100 Sozialmietwohnungen			Wohnungsuchende je Erst- oder Wiederbelegung <sup>3</sup>		
				davon: kreisfrei	kreisangehörig		davon: kreisfrei	kreisangehörig	
Daten aus 93 nordrhein-westfälischen Kommunen mit vollständiger Zeitreihe									
1988	92.200	954.600	80.000	9,7	10,2	8,1	1,2	1,2	0,9
1989	107.600	930.000	69.000	11,6	11,4	12,0	1,6	1,6	1,4
1990	114.100	908.800	62.500	12,6	11,5	15,8	1,8	1,8	1,9
1991	118.200	872.400	58.300	13,5	12,0	18,0	2,0	1,9	2,3
1992	119.400	841.900	57.500	14,2	12,2	19,9	2,1	1,9	2,6
1993	114.900	804.800	62.500	14,3	12,5	19,3	1,8	1,7	2,3
1994	120.800	748.800	63.600	16,1	14,7	20,0	1,9	1,8	2,2
1995	114.700	706.400	66.500	16,2	15,2	18,9	1,7	1,7	1,9
1996	107.100	674.400	63.700	15,9	15,4	17,0	1,7	1,7	1,7
1997	99.800	643.800	67.800	15,5	15,3	16,0	1,5	1,5	1,5
1998	88.200	626.700	67.369	14,1	14,9	12,9	1,3	1,4	0,8
1999	85.800	614.800	65.400	13,9	14,9	11,7	1,3	1,4	1,1
2000	72.500	609.622	69.290	11,8	12,5	10,4	1,1	1,2	0,7

1 Wohnungsuchende Haushalte nach § 25 II,3 WoBauG.

2 Sozialmietwohnungsbestand: 1. Förderweg, nur Landesmittel, inklusive Wohnungen in der Nachwirkungsfrist

3 von Sozialmietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

## Miete und Nebenkosten

### Index der Mieten in NRW seit 1995

Jahr	Bruttomieten	Nettomieten		
		gesamt	Altbau	Neubau
	1995=100			
1995	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	103,2	103,1	103,8	102,9
1997	106,7	106,1	107,8	105,7
1998	108,3	107,2	108,8	106,8
1999	109,4	108,3	110,2	107,8
2000	111,3	110,2	113,1	109,4

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW

### Maklermieten<sup>1</sup> seit 1990

Jahr	Ruhrgebiet <sup>2</sup>		Rheinschiene <sup>3</sup>	
	Altbau	nach 1948	Altbau	nach 1948
	DM/qm			
1990	7,60	8,20	10,30	11,00
1991	7,58	8,56	10,97	12,17
1992	8,09	9,27	11,75	13,17
1993	8,42	9,73	11,92	13,42
1994	8,60	9,62	12,00	13,42
1995	8,83	9,81	11,75	13,33
1996	8,75	9,93	11,50	13,08
1997	8,61	9,80	11,28	12,92
1998	8,43	9,75	11,08	12,78
1999	8,39	9,52	10,58	12,42
2000	8,25	9,82	10,75	12,50

1) Preisspiegel des Rings Deutscher Makler, Nettokaltmiete für Wohnung mit 70 qm, 3 Zimmern, Standardausstattung in mittlerer Lage

2) Ruhrgebiet: Durchschnitt aus Duisburg, Oberhausen, Mülheim, Essen, Bottrop, Gelsenkirchen, Herne, Bochum, Dortmund, Hagen, Hamm

3) Rheinschiene: Durchschnitt aus Bonn, Köln, Bergisch Gladbach, Aachen, Düsseldorf, Neuss

Quelle: Ring Deutscher Makler (RDM)

### Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995

Jahr	Wasser (25 m <sup>3</sup> )		Abwasser (1 m <sup>3</sup> )		Müllabfuhr (1,1 m <sup>3</sup> )		Straßenreinigung (1x pro Woche)	
	links	rechts	links	rechts	links	rechts	links	rechts
	links Indexreihe (1995=100), rechts Veränderung zum Vorjahr							
1995	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-
1996	103,4	3,4 %	101,6	1,6 %	110,7	10,7 %	102,0	2,0 %
1997	105,6	2,9 %	105,3	3,6 %	127,8	15,4 %	105,2	3,1 %
1998	107,2	1,0 %	108,8	3,3 %	141,1	10,4 %	107,3	2,0 %
1999	107,5	1,0 %	109,8	0,9 %	146,0	3,5 %	107,6	0,3 %
2000	111,0	3,2 %	107,1	-2,4 %	150,6	3,2 %	111,3	3,4 %

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

## Wfa-Mieterbefragung

Die Wfa-Mieterbefragung liefert Informationen über die Wohnverhältnisse, die Einkommenssituation sowie die Umzugs- und Eigentumsabsichten von 2.500 Mieterhaushalten in Nordrhein-Westfalen. Berücksichtigt wurden nur Mieter in frei finanzierten Wohnungen in Städten mit über 50.000 Einwohnern. Die befragten Haushalte sind jeweils zur Hälfte Alt- und Neumieter. Neumieterhaushalte sind vor weniger als drei Jahren in ihre jetzige Wohnung eingezogen. Eine ausführliche Auswertung der Mieterbefragung 2001 wird zum Jahresende erscheinen.

### Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2001

	Durchschnittswerte für		
	alle befragten Haushalte	Altmieten-Haushalte	Neumieter-Haushalte
Haushaltsgröße	2,11	2,17	2,04
Alter des Haushaltsvorstands	41,8	48,2	35,3
verfügbares Einkommen (DM, gerundet)	3.470	3.510	3.430
Wohngeldbezug	5,2 %	4,5 %	5,9 %
Wohnkostenbelastung	28,0 %	26,8 %	29,1 %
Mieterhöhung innerhalb der letzten 3 Jahre	32,6 %	51,4 %	12,9 %
davon mit folgenden Begründungen:			
<i>Anpassung Betriebskosten</i>	44,7 %	45,0 %	43,9 %
<i>Anpassung an ortsübl. Vergleichsmiete</i>	29,3 %	32,9 %	15,5 %
<i>Modernisierung</i>	20,9 %	21,8 %	17,4 %
<i>vertraglich vereinbart (Staffelmiete)</i>	13,6 %	10,7 %	24,5 %
<i>Erhöhung der Kapitalkosten</i>	4,6 %	4,8 %	3,9 %
Wohnungsversorgung			
<i>Zimmerzahl</i>	3,6	3,7	3,5
<i>Wohnfläche (m<sup>2</sup>)</i>	75,2	76,8	73,5
<i>Bruttokaltmiete (DM/m<sup>2</sup>)</i>	12,35	12,95	11,74
Zukünftige Planungen			
<i>Umzugsabsicht</i>	23,6 %	24,0 %	23,3 %
<i>konkreter Plan zur Eigentumsbildung</i>	9,0 %	9,0 %	9,8 %

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen/IPSOS

## Die Mieterbefragungen 1995–2001 im Vergleich: Sozioökonomische Indikatoren

Alter	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
in %							
weniger als 25 Jahre	8,4	9,9	9,9	8,6	9,4	2,4	16,9
25 bis 34 Jahre	35,2	38,0	38,6	34,6	29,3	18,5	40,1
35 bis 44 Jahre	20,6	20,5	21,4	23,3	25,4	26,4	24,4
45 bis 54 Jahre	12,9	11,0	10,0	11,6	16,1	20,8	11,3
55 bis 64 Jahre	10,8	10,4	9,6	9,7	8,6	13,0	4,2
65 Jahre und älter	12,1	19,2	10,5	12,2	11,1	18,9	3,4
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnittsalter	42,6	40,2	40,1	41,5	41,8	48,2	35,3

Haushaltsgröße	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
in %							
1 Person	31,2	32,9	34,8	32,0	36,3	34,3	38,3
2 Personen	35,9	34,8	33,5	36,0	34,0	33,6	34,3
3 Personen	18,0	17,8	16,1	16,2	16,3	16,7	15,9
4 Personen	10,5	10,6	11,8	12,1	10,5	12,1	8,9
5 und mehr	4,4	3,8	3,7	3,6	2,9	3,3	2,6
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	2,23	2,19	2,17	2,20	2,11	2,17	2,04

Erwerbstätigkeit	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
in %							
Arbeiterin/Arbeiter	22,6	21,2	20,2	22,1	22,3	23,6	21,2
Angestellte/Angestellter	60,0	60,1	62,8	61,7	60,8	57,0	63,9
Beamtin/Beamter	7,9	9,2	7,4	8,6	7,6	7,7	7,6
Selbständige	8,5	9,5	9,6	7,6	9,3	11,7	7,3
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Einkommen	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
in %							
bis unter 2.500 DM	41,2	37,8	40,2	29,9	28,3	25,7	30,9
2.500 bis unter 3.500 DM	27,0	26,1	26,3	26,4	26,2	28,1	24,4
3.500 bis unter 4.500 DM	15,5	17,6	15,1	20,0	21,7	23,0	20,3
4.500 bis unter 5.500 DM	8,9	9,5	10,3	12,0	11,2	11,1	11,3
5.500 DM und mehr	7,4	9,0	8,0	11,7	12,5	12,0	13,1
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	100,0
Durchschnitt in DM	3.082	3.148	3.071	3.420	3.468	3.508	3.429

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

**Wohnverhältnisse**

<b>Wohnfläche</b> in den Wohnungen der befragten Haushalte	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altmmieter	Neummieter
	in %						
unter 60 m <sup>2</sup>	33,5	31,3	30,3	25,2	26,4	22,5	30,6
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	45,9	47,6	48,8	46,4	50,3	53,9	46,8
90 m <sup>2</sup> bis unter 120 m <sup>2</sup>	15,1	14,9	14,9	18,4	15,9	16,5	15,3
120 m <sup>2</sup> und mehr	5,4	6,2	6,0	10,0	7,3	7,2	7,3
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt in m <sup>2</sup>	70,6	72,1	72,9	78,2	75,2	76,8	73,5

<b>Bruttokaltmiete</b> DM/m <sup>2</sup>	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altmmieter	Neummieter
	in %						
unter 10,00 DM	38,9	34,1	34,2	21,2	20,9	28,3	13,6
10,00 bis unter 15,00 DM	49,7	51,1	53,7	59,9	62,0	59,5	64,4
15,00 bis unter 20,00 DM	9,7	12,7	10,3	16,8	15,0	11,1	18,9
20,00 DM und mehr	1,7	2,2	1,8	2,2	2,1	1,1	3,2
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt (DM/m <sup>2</sup> )	10,97	11,49	11,14	12,00	12,35	11,74	12,95

<b>Wohnkostenbelastung</b>	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altmmieter	Neummieter
	in %						
unter 20 %	26,8	24,7	27,9	20,2	20,0	18,0	22,2
20 % bis unter 25 %	21,2	21,9	21,1	22,5	26,1	21,3	31,5
25 % bis unter 30 %	15,3	15,6	15,8	19,8	24,3	21,3	27,8
30 % und mehr	36,7	37,8	35,2	37,5	29,6	39,3	18,5
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	28,3	28,4	27,7	29,2	28,0	26,8	29,1

<b>Mieterhöhung</b> in den letzten 3 Jahren	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altmmieter	Neummieter
	in %						
von Erhöhung betroffen <i>davon:</i>	48,0	48,5	48,5	34,3	32,6	51,4	12,9
weniger als 1,00 DM	42,0	47,2	52,1	50,1	53,2	49,1	69,1
1,00 bis unter 2,00 DM	35,3	31,9	28,3	33,6	33,6	36,1	23,7
2,00 bis unter 3,00 DM	16,0	14,7	10,9	9,8	8,5	9,3	5,3
3,00 und mehr DM	6,7	6,1	8,7	6,5	4,8	5,5	2,0
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

<b>Gründe für die Mieterhöhung</b>	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altmmieter	Neummieter
	in % (Mehrfachnennungen)						
Betriebskostenanpassung	42,2	44,7	47,3	46,8	37,2	45,0	43,9
Kapitalkostenerhöhung	4,1	4,0	2,3	2,6	11,3	4,8	3,9
Modernisierung u.ä.	22,1	21,5	20,1	22,1	24,5	21,8	17,4
Anpassung an ortsübliche Vergleichsmiete	31,9	37,1	35,0	35,5	17,4	32,9	15,5
vertraglich vereinbart	9,5	12,5	10,8	12,3	3,8	10,7	24,5

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

## Wohnungssuche

Dauer der Wohnungssuche	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neum Mieter
	in %						
gar nicht	30,8	27,9	41,7	28,9	32,3	39,2	25,6
weniger als 2 Monate	23,1	25,3	22,3	38,2	31,9	24,2	39,4
2 bis unter 3 Monate	9,6	8,4	8,3	6,5	9,7	8,3	11,1
3 bis unter 4 Monate	7,5	8,5	5,8	6,8	7,5	7,4	7,6
4 bis unter 12 Monate	16,3	16,0	12,8	11,1	11,8	12,5	11,1
12 bis unter 24 Monate	6,6	8,1	4,8	4,9	4,1	4,6	3,6
24 Monate und mehr	6,1	5,8	4,2	3,6	2,7	3,7	1,7
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	4,6	4,7	3,2	3,0	2,6	3,1	2,2
Durchschnittliche Zahl besichtigter Wohnungen	3,0	3,0	2,8	3,4	3,1	2,4	3,8

## Umzugs- und Eigentumsabsichten

konkrete Pläne für...	1995	1996	1997	1999	2001		
					insgesamt	Altm Mieter	Neum Mieter
	in %						
<b>... Umzug</b>							
ja	20,6	20,9	20,9	21,6	23,1	23,5	22,7
nein	79,4	79,1	79,1	78,4	76,9	76,5	77,3
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>... Eigentumsbildung</b>							
ja	16,6	20,0	10,5	10,4	8,96	8,87	9,04
nein	83,4	80,0	89,5	89,6	91,0	91,1	91,0
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

## Befragung der Wohnungsunternehmen

Seit fünf Jahren befragt die Wfa einmal jährlich alle im rheinisch-westfälischen Verband organisierten sowie etwa 80 weitere Wohnungsunternehmen zu wohnungswirtschaftlichen Kennziffern wie Bestand, Mietniveau, Leerständen und Mietrückständen. Die Rücklaufquote liegt regelmäßig bei etwa 50 % (in 2001 etwa 210 Unternehmen). Damit ermöglicht die aktuelle Befragung Aussagen zu etwa 16 % des nordrhein-westfälischen Mietwohnungsbestandes. Von den 765.000 Wohnungen, für die Angaben vorliegen, unterliegen knapp die Hälfte Preis- und Belegungsbindungen.

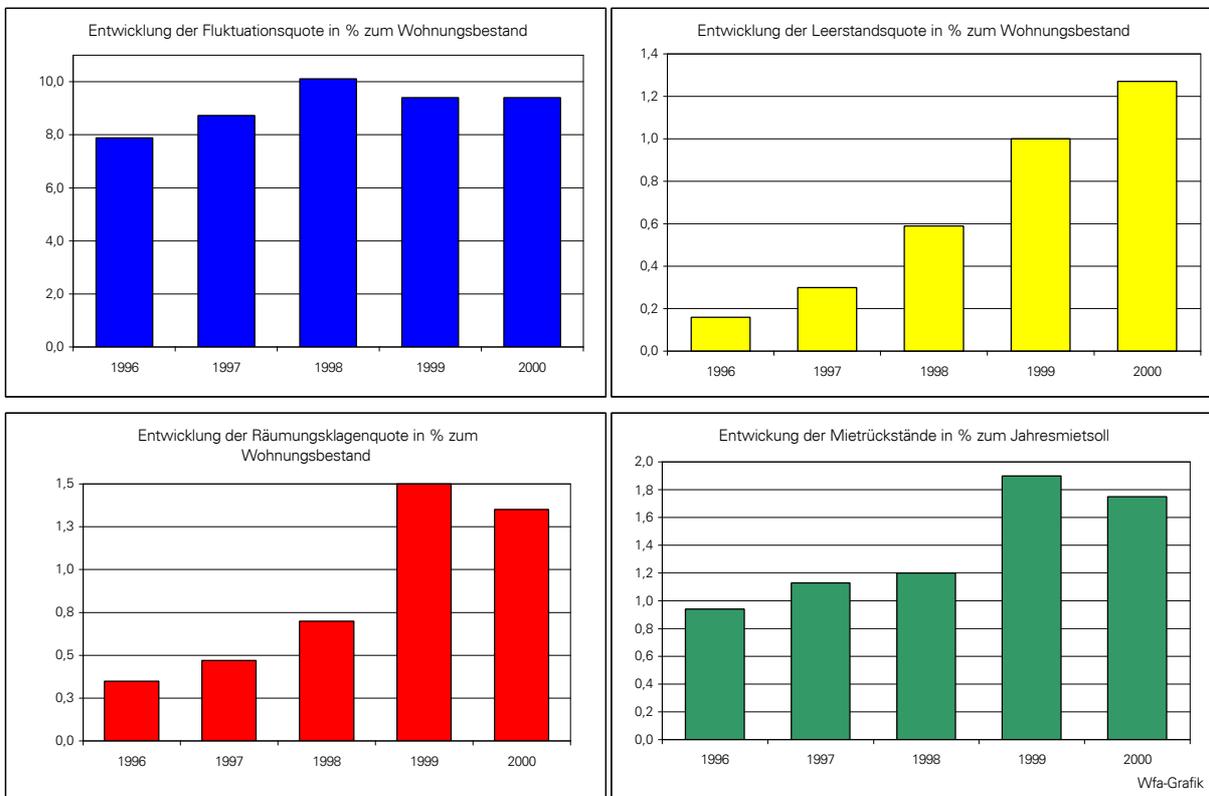
### Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996

Jahr	Fluktuation <sup>1</sup>	Räumungsklagen <sup>2</sup>	Leerstand <sup>3</sup>	Mietrückstände <sup>4</sup>
	Quoten in %			
1996	7,9	0,4	0,2	0,9
1997	8,7	0,5	0,3	1,1
1998	10,1	0,7	0,6	1,2
1999	9,4	1,5	1,0	1,9
2000	9,4	1,4	1,3	1,8

1) Mieterwechsel je Bestandswohnung 2) begonnene Räumungsverfahren (zumindest angedroht) je Bestandswohnung 3) Leerstehende Wohnungen je Bestandswohnung, ohne Modernisierungsbedingte Leerstände, nur über drei Monate, unter Berücksichtigung der Leerstandszeit 4) am 31.12. ausstehende Mietzahlungen in % des Jahresmietsolls

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

### Grafische Darstellung



## Zeitungsanalyse

Die Wfa erfasst und analysiert die annoncierten Wohnungsangebote und –gesuche für ausgewählte Stadtregionen. Erfasst werden in jedem Frühjahr und jedem Herbst jeweils vier Ausgaben der folgenden Tageszeitungen:

- Neue Westfälische (Bielefeld)
- Ruhr-Nachrichten (Dortmund)
- Rheinische Post (Düsseldorf)
- Kölner Stadtanzeiger (Köln)
- Westfälische Nachrichten (Münster)
- Recklinghäuser Zeitung (Recklinghausen)

### Düsseldorf: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1992 Herbst	467	179	0,38	18,19	k.A.
1993 Herbst	1.401	230	0,16	17,89	k.A.
1994 Frühjahr	1.770	269	0,15	16,24	82,35
1994 Herbst	1.888	205	0,11	15,95	79,04
1995 Frühjahr	1.907	233	0,12	15,45	78,30
1995 Herbst	1.821	264	0,14	15,53	80,20
1996 Frühjahr	2.066	274	0,12	15,19	78,38
1996 Herbst	2.211	266	0,12	14,91	78,18
1997 Frühjahr	2.261	316	0,14	14,86	75,90
1997 Herbst	1.941	254	0,13	14,46	78,34
1998 Frühjahr	2.235	280	0,13	14,47	77,17
1998 Herbst	2.352	257	0,11	14,42	75,69
1999 Frühjahr	2.263	236	0,10	14,53	77,42
1999 Herbst	1.936	237	0,12	14,64	78,44
2000 Frühjahr	2.236	282	0,12	14,66	76,69
2000 Herbst	1.885	244	0,13	14,64	76,33
2001 Frühjahr	1.774	192	0,11	14,85	76,29

### Köln: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1995

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1995 Herbst	1.434	413	0,29	15,27	76,80
1996 Frühjahr	1.109	392	0,35	15,79	69,70
1996 Herbst	1.481	429	0,29	15,23	74,97
1997 Frühjahr	1.732	433	0,25	15,27	74,58
1997 Herbst	1.565	378	0,24	15,01	74,36
1998 Frühjahr	1.879	413	0,22	14,81	72,96
1998 Herbst	1.695	364	0,21	14,69	73,73
1999 Frühjahr	1.865	420	0,23	14,70	72,75
1999 Herbst	1.587	397	0,25	14,68	76,31
2000 Frühjahr	1.578	451	0,29	14,94	73,88
2000 Herbst	1.246	448	0,36	14,83	73,37
2001 Frühjahr	1.165	477	0,41	15,16	73,76

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Bielefeld: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992**

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1992 Herbst	95	207	2,17	12,30	k.A.
1993 Herbst	122	222	1,82	12,77	k.A.
1994 Frühjahr	222	177	0,80	12,87	74,64
1994 Herbst	250	210	0,84	13,00	73,92
1995 Frühjahr	292	206	0,71	12,90	72,61
1995 Herbst	337	221	0,66	12,55	75,00
1996 Frühjahr	392	169	0,43	12,22	74,08
1996 Herbst	447	190	0,42	12,13	76,73
1997 Frühjahr	481	202	0,42	11,92	74,47
1997 Herbst	484	175	0,36	11,64	73,60
1998 Frühjahr	504	181	0,36	11,72	72,83
1998 Herbst	483	155	0,32	11,30	72,78
1999 Frühjahr	481	169	0,35	11,09	73,24
1999 Herbst	448	136	0,31	11,22	73,16
2000 Frühjahr	490	161	0,33	11,11	71,35
2000 Herbst	438	142	0,32	11,06	71,75
2001 Frühjahr	437	180	0,41	11,09	72,25

**Münster: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992**

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1992 Herbst	171	315	1,85	15,57	k.A.
1993 Herbst	302	329	1,09	13,30	k.A.
1994 Frühjahr	537	218	0,41	13,31	78,85
1994 Herbst	539	270	0,50	13,35	81,95
1995 Frühjahr	677	262	0,39	13,30	75,06
1995 Herbst	755	246	0,33	13,01	76,69
1996 Frühjahr	771	184	0,24	12,79	73,69
1996 Herbst	767	267	0,35	12,62	78,14
1997 Frühjahr	947	282	0,30	12,56	74,40
1997 Herbst	781	216	0,28	12,46	78,74
1998 Frühjahr	1.025	240	0,23	12,33	76,52
1998 Herbst	971	196	0,20	12,21	76,25
1999 Frühjahr	963	208	0,22	12,18	73,63
1999 Herbst	1.021	198	0,20	12,14	74,86
2000 Frühjahr	1.117	219	0,20	12,21	74,10
2000 Herbst	901	212	0,24	11,97	77,30
2001 Frühjahr	903	189	0,21	12,12	72,98

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

**Dortmund: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992**

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1992 Herbst	101	119	1,17	11,84	k.A.
1993 Herbst	189	118	0,62	12,49	k.A.
1994 Frühjahr	287	76	0,26	12,48	71,22
1994 Herbst	270	79	0,29	12,43	73,72
1995 Frühjahr	381	68	0,18	12,28	71,40
1995 Herbst	403	78	0,19	12,29	71,77
1996 Frühjahr	485	82	0,17	12,16	69,08
1996 Herbst	653	97	0,15	11,93	71,05
1997 Frühjahr	621	85	0,14	11,80	70,72
1997 Herbst	857	95	0,11	11,51	73,50
1998 Frühjahr	741	60	0,08	11,18	69,07
1998 Herbst	764	58	0,08	10,95	68,96
1999 Frühjahr	729	60	0,08	11,03	67,72
1999 Herbst	720	43	0,06	10,88	68,46
2000 Frühjahr	632	66	0,12	10,94	68,31
2000 Herbst	741	69	0,09	10,89	68,41
2001 Frühjahr	561	75	0,13	10,92	69,54

**Recklinghausen: Ergebnisse der Zeitungsanalyse seit 1992**

	Verhältnis von Angebot und Nachfrage			angebotene Wohnungen	
	Mietangebote	Mietgesuche	Gesuche je Angebot	Kaltmiete (DM/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung				
1992 Herbst	44	40	0,91	10,61	k.A.
1993 Herbst	69	52	0,76	11,49	k.A.
1994 Frühjahr	113	40	0,36	11,98	78,87
1994 Herbst	138	61	0,44	12,06	79,81
1995 Frühjahr	135	46	0,34	11,58	75,97
1995 Herbst	191	48	0,25	11,63	75,66
1996 Frühjahr	191	44	0,23	11,41	73,90
1996 Herbst	210	39	0,18	11,35	76,09
1997 Frühjahr	224	34	0,15	11,22	74,45
1997 Herbst	258	38	0,15	11,41	73,38
1998 Frühjahr	286	41	0,14	11,22	74,21
1998 Herbst	269	31	0,11	10,96	73,28
1999 Frühjahr	280	36	0,13	10,95	73,89
1999 Herbst	289	31	0,12	10,68	71,83
2000 Frühjahr	332	36	0,12	10,67	72,69
2000 Herbst	335	31	0,09	10,51	71,73
2001 Frühjahr	332	32	0,10	10,55	72,31

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

## Wohnungsmarktbarometer

Im Rahmen des Wohnungsmarktbarometers (früher Stimmungsbarometer) werden Meinungen und Einschätzungen von Wohnungsmarkexperten (in diesem Jahr ca. 220) aus der Bau- und Wohnungswirtschaft, Kommunalverwaltungen, Politik, Wissenschaft, Finanzierungsinstituten sowie Mieter- und Eigentümerverbänden in Nordrhein-Westfalen erhoben. Eine detailliertere Auswertung der Befragung 2000 erscheint im Herbst.

### Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2001

Wohnungs- marktlage ...	Mietwohnungen				Eigenheime
	preis- gebunden	unteres Preissegment	mittleres Preissegment	oberes Preissegment	
	Skala von 1 ("sehr entspannt") bis 5 ("sehr angespannt")				
aktuell	ausgewogen (2,9)	ausgewogen (3,2)	entspannt (2,4)	sehr entspannt (1,8)	ausgewogen (2,7)
in 1–3 Jahren	ausgewogen (3,2)	ausgewogen (3,4)	ausgewogen (2,7)	entspannt (2,1)	ausgewogen (2,7)
in 3–5 Jahren	angespannt (3,6)	angespannt (3,6)	ausgewogen (3,0)	entspannt (2,4)	ausgewogen (2,8)

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte des gesamten Expertengruppe.

### Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2001

Investitions- klima ...	Neubau		Bestands- verbesserung	Erwerb von Bestands- wohnungen
	Eigen- heime	Miet- wohnungen		
	1="sehr gut", 2="eher gut", 3="eher schlecht", 4="sehr schlecht"			
aktuell	eher gut (1,9)	eher schlecht (2,9)	eher gut (2,3)	eher gut (2,2)
in 1–3 Jahren	eher gut (1,9)	eher schlecht (2,8)	eher gut (2,1)	eher gut (2,1)

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte des gesamten Expertengruppe.

# Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt

## Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung

**Info** – Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen  
Jahrgänge 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 (vergriffen), 2000, 2001

**Tabellenband** – Daten und Zeitreihen zum Info  
Jahrgänge: 1999, 2000, 2001

## Einzelergebnisse

**Zeitungsanalyse** 1998

**Mieterbefragung** Jahrgang 1997, 1999, 2001 (Dezember)

**Wohnungsmarktbarometer** (ehem. Stimmungsbarometer)  
Jahrgänge 1997, 1998, 1999 (alle vergriffen), 2000, 2001 (November)

## Sonderauswertungen

**Demografie und Wohnungsmarkt** 1996

**Siedlungsentwicklung in NRW** 1996 (vergriffen)

**Mietspiegel-Auswertung** 1998 (vergriffen), 2001 (Herbst)

## Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

**Tagungsband 1997**: Modellversuch Komm. Wohnungsmarktbeobachtung  
**Begriffserläuterungen** (Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik)

Die Berichte der einzelnen Teilnehmerstädte bitte direkt dort anfordern

## Sozialer Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

### Preisgebundener Wohnungsbestand

Berichte zur Entwicklung der öffentlich geförderten Wohnungsbestände  
Jahrgänge 1996, 1997, 1998 (vergriffen), 1999, 2000 (Herbst 2001)

**Bericht zur Ausgleichszahlung** (ehem. Fehlbelegungsabgabe)  
Jahrgänge 1996, 1997, 1998, 1999/2000

### Geförderter Wohnungsbau

Statistische Daten zum Ergebnis des Wohnungsbau- und  
Modernisierungsprogramms in Nordrhein-Westfalen  
Jahrgänge 1997, 1998, 1999, 2000

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per e-Mail, Telefon oder Fax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als pdf-Datei herunterladen.

Internet: [www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)  
e-Mail: [wfa-infocenter@westlb.de](mailto:wfa-infocenter@westlb.de)  
Fax: 0211/826-5153  
Telefon: 0211/826-7655 bzw. -7656