Wir

1 | 2021

Die nächste **Mitglieder-versammlung** wird in der 2. Jahres-hälfte stattfinden.

Das Mitgliedermagazin der WBG Erkrath

WBG ERKRATH

Lichtwelle Erkrath: TV-Grundversorgung ab 2023 über Glasfaser

Neu bei uns im Team: Kaufmännischer Leiter Ivo Vuicic stellt sich vor

Modernisierung: Neue Treppenhäuser im Rathelbecker Weg

Liebe Mitglieder, liebe Freunde unserer Genossenschaft,

ich begrüße Sie mit der ersten Ausgabe unseres Wir-Magazins herzlich in einem neuen, hoffnungsvollen Jahr 2021, in dem wir viel vorhaben.

Auch in diesem Jahr beabsichtigen wir, unseren Wohnungsbestand durch große Investitionen zu erhalten, zukunftsfähig zu modernisieren und nach Möglichkeit zu erweitern.

Neben dem Investitionsplan 2021 mit einem Volumen von mehr als 4 Mio. Euro untersuchen wir derzeit die vielen Möglichkeiten, die das Plangebiet rund um die neu erworbene Bachstraße 7 mit sich bringt.

Insbesondere der Ausbau moderner Gebäudetechnik wird bei der Erreichung von Klimazielen und der Reduzierung von Heizkosten eine wichtige Rolle spielen. Bei künftigen Anschlüssen an moderne, energieeffiziente und zentrale Heizanlagen sollen Sie neben geringeren Verbräuchen zudem von den mit den Stadtwerken ausgehandelten Gaspreisen profitieren. Auch die seit 2021 geltende CO_2-Bepreisung sollte Anreiz sein, von alten Heizwert-Einzelthermen oder Nachtspeichern auf eine Zentralheizung umzusteigen. Ferner sind zentralisierte Heizstrukturen die Basis für künftige technische Entwicklungen, die unseren Gebäuden zur Klimaneutralität verhelfen sollen.

Zudem verbessern wir in den folgenden zwei Jahren für Sie den Wohnwert unserer Bestände durch den Anschluss jeder einzelnen Wohnung an die „Schnelle Welle" der Stadtwerke Erkrath. Sie verfügen somit künftig neben den bereits bestehenden Strukturen von Vodafone und der Telekom über einen Glasfaseranschluss, der zukunftsfähiges und schnelles Internet mit Gigabit-Geschwindigkeiten gewährleisten soll.

Wichtig hierbei: **Sie entscheiden**, bei welchem Anbieter Sie künftig die jeweiligen Produkte (Internet, Telefonie, kostenpflichtige TV-Pakete usw.) beziehen. Lediglich die TV-Grundversorgung, die Sie derzeit über Vodafone (ehemals Unitymedia) empfangen, wird am dem 01.01.2023 durch die Stadtwerke Erkrath zu deutlich günstigeren Konditionen geliefert als derzeit.

Auch in unserer Verwaltung tut sich einiges, immer zum Wohle unserer Mieter: Mitte des Jahres starten wir mit einem neuen Wohnungssuchenden-Programm, damit unsere registrierten Interessenten künftig automatisch mit Wohnungsangeboten per Post oder E-Mail versorgt werden. Auch die bereits eingeführte digitale Archivierung und die bald folgende digitale Abnahme/Besichtigung von Wohnungen ist ganz in Ihrem Sinne. Denn die letzte Umfrage hat ergeben, dass sich unsere Mieter eine Mieter-App oder ein Mieter-Portal wünschen. Diesem Ziel sind wir also ein Stück nähergekommen.

Uns erreichen auch immer wieder Anregungen und Wünsche zu Themen wie Müllentsorgung, Winterdienst oder Gebäudereinigung. Wir werden uns diese genau ansehen, um auch hier unsere Leistungen und das Wohlbefinden unserer Mitglieder nachhaltig zu verbessern.

Sie sehen, wir haben viel vor und setzen auf Ihre Mitwirkung, um die vielfältigen Ziele erreichen zu können!

Nun wünsche ich uns allen viel Gesundheit und hoffe, dass die hellere Jahreszeit uns wieder mehr Freiheit schenkt! Viel Spaß beim Lesen unserer neuen Ausgabe. Feedback und Themenvorschläge für unser Wir-Magazin dürfen Sie gerne jederzeit an unsere Susanne Mertes richten.

Genossenschaftliche Grüße

Ihr

Christian Frank
Hauptamtliches Vorstandsmitglied

Investitionsplan 2021

Dass die WBG Erkrath stets schnell und unbürokratisch agiert, wenn es um Reparaturen geht, ist den meisten Mitgliedern seit vielen Jahren und Jahrzehnten klar. Die hieraus resultierenden Kosten von jährlich rund einer halben Million Euro planen wir immer mit ein, ohne die Mieter bei Kleinreparaturen zu beteiligen.

Darüber hinaus werten wir unsere Wohneinheiten jedes Jahr durch umfangreiche Vollmodernisierungen bei Mieterwechsel und Badezimmermodernisierungen in bewohnten Wohnungen auf. Das hierfür eingeplante Budget liegt bei knapp einer Million Euro.

Zusätzlich zu diesen Investitionen planen wir jährlich umfangreichere Maßnahmen, die sowohl Instandhaltungen als auch Modernisierungen beinhalten. Im Folgenden stellen wir Ihnen die für 2021 geplanten Maßnahmen vor:

1) Anschlüsse sämtlicher Wohnungen an bereits vorhandene Zentralheizungen

2) Herstellung von Müllstellplätzen

- Taubenstraße 1–19
- Fasanenstraße 64 + 66
- Schinkelstraße 2–12
- Schinkelstraße 1–9
- Kalkumer Feld 23–25
- Beethovenstraße 6 + 8
- Wagnerstraße 3 + 5

3) Umfangreiche Modernisierung und Instandhaltung

- Fasanenstraße 2 a
- Falkenstraße 5 a
- Kalkumer Feld 29 + 31
- Beethovenstraße 24 + 26

4) Außenanlagen

- Kalkumer Feld 23 + 25

5) Garagenhof

- Kalkumer Feld 23

Über den genauen Umfang der Arbeiten werden wir alle Bewohner frühzeitig und detailliert informieren. Ein Teil der o. g. Maßnahmen wird ggf. erst im Jahr 2022 abgeschlossen sein. Insbesondere die Planung von größeren Vorhaben wird durch die Corona-Pandemie beeinträchtigt.

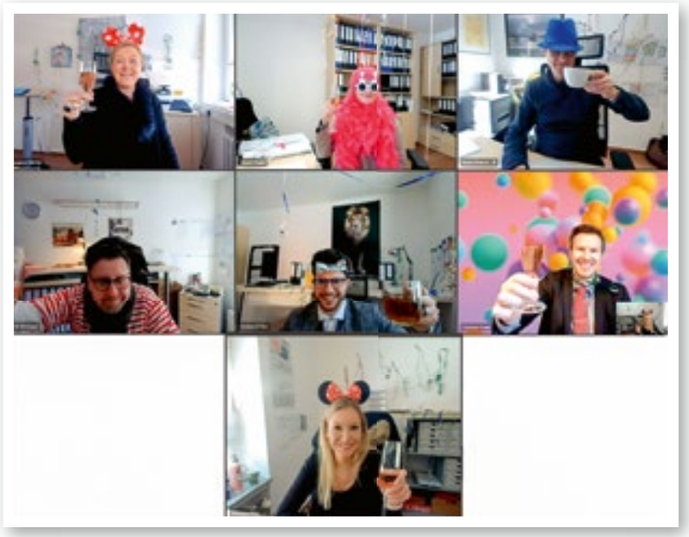
Karneval mal anders

Eigentlich sind wir Altweiber ab 11.11 Uhr immer unterwegs zur Markthalle … in diesem Jahr allerdings im Büro vor dem Bildschirm!

aber: **dat loss mer uns nit nemme!**

Aber im nächsten Jahr hoffentlich wieder wie immer!

Helau!



Liebe Leserinnen, liebe Leser, liebe Mitglieder der WBG Erkrath,

mein Name ist Ivo Vuicic, ich bin 26 Jahre alt und gebürtiger Wuppertaler. Nachdem ich meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der Bauverein Gevelsberg eG im Jahr 2017 erfolgreich abgeschlossen hatte, startete ich mit dem Studium zum „Bachelor of Science Wirtschaftswissenschaft“ an der Bergischen Universität Wuppertal. Nun stehe ich kurz vor dem Abschluss und freue mich sehr auf einen neuen Lebensabschnitt: Ich übernehme die Position des kaufmännischen Leiters bei der WBG Erkrath. Ich möchte meinen Beitrag dazu leisten, den Genossenschaftszweck weiter zu verfolgen und die Genossenschaft nachhaltig zu entwickeln. Außerdem möchte ich Ihnen stets ein guter Ansprechpartner sein.

In meiner Freizeit arbeite ich ehrenamtlich als Vorstandsmitglied einer Stiftung, deren Zweck die Förderung diverser Projekte in Afrika ist. Zugleich engagiere ich mich als Mitglied bei der SPD Wuppertal. Meine restliche Freizeit verbringe ich gerne mit meiner Familie und meinen Freunden. Außerdem treibe ich Sport oder sitze an meinem Schlagzeug.

Ich freue mich, Sie bald kennenzulernen und wünsche Ihnen bis dahin alles Gute!

Ivo Vuicic

Zukunftspläne

Nach einem unkomplizierten Eigentümerwechsel sind wir bekanntermaßen seit dem 01.09.2020 verantwortlich für 42 neue Genossenschaftswohnungen an der Bachstraße 7 – und natürlich für unsere Mitglieder, die dort wohnen.

Die Wohnungen sind in einem sehr instandhaltungsbedürftigen Zustand. Bis zum Frühsommer soll die Planung abgeschlossen sein, wie wir daraus zukunftsfähigen Wohnraum machen werden.

Nach einer ersten groben Machbarkeitsstudie schauen wir uns nun das gesamte Plangebiet rund um unsere Genossenschaftshäuser an der Bach-, Beethoven- und Mozartstraße im Detail mit dem Büro Hellmeister Architekten an. Ziel ist, durch Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Neubaumaßnahmen einen modernen Wohnraum zu schaffen, der nicht nur für unsere Mitglieder, sondern auch den Mikrostandort von Wert ist.

Wir freuen uns, Sie schon im nächsten Wir-Magazin über die Ergebnisse unserer Arbeit und die Beschlüsse unseres Vorstands und Aufsichtsrats informieren zu können.

Detlef Ehlert *verlängert* um weitere 5 Jahre

Am 17.03. war es amtlich: Detlef Ehlert wird weitere fünf Jahre Teil des WBG-Vorstandes sein – neben unserem hauptamtlichen Geschäftsführer Christian Frank und Thorsten Schmitz. Der Aufsichtsrat, das Gremium, das den Vorstand bestellt, verlängerte seine Amtszeit einstimmig um fünf Jahre. Somit tritt Detlef Ehlert bereits die fünfte Wahlperiode als nebenamtlicher Vorstand an.

Das ist eine lange Zeit! Wir sagen: „Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank, lieber Herr Ehlert, lieber Detlef!“

Keiner aus dem Vorstands- und Geschäftsstellenteam kann mit einer längeren Erfahrung in der „Firma“ aufwarten. Außerdem ist Detlef Ehlert bestens mit unseren Mitgliedern und in der Erkrather Politik vernetzt. Hier wirkt er unter anderem als Fraktionsvorsitzender im Stadtrat mit. Mittlerweile ist es schon 20 Jahre her, dass Detlef Ehlert als Nachfolger von Dr. Alfred Hoffmann in den Vorstand wechselte. Vor 2001 war er Aufsichtsratsvorsitzender unserer Genossenschaft.

Wir danken Detlef Ehlert vor allem für sein offenes Ohr, das er jederzeit für unsere Mitglieder hat – und natürlich dafür, dass er bei seinem Engagement für Erkrath immer „WBG“ denkt!

Unser Foto zeigt Christian Funk und Detlef Ehlert nach der Unterzeichnung des neuen Bestellungsvertrags im Garten unserer Geschäftsstelle. Beide freuen sich auf weitere fünf gemeinsame Jahre im Vorstand und eine gute Zusammenarbeit! Zur Feier des Tages und als Dank für sein unermüdliches Engagement gab es einen schönen Blumenstrauß für den neuen/alten ehrenamtlichen Vorstand.

Schöner wohnen

Rathelbecker Weg modernisiert

Die Modernisierung unserer Wohnhäuser im Rathelbecker Weg ist abgeschlossen. Mit unseren Maßnahmen haben wir die Immobilien aufgewertet und fit für die Zukunft gemacht!

Wir haben die Treppenhäuser renoviert, in den Häuser 14-18 wurden neue Linoleumböden verlegt. Die anderen Häuser verfügen über einen Terrazzo-Steinboden, der aufgearbeitet wurde und perfekt mit der neuen Wandgestaltung harmoniert.

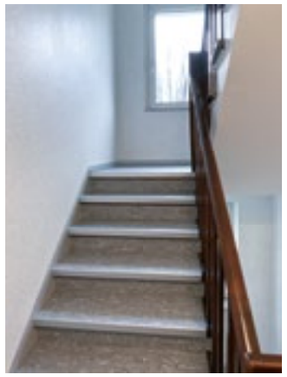
Die Wohnungseingangstüren stammen größtenteils aus der Bauzeit. Durch wärme- und schallgedämmte Türelemente mit Sicherheitsbeschlägen und verstärkten Schließblechen haben wir die Dämmung verbessert und die Sicherheit der Türen erhöht.

Auch die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht: Die Treppenhäuser wurden mit energiesparenden LED-Leuchten ausgestattet, die Klingelanlagen erneuert und mit Gegensprechanlagen versehen.

Die Wand- und Deckenflächen bekamen eine strapazierfähige und scheuerbeständige Beschichtung. In den Waschkellern gibt es neue Podeste für Waschmaschinen.

Treppenhäuser vorher

nachher



Wohnungstüren vorher

nachher

ebenfalls modernisiert: die Klingelanlagen und die Keller-/Waschräume

TV-Grundversorgung läuft ab 2023 über Glasfaser der Lichtwelle Erkrath

Im vergangenen Jahr hat die Wohnungsbaugenossenschaft (WBG) mit den Stadtwerken Erkrath einen Strom-Rahmenvertrag mit einem Vorzugspreis für alle WBG-Mieter abgeschlossen. Knapp 500 Mieter haben dieses Angebot genutzt und Ihren Stromvertrag umgestellt.

Nun intensivieren die WBG und die Stadtwerke Erkrath ihre Zusammenarbeit im TV-Segment. Ab 2023 erhalten alle Objekte der WBG eine TV-Grundversorgung über das Glasfasernetz der Lichtwelle Erkrath.

Für die neue TV-Grundversorgung sind technische Umstellungen in den Wohnungen erforderlich. Hierzu kontaktieren die Stadtwerke Erkrath alle Mieter, um einen Abstimmungs- und Beratungstermin zu vereinbaren. Mit einem Schreiben ca. vier Wochen vor dem geplanten Ausbaustart des Objektes informieren die Stadtwerke über die entsprechenden Ansprechpartner.

Bei dem Vor-Ort-Termin wird mit jedem Mieter individuell geklärt, welche technisch notwendigen Maßnahmen in der Wohnung vorgenommen werden müssen. Außerdem wird der zeitliche Ablauf besprochen.

Zusätzlich erhalten die Mieter auf Wunsch eine individuelle Beratung und Informationen zu den Zusatzleistungen im Bereich Telefonie und Internet der Lichtwelle Erkrath.

Die Lichtwelle Erkrath ist eine Marke der Stadtwerke Erkrath und bietet ein leistungsfähiges und unabhängiges Highspeed-Glasfasernetz, das eine zukunftssichere Telekommunikationsverbindung für alle Multimedia-Angebote garantiert.

Stadtwerke Erkrath GmbH
Telefon: 02104 943609-33
E-Mail: lichtwelle@stadtwerke-erkrath.de
www.lichtwelle-erkrath.de

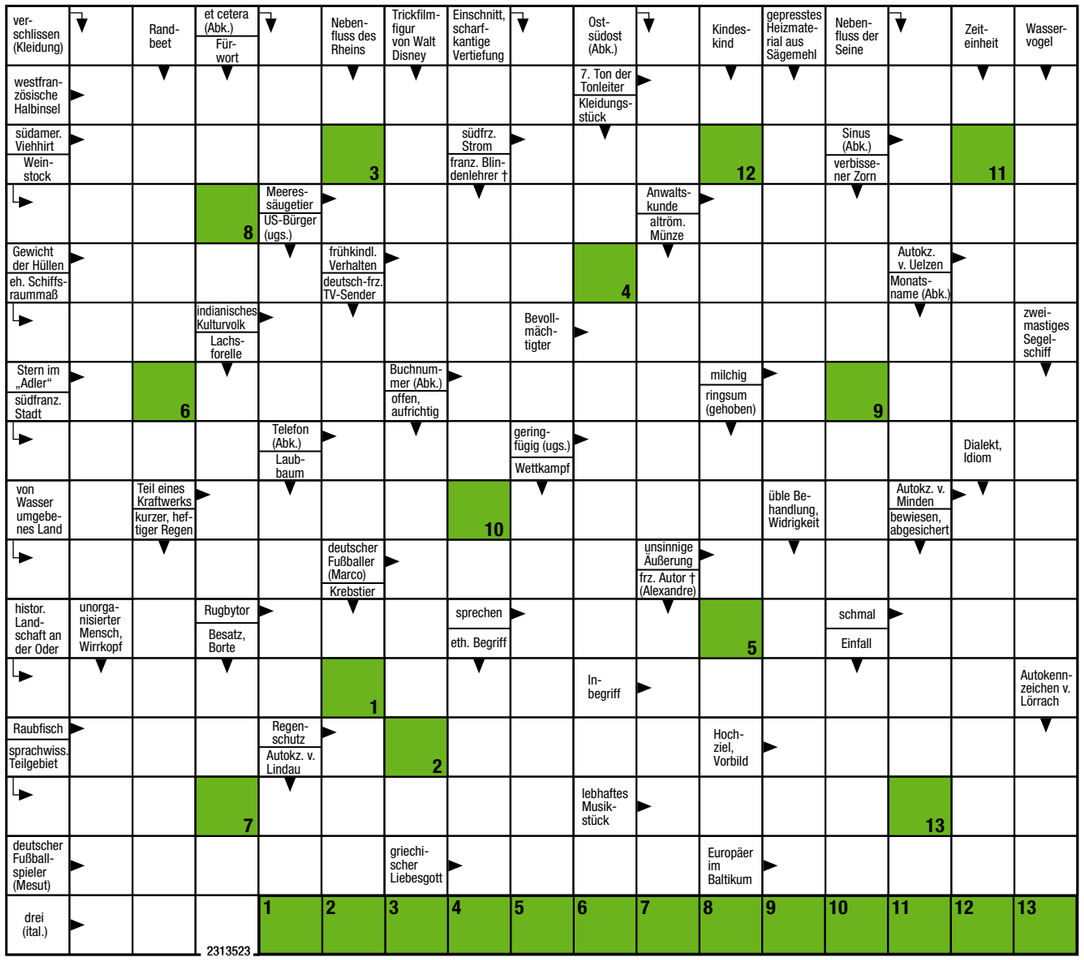
Vier Wochen vor geplantem Ausbau erhalten Sie Post von den Stadtwerken Erkrath. Wann Ihr Objekt an der Reihe ist, entnehmen Sie der unten aufgeführten Tabelle.

Voraussichtlicher Ausbauplan

Straße und Hausnummer	geplanter Ausbau
Freiheitstraße 16	Jun 21
Waldfrieden 15 + 17	Jun 21
Morper Allee 24–34	Jun 21
Falkenstraße 7–27	Jul 21
Falkenstraße 29–33	Jul 21
Falkenstraße 5 a	Jul 21
Beethovenstraße 9–21	Sep 21
Mozartstraße 1–13, 2–18	Sep 21
Bachstraße 7	Sep 21
Beethovenstraße 24 + 26	Nov 21
Beethovenstraße 6–8	Nov 21
Wagnerstraße 3–5	Nov 21
Wagnerstraße 7–11, 14–16	Nov 21
Kreuzstraße 24 + 26	Dez 21
Am Brockerberg 6 + 8	Feb 22
Am Brockerberg 10 + 12	Feb 22
Am Rosenberg 6/Block B	Feb 22
Am Rosenberg 4/Block C	Feb 22
Am Brockerberg 16/Block A	Feb 22
Falkenstraße 1 a–5	Apr 22
Fasanenstraße 2 a	Apr 22
Hochdahler Straße 1/Falkenstraße 1	Apr 22
Kalkumer Feld 23–31	Mai 22
Kalkumer Feld 26–44	Mai 22
Fasanenstraße 64 + 66	Jun 22
Taubenstraße 1–19	Jun 22
Adlerstraße 33–45	Jun 22
Schinkelstraße 1–9	Aug 22
Schinkelstraße 2–12	Aug 22
Schlüterstraße 2–8	Aug 22
Schlüterstraße 5–21	Aug 22
Rathelbecker Weg 14 + 18	Sep 22
Rathelbecker Weg 20 + 22	Sep 22
Rathelbecker Weg 19 + 24	Sep 22

Gewinnspiel:
Rätseln und *gewinnen!*

Lösen Sie unser Kreuzworträtsel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen von fünf Stadtgutscheinen im Wert von 50 €. Die Gutscheine sind u. a. hier einlösbar: Neanderbad, Stadtbücherei, Apotheken im Ort, Eiscafé Panciera, Buchhandlung Weber, Landmetzgerei Hanten, Kleine Reisewelt, Wächter Gartencenter u.v.m. – wir drücken Ihnen die Daumen!



Und so geht's:

Lösen Sie das Kreuzworträtsel und senden Sie das Lösungswort mit dem Betreff „Kreuzworträtsel 1/2021" per E-Mail oder Postkarte an info@wbg-erkrath.de bzw. an WBG Erkrath, Schlüterstraße 9, 40699 Erkrath. Einsendeschluss ist der 30. Juni 2021.

Mitarbeiter der WBG Erkrath sowie deren Verwandte und Angehörige sind von der Teilnahme am Gewinnspiel ausgeschlossen.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Herzlichen Glückwunsch!

Unsere glücklichen Gewinner des Kreuzworträtsels aus der letzten Ausgabe unseres WIR-Magazins mit dem **Lösungswort „Schneeflocke"** freuen sich über die 50 €-Gutscheine der Buchhandlung Weber am Hochdahler Markt!

Evelyn Ziegert,
Am Rosenberg 4

Gabriele Dyllong,
Kalkumer Feld 29

Martina Pongs,
Auf'm Hitzberg 1

Rita Dell 'Angelo Custode,
Am Brockerberg 8

Helmut Fuhr,
Falkenstraße 1

Liebe Genossenschafts-Kinder,

wir hoffen, dass ihr in diesen Sommerferien wieder schöne Ausflüge machen dürft!

Das Neanderbad bietet eine von vielen Möglichkeiten, mal wieder ausgiebig zu toben und zu schwimmen.

Wie in den Jahren zuvor haben wir auch jetzt wieder **Eintrittsgutscheine** für euch parat.

Holt sie euch in der Geschäftsstelle ab – jeder bekommt natürlich wie immer zwei Gutscheine, damit ihr einen Freund oder eine Freundin mitnehmen könnt …

Wir wünschen euch ein tolles Badevergnügen!

Basilikum Avocado Pasta

Rezept für 4 Portionen

- 400 g Nudeln (ich empfehlen Dinkel-Linguine, aber auch jede andere Pastasorte funktioniert super)
- 1 reife Avocado
- 1 Bund Basilikum
- Saft einer 1/2 Zitrone
- 1–2 Knoblauchzehen
- 1 Becher Schmand oder Crème Fraîche
- Salz
- Pfeffer
- Olivenöl
- Nudelwasser
- Kirschtomaten
- Parmesan nach Belieben

1. Für das Pesto eine halbe Zitrone auspressen. Avocado halbieren, Kern herauslösen und Schale vom Fruchtfleisch entfernen. Das klappt super mit einem Esslöffel. Basilikum waschen, trocken schütteln und Blätter abziehen. Knoblauch schälen. Tomaten halbieren.

2. Basilikum, Zitronensaft, Avocado, Knoblauch, einen Schuss Olivenöl und Schmand/Crème Fraîche mit einem Pürierstab fein pürieren. Mit Salz, Pfeffer und ggf. etwas Parmesan abschmecken und nochmals pürieren.

3. Nudeln nach Packungsanweisung in Salzwasser kochen. Zum Schluss etwas Nudelwasser für das Pesto abnehmen und gut mit dem Pesto verrühren. Vorsicht: Nicht zu viel Nudelwasser nehmen, sonst wird das Pesto zu flüssig.

4. Nudeln abgießen und abtropfen lassen. Das Pesto mit den Nudeln verrühren und mit den Tomaten auf einem Teller anrichten. Zum Schluss gebe ich gerne noch reichlich Parmesan oder Mozzarella über die Nudeln.

Tipp: Zu diesem Pasta-Gericht schmecken gebratenes Lachsfilet, Garnelen oder angebratene Baconwürfel hervorragend! Die Tomaten können Sie alternativ auch mit Zwiebeln und Zucchini anbraten und über die Nudeln geben. Hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt …

Viel Spaß beim Nachkochen!

Ihre Monique Heil

Baumpaten gesucht!

In der zweiten Ausgabe 2020 unseres WIR-Magazins hatten wir Sie dazu aufgerufen, Baumpatenschaften zu übernehmen und sich an heißen Tagen um die Bewässerung von Bäumen und Pflanzen zu kümmern. Leider erreichten uns nur sehr wenige Rückmeldungen – und das, obwohl wir im letzten Sommer alle mitbekommen haben, wie sehr Bäume und Beet-Pflanzen unter der Hitze und mangelndem Regen gelitten haben. Die Thermometer zeigten an einigen Tagen ja sogar um die 40 Grad an!

Vielleicht liegt es daran, dass wir Sie in der Winterausgabe gefragt haben? Wir hoffen nun, mit unserem zweiten Aufruf auf mehr Interesse für dieses noch immer aktuelle und bald wieder akute Thema zu stoßen. Wer hilft, tut übrigens nicht nur den Bäumen Gutes. Baumpaten sorgen auch dafür, die Nebenkosten so gering wie möglich halten. Denn die Bewässerung durch einen externen Landschaftsgärtner würde immense Kosten verursachen. Sie haben Fragen zu den Baumpatenschaften? Melden Sie sich gern bei uns, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Nicht unerwähnt lassen möchten wir unsere „Naturgruppe“ vom Rathelbecker Weg!

Dort unterstützen uns Mieter bereits seit Jahren in Sachen Sommer-Bewässerung. Vielen Dank an Jessika Wildt & Christian Hildebrandt.

Baumpaten gesucht

Baumpaten dringend gesucht!

Bäume leisten in unseren Anlagen einen großen Dienst. Sie verschönern nicht nur das Wohnumfeld, sondern liefern auch Sauerstoff, spenden Schatten und binden Staub und Kohlendioxid. Jeder Einzelne von ihnen benötigt zur Erhaltung Schutz und Pflege.

Die letzten heißen Sommer haben nachdrücklich gezeigt, wie wichtig es ist, die zusätzliche Bewässerung zu gewährleisten. Dies ist durch unsere Gartenunternehmen, die für uns tätig sind, sehr teuer und belastet unsere Betriebskosten arg. Deshalb appellieren wir an Sie, unsere Mieter, sich der Pflege der Bäume und dem zusätzlichen Wässern bei Trockenheit anzunehmen.

Sie wollen Baumpate werden? Dann melden Sie sich gerne in der Geschäftsstelle.

Hallo Frau Mertes,

hier schreibt Christian Hildebrandt, langjähriger Mieter im Rathelbecker Weg 20. Ich kümmere mich ja zusammen mit Jessika Wildt und einigen anderen Nachbarn um die Wildblumenwiese und die Vögel-Nistkästen bei uns hinterm Haus. Übrigens mit großem Erfolg, im Garten war letztes Jahr in Sachen Insekten und Vögel doch so einiges los, die Mühe hat sich also gelohnt :-) Wir haben vor, in diesem Frühjahr noch weitere insekten- und vogelfreundliche Blumen und andere Pflanzen einzusetzen.

Jessika Wildt hat mir erzählt, dass sie bereits mit Ihnen wegen der Baumpatenschaft telefoniert hat. Also, wir sind von der Idee begeistert und machen natürlich sehr gerne mit! Allerdings haben wir in den heißen Sommermonaten der letzten drei Jahre ohnehin die meisten Bäume bei uns hinterm Haus bereits ausgiebig – und so regelmäßig wie möglich – gegossen (sofern sie noch halbwegs mit dem Wasserschlauch erreichbar waren). Im Grunde sind wir also wohl schon so eine Art Baumpaten :-)

Aber wie gesagt, wir sind natürlich sehr gerne bereit, eine „offizielle“ Baumpatenschaft zu übernehmen. Wir finden es übrigens super, dass Sie sich dafür einsetzen, vielen Dank dafür! Wir sind immer froh, wenn wir zur Erhaltung von Umwelt und Natur zumindest einen kleinen Beitrag leisten können.

Viele Grüße vom Rathelbecker Weg,
Christian Hildebrandt (und Jessika Wildt)

Ihr Kontakt zur WBG Erkrath

Service-Telefonnummern und E-Mail-Adressen

Vorstand
Christian Frank 0211 209949-0
info@wbg-erkrath.de

Sekretariat/Empfang/Telefonzentrale
Susanne Mertes 0211 209949-0
mertes@wbg-erkrath.de

Yvonne Bätzgen 0211 209949-12
ybaetzgen@wbg-erkrath.de

Kaufmännische Leitung
Ivo Vuicic 0211 209949-21
vuicic@wbg-erkrath.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Mahn- und Klagewesen
Heike Heider 0211 209949-22
heider@wbg-erkrath.de

Vermietung/Nutzerbetreuung/ Mitgliederbetreuung
Monique Heil 0211 209949-10
heil@wbg-erkrath.de

Technische Leitung
Andrea Di Tavi 0211 209949-13
ditavi@wbg-erkrath.de

Modernisierung und Instandhaltung, Wohnungsabnahmen und -übergaben
Dirk Bätzgen 0211 209949-18
baetzgen@wbg-erkrath.de

Instandhaltung, Wartung und Verkehrssicherung
Roland Rittner 0211 209949-19
rittner@wbg-erkrath.de

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch 09.00 Uhr bis 11.00 Uhr
Donnerstag 15.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit:
Montag bis Mittwoch 07.30 Uhr bis 15.30 Uhr
Donnerstag 07.30 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag 07.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Notrufnummern*

Reparaturen sind uns grundsätzlich telefonisch zu melden.

Außerhalb der Geschäftszeiten gelten folgende Notrufnummern:

Sanitär- und Heizungsnotdienst
Firma Jordan 0211 2093933

Heizungszentralen für die Anlagen:
Am Rosenberg 4 + 6, Schlüterstraße 5–2, Waldfrieden 15–17
Zuständig: Firma Krings 0211 246044

Am Brockerberg 6 + 8 + 10 + 12, Falkenstraße 5 a
Zuständig: Stadtwerke Erkrath 0211 9436030

Rohrverstopfungen sowie außergewöhnliche Wassereinbrüche in Kellern
Firma Arnholdt 0173 6086983

Notrufnummern der Stadtwerke Erkrath
Störungsdienst Strom 02104 9436001
Störungsdienst Gas/Wasser 02104 9436000

Notrufnummern der Stadtwerke Düsseldorf
Störungsdienst Strom 0211 8212626
Störungsdienst Gas/Wasser 0211 8216681

Schlüsseldienst
Firma Riegelwerk Ellmann 0172 8478015

Für die Häuser Am Brockerberg 6, 8, 10, 12, 16, Am Rosenberg 4 + 6:
Ansprechpartner außerhalb unserer Geschäftszeiten ist außerdem der Hausmeister
Thomas Graf 0175 5961396

Aufzugsnotdienst
Firma Otis 0800 20304050
Firma Thyssenkrupp 0800 3657240
Firma Kone 0800 8801188

Kabelfernsehen – Unitymedia ist jetzt Vodafone
Beratung und Bestellung 0221 46619105
Entstörung, Installationshilfe, techn. Support (24 h/7 Tage): 0221 46619112

* Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass die Notrufnummern nur für absolute Notfälle gedacht sind. Sollten uns Bagatellrechnungen mit Überstunden- oder Feiertagszuschlag erreichen, sehen wir uns leider gezwungen, diese an Sie weiterzubelasten.

Wir – Das Mitgliedermagazin der WBG Erkrath

Impressum

Wir – Das Mitgliedermagazin der WBG Erkrath
Ausgabe 1 | 2021

Herausgeber
WBG Erkrath
Schlüterstraße 9
40699 Erkrath

Tel. 0211 209949-0
Fax 0211 209949-11
info@wbg-erkrath.de
www.wbg-erkrath.de

Verantwortlich für den Inhalt
Christian Frank

Redaktionsteam
Susanne Mertes, Christian Frank

Konzept, Gestaltung
smply.gd GmbH
www.smply.gd

Klimaneutral Druckprodukt
ClimatePartner.com/12755-2105-1053