



# AMTSBLATT

## FÜR DIE STADT REMSCHEID

---

<b>28. Jahrgang</b>	Ausgegeben am 27. Juni 2023	<b>Sonderausgabe</b>
---------------------	-----------------------------	----------------------

---

<b>Datum</b>	<b>Titel</b>	<b>Seite</b>
26.06.2023	Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 685 Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep	3
26.06.2023	Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Outlet Centers auf dem Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep	5
26.06.2023	Fischereiprüfung	7
27.06.2023	Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -	7

---

**Impressum**

**Herausgeber:**

Stadt Remscheid  
Der Oberbürgermeister  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**Verantwortlich:** Sabine Räck

**Erscheinungsweise:** monatlich

**Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:**

Stadt Remscheid  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**E-Mail:** [Remscheid@remscheid.de](mailto:Remscheid@remscheid.de)

**Telefon:** 02191 16-3518

**Der Abonnementpreis**

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).  
Einzel Exemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

**Druck:**

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

**Internet:** <http://www.remscheid.de>

## Amtliche Bekanntmachungen

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 685**

**Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep**

Der Rat der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 die folgenden Beschlüsse gefasst:

„Der Rat der Stadt zieht gem. Ziff. 5.3 der Hauptsatzung der Stadt Remscheid die dem Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen gem. § 41 Abs. 2 GO NRW übertragene Entscheidung über die verfahrensleitenden Beschlüsse für Bauleitpläne (Ziff. 16.5 der Hauptsatzung, Ziffer 2 Nr. 10 der Zuständigkeitsordnung) für die Beschlüsse zu den Ziffern 1, 2 und 4 wieder an sich.

#### **1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens (§ 12 Abs. 2 BauGB)**

Auf Antrag vom 06.06.2023 des Vorhabenträgers, der Outlet Remscheid GmbH & Co. KG, wird gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep – eingeleitet (Anlage 1, 1.1 und 1.2).

#### **2. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines großflächigen Einkaufszentrums in der Vertriebsform eines Outlet-Centers mit maximal 18.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zuzüglich Gastronomiebetriebe (ca. 2.000 m<sup>2</sup> Gastraumfläche) und ergänzender Nutzungen (u.a. Bankomaten, Center-Information, Fahrrad-Servicestation, Tourismusinformation; Centermanagement) sowie der erforderlichen Stellplatzanlagen zu schaffen.

Ortsüblich bekannt zu machen ist der Aufstellungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685.“

Bekanntmachungsanordnung:

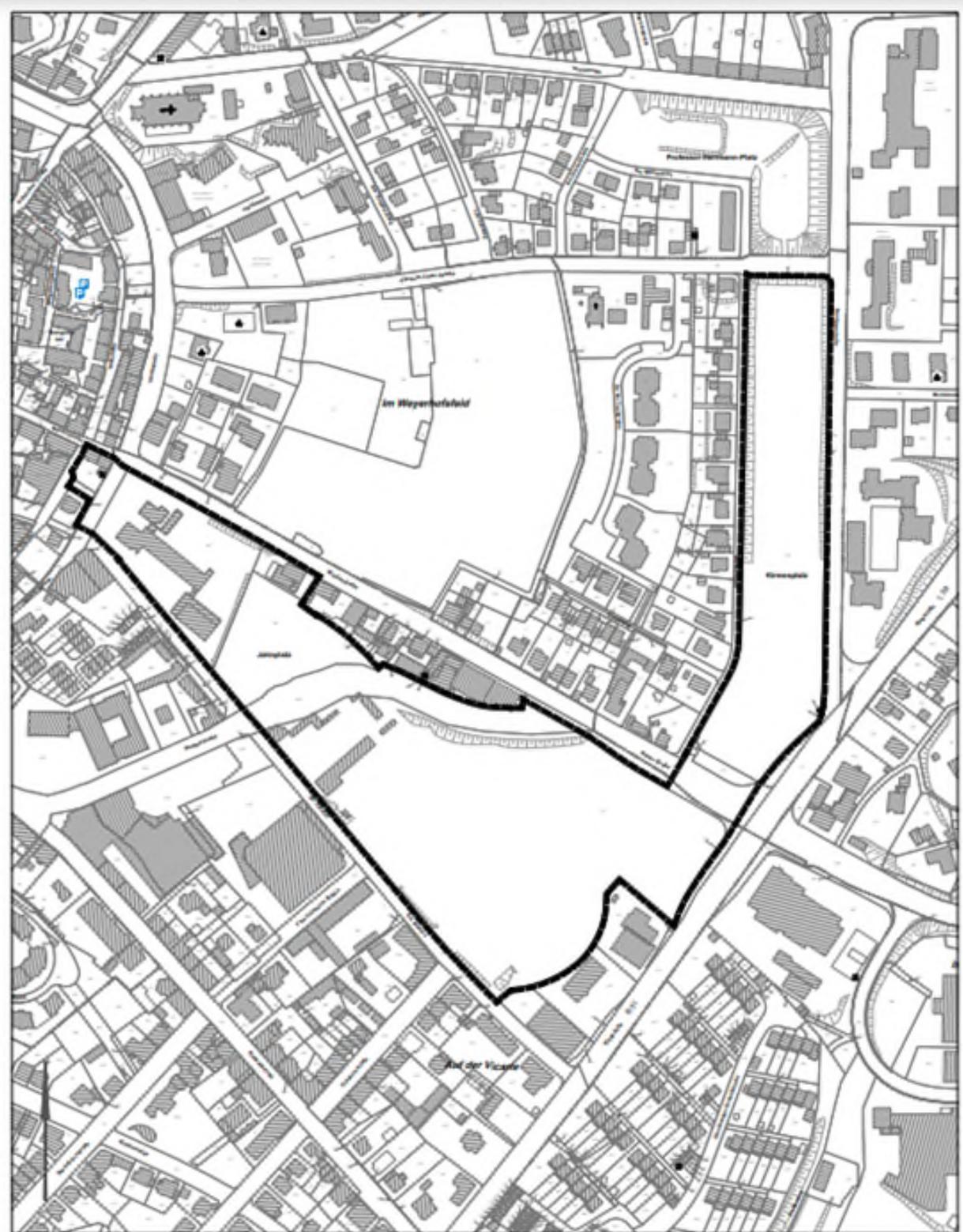
Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der oben dargestellten Beschlüsse mit den Beschlüssen des Rates der Stadt Remscheid vom 19.06.2023 übereinstimmt und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Der Einleitungsbeschluss und der Aufstellungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses und des Aufstellungsbeschlusses zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 wird angeordnet.

Remscheid, den 26. Juni 2023  
In Vertretung  
gez. Sven Wiertz  
Stadtdirektor und Stadtkämmerer

**Gebietsabgrenzung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685  
– Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße  
und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep –**



## **Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Outlet Centers auf dem Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep**

Der Rat der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 auf Grundlage seiner Beratung über die

Drucksache 16/4431

(im Ratsinformationssystem der Stadt Remscheid abrufbar unter:

[https://sessionnet.krz.de/remscheid/bi/vo0050.asp?\\_\\_kvonr=20260](https://sessionnet.krz.de/remscheid/bi/vo0050.asp?__kvonr=20260))

die folgenden Beschlüsse gefasst:

„Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Outlet Centers auf dem Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep

### **1. Rückholbeschlüsse (gem. Ziff. 5.3 der Hauptsatzung der Stadt Remscheid)**

- 1.1. Der Rat der Stadt zieht gem. Ziff. 5.3 der Hauptsatzung der Stadt Remscheid die dem Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen gem. § 41 Abs. 2 GO NRW übertragene Entscheidung über projektbezogene Angelegenheiten des geplanten Designer Outlet Centers und damit verbundener Ersatzmaßnahmen (Ziff. 2 Nr. 14 der Zuständigkeitsordnung) für die Beschlüsse nach Ziffer 2 und 3 wieder an sich.
- 1.2. Der Rat der Stadt zieht gem. Ziff. 5.3 der Hauptsatzung der Stadt Remscheid die dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Mobilität übertragene Entscheidung über den Verkauf von Flächen südöstlich der Altstadt Lennep für die Beschlüsse nach Ziffer 4 (4.1 bis 4.4) wieder an sich.
- 1.3. Der Rat der Stadt zieht gem. Ziff. 5.3 der Hauptsatzung der Stadt Remscheid die dem Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen gem. § 41 Abs. 2 GO NRW übertragene Entscheidung zur strategischen Steuerung von Maßnahmen von ganzheitlichen Entwicklungskonzepten (Ziff. 2 Nr. 23 der Zuständigkeitsordnung) für den Beschluss nach Ziffer 5 wieder an sich.

### **2. Annahme Verhandlungsangebot**

Die Stadt Remscheid wird auf der Grundlage des Verhandlungsangebotes der Fashion Outlet-Grundbesitz-Remscheid GmbH & Co. KG vom 06.06.2023 Verhandlungen über die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen und den Verkauf von Grundstücken zur Ansiedlung des Outlet Remscheid führen (Anlage 1, 1.1 und 1.2).

### **3. Abschluss Ansiedlungs- und Planungskostenvertrag**

Dem Abschluss des Ansiedlungs- und Planungskostenvertrages zur Durchführung der Verhandlungen zur Schaffung von Baurecht durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und über den Verkauf der erforderlichen Grundstücke zur Ansiedlung des Outlet Remscheid auf der Basis des Verhandlungsangebotes vom 06.06.2023 wird zugestimmt (Anlage 2).

### **4. Abgabe eines notariell beglaubigten Kaufangebots durch die Stadt Remscheid an einen Investor für eine Fläche südöstlich der Altstadt Lennep**

- 4.1. Der Rat der Stadt Remscheid beschließt, dass die Stadt Remscheid gegenüber der Outlet Remscheid GmbH & Co. KG ein notariell beglaubigtes Kaufangebot für die im beigefügten Lageplan (Anlage 3) gekennzeichnete städtische Fläche südöstlich der Altstadt Lennep abgibt.
- 4.2. Das Kaufangebot umfasst die folgenden städtischen Flächen (Anlage 3: Flur 14 ist grün gekennzeichnet; Flur 21 ist orange gekennzeichnet, Gesamtfläche 64.453 qm):

Flur 14

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 151, groß 377 m<sup>2</sup>, Verkehrsfläche, Rader Straße

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 156, groß 2 m<sup>2</sup>, Platz

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 159 (neu), groß 18.523 m<sup>2</sup>, Platz, Brehmstraße, Kirmesplatz

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 161 (neu), groß 40 m<sup>2</sup>, Platz, Kirmesplatz

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 163 (neu), groß 74 m<sup>2</sup>, Platz

Gemarkung Lennep Flur 14 Flurstück 165 (neu), groß 167 m<sup>2</sup>, Platz

Flur 14 insgesamt: 19.183 m<sup>2</sup>

## Flur 21

Gemarkung Lennep Flur 21 Flurstück 320, groß 725 m<sup>2</sup>, Gebäude- und Freifläche, Mühlenstraße 23  
Gemarkung Lennep Flur 21 Flurstück 346, groß 7.185 m<sup>2</sup>, Gebäude- und Freifläche, Am Stadion 2  
Gemarkung Lennep Flur 21 Flurstück 352, groß 4.615 m<sup>2</sup>, Verkehrsfläche, Jahnplatz  
Gemarkung Lennep Flur 21 Flurstück 577, groß 32.747 m<sup>2</sup>, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Am Stadion,  
Rader Straße, Ringstraße, Wupperstraße 21

Flur 21 insgesamt: 45.272 m<sup>2</sup>

4.3. Der Kaufpreis für die Gesamtfläche von 64.455 m<sup>2</sup> beträgt, als Festpreis, 14.905.000,00 €.

4.4. Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Kosten (Notar- und Grundbuchkosten und die Grunderwerbsteuer) trägt die Outlet Remscheid GmbH & Co. KG als Käuferin.

#### **5. Aufhebung des Beschlusses zur „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes“ vom 22.09.2022 (Drucksache Nr. 16/2509)**

Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen hat in seiner Sitzung am 22.09.2022 zur „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes“ (Drucksache Nr. 16/2509) folgenden Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes in Form einer Leistungsbeschreibung vorzubereiten, die Kosten dafür inkl. eines entsprechenden Deckungsvorschlages zu ermitteln und darzustellen.“

Dieser Beschluss wird aufgehoben.

#### **6. Neue Quartiere Lennep – Abschluss des Verfahrens**

Das Verfahren zur Entwicklung der Neuen Quartiere wird abgeschlossen. Die im Beteiligungsprozess erzielten Ergebnisse werden in das Stadtteilentwicklungskonzept und die Planungen zum Outlet Remscheid eingebracht.“

Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der oben dargestellten Beschlüsse mit den Beschlüssen des Rates der Stadt Remscheid vom 19.06.2023 übereinstimmt und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Der Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Outlet Centers auf dem Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung des Grundsatzbeschlusses zur Ansiedlung eines Outlet Centers auf dem Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep wird angeordnet.

Remscheid, den 26. Juni 2023  
In Vertretung  
gez. Sven Wiertz  
Stadtdirektor und Stadtkämmerer

---

**Fischereiprüfung 2023**

Die Stadt Remscheid – Untere Fischereibehörde – hält die Fischereiprüfung am

**Dienstag, 05.12.2023 und Mittwoch, 06.12.2023.**

Anträge auf Zulassung zur Fischerprüfung können ab dem **07.08.2023** und spätestens bis zum **07.11.2023** beim Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung – Untere Fischereibehörde – Elberfelder Str. 36, 42853 Remscheid, eingereicht werden. Bei Minderjährigen ist eine Einwilligungserklärung des/der Erziehungsberechtigten notwendig. Dem Antrag ist der Nachweis über die Einzahlung der Prüfungsgebühr beizufügen (50,00 Euro). Antragsteller, die ihren Wohnsitz nicht in Remscheid haben, müssen dem Antrag eine Ausnahmegenehmigung der Unteren Fischereibehörde ihres Wohnortes beifügen.

Remscheid, den 26. Juni 2023  
 In Vertretung  
 Reul-Nocke  
 Beigeordnete

**Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -**

Die nachstehend bezeichneten Dokumente werden hiermit öffentlich zugestellt. Hierdurch werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes:
<b>Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung</b>		
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 215	Herrn Vagharshak Tovmasyan Tovmasyan, Calle Escultor Benlliure 41 / 3-4 in E-46850 OLLERIA, L'L OLLERIA.VALENCIA	20.03.2023, Aktenzeichen: 3.32.0-BU 0103223520
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 215	Herrn Uzeyr Yilmaz, Al Hamra Village Villa 120 in UAE- RAS AL KHAIMAH	05.04.2023, Aktenzeichen: 3.32.0-BU 0103214617
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 215	Herrn Michal Krzysztof Szulczyk, Schoonaardestraat 203 in B-3078 KORTENBERG	24.04.2023, Aktenzeichen: 3.32.0-BU 0103227139
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 215	Herrn Boris Bebek, Bosstraat 17 in B-9270 LAARNE	15.05.2023, Aktenzeichen: 3.32.0-BU 0103242618
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 146	Herrn Pawel Boleslaw Difort, Matejki 62C/7, PL-66-400 GORZOW WIELKOPOLSKI	20.06.2023, 3.32.0 – 23/22 – Ne

Die Dokumente können Ladungen enthalten zu Terminen oder Fristen, dessen Versäumnisse Rechtsnachteile zur Folge haben können.

Remscheid, den 27. Juni 2023  
 Im Auftrag  
 gez. Binasch, gez. Neven