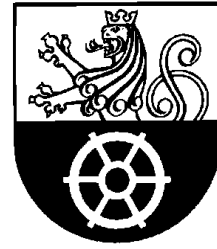


# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 06

NUMMER : 21

DATUM : 02.09.2010

INHALTSVERZEICHNIS

---

Lfd. Nr.   Bezeichnung

- 80 - 81   Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen  
- Einziehung von Grabstätten -
- 82   Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen  
- Ablauf von Nutzungszeiten an Wahlgräbern -
- 83   Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen  
- 89. Flächennutzungsplanänderung, Ratingen Ost, Zentraler Versorgungsbe-  
reich Nebenzentrum Ost -
- 84   Öffentliche Bekanntmachung der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert  
- Kraftloserklärungen und Aufgebote -

## **80 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen**

gemäß § 27 Abs. 1 der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Ratingen über die Einziehung von ungepflegten Reihengrabstätten auf den Kommunalfriedhöfen in Ratingen.

Der Pflegezustand der Reihengrabstätten auf dem Waldfriedhof wurde vom Fachbereich Grünflächen- und Umweltschutz – Friedhofswesen – überprüft.

Eine Vielzahl von Grabstätten wird nicht mehr entsprechend den Bestimmungen des § 26 der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Ratingen (Friedhofssatzung) gepflegt.

### **Hiermit werden die Verfügungsberechtigten zur Grabpflege aufgefordert**

Zur Wahrung der Würde und Ordnung auf Reihengrabfeldern werden insbesondere nicht gepflegte und verwahrloste Reihengrabstätten im Bereich der Grabfelder 34, 84, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 102 und 103 nach dem **15.11.2010** einschließlich der Grabsteine abgeräumt und eingeebnet.

Eine Pflicht zur Aufbewahrung der abgeräumten Gegenstände und Pflanzen besteht nach der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Ratingen (Friedhofssatzung) nicht.

Ratingen, den 01.09.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:  
Fiene  
Amtsleiter

## 81 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

gemäß § 27 Abs. 2 in Verbindung mit § 26 der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Ratingen über die Einziehung von ungepflegten Wahlgrabstätten auf den Ratinger Kommunalfriedhöfen.

Die Nutzungsberechtigten der nachstehend genannten Wahlgrabstätten können nicht ermittelt werden bzw. sind verstorben:

Waldfriedhof

Grabfeld	Grab-Nr.	Letzter bekannter Nutzungsberechtigter	Ruhestätte	Ablauf Nutzungszeit
032	007-008	Franz Holt Feldstr. 1 40822 Mettmann	Familiengrab Holt	03.07.2016
045	063-064	Hildegard Lüdike Berliner Platz 4 40880 Ratingen	Langenpusch, Willi Langenpusch, Martha Lüdike, Kurt	01.09.2015
061	012-013	Paul Mörs verstorben	Mörs, Paul Mörs, Anna	19.05.2027
055	059-060	Helmut Behrendt Verstorben	Behrendt, Paul Behrendt, Berta	20.09.2013
069a	027	Wilfried Illian Langenfeld	Illian, Johann Illian, Jarl	01.09.2023
069a	038	Ingeborg Morgenstern verstorben	Morgenstern, Ernst	01.05.2023
069a	049	Johann Bender verstorben	Bender, Franz	21.06.2024
071	005-006	Elisabeth Hartmann Neanderstr. 26 40878 Ratingen	Herbert Hartmann	20.11.2018

Weitere Nutzungsberechtigte sind nicht festzustellen.

Sofern die Nutzungsberechtigten bzw. die Angehörigen an dem Erhalt der Wahlgrabstätte interessiert sind, so ist diese unverzüglich in Ordnung zu bringen. Sollte dies nicht bis zum 15.12.2010 erfolgen, wird die Wahlgrabstätte eingezogen. Gleichzeitig wird das Nutzungsrecht entzogen. Eine entsprechende Hinweistafel wurde auf dem vorgeannten Wahlgrab angebracht.

Ratingen, den 01.09.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:  
Fiene:  
Amtsleiter

## 82 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

gemäß § 15 Abs. 5 der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Ratingen über den Ablauf von Nutzungszeiten 2009 an Wahlgräbern.

Der Nutzungsberechtigte des nachstehend genannten Wahlgrabes ist unbekannt bzw. kann nicht mehr ermittelt werden. Sofern der Nutzungsberechtigte bzw. seine Angehörigen und Erben an einem Nachkauf der Wahlgrabstätte interessiert sind, können sie dies bis zum 30.11.2010 der Stadtverwaltung Ratingen, Stadionring 17, 40878 Ratingen, mitteilen.

### Waldfriedhof

Grabfeld	Grab-Nr.	Letzter bekannter Nutzungsberechtigter	Ruhestätte
048	007	Elsner, Siegfried Talstr. 1 40878 Ratingen	Elsner, Beate

Ein entsprechendes Hinweisschild wurde auf der Grabstätte angebracht.

Ratingen, den 19.08.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:  
Fiene  
Amtsleiter

## 83 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### Flächennutzungsplanänderung tritt in Kraft

#### 89. Flächennutzungsplanänderung, Ratingen Ost, Zentraler Versorgungsbereich Nebenzentrum Ost

Die nachfolgend abgedruckte 89. Flächennutzungsplanänderung, Ratingen Ost, Zentraler Versorgungsbereich Nebenzentrum Ost, durch den Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 27.05.2010 abschließend beschlossen, hat die Bezirksregierung Düsseldorf am 28.07.2010 (Az.: 35.02.01.01-21/Rat 89-389) genehmigt.

Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung einschließlich dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung liegen ab sofort während der Dienststunden im Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung der Stadt Ratingen, Rathausgebäude 2, Minoritenstraße 3, 40878 Ratingen, zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

#### Dienststunden:

Montag	bis	Mittwoch	von 08.30 Uhr bis 16.00 Uhr,
Donnerstag			von 08.30 Uhr bis 18.00 Uhr,
Freitag			von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr,

Der Geltungsbereich der 89. Flächennutzungsplanänderung, Ratingen Ost, Zentraler Versorgungsbereich Nebenzentrum Ost ist in dem abgedruckten Plan durch eine schwarze, unterbrochenen Balkenlinie dargestellt.

Die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Mit dieser Bekanntmachung wird die 89. Flächennutzungsplanänderung, Ratingen Ost, Zentraler Versorgungsbereich Nebenzentrum Ost gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) wirksam.**

#### Hinweise:

I. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich:


1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ratingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

- II. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Verkündung (Öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt ,
  - b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Ratingen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Ratingen, den 23.08.2010

Birkenkamp  
Bürgermeister



# Flächennutzungsplan der Stadt Ratingen

## 89. Änderung

### Ratingen - Ost

#### "Zentraler Versorgungsbereich Nebenzentrum Ost"

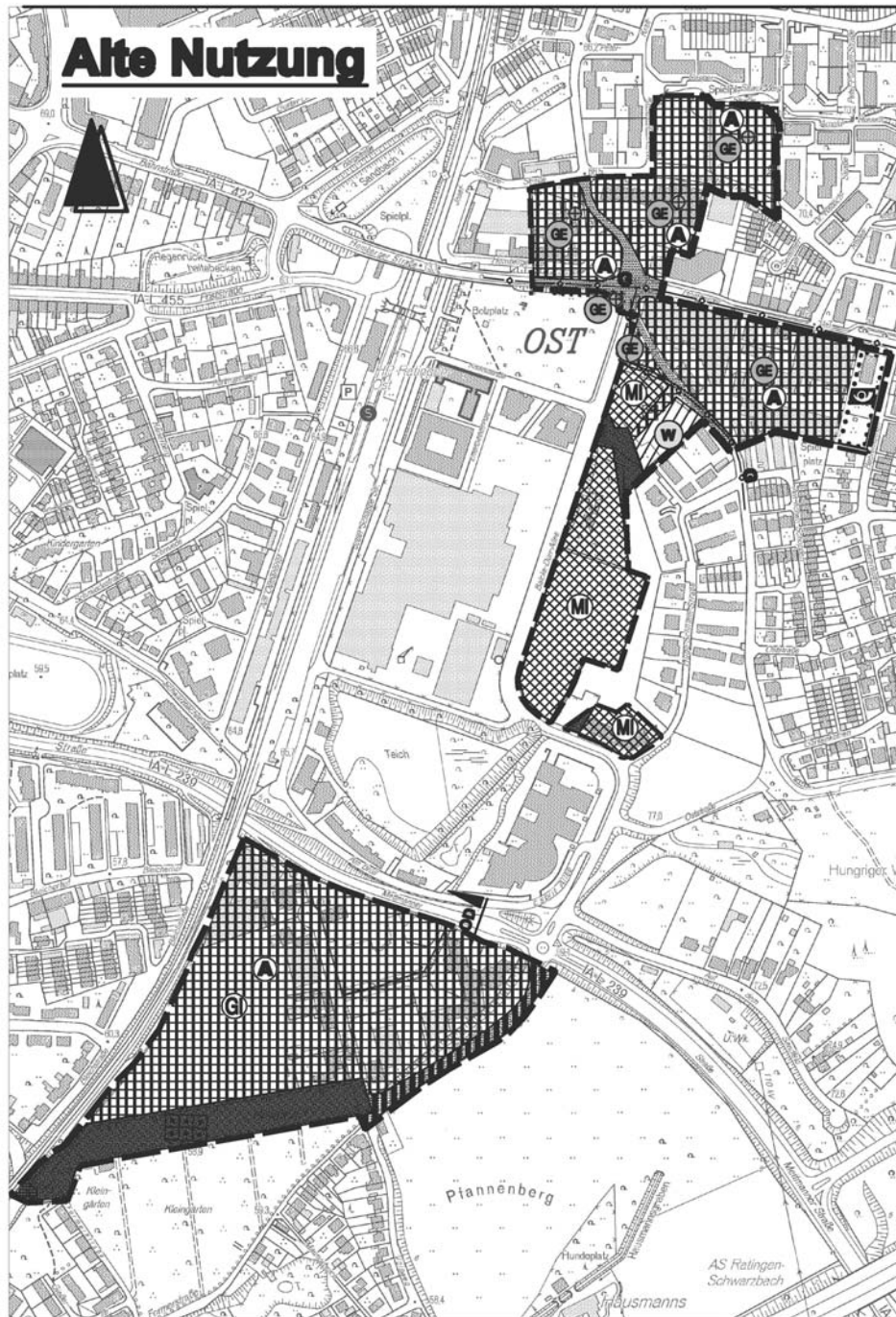
**Legende**                      Entwurf Mai 2008                      1 : 8000

Planzeichensystem  
gem. Planzeichensystem vom 12. Dez. 1999 (PlanZ/Sig-04/99, 1991 04/99)

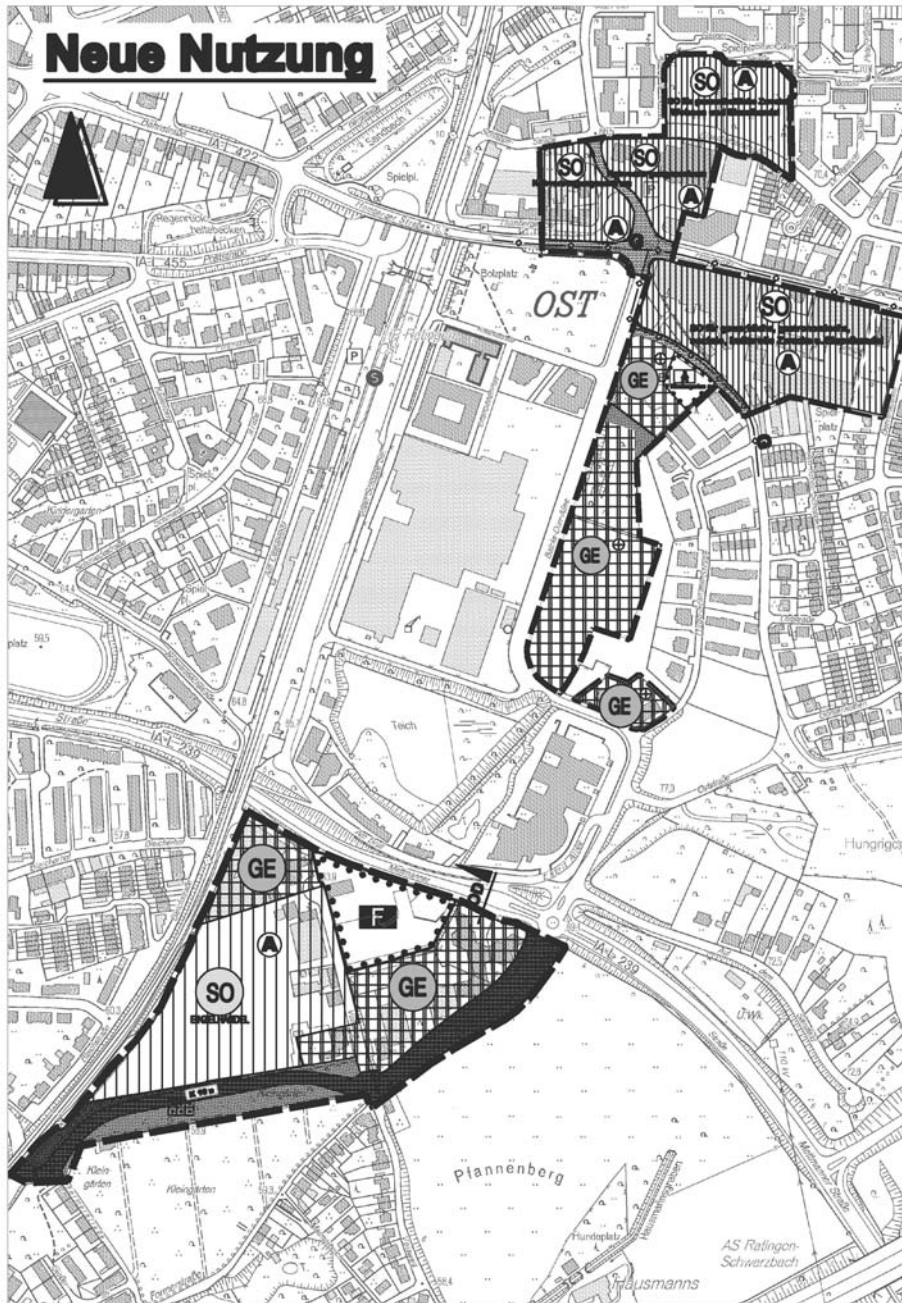
<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Wohnflächen</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Mischgebiete</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Gewerbegebiete</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Gewerbegebiete (z. B. kleine Einzelhandels- einzelheiten)</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Industriegebiete</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="font-size: small;">Sonstige Sondergebiete z.B. Einzelhandel</p> </div> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">Erschließungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Post</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Feuerwehr</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Kindergarten</p> </div> </div> <div style="border: 1px dashed black; width: 30px; height: 30px; margin-top: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: x-small;"> <p>sonstige Sondergebiete</p> </div>	<p><b>SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>K 10m      Kreisverkehr geplant</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Vollkreis (Ordnungsfähig)</p> </div> </div> <p><b>Verkehrflächen</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Stellenverkehrsflächen</p> </div> </div> <p><b>Hauptversorgungsleitungen § 5(2)4 u. Abs. 4 BauGB</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Wa / G      Wasser / Gasleitung (Unterirdisch)</p> </div> </div> <p><b>Grünflächen</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Grünflächen</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Dauergrünflächen</p> </div> </div> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 19(1) u. Abs. 4 BauGB</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</p> </div> </div> <p><b>Aufschüttung, Abgrabung § 10(2) Abs. 3 / § 10(4) u. 5 u. Abs. 4 BauGB</b></p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px; font-size: x-small;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>A      Altlasten</p> </div> </div>
---	---

Planzeichensystem für die Städte und Gemeinden des Rheinlandes und Westfalen 1999

ENTWURF	ANFEHLLUNG	ANLEGENDE
<p><b>DER STADTVEREIN HAT DEN ENTWURF VORBEREITET</b> - MIT VERMESSUNG, VERMESSUNG UND BAUORDNUNG - Nutzungen, die zulässig sind Nutzungen, die nicht zulässig sind</p> <p style="text-align: right;">Nutzungen, die Nutzungen, die</p>	<p>Der Plan ist gemäß § 19(1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Ratingen vom ... beschlossen worden.</p> <p>Nutzungen, die Nutzungen, die</p>	<p>Der Plan ist gemäß § 19(1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Ratingen vom ... beschlossen worden.</p> <p>Nutzungen, die Nutzungen, die</p>
<p><b>ANFORDERUNGEN AN DEN ENTWURF</b></p> <p>Der Entwurf ist der Bauordnung gemäß § 19(1) BauGB entsprechend zu erstellen. Die Nutzungen sind der Bauordnung entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Der Plan ist der Bauordnung gemäß § 19(1) BauGB entsprechend zu erstellen. Die Nutzungen sind der Bauordnung entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Nutzungen, die Nutzungen, die</p>	<p>Der Plan ist gemäß § 19(1) BauGB mit Vollendung der Bauarbeiten zu erstellen.</p> <p>Nutzungen, die Nutzungen, die</p>	<p>Die Genehmigung der Bauarbeiten ist gemäß § 19(1) BauGB mit Vollendung der Bauarbeiten zu erstellen. Die Nutzungen sind der Bauordnung entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Nutzungen, die Nutzungen, die</p>







## **84 Öffentliche Bekanntmachung der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert**

### **Kraftloserklärungen und Aufgebote**

#### **Kraftloserklärungen**

Die Sparkassenbücher

3031665734, 3031777463

3031631926 - alt 1631928 (H)

3043819584 - alt 3819588 (R)

3031835709 - alt 1835701 (H)

3043941255 - alt 3941259 (R)

ausgestellt von der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert, der ehemaligen Stadt-Sparkasse Hilden (H), der ehemaligen Stadt-Sparkasse Ratingen (R) und der ehemaligen Sparkasse Velbert (V), deren Rechtsnachfolgerin die Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert ist, werden nach Durchführung des Aufgebotsverfahrens für kraftlos erklärt.

Velbert, 05. August 2010

**SPARKASSE HILDEN-RATINGEN-VELBERT  
DER VORSTAND**

#### **Aufgebote**

Die Sparkassenbücher

3041296009, 3041296017, 3041296025,

3041229240 - alt 1229244 (R)

3021349745 - alt 1349745 (V)

3043805880 - alt 3805884 (R)

4023621768 - alt 3621760 (V)

der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert, der ehemaligen Stadt-Sparkasse Hilden (H), der ehemaligen Stadt-Sparkasse Ratingen (R) und der ehemaligen Sparkasse Velbert (V), deren Rechtsnachfolgerin die Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert ist, werden aufgeboten.

Die Inhaber der Sparkassenbücher werden aufgefordert, binnen drei Monaten ihre Rechte unter Vorlage der Sparkassenbücher anzumelden, andernfalls werden die Sparkassenbücher für kraftlos erklärt.

Velbert, 20. August 2010

**SPARKASSE HILDEN-RATINGEN-VELBERT  
DER VORSTAND**