



## Statistische Berichte

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2009



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2009**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2010

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2005 – 2009 .....	7
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2009	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
2.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	11
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	12
4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	16
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	21
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . .	22



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## 1. Bauüberhang 2005 – 2009

Merkmale	Einheit	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>65 099</b>	<b>64 819</b>	<b>55 796</b>	<b>52 333</b>	<b>52 875</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>80</b>	<b>87</b>	<b>85</b>	<b>89</b>	<b>82</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>37 924</b>	<b>37 158</b>	<b>29 693</b>	<b>27 625</b>	<b>27 253</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	14 780	15 828	11 542	10 418	9 721
noch nicht unter Dach	Anzahl	6 806	6 937	5 255	5 246	5 220
noch nicht begonnen	Anzahl	16 338	14 393	12 896	11 961	12 312
Wohnungen	Anzahl	63 849	63 588	54 469	50 847	51 678
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	40	40	33	31	31
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 360</b>	<b>5 664</b>	<b>5 797</b>	<b>6 275</b>	<b>6 282</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 878	1 814	1 801	1 924	1 841
noch nicht unter Dach	Anzahl	989	1 165	1 223	1 346	1 290
noch nicht begonnen	Anzahl	2 493	2 685	2 773	3 005	3 151
Wohnungen	Anzahl	1 250	1 231	1 327	1 486	1 197
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	40	47	52	58	51
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>73 492</b>	<b>73 586</b>	<b>64 030</b>	<b>60 468</b>	<b>61 085</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	2 282	1 996	2 326	1 657	2 110
Nichtwohngebäude	Anzahl	345	374	448	299	347



**2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2009**  
**2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m3	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)				
1	21 907	16 852	.	.
2	2 491	2 957	.	.
3 und mehr	2 802	10 552	.	.
Wohnheime	53	435	542	1 876
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>27 253</b>	<b>30 796</b>	<b>59 590</b>	<b>1 581</b>
davon entfielen auf				
öffentliche Bauherren	25	81	259	20
Unternehmen	10 473	13 323	27 153	727
davon				
Wohnungsunternehmen	9 339	11 691	23 513	488
Immobilienfonds	105	155	326	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 029	1 478	3 314	239
private Haushalte	16 658	16 968	31 274	109
Organisationen ohne Erwerbszweck	97	424	904	725
darunter				
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 196	4 450	10 399	-147
<b>Genehmigungszeitraum</b>				
2. Halbjahr 2009	7 609	8 100	15 306	336
1. Halbjahr 2009	5 937	6 827	12 758	351
2. Halbjahr 2008	3 675	4 186	7 878	336
1. Halbjahr 2008	2 494	2 845	5 505	61
2007	2 683	3 270	6 746	253
2006 und früher	4 855	5 568	11 397	244

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2009

### 2.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)												
1	7 876	6 287	7 876	1	4 077	3 175	4 077	–	9 954	7 390	9 954	1
2	957	1 159	1 914	1	524	618	1 048	–	1 010	1 180	2 020	1
3 und mehr	875	3 396	7 728	39	598	2 400	5 560	–	1 329	4 756	10 983	19
Wohnheime	13	103	74	418	21	165	281	442	19	167	163	581
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>9 721</b>	<b>10 945</b>	<b>17 592</b>	<b>459</b>	<b>5 220</b>	<b>6 359</b>	<b>10 966</b>	<b>442</b>	<b>12 312</b>	<b>13 492</b>	<b>23 120</b>	<b>602</b>
davon entfielen auf												
öffentliche Bauherren	3	13	35	8	8	35	130	11	14	34	112	–
Unternehmen	3 246	4 209	7 808	225	1 798	2 784	5 454	267	5 429	6 330	12 051	170
davon												
Wohnungsunternehmen	2 858	3 596	6 753	182	1 628	2 471	4 922	204	4 853	5 624	10 752	128
Immobilienfonds	24	49	82	–	19	53	125	–	62	54	102	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	364	565	973	43	151	260	407	63	514	653	1 197	42
private Haushalte	6 447	6 583	9 466	–	3 402	3 467	5 228	29	6 809	6 917	10 601	148
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	139	283	226	12	74	154	135	60	211	356	284
darunter												
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	389	1 498	3 135	–	273	1 100	2 277	–	534	1 852	3 815	–
<b>Genehmigungszeitraum</b>												
2. Halbjahr 2009	1 129	966	1 462	13	1 555	1 850	3 259	34	4 925	5 284	9 222	212
1. Halbjahr 2009	2 573	2 695	4 145	168	1 516	1 940	3 424	222	1 848	2 192	3 792	8
2. Halbjahr 2008	1 730	1 975	3 227	67	797	984	1 613	140	1 148	1 227	2 079	5
1. Halbjahr 2008	1 185	1 434	2 314	100	367	431	752	–	942	980	1 670	–
2007	1 171	1 588	2 757	104	380	485	899	35	1 132	1 197	1 997	137
2006 und früher	1 933	2 287	3 687	7	605	669	1 019	11	2 317	2 613	4 360	240

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
			Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>				
Anstaltsgebäude	114	2 099	144	134
Büro- und Verwaltungsgebäude	486	5 229	153	-34
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 183	10 069	159	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 003	30 552	1 010	-85
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	904	11 648	176	-
Handels- und Lagergebäude	1 601	16 856	679	-
Hotels und Gaststätten	115	506	53	-85
sonstige Nichtwohngebäude	496	3 494	29	-
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 282</b>	<b>51 443</b>	<b>1 495</b>	<b>15</b>
darunter				
ausgewählte Infrastrukturegebäude	711	6 590	185	134
<b>Bauherren</b>				
öffentliche Bauherren	318	3 692	-7	-
Unternehmen	4 994	44 286	929	-15
davon				
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 118	9 854	102	-
Produzierendes Gewerbe	1 369	16 691	90	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 507	17 741	737	-15
darunter				
Immobilienfonds	39	1 193	-4	-
private Haushalte	752	2 473	498	-18
Organisationen ohne Erwerbszweck	218	991	75	48
<b>Genehmigungszeitraum</b>				
2. Halbjahr 2009	1 527	12 194	171	-79
1. Halbjahr 2009	1 086	8 807	326	30
2. Halbjahr 2008	944	9 134	204	81
1. Halbjahr 2008	640	5 336	99	78
2007	769	7 076	223	24
2006 und früher	1 316	8 896	472	-119

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: **3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009**  
**3.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Wohn- ungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohn- ungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohn- ungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>												
Anstaltsgebäude	56	1 237	103	150	19	342	12	–	39	520	38	18
Büro- und Verwaltungsgebäude	179	2 410	68	–	76	766	25	–	231	2 053	53	–
landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	465	2 126	17	–	499	2 556	6	–	1 219	5 387	16	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	941	11 799	266	–	602	4 600	112	–	1 460	14 153	403	–
darunter												
Fabrik- und Werkstattgebäude	345	5 058	63	–	179	1 853	8	–	380	4 737	48	–
Handels- und Lagergebäude	483	6 201	180	–	314	2 444	70	–	804	8 211	311	–
Hotels und Gaststätten	22	122	2	–	23	81	3	–	70	304	12	–
sonstige Nichtwohngebäude	200	1 489	25	–	94	610	8	–	202	1 395	45	–
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 841</b>	<b>19 061</b>	<b>479</b>	<b>150</b>	<b>1 290</b>	<b>8 874</b>	<b>163</b>	<b>–</b>	<b>3 151</b>	<b>23 507</b>	<b>555</b>	<b>18</b>
darunter												
ausgewählte Infrastruktur- gebäude	297	3 305	134	150	132	1 113	20	–	282	2 172	81	18
<b>Bauherren</b>												
öffentliche Bauherren	120	2 006	4	–	74	504	12	–	124	1 182	4	–
Unternehmen	1 394	15 762	334	77	1 006	7 543	76	–	2 594	20 981	434	–
davon												
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	453	2 088	15	–	467	2 380	5	–	1 198	5 387	22	–
Produzierendes Gewerbe	456	7 335	38	–	257	2 461	10	–	656	6 895	34	–
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	485	6 340	281	77	282	2 703	61	–	740	8 699	378	–
darunter												
Immobilienfonds	11	292	1	–	5	151	–	–	23	750	1	–
private Haushalte	230	760	94	–	171	672	57	–	351	1 041	100	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	97	532	47	73	39	156	18	–	82	303	17	18
<b>Genehmigungszeitraum</b>												
2. Halbjahr 2009	156	1 182	8	–	294	2 290	42	–	1 077	8 721	108	8
1. Halbjahr 2009	342	3 008	127	–	252	2 055	39	–	492	3 745	132	–
2. Halbjahr 2008	356	5 171	145	71	195	1 410	22	–	393	2 553	34	10
1. Halbjahr 2008	245	2 598	56	55	141	673	4	–	254	2 065	9	–
2007	251	3 374	35	24	141	1 090	2	–	377	2 612	147	–
2006 und früher	491	3 729	108	–	267	1 357	54	–	558	3 811	125	–

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

##### 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf				
Wohngebäude	292	800	1 405	3
Nichtwohngebäude	47	1 582	5	–
Kreisfreie Stadt Duisburg				
Wohngebäude	374	450	819	125
Nichtwohngebäude	41	1 637	2	10
Kreisfreie Stadt Essen				
Wohngebäude	507	594	1 083	–40
Nichtwohngebäude	81	1 492	19	–
Kreisfreie Stadt Krefeld				
Wohngebäude	192	179	285	–
Nichtwohngebäude	7	56	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach				
Wohngebäude	171	174	322	3
Nichtwohngebäude	37	365	7	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr				
Wohngebäude	264	297	496	15
Nichtwohngebäude	50	540	2	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen				
Wohngebäude	187	195	374	–
Nichtwohngebäude	20	128	28	–
Kreisfreie Stadt Remscheid				
Wohngebäude	79	97	227	8
Nichtwohngebäude	30	242	3	6
Kreisfreie Stadt Solingen				
Wohngebäude	211	243	423	–
Nichtwohngebäude	13	110	9	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal				
Wohngebäude	406	460	1 026	–28
Nichtwohngebäude	55	593	14	–
Kreis Kleve				
Wohngebäude	840	810	1 712	54
Nichtwohngebäude	289	1 987	55	23
Kreis Mettmann				
Wohngebäude	512	735	1 276	162
Nichtwohngebäude	105	853	41	–
Rhein-Kreis Neuss				
Wohngebäude	1 096	1 131	1 763	115
Nichtwohngebäude	116	2 675	45	–
Kreis Viersen				
Wohngebäude	550	565	996	17
Nichtwohngebäude	125	1 024	41	31
Kreis Wesel				
Wohngebäude	1 021	1 151	2 246	132
Nichtwohngebäude	369	2 020	37	–
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 702</b>	<b>7 881</b>	<b>14 453</b>	<b>566</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 385</b>	<b>15 304</b>	<b>304</b>	<b>70</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

### Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen				
Wohngebäude	353	440	966	36
Nichtwohngebäude	73	736	23	71
Kreisfreie Stadt Bonn				
Wohngebäude	569	688	1 485	253
Nichtwohngebäude	42	522	140	–
Kreisfreie Stadt Köln				
Wohngebäude	1 552	2 312	4 767	52
Nichtwohngebäude	32	1 025	41	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen				
Wohngebäude	437	556	917	–
Nichtwohngebäude	26	242	6	–
Kreis Aachen				
Wohngebäude	593	641	1 225	–11
Nichtwohngebäude	145	774	39	–
Kreis Düren				
Wohngebäude	540	491	799	12
Nichtwohngebäude	96	653	–3	–
Rhein-Erft-Kreis				
Wohngebäude	666	753	1 360	24
Nichtwohngebäude	64	497	42	–
Kreis Euskirchen				
Wohngebäude	445	422	699	–3
Nichtwohngebäude	114	832	98	24
Kreis Heinsberg				
Wohngebäude	749	805	1 346	70
Nichtwohngebäude	149	1 138	21	–
Oberbergischer Kreis				
Wohngebäude	457	489	1 007	–
Nichtwohngebäude	121	1 028	29	–
Rheinisch-Bergischer Kreis				
Wohngebäude	525	567	1 081	27
Nichtwohngebäude	85	532	67	–
Rhein-Sieg-Kreis				
Wohngebäude	1 303	1 350	2 386	42
Nichtwohngebäude	167	1 137	38	–18
<b>Reg.-Bez. Köln</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>8 189</b>	<b>9 511</b>	<b>18 038</b>	<b>502</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 114</b>	<b>9 117</b>	<b>541</b>	<b>77</b>

Anmerkung Seite 12

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop				
Wohngebäude	139	140	274	–
Nichtwohngebäude	21	84	2	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen				
Wohngebäude	219	228	370	–
Nichtwohngebäude	43	470	7	–
Kreisfreie Stadt Münster				
Wohngebäude	575	803	1 915	–39
Nichtwohngebäude	76	893	70	–67
Kreis Borken				
Wohngebäude	922	916	1 808	30
Nichtwohngebäude	435	2 642	30	–
Kreis Coesfeld				
Wohngebäude	367	361	772	10
Nichtwohngebäude	165	772	24	–
Kreis Recklinghausen				
Wohngebäude	895	887	1 625	14
Nichtwohngebäude	186	1 233	33	–
Kreis Steinfurt				
Wohngebäude	902	905	1 967	12
Nichtwohngebäude	426	1 881	67	–
Kreis Warendorf				
Wohngebäude	529	543	1 109	28
Nichtwohngebäude	276	2 037	24	–
<b>Reg.-Bez. Münster</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 548</b>	<b>4 783</b>	<b>9 840</b>	<b>55</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 628</b>	<b>10 010</b>	<b>257</b>	<b>67</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld				
Wohngebäude	575	750	1 580	1
Nichtwohngebäude	81	987	15	–
Kreis Gütersloh				
Wohngebäude	663	819	1 621	37
Nichtwohngebäude	211	1 289	42	–
Kreis Herford				
Wohngebäude	347	350	654	–13
Nichtwohngebäude	80	607	7	–
Kreis Höxter				
Wohngebäude	127	123	178	32
Nichtwohngebäude	60	234	–10	–
Kreis Lippe				
Wohngebäude	372	424	772	89
Nichtwohngebäude	104	1 138	19	24
Kreis Minden-Lübbecke				
Wohngebäude	553	625	1 264	22
Nichtwohngebäude	221	1 648	38	–
Kreis Paderborn				
Wohngebäude	691	790	1 595	–
Nichtwohngebäude	257	1 947	20	88
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 328</b>	<b>3 881</b>	<b>7 664</b>	<b>168</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 014</b>	<b>7 848</b>	<b>131</b>	<b>64</b>

Anmerkung Seite 12

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

### Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum				
Wohngebäude	370	451	955	4
Nichtwohngebäude	72	815	28	–
Kreisfreie Stadt Dortmund				
Wohngebäude	770	804	1 639	44
Nichtwohngebäude	94	1 142	43	32
Kreisfreie Stadt Hagen				
Wohngebäude	176	223	478	–
Nichtwohngebäude	40	486	7	–
Kreisfreie Stadt Hamm				
Wohngebäude	272	230	527	12
Nichtwohngebäude	55	381	7	1
Kreisfreie Stadt Herne				
Wohngebäude	143	121	251	–
Nichtwohngebäude	27	324	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis				
Wohngebäude	452	451	824	–
Nichtwohngebäude	86	796	18	–
Hochsauerlandkreis				
Wohngebäude	334	363	675	41
Nichtwohngebäude	147	1 052	28	–
Märkischer Kreis				
Wohngebäude	274	323	679	162
Nichtwohngebäude	84	620	25	–
Kreis Olpe				
Wohngebäude	204	228	451	–
Nichtwohngebäude	57	421	15	–
Kreis Siegen-Wittgenstein				
Wohngebäude	330	340	676	15
Nichtwohngebäude	114	939	29	–
Kreis Soest				
Wohngebäude	549	571	1 124	–
Nichtwohngebäude	203	966	26	–
Kreis Unna				
Wohngebäude	612	636	1 316	12
Nichtwohngebäude	162	1 220	35	–34
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 486</b>	<b>4 741</b>	<b>9 595</b>	<b>290</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 141</b>	<b>9 162</b>	<b>262</b>	<b>–1</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>27 253</b>	<b>30 796</b>	<b>59 590</b>	<b>1 581</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 282</b>	<b>51 443</b>	<b>1 495</b>	<b>15</b>

Anmerkung Seite 12



**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009**  
**4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf												
Wohngebäude	64	189	325	–	69	160	311	–	159	451	724	–
Nichtwohngebäude	20	1 123	–	–	5	26	2	–	22	433	3	–
Kreisfreie Stadt Duisburg												
Wohngebäude	83	118	157	118	60	103	217	–	231	230	415	–
Nichtwohngebäude	12	322	2	–	5	40	–	–	24	1 275	1	10
Kreisfreie Stadt Essen												
Wohngebäude	194	235	385	–	62	57	84	–	251	302	481	–
Nichtwohngebäude	30	565	3	–	10	186	7	–	41	741	10	–
Kreisfreie Stadt Krefeld												
Wohngebäude	71	72	107	–	19	18	31	–	102	89	122	–
Nichtwohngebäude	4	40	–	–	1	11	–	–	2	5	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach												
Wohngebäude	34	44	67	–	5	4	5	–	132	125	226	–
Nichtwohngebäude	10	212	5	–	5	47	–	–	22	107	2	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr												
Wohngebäude	107	117	174	–	51	66	106	–	106	114	202	1
Nichtwohngebäude	14	377	1	–	12	43	2	–	24	120	5	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen												
Wohngebäude	81	55	100	–	50	40	66	–	56	100	193	–
Nichtwohngebäude	2	9	–	–	3	5	3	–	15	114	25	–
Kreisfreie Stadt Remscheid												
Wohngebäude	36	35	49	–	7	6	10	–	36	57	147	8
Nichtwohngebäude	7	37	–	–	6	103	–	–	17	101	2	–
Kreisfreie Stadt Solingen												
Wohngebäude	67	56	90	–	36	72	136	–	108	114	191	–
Nichtwohngebäude	5	37	8	–	2	19	–	–	6	54	1	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal												
Wohngebäude	145	142	256	–	47	66	110	–	214	252	429	–
Nichtwohngebäude	18	331	3	–	7	36	–	–	30	226	14	–
Kreis Kleve												
Wohngebäude	300	297	470	–	162	152	254	–	378	361	625	–
Nichtwohngebäude	98	724	7	–	70	526	19	–	121	737	5	–
Kreis Mettmann												
Wohngebäude	169	260	428	46	105	153	234	–	238	322	507	116
Nichtwohngebäude	32	218	4	–	15	122	5	–	58	513	20	–
Rhein-Kreis Neuss												
Wohngebäude	430	500	717	–	125	100	153	–	541	531	750	115
Nichtwohngebäude	41	1 827	10	–	7	17	–	–	68	831	34	–
Kreis Viersen												
Wohngebäude	235	238	342	–	93	109	189	11	222	218	364	–
Nichtwohngebäude	40	323	4	31	32	250	1	–	53	451	36	–
Kreis Wesel												
Wohngebäude	369	449	782	–	244	261	427	–	408	441	764	120
Nichtwohngebäude	112	604	23	–	126	574	9	–	131	842	4	–
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 385</b>	<b>2 808</b>	<b>4 449</b>	<b>164</b>	<b>1 135</b>	<b>1 367</b>	<b>2 333</b>	<b>11</b>	<b>3 182</b>	<b>3 706</b>	<b>6 140</b>	<b>360</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>445</b>	<b>6 749</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>306</b>	<b>2 002</b>	<b>48</b>	<b>–</b>	<b>634</b>	<b>6 553</b>	<b>162</b>	<b>10</b>

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

## Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Aachen												
Wohngebäude	115	111	190	–	52	107	153	14	186	223	350	–
Nichtwohnggebäude	14	255	–	71	24	197	9	–	35	285	12	–
Kreisfreie Stadt Bonn												
Wohngebäude	169	217	327	96	122	144	303	–	278	327	556	38
Nichtwohnggebäude	5	44	1	–	9	196	11	–	28	282	120	–
Kreisfreie Stadt Köln												
Wohngebäude	385	676	1 428	–	475	829	1 544	198	692	808	1 339	–
Nichtwohnggebäude	9	100	13	–	6	44	9	–	17	881	7	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen												
Wohngebäude	235	304	506	–	72	126	144	–	130	126	200	–
Nichtwohnggebäude	12	192	4	–	6	17	1	–	8	33	–	–
Kreis Aachen												
Wohngebäude	161	200	324	–	171	172	297	–	261	268	433	–
Nichtwohnggebäude	41	287	29	–	49	284	3	–	55	203	6	–
Kreis Düren												
Wohngebäude	193	179	247	–	108	99	143	–	239	214	345	12
Nichtwohnggebäude	19	113	3	–	21	122	1	–	56	418	2	–
Rhein-Erft-Kreis												
Wohngebäude	241	241	363	12	117	163	312	12	308	349	586	–
Nichtwohnggebäude	14	72	6	–	13	75	14	–	37	350	14	–
Kreis Euskirchen												
Wohngebäude	185	181	221	–	101	100	141	–	159	141	226	–
Nichtwohnggebäude	32	145	55	–	24	100	4	–	58	587	30	–
Kreis Heinsberg												
Wohngebäude	231	232	330	–	221	255	346	35	297	318	531	34
Nichtwohnggebäude	45	445	3	–	44	431	6	–	60	263	10	–
Oberbergischer Kreis												
Wohngebäude	186	204	310	–	125	126	206	–	146	159	279	–
Nichtwohnggebäude	39	312	3	–	25	354	1	–	57	362	1	–
Rheinisch-Bergischer Kreis												
Wohngebäude	198	208	310	–	74	91	154	–	253	268	412	–
Nichtwohnggebäude	29	359	3	–	16	47	6	–	40	125	39	–
Rhein-Sieg-Kreis												
Wohngebäude	544	530	753	2	181	275	520	–	578	545	867	–
Nichtwohnggebäude	50	287	9	–	25	127	2	–	92	723	21	–
<b>Reg.-Bez. Köln</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 843</b>	<b>3 280</b>	<b>5 309</b>	<b>110</b>	<b>1 819</b>	<b>2 486</b>	<b>4 263</b>	<b>259</b>	<b>3 527</b>	<b>3 745</b>	<b>6 124</b>	<b>84</b>
<b>Nichtwohnggebäude</b>	<b>309</b>	<b>2 611</b>	<b>129</b>	<b>71</b>	<b>262</b>	<b>1 994</b>	<b>67</b>	<b>–</b>	<b>543</b>	<b>4 513</b>	<b>262</b>	<b>–</b>

### Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

#### Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop												
Wohngebäude	47	48	86	–	12	16	27	–	80	77	145	–
Nichtwohngebäude	6	19	–	–	4	10	–	–	11	55	1	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen												
Wohngebäude	75	110	145	–	49	36	51	–	95	82	142	–
Nichtwohngebäude	19	91	4	–	1	8	–	–	23	371	3	–
Kreisfreie Stadt Münster												
Wohngebäude	169	231	482	–	112	189	390	20	294	384	864	–
Nichtwohngebäude	14	128	53	–	9	247	–	–	53	519	3	–
Kreis Borken												
Wohngebäude	304	307	521	6	192	220	334	24	426	389	602	–
Nichtwohngebäude	96	592	14	–	101	733	1	–	238	1 318	12	–
Kreis Coesfeld												
Wohngebäude	120	122	186	–	94	95	169	–	153	145	254	–
Nichtwohngebäude	37	219	3	–	51	254	3	–	77	299	10	–
Kreis Recklinghausen												
Wohngebäude	315	321	587	12	161	135	222	–	419	431	724	–
Nichtwohngebäude	56	425	26	–	32	280	4	–	98	528	8	–
Kreis Steinfurt												
Wohngebäude	274	307	512	12	186	185	367	–	442	414	739	–
Nichtwohngebäude	85	327	23	–	65	303	–	–	276	1 251	20	–
Kreis Warendorf												
Wohngebäude	169	191	258	24	139	128	198	–	221	224	373	4
Nichtwohngebäude	73	595	25	–	50	221	–	–	153	1 221	1	–
<b>Reg.-Bez. Münster</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 473</b>	<b>1 635</b>	<b>2 777</b>	<b>54</b>	<b>945</b>	<b>1 003</b>	<b>1 758</b>	<b>44</b>	<b>2 130</b>	<b>2 145</b>	<b>3 843</b>	<b>4</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>386</b>	<b>2 394</b>	<b>148</b>	<b>–</b>	<b>313</b>	<b>2 056</b>	<b>8</b>	<b>–</b>	<b>929</b>	<b>5 561</b>	<b>58</b>	<b>–</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld												
Wohngebäude	168	222	411	–	178	169	286	–	229	359	679	1
Nichtwohngebäude	21	539	1	–	12	85	4	–	48	363	10	–
Kreis Gütersloh												
Wohngebäude	301	336	491	2	66	113	163	35	296	370	621	–
Nichtwohngebäude	81	604	16	–	15	83	1	–	115	603	11	–
Kreis Herford												
Wohngebäude	122	122	195	–	80	78	137	–	145	150	271	–
Nichtwohngebäude	32	314	4	–	21	130	–	–	27	163	–	–
Kreis Höxter												
Wohngebäude	68	61	75	–	10	9	11	–	49	53	62	32
Nichtwohngebäude	22	128	1	–	4	6	1	–	34	100	–	–
Kreis Lippe												
Wohngebäude	149	147	234	–	76	126	217	53	147	150	226	36
Nichtwohngebäude	30	340	13	24	21	146	2	–	53	652	1	–
Kreis Minden-Lübbecke												
Wohngebäude	178	190	285	–	144	167	263	–	231	268	432	10
Nichtwohngebäude	79	768	4	–	66	495	2	–	76	385	11	–
Kreis Paderborn												
Wohngebäude	297	339	515	–	157	178	310	–	237	273	591	–
Nichtwohngebäude	76	972	5	–	63	343	1	–	118	632	3	–
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 283</b>	<b>1 417</b>	<b>2 206</b>	<b>2</b>	<b>711</b>	<b>841</b>	<b>1 387</b>	<b>88</b>	<b>1 334</b>	<b>1 623</b>	<b>2 882</b>	<b>79</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>341</b>	<b>3 664</b>	<b>44</b>	<b>24</b>	<b>202</b>	<b>1 287</b>	<b>11</b>	<b>–</b>	<b>471</b>	<b>2 897</b>	<b>36</b>	<b>–</b>

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

## Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum												
Wohngebäude	201	209	332	–	36	46	123	–	133	196	406	–
Nichtwohngebäude	42	615	2	–	11	105	12	–	19	95	7	–
Kreisfreie Stadt Dortmund												
Wohngebäude	222	268	509	14	23	27	56	–	525	509	886	–
Nichtwohngebäude	37	274	13	24	5	72	–	–	52	796	8	8
Kreisfreie Stadt Hagen												
Wohngebäude	52	45	65	–	25	47	91	–	99	130	283	–
Nichtwohngebäude	11	45	–	–	5	37	5	–	24	404	1	–
Kreisfreie Stadt Hamm												
Wohngebäude	74	70	109	12	77	52	95	–	121	108	212	–
Nichtwohngebäude	18	179	3	–	16	84	1	–	21	118	2	–
Kreisfreie Stadt Herne												
Wohngebäude	44	29	46	–	25	25	39	–	74	67	120	–
Nichtwohngebäude	1	2	–	–	6	46	–	–	20	277	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis												
Wohngebäude	133	123	175	–	53	62	106	–	266	266	472	–
Nichtwohngebäude	28	225	4	–	19	400	6	–	39	172	4	–
Hochsauerlandkreis												
Wohngebäude	151	165	223	–	38	41	47	40	145	157	269	1
Nichtwohngebäude	50	575	10	–	22	88	–	–	75	390	1	–
Märkischer Kreis												
Wohngebäude	141	138	236	88	45	62	118	–	88	123	209	74
Nichtwohngebäude	18	102	19	–	15	55	–	–	51	464	–	–
Kreis Olpe												
Wohngebäude	103	112	160	–	25	37	85	–	76	79	128	–
Nichtwohngebäude	18	247	9	–	7	19	–	–	32	155	6	–
Kreis Siegen-Wittgenstein												
Wohngebäude	138	140	197	15	56	62	106	–	136	138	257	–
Nichtwohngebäude	36	451	3	–	23	197	3	–	55	290	2	–
Kreis Soest												
Wohngebäude	262	260	370	–	81	82	127	–	206	229	387	–
Nichtwohngebäude	40	291	4	–	54	183	1	–	109	493	–	–
Kreis Unna												
Wohngebäude	216	245	429	–	126	120	232	–	270	272	502	–
Nichtwohngebäude	61	640	21	–	24	250	1	–	77	331	5	–
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 737</b>	<b>1 804</b>	<b>2 851</b>	<b>129</b>	<b>610</b>	<b>663</b>	<b>1 225</b>	<b>40</b>	<b>2 139</b>	<b>2 274</b>	<b>4 131</b>	<b>75</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>360</b>	<b>3 644</b>	<b>88</b>	<b>24</b>	<b>207</b>	<b>1 536</b>	<b>29</b>	<b>–</b>	<b>574</b>	<b>3 983</b>	<b>37</b>	<b>8</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 721</b>	<b>10 945</b>	<b>17 592</b>	<b>459</b>	<b>5 220</b>	<b>6 359</b>	<b>10 966</b>	<b>442</b>	<b>12 312</b>	<b>13 492</b>	<b>23 120</b>	<b>602</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 841</b>	<b>19 061</b>	<b>479</b>	<b>150</b>	<b>1 290</b>	<b>8 874</b>	<b>163</b>	<b>–</b>	<b>3 151</b>	<b>23 507</b>	<b>555</b>	<b>18</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 236	921	1 236	.	.
2	117	133	234	.	.
3 und mehr	157	613	1 662	.	.
Wohnheime	–	–	–	–	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 510</b>	<b>1 667</b>	<b>3 132</b>	<b>2 110</b>	<b>3 486</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	1	0	1	2	1
Unternehmen	795	908	1 948	866	1 979
davon					
Wohnungsunternehmen	736	843	1 838	780	1 848
Immobilienfonds	15	8	15	16	17
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	44	56	95	70	114
private Haushalte	712	757	1 181	1 237	1 491
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	2	5	15
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	301	766	103	815
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2009	35	31	56	43	59
1. Halbjahr 2009	61	59	85	81	84
2. Halbjahr 2008	112	130	266	131	268
1. Halbjahr 2008	90	84	136	104	139
2007	149	176	463	188	477
2006 und früher	1 063	1 187	2 126	1 563	2 459

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	3	36	–	9	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	115	12	49	10
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	175	–	67	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	930	26	195	37
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	514	1	57	3
Handels- und Lagergebäude	76	353	24	108	30
Hotels und Gaststätten	3	13	1	12	2
sonstige Nichtwohngebäude	12	77	2	27	3
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>226</b>	<b>1 332</b>	<b>40</b>	<b>347</b>	<b>57</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	120	–	40	2
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	6	70	–	11	–
Unternehmen	177	1 133	23	256	31
davon					1
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	158	–	66	5
Produzierendes Gewerbe	49	423	2	78	4
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	77	552	21	112	22
darunter					
Immobilienfonds	3	47	–	4	–
private Haushalte	40	115	17	67	26
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15	–	13	–
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2009	4	10	1	5	1
1. Halbjahr 2009	13	195	1	19	–
2. Halbjahr 2008	13	47	–	19	2
1. Halbjahr 2008	9	71	–	15	–1
2007	14	107	–	22	–1
2006 und früher	173	903	38	267	56

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	2	4	9	4	8
Nichtwohngebäude	4	208	1	4	1
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	20	28	57	23	62
Nichtwohngebäude	2	12	–	3	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	34	43	86	52	92
Nichtwohngebäude	1	15	5	5	6
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	23	24	29	32	33
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	–	–	–	1	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	10	8	12	15	10
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	3	7	14	8	16
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	16	24	46	21	50
Nichtwohngebäude	3	10	–	5	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	3	5	9	4	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	1	1	1	2	1
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	47	51	98	58	104
Nichtwohngebäude	11	24	1	17	4
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	40	50	84	52	88
Nichtwohngebäude	4	7	–	8	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	46	87	160	55	156
Nichtwohngebäude	1	31	–	4	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	12	9	12	18	16
Nichtwohngebäude	6	26	–	8	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	22	19	34	31	41
Nichtwohngebäude	5	31	4	10	6
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>279</b>	<b>360</b>	<b>651</b>	<b>376</b>	<b>686</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>37</b>	<b>363</b>	<b>11</b>	<b>65</b>	<b>17</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	29	25	35	53	57
Nichtwohngebäude	2	7	–	6	–1
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	19	33	59	39	78
Nichtwohngebäude	2	9	3	6	4
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	73	186	456	83	480
Nichtwohngebäude	3	22	5	3	5
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	9	10	16	16	18
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Aachen					
Wohngebäude	29	20	31	42	30
Nichtwohngebäude	3	10	–	5	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	26	25	35	29	35
Nichtwohngebäude	1	5	–	1	–
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	75	59	85	84	89
Nichtwohngebäude	1	0	–	3	–
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	30	26	41	41	44
Nichtwohngebäude	5	10	–	7	–
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	53	44	66	59	68
Nichtwohngebäude	7	31	–	10	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	14	14	22	27	29
Nichtwohngebäude	2	1	–	5	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	37	39	61	52	64
Nichtwohngebäude	5	16	–	9	2
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	84	88	143	109	157
Nichtwohngebäude	7	19	2	15	–1
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>478</b>	<b>569</b>	<b>1 050</b>	<b>634</b>	<b>1 149</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>38</b>	<b>131</b>	<b>10</b>	<b>70</b>	<b>9</b>

Anmerkung Seite 22



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	1	2	1	1	1
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	8	6	14	9	14
Nichtwohngebäude	1	3	–	1	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	21	23	37	27	48
Nichtwohngebäude	4	6	2	6	2
Kreis Borken					
Wohngebäude	61	48	80	89	105
Nichtwohngebäude	8	35	–	14	–
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	22	25	43	32	51
Nichtwohngebäude	12	120	–	15	1
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	115	78	129	140	147
Nichtwohngebäude	5	5	–	7	1
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	45	37	65	73	76
Nichtwohngebäude	6	31	–	13	5
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	26	33	60	51	79
Nichtwohngebäude	15	32	2	20	3
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>298</b>	<b>251</b>	<b>428</b>	<b>421</b>	<b>520</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>52</b>	<b>234</b>	<b>5</b>	<b>77</b>	<b>13</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	12	15	37	18	39
Nichtwohngebäude	1	11	–	2	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	34	26	35	63	60
Nichtwohngebäude	8	38	–	18	4
Kreis Herford					
Wohngebäude	27	44	72	35	75
Nichtwohngebäude	4	35	–	5	–1
Kreis Höxter					
Wohngebäude	8	7	12	9	12
Nichtwohngebäude	2	2	–	4	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	9	10	12	15	14
Nichtwohngebäude	3	5	–	4	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	33	29	41	49	53
Nichtwohngebäude	5	15	–	6	–
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	44	71	266	48	268
Nichtwohngebäude	3	10	–	5	–
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>167</b>	<b>203</b>	<b>475</b>	<b>237</b>	<b>521</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>26</b>	<b>116</b>	<b>–</b>	<b>44</b>	<b>3</b>

Anmerkung Seite 22

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	22	21	48	36	51
Nichtwohngebäude	4	2	–	5	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	43	37	64	72	88
Nichtwohngebäude	6	47	11	8	12
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	29	31	58	40	62
Nichtwohngebäude	6	39	1	8	2
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	14	12	19	26	30
Nichtwohngebäude	5	181	1	5	1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	7	12	24	13	21
Nichtwohngebäude	3	8	–	4	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	27	20	37	34	41
Nichtwohngebäude	7	57	1	8	1
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	20	26	41	26	48
Nichtwohngebäude	2	3	–	2	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	20	24	48	29	50
Nichtwohngebäude	7	35	–	9	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	10	10	13	17	18
Nichtwohngebäude	3	14	–	5	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	23	28	59	34	64
Nichtwohngebäude	2	14	–	4	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	27	30	51	54	67
Nichtwohngebäude	17	52	–	20	–1
Kreis Unna					
Wohngebäude	46	35	66	61	70
Nichtwohngebäude	11	38	–	13	–
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>288</b>	<b>284</b>	<b>528</b>	<b>442</b>	<b>610</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>73</b>	<b>489</b>	<b>14</b>	<b>91</b>	<b>15</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 510</b>	<b>1 667</b>	<b>3 132</b>	<b>2 110</b>	<b>3 486</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>226</b>	<b>1 332</b>	<b>40</b>	<b>347</b>	<b>57</b>

Anmerkung Seite 22

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F23

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, wohngeldrechtliche Teilhaushalte in Mischhaushalten, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen; Ergebnisse für das Land, Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F29

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E22

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E21

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Bestellnummer: E30

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E29

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3788, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.