

Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 29/2024

19. Juli 2024

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung	2
146/2024 Bekanntmachung vom 10.07.2024 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 11/04 „Barkhovenallee/Jacobsallee“	2
Amt für Straßen und Verkehr	8
147/2024 Straßenwidmung	8
Grün und Gruga	11
148/2024 Jagdgenossenschaft Freisenbruch-Horst-Eiberg-Steele	11
Sonstige Bekanntmachungen	12
Sparkasse Essen	12
149/2024 Aufgebote von Sparurkunden	12
Öffentliche Zustellungen	13
150/2024 Liste der öffentlichen Zustellungen	13

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

146/2024

Bekanntmachung

vom 10.07.2024

des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Veröffentlichung des Bebauungsplanes

Nr. 11/04

„Barkhovenallee/Jacobsallee“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 04.07.2024 beschlossen:

1. Für den Bereich, der insgesamt aus zwei räumlich nicht zusammenhängenden Teilflächen besteht, die in etwa begrenzt werden durch

Westliche Teilfläche (A) „Barkhovenallee“

- die Barkhovenallee im Nordosten,
- die nordwestliche Grundstücksgrenze des Kindergartens der St. Kamillus-Gemeinde im Südosten
- und eine begrünte Freifläche, Flurstück 42 im Südwesten und im Westen sowie

Östliche Teilfläche (B) „Jacobsallee“

- die Jacobsallee im Nordwesten,
- das unbebaute Grundstück im Nordosten,
- die nordwestlichen Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Barkhovenhöhe Nr. 27 und 31 sowie die nordwestlichen Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Barkhovenallee Nr. 26 im Südosten
- und die Barkhovenallee im Südwesten.

ist der Bebauungsplan Nr. 11/04 „Barkhovenallee/Jacobsallee“ aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 11/04 „Barkhovenallee/Jacobsallee“ ist mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht, den Gutachten und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage:

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich:

Das ca. 1,7 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk IX, Stadtteil Heidhausen und befindet sich im Eigentum der Stadt Essen.

Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung/Auslegung:

Der Bebauungsplan Nr. 11/04 mit Begründung einschließlich Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Veröffentlichungs-/Auslegungsfrist: 06.08.2024 – 06.09.2024

Internetadresse der Veröffentlichung: www.essen.de/stadtplanung

Auslegungsort: Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 5. Etage, Raum 501

Öffnungszeiten: an jedem behördlichen Arbeitstag,
montags bis freitags 8:00 Uhr – 15:00 Uhr

Umweltbezogene Informationen:

Für den Bebauungsplan Nr. 11/04 ist eine Umweltprüfung durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt worden (gemäß § 2a BauGB). Dieser ist Bestandteil der Begründung. Der Umweltbericht enthält insbesondere umweltbezogene Informationen zu den Umweltschutzgütern

- Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft
- Boden und Fläche
- Wasser
- Luft und Lufthygiene
- Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)
- Kultur- und Sachgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern.

Darüber hinaus sind zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt als umweltbezogene Informationen neben der Begründung einschließlich Umweltbericht aus Sicht der derzeit vorliegenden Stellungnahmen, Unterlagen und Gutachten zu folgenden Themen umweltbezogene Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
3 Fachgutachten und 14 Bodenuntersuchungen	<ul style="list-style-type: none"> • Überarbeitung Lärmgutachten für den B-Plan Nr. 11/04 „Barkhovenallee/ Jacobsallee“, Essen vom 21.03.2024, Verf.: Ingenieurbüro Stöcker, Akustik Bauphysik Umweltschutz, Haltern am See • Verkehrsuntersuchung für den B-Plan Nr. 11/04 „Barkhovenallee/ Jacobsallee in Essen Heidhausen vom 12.03.2024, Verf.: Rudolf Keller Verkehrsingenieure GmbH • Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit integrierter Artenschutzprüfung zum Bebauungsplan „Barkhovenallee/Jacobsallee“ der Stadt Essen vom April 2024, Verf.: umweltbüro essen, Bolle und Partner GbR <p>Bodenuntersuchungen Teilfläche (A):</p> <ul style="list-style-type: none"> • TA 1 Gutachterlicher Bericht des damaligen Stadtamtes 62-2 (Geol.) vom 03.05.1963 • TA 2 Gutachterlicher Bericht 62-8 vom 27.09.1989 • TA 3 Bodenuntersuchungen CGI vom August 1991 • TA 4 Stellungnahme 59-4 vom 16.04.2002 • TA 5 Stellungnahme Versickerungsversuche 59-4 vom 24.01.2005 und 29.08.2005 <p>Bodenuntersuchungen Teilfläche (B):</p> <ul style="list-style-type: none"> • TB 1 gutachterlicher Bericht FB 62-8 vom 30.05.1989 • TB 2 Bodenuntersuchungen CGI vom Januar 1991 • TB 3 gutachterlicher Bericht/Erfassungsbewertung Spielplatz FB 62-8-2 vom 27.08.92 	

	<ul style="list-style-type: none"> • TB 4 gutachterlicher Bericht vorläufige Verdachtsfläche 6.529 (Spielplatz) FB 62-8-2, vom 16.12.93 • TB 5 St 59-4 vom 16.09.03 zum Bergbau Gutachten GRÜNING CONSALT vom 23.10.2002 • TB 6 Bodenuntersuchungen 59-4 vom 16.09.2003 • TB 7 Versickerungsuntersuchung 59-4 vom 01.10.2003 • TB 8 Untersuchungen 59-4 vom Februar 2004 • TB 9 Baugrunduntersuchungen FB 59-4 vom Februar 2014 	
6 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Stadtwerke Essen Bezirksregierung Arnsberg Deutscher Wetterdienst Regionalforstamt Ruhrgebiet PLEdoc LVR-Amt für Bodendenkmalpflege	„Mensch“ Starkregener- eignisse Bergbauliche Situation „Klima, Lokalklima“ Waldbelange Ausgleichsfläche Bodendenkmal
1 Sonstige Stellungnahme	Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde	Klima, Flächenzustand/-bewertung, Versickerung Niederschlagswasser, Entwässerung, angrenzende Ausgleichsfläche, Planungsrecht, Allee-bäume
4 Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit	Bürgerinnen/Bürger	Natur, Baumbestand, Klima, Verkehr, Verkehrslärm, Tiere, Boden, Versickerung, Oberflächennaher Bergbau,

Stellungnahmen:

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch unter www.essen.de/stadtplanung übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Wege, zum Beispiel per E-Mail unter bauleitplanung.sued-west-ost@amt61.essen.de oder auf dem Postweg an die Adresse: Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, 45121 Essen, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis mitgeteilt.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Unterlagen für die öffentlichen Sitzungen der Gremien nicht aufgeführt; es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Wiedergabe der Stellungnahme.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Veröffentlichung/Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 11/04 „Barkhovenallee/Jacobsallee“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 10.07.2024

Simone Raskob
Geschäftsbereichsvorständin
Umwelt, Verkehr und Sport

 88-61 333

Orientierungsplan

zum
Beschluss zur Aufstellung und Veröffentlichung
des Bebauungsplanes Nr.11/04
"Barkhovenallee/Jacobsallee "

Stadtbezirk: IX
Stadtteil : Heidhausen



Plangrundlage: Stadtgrundkarte

M 1 : 2000 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

Amt für Straßen und Verkehr

147/2024

Straßenwidmung

Gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der zurzeit gültigen Fassung wird folgende Straße dem öffentlichen Verkehr gewidmet, und zwar als

**I. Gemeindestraße gemäß § 3 Absatz 4 Nr. 2 StrWG NRW:
Erschließungsstraße (verkehrsberuhigter Bereich)**

Holtener Straße 38 - 44
(Gemarkung Altendorf, Flur 6, Flurstück 485 tlw.)

**II. Gemeindestraße gemäß § 3 Absatz 4 Nr. 2 StrWG NRW:
Erschließungsstraße (Parkfläche)**

Holtener Straße 42 – 44
(Gemarkung Altendorf, Flur 6, Flurstück 485 tlw.)

**III. Gemeindestraße gemäß § 3 Absatz 4 Nr. 2 StrWG NRW:
Erschließungsstraße (Fuß- / Radweg)**

- a) ein ca. 25 m langer Verbindungsweg der Holtener Straße Höhe Hausnummer 38 zur Anlage Niederfeldsee
(Gemarkung Altendorf, Flur 6, Flurstück 485 tlw.)
- b) ein ca. 10 m langer Weg der Holtener Straße als Zuwegung zu Hausnummer 44
(Gemarkung Altendorf, Flur 6, Flurstück 485 tlw.)

Die Widmung der unter III. aufgeführten Wege wird auf die Benutzung für den öffentlichen Fuß- und Radverkehr beschränkt.

Der Lageplan, aus dem die genaue Lage und der Umfang der Widmung hervorgehen, ist als Bestandteil dieser Widmungsverfügung im Anschluss an diese Bekanntmachung veröffentlicht.

Darüber hinaus kann die Originalkarte zur Widmung und die Widmungsverfügung beim Amt für Straßen und Verkehr in Essen, Alfredstraße 163, Zimmer 203, während der Dienstzeit (nach Terminvereinbarung) eingesehen werden.

Die Widmung wird hiermit gem. § 6 Abs. 1 StrWG NRW öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung gilt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Essen als bekannt gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung können Sie innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erheben.

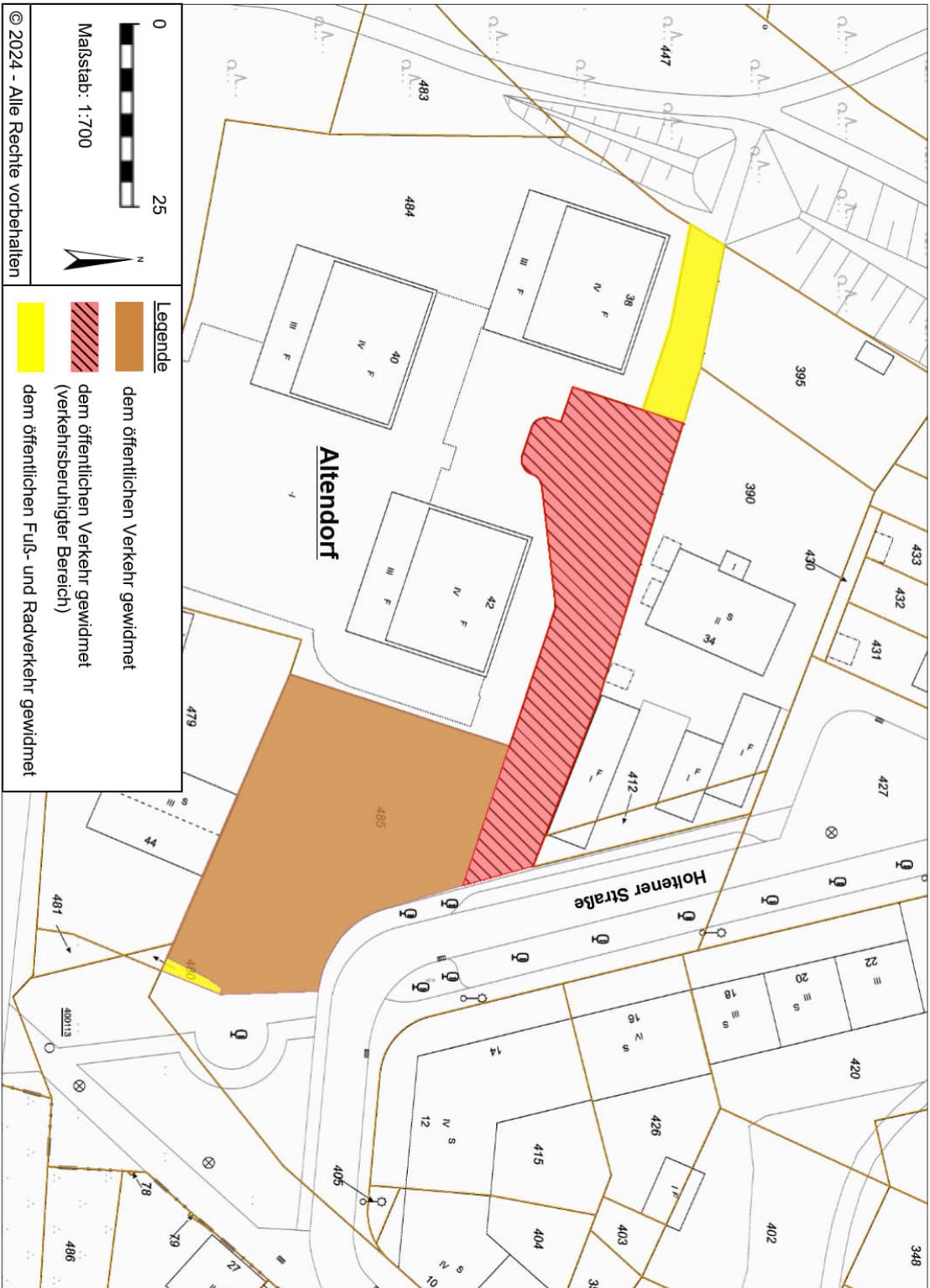
Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Gelsenkirchen, Bahnhofsvorplatz 3, in 45879 Gelsenkirchen zu erheben.

12. Juli 2024

Der Oberbürgermeister
Im Auftrage
gez Najda

 88-66 590

Lageplan zur Widmung der Holtener Straße 38 - 44



Grün und Gruga

148/2024

Jagdgenossenschaft Freisenbruch-Horst-Eiberg-Steele

Essen, den 16.07.2024

Einladung
zur Genossenschaftsversammlung am
Dienstag, den 6. August 2024 um 11 Uhr
in der Eichenstraße 8, 45133 Essen (Nähe Stadtwald)

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Bericht des Notjagdvorstandes
5. Abstimmung über Angrenzung an Jagdgenossenschaft Essen
6. Haushaltsvorschlag
7. Wahl des Jagdvorstandes
8. Verschiedenes

Die Einladung zur Genossenschaftsversammlung erfolgt gem. § 6 Absatz 2 Satz 1 der Satzung durch öffentliche Bekanntmachung. Sie muss mindestens zwei Wochen vorher erfolgen und Angaben über den Ort und den Zeitpunkt der Versammlung sowie die Tagesordnung enthalten.

Die Geschäfte der Jagdgenossenschaft Freisenbruch-Horst-Eiberg-Steele werden zurzeit vom Gemeindevorstand als Notjagdvorstand wahrgenommen.

Der Gemeindevorstand
als Notjagdvorstand

 88-67 409

Öffentliche Zustellungen

150/2024

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Altinsoy, Ali		Jugendamt, ☎ 88-51 652
Belharch, Maher	Holdenweg 7 45143 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 324
Dautovic, Sabina		Jugendamt, ☎ 88-51 668
Florea, Eugen-Marian	Schwelmhöfe 18 45307 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Frincu, Stelian-Paul	Eickenscheidter Fuhr 121 45139 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-56 214
Hwailo, Abed		Jugendamt, ☎ 88-51 758
Ivanovich, Svitlana	Mintarder Str. 55 Bei Rotar 45481 Mülheim an der Ruhr	Amt für Soziales und Wohnen Versorgungsamt für die Städte Mülheim, Essen, Oberhausen, ☎ 88-50 542
Krasnici, Ljuljete	Postfach 120131 45311 Essen	JobCenter Essen Nord, ☎ 88-56 311
Osetrovas, Michailas	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 593
Petrovici, Vasile-Armando	Hövelstr. 69 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 176
Safi, Fazalrabi	Theodor-Althoff-Str. 33 45133 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 737
Sergienko, Viktoria	Schuirweg 107 45133 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Siwak, Dawid Andrzej	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 321
Stopa, Thomas		Jugendamt, ☎ 88-51 638
Tast, Burkhard	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 593
Yelchiev, Nizan		Jugendamt, ☎ 88-51 634

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.