



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid **1. Halbjahr 2023**

Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2023

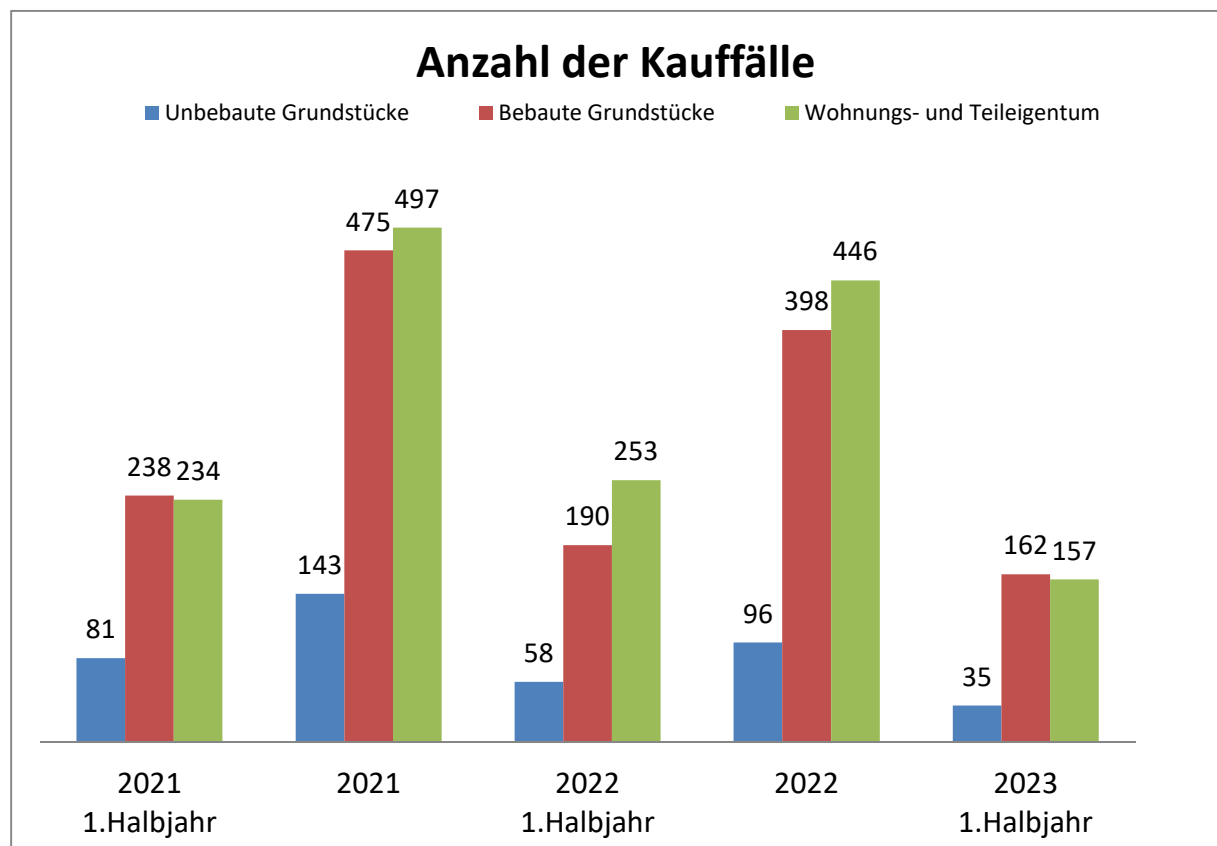
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2023– 30.06.2023 gab es in Remscheid 354 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 94 Mio. €. Damit ist bei der Anzahl der Kauffälle ein Rückgang von rd. 30% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, der Geldumsatz ging um rd. 35% zurück.

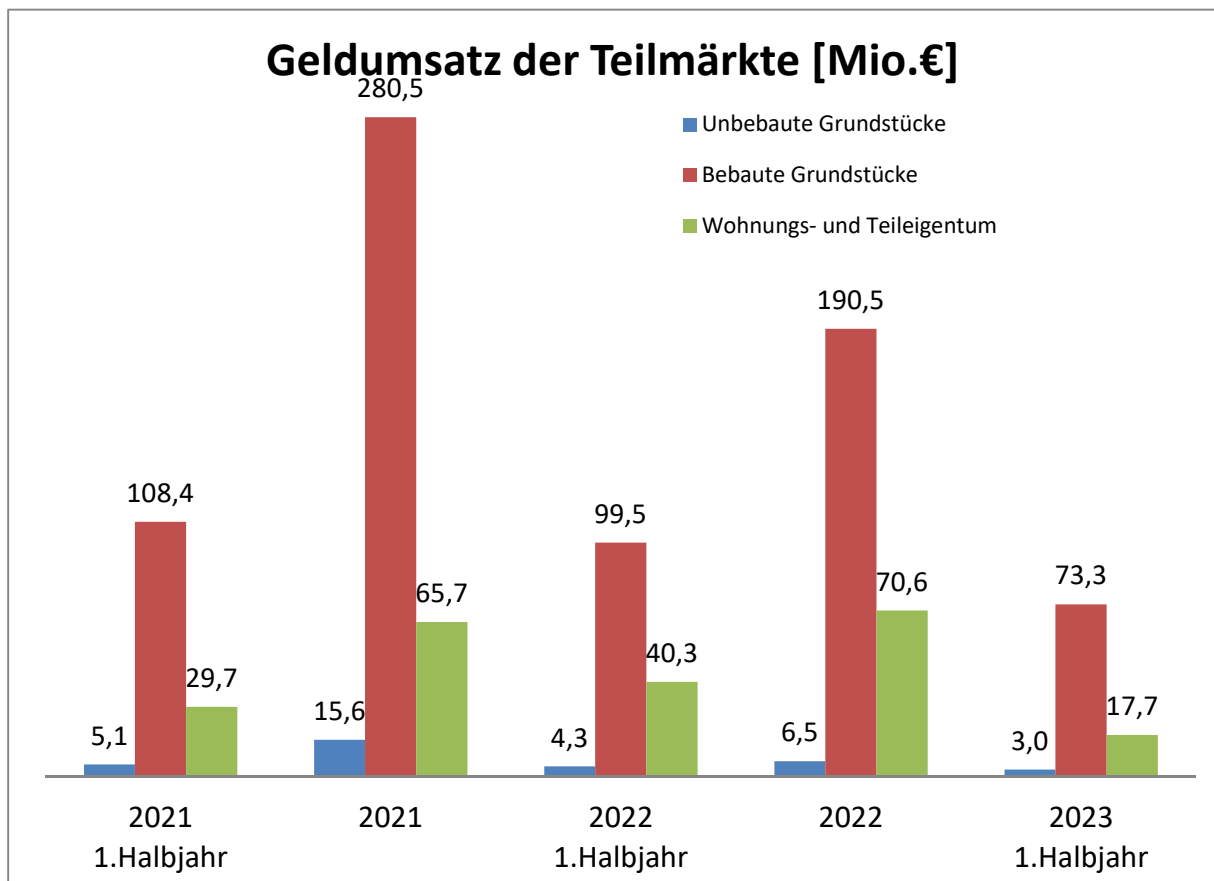
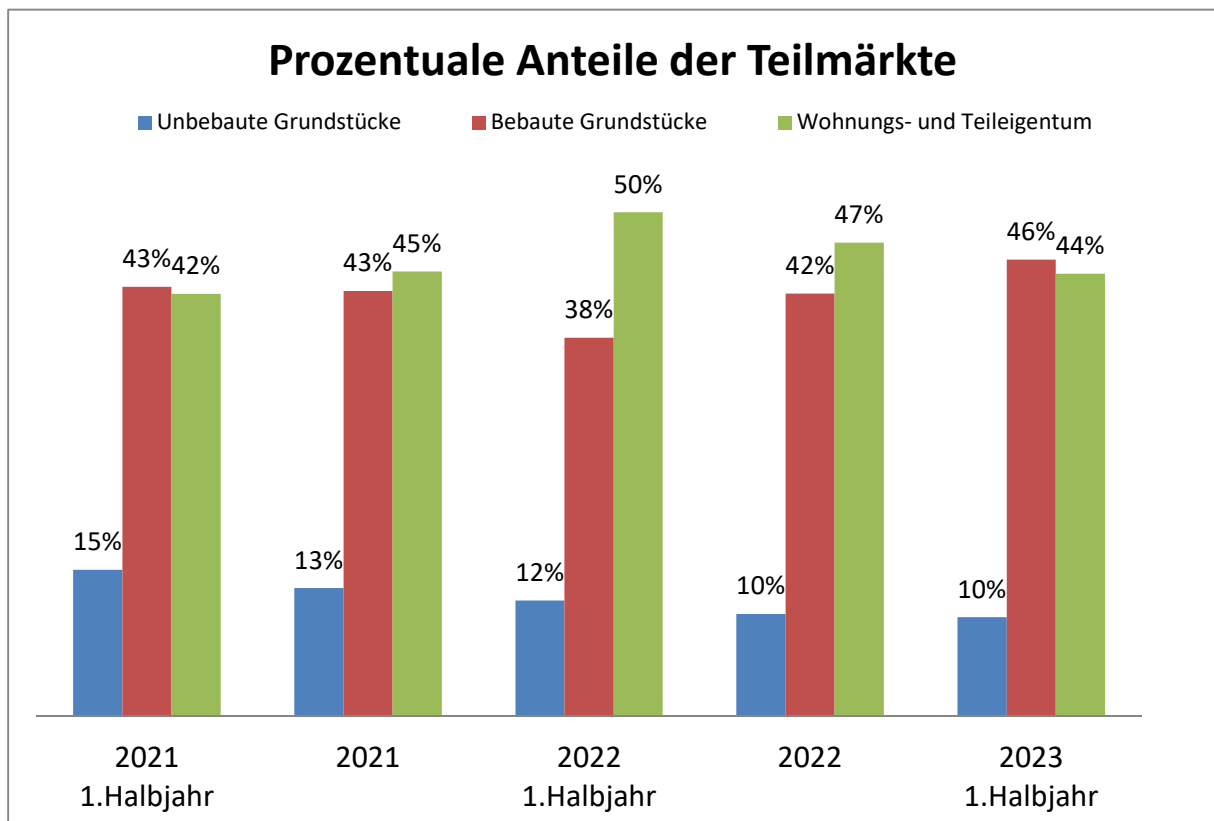
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 35 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 162 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 157 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten Grundstücken und Wohnungs- und Teileigentum ist die Anzahl der Kaufverträge um rd. 40% zurückgegangen. Der Rückgang bei Kauffällen über bebaute Grundstücke fiel mit 15% moderater aus.



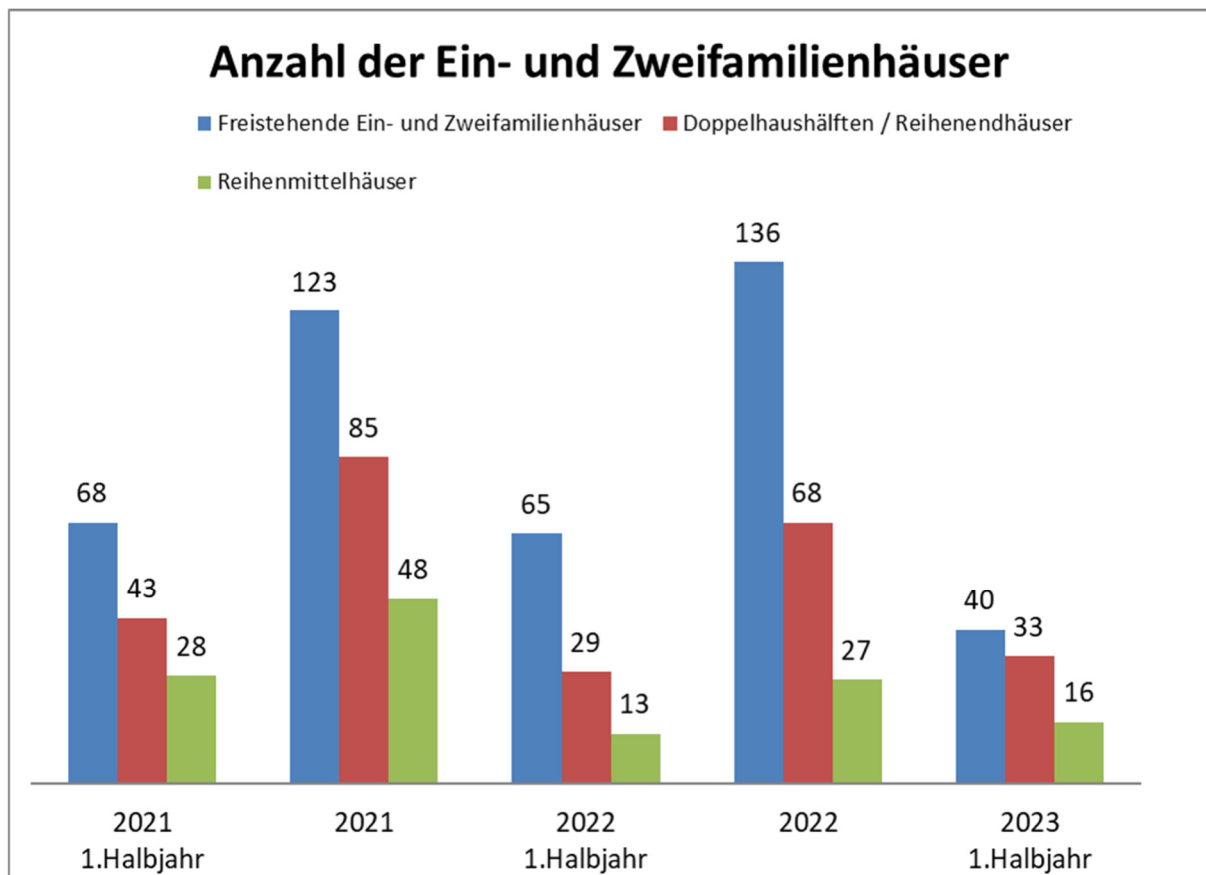
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



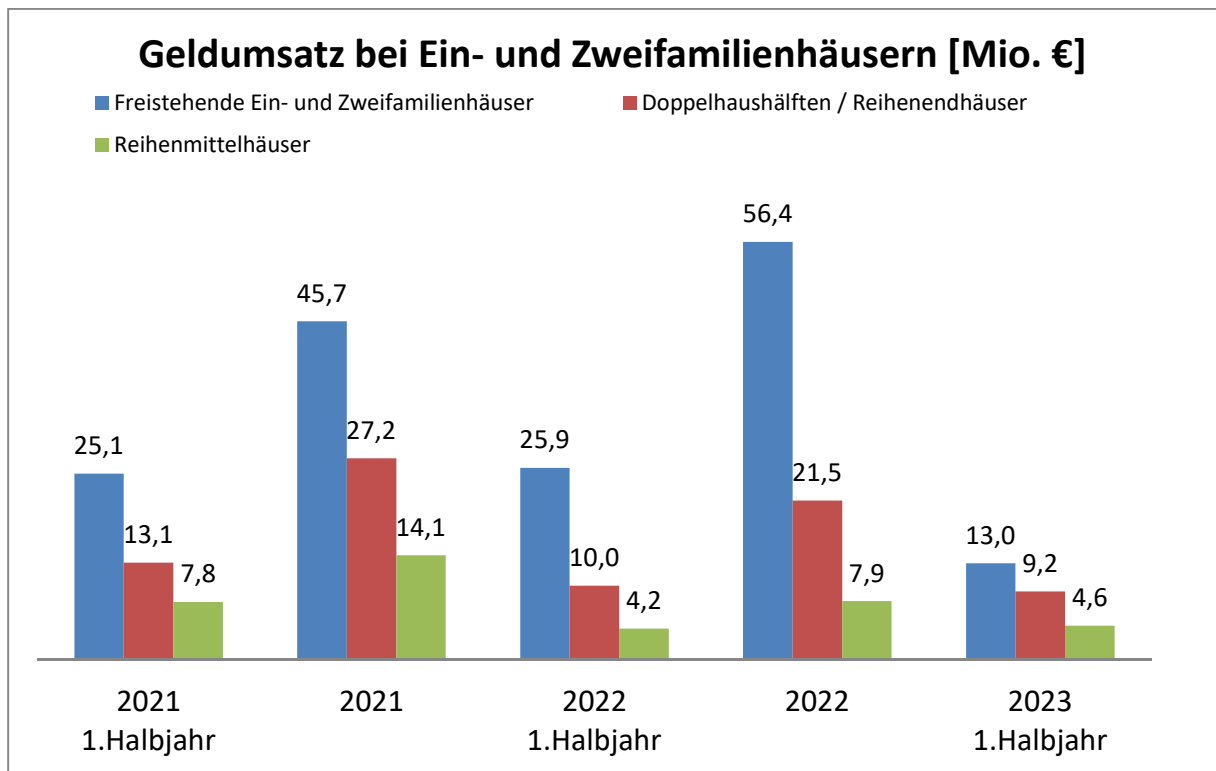
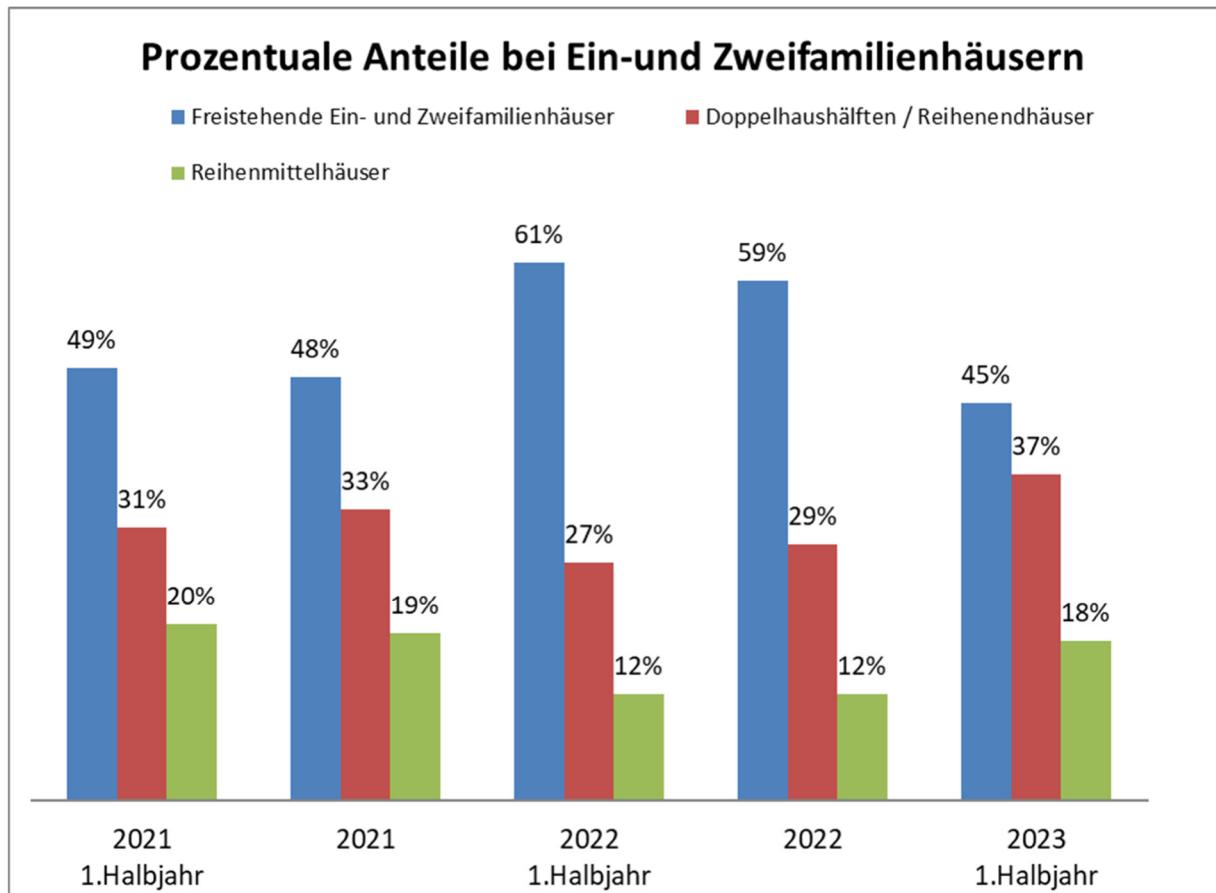
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr insgesamt um rd. 17% zurückgegangen. Die Anzahl der Kaufverträge von Reihenmittelhäusern sowie Reihenend- und Doppelhäusern sind gegenüber dem Vorjahreszeitraum leicht angestiegen. Die Anzahl der Kauffälle über freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum um rd. 38% deutlich zurückgegangen.

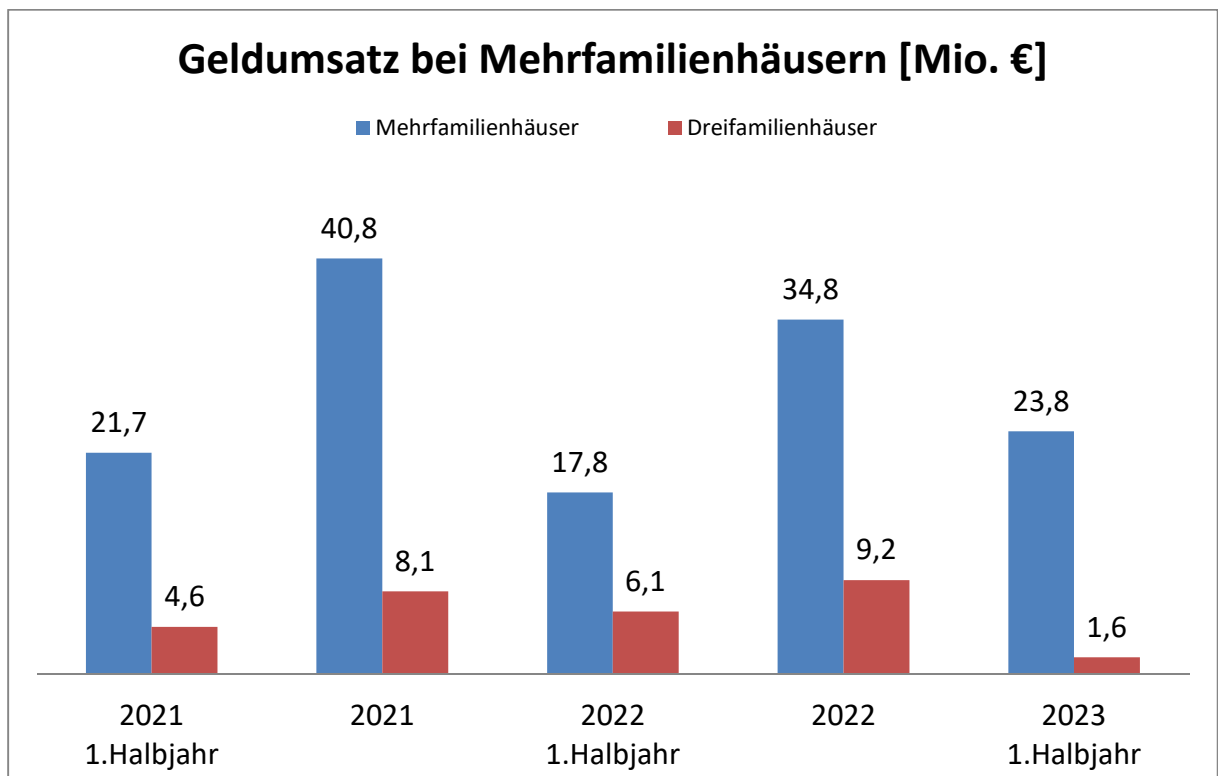
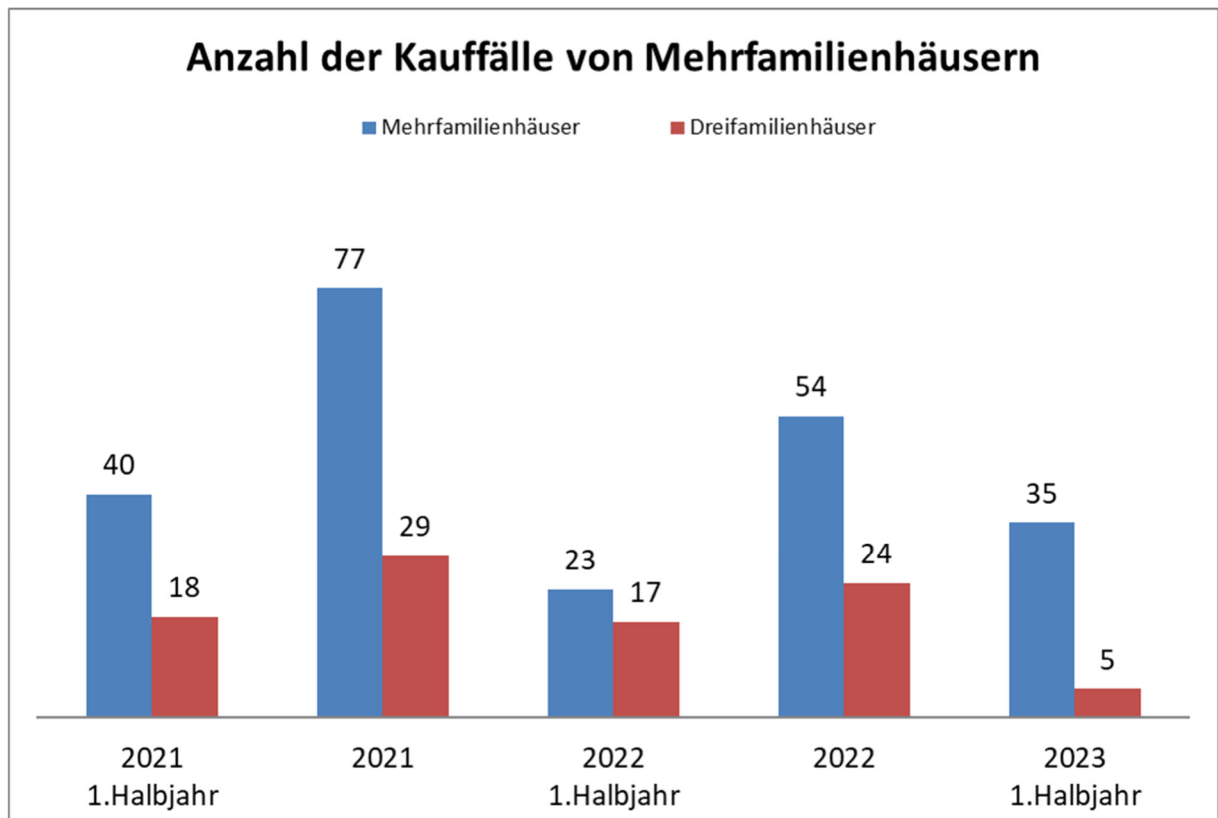
Die Verkäufe von Mehrfamilienhäusern sind um rd. 52% gestiegen, der Umsatz stieg um rd. 34%. Bei den Verkäufen von Dreifamilienhäusern kam es gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr zu einem deutlichen Rückgang von rd. 70%, der Geldumsatz fiel um rd. 74%.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

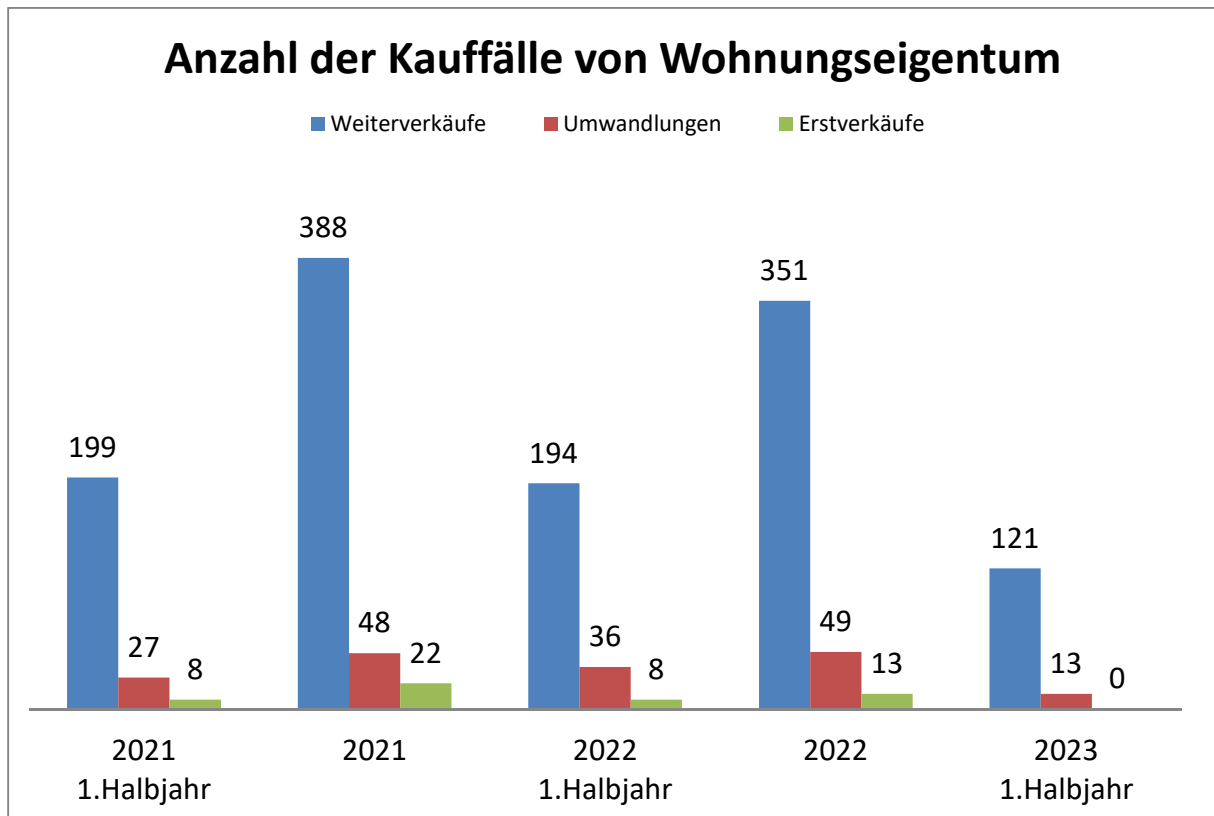


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

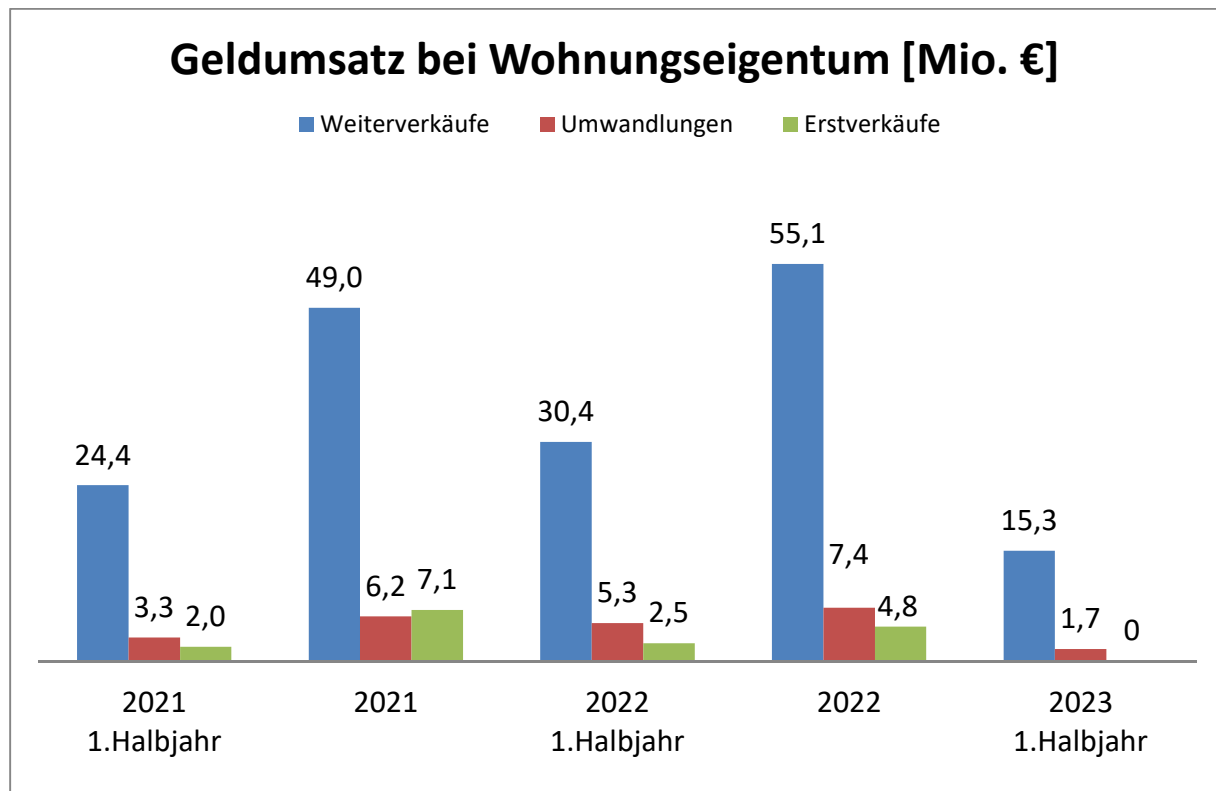


Wohnungseigentum

Die Verkäufe von umgewandelten Wohnungen fielen deutlich um rd. 65%, gegenüber dem ersten Halbjahr 2022. Mit nur 13 Kauffällen ist es der niedrigste Umsatz in der vergangenen Dekade. Im ersten Halbjahr gab es keinen Erstverkauf. Bei den Weiterverkäufen ist die Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr um rd. 38% zurückgegangen.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



Unbebaute Grundstücke

Mit 24 Kauffällen über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen wurden rd. 20 % weniger Fälle registriert wie in dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken wurden mit nur 12 Kaufverträgen deutlich weniger Kauffälle als im 1. Halbjahr 2022 (26 Kauffälle) abgeschlossen.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2024

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2024 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid

www.boris.nrw.de

