

Entwurf der Haushaltssatzung 2025

Gemäß § 80 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der derzeit gültigen Fassung, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der **Entwurf der Haushaltssatzung** der Stadt Grevenbroich **für das Haushaltsjahr 2025** mit seinen Anlagen während der Dauer des Beratungsverfahrens im Rat, bei der Stadtverwaltung Grevenbroich im Fachbereich Finanzmanagement (FB 20), Verwaltungsgebäude Am Markt 2 (Neues Rathaus), Grevenbroich, 3. Etage, Zimmer 347 zur Einsichtnahme öffentlich ausliegt.

Gegen den Entwurf können Einwohner oder Abgabepflichtige der Stadt gemäß § 80 Abs. 3 Satz 2 GO innerhalb einer Frist von mindestens 14 Kalendertagen Einwendungen erheben. Gegen den Entwurf der Haushaltssatzung mit den zugehörigen Anlagen können während der Dienststunden vom 14. Oktober 2024 bis zum 28. Oktober 2024 Einwendungen erhoben werden.

Die digitale Version des Haushaltsentwurfes steht seit dem 07.10.2024 auf der Homepage der Stadt Grevenbroich zur Verfügung.

Eine Einsichtnahme des Haushaltsentwurfs 2025 ist nur im Rahmen der folgenden Zeiten unter Vereinbarung eines Termins unter den Telefonnummern 02181- 608- App. 140, 367 oder 377 möglich:

Montag bis Freitag	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	14:00 – 17:00 Uhr

Eventuelle Einwendungen sind schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Grevenbroich - Fachbereich Finanzmanagement (FB 20) -, Verwaltungsgebäude Am Markt 2 (Neues Rathaus), Grevenbroich, 3. Etage, Zimmer 347, einzulegen.

Über die Einwendungen, die gegen den Entwurf der Haushaltssatzung und dessen Anlagen erhoben werden, beschließt der Rat in öffentlicher Sitzung.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich des Flutgrabenquartiers

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 02.10.2024 die nachfolgende Satzung beschlossen.

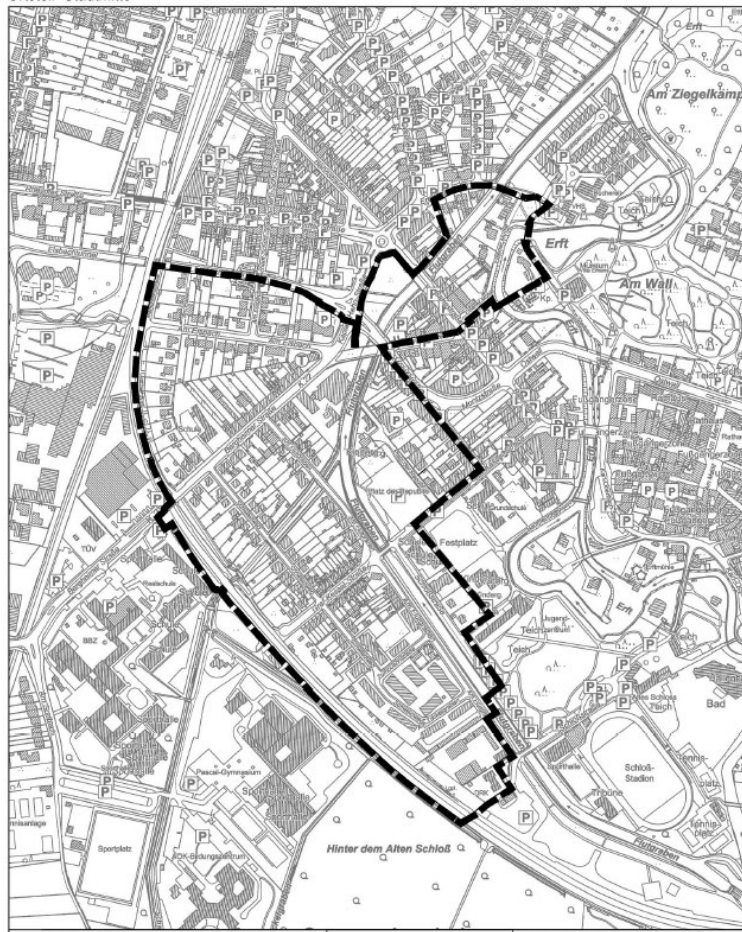
Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist zur Veranschaulichung in dem nachfolgendem Übersichtsplan abgegrenzt. Der Übersichtsplan ist nicht Bestandteil der Satzung.

Ortsteil: Stadtmitte

Bezeichnung: „Flutgrabenquartier“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Satzung der Stadt Grevenbroich zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechtes für den Bereich des Flutgrabenquartiers

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Grevenbroich in seiner Sitzung am 02.10.2024 folgende Satzung beschlossen.

Besonderes Vorkaufsrecht

Die Stadt Grevenbroich zieht im Bereich des Flutgrabenquartiers städtebauliche Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch in Betracht. Zur Durchführung dieser Maßnahmen und zur Sicherstellung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung im Wege der Bauleitplanung steht der Stadt Grevenbroich im Geltungsbereich dieser Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB an den bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Grevenbroich	2	101, 194, 197, 198, 201, 239, 362, 396
	4	165, 166, 227, 308, 309, 341
	5	20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 54, 86, 87, 88, 115, 117, 118, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 156, 157, 158, 159, 168, 169, 170, 172, 176, 178, 181, 182, 183, 193, 196, 240, 242, 244, 250, 253, 267, 268, 270, 271, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 314, 315
	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 19, 20, 22, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 71, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 87, 126, 132, 133, 134, 135, 138, 143, 145, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 162, 163, 164, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 200, 205, 207, 215, 216, 221, 228, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 266, 267, 277, 280, 281, 776, 777, 778, 779, 780, 784, 785, 793, 794
	16	117, 118, 120, 121, 285, 286
	17	7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 62, 63, 67, 70, 71, 73, 74, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 124, 134, 138, 139, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 183, 184, 186, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 230, 231, 233, 234, 236, 238, 239, 242, 245, 255, 256, 258, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 296, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 308, 310, 311, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist zur Veranschaulichung in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan abgegrenzt. Der Übersichtsplan ist nicht Bestandteil der Satzung.

§ 3

Inkrafttreten der Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt gem. § 7 Abs. 4 GO NRW am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Satzung kann ab sofort im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathäuserweiterungsbau, Ostwall 6, Grevenbroich, Fachdienst Stadtplanung, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Diese Satzung ist durch Ratsbeschluss vom 02.10.2024 ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 02.10.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26.08.1999 (GV.NRW S. 516) in der aktuell geltenden Fassung verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Erklärung

Der Satzungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung tritt gemäß § 7 Abs. 4 GO NRW mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise

- Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Diese Vorschrift hat folgenden Wortlaut:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

- Auf die Vorschriften zum Anspruch auf Entschädigung gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.
- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der aktuell gültigen Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet, oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Grevenbroich vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich der Innenstadt

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 02.10.2024 die nachfolgende Satzung beschlossen.

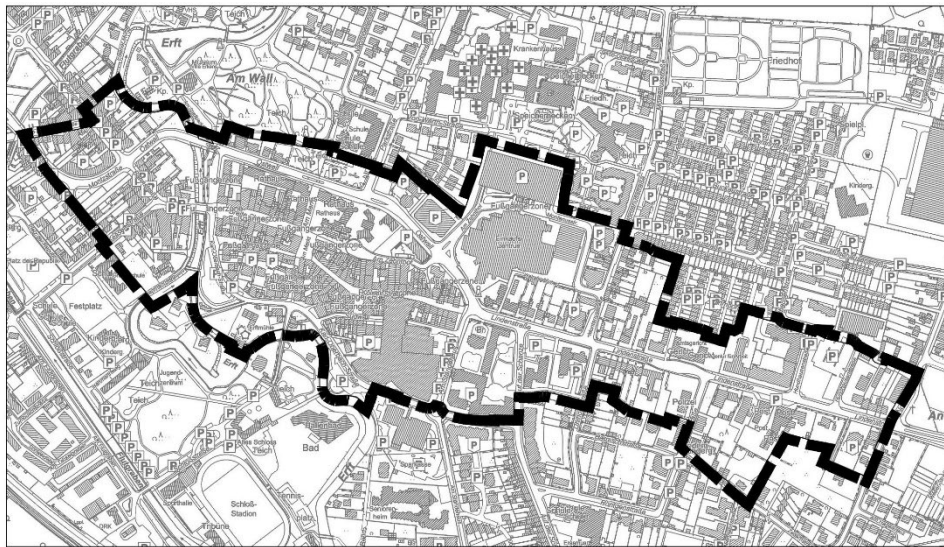
Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist zur Veranschaulichung in dem nachfolgendem Übersichtsplan abgegrenzt. Der Übersichtsplan ist nicht Bestandteil der Satzung.

Ortsteil: Stadtmitte

Bezeichnung: „Innenstadt“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Satzung der Stadt Grevenbroich zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts für den Bereich der Innenstadt

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Grevenbroich in seiner Sitzung am 02.10.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

Die Stadt Grevenbroich zieht im Bereich der Innenstadt städtebauliche Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch in Betracht. Hierzu soll zunächst ein Rahmenplan entwickelt werden. Zur Durchführung der dadurch identifizierten Maßnahmen und zur Sicherstellung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung im Wege der anschließenden Bauleitplanung steht der Stadt Grevenbroich im Geltungsbereich dieser Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB an den bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Grevenbroich	2	16, 17, 18, 163, 165, 166, 264, 387, 400
	3	75, 85, 86, 88, 90, 207, 220, 222, 224, 226, 228, 232, 240, 242, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 255, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 290, 294, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323
	6	41, 44, 47, 49, 55, 61, 89, 90, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 112, 114, 115, 118, 119, 122, 148, 149, 166, 168, 170, 171, 174, 175, 191, 194, 195, 196, 197, 202, 209, 210, 211, 213, 214, 222, 223, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 254, 255, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 781, 782, 783, 786, 787, 789, 790, 791, 792
	7	52, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 79, 80, 83, 84, 98, 101, 102, 104, 113, 116, 117, 118, 133, 134, 135, 138, 140, 141, 142, 144, 154, 158, 160, 161, 165, 166, 170, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 194, 197, 201, 204, 205, 215, 216, 225, 227, 229, 232, 233, 235, 246, 248, 258, 259, 262, 264, 266, 267, 268, 275, 278, 280, 281, 282, 290, 292, 294, 295, 297, 298, 299, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310
	8	9, 11, 12, 14, 15, 16, 24, 121, 122, 129, 131, 145, 164, 169, 170, 173, 174, 226, 231, 238, 239, 241, 243, 244, 245, 246, 261, 262, 272, 274, 276, 277, 281, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 610, 611, 727, 798, 803, 804, 812, 813, 814, 816, 817, 818, 819, 880, 881, 882, 892, 893, 894, 895, 988, 989
	12	8, 9, 10, 15, 16, 17, 87, 88, 123, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 149, 163, 168, 169, 170, 185, 191, 192, 193, 233, 234, 235
	13	1, 3, 4, 6, 7, 8, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 116, 117
	15	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 26, 27, 32, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 52, 63, 65, 108, 125, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 148, 155, 156, 157, 158, 170, 191, 197, 206, 207, 215, 225, 228, 230, 232, 236, 248, 261, 274, 275, 280, 284, 286, 291, 293, 294, 317, 321, 323, 328, 330, 331, 335, 339, 342, 350, 353, 367, 368, 369, 370, 372, 379, 382, 388, 390, 391, 392, 393, 396, 399, 402, 404, 406, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 435, 436,

		437, 438, 439, 440, 441, 442, 638, 641, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 654, 655, 656, 657
	16	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 31, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 124, 125, 126, 127, 130, 133, 136, 138, 139, 140, 142, 148, 150, 158, 160, 162, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 183, 186, 190, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 204, 205, 207, 209, 243, 244, 245, 246, 248, 250, 252, 253, 254, 256, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 274, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 545, 546, 547, 549, 551, 552, 553, 554, 555

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist zur Veranschaulichung in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan abgegrenzt. Der Übersichtsplan ist nicht Bestandteil der Satzung.

§ 3

Inkrafttreten der Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt gem. § 7 Abs. 4 GO NRW am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Satzung kann ab sofort im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathäuserweiterungsbau, Ostwall 6, Grevenbroich, Fachdienst Stadtplanung, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Diese Satzung ist durch Ratsbeschluss vom 02.10.2024 ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 02.10.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26.08.1999 (GV.NRW S. 516) in der aktuell geltenden Fassung verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Erklärung

Der Satzungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung tritt gemäß § 7 Abs. 4 GO NRW mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise

- Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Diese Vorschrift hat folgenden Wortlaut:

„Unbeachtlich werden

4. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
5. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
6. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

- Auf die Vorschriften zum Anspruch auf Entschädigung gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.
- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der aktuell gültigen Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet, oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Grevenbroich vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. F 29 „Gewerbegebiet Buchholzer Straße“ – Ortsteil Neurath –

hier: a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB

Zu a)

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 02.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die **erneute** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. F 29 „Gewerbegebiet Buchholzer Straße“ – Ortsteil Neurath – beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

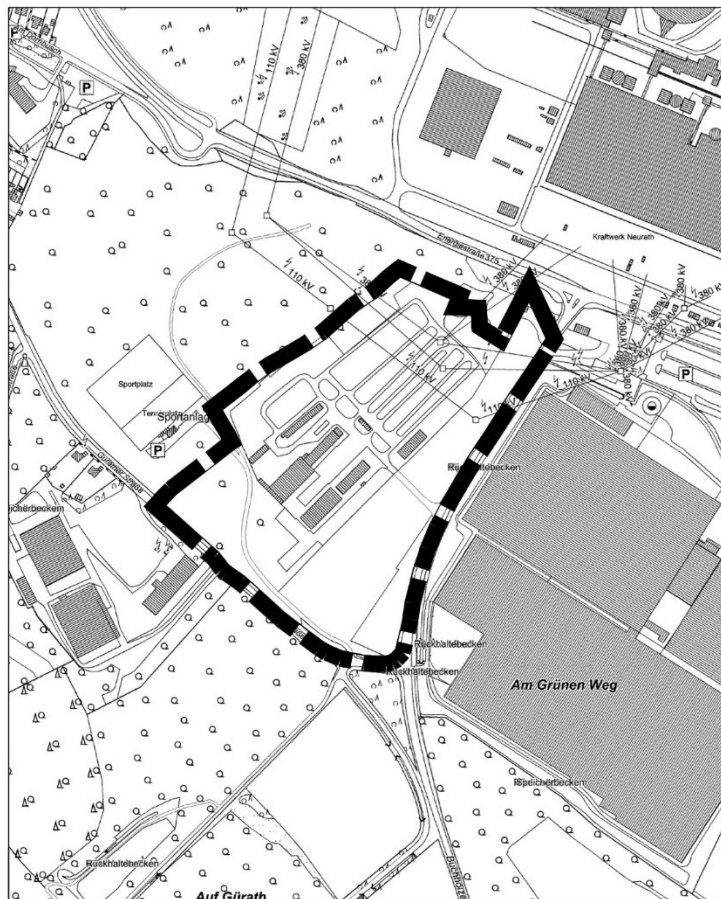
Ortsteil: Neurath

BPlan-Nr.: F 29

Bezeichnung: „Gewerbegebiet Buchholzer Straße“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Der vorbezeichnete Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Zu b)

Ferner hat der Rat der Stadt Grevenbroich in seiner Sitzung am 02.10.2024 den Bebauungsplan Nr. F 29 „Gewerbegebiet Buchholzer Straße“ – Ortsteil Neurath – als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. F 29 gem. § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathäuserweiterungsbau, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, Fachdienst Stadtplanung, 2. Etage, während der Dienststunden zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Zusätzlich können die mit diesem Planverfahren verbundenen Dokumente über die allgemein zugängliche Internetpräsenz der Stadt Grevenbroich unter

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=33505>

eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. F 29 ist durch Ratsbeschluss vom 02.10.2024 ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 02.10.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516) in der aktuell geltenden Fassung verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Erklärung

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. F 29 wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 i.V.m. 214 Abs. 4 BauGB tritt der Bebauungsplan (Satzung) mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise

- Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Diese Vorschrift hat folgenden Wortlaut:

„Unbeachtlich werden

7. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
8. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
9. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

- Auf die Vorschriften zum Anspruch auf Entschädigung gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.
- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der aktuell gültigen Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet, oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Grevenbroich vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Grevenbroich, den 04.10.2024

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und mittwochs	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
freitags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier
V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister
Redaktion: Ira Leifgen
Tel.: 0218 1/608-256
Fax: 02181/608-8256
Ira.Leifgen@grevenbroich.de
Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich