



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 16. März 2024 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c171394> gem. § 9 der Hauptsatzung öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier bekannt gemacht.

## Bebauungsplan der Innenentwicklung wird rechtsverbindlich

Nachstehender Bebauungsplan der Innenentwicklung ist vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (Wärmeplanungsgesetz „WPG“), BGBl. I Nr. 394 aus 2023, am 22.2.2024 als Satzung beschlossen worden:

**Bebauungsplan der Innenentwicklung  
Nr. 07/017 – Im Heidewinkel Ost –**  
Gebiet zwischen der Bergischen Landstraße im Norden, der Gräulinger Straße im Osten und der Straße Im Heidewinkel im Süden und Süd-Westen.

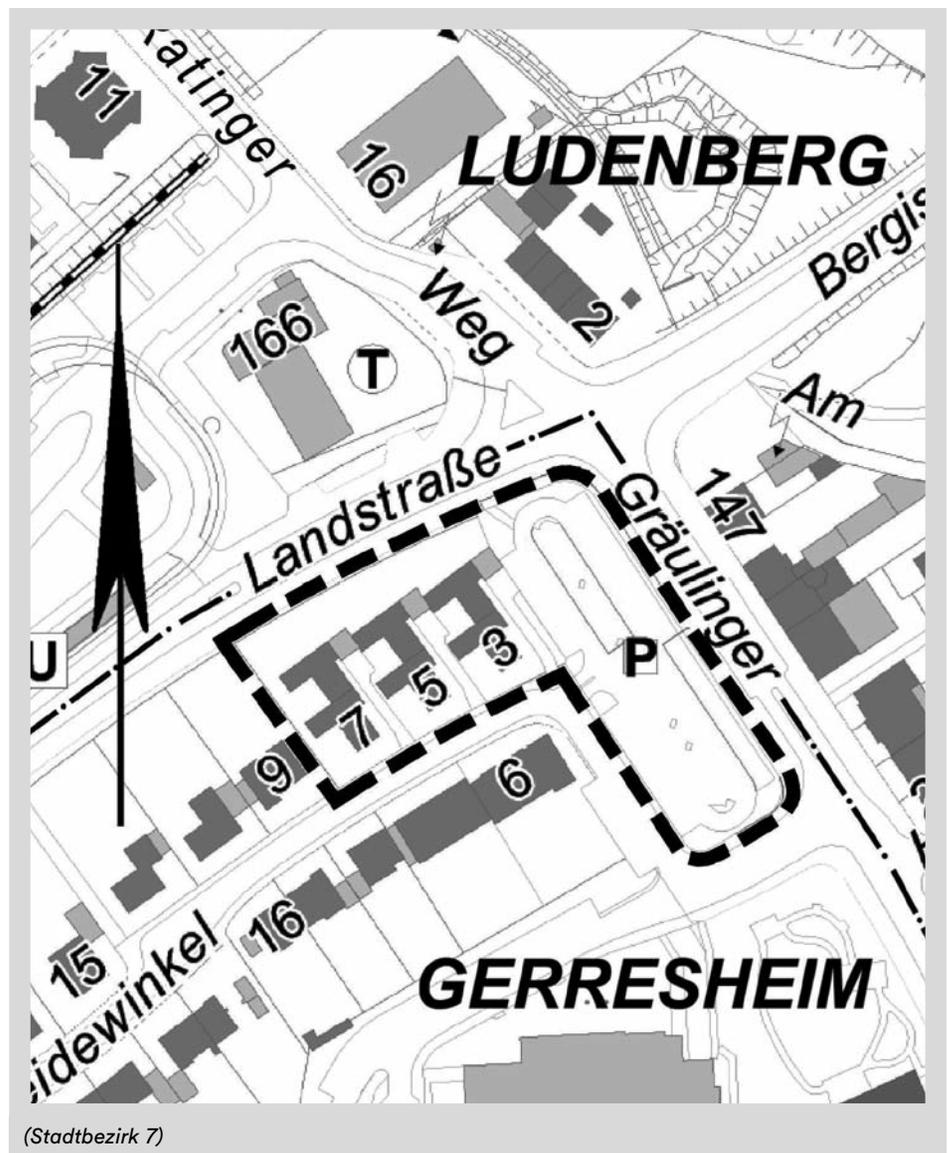
## Bekanntmachungs- anordnung

Der vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf als Satzung beschlossene Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 07/017 – Im Heidewinkel Ost – wird hiermit gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorgenannte Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung mit seiner Begründung liegt vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung beim Vermessungs- und Katasteramt, Brinckmannstraße 5, Erdgeschoss, zur Einsicht aus.

Ferner kann der Plan künftig auch unter der Internetadresse <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/rechtskraft.php> oder über das Landesportal unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> eingesehen werden.



(Stadtbezirk 7)

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB
  - a) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  - c) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt Düsseldorf, Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.  
Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.
2. Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann beim Zustandekommen einer Satzung nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung (öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Absatz 6 der GO NRW).
3. Ein Entschädigungsberechtigter kann Entschädigung verlangen, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in oben genannten Fällen bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Düsseldorf, 6. März 2024  
61/12-B-07/017

Dr. Stephan Keller  
Oberbürgermeister

## Öffentliche Sitzungen

### Behindertenrat

Montag, 18. März, 14 Uhr  
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Christina Kempkes,  
Tel: 89-25858

### Bezirksvertretung 2

Dienstag, 19. März, 16 Uhr  
Bezirksverwaltungsstelle 2,  
Grafenberger Allee 68, Sitzungssaal 1. Etage  
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,  
Tel: 89-24971

### Bezirksvertretung 4

Mittwoch, 20. März, 15 Uhr  
Hallenbad Rheinblick 741, Pariser Straße 41,  
Großer Veranstaltungsraum, 2. Etage  
Schriftführer: Andre Wemmers-Hüsgen,  
Tel: 89-93012

### Ratssitzung

Donnerstag, 21. März, 14 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Simone Schmitt,  
Tel: 89-95609

### Seniorenrat

Freitag, 22. März, 10 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Bärbel Pudewell,  
Tel: 89-95950

## Bekanntmachung des Wahlleiters über die Nachfolgeregelung in der Bezirksvertretung des Stadtbezirks 6 der Landeshauptstadt Düsseldorf

Frau Diana Gesemann, 40470 Düsseldorf, Mitglied der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) verzichtet auf ihr Mandat für die Bezirksvertretung im Stadtbezirk 6 der Landeshauptstadt Düsseldorf mit Ablauf des 19. Januar 2024.

Gemäß § 45 in Verbindung mit § 46a Kommunalwahlgesetz wurde über den Listenwahlvorschlag der SPD als nächster Bewerber Herr Detlef Richter, 40472 Düsseldorf, [detlef.richter@rocketmail.com](mailto:detlef.richter@rocketmail.com), bestellt und als Mitglied in diese Vertretung berufen.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats beim Wahlleiter der Landeshauptstadt Düsseldorf – Amt für Statistik und Wahlen,



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles  
Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

### Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,  
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,  
40213 Düsseldorf

### Verantwortlich: Nils Mertens

Redaktion und Anzeigen: Markus Schülke  
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179  
[amtsblatt@duesseldorf.de](mailto:amtsblatt@duesseldorf.de);  
Internet: [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

### Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH  
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf  
Produktmanagement: Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.  
Bezugspreis jährlich 39,60 Euro.  
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.  
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306,  
[kundenservice@rbzv.de](mailto:kundenservice@rbzv.de)

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

Mecumstraße 10, 40223 Düsseldorf – Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung des Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Düsseldorf, den 8. März 2024

Der Wahlleiter

Dr. Stephan Keller  
Oberbürgermeister

## Öffentliche Zustellungen

### – Ordnungsamt –

des Bescheides 5327 0005 2333 4978 SB 57 vom 26.01.2024 an Murat Simsek, Jan Manke-straat 56/1, 1061 SX Amsterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2328 6736 SB 55 vom 28.02.2024 an Chaymae Bensmail, Hammerstraße 6, 45476 Mülheim an der Ruhr

des Bescheides 5327 0005 2342 4578 SB 117 vom 28.02.2024 an Hasim Imret, Homberger Straße 41a, 47441 Moers

des Bescheides 5327 0005 2331 3407 SB 121 vom 07.02.2024 an Brandon Taicom, Route d'Herblay 18, 78700 Conflans-Sainte Honorine, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 2348 9114 SB 117 vom 28.02.2024 an Hasim Imret, Homberger Straße 41a, 47441 Moers

des Bescheides 5327 0005 2328 7503 SB 04 vom 29.01.2024 an Cihan Atbiner, ul. Batorego 12, ul. Batorego 12, 05-500 Piaseczno, Polen

des Bescheides 5329 0005 0484 9182 SB 119 vom 21.02.2024 an Ali Okyay, Halkali Cd. 154 Sefakay, 34295 Istanbul, Türkei

des Bescheides 5327 0005 2324 1465 SB 122 vom 19.02.2024 an Jacek Zygodlo, Innung-straße 22, 50354 Hürth

des Bescheides 5329 0005 0494 6609 SB 15 vom 13.02.2024 an Dilek Tanis, Friedland-straße 30, 53117 Bonn

des Bescheides 5327 0005 2333 6970 SB 55 vom 09.02.2024 an Motez Ibrahim, c/o Flüchtlingsunterkunft, Zur Mulde 7, 7551 Bedburg-Hau

des Bescheides 5327 0005 2285 2410 SB 56 vom 20.11.2023 an Cristian Tarus, Margareten-straße 31, 45888 Gelsenkirchen

des Bescheides 5327 0005 2304 3922 SB 19 vom 20.02.2024 an Jean Botea, Grenz-straße 43, 46045 Oberhausen

des Bescheides 5327 0005 2304 0672 SB 57 vom 19.01.2024 an David Perez Ricoy, Luciano Castanon 14, 33205 Gijon, Spanien

des Bescheides 5327 0005 2148 1167 SB 117 vom 25.01.2024 an Nikolaos Kataridis, Kaiser-Friedrich-Straße 57, 47169 Duisburg

des Bescheides 5328 0006 1633 6834 SB 65 vom 14.12.2023 an Philipp Koop, Oberkasseler Straße 78, 40545 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2300 4889 SB 16 vom 08.02.2024 an Tomasz Chybicki, Graniczna 4/25, 81-557 Gdynia, Polen

des Bescheides 5327 0005 2301 3977 SB 16 vom 08.02.2024 an Fatmir Danaj, Norrenberg-straße 19, 42289 Wuppertal

des Bescheides 5329 0005 0490 9010 SB 112 vom 10.01.2024 an Lucian Ciurar, Nord-straße 21, 42551 Velbert

des Bescheides 5327 0005 2303 8368 SB 03 vom 30.01.2024 an Artur Gmiter, In der Hagen-beck 2, 45143 Essen

des Bescheides 5327 0005 2289 2063 SB 06 vom 31.01.2024 an Florian Abrashi, Peters- gasse 106, 8010 Graz, Österreich

des Bescheides 5329 0005 0491 3875 SB 16 vom 25.01.2024 an Zymer Thqi, M. Frashi Nr. 162, 5000 Gakor, Kosovo

des Bescheides 5329 0005 0492 5571 SB 17 vom 02.02.2024 an Nikola Radisavljevic, Suitbertusstraße 180, 40223 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2279 6838 SB 06 vom 01.02.2024 an Vitalii Rozinko, Charts 77-Vaart 112, 2033 BH Haarlem, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2341 8969 SB 13 vom 13.02.2024 an Yunus Bozkurt, Bieskamp 30a, 6651 JL Druten, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0490 4000 SB 06 vom 03.01.2024 an Ibrahim Kariouh, Kreuz-straße 35, 40699 Erkrath

des Bescheides 5329 0005 0482 8959 SB 12 vom 11.01.2024 an Remus Dumitru, Fröbel-straße 51, 47053 Duisburg

des Bescheides 5329 0005 0488 5804 SB 112 vom 13.12.2023 an Lucas Maximilian Bruine- mann, Paulus van Hemertstraat 12, 1069 LK Amsterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2289 1059 SB 19 vom 09.02.2024 an Dawid Przyransui, ul. 3 Maja 25/11, 62-800 Kalisz, Polen

des Bescheides 5327 0005 2332 4310 SB 120 vom 07.02.2024 an Pasquale Scamacca, Rozenstraat 8, 8331 NG Steenwijk, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2286 5961 SB 120 vom 07.02.2024 an Ismael Schievink, Jasmijnlaan 165, 7101 ZJ Winterswijk, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0473 2170 SB 120 vom 07.02.2024 an Vintienzo Alveiro Rozen- blad, Van Heemskerckstraat 43, 1521 LB Wor- merveer, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0489 8442 SB 114 vom 26.02.2024 an Lari Dimitrijevic, Ul. Dunavska 42/2, 19300 Negotin, Serbien

des Bescheides 5327 0005 2311 5516 SB 114 vom 05.02.2024 an Kaan Dogucu, Altstadt-straße 1, 51379 Leverkusen

des Bescheides 5327 0005 2286 9339 SB 119 vom 11.12.2023 an Hristina Paralova, Ul. Perunika 23, 4000 Plovdiv, Bulgarien

des Bescheides 5329 0005 0486 2626 SB 73 vom 01.12.2023 an Hadda Boulaouad, Ernst- Mollenhauer-Straße 22, 41462 Neuss

des Bescheides 5327 0005 2343 0640 SB 13 vom 13.02.2024 an Mattijs de Jonge, Beetho- venstraat 22, 1447 RR Purmerend, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2324 7765 SB 65 vom 09.02.2024 an Theodoros Gantes, Adria- noy 8 E, 105 56 Athens, Griechenland

des Bescheides 5329 0005 0488 6150 SB 17 vom 02.02.2024 an Mustafa Al Kurdi, Groot- stalselaan 23, 6533 HJ Nijmegen, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2340 5522 SB 02 vom 08.02.2024 an Mohamad Al Abdallah, Eikstraat 60, 6413 RV Heerlen, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2329 4020 SB 4 vom 29.01.2024 an Aleksander Alavanja, Belaricha 18, 11273 Belgrad, Kroatien

des Bescheides 5327 0005 2342 0246 SB 53 vom 09.02.2024 an Muhammed Calinalti, Aartsbiss Romerostraat 625, 3573 AT Utrecht, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2336 8627 SB 4 vom 01.02.2024 an Roberto Antonio Cantatore Via P. Gobetti 95, 70037 Ruvo DI Puglia (BA), Italien

des Bescheides 5327 0005 2297 0528 SB 9 vom 09.02.2024 an Ilfan Razzaq, Carrer Comerc 47, 07420 SA Pobla, Spanien

des Bescheides 5327 0005 2328 6493 SB 18 vom 06.02.2024 an Bob Weyer, Route de Bou- dersberg 22, 3385 Noertzange, Luxemburg

des Bescheides 5327 0005 2337 6689 SB 18 vom 06.02.2024 an Arend Matthijs Janssen, Marcusstraat 129, 1091 TJ Amsterdam, Niederlande

*Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Straße 1–3, 40233 Düsseldorf, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsver- luste drohen können.*

### Jugendamt

#### – Unterhaltsvorschussstelle –

des Bescheides vom 29.02.2024 zum Akten- zeichen 51/67-UV-033015-5880 an Herrn Sidi Mohamed Sow, letzte bekannte Anschrift: Rue du Temple 32/3, 1000 Brüssel, Belgien.

des Bescheides vom 29.02.2024 zum Akten- zeichen 51/67-UV-039995-5880 an Herrn Sidi Mohamed Sow, letzte bekannte Anschrift: Rue du Temple 32/2, 1000 Brüssel, Belgien.

des Bescheides vom 04.03.2024 zum Akten- zeichen 51/67-UV-039835-5880 an Herrn Okubaldet Tekle, letzte bekannte Anschrift: unbekannt.

des Rückforderungsbescheides vom 01.03.2024 zum Aktenzeichen 51/67-UV-036636-514 an Frau Rozalia Abraham, letzte bekannte Anschrift: Robert-Stolz-Straße 9, 40470 Düsseldorf.

des Aufhebungsbescheides gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 UVG vom 01.03.2024 zum Aktenzeichen 51/67-UV-034848-5660 an Frau Alexandra Garcia Garin, letzte bekannte Anschrift: unbekannt.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 06.03.2024 zum Aktenzeichen 51/67-UV-033613-5600 an Herrn Kawa Fateh, letzte bekannte Anschrift: unbekannt.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 06.03.2024 zum Aktenzeichen 51/67-UV-040377-5690 an Herrn Wasil Kadir, letzte bekannte Anschrift: Werftstraße 27 (Raum 125), 40549 Düsseldorf.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 06.03.2024 zum Aktenzeichen 51/67-UV-040378-5690 an Herrn Wasil Kadir, letzte bekannte Anschrift: Werftstraße 27 (Raum 125), 40549 Düsseldorf.

*Die Schriftstücke können beim Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –, Willi-Becker-Allee 10, 40227 Düsseldorf, Zimmer 301 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **Amt für Migration und Integration – Abteilung Kommunale Ausländerbehörde –**

Ordnungsverfügung vom 09.02.2024, Aktenzeichen 54/323-738556-OV2/24-vosk an den marokkanischen Staatsangehörigen Ahmed GHAMBOU \*01.09.1979, zuletzt bekannte Anschrift: Dillenburger Weg 27 A, 40229 Düsseldorf

Ordnungsverfügung vom 07.03.2024, Aktenzeichen 54/333 –ID 930313 - HIB – SO 08/24 an den mexikanischen Staatsangehörigen Hector Gerardo VERA CASTANEDA, geb. 07.05.1999, ohne festen Wohnsitz

*Die Ordnungsverfügungen können beim Amt für Migration und Integration, Abteilung Kommunale Ausländerbehörde, 54/3, Erkrather Straße 377-389, 40231 Düsseldorf, eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

# Zeit für uns

Düsseldorf  
Nähe trifft Freiheit



## VHS-Kursangebote für Eltern und Kinder

- Bewegung, Tanz
- Entspannung
- Wassergewöhnung
- Schwimmen lernen
- Babysitterkurse
- Montessori-Lehrgänge

[www.duesseldorf.de/vhs](http://www.duesseldorf.de/vhs)



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Volkshochschule