



AMTSBLATT DER GEMEINDE SONSBECK

- Amtliches Verkündungsblatt -

24. Jahrgang

Sonsbeck, 07.07.2010

Nr. 13/2010

INHALTSVERZEICHNIS

	S E I T E
1. Bekanntmachung der Sitzung des Rates	2
2. VHS - Kurse	3
3. Zwangsversteigerung Schwarze Straße	4 - 5

Herausgeber:
Verantwortlich für den Inhalt:
Erscheinungsweise:

Der Bürgermeister der Gemeinde Sonsbeck, 47665 Sonsbeck, Herrenstraße 2, Rathaus
Bürgermeister Leo Giesbers
am 1. und 3. Mittwoch im Monat

Bezug:

Abholung im Rathaus; auf Wunsch Zustellung gegen Erstattung des Portos nach
entsprechendem schriftlichen Antrag an die Gemeinde Sonsbeck.

GEMEINDE SONSBECK



BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates der Gemeinde Sonsbeck
Dienstag, 13.07.2010 – 18:00 Uhr –
Kastell, Herrenstraße 2, 47665 Sonsbeck

TAGESORDNUNG

DRUCKSACHE-NR.:

Öffentliche Sitzung

1. Bestellung eines Schriftführers -
2. Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Sonsbeck am 04.05.2010 -
3. Feststellung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit -
4. Anfragen der Einwohner -
5. Dichtigkeitsprüfung bei privaten Abwasserleitungen: -
hier: Bericht der Verwaltung
6. Erste Änderung des Landesentwicklungsplans NRW (LEP) -Energieversorgung- 36/10
hier: Stellungnahme der Gemeinde Sonsbeck
7. Ordnung zur 4. Änderung der Ordnung über die Zuständigkeit der Ausschüsse 38/10
der Gemeinde Sonsbeck (Zuständigkeitsordnung)
8. Benennung einer Straße im Bebauungsplangebiet Labbeck Nr. 12 „Nördliches 39/10
Dassendal“
9. Entsendung eines Delegierten in die Genossenschaftsversammlung der Links- 40/10
niederrheinischen Entwässerungs-Genossenschaft (LINEG) für die Zeit vom
01.12.2010 bis 31.12.2015
10. Schaffung von 3 Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren im Katholischen 41/10
Kindergarten St. Georg Labbeck
Sanierung WC-Anlage
11. Nahwärmeversorgungskonzept Sonsbeck 49/10
hier: Aufhebung des Sperrvermerks
12. Bebauungsplanverfahren Sonsbeck Nr. 33 „Parkstraße/Oelgarten“ 50/10
hier: Trägerbeteiligung und Bürgeranhörung
13. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes zum Be- 51/10
trieb von gartenbaulichen Erzeugnissen auf dem Grundstück Stadtveener Straße,
47665 Sonsbeck, Gemarkung Sonsbeck, Flur 4, Flurstück 91
hier: Stellungnahme der Gemeinde Sonsbeck
14. Eröffnungsbilanz der Gemeinde Sonsbeck zum 01.01.2008 48/10
hier: Zuleitung des Entwurfes
15. Mitteilungen der Verwaltung -
16. Anfragen der Ratsmitglieder -

Schnupperkurse zum Entspannen

Während des VHS-Sommerprogramms vom 19. bis 25. Juli im Rheinberger Konvikt auf der Lützenhofstraße haben Interessenten Gelegenheit, in einige Entspannungstechniken hinein zu schnuppern. Von Montag bis Donnerstag führt der Kurs „Yoga mit Antje“ in die verschiedenen Elemente des Yoga ein; nachmittags von 17.00 bis 18.30 Uhr kann man im Schnupperkurs „Qigong und Taijiquan“ in den langsam ausgeführten Bewegungen das „Qi“, die Lebensenergie, fließen lassen.

Den Abschluss bildet am Freitagvormittag, 23.7., von 9.00 bis 12.15 Uhr, das Pilates-Schnupperseminar, eine Methode zur Stärkung der Rückenmuskulatur.

Anmeldungen nimmt ab sofort die VHS-Geschäftsstelle in Rheinberg Tel. 02843/907400 entgegen oder www.vhs-rheinberg.de



AMTSGERICHT RHEINBERG

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Donnerstag, den 23.09.2010 um 10:00 Uhr,
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

die im Grundbuch von Labbeck Blatt 860 eingetragene Reithalle im Außenbereich von Sonsbeck nebst unbebautem Grundstück (Arrondierungsfläche)

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Labbeck, Flur 25, Flurstück 62, Gebäude- und Freifläche,
Schwarze Straße, groß: 3.181 qm

Gemarkung Labbeck, Flur 25, Flurstück 63, Gebäude- und Freifläche,
Schwarze Straße, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, groß: 2.802 qm

versteigert werden.

a) Flurstück 62: Laut Wertgutachten handelt es sich um eine Reithalle mit Bewegungsbereich, Abspritzbox und elf Pferdeboxen, Nutzfläche ca. 1.551,52 m², Baujahr 2000, teilweise Massiv- bzw. Skelettbauweise. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt durch Notwegerecht.

b) Flurstück 63: Laut Wertgutachten handelt es sich um einen 1/2-Miteigentumsanteil an einem unbebauten Grundstück (Arrondierungsfläche); die Größe beträgt 2.802 qm. Das nicht erschlossene Grundstück wird derzeit schwerpunktmäßig als Reitplatz, welcher sich auch über benachbarte Grundstücke erstreckt, genutzt.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.12.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf

- a) Flurstück 62: 149.000,- EUR,
- b) Flurstück 63: 10.000,- EUR.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mit haftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 22.06.2010

Tuschen
Rechtspfleger

Ausgefertigt
(Schullenberg),
Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin
der Geschäftsstelle

