

# MIETERINFO 2016



## GRUNDSTEINLEGUNG NEUBAU GRUITEN

NEUE EBV-HOMEPAGE

EINBAU RAUCHMELDER  
FAST ABGESCHLOSSEN

ebv



**LAST  
MINUTE**

# MINI-EM MAXI-SPASS

Am 05.05.2016 treten ab 10.00 Uhr 24 E-Jugendmannschaften zur Mini-Europameisterschaft an. Bayer Sportpark Rutenbeck ist der Austragungsort.

Wie die Großen spielen hier die jungen Talente in den Trikots der zur EM gelisteten Nationalmannschaften. Welcher Verein welches Trikot erhält, wurde ausgelost. Auf zwei Kleinfeldern wird nach dem Original-Spielplan der Fußball-Europameisterschaft gespielt.

Als Wuppertaler Unternehmen unterstützen wir den Jugendsport: „Unsere“ Mannschaft ist die E3 der SSV Germania Wuppertal im Trikot der türkischen Nationalmannschaft – wir wünschen uns neben gutem Wetter einen fairen Wettbewerb und wünschen allen Beteiligten viel Spaß.

Liebe Leserinnen,  
liebe Leser,

waren Sie in letzter Zeit mal auf unserer Homepage? Wenn nein, dann schauen Sie mal rein: Unsere Homepage wurde neu gestaltet und ist jetzt auch auf dem Tablet und dem Smartphone gut lesbar und komfortabel navigierbar. Die Hauptnavigation zeigt die wichtigsten sechs Themen. Darunter finden Sie, neben unseren aktuellen Wohnungsangeboten mit ausführlicher Beschreibung, interessante Informationen rund um das moderne Wohnen. Als Beispiel finden Sie detailliert alles Wissenswerte zur Nebenkostenabrechnung. Aber auch die aktuelle Mieterinfo oder unsere Partner der Notfall- bzw. Bereitschaftsdienste, die am Wochenende und an Feiertagen schnell zur Hilfe eilen, sind leicht zu finden.

Unter MieterPlus finden Sie nicht nur unsere MieterPlus-Partner und alle Leistungen, sondern auch die aktuelle Übersicht unserer Shopping-Plus-Partner. In unserem neuen Online-Magazin „Der Glücksbote“ finden Sie zudem stets neue Informationen und Unterhaltsames wie Gewinnspiele, Buch- oder Kinotipps und Einladungen zu Veranstaltungen.

Besonders stolz sind wir auf unsere Ansprechpartnerseite. Hier finden Sie nun auch die Gesichter der ebv. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ihnen das ganze Jahr über mit großem Einsatz zur Seite.

Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß bei der Lektüre unserer aktuellen Mieterinfo.

Der Vorstand



Gerd Schmidt (Vorsitzender/  
Geschäftsführung)



Heinz Dohmen (Techn.  
Leiter)



Hans-Uwe Schweichert



# INHALT



PATENKIND | SEITE 16



EINLADUNG | SEITE 07



GRUNDSTEINLEGUNG | SEITE 08



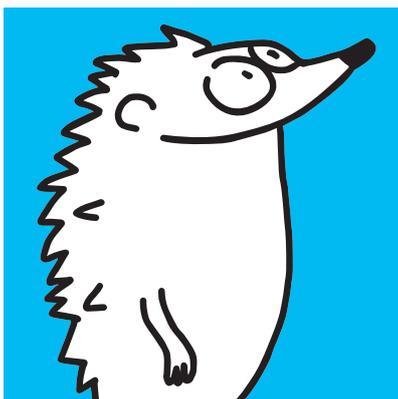
KELLER UNTER WASSER | SEITE 13



NEUE BETRUGSMASCHE | SEITE 11



GLÜCKSMOMENTE | SEITE 06



THÉO | SEITE 09



NEUES BGH-URTEIL | SEITE 12

- 06 GLÜCKSMOMENTE
- 07 EINLADUNG FÜR UNSERE MIETER**
- 08 GRUNDSTEINLEGUNG – NEUBAU GRUITEN
- 09 THÉO FÜR DEN REST DER WELT
- 10 SICHERHEIT IM HAUS
- 11 VORSICHT AN DER TÜR
- 12 PROBLEME
- 13 IHR RECHT
- 14 NEWS
- 18 KONTAKTE

## VERTRETERVERSAMMLUNG 2016

Die 3. Vertreterversammlung der 10. Wahlperiode findet am 30. Juni 2016 im Tagungsraum des InterCityHotels, Döppersberg 50 in Wuppertal, statt.

Die Einladungen an die Vertreter/-innen werden pünktlich versendet.

# GLÜCKSMOMENTE

Unter dem Motto „Glücksmoment“ hatten unsere Mitglieder zum Jahreswechsel 2015/2016 die Auswahl: eine kostenlose Nikolaustour im Wuppertaler Zoo für die Kinder unserer ebv-Mitglieder. Ein Weihnachtsmarktbesuch in der niederländischen Fluweelenhöhle in Valkenburg und in Aachen (Busfahrt), ein rebellischer Nachmittag im Wuppertaler Opernhaus mit dem Musical „West Side Story“ oder ein kreativer Nachmittag bei einem exklusiven Buchbinderkurs der Wuppertaler Buchbinderei Reinartz.

Die Einladungen wurden an alle Mieter per Post versendet, und jeder hatte die Möglichkeit, sich für eine Veranstaltung anzumelden. Während das Nikolaus-Glücksmoment unentgeltlich war, musste für die anderen ein geringer Eigenanteil pro Teilnehmer entrichtet werden. Mit einem so großen Feedback hatten wir jedoch nicht gerechnet, sodass wir dem einen oder anderen dann doch leider mitteilen mussten, dass die Plätze bereits vergeben waren. Aufgrund der positiven Resonanz erwägen wir jedoch, die Aktion für 2016 zu wiederholen.

Der gezahlte Eigenanteil der ebv-Mieter wurde von uns nicht einbehalten, sondern die volle Summe in Höhe von 3.120 € ging an die Kinder- und Jugendfarm Wuppertal im Rutenbecker Weg 167.

### FAST 200 KINDER KAMEN ZUM NIKOLAUSTAG

Am 6. Dezember 2015 kam der Nikolaus in den Wuppertaler Zoo. Hierzu eingeladen waren die Kinder unserer Mieter.

Der Eintritt zu diesem Event in den Zoo war für die Kinder und eine Begleitperson kostenlos. Nach fachkundigen Führungen durch den Zoo,

die am Zoeeingang um 11.00 Uhr, 13.00 Uhr und 15.00 Uhr starteten, erwartete der Nikolaus die Kinder im Menschenaffenhaus. Hier hatte er für jedes Kind eine Kleinigkeit mitgebracht. Die Kinder waren begeistert.

„Wir arbeiten das ganze Jahr daran, unsere Mieter glücklich zu machen. Dabei haben wir meist die Erwachsenen im Blick. In der Vorweihnachtszeit ist es uns eine echte Herzensangelegenheit, die Kinder mit Glücksmomenten zu beschenken. Daher war es für uns auch selbstverständlich, unsere vielen Kinder aus den Nachbarschaftsprojekten mit einzuladen. Es soll für alle ein ganz besonderer Tag werden“, so Gerd Schmidt im Vorfeld der Veranstaltung.

Mehr als 140 Kinder meldeten sich mit ihren Eltern an. Tatsächlich kamen mehr als 180 Kinder, die in neun Gruppen von erfahrenen Zooführern durch den Grünen Zoo Wuppertal begleitet wurden. Eine Station waren natürlich die Rentiere, die im Zoo auf ihren Weihnachtseinsatz warten. Als Highlight wartete zum Abschluss für alle der Nikolaus im Menschenaffenhaus, der die Kinder mit einer kleinen Überraschung beglückte. Auch die anderen Kinder im Zoo durften sich hier anschließen, sodass mehr als 200 Kinder sich über ein Nikolausgeschenk freuten.

### EIN „BUSABENTEUER“

Eigentlich sollte es eine ganz gemütliche Tour werden. Alle standen früh auf und versammelten sich an den zwei Treffpunkten, um pünktlich zu starten. Der Weihnachtsmarkt in den Höhlen von Valkenburg in den Niederlanden und anschließend noch der Aachener Weihnachtsmarkt – ein echtes Weihnachtsprogramm. Als der Bus auf den Vohwinkler Parkplatz einfuhr, war die Freude groß. Trotz des milden Wetters wollte wohl niemand unnötig lang im Kalten stehen. Leider, leider, leider war der Bus recht groß, denn 48 Teilnehmer bekamen die Chance, an dieser Tour teilzunehmen. Beim Wendevorgang passierte dann das Malheur: Der Bus fuhr sich fest. Kein Vor, kein Zurück. Mit großem Optimismus versuchte man kurz, den Bus aus seiner misslichen Lage mittels Muskelkraft zu befreien – aber erfolglos. Der Bus saß fest und ein Profi musste her. Gar nicht so einfach, für so ein Gefährt mal eben ein Abschleppfahrzeug zu organisieren.

Vielen Dank an alle Teilnehmer, die dieses Abenteuer mit Humor genommen haben und noch dazu geduldig auf den Abschleppwagen warteten. Hätte man am Abend doch ohnehin schon viel zu erzählen gehabt: vom einzigen Weihnachtsmarkt, der in Höhlen veranstaltet wird, von der Stadtbesichtigung in Valkenburg und dann noch vom Besuch des Weihnachtsmarktes in der Aachener Altstadt. Aber mit diesem „Abenteuer“ hatte niemand gerechnet. Mit echter Verspätung startete die Truppe dann doch noch, und wir hoffen, dass alle sich hinterher einig waren: Das Warten hat sich gelohnt.

VERANSTALTUNG



# EINLADUNG FÜR UNSERE MIETER WELTREISE MIT DER EBV UM DIE WELT

Zum ersten Mal lädt Sie die ebv Eisenbahn-Bauverein Elberfeld e.G. am Sonntag, den 5. Juni 2016, in den Grünen Zoo Wuppertal unter dem Motto „Weltreise 2016“ ein. Verschiedene ebv-MieterPlus-Partnerfirmen stellen sich und ihr Angebot vor. Abwechslungsreiche Programmpunkte sorgen für Information und Unterhaltung. Ziel aller Akteure ist die Gestaltung eines vergnüglichen Sonntags für Sie und Ihre Familie.

Der kostenfreie Eintritt gilt daher für zwei Erwachsene und für alle Kinder, die zu Ihrem Haushalt gehören. **Mehr als 3.200 ebv-Mitglieder in Wuppertal und naher Umgebung erhalten ihre Einladungen per Post.** Vor der Konzertmuschel erwartet alle Zoobesucher dann die ebv-Weltreise: Zahlreiche MieterPlus- und ShoppingPlus-Partner stellen sich und ihre Leistungen vor. Bunt gestaltete Themenzelte laden dazu ein, auf unsere Partner zuzugehen, und auf die kleinen Besucher wartet ein **Gewinnspiel: 1. Preis ein Fahrrad im Wert bis 500 €.** Und sollte das Lieblingstier erkrankt sein, hat die „Teddyklinik“ des Wuppertaler Bethesda-Krankenhauses vor Ort seine Notaufnahme geöffnet. **Also unbedingt den kranken Teddy mitbringen.**

In der Konzertmuschel findet über den Tag verteilt ein buntes Programm statt. **„Ede“ Wolff** wird den Tag moderieren. Unter anderem wird Gerd Schmidt, Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer der ebv, auch selbst mit seiner Band „The Rocking Beats“ auf die Bühne gehen, und als Highlight wartet die Wuppertaler Mundartband **Striekspöen** auf.

Aber natürlich haben wir den Grünen Zoo Wuppertal nicht ohne Grund gewählt: Der Wuppertaler Zoo gehört zu den schönsten Zoos Deutschlands, wenn nicht Europas. In den letzten Jahren ist hier viel passiert, um den Tieren das Leben abwechslungsreicher und artgerechter zu gestalten und damit auch für den Besucher attraktiver zu machen. Dank der noch relativ jungen Gastronomie im Okavango dürfen wir auch **jedem unserer Mitglieder einen Gutschein für zwei Muffins** an die Hand geben und Sie so dazu einladen, einmal selbst das Okavango bei den Elefanten – mit der noch recht jungen „Tuffi“ – zu besuchen. Auf der Dachterrasse können unsere Gutscheine eingelöst werden – oder auch unten am Okavango-Stand neben der Konzertmuschel.

Wir freuen uns auf Sie.

## NEUBAU GRUITEN



Stand März 2016



Grundsteinlegung durch den Vorstand

# GRUNDSTEINLEGUNG

Im Mai 2015 wurde mit den Erdarbeiten für den Neubau von drei Häusern mit Tiefgarage in Gruiten (Am Ziegelhäuschen 7, 9, 11) begonnen. Hier entstehen insgesamt 22 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und einer Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup>.

Am 17. September 2015 fand die Grundsteinlegung statt. Vertreter der Stadt Haan, der Baufirma Koch, des Architekturbüros Düsselthal, einige Mieter sowie ebv-Mitarbeiter,

Mitglieder des Aufsichtsrates und der Vorstand waren zugegen. Die Zeremonie war ein ganz besonderer Festakt. Erstmals nutzte die ebv die Gelegenheit der Grundsteinlegung mit klassischer Zeitkapsel, welche nun in den Grundfesten des modernen Gebäudeensembles auf ihre Wiederentdeckung wartet.

Die Häuser werden Anfang 2017 bezugsfertig sein. Die Wohnflächen sind schon heute heiß begehrt. „Direkt gegenüber der im Bau befindlichen Baukörper befinden sich bereits ebv-Wohnungen. Die Mieter scheinen mit der Lage

wirklich zufrieden zu sein. Daher haben wir uns über das Kaufangebot und die Möglichkeit, dort erneut zu bauen, wirklich sehr gefreut“, so Anette Gericke, Prokuristin und technische Leiterin der ebv. Anette Gericke weiter: „Als Architektin ist es natürlich immer schön, aktiv nicht nur im Bestand, sondern auch von null an mitzuwirken.“

In der nächsten Mieterinfo können wir sicher das fertige Bauprojekt präsentieren.



Hausansicht

# THÉO FÜR DEN REST DER WELT



Seit Oktober 2015 erscheint in der Westdeutschen Zeitung und der Wuppertaler Rundschau der Comic Théo. Sie haben ihn sicher schon gesehen. Er wird einmal im Monat in den genannten Zeitungen erscheinen.

Der Comic erzählt in drei oder vier Bildern Ereignisse oder Reibungspunkte aus dem Zusammenleben in einem Haus. Théo als Hauptfigur und sein Neffe Tim sowie Steffi und Norbert meistern diese Situationen, sodass es am Schluss immer heißt: „Glück ist, was Du draus machst.“

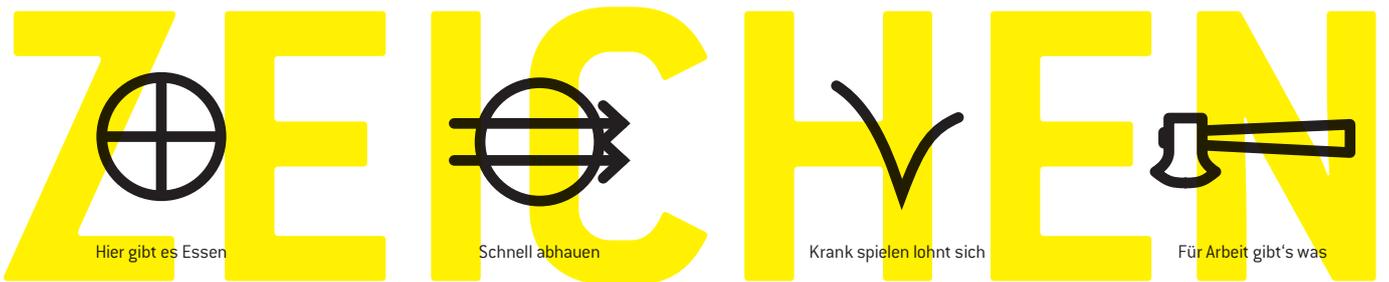
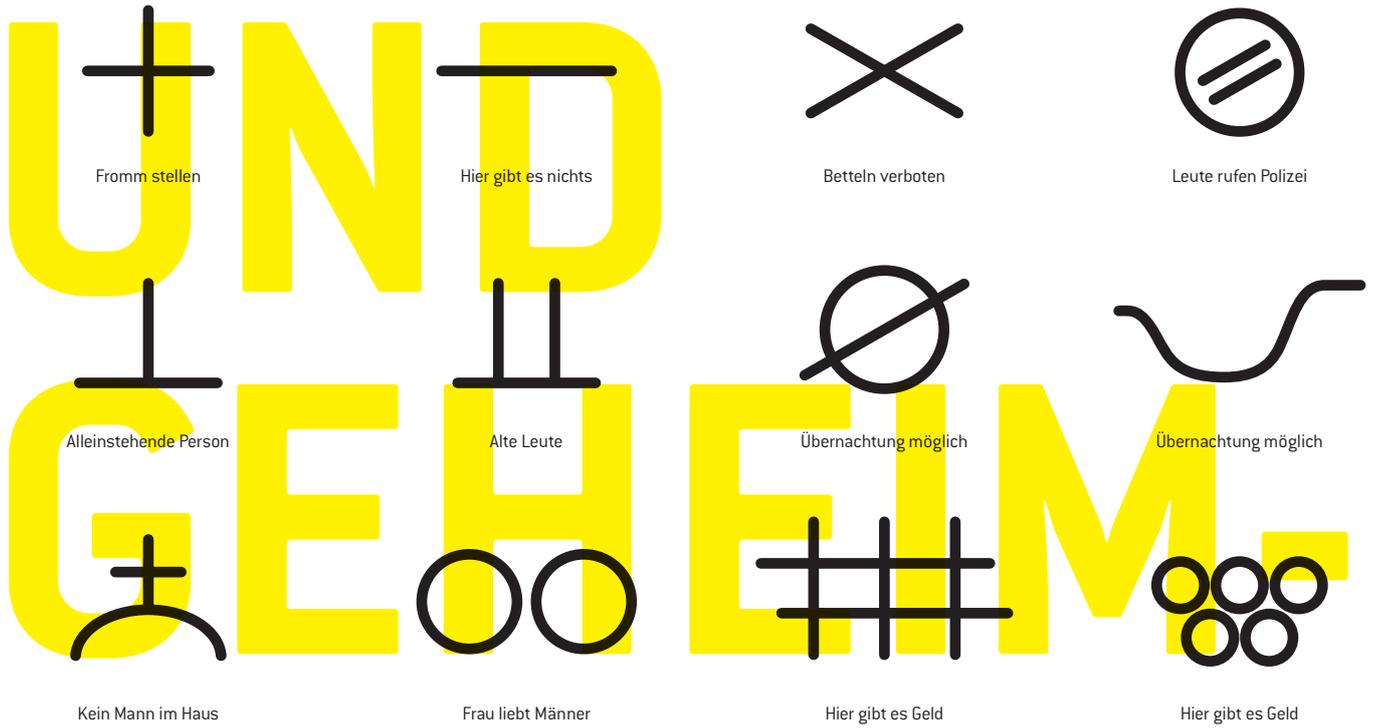
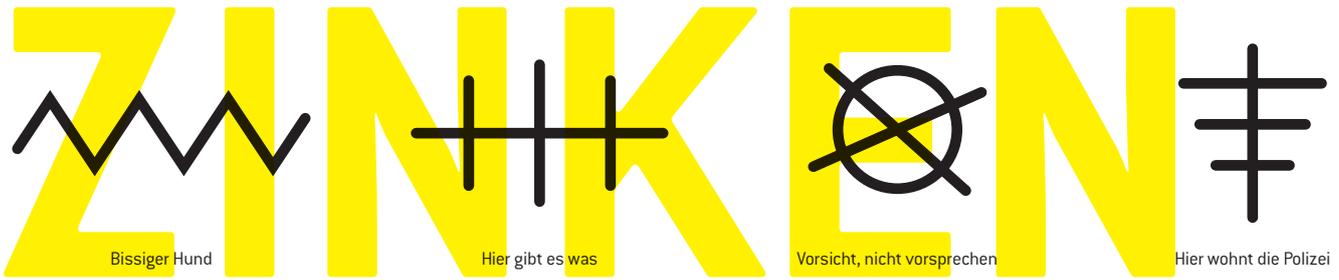
Viel Spaß damit.



Christiane Pieper lebt ihren Traumberuf: Kinderbuchillustratorin. In der Zusammenarbeit mit namhaften Verlagen illustrierte sie mehr als 40 Bücher und legte dabei stets großen Wert auf augenzwinkernde Charaktere. Ihre Zeichnungen wecken Emotionen und sorgen für große Sympathie.

Aufgewachsen in ländlicher Idylle, hat sie besonderes Interesse an tierischen Charakteren und ihrer Vermenschlichung. Dieses

Talent konnte sie bei unserem Théo besonders gut einbringen. Sie hat es nach nur wenigen Skizzen geschafft, Théo zu einem freundlichen, humorvollen, aber vor allem liebenswerten Mitglied der ebv-Gemeinschaft zu entwickeln. Gemeinsam mit Tim, Norbert und Steffi wuchs eine kleine ebv-Mieterfamilie heran, die nicht nur ihr als Illustratorin und uns als ebv, sondern auch den Lesern der Comics immer mehr ans Herz wächst.



Ruhig aufdringlich werden

Geheimzeichen, auch „Gauernerzinken“ genannt, sind keine historischen Geschichten, sondern es gibt sie auch heute noch. Diese Zeichen werden von Einbrechern, Dieben, Hausierern, Sektenwerbern, Drückerkolonnen usw. verwendet. Sie dienen den Angehörigen dieser Gruppen als Verständigungsmittel und geben ihnen Hinweise über die Bewohner sowie über deren Verhalten in den so markierten Häusern oder Wohnungen: Sie werden zumeist am Gartenzaun, am Briefkasten, neben dem Klingelknopf oder der Hauswand angebracht.

Sollten Sie ein solches Zeichen entdecken, informieren Sie die Polizei. Verständigen Sie auch Ihre Nachbarn und seien Sie in der Folgezeit besonders aufmerksam im häuslichen Umfeld. Achten Sie darauf, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, wenn Sie die Wohnung verlassen. Obenstehend ein Auszug der verwendeten Zeichen und deren Bedeutung:



**VORSICHT AN DER TÜR**

# NEUE BETRUGSMASCHE?

Als wir von der ebv uns für wartungsfreie Rauchmelder entschieden haben, war unser Ziel, Ihre Kosten zu senken. Die bei Ihnen eingebauten Modelle sind zehn Jahre wartungsfrei. Im Rahmen der Montage hat man Ihnen gezeigt, wie Sie jährlich die Funktionskontrolle selbst durchführen können. So stellen Sie sicher, dass Sie im Falle des Falles auch rechtzeitig gewarnt werden.

Bereits im Januar diesen Jahres meldete sich die Kampagne „Rauchmelder retten Leben“ mit der Warnung vor Trickbetrügern an der Haustür, die sich unter falschem Vorwand Zugang verschaffen wollen.

In 13 Bundesländern herrscht die Rauchmelderpflicht – also eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass Wohnungen mit Rauchmeldern ausgestattet sind. Die Trickbetrüger klingeln unangekündigt und geben vor, sie seien mit der Kontrolle der Rauchmelder beauftragt. Hierbei spekulieren die Trickbetrüger darauf, dass ein Mieter davon ausgeht, dass er vom Vermieter über die Kontrolle nicht informiert wurde, und Zugang gewährt.

**Aus diesem Grund möchten wir als ebv hier noch einmal ganz eindringlich warnen: Ihre Rauchmelder sind wartungsfrei und staatliche bzw. öffentliche Rauchmelderkontrolleure gibt es nicht. Sollte sich bei Ihnen jemand an der Wohnung für die Wartung vorstellen, bitten wir Sie, keinen Zugang zu gewähren und die Polizei zu informieren.**

Und wenn wir in 2025 Ihre Rauchmelder austauschen, werden wir Sie frühzeitig schriftlich über diese Maßnahme informieren. Sollten Sie ansonsten Fragen zu Ihrem Rauchmelder haben, wenden Sie sich gern an unsere Technik:

Büro Rottscheidter Straße 28, 42329 Wuppertal (Vohwinkel)  
Tel. 0202 / 739 41 - 0

Montag – Donnerstag 8.30 Uhr–15.30 Uhr  
Freitag 8.30 Uhr–12.00 Uhr

## NEUES BGH-URTEIL ZUM THEMA RAUCHEN

Des einen Freud ist des anderen Leid. So könnte man das Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH) zum Thema Rauchen auf dem Balkon beschreiben.

Hiernach haben nichtrauchende Nachbarn einen Unterlassungsanspruch gegenüber rauchenden Nachbarn. Aber nur, wenn durch Tabakrauch objektiv eine Belästigung zu werten wäre. Nichtrauchende Nachbarn haben

demnach Anspruch auf eine rauchfreie Zeit. Um diese zu erreichen, sollten Zeiten mit den Nachbarn abgesprochen werden.

Grundsätzlich jedoch sollten Raucher sich beim Tabakkonsum auf dem Balkon in Zurückhaltung üben und besonders stinkenden Tabak vermeiden.

Gemeinschaftsräume und Treppenhäuser sollten immer rauchfrei bleiben, denn sie sind

für alle da. Hierbei sollte auch bedacht werden, dass im Haus eventuell Kinder, Allergiker oder Asthmatiker wohnen könnten, die mehr als dankbar dafür sind, wenn diese Räume rauchfrei bleiben. Das Lüften der Wohnung in den Hausflur ist ebenfalls zu unterlassen.

Es bewährt sich also wie immer: Wenn jeder Rücksicht, Weitsicht, Nachsicht und Vorsicht walten lässt, ist ein problemfreies Miteinander im Haus das zufriedenstellende Resultat.

## BEI DER GRÜNPFLEGE ENTSCHIEDET DER RICHTIGE ZEITPUNKT

Von wenigen Ausnahmen abgesehen, wird die Grünpflege bei der ebv von drei Firmen durchgeführt. Hierbei handelt es sich ausnahmslos um Fachfirmen aus dem Bereich des Garten- und Landschaftsbaus. Bei einer dieser Firmen kam es nun zu Beschwerden.

Aus Sicht der Mieterschaft wurden Sträucher oder Bäume zu sehr gekürzt oder zurückgeschnitten. Ein Gespräch mit den Verantwortlichen klärte jedoch auf, dass als Schnittarten der Erziehungsschnitt, der Sommerschnitt oder der Winterschnitt zu unterscheiden seien. Die Schnitte sind notwendig, um die Sträucher und Bäume gesund zu erhalten oder wieder in Form zu bringen. Um der Verkehrssicherungspflicht zu genügen, muss, je nach Größe, auch mal ein stärkerer Rückschnitt erfolgen.

Bei sogenannten Bodendeckern oder dicht wachsenden Sträuchern ist es zudem erforderlich, diese ab und zu so weit zurückzuschneiden bzw. auszudünnen, dass hier das Einnisten von Ungeziefer (z. B. Ratten) verhindert wird. Grundsätzlich aber bilden Sträucher und Bäume nach einem Rückschnitt, auch wenn dieser mal stärker sein musste, wieder junge und kräftige Triebe. Nach einer Vegetationsperiode ist von einem Rückschnitt meist nichts mehr zu sehen.

Mussten Bäume entfernt werden, geschah dies, weil sie entweder krank waren, die Substanz eines Hauses gefährdeten oder ein anderes Gefahrenpotenzial boten. Vor einer Baumfällung wird jedoch vor Ort durch einen Mitarbeiter der ebv und einem Ansprechpartner der Fachfirma die Sachlage geprüft und gemeinsam entschieden, ob der Baum wirklich fallen muss.

## TIPPS ZUM UMGANG MIT DEN NEUEREN HAUSTÜR-SPRECHANLAGEN

In den letzten Monaten gingen einige „Störmeldungen“ der Haustür-Sprechanlagen bei uns ein. Bemängelt wurde, dass manchmal keine Sprechverbindung mit einer vor der Haustür stehenden Person hergestellt werden konnte.

Die beauftragte Fachfirma konnte jedoch in keinem Fall eine Störung der Anlage feststellen. Nach Kontaktaufnahme mit der Herstellerfirma wurde hierzu Folgendes bekannt:

Drückt eine vor der Haustür stehende Person auf mehr als einen Klingelknopf, dann wird die Sprechverbindung nur für den Mieter frei, bei dem zuletzt geschellt wurde. Die anderen werden gesperrt und können das Gespräch nicht mithören bzw. können nicht antworten. Dies gilt aber nur für die neueren Anlagen. Es handelt sich hier also nicht um eine Störung, sondern aufgrund des erforderlichen Datenschutzes ist dies bewusst

so vorgesehen. Wichtig ist, dass bei der ebv Sprechanlagen unterschiedlichen Alters eingebaut sind und somit auch eine unterschiedliche Schaltung gegeben ist. Eine für alle Sprechanlagen einheitlich gültige Information abzugeben ist deshalb nicht möglich.

## KELLER UNTER WASSER! WER ÜBERNIMMT DEN SCHADEN?

Immer häufiger berichteten in den letzten Jahren die Medien von Unwetter und Starkregen. Wissenschaftler sehen in der zunehmenden Klimaveränderung die Ursache. Fakt ist, dass diese Phänomene tatsächlich zunehmen.

Durch diese extremen Wetterlagen läuft so mancher Keller voll. Dann stellt sich schnell die Frage: Wer muss für entstandene Schäden aufkommen? Das ist gar nicht in einem Satz zu beantworten.

Schäden am Gebäude trägt die Gebäudeversicherung des Eigentümers. Aber was ist mit den im Keller gelagerten Gegenständen des Mieters?

Hier übernimmt die Schadensregulierung der Hausratversicherung des Mieters, vorausgesetzt, Elementarschäden (Einwirkung der Natur) sind mitversichert. Um unliebsame Überraschungen zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen die Klärung mit Ihrem Versicherer, welche Schäden in solch einem Fall ersetzt werden.

## FALSCH VERSTANDENE TIERLIEBE

Wir stellen immer wieder fest, dass in Siedlungen oder neben Häusern Futter auf dem Boden, unter Sträuchern oder Bäumen ausgelegt worden ist. Dieses Futter besteht auch schon mal aus Brot- oder Essensresten. Tierfreunde wollen auf diese Art offensichtlich den Tieren etwas Gutes tun.

Dies ist jedoch nicht nur eine falsch verstandene Tierliebe, sondern auch nach der Stadtordnung verboten. Ein Verstoß kann von der Stadt als Ordnungswidrigkeit geahndet werden. Die Stadtordnung gilt zwar für den öffentlichen Bereich, jedoch lockt Futter, das auf dem Boden privater Grundstücke liegt, Ungeziefer wie Ratten aus der ganzen Umgebung an. Da wird schnell der öffentliche Bereich beeinträchtigt, sodass die Stadtordnung zum Tragen kommen könnte.

Sollten Sie eine Katze anfüttern, dann informieren Sie bitte den Katzenschutzbund in Wuppertal. Der Verein wird nach Möglichkeit das Tier einfangen und kastrieren, denn jede unkastrierte Katze bekommt jährlich zwei bis drei Nachkommen, die wiederum ihre zwei bis drei Nachkommen Jahr um Jahr auf die Welt bringen. Auch sollte man nicht vergessen, dass es sogenannte „Freigänger“ unter den Katzen gibt. Auch hierbei gibt es kranke Tiere, die Spezialfutter benötigen und von den wohlgeschmeckenden fremden Tafeln einen gesundheitlichen Schaden erleiden.

Eine Winterfütterung der Vögel, mittels Futter im Vogelhaus oder Hinhängen von Meisenringen usw., ist davon unberührt möglich. Handeln Sie verantwortungsbewusst – auch im Sinne Ihrer Nachbarn.

## NEUE PARTNER

Mit dem **Grünen Zoo Wuppertal**, dem **Modehaus HASCHI** und dem **Sportfachgeschäft SPORTDIREKT** konnten wir drei weitere Partner für die ebv gewinnen.

Unseren Mitgliedern gewährt:

Der **Grüne Zoo Wuppertal**, Hubertusallee 30, 42117 Wuppertal, den jeweils geltenden, ermäßigten Eintrittspreis.

Das **Modehaus HASCHI**, Werth 36, 42275 Wuppertal, 10 % Nachlass auf den Einkauf. Ausgenommen sind bereits reduzierte Artikel sowie Aktionsware.

Das **Sportfachgeschäft SPORTDIREKT**, Tannenbergerstr. 53, 42103 Wuppertal, 20 % Nachlass auf alle nicht reduzierten Waren.

Um sich bei den Partnern zu legitimieren, zeigen Sie bitte jeweils an der Kasse Ihren ebv-Mitgliedsausweis vor.

Beim Grünen Zoo Wuppertal ist es erforderlich, dass Angehörige die Zugehörigkeit zum Haushalt durch ihren Personalausweis oder eine Meldebescheinigung nachweisen. Hiervon ausgenommen sind Kinder, für die noch keine Ausweispflicht besteht.

Alle unsere Partner finden Sie auch stets aktuell auf [www.ebv-wuppertal.de](http://www.ebv-wuppertal.de) unter dem Punkt „MieterPlus“.



Das Projekt „Nachbarschaft“ in der Brief-/Elsasser Straße ist wieder aktiv gewesen und hat diesmal eine Wand in der Siedlung (Durchgang zur Briefstraße) neu gestaltet.

Die Wand war durch Unbekannte, die ihre Graffitis hier aufgebracht hatten, verunstaltet worden. Kinder, Jugendliche und Erwachsene der Siedlung, Frau Paulat vom SkF und Frau Büttner haben sich zusam-

mengesetzt und Vorschläge erarbeitet. Das Projekt erhielt den Namen „Superhero rockt Welle“.

Die Vorschläge wurden dann von den Beteiligten in deren Freizeit, unter Anleitung der Künstlerin Frau Anke Büttner, umgesetzt. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Es hat eine Größe von 10,5 m x 4 m und wurde in einer kleinen Feierstunde am 29. Oktober 2015 eingeweiht.

# NEUES EINKAUFEN IN WUPPERTAL

**LOKAL 1A SHOPPEN – offline wie online.** Unter diesem Slogan offerieren viele Wuppertaler Händler den Wuppertalern ein besonderes Angebot: mehr Service, noch mehr Beratung – im Netz, am Telefon und im Geschäft.

In einzigartiger Weise werden stationärer Handel und die Vorteile der Online-Welt verbunden. Online bis 16.30 Uhr bestellte Waren werden noch am gleichen Tag geliefert.

Die angeschlossenen Händler entscheiden selbst über den Umfang ihres Angebots im Onlineshop. Dabei subventionieren viele die Lieferung zum Kunden nach Hause und erheben nur eine kleine Gebühr. Wer sich die Lieferkosten sparen will, kann die Ware aber auch im Ladenlokal abholen, oder man nutzt die einmalige Gelegenheit, sich von zu Hause einen ersten Eindruck über noch unbekanntere Einzelhändler zu verschaffen, um dann ganz klassisch sein Ladenlokal aufzusuchen, vor Ort zu stöbern und dann die Ware selbst mitzunehmen.

Ein Besuch lohnt sich unter:

[www.onlinecity-wuppertal.de/shop](http://www.onlinecity-wuppertal.de/shop)

## INFOVERANSTALTUNGEN UND BAUSTELLENFÜHRUNGEN DÖPPERSBERG



Februar 2016



Der Döppersberg wird umgebaut und neu gestaltet. Es ist zurzeit die größte Baustelle Wuppertals. Um interessierte Bürger zu informieren, bietet die Stadt Wuppertal unter dem Namen „Döppersberg vor Ort“ Informationsveranstaltungen und Baustellenführungen an. Stadtführer zeigen Ihnen die Entwicklung der Baustelle und erläutern Ihnen die Planung. Treffpunkt ist

der Ausstellungsraum im City Center, Schloßbleiche 42. Aufgrund der ständig steigenden Nachfrage ist eine Anmeldung erforderlich.

**Anmeldung unter:**

**[touristik@wuppertalmarketing.de](mailto:touristik@wuppertalmarketing.de)**

**oder telefonisch bei Wuppertal Touristik:**

**0202/563-2270 oder -2180**

Die Führungen finden jeden ersten Samstag im Monat um 11.00 und um 13.00 Uhr statt. Sie sind kostenlos. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter dem Stichwort: „Döppersberg vor Ort“ oder im City Center.

## PATENKIND

Der Wuppertaler Zoo hat in den letzten Jahren viel Aufwand betrieben, um den Tieren artgerechtere und abwechslungsreichere Lebensumstände zu ermöglichen. Als ebv unterstützen wir diese Ambition mit einer Tierpatenschaft. Die Wahl fiel auf die Gorilla-Gruppe im Menschenaffenhaus. Die Gruppe besteht aus dem Silberrücken und Haremsbesitzer „Vimoto“ und seinem Harem mit den drei Weibchen „Roseli“, „Ukiwa“ und „Grace“. Das Weibchen „Lomela“ ist leider im Dezember unerwartet verstorben.

Wir hoffen darauf, dass unsere Spende die Lebensumstände der Tiere verbessert.

## EINBAU DER RAUCHMELDER IST FAST ABGESCHLOSSEN

Bereits 2012 haben wir bei Neubau- und modernisierten Wohnungen mit dem Einbau der Rauchmelder begonnen. Ab 2014 folgten dann die Bestandswohnungen. Inzwischen sind fast alle Wohnungen mit Rauchmeldern ausgestattet. Bei den noch fehlenden Wohnungen werden sie in den nächsten Wochen montiert.

Unseren Mietern bieten die Rauchmelder mehr Sicherheit im Brandfall. Unsere Rauchmelder sind zwar wartungsfrei, sodass Sie keine jährlichen Kosten haben oder einen entsprechenden Beauftragten in die Wohnung lassen müssen, aber dennoch möchten wir Sie noch einmal an die Funktionskontrolle (mindestens einmal jährlich) erinnern, die von Ihnen durchzuführen ist. Das Ganze dauert keine 5 Minuten und dient Ihrer Sicherheit.



Foto: © Busch-Jaeger

## NEUE MITGLIEDSAUSWEISE

Im Laufe des Jahres 2016 werden die alten Mitgliedsausweise ausgetauscht. Neu ist, dass auf der Rückseite nun unsere aktuellen Kooperationspartner zu sehen sind, bei denen Sie Vergünstigungen erhalten. Bitte bedenken Sie, dass sich mal kurzfristig Veränderungen ergeben

können. Eine aktuelle Liste der Kooperationspartner ist, zu Ihrer Information, auf unserer Homepage eingestellt. Die neue Karte wird nach Fertigstellung jedem Mitglied zugesandt. Ihre alte Karte bitten wir zu vernichten.

### MITGLIEDSAUSWEIS



**Max Mustermann**

**Mitgliedsnummer: 90210**

**Gültig ab 2016**

Eisenbahn-Bauverein  
Elberfeld e. G.

Rottscheidter Straße 28  
42329 Wuppertal

(0202) 73941-0  
www.ebv-wuppertal.de

#### UNSERE SHOPPINGPLUS-PARTNER:

APOTHEKE AM BERG  
DEVK VERSICHERUNG  
FOTOGRAFIE LARS JAKOB  
GOTTFRIED SCHULTZ  
HASCHI MODEN  
HEILPRAKTIKER- UND HYPNOSEPRAXIS  
CHRISTIANE FRANKE  
JUWELIER REHERMANN  
KÖSMETIK RUTTEN  
MFO MATRATZEN OUTLET

PERLENZAUBER-GABRIELE  
SPORTDIREKT  
STEMPEL, SCHILDER, DRUCKSACHEN:  
DER BESSERE EINDRUCK  
WUPPERTALER BÜHNEN  
WESTDEUTSCHE ZEITUNG  
ZOO MARKT OSTERSBAUM  
ZOO WUPPERTAL  
DER ZWEIRAD EXPERTE

Unsere aktuelle Partnerliste finden Sie unter [ebv-wuppertal.de](http://ebv-wuppertal.de)

Nur in Verbindung mit Ihrem aktuellen Lichtbildausweis gültig.



## KOSTENLOSER MÜLLEIMERDIENST

Eine unserer Serviceleistungen ist der Mülleimerdienst. Eine Firma stellt für Sie die Müllgefäße Ihres Hauses zur Abfuhr bereit und nach erfolgreicher Abfuhr wieder zurück. Diese Serviceleistung ist für unsere Mieter kostenlos.

Witterungsbedingt (z.B. Schneefall) kann es mal vorkommen, dass die beauftragte Firma nicht in der Lage ist, die Müllgefäße termingerecht zur Abfuhr bereitzustellen. Sollten Sie das bemerken, bitten wir Sie, ausnahmsweise einmal selbst Hand anzulegen und die Müllgefäße Ihres Hauses heraus- bzw. hereinzustellen. Sie gewährleisten damit die Abfuhr des Hausmülls.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

## ERSTATTUNG WASSERKOSTEN DURCH DIE WSW

Wie Ihnen vielleicht bekannt ist, haben die Wuppertaler Stadtwerke für den Zeitraum vom 1. Januar 2009 bis zum 30. April 2013 ihren Wasser-Kunden zu viel an Gebühren berechnet. Laut Bundeskartellamt wurden in dieser Zeit überdurchschnittliche Preise verlangt. Nach einem in der Presse veröffentlichten Vergleich soll jeder Haushalt für diesen Zeitraum pauschal etwa 90 € zurückerhalten. Weiter heißt es, dass die WSW diese Rückerstattung im ersten Halbjahr 2016 durchführen will.

Bisher haben wir jedoch von der WSW weder schriftliche Informationen noch Erstattungen erhalten. Deshalb bleibt abzuwarten ob, wann und in welcher Form die WSW die Vereinbarung umsetzt. Sobald dieses geschieht, werden wir mit der Bearbeitung beginnen. Wir bitten Sie daher um Geduld.



## PERSONELLES

Mit Ablauf des Monats März 2016 hat Herr Tobias Thiele die ebv auf eigenen Wunsch verlassen. Er wird bei einer anderen Wohnungsbaugenossenschaft neue Aufgaben übernehmen. Im Unternehmen war er fast 14 Jahre und hier im Bereich der Modernisierung tätig.

Wir wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

### SCHLIESSUNG DES „MIETERPLUS“ BÜROS IN DER BRIEFSTR. 15 A IN WUPPERTAL

Um den Service für unsere Mieter zu verbessern, betrieben das **Generationennetzwerk und Intravitam (Pflegedienst Wessel)** seit etwa eineinhalb Jahren in der Siedlung Brief-/Elsasser Straße ein Beratungsbüro. Wir berichteten in der Mieterinfo 2015.

Die Mieter konnten sich hier von einem Mitarbeiter des Generationennetzwerks direkt beraten lassen.

Aufgrund geringer Nachfrage wurde das Büro mit Ablauf des Monats Dezember 2015 geschlossen. Mieter, die Fragen zu den Angeboten des MieterPlus

haben, können sich aber weiter unter der bekannten Nummer 02 02 / 94 67 05 10 bei der Geschäftsstelle melden.

Das Telefon ist während der Geschäftszeit besetzt. Auch weiterhin stehen die Partner direkt als Ansprechpartner zur Verfügung.

[www.generationen-netzwerk.de](http://www.generationen-netzwerk.de)

[www.pflegedienst-wessel.de](http://www.pflegedienst-wessel.de)

[www.skf-wuppertal.de](http://www.skf-wuppertal.de)

[www.frowein-partner.de](http://www.frowein-partner.de)

### BEREITSCHAFTSDIENSTE AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Heizungsthermen (Geysler)*	Firma Kropff	02 02 / 40 12 16
Elektrik	Firma Freudenstein	01 71 / 783 98 62
Sanitär	Firma Simeit	02 02 / 30 08 95
Zentralheizung	Ihr Heizungsbetreuer	
Schlüsseldienst	Firma Becker	02 02 / 30 17 18
Dachdecker	Firma Fügner	01 74 / 186 68 51
Kabelfernsehen	Firma Unity Media	0 18 06 / 66 31 00

\* Bei einem Heizungsausfall wenden Sie sich bitte an Ihren Heizungswart oder Hausbetreuer. Nennen Sie bitte immer Ihren Namen mit Telefon-Nr. und Adresse.

# WIR SIND FÜR SIE DA – KONTAKTE

Mo.–Do. 8.30–15.30 Uhr, Fr. 8.30–12.00 Uhr

## Unsere Zentrale 02 02 / 739 41 - 0

Unterstützung im Alltag mit MieterPlus

02 02 / 94 67 05 10

**Partner:** Sozialdienst kath. Frauen e. V. Wuppertal (Elternhilfe) 02 02 / 25 25 70 • Generationennetzwerk gemeinnützige UG (Alltagshilfe) 02 02 / 250 39 55 • Wessel (Pflegedienst) 02 02 / 607 03 02 • Frowein & Partner (Rechtshilfe) 02 02 / 24 57 50

### **Wohnungsvermittlung**

Frau Santos  
02 02 / 739 41 - 11  
santos@ebv-wuppertal.de

### **Wohnungsvermittlung/Beschwerdewesen**

Frau Hauke  
02 02 / 739 41 - 27  
hauke@ebv-wuppertal.de

### **Betriebskostenabrechnung**

Frau Jäckle  
02 02 / 739 41 - 35  
jaeckle@ebv-wuppertal.de

### **Reparaturannahme**

Frau Schulz  
02 02 / 739 41 - 28  
schulz@ebv-wuppertal.de

### **Garagen- und Stellplatzvermietung/ Empfang**

Frau Biskup  
02 02 / 739 41 - 14  
biskup@ebv-wuppertal.de

### **Organisation/Wohnungsbesichtigung**

Herr Brochhagen  
02 02 / 739 41 - 34  
brochhagen@ebv-wuppertal.de

### **Wohnungsabnahme, -übergabe/ Umbaumaßnahmen**

Herr Ziegler  
02 02 / 739 41 - 23  
ziegler@ebv-wuppertal.de

### **Instandhaltung/Modernisierung/ Wohnungsabnahmen, -übergaben**

Herr Steinhausen  
02 02 / 739 41 - 24  
steinhausen@ebv-wuppertal.de

### **Instandhaltung/Modernisierung/ Wohnungsabnahmen, -übergaben**

Herr Peroz  
02 02 / 739 41 - 25  
peroz@ebv-wuppertal.de

### **Finanzbuchhaltung**

Frau Merholz  
02 02 / 739 41 - 36  
merholz@ebv-wuppertal.de

### **Mietenbuchhaltung/Mahnwesen**

Frau Kornilakis  
02 02 / 739 41 - 33  
kornilakis@ebv-wuppertal.de

### **Leiterin der Technik**

Frau Gericke  
02 02 / 739 41 - 21  
gericke@ebv-wuppertal.de

### **Empfang/Sekretariat**

Frau Prah  
02 02 / 739 41 - 0  
prah@ebv-wuppertal.de

### **Mitgliederverwaltung**

Frau Ekin  
02 02 / 739 41 - 38  
ekin@ebv-wuppertal.de

# KONTAKT

## WIR SIND FÜR SIE DA!

Geschäftsstelle:  
Eisenbahn-Bauverein  
Elberfeld e. G.  
Rottscheidter Straße 28  
42329 Wuppertal  
Telefon: (02 02) 739 41 - 0  
Fax: (02 02) 739 41 - 41  
[www.ebv-wuppertal.de](http://www.ebv-wuppertal.de)

Öffnungszeiten:  
Montag – Donnerstag 8.30 Uhr – 15.30 Uhr  
Freitag 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

**ebv**<sup>®</sup>  
MIETEN. WOHNEN. GLÜCKLICH.