



## Stadt Voerde (Niederrhein)

# Amtsblatt der Stadt Voerde

Amtliches Verkündungsblatt

Nummer 21 vom 13.09.2011

2. Jahrgang

Auflage: 80

### Inhaltsverzeichnis:

1. Aufstellung von Bauleitplänen der Stadt Voerde (Niederrhein): 1-2  
Bebauungsplan Nr. 66 „Rittersteg“

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Voerde (Niederrhein)

### Aufstellung von Bauleitplänen der Stadt Voerde (Niederrhein)

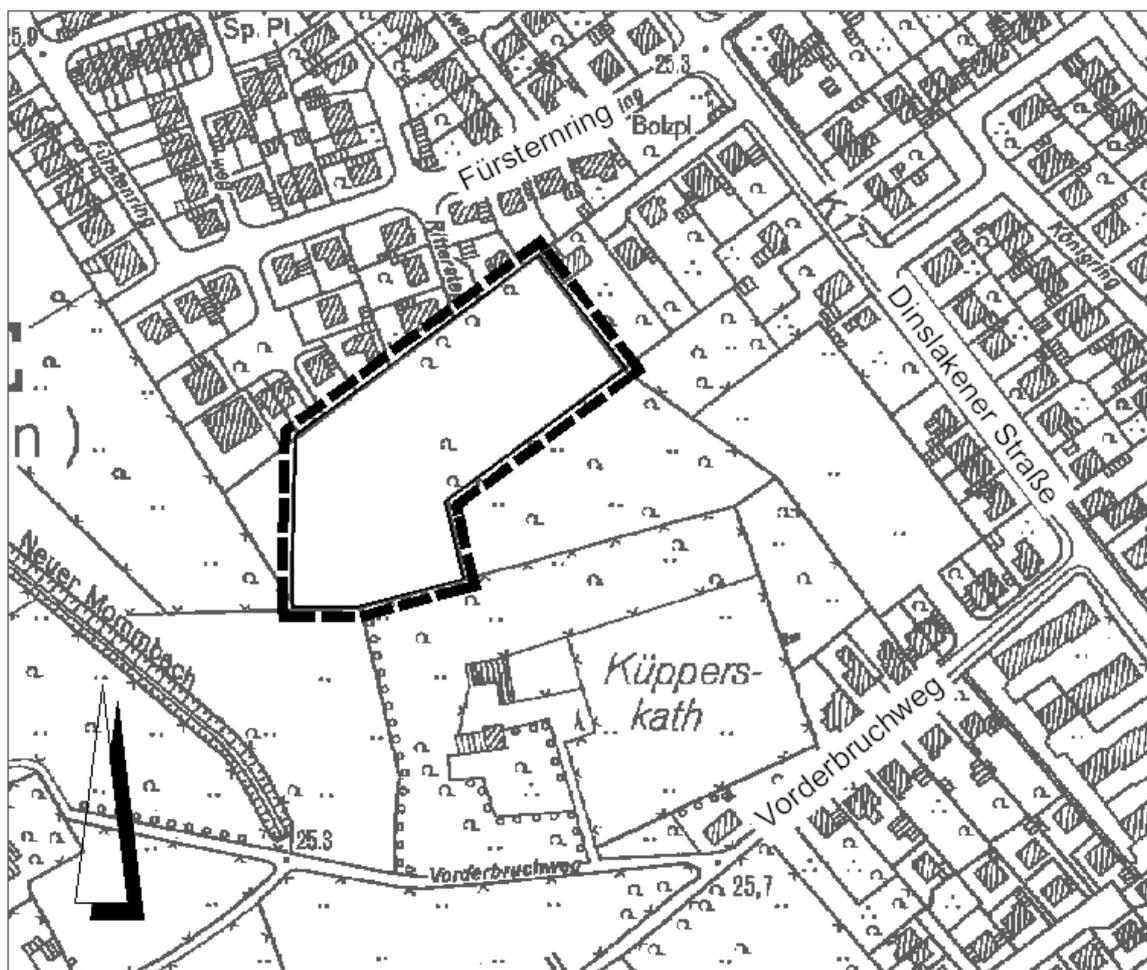
Der Rat der Stadt Voerde hat in seiner Sitzung am 19.07.2011 die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nummer 66 „Rittersteg“** beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004, BGBl. I. S. 2414) in der z.Zt. gültigen Fassung öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig hat der Rat der Stadt Voerde den Planung- und Umweltausschuss der Stadt Voerde beauftragt, die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Durch den o.g. Bauleitplan soll eine Fläche für Wohnhäuser, deren Erschließung über den bestehenden Wendehammer am Rittersteg vorgesehen ist, geschaffen werden. Die Einbindung der Wohnbaufläche in das ökologisch hochwertige Umfeld wird unter Einbeziehung des landschaftsökologischen Gutachtens erfolgen, welches der damalige KVR im Jahr 1993 erstellt hat. Die bestehenden hochwertigen Strukturen auf dem Grundstück sollen daher erhalten werden. Darüber hinaus soll eine Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nummer 120 „Feldweg“ mit festgesetzt werden.

Die Bürgeranhörung findet am **Mittwoch, den 28.09.2011, 18.00 Uhr** im Rathaus Voerde (Kleiner Sitzungssaal, Raum 137) statt. Hierzu sind alle interessierten und betroffenen Bürger eingeladen.

In der Bürgeranhörung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen öffentlich unterrichtet. Es besteht Gelegenheit, sich zu den Planungen zu äußern und diese zu erörtern.

Der Geltungsbereich der aufzustellenden Bauleitpläne ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.



Darstellung auf Grundlage der deutschen Grundkarte 1 : 5 000  
mit Genehmigung des Kreises Wesel, Kontroll - Nr. 17/07



Bebauungsplan Nr. 66 "Rittersteg"

Die Planunterlagen können auch im Rathaus Voerde (Planungsamt, 2. Obergeschoss, Zimmer Nummer 228) eingesehen werden.

Voerde (Niederrhein), den 08.09.2011  
Der Bürgermeister  
gez. Spitzer