



Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 1. Juli 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c166273> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung (Entwurf)

Gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 vom 11.01.2023), wird bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 31.05.2023 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB beschlossen hat, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Bebauungsplan der Innenentwicklung (Entwurf) Nr. 03/017 – Elisabethstraße / Bachstraße –

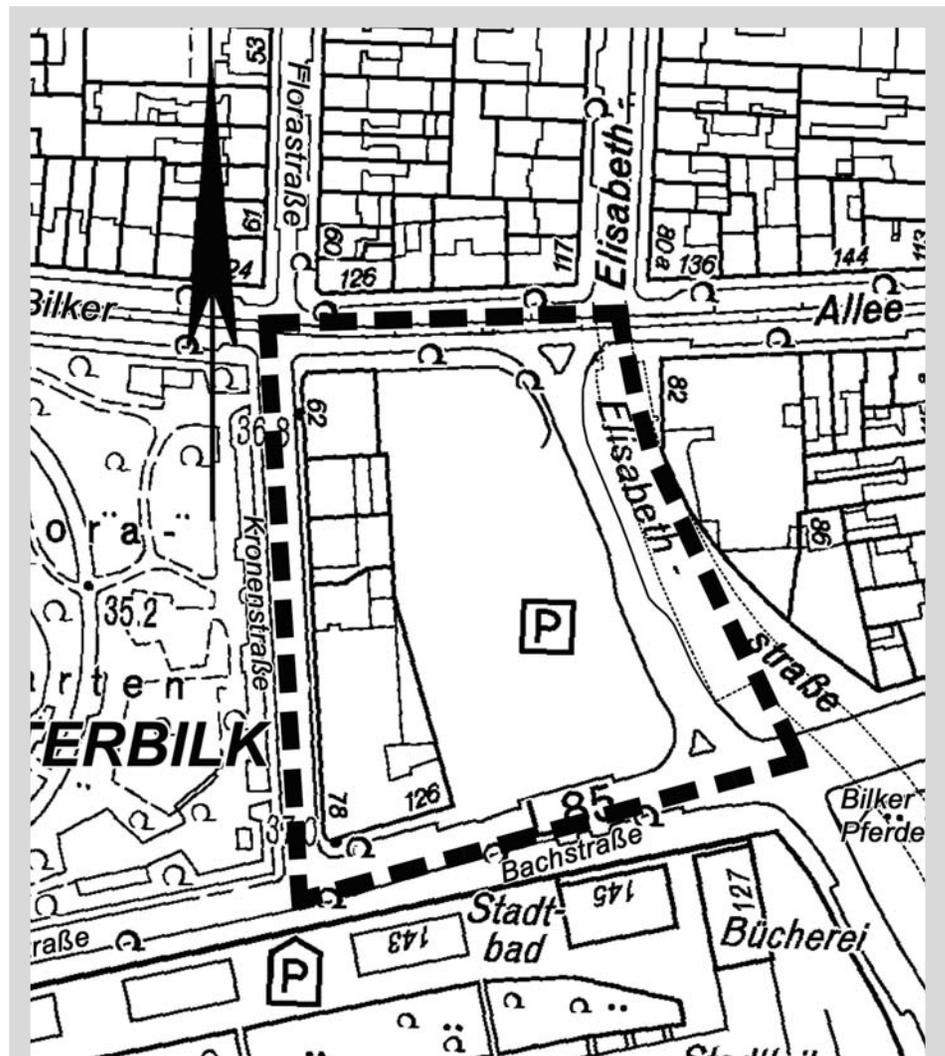
Gebiet etwa zwischen Bilker Allee, Elisabethstraße, Bachstraße und Kronenstraße, sowie Teile der umliegenden Verkehrsflächen

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB im Bebauungsplan der Innenentwicklung (Entwurf) Nr. 03/017 – Elisabethstraße / Bachstraße –

Planungsziele:

- Ausweisung eines Urbanen Gebietes (MU)
- Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA)
- Ausweisung von Öffentlichen Verkehrsflächen

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 03/017 – Elisabethstraße / Bachstraße – und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung zugestimmt.



(Stadtbezirk 3)

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 vom 11.01.2023), in der Zeit **vom 24.07.2023 bis einschließlich 23.08.2023** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, im 4. Obergeschoss, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr; freitags von 9.00 bis 13.00 Uhr.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> eingesehen werden.

Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen (teilweise in Form von Gutachten):

Gutachten:

- Verkehr: Verkehrsuntersuchung und Mobilitätskonzept zum Bebauungsplan 03/017 Elisabethstraße / Bachstraße, LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH, 26.01.2021
- Schalltechnische Untersuchung: Schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens an der Elisabethstraße / Bachstraße in Düsseldorf in Düsseldorf (ACB 0221 - 409031- 1594), ACCON Köln GmbH, 12.07.2021
- Schalltechnische Untersuchung: „Schalltechnische Untersuchung zum Projekt Elisabethstraße / Bachstraße“ in Düsseldorf (ACB 0118 - 4080108 - 123), ACCON Köln GmbH, 03.01.2018
- Besonnung: Verschattungsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 03/ 017 „Elisabethstraße / Bachstraße in Düsseldorf-Unterbilk (C 5261-5), PEUTZ Consult GmbH 2022, 25.05.2022
- Grünordnungskonzept: Grünordnungskonzept zum Bebauungsplan – Nr. 03/017 Elisabethstraße/Bachstraße, Scape Landschaftsarchitekten GmbH, 17.05.2022
- Boden: Orientierende Altlastenuntersuchung – Gefährdungsabschätzung (15817-A), ICG Düsseldorf GmbH & Co. KG, 15.01.2021
- Lufthygiene: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 03/017 „Elisabethstraße / Bachstraße“ in Düsseldorf-Unterbilk (C 5261-2.1), PEUTZ Consult GmbH, 15.01.2021 Druckdatum 13.06.2022

Umweltrelevante Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB:

- Amt für Umwelt und Verbraucherschutz zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Besonnung, Boden (Altablagerungen und Altstandorte, vorsorgender Bodenschutz), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Wasserschutzgebiete, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Stadt-/Landschaftsbild, Artenschutz und Grünplanung
- Stadtentwässerungsbetrieb zu den Themen Niederschlagswasser- und Abwasserbeseitigung sowie Starkregenereignisse
- Bauaufsichtsamt zum Thema Denkmalschutz
- Amt für Verkehrsmanagement zum Thema Mobilität
- Amt für Brücken-, Tunnel- und Stadtbahnbau zum Thema Emissionen aus dem U-Bahnbetrieb (Erschütterung und Körperschall)
- Bezirksverwaltungsstelle zum Thema Baumerhalt
- Polizeipräsidium Düsseldorf zur städtebaulichen Kriminalprävention
- Bezirksregierung Düsseldorf zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhaltplanung), Wasser (Hochwasserrisikogebiete)
- Naturschutzbundes Deutschland (NABU) zu den Themen Grünplanung und Artenschutz
- Stadtwerke Düsseldorf AG zu den Themen Energieversorgung und Elektromobilität
- Geologischer Dienst NRW zum Thema Erdbebengefährdung
- Landschaftsverband Rheinland – Amt für Bodendenkmalpflege zum Thema Bodendenkmäler

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13a Absatz 3 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Absatz 3 BauGB abgesehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestätigten Ergebnisse aus den Verfahrensschritten gem. § 3 Absatz 1 und § 4 BauGB mit öffentlich ausliegen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der vorgenannten Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email an bauleitplanung@duesseldorf.de abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Bebauungsplan der Innenentwicklung Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 01.06.2023
61/12-B-03/017

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 1. Juli 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c166274> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 31. Mai 2023 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 vom 11.01.2023), beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 08/005

– Jägerstraße / Festenbergstraße –

Gebiet zwischen der Jägerstraße, der Festenbergstraße, entlang der S-Bahn-Gleisen zum Haltepunkt „Eller-Mitte“ und etwa der Gumbertstraße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 08/005 – Jägerstraße / Festenbergstraße –

Planungsziele:

- Ausweisung von Allgemeinem Wohngebiet (WA), Gewerbegebiet (GE), Besonderem Wohngebiet (WB) sowie öffentlichen und privaten Verkehrsflächen

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 08/005 – Jägerstraße / Festenbergstraße – und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB zugestimmt.

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom **24. Juli** bis einschließlich **25. August 2023** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, im 4. Obergeschoss, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr; freitags von 9.00 bis 13.00 Uhr.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter

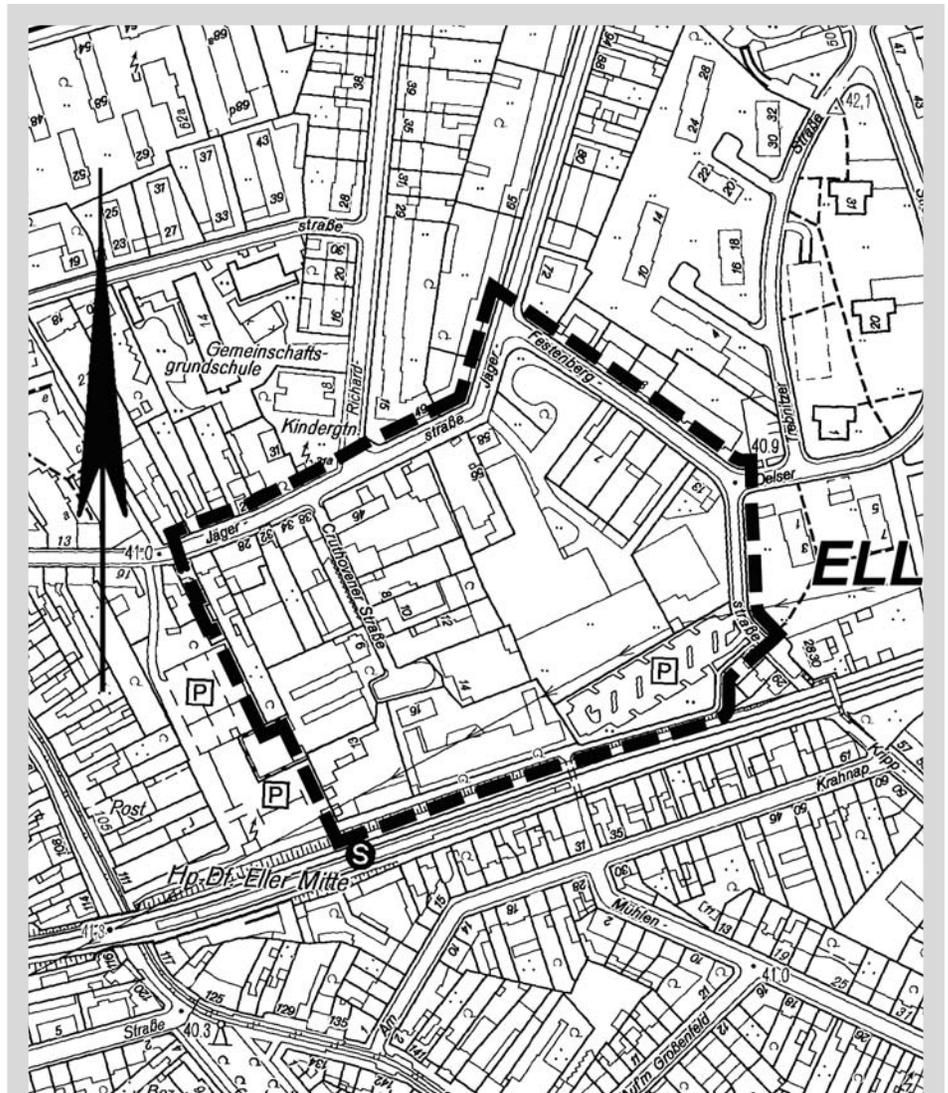
<https://www.bauleitplanung.nrw.de>

oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Freizeit- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Geruchsmissionen aus gewerblicher Nutzung
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen



(Stadtbezirk 8)

- Besonnung / Belichtung von Innenräumen
- Spielflächenversorgung

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen / Landschaft durch Informationen zu(m):

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Landschafts-/Stadtbild

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen im Plangebiet

- Altstandorten im Plangebiet
- schutzwürdigen Böden

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Urbane Sturzfluten und Starkregen
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet

- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Denkmälern
- Kultur- und sonstigen Sachgütern

Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen (zum Teil in Gutachtenform):

Gutachten:

- Verkehr: Verkehrsgutachten Festenbergstraße, Emig VS Ingenieurgesellschaft für Verkehrs- und Stadtplanung mbH, 13. Dezember 2021 inklusive ergänzender Stellungnahme vom 24. Januar 2023
- Schalltechnische Untersuchung: Schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 08/005 „Jägerstraße/Festenbergstraße“ der Stadt Düsseldorf, Bericht FB 7568-7, Peutz Consult GmbH, 25. Januar 2021 Druckdatum 21. Februar 2023
- Besonnung / Verschattung: Verschattungsuntersuchung zum Bauvorhaben „Festenbergssiedlung“ an der Jägerstraße in Düsseldorf-Eller, Bericht FB 7568-8.1, Peutz Consult GmbH, 15. Februar 2022, Druckdatum 28. Juni 2022
- Gerüche: Prognose der Geruchsimmissionen im Bebauungsplangebiet Nr. 08/005 „Jägerstraße / Festenbergstraße“ in Düsseldorf, Bericht 21 0063 P, Aneco Institut für Umweltschutz GmbH und Co., 09. Februar 2021
- Grünordnung: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 08/005 „Jägerstraße / Festenbergstraße“ der Stadt Düsseldorf, UBE Umweltbüro Essen Bolle und Partner, März 2023
- Artenschutz (planungsrelevante Arten Vögel, Fledermäuse und Reptilien): Artenschutzrechtliche Betrachtung (ASP 1) Wohngebiet „Westlich der Festenbergstraße“ in Düsseldorf, DTP (Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH), 21. Juli 2017
- Artenschutz (planungsrelevante Arten Vögel, Fledermäuse): Bauvorhaben Festenbergstraße in Düsseldorf-Eller Abbruch aller Bestandsgebäude auf dem ehemaligen Werksgelände der Fa. WECO Ökologische Baubegleitung vor und während der Baufeldfreimachung Zwischenbericht: Oktober 2019, Mechthild Höller, 04. Oktober 2019
- Artenschutz (planungsrelevante Arten Reptilien): Bauvorhaben Jägerstraße/Festenbergstraße in Düsseldorf-Eller auf dem ehemaligen Werksgelände der Firma WECO Artenschutzprüfung – Stufe I bzgl. Reptilien, Mechthild Höller, 23. Dezember 2021
- Altlasten: Wohnbebauung Jägerstr./ Festenbergstr. in Düsseldorf-Eller – Altlastentechnische Untersuchungen (Grundwasser Abstrom Festenbergstr. 7), Ingenieurbüro H. Siedek, 22. Oktober 2018
- Altlasten: Firmengelände WECO Optik, Jägerstraße 58 in Düsseldorf – Altlastentechnische Untersuchungen, Ingenieurbüro H. Siedek, 18. November 2010
- Altlasten: Orientierende Erstuntersuchung Festenbergstraße 7 in Düsseldorf, GEOtec GmbH, 06. Juni 2017

- Altlasten: Industriegeschichtliche Nutzungsrecherche zum Bauvorhaben Festenbergssiedlung in Düsseldorf-Eller – Zwischenbericht, GEOtec GmbH, 04. Mai 2017
- Altlasten: Baugrund- und Altlastenuntersuchung Bauvorhaben Jägerstraße 58, Düsseldorf – Eller, GEOtec GmbH, 12. Mai 2014

Umweltrelevante Stellungnahmen:

- Amt für Umwelt und Verbraucherschutz zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Freizeit- und Gewerbelärm, Geruchsimmissionen, Besonnung, Boden (Altablagerungen und Altstandorte, schutzwürdige Böden), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Wasserschutzgebiete, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Stadt-/ Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz und Grünplanung
- Stadtentwässerungsbetrieb zu den Themen Abwasserbeseitigung, Hochwasser und Starkregenereignisse
- Bauaufsichtsamt zum Thema Denkmalschutz
- Amt für Verkehrsmanagement zum Thema Mobilität
- Bezirksregierung Düsseldorf zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Immissionsschutz (Land-use planning), Luft (Luftreinhalteplanung), Umweltüberwachung (Elektromagnetische Felder 26. BImSchV), Wasser (Gewässerschutz, Wasserschutzgebiet)
- Naturschutzbundes Deutschland (NABU) zu den Themen Grünplanung und Artenschutz
- Handwerkskammer (HWK) zu den Themen Gewerbelärm und Gerüche
- Industrie- und Handelskammer (IHK) zum Thema Gewerbelärm
- Deutsche Bahn zu Immissionen aus dem Eisenbahnbetrieb, zur Hochspannungsleitung und Abwasserbeseitigung
- Eisenbahn-Bundesamt zu Immissionen aus dem Eisenbahnbetrieb (Lärm, Erschütterung)
- Stadtwerke Düsseldorf AG zu den Themen Energieversorgung und Elektromobilität sowie Grünplanung

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestätigten Ergebnisse aus den Verfahrensschritten gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 BauGB mit öffentlich ausliegen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der vorgenannten Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email an bauleitplanung@duesseldorf.de abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 21. Juni 2023
61/12-B- 08/005

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa
Amtsleiterin

Bekanntmachungen durch Bereitstellung auf der städtischen Internetpräsenz gemäß § 9 der Hauptsatzung

Bekanntmachung zu Grundbuchangelegenheiten veröffentlicht am 01. Juli 2023

<https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c166185>

Hinweis Doppelausgabe

Am 8. Juli 2023 erscheint kein Düsseldorfischer Amtsblatt. Die nächste Ausgabe ist die Ausgabe Nr. 27 / 28 am 15. Juli 2023.

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 1. Juli 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c166275> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Aufstellung und Auslegung einer Flächennutzungsplanänderung (Entwurf)

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 31. Mai 2023 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung (Entwurf) gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 vom 11.01.2023), beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Flächennutzungsplanänderung Nr. 200 (Entwurf)

– Jägerstraße / Festenbergstraße –

Gebiet zwischen der Jägerstraße, der Festenbergstraße, den S-Bahn-Gleisen und etwa der Cruthovener Straße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB der Flächennutzungsplanänderung Nr. 200 – Jägerstraße / Festenbergstraße –, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, –

Planungsziele:

- Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 200 – Jägerstraße / Festenbergstraße – und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB zugestimmt.

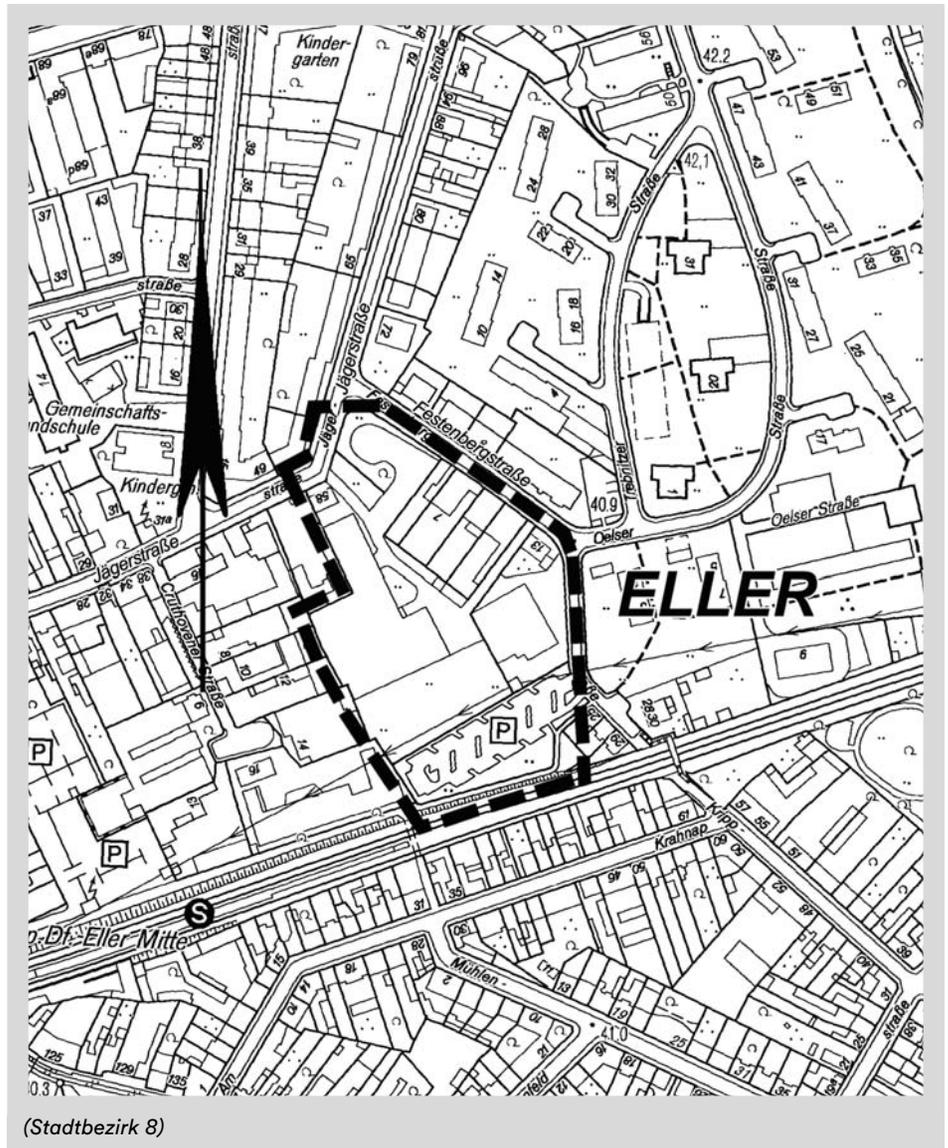
Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom **24. Juli** bis einschließlich **25. August 2023** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9 bis 12 Uhr und von 13.30 bis 16 Uhr; freitags von 9 bis 13 Uhr.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Sport-, Freizeit- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen



(Stadtbezirk 8)

- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen
- Spielflächenversorgung

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen / Landschaft durch Informationen zu(m):

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altstandorten im Plangebiet
- schutzwürdigen Böden

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Urbane Sturzfluten und Starkregen
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Denkmälern
- Kultur- und sonstigen Sachgütern

Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen (zum Teil in Gutachtenform):

Gutachten:

- Schalltechnische Untersuchung: Schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 08/005 „Jägerstraße/Festenbergstraße“ der Stadt Düsseldorf, Bericht FB 7568-7, Peutz Consult GmbH, 25. Januar 2021 Druckdatum 21. Februar 2023
- Artenschutz (planungsrelevante Arten Vögel, Fledermäuse und Reptilien): Artenschutzrechtliche Betrachtung (ASP 1) Wohngebiet „Westlich der Festenbergstraße“ in Düsseldorf, DTP (Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH), 21. Juli 2017
- Artenschutz (planungsrelevante Arten Reptilien): Bauvorhaben Jägerstraße/Festenbergsstraße in Düsseldorf-Eller auf dem ehemaligen Werksgelände der Firma WECO Artenschutzprüfung – Stufe I bzgl. Reptilien, Mechthild Höller, 23. Dezember 2021

Umweltrelevante Stellungnahmen:

- Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Sport-, Freizeit- und Gewerbelärm, Besonnung, Boden (Altablagerungen und Altstandorte, schutzwürdige Böden), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Wasserschutzgebiete, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Spielflächenversorgung, Artenschutz und Grünplanung
- Stadtentwässerungsbetrieb zu den Themen Abwasserbeseitigung, Hochwasser und Starkregenereignisse
- Bauaufsichtsamt zum Thema Denkmalschutz
- Bezirksregierung Düsseldorf zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Landschafts- und Naturschutz, Luft (Luftreinhalteplanung), Umweltüberwachung, Wasser (Gewässerschutz Wasserschutzgebiet)
- Naturschutzbund Deutschland (NABU) zu den Themen Grünplanung und Artenschutz
- Handwerkskammer (HWK) zum Thema Gewerbelärm
- Industrie- und Handelskammer zum Thema Gewerbelärm
- Deutsche Bahn zu Immissionen aus dem Eisenbahnbetrieb, zur Hochspannungsleitung (Elektromagnetische Felder) und Grünplanung
- Eisenbahn-Bundesamt zu Immissionen aus dem Bahnbetrieb und zur Grünplanung

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestätigten Ergebnisse aus den Verfahrensschritten gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 BauGB mit öffentlich ausliegen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der vorgenannten Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email an bauleitplanung@duesseldorf.de abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Plan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 21. Juni 2023
61/12-FNP 200

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Orzessek-Kruppa
Amtsleiterin

Einziehung von Straßen

Der Stichweg an der Graf-Engelbert-Straße (Gemarkung Angermund, Flur 11, Flurstücke 213, 291) ist heute dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Es ist vorgesehen, zukünftig Flächen aus den oben genannten Flurstücken zu veräußern. Die fußläufige Erreichbarkeit der Gartengrundstücke der Häuser Graf-Engelbert-Straße 42, 52–64 sowie 70a ist nicht mehr gewährleistet.

Es ist beabsichtigt, die beiden Teilflächen einzuziehen, da sie zukünftig nicht mehr für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung stehen.

Das Vorhaben wird hiermit gem. § 7 Abs. 4 des Straßen- und Wegegesetzes NW vom 28.11.1961 (GV NW S. 305) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1995 (GV NW S. 1028) bekannt gemacht, um Gelegenheiten zu Einwendungen zu geben. Ein Plan, aus dem die einzuziehenden Flächen zu ersehen sind, liegt bis einschließlich **30.09.2023** während der Dienststunden,

montags – donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**beim Amt für Verkehrsmanagement
Auf'm Hennekamp 45
10. Etage, Zimmer 10.05**

zur Einsicht offen.

Der Oberbürgermeister
Amt für Verkehrsmanagement



Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles
Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,
40213 Düsseldorf

Verantwortlich: Nils Mertens

Redaktion und Anzeigen: Markus Schülke
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179
amtsblatt@duesseldorf.de;
Internet: www.duesseldorf.de

Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf
Produktmanagement: Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.
Bezugspreis jährlich 39,60 Euro.
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306,
kundenservice@rbzv.de

www.duesseldorf.de

Öffentliche Zustellungen

– Ordnungsamt –

- des Bescheides 5329 0005 0453 0852 SB 16 vom 29.03.2023 an Reaf Lothy Sadek Zikry Kozman, Am Stadtweiher 1, 40699 Erkrath
- des Bescheides 5328 0006 1198 4978 SB 65 vom 15.02.2023 an Huong Ba Tai Huynh, Ihmeplatz 4, 30449 Hannover
- des Bescheides 5327 0005 2122 0371 SB 54 vom 08.05.2023 an Peter Smets, Gellikerweg 11/bus 1, 3740 Bilzen, Belgien
- des Bescheides 5327 0005 2107 9580 SB 09 vom 28.04.2023 an Issam Ouarghi, Baak van Katwijk 32, 3826 GR Amersfoort, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2152 1770 SB 09 vom 23.06.2023 an Conor Joyce, Horn Lane 55, IG8 9AA Woodford, Großbritannien
- des Bescheides 5327 0005 2143 0791 SB 116 vom 26.05.2023 an Marius Ghinea, Chaussée de Fleurus 203/001, 6060 Charleroi, Belgien
- des Bescheides 5327 0005 2138 4609 SSB 04 vom 15.05.2023 an Rasim Acer, Haya v Someren-Downerstraat 8, 1067 WR Amsterdam, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2143 1216 SB 54 vom 22.05.2023 an Matti Matou, Kruizemuntstraat 13, 7322 LA Apeldoorn, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2135 2839 SB 64 vom 15.05.2023 an Adam Fabian Pasięka, ul. Lwowska 5/1, 37-700 Przemysl, Polen
- des Bescheides 5327 0005 2111 1874 SB 58 vom 24.05.2023 an Hiep Hoang Trinh, Detvianska 31, 831 06 Bratislava-Raca, Slowakei
- des Bescheides 5327 0005 2118 9750 SB 64 vom 11.05.2023 an Andreas Piper, Lundegaarde 30, 9210 Aalborg, Dänemark
- des Bescheides 5327 0005 2087 8187 SB 07 vom 25.05.2023 an Taha Dilgash, Mohammed Ali Taha, Avda Pilar Miro 1 P04 C, 28521 Rivas-Vaciamadrid, Spanien
- des Bescheides 5327 0005 2101 2272 SB 64 vom 15.06.2023 an Nils Kröger, Kesselstraße 3, 40221 Düsseldorf
- des Bescheides 5327 0005 2149 5176 SB 07 vom 30.05.2023 an Fabian E. N. Hocquet, Thier Dame-Die 11, 4020 Liège, Belgien
- des Bescheides 5327 0005 2103 9634 SB 55 vom 14.04.2023 an Flamur Hoti, Petersbergstraße 2, 51702 Bergneustadt
- des Bescheides 5327 0005 2090 5265 SB 04 vom 05.04.2023 an Shyqeri Majiq, Nordwall 29, 45721 Haltern am See
- des Bescheides 5329 0005 0457 5171 SB 54 vom 11.05.2023 an Niklas Martin Marizy, Bonner Straße 75, 50677 Köln
- des Bescheides 5327 0005 2134 7630 SB 16 vom 24.05.2023 an Maarten Kaasenbrood, Roersingel 31, 6041 KX Roermond, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2133 9336 SB 14 vom 16.05.2023 an Antonio Galan Florido, Calle Gamo 30, 41749 Cuervo, El. El. Cuervo de Sevilla, Sevilla, Spanien
- des Bescheides 5329 0005 0458 9679 SB 03 vom 09.05.2023 an Anar Aliyev, Tackenbergstraße 70, 46145 Oberhausen
- des Bescheides 5327 0005 2138 5478 SB 09 vom 26.05.2023 an Hilde Willemina Antonia Baten, Thoomsenweg 13, 7161 AZ Neede, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2122 1742 SB 64 vom 23.05.2023 an Richard McCafferty, Terenure Road East 74, D06CA44 Dublin, Irland
- des Bescheides 5327 0005 2151 5045 SB 65 vom 20.06.2023 an James Whittington, Aintree Road 16, WR10 2JN Pershore, Großbritannien
- des Bescheides 5327 0005 2135 2812 SB 64 vom 12.05.2023 an Igor Ostrowski, ul. Mieczysława Karłowicza 10/9, 59-900 Zgorzelec, Polen
- des Bescheides 5327 0005 2135 4831 SB 64 vom 12.05.2023 an Ruslan Mustafaiev, ul. Farna 1, 63-100 Srem, Polen
- des Bescheides 5327 0005 2103 6155 SB 13 vom 21.04.2023 an Amro H. M. Baroud, Holländische Straße 160, 34127 Kassel
- des Bescheides 5327 0005 2107 9776 SB 16 vom 08.05.2023 an Robert van der Linde, Bertus van Grouwstraat 31, 1063 AG Amsterdam, Niederlande
- des Bescheides 5329 0005 0454 8387 SB 03 vom 11.04.2023 an Kadiata-Mbaya Mudian-gombe, Gurlittstraße 61, 40223 Düsseldorf
- des Bescheides 5327 0005 2113 9973 SB 03 vom 21.04.2023 an Mitica-Marius Stoian, Wickrather Straße 83, 41236 Mönchengladbach
- des Bescheides 5327 0005 2135 2243 SB 16 vom 16.05.2023 an Patrick Jans, Grootestraat 10, 6067 BR Linne, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2135 4858 SB 65 vom 15.05.2023 an Nichita Birchın, Rue Major Rene Dubreucq 28/3e, 1050 Ixelles, Belgien
- des Bescheides 5327 0005 2129 5851 SB 17 vom 16.05.2023 an Andreas Grüter, Seestraße 500d, 8038 Zürich, Schweiz
- des Bescheides 5327 0005 2129 6343 SB 06 vom 22.05.2023 an Ivan Niadzeitsau, Morsbachweg 23, 40625 Düsseldorf
- des Bescheides 5327 0005 2060 2963 SB 02 vom 28.04.2023 an Anton Bobyr, Steinsche Gasse 75, 47051 Duisburg
- des Bescheides 5327 0005 2124 4475 SB 02 vom 12.05.2023 an Sebastian Krygier, Matoszyna 74 A, 62-710 Matoszyna, Polen
- des Bescheides 5329 0005 0453 7890 SB 02 vom 06.04.2023 an Edis Sulkovic, Ernst-Moritz-Arndt-Straße 33, 47506 Neukirchen-Vluyn
- des Bescheides 5327 0005 2147 6678 SB 13 vom 21.06.2023 an William Bateman, Mead Road 0, GU26 6SG Hinhead, Großbritannien
- des Bescheides 5329 0005 0434 9457 SB 83 vom 24.11.2022 an Detlef Zabel, Gustav-Poensgen-Straße 7, 40215 Düsseldorf
- des Bescheides 5329 0005 0459 2084 SB 117 vom 28.04.2023 an Sander Frederik van Ingen, Düsselkämpchen 2, 40239 Düsseldorf
- des Bescheides 5327 0005 2131 4066 SB 119 vom 30.05.2023 an Alexander Niekraze, Handelstraat 44, 4001 AB Tiel, Niederlande
- des Bescheides 5329 0005 0444 7548 SB 81 vom 20.06.2023 an Dorde Krasulja, Eickeler Straße 14, 40472 Düsseldorf
- des Bescheides 5329 0005 0452 9439 SB 55 vom 09.06.2023 an Adel El Guennouni Rbobo, Frankenstraße 27, 52445 Titz
- des Bescheides 5328 0005 2745 3665 SB 112 vom 22.05.2023 an Fouad Dallouh Ounıa, C. Fray Juan Snschez Cotn, el p02 A, 18011 Granada, Spanien
- des Bescheides 5327 0005 2130 4753 SB 59 vom 22.05.2023 an Robert Metselaar, Anemoon 1, 2631 VR Nootdorp, Niederlande
- des Bescheides 5329 0005 0423 6059 SB 121 vom 15.06.2023 an Thomas Steuer, Am Lindenkreuz 1, 41363 Jüchen
- des Bescheides 5329 0005 0448 4877 SB 121 vom 22.05.2023 an Romario Turku, c/o Elizabeta Begana, Volkardeyer Straße 13, 40878 Ratingen
- des Bescheides 5327 0005 2135 5501 SB 53 vom 26.05.2023 an Nico Ijland, Bentheimerstraat 40, 6573 AE Oldenzaal, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2133 3818 SB 112 vom 15.05.2023 an Ken Celik, Metzstraße 18, 50129 Bergheim
- des Bescheides 5327 0005 2147 6848 SB 121 vom 26.05.2023 an Haroetjoen Tovmasjan, Schubertstraat 38, 7604 GJ Almelo, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2144 2013 SB 55 vom 23.05.2023 an Mustafa Anwari, Waterland 38, 5658 PJ Eindhoven, Niederlande
- des Bescheides 5327 0005 2126 7181 SB 57 vom 23.05.2023 an H. Tsunashima, Oppert 180, 3011 HV Rotterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2142 9343 SB 58 vom 17.05.2023 an Elisabeth Ralinde Schols, Opaalweg 15, 3523 RM Utrecht, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0463 5972 SB 54 vom 07.06.2023 an Ko Kumazawa, Hansaallee 119, 40549 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2134 7673 SB 116 vom 19.05.2023 an Asli Güclü, David Ricardostraat 180, 1066 LH Amsterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2151 1554 SB 121 vom 23.05.2023 an Adil Taibi, Maassluisstraat 312/1, 1062 GP Amsterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2098 7792 SB 121 vom 24.05.2023 an Andrii Trachuk, Ul. Rakowicka 10B/4, 31-511 Krakow, Polen

des Bescheides 5327 0005 2012 4271 SB 121 vom 23.05.2023 an Sebastian-Marius Stoica, Karl-Arnold-Straße 15, 45966 Gladbeck

des Bescheides 5327 0005 2118 1449 SB 53 vom 03.05.2023 an Amer Altabbakh, Mozartstraat 32, 5751 EL Deurne, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2141 4753 SB 53 vom 17.05.2023 an Ridouan el Mansouri, Kloosterdreef 82b, 5622 AB Eindhoven, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2149 2797 SB 53 vom 13.06.2023 an Kuldeep Chopra, Hich Beech, Rosewood Manor RD 1, IG10 4AD Loughton, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0442 7954 SB 58 vom 09.06.2023 an Danuz Ciuarar, Harffer Straße 86, 41469 Neuss

des Bescheides 5327 0005 2124 8527 SB 02 vom 04.05.2023 an Kheir Eddine Kamal, Rue Claude Delvincourt 10, 95200 Sarcelles, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 2135 5978 SB 59 vom 12.05.2023 an Yasin Küçük, Gemshoorn 80, 3766 EM Soest, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0452 2965 SB 07 vom 14.03.2023 an Tuncay Güclü, c/o Hinterhaus, Klarastraße 3, 46537 Dinslaken

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Straße 1–3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz

des Gebührenbescheides Straßenreinigung und Abfallentsorgung für das Grundstück Bismarckstraße 63 vom 11.01.2023 für das Jahr 2023 an Frau Gräfin Katarzyna Leszczynska, Kundennummer der AWISTA GmbH 25110135932, letzte hier bekannte Adresse: Bismarckstraße 63, 40210 Düsseldorf.

Der Bescheid kann beim Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz der Stadt Düsseldorf, Brinckmannstraße 7, 40225 Düsseldorf, Zimmer 216, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde –

Der Ordnungsverfügung vom 25.04.2023, Aktenzeichen: 33/32 – 309/23 (25) an Herrn Mateusz Piotr Wakulinski, zuletzt wohnhaft: Jagiellonska 74, PL-70365 Szczecin/Polen.

Die Anhörung kann beim Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde – der Landeshauptstadt Düsseldorf, Höher Weg 101, 40233 Düsseldorf, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –

des Bescheides vom 12.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67.451-010772 an Herrn Daniel Claus Scheibe, letzte bekannte Anschrift: Wattenscheider Straße 53, 45307 Essen.

des Bescheides vom 12.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67.451-018217 an Herrn Rahim Mohammadiyan, letzte bekannte Anschrift: Iran.

des Bescheides vom 15.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-038721-5880 an Herrn Cris Anthony Acosta Tan, letzte bekannte Anschrift: Unit 9 Ground Floor Regent Square, Brunei Darussalam, Philippinen.

der rechtswahrenden Mitteilung nach §7 (2) UVG vom 15.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-039284-5820 an Herrn Albert Veselov, letzte bekannte Anschrift: Karaorman 111 in Mazedonien.

der Rechtswahrungsanzeige vom 06.04.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-035034-5870 an Herrn Hasan Firas Murad Hasan, letzte bekannte Anschrift: Ronsdorfer Straße 2 Gt 26, 40233 Düsseldorf.

des Bescheides vom 19.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-028107-5640 an Herrn Fikret Karakoc, letzte bekannte Anschrift: Tonhallenstraße 11 40211 Düsseldorf.

des Bescheides vom 16.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UH-004297-4510 an Herrn Nawaz Ahmady, letzte bekannte Anschrift: An der Icklack 2, 40233 Düsseldorf.

des Bescheides vom 12.06.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-039328-5810 an Herrn Denis Klein, letzte bekannte Anschrift: Hildebrandtstraße 31, 40215 Düsseldorf.

Die Schriftstücke können beim Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –, Willi-Becker-Allee 10, 40227 Düsseldorf, Zimmer 301 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.