



## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**November 2002**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lids.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Mai 2003

Preis dieser Ausgabe:  
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2003  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

|                                                                                                                                                              | Seite |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Erläuterungen</b> .....                                                                                                                                   | 5     |
| <b>Grafiken</b> .....                                                                                                                                        | 9     |
| <b>Tabellenteil</b>                                                                                                                                          |       |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen (Basis 1995 = 100) .....       | 12    |
| 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen (Basis 1995 = 100) .....                              | 14    |
| 3. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 1995 = 100) ..... | 20    |
| 4. Preisindizes für Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 1995 = 100) .....                                         | 22    |
| 5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren .....                             | 23    |
| 6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 1995 = 100) .....      | 24    |
| 7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Deutschland seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren .....                                     | 26    |



## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für so genannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexzahlen für Ausstattung (Wirtschafts-, Haus-, Hygiene-gerätschaften, Schilder, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster u. a.) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfasst. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Heftes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm. 1994 kamen Indexreihen für Kläranlagen (rückwirkend bis 1991) hinzu; auch konnten die Indexreihen für gewerbliche Betriebsgebäude und für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden untergliedert werden (rückwirkend bis 1989).

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

### Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. – Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurch-

schnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 220 Bauleistungen rd. 5 200 Einzelpreise bei bis zu 850 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, daß die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

### Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenan-

gaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Umsatzsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

### Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der

Originalbasis 1995 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985 und 1991 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1995 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 1995 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 1991 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 1995 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1995 lag im Mai 1998 bei 102,5 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1991 mit dem Umrechnungsfaktor 1,16263 ergibt für Mai 1998 einen Wert von 119,2 Punkten.

### Wägungsanteile

| Leistungsart                 | Wägungsanteil*)<br>(Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt)<br>‰ | Leistungsart                    | Wägungsanteil*)<br>(Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt)<br>‰ |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Wohngebäude insgesamt</b> | <b>1 000</b>                                                 |                                 |                                                              |
| Bauleistungen am Bauwerk     | 800,99                                                       | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b> | <b>1 000</b>                                                 |
| Rohbauarbeiten               | 397,87                                                       | Rohbauarbeiten                  | 496,73                                                       |
| Ausbauarbeiten               | 403,12                                                       | Ausbauarbeiten                  | 503,27                                                       |
| Ausstattung                  | 4,20                                                         |                                 |                                                              |
| Außenanlagen                 | 69,54                                                        |                                 |                                                              |
| Baunebenleistungen           | 125,27                                                       |                                 |                                                              |
| Architektenleistungen        | 73,55                                                        |                                 |                                                              |
| Ingenieurleistungen          | 29,85                                                        |                                 |                                                              |
| Verwaltungsleistungen        | 21,87                                                        |                                 |                                                              |

\*) berechnet aus den Anteilen der Bauleistungen an den gesamten Herstellungskosten

### Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zu Grunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. – Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 1995 umgestellt. In dem Zusammenhang wurde für

mehrere Bauleistungen auch die Zuordnung zu den Bauabschnitten Rohbau- bzw. Ausbauarbeiten ausgetauscht.

Vom Umstellungsmonat an (Mai 1998) werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (1995) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 1995 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die In-

Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 1995) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Februar 1998). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 1995 nach der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991) werden mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Auf grundsätzlich gleiche Weise werden die Preisindizes für verschiedene Gebietsstände der Bundesre-

publik Deutschland (ohne bzw. mit Saarland, West-Berlin, neue Bundesländer) verkettet.

### **Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

Bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

#### **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand  
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:  $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$  (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1995 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 1993 bei 94,6 und im Mai 1998 bei 102,3.

Indexveränderung in Punkten:

$$102,3 - 94,6 = +7,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{102,3 \times 100}{94,6} - 100 = + 8,1 \%$$

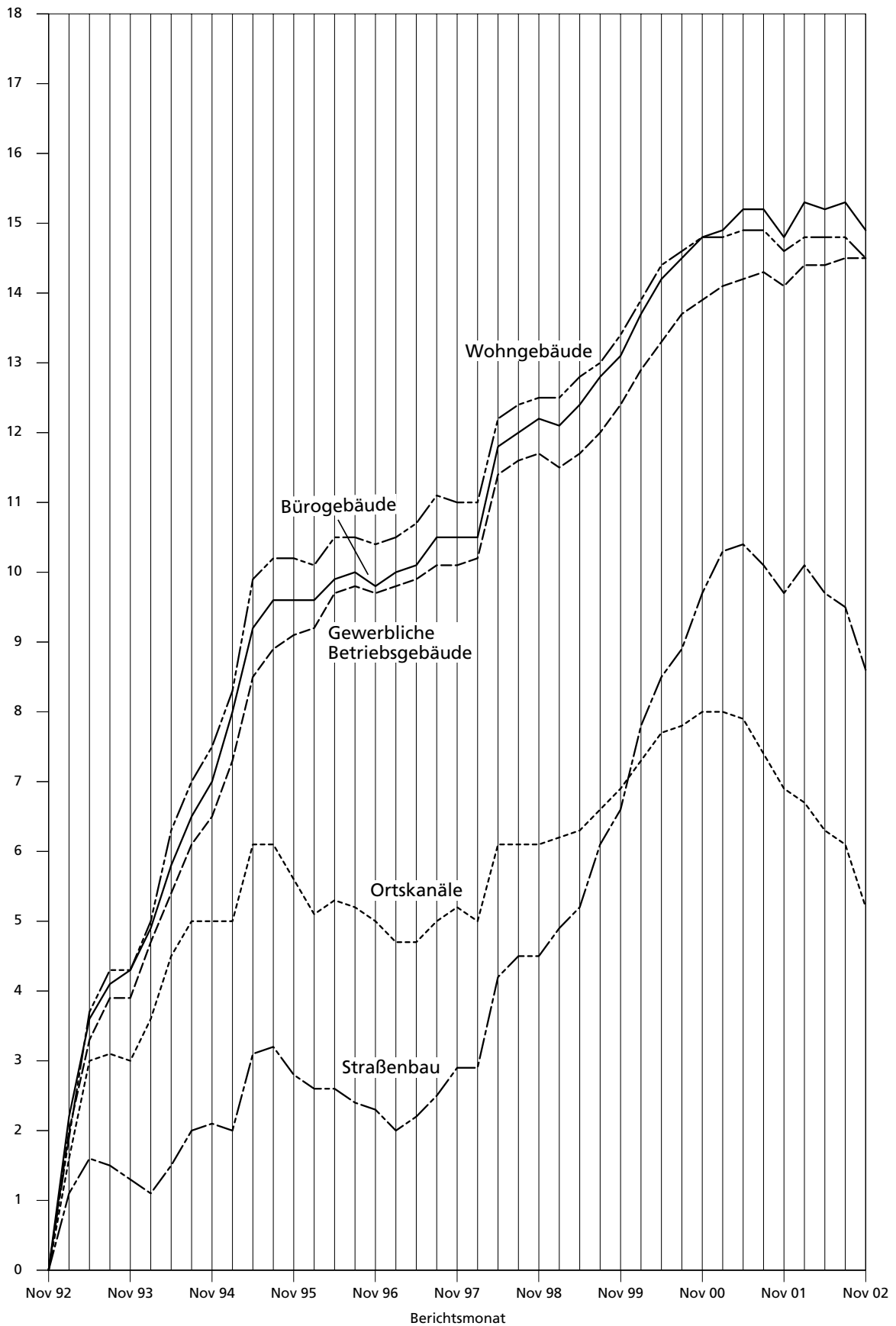
## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

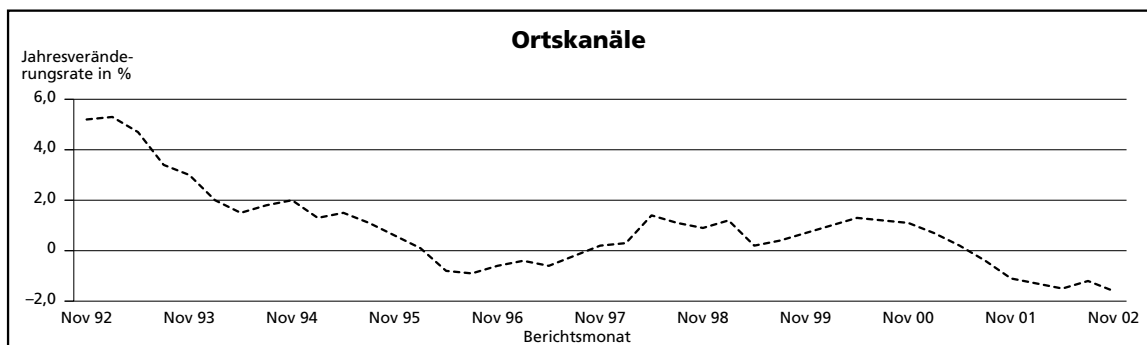
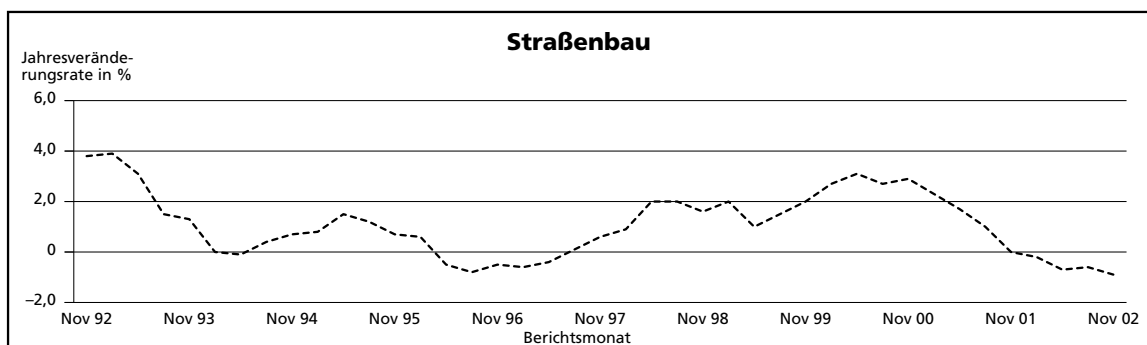
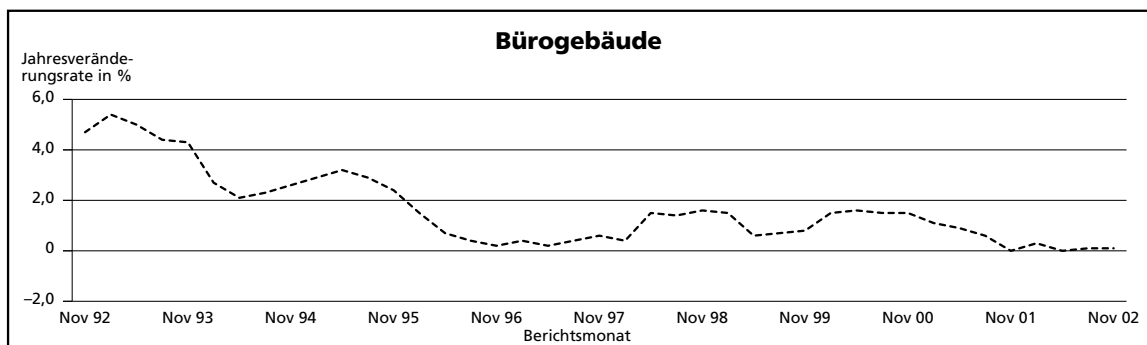
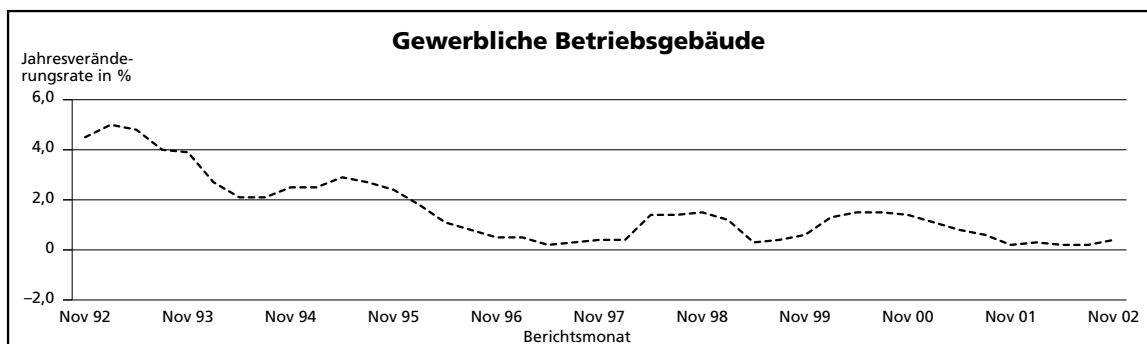
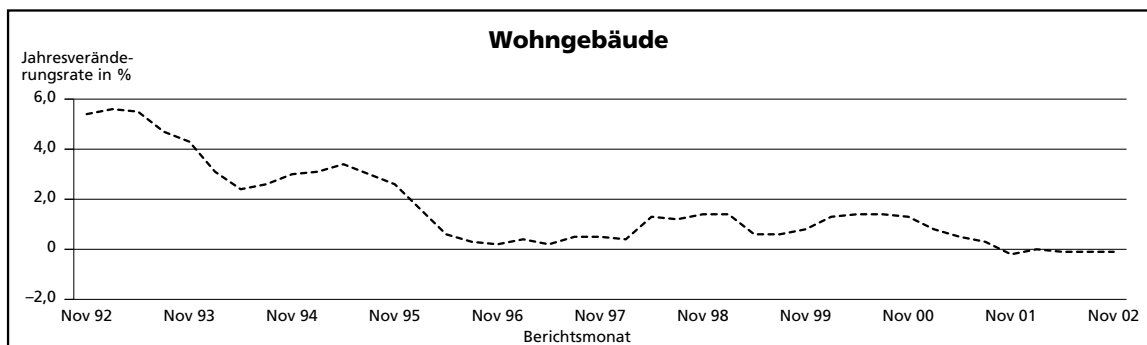
# **Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken** (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)

Veränderung in %



Grafik: LDS NRW

## Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



## **Tabellenteil**

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,**  
Basis

| Lfd.<br>Nr. | Leistungsart                                      | Umrech-<br>nungs-<br>faktor <sup>1)</sup> | Preis                    |       |       |       |       |
|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
|             |                                                   |                                           | Jahresdurchschnitt       |       |       |       |       |
|             |                                                   |                                           | 1998                     | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  |
|             |                                                   |                                           | Wohngebäude              |       |       |       |       |
| 1           | Bauleistungen am Bauwerk                          | 1,17814                                   | 102,2                    | 103,0 | 104,4 | 104,7 | 104,6 |
| 2           | davon<br>Rohbauarbeiten                           | 1,16751                                   | 100,3                    | 100,7 | 101,4 | 100,6 | 99,5  |
| 3           | Ausbauarbeiten                                    | 1,19168                                   | 104,0                    | 105,3 | 107,3 | 108,8 | 109,6 |
| 4           | Ausstattung                                       | .                                         | 105,2                    | 105,6 | 108,3 | 111,3 | 114,0 |
| 5           | Außenanlagen                                      | 1,12109                                   | 102,0                    | 103,2 | 105,1 | 105,8 | 105,8 |
| 6           | Baunebenleistungen                                | 1,11414                                   | 101,5                    | 102,1 | 103,2 | 103,2 | 103,0 |
| 7           | Insgesamt                                         | 1,16802                                   | 102,1                    | 102,9 | 104,3 | 104,6 | 104,5 |
|             |                                                   |                                           | ausgewählte Gebäudetypen |       |       |       |       |
| 8           | Ein- und Zweifamiliengebäude                      | 1,17915                                   | 102,2                    | 103,0 | 104,4 | 104,8 | 104,6 |
| 9           | Mehrfamiliengebäude                               | 1,17897                                   | 102,1                    | 103,0 | 104,3 | 104,7 | 104,5 |
| 10          | Gemischt genutzte Gebäude                         | 1,16886                                   | 102,1                    | 103,0 | 104,4 | 104,9 | 104,7 |
| 11          | Bürogebäude                                       | 1,16263                                   | 102,4                    | 103,3 | 104,8 | 105,5 | 105,6 |
| 12          | Gewerbliche Betriebsgebäude                       | 1,15369                                   | 102,6                    | 103,2 | 104,6 | 105,3 | 105,6 |
| 13          | Gewerbliche Betriebsgebäude,<br>Stahlbeton        | 1,16178                                   | 102,6                    | 103,3 | 104,7 | 105,4 | 105,7 |
| 14          | Gewerbliche Betriebsgebäude,<br>Stahlbau          | 1,14661                                   | 102,6                    | 103,1 | 104,6 | 105,2 | 105,5 |
|             |                                                   |                                           | Instand                  |       |       |       |       |
| 15          | Mehrfamiliengebäude<br>mit Schönheitsreparaturen  | 1,20892                                   | 104,5                    | 106,1 | 108,3 | 110,4 | 111,8 |
| 16          | Mehrfamiliengebäude<br>ohne Schönheitsreparaturen | 1,20690                                   | 104,7                    | 106,3 | 108,4 | 110,5 | 112,0 |
| 17          | Schönheitsreparaturen<br>in einer Wohnung         | 1,21929                                   | 103,8                    | 105,4 | 107,7 | 109,6 | 111,2 |
|             |                                                   |                                           | Straßenbau,              |       |       |       |       |
| 18          | Straßenbau insgesamt                              | 1,08669                                   | 101,2                    | 102,9 | 105,8 | 107,1 | 106,5 |
| 19          | Bundesautobahnen                                  | 1,08367                                   | 101,5                    | 103,2 | 106,4 | 107,8 | 107,3 |
| 20          | Landes- und Bundesstraßen                         | 1,08972                                   | 101,0                    | 102,5 | 105,3 | 106,5 | 105,8 |
| 21          | Ortskanäle                                        | 1,13394                                   | 100,1                    | 100,8 | 101,9 | 101,8 | 100,4 |
| 22          | Kläranlagen                                       | 1,15439                                   | 102,4                    | 103,4 | 105,1 | 106,2 | 107,2 |

1) s. Erläuterungen Seite 6, „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“

**Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

| indizes                    |         |       |        |          | Veränderungsraten                                                               |                         |                | Lfd.<br>Nr. |
|----------------------------|---------|-------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
| November                   | Februar | Mai   | August | November | Jahres-<br>durchschnitt<br>2002<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2001 | November 2002 gegenüber |                |             |
|                            |         |       |        |          |                                                                                 | November<br>2001        | August<br>2002 |             |
| 2001                       | 2002    |       |        |          | %                                                                               |                         |                |             |
| (Bauleistungen insgesamt)  |         |       |        |          |                                                                                 |                         |                |             |
| 104,5                      | 104,7   | 104,7 | 104,7  | 104,4    | −0,1                                                                            | −0,1                    | −0,3           | 1           |
| 100,0                      | 99,8    | 99,7  | 99,5   | 98,9     | −1,1                                                                            | −1,1                    | −0,6           | 2           |
| 108,9                      | 109,5   | 109,6 | 109,7  | 109,7    | +0,7                                                                            | +0,7                    | −              | 3           |
| 112,1                      | 113,3   | 113,8 | 114,3  | 114,6    | +2,4                                                                            | +2,2                    | +0,3           | 4           |
| 105,5                      | 106,1   | 106,0 | 105,8  | 105,4    | −                                                                               | −0,1                    | −0,4           | 5           |
| 103,0                      | 103,1   | 103,1 | 103,0  | 102,7    | −0,2                                                                            | −0,3                    | −0,3           | 6           |
| 104,4                      | 104,6   | 104,6 | 104,6  | 104,3    | −0,1                                                                            | −0,1                    | −0,3           | 7           |
| (Bauleistungen am Bauwerk) |         |       |        |          |                                                                                 |                         |                |             |
| 104,5                      | 104,7   | 104,7 | 104,7  | 104,4    | −0,2                                                                            | −0,1                    | −0,3           | 8           |
| 104,4                      | 104,6   | 104,6 | 104,6  | 104,3    | −0,2                                                                            | −0,1                    | −0,3           | 9           |
| 104,6                      | 104,8   | 104,8 | 104,8  | 104,5    | −0,2                                                                            | −0,1                    | −0,3           | 10          |
| 105,3                      | 105,7   | 105,6 | 105,7  | 105,4    | +0,1                                                                            | +0,1                    | −0,3           | 11          |
| 105,2                      | 105,5   | 105,5 | 105,6  | 105,6    | +0,3                                                                            | +0,4                    | −              | 12          |
| 105,3                      | 105,6   | 105,7 | 105,8  | 105,6    | +0,3                                                                            | +0,3                    | −0,2           | 13          |
| 105,1                      | 105,5   | 105,3 | 105,5  | 105,5    | +0,3                                                                            | +0,4                    | −              | 14          |
| haltung                    |         |       |        |          |                                                                                 |                         |                |             |
| 110,9                      | 111,5   | 111,7 | 111,9  | 112,0    | +1,3                                                                            | +1,0                    | +0,1           | 15          |
| 111,0                      | 111,7   | 111,9 | 112,1  | 112,2    | +1,4                                                                            | +1,1                    | +0,1           | 16          |
| 110,0                      | 111,0   | 111,1 | 111,4  | 111,4    | +1,5                                                                            | +1,3                    | −              | 17          |
| Ortskanäle, Kläranlagen    |         |       |        |          |                                                                                 |                         |                |             |
| 106,7                      | 107,1   | 106,7 | 106,5  | 105,7    | −0,6                                                                            | −0,9                    | −0,8           | 18          |
| 107,4                      | 107,8   | 107,5 | 107,2  | 106,5    | −0,5                                                                            | −0,8                    | −0,7           | 19          |
| 106,0                      | 106,4   | 106,0 | 105,7  | 105,0    | −0,7                                                                            | −0,9                    | −0,7           | 20          |
| 101,1                      | 100,9   | 100,6 | 100,4  | 99,5     | −1,4                                                                            | −1,6                    | −0,9           | 21          |
| 106,4                      | 107,0   | 107,2 | 107,3  | 107,2    | +0,9                                                                            | +0,8                    | −0,1           | 22          |

## 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Basis

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                                  | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |              |              |
|-------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |                                              |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |              |              |
|             |                                              |                         | 1998               | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         |
| <b>1</b>    | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>              | <b>1 000</b>            | <b>102,2</b>       | <b>103,0</b> | <b>104,4</b> | <b>104,7</b> | <b>104,6</b> |
| <b>2</b>    | <b>Rohbauarbeiten</b>                        | <b>496,73</b>           | <b>100,3</b>       | <b>100,7</b> | <b>101,4</b> | <b>100,6</b> | <b>99,5</b>  |
| <b>3</b>    | <b>Erdarbeiten - Hochbau</b>                 | <b>36,16</b>            | <b>99,9</b>        | <b>101,2</b> | <b>103,1</b> | <b>103,2</b> | <b>102,2</b> |
| 4           | Baugrube ausheben                            | 14,23                   | 98,9               | 100,5        | 103,1        | 102,7        | 101,6        |
| 5           | Graben ausheben                              | 5,40                    | 97,8               | 99,2         | 100,0        | 100,1        | 99,4         |
| 6           | Boden abfahren                               | 5,17                    | 100,3              | 101,2        | 102,1        | 102,5        | 101,4        |
| 7           | Untergrundverbesserung                       | 6,66                    | 100,0              | 100,5        | 101,9        | 102,4        | 102,3        |
| 8           | Arbeitsräume verfüllen                       | 4,77                    | 104,8              | 107,1        | 109,5        | 110,1        | 108,5        |
| <b>9</b>    | <b>Verbauarbeiten</b>                        | <b>1,05</b>             | <b>99,4</b>        | <b>100,1</b> | <b>100,8</b> | <b>98,8</b>  | <b>96,4</b>  |
| <b>10</b>   | <b>Rammarbeiten</b>                          | <b>1,15</b>             | <b>102,7</b>       | <b>104,3</b> | <b>104,8</b> | <b>104,6</b> | <b>104,0</b> |
| <b>11</b>   | <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>            | <b>10,33</b>            | <b>100,9</b>       | <b>101,7</b> | <b>102,4</b> | <b>101,9</b> | <b>101,4</b> |
| 12          | Beton- oder Stahlbetonrohr                   | 2,55                    | 100,3              | 99,9         | 100,5        | 100,7        | 98,6         |
| 13          | Steinzeugrohr                                | 0,80                    | 101,1              | 102,1        | 102,8        | 102,0        | 100,5        |
| 14          | Kunststoffrohr                               | 5,52                    | 101,8              | 103,2        | 104,0        | 103,2        | 103,4        |
| <b>15</b>   | <b>Mauerarbeiten</b>                         | <b>151,67</b>           | <b>100,9</b>       | <b>101,0</b> | <b>101,2</b> | <b>100,1</b> | <b>99,0</b>  |
| 16          | Mauerwerk aus großformatigen Steinen         | 58,10                   | 100,4              | 100,6        | 100,9        | 99,6         | 98,2         |
| 17          | Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen      | 30,99                   | 100,9              | 100,9        | 101,0        | 100,0        | 98,4         |
| 18          | Nicht tragende Trennwand                     | 21,48                   | 100,6              | 100,3        | 100,3        | 99,5         | 99,0         |
| 19          | Porenbetonmauerwerk                          | 5,50                    | 99,9               | 99,4         | 99,5         | 98,0         | 96,5         |
| 20          | Schornstein aus Formstücken                  | 6,66                    | 103,9              | 105,2        | 107,3        | 106,1        | 105,6        |
| 21          | Zweischaliges Mauerwerk                      | 24,99                   | 101,1              | 101,0        | 100,6        | 99,7         | 99,0         |
| 22          | Rolladenkasten                               | 2,49                    | 100,7              | 102,0        | 102,8        | 102,2        | 101,8        |
| <b>23</b>   | <b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>         | <b>180,48</b>           | <b>99,7</b>        | <b>100,3</b> | <b>100,9</b> | <b>99,8</b>  | <b>98,6</b>  |
| 24          | Stahlbetondecke                              | 45,42                   | 102,1              | 103,2        | 104,0        | 103,2        | 101,9        |
| 25          | Beton der Wände mit Schalung                 | 33,14                   | 99,7               | 100,0        | 100,9        | 100,3        | 99,5         |
| 26          | Beton der Fundamente                         | 24,90                   | 100,4              | 101,2        | 101,9        | 101,0        | 99,9         |
| 27          | Schalung der Fundamente                      | 3,19                    | 99,6               | 100,0        | 100,4        | 99,5         | 98,7         |
| 28          | Betonstahlstahl                              | 16,72                   | 95,7               | 94,9         | 95,3         | 93,2         | 91,5         |
| 29          | Betonstahlmatten                             | 20,55                   | 95,6               | 95,1         | 95,4         | 93,4         | 91,9         |
| 30          | Systemdecke                                  | 23,61                   | 99,8               | 100,8        | 101,1        | 99,1         | 97,3         |
| 31          | Systemtreppe                                 | 6,47                    | 103,3              | 104,5        | 105,1        | 104,1        | 104,5        |
| <b>32</b>   | <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>           | <b>40,41</b>            | <b>97,4</b>        | <b>97,3</b>  | <b>97,7</b>  | <b>95,3</b>  | <b>92,3</b>  |
| 33          | Dachverbandholz liefern                      | 8,69                    | 95,2               | 94,5         | 93,8         | 91,0         | 87,3         |
| 34          | Dachverbandholz abbinden                     | 11,15                   | 96,2               | 95,8         | 95,4         | 92,6         | 89,1         |
| 35          | Einläufige Wangentreppe                      | 5,27                    | 102,0              | 103,0        | 104,3        | 104,7        | 103,7        |
| 36          | Wand- oder Deckenschalung                    | 12,06                   | 97,8               | 98,1         | 99,7         | 96,7         | 93,6         |
| <b>37</b>   | <b>Stahlbauarbeiten</b>                      | <b>3,63</b>             | <b>101,2</b>       | <b>98,8</b>  | <b>100,1</b> | <b>101,3</b> | <b>102,3</b> |
| <b>38</b>   | <b>Abdichtungsarbeiten</b>                   | <b>10,20</b>            | <b>103,8</b>       | <b>105,5</b> | <b>107,2</b> | <b>107,7</b> | <b>108,0</b> |
| <b>39</b>   | <b>Dachdeckungs- u. -abdichtungsarbeiten</b> | <b>36,96</b>            | <b>101,4</b>       | <b>102,3</b> | <b>103,2</b> | <b>104,0</b> | <b>104,0</b> |
| 40          | Außenbekleidung aus Faserzementplatten       | 1,48                    | 104,0              | 105,6        | 107,4        | 108,9        | 109,6        |
| 41          | Dachdeckung auf Lattung                      | 18,38                   | 101,7              | 102,8        | 103,2        | 104,5        | 105,3        |
| 42          | Unterspannbahn                               | 2,10                    | 101,4              | 102,4        | 103,6        | 104,0        | 103,1        |
| 43          | Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen         | 2,12                    | 103,6              | 104,8        | 109,1        | 111,1        | 110,5        |
| 44          | Dachabdichtung auf Massivdecke               | 2,40                    | 101,8              | 101,4        | 103,2        | 104,3        | 103,1        |
| 45          | Dachflächenfenster                           | 5,09                    | 102,8              | 104,1        | 105,6        | 106,8        | 107,2        |
| <b>46</b>   | <b>Gerüstarbeiten</b>                        | <b>7,70</b>             | <b>97,5</b>        | <b>96,8</b>  | <b>98,5</b>  | <b>98,8</b>  | <b>96,5</b>  |
| <b>47</b>   | <b>Klempnerarbeiten</b>                      | <b>17,00</b>            | <b>104,1</b>       | <b>104,9</b> | <b>106,9</b> | <b>108,2</b> | <b>109,2</b> |
| 48          | Dachrinne                                    | 4,80                    | 105,2              | 106,4        | 107,9        | 109,2        | 110,0        |
| 49          | Metalldachdeckung                            | 4,27                    | 102,5              | 103,3        | 104,9        | 107,1        | 107,2        |
| 50          | Regenfallrohr                                | 2,65                    | 104,4              | 104,7        | 107,4        | 107,7        | 108,8        |
| 51          | Gesimsabdeckung                              | 2,31                    | 104,3              | 103,8        | 105,8        | 107,3        | 109,5        |

**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

| Messzahlen |         |       |        |          | Veränderungsraten                                                               |                         |                | Lfd. Nr. |
|------------|---------|-------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| November   | Februar | Mai   | August | November | Jahres-<br>durchschnitt<br>2002<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2001 | November 2002 gegenüber |                |          |
|            |         |       |        |          |                                                                                 | November<br>2001        | August<br>2002 |          |
| 2001       | 2002    |       |        |          | %                                                                               |                         |                |          |
| 104,5      | 104,7   | 104,7 | 104,7  | 104,4    | -0,1                                                                            | -0,1                    | -0,3           | 1        |
| 100,0      | 99,8    | 99,7  | 99,5   | 98,9     | -1,1                                                                            | -1,1                    | -0,6           | 2        |
| 102,6      | 102,6   | 102,5 | 102,4  | 101,4    | -1,0                                                                            | -1,2                    | -1,0           | 3        |
| 102,2      | 101,9   | 101,8 | 101,8  | 100,8    | -1,1                                                                            | -1,4                    | -1,0           | 4        |
| 100,0      | 100,1   | 100,0 | 99,3   | 98,1     | -0,7                                                                            | -1,9                    | -1,2           | 5        |
| 101,2      | 101,7   | 101,7 | 101,6  | 100,6    | -1,1                                                                            | -0,6                    | -1,0           | 6        |
| 102,0      | 102,2   | 102,3 | 102,6  | 101,9    | -0,1                                                                            | -0,1                    | -0,7           | 7        |
| 109,5      | 109,1   | 109,0 | 108,5  | 107,2    | -1,5                                                                            | -2,1                    | -1,2           | 8        |
| 97,8       | 97,2    | 97,0  | 96,3   | 95,0     | -2,4                                                                            | -2,9                    | -1,3           | 9        |
| 104,4      | 103,9   | 104,0 | 104,1  | 103,8    | -0,6                                                                            | -0,6                    | -0,3           | 10       |
| 101,7      | 101,8   | 101,5 | 101,3  | 100,9    | -0,5                                                                            | -0,8                    | -0,4           | 11       |
| 100,2      | 99,6    | 98,7  | 98,6   | 97,6     | -2,1                                                                            | -2,6                    | -1,0           | 12       |
| 101,6      | 100,8   | 100,6 | 100,5  | 100,0    | -1,5                                                                            | -1,6                    | -0,5           | 13       |
| 103,2      | 103,8   | 103,6 | 103,3  | 103,0    | +0,2                                                                            | -0,2                    | -0,3           | 14       |
| 99,7       | 99,3    | 99,2  | 99,1   | 98,4     | -1,1                                                                            | -1,3                    | -0,7           | 15       |
| 99,3       | 98,7    | 98,4  | 98,3   | 97,5     | -1,4                                                                            | -1,8                    | -0,8           | 16       |
| 99,2       | 98,5    | 98,7  | 98,4   | 97,8     | -1,6                                                                            | -1,4                    | -0,6           | 17       |
| 99,0       | 99,1    | 99,1  | 99,2   | 98,4     | -0,5                                                                            | -0,6                    | -0,8           | 18       |
| 97,8       | 97,4    | 96,8  | 95,9   | 95,7     | -1,5                                                                            | -2,1                    | -0,2           | 19       |
| 106,0      | 105,6   | 105,9 | 105,6  | 105,1    | -0,5                                                                            | -0,8                    | -0,5           | 20       |
| 99,2       | 99,1    | 99,0  | 99,1   | 98,6     | -0,7                                                                            | -0,6                    | -0,5           | 21       |
| 101,5      | 101,9   | 102,1 | 101,8  | 101,2    | -0,4                                                                            | -0,3                    | -0,6           | 22       |
| 99,1       | 99,0    | 98,8  | 98,5   | 97,9     | -1,2                                                                            | -1,2                    | -0,6           | 23       |
| 102,5      | 102,1   | 102,3 | 101,8  | 101,2    | -1,3                                                                            | -1,3                    | -0,6           | 24       |
| 99,9       | 99,8    | 99,6  | 99,5   | 98,9     | -0,8                                                                            | -1,0                    | -0,6           | 25       |
| 100,5      | 100,4   | 99,9  | 99,8   | 99,5     | -1,1                                                                            | -1,0                    | -0,3           | 26       |
| 99,2       | 99,0    | 99,0  | 98,6   | 98,3     | -0,8                                                                            | -0,9                    | -0,3           | 27       |
| 92,4       | 92,2    | 91,8  | 91,2   | 90,6     | -1,8                                                                            | -1,9                    | -0,7           | 28       |
| 92,7       | 92,6    | 92,2  | 91,5   | 91,1     | -1,6                                                                            | -1,7                    | -0,4           | 29       |
| 97,9       | 97,8    | 97,7  | 97,6   | 96,1     | -1,8                                                                            | -1,8                    | -1,5           | 30       |
| 103,7      | 104,6   | 104,1 | 104,7  | 104,5    | +0,4                                                                            | +0,8                    | -0,2           | 31       |
| 93,7       | 93,0    | 92,7  | 92,3   | 91,3     | -3,1                                                                            | -2,6                    | -1,1           | 32       |
| 89,3       | 88,5    | 87,6  | 87,2   | 85,8     | -4,1                                                                            | -3,9                    | -1,6           | 33       |
| 90,9       | 90,2    | 89,4  | 88,8   | 88,1     | -3,8                                                                            | -3,1                    | -0,8           | 34       |
| 103,9      | 103,8   | 103,8 | 103,7  | 103,6    | -1,0                                                                            | -0,3                    | -0,1           | 35       |
| 94,9       | 93,9    | 94,2  | 94,0   | 92,3     | -3,2                                                                            | -2,7                    | -1,8           | 36       |
| 101,8      | 101,5   | 101,7 | 102,6  | 103,3    | +1,0                                                                            | +1,5                    | +0,7           | 37       |
| 107,7      | 107,4   | 107,9 | 108,3  | 108,2    | +0,3                                                                            | +0,5                    | -0,1           | 38       |
| 103,9      | 103,8   | 103,8 | 104,2  | 104,0    | -                                                                               | +0,1                    | -0,2           | 39       |
| 108,9      | 109,1   | 109,1 | 110,0  | 110,3    | +0,6                                                                            | +1,3                    | +0,3           | 40       |
| 104,7      | 104,8   | 105,1 | 105,8  | 105,4    | +0,8                                                                            | +0,7                    | -0,4           | 41       |
| 103,7      | 103,1   | 103,2 | 102,9  | 103,2    | -0,9                                                                            | -0,5                    | +0,3           | 42       |
| 111,3      | 110,6   | 110,0 | 110,4  | 111,0    | -0,5                                                                            | -0,3                    | +0,5           | 43       |
| 103,9      | 102,8   | 102,3 | 103,3  | 103,8    | -1,2                                                                            | -0,1                    | +0,5           | 44       |
| 107,1      | 107,0   | 107,0 | 107,4  | 107,5    | +0,4                                                                            | +0,4                    | +0,1           | 45       |
| 98,3       | 97,1    | 96,9  | 97,0   | 95,1     | -2,3                                                                            | -3,3                    | -2,0           | 46       |
| 108,1      | 108,8   | 108,7 | 109,3  | 110,0    | +0,9                                                                            | +1,8                    | +0,6           | 47       |
| 109,1      | 109,6   | 109,7 | 110,3  | 110,5    | +0,7                                                                            | +1,3                    | +0,2           | 48       |
| 106,6      | 106,6   | 106,7 | 107,2  | 108,2    | +0,1                                                                            | +1,5                    | +0,9           | 49       |
| 107,7      | 108,3   | 108,0 | 109,0  | 109,8    | +1,0                                                                            | +1,9                    | +0,7           | 50       |
| 107,6      | 109,1   | 109,1 | 109,3  | 110,4    | +2,1                                                                            | +2,6                    | +1,0           | 51       |

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte**  
Basis

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                            | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |              |              |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |                                        |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |              |              |
|             |                                        |                         | 1998               | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         |
| <b>52</b>   | <b>Ausbauarbeiten</b>                  | <b>503,27</b>           | <b>104,0</b>       | <b>105,3</b> | <b>107,3</b> | <b>108,8</b> | <b>109,6</b> |
| <b>53</b>   | <b>Naturwerksteinarbeiten</b>          | <b>10,23</b>            | <b>103,0</b>       | <b>104,6</b> | <b>106,4</b> | <b>108,1</b> | <b>109,3</b> |
| 54          | Stufe aus Naturwerkstein               | 3,29                    | 104,0              | 105,6        | 107,6        | 108,9        | 109,7        |
| 55          | Bodenbelag aus Naturwerkstein          | 3,46                    | 102,6              | 104,0        | 105,3        | 107,0        | 108,6        |
| 56          | Fensterbank aus Naturwerkstein         | 2,56                    | 103,0              | 105,1        | 107,9        | 110,1        | 111,3        |
| <b>57</b>   | <b>Betonwerksteinarbeiten</b>          | <b>7,23</b>             | <b>105,4</b>       | <b>107,5</b> | <b>110,3</b> | <b>111,3</b> | <b>112,5</b> |
| 58          | Stufe aus Betonwerkstein               | 3,50                    | 105,6              | 108,0        | 110,6        | 111,2        | 111,6        |
| 59          | Bodenbelag aus Betonwerkstein          | 2,92                    | 105,5              | 107,5        | 110,9        | 112,0        | 114,1        |
| <b>60</b>   | <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>         | <b>73,63</b>            | <b>100,1</b>       | <b>100,5</b> | <b>102,2</b> | <b>102,3</b> | <b>100,9</b> |
| 61          | Innenwandputz                          | 34,26                   | 98,9               | 99,8         | 101,6        | 101,8        | 100,1        |
| 62          | Innendeckenputz                        | 5,08                    | 100,0              | 100,8        | 102,7        | 103,3        | 101,8        |
| 63          | Außenwandputz                          | 16,47                   | 103,1              | 103,2        | 105,2        | 105,3        | 103,9        |
| 64          | Wärmedämmfassade                       | 12,86                   | 100,7              | 100,0        | 101,4        | 101,7        | 101,1        |
| <b>65</b>   | <b>Trockenbauarbeiten</b>              | <b>37,17</b>            | <b>101,3</b>       | <b>101,5</b> | <b>103,5</b> | <b>103,0</b> | <b>101,8</b> |
| 66          | Deckenbekleidung                       | 9,96                    | 99,0               | 99,5         | 100,9        | 99,8         | 98,3         |
| 67          | Wandtrockenputz                        | 2,28                    | 99,5               | 100,8        | 104,0        | 103,0        | 101,3        |
| 68          | Nicht tragende Montagewand             | 5,20                    | 96,7               | 96,8         | 98,8         | 96,9         | 93,5         |
| <b>69</b>   | <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>    | <b>31,67</b>            | <b>102,4</b>       | <b>102,8</b> | <b>103,5</b> | <b>103,8</b> | <b>103,4</b> |
| 70          | Wandbelag aus keramischen Fliesen      | 16,73                   | 102,2              | 102,6        | 103,2        | 103,6        | 103,3        |
| 71          | Bodenbelag aus keramischen Fliesen     | 14,94                   | 102,7              | 102,9        | 103,8        | 104,1        | 103,4        |
| <b>72</b>   | <b>Estricharbeiten</b>                 | <b>22,76</b>            | <b>103,8</b>       | <b>103,6</b> | <b>104,7</b> | <b>104,1</b> | <b>104,0</b> |
| <b>73</b>   | <b>Gussasphaltarbeiten</b>             | <b>0,29</b>             | <b>105,8</b>       | <b>106,6</b> | <b>109,8</b> | <b>112,0</b> | <b>114,4</b> |
| <b>74</b>   | <b>Tischlerarbeiten</b>                | <b>73,66</b>            | <b>103,7</b>       | <b>105,1</b> | <b>106,8</b> | <b>107,2</b> | <b>106,4</b> |
| 75          | Einfachfenster mit Isolierverglasung   | 15,62                   | 102,8              | 103,8        | 105,2        | 105,3        | 104,4        |
| 76          | Zimmertür                              | 13,41                   | 104,2              | 105,9        | 107,4        | 107,7        | 106,7        |
| <b>77</b>   | <b>Parkettarbeiten</b>                 | <b>8,27</b>             | <b>106,2</b>       | <b>107,1</b> | <b>108,0</b> | <b>109,2</b> | <b>110,2</b> |
| 78          | Stabparkett                            | 3,50                    | 105,9              | 106,6        | 107,3        | 108,3        | 109,2        |
| 79          | Mosaik- oder Fertigparkett             | 4,77                    | 106,4              | 107,4        | 108,4        | 109,9        | 111,0        |
| <b>80</b>   | <b>Rolladenarbeiten</b>                | <b>7,65</b>             | <b>105,0</b>       | <b>106,1</b> | <b>107,7</b> | <b>108,7</b> | <b>110,1</b> |
| 81          | Rolladen                               | 6,26                    | 105,1              | 106,2        | 107,7        | 108,7        | 109,8        |
| <b>82</b>   | <b>Metallbauarbeiten</b>               | <b>38,01</b>            | <b>104,2</b>       | <b>105,3</b> | <b>107,8</b> | <b>109,4</b> | <b>110,7</b> |
| 83          | Stahl-Umfassungszarge                  | 3,90                    | 102,7              | 103,3        | 103,5        | 104,2        | 105,2        |
| 84          | Treppengeländer                        | 14,12                   | 104,6              | 106,3        | 109,7        | 111,6        | 113,7        |
| 85          | Aluminiumfenster mit Isolierverglasung | 1,96                    | 103,8              | 105,2        | 108,8        | 111,0        | 112,5        |
| 86          | Hauseingangstür                        | 2,67                    | 104,4              | 106,1        | 109,3        | 111,8        | 113,6        |
| <b>87</b>   | <b>Verglasungsarbeiten</b>             | <b>2,30</b>             | <b>105,2</b>       | <b>106,4</b> | <b>112,2</b> | <b>116,3</b> | <b>118,7</b> |
| <b>88</b>   | <b>Maler- und Lackiererarbeiten</b>    | <b>21,92</b>            | <b>102,3</b>       | <b>103,5</b> | <b>105,0</b> | <b>106,5</b> | <b>107,2</b> |
| 89          | Dispersionsfarbe auf Innenputz         | 11,96                   | 102,3              | 103,3        | 104,6        | 106,1        | 106,9        |
| 90          | Lackfarbe auf Putz                     | 1,86                    | 101,9              | 103,5        | 104,7        | 105,6        | 106,3        |
| 91          | Lackfarbe auf Holz                     | 3,22                    | 102,5              | 104,0        | 105,3        | 106,4        | 107,3        |
| 92          | Dispersionsfarbe auf Außenwand         | 2,63                    | 102,1              | 103,6        | 105,4        | 107,3        | 107,2        |
| 93          | Lackfarbe auf Stahlflächen             | 2,20                    | 102,8              | 104,1        | 106,4        | 108,2        | 109,0        |

**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

| Messzahlen |         |       |        |          | Veränderungsraten                                                               |                         |                | Lfd. Nr. |
|------------|---------|-------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| November   | Februar | Mai   | August | November | Jahres-<br>durchschnitt<br>2002<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2001 | November 2002 gegenüber |                |          |
|            |         |       |        |          |                                                                                 | November<br>2001        | August<br>2002 |          |
| 2001       | 2002    |       |        |          | %                                                                               |                         |                |          |
| 108,9      | 109,5   | 109,6 | 109,7  | 109,7    | +0,7                                                                            | +0,7                    | –              | 52       |
| 108,1      | 109,3   | 109,1 | 109,4  | 109,4    | +1,1                                                                            | +1,2                    | –              | 53       |
| 108,8      | 109,8   | 109,6 | 109,7  | 109,8    | +0,7                                                                            | +0,9                    | +0,1           | 54       |
| 107,1      | 108,5   | 108,5 | 108,7  | 108,6    | +1,5                                                                            | +1,4                    | –0,1           | 55       |
| 110,1      | 111,1   | 110,8 | 111,6  | 111,5    | +1,1                                                                            | +1,3                    | –0,1           | 56       |
| 111,0      | 112,5   | 112,1 | 112,7  | 112,6    | +1,1                                                                            | +1,4                    | –0,1           | 57       |
| 110,5      | 111,7   | 111,2 | 111,9  | 111,5    | +0,4                                                                            | +0,9                    | –0,4           | 58       |
| 112,1      | 114,0   | 113,7 | 114,2  | 114,4    | +1,9                                                                            | +2,1                    | +0,2           | 59       |
| 101,5      | 101,4   | 101,2 | 100,6  | 100,4    | –1,4                                                                            | –1,1                    | –0,2           | 60       |
| 100,9      | 100,7   | 100,6 | 99,7   | 99,4     | –1,7                                                                            | –1,5                    | +0,3           | 61       |
| 102,5      | 102,4   | 102,3 | 101,4  | 100,9    | –1,5                                                                            | –1,6                    | +0,5           | 62       |
| 104,4      | 104,1   | 103,9 | 103,8  | 103,8    | –1,3                                                                            | –0,6                    | –              | 63       |
| 101,1      | 101,5   | 101,3 | 100,7  | 100,8    | –0,6                                                                            | –0,3                    | +0,1           | 64       |
| 101,9      | 102,2   | 102,0 | 101,6  | 101,2    | –1,2                                                                            | –0,7                    | –0,4           | 65       |
| 98,0       | 98,6    | 98,4  | 97,9   | 98,2     | –1,5                                                                            | +0,2                    | +0,3           | 66       |
| 100,8      | 101,8   | 102,1 | 101,0  | 100,2    | –1,7                                                                            | –0,6                    | –0,8           | 67       |
| 95,1       | 95,0    | 93,5  | 93,1   | 92,4     | –3,5                                                                            | –2,8                    | –0,8           | 68       |
| 103,7      | 103,3   | 103,6 | 103,2  | 103,4    | –0,4                                                                            | –0,3                    | +0,2           | 69       |
| 103,5      | 103,2   | 103,4 | 103,2  | 103,4    | –0,3                                                                            | –0,1                    | +0,2           | 70       |
| 103,9      | 103,5   | 103,8 | 103,1  | 103,3    | –0,7                                                                            | –0,6                    | +0,2           | 71       |
| 103,8      | 104,0   | 104,3 | 104,0  | 103,5    | –0,1                                                                            | –0,3                    | –0,5           | 72       |
| 112,0      | 113,4   | 113,8 | 114,5  | 115,9    | +2,1                                                                            | +3,5                    | +1,2           | 73       |
| 107,0      | 106,8   | 106,3 | 106,2  | 106,1    | –0,7                                                                            | –0,8                    | –0,1           | 74       |
| 104,9      | 104,6   | 104,2 | 104,3  | 104,5    | –0,9                                                                            | –0,4                    | +0,2           | 75       |
| 108,2      | 107,9   | 106,9 | 106,3  | 105,8    | –0,9                                                                            | –2,2                    | –0,5           | 76       |
| 109,4      | 110,1   | 110,3 | 110,4  | 110,0    | +0,9                                                                            | +0,5                    | –0,4           | 77       |
| 108,4      | 109,0   | 109,1 | 109,3  | 109,2    | +0,8                                                                            | +0,7                    | –0,1           | 78       |
| 110,2      | 110,9   | 111,1 | 111,2  | 110,6    | +1,0                                                                            | +0,4                    | –0,5           | 79       |
| 108,8      | 110,0   | 110,0 | 110,1  | 110,3    | +1,3                                                                            | +1,4                    | +0,2           | 80       |
| 108,8      | 109,7   | 109,7 | 109,8  | 110,1    | +1,0                                                                            | +1,2                    | +0,3           | 81       |
| 109,6      | 110,5   | 110,4 | 110,8  | 111,1    | +1,2                                                                            | +1,4                    | +0,3           | 82       |
| 104,6      | 105,0   | 105,2 | 105,0  | 105,4    | +1,0                                                                            | +0,8                    | +0,4           | 83       |
| 111,8      | 113,3   | 113,3 | 113,9  | 114,1    | +1,9                                                                            | +2,1                    | +0,2           | 84       |
| 111,5      | 112,1   | 112,2 | 112,7  | 113,1    | +1,4                                                                            | +1,4                    | +0,4           | 85       |
| 112,3      | 113,2   | 113,2 | 113,7  | 114,1    | +1,6                                                                            | +1,6                    | +0,4           | 86       |
| 117,1      | 118,7   | 118,7 | 118,7  | 118,7    | +2,1                                                                            | +1,4                    | –              | 87       |
| 107,1      | 107,2   | 107,2 | 107,2  | 107,2    | +0,7                                                                            | +0,1                    | –              | 88       |
| 106,8      | 106,9   | 106,9 | 106,9  | 106,9    | +0,8                                                                            | +0,1                    | –              | 89       |
| 105,9      | 106,3   | 106,3 | 106,3  | 106,3    | +0,7                                                                            | +0,4                    | –              | 90       |
| 106,9      | 107,3   | 107,3 | 107,3  | 107,3    | +0,8                                                                            | +0,4                    | –              | 91       |
| 107,9      | 107,2   | 107,2 | 107,2  | 107,2    | –0,1                                                                            | –0,6                    | –              | 92       |
| 108,8      | 109,0   | 109,0 | 109,0  | 109,0    | +0,7                                                                            | +0,2                    | –              | 93       |

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte**  
Basis

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                                                  | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |              |              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |                                                              |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |              |              |
|             |                                                              |                         | 1998               | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         |
| <b>94</b>   | <b>Bodenbelagarbeiten</b>                                    | <b>14,65</b>            | <b>104,5</b>       | <b>105,0</b> | <b>105,8</b> | <b>107,3</b> | <b>108,3</b> |
| 95          | PVC-Belag                                                    | 4,74                    | 106,7              | 107,5        | 108,6        | 111,7        | 112,6        |
| 96          | Textiler Belag                                               | 3,57                    | 104,8              | 105,6        | 107,0        | 108,8        | 109,9        |
| <b>97</b>   | <b>Tapezierarbeiten</b>                                      | <b>4,47</b>             | <b>101,4</b>       | <b>102,5</b> | <b>104,9</b> | <b>106,8</b> | <b>108,2</b> |
| 98          | Wandfläche tapezieren                                        | 2,95                    | 102,5              | 103,4        | 105,7        | 107,7        | 109,0        |
| <b>99</b>   | <b>Raumlufttechnische Anlagen</b>                            | <b>4,33</b>             | <b>107,0</b>       | <b>109,0</b> | <b>110,7</b> | <b>113,4</b> | <b>115,0</b> |
| <b>100</b>  | <b>Heiz- und zentrale<br/>Wassererwärmungsanlagen</b>        | <b>53,56</b>            | <b>107,6</b>       | <b>109,8</b> | <b>112,5</b> | <b>116,6</b> | <b>120,2</b> |
| 101         | Heizkessel für Gebläsebrenner                                | 3,51                    | 107,4              | 109,1        | 111,8        | 115,8        | 119,7        |
| 102         | Heizkessel mit atmosphärischem Brenner                       | 7,05                    | 108,5              | 110,2        | 113,8        | 117,9        | 121,9        |
| 103         | Warmwasserspeicher                                           | 3,76                    | 108,6              | 110,2        | 113,1        | 116,4        | 118,5        |
| 104         | Stahl-Plattenheizkörper                                      | 14,93                   | 107,3              | 109,9        | 112,4        | 116,9        | 120,4        |
| 105         | Gewinderohr                                                  | 4,48                    | 106,8              | 108,9        | 110,7        | 114,2        | 117,9        |
| 106         | Ventile installieren                                         | 3,83                    | 108,5              | 110,9        | 113,9        | 118,0        | 122,4        |
| 107         | Heizöllagerbehälter aus Kunststoff                           | 1,36                    | 105,5              | 107,8        | 109,7        | 113,9        | 117,6        |
| 108         | Warmwasser-Fußbodenflächenheizung                            | 3,00                    | 105,7              | 107,6        | 111,1        | 116,0        | 121,4        |
| 109         | Kupferrohr mit Wärmedämmung                                  | 1,46                    | 108,7              | 111,3        | 113,6        | 117,2        | 119,8        |
| <b>110</b>  | <b>Gas-, Wasser- und Abwasser-<br/>installationsarbeiten</b> | <b>44,19</b>            | <b>107,5</b>       | <b>109,9</b> | <b>112,7</b> | <b>116,8</b> | <b>120,5</b> |
| 111         | Mittelschweres Gewinderohr                                   | 2,24                    | 107,9              | 110,3        | 113,8        | 117,4        | 121,4        |
| 112         | Gusseisernes Abflussrohr                                     | 4,49                    | 108,4              | 111,1        | 113,7        | 117,9        | 122,7        |
| 113         | Einbau-Badewanne                                             | 2,77                    | 107,5              | 109,6        | 112,8        | 117,3        | 121,3        |
| 114         | Spülklosettanlage                                            | 3,78                    | 108,0              | 110,3        | 112,5        | 116,6        | 120,7        |
| 115         | Waschtisch                                                   | 2,44                    | 107,3              | 109,8        | 112,6        | 117,0        | 120,9        |
| 116         | Abflussrohr                                                  | 5,44                    | 106,8              | 109,4        | 112,3        | 117,0        | 121,2        |
| 117         | Kupferrohr                                                   | 6,34                    | 107,8              | 110,4        | 113,4        | 117,4        | 120,0        |
| 118         | Wannen- und Brausearmatur                                    | 2,95                    | 107,7              | 110,4        | 113,6        | 117,3        | 120,6        |
| 119         | Brausewanne                                                  | 1,72                    | 108,4              | 110,8        | 114,1        | 118,8        | 123,4        |
| 120         | Waschtischarmatur                                            | 2,03                    | 106,9              | 108,8        | 111,8        | 114,9        | 117,4        |
| <b>121</b>  | <b>Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen</b>                | <b>35,42</b>            | <b>106,4</b>       | <b>109,5</b> | <b>112,4</b> | <b>116,5</b> | <b>119,5</b> |
| 122         | Beleuchtungsstromkreis                                       | 6,21                    | 106,9              | 111,1        | 114,6        | 118,9        | 121,0        |
| 123         | Schutzkontakt-Steckdose                                      | 6,57                    | 106,9              | 110,5        | 113,8        | 119,3        | 122,6        |
| 124         | Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen                    | 3,02                    | 107,1              | 110,6        | 113,3        | 116,8        | 119,7        |
| 125         | Installations-Kleinverteiler                                 | 7,23                    | 104,8              | 107,4        | 110,4        | 113,9        | 117,6        |
| 126         | Hauptleitung                                                 | 2,37                    | 106,9              | 110,2        | 112,5        | 116,5        | 120,1        |
| 127         | Klingel- und Türöffneranlage                                 | 1,29                    | 107,8              | 111,6        | 114,2        | 117,8        | 120,8        |
| 128         | Türsprechanlage                                              | 1,74                    | 106,7              | 108,1        | 110,1        | 113,3        | 115,4        |
| <b>129</b>  | <b>Gebäudeautomation</b>                                     | <b>1,77</b>             | <b>106,7</b>       | <b>109,2</b> | <b>111,7</b> | <b>115,1</b> | <b>117,9</b> |
| <b>130</b>  | <b>Blitzschutzanlagen</b>                                    | <b>1,41</b>             | <b>101,5</b>       | <b>103,8</b> | <b>104,0</b> | <b>105,2</b> | <b>106,2</b> |
| <b>131</b>  | <b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>                   | <b>6,70</b>             | <b>107,8</b>       | <b>110,4</b> | <b>113,5</b> | <b>117,7</b> | <b>121,7</b> |
| 132         | Rohrdämmung                                                  | 6,53                    | 107,9              | 110,6        | 113,7        | 118,0        | 122,1        |
| <b>133</b>  | <b>Förderanlagen</b>                                         | <b>1,98</b>             | <b>103,4</b>       | <b>104,4</b> | <b>107,5</b> | <b>107,8</b> | <b>108,3</b> |

**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

| Messzahlen |         |       |        |          | Veränderungsraten                                                               |                         |                | Lfd. Nr. |
|------------|---------|-------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| November   | Februar | Mai   | August | November | Jahres-<br>durchschnitt<br>2002<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2001 | November 2002 gegenüber |                |          |
|            |         |       |        |          |                                                                                 | November<br>2001        | August<br>2002 |          |
| 2001       | 2002    |       |        |          | %                                                                               |                         |                |          |
| 107,6      | 108,4   | 108,3 | 108,4  | 108,1    | +0,9                                                                            | +0,5                    | -0,3           | 94       |
| 112,1      | 113,0   | 112,5 | 112,6  | 112,3    | +0,8                                                                            | +0,2                    | -0,3           | 95       |
| 109,1      | 109,9   | 110,1 | 110,1  | 109,6    | +1,0                                                                            | +0,5                    | -0,5           | 96       |
| 107,7      | 107,8   | 107,8 | 108,5  | 108,5    | +1,3                                                                            | +0,7                    | -              | 97       |
| 108,5      | 108,6   | 108,6 | 109,3  | 109,3    | +1,2                                                                            | +0,7                    | -              | 98       |
| 113,8      | 114,0   | 115,1 | 115,4  | 115,4    | +1,4                                                                            | +1,4                    | -              | 99       |
| 117,7      | 119,2   | 120,0 | 120,6  | 120,9    | +3,1                                                                            | +2,7                    | +0,2           | 100      |
| 116,9      | 118,7   | 119,7 | 120,0  | 120,4    | +3,4                                                                            | +3,0                    | +0,3           | 101      |
| 119,2      | 120,9   | 121,9 | 122,2  | 122,6    | +3,4                                                                            | +2,9                    | +0,3           | 102      |
| 117,1      | 118,3   | 118,3 | 118,6  | 118,7    | +1,8                                                                            | +1,4                    | +0,1           | 103      |
| 118,1      | 119,4   | 120,3 | 120,8  | 121,2    | +3,0                                                                            | +2,6                    | +0,3           | 104      |
| 115,1      | 116,7   | 117,4 | 118,6  | 119,0    | +3,2                                                                            | +3,4                    | +0,3           | 105      |
| 119,0      | 121,7   | 122,2 | 122,7  | 122,8    | +3,7                                                                            | +3,2                    | +0,1           | 106      |
| 114,9      | 116,3   | 117,2 | 118,4  | 118,3    | +3,2                                                                            | +3,0                    | -0,1           | 107      |
| 117,5      | 119,3   | 120,7 | 122,3  | 123,2    | +4,7                                                                            | +4,9                    | +0,7           | 108      |
| 117,9      | 119,0   | 119,6 | 120,3  | 120,3    | +2,2                                                                            | +2,0                    | -              | 109      |
| 117,8      | 119,5   | 120,1 | 121,1  | 121,1    | +3,2                                                                            | +2,8                    | -              | 110      |
| 118,4      | 120,6   | 121,2 | 121,8  | 122,0    | +3,4                                                                            | +3,0                    | +0,2           | 111      |
| 119,3      | 121,4   | 122,4 | 123,2  | 123,7    | +4,1                                                                            | +3,7                    | +0,4           | 112      |
| 118,5      | 120,4   | 120,8 | 121,9  | 122,2    | +3,4                                                                            | +3,1                    | +0,2           | 113      |
| 117,6      | 119,8   | 120,1 | 121,4  | 121,6    | +3,5                                                                            | +3,4                    | +0,2           | 114      |
| 118,1      | 120,0   | 120,5 | 121,6  | 121,5    | +3,3                                                                            | +2,9                    | -0,1           | 115      |
| 118,3      | 119,8   | 120,5 | 122,2  | 122,2    | +3,6                                                                            | +3,3                    | -              | 116      |
| 118,1      | 119,0   | 119,8 | 120,6  | 120,6    | +2,2                                                                            | +2,1                    | -              | 117      |
| 118,0      | 120,0   | 120,3 | 121,1  | 121,1    | +2,8                                                                            | +2,6                    | -              | 118      |
| 120,2      | 122,8   | 123,0 | 124,1  | 123,7    | +3,9                                                                            | +2,9                    | -0,3           | 119      |
| 115,9      | 116,8   | 117,3 | 118,1  | 117,5    | +2,2                                                                            | +1,4                    | -0,5           | 120      |
| 117,0      | 118,4   | 119,5 | 120,1  | 120,1    | +2,6                                                                            | +2,6                    | -              | 121      |
| 119,3      | 120,1   | 121,0 | 121,5  | 121,5    | +1,8                                                                            | +1,8                    | -              | 122      |
| 119,7      | 121,0   | 122,7 | 123,2  | 123,3    | +2,8                                                                            | +3,0                    | +0,1           | 123      |
| 117,1      | 118,8   | 119,7 | 120,1  | 120,2    | +2,5                                                                            | +2,6                    | +0,1           | 124      |
| 114,4      | 116,5   | 117,6 | 118,1  | 118,2    | +3,2                                                                            | +3,3                    | +0,1           | 125      |
| 116,7      | 118,6   | 120,4 | 120,7  | 120,5    | +3,1                                                                            | +3,3                    | -0,2           | 126      |
| 118,7      | 120,0   | 120,7 | 121,3  | 121,3    | +2,5                                                                            | +2,2                    | -              | 127      |
| 113,8      | 115,1   | 115,3 | 115,5  | 115,6    | +1,9                                                                            | +1,6                    | +0,1           | 128      |
| 115,8      | 117,2   | 117,8 | 118,2  | 118,3    | +2,4                                                                            | +2,2                    | +0,1           | 129      |
| 105,8      | 105,7   | 106,3 | 106,2  | 106,7    | +1,0                                                                            | +0,9                    | +0,5           | 130      |
| 118,9      | 120,2   | 120,9 | 122,3  | 123,3    | +3,4                                                                            | +3,7                    | +0,8           | 131      |
| 119,3      | 120,6   | 121,3 | 122,7  | 123,8    | +3,5                                                                            | +3,8                    | +0,9           | 132      |
| 107,3      | 108,2   | 108,2 | 108,2  | 108,7    | +0,5                                                                            | +1,3                    | +0,5           | 133      |

### 3. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen)

Basis

| Lfd.<br>Nr. | Jahr/Monat   | Wohngebäude |                                                 |                           |                                                 |                |                                                 | Ein- und<br>Zweifamilien-<br>gebäude |
|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
|             |              | insgesamt   |                                                 | davon nach Bauabschnitten |                                                 |                |                                                 |                                      |
|             |              |             |                                                 | Rohbauarbeiten            |                                                 | Ausbauarbeiten |                                                 |                                      |
|             |              | Index       | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>% | Index                     | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>% | Index          | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>% |                                      |
| 1           | 1968 D       | 25,6        | +4,1                                            | 26,8                      | +4,7                                            | 24,5           | +4,7                                            | 25,6                                 |
| 2           | 1969 D       | 27,0        | +5,5                                            | 28,7                      | +7,1                                            | 25,5           | +4,1                                            | 27,0                                 |
| 3           | 1970 D       | 31,6        | +17,0                                           | 34,4                      | +19,9                                           | 29,0           | +13,7                                           | 31,4                                 |
| 4           | 1971 D       | 34,7        | +9,8                                            | 37,5                      | +9,0                                            | 32,0           | +10,3                                           | 34,5                                 |
| 5           | 1972 D       | 37,2        | +7,2                                            | 40,1                      | +6,9                                            | 34,6           | +8,1                                            | 37,1                                 |
| 6           | 1973 D       | 40,1        | +7,8                                            | 42,7                      | +6,5                                            | 37,5           | +8,4                                            | 39,9                                 |
| 7           | 1974 D       | 43,3        | +8,0                                            | 45,1                      | +5,6                                            | 41,3           | +10,1                                           | 43,2                                 |
| 8           | 1975 D       | 44,6        | +3,0                                            | 46,0                      | +2,0                                            | 42,9           | +3,9                                            | 44,5                                 |
| 9           | 1976 D       | 46,2        | +3,6                                            | 47,5                      | +3,3                                            | 44,5           | +3,7                                            | 46,2                                 |
| 10          | 1977 D       | 48,4        | +4,8                                            | 49,8                      | +4,8                                            | 46,6           | +4,7                                            | 48,4                                 |
| 11          | 1978 D       | 51,2        | +5,8                                            | 52,9                      | +6,2                                            | 48,8           | +4,7                                            | 51,2                                 |
| 12          | 1979 D       | 55,2        | +7,8                                            | 57,8                      | +9,3                                            | 51,9           | +6,4                                            | 55,4                                 |
| 13          | 1980 D       | 60,9        | +10,3                                           | 64,2                      | +11,1                                           | 56,7           | +9,2                                            | 61,4                                 |
| 14          | 1981 D       | 64,6        | +6,1                                            | 67,9                      | +5,8                                            | 60,4           | +6,5                                            | 65,1                                 |
| 15          | 1982 D       | 66,6        | +3,1                                            | 69,2                      | +1,9                                            | 63,3           | +4,8                                            | 66,9                                 |
| 16          | 1983 D       | 68,0        | +2,1                                            | 70,1                      | +1,3                                            | 65,2           | +3,0                                            | 68,2                                 |
| 17          | 1984 D       | 69,7        | +2,5                                            | 71,5                      | +2,0                                            | 67,3           | +3,2                                            | 69,7                                 |
| 18          | 1985 D       | 69,9        | +0,3                                            | 71,0                      | −0,7                                            | 68,5           | +1,8                                            | 69,9                                 |
| 19          | 1986 D       | 70,4        | +0,7                                            | 71,3                      | +0,4                                            | 69,5           | +1,5                                            | 70,5                                 |
| 20          | 1987 D       | 71,6        | +1,7                                            | 72,1                      | +1,1                                            | 71,1           | +2,3                                            | 71,6                                 |
| 21          | 1988 D       | 73,1        | +2,1                                            | 73,4                      | +1,8                                            | 73,0           | +2,7                                            | 73,1                                 |
| 22          | 1989 D       | 75,5        | +3,3                                            | 75,8                      | +3,3                                            | 75,4           | +3,3                                            | 75,5                                 |
| 23          | 1990 D       | 79,7        | +5,6                                            | 80,5                      | +6,2                                            | 78,9           | +4,6                                            | 79,8                                 |
| 24          | 1991 D       | 84,9        | +6,5                                            | 85,7                      | +6,5                                            | 84,0           | +6,5                                            | 84,8                                 |
| 25          | 1992 D       | 89,9        | +5,9                                            | 90,6                      | +5,7                                            | 89,1           | +6,1                                            | 89,9                                 |
| 26          | 1993 D       | 94,4        | +5,0                                            | 95,0                      | +4,9                                            | 93,8           | +5,3                                            | 94,4                                 |
| 27          | 1994 D       | 97,1        | +2,9                                            | 97,5                      | +2,6                                            | 96,8           | +3,2                                            | 97,1                                 |
| 28          | 1995 D       | 100         | +3,0                                            | 100                       | +2,6                                            | 100            | +3,3                                            | 100                                  |
| 29          | 1996 D       | 100,7       | +0,7                                            | 100,0                     | –                                               | 101,4          | +1,4                                            | 100,7                                |
| 30          | 1997 D       | 101,1       | +0,4                                            | 99,8                      | −0,2                                            | 102,4          | +1,0                                            | 101,1                                |
| 31          | 1998 D       | 102,2       | +1,1                                            | 100,3                     | +0,5                                            | 104,0          | +1,6                                            | 102,2                                |
| 32          | 1999 D       | 103,0       | +0,8                                            | 100,7                     | +0,4                                            | 105,3          | +1,3                                            | 103,0                                |
| 33          | 2000 D       | 104,4       | +1,4                                            | 101,4                     | +0,7                                            | 107,3          | +1,9                                            | 104,4                                |
| 34          | 2001 D       | 104,7       | +0,3                                            | 100,6                     | −0,8                                            | 108,8          | +1,4                                            | 104,8                                |
| 35          | 2002 D       | 104,6       | −0,1                                            | 99,5                      | −1,1                                            | 109,6          | +0,7                                            | 104,6                                |
| 36          | 1997 Februar | 100,8       | +0,1                                            | 99,6                      | −0,2                                            | 102,0          | +0,4                                            | 100,8                                |
| 37          | Mai          | 101,0       | +0,2                                            | 99,7                      | +0,1                                            | 102,2          | +0,2                                            | 101,0                                |
| 38          | August       | 101,3       | +0,3                                            | 99,9                      | +0,2                                            | 102,6          | +0,4                                            | 101,3                                |
| 39          | November     | 101,2       | −0,1                                            | 99,8                      | −0,1                                            | 102,6          | –                                               | 101,2                                |
| 40          | 1998 Februar | 101,2       | –                                               | 99,4                      | −0,4                                            | 102,9          | +0,3                                            | 101,2                                |
| 41          | Mai          | 102,3       | +1,1                                            | 100,5                     | +1,1                                            | 104,1          | +1,2                                            | 102,4                                |
| 42          | August       | 102,5       | +0,2                                            | 100,6                     | +0,1                                            | 104,3          | +0,2                                            | 102,5                                |
| 43          | November     | 102,6       | +0,1                                            | 100,5                     | −0,1                                            | 104,6          | +0,3                                            | 102,6                                |
| 44          | 1999 Februar | 102,6       | –                                               | 100,4                     | −0,1                                            | 104,8          | +0,2                                            | 102,6                                |
| 45          | Mai          | 102,9       | +0,3                                            | 100,6                     | +0,2                                            | 105,1          | +0,3                                            | 102,9                                |
| 46          | August       | 103,1       | +0,2                                            | 100,8                     | +0,2                                            | 105,4          | +0,3                                            | 103,2                                |
| 47          | November     | 103,4       | +0,3                                            | 101,0                     | +0,2                                            | 105,7          | +0,3                                            | 103,4                                |
| 48          | 2000 Februar | 103,9       | +0,5                                            | 101,3                     | +0,3                                            | 106,5          | +0,8                                            | 103,9                                |
| 49          | Mai          | 104,3       | +0,4                                            | 101,5                     | +0,2                                            | 107,0          | +0,5                                            | 104,3                                |
| 50          | August       | 104,5       | +0,2                                            | 101,4                     | −0,1                                            | 107,6          | +0,6                                            | 104,5                                |
| 51          | November     | 104,7       | +0,2                                            | 101,3                     | −0,1                                            | 108,0          | +0,4                                            | 104,7                                |
| 52          | 2001 Februar | 104,7       | –                                               | 101,0                     | −0,3                                            | 108,4          | +0,4                                            | 104,8                                |
| 53          | Mai          | 104,8       | +0,1                                            | 100,8                     | −0,2                                            | 108,9          | +0,5                                            | 104,9                                |
| 54          | August       | 104,8       | –                                               | 100,5                     | −0,3                                            | 109,0          | +0,1                                            | 104,8                                |
| 55          | November     | 104,5       | −0,3                                            | 100,0                     | −0,5                                            | 108,9          | −0,1                                            | 104,5                                |
| 56          | 2002 Februar | 104,7       | +0,2                                            | 99,8                      | −0,2                                            | 109,5          | +0,6                                            | 104,7                                |
| 57          | Mai          | 104,7       | –                                               | 99,7                      | −0,1                                            | 109,6          | +0,1                                            | 104,7                                |
| 58          | August       | 104,7       | –                                               | 99,5                      | −0,2                                            | 109,7          | +0,1                                            | 104,7                                |
| 59          | November     | 104,4       | −0,3                                            | 98,9                      | −0,6                                            | 109,7          | –                                               | 104,4                                |

**am Bauwerk) sowie für Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968**  
**1995 = 100**

|                          |                                 | Nichtwohngebäude |                             |            |          | Instandhaltung        |       |                                                   | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|----------|-----------------------|-------|---------------------------------------------------|-------------|
| Mehrfamilien-<br>gebäude | gemischt<br>genutzte<br>Gebäude | Büro-<br>gebäude | gewerbliche Betriebsgebäude |            |          | Mehrfamiliengebäude   |       | Schönheits-<br>reparaturen<br>in einer<br>Wohnung |             |
|                          |                                 |                  | insgesamt                   | Stahlbeton | Stahlbau | mit                   | ohne  |                                                   |             |
|                          |                                 |                  |                             |            |          | Schönheitsreparaturen |       |                                                   |             |
| 25,6                     | 26,4                            | 26,0             | 25,9                        | .          | .        | 24,3                  | .     | 22,0                                              | 1           |
| 26,9                     | 27,9                            | 27,6             | 28,0                        | .          | .        | 25,4                  | .     | 23,3                                              | 2           |
| 31,5                     | 32,5                            | 32,2             | 33,3                        | .          | .        | 28,9                  | .     | 26,9                                              | 3           |
| 34,6                     | 35,6                            | 35,3             | 36,7                        | .          | .        | 31,9                  | .     | 30,6                                              | 4           |
| 37,2                     | 38,0                            | 37,8             | 38,7                        | .          | .        | 34,1                  | .     | 32,8                                              | 5           |
| 40,1                     | 40,8                            | 40,6             | 41,2                        | .          | .        | 36,3                  | .     | 35,1                                              | 6           |
| 43,3                     | 44,0                            | 43,8             | 44,0                        | .          | .        | 40,2                  | .     | 39,0                                              | 7           |
| 44,6                     | 45,2                            | 45,0             | 45,5                        | .          | .        | 42,7                  | .     | 41,7                                              | 8           |
| 46,2                     | 46,9                            | 46,4             | 47,3                        | .          | .        | 44,4                  | .     | 43,5                                              | 9           |
| 48,3                     | 48,9                            | 48,5             | 49,3                        | .          | .        | 46,6                  | .     | 45,9                                              | 10          |
| 51,1                     | 51,6                            | 51,1             | 51,6                        | .          | .        | 48,8                  | .     | 48,6                                              | 11          |
| 55,1                     | 55,7                            | 54,8             | 55,5                        | .          | .        | 51,7                  | .     | 51,5                                              | 12          |
| 60,7                     | 61,3                            | 60,3             | 60,9                        | .          | .        | 56,1                  | .     | 55,6                                              | 13          |
| 64,3                     | 65,0                            | 64,0             | 64,9                        | .          | .        | 59,6                  | .     | 59,4                                              | 14          |
| 66,4                     | 67,2                            | 66,4             | 67,9                        | .          | .        | 62,1                  | .     | 61,6                                              | 15          |
| 67,8                     | 68,6                            | 67,8             | 69,2                        | .          | .        | 64,0                  | .     | 63,6                                              | 16          |
| 69,6                     | 70,4                            | 69,9             | 70,9                        | .          | .        | 66,1                  | .     | 65,7                                              | 17          |
| 69,8                     | 70,7                            | 70,5             | 71,1                        | 71,4       | 70,8     | 67,4                  | 67,5  | 67,3                                              | 18          |
| 70,4                     | 71,3                            | 71,3             | 72,2                        | 72,2       | 72,1     | 68,7                  | 68,9  | 68,8                                              | 19          |
| 71,5                     | 72,4                            | 72,8             | 73,6                        | 73,3       | 73,8     | 70,3                  | 70,4  | 70,1                                              | 20          |
| 73,1                     | 74,0                            | 74,7             | 75,2                        | 74,8       | 75,5     | 72,0                  | 72,1  | 71,8                                              | 21          |
| 75,4                     | 76,4                            | 77,1             | 77,5                        | 77,2       | 78,0     | 74,2                  | 74,3  | 73,7                                              | 22          |
| 79,7                     | 80,6                            | 81,0             | 81,9                        | 81,2       | 82,5     | 77,9                  | 77,9  | 77,5                                              | 23          |
| 84,8                     | 85,6                            | 86,1             | 86,7                        | 86,1       | 87,2     | 82,7                  | 82,9  | 82,0                                              | 24          |
| 89,9                     | 90,4                            | 90,7             | 91,2                        | 90,7       | 91,5     | 88,1                  | 88,2  | 87,2                                              | 25          |
| 94,5                     | 94,7                            | 95,0             | 95,2                        | 95,0       | 95,4     | 93,4                  | 93,5  | 93,1                                              | 26          |
| 97,2                     | 97,2                            | 97,3             | 97,4                        | 97,3       | 97,4     | 96,8                  | 96,9  | 96,8                                              | 27          |
| 100                      | 100                             | 100              | 100                         | 100        | 100      | 100                   | 100   | 100                                               | 28          |
| 100,7                    | 100,7                           | 100,7            | 101,0                       | 100,9      | 101,2    | 101,5                 | 101,6 | 101,1                                             | 29          |
| 101,1                    | 101,1                           | 101,1            | 101,4                       | 101,3      | 101,4    | 102,9                 | 103,0 | 102,3                                             | 30          |
| 102,1                    | 102,1                           | 102,4            | 102,6                       | 102,6      | 102,6    | 104,5                 | 104,7 | 103,8                                             | 31          |
| 103,0                    | 103,0                           | 103,3            | 103,2                       | 103,3      | 103,1    | 106,1                 | 106,3 | 105,4                                             | 32          |
| 104,3                    | 104,4                           | 104,8            | 104,6                       | 104,7      | 104,6    | 108,3                 | 108,4 | 107,7                                             | 33          |
| 104,7                    | 104,9                           | 105,5            | 105,3                       | 105,4      | 105,2    | 110,4                 | 110,5 | 109,6                                             | 34          |
| 104,5                    | 104,7                           | 105,6            | 105,6                       | 105,7      | 105,5    | 111,8                 | 112,0 | 111,2                                             | 35          |
| 100,8                    | 100,8                           | 100,9            | 101,2                       | 101,1      | 101,3    | 102,4                 | 102,5 | 101,9                                             | 36          |
| 101,0                    | 101,0                           | 101,0            | 101,3                       | 101,2      | 101,3    | 102,7                 | 102,8 | 102,2                                             | 37          |
| 101,2                    | 101,2                           | 101,3            | 101,5                       | 101,5      | 101,5    | 103,1                 | 103,2 | 102,4                                             | 38          |
| 101,2                    | 101,2                           | 101,3            | 101,5                       | 101,5      | 101,6    | 103,3                 | 103,4 | 102,7                                             | 39          |
| 101,1                    | 101,1                           | 101,3            | 101,6                       | 101,5      | 101,6    | 103,5                 | 103,6 | 102,9                                             | 40          |
| 102,3                    | 102,3                           | 102,5            | 102,7                       | 102,7      | 102,8    | 104,7                 | 104,8 | 104,0                                             | 41          |
| 102,5                    | 102,5                           | 102,7            | 102,9                       | 102,9      | 102,9    | 104,9                 | 105,0 | 104,1                                             | 42          |
| 102,5                    | 102,5                           | 102,9            | 103,0                       | 103,1      | 103,0    | 105,0                 | 105,2 | 104,3                                             | 43          |
| 102,6                    | 102,6                           | 102,8            | 102,8                       | 102,9      | 102,7    | 105,4                 | 105,6 | 104,5                                             | 44          |
| 102,8                    | 102,8                           | 103,1            | 103,0                       | 103,1      | 102,9    | 105,9                 | 106,1 | 105,3                                             | 45          |
| 103,1                    | 103,1                           | 103,4            | 103,3                       | 103,4      | 103,3    | 106,5                 | 106,6 | 105,9                                             | 46          |
| 103,3                    | 103,4                           | 103,7            | 103,6                       | 103,6      | 103,6    | 106,6                 | 106,7 | 106,0                                             | 47          |
| 103,9                    | 104,0                           | 104,3            | 104,1                       | 104,2      | 104,1    | 107,1                 | 107,3 | 106,5                                             | 48          |
| 104,2                    | 104,3                           | 104,7            | 104,5                       | 104,5      | 104,5    | 108,0                 | 108,1 | 107,5                                             | 49          |
| 104,5                    | 104,6                           | 105,0            | 104,8                       | 104,8      | 104,7    | 108,7                 | 108,8 | 108,0                                             | 50          |
| 104,6                    | 104,8                           | 105,3            | 105,0                       | 105,1      | 105,0    | 109,2                 | 109,3 | 108,7                                             | 51          |
| 104,7                    | 104,8                           | 105,4            | 105,2                       | 105,2      | 105,1    | 109,8                 | 110,0 | 108,9                                             | 52          |
| 104,8                    | 105,0                           | 105,6            | 105,3                       | 105,4      | 105,2    | 110,3                 | 110,4 | 109,5                                             | 53          |
| 104,7                    | 105,0                           | 105,6            | 105,4                       | 105,5      | 105,3    | 110,6                 | 110,7 | 109,8                                             | 54          |
| 104,4                    | 104,6                           | 105,3            | 105,2                       | 105,3      | 105,1    | 110,9                 | 111,0 | 110,0                                             | 55          |
| 104,6                    | 104,8                           | 105,7            | 105,5                       | 105,6      | 105,5    | 111,5                 | 111,7 | 111,0                                             | 56          |
| 104,6                    | 104,8                           | 105,6            | 105,5                       | 105,7      | 105,3    | 111,7                 | 111,9 | 111,1                                             | 57          |
| 104,6                    | 104,8                           | 105,7            | 105,6                       | 105,8      | 105,5    | 111,9                 | 112,1 | 111,4                                             | 58          |
| 104,3                    | 104,5                           | 105,4            | 105,6                       | 105,6      | 105,5    | 112,0                 | 112,2 | 111,4                                             | 59          |

**4. Preisindizes für Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen seit 1968**

Basis 1995 = 100

| Jahr/Monat |          | Straßenbau |                                                 |                       |                              | Ortskanäle | Kläranlagen |
|------------|----------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-------------|
|            |          | insgesamt  |                                                 | Bundes-<br>autobahnen | Landes- und<br>Bundesstraßen |            |             |
|            |          | Index      | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>% |                       |                              |            |             |
| 1968       | D        | 34,4       | +4,6                                            | .                     | .                            | 31,4       | .           |
| 1969       | D        | 35,9       | +4,4                                            | .                     | .                            | 32,9       | .           |
| 1970       | D        | 41,5       | +15,6                                           | .                     | .                            | 38,8       | .           |
| 1971       | D        | 45,6       | +9,9                                            | .                     | .                            | 42,3       | .           |
| 1972       | D        | 46,6       | +2,2                                            | .                     | .                            | 44,2       | .           |
| 1973       | D        | 48,4       | +3,9                                            | .                     | .                            | 46,2       | .           |
| 1974       | D        | 54,2       | +12,0                                           | .                     | .                            | 49,9       | .           |
| 1975       | D        | 56,3       | +3,9                                            | .                     | .                            | 51,4       | .           |
| 1976       | D        | 57,5       | +2,1                                            | .                     | .                            | 52,8       | .           |
| 1977       | D        | 58,6       | +1,9                                            | .                     | .                            | 54,5       | .           |
| 1978       | D        | 62,0       | +5,8                                            | .                     | .                            | 57,7       | .           |
| 1979       | D        | 68,1       | +9,8                                            | .                     | .                            | 63,3       | .           |
| 1980       | D        | 76,8       | +12,8                                           | .                     | .                            | 70,4       | .           |
| 1981       | D        | 78,7       | +2,5                                            | .                     | .                            | 72,9       | .           |
| 1982       | D        | 76,8       | -2,4                                            | .                     | .                            | 72,0       | .           |
| 1983       | D        | 76,3       | -0,7                                            | .                     | .                            | 71,9       | .           |
| 1984       | D        | 77,3       | +1,3                                            | .                     | .                            | 72,7       | .           |
| 1985       | D        | 78,5       | +1,6                                            | 78,4                  | 78,4                         | 72,6       | .           |
| 1986       | D        | 79,5       | +1,3                                            | 79,5                  | 79,5                         | 73,7       | .           |
| 1987       | D        | 80,0       | +0,6                                            | 80,0                  | 79,8                         | 74,6       | .           |
| 1988       | D        | 80,2       | +0,3                                            | 80,4                  | 80,0                         | 75,4       | .           |
| 1989       | D        | 82,0       | +2,2                                            | 82,3                  | 81,8                         | 77,7       | .           |
| 1990       | D        | 87,0       | +6,1                                            | 87,2                  | 86,5                         | 82,7       | .           |
| 1991       | D        | 92,0       | +5,7                                            | 92,3                  | 91,8                         | 88,2       | 86,7        |
| 1992       | D        | 96,3       | +4,7                                            | 96,4                  | 96,2                         | 93,3       | 91,5        |
| 1993       | D        | 98,7       | +2,5                                            | 98,7                  | 98,6                         | 97,1       | 95,6        |
| 1994       | D        | 98,9       | +0,2                                            | 98,9                  | 99,0                         | 98,9       | 97,8        |
| 1995       | D        | 100        | +1,1                                            | 100                   | 100                          | 100        | 100         |
| 1996       | D        | 99,7       | -0,3                                            | 99,7                  | 99,6                         | 99,5       | 101,0       |
| 1997       | D        | 99,6       | -0,1                                            | 99,7                  | 99,5                         | 99,2       | 101,2       |
| 1998       | D        | 101,2      | +1,6                                            | 101,5                 | 101,0                        | 100,1      | 102,4       |
| 1999       | D        | 102,9      | +1,7                                            | 103,2                 | 102,5                        | 100,8      | 103,4       |
| 2000       | D        | 105,8      | +2,8                                            | 106,4                 | 105,3                        | 101,9      | 105,1       |
| 2001       | D        | 107,1      | +1,2                                            | 107,8                 | 106,5                        | 101,8      | 106,2       |
| 2002       | D        | 106,5      | -0,6                                            | 107,3                 | 105,8                        | 100,4      | 107,2       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 1997       | Februar  | 99,2       | -0,3                                            | 99,3                  | 99,2                         | 99,0       | 101,0       |
|            | Mai      | 99,4       | +0,2                                            | 99,5                  | 99,3                         | 99,0       | 101,1       |
|            | August   | 99,7       | +0,3                                            | 99,8                  | 99,6                         | 99,3       | 101,1       |
|            | November | 100,1      | +0,4                                            | 100,3                 | 100,0                        | 99,5       | 101,5       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 1998       | Februar  | 100,1      | -                                               | 100,3                 | 100,0                        | 99,3       | 101,5       |
|            | Mai      | 101,4      | +1,3                                            | 101,7                 | 101,2                        | 100,4      | 102,5       |
|            | August   | 101,7      | +0,3                                            | 101,9                 | 101,4                        | 100,4      | 102,7       |
|            | November | 101,7      | -                                               | 102,0                 | 101,5                        | 100,4      | 102,9       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 1999       | Februar  | 102,1      | +0,4                                            | 102,4                 | 101,8                        | 100,5      | 102,9       |
|            | Mai      | 102,4      | +0,3                                            | 102,7                 | 102,1                        | 100,6      | 103,3       |
|            | August   | 103,2      | +0,8                                            | 103,6                 | 102,8                        | 100,8      | 103,6       |
|            | November | 103,7      | +0,5                                            | 104,2                 | 103,2                        | 101,1      | 103,8       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 2000       | Februar  | 104,9      | +1,2                                            | 105,4                 | 104,4                        | 101,5      | 104,5       |
|            | Mai      | 105,6      | +0,7                                            | 106,2                 | 105,1                        | 101,9      | 104,9       |
|            | August   | 106,0      | +0,4                                            | 106,7                 | 105,4                        | 102,0      | 105,2       |
|            | November | 106,7      | +0,7                                            | 107,2                 | 106,1                        | 102,2      | 105,6       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 2001       | Februar  | 107,3      | +0,6                                            | 107,9                 | 106,7                        | 102,2      | 105,9       |
|            | Mai      | 107,4      | +0,1                                            | 108,1                 | 106,8                        | 102,1      | 106,2       |
|            | August   | 107,1      | -0,3                                            | 107,9                 | 106,4                        | 101,6      | 106,4       |
|            | November | 106,7      | -0,4                                            | 107,4                 | 106,0                        | 101,1      | 106,4       |
|            |          |            |                                                 |                       |                              |            |             |
| 2002       | Februar  | 107,1      | +0,4                                            | 107,8                 | 106,4                        | 100,9      | 107,0       |
|            | Mai      | 106,7      | -0,4                                            | 107,5                 | 106,0                        | 100,6      | 107,2       |
|            | August   | 106,5      | -0,2                                            | 107,2                 | 105,7                        | 100,4      | 107,3       |
|            | November | 105,7      | -0,8                                            | 106,5                 | 105,0                        | 99,5       | 107,2       |

**5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren**

| Jahr/Monat    | Basisjahr |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|-----------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | 1913      | 1914    | 1938    | 1950  | 1958  | 1962  | 1970  | 1976  | 1980  | 1985  | 1991  | 1995  |
| 1962 D        | 460,5     | 429,0   | 338,0   | 182,8 | 127,9 | 100   | 68,1  | 46,6  | 35,3  | 30,8  | 25,4  | 21,5  |
| 1963 D        | 489,4     | 456,0   | 359,2   | 194,2 | 135,9 | 106,3 | 72,4  | 49,5  | 37,5  | 32,7  | 27,0  | 22,9  |
| 1964 D        | 509,9     | 475,1   | 374,3   | 202,4 | 141,7 | 110,8 | 75,4  | 51,6  | 39,1  | 34,1  | 28,0  | 23,8  |
| 1965 D        | 526,7     | 490,7   | 386,6   | 209,0 | 146,3 | 114,4 | 77,9  | 53,3  | 40,4  | 35,2  | 28,9  | 24,6  |
| 1966 D        | 540,6     | 503,7   | 396,7   | 214,6 | 150,1 | 117,4 | 79,9  | 54,7  | 41,5  | 36,1  | 29,8  | 25,3  |
| 1967 D        | 527,7     | 491,7   | 387,3   | 209,5 | 146,6 | 114,7 | 78,1  | 53,4  | 40,5  | 35,3  | 29,0  | 24,6  |
| 1968 D        | 548,2     | 510,8   | 402,4   | 217,6 | 152,3 | 119,1 | 81,1  | 55,5  | 42,1  | 36,6  | 30,2  | 25,6  |
| 1969 D        | 579,6     | 540,0   | 425,4   | 230,0 | 161,0 | 125,9 | 85,7  | 58,6  | 44,4  | 38,7  | 31,9  | 27,0  |
| 1970 D        | 676,2     | 630,1   | 496,3   | 268,4 | 187,8 | 146,9 | 100   | 68,4  | 51,9  | 45,2  | 37,2  | 31,6  |
| 1971 D        | 742,5     | 691,8   | 545,0   | 294,7 | 206,3 | 161,3 | 109,8 | 75,1  | 56,9  | 49,6  | 40,9  | 34,7  |
| 1972 D        | 797,6     | 743,1   | 585,4   | 316,6 | 221,6 | 173,3 | 118,0 | 80,7  | 61,2  | 53,3  | 43,9  | 37,2  |
| 1973 D        | 857,9     | 799,3   | 629,7   | 340,5 | 238,2 | 186,3 | 126,9 | 86,8  | 65,8  | 57,3  | 47,2  | 40,1  |
| 1974 D        | 926,4     | 863,1   | 679,9   | 367,7 | 257,4 | 201,3 | 137,0 | 93,7  | 71,0  | 61,9  | 51,0  | 43,3  |
| 1975 D        | 954,3     | 889,1   | 700,4   | 378,8 | 265,0 | 207,3 | 141,1 | 96,5  | 73,2  | 63,8  | 52,6  | 44,6  |
| 1976 D        | 988,6     | 921,2   | 725,6   | 392,4 | 274,6 | 214,8 | 146,2 | 100   | 75,8  | 66,1  | 54,4  | 46,2  |
| 1977 D        | 1 035,4   | 964,7   | 759,9   | 411,0 | 287,5 | 224,9 | 153,1 | 104,7 | 79,4  | 69,2  | 57,0  | 48,4  |
| 1978 D        | 1 093,2   | 1 018,6 | 802,4   | 434,0 | 303,6 | 237,5 | 161,7 | 110,6 | 83,8  | 73,1  | 60,3  | 51,2  |
| 1979 D        | 1 181,7   | 1 101,0 | 867,3   | 469,1 | 328,2 | 256,7 | 174,8 | 119,5 | 90,6  | 79,0  | 65,0  | 55,2  |
| 1980 D        | 1 303,8   | 1 214,8 | 956,9   | 517,5 | 362,1 | 283,2 | 192,8 | 131,9 | 100   | 87,2  | 71,8  | 60,9  |
| 1981 D        | 1 383,0   | 1 288,7 | 1 015,0 | 549,0 | 384,1 | 300,5 | 204,5 | 139,9 | 106,1 | 92,4  | 76,1  | 64,6  |
| 1982 D        | 1 425,7   | 1 328,5 | 1 046,4 | 565,9 | 395,9 | 309,7 | 210,8 | 144,2 | 109,3 | 95,3  | 78,5  | 66,6  |
| 1983 D        | 1 455,0   | 1 355,8 | 1 067,9 | 577,5 | 404,1 | 316,1 | 215,1 | 147,2 | 111,6 | 97,2  | 80,1  | 68,0  |
| 1984 D        | 1 491,2   | 1 389,5 | 1 094,5 | 591,9 | 414,1 | 324,0 | 220,5 | 150,8 | 114,4 | 99,7  | 82,1  | 69,7  |
| 1985 D        | 1 495,8   | 1 393,8 | 1 097,8 | 593,8 | 415,5 | 325,0 | 221,2 | 151,3 | 114,7 | 100   | 82,3  | 69,9  |
| 1986 D        | 1 508,2   | 1 405,2 | 1 106,9 | 598,6 | 418,8 | 327,7 | 223,0 | 152,6 | 115,6 | 100,8 | 83,0  | 70,4  |
| 1987 D        | 1 532,9   | 1 428,2 | 1 125,0 | 608,4 | 425,7 | 333,0 | 226,7 | 155,0 | 117,6 | 102,5 | 84,4  | 71,6  |
| 1988 D        | 1 565,4   | 1 458,6 | 1 148,9 | 621,4 | 434,8 | 340,1 | 231,5 | 158,3 | 120,1 | 104,6 | 86,2  | 73,1  |
| 1989 D        | 1 616,3   | 1 506,0 | 1 186,2 | 641,6 | 448,9 | 351,2 | 239,0 | 163,5 | 124,0 | 108,0 | 89,0  | 75,5  |
| 1990 D        | 1 707,2   | 1 590,7 | 1 252,9 | 677,6 | 474,1 | 370,9 | 252,5 | 172,7 | 130,9 | 114,1 | 94,0  | 79,7  |
| 1991 D        | 1 817,0   | 1 693,0 | 1 333,6 | 721,2 | 504,6 | 394,7 | 268,7 | 183,7 | 139,4 | 121,5 | 100   | 84,9  |
| 1992 D        | 1 925,1   | 1 793,7 | 1 413,0 | 764,1 | 534,7 | 418,2 | 284,7 | 194,7 | 147,7 | 128,7 | 106,0 | 89,9  |
| 1993 D        | 2 021,4   | 1 883,4 | 1 483,6 | 802,4 | 561,4 | 439,1 | 298,9 | 204,4 | 155,1 | 135,1 | 111,3 | 94,4  |
| 1994 D        | 2 078,7   | 1 936,8 | 1 525,6 | 825,1 | 577,3 | 451,6 | 307,4 | 210,2 | 159,5 | 139,0 | 114,4 | 97,1  |
| 1995 D        | 2 140,7   | 1 994,5 | 1 571,2 | 849,7 | 594,5 | 465,1 | 316,5 | 216,4 | 164,2 | 143,1 | 117,8 | 100   |
| 1996 D        | 2 155,2   | 2 008,0 | 1 581,8 | 855,4 | 598,6 | 468,2 | 318,6 | 217,9 | 165,3 | 144,1 | 118,6 | 100,7 |
| 1997 D        | 2 163,7   | 2 016,0 | 1 588,1 | 858,8 | 601,0 | 470,1 | 319,9 | 218,7 | 165,9 | 144,7 | 119,1 | 101,1 |
| 1998 D        | 2 186,7   | 2 037,4 | 1 604,9 | 868,0 | 607,3 | 475,1 | 323,3 | 221,1 | 167,7 | 146,2 | 120,4 | 102,2 |
| 1999 D        | 2 204,9   | 2 054,4 | 1 618,3 | 875,2 | 612,4 | 479,1 | 326,0 | 222,9 | 169,1 | 147,4 | 121,4 | 103,0 |
| 2000 D        | 2 233,8   | 2 081,3 | 1 639,5 | 886,6 | 620,4 | 485,3 | 330,3 | 225,8 | 171,3 | 149,4 | 123,0 | 104,4 |
| 2001 D        | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,9 | 123,4 | 104,7 |
| 2002 D        | 2 239,7   | 2 086,8 | 1 643,8 | 889,0 | 622,1 | 486,6 | 331,2 | 226,4 | 171,8 | 149,7 | 123,3 | 104,6 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1997 Februar  | 2 157,8   | 2 010,5 | 1 583,7 | 856,5 | 599,3 | 468,8 | 319,0 | 218,1 | 165,5 | 144,3 | 118,8 | 100,8 |
| 1997 Mai      | 2 162,1   | 2 014,5 | 1 586,9 | 858,2 | 600,5 | 469,7 | 319,7 | 218,6 | 165,8 | 144,5 | 119,0 | 101,0 |
| 1997 August   | 2 168,5   | 2 020,5 | 1 591,6 | 860,7 | 602,3 | 471,1 | 320,6 | 219,2 | 166,3 | 145,0 | 119,3 | 101,3 |
| 1997 November | 2 166,4   | 2 018,5 | 1 590,0 | 859,9 | 601,7 | 470,7 | 320,3 | 219,0 | 166,1 | 144,8 | 119,2 | 101,2 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998 Februar  | 2 166,4   | 2 018,5 | 1 590,0 | 859,9 | 601,7 | 470,7 | 320,3 | 219,0 | 166,1 | 144,8 | 119,2 | 101,2 |
| 1998 Mai      | 2 189,9   | 2 040,4 | 1 607,3 | 869,2 | 608,2 | 475,8 | 323,8 | 221,4 | 167,9 | 146,4 | 120,5 | 102,3 |
| 1998 August   | 2 194,2   | 2 044,4 | 1 610,4 | 870,9 | 609,4 | 476,7 | 324,4 | 221,8 | 168,3 | 146,7 | 120,8 | 102,5 |
| 1998 November | 2 196,3   | 2 046,4 | 1 612,0 | 871,8 | 610,0 | 477,2 | 324,7 | 222,0 | 168,4 | 146,8 | 120,9 | 102,6 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1999 Februar  | 2 196,3   | 2 046,4 | 1 612,0 | 871,8 | 610,0 | 477,2 | 324,7 | 222,0 | 168,4 | 146,8 | 120,9 | 102,6 |
| 1999 Mai      | 2 202,8   | 2 052,4 | 1 616,7 | 874,3 | 611,8 | 478,6 | 325,7 | 222,7 | 168,9 | 147,3 | 121,2 | 102,9 |
| 1999 August   | 2 207,0   | 2 056,4 | 1 619,9 | 876,0 | 613,0 | 479,5 | 326,3 | 223,1 | 169,3 | 147,6 | 121,5 | 103,1 |
| 1999 November | 2 213,5   | 2 062,3 | 1 624,6 | 878,6 | 614,7 | 480,9 | 327,3 | 223,8 | 169,8 | 148,0 | 121,8 | 103,4 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2000 Februar  | 2 224,2   | 2 072,3 | 1 632,4 | 882,8 | 617,7 | 483,2 | 328,8 | 224,8 | 170,6 | 148,7 | 122,4 | 103,9 |
| 2000 Mai      | 2 232,7   | 2 080,3 | 1 638,7 | 886,2 | 620,1 | 485,1 | 330,1 | 225,7 | 171,2 | 149,3 | 122,9 | 104,3 |
| 2000 August   | 2 237,0   | 2 084,3 | 1 641,9 | 887,9 | 621,3 | 486,0 | 330,7 | 226,1 | 171,6 | 149,6 | 123,1 | 104,5 |
| 2000 November | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,8 | 123,4 | 104,7 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2001 Februar  | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,8 | 123,4 | 104,7 |
| 2001 Mai      | 2 243,4   | 2 090,3 | 1 646,6 | 890,5 | 623,1 | 487,4 | 331,7 | 226,8 | 172,1 | 150,0 | 123,5 | 104,8 |
| 2001 August   | 2 243,4   | 2 090,3 | 1 646,6 | 890,5 | 623,1 | 487,4 | 331,7 | 226,8 | 172,1 | 150,0 | 123,5 | 104,8 |
| 2001 November | 2 237,0   | 2 084,3 | 1 641,9 | 887,9 | 621,3 | 486,0 | 330,7 | 226,1 | 171,6 | 149,6 | 123,1 | 104,5 |
|               |           |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2002 Februar  | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,8 | 123,4 | 104,7 |
| 2002 Mai      | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,8 | 123,4 | 104,7 |
| 2002 August   | 2 241,3   | 2 088,3 | 1 645,0 | 889,6 | 622,5 | 486,9 | 331,4 | 226,6 | 171,9 | 149,8 | 123,4 | 104,7 |
| 2002 November | 2 234,9   | 2 082,3 | 1 640,3 | 887,1 | 620,7 | 485,5 | 330,4 | 225,9 | 171,4 | 149,4 | 123,0 | 104,4 |

## 6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Basis

| Lfd. Nr. | Jahr/Monat   | Wohngebäude |                           |                |                              |                     |
|----------|--------------|-------------|---------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|
|          |              | insgesamt   | davon nach Bauabschnitten |                | Ein- und Zweifamiliengebäude | Mehrfamiliengebäude |
|          |              |             | Rohbauarbeiten            | Ausbauarbeiten |                              |                     |
| 1        | 1958 D       | 15,9        | 16,8                      | 15,1           | 15,9                         | 15,9                |
| 2        | 1959 D       | 16,8        | 17,9                      | 15,7           | 16,6                         | 16,7                |
| 3        | 1960 D       | 18,0        | 19,3                      | 16,8           | 17,9                         | 18,0                |
| 4        | 1961 D       | 19,3        | 20,7                      | 18,1           | 19,2                         | 19,3                |
| 5        | 1962 D       | 20,9        | 22,5                      | 19,5           | 20,9                         | 21,0                |
| 6        | 1963 D       | 22,0        | 23,8                      | 20,4           | 21,9                         | 22,1                |
| 7        | 1964 D       | 23,0        | 24,9                      | 21,4           | 22,9                         | 23,1                |
| 8        | 1965 D       | 24,1        | 25,7                      | 22,4           | 23,9                         | 23,9                |
| 9        | 1966 D       | 24,8        | 26,3                      | 23,3           | 24,7                         | 24,8                |
| 10       | 1967 D       | 24,3        | 25,7                      | 22,9           | 24,2                         | 24,3                |
| 11       | 1968 D       | 25,3        | 26,8                      | 23,9           | 25,2                         | 25,2                |
| 12       | 1969 D       | 26,8        | 28,6                      | 25,0           | 26,6                         | 26,7                |
| 13       | 1970 D       | 31,2        | 34,2                      | 28,5           | 31,0                         | 31,1                |
| 14       | 1971 D       | 34,4        | 37,5                      | 31,6           | 34,2                         | 34,4                |
| 15       | 1972 D       | 36,7        | 39,8                      | 33,9           | 36,5                         | 36,7                |
| 16       | 1973 D       | 39,4        | 42,3                      | 36,8           | 39,2                         | 39,4                |
| 17       | 1974 D       | 42,3        | 44,2                      | 40,3           | 42,1                         | 42,3                |
| 18       | 1975 D       | 43,3        | 44,5                      | 41,8           | 43,1                         | 43,3                |
| 19       | 1976 D       | 44,8        | 46,0                      | 43,3           | 44,6                         | 44,8                |
| 20       | 1977 D       | 46,9        | 48,2                      | 45,4           | 47,0                         | 46,9                |
| 21       | 1978 D       | 49,8        | 51,6                      | 47,6           | 49,9                         | 49,8                |
| 22       | 1979 D       | 54,2        | 57,0                      | 50,8           | 54,4                         | 54,1                |
| 23       | 1980 D       | 60,0        | 63,5                      | 55,7           | 60,4                         | 59,9                |
| 24       | 1981 D       | 63,5        | 66,8                      | 59,4           | 63,9                         | 63,4                |
| 25       | 1982 D       | 65,3        | 67,7                      | 62,4           | 65,6                         | 65,3                |
| 26       | 1983 D       | 66,7        | 68,6                      | 64,3           | 66,8                         | 66,7                |
| 27       | 1984 D       | 68,4        | 70,1                      | 66,4           | 68,5                         | 68,4                |
| 28       | 1985 D       | 68,7        | 69,8                      | 67,4           | 68,8                         | 68,7                |
| 29       | 1986 D       | 69,6        | 70,6                      | 68,5           | 69,7                         | 69,7                |
| 30       | 1987 D       | 70,9        | 71,7                      | 70,2           | 71,0                         | 71,1                |
| 31       | 1988 D       | 72,4        | 73,0                      | 72,1           | 72,5                         | 72,6                |
| 32       | 1989 D       | 75,0        | 75,5                      | 74,8           | 75,1                         | 75,2                |
| 33       | 1990 D       | 79,9        | 81,0                      | 78,8           | 80,0                         | 80,0                |
| 34       | 1991 D       | 86,0        | 87,0                      | 84,0           | 85,0                         | 86,0                |
| 35       | 1992 D       | 91,0        | 92,0                      | 89,4           | 90,9                         | 91,0                |
| 36       | 1993 D       | 95,4        | 96,2                      | 94,4           | 95,4                         | 95,5                |
| 37       | 1994 D       | 97,7        | 98,1                      | 97,2           | 97,8                         | 97,8                |
| 38       | 1995 D       | 100         | 100                       | 100            | 100                          | 100                 |
| 39       | 1996 D       | 99,8        | 99,0                      | 100,7          | 99,9                         | 99,7                |
| 40       | 1997 D       | 99,1        | 97,4                      | 100,7          | 99,1                         | 99,0                |
| 41       | 1998 D       | 98,7        | 96,2                      | 101,1          | 98,8                         | 98,6                |
| 42       | 1999 D       | 98,4        | 95,5                      | 101,1          | 98,4                         | 98,3                |
| 43       | 2000 D       | 98,7        | 95,3                      | 102,0          | 98,7                         | 98,5                |
| 44       | 2001 D       | 98,5        | 94,2                      | 102,8          | 98,6                         | 98,4                |
| 45       | 1998 Februar | 98,3        | 96,0                      | 100,5          | 98,4                         | 98,2                |
| 46       | Mai          | 99,0        | 96,5                      | 101,4          | 99,1                         | 98,9                |
| 47       | August       | 98,9        | 96,4                      | 101,3          | 98,9                         | 98,8                |
| 48       | November     | 98,6        | 95,9                      | 101,2          | 98,7                         | 98,5                |
| 49       | 1999 Februar | 98,3        | 95,5                      | 101,1          | 98,4                         | 98,2                |
| 50       | Mai          | 98,3        | 95,4                      | 101,1          | 98,3                         | 98,2                |
| 51       | August       | 98,4        | 95,6                      | 101,1          | 98,4                         | 98,3                |
| 52       | November     | 98,4        | 95,6                      | 101,2          | 98,5                         | 98,3                |
| 53       | 2000 Februar | 98,5        | 95,5                      | 101,5          | 98,5                         | 98,4                |
| 54       | Mai          | 98,7        | 95,5                      | 101,8          | 98,7                         | 98,6                |
| 55       | August       | 98,7        | 95,2                      | 102,1          | 98,7                         | 98,6                |
| 56       | November     | 98,7        | 94,9                      | 102,4          | 98,7                         | 98,5                |
| 57       | 2001 Februar | 98,6        | 94,5                      | 102,7          | 98,7                         | 98,5                |
| 58       | Mai          | 98,6        | 94,3                      | 102,9          | 98,7                         | 98,5                |
| 59       | August       | 98,5        | 94,1                      | 102,9          | 98,6                         | 98,4                |
| 60       | November     | 98,3        | 93,7                      | 102,8          | 98,4                         | 98,1                |
| 61       | 2002 Februar | 98,4        | 93,5                      | 103,3          | 98,5                         | 98,3                |
| 62       | Mai          | 98,5        | 93,6                      | 103,4          | 98,6                         | 98,4                |
| 63       | August       | 98,6        | 93,6                      | 103,5          | 98,6                         | 98,4                |
| 64       | November     | ...         | ...                       | ...            | ...                          | ...                 |

\*) jeweiliger Gebietsstand

**Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland\*) seit 1958**

1995 = 100

| gemischt<br>genutzte<br>Gebäude | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |            |             | Lfd.<br>Nr. |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
|                                 | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle | Kläranlagen |             |
| 16,7                            | 16,5             | 17,3                           | 29,7              | 23,0       | .           | 1           |
| 17,5                            | 17,4             | 18,0                           | 31,4              | 24,7       | .           | 2           |
| 18,7                            | 18,6             | 19,2                           | 32,9              | 26,8       | .           | 3           |
| 19,9                            | 19,9             | 20,3                           | 34,6              | 28,7       | .           | 4           |
| 21,6                            | 21,4             | 21,9                           | 36,9              | 30,6       | .           | 5           |
| 22,7                            | 22,5             | 22,9                           | 38,2              | 32,0       | .           | 6           |
| 23,7                            | 23,4             | 23,8                           | 38,0              | 32,5       | .           | 7           |
| 24,7                            | 24,3             | 24,7                           | 36,0              | 31,8       | .           | 8           |
| 25,5                            | 25,1             | 25,4                           | 35,6              | 32,0       | .           | 9           |
| 24,8                            | 24,5             | 24,2                           | 33,8              | 30,6       | .           | 10          |
| 25,9                            | 25,5             | 25,4                           | 35,4              | 32,3       | .           | 11          |
| 27,5                            | 27,1             | 27,7                           | 37,0              | 33,9       | .           | 12          |
| 32,0                            | 31,7             | 32,7                           | 42,3              | 39,6       | .           | 13          |
| 35,2                            | 34,9             | 36,3                           | 45,7              | 43,0       | .           | 14          |
| 37,4                            | 37,1             | 38,1                           | 46,3              | 44,4       | .           | 15          |
| 40,1                            | 39,8             | 40,3                           | 47,7              | 46,2       | .           | 16          |
| 42,8                            | 42,5             | 42,7                           | 52,3              | 49,3       | .           | 17          |
| 43,8                            | 43,4             | 43,9                           | 53,6              | 50,2       | .           | 18          |
| 45,3                            | 44,8             | 45,7                           | 54,4              | 51,1       | .           | 19          |
| 47,5                            | 46,9             | 47,6                           | 55,9              | 52,9       | .           | 20          |
| 50,3                            | 49,6             | 50,1                           | 59,6              | 56,5       | .           | 21          |
| 54,6                            | 53,6             | 54,1                           | 65,8              | 62,4       | .           | 22          |
| 60,4                            | 59,1             | 59,7                           | 74,1              | 69,2       | .           | 23          |
| 63,9                            | 62,7             | 63,4                           | 76,1              | 71,2       | .           | 24          |
| 65,9                            | 65,0             | 65,9                           | 74,3              | 69,9       | .           | 25          |
| 67,3                            | 66,5             | 67,4                           | 73,7              | 69,9       | .           | 26          |
| 69,0                            | 68,4             | 69,0                           | 74,7              | 71,0       | .           | 27          |
| 69,3                            | 69,1             | 69,6                           | 76,1              | 71,2       | .           | 28          |
| 70,3                            | 70,3             | 71,0                           | 77,6              | 72,9       | .           | 29          |
| 71,7                            | 71,9             | 72,6                           | 78,5              | 74,1       | .           | 30          |
| 73,2                            | 73,7             | 74,1                           | 79,4              | 75,2       | .           | 31          |
| 75,8                            | 76,4             | 76,7                           | 81,1              | 77,4       | .           | 32          |
| 80,6                            | 80,8             | 81,5                           | 86,1              | 82,6       | .           | 33          |
| 86,0                            | 86,0             | 87,0                           | 92,0              | 89,0       | 87,0        | 34          |
| 91,3                            | 91,2             | 91,8                           | 96,8              | 94,4       | 92,2        | 35          |
| 95,6                            | 95,5             | 95,8                           | 99,0              | 98,0       | 96,3        | 18          |
| 97,8                            | 97,7             | 97,8                           | 99,4              | 99,1       | 98,1        | 37          |
| 100                             | 100              | 100                            | 100               | 100        | 100         | 38          |
| 99,9                            | 100,1            | 100,3                          | 98,3              | 98,4       | 100,0       | 39          |
| 99,1                            | 99,6             | 99,8                           | 96,6              | 96,6       | 99,3        | 40          |
| 98,8                            | 99,6             | 99,9                           | 95,7              | 95,6       | 99,3        | 41          |
| 98,5                            | 99,4             | 99,6                           | 95,5              | 95,2       | 99,3        | 42          |
| 98,9                            | 100,1            | 100,3                          | 97,8              | 95,3       | 100,0       | 43          |
| 98,8                            | 100,5            | 100,6                          | 98,6              | 94,9       | 100,7       | 44          |
| 98,4                            | 99,1             | 99,4                           | 95,6              | 95,4       | 98,9        | 45          |
| 99,1                            | 99,8             | 100,2                          | 96,0              | 95,8       | 99,5        | 46          |
| 99,0                            | 99,8             | 100,2                          | 95,8              | 95,7       | 99,5        | 47          |
| 98,7                            | 99,6             | 99,9                           | 95,4              | 95,3       | 99,3        | 48          |
| 98,5                            | 99,3             | 99,5                           | 95,3              | 95,2       | 99,1        | 49          |
| 98,4                            | 99,3             | 99,4                           | 95,2              | 95,0       | 99,2        | 50          |
| 98,5                            | 99,4             | 99,6                           | 95,5              | 95,2       | 99,4        | 51          |
| 98,6                            | 99,6             | 99,8                           | 96,0              | 95,3       | 99,4        | 52          |
| 98,7                            | 99,8             | 100,0                          | 96,8              | 95,3       | 99,7        | 53          |
| 98,9                            | 100,1            | 100,2                          | 97,4              | 95,3       | 100,0       | 54          |
| 98,9                            | 100,2            | 100,3                          | 98,1              | 95,3       | 100,1       | 55          |
| 98,9                            | 100,4            | 100,5                          | 98,7              | 95,3       | 100,3       | 56          |
| 98,9                            | 100,5            | 100,7                          | 98,7              | 95,1       | 100,5       | 57          |
| 98,9                            | 100,5            | 100,6                          | 98,6              | 95,0       | 100,7       | 58          |
| 98,8                            | 100,5            | 100,6                          | 98,5              | 94,8       | 100,8       | 59          |
| 98,6                            | 100,3            | 100,5                          | 98,4              | 94,5       | 100,8       | 60          |
| 98,7                            | 100,6            | 100,8                          | 98,5              | 94,5       | 101,3       | 61          |
| 98,8                            | 100,6            | 100,7                          | 98,5              | 94,5       | 101,4       | 62          |
| 98,8                            | 100,7            | 100,9                          | 98,2              | 94,4       | 101,5       | 63          |
| ...                             | ...              | ...                            | ...               | ...        | ...         | 64          |

**7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
in Deutschland\*) seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren**

| Jahr/Monat    | Basisjahr |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
|---------------|-----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|               | 1913      | 1914    | 1958  | 1962  | 1970  | 1976  | 1980  | 1985  | 1991  | 1995 |
| 1958 D        | 346,9     | 324,8   | 100   | 75,9  | 51,0  | 35,5  | 26,5  | 23,2  | 18,6  | 15,9 |
| 1959 D        | 365,3     | 342,0   | 105,3 | 79,9  | 53,7  | 37,4  | 27,9  | 24,4  | 19,6  | 16,8 |
| 1960 D        | 392,5     | 367,5   | 113,1 | 85,9  | 57,7  | 40,2  | 30,0  | 26,2  | 21,0  | 18,0 |
| 1961 D        | 422,4     | 395,5   | 121,8 | 92,4  | 62,1  | 43,2  | 32,2  | 28,1  | 22,6  | 19,3 |
| 1962 D        | 457,1     | 428,0   | 131,8 | 100   | 67,2  | 46,8  | 34,9  | 30,5  | 24,5  | 20,9 |
| 1963 D        | 481,0     | 450,3   | 138,6 | 105,2 | 70,7  | 49,2  | 36,7  | 32,1  | 25,7  | 22,0 |
| 1964 D        | 503,4     | 471,3   | 145,1 | 110,1 | 74,0  | 51,5  | 38,4  | 33,6  | 26,9  | 23,0 |
| 1965 D        | 524,5     | 491,1   | 151,2 | 114,7 | 77,1  | 53,7  | 40,1  | 35,0  | 28,1  | 24,1 |
| 1966 D        | 541,5     | 507,0   | 156,1 | 118,5 | 79,6  | 55,4  | 41,3  | 36,1  | 29,0  | 24,8 |
| 1967 D        | 529,9     | 496,2   | 152,7 | 115,9 | 77,9  | 54,2  | 40,4  | 35,3  | 28,4  | 24,3 |
| 1968 D        | 552,4     | 517,2   | 159,2 | 120,8 | 81,2  | 56,5  | 42,2  | 36,9  | 29,6  | 25,3 |
| 1969 D        | 584,0     | 546,8   | 168,4 | 127,8 | 85,9  | 59,8  | 44,6  | 39,0  | 31,3  | 26,8 |
| 1970 D        | 680,3     | 636,9   | 196,1 | 148,8 | 100   | 69,6  | 52,0  | 45,4  | 36,5  | 31,2 |
| 1971 D        | 750,5     | 702,7   | 216,4 | 164,2 | 110,3 | 76,8  | 57,3  | 50,1  | 40,2  | 34,4 |
| 1972 D        | 801,2     | 750,2   | 230,9 | 175,3 | 117,8 | 82,0  | 61,2  | 53,5  | 43,0  | 36,7 |
| 1973 D        | 860,0     | 805,3   | 247,9 | 188,1 | 126,4 | 88,0  | 65,7  | 57,4  | 46,1  | 39,4 |
| 1974 D        | 922,6     | 863,9   | 265,9 | 201,8 | 135,6 | 94,4  | 70,5  | 61,6  | 49,4  | 42,3 |
| 1975 D        | 944,6     | 884,4   | 272,2 | 206,6 | 138,9 | 96,7  | 72,1  | 63,1  | 50,6  | 43,3 |
| 1976 D        | 977,1     | 915,0   | 281,7 | 213,7 | 143,7 | 100   | 74,6  | 65,2  | 52,4  | 44,8 |
| 1977 D        | 1 024,5   | 959,3   | 295,3 | 224,1 | 150,6 | 104,9 | 78,2  | 68,4  | 54,9  | 46,9 |
| 1978 D        | 1 087,8   | 1 018,6 | 313,6 | 238,0 | 159,9 | 111,3 | 83,1  | 72,6  | 58,3  | 49,8 |
| 1979 D        | 1 183,3   | 1 108,0 | 341,1 | 258,8 | 174,0 | 121,1 | 90,4  | 79,0  | 63,4  | 54,2 |
| 1980 D        | 1 309,7   | 1 226,3 | 377,6 | 286,5 | 192,5 | 134,0 | 100   | 87,4  | 70,2  | 60,0 |
| 1981 D        | 1 386,3   | 1 298,1 | 399,6 | 303,2 | 203,8 | 141,9 | 105,9 | 92,5  | 74,3  | 63,5 |
| 1982 D        | 1 426,3   | 1 335,5 | 411,1 | 312,0 | 209,6 | 146,0 | 108,9 | 95,2  | 76,4  | 65,3 |
| 1983 D        | 1 456,4   | 1 363,7 | 419,8 | 318,6 | 214,1 | 149,1 | 111,2 | 97,2  | 78,0  | 66,7 |
| 1984 D        | 1 492,4   | 1 397,4 | 430,2 | 326,5 | 219,3 | 152,8 | 114,0 | 99,6  | 80,0  | 68,4 |
| 1985 D        | 1 498,7   | 1 403,3 | 432,0 | 327,9 | 220,3 | 153,4 | 114,5 | 100   | 80,3  | 68,7 |
| 1986 D        | 1 519,3   | 1 422,6 | 437,9 | 332,4 | 223,3 | 155,5 | 116,0 | 101,4 | 81,4  | 69,6 |
| 1987 D        | 1 548,2   | 1 449,6 | 446,2 | 338,7 | 227,5 | 158,5 | 118,2 | 103,3 | 83,0  | 70,9 |
| 1988 D        | 1 581,1   | 1 480,5 | 455,7 | 345,9 | 232,4 | 161,8 | 120,7 | 105,5 | 84,8  | 72,4 |
| 1989 D        | 1 638,9   | 1 534,5 | 472,4 | 358,5 | 240,9 | 167,8 | 125,1 | 109,4 | 87,8  | 75,0 |
| 1990 D        | 1 744,5   | 1 633,4 | 502,8 | 381,6 | 256,4 | 178,6 | 133,2 | 116,4 | 93,5  | 79,9 |
| 1991 D        | 1 865,6   | 1 746,9 | 537,7 | 408,2 | 274,2 | 191,0 | 142,5 | 124,5 | 100   | 85,5 |
| 1992 D        | 1 985,0   | 1 858,7 | 572,1 | 434,3 | 291,7 | 203,3 | 151,6 | 132,5 | 106,4 | 91,0 |
| 1993 D        | 2 083,0   | 1 950,4 | 600,4 | 455,7 | 306,1 | 213,3 | 159,1 | 139,0 | 111,7 | 95,4 |
| 1994 D        | 2 132,9   | 1 997,1 | 614,7 | 466,6 | 313,5 | 218,4 | 162,9 | 142,3 | 114,3 | 97,7 |
| 1995 D        | 2 182,9   | 2 044,0 | 629,2 | 477,6 | 320,8 | 223,5 | 166,7 | 145,7 | 117,0 | 100  |
| 1996 D        | 2 179,1   | 2 040,5 | 628,1 | 476,8 | 320,2 | 223,2 | 166,4 | 145,4 | 116,8 | 99,8 |
| 1997 D        | 2 162,7   | 2 025,2 | 623,4 | 473,2 | 317,8 | 221,5 | 165,2 | 144,3 | 115,9 | 99,1 |
| 1998 D        | 2 155,1   | 2 018,0 | 621,1 | 471,5 | 316,7 | 220,7 | 164,6 | 143,8 | 115,5 | 98,7 |
| 1999 D        | 2 147,4   | 2 010,8 | 619,0 | 469,9 | 315,6 | 219,9 | 164,0 | 143,3 | 115,1 | 98,4 |
| 2000 D        | 2 154,0   | 2 017,0 | 620,9 | 471,3 | 316,6 | 220,6 | 164,5 | 143,7 | 115,5 | 98,7 |
| 2001 D        | 2 150,7   | 2 013,9 | 619,9 | 470,6 | 316,1 | 220,3 | 164,2 | 143,5 | 115,3 | 98,5 |
|               |           |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
| 1998 Februar  | 2 146,3   | 2 009,8 | 618,6 | 469,6 | 315,4 | 219,8 | 163,9 | 143,2 | 115,0 | 98,3 |
| 1998 Mai      | 2 161,6   | 2 024,1 | 623,0 | 472,9 | 317,7 | 221,4 | 165,1 | 144,2 | 115,9 | 99,0 |
| 1998 August   | 2 159,4   | 2 022,1 | 622,4 | 472,5 | 317,3 | 221,1 | 164,9 | 144,1 | 115,7 | 98,9 |
| 1998 November | 2 152,9   | 2 015,9 | 620,5 | 471,0 | 316,4 | 220,5 | 164,4 | 143,6 | 115,4 | 98,6 |
|               |           |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
| 1999 Februar  | 2 146,3   | 2 009,8 | 618,6 | 469,6 | 315,4 | 219,8 | 163,9 | 143,2 | 115,0 | 98,3 |
| 1999 Mai      | 2 146,3   | 2 009,8 | 618,6 | 469,6 | 315,4 | 219,8 | 163,9 | 143,2 | 115,0 | 98,3 |
| 1999 August   | 2 148,5   | 2 011,8 | 619,3 | 470,1 | 315,7 | 220,0 | 164,1 | 143,3 | 115,2 | 98,4 |
| 1999 November | 2 148,5   | 2 011,8 | 619,3 | 470,1 | 315,7 | 220,0 | 164,1 | 143,3 | 115,2 | 98,4 |
|               |           |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
| 2000 Februar  | 2 150,7   | 2 013,9 | 619,9 | 470,6 | 316,1 | 220,2 | 164,2 | 143,5 | 115,3 | 98,5 |
| 2000 Mai      | 2 155,1   | 2 018,0 | 621,2 | 471,5 | 316,7 | 220,7 | 164,6 | 143,8 | 115,5 | 98,7 |
| 2000 August   | 2 155,1   | 2 018,0 | 621,2 | 471,5 | 316,7 | 220,7 | 164,6 | 143,8 | 115,5 | 98,7 |
| 2000 November | 2 155,1   | 2 018,0 | 621,2 | 471,5 | 316,7 | 220,7 | 164,6 | 143,8 | 115,5 | 98,7 |
|               |           |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
| 2001 Februar  | 2 152,9   | 2 015,9 | 620,5 | 471,0 | 316,4 | 220,5 | 164,4 | 143,6 | 115,4 | 98,6 |
| 2001 Mai      | 2 152,9   | 2 015,9 | 620,5 | 471,0 | 316,4 | 220,5 | 164,4 | 143,6 | 115,4 | 98,6 |
| 2001 August   | 2 150,7   | 2 013,9 | 619,9 | 470,6 | 316,1 | 220,2 | 164,2 | 143,5 | 115,3 | 98,5 |
| 2001 November | 2 146,3   | 2 009,8 | 618,6 | 469,9 | 315,4 | 219,8 | 163,9 | 143,2 | 115,0 | 98,3 |
|               |           |         |       |       |       |       |       |       |       |      |
| 2002 Februar  | 2 148,5   | 2 011,8 | 619,3 | 470,1 | 315,7 | 220,0 | 164,1 | 143,3 | 115,2 | 98,4 |
| 2002 Mai      | 2 150,7   | 2 013,9 | 619,9 | 470,6 | 316,1 | 220,2 | 164,2 | 143,5 | 115,3 | 98,5 |
| 2002 August   | 2 152,9   | 2 015,9 | 620,5 | 471,0 | 316,4 | 220,5 | 164,4 | 143,6 | 115,4 | 98,6 |
| 2002 November | ...       | ...     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...  |

\*) jeweiliger Gebietsstand

## **Veröffentlichungen**

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2003\*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2003\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Michaela Sittel unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail [michaela.sittel@lds.nrw.de](mailto:michaela.sittel@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößeklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2002\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößeklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größeklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)