



Wohnungsmarktbeobachtung in Nordrhein-Westfalen

Tabellenband 1998

Daten zum Info 1998

Wfa

Wohnungsbauförderungsanstalt
Nordrhein-Westfalen
Anstalt der Westdeutschen
Landesbank
Girozentrale
Wfa-Infocenter 001-6653
Postfach 10 55 63
40046 Düsseldorf
Telefon (0211) 826 04
Telefax (0211) 826 5153

Verantwortlich: Karl Hofmann (0211) 826-7651

Bearbeitung: Dr. Jörg Lüschow (0211) 826-7656

Kerstin Heusener (0211) 826-7655

e-Mail: wfa-infocenter@westlb.de

Internet: www.wfa-nrw.de

Düsseldorf, August 1998

Inhaltsverzeichnis	Seite
Vorgelagerte Faktoren des Angebotes	7
Miete und Nebenkosten	11
Bauland	15
Bautätigkeit insgesamt und preisgebundener Wohnungsbau	21
Wohnungsbestand, Sozialwohnungsbestand und Wohnflächenkonsum	35
Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage	45
Bilanzierung von Angebot und Bedarf insgesamt und auf dem Teilmarkt der Sozialmietwohnungen	49
Demographie	53
Mieterbefragung	57
Wohnungsunternehmen	63
Zeitungsanalyse	66

Tabellenverzeichnis	Seite
Beschäftigte im Bauhauptgewerbe, Basis 1991	8
Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe, Basis 1991	9
Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe	9
Zinsen für Hypothekarkredite 1993 – August 1996	10
Jährlicher Anstieg der Mieten gegenüber dem Vorjahr	12
Veränderung ausgewählter Wohnnebenkosten und des Mietenindex	12
Nebenkosten in Gemeinden mit mehr als 100.000 Einwohnern	13
Nebenkosten in Gemeinden mit mehr als 100.000 Einwohnern nach Gruppen	14
Verkäufe von baureifem Land (Anzahl der Kauffälle)	16
Verkäufe von baureifem Land (umgesetzte Fläche in 1.000 m ²)	17
Verkäufe von baureifem Land (Umsatz in 1.000 DM)	18
Verkäufe von baureifem Land (Preise in DM je m ²)	19
Verkäufe von baureifem Land (Fläche je Kauffall in m ²)	20
Allgemeine Bestands- und Bewegungsdaten	22
Baufertigstellungen von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur	23
Baufertigstellungen von 1980 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen	24
Baufertigstellungsergebnis differenziert nach Gebäudetypen	25
Bauintensität von 1981 bis 1997 nach Siedlungsstruktur	26
Bauintensität von 1981 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen	26
Veranschlagte Kosten der Bauwerke (Wohngebäude)	27
Bauüberhang in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 1980 bis 1997	27
Wohnungsabgänge 1986 bis 1997	28
Genehmigte Wohnungen von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur	29
Genehmigte Wohnungen von 1980 bis 1997 nach Gemeindegrößenklasse	30

	Seite
Wohnungsbauförderung Neubau: Summe aller Programme	31
Wohnungsbauförderung Neubau: 1. Förderungsweg	32
Wohnungsbauförderung Neubau: 2. Förderungsweg	33
Wohnungsbauförderung Neubau: 3. Förderungsweg	34
Wohnungsbestand von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur	36
Wohnungsbestand von 1980 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen	36
Wohnfläche je Wohnung (m ²) nach Siedlungsstruktur	37
Wohnfläche je Wohnung (m ²) nach Gemeindegrößenklassen	37
Wohnfläche je Einwohner nach Siedlungsstruktur	38
Wohnfläche je Einwohner nach Gemeindegrößenklassen	38
Räume je Wohnung nach Siedlungsstruktur	39
Räume je Wohnung nach Gemeindegrößenklassen	39
Räume je Einwohner nach Siedlungsstruktur	40
Räume je Einwohner nach Gemeindegrößenklassen	40
Entwicklung des preisgebundenen Wohnungsbestandes, 1. Förderweg (einschließlich Wohnungen in der Nachwirkungsfrist)	41
Entwicklung des Sozialwohnungsbestandes in der Darlehensverwaltung	42
Entwicklung der planmäßigen Tilgungen für Sozialwohnungen	43
Entwicklung der vorzeitigen, freiwilligen und vollständigen Rückzahlungen für Sozialwohnungen	44
Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte	46
Ausgewählte Indikatoren der Lebenshaltung (Preisindizes)	46
Hilfe zum Lebensunterhalt	47
Wohngeld	47
Obdachlose	48
Wohnungsuchende Haushalte (nach § 25 II. WoBauG)	48

	Seite
Bilanzierung von Angebot und Bedarf	50
Wohnberechtigte Wohnungsuchende und Sozialmietwohnungsbestand in 93 ausgewählten Kommunen	50
Wiederbelegungen und Sozialmietwohnungsbestand (93 Kommunen)	51
Erst- und Wiederbelegungen sowie Sozialmietwohnungsbestand (93 Kommunen)	51
Bevölkerung nach Regierungsbezirken und Siedlungsstruktur	54
Bevölkerung nach Gemeindegrößenklassen	55
Bevölkerungsbewegungen	55
Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Regierungsbezirken	56
Haushaltsgrößenstruktur	56
Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 1997	58
Ergebnisse Mieterbefragungen im Vergleich – Sozioökonomische Indikatoren	59
Ergebnisse Mieterbefragungen im Vergleich – Wohnung	60
Ergebnisse Mieterbefragungen im Vergleich – Wohnungsuche und zukünftige Planungen	61
Ausgewählte Indikatoren der Wohnungsunternehmen	64
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Bielefeld	66
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Dortmund	66
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Düsseldorf	67
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Köln	67
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Münster	68
Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Recklinghausen	68

Vorgelagerte Faktoren des Angebotes

Beschäftigte im Bauhauptgewerbe

Jahr	Anzahl Beschäftigte	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
1985	162.443	-
1986	154.758	-4,7
1987	149.091	-3,7
1988	144.469	-3,1
1989	144.213	-0,2
1990	153.026	6,1
1991	158.358	3,5
1992	159.080	0,5
1993	157.938	-0,7
1994	155.363	-1,6
1995	150.512	-3,1
1996*	198.325	-8,8
1997	191.071	-4,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

* aufgrund einer Änderung in der Berichtssystematik sind Vergleiche mit den Vorjahren nur noch bedingt möglich

Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe, Basis 1991

Jahr	Bauhauptgewerbe insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Wohnungsbau	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
1985	83,9	-	127,4	-
1986	81,9	-2,4	92,4	-27,5
1987	78,8	-3,8	75,5	-18,3
1988	82,9	5,2	73,1	-3,2
1989	87,2	5,2	76,9	5,2
1990	95,4	9,4	90,1	17,2
1991	100,0	4,8	100,0	11,1
1992	104,9	4,9	111,1	11,0
1993	103,3	-1,5	125,8	13,2
1994	105,0	1,6	149,3	18,7
1995	102,9	-2,0	148,3	-0,7
1996	94,7	-8,0	143,6	-3,2
1997	92,0	-2,9	140,8	-1,9

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe, Basis 1991

Jahr	Bauhauptgewerbe insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Wohnungsbau	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
1985	71,4	-	80,5	-
1986	72,8	2,0	70,9	-11,9
1987	71,0	-2,5	60,7	-14,4
1988	78,4	10,4	68,4	12,7
1989	89,4	14,0	78,8	15,2
1990	98,1	9,8	93,7	18,9
1991	100,0	1,9	100,0	6,7
1992	101,7	1,7	109,4	9,4
1993	98,8	-2,9	124,9	14,2
1994	95,3	-3,5	138,7	11,0
1995	91,5	-4,0	124,5	-10,2
1996	84,4	-7,5	136,6	9,7
1997	84,9	0,6	124,2	-9,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Zinsen für Hypothekarkredite 1983 bis August 1998

Jahr Monat Jahr	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf:		
	2 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
1983	8,67%	8,99%	9,24%
1984	8,56%	8,87%	9,14%
1985	7,76%	7,96%	8,34%
1986	6,77%	6,98%	7,73%
1987	6,33%	6,59%	7,51%
1988	6,41%	6,68%	7,48%
1989	7,97%	7,94%	8,04%
1990	9,87%	9,73%	9,67%
1991	10,10%	9,79%	9,49%
1992	9,95%	9,35%	9,00%
1993	7,80%	7,50%	7,80%
1994	7,31%	7,61%	8,21%
Januar 1995	7,99%	8,50%	8,88%
Februar 1995	7,90%	8,38%	8,70%
März 1995	7,78%	8,25%	8,61%
April 1995	7,27%	7,82%	8,36%
Mai 1995	7,04%	7,56%	8,19%
Juni 1995	6,76%	7,33%	8,01%
Juli 1995	6,81%	7,39%	8,09%
August 1995	6,76%	7,33%	8,05%
September 1995	6,40%	7,07%	7,91%
Oktober 1995	6,30%	7,01%	7,88%
November 1995	6,11%	6,80%	7,73%
Dezember 1995	5,77%	6,45%	7,46%
Januar 1996	5,65%	6,30%	7,34%
Februar 1996	5,59%	6,32%	7,37%
März 1996	5,76%	6,65%	7,65%
April 1996	5,75%	6,65%	7,64%
Mai 1996	5,65%	6,57%	7,60%
Juni 1996	5,74%	6,63%	7,65%
Juli 1996	5,75%	6,59%	7,56%
August 1996	5,62%	6,46%	7,46%
September 1996	5,44%	6,22%	7,26%
Oktober 1996	5,35%	6,09%	7,17%
November 1996	5,29%	6,01%	7,09%
Dezember 1996	5,26%	5,98%	7,07%
Januar 1997	5,16%	5,78%	6,83%
Februar 1997	5,20%	5,80%	6,84%
März 1997	5,24%	5,92%	6,96%
April 1997	5,21%	5,88%	6,90%
Mai 1997	5,17%	5,82%	6,86%
Juni 1997	5,12%	5,72%	6,75%
Juli 1997	5,31%	5,84%	6,76%
August 1997	5,35%	5,88%	6,77%
September 1997	5,35%	5,88%	6,77%
Oktober 1997	5,55%	5,96%	6,72%
November 1997	5,73%	6,15%	6,80%
Dezember 1997	5,68%	6,08%	6,66%
Januar 1998	5,51%	5,85%	6,40%
Februar 1998	5,41%	5,71%	6,24%
März 1998	5,36%	5,62%	6,11%
April 1998	5,39%	5,60%	6,04%
Mai 1998	5,42%	5,64%	6,07%
Juni 1998	5,38%	5,58%	6,00%
Juli 1998	5,35%	5,53%	5,93%
August 1998	5,28%	5,41%	5,81%

Quelle: Monatsberichte der Deutschen Bundesbank

Miete und Nebenkosten

Jährlicher Anstieg der Mieten gegenüber dem Vorjahr

Jahr	Amtlicher Mietenindex	7 ausgewählte Städte	
		Neubau gute Lage	Wiedervermietung
1981	4,9	9,2	6,1
1982	4,4	6,9	3,3
1983	5,5	4,6	1,9
1984	3,3	-7,6	-1,1
1985	2,5	-3,0	-6,3
1986	1,3	1,7	0,6
1987	1,1	1,9	1,9
1988	1,8	7,8	9,7
1989	2,6	12,9	16,1
1990	2,8	11,4	13,1
1991	3,8	11,8	11,6
1992	5,3	11,6	8,7
1993	5,3	5,1	9,7
1994	4,2	-1,0	1,9
1995	4,0	-2,8	-2,7
1996	3,3	-4,0	-0,6
1997	2,9	-3,3	

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen und Ring Deutscher Makler

Veränderung ausgewählter Wohnnebenkosten und des Mietenindex

	Wasser zB cbm	Abwasser l cbm	Müllabfuhr l, l cbm	Straßenreinigung einmal wochentlich	Mietenindex
Indexreihe					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	107,4	113,3	118,8	104,0	105,3
1993	113,6	139,7	161,6	116,9	110,9
1994	123,4	163,3	190,5	129,4	115,6
1995	127,6	175,6	203,2	133,5	120,2
1996	132,1	178,5	232,3	136,1	124,2
1997	135,3	184,8	270,8	140,6	127,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %					
1992	7,4	13,3	18,8	4,0	5,3
1993	5,8	23,3	36,0	12,4	5,3
1994	8,6	16,9	17,9	10,7	4,2
1995	3,4	7,5	6,7	3,2	4,0
1996	3,5	1,7	14,3	1,9	3,3
1997	2,4	3,5	16,6	3,3	3,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Nebenkosten in Gemeinden mit mehr als 100.000 Einwohnern

Gemeinde	Wohnung		Einfamilienhaus	
	insgesamt		insgesamt	
	absolut	Veränderung zu 1995 in %	absolut	Veränderung zu 1995 in %
Aachen	2658,00	-12,7	4609,00	-7,0
Bergisch Gladbach	3155,00	-3,9	5393,00	-0,4
Bielefeld	3044,00	3,2	5046,00	10,3
Bochum	3135,00	16,1	5142,00	16,3
Bonn	2842,00	-11,3	4800,00	-7,3
Bottrop	2833,00	5,2	4665,00	4,2
Dortmund	3192,00	1,2	5237,00	1,6
Duisburg	3035,00	-6,4	4870,00	-0,5
Düsseldorf	2941,00	-10,3	4827,00	-5,2
Essen	2831,00	-6,4	4881,00	1,1
Gelsenkirchen	2664,00	-0,2	4598,00	-1,8
Hagen	3080,00	-0,8	5330,00	7,1
Hamm	3086,00	2,8	5058,00	3,6
Herne	2991,00	2,8	4888,00	4,7
Köln	3043,00	-2,5	5247,00	2,9
Krefeld	3199,00	6,1	5601,00	5,1
Leverkusen	3295,00	4,0	5525,00	4,2
Moers	3096,00	6,5	5018,00	5,3
Mönchengladbach	2886,00	7,3	4998,00	16,6
Mülheim	2819,00	1,8	4633,00	1,9
Münster	2774,00	-2,1	4543,00	1,0
Neuss	3322,00	9,4	4968,00	4,0
Oberhausen	2914,00	4,3	4773,00	2,2
Paderborn	2675,00	-2,1	4404,00	-0,2
Recklinghausen	3114,00	5,7	5155,00	8,0
Remscheid	3133,00	1,9	5085,00	3,6
Siegen	2788,00	-14,5	4862,00	-1,8
Solingen	3106,00	2,6	5267,00	6,9
Witten	3352,00	7,1	5355,00	2,6
Wuppertal	3199,00	-2,4	5321,00	2,0

Quelle: Capital Nr. 4, April 1997; eigenen Berechnungen

Nebenkosten in Gemeinden mit mehr als 100.000 Einwohnern nach Gruppen

1997	Einfamilienhaus											
	Strom		Gas		Wasser		Abwasser		Straßenreinigung		Müll	
	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %	absolut in DM	Veränderung zu 1995 in %
Aachen	1.072	-7,9	1.580	-0,1	638	9,1	1.081	0,6	30	-74,1	208	-52,0
Bergisch Gladbach	1.089	-7,2	1.687	-6,3	1.070	0,0	968	0,0	40	5,3	539	49,3
Bielefeld	1.148	-3,4	1.770	12,5	660	7,0	1.017	13,9	48	-5,9	403	58,7
Bochum	1.209	18,0	1.794	8,2	750	4,6	768	25,1	41	28,1	580	53,8
Bonn	1.159	-0,1	1.697	-19,0	753	-5,3	779	2,1	50	-30,6	362	24,8
Bottrop	1.072	-8,1	1.787	12,7	768	3,2	744	13,8	37	0,0	257	-11,4
Dortmund	1.209	-9,6	1.746	7,2	764	7,2	783	-10,3	150	7,1	585	26,9
Duisburg	1.165	-9,8	1.691	-6,8	766	12,3	780	5,7	116	78,5	352	16,6
Düsseldorf	1.097	-14,1	1.674	-9,1	706	0,0	800	18,2	65	-48,8	485	4,5
Essen	1.072	-8,1	2.000	5,7	895	2,8	576	-1,9	118	8,3	220	7,8
Gelsenkirchen	1.072	0,1	1.815	2,0	770	0,0	671	7,2	42	-66,9	228	-25,7
Hagen	1.217	-8,8	1.822	12,5	1.006	11,9	704	0,0	76	-6,2	505	49,9
Hamm	1.263	-5,6	1.804	6,1	766	-0,9	795	-2,8	44	10,0	386	82,1
Herne	1.209	-9,0	1.760	8,5	770	-0,1	614	5,0	69	15,0	466	53,8
Köln	1.158	-9,5	1.894	4,0	770	9,7	899	0,0	66	15,8	460	34,9
Krefeld	1.072	-8,1	1.879	-3,1	718	3,0	1.206	3,6	106	0,0	620	143,1
Leverkusen	1.072	-7,9	1.777	1,5	887	1,5	994	17,8	61	8,9	734	-9,7
Moers	1.072	-8,1	625	-63,2	625	0,2	662	-18,7	54	12,5	787	88,7
Mönchengladbach	1.072	-6,7	1.791	12,7	668	32,3	793	20,9	116	10,5	558	96,5
Mülheim	1.072	-8,1	1.787	4,2	768	3,2	658	5,8	57	0,0	291	20,2
Münster	1.209	-9,6	1.760	6,3	696	8,8	600	1,4	53	29,3	225	-3,4
Neuss	1.072	-8,1	1.671	-4,5	716	4,7	1.132	27,5	82	-10,9	295	49,7
Oberhausen	1.072	-8,1	1.748	8,1	768	3,2	836	1,7	71	26,8	278	5,3
Paderborn	1.101	-7,5	1.666	3,3	599	0,0	757	0,0	34	0,0	247	12,8
Recklinghausen	1.209	-3,5	1.725	6,3	770	-0,1	778	14,4	34	-34,6	639	61,8
Remscheid	1.072	-7,9	1.753	0,0	862	8,0	1.002	8,4	58	9,4	338	56,5
Siegen	1.072	-8,1	1.804	3,7	792	10,8	992	-13,0	42	55,6	160	-2,4
Solingen	1.072	-7,9	1.766	6,2	915	13,7	1.044	4,9	40	-42,9	430	85,3
Witten	1.188	-11,2	1.829	8,2	936	0,0	958	0,0	49	0,0	395	59,3
Wuppertal	1.280	-8,0	1.747	3,6	998	0,0	946	15,5	75	11,9	275	8,3

Quelle: Capital; eigene Berechnungen

Bauland

Verkäufe von baureifem Land (Anzahl der Kauffälle)

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1980	11.554	1.702	9.852	1.609	2.991	2.274	1.855	2.825
1981	9.523	1.419	8.104	1.056	2.407	2.070	1.665	2.325
1982	8.576	1.256	7.320	1.128	2.023	1.937	1.539	1.949
1983	9.137	1.302	7.835	1.395	2.293	1.846	1.615	1.988
1984	8.012	1.190	6.822	1.229	1.918	1.594	1.506	1.765
1985	7.093	1.169	5.924	1.188	1.531	1.276	1.273	1.825
1986	6.675	1.120	5.555	1.073	1.533	1.410	1.118	1.541
1987	7.108	1.197	5.911	1.311	1.771	1.368	1.084	1.574
1988	9.008	1.414	7.594	1.646	2.226	1.945	1.426	1.765
1989	11.285	1.668	9.617	1.787	2.550	2.596	1.919	2.433
1990	11854,0	1537,0	10317,0	1918,0	2552,0	2469,0	2249,0	2666,0
1991	11.474	1.132	10.342	1.563	2.806	2.388	2.033	2.684
1992	13.976	1.194	12.782	1.888	3.686	2.946	2.530	2.926
1993	14.115	1.003	13.112	1.751	3.786	2.967	2.846	2.765
1994	13.049	835	12.214	1.786	3.197	2.928	2.762	2.376
1995	9.658	738	8.920	1.397	2.566	2.051	1.852	1.792
1996	9.675	698	8.977	1.626	2.252	1.847	1.865	2.085
1997	8.046	622	7.424	1.385	1.766	1.484	1.891	1.520

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1981	-17,6	-16,6	-17,7	-34,4	-19,5	-9,0	-10,2	-17,7
1982	-9,9	-11,5	-9,7	6,8	-16,0	-6,4	-7,6	-16,2
1983	6,5	3,7	7,0	23,7	13,3	-4,7	4,9	2,0
1984	-12,3	-8,6	-12,9	-11,9	-16,4	-13,7	-6,7	-11,2
1985	-11,5	-1,8	-13,2	-3,3	-20,2	-19,9	-15,5	3,4
1986	-5,9	-4,2	-6,2	-9,7	0,1	10,5	-12,2	-15,6
1987	6,5	6,9	6,4	22,2	15,5	-3,0	-3,0	2,1
1988	26,7	18,1	28,5	25,6	25,7	42,2	31,5	12,1
1989	25,3	18,0	26,6	8,6	14,6	33,5	34,6	37,8
1990	5,0	-7,9	7,3	7,3	0,1	-4,9	17,2	9,6
1991	-3,2	-26,4	0,2	-18,5	10,0	-3,3	-9,6	0,7
1992	21,8	5,5	23,6	20,8	31,4	23,4	24,4	9,0
1993	1,0	-16,0	2,6	-7,3	2,7	0,7	12,5	-5,5
1994	-7,6	-16,7	-6,8	2,0	-15,6	-1,3	-3,0	-14,1
1995	-26,0	-11,6	-27,0	-21,8	-19,7	-30,0	-32,9	-24,6
1996	0,2	-5,4	0,6	16,4	-12,2	-9,9	0,7	16,4
1997	-16,8	-10,9	-17,3	-14,8	-21,6	-19,7	1,4	-27,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land (umgesetzte Fläche in 1.000 m²)

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1980	11.112	1.826	8.907	1.389	2.859	2.267	1.851	2.746
1981	9.026	1.574	7.452	1.065	2.475	1.811	1.522	2.153
1982	6.931	1.096	5.721	954	1.543	1.417	1.315	1.702
1983	7.567	1.217	6.350	1.171	1.992	1.351	1.409	1.644
1984	6.251	921	5.114	953	1.491	1.164	1.176	1.468
1985	5.156	702	4.228	876	1.040	903	1.007	1.330
1986	4.878	710	4.089	813	1.147	948	877	1.093
1987	5.051	879	4.140	910	1.174	925	866	1.176
1988	6.542	1.039	5.227	1.174	1.530	1.405	1.168	1.266
1989	8.837	1.276	7.442	1.268	2.036	1.904	1.754	1.875
1990	9.787	1.252	8.430	1.537	2.150	1.803	2.092	2.205
1991	9.960	1.114	8.494	1.267	2.546	1.931	1.930	2.286
1992	11.678	1.009	10.304	1.457	3.088	2.314	2.324	2.495
1993	12.086	772	10.827	1.456	3.257	2.345	2.747	2.281
1994	11.523	466	10.712	1.574	2.879	2.397	2.617	2.056
1995	8.510	752	7.759	1.114	2.255	1.665	1.828	1.649
1996	8.104	669	7.436	1.268	1.886	1.360	1.871	1.720
1997	6.686	602	6.084	1.210	1.441	1.020	1.727	1.288

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1981	-18,8	-13,8	-16,3	-23,3	-13,4	-20,1	-17,8	-21,6
1982	-23,2	-30,4	-23,2	-10,4	-37,7	-21,8	-13,6	-20,9
1983	9,2	11,0	11,0	22,7	29,1	-4,7	7,1	-3,4
1984	-17,4	-24,3	-19,5	-18,6	-25,2	-13,8	-16,5	-10,7
1985	-17,5	-23,8	-17,3	-8,1	-30,2	-22,4	-14,4	-9,4
1986	-5,4	1,1	-3,3	-7,2	10,3	5,0	-12,9	-17,8
1987	3,5	23,8	1,2	11,9	2,4	-2,4	-1,3	7,6
1988	29,5	18,2	26,3	29,0	30,3	51,9	34,9	7,7
1989	35,1	22,8	42,4	8,0	33,1	35,5	50,2	48,1
1990	10,8	-1,9	13,3	21,2	5,6	-5,3	19,3	17,6
1991	1,8	-11,0	0,8	-17,6	18,4	7,1	-7,7	3,7
1992	17,2	-9,4	21,3	15,0	21,3	19,8	20,4	9,1
1993	3,5	-23,5	5,1	-0,1	5,5	1,3	18,2	-8,6
1994	-4,7	-39,6	-1,1	8,1	-11,6	2,2	-4,7	-9,9
1995	-26,1	61,4	-27,6	-29,2	-21,7	-30,5	-30,1	-19,8
1996	-4,8	-11,0	-4,2	13,8	-16,4	-18,3	2,4	4,3
1997	-17,5	-10,0	-18,2	-4,6	-23,6	-25,0	-7,7	-25,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land (Umsatz in 1.000 DM)

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1980	1.140.970	334.684	756.142	255.321	290.421	208.359	135.462	251.407
1981	1.102.242	350.464	751.779	240.036	275.857	222.514	115.096	248.740
1982	942.868	270.375	652.113	211.578	215.743	181.295	105.483	228.769
1983	1.115.067	337.662	777.408	280.062	300.687	187.511	111.793	235.015
1984	952.687	273.077	629.038	237.203	243.649	159.625	97.498	214.713
1985	772.252	190.033	519.364	211.095	170.952	126.713	86.266	177.226
1986	682.896	167.127	491.370	175.012	167.843	124.515	74.971	140.555
1987	747.704	252.420	488.490	200.434	201.974	125.547	73.595	146.154
1988	926.519	268.139	622.534	236.040	253.432	183.464	99.339	154.245
1989	1.201.068	306.786	861.711	255.210	310.411	255.154	149.226	231.068
1990	1.316.232	332.227	954.364	322.780	347.928	215.003	169.029	261.492
1991	1.340.453	327.139	948.304	264.383	400.468	231.223	168.849	275.530
1992	1.591.799	302.660	1.244.510	315.253	472.658	300.873	207.234	295.780
1993	1.661.608	219.483	1.330.143	328.358	490.345	303.077	261.958	277.870
1994	1.662.084	152.227	1.403.428	371.014	447.890	316.852	260.147	266.182
1995	1.369.349	291.157	1.078.193	277.287	397.421	256.465	194.951	243.224
1996	1.283.917	237.281	1.046.840	307.249	316.471	223.135	202.611	234.591
1997	1.136.085	208.593	928.418	296.523	270.677	183.814	197.413	187.610

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1981	-3,4	4,7	-0,6	-6,0	-5,0	6,8	-15,0	-1,1
1982	-14,5	-22,9	-13,3	-11,9	-21,8	-18,5	-8,4	-8,0
1983	18,3	24,9	19,2	32,4	39,4	3,4	6,0	2,7
1984	-14,6	-19,1	-19,1	-15,3	-19,0	-14,9	-12,8	-8,6
1985	-18,9	-30,4	-17,4	-11,0	-29,8	-20,6	-11,5	-17,5
1986	-11,6	-12,1	-5,4	-17,1	-1,8	-1,7	-13,1	-20,7
1987	9,5	51,0	-0,6	14,5	20,3	0,8	-1,8	4,0
1988	23,9	6,2	27,4	17,8	25,5	46,1	35,0	5,5
1989	29,6	14,4	38,4	8,1	22,5	39,1	50,2	49,8
1990	9,6	8,3	10,8	26,5	12,1	-15,7	13,3	13,2
1991	1,8	-1,5	-0,6	-18,1	15,1	7,5	-0,1	5,4
1992	18,8	-7,5	31,2	19,2	18,0	30,1	22,7	7,3
1993	4,4	-27,5	6,9	4,2	3,7	0,7	26,4	-6,1
1994	0,0	-30,6	5,5	13,0	-8,7	4,5	-0,7	-4,2
1995	-17,6	91,3	-23,2	-25,3	-11,3	-19,1	-25,1	-8,6
1996	-1,5	-8,4	1,3	-2,7	-4,8	6,5	1,5	-7,5
1997	-11,5	-12,1	-11,3	-3,5	-14,5	-17,6	-2,6	-20,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land (Preise in DM je m²)

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1980	103	183	92	184	102	92	73	92
1981	122	237	114	225	111	123	76	116
1982	136	262	124	222	140	128	80	134
1983	147	275	131	239	151	139	79	143
1984	152	288	131	249	163	137	83	146
1985	150	268	130	241	164	140	86	133
1986	140	247	124	215	146	131	85	129
1987	148	265	120	220	172	136	85	124
1988	142	254	123	201	166	131	85	122
1989	136	242	123	201	152	134	85	123
1990	134	258	122	210	162	119	81	119
1991	135	283	123	209	157	120	87	121
1992	136	287	139	216	153	130	89	118
1993	137	285	144	226	151	129	95	122
1994	144	328	155	236	156	132	99	129
1995	161	387	139	249	176	154	107	148
1996	158	355	141	242	168	164	108	136
1997	170	347	153	245	188	180	114	146

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1981	18,9	29,2	23,6	22,6	9,7	33,7	3,3	26,2
1982	11,4	10,4	8,3	-1,6	25,4	4,1	6,1	16,3
1983	8,3	5,0	5,9	7,8	8,0	8,5	-1,1	6,4
1984	3,4	4,8	0,3	4,1	8,3	-1,2	4,5	2,3
1985	-1,7	-6,9	-1,2	-3,2	0,6	2,3	3,3	-8,9
1986	-6,5	-8,0	-4,7	-10,7	-11,0	-6,4	-0,2	-3,5
1987	5,7	7,3	-2,5	2,3	17,6	3,3	-0,6	-3,4
1988	-4,3	-4,0	2,0	-8,7	-3,7	-3,8	0,1	-2,0
1989	-4,0	-5,0	-0,2	0,1	-8,0	2,6	0,0	1,1
1990	-1,0	6,6	-0,7	4,3	6,1	-11,0	-5,0	-3,8
1991	0,1	9,9	1,2	-0,6	-2,8	0,4	8,3	1,6
1992	1,3	1,5	12,8	3,7	-2,7	8,6	1,9	-2,1
1993	0,9	-0,9	3,3	4,2	-1,6	-0,6	6,9	3,2
1994	4,9	15,0	7,6	4,5	3,3	2,3	4,2	6,3
1995	11,6	18,1	-10,1	5,6	13,3	16,5	7,3	13,9
1996	-1,5	-8,4	1,3	-2,7	-4,8	6,5	1,5	-7,5
1997	7,3	-2,3	8,5	1,1	11,9	9,8	5,6	6,8

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land (Fläche je Kauffall in m²)

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1980	962	1.073	904	863	956	997	998	972
1981	948	1.109	920	1.009	1.028	875	914	926
1982	808	873	782	846	763	732	854	873
1983	828	935	810	839	869	732	872	827
1984	780	774	750	775	777	730	781	832
1985	727	601	714	737	679	708	791	729
1986	731	634	736	758	748	672	784	709
1987	711	734	700	694	663	676	799	747
1988	726	735	688	713	687	722	819	717
1989	783	765	774	710	798	733	914	771
1990	826	815	817	801	842	730	930	827
1991	868	984	821	811	907	809	949	852
1992	836	845	806	772	838	785	919	853
1993	856	770	826	832	860	790	965	825
1994	883	558	877	881	901	819	948	865
1995	881	1.019	870	797	879	812	987	920
1996	838	959	828	780	838	736	1.003	825
1997	831	968	819	874	816	687	913	847

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Kreisfreie Städte	Kreise	Regierungsbezirke				
				Düsseldorf	Köln	Münster	Detmold	Arnsberg
1981	-1,4	3,4	1,7	16,8	7,6	-12,2	-8,4	-4,7
1982	-14,7	-21,3	-15,0	-16,1	-25,8	-16,4	-6,5	-5,7
1983	2,5	7,1	3,7	-0,7	13,9	0,0	2,1	-5,3
1984	-5,8	-17,2	-7,5	-7,6	-10,5	-0,2	-10,5	0,6
1985	-6,8	-22,4	-4,8	-4,9	-12,6	-3,1	1,3	-12,4
1986	0,5	5,6	3,1	2,8	10,1	-5,0	-0,8	-2,7
1987	-2,8	15,8	-4,9	-8,4	-11,4	0,6	1,8	5,3
1988	2,2	0,1	-1,7	2,8	3,7	6,8	2,5	-4,0
1989	7,8	4,1	12,4	-0,5	16,2	1,5	11,6	7,4
1990	5,4	6,5	5,6	12,9	5,5	-0,4	1,8	7,3
1991	5,1	20,8	0,5	1,2	7,7	10,7	2,1	3,0
1992	-3,7	-14,1	-1,8	-4,8	-7,7	-2,9	-3,2	0,1
1993	2,5	-8,9	2,4	7,8	2,7	0,6	5,1	-3,3
1994	3,1	-27,5	6,2	6,0	4,7	3,6	-1,8	4,9
1995	-0,2	82,6	-0,8	-9,6	-2,4	-0,8	4,2	6,3
1996	-4,9	-5,9	-4,8	-2,1	-4,7	-9,4	1,6	-10,3
1997	-0,8	0,9	-1,1	12,1	-2,6	-6,7	-9,0	2,7

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Bautätigkeit insgesamt und preisgebundener Wohnungsbau

Allgemeine Bestands- und Bewegungsdaten

Jahr	Wohnungsbestand	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Baugenehmigungen	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Baufertigstellungen	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
1948	2.520.731	-	55.000	-	19.407	-
1949	2.586.312	2,6	57.062	3,7	65.581	237,9
1950	2.662.055	2,9	93.269	63,5	104.451	59,3
1951	2.838.263	6,6	150.231	61,1	147.500	41,2
1952	2.984.344	5,1	178.531	18,8	144.676	-1,9
1953	3.167.446	6,1	195.822	9,7	183.057	26,5
1954	3.354.041	5,9	202.613	3,5	186.700	2,0
1955	3.682.773	9,8	181.179	-10,6	173.685	-7,0
1956	3.857.003	4,7	197.243	8,9	176.184	1,4
1957	4.037.029	4,7	172.294	-12,6	181.321	2,9
1958	4.204.607	4,2	184.225	6,9	170.457	-6,0
1959	4.379.549	4,2	170.179	-7,6	179.174	5,1
1960	4.534.106	3,5	169.956	-0,1	159.409	-11,0
1961	4.714.182	4,0	180.793	6,4	146.594	-8,0
1962	4.849.066	2,9	177.506	-1,8	146.737	0,1
1963	4.987.815	2,9	145.257	-18,2	148.705	1,3
1964	5.148.148	3,2	146.949	1,2	169.695	14,1
1965	5.285.448	2,7	157.193	7,0	149.201	-12,1
1966	5.421.497	2,6	147.930	-5,9	147.448	-1,2
1967	5.554.523	2,5	136.959	-7,4	145.176	-1,5
1968	5.464.864	-1,6	140.034	2,2	139.225	-4,1
1969	5.589.486	2,3	153.133	9,4	133.441	-4,2
1970	5.705.326	2,1	150.696	-1,6	124.810	-6,5
1971	5.834.315	2,3	171.358	13,7	139.919	12,1
1972	5.990.152	2,7	192.004	12,0	166.530	19,0
1973	6.162.915	2,9	169.523	-11,7	183.396	10,1
1974	6.312.588	2,4	104.252	-38,5	160.077	-12,7
1975	6.414.042	1,6	88.104	-15,5	109.539	-31,6
1976	6.505.191	1,4	95.816	8,8	99.018	-9,6
1977	6.599.998	1,5	89.643	-6,4	102.656	3,7
1978	6.684.466	1,3	106.401	18,7	91.988	-10,4
1979	6.760.957	1,1	88.793	-16,5	84.037	-8,6
1980	6.851.475	1,3	90.466	1,9	96.898	15,3
1981	6.933.570	1,2	83.575	-7,6	89.021	-8,1
1982	7.013.441	1,2	79.983	-4,3	85.057	-4,5
1983	7.091.431	1,1	104.223	30,3	82.681	-2,8
1984	7.188.152	1,4	82.776	-20,6	101.454	22,7
1985	7.259.269	1,0	56.409	-31,9	74.651	-26,4
1986	7.147.215	-1,5	44.784	-20,6	54.650	-26,8
1987	7.179.935	0,5	36.312	-18,9	45.820	-16,2
1988	7.215.381	0,5	40.841	12,5	40.014	-12,7
1989	7.260.228	0,6	59.448	45,6	48.209	20,5
1990	7.308.332	0,7	75.205	26,5	51.892	7,6
1991	7.370.337	0,8	78.909	4,9	64.454	24,2
1992	7.442.743	1,0	87.278	10,6	75.725	17,5
1993	7.523.321	1,1	101.135	15,9	84.132	11,1
1994	7.620.686	1,3	121.270	19,9	100.491	19,4
1995	7.723.290	1,3	99.523	-17,9	104.585	4,1
1996	7.817.668	1,2	94.765	-4,8	94.231	-9,9
1997	7.902.290	1,1	92.386	-2,5	90.438	-4,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baufertigstellungen von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1980	30.567	21.061	39.773	5.497	31.778	65.120	96.898
1981	28.027	20.057	35.844	5.093	29.463	59.558	89.021
1982	31.358	17.497	31.855	4.347	31.780	53.277	85.057
1983	30.456	17.052	29.931	5.242	32.062	50.619	82.681
1984	39.429	22.409	33.347	6.269	41.444	60.010	101.454
1985	28.956	16.392	25.823	3.480	28.478	46.173	74.651
1986	18.901	12.286	20.739	2.724	18.911	35.739	54.650
1987	17.615	9.809	16.413	1.983	17.149	28.671	45.820
1988	13.550	9.596	15.146	1.722	13.220	26.794	40.014
1989	15.428	11.219	19.085	2.477	15.325	32.884	48.209
1990	16.059	12.208	20.925	2.700	16.082	35.810	51.892
1991	19.301	14.268	27.464	3.421	19.541	44.913	64.454
1992	25.790	14.961	30.224	4.750	26.778	48.947	75.725
1993	25.010	18.398	35.996	4.728	25.756	58.376	84.132
1994	28.961	20.588	45.432	5.510	30.242	70.249	100.491
1995	30.089	21.263	46.703	6.530	32.233	72.352	104.585
1996	26.979	19.829	43.694	3.729	27.375	66.856	94.231
1997	28.727	17.683	39.196	4.832	30.051	60.387	90.438

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1981	-8,3	-4,8	-9,9	-7,3	-7,3	-8,5	-8,1
1982	11,9	-12,8	-11,1	-14,6	7,9	-10,5	-4,5
1983	-2,9	-2,5	-6,0	20,6	0,9	-5,0	-2,8
1984	29,5	31,4	11,4	19,6	29,3	18,6	22,7
1985	-26,6	-26,9	-22,6	-44,5	-31,3	-23,1	-26,4
1986	-34,7	-25,0	-19,7	-21,7	-33,6	-22,6	-26,8
1987	-6,8	-20,2	-20,9	-27,2	-9,3	-19,8	-16,2
1988	-23,1	-2,2	-7,7	-13,2	-22,9	-6,5	-12,7
1989	13,9	16,9	26,0	43,8	15,9	22,7	20,5
1990	4,1	8,8	9,6	9,0	4,9	8,9	7,6
1991	20,2	16,9	31,2	26,7	21,5	25,4	24,2
1992	33,6	4,9	10,0	38,8	37,0	9,0	17,5
1993	-3,0	23,0	19,1	-0,5	-3,8	19,3	11,1
1994	15,8	11,9	26,2	16,5	17,4	20,3	19,4
1995	3,9	3,3	2,8	18,5	6,6	3,0	4,1
1996	-4,5	-16,8	-16,1	-26,0	-6,8	-16,5	-13,5
1997	6,5	-10,8	-10,3	29,6	9,8	-9,7	-4,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baufertigstellungen von 1980 bis 1987 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein- Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000- 499.999 Einwohner	100.000- 199.999 Einwohner	50.000- 99.999 Einwohner	20.000- 49.999 Einwohner	10.000- 19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1980	10.934	16.056	9.753	15.688	26.878	13.228	4.361	96.898
1981	10.821	14.052	8.721	15.088	24.216	12.291	3.832	89.021
1982	13.817	13.683	8.032	13.911	21.794	10.189	3.631	85.057
1983	13.448	14.390	8.292	12.848	19.893	10.259	3.551	82.681
1984	19.009	17.598	10.483	15.033	24.856	10.574	3.901	101.454
1985	11.627	12.404	8.921	12.348	17.766	8.432	3.153	74.651
1986	7.501	8.939	5.914	8.085	14.970	7.048	2.193	54.650
1987	7.309	7.352	5.309	7.243	11.337	5.471	1.799	45.820
1988	5.068	5.878	4.581	6.971	10.643	5.252	1.621	40.014
1989	5.545	7.459	5.406	8.288	13.249	6.042	2.220	48.209
1990	5.883	7.648	5.774	8.553	14.891	6.829	2.314	51.892
1991	8.561	8.621	6.052	9.897	18.816	9.338	3.169	64.454
1992	11.635	10.965	8.318	11.112	20.210	9.952	3.533	75.725
1993	10.344	11.610	8.595	12.696	23.992	12.703	4.192	84.132
1994	12.880	12.832	10.146	14.670	28.609	15.600	5.754	100.491
1995	13.273	14.001	10.512	15.147	29.744	15.874	6.034	104.585
1996	12.813	10.600	7.584	14.904	26.516	15.753	6.061	94.231
1997	12.610	12.829	8.424	13.485	24.266	13.360	5.464	90.438

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein- Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000- 499.999 Einwohner	100.000- 199.999 Einwohner	50.000- 99.999 Einwohner	20.000- 49.999 Einwohner	10.000- 19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1981	-1,0	-12,5	-10,6	-3,8	-9,9	-7,1	-12,1	-8,1
1982	27,7	-2,6	-7,9	-7,8	-10,0	-17,1	-5,2	-4,5
1983	-2,7	5,2	3,2	-7,6	-8,7	0,7	-2,2	-2,8
1984	41,4	22,3	26,4	17,0	24,9	3,1	9,9	22,7
1985	-38,8	-29,5	-14,9	-17,9	-28,5	-20,3	-19,2	-26,4
1986	-35,5	-27,9	-33,7	-34,5	-15,7	-16,4	-30,4	-26,8
1987	-2,6	-17,8	-10,2	-10,4	-24,3	-22,4	-18,0	-16,2
1988	-30,7	-20,0	-13,7	-3,8	-6,1	-4,0	-9,9	-12,7
1989	9,4	26,9	18,0	18,9	24,5	15,0	37,0	20,5
1990	6,1	2,5	6,8	3,2	12,4	13,0	4,2	7,6
1991	45,5	12,7	4,8	15,7	26,4	36,7	36,9	24,2
1992	35,9	27,2	37,4	12,3	7,4	6,6	11,5	17,5
1993	-11,1	5,9	3,3	14,3	18,7	27,6	18,7	11,1
1994	24,5	10,5	18,0	15,5	19,2	22,8	37,3	19,4
1995	3,1	9,1	3,6	3,3	4,0	1,8	4,9	4,1
1996	-3,5	-24,3	-27,9	-1,6	-10,9	-0,8	0,4	-9,9
1997	-1,6	21,0	11,1	-10,1	-8,8	-16,5	-3,0	-4,0

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baufertigstellungsergebnis differenziert nach Gebäudetypen

	fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden, insgesamt*	Anteil Mehrfamilien- häuser in %	Anteil Zweifamilien- häuser in %	Anteil Einfamilien- häuser in %	Wohnungen insgesamt
1987	42.275	35,5%	19,3%	45,2%	45.820
1988	36.452	28,0%	15,4%	56,7%	40.014
1989	44.081	28,4%	13,9%	57,7%	48.209
1990	47.186	40,5%	12,0%	47,5%	51.892
1991	57.068	48,7%	12,6%	38,6%	64.454
1992	66.756	55,8%	11,7%	32,5%	75.725
1993	75.443	57,8%	11,1%	31,1%	84.132
1994	91.460	59,0%	11,9%	29,1%	100.491
1995	94.492	64,1%	10,9%	25,0%	104.585
1996	84.354	62,3%	11,6%	26,0%	94.231
1997	81.640	59,7%	11,5%	29%	90.428
Veränd. 1987 zu 1997 in %	93,1%	68,2%	-40,4%	-36,3%	97,4%

* ohne Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik

Bauintensität von 1981 bis 1997 nach Siedlungsstruktur

(Anzahl Baufertigstellungen je 1.000 Bestandswohnungen des Vorjahres)

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1981	8,5	16,3	18,1	16,0	8,9	16,9	13,0
1982	9,4	14,0	15,8	13,4	9,5	14,9	12,3
1983	9,1	13,4	14,6	16,0	9,5	14,0	11,8
1984	11,6	17,4	16,0	18,9	12,1	16,3	14,3
1985	8,4	12,6	12,2	10,3	8,3	12,4	10,4
1986	5,5	9,3	9,7	8,0	5,4	9,5	7,5
1987	5,1	7,4	7,6	5,8	4,9	7,5	6,3
1988	4,0	7,3	7,2	4,9	3,8	7,2	5,6
1989	4,5	8,5	9,0	7,1	4,4	8,8	6,7
1990	4,7	9,2	9,8	7,7	4,6	9,5	7,2
1991	5,6	10,6	12,7	9,6	5,6	11,8	8,8
1992	7,4	11,0	13,8	13,3	7,6	12,7	10,3
1993	7,2	13,4	16,3	13,0	7,3	14,9	11,3
1994	8,2	14,8	20,2	15,0	8,5	17,7	13,4
1995	8,5	15,1	20,3	17,5	9,0	17,9	13,7
1996	7,6	13,9	18,7	9,8	7,6	16,3	12,3
1997	8,0	12,2	16,4	12,6	8,3	14,5	11,6

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bauintensität von 1981 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen

(Anzahl Baufertigstellungen je 1.000 Bestandswohnungen des Vorjahres)

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1981	7,1	10,5	11,0	15,3	17,2	20,0	19,5	13,0
1982	9,1	10,1	10,1	13,9	15,3	16,3	18,2	12,3
1983	8,8	10,5	10,3	12,7	13,7	16,2	17,5	11,8
1984	12,3	12,7	12,9	14,7	16,9	16,4	18,9	14,3
1985	7,4	8,9	10,8	11,9	11,9	12,9	15,0	10,4
1986	4,8	6,3	7,1	7,7	9,9	10,6	10,3	7,5
1987	4,6	5,2	6,3	6,8	7,4	8,2	8,3	6,3
1988	3,2	4,2	5,6	6,7	7,1	8,0	7,6	5,6
1989	3,5	5,3	6,6	8,0	8,8	9,1	10,4	6,7
1990	3,7	5,4	7,0	8,2	9,9	10,2	10,7	7,2
1991	5,4	6,1	7,3	9,4	12,3	13,8	14,5	8,8
1992	7,3	7,7	10,0	10,4	13,1	14,6	16,0	10,3
1993	6,5	8,1	10,2	11,8	15,3	18,3	18,7	11,3
1994	8,0	8,8	11,9	13,5	18,0	22,1	25,1	13,4
1995	8,2	9,6	12,2	13,7	18,4	22,0	25,7	13,7
1996	7,9	7,2	8,7	13,3	16,1	21,6	24,6	12,3
1997	7,7	8,6	9,0	11,8	14,5	17,9	21,6	11,6

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Veranschlagte Kosten der Bauwerke (Wohngebäude)

	DM je Wohnung	Veränderung in %	DM je qm Wohnfläche	Veränderung in %
1987	180.486	-	1.872	-
1988	194.324	7,7%	1.907	1,9%
1989	197.887	1,8%	1.890	-0,9%
1990	186.264	-5,9%	1.886	-0,2%
1991	182.739	-1,9%	1.911	1,3%
1992	183.511	0,4%	1.990	4,1%
1993	189.835	3,4%	2.085	4,8%
1994	198.308	4,5%	2.194	5,2%
1995	199.149	0,4%	2.262	3,1%
1996	211.709	6,3%	2.349	3,8%
1997	219.485	3,7%	2.378	1,2%

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik

Bauüberhang in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 1980 bis 1997

Jahr	Anzahl Wohnungen	darunter:			
		Veränderung zum Vorjahr in %	Wohnungen in noch nicht begonnenen Bauvorhaben	Veränderung zum Vorjahr in %	Anteil am Bauüberhang in %
1980	132.411	-	-	-	-
1981	123.518	-6,72	-	-	-
1982	114.224	-7,52	-	-	-
1983	130.833	14,54	-	-	-
1984	107.319	-17,97	31.152	-	29,03
1985	83.832	-21,89	28.161	-9,60	33,59
1986	68.807	-17,92	22.913	-18,64	33,30
1987	55.205	-19,77	18.285	-20,20	33,12
1988	52.983	-4,02	17.121	-6,37	32,31
1989	62.142	17,29	21.946	28,18	35,32
1990	83.595	34,52	26.923	22,68	32,21
1991	96.558	15,51	-	-	-
1992	105.857	9,63	31.537	-	29,79
1993	120.693	14,02	35.025	11,06	29,02
1994	139.087	15,24	40.519	15,69	29,13
1995	131.650	-5,35	37.689	-6,98	28,63
1996	129.342	-1,75	39.812	5,63	30,78
1997	112.128	-13,30	38.393	-3,60	34,20

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Anmerkung: Es handelt sich um genehmigte aber **noch nicht** fertiggestellte Bauvorhaben.

Wohnungsabgänge 1986 bis 1997

Jahr	Wohnungsabgänge	Anteil an Baufertigstellungen in %
1986	3.929	7,2
1987	3.718	8,1
1988	3.736	9,3
1989	2.974	6,2
1990	2.937	5,7
1991	2.335	3,6
1992	2.323	3,1
1993	2.777	3,3
1994	2.594	2,6
1995	2.827	2,7
1996	2.814	3,0
1997	2.916	3,2

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Genehmigte Wohnungen von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1980	29.655	19.880	35.102	5.829	31.516	58.950	90.466
1981	28.049	18.237	32.345	4.944	30.299	53.276	83.575
1982	30.985	16.592	27.206	5.200	32.913	47.070	79.983
1983	41.437	21.176	35.362	6.248	42.695	61.528	104.223
1984	31.798	19.330	27.805	3.843	31.757	51.019	82.776
1985	20.083	13.437	20.153	2.736	19.991	36.418	56.409
1986	16.205	9.893	16.866	1.820	15.934	28.850	44.784
1987	12.321	8.185	14.305	1.501	11.773	24.539	36.312
1988	12.814	9.736	16.428	1.863	12.747	28.094	40.841
1989	19.817	14.222	22.157	3.252	19.950	39.498	59.448
1990	22.518	16.769	31.659	4.259	22.942	52.263	75.205
1991	25.134	16.872	32.231	4.672	26.385	52.524	78.909
1992	27.276	17.413	37.287	5.302	28.552	58.726	87.278
1993	29.954	20.068	44.828	6.285	30.880	70.255	101.135
1994	33.590	25.735	55.291	6.654	34.588	86.682	121.270
1995	28.185	22.347	44.660	4.331	28.798	70.725	99.523
1996	30.671	18.180	41.582	4.332	31.388	63.377	94.765
1997	27.611	18.494	41.775	4.506	28.977	63.409	92.386

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1981	-5,4	-8,3	-7,9	-15,2	-3,9	-9,6	-7,6
1982	10,5	-9,0	-15,9	5,2	8,6	-11,6	-4,3
1983	33,7	27,6	30,0	20,2	29,7	30,7	30,3
1984	-23,3	-8,7	-21,4	-38,5	-25,6	-17,1	-20,6
1985	-36,8	-30,5	-27,5	-28,8	-37,1	-28,6	-31,9
1986	-19,3	-26,4	-16,3	-33,5	-20,3	-20,8	-20,6
1987	-24,0	-17,3	-15,2	-17,5	-26,1	-14,9	-18,9
1988	4,0	18,9	14,8	24,1	8,3	14,5	12,5
1989	54,7	46,1	34,9	74,6	56,5	40,6	45,6
1990	13,6	17,9	42,9	31,0	15,0	32,3	26,5
1991	11,6	0,6	1,8	9,7	15,0	0,5	4,9
1992	8,5	3,2	15,7	13,5	8,2	11,8	10,6
1993	9,8	15,2	20,2	18,5	8,2	19,6	15,9
1994	12,1	28,2	23,3	5,9	12,0	23,4	19,9
1995	-16,1	-13,2	-19,2	-34,9	-16,7	-18,4	-17,9
1996	8,8	-18,6	-6,9	0,0	9,0	-10,4	-4,8
1997	-10,0	1,7	0,5	4,0	-7,7	0,1	-2,5
Veränderung 1987 zu 1997 in %	124,1	125,9	192,0	200,2	146,1	158,4	154,4

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Genehmigte Wohnungen von 1980 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein- Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000- 499.999 Einwohner	100.000- 199.999 Einwohner	50.000- 99.999 Einwohner	20.000- 49.999 Einwohner	10.000- 19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1980	11.857	15.296	8.771	14.641	24.064	11.849	3.988	90.466
1981	11.431	13.057	8.661	13.925	22.246	10.616	3.639	83.575
1982	13.902	15.029	7.781	11.774	19.337	9.049	3.111	79.983
1983	18.952	18.192	11.733	14.972	24.935	11.216	4.223	104.223
1984	13.918	13.784	8.972	13.531	20.285	8.957	3.329	82.776
1985	8.189	8.665	6.578	9.075	14.650	6.901	2.351	56.409
1986	6.234	6.958	5.532	6.533	11.763	5.932	1.832	44.784
1987	4.558	5.425	3.824	6.064	10.103	4.754	1.584	36.312
1988	4.916	5.756	4.402	7.179	11.491	5.300	1.797	40.841
1989	7.923	9.253	6.694	9.742	16.291	7.108	2.437	59.448
1990	8.694	10.736	7.947	11.981	21.708	10.640	3.499	75.205
1991	11.366	11.080	8.205	11.781	22.065	10.721	3.691	78.909
1992	12.631	12.205	8.553	13.215	23.719	12.668	4.287	87.278
1993	12.416	14.099	9.834	15.002	28.949	15.518	5.317	101.135
1994	14.911	14.622	11.889	17.314	36.442	18.908	7.184	121.270
1995	11.932	12.199	9.304	15.441	28.854	15.165	6.628	99.523
1996	16.154	10.455	8.872	13.330	25.810	14.788	5.356	94.765
1997	12.555	12.115	8.283	13.104	26.392	14.151	5.786	92.386

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein- Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000- 499.999 Einwohner	100.000- 199.999 Einwohner	50.000- 99.999 Einwohner	20.000- 49.999 Einwohner	10.000- 19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1981	-3,6	-14,6	-1,3	-4,9	-7,6	-10,4	-8,8	-7,6
1982	21,6	15,1	-10,2	-15,4	-13,1	-14,8	-14,5	-4,3
1983	36,3	21,0	50,8	27,2	28,9	23,9	35,7	30,3
1984	-26,6	-24,2	-23,5	-9,6	-18,6	-20,1	-21,2	-20,6
1985	-41,2	-37,1	-26,7	-32,9	-27,8	-23,0	-29,4	-31,9
1986	-23,9	-19,7	-15,9	-28,0	-19,7	-14,0	-22,1	-20,6
1987	-26,9	-22,0	-30,9	-7,2	-14,1	-19,9	-13,5	-18,9
1988	7,9	6,1	15,1	18,4	13,7	11,5	13,4	12,5
1989	61,2	60,8	52,1	35,7	41,8	34,1	35,6	45,6
1990	9,7	16,0	18,7	23,0	33,3	49,7	43,6	26,5
1991	30,7	3,2	3,2	-1,7	1,6	0,8	5,5	4,9
1992	11,1	10,2	4,2	12,2	7,5	18,2	16,1	10,6
1993	-1,7	15,5	15,0	13,5	22,0	22,5	24,0	15,9
1994	20,1	3,7	20,9	15,4	25,9	21,8	35,1	19,9
1995	-20,0	-16,6	-21,7	-10,8	-20,8	-19,8	-7,7	-17,9
1996	35,4	-14,3	-4,6	-13,7	-10,5	-2,5	-19,2	-4,8
1997	-22,3	15,9	-6,6	-1,7	2,3	-4,3	8,0	-2,5
Verände- rung 1987 zu 1997 in %	175,4	123,3	116,6	116,1	161,2	197,7	265,3	154,4

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung Neubau: Summe aller Programme

Jahr	Miet- wohnungen	Familien- heime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Heimplätze	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geförderten Wohnungen an allen Baugenehmigungen in %
Summe aller Programme ohne Erwerb vorhandenen Wohneigentums							
1948	46.678	6.222	-	52.900	5.350	4,3	96,2
1949	48.410	6.453	-	54.863	5.350	4,3	96,1
1950	79.110	10.545	-	89.655	5.349	6,8	96,1
1951	127.452	16.989	-	144.441	12.674	10,6	96,1
1952	111.015	41.376	-	152.391	3.308	11,0	85,4
1953	118.780	42.911	-	161.691	2.804	11,3	82,6
1954	99.957	36.130	-	136.087	10.159	9,3	67,2
1955	99.442	35.873	-	135.315	7.777	9,1	74,7
1956	143.209	50.775	-	193.984	11.036	13,0	98,3
1957	61.175	22.862	-	84.037	7.202	5,5	48,8
1958	90.239	29.108	-	119.347	7.243	7,7	64,8
1959	66.517	36.300	-	102.817	10.791	6,6	60,4
1960	81.936	48.150	-	130.086	10.393	8,2	76,5
1961	77.182	52.873	1.007	131.062	21.408	8,2	72,5
1962	77.469	38.798	778	117.045	12.505	7,2	65,9
1963	41.793	25.938	1.066	68.797	8.342	4,2	47,4
1964	60.037	37.719	916	98.672	13.038	6,0	67,1
1965	54.601	32.251	1.319	88.171	10.164	5,3	56,1
1966	34.386	22.780	2.176	59.342	8.578	3,6	40,1
1967	48.095	16.632	614	65.341	8.772	3,9	47,7
1968	55.109	21.990	1.652	78.751	7.226	4,7	56,2
1969	45.484	18.063	1.678	65.225	10.590	3,9	42,6
1970	47.821	22.581	2.645	73.047	10.777	4,3	48,5
1971	60.567	21.480	5.520	87.567	8.869	5,1	51,1
1972	47.997	19.807	6.552	74.356	10.029	4,3	38,7
1973	19.661	13.174	3.085	35.920	6.552	2,1	21,2
1974	33.680	14.309	4.521	52.510	10.196	3,0	50,4
1975	27.732	18.541	4.477	50.750	9.717	3,0	57,6
1976	20.851	20.345	4.393	45.589	5.815	2,7	47,6
1977	19.590	17.199	2.801	39.590	3.813	2,3	44,2
1978	21.184	24.624	3.906	49.714	4.244	2,9	46,7
1979	17.544	16.860	2.518	36.922	4.071	2,2	41,6
1980	16.104	16.980	2.514	35.598	3.301	2,1	39,3
1981	20.519	12.032	1.997	34.548	3.765	2,0	41,3
1982	19.015	9.496	1.593	30.104	4.906	1,8	37,6
1983	22.224	10.379	1.671	34.274	5.164	2,0	32,9
1984	11.272	10.752	1.638	23.662	3.003	1,4	28,6
1985	9.287	11.673	1.737	22.697	2.360	1,4	40,2
1986	3.696	8.255	933	12.884	2.441	0,8	28,8
1987	3.942	6.573	458	10.973	3.326	0,7	30,2
1988	4.762	7.305	503	12.570	1.695	0,7	30,8
1989	12.690	8.700	562	21.952	1.622	1,3	36,9
1990	15.325	7.977	661	23.963	1.992	1,4	31,9
1991	16.910	7.180	876	24.966	2.997	1,4	31,6
1992	19.608	9.231	1.188	30.027	3.640	1,7	34,4
1993	21.870	8.248	1.273	31.391	3.536	1,8	31,0
1994	17.987	7.933	1.183	27.103	3.557	1,5	22,3
1995	17.818	6.102	917	24.837	4.109	1,4	25,0
1996	19.913	5.466	704	26.083	1.702	1,5	27,5
1997	19.180	6.053	868	26.101	616	1,5	29,0
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	89.043	8,4	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	111.016	5,5	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	74.083	3,2	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	31.583	1,4	35,2
1990-1997	148.611	58.190	7.670	214.471	22.149	1,5	28,8
Summe	2.256.825	999.993	72.900	3.329.718	327.874	4,2	56,1

Wohnungsbauförderung Neubau: 1. Förderweg

Jahr	Miet- wohnungen	Familien- heime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Heimplätze	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geförderten Wohnungen an allen Baugenehmigungen in %
1. Förderweg einschließlich Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen							
1948	45.481	6.082	-	51.563	5.350	4,1	93,8
1949	47.168	6.309	-	53.477	5.350	4,2	93,7
1950	77.081	10.309	-	87.390	5.349	6,6	93,7
1951	124.183	16.609	-	140.792	12.674	10,4	93,7
1952	108.620	41.076	-	149.696	3.308	10,8	83,8
1953	114.540	42.401	-	156.941	2.804	11,0	80,1
1954	95.899	35.580	-	131.479	10.159	9,0	64,9
1955	96.263	35.419	-	131.682	7.777	8,9	72,7
1956	138.914	49.875	-	188.789	11.036	12,7	95,7
1957	59.079	22.458	-	81.537	7.202	5,4	47,3
1958	88.993	28.496	-	117.489	7.243	7,6	63,8
1959	64.745	35.467	-	100.212	10.791	6,4	58,9
1960	80.359	46.703	-	127.062	10.393	8,0	74,8
1961	75.277	50.806	1.007	127.090	21.408	7,9	70,3
1962	74.216	36.111	778	111.105	12.505	6,9	62,6
1963	40.276	24.580	1.003	65.859	8.342	4,0	45,3
1964	57.882	35.695	825	94.402	13.038	5,7	64,2
1965	52.559	28.690	1.037	82.286	10.164	5,0	52,3
1966	33.690	15.943	1.814	51.447	8.578	3,1	34,8
1967	47.022	12.705	393	60.120	8.772	3,6	43,9
1968	53.201	15.294	705	69.200	7.226	4,1	49,4
1969	42.638	11.944	669	55.251	10.590	3,3	36,1
1970	42.891	13.655	460	57.006	10.777	3,3	37,8
1971	57.661	15.649	3.484	76.794	8.869	4,5	44,8
1972	39.169	9.358	1.366	49.893	10.029	2,9	26,0
1973	11.764	4.568	404	16.736	6.552	1,0	9,9
1974	28.465	7.001	2.095	37.561	10.196	2,2	36,0
1975	22.464	9.057	2.160	33.681	9.717	2,0	38,2
1976	15.002	8.285	1.027	24.314	5.815	1,4	25,4
1977	15.181	6.453	563	22.197	3.813	1,3	24,8
1978	15.994	4.122	234	20.350	4.244	1,2	19,1
1979	14.365	2.529	146	17.040	4.071	1,0	19,2
1980	13.559	2.157	148	15.864	3.301	0,9	17,5
1981	17.545	1.875	164	19.584	3.765	1,1	23,4
1982	14.469	1.435	145	16.049	4.906	0,9	20,1
1983	13.655	1.938	135	15.728	5.164	0,9	15,1
1984	7.096	2.186	196	9.478	3.003	0,6	11,5
1985	7.993	2.505	191	10.689	2.360	0,6	18,9
1986	3.573	3.159	220	6.952	2.441	0,4	15,5
1987	3.877	2.372	106	6.355	3.326	0,4	17,5
1988	4.756	3.130	171	8.057	1.695	0,5	19,7
1989	12.648	3.392	144	16.184	1.622	0,9	27,2
1990	14.930	3.303	208	18.441	1.992	1,1	24,5
1991	15.959	5.580	540	22.079	2.997	1,3	28,0
1992	15.750	6.519	627	22.896	3.640	1,3	26,2
1993	13.935	5.391	601	19.927	3.536	1,1	19,7
1994	12.196	5.234	604	18.034	3.557	1,0	14,9
1995	13.551	4.902	587	19.040	4.109	1,1	19,1
1996	15.124	5.422	694	21.240	1.702	1,2	22,4
1997	15.129	6.037	865	22.031	1.702	1,2	24,5
1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	89.043	8,4	77,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	111.016	5,5	58,0
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	74.083	3,2	43,4
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	31.583	1,4	35,2
1990-1999	116.574	42.388	4.726	163.688	23.235	1,5	28,8
Summe	2.096.787	755.766	26.516	2.879.069	328.960	3,7	48,9

Wohnungsbauförderung Neubau: 2. Förderweg

Jahr	Miet- wohnungen	Familien- heime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Heimplätze	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geforderten Wohnungen an allen Baugenehmigungen in %
2. Förderweg							
1948	1.197	140	-	1.337	-	0,1	2,4
1949	1.242	144	-	1.386	-	0,1	2,4
1950	2.029	236	-	2.265	-	0,2	2,4
1951	3.269	380	-	3.649	-	0,3	2,4
1952	2.395	300	-	2.695	-	0,2	1,5
1953	4.240	510	-	4.750	-	0,3	2,4
1954	4.058	550	-	4.608	-	0,3	2,3
1955	3.179	454	-	3.633	-	0,2	2,0
1956	4.295	900	-	5.195	-	0,3	2,6
1957	2.096	404	-	2.500	-	0,2	1,5
1958	1.246	612	-	1.858	-	0,1	1,0
1959	1.772	833	-	2.605	-	0,2	1,5
1960	1.577	1.447	-	3.024	-	0,2	1,8
1961	1.905	2.067	-	3.972	-	0,2	2,2
1962	3.253	2.687	-	5.940	-	0,4	3,3
1963	1.517	1.358	63	2.938	-	0,2	2,0
1964	2.155	2.024	91	4.270	-	0,3	2,9
1965	2.042	3.561	282	5.885	-	0,4	3,7
1966	696	6.837	362	7.895	-	0,5	5,3
1967	1.073	3.927	221	5.221	-	0,3	3,8
1968	1.908	6.696	947	9.551	-	0,6	6,8
1969	2.846	6.119	1.009	9.974	-	0,6	6,5
1970	4.930	8.926	2.185	16.041	-	0,9	10,6
1971	2.906	5.831	2.036	10.773	-	0,6	6,3
1972	8.828	10.449	5.186	24.463	-	1,4	12,7
1973	7.897	8.606	2.681	19.184	-	1,1	11,3
1974	5.215	7.308	2.426	14.949	-	0,9	14,3
1975	5.268	9.484	2.317	17.069	-	1,0	19,4
1976	5.849	12.060	3.366	21.275	-	1,2	22,2
1977	4.409	10.746	2.238	17.393	-	1,0	19,4
1978	5.190	20.502	3.672	29.364	-	1,7	27,6
1979	3.179	14.331	2.372	19.882	-	1,2	22,4
1980	2.545	14.823	2.366	19.734	-	1,2	21,8
1981	2.974	10.157	1.833	14.964	-	0,9	17,9
1982	4.546	8.061	1.448	14.055	-	0,8	17,6
1983	8.569	8.441	1.536	18.546	-	1,1	17,8
1984	4.176	8.566	1.442	14.184	-	0,8	17,1
1985	1.294	9.168	1.546	12.008	-	0,7	21,3
1986	123	5.096	713	5.932	-	0,4	13,2
1987	65	4.201	352	4.618	-	0,3	12,7
1988	6	4.175	332	4.513	-	0,3	11,1
1989	42	5.308	418	5.768	-	0,3	9,7
1990	395	4.674	453	5.522	-	0,3	7,3
1991	951	1.600	336	2.887	-	0,2	3,7
1992	3.858	2.712	561	7.131	-	0,4	8,2
1993	7.921	2.857	672	11.450	-	0,6	11,3
1994	5.693	2.699	579	9.020	-	0,5	7,4
1995	4.236	1.200	330	5.797	-	0,3	5,8
1996	4.379	33	8	4.420	-	0,2	4,7
1997	3.581	5	1	3.587	-	0,2	4,0
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	-	8,4	77,7
1960-1969	18.972	36.723	2.975	58.670	-	5,5	58,0
1970-1979	53.671	108.243	28.479	190.393	-	3,2	43,4
1980-1989	24.340	77.996	11.986	114.322	-	1,4	35,2
1990-1999	31.014	15.780	2.940	49.814	-	1,5	28,8
Summe	159.015	244.205	46.380	449.680	-	4,2	7,6

Wohnungsbauförderung Neubau: 3. Förderweg

Jahr	Miet- wohnungen	Familien- heime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Heimplätze	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geförderten Wohnungen an allen Baugenehmigungen in %
3. Förderweg							
1994	49	-	-	49	-	-	-
1995	31	-	-	31	-	-	-
1996	410	11	2	423	-	-	-
1997	470	11	2	483	-	-	-
1948-1959	-	-	-	-	-	-	-
1960-1969	-	-	-	-	-	-	-
1970-1979	-	-	-	-	-	-	-
1980-1989	-	-	-	-	-	-	-
1990-1999	960	11	2	986	-	-	-
Summe	960	22	4	986	-	-	-

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand, Sozialwohnungsbestand und Wohnflächenkonsum

Wohnungsbestand von 1980 bis 1997 nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäres Verdichtungsgebiet			
1980	3.314.481	1.232.991	1.985.449	318.554	3.330.937	3.520.538	6.851.475
1981	3.338.339	1.252.084	2.019.803	323.344	3.356.204	3.577.366	6.933.570
1982	3.366.961	1.268.571	2.050.391	327.518	3.385.248	3.628.193	7.013.441
1983	3.394.815	1.284.854	2.079.160	332.602	3.414.836	3.676.595	7.091.431
1984	3.431.729	1.306.529	2.111.236	338.658	3.453.856	3.734.296	7.188.152
1985	3.459.019	1.322.281	2.136.042	341.927	3.480.645	3.778.624	7.259.269
1986	3.476.189	1.333.812	2.155.690	344.572	3.497.826	3.812.437	7.310.263
1987	3.413.572	1.310.768	2.106.922	348.673	3.446.899	3.733.036	7.179.935
1988	3.424.857	1.319.426	2.120.893	350.205	3.457.868	3.757.513	7.215.381
1989	3.438.388	1.330.143	2.139.143	352.554	3.471.286	3.788.942	7.260.228
1990	3.452.397	1.341.682	2.159.193	355.060	3.485.254	3.823.078	7.308.332
1991	3.470.103	1.355.652	2.186.252	358.330	3.503.222	3.867.115	7.370.337
1992	3.494.291	1.370.167	2.215.739	362.546	3.527.975	3.914.768	7.442.743
1993	3.517.225	1.387.870	2.251.527	366.699	3.551.402	3.971.919	7.523.321
1994	3.544.318	1.408.054	2.296.055	372.259	3.580.007	4.040.679	7.620.686
1995	3.572.658	1.429.314	2.342.224	379.094	3.610.343	4.112.947	7.723.290
1996	3.599.724	1.449.102	2.386.026	382.816	3.637.920	4.179.668	7.817.668
1997	3.625.770	1.465.963	2.423.552	387.005	3.664.942	4.237.348	7.902.290
Veränderung 1987 zu 1997 in %	6,2	11,8	15,0	11,0	6,3	13,5	10,1

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand von 1980 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1980	1.515.906	1.344.383	790.935	985.655	1.404.751	613.637	196.208	6.851.475
1981	1.524.835	1.356.703	798.905	999.764	1.427.906	625.512	199.945	6.933.570
1982	1.537.352	1.369.256	806.477	1.012.823	1.448.674	635.394	203.465	7.013.441
1983	1.549.776	1.382.566	814.155	1.024.957	1.467.748	645.308	206.921	7.091.431
1984	1.567.576	1.399.300	823.986	1.039.358	1.491.727	655.499	210.706	7.188.152
1985	1.578.414	1.410.996	832.560	1.051.135	1.508.734	663.609	213.821	7.259.269
1986	1.585.070	1.419.296	838.136	1.058.456	1.523.056	670.313	215.936	7.310.263
1987	1.565.096	1.406.042	815.244	1.033.566	1.490.115	657.693	212.179	7.179.935
1988	1.569.082	1.410.986	819.414	1.039.772	1.499.784	662.624	213.719	7.215.381
1989	1.573.580	1.417.821	824.432	1.047.628	1.512.445	668.451	215.871	7.260.228
1990	1.578.344	1.424.745	829.747	1.055.769	1.526.554	675.062	218.111	7.308.332
1991	1.586.179	1.432.877	835.309	1.065.577	1.544.874	684.214	221.307	7.370.337
1992	1.596.969	1.443.033	843.146	1.076.272	1.564.606	693.946	224.771	7.442.743
1993	1.606.616	1.453.415	850.902	1.088.682	1.588.479	706.379	228.848	7.523.321
1994	1.618.834	1.465.426	860.751	1.102.917	1.616.466	721.833	234.459	7.620.686
1995	1.631.246	1.478.550	871.598	1.118.047	1.646.116	737.413	240.320	7.723.290
1996	1.644.058	1.489.352	879.188	1.132.879	1.672.589	753.356	246.246	7.817.668
1997	1.655.456	1.500.721	887.027	1.145.548	1.695.902	766.583	251.053	7.902.290

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnfläche je Wohnung (m²) nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1987	72,18	83,34	96,24	79,88	72,46	90,14	81,65
1988	72,27	83,46	96,37	80,01	72,55	90,27	81,78
1989	72,39	83,64	96,53	80,16	72,67	90,44	81,94
1990	72,48	83,79	96,64	80,29	72,77	90,56	82,08
1991	72,57	83,93	96,72	80,35	72,85	90,67	82,20
1992	72,66	84,03	96,81	80,37	72,93	90,77	82,31
1993	74,15	84,98	101,26	81,50	74,17	92,79	82,44
1994	74,23	85,09	101,22	81,36	74,23	92,85	82,56
1995	72,87	84,32	96,93	80,26	73,13	91,01	82,65
1996	72,93	84,39	96,97	80,31	73,19	91,08	82,75
1997	73,00	84,49	97,07	80,39	73,26	91,19	82,87

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnfläche je Wohnung (m²) nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1987	70,28	74,05	77,38	83,03	90,76	99,43	106,51	81,65
1988	70,35	74,15	77,52	83,15	90,89	99,55	106,64	81,78
1989	70,45	74,28	77,67	83,32	91,06	99,69	106,78	81,94
1990	70,53	74,39	77,79	83,45	91,19	99,79	106,84	82,08
1991	70,61	74,47	77,91	83,56	91,30	99,86	106,87	82,20
1992	70,68	74,56	77,98	83,65	91,41	99,93	106,96	82,31
1993	70,68	74,78	78,58	84,30	92,64	100,83	107,88	82,44
1994	70,75	74,82	78,61	84,40	92,70	100,82	107,72	82,56
1995	70,85	74,72	78,22	84,00	91,61	99,98	106,68	82,65
1996	70,89	74,77	78,31	84,08	91,67	99,98	106,64	82,75
1997	70,96	74,84	78,40	84,21	91,75	100,06	106,75	82,87

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnfläche je Einwohner (m²) nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1987	33,56	34,50	36,77	36,38	34,04	35,99	35,01
1988	33,49	34,47	36,82	36,20	33,94	36,00	34,97
1989	33,35	34,32	36,57	36,04	33,74	35,80	34,78
1990	33,20	34,20	36,22	35,56	33,56	35,50	34,57
1991	33,30	34,35	36,06	35,23	33,61	35,47	34,60
1992	33,42	34,39	36,02	35,28	33,72	33,37	34,65
1993	33,72	34,70	36,20	35,51	34,02	35,66	34,92
1994	34,08	35,11	36,58	36,13	34,42	36,04	35,31
1995	34,81	35,38	36,77	36,47	34,97	36,19	35,67
1996	35,15	35,77	37,17	36,77	35,30	36,59	36,05
1997	35,57	36,10	35,54	37,24	35,73	36,94	36,43

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik

Wohnfläche je Einwohner (m²) nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1987	34,01	34,58	34,09	34,83	35,79	36,80	36,97	35,01
1988	33,96	34,43	34,03	34,78	35,81	36,87	37,01	34,97
1989	33,81	34,20	33,88	34,65	35,63	36,58	36,78	34,78
1990	33,76	33,93	33,74	34,44	35,37	36,20	36,43	34,57
1991	33,87	33,91	33,82	34,50	35,39	36,06	36,17	34,60
1992	34,07	33,95	33,92	34,58	35,37	35,94	36,10	34,65
1993	34,40	34,22	34,24	34,83	35,62	36,15	36,35	34,92
1994	34,76	34,65	34,66	35,22	36,00	36,50	36,77	35,31
1995	35,17	35,02	34,98	35,47	36,31	36,70	37,01	35,67
1996	35,56	35,27	35,36	35,87	36,69	37,11	37,41	36,05
1997	35,94	35,74	35,79	36,20	37,04	37,44	37,69	36,43

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik

Räume je Wohnung (m²) nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1980	3,65	4,13	4,67	4,11	3,67	4,42	4,05
1981	3,65	4,14	4,67	4,11	3,67	4,42	4,06
1982	3,66	4,14	4,67	4,11	3,68	4,42	4,06
1983	3,66	4,14	4,67	4,11	3,68	4,42	4,06
1984	3,66	4,14	4,67	4,10	3,67	4,42	4,06
1985	3,66	4,14	4,67	4,09	3,67	4,42	4,06
1986	3,66	4,14	4,67	4,09	3,68	4,42	4,07
1987	3,86	4,34	4,90	4,19	3,87	4,64	4,27
1988	3,87	4,35	4,90	4,19	3,87	4,64	4,27
1989	3,87	4,35	4,90	4,19	3,88	4,65	4,28
1990	3,87	4,35	4,91	4,20	3,88	4,65	4,28
1991	3,87	4,36	4,90	4,20	3,88	4,65	4,28
1992	3,87	4,35	4,90	4,19	3,88	4,65	4,28
1993	3,96	4,39	5,07	4,25	3,95	4,73	4,29
1994	3,96	4,39	5,06	4,23	3,95	4,73	4,29
1995	3,87	4,35	4,89	4,17	3,88	4,64	4,28
1996	3,87	4,35	4,88	4,17	3,88	4,63	4,28
1997	3,87	4,35	4,88	4,17	3,88	4,63	4,28

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Räume je Wohnung (m²) nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1980	3,55	3,76	3,89	4,15	4,43	4,79	5,16	4,05
1981	3,56	3,76	3,90	4,15	4,44	4,79	5,16	4,06
1982	3,56	3,76	3,90	4,16	4,44	4,79	5,16	4,06
1983	3,56	3,76	3,90	4,16	4,44	4,79	5,16	4,06
1984	3,56	3,76	3,90	4,16	4,44	4,79	5,16	4,06
1985	3,56	3,76	3,90	4,16	4,44	4,79	5,15	4,06
1986	3,56	3,76	3,90	4,16	4,44	4,79	5,15	4,07
1987	3,76	3,94	4,11	4,36	4,67	5,04	5,33	4,27
1988	3,76	3,95	4,12	4,36	4,67	5,04	5,33	4,27
1989	3,76	3,95	4,12	4,36	4,68	5,04	5,33	4,28
1990	3,77	3,95	4,12	4,36	4,68	5,04	5,33	4,28
1991	3,77	3,95	4,12	4,37	4,68	5,04	5,32	4,28
1992	3,77	3,95	4,12	4,36	4,67	5,02	5,30	4,28
1993	3,78	3,96	4,14	4,38	4,72	5,05	5,33	4,29
1994	3,78	3,96	4,14	4,38	4,72	5,05	5,32	4,29
1995	3,77	3,95	4,12	4,36	4,66	5,00	5,27	4,28
1996	3,76	3,95	4,12	4,36	4,66	4,99	5,26	4,28
1997	3,76	3,95	4,12	4,36	4,66	4,95	5,25	4,28

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Räume je Einwohner (m²) nach Siedlungsstruktur

Jahr	Siedlungsstruktur				Kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen
	Ballungskern	Ballungsrand	Ländliche Zone	Solitäre Verdichtungsgebiete			
1980	1,60	1,61	1,67	1,64	1,61	1,66	1,63
1981	1,62	1,63	1,70	1,66	1,63	1,68	1,65
1982	1,65	1,66	1,73	1,69	1,65	1,71	1,68
1983	1,69	1,69	1,75	1,72	1,69	1,74	1,71
1984	1,72	1,72	1,78	1,77	1,73	1,77	1,75
1985	1,75	1,74	1,80	1,79	1,75	1,79	1,77
1986	1,76	1,75	1,81	1,81	1,77	1,80	1,78
1987	1,80	1,80	1,86	1,91	1,82	1,85	1,83
1988	1,80	1,79	1,86	1,90	1,81	1,85	1,83
1989	1,79	1,78	1,84	1,88	1,80	1,84	1,82
1990	1,78	1,77	1,82	1,86	1,79	1,82	1,80
1991	1,78	1,78	1,81	1,84	1,79	1,82	1,80
1992	1,79	1,78	1,81	1,84	1,80	1,82	1,80
1993	1,80	1,79	1,82	1,85	1,81	1,82	1,82
1994	1,82	1,81	1,83	1,88	1,83	1,84	1,83
1995	1,85	1,83	1,85	1,90	1,86	1,84	1,85
1996	1,87	1,84	1,87	1,91	1,87	1,86	1,87
1997	1,89	1,86	1,89	1,93	1,89	1,88	1,88

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Räume je Einwohner (m²) nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Gemeindegrößenklassen							Nordrhein-Westfalen
	500.000 und mehr Einwohner	200.000-499.999 Einwohner	100.000-199.999 Einwohner	50.000-99.999 Einwohner	20.000-49.999 Einwohner	10.000-19.999 Einwohner	weniger als 10.000 Einwohner	
1980	1,60	1,59	1,62	1,65	1,65	1,66	1,67	1,63
1981	1,62	1,60	1,64	1,69	1,68	1,69	1,69	1,65
1982	1,65	1,63	1,67	1,72	1,71	1,72	1,72	1,68
1983	1,69	1,66	1,70	1,76	1,73	1,74	1,74	1,71
1984	1,74	1,69	1,74	1,80	1,76	1,77	1,77	1,75
1985	1,76	1,71	1,77	1,82	1,78	1,79	1,79	1,77
1986	1,78	1,73	1,78	1,85	1,79	1,80	1,80	1,78
1987	1,82	1,85	1,81	1,76	1,84	1,86	1,84	1,83
1988	1,82	1,83	1,80	1,76	1,84	1,86	1,84	1,83
1989	1,81	1,80	1,79	1,75	1,83	1,84	1,83	1,82
1990	1,81	1,78	1,78	1,74	1,81	1,82	1,81	1,80
1991	1,81	1,78	1,79	1,74	1,81	1,81	1,79	1,80
1992	1,82	1,80	1,79	1,80	1,81	1,81	1,79	1,80
1993	1,84	1,81	1,81	1,81	1,82	1,81	1,80	1,82
1994	1,85	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,82	1,83
1995	1,87	1,85	1,84	1,84	1,85	1,84	1,83	1,85
1996	1,89	1,86	1,86	1,86	1,87	1,85	1,84	1,87
1997	1,91	1,89	1,88	1,88	1,88	1,87	1,85	1,88

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Entwicklung des preisgebundenen Wohnungsbestandes, 1. Förderweg (einschließlich Wohnungen in der Nachwirkungsfrist)

Jahr *)	Gesamter Wohnungsbestand						Mietwohnungen in nicht abkürz- barer Nachwir- kungsfrist
	am 1. Januar eines Jahres			am 31. Dezember eines Jahres			
	Eigentums- maßnahme	Miet- wohnungen	Summe	Eigentums- maßnahme	Miet- wohnungen	Summe	
1975	563.000	1.613.823	2.176.823	570.000	1.608.255	2.178.255	-
1976	570.000	1.608.255	2.178.255	545.000	1.602.066	2.147.066	-
1977	545.000	1.602.066	2.147.066	555.000	1.609.242	2.164.242	-
1978	555.000	1.609.242	2.164.242	560.000	1.611.786	2.171.786	-
1979	560.000	1.611.786	2.171.786	555.500	1.610.500	2.166.000	-
1980	555.500	1.610.500	2.166.000	553.000	1.606.280	2.159.280	-
1981	553.000	1.606.280	2.159.280	550.108	1.596.122	2.146.230	-
1982	550.108	1.596.122	2.146.230	544.070	1.563.686	2.107.756	125.390
1983	544.070	1.563.686	2.107.756	519.798	1.561.668	2.081.466	146.345
1984	519.798	1.561.668	2.081.466	495.714	1.547.895	2.043.609	168.768
1985	495.714	1.547.895	2.043.609	314.383	1.526.605	1.840.988	171.745
1986	314.383	1.526.605	1.840.988	293.081	1.487.999	1.781.080	203.038
1987	293.081	1.487.999	1.781.080	275.025	1.458.642	1.733.667	242.914
1988	275.025	1.458.642	1.733.667	259.581	1.410.950	1.670.531	275.900
1989	259.581	1.410.950	1.670.531	248.621	1.370.521	1.619.142	293.374
1990	248.621	1.370.521	1.619.142	235.902	1.334.445	1.570.347	296.199
1991	235.902	1.334.445	1.570.347	221.802	1.297.025	1.518.827	271.015
1992	221.802	1.297.025	1.518.827	211.595	1.262.281	1.473.876	253.305
1993	211.595	1.262.281	1.473.876	203.363	1.217.142	1.420.505	237.946
1994	203.363	1.217.142	1.420.505	196.050	1.143.202	1.339.252	208.070
1995	196.050	1.143.202	1.339.252	181.079	1.087.163	1.268.242	184.070
1996	181.079	1.087.163	1.268.242	172.482	1.041.910	1.214.392	202.119
1997	172.482	1.041.910	1.214.392	169.204	1.001.388	1.170.592	225.363

Veränderung in %

1997/ 1982 - %	-68,6	-34,7	-43,4	-68,9	-36,0	-44,5	79,7
1997/ 1982 - % Durchschnitt je Jahr	-4,9	-2,5	-3,1	-4,9	-2,6	-3,2	5,7
1997/ 1982 (Wohnungen)	-377.626	-554.212	-931.838	-374.866	-562.298	-937.164	99.973
1997/ 1982 (Wohnungen) Durchschnitt je Jahr	-26.973	-39.587	-66.560	-26.776	-40.164	-66.940	7.141
1997/ 1980	-69,0	-35,3	-43,9	-69,4	-37,7	-45,8	-
1981/1980	-0,5	-0,3	-0,3	-0,5	-0,6	-0,6	-
1982/1981	-0,5	-0,6	-0,6	-1,1	-2,0	-1,8	-
1983/ 1982	-1,1	-2,0	-1,8	-4,5	-0,1	-1,2	16,7
1984/ 1983	-4,5	-0,1	-1,2	-4,6	-0,9	-1,8	15,3
1985/ 1984	-4,6	-0,9	-1,8	-36,6	-1,4	-9,9	1,8
1986/ 1985	-36,6	-1,4	-9,9	-6,8	-2,5	-3,3	18,2
1987/ 1986	-6,8	-2,5	-3,3	-6,2	-2,0	-2,7	19,6
1988/ 1987	-6,2	-2,0	-2,7	-5,6	-3,3	-3,6	13,6
1989/ 1988	-5,6	-3,3	-3,6	-4,2	-2,9	-3,1	6,3
1990/ 1989	-4,2	-2,9	-3,1	-5,1	-2,6	-3,0	1,0
1991/ 1990	-5,1	-2,6	-3,0	-6,0	-2,8	-3,3	-8,5
1992/ 1991	-6,0	-2,8	-3,3	-4,6	-2,7	-3,0	-6,5
1993/ 1992	-4,6	-2,7	-3,0	-3,9	-3,6	-3,6	-6,1
1994/ 1993	-3,9	-3,6	-3,6	-3,6	-6,1	-5,7	-12,6
1995/ 1994	-3,6	-6,1	-5,7	-7,6	-4,9	-5,3	-11,5
1996/ 1995	-7,6	-4,9	-5,3	-4,7	-4,2	-4,2	9,8
1997/ 1996	-4,7	-4,2	-4,2	-1,9	-3,9	-3,6	11,5

*) 1975 bis 1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Entwicklung des Wohnungsbestandes in der Darlehensverwaltung, 1. Förderweg

Jahr *)	Gesamter Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung						Gesamter Wohnungsbestand in Nordrhein-Westfalen	Anteil der öffentlich geförderten Wohnungen in %
	am 1. Januar eines Jahres			am 31. Dezember eines Jahres				
	Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen	Summe	Eigentumsmaßnahmen	Mietwohnungen	Summe		
1980	537.000	1.496.400	2.033.400	521.072	1.447.000	1.968.072	6.851.475	28,7
1981	521.072	1.447.000	1.968.072	505.108	1.446.122	1.951.230	6.933.570	28,1
1982	505.108	1.446.122	1.951.230	373.795	1.445.672	1.819.467	7.013.441	25,9
1983	373.795	1.445.672	1.819.467	340.126	1.412.160	1.752.286	7.091.431	24,7
1984	340.126	1.412.160	1.752.286	319.285	1.379.262	1.698.547	7.188.152	23,6
1985	319.285	1.379.262	1.698.547	293.647	1.354.860	1.648.507	7.259.269	22,7
1986	293.647	1.354.860	1.648.507	278.997	1.284.967	1.563.964	7.147.215	21,9
1987	278.997	1.284.967	1.563.964	268.514	1.215.728	1.484.242	7.179.935	20,7
1988	268.514	1.215.728	1.484.242	254.213	1.135.050	1.389.263	7.215.381	19,3
1989	254.213	1.135.050	1.389.263	243.211	1.072.563	1.315.774	7.260.228	18,1
1990	243.211	1.072.563	1.315.774	228.193	1.038.246	1.266.439	7.308.332	17,3
1991	228.193	1.042.713	1.271.303	214.356	1.026.010	1.240.366	7.370.337	16,8
1992	214.356	1.026.010	1.240.366	205.474	1.008.976	1.214.450	7.442.743	16,3
1993	205.474	1.008.976	1.214.450	197.570	979.196	1.176.766	7.523.321	15,6
1994	197.570	979.209	1.176.779	190.893	935.063	1.125.956	7.620.686	14,8
1995	190.916	935.070	1.125.986	176.224	903.093	1.079.317	7.723.290	14,0
1996	176.224	903.093	1.079.317	167.689	839.791	1.007.480	7.817.700	12,9
1997	167.689	839.791	1.007.480	163.779	776.025	939.804	7.902.290	11,9
Differenz in %								
1994/ 1980	-63,2	-34,6	-42,1	-63,4	-35,4	-42,8	11,2	
1983/ 1982	-60,9	-32,3	-39,7	-48,9	-35,3	-38,1	8,7	
1982/ 1981	-3,1	-0,1	-0,9	-26,0	-0,0	-6,8	1,2	
1983/ 1982	-26,0	-0,0	-6,8	-9,0	-2,3	-3,7	1,1	
1984/ 1983	-9,0	-2,3	-3,7	-6,1	-2,3	-3,1	1,4	
1985/ 1984	-6,1	-2,3	-3,1	-8,0	-1,8	-2,9	1,0	
1986/ 1985	-8,0	-1,8	-2,9	-5,0	-5,2	-5,1	-1,5	
1987/ 1986	-5,0	-5,2	-5,1	-3,8	-5,4	-5,1	0,5	
1988/ 1987	-3,8	-5,4	-5,1	-5,3	-6,6	-6,4	0,5	
1989/ 1988	-5,3	-6,6	-6,4	-4,3	-5,5	-5,3	0,6	
1990/ 1989	-4,3	-5,5	-5,3	-6,2	-3,2	-3,7	0,7	
1991/ 1990	-6,0	-2,8	-3,4	-6,1	-1,2	-2,1	0,8	
1994/ 1993	-6,2	-1,6	-2,4	-4,1	-1,7	-2,1	1,0	
1994/ 1993	-4,1	-1,7	-2,1	-3,8	-3,0	-3,1	1,1	
1994/ 1993	-3,8	-3,0	-3,1	-3,4	-4,5	-4,3	1,3	
1995/ 1994	-3,4	-4,5	-4,3	-7,7	-3,4	-4,1	1,3	
1996/ 1995	-7,7	-3,4	-4,1	-4,8	-7,0	-6,7	1,2	
1997/ 1996	-4,8	-7,0	-6,7	-2,3	-7,6	-6,7	1,1	

*) 1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Entwicklung der planmäßigen Tilgungen für Sozialwohnungen

Jahr	Summe aller Wohnungen						Anteil am gesamten Wohnungsbestand in %		
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe	darunter: ausschließlich Landesmittel			Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe
				Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe			
1980	-	-	749	-	-	-	-	-	0,0
1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1982	223	301	524	98	236	334	0,0	0,0	0,0
1983	418	737	1.155	359	724	1.083	0,1	0,1	0,1
1984	191	1.241	1.432	191	1.218	1.409	0,1	0,1	0,1
1985	117	1.162	1.279	104	1.044	1.148	0,0	0,1	0,1
1986	184	2.799	2.983	115	2.669	2.784	0,1	0,2	0,2
1987	458	3.752	4.210	426	3.594	4.020	0,2	0,3	0,3
1988	467	7.795	8.262	451	7.632	8.083	0,2	0,6	0,6
1989	556	4.707	5.263	539	4.685	5.224	0,2	0,4	0,4
1990	463	5.538	6.001	414	5.478	5.892	0,2	0,5	0,5
1991	640	5.891	6.531	567	5.382	5.949	0,3	0,6	0,5
1992	649	7.548	8.197	529	7.222	7.751	0,3	0,7	0,7
1993	989	13.481	14.470	574	12.890	13.464	0,5	1,3	1,2
1994	1.068	19.918	20.986	554	18.757	19.311	0,5	2,0	1,8
1995	1.908	20.412	22.320	1.619	18.672	20.291	1,0	2,2	2,0
1996	1.745	14.264	16.009	1.487	11.866	13.353	0,8	1,4	1,3
1997	1.149	13.719	14.868	942	10.188	11.130	0,6	1,3	1,2
Durchschnitt 1982 bis 1997	802	8.805	9.660	641	8.018	8.659			
Differenz in %									
1997/ 1982	415,2	4.457,8	2.737,4	861,2	4.216,9	3.232,3			
1983/ 1982	87,4	144,9	120,4	266,3	206,8	224,3			
1984/ 1983	-54,3	68,4	24,0	-46,8	68,2	30,1			
1985/ 1984	-38,7	-6,4	-10,7	-45,5	-14,3	-18,5			
1986/ 1985	57,3	140,9	133,2	10,6	155,7	142,5			
1987/ 1986	148,9	34,0	41,1	270,4	34,7	44,4			
1988/ 1987	2,0	107,8	96,2	5,9	112,4	101,1			
1989/ 1988	19,1	-39,6	-36,3	19,5	-38,6	-35,4			
1990/ 1989	-16,7	17,7	14,0	-23,2	16,9	12,8			
1991/ 1990	38,2	6,4	8,8	37,0	-1,8	1,0			
1992/ 1991	1,4	28,1	25,5	-6,7	34,2	30,3			
1993/ 1992	52,4	78,6	76,5	8,5	78,5	73,7			
1994/ 1993	8,0	47,7	45,0	-3,5	45,5	43,4			
1995/ 1994	78,7	2,5	6,4	192,2	-0,5	5,1			
1996/ 1995	-8,5	-30,1	-28,3	-8,2	-36,5	-34,2			
1997/ 1996	-34,2	-3,8	-7,1	-36,7	-14,1	-16,6			

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Entwicklung der vorzeitigen, freiwilligen und vollständigen Rückzahlungen für Sozialwohnungen

Jahr	Summe aller Wohnungen						Anteil am gesamten Wohnungsbestand in %		
	Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe	darunter: ausschließlich Landesmittel			Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe
				Eigentums- maßnahmen	Miet- wohnungen	Summe			
1980	-	33.059	33.059	-	-	-	-	-	1,6
1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1982	29.342	15.868	45.210	25.655	14.951	40.606	5,8	1,1	2,3
1983	7.641	30.318	37.959	7.176	28.526	35.702	2,0	2,1	2,1
1984	3.410	31.410	34.820	3.052	30.568	33.620	1,0	2,2	2,0
1985	1.828	29.391	31.219	1.692	28.181	29.873	0,6	2,1	1,8
1986	2.240	61.504	63.744	1.849	58.844	60.693	0,8	4,5	3,9
1987	547	47.704	48.251	529	46.272	46.801	0,2	3,7	3,1
1988	2.427	64.436	66.863	2.392	55.489	57.881	0,9	5,3	4,5
1989	959	35.176	36.135	955	30.179	31.134	0,4	3,1	2,6
1990	1.034	30.212	31.246	999	28.900	29.899	0,4	2,8	2,4
1991	532	20.521	21.053	504	19.467	19.971	0,2	2,0	1,7
1992	427	18.697	19.124	397	18.019	18.416	0,2	1,8	1,5
1993	478	26.009	26.487	441	21.653	22.094	0,2	2,6	2,2
1994	399	35.508	35.907	365	29.042	29.407	0,2	3,6	3,1
1995	254	28.575	28.829	231	25.883	26.114	0,1	3,1	2,6
1996	408	59.521	59.929	407	56.952	57.359	0,2	6,6	5,6
1997	544	63.888	64.432	541	61.623	62.164	0,3	7,9	6,6
Durchschnitt 1982 bis ...	3.279	37.421	40.701	2.949	34.659	37.608			
Differenz in %									
1995/ 1982	-98,6	275,1	32,6	-98,4	280,9	41,3			
1983/ 1982	-74,0	91,1	-16,0	-72,0	90,8	-12,1			
1984/ 1983	-55,4	3,6	-8,3	-57,5	7,2	-5,8			
1985/ 1984	-46,4	-6,4	-10,3	-44,6	-7,8	-11,1			
1986/ 1985	22,5	109,3	104,2	9,3	108,8	103,2			
1987/ 1986	-75,6	-22,4	-24,3	-71,4	-21,4	-22,9			
1988/ 1987	343,7	35,1	38,6	352,2	19,9	23,7			
1989/ 1988	-60,5	-45,4	-46,0	-60,1	-45,6	-46,2			
1990/ 1989	7,8	-14,1	-13,5	4,6	-4,2	-4,0			
1991/ 1990	-48,5	-32,1	-32,6	-49,5	-32,6	-33,2			
1992/ 1991	-19,7	-8,9	-9,2	-21,2	-7,4	-7,8			
1993/ 1992	11,9	39,1	38,5	11,1	20,2	20,0			
1994/ 1993	-16,5	36,5	35,6	-17,2	34,1	33,1			
1995/ 1994	-36,3	-19,5	-19,7	-36,7	-10,9	-11,2			
1996/ 1995	60,6	108,3	107,9	76,2	120,0	119,6			
1997/ 1996	33,3	7,3	7,5	32,9	8,2	8,4			

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

Verfügbare Einkommen der privaten Haushalte

Jahr	Verfügbare Einkommen in Mrd DM	in DM je Einwohner		
		NRW	kreisfreie Städte	Kreise
1987	351,0	21.000	22.400	19.900
1988	358,5	21.300	22.400	20.500
1989	376,2	22.200	23.300	21.300
1990	412,5	23.900	25.200	22.900
1991	426,5	24.500	25.800	23.500
1992	456,0	25.900	26.500	25.500
1993	460,6	26.000	26.800	25.400
1994	508,4	28.600	29.600	27.800

Das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte umfaßt das Nettoeinkommen zuzüglich Transferzahlungen wie z.B. Wohngeld, Mieteinnahmen u.a.

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Ausgewählte Indikatoren der Lebenshaltung (Preisindizes)

Jahr	Gesamt- preisindex	Wohnungs- mieten	Altbauwohnung	Neubauwohnung		
				insgesamt	frei- finanziert	Sozialer Wohnungsbau
Basisjahr 1991 = 100						
1987	91,0	89,8	89,7	89,6	90,1	87,8
1988	92,0	91,4	91,7	91,1	91,4	89,9
1989	94,4	94,5	94,1	93,6	93,7	93,6
1990	96,7	96,3	96,6	96,2	96,1	96,7
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	103,9	105,3	106,4	105,2	105,0	106,2
1993	107,3	110,9	112,0	110,8	110,3	113,5
1994	110,1	115,6	117,3	115,4	115,0	117,7
1995	112,0	120,2	123,2	119,9	119,4	122,6
1996	113,7	124,2	128,4	123,8	123,2	126,7
1997	115,9	127,9	133,8	127,4	126,8	130,9

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Hilfe zum Lebensunterhalt

Jahr	Zahl der Empfänger			Zahl der Empfänger je 1.000 Einwohner		
	NRW	kreisfreie Städte	Kreise	NRW	kreisfreie Städte	Kreise
1987	795.600	439.300	356.300	47,9	60,1	37,8
1988	861.900	479.500	382.400	51,5	65,1	40,2
1989	952.400	511.900	440.500	57,1	68,7	45,6
1990	979.300	514.200	465.100	56,5	68,4	47,3
1991	950.800	501.800	449.000	54,3	66,4	45,1
1992	1.000.800	518.600	482.200	56,6	68,3	47,8
1993	1.060.500	540.100	520.400	59,7	71,2	51,1
1994						
1995*	634.644	335.457	299.187	35,0	44,0	29,0
1996	667.595	347.539	320.056	37,0	46,0	31,0

* aufgrund einer Umstellung in der Statistik sind Vergleiche mit den Vorjahren nicht möglich

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohngeld

Jahr	Empfänger insgesamt	Zahl der Empfänger je 1.000 Einwohner		
		Nordrhein-Westfalen	kreisfreie Städte	Kreise
1987	653.600	39,0	51,9	29,1
1988	645.800	38,3	51,3	28,2
1989	626.000	36,6	48,9	27,1
1990	617.200	35,8	47,5	26,8
1991	596.300	34,1	45,4	25,4
1992	651.800	36,9	46,6	29,5
1993	668.200	37,6	47,7	30,1
1994	675.100	37,9	48,0	30,4
1995	705.900	39,5	50,8	31,2
1996	753.400	42,0	54,8	32,7
1997	788.936	43,9	57,2	34,3

Ab 1991 wird zwischen dem spitz berechneten und dem pauschalierten Wohngeld unterschieden; es wird ab 1991 die Summe beider Wohngeldarten ausgewiesen.

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Obdachlose

Jahr	Obdachlose			Obdachlose je 1.000 Einwohner		
	Nordrhein-Westfalen	kreisfreie Städte	Kreise	Nordrhein-Westfalen	kreisfreie Städte	Kreise
1987	36.900	19.200	17.700	2,2	2,4	1,8
1988	37.900	20.300	17.600	2,3	2,5	1,8
1989	43.100	22.900	20.200	2,5	2,8	2,1
1990	49.900	26.200	23.700	2,9	3,1	2,4
1991	55.500	29.500	26.000	3,2	3,4	2,6
1992	59.700	31.300	28.400	3,4	3,7	2,8
1993	60.800	30.000	30.800	3,4	4,0	3,1
1994	62.400	31.900	30.500	3,5	4,2	3,0
1995	57.800	29.700	28.100	3,2	3,5	2,6
1996	52.200	27.400	24.800	2,9	3,6	2,4
1997	44.355	23.671	20.684	2,5	3,1	2,0

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsuchende Haushalte (nach §25 II. WoBauG)

Jahr	Wohnungsuchende Haushalte							
	Nordrhein-Westfalen	in % (NRW = 100,0)		in % (NRW = 100,0)				
		kreisfreie Städte	Kreise	Haushalte mit ... Personen				
				1	2	3	4	5 und mehr
1987	109.700	78,5	21,5	50,1	20,8	14,2	8,5	6,3
1988	110.100	70,7	29,3	46,5	20,6	15,4	10,5	6,9
1989	134.000	64,1	35,8	42,4	20,5	17,0	12,6	7,6
1990	146.700	57,8	42,3	38,8	20,3	18,2	13,8	8,9
1991	156.100	53,8	46,2	35,6	20,4	19,1	14,9	10,0
1992	164.200	50,0	50,0	33,9	20,2	19,0	15,3	11,6
1993	161.200	49,5	50,6	33,5	20,3	19,2	15,4	11,6
1994	166.400	51,2	48,8	34,0	20,1	18,8	15,5	11,6
1995	159.400	52,1	47,9	33,7	19,7	18,6	15,9	12,1
1996	147.186	54,6	45,2	35,0	19,5	18,0	15,7	11,8
1997	135.216	56,1	43,9	36,4	19,7	17,6	14,9	11,4

Wohnungsuchende Haushalte nach § 25 II. WoBauG werden von den Kreisen und kreisfreien Städten im Rahmen der Wohnungsuchendenstatistik erfaßt.

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bilanzierung von Angebot und Bedarf insgesamt und auf dem Teilmarkt der Sozialmietwohnungen

Bilanzierung von Angebot und Bedarf

Jahr	Wohnungen		Haushalte		Saldo	
	absolut in 1.000	in % zum Vorjahr	absolut in 1.000	in % zum Vorjahr	absolut in 1.000	in % zum Vorjahr
1987	7.180	0,46	7.344	1,29	-164	58,46
1988	7.215	0,49	7.466	1,67	-251	53,15
1989	7.260	0,62	7.636	2,27	-375	49,51
1990	7.308	0,66	7.643	0,10	-335	-10,82
1991	7.370	0,85	7.782	1,82	-412	23,05
1992	7.443	0,98	7.892	1,42	-450	9,21
1993	7.523	1,08	7.928	0,45	-405	-9,96
1994	7.621	2,39	8.025	1,68	-405	-10,04
1995	7.723	1,34	8.060	0,43	-337	-16,70
1996	7.818	1,23	8.140	0,99	-322	-4,45
1997	7.902	1,07	8.195	0,68	-293	-9,10

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungssuchende Haushalte und Sozialmietwohnungsbestand in 93 ausgewählten Kommunen

Wohnberechtigte Wohnungssuchende und Sozialmietwohnungsbestand
in 93 ausgewählten Kommunen Nordrhein-Westfalens

Jahr	Wohnungssuchende Haushalte		Sozialmietwohnungen (Landesmittel)*		% - Anteil Wohnungssuchende an Sozialmietwohnungsbestand		
	absolut	Entwicklung in % zum Vorjahr	absolut	Entwicklung in % zum Vorjahr	insgesamt	kreisfreie Städte	kreis- angehörige Kommunen
1987	96.300	16,9	991.100	-1,6	9,7	11,0	5,9
1988	92.200	-4,3	954.600	-3,7	9,7	10,2	8,1
1989	107.600	16,7	930.000	-2,6	11,6	11,4	12,0
1990	114.100	6,0	908.800	-2,3	12,6	11,5	15,8
1991	118.200	3,6	872.400	-4,0	13,5	12,0	18,0
1992	119.400	1,0	841.900	-3,5	14,2	12,2	19,9
1993	114.900	-3,8	804.800	-4,4	14,3	12,5	19,3
1994	120.800	5,1	748.800	-7,0	16,1	14,7	20,0
1995	114.700	-5,0	706.400	-5,7	16,2	15,2	18,9
1996	107.100	-6,7	674.400	-4,5	15,9	15,4	17,0
1997	99.800	-6,8	643.800	-4,5	15,5	15,3	16,0

* inklusive Nachwirkungsfrist; Grundlage sind 93 Kommunen mit kompletter Zeitreihe

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wiederbelegungen und Sozialmietwohnungsbestand (93 Kommunen)

Jahr	Wiederbelegungen	Sozialmietwohnungen (Landesmittel*)	Fluktuationsquote ²		
			Nordrhein-Westfalen insgesamt	kreisfreie Städte	kreisangehörige Kommunen
1987	88.600	991.100	8,9	9,5	9,0
1988	75.800	954.600	7,9	8,9	8,6
1989	64.800	930.000	7,0	7,7	7,7
1990	56.100	908.800	6,2	6,7	6,9
1991	50.800	872.400	5,8	5,6	6,6
1992	48.200	841.900	5,7	5,5	6,3
1993	52.500	804.800	6,5	6,5	6,7
1994	54.200	748.800	7,2	7,2	7,4
1995	55.600	706.400	7,9	7,8	8,2
1996	54.400	674.400	8,1	7,9	8,6
1997	58.400	643.800	9,1	9,2	8,9

* inklusive Nachwirkungsfrist; Grundlage sind 93 Kommunen mit kompletter Zeitreihe

² Die Fluktuationsquote berechnet sich aus dem Anteil der Wiederbelegungen am Sozialmietwohnungsbestand

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Erst- und Wiederbelegungen sowie Sozialmietwohnungsbestand (93 Kommunen)

Jahr	Erst- und Wiederbelegungen	wohnberechtigte Wohnung- suchende	Verhältnis wohnberechtigte Wohnungsuchende zu Erst- und Wiederbelegungen		
			Nordrhein- Westfalen insgesamt	kreisfreie Städte	kreisangehörige Kommunen
1987	93.600	96.300	1,0	1,2	0,6
1988	80.000	92.200	1,2	1,2	0,9
1989	69.000	107.600	1,6	1,6	1,4
1990	62.500	114.100	1,8	1,8	1,9
1991	58.300	118.200	2,0	1,9	2,3
1992	57.500	119.400	2,1	1,9	2,6
1993	62.500	114.900	1,8	1,7	2,3
1994	63.600	120.800	1,9	1,8	2,2
1995	66.500	114.700	1,7	1,7	1,9
1996	63.700	107.100	1,7	1,7	1,7
1997	67.800	99.800	1,5	1,5	1,5

* inklusive Nachwirkungsfrist; Grundlage sind 93 Kommunen mit kompletter Zeitreihe

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Demographie

Bevölkerung nach Regierungsbezirken und Siedlungsstruktur

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Regierungsbezirke				
		Arnsberg	Detmold	Düsseldorf	Köln	Münster
in Mio						
1987	16,744	3,597	1,806	5,071	3,877	2,392
1988	16,874	3,622	1,826	5,105	3,913	2,408
1989	17,104	3,672	1,857	5,163	3,971	2,437
1990	17,349	3,719	1,903	5,216	4,033	2,476
1991	17,509	3,745	1,933	5,249	4,976	2,504
1992	17,679	3,773	1,961	5,289	4,122	2,531
1993	17,759	3,799	1,976	5,296	4,140	2,546
1994	17,816	3,817	1,991	5,287	4,126	2,558
1995	17,893	3,827	2,013	5,291	4,189	2,573
1996	17,948	3,827	2,027	5,291	4,216	2,587
1997	17,974	3,823	2,036	5,285	4,236	2,595
Jahr	kreisfreie Städte	Kreise	Siedlungsstruktur			
			Ballungs- kern	Ballungs- rand	Ländliches Zentrum	Solitäres Verdich- tungsgebiet
in Mio						
1987	7,312	9,432	7,261	3,177	5,534	0,771
1988	7,366	9,508	7,311	3,207	5,574	0,781
1989	7,448	9,654	7,388	3,255	5,668	0,791
1990	7,522	9,826	7,458	3,298	5,784	0,808
1991	7,557	9,952	7,486	3,323	5,877	0,822
1992	7,591	10,087	7,517	3,358	5,971	0,830
1993	7,584	10,175	7,509	3,374	6,041	0,834
1994	7,565	10,251	7,492	3,388	6,102	0,832
1995	7,551	10,342	7,479	3,406	6,174	0,834
1996	7,542	10,405	7,469	3,418	6,224	0,836
1997	7,514	10,459	7,442	3,431	6,266	0,835

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bevölkerung nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Gemeinden mit ... Einwohnern						
		kleiner 10.000	10.000 bis 19.999	20.000 bis 49.999	50.000 bis 99.999	100.000 bis 199.999	200.000 bis 499.999	über 500.000
in Mio								
1987	16,744	0,583	1,808	3,738	2,517	1,856	3,015	3,226
1988	16,874	0,587	1,821	3,767	2,540	1,873	3,044	3,242
1989	17,104	0,567	1,854	3,824	2,573	1,897	3,084	3,243
1990	17,349	0,609	1,894	3,893	2,613	1,919	3,128	3,270
1991	17,509	0,622	1,928	3,939	2,636	1,930	3,151	3,299
1992	17,679	0,634	1,964	3,997	2,659	1,944	3,173	3,305
1993	17,759	0,641	1,989	4,033	2,675	1,946	3,174	3,298
1994	17,816	0,649	2,014	4,064	2,685	1,947	3,162	3,291
1995	17,893	0,693	2,009	4,153	2,649	1,949	3,155	3,286
1996	17,948	0,702	2,030	4,179	2,655	1,947	3,157	3,277
1997	17,974	0,711	2,049	4,201	2,660	1,943	3,143	3,268

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bevölkerungsbewegungen

Jahr	Bevölke- rungsstand 31.12.	Entwicklung zum Vorjahr	natürliche Entwicklung			Wanderungen		
			Lebend- geborene	Gestorbene	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
1987	16.744.000	43.800	177.100	185.600	-8.500	695.600	660.300	35.300
1988	16.874.000	130.100	185.900	187.000	-1.100	828.000	696.800	131.200
1989	17.104.000	229.500	186.700	190.100	-3.400	1.001.700	768.800	232.900
1990	17.349.000	246.700	199.300	193.100	6.200	995.900	755.400	240.500
1991	17.509.000	160.200	198.400	192.800	5.600	868.800	714.200	154.600
1992	17.679.000	169.300	196.900	188.800	8.100	916.400	755.200	161.200
1993	17.759.000	80.100	194.200	194.700	-500	882.500	801.900	80.600
1994	17.816.000	56.500	186.100	182.700	-6.600	885.800	822.700	63.100
1995	17.893.000	77.000	182.400	193.100	-10.700	904.300	816.600	87.700
1996	17.948.000	55.000	188.500	194.500	-6.000	881.300	820.600	60.700
1997	17.974.000	26.000	190.400	190.000	400	871.500	845.200	26.300

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Regierungsbezirken

Jahr	Nordrhein- Westfalen	Regierungsbezirke				
		Arnsberg	Detmold	Düsseldorf	Köln	Münster
1987	2,28	2,30	2,35	2,19	2,24	2,43
1988	2,26	2,27	2,33	2,18	2,23	2,42
1989	2,24	2,23	2,29	2,16	2,21	2,44
1990	2,27	2,27	2,35	2,20	2,22	2,44
1991	2,25	2,26	2,34	2,18	2,19	2,42
1992	2,24	2,23	2,31	2,17	2,20	2,39
1993	2,24	2,25	2,35	2,18	2,19	2,39
1994	2,22	2,24	2,33	2,15	2,16	2,39
1995	2,22	2,21	2,31	2,16	2,17	2,39
1996	2,20	2,21	2,28	2,12	2,17	2,35
1997	2,19	2,20	2,29	2,11	2,16	2,33

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Haushaltsgrößenstruktur

Jahr	Haushalte mit ... Personen (in %)			
	1	2	3	4 und mehr
1987	33,9	30,4	17,8	17,9
1988	34,0	30,8	17,7	17,5
1989	34,4	31,2	17,5	16,9
1990	33,5	31,3	17,4	17,8
1991	34,1	31,5	16,8	17,5
1992	33,9	32,5	16,4	17,1
1993	33,7	32,5	16,5	17,3
1994	34,9	32,3	15,7	17,1
1995	34,8	33,0	15,3	17,0
1996	35,4	32,8	15,0	16,7
1997	35,4	33,4	14,8	16,4

Werte gerundet

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Mieterbefragung

Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 1997

	alle Befragten	Altm Mieter	Neum Mieter
Durchschnittsalter (Jahre)	40,1	46,5	33,6
durchschnittliche Haushaltsgröße	2,17	2,25	2,09
verfügbares Durchschnittseinkommen	3.071 DM	3.219 DM	2.941 DM
Anteil Wohngeldbezieher	4,5%	3,5%	5,5%
Haushalte mit Wohnkostenbelastung			
unter 20%	26,3%	30,1%	22,7%
20% bis unter 25%	21,6%	21,2%	22,1%
25% bis unter 30%	17,1%	17,4%	16,9%
über 30%	35,0%	31,3%	38,3%
Wohnungsgröße			
durchschnittliche Zimmerzahl	3,6	3,8	3,5
durchschnittliche Wohnfläche	72,90	75,70	70,30
durchschnittliche Brutto-Kaltmiete	11,14	10,55	11,71
Gründe Mieterhöhung			
Anpassung Betriebskosten	47,3%	47,5%	46,9%
Modernisierung, bauliche Veränderung	20,1%	21,6%	16,3%
Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete	35,0%	38,3%	26,4%
Erhöhung der Kapitalkosten	2,3%	2,3%	2,4%
vertraglich vereinbart (Staffelmiete)	10,8%	9,5%	14,2%
Anteil Haushalte mit Umzugsplänen	20,8%	20,8%	20,0%
Anteil Haushalte mit Plänen zum Erwerb von Wohneigentum	10,5%	10,4%	10,6%

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Ergebnisse der Mieterbefragung im Vergleich – Sozioökonomische Indikatoren

Alter	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
weniger als 25 Jahre	8,4	9,9	9,9	4,5	15,3
25 bis 34 Jahre	35,2	38,0	38,6	25,0	52,2
35 bis 44 Jahre	20,6	20,5	21,4	23,1	19,8
45 bis 54 Jahre	12,9	11,0	10,0	14,4	5,6
55 bis 64 Jahre	10,8	10,4	9,6	15,4	3,8
65 Jahre und älter	12,1	19,2	10,5	17,6	3,4
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,6	40,2	40,1	46,5	33,6
Haushalte mit ... Personen	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
1	31,2	32,9	34,8	32,2	37,5
2	35,9	34,8	33,5	34,3	32,7
3	18,0	17,8	16,1	15,7	16,5
4	10,5	10,6	11,8	13,4	10,3
5 und mehr	4,4	3,8	3,7	4,5	3,0
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	2,2	2,2	2,2	2,3	2,1
Art der Erwerbstätigkeit	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
Arbeiterin/Arbeiter	22,6	21,2	20,2	20,0	20,4
Angestellte/Angestellter	60,0	60,1	62,8	61,8	63,6
Beamten/Beamter	7,9	9,2	7,4	8,2	6,7
Selbständige	8,5	9,5	9,6	9,9	9,3
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Einkommen	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
bis unter 2.500 DM	41,2	37,8	40,2	36,1	43,8
2.500 bis unter 3.500 DM	27,0	26,1	26,3	27,0	25,8
3.500 bis unter 4.500 DM	15,5	17,6	15,1	17,2	13,2
4.500 bis unter 5.500 DM	8,9	9,5	10,3	9,4	11,3
5.500 DM und mehr	7,4	9,0	8,0	10,3	5,9
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt in DM	3.082	3.148	3.071	3.219	2.941

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Ergebnisse der Mieterbefragung im Vergleich – Wohnung

Wohnungen mit ... Wohnfläche	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
weniger als 60 m ²	33,5	31,3	30,3	26,5	34,1
60 m ² bis unter 90 m ²	45,9	47,6	48,8	51,4	46,2
90 m ² bis unter 120 m ²	15,1	14,9	14,9	14,8	15,0
120 m ² und mehr	5,4	6,2	6,0	7,3	4,7
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt in m ²	70,6	72,1	72,9	75,7	70,3
Bruttokaltmiete in DM je m ²	1995 unge- wichtet	1996 unge- wichtet	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
weniger als 9,99	38,9	34,1	34,2	40,8	27,9
10,00 bis unter 15,00	49,7	51,1	53,7	50,7	56,5
15,00 bis unter 20,00	9,7	12,7	10,3	7,8	12,8
20,00 und mehr	1,7	2,2	1,8	0,8	2,9
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,1	100,1
Durchschnitt in DM	11,0	11,5	11,1	10,6	11,7
Wohnkostenbelastung	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
unter 20%	26,8	24,7	27,9	32,7	23,8
20% bis unter 25%	21,2	21,9	21,1	20,5	21,6
25% bis unter 30%	15,3	15,6	15,8	14,7	16,8
30% und mehr	36,7	37,8	35,2	32,1	37,8
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	28,3	28,4			
Mieterhöhung in den letzten 3 Jahren	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
Anteil der Befragten	48,0	48,5	48,5	73,0	23,8
in DM je m ²					
weniger als 1,00	42,0	47,2	52,1	45,6	67,0
1,00 bis unter 2,00	35,3	31,9	28,3	31,9	19,9
2,00 bis unter 3,00	16,0	14,7	10,9	12,5	7,2
3,00 und mehr	6,7	6,1	8,7	10,0	5,8
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Gründe für Mieterhöhung	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in % (Mehrfachnennungen)				
Anpassung Betriebskosten	42,2	44,7	47,3	47,5	46,9
Veränderung	22,1	21,5	20,1	21,6	16,3
Vergleichsmiete	31,9	37,1	35,0	38,3	26,4
Erhöhung der Kapitalkosten	4,1	4,0	2,3	2,3	2,4
vertraglich vereinbart (Staffelmiete)	9,5	12,5	10,8	9,5	14,2

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Ergebnisse der Mieterbefragung im Vergleich – Wohnungssuche und zukünftige Planungen

Dauer der Wohnungssuche	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
	in %				
gar nicht	30,8	27,9	41,7	46,9	36,8
weniger als 2 Monate	23,1	25,3	22,3	19,0	25,5
2 bis unter 3 Monate	9,6	8,4	8,3	6,5	10,0
3 bis unter 4 Monate	7,5	8,5	5,8	5,2	6,5
4 bis unter 12 Monate	16,3	16,0	12,8	12,3	13,3
12 bis unter 24 Monate	6,6	8,1	4,8	5,4	4,2
24 Monate und mehr	6,1	5,8	4,2	4,7	3,8
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnitt	4,6	4,7	3,2	3,3	3,1
durchschnittliche Zahl besichtigter Wohnungen	3,0	3,0	2,8	2,4	3,3

Zukünftige Planungen

	1995	1996	1997		
			insgesamt	Altm Mieter	Neumieter
geplanter Umzug					
ja	20,6	20,9	20,9	19,8	22,0
nein	79,4	79,1	79,1	80,2	78,0
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
geplanter Erwerb von Wohneigentum					
ja	16,6	20,0	10,5	10,6	10,4
nein	83,4	80,0	89,5	89,4	89,6
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Werte gerundet

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsunternehmen

Ausgewählte Indikatoren der Wohnungsunternehmen

Jahr	Fluktuationsquote	Leerstandsquote		Mietrückstandsquote
		insgesamt	wegen Nichtvermietbarkeit	
	in %			
1990	6,0	0,6	0,06	-
1991	5,6	0,8	0,04	-
1992	6,2	0,8	0,06	0,7
1993	6,3	1,0	0,07	0,9
1994	6,9	1,1	0,11	0,9
1995	7,5	1,3	0,20	1,0
1996*	7,9	-	0,20	0,9
1997	8,7	-	0,30	1,1

Werte gerundet

* Aufgrund der größeren Anzahl befragter Unternehmen sind Vergleiche mit den Vorjahren nur begrenzt möglich

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Zeitungsanalyse*

*Die Zeitungsanalyse umfaßt die annoncierten Wohnungsangebote und –gesuche in folgenden Tageszeitungen:

- Neue Westfälische (Bielefeld)
- Ruhr Nachrichten (Dortmund)
- Rheinische Post (Düsseldorf)
- Kölner Stadtanzeiger
- Westfälische Nachrichten (Münster)
- Recklinghäuser Zeitung (Recklinghausen)

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Bielefeld

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1992	95	207	2,17	12,30	-
Herbst 1993	122	222	1,82	12,77	-
Frühjahr 1994	222	177	0,80	12,87	74,64
Herbst 1994	250	210	0,84	13,00	73,92
Frühjahr 1995	292	206	0,71	12,90	72,61
Herbst 1995	337	221	0,66	12,55	75,00
Frühjahr 1996	392	169	0,43	12,22	74,08
Herbst 1996	447	190	0,42	12,13	76,73
Frühjahr 1997	481	202	0,42	11,92	74,47
Herbst 1997	484	175	0,36	11,64	73,60
Frühjahr 1998	504	181	0,36	11,72	72,83

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Dortmund

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1992	101	119	1,17	11,84	-
Herbst 1993	189	118	0,62	12,49	-
Frühjahr 1994	287	76	0,26	12,48	71,22
Herbst 1994	270	79	0,29	12,43	73,72
Frühjahr 1995	381	68	0,18	12,28	71,40
Herbst 1995	403	78	0,19	12,29	71,77
Frühjahr 1996	485	82	0,17	12,16	69,08
Herbst 1996	653	97	0,15	11,93	71,05
Frühjahr 1997	621	85	0,14	11,80	70,72
Herbst 1997	857	95	0,11	11,51	73,50
Frühjahr 1998	741	60	0,08	11,18	69,07

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Düsseldorf

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1992	467	179	0,38	18,19	-
Herbst 1993	1401	230	0,16	17,89	-
Frühjahr 1994	1770	269	0,15	16,24	82,35
Herbst 1994	1888	205	0,11	15,95	79,04
Frühjahr 1995	1907	233	0,12	15,45	78,30
Herbst 1995	1821	264	0,14	15,53	80,20
Frühjahr 1996	2066	274	0,12	15,19	78,38
Herbst 1996	2211	266	0,12	14,91	78,18
Frühjahr 1997	2261	316	0,14	14,86	75,90
Herbst 1997	1941	254	0,13	14,46	78,34
Frühjahr 1998	2235	280	0,13	14,47	77,17

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Köln

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1995	1.434	413	0,29	15,27	76,80
Frühjahr 1996	1.109	392	0,35	15,79	69,70
Herbst 1996	1.481	429	0,29	15,23	74,97
Frühjahr 1997	1.732	433	0,25	15,27	74,58
Herbst 1997	1.565	378	0,24	15,01	74,36
Frühjahr 1998	1879	413	0,22	14,81	72,96

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Münster

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1992	171	315	1,85	15,57	-
Herbst 1993	302	329	1,09	13,30	-
Frühjahr 1994	537	218	0,41	13,31	78,85
Herbst 1994	539	270	0,50	13,35	81,95
Frühjahr 1995	677	262	0,39	13,30	75,06
Herbst 1995	755	246	0,33	13,01	76,69
Frühjahr 1996	771	184	0,24	12,79	73,69
Herbst 1996	767	267	0,35	12,62	78,14
Frühjahr 1997	947	282	0,30	12,56	74,40
Herbst 1997	781	216	0,28	12,46	78,74
Frühjahr 1998	1025	240	0,23	12,33	76,52

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen

Ergebnisse der Zeitungsanalyse zum Wohnungsmarkt Recklinghausen

	Anzahl Mietangebote pro Ausgabe	Anzahl Mietgesuche pro Ausgabe	Quotient aus Mietgesuchen und Mietangeboten	Kaltmiete (DM/m ²)	angebotene Wohnfläche in m ²
Herbst 1992	44	40	0,91	10,61	-
Herbst 1993	69	52	0,76	11,49	-
Frühjahr 1994	113	40	0,36	11,98	78,87
Herbst 1994	138	61	0,44	12,06	79,81
Frühjahr 1995	135	46	0,34	11,58	75,97
Herbst 1995	191	48	0,25	11,63	75,66
Frühjahr 1996	191	44	0,23	11,41	73,90
Herbst 1996	210	39	0,18	11,35	76,09
Frühjahr 1997	224	34	0,15	11,22	74,45
Herbst 1997	258	38	0,15	11,41	73,38
Frühjahr 1998	286	41	0,14	11,22	74,21

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, 1-6643 Berichtswesen