



# Amtsblatt

Nr. 21/2023 vom 20. September 2023 – 31. Jahrgang

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	<b>Seite</b>	<b>Titel</b>
<b>Bekanntmachungen</b>	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 26.09.2023
	3	Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 663.03 – Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße –
	6	Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung
	9	Öffentliche Zustellungen
	11	Öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

---

## **E I N L A D U N G** **zur Sitzung des Rates** **am Dienstag, 26.09.2023**

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Europasaal im Forum Velbert, Oststraße 20, 42551 Velbert

### **Tagesordnung:**

#### **A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. **Anfragen**
2. **Haushalt 2024**
  - 2.1 **Vorläufige Einbringung des Haushaltsplans 2024**
  - 2.2 **Stellenplan 2024**  
Vorlage 400/2023 (noch nicht veröffentlicht)
3. **Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH**  
**Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschluss über die Ergebnisverwendung**  
Vorlage 394/2023
4. **Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH**  
**Entlastung Aufsichtsrat u. Geschäftsführung für 2022**  
Vorlage 395/2023
5. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
6. **Neuwahlen zu den Ausschüssen**  
Vorlage 401/2023 (noch nicht veröffentlicht)
7. **Nachträge**
8. **Mitteilungen der Verwaltung**
9. **Verschiedenes**

#### **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

10. **Anfragen**
11. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
  - 11.1 **Gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten der Stadtwerke Velbert GmbH**
  - 11.2 **Gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten der Stadtwerke Velbert GmbH**
  - 11.3 **Beteiligungsangelegenheiten**
12. **Nachträge**
13. **Mitteilungen der Verwaltung**

---

14. **Verschiedenes**

15. **Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

gez. Lukrafka  
Bürgermeister

Hinweise:

- Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden. Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.
- Um die Öffentlichkeit an den demokratischen Entscheidungsprozessen teilhaben zu lassen, überträgt die Stadt Velbert künftig - erstmals am 26.09.2023 - den öffentlichen Teil der Ratssitzung per Livestream ins Internet. Die Übertragung startet mit Beginn der Sitzung. Den Link zur Übertragung findet man sowohl auf der städtische Internetseite [www.velbert.de](http://www.velbert.de) als auch in den verschiedenen Social Media Kanälen der Stadt Velbert.

---

**Bekanntmachung  
über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung  
des Bebauungsplanentwurfes  
Nr. 663.03 – Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße –**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 663.03 – Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße – einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 663.03 – Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße – ist einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird veröffentlicht.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 663.03 – Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße – wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung, in der Zeit vom **06.10.2023** bis einschließlich **06.11.2023** im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können im genannten Zeitraum auf der folgenden Internetseite der Stadt Velbert eingesehen werden:

**<https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>**

Die genannten Unterlagen liegen zudem während der Dauer der Veröffentlichung in den Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert öffentlich aus, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Ferner sind während der Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung folgende Unterlagen verfügbar:

- Stadtklimatische Bewertung des B-Plans Nr. 663.03 „Poststraße / Friedrich-Ebert-Straße“ in Velbert (Dr. Dütemeyer – Umweltmeteorologie, Essen: Juni 2023)

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese bei der Stadtverwaltung Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Gebäude Thomasstraße 7, Etage 0, 42551 Velbert während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an:

- das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert: <https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>
- per E-Mail an [Bauleitplanung@velbert.de](mailto:Bauleitplanung@velbert.de)

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden:

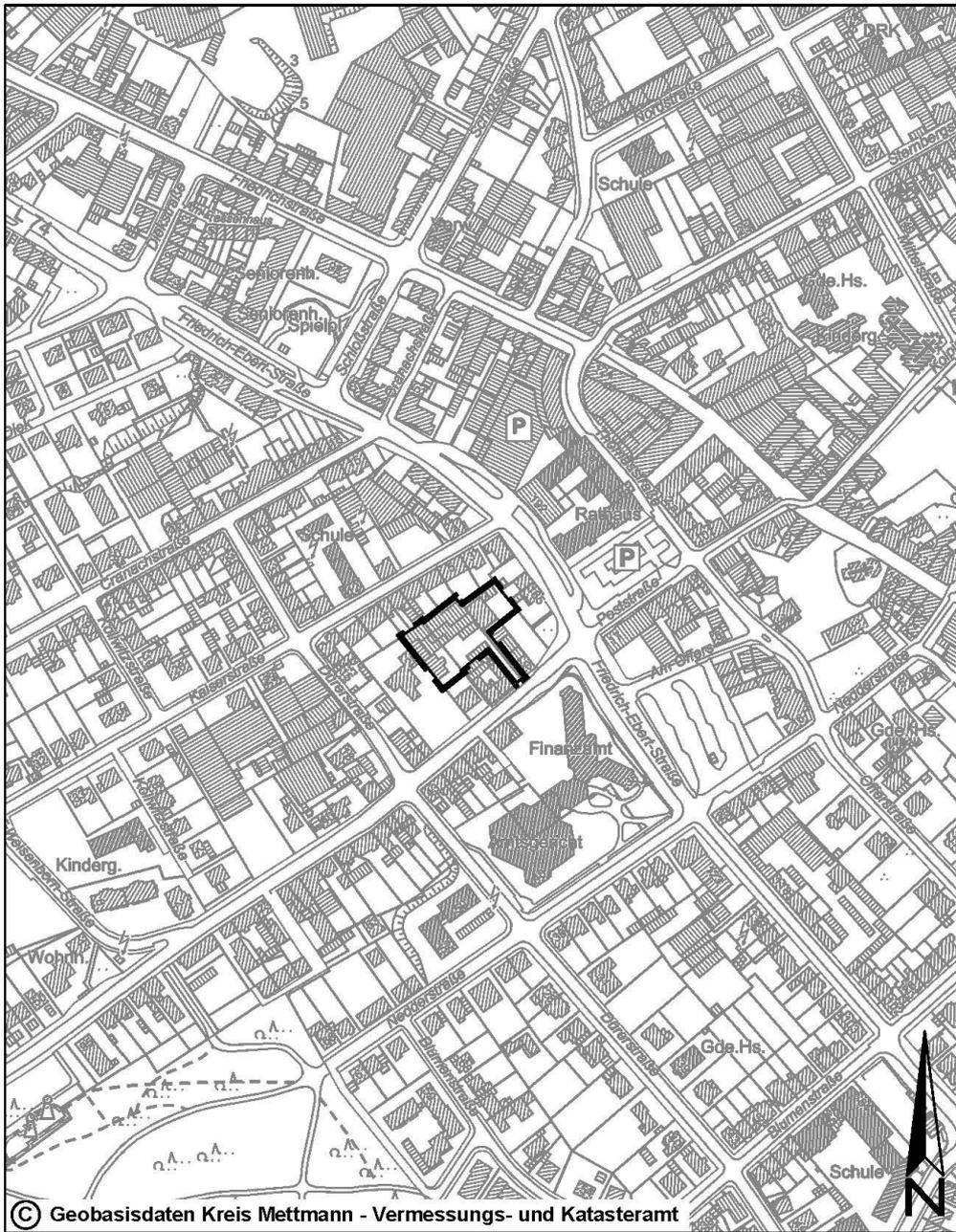
- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 06.11.2023**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gemäß § 4a Abs.5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet verfügbar unter: <https://www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt>. Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung ist über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de>.

Velbert, den 12.09.2023  
gez. Lukrafka  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplan Nr. 663.03 - Poststraße / Friedrich-Ebert-Straße -

---

## **Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird veröffentlicht.
3. Der Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung ersetzt bei Rechtskraft in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee -.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung, in der Zeit vom **06.10.2023** bis einschließlich **06.11.2023** im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können im genannten Zeitraum auf der folgenden Internetseite der Stadt Velbert eingesehen werden:

**<https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>**

Die genannten Unterlagen liegen zudem während der Dauer der Veröffentlichung in den Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert öffentlich aus, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Ferner sind während der Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung folgende Unterlagen verfügbar:

- Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung in Velbert, Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum November 2022
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung, Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum, 26. Juni 2023
- Artenschutzprüfung für den Bebauungsplan Nr. 669 „Kastanienallee“ 1. Änderung in Velbert, ISR, Haan September 2022
- Bebauungsplan Nr. 669 Kastanienallee 1. Änderung- stadtklimatische Bewertung der Planung, Lohmeyer GmbH Bochum 19.10.2022

-----

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese bei der Stadtverwaltung Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Gebäude Thomasstraße 7, Etage 0, 42551 Velbert während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an:

- das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert: <https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>
- per E-Mail an [Bauleitplanung@velbert.de](mailto:Bauleitplanung@velbert.de)

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden:

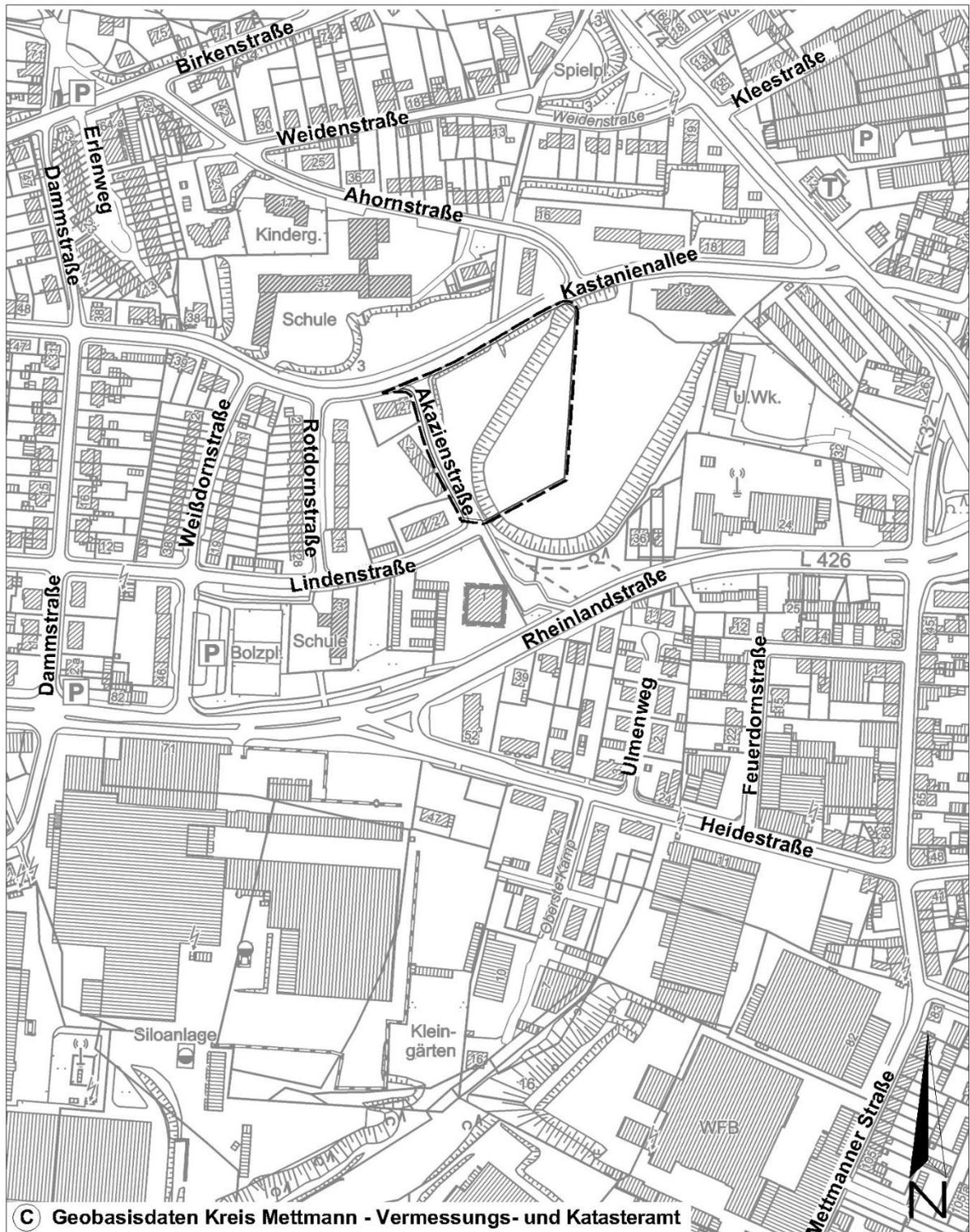
- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 06.11.2023**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gemäß § 4a Abs.5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet verfügbar unter: <https://www.velbert.de/aktuelles/amsblatt>. Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung ist über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de>

Velbert, den 12.09.2023  
gez. Lukrafka  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplan Nr. 669 - Kastanienallee - 1. Änderung

---

## Öffentliche Zustellung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 LZG NRW in der zurzeit gültigen Fassung wird der Gewerbesteuerbescheid der Stadt Velbert für Gewerbesteuer und Verspätungszuschlag 2021 vom 15.09.2023 für

**Ivan Glasnovic**  
– Kassenzeichen 911.7302.5 –  
(zuletzt bekannte Anschrift war Am Höfgesseipen 14, 42551 Velbert)

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift des Steuerpflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Die Bescheide können bei der Stadtverwaltung Velbert – Steueramt –, Thomasstraße 1 A, Zimmer U 134 und U 135 von dem Steuerpflichtigen eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 12.09.2023

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
gez. Sammek  
Sachbearbeiterin

---

## Öffentliche Zustellungen

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Velbert

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes  
für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94)  
in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 19.09.2023,  
Aktenzeichen 4.3.6/Biezzo

**an Herrn Biezzo, Omar, geboren am 01.01.1986 in Aleppo/Arab. Rep. Syrien,**

**zurzeit unbekanntes Aufenthaltes**

**letzte bekannte Anschrift: Robert-Koch-Str. 12, 42549 Velbert**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.

Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 086 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

-----  
Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 19.09.2023  
Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse  
Im Auftrag  
gez. Bär

-----  
**Öffentliche Bekanntmachung  
der Stadt Velbert**

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes  
für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94)  
in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 19.09.2023,  
Aktenzeichen 4.3.6/Acquafredda

**an Herrn Acquafredda, Vincenzo, geboren am 26.07.1988 in Bitonto/Italien,**

**zurzeit unbekanntes Aufenthaltes**

**letzte bekannte Anschrift: Jahnstr. 18, 42549 Velbert**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.  
Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 086 im Rathaus, Thomasstraße 1,  
42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 19.09.2023  
Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse  
Im Auftrag  
gez. Bär

---

## **Öffentliche Ausschreibungen**

Die Stadt Velbert und die Technischen Betriebe Velbert AöR schreiben folgende Arbeiten aus:

- Lieferung eines Kleinschleppers mit Zwischenmähwerk
- Aufbau und Vorhaltung eines Vertretungsstützpunktes innerhalb der Kindertagespflege in Velbert

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden.