

# Stadt Voerde (Niederrhein)



## Amtsblatt der Stadt Voerde

Amtliches Verkündungsblatt

Nummer 17 vom 01.08.2023

14. Jahrgang

Auflage: 20

### Inhaltsverzeichnis:

|          | <b>Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Voerde (Niederrhein)</b>   | <b>Seiten</b> |
|----------|--|---------------|
| <b>1</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 138 "Spielfläche Rönkenstraße";<br/>Erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen<br/>Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgeranhörung)</b> | <b>1 - 2</b>  |

### **Bebauungsplan Nr. 138 "Spielfläche Rönkenstraße";**

### **Erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgeranhörung)**

Der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) hat in seiner Sitzung am 28.03.2023 folgende Beschlüsse\* gefasst:

- 1. Der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) hebt den am 05.10.2021 zum Bebauungsplan Nr. 138 "Spielfläche Rönkenstraße" gefassten Aufstellungsbeschluss (Drucksache 17/264 DS) auf.*
- 2. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt erneut die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 „Spielfläche Rönkenstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 13 und 2 BauGB\*\* für den in der Anlage 1 dieser Drucksache Nr. 17/541 dargestellten Bereich.*
- 3. Der Stadtentwicklungsausschuss wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB\*\* die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.*

\*Die Drucksache steht unter [www.voerde.de](http://www.voerde.de) (Rathaus und Service – Ratsinformationssystem-Vorlagen) zum Download bereit.

\*\* Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

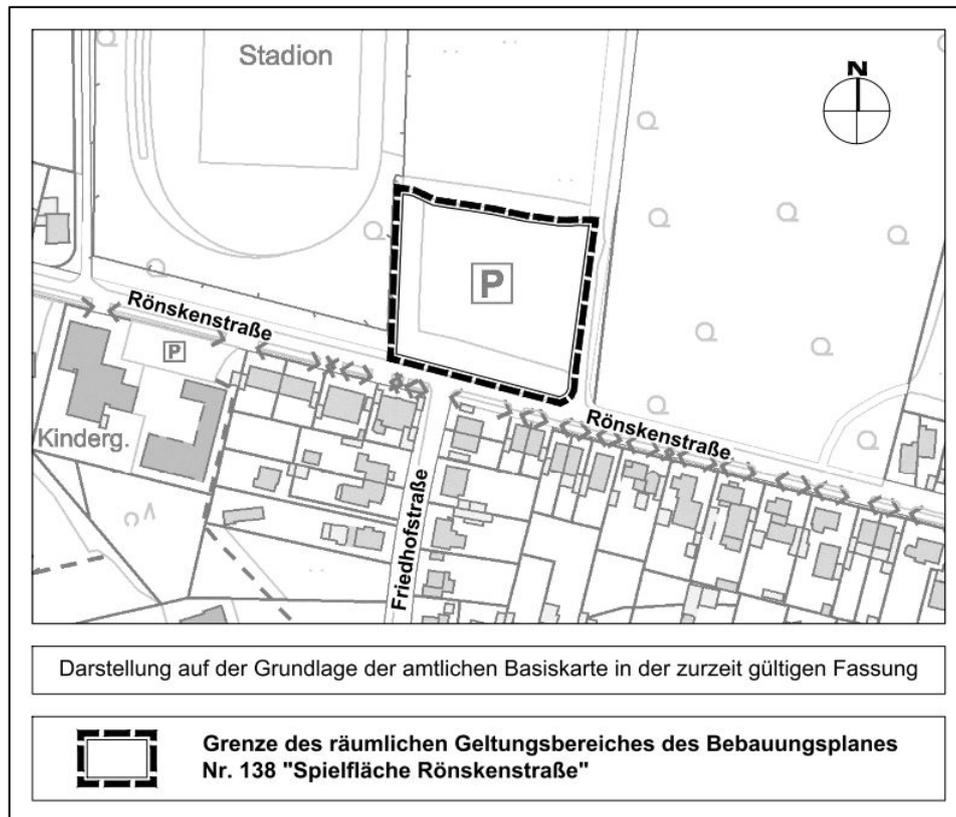
Die Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 138 „Spielfläche Rönkenstraße“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 13 und 2 BauGB aufgestellt werden.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Spielplatzes für Kinder und Jugendliche von 4 bis 14 Jahren, eines „mobilen“ Familienbüros und einer Regenwasserbehandlungsanlage zu schaffen. Diese entsprechen den Bedarfen aus der Spielflächenbedarfsplanung 2020, dem Maßnahmenkonzept zur Prävention von Kinderarmut und der Generalentwässerungsplanung. Zudem soll die vorhandene Stellplatzanlage erweitert und fertiggestellt, sowie als öffentliche Parkfläche planerisch festgesetzt werden. Der Gehölzsaum im Westen soll planerisch als Waldfläche konkretisiert und der südliche Gehölzsaum als Grünfläche nachhaltig gesichert werden.

Der Geltungsbereich ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

Weiterhin hat der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) in seiner o.g. Sitzung den Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Voerde (Ndrh.) beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (hier: Bürger/Innenanhörung) durchzuführen.



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet statt am

**Dienstag, dem 08. August 2023 um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal (Raum 101) des Rathauses Voerde (Rathausplatz 20, 46562 Voerde).**

Hierzu sind alle interessierten und betroffenen Bürgerinnen und Bürger eingeladen. In der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen öffentlich unterrichtet. Es besteht Gelegenheit, sich zu den Planungen zu äußern und diese zu erörtern.

In die Planunterlagen kann darüber hinaus in der Zeit von Mittwoch, 09.08.2023, bis einschließlich Dienstag, 22.08.2023, im Rathaus Voerde

(Rathausplatz 20 in 46562 Voerde), Zimmer 232 / 2. Etage zu den folgenden Zeiten:

**Montag bis Donnerstag 08:30 – 16:00 Uhr**

**Freitag 08:30 – 14:00 Uhr**

sowie zusätzlich nach vorheriger Terminvereinbarung mit dem Fachdienst 6.1 (Herrn Becker, Telefon 02855/80-460) eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind in der Zeit vom 09.08.2023 bis einschließlich 22.08.2023 auch unter [www.voerde.de](http://www.voerde.de) bzw. [www.voerde.de/planungen](http://www.voerde.de/planungen) einsehbar.

Stellungnahmen können bis zum 22.08.2023 beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail ([stadtplanung@voerde.de](mailto:stadtplanung@voerde.de)) vorgebracht werden.

Voerde (Niederrhein), den 27.07.2023

gez. Haarmann

Bürgermeister