

# Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt -



der Stadt Hamminkeln

---

Nr. 15

Ausgabetag:

31. Jahrgang

04.12.2023

---

## Inhalt

	Seite
1. Tagesordnung der 22. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) am Donnerstag, dem 07.12.2023, 15:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln	3
2. Anmeldungen zur weiterführenden Schule der Stadt Hamminkeln für das Schuljahr 2024 / 2025	7
3. Anmeldeverfahren für die gymnasiale Oberstufe an der städtischen Gesamtschule Hamminkeln für das Schuljahr 2024 / 2025	8
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 28.11.2023 für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ im Ortsteil Dingden	9
5. Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ im Ortsteil Dingden hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln	11
6. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 28.11.2023 für die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln	13
7. Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln	15

---

**Herausgeber:** Stadt Hamminkeln \* Der Bürgermeister \* Rathaus \* Brüner Straße 9 \* 46499 Hamminkeln

**Erscheinungsweise:** Nach Bedarf

**Bezug:** Abholung im Rathaus; auf Wunsch Zustellung gegen Erstattung des Portos oder kostenlose Übersendung per E-Mail, außerdem erhältlich bei allen Kreditinstituten sowie deren Zweigstellen im Stadtgebiet (mit Ausnahme der Volksbank Brünen) und bei den Amtsstellen der Deutschen Post AG in Hamminkeln und Dingden, einzusehen im Internet unter [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) (Bürgerservice – Aktuelles)

**Druck:** Stadteigene Druckerei; Abbildungen bei Broschürenformat nicht maßstabsgerecht

---

**Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln**

---

- |            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>8.</b>  | <b>Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 27.11.2023 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln</b>   | <b>17</b> |
| <b>9.</b>  | <b>Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln</b><br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:45 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln                    | <b>19</b> |
| <b>10.</b> | <b>Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln</b><br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln                  | <b>21</b> |
| <b>11.</b> | <b>Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Logistikcenter Isselburger Straße“ im Ortsteil Hamminkeln</b><br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 19:45 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln | <b>23</b> |
| <b>12.</b> | <b>Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Minkelsches Feld“ im Ortsteil Hamminkeln</b>  | <b>25</b> |

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Die 22. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) findet statt am

**Donnerstag, dem 07.12.2023, 15:00 Uhr**

im Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln

Wie in jeder ersten Dezember-Ratssitzung werden vor Beginn der Beratung der Tagesordnung junge Menschen aufgrund besonderer Prüfungsleistungen durch den Bürgermeister geehrt. Als verdienter Bürger wird in diesem Jahr Herr Christof Schmidt-Rotthauwe mit dem Zinserlös der Stiftung der Verbands-Sparkasse Wesel aus Anlass der 825-Jahr-Feier des Ortsteiles Hamminkeln ausgezeichnet.

### Tagesordnung

- . ZUR GESCHÄFTSORDNUNG
  - a) Bestellung eines Schriftführers / einer Schriftführerin
  - b) Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - c) Feststellung der Tagesordnung
  - d) Feststellung von Ausschließungsgründen
  
- . ÖFFENTLICHER TEIL
  
- 1. Fragestunde für Einwohner/innen
  
- 2. Richtlinie über die Förderung von Investitionen von Kindertagesstätten zur Schaffung neuer Kinderbetreuungsplätzen  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0149** -
  
- 3. Schulentwicklungsplanung
  - a) Entwicklung aller Schulen
  - b) Offene Ganztagschule in den Grundschulen der Stadt Hamminkeln- **Vorlagen-Nr.: 2023/0145** -
  
- 4. Berechnung der kommunalen Klassenrichtzahl und Festlegung der Zahl und Verteilung der Eingangsklassen der Grundschulen in der Stadt Hamminkeln für das Schuljahr 2024/25  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0146** -
  
- 5. 3. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Elternbeiträge im Rahmen der offenen Ganztagschule im Primarbereich der Stadt Hamminkeln ab dem 01.08.2024  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0147** -
  
- 6. Eigenes Jugendamt für die Stadt Hamminkeln  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0144** -
  
- 7. Night-Mover-Konzept für den Kreis Wesel;  
hier: Interessenabfrage  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0157** -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

8. Einrichtung eines Kinder- und Jugendparlamentes;  
Antrag der CDU-Fraktion  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0150** -
9. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zu baulichen Investitionsmaßnahmen des SV Blau-Weiß Wertherbruch e. V.  
hier: Errichtung eines Multifunktionsraumes  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0184** -
10. Außenbereichssatzung Butenfeld/Strauchheide im Ortsteil Hamminkeln  
hier: - Aufstellungsbeschluss  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0172** -
11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Dingden-Süd" im Ortsteil Dingden  
hier: - Abwägungsbeschlüsse Offenlage  
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0163** -
12. Schloss Ringenberg  
hier: Vorstellung einer möglichen Folgenutzung und weitere Vorgehensweise  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0173** -
13. Neubau der Grundschule Hamminkeln  
hier: überplanmäßige Ausgabe bei der Turnhalle aufgrund dadurch entstehender Fördermöglichkeiten  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0179** -
14. Bauhofkonzept 2030+  
hier: Vorstellung des aktuellen Sachstandes und weitere Vorgehensweise  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0176** -
15. Errichtung eines Bürgerradweges an der L505 in Wertherbruch;  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0201** -
16. Abfallentsorgung  
hier: Sachstand zur Windelentsorgung im Holsystem und weitere Vorgehensweise  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0177** -
17. Abfallentsorgung  
hier: Bioabfallentsorgung in den Ortsteilen unter Berücksichtigung des USD-Antrages vom 21.09.2023  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0178** -
18. 20. Änderung der Gebührensatzung für die Abfallentsorgung  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0185** -
19. Änderung/Ergänzung des Straßenverzeichnisses zur Straßenreinigungssatzung zum 01.01.2024  
hier: Erweiterung um die Straße "Im Issegrund"  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0180** -

---

**Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln**

---

20. Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren für 2024  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0183** -
  21. 7. Änderung der Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes für fließende Gewässer  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0186** -
  22. 16. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0192** -
  23. 19. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0193** -
  24. 7. Änderung der Vergnügungssteuersatzung  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0155** -
  25. 9. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Hamminkeln  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0153** -
  26. Freier Internetzugang im Bereich der Bürgerhalle und des Sportplatzes Wertherbruch, hier: Antrag der FWI-Fraktion vom 23.10.2023  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0194** -
  27. Dritter Sachstandsbericht des Digitalisierungsbeauftragten  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0195** -
  28. Vorlage des 3. Quartalsberichtes der Stadt Hamminkeln 2023  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0170** -
  29. Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Hamminkeln zum 31.12.2022 und des Lageberichts für das Haushaltsjahr 2022  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0198.1** -
  30. Förderantrag Heimatpreis 2024  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0152** -
  31. Nachbesetzung von Gremien der Wasser- und Bodenverbände  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0200** -
  32. Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
  33. Mitteilungen und Anfragen
- . NICHTÖFFENTLICHER TEIL
1. Veräußerung des Schlosses Ringenberg  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0174** -

---

**Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln**

---

2. Erwerb von land- und forstwirtschaftlichen Flächen in Hamminkeln  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0190** -
3. Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in Dingden  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0189** -
4. Veräußerung von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet Dingden-Nord, Schwanschlatt  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0098** -
5. Veräußerung von Baugrundstücken für Mehrfamilienhausbebauung in Dingden, hier: Anpassung zum Vertragspartner  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0156** -
6. Veräußerung eines Baugrundstücks in Wertherbruch, hier Anpassung zum Vertragspartner  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0171** -
7. Abschluss eines Gestattungsvertrags für die Schaffung eines Gewässer-Retentionsraums in Dingden  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0158** -
8. Vertrag zur Unterstützung der Vermarktung von auf dem Stadtgebiet Hamminkeln überwiegend aus erneuerbaren Energiequellen und/oder Kraft-Wärme-Kopplung erzeugten Stroms - Hamminkeler Landstrom  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0181** -
9. Verkürzung der Probezeit einer Beamtin gemäß § 21 Abs. 1 Satz 3 Landesbeamtengesetz (LBG NW)  
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0139** -
10. Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
11. Mitteilungen und Anfragen

Hamminkeln, den 24.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

### Anmeldungen zur weiterführenden Schule der Stadt Hamminkeln für das Schuljahr 2024 / 2025

Erziehungsberechtigte, die ihr Kind für den Besuch der städtischen Gesamtschule Hamminkeln anmelden möchten, haben hierzu an folgenden Terminen Gelegenheit:

Gesamtschule Hamminkeln, Diersfordter Str. 32, 46499 Hamminkeln

Freitag,	16. Februar 2024 von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Samstag,	17. Februar 2024 von 09:00 Uhr bis 13.00 Uhr
Montag,	19. Februar 2024 von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Die **Anmeldungen werden in der Gesamtschule Hamminkeln, Diersfordter Str. 32** entgegen-  
genommen.

Zur Anmeldung ist das Stammbuch der Familie oder die Geburtsurkunde, der Ausweis/Pass, das letzte Halbjahreszeugnis (Schuljahr 2023/2024) sowie die Schulformempfehlung der Grundschule und der Anmeldeschein in 4-facher Ausfertigung mitzubringen.

Hamminkeln, 04.12.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

### Anmeldeverfahren für die gymnasiale Oberstufe an der städtischen Gesamtschule Hamminkeln für das Schuljahr 2024 / 2025

Erziehungsberechtigte, die ihr Kind für den Besuch der Oberstufe (Klasse 11) an der städtischen Gesamtschule Hamminkeln anmelden möchten, haben hierzu an folgenden Terminen Gelegenheit:

Gesamtschule Hamminkeln, Diersfordter Str. 32, 46499 Hamminkeln

Freitag,	16. Februar 2024 von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Samstag,	17. Februar 2024 von 09.00 Uhr bis 13.00 Uhr
Montag,	19. Februar 2024 von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Die **Anmeldungen werden in der Gesamtschule Hamminkeln, Diersfordter Str. 32** entgegengenommen.

Zur Anmeldung ist das Stammbuch der Familie oder die Geburtsurkunde, der Ausweis/Pass, das letzte Halbjahreszeugnis der Klasse 9 (Gymnasium) bzw. Klasse 10 (andere Schulformen) sowie der Anmeldebogen der Gesamtschule, den die Erziehungsberechtigten im Sekretariat der Schule erhalten, mitzubringen.

Hamminkeln, 04.12.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

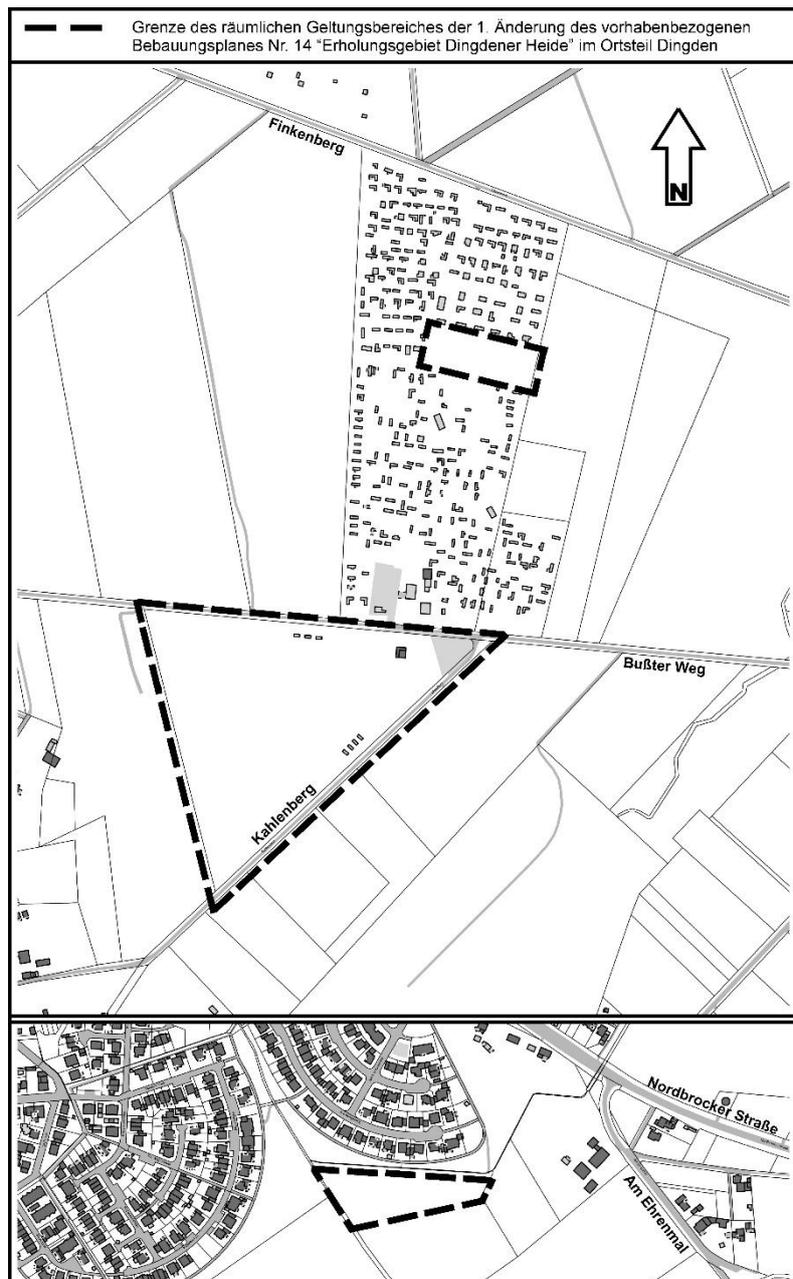
---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 28.11.2023 für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ im Ortsteil Dingden

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung für den nachfolgend abgebildeten Änderungsbereich beschlossen:



Zielsetzung dieser Bebauungsplanänderung ist die Verlagerung einer externen Ausgleichsflä-

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

che aus dem Bereich des Erholungsgebietes in den Bereich des Heidebaches südlich des Bau-  
gebietes „Dingden-Süd“.

Der vorgenannte Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

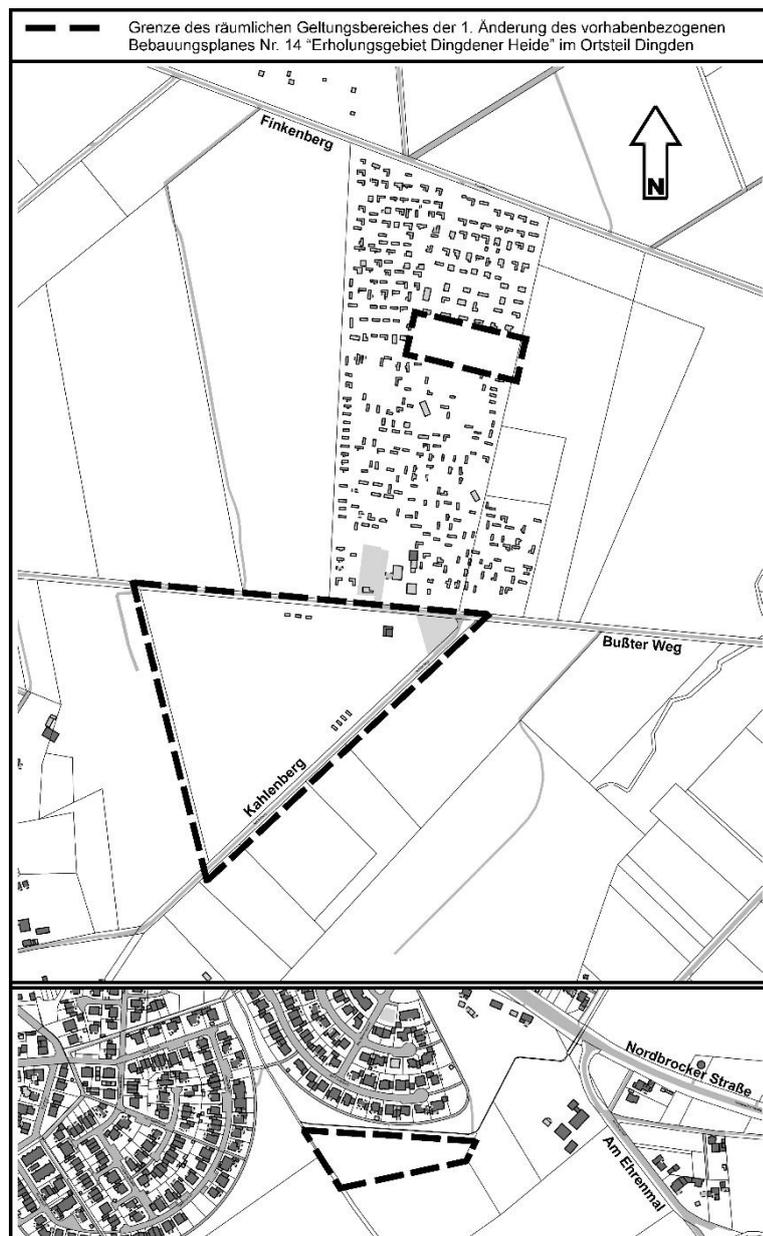
---

### Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ im Ortsteil Dingden

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 06.09.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ beschlossen.

Der Planbereich ist nachfolgend abgebildet:



Zielsetzung dieser Bebauungsplanänderung ist die Verlagerung einer externen Ausgleichsfläche aus dem Bereich des Erholungsgebietes in den Bereich des Heidebaches südlich des Baugebietes „Dingden-Süd“.

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Es wird darauf hingewiesen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ mit der öffentlichen Versammlung am

**Mittwoch, den 13.12.2023 um 18:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln, Brüner Straße 9, stattfindet.

Bei dieser Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargestellt. Ebenfalls werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 06.12.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), eingesehen werden. Hierfür steht nach vorheriger Terminabsprache der Leiter des Fachdienstes 61 Herr Boshuven (02852/88-164) zur Verfügung.

Darüber hinaus können diese Unterlagen vom 06.12.2023 – 20.12.2023 im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) unter „Aktuelles“ oder unter [www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung](http://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung) eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Im Auslegungszeitraum hat jeder Bürger die Gelegenheit, an den städtebaulichen Zielsetzungen und Planinhalten durch Stellungnahmen mitzuwirken.

Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich (Stadt Hamminkeln, Fachdienst Bauleitplanung, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln) oder per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Erholungsgebiet Dingdener Heide“ mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird. Hierzu erlässt die Stadt Hamminkeln eine besondere Bekanntmachung. Während dieser Offenlegung können zu diesem Bebauungsplanänderungsverfahren ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

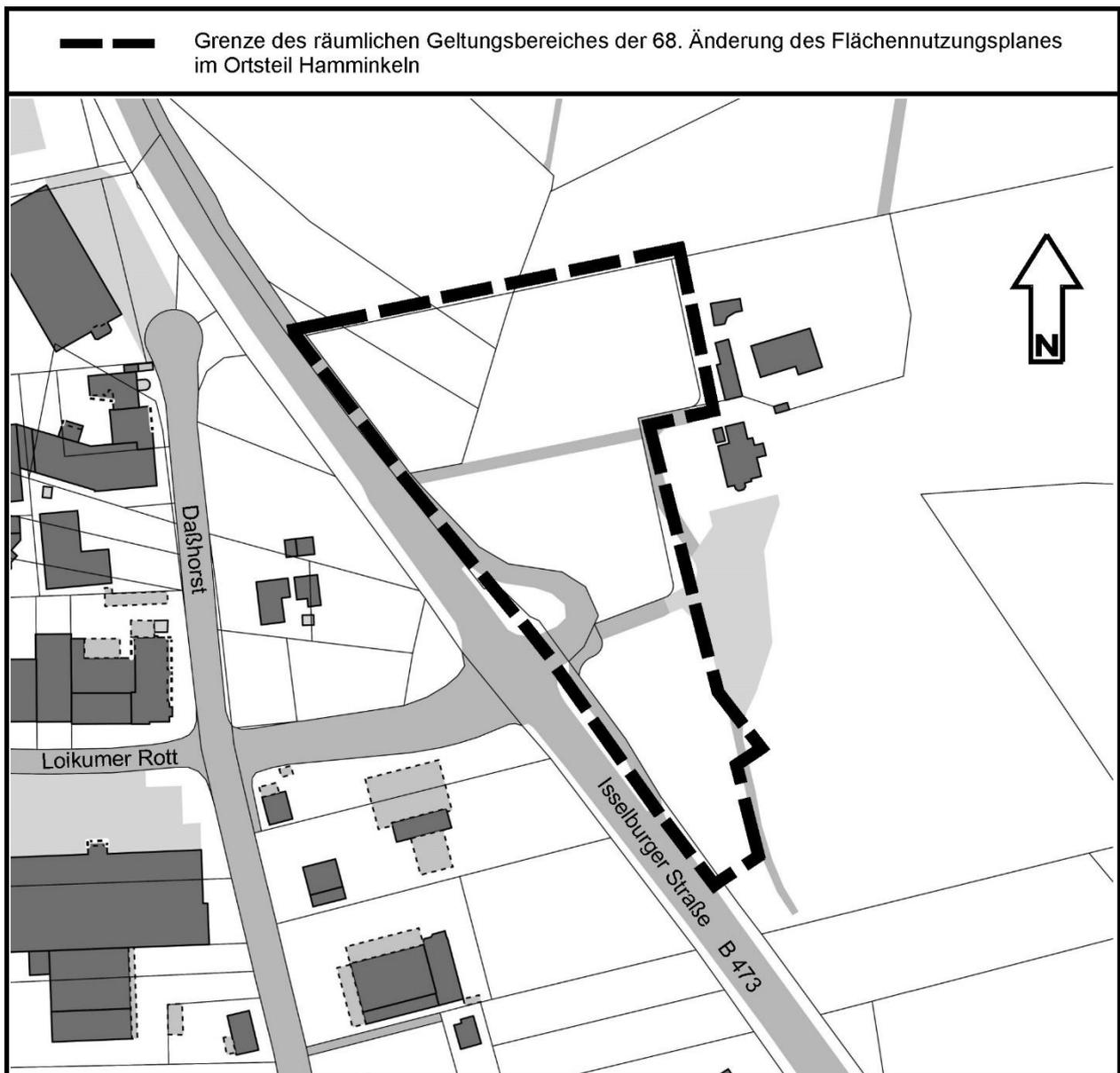
---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 28.11.2023 für die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung für den nachfolgend abgebildeten Änderungsbereich beschlossen:



Mit dieser Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Ge-

---

## **Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln**

---

werbehalten, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

Der vorgenannte Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

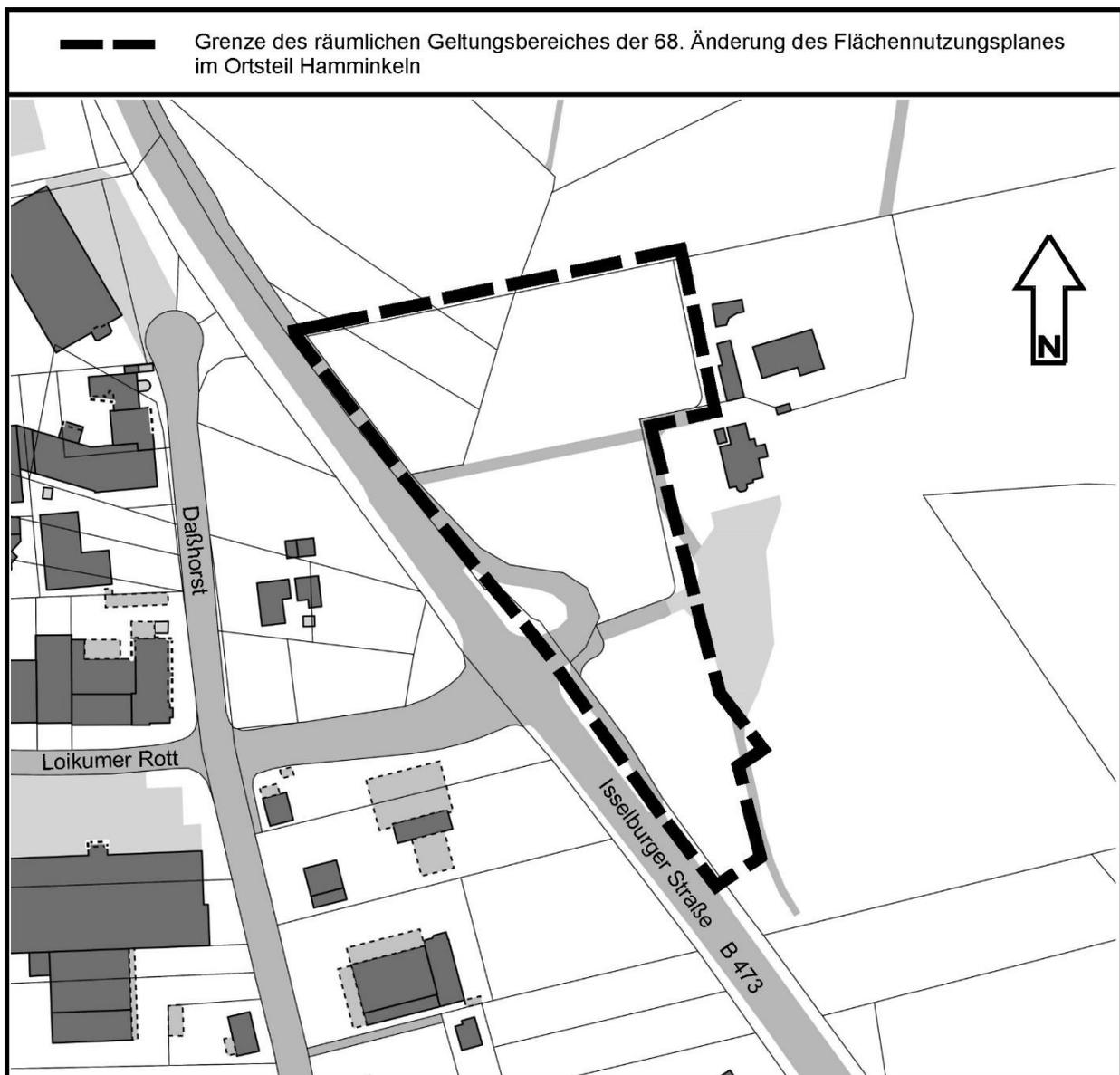
---

### Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 22.11.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln beschlossen.

Der Planbereich ist nachfolgend abgebildet:



Mit dieser Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Gewerbehallen, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln mit der öffentlichen Versammlung am

**Mittwoch, den 13.12.2023 um 18:30 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln, Brüner Straße 9, stattfindet.

Bei dieser Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargestellt. Ebenfalls werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 06.12.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), eingesehen werden. Hierfür steht nach vorheriger Terminabsprache der Leiter des Fachdienstes 61 Herr Boshuven (02852/88-164) zur Verfügung.

Darüber hinaus können diese Unterlagen vom 06.12.2023 – 20.12.2023 im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) unter „Aktuelles“ oder unter [www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung](http://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung) eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Im Auslegungszeitraum hat jeder Bürger die Gelegenheit, an den städtebaulichen Zielsetzungen und Planinhalten durch Stellungnahmen mitzuwirken. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich (Stadt Hamminkeln, Fachdienst Bauleitplanung, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln) oder per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird. Hierzu erlässt die Stadt Hamminkeln eine besondere Bekanntmachung. Während dieser Offenlegung können zu diesem Bebauungsplanänderungsverfahren ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

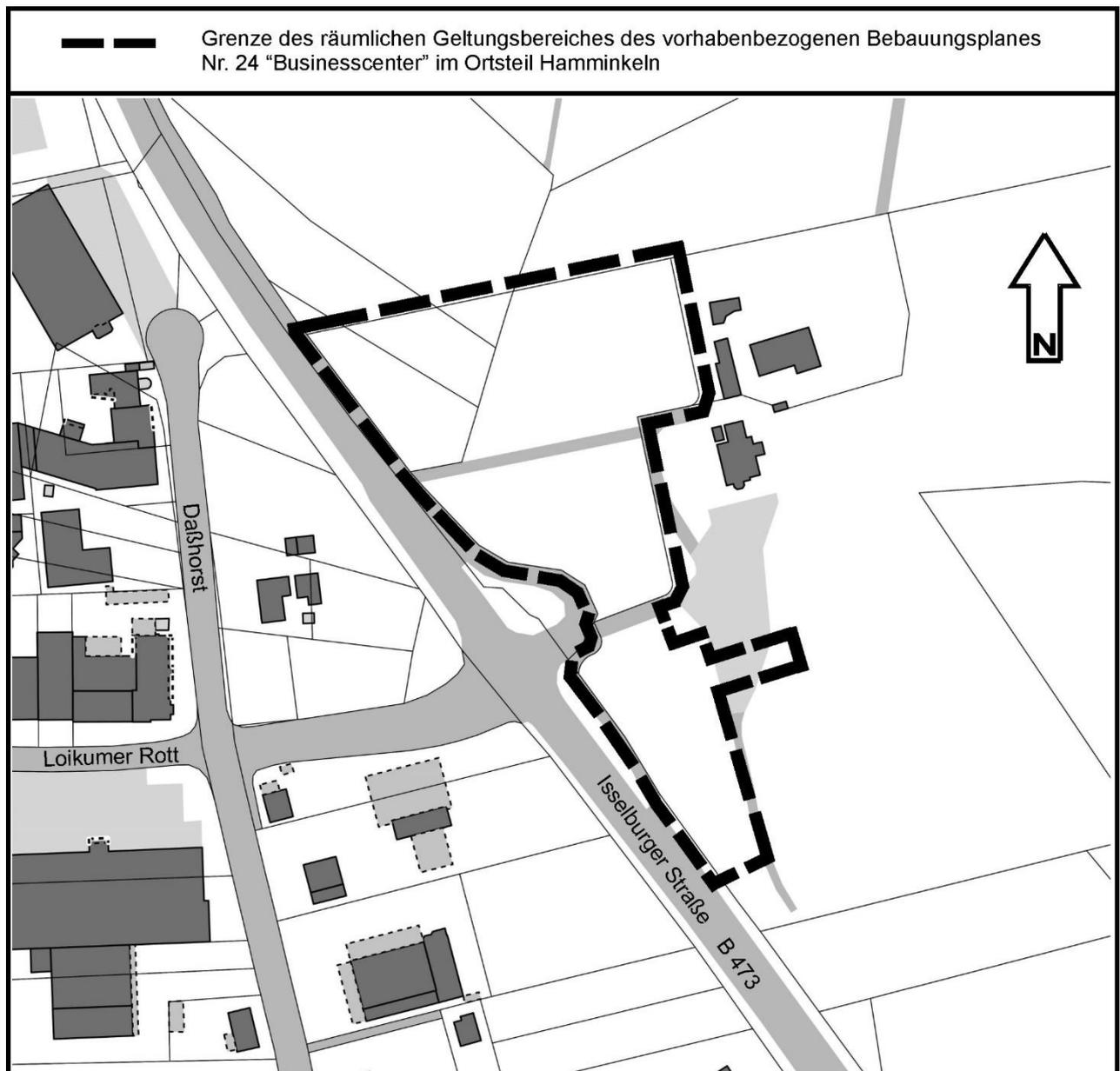
---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 27.11.2023 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung für den nachfolgend abgebildeten Änderungsbereich beschlossen:



Mit diesem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Gewerbehalle, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Der vorgenannte Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

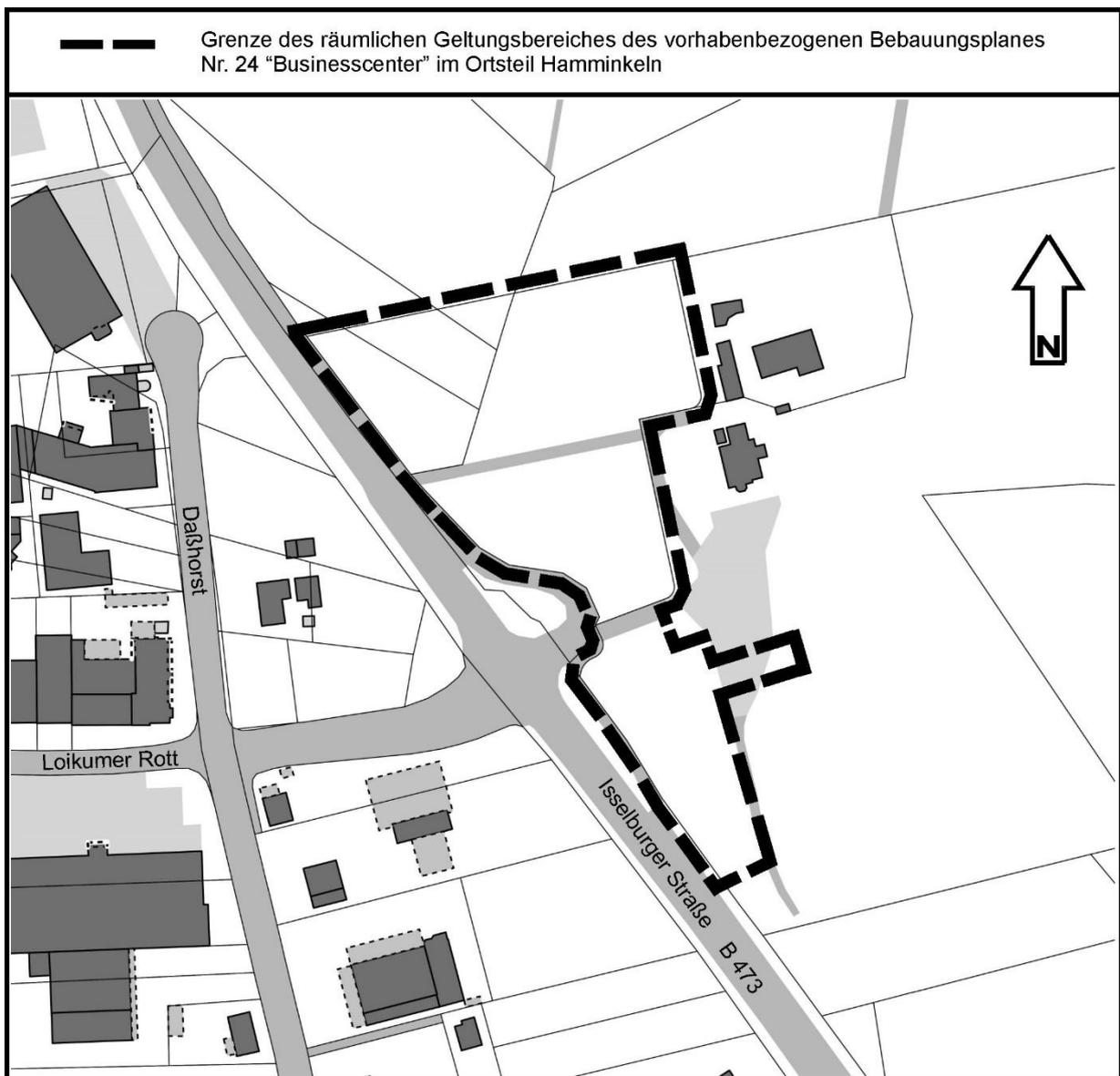
---

### Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 18:45 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 22.11.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Businesscenter“ beschlossen.

Der Planbereich ist nachfolgend abgebildet:



Mit diesem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Gewerbehalle, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Es wird darauf hingewiesen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ mit der öffentlichen Versammlung am

**Mittwoch, den 13.12.2023 um 18:45 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln, Brüner Straße 9, stattfindet.

Bei dieser Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Ebenfalls werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 06.12.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), eingesehen werden. Hierfür steht nach vorheriger Terminabsprache der Leiter des Fachdienstes 61 Herr Boshuven (02852/88-164) zur Verfügung.

Darüber hinaus können diese Unterlagen vom 06.12.2023 – 20.12.2023 im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) unter „Aktuelles“ oder unter [www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung](http://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung) eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Im Auslegungszeitraum hat jeder Bürger die Gelegenheit, an den städtebaulichen Zielsetzungen und Planinhalten durch Stellungnahmen mitzuwirken. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich (Stadt Hamminkeln, Fachdienst Bauleitplanung, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln) oder per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird. Hierzu erlässt die Stadt Hamminkeln eine besondere Bekanntmachung. Während dieser Offenlegung können zu diesem Bebauungsplanänderungsverfahren ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

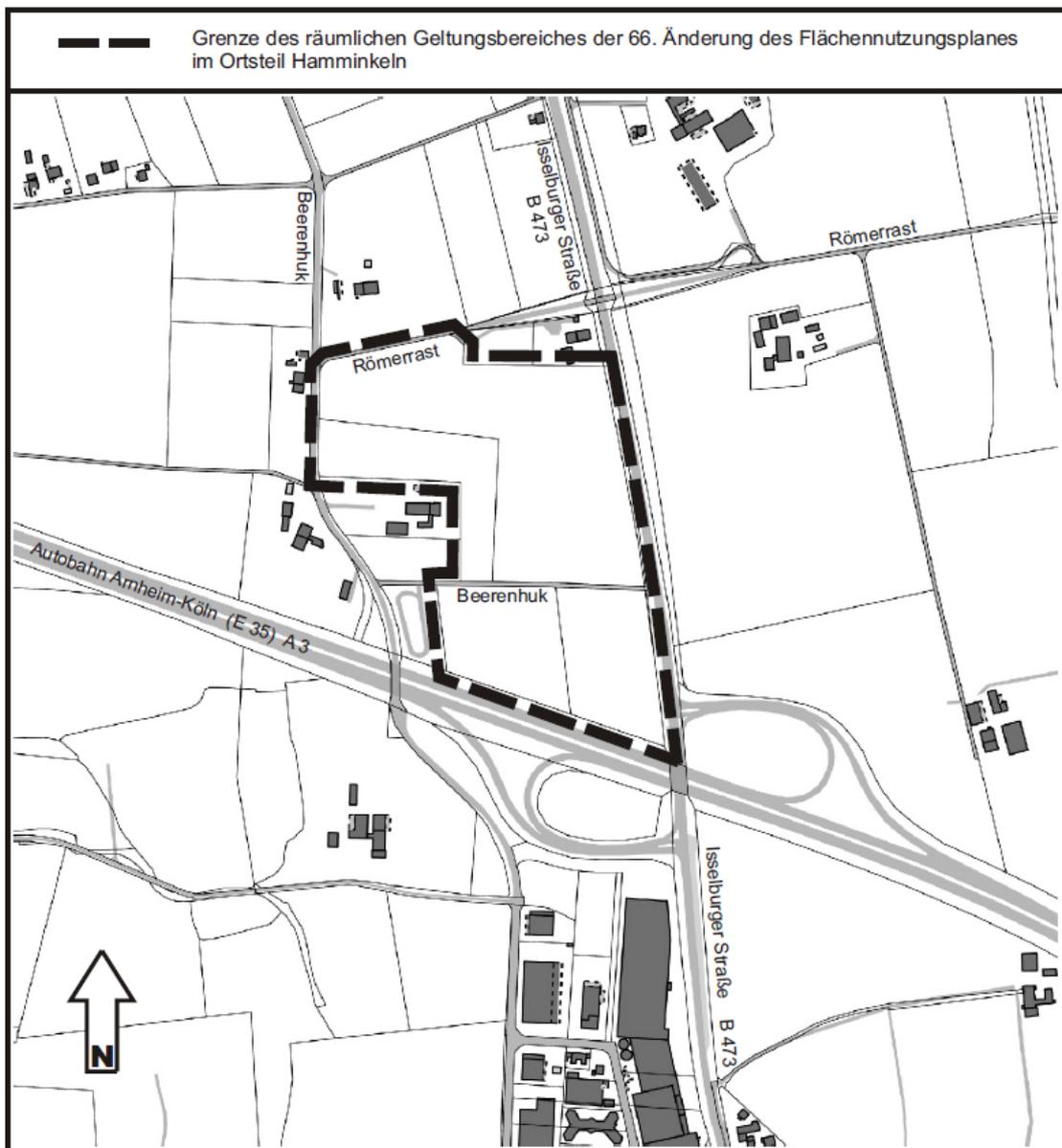
---

### Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 06.09.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln beschlossen.

Der Planbereich ist nachfolgend abgebildet:



Zielsetzung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Änderung der Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche.

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Es wird darauf hingewiesen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln mit der öffentlichen Versammlung am

**Mittwoch, den 13.12.2023 um 19:30 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln, Brüner Straße 9, stattfindet.

Bei dieser Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Ebenfalls werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 06.12.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), eingesehen werden. Hierfür steht nach vorheriger Terminabsprache der Leiter des Fachdienstes 61 Herr Boshuven (02852/88-164) zur Verfügung.

Darüber hinaus können diese Unterlagen vom 06.12.2023 – 20.12.2023 im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) unter „Aktuelles“ oder unter [www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung](http://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung) eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Im Auslegungszeitraum hat jeder Bürger die Gelegenheit, an den städtebaulichen Zielsetzungen und Planinhalten durch Stellungnahmen mitzuwirken. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich (Stadt Hamminkeln, Fachdienst Bauleitplanung, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln) oder per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird. Hierzu erlässt die Stadt Hamminkeln eine besondere Bekanntmachung. Während dieser Offenlegung können zu diesem Bebauungsplanänderungsverfahren ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

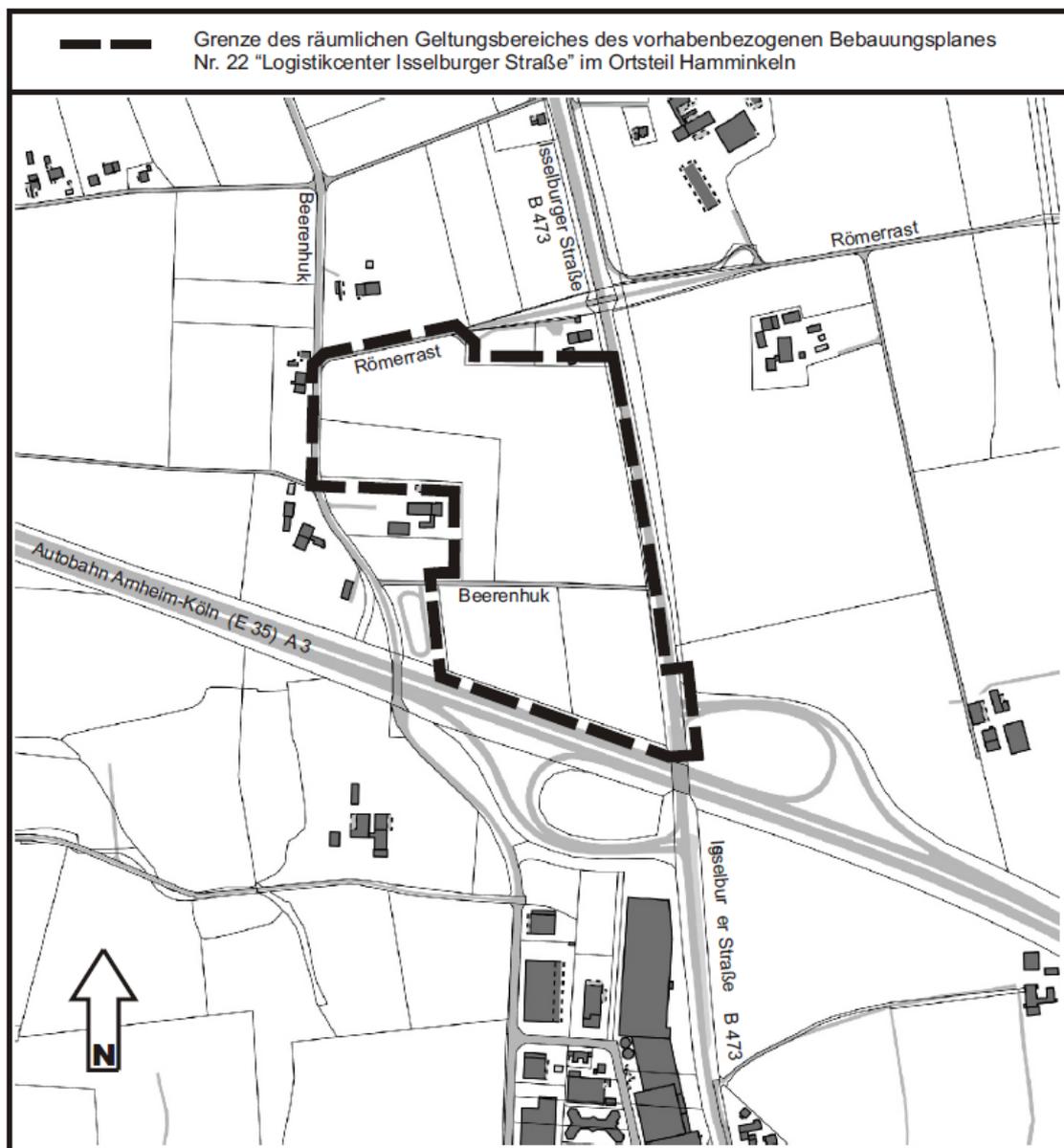
---

### Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Logistikcenter Isselburger Straße“ im Ortsteil Hamminkeln

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2023 um 19:45 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 22.11.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Logistikcenter Isselburger Straße“ beschlossen.

Der Planbereich ist nachfolgend abgebildet:



Zielsetzung dieses Bebauungsplanes, ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Logistikcenters.

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

Es wird darauf hingewiesen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Logistikcenter Isselburger Straße“ mit der öffentlichen Versammlung am

**Mittwoch, den 13.12.2023 um 19:45 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Hamminkeln, Brüner Straße 9, stattfindet.

Bei dieser Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Ebenfalls werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 13.12.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), eingesehen werden. Hierfür steht nach vorheriger Terminabsprache der Leiter des Fachdienstes 61 Herr Boshuven (02852/88-164) zur Verfügung.

Darüber hinaus können diese Unterlagen vom 06.12.2023 – 20.12.2023 im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln [www.hamminkeln.de](http://www.hamminkeln.de) unter „Aktuelles“ oder unter [www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung](http://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-buergerbeteiligung) eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Im Auslegungszeitraum hat jeder Bürger die Gelegenheit, an den städtebaulichen Zielsetzungen und Planinhalten durch Stellungnahmen mitzuwirken. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich (Stadt Hamminkeln, Fachdienst Bauleitplanung, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln) oder per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zu einem späteren Zeitpunkt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Logistikcenter Isselburger Straße“ mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird. Hierzu erlässt die Stadt Hamminkeln eine besondere Bekanntmachung. Während dieser Offenlegung können zu diesem Bebauungsplanänderungsverfahren ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister

- Romanski -

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

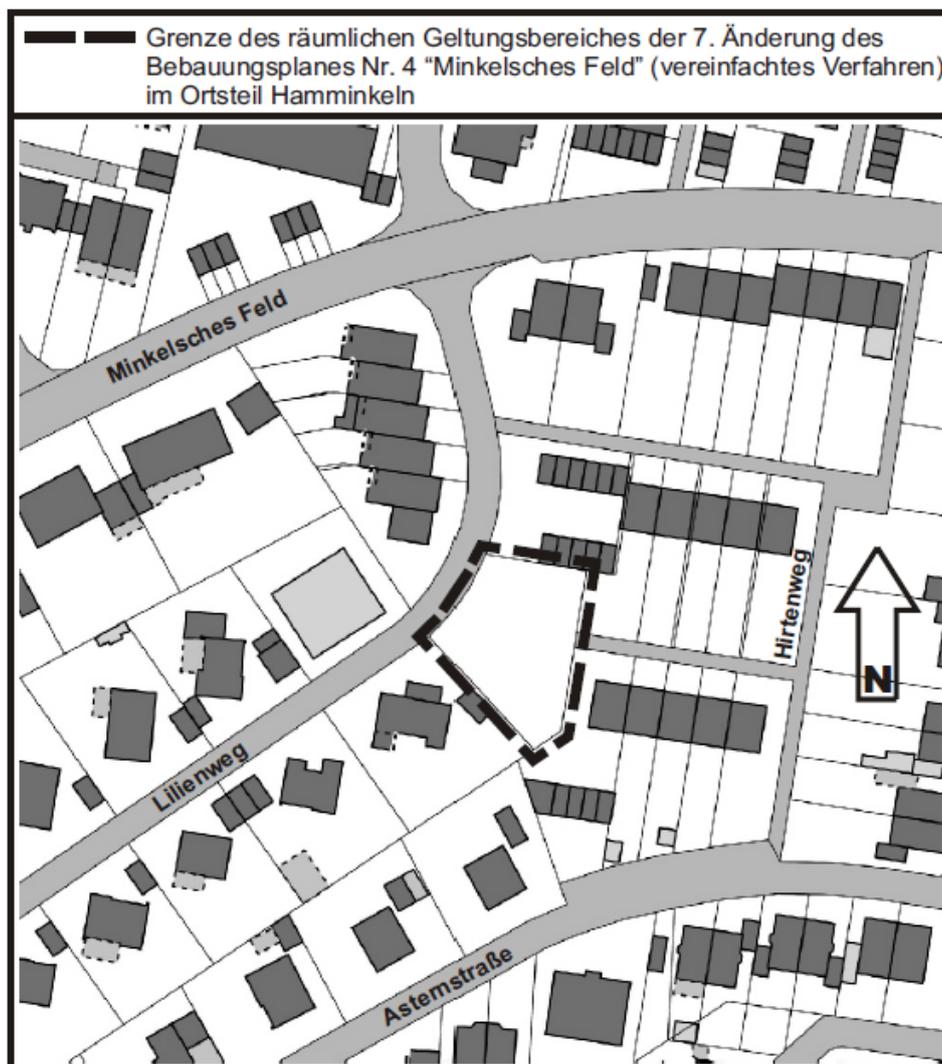
### Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Minkelsches Feld“ im Ortsteil Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 22.11.2023 den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Minkelsches Feld“ gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Bebauungsplanänderung hat die Zielsetzung, die öffentliche Grünfläche mit der Zweckbindung Kinderspielplatz aufgrund der Aufgabe des Spielplatzes in Wohnbaufläche zu ändern.

Der Änderungsbereich ist nachfolgend abgebildet:



Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Minkelsches Feld“ mit Entwurfsbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom

---

## Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

---

**13.12.2023 bis 18.01.2024**

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Abs. 1 BauGB und § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen wird; § 4 c BauGB - Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen - Monitoring - ist nicht anzuwenden.

### **Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:**

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Planentwurf
- Entwurfsbegründung zur Bebauungsplanänderung
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag OEKOPLAN Ingenieure GmbH & Co.KG
- Versickerungsgutachten von HINZ Ingenieure GmbH

### **Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:**

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag OEKOPLAN Ingenieure GmbH & Co.KG
- Versickerungsgutachten von HINZ Ingenieure GmbH

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter <https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/> eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes ([www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de)) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Bebauungsplanänderungsentwurf können bis zum 18.01.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail ([bauleitplanung@hamminkeln.de](mailto:bauleitplanung@hamminkeln.de)) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Bebauungsplanänderung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, den 28.11.2023

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister  
- Romanski -