

**Bezirksregierung Düsseldorf**  
**Flurbereinigungsbehörde**  
-Dezernat 33-

Mönchengladbach, 22.04.2024  
Dienstgebäude  
41061 Mönchengladbach  
Croonsallee 36 – 40  
Tel.: 0211/475-9803, FAX: 0211/475-9791  
E-Mail: [Dezernat33@brd.nrw.de](mailto:Dezernat33@brd.nrw.de)

**Vereinfachte Flurbereinigung Erftaue II**  
**Az.: 33 – 7 17 03**

## **Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Mit Beschluss vom 08.09.2017 wurde das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Erftaue II angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Vorstehender Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte (§14 Flurbereinigungs-gesetz -FlurbG-) öffentlich bekanntgemacht

Das Flurbereinigungsgebiet wurde mit dem 1. Änderungsbeschluss vom 13.07.2018, dem 2. Änderungsbeschluss vom 06.12.2021 und dem 3. Änderungsbeschluss vom 21.09.2022 geringfügig geändert.

Dabei wurden u.a. die folgenden Grundstücke dem Flurbereinigungsverfahren Erftaue II zugezogen:

**Regierungsbezirk Düsseldorf**  
**Rhein-Kreis Neuss**  
**Stadt Grevenbroich**

Gemarkung Hemmerden

Flur 9 Nrn. 399 und 405

Gemarkung Wevelinghoven

Flur 15 Nrn. 14 und 15

**Stadt Jüchen**

Gemarkung Bedburdyck

Flur 9 Nr. 118

Für die von den vorgenannten Beschlüssen betroffenen Grundstücke ist die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte bisher nicht erfolgt.

Die Beteiligten werden hiermit aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am

Flurbereinungsverfahren berechtigen, nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer **Frist von drei Monaten** nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung bei der Flurbereinigungsbehörde (Anschrift siehe oben) schriftlich oder zur Niederschrift anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen. Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

Gez.  
Ralf Wilden

Hinweis:

Die öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf ([www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)) unter der Rubrik „Über uns“/“Bekanntmachungen“

**Am Mittwoch, 08. Mai, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 29. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsentscheidungen
3. Mittelbereitstellungen
4. Förderung Sanierung kommunaler Einrichtungen für Sanierung Dreifachturnhalle Grevenbroich-Süd 427/2023/1
5. Beratungspunkte Ausschüsse
- 5.1. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
- 5.1.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 55 "Gesamtschule am Heyerweg" – Ortsteil Wevelinghoven 033/2024/2  
hier:
  - a) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - b) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
- 5.1.2. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 170 A "Neurather Straße" – Ortsteil Allrath 158/2024/1  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 5.2. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Jugendhilfeausschusses
- 5.2.1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen in Tageseinrichtungen für Kinder in der Stadt Grevenbroich 180/2024/1
- 5.2.2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme der Kindertagespflege in der Stadt Grevenbroich 181/2024/1
- 5.2.3. Änderung der Satzung der Stadt Grevenbroich über die Förderung von Kindern in der Kindertagespflege 182/2024/1
- 5.3. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Schulausschusses

5.3.1.	Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der Offenen Ganztagschule (OGS)	220/2024/1
6.	Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen	
6.1.	Kauf der Photovoltaik-Anlage am Neurather und Herrichtung für die städtische Nutzung (Antrag Nr.:20/2024)	061/2024/1
6.2.	Vergleichsbericht 2022 - Ertrags- und Aufwandslage im interkommunalen Vergleich	582/2023/1
6.3.	Fußball-Europameisterschaft der Männer in Deutschland - Public-Viewing auch in Grevenbroich? (Anfrage Nr.:46/2024) hier: Beantwortung	184/2024/1
6.4.	Finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau erneuerbarer Energien gemäß EEG 2023 (Anfrage Nr.:54/2023)	274/2023/1
6.5.	CO <sup>2</sup> -Ampeln in Grevenbroich (Anfrage Nr. 01/2024) Hier: Beantwortung der Anfrage	003/2024/1
7.	Schriftliche Anträge	
7.1.	Anträge der SPD-Fraktion	
7.1.1.	Aufwertung Spielplatz An St. Lambertus in Neurath (Antrag Nr.:47/2024)	252/2024
7.1.2.	Errichtung einer überdachten Bushaltestelle mit digitaler Anzeige an der Käthe-Kollwitz-Gesamtschule (Anfrage Nr.:48/2024)	253/2024
7.1.3.	Ausschussumbesetzung (Antrag Nr.:50/2024)	255/2024
7.2.	Anträge der CDU-Fraktion	
7.2.1.	Prüfauftrag "zusätzliche Reinigungsstufe Kläranlagen" (Antrag Nr.:56/2024)	262/2024
7.3.	Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
7.3.1.	Abstellmöglichkeiten für Fahrradständer am Platz der Deutschen Einheit (Antrag Nr.:52/2024)	258/2024
7.4.	Anträge der FDP-Fraktion	
7.5.	Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich	
7.5.1.	Ausschussumbesetzung (Antrag Nr.:54/2024)	260/2024
7.6.	Anträge der UWG-Fraktion	
7.6.1.	Benennung des Kirmesplatzes in Grevenbroich Elsen an der Kirche als "Roland Geller Platz" (Antrag Nr.:41/2024)	154/2024

8.	Gemeinschaftsanträge	
8.1.	Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden und städtischen Liegenschaften (Antrag Nr.:49/2024)	254/2024
8.2.	Prüfauftrag Zielabweichungsverfahren (Antrag Nr.:55/2024)	261/2024
9.	Schriftliche Anfragen	
9.1.	Anfragen der SPD-Fraktion	
9.2.	Anfragen der CDU-Fraktion	
9.3.	Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
9.3.1.	Welche Straßen an Schulen kommen für temporäre Sperrungen für Elterntaxis infrage? (Anfrage Nr.:51/2024)	257/2024
9.4.	Anfragen der FDP-Fraktion	
9.5.	Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich	
9.6.	Anfragen der UWG-Fraktion	
10.	Mitteilungen des Bürgermeisters	
10.1.	Haushaltssatzung 2024 der Stadt Grevenbroich	237/2024

### **Nicht öffentlicher Teil**

1.	Dringlichkeitsentscheidungen	
1.1.	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung	195/2024
2.	Gesellschafterversammlung der SEG	
2.1.	Beteiligung der NEW AG über NEW Smart City GmbH an der Hub2Go GmbH	209/2024
2.2.	Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG und die NEW Re GmbH an der BMR Windenergie Wassenberg GmbH & Co. KG	210/2024
2.3.	Neuordnung der NEW Viersen GmbH mit Umfirmierung in die NEW Kreis Viersen GmbH sowie Einlage von Netzen in die Gesellschaft bei Beteiligung der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH an der Gesellschaft	211/2024
2.4.	Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG und die NEW Smart City GmbH an der NEW Stadtfalter Quartiere GmbH	212/2024

3. Beteiligung der NEW AG über NEW Smart City GmbH an der Hub2Go GmbH 213/2024
4. Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG und die NEW Re GmbH an der BMR Windenergie Wassenberg GmbH & Co. KG 214/2024
5. Neuordnung der NEW Viersen GmbH mit Umfirmierung in die NEW Kreis Viersen GmbH sowie Einlage von Netzen in die Gesellschaft bei Beteiligung der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH an der Gesellschaft 215/2024
6. Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG und die NEW Smart City GmbH an der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH 216/2024
7. Grundstücksangelegenheiten
8. Personalangelegenheiten
9. Bekanntgabe Aufträge
- 9.1. Bekanntgabe der vom Bürgermeister an die Zentrale Vergabestelle RKN zur Veröffentlichung delegierten Beschaffungsbekanntmachungen und den damit in Zusammenhang stehenden, durch die Fachdienststellen der Stadt Grevenbroich erteilten Aufträge. 240/2024
10. Anträge in nichtöffentlicher Sitzung
- 10.1. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
- 10.1.1 Prüfung der Beschränkung von Konzessionen für Gastronomiebetriebe (Antrag Nr.:53/2024) 259/2024
11. Mitteilungen des Bürgermeisters

Mit freundlichen Grüßen

Michael Heesch  
Erster Beigeordneter

## **Impressum**

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

**Verteilung:** Kostenlos mit dem Erft-Kurier

**V.i.S.d.P.:** Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

**Redaktion:** Ira Leifgen

**Tel.:** 0218 1/608-256

**Fax:** 02181/608-8256

**Ira.Leifgen@grevenbroich.de**

**Altes Rathaus, Am Markt 1**

**41515 Grevenbroich**