

# Amtsblatt

der Stadt Rheinberg

Amtliches Bekanntmachungsblatt

24. Jahrgang

Ausgabetag: 16.06.2010

Nr. 20

<u>Inhalt:</u>	<u>Seite:</u>
- Einladung zu einer Sitzung des Betriebsausschusses des Rates der Stadt Rheinberg am 22.06.10	168 – 169
- Einladung zu einer Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses des Rates der Stadt Rheinberg am 23.06.10	170 – 171
- Einladung zu einer Sitzung des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Stadt Rheinberg am 24.06.10	172- 174
- Bekanntmachung der Einladung zur 2. Sitzung der Zweckverbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes für den Kreis Wesel und die Städte Moers, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg in der Wahlperiode 2009 bis 2014 am Freitag, 09.07.10	175
- Bekanntmachung des Amtsgerichtes Rheinberg über die Zwangsversteigerung eines Grundstücks, 003 K 050/08	176 – 177
- Bekanntmachung des Amtsgerichtes Rheinberg über die Zwangsversteigerung eines Grundstücks, 003 K 083/09	178 – 179
- Einladung zu einer Sitzung der Jagdgenossenschaft für den gemeinschaftlichen Jagdbezirk Rheinberg 2 – Borth am Mittwoch, 14.07.2010	180

<b>Impressum:</b>	
Herausgeber:	Der Bürgermeister, 47495 Rheinberg, Kirchplatz 10 (Stadthaus)
Verantwortlich für den Inhalt:	Bürgermeister der Stadt Rheinberg
Erscheinungsweise:	Nach Bedarf
Bezug:	Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Stadthaus der Stadt Rheinberg, Zimmer 8 (Auskunft), und anderen Auslegestellen im Stadtgebiet möglich. Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse <a href="http://www.rheinberg.de">www.rheinberg.de</a> zum kostenlosen Download zur Verfügung.
Kontakt:	Stadtverwaltung Rheinberg, Zimmer 143, Telefon 02843/171-131, Telefax 02843/171-480, e-mail-Adresse: <a href="mailto:Stadtverwaltung@Rheinberg.de">Stadtverwaltung@Rheinberg.de</a>



Rheinberg, den 01.06.2010

### **Einladung**

zu einer Sitzung des **Betriebsausschusses** der Stadt Rheinberg am Dienstag, 22. Juni 2010,  
um 17:00 Uhr, Bahnhofstr. 160 in Rheinberg

#### **I. öffentliche Sitzung**

#### **Tagesordnung**

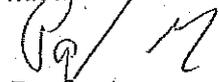
<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagennum- mer</b>
1	Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Ausschlussgründe gemäß § 31 GO	
3	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.03.2010	
4	Jahresabschluss des DLB 2009	207/2010
5	Bericht über das I. Quartalsergebnis des DLB 2010	208/2010
6	Ergänzungen der Tagesordnung	
7	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
8	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

II. nichtöffentliche Sitzung

Tagesordnung

TOP	Betreff	Vorlagennummer
9	Prüfung der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
10	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.03.2010	
11	Bericht über erteilte Aufträge von 5000 € bis 25000 €	
12	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO	
13	Vergabe von Baumpflegearbeiten	
14	Ergänzungen der Tagesordnung	
15	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
16	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen



Paeßens  
Ausschussvorsitzender



Rheinberg, den 07.06.2010

### Einladung

zu einer Sitzung des **Stadtentwicklungs- u. Umweltausschusses** der Stadt Rheinberg am Mittwoch, 23. Juni 2010, um 16:00 Uhr, im Sitzungszimmer Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg

#### I. öffentliche Sitzung

#### Tagesordnung

TOP	Betreff	Vorlagennummer
1	Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO	
3	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2010	
4	Gentechnikfreie Stadt Rheinberg - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	219/2010
5	1. Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW – Energieversorgung - - Stellungnahme zum Änderungsentwurf - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	150/2010 - 1
6	Abgrabung Budberg im Bereich Wolfskuhlen - Realisierung eines Wegenetzes um die Abgrabung Wolfskuhlen	149/2010
7	Bebauungsplan Nr.12 Rheinberger Straße/ Rheinkamper Straße und Bebauungsplan Nr. 50 Moerser Straße/ Stadtpark - Bewerbung für das "Projekt 100 Klimaschutzsiedlungen" - Antrag der CDU vom 15.03.2010	152/2010 - 1
8	Ergänzung(en) der Tagesordnung	
9	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
10	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

II. nichtöffentliche Sitzung

Tagesordnung

TOP	Betreff	Vorlagennummer
11	Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
12	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.Mai 2010	
13	Fernwärmeversorgung in Rheinberg - Stand des Ausschreibungs- und Verhandlungsverfahrens	
14	Ergänzung(en) der Tagesordnung	
15	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
16	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

  
Madry  
Vorsitzender



Rheinberg, den 08.06.2010

### **Einladung**

zu einer Sitzung des **Bau- und Planungsausschusses** der Stadt Rheinberg am Donnerstag,  
24. Juni 2010, um 17:00 Uhr, im Sitzungszimmer Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg

#### **I. öffentliche Sitzung**

#### **Tagesordnung**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagennum- mer</b>
1	Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO	
3	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2010	
4	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.04.2010	
5	Innenstadtentwicklung Rheinberg - Vorstellung der Umgestaltung der Rhein- und Orsoyer Straße inkl. Walleinfahrten	224/2010
6	Konzept zum Umgang mit § 61 a Landeswassergesetz (Dichtheitsprüfungen)	108/2010 - 1
7	Vorstellung der Konzeption zur Verbesserung der Straßenbeleuchtung	79/2010 - 1
8	Vorschläge zum Umgang mit Einzelfällen im Rahmen der Neuregelung der Niederschlagsentwässerung	218/2010
9	Bebauungsplan Nr. 50 - Moerser Straße/Stadtpark - in Rheinberg 1 - Beschluss über die Anregungen - Satzungsbeschluss	213/2010

TOP	Betreff	Vorlagennummer
10	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Heydecker Straße - in Rheinberg-Millingen - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	214/2010
11	Antrag auf Nutzungsänderung für das Grundstück Bahnhofstr. 99 und Befreiung von den textlichen Fest- setzungen des Bebauungsplans	215/2010
12	Friedhöfe in Rheinberg - Schutz vor Vandalismus	222/2010
13	Deckenüberzüge der Wirtschaftswege - Vorschläge für die Maßnahmen 2010	220/2010
14	Umlegungsausschuss - Bestellung eines Fachmitglieds	217/2010
15	Widmung von Straßen - Hohes Feld - Margaretenstraße - Pastor-Blanke-Platz	110/2010
16	Ergänzung(en) der Tagesordnung	
17	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
18	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

II. nichtöffentliche Sitzung

Tagesordnung

TOP	Betreff	Vorlagennummer
19	Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit	
20	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2010	
21	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.04.2010	
22	Ergebnis einer Standortuntersuchung	
23	Bebauungsplan Nr. 44 - Alte Landstraße II - Sachstandsbericht	
24	Bebauungsplan Nr. 50 - Moerser Straße/Stadtpark - Umlegungsverfahren und Kostenübersicht	
25	Sanierung von Schäden an der Kanalisation durch untertägigen Salzabbau - Abschluss einer Rahmenvereinbarung	
26	Gebührenrelevante Aspekte beim Umgang mit Einzelfällen im Rahmen der Neuregelung der Niederschlagsentwässerung	
27	Veräußerung eines städtischen Wohnbaugrundstückes	
28	Ergänzung(en) der Tagesordnung	
29	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	
30	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen



Fillers  
Vorsitzender

## Bekanntmachung

Die 2. Sitzung der Zweckverbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes für den Kreis Wesel und die Städte Moers, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg in der Wahlperiode 2009 bis 2014 findet am Freitag, dem 09. Juli 2010, um 15.00 Uhr in den Sitzungsräumen der Sparkasse am Niederrhein, Hauptstelle, Ostring 6, 47441 Moers mit folgender Tagesordnung statt:

1. Geschäftsordnungspunkte
  - a) Prüfung der Einladung
  - b) Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - c) Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 5 der Zweckverbandssatzung
  - d) Feststellung der Tagesordnung
  - e) Bestellung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
  - f) Anerkennung der Niederschrift über die 1. konstituierende Sitzung der Zweckverbandsversammlung vom 24. November 2010
2. Änderung der Satzung des Sparkassenzweckverbandes des Kreises Wesel und der Städte Moers, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg
3. Vorlage des Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes der Sparkasse am Niederrhein für das Jahr 2009 und Entlastung der Sparkassenorgane
4. Verwendung des Jahresüberschusses der Sparkasse am Niederrhein gem. § 25 SpkG NW
5. Bericht des Vorstandes über die Situation der Sparkasse
6. Verschiedenes

Moers, den 15. Juni 2010

SPARKASSENZWECKVERBAND  
für den Kreis Wesel und die Städte Moers, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg  
gez. Maaß  
(Vorsitzender)



## AMTSGERICHT RHEINBERG

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, den 30.09.2010 um 13:30 Uhr,  
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

das im Grundbuch von Rheinberg Blatt 4031 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Rheinberg, Flur 3, Flurstück 1532, Gebäude- und Freifläche,  
Alpener Straße 363, 3757 qm groß

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Objekt um ein überwiegend gewerblich, untergeordnet wohnwirtschaftlich gemischt, als Gaststätte mit Betriebsleiterwohnung und baulichen Nebenanlagen genutztes Grundstück. Nutzfläche der Gaststätte mit Nebenräumen, Lager und weiteren Nebengebäuden: ca. 687,39 qm sowie 4 Garagenstellplätze. Wohnfläche: ca:136,85 qm. Baujahr Um 1850 über 1900 bis 2000.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.07.2008 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

Flurstück 1532: 455.000,00 EUR

Zubehör: 29.500,00 EUR

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht

spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 09.06.2010

Kusenberg  
Rechtspfleger

Ausgefertigt  
(Schullenberg),  
Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin



**der Geschäftsstelle**

-178-

003 K 083/09



## AMTSGERICHT RHEINBERG

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Donnerstag, den 02.09.2010 um 10:00 Uhr,  
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

die im Grundbuch von Rheinberg Blatt 4799 eingetragenen Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Rheinberg, Flur 10, Flurstück 3073, Gebäude- und Freifläche,  
Allensteiner Straße 1; groß: 305 qm

Gemarkung Rheinberg, Flur 10, Flurstück 3507, Gebäude- und Freifläche,  
Allensteiner Straße, groß: 13 qm

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein 2 1/2-geschossiges, vollständig unterkellertes Einfamilienwohnhaus als Reihenendhaus mit Pkw-Garage und zusätzlichem Pkw-Stellplatz. Das Wohngebäude wurde 1995 errichtet, die Garage 1998. Die Wohnfläche beträgt 117,63 qm, die Nutzfläche einschl. Garage 72,25 qm.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 23.10.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf

a) Einfamilienwohnhaus mit Pkw-Garage: 175.000,00 EUR

b) Pkw-Stellplatz: 2.000,00 EUR.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von

Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 08.06.2010

Tuschen  
Rechtspfleger

Ausgefertigt  
(Schullenberg),  
Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin  
der Geschäftsstelle



**Öffentliche Bekanntmachung**

der Jagdgenossenschaft für den gemeinschaftlichen Jagdbezirk Rheinberg 2 - Borth

**Einladung**

Hiermit lade ich die Jagdgenossen des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Rheinberg 2 - Borth  
für

**Mittwoch, den 14.07.2010, 19.30 Uhr**

in das Dorfgemeinschaftshaus in Wallach,  
zu einer Jagdgenossenschaftsversammlung ein.

**Tagesordnung:**

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Jagdgenossenschaftsversammlung  
am 28.07.2009
3. Bericht über die Jahresrechnung für das Jagdjahr 2009/2010 (01.04.2009 - 31.03.2010)
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes und der Kassenführer
6. Wahl von zwei Kassenprüfern und deren Stellvertretern
7. Haushaltsplan für das Jagdjahr 2010/2011
8. Festsetzung des Termins für die Jagdpachtauszahlung im Jahre 2010
9. Verschiedenes

Rheinberg, den 10.06.2010

*Norbert Aldenhoff*

(Norbert Aldenhoff)

Vorsitzender des Jagdvorstandes