



## Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2010



# **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**Mai 2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juni 2010

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

|                                                                                                                                                            | Seite |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Wichtiger Hinweis</b> .....                                                                                                                             | 5     |
| <b>Vorbemerkungen</b> .....                                                                                                                                | 6     |
| <b>Grafiken</b> .....                                                                                                                                      | 9     |
| <br><b>Tabellenteil</b>                                                                                                                                    |       |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau<br>und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2005 (Basis 2005 = 100) .....     | 12    |
| 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude)<br>in Nordrhein-Westfalen seit 2007 (Basis 2005 = 100) .....               | 14    |
| 3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2005 = 100) .....                 | 20    |
| 4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2005 = 100) .....         | 22    |
| 5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren .....                        | 23    |
| 6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen<br>erstellte Wohngebäude seit 1999 .....                             | 24    |
| 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) .....                                                                        | 25    |
| 8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)<br>sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2005 = 100) ..... | 28    |
| 9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte<br>Wohngebäude seit 1999 .....                                     | 30    |

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

## **Wichtiger Hinweis**

**Ab dem Berichtsmonat August 2008 erfolgen die Berechnungen der Preisindizes für die Bauwirtschaft in Nordrhein-Westfalen auf der Basis 2005 = 100.**

Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden wie alle anderen Preisindizes der amtlichen deutschen Preisstatistik etwa alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen – insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Berechnungen der Preisindizes zugrunde liegen – aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Zu diesem Zeitpunkt werden jeweils auch die Nachweisungen neu festgelegt und gegebenenfalls methodische Verbesserungen eingeführt.

Mit dem Berichtsmonat August 2008 werden neben der Umbasierung aller Preisindizes für die Bauwirtschaft (mit Ausnahme des Baukostenindex) auf 2005 = 100 bei den Preisindizes für die konventionelle Bauart folgende Änderungen wirksam:

- Wegfall des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“, „Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt“, „Ausstattung“, „Außenanlagen“ und „Baunebenleistungen“,
- Einführung der Bauleistung „Wärmedämm-Verbundsysteme“ auf Grundlage der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen),
- Aktualisierung der Bezeichnung der Bauleistungen auf Grundlage der VOB.

**Als Ersatz für den Preisindex „Gemischtgenutzte Gebäude“ empfehlen wir den Index „Wohngebäude insgesamt“ zu verwenden. Die Entwicklung dieser beiden Indizes war in der Vergangenheit sehr ähnlich. Die Berechnung der Preisindizes für Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude wird voraussichtlich mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 ebenfalls eingestellt werden.**

Mit dem Berichtsmonat August 2008 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2005 bis Mai 2008 ihre Gültigkeit und werden durch die neu berechneten Indizes auf der neuen Basis 2005 = 100 ersetzt. Auch die Wiederherstellungswerte für 1913/14 erstellte Wohngebäude werden ab Februar 2005 neu berechnet und ersetzen die bisher veröffentlichten Werte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2005** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- gemischtgenutzte Gebäude,
  - Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt,
  - Ausstattung,
  - Außenanlagen und
  - Baunebenleistungen
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

### Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von reprä-

sentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 186 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 570 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

- Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
  - nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
  - mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

### Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-

Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

## Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2005 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991, 1995 und 2000 veröffentlicht.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2005 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2005 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 2000 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2005 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

### Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2005 lag im August 2006 bei 102,4 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 2000 mit dem Umrechnungsfaktor 1,03206 ergibt für August 2006 einen Wert von 105,7 Punkten.

## Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 7). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2005 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2008) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2005) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2005 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2005 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2005) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2008). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2005 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995 und 2000) werden ab Februar 2005 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand  
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:  $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$  (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

### Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2005 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2004 bei 98,8 und im Mai 2008 bei 111,7.

Indexveränderung in Punkten:

111,7 – 98,8 = +12,9 Punkte

Indexveränderung in Prozent:

$\frac{111,7 \times 100}{98,8} - 100 = +13,1 \%$



Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 6 und 9). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

### **Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

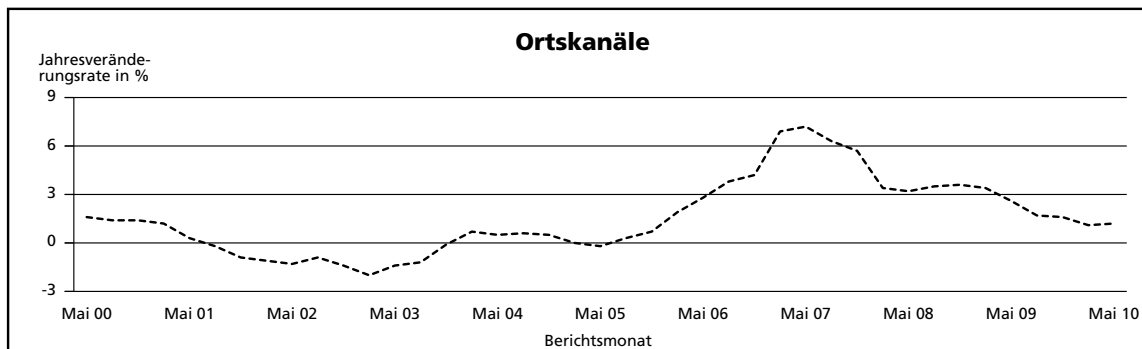
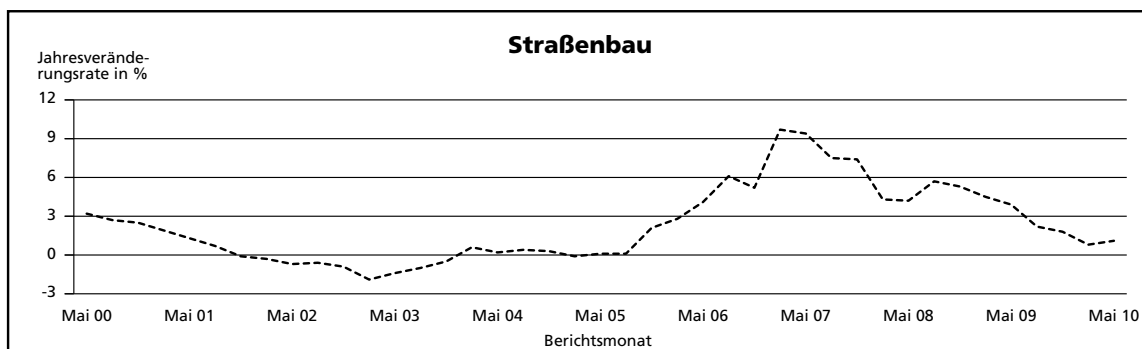
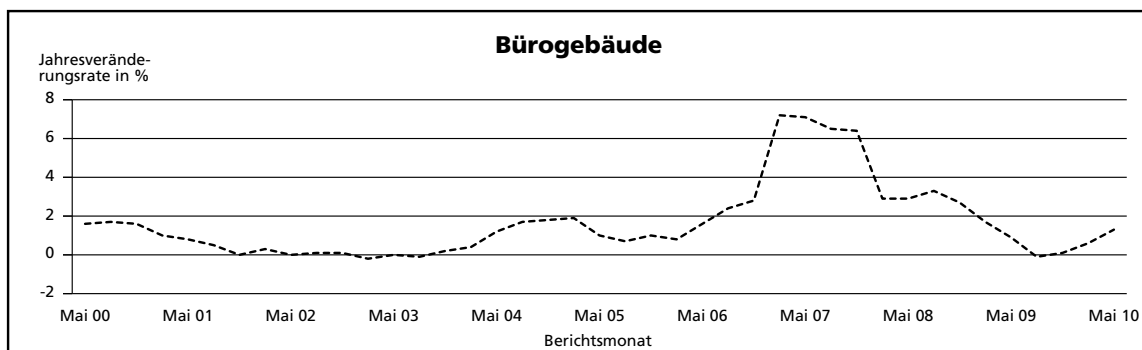
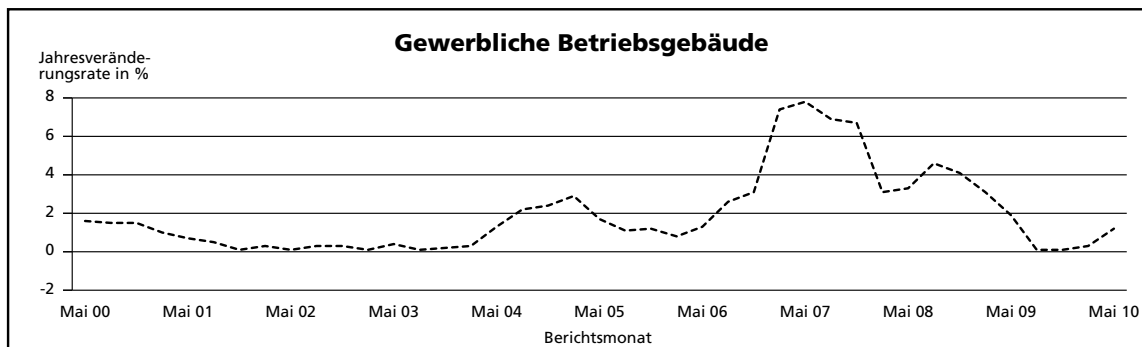
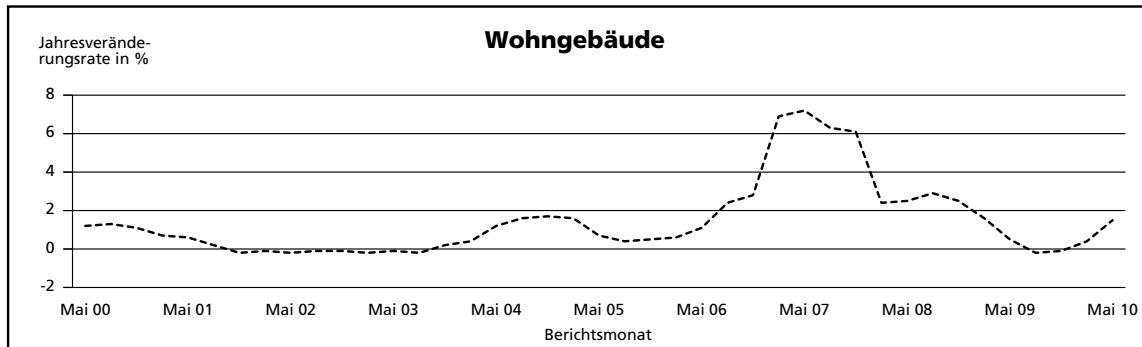
**Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken**  
**Basis 2005 = 100**  
 (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)



## Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken

Basis 2005 = 100

(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

## **Tabellenteil**

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,****Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Leistungsart                                      | Umrech-<br>nungs-<br>faktor <sup>1)</sup> | Preis              |       |       |       |                                 |
|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|
|             |                                                   |                                           | Jahresdurchschnitt |       |       |       |                                 |
|             |                                                   |                                           | 2005               | 2006  | 2007  | 2008  | 2009                            |
|             |                                                   |                                           |                    |       |       |       |                                 |
|             |                                                   |                                           |                    |       |       |       | <b>Wohn</b>                     |
| 1           | Bauleistungen am Bauwerk                          | 1,02202                                   | 100                | 101,7 | 108,4 | 111,2 | 111,7                           |
|             | davon                                             |                                           |                    |       |       |       |                                 |
| 2           | Rohbauarbeiten                                    | 0,97707                                   | 100                | 102,1 | 108,7 | 111,6 | 110,9                           |
| 3           | Ausbauarbeiten                                    | 1,06325                                   | 100                | 101,4 | 108,2 | 110,9 | 112,4                           |
|             |                                                   |                                           |                    |       |       |       | <b>ausgewählte Gebäudetypen</b> |
| 4           | Ein- und Zweifamiliengebäude                      | 1,02100                                   | 100                | 101,7 | 108,4 | 111,0 | 111,5                           |
| 5           | Mehrfamiliengebäude                               | 1,02405                                   | 100                | 101,7 | 108,7 | 112,0 | 112,4                           |
| 6           | Bürogebäude                                       | 1,03206                                   | 100                | 101,9 | 108,8 | 112,0 | 112,8                           |
| 7           | Gewerbliche Betriebsgebäude                       | 1,04409                                   | 100                | 102,0 | 109,3 | 113,4 | 114,8                           |
|             |                                                   |                                           |                    |       |       |       | <b>Instand</b>                  |
| 8           | Mehrfamiliengebäude<br>ohne Schönheitsreparaturen | 1,06841                                   | 100                | 101,3 | 107,4 | 109,8 | 111,6                           |
| 9           | Schönheitsreparaturen in einer<br>Wohnung         | 1,03203                                   | 100                | 101,9 | 106,0 | 106,7 | 108,2                           |
|             |                                                   |                                           |                    |       |       |       | <b>Straßenbau und</b>           |
| 10          | Straßenbau insgesamt                              | 1,00000                                   | 100                | 104,6 | 113,5 | 119,0 | 122,7                           |
| 11          | Ortskanäle                                        | 0,98495                                   | 100                | 103,2 | 110,0 | 113,7 | 116,4                           |

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 7 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

**Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2005**
**2005 = 100**

| indizes                    |        |          |         |       | Veränderung                                                                     |                    |                 | Lfd.<br>Nr. |
|----------------------------|--------|----------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Mai                        | August | November | Februar | Mai   | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |             |
|                            |        |          |         |       |                                                                                 | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |             |
|                            |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |             |
| 2009                       |        |          | 2010    |       | %                                                                               |                    |                 |             |
| gebäude                    |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |             |
| 111,5                      | 111,6  | 111,9    | 112,3   | 113,2 | +0,4                                                                            | +1,5               | +0,8            | 1           |
| 110,6                      | 110,6  | 110,9    | 111,2   | 112,7 | −0,6                                                                            | +1,9               | +1,3            | 2           |
| 112,2                      | 112,4  | 112,7    | 113,2   | 113,6 | +1,4                                                                            | +1,2               | +0,4            | 3           |
| (Bauleistungen am Bauwerk) |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |             |
| 111,3                      | 111,4  | 111,7    | 112,1   | 113,0 | +0,5                                                                            | +1,5               | +0,8            | 4           |
| 112,2                      | 112,2  | 112,4    | 112,9   | 113,9 | +0,4                                                                            | +1,5               | +0,9            | 5           |
| 112,7                      | 112,6  | 112,9    | 113,5   | 114,2 | +0,7                                                                            | +1,3               | +0,6            | 6           |
| 114,8                      | 114,8  | 114,9    | 115,2   | 116,2 | +1,2                                                                            | +1,2               | +0,9            | 7           |
| haltung                    |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |             |
| 111,6                      | 111,6  | 111,7    | 112,6   | 113,0 | +1,6                                                                            | +1,3               | +0,4            | 13          |
| 108,6                      | 108,3  | 108,1    | 109,1   | 109,2 | +1,4                                                                            | +0,6               | +0,1            | 14          |
| Ortskanäle                 |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |             |
| 122,5                      | 122,9  | 123,0    | 123,2   | 123,9 | +3,1                                                                            | +1,1               | +0,6            | 10          |
| 116,1                      | 116,5  | 116,7    | 117,4   | 117,5 | +2,4                                                                            | +1,2               | +0,1            | 11          |

## 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

**Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                                      | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |                                                  |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |                                                  |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
| <b>1</b>    | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>                  | <b>1 000</b>            | <b>108,4</b>       | <b>111,2</b> | <b>111,7</b> |
| <b>2</b>    | <b>Rohbauarbeiten</b>                            | <b>461,68</b>           | <b>108,7</b>       | <b>111,6</b> | <b>110,9</b> |
| <b>3</b>    | <b>Erdarbeiten</b>                               | <b>36,66</b>            | <b>113,8</b>       | <b>118,1</b> | <b>119,0</b> |
| 4           | Baugrube ausheben                                | 13,46                   | 105,7              | 108,7        | 109,2        |
| 5           | Graben ausheben                                  | 5,29                    | 105,1              | 107,0        | 107,6        |
| 6           | Boden abfahren                                   | 5,80                    | 110,7              | 115,4        | 114,9        |
| 7           | Untergrundverbesserung                           | 6,02                    | 116,9              | 122,1        | 123,6        |
| 8           | Arbeitsräume verfüllen                           | 4,55                    | 113,5              | 119,2        | 124,2        |
| <b>9</b>    | <b>Verbauarbeiten</b>                            | <b>0,41</b>             | <b>111,5</b>       | <b>117,3</b> | <b>119,3</b> |
| <b>10</b>   | <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>                | <b>8,79</b>             | <b>107,8</b>       | <b>110,9</b> | <b>113,5</b> |
| 11          | Beton- oder Stahlbetonrohr                       | 3,20                    | 109,5              | 112,8        | 115,0        |
| 12          | Steinzeugrohr                                    | 1,03                    | 104,7              | 107,1        | 109,9        |
| 13          | Kunststoffrohr                                   | 6,31                    | 104,7              | 107,0        | 109,4        |
| <b>14</b>   | <b>Mauerarbeiten</b>                             | <b>117,35</b>           | <b>104,4</b>       | <b>106,3</b> | <b>105,6</b> |
| 15          | Großformatiges Mauerwerk                         | 60,34                   | 101,4              | 102,6        | 99,7         |
| 16          | Kleinformatisches Mauerwerk                      | 27,12                   | 101,0              | 103,5        | 104,1        |
| 17          | Nichttragende Trennwand                          | 21,46                   | 103,1              | 105,8        | 107,0        |
| 18          | Porenbetonmauerwerk                              | 4,76                    | 101,6              | 103,3        | 104,1        |
| 19          | Schornstein aus Formstücken                      | 8,25                    | 102,1              | 104,4        | 106,3        |
| 20          | Zweischaliges Mauerwerk                          | 25,11                   | 102,6              | 105,1        | 106,7        |
| 21          | Rollladenkasten                                  | 2,96                    | 105,4              | 109,8        | 112,2        |
| <b>22</b>   | <b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>             | <b>140,30</b>           | <b>107,9</b>       | <b>113,5</b> | <b>111,4</b> |
| 23          | Stahlbetondecke                                  | 39,45                   | 106,2              | 109,6        | 109,1        |
| 24          | Beton der Wände mit Schalung                     | 28,10                   | 107,9              | 111,0        | 112,9        |
| 25          | Beton der Fundamente                             | 23,80                   | 100,4              | 103,0        | 103,3        |
| 26          | Schalung der Fundamente                          | 3,20                    | 104,1              | 107,3        | 104,5        |
| 27          | Betonstabstahl                                   | 13,96                   | 107,2              | 120,1        | 107,4        |
| 28          | Betonstahlmatten                                 | 18,57                   | 108,3              | 120,4        | 109,9        |
| 29          | Systemdecke                                      | 21,25                   | 105,4              | 113,0        | 112,8        |
| 30          | Systemtreppe                                     | 6,33                    | 104,5              | 108,1        | 114,8        |
| <b>31</b>   | <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               | <b>63,89</b>            | <b>113,6</b>       | <b>112,4</b> | <b>110,8</b> |
| 32          | Dachverbandholz liefern                          | 9,16                    | 117,4              | 110,8        | 100,7        |
| 33          | Dachverbandholz abbinden                         | 11,50                   | 107,7              | 106,0        | 108,3        |
| 34          | Wagentreppe                                      | 6,39                    | 104,6              | 105,0        | 102,7        |
| 35          | Schalung                                         | 13,21                   | 112,9              | 114,4        | 112,4        |
| <b>36</b>   | <b>Stahlbauarbeiten</b>                          | <b>4,11</b>             | <b>111,2</b>       | <b>118,1</b> | <b>116,4</b> |
| <b>37</b>   | <b>Abdichtungsarbeiten</b>                       | <b>10,12</b>            | <b>105,1</b>       | <b>110,9</b> | <b>112,1</b> |
| <b>38</b>   | <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> | <b>57,10</b>            | <b>108,6</b>       | <b>110,4</b> | <b>111,4</b> |
| 39          | Dachdeckung mit Lattung                          | 21,41                   | 105,3              | 106,0        | 106,7        |
| 40          | Unterspannbahn                                   | 2,30                    | 104,8              | 107,1        | 108,9        |
| 41          | Dachabdichtung mit Bitumenbahnen                 | 2,44                    | 109,0              | 113,3        | 114,0        |
| 42          | Dachabdichtung auf Massivdecke                   | 2,01                    | 106,5              | 109,7        | 110,7        |
| 43          | Dachflächenfenster                               | 5,79                    | 104,6              | 108,3        | 110,4        |

**preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007****2005 = 100**

| und Messzahlen |        |          |         |       | Veränderung                                                                     |                    |                 | Lfd. Nr. |
|----------------|--------|----------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Mai            | August | November | Februar | Mai   | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |          |
|                |        |          |         |       |                                                                                 | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |          |
| 2009           |        |          | 2010    |       | %                                                                               |                    |                 |          |
| 111,5          | 111,6  | 111,9    | 112,3   | 113,2 | +0,4                                                                            | +1,5               | +0,8            | 1        |
| 110,6          | 110,6  | 110,9    | 111,2   | 112,7 | −0,6                                                                            | +1,9               | +1,3            | 2        |
| 118,8          | 118,2  | 119,6    | 121,7   | 121,8 | +0,8                                                                            | +2,5               | +0,1            | 3        |
| 109,1          | 108,4  | 109,4    | 113,1   | 113,4 | +0,5                                                                            | +3,9               | +0,3            | 4        |
| 107,0          | 107,4  | 108,1    | 108,4   | 108,8 | +0,6                                                                            | +1,7               | +0,4            | 5        |
| 115,0          | 113,7  | 114,3    | 115,4   | 114,9 | −0,4                                                                            | −0,1               | −0,4            | 6        |
| 123,0          | 122,8  | 125,1    | 127,7   | 127,7 | +1,2                                                                            | +3,8               | −               | 7        |
| 124,3          | 123,4  | 124,5    | 125,6   | 126,6 | +4,2                                                                            | +1,9               | +0,8            | 8        |
| 119,4          | 118,7  | 120,3    | 123,5   | 123,5 | +1,7                                                                            | +3,4               | −               | 9        |
| 113,4          | 113,5  | 114,2    | 114,9   | 115,2 | +2,3                                                                            | +1,6               | +0,3            | 10       |
| 114,8          | 115,0  | 115,6    | 116,2   | 116,3 | +2,0                                                                            | +1,3               | +0,1            | 11       |
| 109,6          | 109,8  | 110,7    | 112,7   | 112,9 | +2,6                                                                            | +3,0               | +0,2            | 12       |
| 109,5          | 109,5  | 110,3    | 110,6   | 110,5 | +2,2                                                                            | +0,9               | −0,1            | 13       |
| 105,5          | 105,6  | 105,8    | 106,5   | 106,8 | −0,7                                                                            | +1,2               | +0,3            | 14       |
| 99,7           | 99,7   | 99,8     | 100,5   | 101,0 | −2,8                                                                            | +1,3               | +0,5            | 15       |
| 103,5          | 104,1  | 104,3    | 105,8   | 105,6 | +0,6                                                                            | +2,0               | −0,2            | 16       |
| 106,8          | 107,1  | 107,4    | 109,0   | 109,2 | +1,1                                                                            | +2,2               | +0,2            | 17       |
| 104,0          | 104,2  | 104,0    | 104,5   | 104,4 | +0,8                                                                            | +0,4               | −0,1            | 18       |
| 106,3          | 106,6  | 106,7    | 107,5   | 108,1 | +1,8                                                                            | +1,7               | +0,6            | 19       |
| 106,5          | 106,7  | 107,0    | 107,4   | 107,6 | +1,5                                                                            | +1,0               | +0,2            | 20       |
| 112,0          | 112,6  | 112,8    | 113,2   | 113,1 | +2,2                                                                            | +1,0               | −0,1            | 21       |
| 111,0          | 110,7  | 110,6    | 110,4   | 113,3 | −1,9                                                                            | +2,1               | +2,6            | 22       |
| 108,4          | 108,5  | 108,9    | 109,1   | 109,0 | −0,5                                                                            | +0,6               | −0,1            | 23       |
| 112,7          | 113,0  | 112,7    | 112,9   | 113,1 | +1,7                                                                            | +0,4               | +0,2            | 24       |
| 103,2          | 103,4  | 103,2    | 103,2   | 103,2 | +0,3                                                                            | −                  | −               | 25       |
| 104,4          | 104,5  | 104,2    | 100,8   | 100,4 | −2,6                                                                            | −3,8               | −0,4            | 26       |
| 107,1          | 105,2  | 103,8    | 102,2   | 114,1 | −10,6                                                                           | +6,5               | +11,6           | 27       |
| 109,0          | 107,2  | 106,9    | 106,2   | 119,6 | −8,7                                                                            | +9,7               | +12,6           | 28       |
| 112,5          | 112,2  | 112,2    | 112,7   | 115,3 | −0,2                                                                            | +2,5               | +2,3            | 29       |
| 114,6          | 114,8  | 115,0    | 114,8   | 115,8 | +6,2                                                                            | +1,0               | +0,9            | 30       |
| 110,3          | 110,2  | 111,7    | 111,0   | 113,2 | −1,4                                                                            | +2,6               | +2,0            | 31       |
| 99,0           | 101,6  | 101,9    | 100,5   | 105,2 | −9,1                                                                            | +6,3               | +4,7            | 32       |
| 108,4          | 107,2  | 109,2    | 108,5   | 110,4 | +2,2                                                                            | +1,8               | +1,8            | 33       |
| 102,7          | 102,7  | 102,7    | 102,8   | 103,8 | −2,2                                                                            | +1,1               | +1,0            | 34       |
| 111,8          | 111,8  | 113,3    | 112,8   | 114,5 | −1,7                                                                            | +2,4               | +1,5            | 35       |
| 118,9          | 114,6  | 111,9    | 109,4   | 110,7 | −1,4                                                                            | −6,9               | +1,2            | 36       |
| 111,9          | 112,1  | 113,1    | 116,4   | 116,4 | +1,1                                                                            | +4,0               | −               | 37       |
| 110,9          | 111,7  | 111,9    | 111,8   | 112,7 | +0,9                                                                            | +1,6               | +0,8            | 38       |
| 106,4          | 107,2  | 107,2    | 106,5   | 107,6 | +0,7                                                                            | +1,1               | +1,0            | 39       |
| 107,7          | 110,1  | 110,1    | 112,2   | 113,4 | +1,7                                                                            | +5,3               | +1,1            | 40       |
| 113,1          | 113,7  | 114,9    | 113,7   | 114,4 | +0,6                                                                            | +1,1               | +0,6            | 41       |
| 110,2          | 111,0  | 111,2    | 113,3   | 113,7 | +0,9                                                                            | +3,2               | +0,4            | 42       |
| 110,1          | 110,8  | 110,4    | 111,7   | 111,6 | +1,9                                                                            | +1,4               | −0,1            | 43       |



# Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs**

**Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                              | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |                                          |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |                                          |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
|             | Noch: <b>Rohbauarbeiten</b>              |                         |                    |              |              |
| <b>44</b>   | <b>Gerüstarbeiten</b>                    | <b>9,86</b>             | <b>115,4</b>       | <b>116,8</b> | <b>115,9</b> |
| <b>45</b>   | <b>Klempnerarbeiten</b>                  | <b>13,09</b>            | <b>116,0</b>       | <b>117,9</b> | <b>120,7</b> |
| 46          | Dachrinne                                | 5,30                    | 113,3              | 115,1        | 119,1        |
| 47          | Metalldachdeckung                        | 4,25                    | 116,6              | 118,7        | 123,1        |
| 48          | Regenfallrohr                            | 2,79                    | 112,8              | 115,3        | 116,2        |
| 49          | Abdeckung                                | 2,47                    | 111,7              | 113,1        | 114,2        |
| <b>50</b>   | <b>Ausbauarbeiten</b>                    | <b>538,32</b>           | <b>108,2</b>       | <b>110,9</b> | <b>112,4</b> |
| <b>51</b>   | <b>Naturwerksteinarbeiten</b>            | <b>10,73</b>            | <b>104,9</b>       | <b>107,6</b> | <b>108,2</b> |
| 52          | Stufe, Naturwerkstein                    | 3,67                    | 102,0              | 104,2        | 104,5        |
| 53          | Bodenbelag, Naturwerkstein               | 4,14                    | 102,1              | 104,5        | 104,3        |
| 54          | Fensterbank                              | 3,47                    | 103,7              | 107,7        | 110,2        |
| <b>55</b>   | <b>Betonwerksteinarbeiten</b>            | <b>0,52</b>             | <b>105,4</b>       | <b>108,0</b> | <b>109,6</b> |
| 56          | Stufe, Betonwerkstein                    | 2,95                    | 102,1              | 103,9        | 105,1        |
| 57          | Bodenbelag, Betonwerkstein               | 2,09                    | 103,4              | 106,4        | 108,4        |
| <b>58</b>   | <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>           | <b>45,21</b>            | <b>102,2</b>       | <b>102,6</b> | <b>104,0</b> |
| 59          | Innenwandputz                            | 32,08                   | 99,7               | 100,0        | 101,8        |
| 60          | Innendeckenputz                          | 4,14                    | 99,7               | 100,2        | 102,6        |
| 61          | Außenwandputz                            | 0,87                    | 99,6               | 100,1        | 100,4        |
| 62          | Wärmedämm-Verbundsystem                  | 9,70                    | 101,7              | 102,1        | 104,4        |
| <b>63</b>   | <b>Trockenbauarbeiten</b>                | <b>31,15</b>            | <b>106,8</b>       | <b>108,9</b> | <b>111,1</b> |
| 64          | Deckenbekleidung                         | 10,70                   | 103,8              | 105,2        | 106,0        |
| 65          | Wandtrockenputz                          | 1,87                    | 104,5              | 104,8        | 105,2        |
| 66          | Nichttragende Montagewand                | 2,88                    | 104,3              | 107,0        | 111,5        |
| <b>67</b>   | <b>Fassadenarbeiten</b>                  | <b>0,58</b>             | <b>107,4</b>       | <b>109,2</b> | <b>112,5</b> |
| 68          | Außenbekleidung aus Faserzementelementen | 1,71                    | 104,7              | 106,5        | 109,7        |
| <b>69</b>   | <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>      | <b>32,63</b>            | <b>102,7</b>       | <b>103,5</b> | <b>105,5</b> |
| 70          | Wandbelag aus keramischen Fliesen        | 16,31                   | 98,8               | 99,6         | 100,9        |
| 71          | Bodenbelag aus keramischen Fliesen       | 15,89                   | 101,1              | 101,7        | 104,1        |
| <b>72</b>   | <b>Estricharbeiten</b>                   | <b>19,99</b>            | <b>110,9</b>       | <b>111,5</b> | <b>112,4</b> |
| <b>73</b>   | <b>Tischlerarbeiten</b>                  | <b>99,19</b>            | <b>111,6</b>       | <b>115,4</b> | <b>114,6</b> |
| 74          | Einfachfenster mit Isolierverglasung     | 42,40                   | 109,8              | 112,6        | 112,7        |
| 75          | Innentürelement, einflügelig             | 15,76                   | 108,1              | 115,5        | 115,3        |
| <b>76</b>   | <b>Parkettarbeiten</b>                   | <b>17,27</b>            | <b>104,7</b>       | <b>102,7</b> | <b>100,1</b> |
| 77          | Parkettboden                             | 4,87                    | 102,1              | 100,1        | 97,6         |
| <b>78</b>   | <b>Rollladenarbeiten</b>                 | <b>14,47</b>            | <b>103,2</b>       | <b>103,8</b> | <b>104,2</b> |
| 79          | Rollladen                                | 7,60                    | 100,4              | 101,0        | 101,4        |
| <b>80</b>   | <b>Metallbauarbeiten</b>                 | <b>37,14</b>            | <b>108,4</b>       | <b>113,4</b> | <b>116,4</b> |
| 81          | Stahlfassungsstange                      | 2,83                    | 107,9              | 114,1        | 114,7        |
| 82          | Treppengeländer                          | 13,77                   | 103,9              | 107,4        | 107,8        |
| 83          | Metalltür                                | 1,43                    | 104,3              | 106,7        | 107,5        |
| 84          | Aluminiumfenster mit Isolierverglasung   | 1,93                    | 109,4              | 114,7        | 120,1        |
| 85          | Haustür, Metall                          | 1,85                    | 108,0              | 113,8        | 119,3        |
| <b>86</b>   | <b>Verglasungsarbeiten</b>               | <b>0,56</b>             | <b>122,2</b>       | <b>124,5</b> | <b>127,9</b> |

**preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007**  
**2005 = 100**

| und Messzahlen |        |          |         |       | Veränderung                                                                     |                    |                 | Lfd. Nr. |
|----------------|--------|----------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Mai            | August | November | Februar | Mai   | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |          |
|                |        |          |         |       |                                                                                 | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |          |
|                |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |          |
| 2009           |        |          | 2010    |       | %                                                                               |                    |                 |          |
| 115,7          | 116,7  | 115,7    | 115,6   | 119,0 | -0,8                                                                            | +2,9               | +2,9            | 44       |
| 120,6          | 120,8  | 120,7    | 120,9   | 121,1 | +2,4                                                                            | +0,4               | +0,2            | 45       |
| 119,0          | 119,2  | 119,2    | 119,3   | 119,5 | +3,5                                                                            | +0,4               | +0,2            | 46       |
| 123,1          | 123,3  | 123,0    | 122,6   | 123,0 | +3,7                                                                            | -0,1               | +0,3            | 47       |
| 116,1          | 116,4  | 116,1    | 116,7   | 117,0 | +0,8                                                                            | +0,8               | +0,3            | 48       |
| 114,2          | 114,2  | 114,2    | 114,3   | 114,7 | +1,0                                                                            | +0,4               | +0,3            | 49       |
| 112,2          | 112,4  | 112,7    | 113,2   | 113,6 | +1,4                                                                            | +1,2               | +0,4            | 50       |
| 108,4          | 108,4  | 107,5    | 108,2   | 108,4 | +0,6                                                                            | -                  | +0,2            | 51       |
| 104,7          | 104,7  | 103,7    | 105,0   | 105,3 | +0,3                                                                            | +0,6               | +0,3            | 52       |
| 104,5          | 104,5  | 103,5    | 104,4   | 104,4 | -0,2                                                                            | -0,1               | -               | 53       |
| 110,5          | 110,5  | 109,3    | 108,8   | 109,5 | +2,3                                                                            | -0,9               | +0,6            | 54       |
| 109,8          | 110,4  | 108,3    | 109,6   | 109,8 | +1,5                                                                            | -                  | +0,2            | 55       |
| 105,2          | 105,8  | 104,0    | 106,5   | 107,0 | +1,2                                                                            | +1,7               | +0,5            | 56       |
| 108,7          | 109,2  | 106,9    | 107,1   | 107,1 | +1,9                                                                            | -1,5               | -               | 57       |
| 103,8          | 103,8  | 103,9    | 103,3   | 103,4 | +1,4                                                                            | -0,4               | +0,1            | 58       |
| 101,7          | 101,7  | 101,7    | 101,1   | 101,3 | +1,8                                                                            | -0,4               | +0,2            | 59       |
| 102,5          | 102,5  | 102,5    | 102,3   | 102,3 | +2,4                                                                            | -0,2               | -               | 60       |
| 99,8           | 99,8   | 100,3    | 99,4    | 99,5  | +0,3                                                                            | -0,3               | +0,1            | 61       |
| 104,3          | 104,2  | 104,6    | 105,2   | 105,3 | +2,3                                                                            | +1,0               | +0,1            | 62       |
| 110,6          | 111,1  | 111,6    | 111,9   | 112,0 | +2,0                                                                            | +1,3               | +0,1            | 63       |
| 105,9          | 105,7  | 105,9    | 106,6   | 106,8 | +0,8                                                                            | +0,8               | +0,2            | 64       |
| 105,1          | 104,9  | 105,0    | 107,4   | 107,4 | +0,4                                                                            | +2,2               | -               | 65       |
| 110,5          | 111,7  | 112,6    | 112,2   | 112,2 | +4,2                                                                            | +1,5               | -               | 66       |
| 111,9          | 113,0  | 113,1    | 113,9   | 115,5 | +3,0                                                                            | +3,2               | +1,4            | 67       |
| 109,1          | 110,2  | 110,3    | 111,0   | 112,6 | +3,0                                                                            | +3,2               | +1,4            | 68       |
| 105,3          | 105,5  | 105,3    | 104,5   | 104,7 | +1,9                                                                            | -0,6               | +0,2            | 69       |
| 100,4          | 100,5  | 101,6    | 100,4   | 100,6 | +1,3                                                                            | +0,2               | +0,2            | 70       |
| 104,1          | 104,3  | 103,3    | 102,9   | 103,0 | +2,4                                                                            | -1,1               | +0,1            | 71       |
| 112,4          | 112,1  | 112,3    | 112,6   | 113,0 | +0,8                                                                            | +0,5               | +0,4            | 72       |
| 114,1          | 114,6  | 115,5    | 115,6   | 116,2 | -0,7                                                                            | +1,8               | +0,5            | 73       |
| 112,1          | 112,8  | 113,5    | 113,5   | 114,5 | +0,1                                                                            | +2,1               | +0,9            | 74       |
| 115,3          | 115,1  | 115,8    | 116,2   | 116,4 | -0,2                                                                            | +1,0               | +0,2            | 75       |
| 100,1          | 100,2  | 100,2    | 100,6   | 100,3 | -2,5                                                                            | +0,2               | -0,3            | 76       |
| 97,6           | 97,7   | 97,7     | 98,1    | 97,8  | -2,5                                                                            | +0,2               | -0,3            | 77       |
| 104,1          | 104,3  | 104,3    | 105,7   | 105,8 | +0,4                                                                            | +1,6               | +0,1            | 78       |
| 101,3          | 101,4  | 101,4    | 102,6   | 102,7 | +0,4                                                                            | +1,4               | +0,1            | 79       |
| 116,1          | 116,9  | 117,2    | 116,9   | 117,5 | +2,6                                                                            | +1,2               | +0,5            | 80       |
| 114,7          | 114,9  | 113,3    | 113,7   | 114,5 | +0,5                                                                            | -0,2               | +0,7            | 81       |
| 107,5          | 107,5  | 107,5    | 106,6   | 107,0 | +0,4                                                                            | -0,5               | +0,4            | 82       |
| 107,5          | 107,5  | 107,5    | 107,6   | 107,6 | +0,7                                                                            | +0,1               | -               | 83       |
| 119,7          | 121,2  | 122,4    | 124,2   | 125,8 | +4,7                                                                            | +5,1               | +1,3            | 84       |
| 118,3          | 120,4  | 122,1    | 122,6   | 122,9 | +4,8                                                                            | +3,9               | +0,2            | 85       |
| 128,0          | 128,4  | 128,9    | 130,9   | 130,9 | +2,7                                                                            | +2,3               | -               | 86       |

# Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs**

**Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                                                | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |                                                            |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |                                                            |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
|             | Noch: <b>Ausbauarbeiten</b>                                |                         |                    |              |              |
| <b>87</b>   | <b>Maler- und Lackierarbeiten</b>                          | <b>16,12</b>            | <b>103,5</b>       | <b>104,8</b> | <b>107,5</b> |
| 88          | Dispersionsfarbe, innen                                    | 11,23                   | 100,6              | 101,3        | 104,4        |
| 89          | Bodenbeschichtung                                          | 1,75                    | 101,7              | 105,6        | 111,5        |
| 90          | Lackfarbe auf Holz                                         | 4,02                    | 100,9              | 103,8        | 104,2        |
| 91          | Dispersionsfarbe, außen                                    | 2,72                    | 102,2              | 103,0        | 104,4        |
| 92          | Erstbeschichtung auf Stahl                                 | 1,92                    | 99,8               | 101,2        | 101,5        |
| <b>93</b>   | <b>Bodenbelagarbeiten</b>                                  | <b>8,88</b>             | <b>108,5</b>       | <b>109,5</b> | <b>110,7</b> |
| 94          | PVC-Belag                                                  | 4,01                    | 102,7              | 104,6        | 108,0        |
| 95          | Textiler Belag                                             | 4,13                    | 106,3              | 107,1        | 108,2        |
| <b>96</b>   | <b>Tapezierarbeiten</b>                                    | <b>12,62</b>            | <b>104,4</b>       | <b>107,2</b> | <b>107,8</b> |
| <b>97</b>   | <b>Raumluftechnische Anlagen</b>                           | <b>2,38</b>             | <b>106,3</b>       | <b>111,0</b> | <b>112,6</b> |
| <b>98</b>   | <b>Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>          | <b>70,01</b>            | <b>111,7</b>       | <b>116,3</b> | <b>120,6</b> |
| 99          | Heizkessel                                                 | 4,76                    | 105,1              | 106,4        | 107,3        |
| 100         | Warmwasserspeicher                                         | 4,56                    | 107,3              | 112,3        | 114,5        |
| 101         | Heizkörper                                                 | 15,73                   | 105,6              | 108,6        | 112,7        |
| 102         | Ventile installieren                                       | 3,85                    | 112,0              | 120,2        | 125,1        |
| 103         | Heizöllagerbehälter                                        | 2,24                    | 110,3              | 119,8        | 123,7        |
| 104         | Fußbodenheizung                                            | 4,03                    | 111,3              | 117,3        | 121,7        |
| <b>105</b>  | <b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen in Gebäuden</b>  | <b>48,04</b>            | <b>110,9</b>       | <b>114,8</b> | <b>116,6</b> |
| 106         | Mittelschweres Gewinderohr                                 | 2,37                    | 103,9              | 103,9        | 101,6        |
| 107         | Einbau-Badewanne                                           | 2,84                    | 107,1              | 110,0        | 112,7        |
| 108         | Spülklosettanlage                                          | 4,14                    | 101,9              | 105,1        | 107,2        |
| 109         | Waschtisch                                                 | 2,81                    | 99,2               | 102,5        | 104,4        |
| 110         | Abwasserrohrleitung                                        | 0,46                    | 113,9              | 119,1        | 120,4        |
| 111         | Kupferrohr                                                 | 7,16                    | 114,1              | 118,3        | 119,2        |
| 112         | Wannen- und Brausearmatur                                  | 3,50                    | 100,3              | 103,1        | 105,5        |
| 113         | Brausewanne                                                | 2,43                    | 105,2              | 108,4        | 112,1        |
| 114         | Waschtischarmatur                                          | 2,17                    | 99,0               | 101,6        | 103,9        |
| <b>115</b>  | <b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen</b>                  | <b>36,20</b>            | <b>110,2</b>       | <b>113,9</b> | <b>115,1</b> |
| 116         | Stromkreis unter Putz                                      | 6,56                    | 106,5              | 110,3        | 110,9        |
| 117         | Stromkreis auf Putz                                        | 3,25                    | 108,9              | 113,1        | 113,2        |
| 118         | Installations-Kleinverteiler                               | 7,24                    | 107,3              | 110,3        | 111,5        |
| 119         | Hauptleitung                                               | 2,29                    | 110,3              | 114,2        | 116,7        |
| 120         | Kommunikationsanlage                                       | 1,58                    | 106,7              | 110,7        | 110,3        |
| <b>121</b>  | <b>Gebäudeautomation</b>                                   | <b>1,30</b>             | <b>108,0</b>       | <b>109,4</b> | <b>102,9</b> |
| <b>122</b>  | <b>Blitzschutzanlagen</b>                                  | <b>1,58</b>             | <b>119,1</b>       | <b>123,4</b> | <b>125,8</b> |
| <b>123</b>  | <b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>                 | <b>2,81</b>             | <b>116,0</b>       | <b>124,5</b> | <b>131,5</b> |
| 124         | Rohrdämmung                                                | 6,53                    | 113,1              | 121,3        | 128,2        |
| <b>125</b>  | <b>Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige</b> | <b>3,19</b>             | <b>104,0</b>       | <b>106,8</b> | <b>109,3</b> |

**preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007**  
**2005 = 100**

| und Messzahlen |        |          |         |       | Veränderung                                                                     |                    |                 | Lfd. Nr. |
|----------------|--------|----------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Mai            | August | November | Februar | Mai   | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |          |
|                |        |          |         |       |                                                                                 | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |          |
|                |        |          |         |       |                                                                                 |                    |                 |          |
| 2009           |        |          | 2010    |       | %                                                                               |                    |                 |          |
| 107,5          | 107,5  | 107,5    | 110,6   | 110,6 | +2,6                                                                            | +2,9               | –               | 87       |
| 104,4          | 104,4  | 104,4    | 107,4   | 107,4 | +3,1                                                                            | +2,9               | –               | 88       |
| 111,5          | 111,5  | 111,5    | 113,1   | 113,1 | +5,6                                                                            | +1,4               | –               | 89       |
| 104,2          | 104,2  | 104,2    | 108,2   | 108,2 | +0,4                                                                            | +3,8               | –               | 90       |
| 104,4          | 104,4  | 104,4    | 108,0   | 108,0 | +1,4                                                                            | +3,4               | –               | 91       |
| 101,5          | 101,5  | 101,5    | 104,4   | 104,4 | +0,3                                                                            | +2,9               | –               | 92       |
| 110,8          | 110,7  | 110,5    | 110,4   | 110,4 | +1,1                                                                            | –0,4               | –               | 93       |
| 108,2          | 108,2  | 108,2    | 108,4   | 108,4 | +3,3                                                                            | +0,2               | –               | 94       |
| 108,2          | 108,2  | 108,2    | 107,9   | 107,9 | +1,0                                                                            | –0,3               | –               | 95       |
| 107,8          | 107,8  | 107,8    | 110,2   | 110,2 | +0,6                                                                            | +2,2               | –               | 96       |
| 112,5          | 112,5  | 112,7    | 113,1   | 113,5 | +1,4                                                                            | +0,9               | +0,4            | 97       |
| 120,6          | 121,1  | 121,3    | 123,0   | 123,9 | +3,7                                                                            | +2,7               | +0,7            | 98       |
| 107,4          | 107,5  | 107,5    | 108,3   | 108,7 | +0,8                                                                            | +1,2               | +0,4            | 99       |
| 114,7          | 114,5  | 114,6    | 117,3   | 118,5 | +2,0                                                                            | +3,3               | +1,0            | 100      |
| 112,9          | 112,6  | 113,0    | 115,5   | 117,1 | +3,8                                                                            | +3,7               | +1,4            | 101      |
| 125,2          | 125,3  | 125,6    | 130,3   | 131,9 | +4,1                                                                            | +5,4               | +1,2            | 102      |
| 123,6          | 124,0  | 124,1    | 124,6   | 125,6 | +3,3                                                                            | +1,6               | +0,8            | 103      |
| 121,8          | 122,4  | 122,3    | 123,3   | 124,5 | +3,8                                                                            | +2,2               | +1,0            | 104      |
| 116,8          | 116,5  | 116,5    | 117,8   | 118,2 | +1,6                                                                            | +1,2               | +0,3            | 105      |
| 101,9          | 101,4  | 101,5    | 101,5   | 101,9 | –2,2                                                                            | –                  | +0,4            | 106      |
| 112,9          | 112,7  | 112,7    | 113,8   | 114,3 | +2,5                                                                            | +1,2               | +0,4            | 107      |
| 107,4          | 107,2  | 107,2    | 107,9   | 108,3 | +2,0                                                                            | +0,8               | +0,4            | 108      |
| 104,6          | 104,4  | 104,4    | 105,5   | 105,7 | +1,9                                                                            | +1,1               | +0,2            | 109      |
| 120,8          | 120,3  | 120,3    | 121,5   | 121,8 | +1,1                                                                            | +0,8               | +0,2            | 110      |
| 119,5          | 119,1  | 119,1    | 120,8   | 121,3 | +0,8                                                                            | +1,5               | +0,4            | 111      |
| 105,5          | 105,6  | 105,6    | 105,7   | 106,1 | +2,3                                                                            | +0,6               | +0,4            | 112      |
| 112,2          | 112,1  | 112,1    | 113,5   | 114,0 | +3,4                                                                            | +1,6               | +0,4            | 113      |
| 104,1          | 103,9  | 104,0    | 103,7   | 104,2 | +2,3                                                                            | +0,1               | +0,5            | 114      |
| 114,7          | 114,8  | 115,1    | 114,6   | 115,0 | +1,1                                                                            | +0,3               | +0,3            | 115      |
| 110,7          | 110,5  | 110,9    | 108,7   | 110,4 | +0,5                                                                            | –0,3               | +1,6            | 116      |
| 113,1          | 112,9  | 113,0    | 110,0   | 110,4 | +0,1                                                                            | –2,4               | +0,4            | 117      |
| 111,2          | 111,4  | 111,9    | 112,4   | 112,9 | +1,1                                                                            | +1,5               | +0,4            | 118      |
| 116,1          | 116,4  | 116,6    | 116,9   | 115,9 | +2,2                                                                            | –0,2               | –0,9            | 119      |
| 109,7          | 110,0  | 110,0    | 110,4   | 110,8 | –0,4                                                                            | +1,0               | +0,4            | 120      |
| 105,5          | 100,0  | 100,7    | 100,7   | 100,7 | –5,9                                                                            | –4,5               | –               | 121      |
| 124,3          | 126,8  | 127,1    | 127,1   | 127,1 | +1,9                                                                            | +2,3               | –               | 122      |
| 131,5          | 132,1  | 132,2    | 133,7   | 134,1 | +5,6                                                                            | +2,0               | +0,3            | 123      |
| 128,2          | 128,8  | 128,9    | 130,3   | 130,7 | +5,7                                                                            | +2,0               | +0,3            | 124      |
| 108,8          | 109,0  | 111,2    | 111,2   | 111,9 | +2,3                                                                            | +2,8               | +0,6            | 125      |

### 3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

**Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Jahr<br>Monat |          | Wohngebäude |                                                    |                           |                                                    |        |
|-------------|---------------|----------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------|
|             |               |          | insgesamt   |                                                    | davon nach Bauabschnitten |                                                    |        |
|             |               |          |             |                                                    | Rohbauarbeiten            |                                                    | Ausbau |
|             |               |          | Index       | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Index                     | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Index  |
| 1           | 1968          | D        | 24,0        | .                                                  | 27,0                      | .                                                  | 21,4   |
| 2           | 1969          | D        | 25,3        | +5,4                                               | 29,0                      | +7,4                                               | 22,4   |
| 3           | 1970          | D        | 29,6        | +17,0                                              | 34,7                      | +19,7                                              | 25,4   |
| 4           | 1971          | D        | 32,6        | +10,1                                              | 37,9                      | +9,2                                               | 28,1   |
| 5           | 1972          | D        | 34,9        | +7,1                                               | 40,4                      | +6,6                                               | 30,4   |
| 6           | 1973          | D        | 37,6        | +7,7                                               | 43,1                      | +6,7                                               | 32,8   |
| 7           | 1974          | D        | 40,6        | +8,0                                               | 45,5                      | +5,6                                               | 36,2   |
| 8           | 1975          | D        | 41,8        | +3,0                                               | 46,5                      | +2,2                                               | 37,6   |
| 9           | 1976          | D        | 43,3        | +3,6                                               | 47,9                      | +3,0                                               | 39,0   |
| 10          | 1977          | D        | 45,4        | +4,8                                               | 50,3                      | +5,0                                               | 40,8   |
| 11          | 1978          | D        | 47,9        | +5,5                                               | 53,4                      | +6,2                                               | 42,8   |
| 12          | 1979          | D        | 51,8        | +8,1                                               | 58,3                      | +9,2                                               | 45,5   |
| 13          | 1980          | D        | 57,1        | +10,2                                              | 64,8                      | +11,1                                              | 49,8   |
| 14          | 1981          | D        | 60,6        | +6,1                                               | 68,6                      | +5,9                                               | 53,0   |
| 15          | 1982          | D        | 62,4        | +3,0                                               | 69,8                      | +1,7                                               | 55,5   |
| 16          | 1983          | D        | 63,8        | +2,2                                               | 70,7                      | +1,3                                               | 57,2   |
| 17          | 1984          | D        | 65,4        | +2,5                                               | 72,2                      | +2,1                                               | 59,0   |
| 18          | 1985          | D        | 65,6        | +0,3                                               | 71,6                      | −0,8                                               | 60,1   |
| 19          | 1986          | D        | 66,0        | +0,6                                               | 71,9                      | +0,4                                               | 60,9   |
| 20          | 1987          | D        | 67,2        | +1,8                                               | 72,8                      | +1,3                                               | 62,4   |
| 21          | 1988          | D        | 68,6        | +2,1                                               | 74,1                      | +1,8                                               | 64,0   |
| 22          | 1989          | D        | 70,8        | +3,2                                               | 76,5                      | +3,2                                               | 66,1   |
| 23          | 1990          | D        | 74,8        | +5,6                                               | 81,3                      | +6,3                                               | 69,2   |
| 24          | 1991          | D        | 79,6        | +6,4                                               | 86,5                      | +6,4                                               | 73,6   |
| 25          | 1992          | D        | 84,3        | +5,9                                               | 91,5                      | +5,8                                               | 78,2   |
| 26          | 1993          | D        | 88,6        | +5,1                                               | 95,9                      | +4,8                                               | 82,3   |
| 27          | 1994          | D        | 91,1        | +2,8                                               | 98,4                      | +2,6                                               | 84,9   |
| 28          | 1995          | D        | 93,8        | +3,0                                               | 100,9                     | +2,5                                               | 87,7   |
| 29          | 1996          | D        | 94,4        | +0,6                                               | 100,9                     | −                                                  | 88,9   |
| 30          | 1997          | D        | 94,8        | +0,4                                               | 100,7                     | −0,2                                               | 89,8   |
| 31          | 1998          | D        | 95,9        | +1,2                                               | 101,2                     | +0,5                                               | 91,1   |
| 32          | 1999          | D        | 96,6        | +0,7                                               | 101,6                     | +0,4                                               | 92,4   |
| 33          | 2000          | D        | 97,8        | +1,2                                               | 102,3                     | +0,7                                               | 94,1   |
| 34          | 2001          | D        | 98,2        | +0,4                                               | 101,5                     | −0,8                                               | 95,4   |
| 35          | 2002          | D        | 98,0        | −0,2                                               | 100,3                     | −1,2                                               | 96,0   |
| 36          | 2003          | D        | 98,0        | −                                                  | 99,5                      | −0,8                                               | 96,7   |
| 37          | 2004          | D        | 99,2        | +1,2                                               | 100,5                     | +1,0                                               | 98,2   |
| 38          | 2005          | D        | 100         | +0,8                                               | 100                       | −0,5                                               | 100    |
| 39          | 2006          | D        | 101,7       | +1,7                                               | 102,1                     | +2,1                                               | 101,4  |
| 40          | 2007          | D        | 108,4       | +6,6                                               | 108,7                     | +6,5                                               | 108,2  |
| 41          | 2008          | D        | 111,2       | +2,6                                               | 111,6                     | +2,6                                               | 110,9  |
| 42          | 2009          | D        | 111,7       | +0,4                                               | 110,9                     | −0,6                                               | 112,4  |
| 43          | 2006          | Februar  | 100,5       | .                                                  | 100,6                     | .                                                  | 100,3  |
| 44          |               | Mai      | 101,0       | +0,5                                               | 101,4                     | +0,8                                               | 100,7  |
| 45          |               | August   | 102,3       | +1,3                                               | 102,8                     | +1,4                                               | 101,9  |
| 46          |               | November | 103,0       | +0,7                                               | 103,4                     | +0,6                                               | 102,7  |
| 47          | 2007          | Februar  | 107,4       | +4,3                                               | 107,7                     | +4,2                                               | 107,2  |
| 48          |               | Mai      | 108,3       | +0,8                                               | 108,8                     | +1,0                                               | 107,8  |
| 49          |               | August   | 108,7       | +0,4                                               | 109,1                     | +0,3                                               | 108,4  |
| 50          |               | November | 109,3       | +0,6                                               | 109,3                     | +0,2                                               | 109,3  |
| 51          | 2008          | Februar  | 110,0       | +0,6                                               | 109,9                     | +0,5                                               | 110,2  |
| 52          |               | Mai      | 111,0       | +0,9                                               | 111,5                     | +1,5                                               | 110,6  |
| 53          |               | August   | 111,8       | +0,7                                               | 112,9                     | +1,3                                               | 110,9  |
| 54          |               | November | 112,0       | +0,2                                               | 112,2                     | −0,6                                               | 111,8  |
| 55          | 2009          | Februar  | 111,8       | −0,2                                               | 111,5                     | −0,6                                               | 112,2  |
| 56          |               | Mai      | 111,5       | −0,3                                               | 110,6                     | −0,8                                               | 112,2  |
| 57          |               | August   | 111,6       | +0,1                                               | 110,6                     | −                                                  | 112,4  |
| 58          |               | November | 111,9       | +0,3                                               | 110,9                     | +0,3                                               | 112,7  |
| 59          | 2010          | Februar  | 112,3       | +0,4                                               | 111,2                     | +0,3                                               | 113,2  |
| 60          |               | Mai      | 113,2       | +0,8                                               | 112,7                     | +1,3                                               | 113,6  |
| 61          |               | August   | ...         | ...                                                | ...                       | ...                                                | ...    |
| 62          |               | November | ...         | ...                                                | ...                       | ...                                                | ...    |

# und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968

**2005 = 100**

|                                                    |                                      |                          | Instandhaltung                                     |                                                | Lfd.<br>Nr. |    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|----|
|                                                    | Ein- und<br>Zweifamilien-<br>gebäude | Mehrfamilien-<br>gebäude | Wohngebäude ohne<br>Schönheitsreparaturen          | Schönheits-<br>reparaturen in<br>einer Wohnung |             |    |
| arbeiten                                           |                                      |                          |                                                    |                                                |             |    |
| Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Index                                |                          | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Index                                          |             |    |
| .                                                  | 24,0                                 | 23,9                     | .                                                  | 19,8                                           | 1           |    |
| +4,7                                               | 25,4                                 | 25,2                     | .                                                  | 21,0                                           | 2           |    |
| +13,4                                              | 29,6                                 | 29,6                     | .                                                  | 24,2                                           | 3           |    |
| +10,6                                              | 32,4                                 | 32,4                     | .                                                  | 27,5                                           | 4           |    |
| +8,2                                               | 34,9                                 | 34,9                     | .                                                  | 29,6                                           | 5           |    |
| +7,9                                               | 37,4                                 | 37,5                     | .                                                  | 31,6                                           | 6           |    |
| +10,4                                              | 40,5                                 | 40,5                     | .                                                  | 35,1                                           | 7           |    |
| +3,9                                               | 41,8                                 | 41,7                     | .                                                  | 37,5                                           | 8           |    |
| +3,7                                               | 43,4                                 | 43,3                     | .                                                  | 39,1                                           | 9           |    |
| +4,6                                               | 45,4                                 | 45,3                     | .                                                  | 41,3                                           | 10          |    |
| +4,9                                               | 48,1                                 | 47,8                     | .                                                  | 43,7                                           | 11          |    |
| +6,3                                               | 52,0                                 | 51,6                     | .                                                  | 46,3                                           | 12          |    |
| +9,5                                               | 57,6                                 | 56,8                     | .                                                  | 50,0                                           | 13          |    |
| +6,4                                               | 61,1                                 | 60,2                     | .                                                  | 53,4                                           | 14          |    |
| +4,7                                               | 62,8                                 | 62,2                     | .                                                  | 55,4                                           | 15          |    |
| +3,1                                               | 64,0                                 | 63,5                     | .                                                  | 57,3                                           | 16          |    |
| +3,1                                               | 65,4                                 | 65,1                     | .                                                  | 59,1                                           | 17          |    |
| +1,9                                               | 65,6                                 | 65,3                     | 58,3                                               | 60,6                                           | 18          |    |
| +1,3                                               | 66,2                                 | 65,9                     | 59,5                                               | +2,1                                           | 61,9        | 19 |
| +2,5                                               | 67,2                                 | 66,9                     | 60,8                                               | +2,2                                           | 63,1        | 20 |
| +2,6                                               | 68,7                                 | 68,5                     | 62,3                                               | +2,5                                           | 64,5        | 21 |
| +3,3                                               | 70,9                                 | 70,6                     | 64,2                                               | +3,0                                           | 66,4        | 22 |
| +4,7                                               | 74,9                                 | 74,6                     | 67,3                                               | +4,8                                           | 69,8        | 23 |
| +6,4                                               | 79,6                                 | 79,4                     | 71,6                                               | +6,4                                           | 73,7        | 24 |
| +6,3                                               | 84,3                                 | 84,2                     | 76,2                                               | +6,4                                           | 78,5        | 25 |
| +5,2                                               | 88,6                                 | 88,5                     | 80,7                                               | +5,9                                           | 83,7        | 26 |
| +3,2                                               | 91,2                                 | 90,9                     | 83,7                                               | +3,7                                           | 87,1        | 27 |
| +3,3                                               | 93,9                                 | 93,6                     | 86,4                                               | +3,2                                           | 90,0        | 28 |
| +1,4                                               | 94,5                                 | 94,2                     | 87,7                                               | +1,5                                           | 91,0        | 29 |
| +1,0                                               | 94,9                                 | 94,6                     | 88,9                                               | +1,4                                           | 92,1        | 30 |
| +1,4                                               | 96,0                                 | 95,6                     | 90,4                                               | +1,7                                           | 93,5        | 31 |
| +1,4                                               | 96,8                                 | 96,4                     | 91,7                                               | +1,4                                           | 94,9        | 32 |
| +1,8                                               | 97,9                                 | 97,7                     | 93,6                                               | +2,1                                           | 96,9        | 33 |
| +1,4                                               | 98,3                                 | 97,9                     | 95,3                                               | +1,8                                           | 98,6        | 34 |
| +0,6                                               | 98,1                                 | 97,8                     | 96,4                                               | +1,2                                           | 100,2       | 35 |
| +0,7                                               | 98,1                                 | 97,7                     | 97,1                                               | +0,7                                           | 100,2       | 36 |
| +1,6                                               | 99,3                                 | 99,0                     | 98,2                                               | +1,1                                           | 100,1       | 37 |
| +1,8                                               | 100                                  | 100                      | 100                                                | +1,8                                           | 100         | 38 |
| +1,4                                               | 101,7                                | 101,7                    | 101,3                                              | +1,3                                           | 101,9       | 39 |
| +6,7                                               | 108,4                                | 108,7                    | 107,4                                              | +6,0                                           | 106,0       | 40 |
| +2,5                                               | 111,0                                | 112,0                    | 109,8                                              | +2,3                                           | 106,7       | 41 |
| +1,4                                               | 111,5                                | 112,4                    | 111,6                                              | +1,6                                           | 108,2       | 42 |
| .                                                  | 100,5                                | 100,5                    | 100,4                                              | .                                              | 102,1       | 43 |
| +0,4                                               | 101,0                                | 101,0                    | 100,6                                              | +0,2                                           | 101,9       | 44 |
| +1,2                                               | 102,3                                | 102,3                    | 101,7                                              | +1,1                                           | 101,8       | 45 |
| +0,8                                               | 103,0                                | 103,0                    | 102,4                                              | +0,7                                           | 101,9       | 46 |
| +4,4                                               | 107,4                                | 107,5                    | 107,2                                              | +4,7                                           | 105,9       | 47 |
| +0,6                                               | 108,2                                | 108,6                    | 107,0                                              | −0,2                                           | 106,1       | 48 |
| +0,6                                               | 108,6                                | 109,0                    | 107,4                                              | +0,4                                           | 106,2       | 49 |
| +0,8                                               | 109,2                                | 109,7                    | 107,9                                              | +0,5                                           | 105,7       | 50 |
| +0,8                                               | 109,9                                | 110,6                    | 109,0                                              | +1,0                                           | 105,6       | 51 |
| +0,4                                               | 110,8                                | 111,7                    | 109,3                                              | +0,3                                           | 105,3       | 52 |
| +0,3                                               | 111,6                                | 112,8                    | 110,0                                              | +0,6                                           | 108,2       | 53 |
| +0,8                                               | 111,8                                | 112,9                    | 110,8                                              | +0,7                                           | 107,7       | 54 |
| +0,4                                               | 111,6                                | 112,7                    | 111,6                                              | +0,7                                           | 107,9       | 55 |
| −                                                  | 111,3                                | 112,2                    | 111,6                                              | −                                              | 108,6       | 56 |
| +0,2                                               | 111,4                                | 112,2                    | 111,6                                              | −                                              | 108,3       | 57 |
| +0,3                                               | 111,7                                | 112,4                    | 111,7                                              | +0,1                                           | 108,1       | 58 |
| +0,4                                               | 112,1                                | 112,9                    | 112,6                                              | +0,8                                           | 109,1       | 59 |
| +0,4                                               | 113,0                                | 113,9                    | 113,0                                              | +0,4                                           | 109,2       | 60 |
| ...                                                | ...                                  | ...                      | ...                                                | ...                                            | ...         | 61 |
| ...                                                | ...                                  | ...                      | ...                                                | ...                                            | ...         | 62 |

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968  
Basis 2005 = 100**

| Jahr<br>Monat |          | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |       |            |                                                    |
|---------------|----------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------|------------|----------------------------------------------------|
|               |          | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        |       | Ortskanäle |                                                    |
|               |          |                  |                                |                   |       | Index      | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % |
| 1968          | D        | 24,0             | 23,7                           | 32,5              | .     | 31,3       | .                                                  |
| 1969          | D        | 25,5             | 25,6                           | 34,0              | +4,6  | 32,7       | +4,5                                               |
| 1970          | D        | 29,7             | 30,5                           | 39,3              | +15,6 | 38,6       | +18,0                                              |
| 1971          | D        | 32,7             | 33,6                           | 43,1              | +9,7  | 42,0       | +8,8                                               |
| 1972          | D        | 35,0             | 35,4                           | 44,1              | +2,3  | 44,0       | +4,8                                               |
| 1973          | D        | 37,6             | 37,7                           | 45,8              | +3,9  | 45,9       | +4,3                                               |
| 1974          | D        | 40,5             | 40,2                           | 51,2              | +11,8 | 49,6       | +8,1                                               |
| 1975          | D        | 41,6             | 41,7                           | 53,2              | +3,9  | 51,1       | +3,0                                               |
| 1976          | D        | 42,9             | 43,3                           | 54,4              | +2,3  | 52,5       | +2,7                                               |
| 1977          | D        | 44,8             | 45,1                           | 55,4              | +1,8  | 54,2       | +3,2                                               |
| 1978          | D        | 47,2             | 47,2                           | 58,6              | +5,8  | 57,4       | +5,9                                               |
| 1979          | D        | 50,7             | 50,9                           | 64,4              | +9,9  | 62,9       | +9,6                                               |
| 1980          | D        | 55,7             | 55,7                           | 72,6              | +12,7 | 70,0       | +11,3                                              |
| 1981          | D        | 59,1             | 59,4                           | 74,5              | +2,6  | 72,5       | +3,6                                               |
| 1982          | D        | 61,3             | 62,2                           | 72,7              | −2,4  | 71,6       | −1,2                                               |
| 1983          | D        | 62,7             | 63,3                           | 72,1              | −0,8  | 71,5       | −0,1                                               |
| 1984          | D        | 64,6             | 64,9                           | 73,1              | +1,4  | 72,3       | +1,1                                               |
| 1985          | D        | 65,1             | 65,1                           | 74,2              | +1,5  | 72,2       | −0,1                                               |
| 1986          | D        | 65,9             | 66,1                           | 75,2              | +1,3  | 73,3       | +1,5                                               |
| 1987          | D        | 67,3             | 67,3                           | 75,6              | +0,5  | 74,2       | +1,2                                               |
| 1988          | D        | 69,0             | 68,9                           | 75,8              | +0,3  | 74,9       | +0,9                                               |
| 1989          | D        | 71,2             | 71,0                           | 77,6              | +2,4  | 77,3       | +3,2                                               |
| 1990          | D        | 74,9             | 75,0                           | 82,2              | +5,9  | 82,2       | +6,3                                               |
| 1991          | D        | 79,5             | 79,3                           | 87,0              | +5,8  | 87,7       | +6,7                                               |
| 1992          | D        | 83,8             | 83,4                           | 91,1              | +4,7  | 92,8       | +5,8                                               |
| 1993          | D        | 87,8             | 87,2                           | 93,3              | +2,4  | 96,6       | +4,1                                               |
| 1994          | D        | 89,9             | 89,2                           | 93,6              | +0,3  | 98,3       | +1,8                                               |
| 1995          | D        | 92,4             | 91,6                           | 94,5              | +1,0  | 99,4       | +1,1                                               |
| 1996          | D        | 93,1             | 92,5                           | 94,3              | −0,2  | 98,9       | −0,5                                               |
| 1997          | D        | 93,5             | 92,8                           | 94,2              | −0,1  | 98,7       | −0,2                                               |
| 1998          | D        | 94,7             | 93,9                           | 95,8              | +1,7  | 99,5       | +0,8                                               |
| 1999          | D        | 95,4             | 94,4                           | 97,3              | +1,6  | 100,2      | +0,7                                               |
| 2000          | D        | 96,9             | 95,8                           | 100,0             | +2,8  | 101,5      | +1,3                                               |
| 2001          | D        | 97,5             | 96,4                           | 100,9             | +0,9  | 101,6      | +0,1                                               |
| 2002          | D        | 97,6             | 96,6                           | 100,3             | −0,6  | 100,4      | −1,2                                               |
| 2003          | D        | 97,6             | 96,8                           | 99,1              | −1,2  | 99,3       | −1,1                                               |
| 2004          | D        | 98,9             | 98,3                           | 99,5              | +0,4  | 99,8       | +0,5                                               |
| 2005          | D        | 100              | 100                            | 100               | +0,6  | 100        | +0,2                                               |
| 2006          | D        | 101,9            | 102,0                          | 104,6             | +4,6  | 103,2      | +3,2                                               |
| 2007          | D        | 108,8            | 109,3                          | 113,5             | +8,5  | 110,0      | +6,5                                               |
| 2008          | D        | 112,0            | 113,4                          | 119,0             | +4,9  | 113,7      | +3,4                                               |
| 2009          | D        | 112,8            | 114,8                          | 122,7             | +3,1  | 116,4      | +2,4                                               |
|               |          |                  |                                |                   |       |            |                                                    |
| 2006          | Februar  | 100,6            | 100,6                          | 102,2             | .     | 101,6      | .                                                  |
|               | Mai      | 101,4            | 101,2                          | 103,5             | +1,3  | 102,3      | +0,7                                               |
|               | August   | 102,4            | 102,6                          | 105,9             | +2,3  | 104,0      | +1,7                                               |
|               | November | 103,2            | 103,4                          | 106,8             | +0,8  | 104,9      | +0,9                                               |
|               |          |                  |                                |                   |       |            |                                                    |
| 2007          | Februar  | 107,8            | 108,0                          | 112,1             | +5,0  | 108,6      | +3,5                                               |
|               | Mai      | 108,6            | 109,1                          | 113,2             | +1,0  | 109,7      | +1,0                                               |
|               | August   | 109,1            | 109,7                          | 113,8             | +0,5  | 110,6      | +0,8                                               |
|               | November | 109,8            | 110,3                          | 114,7             | +0,8  | 110,9      | +0,3                                               |
|               |          |                  |                                |                   |       |            |                                                    |
| 2008          | Februar  | 110,9            | 111,4                          | 116,9             | +1,9  | 112,3      | +1,3                                               |
|               | Mai      | 111,7            | 112,7                          | 117,9             | +0,9  | 113,2      | +0,8                                               |
|               | August   | 112,7            | 114,7                          | 120,3             | +2,0  | 114,5      | +1,1                                               |
|               | November | 112,8            | 114,8                          | 120,8             | +0,4  | 114,9      | +0,3                                               |
|               |          |                  |                                |                   |       |            |                                                    |
| 2009          | Februar  | 112,8            | 114,8                          | 122,2             | +1,2  | 116,1      | +1,0                                               |
|               | Mai      | 112,7            | 114,8                          | 122,5             | +0,2  | 116,1      | −                                                  |
|               | August   | 112,6            | 114,8                          | 122,9             | +0,3  | 116,5      | +0,3                                               |
|               | November | 112,9            | 114,9                          | 123,0             | +0,1  | 116,7      | +0,2                                               |
|               |          |                  |                                |                   |       |            |                                                    |
| 2010          | Februar  | 113,5            | 115,2                          | 123,2             | +0,2  | 117,4      | +0,6                                               |
|               | Mai      | 114,2            | 116,2                          | 123,9             | +0,6  | 117,5      | +0,1                                               |
|               | August   | ...              | ...                            | ...               | ...   | ...        | ...                                                |
|               | November | ...              | ...                            | ...               | ...   | ...        | ...                                                |

**5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren**

| Jahr<br>Monat | Basisjahr ... = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | 1958                | 1962  | 1970  | 1976  | 1980  | 1985  | 1991  | 1995  | 2000  | 2005  |
| 1962 D        | 127,9               | 100   | 68,1  | 46,6  | 35,3  | 30,8  | 25,4  | 21,5  | 20,6  | 20,2  |
| 1963 D        | 135,9               | 106,3 | 72,4  | 49,5  | 37,5  | 32,7  | 27,0  | 22,9  | 21,9  | 21,4  |
| 1964 D        | 141,7               | 110,8 | 75,4  | 51,6  | 39,1  | 34,1  | 28,0  | 23,8  | 22,8  | 22,3  |
| 1965 D        | 146,3               | 114,4 | 77,9  | 53,3  | 40,4  | 35,2  | 28,9  | 24,6  | 23,6  | 23,1  |
| 1966 D        | 150,1               | 117,4 | 79,9  | 54,7  | 41,5  | 36,1  | 29,8  | 25,3  | 24,2  | 23,7  |
| 1967 D        | 146,6               | 114,7 | 78,1  | 53,4  | 40,5  | 35,3  | 29,0  | 24,6  | 23,6  | 23,1  |
| 1968 D        | 152,3               | 119,1 | 81,1  | 55,5  | 42,1  | 36,6  | 30,2  | 25,6  | 24,5  | 24,0  |
| 1969 D        | 161,0               | 125,9 | 85,7  | 58,6  | 44,4  | 38,7  | 31,9  | 27,0  | 25,9  | 25,3  |
| 1970 D        | 187,8               | 146,9 | 100   | 68,4  | 51,9  | 45,2  | 37,2  | 31,6  | 30,3  | 29,6  |
| 1971 D        | 206,3               | 161,3 | 109,8 | 75,1  | 56,9  | 49,6  | 40,9  | 34,7  | 33,3  | 32,6  |
| 1972 D        | 221,6               | 173,3 | 118,0 | 80,7  | 61,2  | 53,3  | 43,9  | 37,2  | 35,7  | 34,9  |
| 1973 D        | 238,2               | 186,3 | 126,9 | 86,8  | 65,8  | 57,3  | 47,2  | 40,1  | 38,4  | 37,6  |
| 1974 D        | 257,4               | 201,3 | 137,0 | 93,7  | 71,0  | 61,9  | 51,0  | 43,3  | 41,5  | 40,6  |
| 1975 D        | 265,0               | 207,3 | 141,1 | 96,5  | 73,2  | 63,8  | 52,6  | 44,6  | 42,7  | 41,8  |
| 1976 D        | 274,6               | 214,8 | 146,2 | 100   | 75,8  | 66,1  | 54,4  | 46,2  | 44,3  | 43,3  |
| 1977 D        | 287,5               | 224,9 | 153,1 | 104,7 | 79,4  | 69,2  | 57,0  | 48,4  | 46,4  | 45,4  |
| 1978 D        | 303,6               | 237,5 | 161,7 | 110,6 | 83,8  | 73,1  | 60,3  | 51,2  | 49,0  | 47,9  |
| 1979 D        | 328,2               | 256,7 | 174,8 | 119,5 | 90,6  | 79,0  | 65,0  | 55,2  | 52,9  | 51,8  |
| 1980 D        | 362,1               | 283,2 | 192,8 | 131,9 | 100   | 87,2  | 71,8  | 60,9  | 58,4  | 57,1  |
| 1981 D        | 384,1               | 300,5 | 204,5 | 139,9 | 106,1 | 92,4  | 76,1  | 64,6  | 61,9  | 60,6  |
| 1982 D        | 395,9               | 309,7 | 210,8 | 144,2 | 109,3 | 95,3  | 78,5  | 66,6  | 63,8  | 62,4  |
| 1983 D        | 404,1               | 316,1 | 215,1 | 147,2 | 111,6 | 97,2  | 80,1  | 68,0  | 65,2  | 63,8  |
| 1984 D        | 414,1               | 324,0 | 220,5 | 150,8 | 114,4 | 99,7  | 82,1  | 69,7  | 66,8  | 65,4  |
| 1985 D        | 415,5               | 325,0 | 221,2 | 151,3 | 114,7 | 100   | 82,3  | 69,9  | 67,0  | 65,6  |
| 1986 D        | 418,8               | 327,7 | 223,0 | 152,6 | 115,6 | 100,8 | 83,0  | 70,4  | 67,5  | 66,0  |
| 1987 D        | 425,7               | 333,0 | 226,7 | 155,0 | 117,6 | 102,5 | 84,4  | 71,6  | 68,7  | 67,2  |
| 1988 D        | 434,8               | 340,1 | 231,5 | 158,3 | 120,1 | 104,6 | 86,2  | 73,1  | 70,1  | 68,6  |
| 1989 D        | 448,9               | 351,2 | 239,0 | 163,5 | 124,0 | 108,0 | 89,0  | 75,5  | 72,4  | 70,8  |
| 1990 D        | 474,1               | 370,9 | 252,5 | 172,7 | 130,9 | 114,1 | 94,0  | 79,7  | 76,4  | 74,8  |
| 1991 D        | 504,6               | 394,7 | 268,7 | 183,7 | 139,4 | 121,5 | 100   | 84,9  | 81,4  | 79,6  |
| 1992 D        | 534,7               | 418,2 | 284,7 | 194,7 | 147,7 | 128,7 | 106,0 | 89,9  | 86,2  | 84,3  |
| 1993 D        | 561,4               | 439,1 | 298,9 | 204,4 | 155,1 | 135,1 | 111,3 | 94,4  | 90,6  | 88,6  |
| 1994 D        | 577,3               | 451,6 | 307,4 | 210,2 | 159,5 | 139,0 | 114,4 | 97,1  | 93,1  | 91,1  |
| 1995 D        | 594,5               | 465,1 | 316,5 | 216,4 | 164,2 | 143,1 | 117,8 | 100   | 95,9  | 93,8  |
| 1996 D        | 598,6               | 468,2 | 318,6 | 217,9 | 165,3 | 144,1 | 118,6 | 100,7 | 96,5  | 94,4  |
| 1997 D        | 601,0               | 470,1 | 319,9 | 218,7 | 165,9 | 144,7 | 119,1 | 101,1 | 96,9  | 94,8  |
| 1998 D        | 607,3               | 475,1 | 323,3 | 221,1 | 167,7 | 146,2 | 120,4 | 102,2 | 98,0  | 95,9  |
| 1999 D        | 612,4               | 479,1 | 326,0 | 222,9 | 169,1 | 147,4 | 121,4 | 103,0 | 98,7  | 96,6  |
| 2000 D        | 620,2               | 485,2 | 330,1 | 225,7 | 171,3 | 149,3 | 122,9 | 104,3 | 100   | 97,8  |
| 2001 D        | 622,4               | 486,9 | 331,3 | 226,5 | 171,9 | 149,8 | 123,3 | 104,7 | 100,4 | 98,2  |
| 2002 D        | 621,6               | 486,2 | 330,9 | 226,2 | 171,7 | 149,6 | 123,2 | 104,5 | 100,2 | 98,0  |
| 2003 D        | 621,1               | 485,9 | 330,7 | 226,1 | 171,6 | 149,5 | 123,1 | 104,5 | 100,2 | 98,0  |
| 2004 D        | 628,7               | 491,8 | 334,7 | 228,8 | 173,6 | 151,3 | 124,6 | 105,8 | 101,4 | 99,2  |
| 2005 D        | 633,7               | 495,7 | 337,4 | 230,6 | 175,0 | 152,5 | 125,6 | 106,6 | 102,2 | 100   |
| 2006 D        | 644,6               | 504,2 | 343,2 | 234,6 | 178,1 | 155,1 | 127,8 | 108,4 | 103,9 | 101,7 |
| 2007 D        | 687,2               | 537,6 | 365,9 | 250,1 | 189,8 | 165,4 | 136,2 | 115,6 | 110,8 | 108,4 |
| 2008 D        | 704,8               | 551,3 | 375,3 | 256,5 | 194,7 | 169,7 | 139,7 | 118,6 | 113,7 | 111,2 |
| 2009 D        | 708,0               | 553,8 | 376,9 | 257,6 | 195,6 | 170,4 | 140,3 | 119,1 | 114,2 | 111,7 |
|               |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2006 Februar  | 637,0               | 498,3 | 339,1 | 231,8 | 176,0 | 153,3 | 126,3 | 107,1 | 102,7 | 100,5 |
| 2006 Mai      | 640,2               | 500,8 | 340,8 | 232,9 | 176,8 | 154,1 | 126,9 | 107,7 | 103,2 | 101,0 |
| 2006 August   | 648,4               | 507,2 | 345,2 | 235,9 | 179,1 | 156,1 | 128,5 | 109,1 | 104,6 | 102,3 |
| 2006 November | 652,8               | 510,7 | 347,6 | 237,5 | 180,3 | 157,1 | 129,4 | 109,8 | 105,3 | 103,0 |
|               |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2007 Februar  | 680,7               | 532,5 | 362,4 | 247,7 | 188,0 | 163,8 | 134,9 | 114,5 | 109,8 | 107,4 |
| 2007 Mai      | 686,4               | 536,9 | 365,4 | 249,8 | 189,6 | 165,2 | 136,1 | 115,5 | 110,7 | 108,3 |
| 2007 August   | 689,0               | 538,9 | 366,8 | 250,7 | 190,3 | 165,8 | 136,6 | 115,9 | 111,1 | 108,7 |
| 2007 November | 692,8               | 541,9 | 368,8 | 252,1 | 191,4 | 166,7 | 137,3 | 116,5 | 111,7 | 109,3 |
|               |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2008 Februar  | 697,2               | 545,4 | 371,2 | 253,7 | 192,6 | 167,8 | 138,2 | 117,3 | 112,4 | 110,0 |
| 2008 Mai      | 703,6               | 550,3 | 374,6 | 256,0 | 194,3 | 169,3 | 139,4 | 118,3 | 113,4 | 111,0 |
| 2008 August   | 708,6               | 554,3 | 377,3 | 257,8 | 195,7 | 170,6 | 140,4 | 119,2 | 114,3 | 111,8 |
| 2008 November | 709,9               | 555,3 | 377,9 | 258,3 | 196,1 | 170,9 | 140,7 | 119,4 | 114,5 | 112,0 |
|               |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2009 Februar  | 708,6               | 554,3 | 377,3 | 257,8 | 195,7 | 170,6 | 140,4 | 119,2 | 114,3 | 111,8 |
| 2009 Mai      | 706,7               | 552,8 | 376,2 | 257,2 | 195,2 | 170,1 | 140,1 | 118,9 | 114,0 | 111,5 |
| 2009 August   | 707,4               | 553,3 | 376,6 | 257,4 | 195,4 | 170,2 | 140,2 | 119,0 | 114,1 | 111,6 |
| 2009 November | 709,3               | 554,8 | 377,6 | 258,1 | 195,9 | 170,7 | 140,6 | 119,3 | 114,4 | 111,9 |
|               |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2010 Februar  | 711,8               | 556,8 | 378,9 | 259,0 | 196,6 | 171,3 | 141,1 | 119,7 | 114,8 | 112,3 |
| 2010 Mai      | 717,5               | 561,2 | 382,0 | 261,1 | 198,2 | 172,7 | 142,2 | 120,7 | 115,7 | 113,2 |
| 2010 August   | ...                 | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 2010 November | ...                 | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |



**6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen  
erstellte Wohngebäude seit 1999**

| Jahr<br>Monat |          | 1913 = 1 Mark |                   | 1914 = 1 Mark |                   |
|---------------|----------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|               |          | DM            | EUR <sup>1)</sup> | DM            | EUR <sup>1)</sup> |
| 1999          | D        | 22,049        | 11,273            | 20,544        | 10,504            |
| 2000          | D        | 22,331        | 11,418            | 20,806        | 10,638            |
| 2001          | D        | 22,410        | 11,458            | 20,879        | 10,675            |
| 2002          | D        | 22,381        | 11,443            | 20,853        | 10,662            |
| 2003          | D        | 22,365        | 11,435            | 20,838        | 10,654            |
| 2004          | D        | 22,639        | 11,575            | 21,093        | 10,785            |
| 2005          | D        | 22,817        | 11,666            | 21,259        | 10,869            |
| 2006          | D        | 23,211        | 11,868            | 21,626        | 11,057            |
| 2007          | D        | 24,746        | 12,652            | 23,056        | 11,788            |
| 2008          | D        | 25,379        | 12,976            | 23,646        | 12,090            |
| 2009          | D        | 25,493        | 13,035            | 23,752        | 12,144            |
| 2003          | Februar  | 22,354        | 11,429            | 20,827        | 10,649            |
|               | Mai      | 22,376        | 11,441            | 20,848        | 10,659            |
|               | August   | 22,354        | 11,429            | 20,827        | 10,649            |
|               | November | 22,376        | 11,441            | 20,848        | 10,659            |
| 2004          | Februar  | 22,443        | 11,475            | 20,910        | 10,691            |
|               | Mai      | 22,644        | 11,578            | 21,098        | 10,787            |
|               | August   | 22,711        | 11,612            | 21,160        | 10,819            |
|               | November | 22,756        | 11,635            | 21,202        | 10,840            |
| 2005          | Februar  | 22,800        | 11,657            | 21,243        | 10,861            |
|               | Mai      | 22,800        | 11,657            | 21,243        | 10,861            |
|               | August   | 22,800        | 11,657            | 21,243        | 10,861            |
|               | November | 22,868        | 11,692            | 21,307        | 10,894            |
| 2006          | Februar  | 22,937        | 11,728            | 21,371        | 10,927            |
|               | Mai      | 23,051        | 11,786            | 21,477        | 10,981            |
|               | August   | 23,348        | 11,938            | 21,753        | 11,122            |
|               | November | 23,508        | 12,019            | 21,902        | 11,198            |
| 2007          | Februar  | 24,512        | 12,533            | 22,838        | 11,677            |
|               | Mai      | 24,717        | 12,638            | 23,029        | 11,775            |
|               | August   | 24,808        | 12,684            | 23,114        | 11,818            |
|               | November | 24,945        | 12,754            | 23,242        | 11,883            |
| 2008          | Februar  | 25,105        | 12,836            | 23,391        | 11,960            |
|               | Mai      | 25,333        | 12,953            | 23,603        | 12,068            |
|               | August   | 25,516        | 13,046            | 23,773        | 12,155            |
|               | November | 25,562        | 13,070            | 23,816        | 12,177            |
| 2009          | Februar  | 25,516        | 13,046            | 23,773        | 12,155            |
|               | Mai      | 25,447        | 13,011            | 23,710        | 12,123            |
|               | August   | 25,470        | 13,023            | 23,731        | 12,133            |
|               | November | 25,539        | 13,058            | 23,795        | 12,166            |
| 2010          | Februar  | 25,630        | 13,104            | 23,880        | 12,210            |
|               | Mai      | 25,835        | 13,209            | 24,071        | 12,307            |
|               | August   | ...           | ...               | ...           | ...               |
|               | November | ...           | ...               | ...           | ...               |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

## 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

| Bauarbeit<br>Bauleistung                         | Wohngebäude   |                         |                    | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|
|                                                  | insgesamt     | Ein-/Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- |                  |                                     |
|                                                  |               | gebäude                 |                    |                  |                                     |
| Wägungsanteil in Promille                        |               |                         |                    |                  |                                     |
| Bauleistungen am Bauwerk                         | 1 000         | 1 000                   | 1 000              | 1 000            | 1 000                               |
| <b>Rohbauarbeiten</b>                            | <b>461,68</b> | <b>465,38</b>           | <b>446,97</b>      | <b>337,48</b>    | <b>534,75</b>                       |
| <b>Erdarbeiten</b>                               | <b>36,66</b>  | <b>35,91</b>            | <b>39,70</b>       | <b>26,01</b>     | <b>52,07</b>                        |
| Baugrube ausheben                                | 8,54          | 8,80                    | 7,51               | 6,29             | 13,04                               |
| Graben ausheben                                  | 5,11          | 5,85                    | 2,16               | 4,68             | 6,81                                |
| Boden abfahren                                   | 8,37          | 6,42                    | 16,17              | 3,82             | 5,71                                |
| Untergrundverbesserung                           | 11,64         | 12,20                   | 9,40               | 7,49             | 24,01                               |
| Arbeitsräume verfüllen                           | 3,00          | 2,64                    | 4,46               | 3,73             | 2,50                                |
| <b>Verbauarbeiten</b>                            | <b>0,41</b>   | –                       | <b>2,04</b>        | <b>2,63</b>      | –                                   |
| Baugrubenverbau                                  | 0,41          | –                       | 2,04               | 2,63             | –                                   |
| <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>                | <b>8,79</b>   | <b>9,40</b>             | <b>6,36</b>        | <b>8,59</b>      | <b>10,72</b>                        |
| Beton- oder Stahlbetonrohr                       | 1,40          | 1,67                    | 0,32               | 1,02             | –                                   |
| Steinzeugrohr                                    | 2,00          | 2,44                    | 0,26               | 0,22             | –                                   |
| Kunststoffrohr                                   | 3,43          | 3,27                    | 4,08               | 4,87             | 7,32                                |
| Zubehör für Rohrleitungen                        | 1,96          | 2,02                    | 1,70               | 2,48             | 3,40                                |
| <b>Mauerarbeiten</b>                             | <b>117,35</b> | <b>126,82</b>           | <b>79,52</b>       | <b>48,09</b>     | <b>38,37</b>                        |
| Großformatiges Mauerwerk                         | 53,13         | 52,55                   | 55,43              | 38,46            | 18,24                               |
| Kleinformatiges Mauerwerk                        | 10,25         | 10,63                   | 8,74               | 7,02             | 4,17                                |
| Porenbetonmauerwerk                              | 16,94         | 21,10                   | 0,31               | 0,02             | 7,34                                |
| Zweischaliges Mauerwerk                          | 28,75         | 35,30                   | 2,54               | 2,21             | 5,84                                |
| Nichttragende Trennwand                          | 4,31          | 2,82                    | 10,29              | –                | 2,14                                |
| Schornstein aus Formstücken                      | 3,22          | 3,72                    | 1,22               | 0,38             | –                                   |
| Rollladenkasten                                  | 0,75          | 0,70                    | 0,99               | –                | 0,64                                |
| <b>Betonarbeiten</b>                             | <b>140,30</b> | <b>126,92</b>           | <b>193,87</b>      | <b>166,37</b>    | <b>224,83</b>                       |
| Beton der Fundamente                             | 30,42         | 32,91                   | 20,45              | 26,07            | 77,66                               |
| Beton der Wände mit Schalung                     | 21,15         | 16,71                   | 38,89              | 22,09            | 18,71                               |
| Stahlbetondecke                                  | 38,75         | 34,13                   | 57,25              | 52,38            | 31,16                               |
| Beton der Skelettbauten                          | 0,40          | 0,50                    | –                  | 0,65             | –                                   |
| Schalung der Fundamente                          | 3,30          | 3,51                    | 2,46               | 2,47             | 2,60                                |
| Schalung der Skelettbauten                       | –             | –                       | –                  | 0,22             | –                                   |
| Betonstahlmatten                                 | 16,33         | 14,76                   | 22,61              | 12,10            | 21,48                               |
| Betonstabstahl                                   | 12,87         | 11,46                   | 18,53              | 12,46            | 13,60                               |
| Betonfertigteile                                 | 1,93          | 0,98                    | 5,71               | 10,00            | 9,27                                |
| Vorgefertigte Außenwandplatte                    | 0,70          | –                       | 3,55               | 18,67            | 46,84                               |
| Systemdecke                                      | 8,78          | 7,10                    | 15,50              | 0,04             | 1,00                                |
| Systemtreppe                                     | 5,67          | 4,86                    | 8,92               | 9,22             | 2,51                                |
| <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               | <b>63,89</b>  | <b>70,64</b>            | <b>36,87</b>       | <b>14,61</b>     | <b>28,20</b>                        |
| Dachverbandholz liefern                          | 10,04         | 9,09                    | 13,83              | 7,66             | 3,27                                |
| Dachverbandholz abbinden                         | 25,81         | 30,15                   | 8,46               | 4,55             | 11,45                               |
| Wagentreppe                                      | 6,06          | 6,82                    | 3,00               | 0,33             | 0,98                                |
| Schalung                                         | 21,98         | 24,58                   | 11,58              | 2,07             | 4,63                                |
| Dachbinder                                       | –             | –                       | –                  | –                | 7,87                                |
| <b>Stahlbauarbeiten</b>                          | <b>4,11</b>   | <b>1,91</b>             | <b>12,92</b>       | <b>6,83</b>      | <b>60,16</b>                        |
| Stahlfachwerk                                    | 1,67          | 1,33                    | 3,05               | 0,17             | 6,01                                |
| Stahlskelettkonstruktion                         | 2,44          | 0,58                    | 9,87               | 6,66             | 54,15                               |
| <b>Abdichtungsarbeiten</b>                       | <b>10,12</b>  | <b>10,78</b>            | <b>7,47</b>        | <b>6,69</b>      | <b>7,20</b>                         |
| Waagerechte Abdichtung                           | 2,78          | 3,23                    | 0,97               | 2,67             | 2,21                                |
| Senkrechte Abdichtung                            | 7,34          | 7,55                    | 6,50               | 4,02             | 4,99                                |
| <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> | <b>57,10</b>  | <b>62,90</b>            | <b>33,94</b>       | <b>41,55</b>     | <b>84,26</b>                        |
| Unterspannbahn                                   | 1,77          | 1,94                    | 1,07               | 0,32             | 2,19                                |
| Dachdeckung mit Lattung                          | 35,20         | 42,39                   | 6,46               | 9,86             | 10,94                               |
| Dachabdichtung mit Bitumenbahnen                 | 5,52          | 5,93                    | 3,86               | 2,86             | 8,68                                |
| Dachabdichtung auf Massivdecke                   | 8,97          | 8,28                    | 11,74              | 20,91            | 12,61                               |
| Deckung mit Stahlblechen                         | 0,54          | –                       | 2,73               | 4,06             | 35,85                               |
| Dachflächenfenster                               | 4,90          | 4,36                    | 7,07               | 1,55             | 8,13                                |
| Lichtkuppeln aus Kunststoff                      | 0,20          | –                       | 1,01               | 1,99             | 5,86                                |
| <b>Klempnerarbeiten</b>                          | <b>13,09</b>  | <b>9,80</b>             | <b>26,20</b>       | <b>9,56</b>      | <b>19,66</b>                        |
| Metalldachdeckung                                | 3,24          | 0,40                    | 14,59              | 2,61             | 6,64                                |
| Dachrinne                                        | 3,88          | 3,76                    | 4,34               | 1,05             | 4,65                                |
| Regenfallrohr                                    | 1,79          | 1,87                    | 1,48               | 1,45             | 1,36                                |
| Abdeckung                                        | 2,42          | 2,21                    | 3,25               | 2,88             | 3,98                                |
| Einfassung auf Dächern                           | 1,76          | 1,56                    | 2,54               | 1,57             | 3,03                                |
| <b>Gerüstarbeiten</b>                            | <b>9,86</b>   | <b>10,30</b>            | <b>8,08</b>        | <b>6,55</b>      | <b>9,28</b>                         |
| Arbeitsgerüst                                    | 9,86          | 10,30                   | 8,08               | 6,55             | 9,28                                |

# Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

| Bauarbeit<br>Bauleistung                     | Wohngebäude               |                         |                    | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|
|                                              | insgesamt                 | Ein-/Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- |                  |                                     |
|                                              |                           | gebäude                 |                    |                  |                                     |
|                                              | Wägungsanteil in Promille |                         |                    |                  |                                     |
| Ausbauarbeiten                               | 538,32                    | 534,62                  | 553,03             | 662,52           | 465,25                              |
| Naturwerksteinarbeiten                       | 10,73                     | 11,10                   | 9,23               | 12,81            | 5,73                                |
| Bodenbelag, Naturwerkstein                   | 5,58                      | 6,18                    | 3,20               | 6,64             | 0,80                                |
| Stufe, Naturwerkstein                        | 1,23                      | 0,24                    | 5,18               | 4,74             | 4,20                                |
| Wandbekleidung                               | 1,73                      | 2,16                    | —                  | 0,25             | —                                   |
| Fensterbank                                  | 2,19                      | 2,52                    | 0,85               | 1,18             | 0,73                                |
| Betonwerksteinarbeiten                       | 0,52                      | —                       | 2,61               | 3,87             | 1,00                                |
| Bodenbelag, Betonwerkstein                   | 0,28                      | —                       | 1,42               | 2,42             | 1,00                                |
| Stufe, Betonwerkstein                        | 0,24                      | —                       | 1,19               | 1,45             | —                                   |
| Putz- und Stuckarbeiten                      | 45,21                     | 49,59                   | 27,69              | 23,09            | 15,50                               |
| Innenwandputz                                | 25,59                     | 27,27                   | 18,88              | 13,36            | 9,10                                |
| Innendeckenputz                              | 4,89                      | 5,26                    | 3,42               | 3,58             | 1,55                                |
| Außenwandputz                                | 14,73                     | 17,06                   | 5,39               | 6,15             | 4,85                                |
| Wärmedämm-Verbundsysteme                     | 25,75                     | 24,86                   | 29,31              | 27,82            | 12,37                               |
| Wärmedämm-Verbundsystem                      | 25,75                     | 24,86                   | 29,31              | 27,82            | 12,37                               |
| Trockenbauarbeiten                           | 31,15                     | 28,93                   | 40,01              | 61,09            | 19,78                               |
| Wandtrockenputz                              | 0,34                      | —                       | 1,70               | 0,47             | 1,62                                |
| Deckenbekleidung                             | 14,35                     | 14,89                   | 12,19              | 23,55            | 7,39                                |
| Brandschutz-Bekleidung                       | 1,19                      | 0,73                    | 3,02               | —                | 0,47                                |
| Nichttragende Montagewand                    | 13,66                     | 11,30                   | 23,10              | 30,05            | 10,30                               |
| Innenbekleidung aus Holz                     | 1,61                      | 2,01                    | —                  | 7,02             | —                                   |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden           | 0,58                      | —                       | 2,92               | 3,76             | 18,86                               |
| Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen | 0,58                      | —                       | 2,92               | —                | 1,10                                |
| Außenwandbekleidung aus Metallelementen      | —                         | —                       | —                  | 3,76             | 17,76                               |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                 | 32,63                     | 34,78                   | 24,06              | 15,87            | 26,69                               |
| Wandbelag aus keramischen Fliesen            | 12,87                     | 12,55                   | 14,17              | 7,39             | 7,28                                |
| Bodenbelag aus keramischen Fliesen           | 19,76                     | 22,23                   | 9,89               | 8,48             | 19,41                               |
| Estricharbeiten                              | 19,99                     | 20,73                   | 17,06              | 24,56            | 14,37                               |
| Dämmschicht                                  | 4,41                      | 4,57                    | 3,79               | 9,36             | 4,24                                |
| Estrich                                      | 15,58                     | 16,16                   | 13,27              | 15,20            | 10,13                               |
| Gussasphaltarbeiten                          | —                         | —                       | —                  | 3,75             | 0,07                                |
| Gussasphaltestrich                           | —                         | —                       | —                  | 3,75             | 0,07                                |
| Tischlerarbeiten                             | 99,19                     | 105,04                  | 75,80              | 90,95            | 33,39                               |
| Umsetzbare Innenwände                        | —                         | —                       | —                  | 22,89            | —                                   |
| Einfachfenster mit Isolierverglasung         | 58,58                     | 63,45                   | 39,09              | 42,49            | 20,13                               |
| Innentürelement, einflügelig                 | 24,68                     | 23,90                   | 27,81              | 23,19            | 11,47                               |
| Holztürblatt                                 | 5,60                      | 6,13                    | 3,47               | —                | 0,76                                |
| Haustür                                      | 10,33                     | 11,56                   | 5,43               | 2,38             | 1,03                                |
| Parkettarbeiten                              | 17,27                     | 18,93                   | 10,64              | 1,36             | 3,04                                |
| Parkettboden                                 | 17,27                     | 18,93                   | 10,64              | 1,36             | 3,04                                |
| Rollladenarbeiten                            | 14,47                     | 13,63                   | 17,85              | 16,22            | 6,02                                |
| Rollladen                                    | 12,67                     | 11,90                   | 15,76              | 0,21             | 3,85                                |
| Jalousie                                     | 1,80                      | 1,73                    | 2,09               | 15,44            | 0,40                                |
| Rolltor oder -gitter                         | —                         | —                       | —                  | 0,57             | 1,77                                |
| Metallbauarbeiten                            | 37,14                     | 31,88                   | 58,15              | 89,57            | 83,00                               |
| Aluminiumfenster mit Isolierverglasung       | 3,51                      | 4,39                    | —                  | 15,88            | 12,42                               |
| Fensterwand                                  | 7,74                      | 6,37                    | 13,21              | 39,77            | 9,37                                |
| Schaufenster-Umrahmung                       | —                         | —                       | —                  | —                | 3,03                                |
| Metalltür                                    | 1,54                      | 0,81                    | 4,44               | 12,86            | 17,62                               |
| Haustür, Metall                              | 0,22                      | —                       | 1,09               | 3,57             | 5,18                                |
| Metalltor                                    | 2,48                      | 2,59                    | 2,06               | 1,24             | 23,82                               |
| Treppengeländer                              | 17,40                     | 13,07                   | 34,71              | 15,19            | 10,52                               |
| Stahlumfassungszarge                         | 0,87                      | 0,89                    | 0,77               | 0,96             | 1,04                                |
| Glasdach                                     | 3,38                      | 3,76                    | 1,87               | 0,10             | —                                   |
| Verglasungsarbeiten                          | 0,56                      | 0,69                    | 0,04               | 41,59            | 8,49                                |
| Ganzglaskonstruktion                         | 0,56                      | 0,69                    | 0,04               | 41,59            | 8,49                                |

# Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

| Bauarbeit<br>Bauleistung                                             | Wohngebäude |                           |                    | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|
|                                                                      | insgesamt   | Ein-/Zwei-<br>familien-   | Mehr-<br>familien- |                  |                                     |
|                                                                      |             | gebäude                   |                    |                  |                                     |
|                                                                      |             | Wägungsanteil in Promille |                    |                  |                                     |
| Noch: <b>Ausbauarbeiten</b>                                          |             |                           |                    |                  |                                     |
| <b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen</b>                   |             |                           |                    |                  |                                     |
| Dispersionsfarbe, innen                                              | 16,12       | 14,45                     | 22,78              | 12,99            | 7,84                                |
| Dispersionsfarbe, außen                                              | 9,93        | 8,81                      | 14,40              | 11,17            | 5,03                                |
| Bodenbeschichtung                                                    | 2,51        | 2,92                      | 0,87               | 0,74             | 0,06                                |
| Lackfarbe auf Holz                                                   | 1,23        | 0,66                      | 3,53               | 0,34             | 1,35                                |
| Erstbeschichtung auf Stahl                                           | 1,66        | 1,66                      | 1,65               | 0,10             | 0,52                                |
|                                                                      | 0,79        | 0,40                      | 2,33               | 0,64             | 0,88                                |
| <b>Bodenbelagsarbeiten</b>                                           |             |                           |                    |                  |                                     |
| Linoleum-Belag                                                       | 8,88        | 8,94                      | 8,62               | 19,59            | 3,37                                |
| PVC-Belag                                                            | 0,76        | –                         | 3,82               | 6,82             | 0,95                                |
| Textiler Belag                                                       | 0,39        | –                         | 1,93               | 0,34             | 1,57                                |
|                                                                      | 7,73        | 8,94                      | 2,87               | 12,43            | 0,85                                |
| <b>Tapezierarbeiten</b>                                              |             |                           |                    |                  |                                     |
| Wandfläche tapezieren                                                | 12,62       | 13,17                     | 10,40              | 5,65             | 1,74                                |
|                                                                      | 12,62       | 13,17                     | 10,40              | 5,65             | 1,74                                |
| <b>Raumluftechnische Anlagen</b>                                     |             |                           |                    |                  |                                     |
| Klimagerät                                                           | 2,38        | 1,79                      | 4,73               | 21,66            | 28,88                               |
| Abluftgerät                                                          | –           | –                         | –                  | 7,93             | 13,27                               |
| Luftleitung                                                          | 1,47        | 1,20                      | 2,55               | 8,98             | 8,37                                |
|                                                                      | 0,91        | 0,59                      | 2,18               | 4,75             | 7,24                                |
| <b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>              |             |                           |                    |                  |                                     |
| Brennwertkessel                                                      | 70,01       | 72,23                     | 61,12              | 44,88            | 48,14                               |
| Heizkessel                                                           | 18,16       | 19,70                     | 12,01              | 7,13             | 9,25                                |
| Wärmepumpe                                                           | 0,36        | –                         | 1,79               | 3,73             | 6,21                                |
| Warmwasserspeicher                                                   | 9,08        | 10,94                     | 1,63               | 0,50             | –                                   |
| Heizkörper                                                           | 2,85        | 2,94                      | 2,51               | 0,84             | 1,66                                |
| Fußbodenheizung                                                      | 9,65        | 9,23                      | 11,32              | 13,84            | 3,36                                |
| Ventile installieren                                                 | 22,70       | 24,14                     | 16,92              | 4,81             | 7,19                                |
| Wärmemengenzähler                                                    | 0,62        | 0,57                      | 0,81               | 0,77             | 0,29                                |
| Heizöllagerbehälter                                                  | 0,10        | –                         | 0,54               | 0,10             | 0,15                                |
| Mittelschweres Gewinderohr                                           | –           | –                         | –                  | 0,97             | 1,01                                |
| Kupferrohr                                                           | 2,24        | 1,55                      | 4,99               | 0,32             | 1,65                                |
|                                                                      | 4,25        | 3,16                      | 8,60               | 11,87            | 17,37                               |
| <b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b> |             |                           |                    |                  |                                     |
| Ventile installieren                                                 | 48,04       | 44,84                     | 60,84              | 24,59            | 38,29                               |
| Mittelschweres Gewinderohr                                           | 1,27        | 1,07                      | 2,06               | 0,45             | 0,74                                |
| Kupferrohr                                                           | 1,14        | 0,31                      | 4,44               | –                | 1,44                                |
| Abwasserrohrleitung                                                  | 13,56       | 13,60                     | 13,44              | 8,07             | 11,95                               |
| Installations-Block                                                  | 7,90        | 6,73                      | 12,59              | 5,66             | 7,38                                |
| Waschtisch                                                           | 0,70        | 0,40                      | 1,91               | 1,16             | 1,69                                |
| Brausewanne                                                          | 3,88        | 3,76                      | 4,36               | 3,44             | 3,73                                |
| Einbau-Badewanne                                                     | 5,41        | 5,37                      | 5,59               | 0,32             | 0,50                                |
| Spülklosettanlage                                                    | 3,26        | 2,59                      | 5,92               | 0,05             | 0,53                                |
| Wannen- und Brausearmatur                                            | 4,14        | 3,83                      | 5,37               | 3,58             | 4,05                                |
| Waschtischarmatur                                                    | 2,68        | 2,77                      | 2,33               | 0,42             | 0,94                                |
| Druckerhöhungsanlage                                                 | 1,07        | 1,04                      | 1,19               | 1,22             | 1,53                                |
| Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung                              | 2,98        | 3,37                      | 1,40               | 0,07             | 1,95                                |
| Sprinkleranlage                                                      | 0,05        | –                         | 0,24               | 0,15             | 1,24                                |
|                                                                      | –           | –                         | –                  | –                | 0,62                                |
| <b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen</b>                            |             |                           |                    |                  |                                     |
| Erdkabel                                                             | 36,20       | 33,98                     | 45,08              | 78,22            | 67,16                               |
| Hauptleitung                                                         | 0,19        | 0,20                      | 0,14               | –                | 0,18                                |
| Installations-Kleinverteiler                                         | 10,19       | 9,11                      | 14,53              | 19,71            | 24,17                               |
| Stromkreis unter Putz                                                | 5,09        | 4,17                      | 8,76               | 11,20            | 9,48                                |
| Stromkreis auf Putz                                                  | 10,66       | 11,03                     | 9,18               | 9,03             | 6,52                                |
| Leuchte mit Lampen                                                   | 1,41        | 1,34                      | 1,67               | 4,17             | 5,46                                |
| Elektro-Warmwasserbereiter                                           | 0,83        | 0,24                      | 3,21               | 26,70            | 18,13                               |
| Kommunikationsanlage                                                 | 0,02        | –                         | 0,08               | 1,07             | 0,42                                |
| Empfangsantennenanlage                                               | 4,11        | 4,02                      | 4,49               | 2,98             | 1,81                                |
|                                                                      | 3,70        | 3,87                      | 3,02               | 3,36             | 0,99                                |
| <b>Gebäudeautomation</b>                                             |             |                           |                    |                  |                                     |
| Meldeanlage                                                          | 1,30        | 1,44                      | 0,70               | 31,99            | 5,86                                |
| Raumautomationseinrichtung                                           | 0,92        | 1,02                      | 0,50               | 15,84            | 3,47                                |
|                                                                      | 0,38        | 0,42                      | 0,20               | 16,15            | 2,39                                |
| <b>Blitzschutzanlagen</b>                                            |             |                           |                    |                  |                                     |
| Blitzschutzanlage                                                    | 1,58        | 1,56                      | 1,64               | 3,41             | 2,11                                |
|                                                                      | 1,58        | 1,56                      | 1,64               | 3,41             | 2,11                                |
| <b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>                           |             |                           |                    |                  |                                     |
| Rohrdämmung                                                          | 2,81        | 2,06                      | 5,80               | 0,66             | 2,44                                |
|                                                                      | 2,81        | 2,06                      | 5,80               | 0,66             | 2,44                                |
| <b>Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige</b>           |             |                           |                    |                  |                                     |
| Aufzugsanlage                                                        | 3,19        | –                         | 15,95              | 2,57             | 11,11                               |
|                                                                      | 3,19        | –                         | 15,95              | 2,57             | 11,11                               |

## 8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

| Lfd.<br>Nr. | Jahr<br>Monat |          | Wohngebäude |                           |                |                                   |
|-------------|---------------|----------|-------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
|             |               |          | insgesamt   | davon nach Bauabschnitten |                | Ein- und Zwei-<br>familiengebäude |
|             |               |          |             | Rohbauarbeiten            | Ausbauarbeiten |                                   |
| 1           | 1958          | D        | 15,8        | 17,9                      | 14,1           | 15,8                              |
| 2           | 1959          | D        | 16,6        | 19,0                      | 14,7           | 16,5                              |
| 3           | 1960          | D        | 17,8        | 20,5                      | 15,6           | 17,7                              |
| 4           | 1961          | D        | 19,1        | 21,9                      | 16,9           | 19,1                              |
| 5           | 1962          | D        | 20,8        | 23,9                      | 18,3           | 20,8                              |
| 6           | 1963          | D        | 21,8        | 25,2                      | 19,1           | 21,8                              |
| 7           | 1964          | D        | 22,8        | 26,4                      | 20,0           | 22,7                              |
| 8           | 1965          | D        | 23,9        | 27,3                      | 21,0           | 23,7                              |
| 9           | 1966          | D        | 24,6        | 28,0                      | 21,7           | 24,5                              |
| 10          | 1967          | D        | 24,1        | 27,3                      | 21,5           | 24,0                              |
| 11          | 1968          | D        | 25,1        | 28,4                      | 22,3           | 25,0                              |
| 12          | 1969          | D        | 26,6        | 30,3                      | 23,4           | 26,5                              |
| 13          | 1970          | D        | 30,9        | 36,3                      | 26,6           | 30,8                              |
| 14          | 1971          | D        | 34,1        | 39,8                      | 29,5           | 33,9                              |
| 15          | 1972          | D        | 36,5        | 42,3                      | 31,7           | 36,3                              |
| 16          | 1973          | D        | 39,1        | 44,9                      | 34,4           | 38,9                              |
| 17          | 1974          | D        | 42,0        | 46,9                      | 37,6           | 41,9                              |
| 18          | 1975          | D        | 43,0        | 47,2                      | 39,1           | 42,8                              |
| 19          | 1976          | D        | 44,5        | 48,7                      | 40,5           | 44,3                              |
| 20          | 1977          | D        | 46,5        | 51,2                      | 42,4           | 46,7                              |
| 21          | 1978          | D        | 49,4        | 54,8                      | 44,5           | 49,6                              |
| 22          | 1979          | D        | 53,8        | 60,5                      | 47,4           | 54,1                              |
| 23          | 1980          | D        | 59,6        | 67,4                      | 52,1           | 60,0                              |
| 24          | 1981          | D        | 63,0        | 70,9                      | 55,5           | 63,5                              |
| 25          | 1982          | D        | 64,8        | 71,8                      | 58,3           | 65,2                              |
| 26          | 1983          | D        | 66,2        | 72,8                      | 60,1           | 66,4                              |
| 27          | 1984          | D        | 67,9        | 74,3                      | 62,0           | 68,0                              |
| 28          | 1985          | D        | 68,2        | 74,0                      | 63,0           | 68,3                              |
| 29          | 1986          | D        | 69,0        | 74,9                      | 64,0           | 69,2                              |
| 30          | 1987          | D        | 70,3        | 76,0                      | 65,6           | 70,5                              |
| 31          | 1988          | D        | 71,9        | 77,4                      | 67,4           | 72,0                              |
| 32          | 1989          | D        | 74,5        | 80,2                      | 69,8           | 74,6                              |
| 33          | 1990          | D        | 79,3        | 86,0                      | 73,6           | 79,5                              |
| 34          | 1991          | D        | 84,8        | 92,0                      | 78,3           | 84,8                              |
| 35          | 1992          | D        | 90,3        | 97,6                      | 83,5           | 90,3                              |
| 36          | 1993          | D        | 94,7        | 102,0                     | 88,2           | 94,8                              |
| 37          | 1994          | D        | 97,0        | 104,1                     | 90,8           | 97,1                              |
| 38          | 1995          | D        | 99,2        | 106,1                     | 93,4           | 99,3                              |
| 39          | 1996          | D        | 99,0        | 105,0                     | 94,1           | 99,2                              |
| 40          | 1997          | D        | 98,3        | 103,3                     | 94,1           | 98,4                              |
| 41          | 1998          | D        | 97,9        | 102,0                     | 94,5           | 98,1                              |
| 42          | 1999          | D        | 97,6        | 101,3                     | 94,5           | 97,7                              |
| 43          | 2000          | D        | 97,9        | 101,1                     | 95,3           | 98,0                              |
| 44          | 2001          | D        | 97,8        | 100,0                     | 96,2           | 97,9                              |
| 45          | 2002          | D        | 97,8        | 99,3                      | 96,7           | 97,9                              |
| 46          | 2003          | D        | 97,8        | 98,8                      | 97,2           | 98,0                              |
| 47          | 2004          | D        | 99,1        | 99,9                      | 98,5           | 99,2                              |
| 48          | 2005          | D        | 100         | 100                       | 100            | 100                               |
| 49          | 2006          | D        | 101,9       | 102,2                     | 101,7          | 101,9                             |
| 50          | 2007          | D        | 108,7       | 109,1                     | 108,3          | 108,6                             |
| 51          | 2008          | D        | 111,8       | 112,5                     | 111,2          | 111,6                             |
| 52          | 2009          | D        | 112,8       | 112,7                     | 112,7          | 112,6                             |
| 53          | 2006          | Februar  | 100,6       | 100,6                     | 100,6          | 100,6                             |
| 54          |               | Mai      | 101,2       | 101,3                     | 101,0          | 101,1                             |
| 55          |               | August   | 102,4       | 102,9                     | 102,1          | 102,4                             |
| 56          |               | November | 103,4       | 103,8                     | 102,9          | 103,3                             |
| 57          | 2007          | Februar  | 107,8       | 108,1                     | 107,5          | 107,7                             |
| 58          |               | Mai      | 108,5       | 109,0                     | 108,1          | 108,4                             |
| 59          |               | August   | 109,0       | 109,5                     | 108,5          | 108,9                             |
| 60          |               | November | 109,5       | 109,8                     | 109,2          | 109,4                             |
| 61          | 2008          | Februar  | 110,6       | 110,8                     | 110,3          | 110,4                             |
| 62          |               | Mai      | 111,5       | 112,2                     | 110,9          | 111,3                             |
| 63          |               | August   | 112,6       | 113,8                     | 111,6          | 112,4                             |
| 64          |               | November | 112,5       | 113,2                     | 112,0          | 112,3                             |
| 65          | 2009          | Februar  | 112,8       | 113,1                     | 112,5          | 112,6                             |
| 66          |               | Mai      | 112,6       | 112,5                     | 112,6          | 112,4                             |
| 67          |               | August   | 112,8       | 112,6                     | 112,8          | 112,6                             |
| 68          |               | November | 112,8       | 112,6                     | 113,0          | 112,6                             |
| 69          | 2010          | Februar  | 113,0       | 112,4                     | 113,4          | 112,8                             |
| 70          |               | Mai      | ...         | ...                       | ...            | ...                               |
| 71          |               | August   | ...         | ...                       | ...            | ...                               |
| 72          |               | November | ...         | ...                       | ...            | ...                               |

\*) jeweiliger Gebietsstand

**Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland\*) seit 1958****2005 = 100**

| Mehrfamilien-<br>gebäude | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |            | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|-------------|
|                          | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle |             |
| 15,8                     | 16,0             | 16,5                           | 30,2              | 24,3       | 1           |
| 16,7                     | 16,8             | 17,1                           | 31,9              | 26,2       | 2           |
| 17,9                     | 18,0             | 18,3                           | 33,5              | 28,3       | 3           |
| 19,2                     | 19,2             | 19,4                           | 35,2              | 30,4       | 4           |
| 20,9                     | 20,7             | 20,9                           | 37,5              | 32,4       | 5           |
| 21,9                     | 21,8             | 21,8                           | 39,0              | 33,8       | 6           |
| 23,0                     | 22,6             | 22,7                           | 38,7              | 34,4       | 7           |
| 23,8                     | 23,5             | 23,5                           | 36,6              | 33,6       | 8           |
| 24,7                     | 24,3             | 24,2                           | 36,1              | 33,8       | 9           |
| 24,2                     | 23,7             | 23,0                           | 34,5              | 32,4       | 10          |
| 25,1                     | 24,7             | 24,2                           | 36,0              | 34,1       | 11          |
| 26,6                     | 26,2             | 26,4                           | 37,6              | 35,8       | 12          |
| 31,0                     | 30,7             | 31,2                           | 43,1              | 41,8       | 13          |
| 34,2                     | 33,8             | 34,6                           | 46,5              | 45,4       | 14          |
| 36,5                     | 35,9             | 36,3                           | 47,2              | 46,9       | 15          |
| 39,2                     | 38,5             | 38,5                           | 48,6              | 48,8       | 16          |
| 42,1                     | 41,1             | 40,7                           | 53,2              | 52,0       | 17          |
| 43,1                     | 42,0             | 41,9                           | 54,6              | 52,9       | 18          |
| 44,6                     | 43,4             | 43,6                           | 55,4              | 53,9       | 19          |
| 46,6                     | 45,4             | 45,4                           | 56,9              | 55,8       | 20          |
| 49,5                     | 48,0             | 47,8                           | 60,7              | 59,7       | 21          |
| 53,8                     | 51,8             | 51,6                           | 67,0              | 65,8       | 22          |
| 59,5                     | 57,1             | 56,9                           | 75,5              | 73,1       | 23          |
| 63,1                     | 60,6             | 60,4                           | 77,5              | 75,1       | 24          |
| 64,9                     | 62,8             | 62,9                           | 75,7              | 73,8       | 25          |
| 66,3                     | 64,3             | 64,3                           | 75,1              | 73,8       | 26          |
| 68,0                     | 66,1             | 65,8                           | 76,1              | 75,0       | 27          |
| 68,3                     | 66,8             | 66,4                           | 77,5              | 75,2       | 28          |
| 69,3                     | 67,9             | 67,8                           | 79,0              | 76,9       | 29          |
| 70,7                     | 69,5             | 69,3                           | 80,0              | 78,2       | 30          |
| 72,2                     | 71,2             | 70,7                           | 80,9              | 79,4       | 31          |
| 74,8                     | 73,8             | 73,2                           | 82,6              | 81,7       | 32          |
| 79,6                     | 78,1             | 77,8                           | 87,8              | 87,2       | 33          |
| 85,0                     | 83,1             | 82,6                           | 93,6              | 93,6       | 34          |
| 90,5                     | 88,2             | 87,6                           | 98,6              | 99,7       | 35          |
| 95,0                     | 92,3             | 91,4                           | 100,8             | 103,4      | 36          |
| 97,2                     | 94,5             | 93,3                           | 101,2             | 104,6      | 37          |
| 99,4                     | 96,7             | 95,4                           | 101,9             | 105,5      | 38          |
| 99,1                     | 96,8             | 95,7                           | 100,1             | 103,8      | 39          |
| 98,4                     | 96,3             | 95,2                           | 98,4              | 101,9      | 40          |
| 98,0                     | 96,3             | 95,3                           | 97,5              | 100,9      | 41          |
| 97,7                     | 96,1             | 95,0                           | 97,3              | 100,5      | 42          |
| 97,9                     | 96,8             | 95,7                           | 99,5              | 100,8      | 43          |
| 97,8                     | 97,2             | 96,1                           | 100,2             | 100,6      | 44          |
| 97,7                     | 97,3             | 96,3                           | 100,0             | 100,3      | 45          |
| 97,7                     | 97,4             | 96,5                           | 99,6              | 99,9       | 46          |
| 99,1                     | 98,8             | 98,0                           | 99,6              | 99,9       | 47          |
| 100                      | 100              | 100                            | 100               | 100        | 48          |
| 102,1                    | 102,1            | 102,3                          | 103,7             | 102,5      | 49          |
| 109,1                    | 109,2            | 109,6                          | 110,5             | 108,4      | 50          |
| 112,7                    | 112,6            | 113,6                          | 115,2             | 111,7      | 51          |
| 113,5                    | 113,8            | 114,9                          | 117,8             | 113,5      | 52          |
| 100,7                    | 100,8            | 100,8                          | 101,9             | 101,2      | 53          |
| 101,3                    | 101,4            | 101,5                          | 103,0             | 101,9      | 54          |
| 102,7                    | 102,6            | 103,0                          | 104,5             | 103,1      | 55          |
| 103,7                    | 103,6            | 104,0                          | 105,3             | 103,6      | 56          |
| 108,1                    | 108,1            | 108,4                          | 109,3             | 107,4      | 57          |
| 108,9                    | 108,9            | 109,3                          | 110,2             | 108,1      | 58          |
| 109,4                    | 109,5            | 109,9                          | 110,7             | 108,8      | 59          |
| 110,0                    | 110,1            | 110,6                          | 111,7             | 109,3      | 60          |
| 111,2                    | 111,3            | 111,8                          | 113,2             | 110,2      | 61          |
| 112,4                    | 112,3            | 113,1                          | 114,1             | 110,9      | 62          |
| 113,8                    | 113,5            | 114,8                          | 116,5             | 112,6      | 63          |
| 113,5                    | 113,4            | 114,7                          | 117,1             | 112,9      | 64          |
| 113,7                    | 113,8            | 115,0                          | 117,7             | 113,4      | 65          |
| 113,4                    | 113,7            | 114,9                          | 117,6             | 113,3      | 66          |
| 113,5                    | 113,8            | 114,9                          | 117,9             | 113,6      | 67          |
| 113,5                    | 113,9            | 114,8                          | 118,1             | 113,6      | 68          |
| 113,7                    | 114,1            | 114,8                          | 118,1             | 113,8      | 69          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 70          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 71          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 72          |

**9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland  
erstellte Wohngebäude seit 1999**

| Jahr<br>Monat |          | 1913 = 1 Mark |                   | 1914 = 1 Mark |                   |
|---------------|----------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|               |          | DM            | EUR <sup>1)</sup> | DM            | EUR <sup>1)</sup> |
| 1999          | D        | 21,474        | 10,980            | 20,108        | 10,281            |
| 2000          | D        | 21,545        | 11,016            | 20,174        | 10,315            |
| 2001          | D        | 21,529        | 11,007            | 20,159        | 10,307            |
| 2002          | D        | 21,518        | 11,002            | 20,149        | 10,302            |
| 2003          | D        | 21,529        | 11,008            | 20,159        | 10,307            |
| 2004          | D        | 21,809        | 11,151            | 20,422        | 10,442            |
| 2005          | D        | 22,003        | 11,250            | 20,603        | 10,534            |
| 2006          | D        | 22,421        | 11,464            | 20,995        | 10,735            |
| 2007          | D        | 23,917        | 12,229            | 22,395        | 11,451            |
| 2008          | D        | 24,599        | 12,577            | 23,034        | 11,777            |
| 2009          | D        | 24,808        | 12,684            | 23,230        | 11,877            |
| 2003          | Februar  | 21,529        | 11,008            | 20,159        | 10,307            |
|               | Mai      | 21,529        | 11,008            | 20,159        | 10,307            |
|               | August   | 21,529        | 11,008            | 20,159        | 10,307            |
|               | November | 21,529        | 11,008            | 20,159        | 10,307            |
| 2004          | Februar  | 21,593        | 11,040            | 20,220        | 10,338            |
|               | Mai      | 21,830        | 11,162            | 20,442        | 10,452            |
|               | August   | 21,895        | 11,195            | 20,502        | 10,483            |
|               | November | 21,916        | 11,205            | 20,522        | 10,493            |
| 2005          | Februar  | 22,003        | 11,250            | 20,603        | 10,534            |
|               | Mai      | 21,981        | 11,239            | 20,582        | 10,523            |
|               | August   | 22,003        | 11,250            | 20,603        | 10,534            |
|               | November | 22,025        | 11,261            | 20,624        | 10,545            |
| 2006          | Februar  | 22,135        | 11,317            | 20,727        | 10,598            |
|               | Mai      | 22,267        | 11,385            | 20,850        | 10,660            |
|               | August   | 22,531        | 11,520            | 21,097        | 10,787            |
|               | November | 22,751        | 11,632            | 21,304        | 10,893            |
| 2007          | Februar  | 23,719        | 12,127            | 22,210        | 11,356            |
|               | Mai      | 23,873        | 12,206            | 22,354        | 11,429            |
|               | August   | 23,983        | 12,262            | 22,457        | 11,482            |
|               | November | 24,093        | 12,319            | 22,560        | 11,535            |
| 2008          | Februar  | 24,335        | 12,442            | 22,787        | 11,651            |
|               | Mai      | 24,533        | 12,544            | 22,972        | 11,745            |
|               | August   | 24,775        | 12,667            | 23,199        | 11,861            |
|               | November | 24,753        | 12,656            | 23,178        | 11,851            |
| 2009          | Februar  | 24,819        | 12,690            | 23,240        | 11,882            |
|               | Mai      | 24,775        | 12,667            | 23,199        | 11,861            |
|               | August   | 24,819        | 12,690            | 23,240        | 11,882            |
|               | November | 24,819        | 12,690            | 23,240        | 11,882            |
| 2010          | Februar  | 24,863        | 12,712            | 23,281        | 11,903            |
|               | Mai      | ...           | ...               | ...           | ...               |
|               | August   | ...           | ...               | ...           | ...               |
|               | November | ...           | ...               | ...           | ...               |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

## **Veröffentlichungen**



## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: [ulrich.schmitt@it.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@it.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [alfons.menke@it.nrw.de](mailto:alfons.menke@it.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: [nicole.mezei@it.nrw.de](mailto:nicole.mezei@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**