

IHRE ANSPRECHPARTNER –
Telefonnummern für alle Fälle



SERVICECENTER

Petra Mylord 02131.5996-0
Pia Schneider 02131.5996-0
Gisela Seggel 02131.5996-0
Viktoria Novikovski 02131.5996-0
Medya Hernandez-Lopez 02131.5996-0



WOHNUNGSVERWALTUNG

Gabriele Rothe (Leitung) 02131.5996-43
Sebastian Görden (stv. Leiter) 02131.5996-32
Holger Cielas 02131.5996-44
Maria Dettmer 02131.5996-26
Frederic Knopf 02131.5996-46
Carina Brinkmann 02131.5996-41



HAUSWARTSERVICE

Sprechzeiten montags, dienstags, mittwochs und freitags von 7.30 bis 9.30 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr. Anrufe außerhalb der Sprechzeiten werden weitergeleitet.

Cengiz Cetin 02131.663158
Benjamin Hilgers 02131.4026827
Hans Leusch 02131.663164
Theo Porten 02131.1249438
Hans Schmitz 02131.1249438
Sarah Wermuth 02131.663164



BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN

Ellen Ippers 02131.5996-48



MIETEN- UND ANTEILBUCHHALTUNG

Ursula Kanowsky 02131.5996-27



BEREITSCHAFTSDIENST FÜR NOTFÄLLE

Täglich von 8 bis 20 Uhr - einfach auf den Anrufbeantworter sprechen, wir rufen umgehend zurück.
Notdienst 02131.5996-0



HANDWERKERNOTDIENST UND REPARATURDIENST

Handwerkservice rund um die Uhr - um schnell und unbürokratisch helfen zu können, haben wir mit etlichen Betrieben Reparaturvereinbarungen getroffen. Bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen brauchen Sie nicht den Hauswart zu kontaktieren. Sie können folgende Dienstleister direkt beauftragen - es entstehen Ihnen keine Kosten.



SANITÄR

Boiten + Schlütter 02131.24048
Info@boiten-schluetter.de

Die Telefonnummer ist auch für Notfälle (aus dem Spielplatz bei Rohrbruch) außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen erreichbar.



ELEKTRO

Kleinfen Elektrotechnik 02131.125730
gw@kleinfen-elektrotechnik.de

Nach Geschäftschluss, an Wochenenden und an Feiertagen
Notdienst 0176.10241210



GAS-THERME, HEIZUNG

Reinsch 02131.57537



GASGERUCH

Stadtwerke Neuss

Notdienst 02131.510531



HOLZWERK, KUNSTSTOFF-FENSTER UND TÜREN

Tischlerei Hegger 02131.2017744

(montags bis donnerstags von 9 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 9 Uhr bis 15 Uhr)



ABFLUSSVERSTOPFUNG

Rohrreinigung Klaus Jeroschewski

24 Stunden Notdienst 02104.14270



KABELFERNSEHANLAGE

NetCologne 0221.2225160



ABHOLUNG VON SPERRMÜLL, ELEKTROSCHROTT UND GRÜNSCHMITT

AWL Neuss GmbH 02131.124480

www.awl-neuss.de



QUADRAT MILLIMETER



JAAAA, TANNENBUSCH!

Wald, Tiere, Natur, Auszeit.



Seit Ende der 1950er Jahre gibt es den Dormagener Tannenbusch. Den Naturpark, in dem Jung und Alt bis heute die Zeit vergessen und sie deshalb in vollen Zügen genießen. Ein Ausflugsziel für Auszeiten voller Spaß und Abenteuer.

Auf der Reiseplattform „Tripadvisor“ erhält der Tannenbusch nahezu die volle Punktzahl. Was einmal mit einem Rehkitz anfang, wurde schnell zum beliebten Ausflugsziel, und das ist es bis heute. Das Areal bietet auf dem Gelände Raum zum Toben, Stauern und ganz nebenbei wie selbstverständlich auch Lernen: Zum Beispiel mit seinem Geopark, in dem heimische Gesteine der „geologischen Uhr“ die fünf Milliarden alte Erdgeschichte zeigen. Oder mit einem Naturerlebnispfad, der Spuren von Tieren und Fabelwesen ans Tageslicht befördert, und mit



dem neuen Baumpfad, der neben heimischen auch afrikanische Hölzer erlebbar macht. Wo viel Natur ist, da dürfen Tiere natürlich nicht fehlen: Im Tannenbusch spaziert man an Rotwild, Mufflons, Auerochsen, Tarpanen (Wildpferden), Störchen, Eulen und vielem mehr entspannt vorbei. Die Tiere sind dabei völlig gechillt. Füttern darf man sie auch, aber nur mit dem richtigen Futter. Das gibt es für ein paar Cent vor Ort. Für manche kann man Patenschaften übernehmen und ihnen dann Namen geben. So gab es schon mal einen Wisentbulle „Eginhart“ und einen Keiler „Pluto“. Im Tannenbusch gibt es übrigens nur Tiere, die entweder hier in freier Wildbahn leben oder früher in unseren Gefilden gelebt haben. Gut zu wissen, oder?

Von acht bis acht

Auch gut zu wissen, ist: Der Eintritt in den Tannenbusch ist kostenlos. Seit jeher haben die Leute mit Dingen wie den Patenschaften und Spenden dafür gesorgt, dass der Tannenbusch als Ausflugsziel erhalten bleibt und gepflegt wird. Deshalb stehen auf dem Gelände hier und da Spendenboxen, in die man freiwillig einen Betrag einwerfen kann. Hunde dürfen an der Leine ebenfalls in den Naturpark. Im Tannenbusch lässt es sich auch herrlich auspowern, dafür steht ein Trimm-Dich-Pfad zur Verfügung. Und wenn man Hunger hat, ist das „Waldgasthaus Tannenbusch“ mittendrin ein toller Ort für eine Stärkung. Geöffnet ist der Tierpark von acht Uhr morgens bis acht Uhr abends. Weiter Infos unter www.swd-dormagen.de.

REFLEKTOREN, MALBUCH, STIFTE

Eure GWG hat was für Euch.

Langsam, aber sicher werden die Tage immer kürzer. Abends wird es früher dunkel, und morgens später hell. Damit ihr draußen gut gesehen werdet, haben wir Reflektoren für Euch. Für Zuhause packen wir noch Buntstifte und ein Malbuch dazu.

Wir von der GWG wollen, dass Ihr sicher unterwegs seid. Auf Euren Wegen draußen, auf dem Weg zur Schule, zum Sport, zu Freunden oder zum Spielplatz. Deshalb haben wir uns gedacht, wir lassen für Euch Reflektoren anfertigen, die Ihr Euch an die Tasche, den Toni, an den Roller oder das Rad machen könnt. Mit den roten und blauen Reflektoren werdet Ihr viel besser von anderen Leuten, die draußen unterwegs sind, gesehen. Denn wenn Licht von einem Scheinwerfer oder einer Straßenlaterne auf die Reflektoren fällt, werfen die das Licht zurück, und das macht andere auf Euch aufmerksam. Ihr werdet schneller wahrgenommen. Autos, Motorräder und auch Fahrräder werden langsamer oder bleiben stehen, zum Beispiel an einem Zebrastreifen. Das müssen sie sowieso, aber wenn Ihr „leuchtet“, ist es einfach sicherer, dass das auch klappt.



Holt sie Euch!

Klappen sollte es auch mit Eurem Wissen über die Umwelt und die Welt, in der Ihr als Große leben werdet. Die wird umso besser, je mehr Ihr auf Eure Umgebung achtet. Dazu gehören auch Mama, Papa, Verwandte und Freunde. Auch wir von der GWG. Wir haben dafür einen Plan gemacht, wie wir immer weniger Energie verbrauchen, und an den halten wir uns auch. Damit Ihr später eine sauberere Umwelt habt. Was dazu gehört

und was Ihr und all die Menschen um Euch herum ebenfalls tun könnt, das seht Ihr in unserem Malbuch. Hier gibt es auch Rätsel zu lösen und einen Erntekalender, falls Ihr Gemüse im Garten oder auf dem Balkon anpflanzen wollt. Und damit Ihr ausreichend bunte Stifte habt, um das Buch auszufüllen, packen wir Euch die in einer kleinen Box direkt dazu: sechs Stück in braun, blau, grün, rot, schwarz und gelb. Wie bekommt Ihr die Sachen von Eurer GWG? Ganz einfach: Ihr holt sie kostenlos ab. Entweder bei uns auf dem Neusser Markt oder in den Hauswartbüros Römerstraße 85 und Viktoriastube 43. Ihr könnt auch mit Euren Eltern oder Großeltern kommen.



Wir haben Vorrat, solange er reicht. Kommt vorbei. Wir würden uns freuen!

IMPRESSUM

Herausgeber
Olaf Peters, Stefan Zellnig
Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Postfach 10 05 48 · 41405 Neuss
Telefon 02131.5996-0
Telefax 02131.549566
info@gwg-neuss.de
www.gwg-neuss.de

Kreispolizeibehörde Rhein-Kreis Neuss, Lockstoff Design GmbH, NetCologne Gesellschaft für Telekommunikation mbH, privat, Rätsel Krüger GmbH, Stadt Dormagen, Lothar Wirtz

Druck
Schaab & Co. GmbH

Haben Sie Anregungen und Tipps, Lob oder Kritik? Bitte helfen Sie uns, eine Zeitung zu produzieren, die Sie gerne lesen. Wenden Sie sich mit Ihren Ideen direkt an unsere Redaktion: Thomas Schwarz
Telefon 02131.5996-21
oder tschwarz@gwg-neuss.de

Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Redaktion
Thomas Schwarz (verantwortlich),
Tanja Tenten, Lothar Wirtz

Layout, Satz
Lockstoff Design GmbH

Fotos, Abbildungen
Fairtrade Deutschland e.V. / Fotograf Jakob Kaliszewski, Fotodesign mangual.design, Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.,

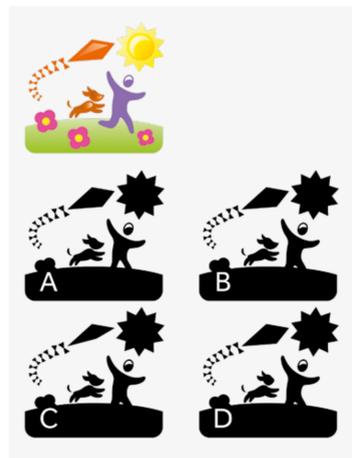


RÄTSELECKE

Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Telefon 02131.5996-0

GWG
WOHN FÜHLEN

Camping-erlebnis	Feld-frucht	Kreuz-inschrift	holz-zusammen-geometrisch-körper
früher-als-jetzt			
offenes-kultur-land	Über-wort-für-Straße-mittel	weg-fisches-für	Bühnen-erlebnis-für-Tat
per-legen-per-für			7-z-Kom-posit-wort-für-Tat
Bar, Treppen	Raub-fisch	kräftig, leuchtig	
Ge-waltig, als-horridel			Lehr-baum
Sitar, Schrift-streifen (Erdbeere)	Alle, wild-herd-zahnen	tele-ge-lai-Geliebte	
oberste-kante	person, Etwas (Freizeit Person)	Wird-gin-Gitar-see	Ge-waltig-anlage
Hand-ge-worfen	Kurtier-graffe	nir-farbe	
ein-son-japage	wild-ova-Laster	hüper-geret-hünger-fang	
		als-Relig-fürflügel	chem-Sachen-der-Neckel
Heute, Spitz-schleife		boch-wahnen	Siehe-ge-Pläne
erger-ger-Träger-luft	Wien-wuchs-Gewicht		
west-wähe-nischer-Stuhl	Sachsel-Sir		



Schatten gesucht Welche der Schatten von A bis D stammt von der Abbildung oben links?

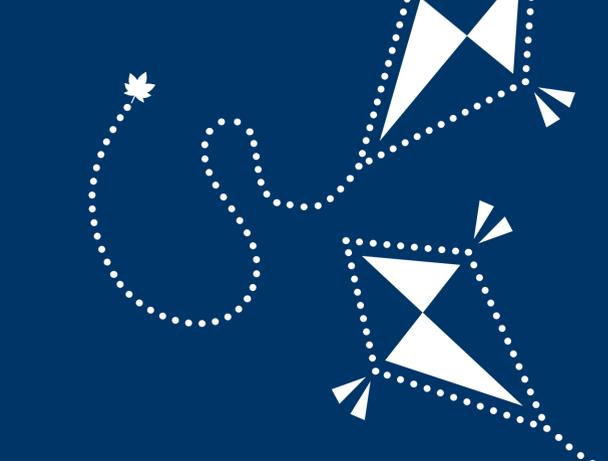
				1	3		
			9	4		8	6
	7						2
		3	1				7
		4	3		7	9	
	6			2	1		
1							9
	9	7		8	6		
	6	4					

SUDOKU

Lösen Sie das japanische Zahlenrätsel: Füllen Sie die Felder so aus, dass jede waagerechte Zeile, jede senkrechte Spalte und jedes Quadrat aus drei mal drei Kästchen die Zahlen 1 bis 9 nur je einmal enthält.

QUADRAT METER

Zeitung für Mitglieder und Freunde der GWG
Ausgabe 57 · September 2024



Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Telefon 02131.5996-0

GWG
WOHN FÜHLEN

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER GWG,

Nachhaltigkeit ist mehr als Umweltschutz

bereits mehrfach haben wir über die Klimastrategie der GWG berichtet und über unser Ziel, den CO₂-Ausstoß unserer Immobilien immer weiter zu reduzieren. Dies ist sicher die größte Aufgabe innerhalb unserer Nachhaltigkeitsstrategie, aber bei weitem nicht die einzige. Bei der GWG verstehen wir unter Nachhaltigkeit die gleichwertige Verfolgung wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Zielsetzungen. In dieser Ausgabe finden Sie gleich mehrere Belege dafür, dass dies keine leere Worthülse ist.

So haben wir die Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz nun prominent im Leitbild der Genossenschaft verankert. In unserem Bestreben, E-Mobilität und die Nutzung von Sonnenenergie zu fördern, machen wir große Fortschritte, von denen neben dem Klima vor allem Sie, unsere Mitglieder, profitieren. Auch die aktive Pflege unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft bei Veranstaltungen



wie dem Sommernachtslauf sowie die stetige Instandhaltung und Weiterentwicklung unseres Wohnungsbestandes im Dialog mit unseren Mitgliedern sind Beispiele für nachhaltiges Handeln bei der GWG. Eine neue Aktivität ist unsere Kooperation mit der Polizei zugunsten der Sicherheit von Senioren.

Im nächsten Jahr finden wieder Wahlen zur Vertreterversammlung, des höchsten Organs unserer Genossenschaft, statt. Wir hoffen sehr, dass viele von Ihnen sich entscheiden, sich aktiv einzubringen. Auf der nächsten Seite können Sie sich von der hohen Attraktivität dieses Ehrenamtes überzeugen: Es ist interessant, äußerst wichtig, und in der Ausübung wenig belastend.

Viel Spaß bei der Lektüre wünschen

Olaf Peters und Stefan Zellnig



WIR HALTEN INSTAND

Unsere Gebäude sind unsere Basis.

Wir investieren stetig in die Sanierung und Modernisierung unserer Wohngebäude. Für Ausstattung, Sicherheit und Komfort.

Jetzt kommen sie wieder, oder? Begriffe wie „Energieeffizienz“, „Klimaneutralität“, „Co₂-Einsparung“ und so weiter. Ja, natürlich bewegen wir uns in vielerlei Hinsicht bei unseren Sanierungsmaßnahmen und Modernisierungen genau in diesem Kontext. Schließlich haben wir uns bei der GWG freiwillig ambitionierte Ziele gesteckt - auf dem Weg zu einem schnellstmöglichen rundum umweltfreundlichen Betrieb unserer Gebäude. Aber unsere Maßnahmen umfassen mehr als nur das sukzessive Einbauen von Hocheffizienzpumpen, Pellet- und PV-Anlagen und anderen modernen Heizungstechniken.

Stete Modernisierungen

In der Tulpenstraße in Reuschenberg hatte zuletzt das sonst homogene Bild des Straßenzuges durch die umfangreiche Sanierung mehrerer einzelner Häuser etwas gelitten. Nach Malerarbeiten

an Haustüren, Fensterbänken und -läden ist nun wieder ein einheitliches Straßenbild entstanden. In unserem gesamten Bestand wurden Gebäude an die aktuellen Brandschutzanforderungen angepasst, inklusive des turnusmäßigen Austauschs von Rauchwarnmeldern sowie erforderlicher Ausbaumaßnahmen zur Sicherung von zweiten Rettungswegen. Notwendige Treppenhauissanierungen wurden durchgeführt, zum Beispiel in der Industrie- und Hammerlandstraße. Spielplätze wurden ertüchtigt und die Kellerfeuchtigkeit

in mehreren Häusern im Kolpingviertel mittels des sogenannten Osmose-Verfahrens deutlich reduziert.



„AUFLEGEN!“ GEGEN BETRUG

GWG kooperiert mit Polizei.

Gegen eine zunehmende Telefon-Betrugsmasche geht die Polizei im Rhein-Kreis Neuss mit der Kampagne „Auflegen!“ vor. Dabei unterstützen wir die Freunde und Helfer gerne zur Sicherheit unserer Mitglieder.

Gerade ältere Menschen sind von dem organisierten Telefonbetrug betroffen. Unbekannte rufen an und geben sich als Polizist/-innen aus. Nehmen die Angerufenen den Hörer ab, wird ihnen zum Beispiel mitgeteilt, dass ihr Kind einen schweren Unfall verursacht hat, und sie eine „Kaution“ hinterlegen müssen, sonst muss das Kind ins Gefängnis. Vorsicht! Die Betrüger/-innen geben sich oft schon während des Telefonats als Beamte aus und entlocken ihren Opfern im Gespräch unbemerkt Fakten, um ihren Betrug glaubhafter zu machen, zum Beispiel den Namen des Kin-

des - aber auch, wie viel Geld die Angerufenen im Haus haben. Das ist oft genau der Betrag, der die Kaution deckt und den die Betrüger/-innen, getarnt als Polizist/-innen, wenig später an der Haustür abholen, damit das eigene Kind in Freiheit bleibt.

Achtung! Eine andere Masche ist, dass der oder die anrufende falsche Polizist/-in erzählt, es habe in der Umgebung häufige Einbrüche gegeben. Deshalb sollte man weder Geld noch Wertsachen im Haus haben. Auch dann erscheinen kurz danach die Betrüger/-innen, geben sich als Beamte aus und holen Geld sowie Wertsachen zur „sicheren Verwahrung“ ab. Achtung, tun Sie das nie!



Weitere Maßnahmen wurden durch unsere Mitglieder, die sich an unserer letzten jährlichen Mitgliederbefragung im Bezirk 1 beteiligt hatten, selbst angeregt: So wurden nach Begehung und Abstimmung mit dem Denkmalmaler mehrere Hauseingänge im Kolpingviertel mit Beleuchtung ausgestattet, die Sicherheit von Kellertüren erhöht und Serviceleistungen wie die Treppenhauerreinigung verstärkt kontrolliert und teils auch neu ausgeschrieben. Alle diese Maßnahmen treiben wir weiter voran.



Der Rat der Polizei lautet wie ihre Kampagne, die wir als GWG gerne unterstützen: „Auflegen!“ Rufen Sie Ihr angeblich betroffenes Kind an und vergewissern Sie sich, dass alles in Ordnung ist. Oder melden Sie sich bei der Polizei des Rhein-Kreises, Tel. 02131/300-0 oder unter Tel. 110. Denken Sie immer daran: Die Polizei kommt nie zu Ihnen nach Hause, um Geld oder Wertsachen abzuholen. Nie, Spätestens an dem Punkt wissen Sie, dass gerade Betrüger/-innen am Werk sind. Spätestens dann gilt: sofort „Auflegen!“ Wir unterstützen die Neusser Polizei. Bei Ihrer GWG erhalten Sie Informationsmaterial, auch eine Informationsveranstaltung der Polizei Rhein-Kreis Neuss ist geplant. Haben Sie Interesse an einer Teilnahme, melden Sie sich gerne bei uns unter 5996-0.

SOLARENERGIE UND ELEKTROMOBILITÄT

Ausbau bei der GWG schreitet zügig voran



Strom aus Sonnenlicht, produziert auf dem eigenen Dach – was bei der GWG länger schon Wunschvorstellung war, ist nun Realität auf einer schnell zunehmenden Anzahl von Dächern. Bis Ende des Jahres werden bereits Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von rund 200 kWp (Kilowatt-Peak) auf den Dächern der Genossenschaft installiert sein.

Erst im vergangenen Jahr wurden auf dem Dach der Rheydter Straße 44-46 die ersten Photovoltaikmodule der GWG installiert. In diesem Jahr wurde bereits eine weitere Photovoltaikanlage in der Augustastraße 32-36 in Betrieb genommen. Bis zum Jahresende folgen die Häuser Weckhovener Straße 62-78, Wolker-

straße 2-8, Wingenderstraße 5-7 sowie die Neubauten in der Annostraße und am Weibenberger Weg.

Mit dem auf den Dächern der GWG erzeugten Strom könnten dann rein rechnerisch im nächsten Jahr rund 60 Haushalte für ein ganzes Jahr mit Strom versorgt werden. Tatsächlich wird die Sonnenenergie allerdings vorwiegend für den Betrieb von Wärmepumpen eingesetzt, Überschüsse werden in das öffentliche Netz eingespeist. Wo es technisch möglich ist, kann ein Teil des Stroms auch im Haus für zum Beispiel Treppenhäuser- und Kellerbeleuchtung oder den Betrieb des Aufzuges verwendet werden.

41 Wallboxen sind installiert

Neben der alternativen Energieerzeugung nimmt bei der Genossenschaft nun auch die Begleitung der Verkehrswende ordentlich Fahrt auf. Nachdem im vergangenen Jahr die Entscheidung gefallen ist, proaktiv Stellplätze mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge herzustellen bzw. vorzurüsten, konnten bis September dieses Jahres bereits 41 Wallboxen installiert und weitere 32 Stellplätze für eine spätere Installation vorbereitet werden. Die bisher eingerichteten E-Lade-Stellplätze verteilen sich auf verschiedene Tiefgaragen der Genossenschaft, so unter anderem in der Ripuarier- und der Frankensteinstraße auf der Furth, in der Stauffenberg- und der Lützowstraße im Stadionviertel oder in der Klarissenstraße in Kaarst-Büttgen. Der Ausbau wird konti-



Neue Regelungen für Balkonkraftwerke

Übrigens: Nachdem die Bundesregierung in diesem Sommer das sogenannte Solarpaket 2 verabschiedet hat, haben sich die Regelungen für private Photovoltaikanlagen – sogenannte Balkonkraftwerke – geändert. Zwar sind einige Vorschriften gelockert worden, allerdings sind auch Fördermöglichkeiten entfallen. Aktuelle Informationen zu diesem Thema finden Sie auf unserer Website unter www.gwg-neuss.de.

nuiert weiterbetrieben und, soweit technisch möglich, auch auf die weiteren Tiefgaragen der GWG ausgedehnt. Sofern Sie Interesse an der Anmietung eines Stellplatzes mit Lademöglichkeit haben, wenden Sie sich gerne an Maria Dettmer unter 5996-26 oder per E-Mail an mdettmer@gwg-neuss.de

Die Ladepunkte haben ein entsprechendes Lastmanagement, können jedoch bis max. 11 kW Leistung laden. Die Wallboxen werden gemeinsam mit dem zugehörigen Stellplatz vermietet. Die Wartung und das Inkasso (Abrechnung des Stroms) erfolgt dann zwischen dem Mieter und unserem Kooperationspartner, den Stadtwerken Neuss.

Für diejenigen, die selbst nicht dauerhaft einen Stellplatz mit Lademöglichkeit benötigen, aber zwischendurch eine Lademöglichkeit in der Umgebung suchen, geben wir gerne nochmals den Hinweis auf die bereits im letzten Jahr in Betrieb genommene halböffentliche Ladesäule der Stadtwerke Neuss auf dem Grundstück der GWG in der Stauffenbergstraße / Ecke Bismarckstraße.



Haben auch Sie ein Rezept, welches Sie mit unseren Leser/-Innen teilen möchten? Dann mailen Sie Ihren Rezeptvorschlag mit Foto des Gerichts von Ihnen an Tanja Tenten info@gwg-neuss.de

Spitzkohl, Pak Choi oder anderem milden Gemüse.

Petra Mylord wünscht viel Spaß beim Nachkochen und einen „Guten Appetit“.

DAFÜR STEHT DIE GWG – LEITBILD DER GENOSSENSCHAFT WURDE AKTUALISIERT

Ein Leitbild ist eine ideale Vision des Selbstverständnisses, das eine Firma, ein Verein oder eben auch eine Genossenschaft für sich definiert: Was sind unsere Werte, wofür stehen wir, was macht uns aus? Aus einem Leitbild werden im besten Fall konkrete Ziele für das eigene Handeln abgeleitet. Es dient der Orientierung und bildet einen transparenten Bewertungsmaßstab für die Erfüllung des eigenen Anspruchs.

Die GWG hat sich erstmals 2010 in einem umfangreichen Prozess unter Beteiligung von Mitgliedern, Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft ein Leitbild gegeben. Die dort formulierten Leitsätze

gliedern sich in die drei Dimensionen „Ausrichtung unserer Genossenschaft“, „Vorteile für unsere Mitglieder“ und „Orientierung für unsere Mitarbeitenden“. Da ein Leitbild nur dann seinen Zweck erfüllen kann, wenn es gelebt wird, ist es wichtig, dieses regelmäßig kritisch zu hinterfragen und auch den Zielerfüllungsgrad ehrlich zu prüfen. 2023 haben wir uns deshalb intensiv mit dem Leitbild auseinandergesetzt und im Ergebnis auch einige Sätze zeitgerecht angepasst. 2024 wurde die aktualisierte Version final beschlossen.

GWG als gute Arbeitgeberin

Eine wichtige Neuerung besteht darin, dass Nachhaltigkeit nun einen deutlich

KABEL-TV, INTERNET, TELEFON: RUNDUM GUT BERATEN MIT NETCOLOGNE

Die NetCologne-Kundenberater sind bald wieder für Sie vor Ort: Für alle Fragen zu Kabel-TV, Internet und Telefon.



NetCologne-Kundenberater Tim Niklas Schardt

Ihr Haus wird mit Kabel-TV von NetCologne versorgt. Von Juli bis Dezember 2024 ist das für Sie kostenfrei. Entscheiden Sie in dieser Zeit selbst, ob Sie das Kabel-TV ab Januar 2025 zum exklusiven Sonderpreis von 4,76 € weiter nutzen möchten und teilen Sie dies NetCologne mit. Auf Wunsch können Sie auch Internet und Festnetztelefon bequem und günstig dazubuchen. Erfahren Sie hier, auf welchen Wegen Sie ganz einfach Kontakt mit NetCologne aufnehmen können.

NetCologne-Beratung bei Ihnen zu Hause

Natürlich können Sie auch telefonisch ihren Wunschtermin vereinbaren und sich ganz bequem zu Hause beraten lassen. Kleiner Tipp: Die Berater tragen selbstverständlich immer einen NetCologne-Ausweis bei sich, den sie auf Nachfrage gerne vorzeigen. So dürfen Sie sich rundum sicher fühlen.

NetCologne-Beratung per Telefon

Das Team der NetCologne ist natürlich auch telefonisch an der Hotline für Sie da.

NetCologne im Internet

NetCologne hat speziell für die GWG eine eigene Internetseite bereitgestellt. Dort finden Sie alle Informationen, Kontaktdaten und können bequem Ihr Kabel-TV online bestellen.

NetCologne ist gerne für Sie da:

Terminvereinbarung bei Ihnen zu Hause:
Tim Niklas Schardt
Telefon: 0221 2222-1685
Mobil: 0173 888 7435

Telefonische Beratung: 0221 2222-5000
Online: netcologne.de/gwg-neuss



- Sie verteilen Infomaterial.
- Sie bieten ihre Beratung/Unterstützung an.
- Sie halten exklusive Angebote für Kabel-TV und Internet für Sie bereit.
- Sie nehmen gerne Ihre Bestellung entgegen.

VERTRETERWAHL 2025

Teil 2: Was machen Vertreter/-innen eigentlich?



Die Vertreterversammlung der GWG kommt einmal jährlich im Neusser Zeughaus zusammen.

Die GWG ist, wie der Name schon sagt: Eine Genossenschaft. Sie bietet ihren Mitgliedern ein hohes Maß an Mitbestimmung, denn schließlich gehören die Wohnungen allen Mitgliedern gemeinsam.

Zentrales Instrument der Mitbestimmung ist die Wahl zur Vertreterversammlung, bei der die Mitglieder alle fünf Jahre die Gelegenheit haben, ihre Stimme abzugeben, oder sich auch selbst als Vertreter/-in zur Wahl zu stellen. Aber was machen Vertreter/-innen eigentlich?

Es handelt sich dabei um ein Ehrenamt, welches in seinen Aufgaben klar abgegrenzt ist von den Tätigkeiten der hauptamtlichen Mitarbeiter/-innen der Genossenschaft. Vertreter/-innen sind also nicht gefordert, etwa die Pflege der Au-

ßenanlagen zu organisieren, Nachbarschaftstreitigkeiten zu schlichten oder Wohnungen zu vermieten. Sie übernehmen auch keine Aufgaben des Hauswärterservices und fungieren nicht als Beschwerdestelle.

Die Zuständigkeit der Vertreterversammlung ist in § 35 der Satzung der Genossenschaft festgelegt. Zu ihren Aufgaben gehört demnach vor allem die Beschlussfassung über den Jahresabschluss, die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates sowie die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern. Vorstand und Aufsichtsrat müssen der Vertreterversammlung jährlich Bericht erstatten.

In diesem formalen Rahmen vertreten die Vertreterinnen und Vertreter die Interessen der Mitglieder der Genossenschaft. Abseits der satzungsmäßigen Erfordernisse wird bei der GWG aber auch ein regelmäßiger offener Dialog zwischen der Versammlung und den Mitgliedern der Vertreterversammlung gepflegt. So sind die Vertreterinnen und Vertreter immer „auf dem Laufenden“, ohne dass das Amt zeitlich zur Belastung wird.

Gestalten Sie mit!

Im Frühjahr 2025 steht die nächste Vertreterwahl an. Wer Interesse hat, für das Vertreteramt zu kandidieren, kann sich gerne an uns wenden. Ihre Ansprechpartnerin ist Olga Glemb, Telefon 5996-62, oglemb@gwg-neuss.de.



FAIRES EINKAUFEN

Wo, wie und ganz einfach.

Zu unserem genossenschaftlichen Handeln gehört ökologisch, ökonomisch und sozial geprägtes Verantwortungsbewusstsein. Daher unterstützen wir auch Fairtrade. Das kann übrigens jeder, ohne dass man seine Lebensgewohnheiten umstricken muss.

Ein kleiner Blick beim Einkaufen auf die Produkte-Verpackungen ist ein erster Schritt. Dort zu sehen ist zum Beispiel das weit verbreitete „Fairtrade Deutschland“-Siegel: eine stilisierte Figur vor blauem und grünem Hintergrund, das einem zuwinkt, als würde es rufen: Hallo, ich bin fair gehandelt! Es kennzeichnet Produkte von Tee, Kaffee, über Obst, Schokolade, Textilien, Müsli, Säften bis hin zu vielen anderen Dingen mehr. „Fair gehandelt“ bedeutet im Großen und Ganzen, dass diese Produkte unter menschenwürdigen Bedingungen hergestellt wurden. Das betrifft diejenigen, die für

ihren Einsatz bei der Rohstoffproduktion sowie beim Handel und Vertrieb der Produkte unter anderem faire Löhne erhalten haben und bedeutet, dass die Arbeitsbedingungen für alle Beteiligten in der Wertschöpfungskette in Ordnung sind, also niemand ausgebeutet wird. Trotzdem müssen fair gehandelte Produkte nicht unbedingt teurer sein als vergleichbare Waren.

Dann klappt es wie von Selbst

Fairtrade-Produkte finden Verbraucher nicht nur in spezialisierten Läden, sondern auch im Hausmarken-Sortiment von Supermarktketten und Filial-Stores. Der faire Handel ist längst in der Mitte der Gesellschaft angekommen; und in der Mitte unserer Genossenschaft sowieso. Wir unterstützen den fairen Handel im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie, zum Beispiel beim Einkauf von Werbemitteln. In unserer GWG trinken wir fair gehandelten Kaffee, wir sind seit Jahren

Partner der Janusz-Korsczak-Gesamtschule, die immer wieder auf's Neue mit tollen Fairtrade-Aktionen auf die Thematik aufmerksam macht. Und wenn die Lecken am Neusser Kappensontag-Zug Kamele fangen, werden die vorher aus fair gehandelten „Bügeln“ von uns gegriffen.

Beispiele für den persönlichen Fairtrade-Einstieg in den fair gehandelten Kaffeegenuss in und aus unserer Quirrusstadt gibt es zwei: den „Neuss Café“ und den „Neusser Kaffee“. Beide zu bekommen in der Tourist-Info im Rathaus. Weiteren fair gehandelten Kaffee findet man am Büchel 3 bei einem bekannten Filialhändler und im Weißen Haus Neuss, Michaelstraße 65. Kaffee ist aber nur ein Produkt von vielen. Wie gesagt, einfach hinschauen – dann klappt es mit dem fairen Handel wie von selbst.

OKTOBER

Feierabendmarkt
02.10.2024, 16 bis 22 Uhr, Freitof Neuss

Schlossherbst
03. bis 06.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Oktobermarkt
08.10.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Jan-van-Verth-Fest in Kaarst
12.10.2024, Rathausplatz Büttgen

Schlossherbst
12. bis 13.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Kürbisfest
26.10.2024, 11 bis 17 Uhr, Innenstadt

NOVEMBER

St. Martins Café Villa Kunterbunt, Kaarst
06.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Martinmarkt
11.11.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Valkenburg/Niederlande
16.11.2024, 11 bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Night in white Satin (Benefizkonzert)
23.11.2024, 19:30 Uhr, Zeughaus Neuss

Adventscfé Viktoriastube für Hausbewohner und Nachbarn
27.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Quirrus Adventsmarkt
30.11. bis 01.12.2024, Neusser Innenstadt

Weihnachtsmarkt im Alten Dorf
30.11. bis 01.12.2024, Kaarst

Weihnachtsmarkt Schloss Dyck
30.11. bis 22.12.2024, 10 bis 20 Uhr an allen Adventswechenern, Schloss Dyck, Jüchen

Mitgliederbefragung Bezirk 2

Seit August läuft unsere Mitgliederbefragung im Bezirk 2 (Innenstadt / Neuss-Nord). Bitte nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnsituation aktiv mitzugestalten und beteiligen Sie sich noch bis Ende September. Unter allen Teilnehmenden wird nach Abschluss der Befragung eine Monatsmiete (Nettokalmmiete) verlost.

Digital statt Drucken

Helfen Sie uns, Papier und Portokosten zu sparen, indem Sie uns Ihre E-Mail-Adresse mitteilen. Eine Erklärung zur E-Mail-Kommunikation finden Sie auf unserer Website im Download-Bereich unter Formulare.

Verbrauchsinformationen

Sofern Ihre Wohnung über eine Zentralheizungsanlage beheizt wird, senden wir Ihnen seit 2022 monatlich Ihre aktuellen Energieverbrauchsdaten zu. Diese regelmäßige Information



gebackene Torte überreicht. Traditionell ließ das GWG-Team dann den Lauf am Drususof ausklingen.

Origami basteln in der Viktoriastube – Abschied Rita Domgans

Bereits seit 2017 begeistert Rita Domgans



*** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER ***

Personal

Am 11.06.2024 hat Julia Breuer erfolgreich vor der IHK Mittlerer Niederrhein in Krefeld ihre Prüfung zur Immobilienkauffrau abgelegt. Sie wird nach ihrer Ausbildung bei der GWG einen neuen Weg gehen und ein Studium aufnehmen. Am 01.07.2024 wechselte Natalie Lipinski intern in die GWG GmbH, um das Team um Markus Högel in der WEG-Verwaltung zu unterstützen. Ihre Position in der Buchhaltung übernimmt seitdem Isabell Schultz. Weitere Teamverstärkung wird es ab dem 01.10.2024 geben: Guido Sibbel wird seine Tätigkeit als Buchhalter aufnehmen. Am 01.08.2024 hat Anastasia Lysenko ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen.

Weihnachtsmarkt Valkenburg

Besuchen Sie mit uns am 16.11.2024 die Weihnachtsstadt Valkenburg in den Niederlanden und genießen Sie das Flair der festlich geschmückten Stadt. Bekannt ist Valkenburg für den größten unterirdischen Weihnachtsmarkt in Europa, der sich in einer Grotte befindet. Da die Anzahl der Plätze im Bus nach Valkenburg begrenzt ist, bitten wir um Anmeldung an unserem Service-Center unter 02131.5996-0.



REZEPTE AUS ALLER WELT

Gegrillter Sellerie auf Chinakohl mit Dattel-Barbecue-Soße und Quinoa von Petra Mylord



Einen ganzen Sellerie in ca. 1,5 cm dicke Scheiben schneiden, ca. 5-7 min. kochen und auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech legen.

Der Sellerie wird mit erwärmten 90 ml Olivenöl, 2 Chilischoten, 2 Knoblauchzehen, etwas Honig und Salz eingepinselt. Danach unter dem Grill karamellisieren lassen bis die Selleriescheiben angeröstet sind. (fübrig gebliebenes Öl am Ende über den Kohl träufeln).

Für die Dattel-Barbecue-Soße

werden eine kleine Schalotte und 2 Knoblauchzehen in etwas Öl angeschwitzt.

Dazu kommen:
130 ml Wasser
½ TL (Teelöfel) Chiliflocken
½ TL Salz
60ml Balsamico Essig
½ TL geräuchertes Paprikapulver
½ TL Kreuzkümmel
100 g entsteinte Datteln
20 g schwarzer Knoblauch

Zunächst werden 250 gr. Quinoa gewaschen und nach Packungsanleitung in Gemüsebrühe gekocht. Einen ganzen Chinakohl in einzelne Blätter zerteilen und die harten Stellen entfernen. Die Blätter ca. 5 min. in Gemüsebrühe kochen, danach zur Seite stellen und warmhalten.



VERANSTALTUNGEN, TERMINE

RÖMERSTUBE Römerstraße 85

Kaffeeklatsch
jeden ersten Donnerstag im Monat von 16 bis 18 Uhr

Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,
jeden Dienstag von 10 bis 11 Uhr

Gedächtnstraining mit Frau Erasmus,
jeden zweiten Mittwoch von 14:30 bis 16 Uhr

Sitzanz mit Frau Erasmus,
einmal monatlich, mittwochs von 14:30 bis 16 Uhr

VIKTORIASTUBE Viktoriastraße 43

Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,
jeden Montag von 10 bis 11 Uhr

Gedächtnstraining mit Frau Erasmus,
jeden zweiten Montag von 14:30 bis 16 Uhr

Sitzanz mit Frau Erasmus,
einmal monatlich, montags von 14:30 bis 16 Uhr

Kaffeeklatsch der Hausbewohner und Nachbarn
jeden letzten Mittwoch im Monat von 15 bis 17 Uhr

SEPTEMBER

Lichtfestival Schloss Dyck
06. bis 21.09.2024, täglich 20 bis 24 Uhr,
Schloss Dyck, Jüchen

City-Tüdelmarkt
08.09.2024, Innenstadt Neuss

Feierabendmarkt
18.09.2024, 16 bis 22 Uhr, Freitof Neuss

Hansefest Neuss mit verkaufsoffenem Sonntag
21 und 22.09.2024, 10 bis 20 Uhr, Innenstadt Neuss

Kulturnacht
21.09.2024, 17 bis 24 Uhr, Innenstadt Neuss

27. Chinese-Veedel-Treff
27.09.2024, Einlass 18:30 Uhr, Beginn 19 Uhr,
Deutsche Schule, Kitzbühel

GWG-Wandertag in der Eifel
29.09.2024, 9 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

OKTOBER

Feierabendmarkt
02.10.2024, 16 bis 22 Uhr, Freitof Neuss

Schlossherbst
03. bis 06.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Oktobermarkt
08.10.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Jan-van-Verth-Fest in Kaarst
12.10.2024, Rathausplatz Büttgen

Schlossherbst
12. bis 13.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Kürbisfest
26.10.2024, 11 bis 17 Uhr, Innenstadt

NOVEMBER

St. Martins Café Villa Kunterbunt, Kaarst
06.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Martinmarkt
11.11.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Valkenburg/Niederlande
16.11.2024, 11 bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Night in white Satin (Benefizkonzert)
23.11.2024, 19:30 Uhr, Zeughaus Neuss

Adventscfé Viktoriastube für Hausbewohner und Nachbarn
27.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Quirrus Adventsmarkt
30.11. bis 01.12.2024, Neusser Innenstadt

Weihnachtsmarkt im Alten Dorf
30.11. bis 01.12.2024, Kaarst

Weihnachtsmarkt Schloss Dyck
30.11. bis 22.12.2024, 10 bis 20 Uhr an allen Adventswechenern, Schloss Dyck, Jüchen

DEZEMBER

Neusser Kammerorchester - Weihnachtskonzert 2024
01.12.2024, 18 Uhr, Zeughaus Neuss

Adventscfé für die Mieter des Hubertusweges
04.12.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
Gemeinschaftsraum Hubertusweg 5c

Adventscfé in der Römerstube
05.12.2024, 16 Uhr bis 18 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Höhner-Weihnacht
07.12.2024, 19:30 Uhr, Stadthalle Neuss

Spekulatiusmarkt
07.12. bis 08.12.2024, Büttgen

Adventscfé für die Mieter der Oberstraße und Mühlenstraße 62
10.12.2024, 15 - 17 Uhr, Gemeinschaftsraum Oberstr. 19

OKTOBER

Feierabendmarkt
02.10.2024, 16 bis 22 Uhr, Freitof Neuss

Schlossherbst
03. bis 06.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Oktobermarkt
08.10.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Jan-van-Verth-Fest in Kaarst
12.10.2024, Rathausplatz Büttgen

Schlossherbst
12. bis 13.10.2024, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Kürbisfest
26.10.2024, 11 bis 17 Uhr, Innenstadt

NOVEMBER

St. Martins Café Villa Kunterbunt, Kaarst
06.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Martinmarkt
11.11.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss

Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Valkenburg/Niederlande
16.11.2024, 11 bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Night in white Satin (Benefizkonzert)
23.11.2024, 19:30 Uhr, Zeughaus Neuss

Adventscfé Viktoriastube für Hausbewohner und Nachbarn
27.11.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Quirrus Adventsmarkt
30.11. bis 01.12.2024, Neusser Innenstadt

Weihnachtsmarkt im Alten Dorf
30.11. bis 01.12.2024, Kaarst

Weihnachtsmarkt Schloss Dyck
30.11. bis 22.12.2024, 10 bis 20 Uhr an allen Adventswechenern, Schloss Dyck, Jüchen

DEZEMBER

Neusser Kammerorchester - Weihnachtskonzert 2024
01.12.2024, 18 Uhr, Zeughaus Neuss

Adventscfé für die Mieter des Hubertusweges
04.12.2024, 15 Uhr bis 17 Uhr,
Gemeinschaftsraum Hubertusweg 5c

Adventscfé in der Römerstube
05.12.2024, 16 Uhr bis 18 Uhr,
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

Höhner-Weihnacht
07.12.2024, 19:30 Uhr, Stadthalle Neuss

Spekulatiusmarkt
07.12. bis 08.12.2024, Büttgen

Adventscfé für die Mieter der Oberstraße und Mühlenstraße 62
10.12.2024, 15 - 17 Uhr, Gemeinschaftsraum Oberstr. 19