

AMTSBLATT DER STADT XANTEN

- Amtliches Verkündungsblatt -

Nr. 2011/28

Xanten, 13.07.2011

25. Jahrgang

Inhalt:

	<u>Seite</u>
Einladung zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gründerwerb Colonia Ulpia Traiana“ am 19.07.2011	2 - 3
Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Planung am 19.07.2011	3 - 6
Einladung zur Sitzung des Verwaltungsrates des Dienstleistungsbetriebes Stadt Xanten – DBX – am 20.07.2011	6 – 7
Einladung zur Sitzung des Rates am 21.07.2011	8 - 11
Bekanntmachung des Amtsgerichtes Rheinberg über die Zwangsversteigerung von Wohnungs- und Grundeigentum, 003 K 082/10	12 - 13

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für die amtlichen Bekanntmachungen:

Bürgermeister der Stadt Xanten, Karthaus 2, 46509 Xanten, Tel. 02801/772-232

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Bezug: Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Rathaus der Stadt Xanten, Karthaus 2, Zimmer 107 (während der üblichen Dienststunden) und bei mehreren Auslagestellen im Stadtgebiet möglich.

Postversand von Einzelexemplaren auf Anforderung gegen 1,45 € in Briefmarken für Versandkosten, Jahresabonnement 92 € jährlich (Versandkosten).

Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse www.rathaus-xanten.de zum kostenlosen Download zur Verfügung.

Auslagestellen: Xanten: Rathaus, Bürgerservicebüro, Karthaus 2; Birten: Bäckerei Jürgen Brammen, Zur Wassermühle 2; Lüttingen: Bäckerei Moll, Salmstr. 15; Marienbaum: Sparkasse am Niederrhein, Kalkarer Str. 72; Obermörmter: Vermessungsbüro Brüggemann, Schulstr. 133; Vynen: Nah & Frisch-Markt Alic, Hammelweg 2; Wardt: Nibelungenbad, Strohweg 2

Zweckverband "Grunderwerb Colonia Ulpia Traiana"

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu der am

Dienstag, 19. Juli 2011, 17:00 Uhr,

im Raum 106 des Rathauses der Stadt Xanten, Karthaus 2, stattfindenden Sitzung der
Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Grunderwerb Colonia Ulpia Traiana" ein.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.12.2010
- 3 Anzeige der Haushaltssatzung 2011
Drucksache Nr. CUT 09/39
- 4 Auflösung des Zweckverbandes "Grunderwerb Colonia Ulpia Traiana"
hier: Übertragung der Grundstücke des Archäologischen Parkes auf den
Landschaftsverband Rheinland
Drucksache Nr. CUT 09/40
- 5 Auflösung des Zweckverbandes "Grunderwerb Colonia Ulpia Traiana"
hier: Übertragung der verbleibenden Grundstücke u. a. mit dem Nießbrauch der
Freizeitzentrum Xanten GmbH auf die Stadt Xanten und auf den Kreis Wesel
Drucksache Nr. CUT 09/41
- 6 Zweckverband "Grunderwerb Colonia Ulpia Traiana";
1. Beschluss über die Auflösung des Zweckverbandes
2. Satzung zur Aufhebung der Satzung des Zweckverbandes "Grunderwerb Colonia
Ulpia Traiana"
Drucksache Nr. CUT 09/42
- 7 Anfragen von Mitgliedern der Versammlung, soweit sie in öffentlicher Sitzung
zu behandeln sind.

- 8 Fragen von Mitgliedern der Verbandsversammlung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 9 Mitteilungen des Verbandsvorstehers, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

B. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Anfragen von Mitgliedern der Verbandsversammlung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 2 Fragen von Mitgliedern der Verbandsversammlung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 3 Mitteilungen des Verbandsvorstehers, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Xanten, 06.07.2011

Schneider
Vorsitzender der Verbandsversammlung

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu der am

Dienstag, 19. Juli 2011, 18:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Xanten, Karthaus 2, stattfindenden Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Planung ein.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2011
- 3 Fragestunde für Einwohnerinnen oder Einwohner gemäß § 28 Abs. 8 in Verbindung mit § 19 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten
- 4 Bericht gemäß § 1 Abs. 5 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten über gefasste Beschlüsse

5 Anträge gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Xanten, soweit sie im öffentlichen Teil zu behandeln sind:

- 5.1 Antrag der Interessengemeinschaft Gewerbetreibender Xanten e.V. vom 02.05.2011, eingegangen am 02.05.2011,
hier: a) Überarbeitung der Beschilderung an den Ortseingängen,
b) Gestaltung Parkleitsystem,
c) Errichtung Busparkplätze in der Innenstadt

Drucksache Nr. St 09/513

6 Bebauungsplan Nr. 173 "Burg Winnenthal"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/540

7 Bebauungsplan Nr. 167, 2. Änderung "Lüttinger Feld Südost"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/541

8 106. Änderung des Flächennutzungsplans "Lüttinger Feld Südwest"
hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;
Offenlagebeschluss

Drucksache Nr. St 09/542

9 Bebauungsplan Nr. 174 "Lüttinger Feld Südwest"
hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;
Offenlagebeschluss

Drucksache Nr. St 09/543

10 Bebauungsplan Nr. 156 - östlicher Teilbereich "Verbindungsstraße zwischen P+R-Anlage und Maulbeerkamp"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/517

11 Bebauungsplan Nr. N 41 -4. Änderung- "Straßeneinziehung APX-West II"
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Drucksache Nr. St 09/522

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Bioenergiezentrum"
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 165, neuer Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/532

- 13 Satzung gem. § 34 BauGB für den Bereich Bruchweg in Xanten-Birten
hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss

Drucksache Nr. St 09/536
- 14 "Beiträge zur Regionalentwicklung - Analyse der Raum- und Siedlungsstruktur" des
Regionalverbands Ruhr (RVR)
hier: Stellungnahme der Stadt Xanten zum Entwurf vom März 2011

Drucksache Nr. St 09/531
- 15 Halbjährliche Vorlage einer Übersicht über die genehmigten und abgelehnten
Bauvorhaben

Drucksache Nr. St 09/538
- 16 Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Xanten gemäß § 3 DSchG NRW

- vorsorglich –
- 17 Erteilung der Erlaubnis zur Entfernung von Bäumen gemäß § 6 der Baumschutz-
satzung der Stadt Xanten

- vorsorglich -
- 18 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten, soweit sie in
öffentlicher Sitzung zu behandeln sind:
- 18.1 Antrag der Freien Bürger-Initiative Xanten zum Aufstellen von Hinweisschildern an den
Einfahrt- und Zufahrtstraßen der Stadt Xanten "Historischer Stadtkern" vom
02.05.2011, eingegangen am 03.05.2011

Drucksache Nr. St 09/515
- 18.2 Antrag der FBI-Fraktion vom 05.06.2011, eingegangen am 06.06.2011 zur Einstellung
des Planungsverfahrens zum Bioenergiezentrum Xanten wegen der Gefahr möglicher
EHEC-Erkrankungen

Drucksache Nr. St 09/528
- 18.3 Antrag der FBI-Fraktion vom 10.06.2011 zur Streckung der Überprüfungspflicht bis
zum Jahre 2023 für Dichtheitsprüfungen der privaten Abwasseranlagen

Drucksache Nr. St 09/519
- 19 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu
behandeln sind.
- 20 Fragen von Ausschussmitgliedern gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in
öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 21 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in
öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

B. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 2 Fragen von Ausschussmitgliedern gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Xanten, 04.07.2011

Bours
Ausschussvorsitzender

Dienstleistungsbetrieb Stadt Xanten – DBX
Anstalt öffentlichen Rechts

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu der am

Mittwoch, 20. Juli 2011, 17:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Xanten, Karthaus 2, stattfindenden Sitzung des Verwaltungsrates des Dienstleistungsbetriebes Stadt Xanten ein.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Verwaltungsrates vom 02.03.2011 und 17.05.2011
- 3 Bericht über ausgeführte Beschlüsse
- 4 Zulassung von Sachverständigen gemäß § 58 Absatz 3 GO NRW zu Tagesordnungspunkt 5
- 5 Geprüfter Geschäftsbericht 2010 der Anstalt des öffentlichen Rechts des "Dienstleistungsbetriebes der Stadt Xanten" - AöR - vom 31.12.2010

Drucksache Nr. DBX 09/37

- 6 Zwischenbericht des Dienstleistungsbetriebes Stadt Xanten - AöR - zum 30.06.2011
Drucksache Nr. DBX 09/36
- 7 Festlegung der Fristen für die Dichtheitsprüfung gemäß § 61 a Landeswassergesetz
Drucksache Nr. DBX 09/39
- 8 Antrag des Verwaltungsratsmitgliedes Gasseling vom 21.06.2011 bezüglich der
Erneuerung des Straßenbelages der Johannes-Janssen-Straße
Drucksache Nr. DBX 09/38
- 9 Fragen von Mitgliedern des Verwaltungsrates und Mitteilungen des Verwaltungsrats-
vorsitzenden, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

B. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Anfrage des Herrn Dissen zur Sanierung des Kanals in der Orkstraße
Drucksache Nr. DBX 09/40
- 2 Fragen von Mitgliedern des Verwaltungsrates und Mitteilungen des Verwaltungsrats-
vorsitzenden, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Xanten, 11.07.2011

Strunk
Verwaltungsratsvorsitzender

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu der am

Donnerstag, 21. Juli 2011, 17:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Xanten, Karthaus 2, stattfindenden Sitzung des Rates der Stadt Xanten ein.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 10.03.2011 und 11.05.2011
- 3 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 19 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten
- 4 Bericht gemäß § 1 Absatz 5 der Geschäftsordnung über unmittelbar im Rat gefasste Beschlüsse
- 5 Anträge gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Xanten, soweit sie im öffentlichen Teil zu behandeln sind:
 - 5.1 Antrag der Interessengemeinschaft Gewerbetreibender Xanten e.V. vom 02.05.2011, eingegangen am 02.05.2011,
hier: a) Überarbeitung der Beschilderung an den Ortseingängen,
b) Gestaltung Parkleitsystem,
c) Errichtung Busparkplätze in der Innenstadt

Drucksache Nr. St 09/513
 - 5.2 Bürgerantrag der Interessengemeinschaft Gewerbetreibender Xanten e. V. vom 20.05.2011 zu unternehmerischen Tätigkeiten der Tourist-Information Xanten (TIX)

Drucksache Nr. St 09/527
 - 5.3 Antrag des FDP-Ortsverbandes vom 09. Juni 2011 zum Projekt "fifty-fifty"

Drucksache Nr. St 09/518
 - 5.4 Antrag der Eheleute Irina und Martin Angenendt sowie weiterer Unterzeichner vom 06.06.2011 auf die Errichtung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen auf der Straße Strohweg

Drucksache Nr. St 09/520

- 5.5 Antrag des FDP Ortsverbandes vom 09.06.2011, eingegangen am 09.06.2011, zur Energieberatung

Drucksache Nr. St 09/530

- 5.6 Antrag des Stadtverordneten von Bündnis 90/Die Grünen, Herrn Eberhard Ritter, vom 21.06.2011, eingegangen am 22.06.2011 zur Namensweiterung auf "Xanten, die Siegfriedstadt"

Drucksache Nr. St 09/534

- 6 Empfehlungen des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 19.07.2011;
Berichterstatte: Herr Bours

- 6.1 Bebauungsplan Nr. 173 "Burg Winnenthal"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/540

- 6.2 Bebauungsplan Nr. 167, 2. Änderung "Lüttinger Feld Südost"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/541

- 6.3 106. Änderung des Flächennutzungsplans "Lüttinger Feld Südwest"
hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;
Offenlagebeschluss

Drucksache Nr. St 09/542

- 6.4 Bebauungsplan Nr. 174 "Lüttinger Feld Südwest"
hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;
Offenlagebeschluss

Drucksache Nr. St 09/543

- 6.5 Bebauungsplan Nr. 156 - östlicher Teilbereich "Verbindungsstraße zwischen P+R-Anlage und Maulbeerkamp"
hier: Abwägung und Beschlussfassung als Satzung

Drucksache Nr. St 09/517

- 6.6 Bebauungsplan Nr. N 41 -4. Änderung- "Straßeneinziehung APX-West II"
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Drucksache Nr. St 09/522

- 6.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Bioenergiezentrum"
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 165, neuer Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache Nr. St 09/532

- 6.8 Satzung gem. § 34 BauGB für den Bereich Bruchweg in Xanten-Birten
hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss

Drucksache Nr. St 09/536
- 6.9 "Beiträge zur Regionalentwicklung - Analyse der Raum- und Siedlungsstruktur" des
Regionalverbands Ruhr (RVR)
hier: Stellungnahme der Stadt Xanten zum Entwurf vom März 2011

Drucksache Nr. St 09/531
- 7 Empfehlungen des Hauptausschusses vom 13.07.2011;
Berichterstatter: Herr Bürgermeister Strunk
- 7.1 Ordnung zur 1. Änderung der Benutzungsordnung der Stadtbücherei Xanten

Drucksache Nr. St 09/477
- 7.2 Auflösung des Zweckverbandes "Gründerwerb Colonia Ulpia Traiana"
- 7.2.1 Auflösung des Zweckverbandes Colonia Ulpia Traiana: Auswirkungen auf die
städtische Bilanz

Drucksache Nr. St 09/525
- 7.3 Einziehung von Teilstrecken der Trajanstraße und des Erprather Weges im Bereich
des APX

Drucksache Nr. St 09/521
- 7.4 Neubesetzung von Ausschüssen

Drucksache Nr. St 09/514
- 7.5 Bildung einer Findungskommission zur Besetzung der Stelle einer hauptamtlichen
Beigeordneten oder eines hauptamtlichen Beigeordneten

Drucksache Nr. St 09/526
- 8 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Xanten, soweit sie in
öffentlicher Sitzung zu behandeln sind:
- 8.1 Antrag der Freien Bürger-Initiative Xanten zum Aufstellen von Hinweisschildern an den
Einfahrt- und Zufahrtstraßen der Stadt Xanten "Historischer Stadtkern" vom 02.05.2011,
eingegangen am 03.05.2011

Drucksache Nr. St 09/515
- 8.2 Antrag der FBI-Fraktion vom 05.06.2011, eingegangen am 06.06.2011 zur Einstellung
des Planungsverfahrens zum Bioenergiezentrum Xanten wegen der Gefahr möglicher
EHEC-Erkrankungen

Drucksache Nr. St 09/528

- 8.3 Antrag der FBI-Fraktion vom 10.06.2011 zur Streckung der Überprüfungspflicht bis zum Jahre 2023 für Dichtheitsprüfungen der privaten Abwasseranlagen
Drucksache Nr. St 09/519
- 8.4 Antrag der FBI-Fraktion vom 11.06.2011, eingegangen am 15.06.2011 über die Zusammenführung des Museums Nibelungen(h)ort und der Touristinformation Xanten
Drucksache Nr. St 09/523
- 8.5 Antrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2011, eingegangen am 28.06.2011 zur Aufstellung von Hinweisschildern für die gastronomischen Betriebe und zur Wallfahrtskirche in Marienbaum am Alleenradweg
Drucksache Nr. St 09/537
- 9 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind,
- 9.1 Anfrage des Stadtverordneten Klaus-Martin Meier vom 22.05.2011 zum Förderverein Nibelungen(h)ort Xanten e.V.
Drucksache Nr. St 09/524
- 9.2 Anfrage der Fraktion LUX nach § 17 der Geschäftsordnung zum "Bildungspaket"
Drucksache Nr. St 09/544
- 10 Fragen von Stadtverordneten gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 11 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

B. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 2 Fragen von Stadtverordneten gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters gemäß § 18 der Geschäftsordnung, soweit sie in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Xanten, 04.07.2011

Strunk
Bürgermeister

003 K 082/10



AMTSGERICHT RHEINBERG

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, den 29.09.2011 um 08:30 Uhr,
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

das im Grundbuch von Vynen Blatt 344 eingetragene
Einfamilienhaus mit Garage in Xanten-Vynen, Alt-Reeser-Weg 32 a,

Grundbuchbezeichnung:

Grundstück Gemarkung Vynen Flur 2 Flurstück 261, Gebäude-und Freifläche,
Alt-Reeser-Weg 32 A, groß: 934 qm.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes Einfamilienhaus,
Baujahr 1999, Wohn- u. Nutzfläche: ca. 158,59 m² nebst Garage, Gasheizung.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 23.12.2010 eingetragen
worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 212.000 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der
Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im
Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das
Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der
Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des
Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.
Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder
erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich
unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des
Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die

Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 08.07.2011

Burike
Rechtspflegerin