



# AMTSBLATT

## FÜR DIE STADT REMSCHEID

29. Jahrgang

Ausgegeben am 30. Juli 2024

Sonderausgabe

Datum	Titel	Seite
29.07.2024	Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Geltungsbereich „Innenstadt - Hindenburgstraße“ vom 10.07.2024 hier: Berichtigung einer offenbaren Unrichtigkeit (Schreibfehler)	2

### Impressum

**Herausgeber:**

Stadt Remscheid  
Der Oberbürgermeister  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**Verantwortlich:** Sabine Räck

**Erscheinungsweise:** monatlich

**Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:**

Stadt Remscheid  
Kommunikation und Stadtmarketing  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**E-Mail:** [Remscheid@remscheid.de](mailto:Remscheid@remscheid.de)

**Telefon:** 02191 16-3518

**Der Abonnementpreis**

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).  
Einzelexemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

**Druck:**

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

**Internet:** <http://www.remscheid.de>

## Amtliche Bekanntmachung

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Geltungsbereich „Innenstadt - Hindenburgstraße“ vom 10.07.2024  
hier: Berichtigung einer offenbaren Unrichtigkeit (Schreibfehler)**

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Geltungsbereich „Innenstadt - Hindenburgstraße“ vom 10.07.2024 wurde im Amtsblatt Nummer 7 der Stadt Remscheid am 17.07.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

In der Tabelle der durch die Satzung betroffenen Grundstücke wurde in § 2 als Gemarkungsbezeichnung anstelle der Zahl 3266 die Zahl 3263 verwendet.

Nachfolgend ist § 2 der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Geltungsbereich „Innenstadt - Hindenburgstraße“ vom 10.07.2024 vollständig und in korrekter Fassung abgedruckt:

### § 2 Geltungsbereich/Satzungsgebiet

*Der dem Satzungszweck zugrundeliegende Geltungsbereich umfasst die Grundstücke, welche sich anschließend an das Grundstück des Gertrud-Bäumer-Gymnasiums im nördlichen Bereich des westlichen Verlaufes der Hindenburgstraße bis Hausnummer 52 - 58, sowie im Bereich der beginnenden Theodor-Körner-Straße befinden.*

*Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst konkret die folgenden Grundstücke:*

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
<b>Bereich Hindenburgstraße</b>		
Remscheid (3266)	078	183
Remscheid (3266)	078	126
Remscheid (3266)	078	125
Remscheid (3266)	078	131
Remscheid (3266)	078	130
Remscheid (3266)	078	181
Remscheid (3266)	078	185
<b>Bereich Theodor-Körner-Straße</b>		
Remscheid (3266)	078	201
Remscheid (3266)	078	155
Remscheid (3266)	078	154

*In den Geltungsbereich sind künftige Nachfolger der genannten Flurstücke einbezogen.*

*Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist dem beigegeführten Übersichtsplan, der nicht Bestandteil dieser Satzung ist, zu entnehmen.*

Remscheid, den 29. Juli 2024  
In Vertretung  
gez. Wiertz  
Stadtdirektor/Stadtkämmerer