



WIR SIND DIE GWG

Professionelle Fotoshootings unserer Mitglieder

Erfreulich viele Mitglieder haben sich auf unseren Foto-Aufruf hin gemeldet, um sich als sympathische Werbeträger für unsere Genossenschaft fotografieren zu lassen.



Darius und Graca Bialojan von Fotodesign mangual.de haben zwischenzeitlich die meisten Modelle professionell in Szene setzen können, einige Fotos haben wir bereits in der Dezemberausgabe des Quadranten gezeigt. Auch die neuen Bilder sind toll geworden und wir möchten sie Ihnen natürlich nicht vorenthalten. Allen Modellen sagen wir auch an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön fürs Mitmachen.

*** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER ***

Personal
Am 1. Mai 2023 hat Sebastian Görden als stellvertretender Abteilungsleiter der Wohnungsverwaltung seine Tätigkeit bei der GWG aufgenommen und ist zukünftig als Wohnungsverwalter für den Bezirk 2 zuständig.

Tribünenkarten für's Schützenfest zu gewinnen!

Das Neusser Bürger-Schützenfest findet in diesem Jahr vom 24. bis 27. August 2024 statt, und die GWG verlost 10 x 2 Dauerkarten für die Tribüne am Markt, direkt neben der Geschäftsstelle der GWG. Die Gewinner unserer Verlosung haben somit garantiert einen fantastischen Blick auf alle Umzüge des Festes.

Wenn Sie zu den glücklichen Gewinnern gehören wollen, dann beantworten Sie die nachfolgende Frage:

Wie heißt die bekannte Meile entlang der Rennbahn während des Schützenfestes, die zum großen Kirmessplatz führt?
a) Brathering-Boulevard
b) Rollmops-Allee
c) Hummer-Avenue

Senden Sie die richtige Antwort per Postkarte an die GWG Neuss, Markt 36, 41460 Neuss oder per E-Mail an info@gwg-neuss.de. Einsendeschluss ist der 19. Juli 2024. Viel Glück!

Sport im Park
Die bereits achte Auflage von „Sport im Park“ findet in diesem Jahr vom 1. Juni 2024 bis zum 31. August 2024 unter freiem Himmel an verschiedenen Plätzen auf



WENN, DANN AUCH RICHTIG

GWG-Schützenkönig André Windeck

André Windeck ist nicht nur stellvertretender Leiter im Rechnungswesen der GWG. Als Schütze schaffte er einen Rekord: das erste Mal gab es einen Schützenkönig, Korpsieger und Zugkönig in persona – alles in einem Jahr. Wenn er was macht, dann auch richtig. Das gilt im Job wie im Schützenleben.



Und das lebt der aktuelle Reuschenberger Schützenkönig schon seit über 20 Jahren. Nicht nur in Tradition seines Großvaters, Vaters und Onkels als Grenadier, sondern auch als Flötist im Tambourkorps „In Treue fest“. Windeck zieht bei den Festen auf der Furth, in Holzheim, Holzbüttgen und beim Neusser Bürger-Schützenfest mit „Das Schützenwesen ist für mich Hobby und Lebensinstellung“, sagt André Windeck. 2009 gründete er mit Freunden und Bekannten aus dem Tambourkorps und dem Schützenwesen den Zug „Alte Kameraden“. Warum Reuschenberg? „Weil einige von uns dort verwurzelt sind und wir die Tradition fortführen wollten.“ Terminkollisionen gibt es aufgrund seiner aktuellen Ämter nicht. „Ich werde auf den Veranstaltungen einfach öfter aufgerufen“, schmunzelt er. Besonders ist das Ganze aber auf jeden Fall. „Sowas macht man nur einmal im Leben“, blickt Windeck auf seine Regentschaft als Schützenkönig. „Meine Frau Eva und ich hatten



ein richtig schönes Jahr mit tollen Eindrücken. Wir haben viele Menschen kennengelernt, manch eine Person nochmal von einer anderen positiven Seite. Wenn ich das alles noch einmal erleben könnte, sofort. Aber man würde ein zweites Mal immer mit dem ersten vergleichen. Deshalb mache ich das einmal, aber richtig – ungebremst“, lacht Windeck.

Und dann haben alle Spaß

Man merkt schnell, dass Seine Majestät im Schützenwesen in seinem Element ist. Der Humor ist trocken mit leicht subtiler Note. Entsprechend enthusiastisch beschreibt er seinen Vogelschuss. „Der Schießmeister hat mir ein paar Tipps gegeben, wo ich hinzielen und schießen soll. Ich hab' mir nur gedacht: Jetzt guckst du durch Kümme und Korn, holst das Ding runter, bist Schützenkönig und alle haben Spaß.“ Dass er aufgeregt war, nein. Zumindest kann er sich nicht daran erinnern. Vielmehr an zahlreiche schöne Momente, die er mitnimmt in den Höhepunkten seiner Regentschaft: das Reuschenberger Schützenfest. „Eine Woche Vorbereitung, eine Woche feiern, eine Woche Regeneration, um wieder runterzukommen.“ Entsprechend hat er sich für die Zeit nach dem Kirmesdienstag Urlaub genommen. Bis dahin gilt sein Grundsatz: „Nicht immer alles so ernst nehmen, Spaß haben und das Leben genießen.“



Schützenkönigspaar André I. (Windeck) und Königin Eva



SCHNIBBELN, SCHNACKEN, SCHLEMMEN

Gemeinsam Kochen mit dem Gaumenfreund

Teilnahme im Vorfeld beworben hatten. „Das geht in der Regel immer schnell“, so Christian Funk. „Die Rezepte liegen parat, die Zutaten auch. Die Einen schnappen sich Brett, Messer und schnibbeln für den Hauptgang, Andere greifen sich die Zutaten für das Dessert oder die Vorspeise.“ Und schon entwickelt sich ein gelungener drei- bis vierstündiger Abend in lockerer Atmosphäre.

Welches Drei- bis Viergängemenu an dem jeweiligen Abend gekocht wird, stellt der erfahrene Koch, der in der europaweit kochenden Vereinigung „CC-Club“ die Position des „Maitres“ innehat, jedes Mal gesondert zusammen; gerne auch auf die Teilnehmenden abgestimmt, zum Beispiel, wenn es eine vegetarische Variante geben soll. Das ist kein Problem. Genauso zweitrangig ist es, ob man Vorkenntnisse im Kochen, Backen, Braten hat oder eben nicht. Jeder und jede ist willkommen. Der Spaß und das Gemeinsame stehen im Vordergrund. Und das zeigte sich auch ziemlich schnell beim Kochen unseres GWG-Teams, bei dem sich die insgesamt zehn Mitmachenden um die



GUTER JAHRES-ABSCHLUSS DER GWG

Trotz hoher Investitionen hat die Genossenschaft ihren Wirtschaftsplan übererfüllt

Für den 16. Mai hatte der Aufsichtsrat zur Vertreterversammlung der GWG ins Zeughaus eingeladen. Die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter konnten sich ein weiteres Mal davon überzeugen, dass ihre Genossenschaft wirtschaftlich solide aufgestellt ist, und genehmigten den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 einstimmig. Auch Wahlen zum Aufsichtsrat haben stattgefunden.

Bereits Anfang Mai hatte der Vorstand interessierten Vertreterinnen und Vertretern im Rahmen einer gemeinsamen Rundfahrt Gelegenheit gegeben, die zurzeit laufenden sowie kürzlich fertiggestellten Modernisierungs- und Neubauprojekte der GWG persönlich in Augenschein zu nehmen. Dass die GWG im Bemühen um die klimafreundliche Umgestaltung ihres Wohnungsbestandes und die Bekämpfung des Wohnraummangels zurzeit durchaus bemerkenswerte Aktivitäten entfaltet, findet auch Ausdruck in



Der GWG-Vorstand: Olaf Peters und Stefan Zellnig

den wirtschaftlichen Kennzahlen, die Vorstandsvorsitzender Stefan Zellnig im Rahmen der Vertreterversammlung präsentierte. Demnach habe die GWG im abgelaufenen Geschäftsjahr mit 28 Mio. Euro so viel investiert wie noch nie. Allein 5,2 Mio. Euro seien in die Instandhaltung des Wohnungsbestandes geflossen. Trotzdem konnte die Genossenschaft im Geschäftsjahr 2023 ihre selbst gesteckten Ziele sogar übertreffen und hat einen Jahresüberschuss in Höhe von 2.585 T€ erwirtschaftet. „Die Genossenschaft ist wirtschaftlich solide aufgestellt und den anstehenden Aufgaben gewachsen“ resümierte Stefan Zellnig, der zudem auf die weiterhin gute Eigenkapitalquote von 30 Prozent verwies.

Nach der einstimmigen Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie der Beschlussfassung über den Jahresabschluss hatten die Vertreterinnen und Vertreter noch über die künftige Besetzung des Aufsichtsrats zu befinden. Der Aufsichtsratsvorsitzende Heinz Runde stellte sich ohne Gegenkandidaten zur Wiederwahl und wurde für weitere drei Jahre in seinem Amt bestätigt. Für Angelika Quiring-Perl, die aus Altersgründen nicht mehr zur Wahl stand und nach 21 Jahren aus dem Aufsichtsrat der GWG ausschied, rückte der Kaarster Stadtkämmerer Stefan Meuser nach. Auch er wurde ohne Gegenkandidaten einstimmig gewählt.

MEUSER FOLGT AUF QUIRING-PERL

Aufsichtsratsmitglied Stefan Meuser gewählt

Der Kämmerer und Beigeordnete der Stadt Kaarst Stefan Meuser komplettiert nach seiner Wahl durch unsere Vertreterversammlung den Aufsichtsrat der GWG. Er folgt auf Angelika Quiring-Perl.

Insgesamt 21 Jahre wirkte die langjährige Kommunalpolitikerin und Lehrerin in unserem Aufsichtsrat für und im Sinne unsere Mitglieder. Noch länger, über vier Jahrzehnte, war sie Ratsfrau der Stadt Neuss, und als solche ebenfalls Gleichstellungsbeauftragte, Hansebeauftragte und stellvertretende Bürgermeisterin. Mit dem Ausscheiden aus unserem Aufsichtsrat wird es aber wohl kaum ruhig um Quiring-Perl. Heute ist sie Vizepräsidentin der Hanse-Gesellschaft Neuss e.V. und Vorstandsvorsitzende der Lebenshilfe Neuss. Ihr vielfältiges gesellschaftliches Engagement brachte ihr den Spitznamen „Mama Novesia“ ein. Liebe Angelika Quiring-Perl: Herzlichen Dank für Ihr langjähriges Engagement in unserer Genossenschaft!



WANDERTAG DER GWG

Durch Sandsteinfelsen und Rurawe im Naturschutzgebiet der Eifel

Am 29. September 2024 ist es wieder Zeit für den Wandertag der GWG. Diesmal geht es in die Buntsandsteinhänge des Rurtals zwischen Nideggen und Obermaubach. Unser Wanderscout Uli Brombach ist hier wieder mit einer wunderschönen Strecke fündig geworden. Hochaufregende Felstürme, schroffe Felswände und eine liebliche Flusssauere sorgen für Kontraste auf dem Weg.

Start- und Endpunkt der ca. 14 km langen Wanderung ist der historische Ort Nideggen, mit Altstadt und Burg. Und wie bei Uli Brombach zu erwarten, wird es sportlich und es darf geschwitzt werden. Insgesamt 500 Höhenmeter geht es runter und auch wieder hoch - zum Glück nicht am Stück, wie Brombach schmunzelnd berichtet.

Uli Brombach merkt zur Strecke an: „Es sind auch ein paar Felspassagen zu bewältigen, hier sollte man trittsicher sein. Festes Schuhwerk ist anzuraten. Auch in diesem Jahr gibt es auf halber



Stefan Meuser

zu halten. Die entstehenden Energiebedarfe oder die entstehenden Kosten für die vorhandenen Gemeinschaftsflächen eines Gebäudes sind beispielsweise genauso wichtige Parameter für die Gesamteffizienz eines Gebäudes, wie die Qualität der verwendeten Baumaterialien. Lässt man diese Fakten außer acht, baut man letztendlich unnötig teuer.“ Als Aufsichtsrat ist Stefan Meuser mit seinen Kolleginnen und Kollegen unter dem Vorsitz von Heinz Runde dafür verantwortlich, den Vorstand unserer Genossenschaft bei seiner Geschäftsführung der GWG zu kontrollieren. Sowohl im Ergebnis als auch in der Planung und Umsetzung.



Abfahrt: 9 Uhr in Neuss, am rheinischen Landestheater Rückankunft: bis 18 Uhr

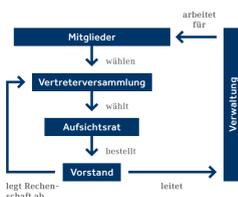
VERTRETERWAHL 2025

Teil 1: Aufbau der Genossenschaft

Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. ist nicht einfach eine Vermieterin. Sie ist, wie der Name schon sagt: eine Genossenschaft. Was das bedeutet? Vor allem bedeutet es Sicherheit, Solidarität und Mitbestimmung, denn in einer Genossenschaft gehören die Wohnungen allen Mitgliedern gemeinsam.

Deshalb gibt es hier keine Wohnungsmietverträge, sondern Dauernutzungsverträge. Es wird keine Kautions verlangt, sondern es werden Geschäftsanteile gezeichnet. Und die Geschäftspolitik folgt nicht den Gewinninteressen Dritter, sondern sie richtet sich einzig an den Interessen der Mitglieder aus.

Damit das auch funktioniert, ist die Struktur der Genossenschaft in der Satzung genau festgelegt. Das oberste Organ ist demnach die Vertreterversammlung. Die



Olga Glembe
Telefon 02131.5996-62
oglembe@gwg-neuss.de



VERANSTALTUNGEN, TERMINE



RÖMERSTUBE Römerstraße 85
Kaffeeklatsch
jeden ersten Donnerstag im Monat von 16 bis 18 Uhr
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,
jeden Dienstag von 10 bis 11 Uhr
Gedächtnstraining mit Frau Erasmus,
jeden zweiten Mittwoch von 14:30 bis 16 Uhr
Sitzanz mit Frau Erasmus,
einmal monatlich, mittwochs von 14:30 bis 16 Uhr



VIKTORIASTUBE Viktoriastraße 43
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,
jeden Montag von 10 bis 11 Uhr
Gedächtnstraining mit Frau Erasmus,
jeden zweiten Montag von 14:30 bis 16 Uhr
Sitzanz mit Frau Erasmus,
einmal monatlich, montags von 14:30 bis 16 Uhr
Origami-Basteln mit Frau Dommagans
jeden zweiten und dritten Mittwoch
von 14:30 bis 16:30 Uhr
Kaffeeklatsch der Hauswohner und Nachbarn
jeden dritten Mittwoch im Monat von 15 bis 17 Uhr



JUNI
40. Neusser Sommernachlauf
08.06.2024, Innenstadt Neuss
Festival der Kulturen
08.06.2024, Markt und Freithof
Schützenfest in Kaarst
08.06. bis 11.06.2024
Feierabendmarkt
12.06.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Brunnenfest Büttgen
15.06.2024, Rathausplatz Büttgen
Johannismarkt
24.06.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss
Feierabendmarkt
26.06.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
27.06.2024, 16:30 bis 17:30 Uhr



2. Ackerpause-Workshop Wolkerstraße
27.06.2024, 16:30 bis 17:30 Uhr
Klassiknacht im Rosengarten
28.06.2024, 21 Uhr
Schützenfest in Büttgen
29.06. bis 02.07.2024



JULI
Ausflug in den Mondo Verde-Park, Niederlande
06.07.2024, 9 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Telefon 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl, Eigenanteil 10,00 €
Niederrheinischer Radwandertag
07.07.2024
Feierabendmarkt
10.07.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Nüsser Genüsse
20.07. bis 21.07.2024, 11 bis 18 Uhr, Freithof Neuss
Feierabendmarkt
24.07.2024, 17 Uhr, Freithof Neuss
Tour de Neuss
24.07.2024, 17 Uhr, Innenstadt Neuss
Jakobusmarkt
25.07.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss
Freiflugtag
28.07.2024, 12:15 bis 15 Uhr, Freithof



AUGUST
Feierabendmarkt
07.08.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Rüberabend
15.08.2024, 17 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Büttgen kulinarisch
17.08.2024, Rathausplatz Büttgen
Feierabendmarkt
21.08.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Neusser Bürger-Schützenfest
24.08. bis 27.08.2024
Kaarst total
31.08. bis 01.09.2024, Innenstadt Kaarst



SEPTEMBER
Feierabendmarkt
04.09.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
After-Work-Treff auf dem Feierabendmarkt
04.09.2024, 17 bis 19 Uhr, Freithof Neuss
City-Tüdelmarkt
08.09.2024, Innenstadt Neuss
Feierabendmarkt
18.09.2024, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss
Wanderung in der Eifel mit der GWG
29.09.2024, 9:30 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Telefon 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl



Wanderung in der Eifel mit der GWG
29.09.2024, 9:30 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Telefon 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl

