

# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 20

NUMMER : 22

DATUM : 05.09.2024

INHALTSVERZEICHNIS

---

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>
66	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Vorhabenbezogener Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB; Erneute Bekanntmachung und Verlängerung des Auslegungszeitraums-
67	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Hand- werkermarkt am 08. September 2024
68	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des „Bauermarktes“ am 29. September 2024

## 66 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB – Erneute Bekanntmachung und Verlängerung des Auslegungszeitraums**

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 21.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ beschlossen.

Mit Amtsblatt vom 23.08.2024 wurde über die Möglichkeit zur frühzeitigen Beteiligung zum oben genannten Bebauungsplan informiert. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die alternativen Planungsmöglichkeiten, die für die Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Da in der ursprünglichen Bekanntmachung des Bebauungsplans HM 432 im Amtsblatt vom 23.08.2024 versehentlich ein nicht korrekter Link zum Bebauungsplan abgebildet war, wird die Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit hiermit wiederholt und der Zeitraum der Beteiligung entsprechend verlängert.

Durch diese Amtsblattveröffentlichung wird die Amtsblattveröffentlichung vom 23.8.2024 (Amtsblatt Nr. 21 aus 2024) ersetzt.

Die Vorentwurfsunterlagen (Übersichtskarte zum Geltungsbereich, Kurzbegründung, Städtebauliches Konzept, Gutachten) können im Internet unter

<https://www.o-sp.de/ratingen/plan/uebersicht.php?pid=81311&L1=>

sowie über das Internetportal des Landes NRW unter

<https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de>

eingesehen werden.

**Zeitraum: vom 06.09.2024 bis einschließlich 14.10.2024**

Zusätzlich werden die Unterlagen in diesem Zeitraum in der Stadtverwaltung Ratingen, Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung, Verwaltungsgebäude Stadionring 17, 40878 Ratingen öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme ist während der Dienststunden möglich. Eine vorherige Anmeldung zur Einsichtnahme unter der Rufnummer 02102 / 550-6134 oder per E-Mail an [Bauleitplanung@ratingen.de](mailto:Bauleitplanung@ratingen.de) ist wünschenswert.

Dienststunden:

Montag bis Mittwoch	von 08.30 Uhr bis 16.00 Uhr,
Donnerstag	von 08.30 Uhr bis 18.00 Uhr,
Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr.

Während der oben genannten Frist können Stellungnahmen eingebracht werden. Diese sollten elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Elektronische Stellungnahmen können über das oben genannte Internetportal erfolgen. Stellungnahmen per Post richten Sie bitte an Stadt Ratingen, Minoritenstraße 2-6 in 40878 Ratingen.

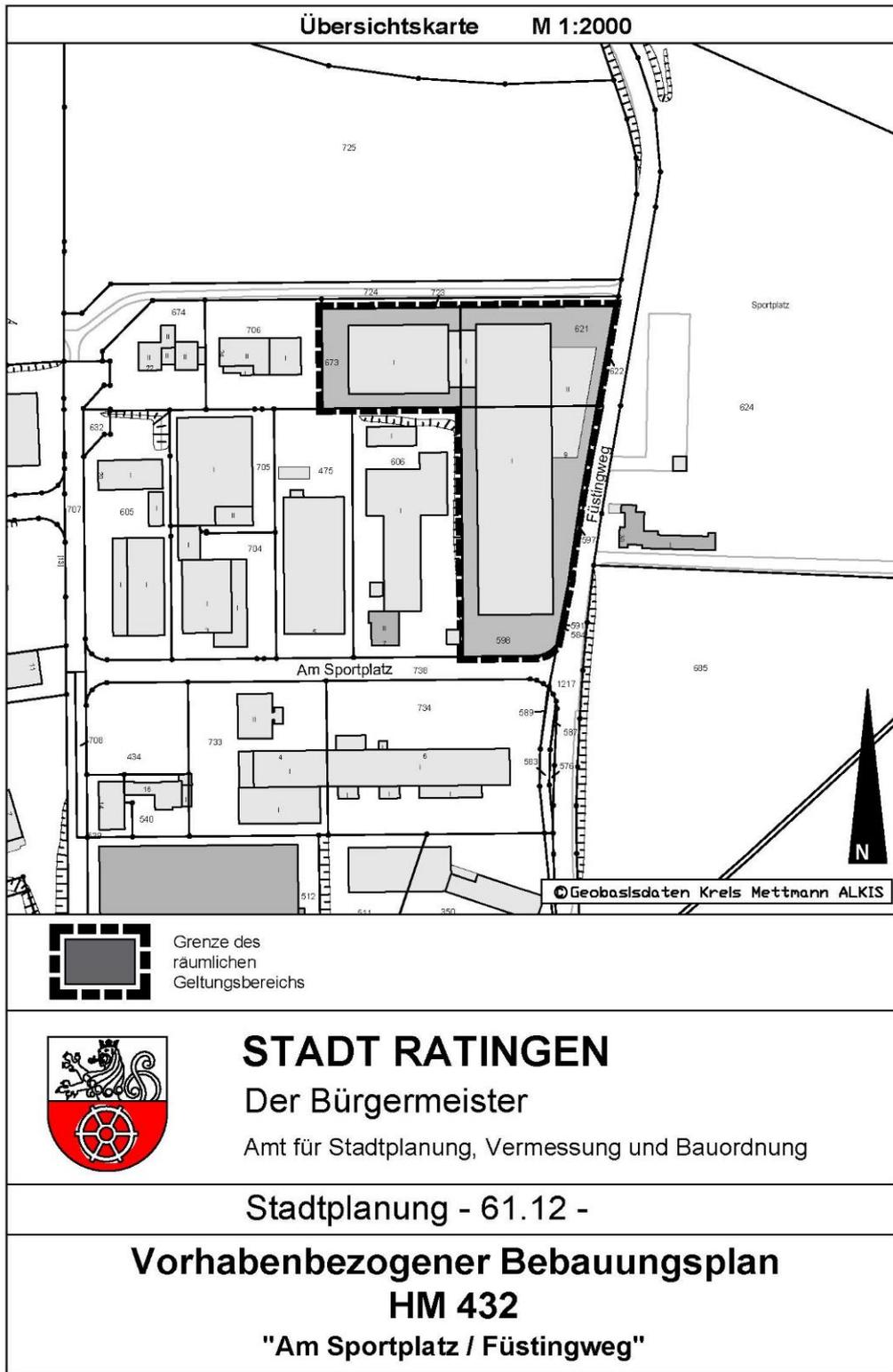
**BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Die Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, 02.09.2024

Klaus Pesch  
Bürgermeister



## 67 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt am 08. September 2024

Aufgrund des § 6 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz – LÖG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2006 (GV. NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 25 ff. des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehörden-gesetz NRW – OBG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Mai 1980 (GV. NRW S. 528 / SGV. NRW. 2060) in der zurzeit geltenden Fassung wird von der Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Ratsbeschluss vom 03. September 2024 für das Gebiet der Stadt Ratingen folgendes verordnet:

#### §1

Abweichend von § 4 LÖG NRW dürfen Verkaufsstellen, die in der Anlage 1 zu dieser Verordnung aufgeführt sind, anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt in Ratingen-Lintorf am **Sonntag, den 08. September 2024**, in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sein.

#### §2

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen § 1 Verkaufsstellen
1. außerhalb der dort zugelassenen Geschäftszeiten offenhält oder
  2. öffnet, obwohl diese nicht in der Anlage 1 genannt sind.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 LÖG NRW mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 Euro geahndet werden.

#### §3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Ratingen, 03.09.2024  
Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde

Klaus Pesch  
Bürgermeister

**Anlage 1**

**zur Ordnungsbehördlichen Verordnung vom 03. September 2024 über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt am 08. September 2024**

<b>Name des Geschäftes</b>	<b>Straße</b>	<b>Hausnr.</b>
Parfümerie Füsgen	Konrad-Adenauer-Platz	5
Butenberg Haushaltswaren	Lintorfer Markt	5
Optik Kögler	Lintorfer Markt	7
Juwelier Steingen	Speestraße	11
Victor Fashion	Speestraße	12
TEDI	Speestraße	13a
Schmucklädchen	Speestraße	16b
Vogelnest	Speestraße	20
Jacques' Weindpot	Speestraße	26
Buchhandlung Schlüter	Speestraße	35
Moden König	Speestraße	37
Sophine Antoni	Speestraße	44

## 68 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des „Bauernmarktes“ am 29. September 2024

Aufgrund des § 6 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz – LÖG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2006 (GV. NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 25 ff. des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz NRW – OBG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Mai 1980 (GV. NRW S. 528 / SGV. NRW. 2060) in der zurzeit geltenden Fassung wird von der Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Ratsbeschluss vom 03. September 2024 für das Gebiet der Stadt Ratingen folgendes verordnet:

#### §1

Abweichend von § 4 LÖG NRW dürfen Verkaufsstellen, die in der Anlage 1 zu dieser Verordnung aufgeführt sind, anlässlich des Bauernmarktes in der Ratinger Innenstadt am **Sonntag, den 29. September 2024**, in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sein.

#### §2

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen § 1 Verkaufsstellen
  3. außerhalb der dort zugelassenen Geschäftszeiten offenhält oder
  4. öffnet, obwohl diese nicht in der Anlage 1 genannt sind.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 LÖG NRW mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 Euro geahndet werden.

#### §3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Ratingen, 03.09.2024  
Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde

Klaus Pesch  
Bürgermeister

## Anlage 1

**zur Ordnungsbehördlichen Verordnung vom 03. September 2024 über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des Bauernmarktes am 29. September 2024**

Name des Geschäftes	Straße	Hausnr.
pro optik Augenoptik Fachgeschäft GmbH	Bechemer Straße	1
Exclusive Juwelier	Bechemer Straße	5
Collection B7	Bechemer Straße	7
Lotto Tabak Erdogan	Bechemer Straße	7
Schuh und Sport Egenberger GmbH	Bechemer Straße	6 - 8
Toskana	Bechemer Straße	13
Juwelier Antalya	Bechemer Straße	16
Blumen Risse	Bechemer Straße	18
Goldschmiede Schuster	Bechemer Straße	19
THOM Herrenmode	Bechemer Straße	19
Haus des Kindes	Bechemer Straße	21
Smile Optic	Bechemer Straße	22
Petra Klöser	Bechemer Straße	25
Ratinger Fäßchen	Bechemer Straße	27
Rossmann	Bechemer Straße	22 - 28
C&A	Bechemer Straße	22 - 28
StadtTor Euroshop	Bechemer Straße	22 - 28
CLOU	Bechemer Straße	31
MAWÈ Fashion & More	Bechemer Straße	34
Minok Markenmode VELMO GmbH	Bechemer Straße	35
X-Mix Fashion & More	Bechemer Straße	38 - 40
Greetings Interior	Düsseldorfer Straße	2
look no 4	Düsseldorfer Straße	4
Plan B	Düsseldorfer Straße	7
KRISS Germany Handels GmbH	Düsseldorfer Straße	14
Leder Galerie Jeddi	Düsseldorfer Straße	19

juppen	Düsseldorfer Straße	24
Dogstyler	Düsseldorfer Straße	27 - 29
Buch-Cafe Peter & Paula	Grütstraße	3 - 7
Goldschmiede Vluter	Lintorfer Straße	4
Coprissimo	Lintorfer Straße	6
DeLu Moden	Lintorfer Straße	7
Optik Neuhaus	Lintorfer Straße	7
Hörgeräte Neuhaus	Lintorfer Straße	9
GUT HÖREN Ratingen GmbH	Lintorfer Straße	11
Altstadt-Buchhandlung	Lintorfer Straße	15
Herzenslust	Lintorfer Straße	17
Carla Balg Mode	Lintorfer Straße	19
Unikat Schmuckstücke	Lintorfer Straße	21
Sanna Lindström GmbH	Lintorfer Straße	25
W einschenken	Lintorfer Straße	27 - 29
Rosendahl Mode + Maß	Lintorfer Straße	31a
Herz über Kopf	Marktplatz	4
Ratinger Reformhaus	Marktplatz	6
Schmuckraum	Marktplatz	11 - 13
Fräulein Libner GmbH	Marktplatz	11 - 15
Ernsting's Family	Marktplatz	19 - 20
CECIL Ratingen Retail GmbH	Marktplatz	20
eyes and more	Marktplatz	20
RITUALS Cosmetics Germany GmbH	Marktplatz	21
Mc Paper	Marktplatz	21
Nanu-Nana	Oberstraße	1
Reisezentrum Tonnaer	Oberstraße	2
Bonita	Oberstraße	3
Hunkemöller Deutschland GmbH	Oberstraße	3
Apollo-Optik	Oberstraße	5
Thalia	Oberstraße	6
vom Fass	Oberstraße	8
Ratinger Fotostudio by PHOTO PORST	Oberstraße	9

dm-drogerie Markt	Oberstraße	10
HeimatKontor	Oberstraße	12
Tchibo	Oberstraße	14
TeeGschwendner	Oberstraße	16
Bijou Brigitte	Oberstraße	17
Violas´ Gewürze & Delikatessen	Oberstraße	21
Engbers	Oberstraße	24
Parfümerie Platen	Oberstraße	26
jolie	Oberstraße	27
Brillen Broden	Oberstraße	28
Detail GmbH	Oberstraße	28
Fielmann	Oberstraße	30
Modeliebe Ratingen + Puls Fashion	Oberstraße	31
KiND	Oberstraße	32
Kilici Feinkost	Oberstraße	34
Vitrine	Oberstraße	34
Kochshop Ratingen	Oberstraße	35
KODi Diskontläden GmbH	Oberstraße	36 - 42
H&M Hennes & Mauritz GmbH	Oberstraße	44
Glückskind Ratingen	Oberstraße	45
Heim und Haus	Oberstraße	47
Isenbügel Gestaltung in Schlaf und Raum	Oberstraße	48
Deichmann	Oberstraße	52
Fijnwerk	Obertor	6
Renate Schmidt Damen- und Herrenhüte	Obertor	9