



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 04. März 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c164553> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Bebauungsplan wird rechtsverbindlich

Nachstehender Bebauungsplan ist vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), am 02.02.2023 als Satzung beschlossen worden:

### Bebauungsplan Nr. 02/005

#### – Grafental Ost –

Gebiet zwischen der Walter-Eucken-Straße, den Sportanlagen im Norden, der Güterzugtrasse Düsseldorf-Ratingen und der Märchenlandsiedlung im Süden

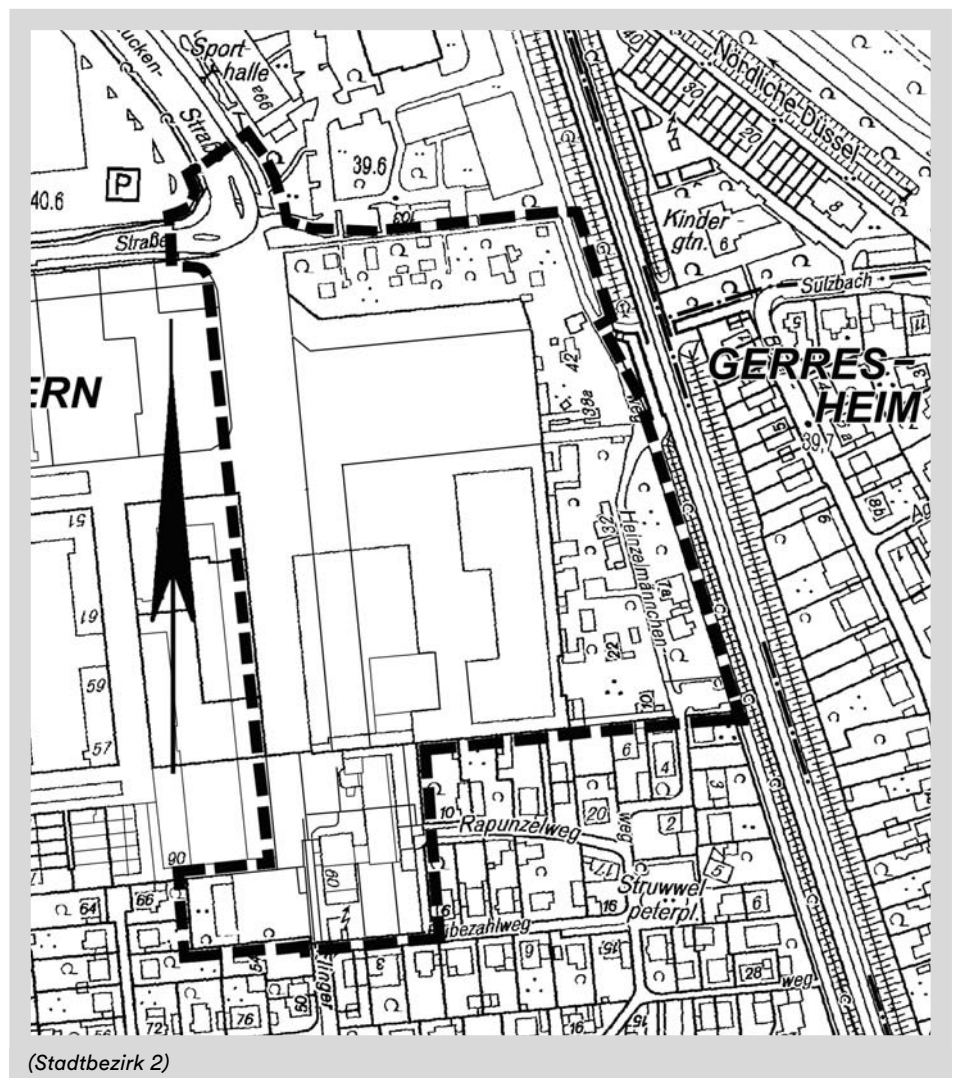
- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/005 Grafental Ost, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

## Bekanntmachungsanordnung

Der vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 02/005 – Grafental Ost – wird hiermit gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorgenannte Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit seiner Begründung einschließlich der zusammenfassenden Erklärung liegt vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung beim Vermessungs- und Katasteramt, Brinckmannstraße 5, Erdgeschoss, Zimmer 0001, zur Einsicht aus. Ferner kann der Plan künftig auch über das Landesportal unter der Internetadresse <https://www.bauleitplanung.nrw.de> oder über die Homepage der Landeshauptstadt Düsseldorf unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/rechtskraft.php> eingesehen werden.



(Stadtbezirk 2)

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB
  - a) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  - c) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt Düsseldorf, Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.
2. Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann beim Zustandekommen einer Satzung nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung (öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandetoder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Absatz 6 der GO NRW).

3. Ein Entschädigungsberechtigter kann Entschädigung verlangen, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in oben genannten Fällen bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Düsseldorf, 06.02.2023  
61/12-B-02/005

Dr. Stephan Keller  
Oberbürgermeister

## Bekanntmachung der Deichschauen 2023

Die diesjährigen Deichschauen im Stadtgebiet Düsseldorf gemäß § 95 III des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 finden an folgenden Terminen statt:

- |            |   |
|------------|---|
| 13.06.2023 | Stadt Duisburg: Duisburg Süd (Mündelheim und Angerdeiche)<br>Beginn: 09:00 Uhr<br>Treffpunkt: Roßpfad   |
| 15.06.2023 | Deichverband<br>Neue-Deichschau-Heerd<br>Beginn: 09:00 Uhr<br>Treffpunkt: Hafen Neuss, Grenze DV N-DS-Heerd/Stadt Neuss<br>Düsseldorfer Str.  |
| 20.06.2023 | Stadt Düsseldorf Süd 1:<br>Rückstaudeich Itter, Ortsteil Urdenbach, Ortsteil Itter, Ortsteil Himmelgeist<br>Beginn: 09:00 Uhr<br>Treffpunkt: Himmelgeister Landstraße am Wasserwerk Flehe, Rheinstrom-km 730,5 re. Ufer |
| 10.08.2023 | Stadt Düsseldorf Süd 2:<br>Hamm / Volmerswerth / Brückerbach<br>Beginn: 09:00 Uhr<br>Treffpunkt: Einfahrt zum Wasserwerk Flehe, Auslauf Brücker Bach, Rheinstrom-km 730,5 re. Ufer                                      |
| 14.09.2023 | Stadt Düsseldorf Nord:<br>Altstadt / Lohausen (einschl. Kittelbach) / Kaiserswerth<br>Beginn: 09:00 Uhr<br>Treffpunkt: Ecke Arnheimer Str. / Herbert Eulenberg Weg, Rheinstrom-km 756,3 re. Ufer                        |

Die Deichschau ist grundsätzlich nicht öffentlich. Die Teilnahmeberechtigung ist in § 95 II LWG geregelt. Die Bezirksregierung Düsseldorf kann weitere Teilnehmer zulassen.

Die Termine werden hiermit gemäß § 95 III 1, II 2 LWG ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Düsseldorf, den 24.02.2023

Im Auftrag  
gezeichnet  
Guido Gohres

## Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Düsseldorf-Ost eG (WOGEDO)

Die Vertreterversammlung 2023 findet statt am Donnerstag, den 23.03.2023, im Hotel Radisson BLU Conference, Karl-Arnold-Platz 5, 40474 Düsseldorf

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 30.09.2022
5. Beratung zu den Punkten 2, 3 und 4 der Tagesordnung
6. Feststellung des Jahresabschlusses zum 30.09.2022
7. Verwendung des Bilanzgewinnes
8. Entlastung der Aufsichtsratsmitglieder
9. Entlastung der Vorstandsmitglieder
10. Wahlen zum Aufsichtsrat
11. Anpassung Vergütung Aufsichtsrat
12. Neufassung der Satzung
13. Verschiedenes

WOGEDO  
Helga Leibauer  
Vorsitzende des Aufsichtsrates

## Kraftloserklärung

Der am 13.12.2021 ausgehändigte Auszug aus der Genehmigungsurkunde für den Gelegenheitsverkehr mit Taxen mit der Ordnungsnummer 921, ausgestellt auf das Taxiunternehmen **Ali Riza Özcelik & Timor Özcelik GbR**, Burscheider Straße 4, 40591 Düsseldorf, gültig bis 12.12.2026, wird gemäß § 17 Abs.5 des Personenbeförderungsgesetzes (PBefG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1990 (BGBl. I S. 1690) in der jeweils geltenden Fassung für kraftlos erklärt.

Eine Zweitschrift des Auszuges aus der Genehmigungsurkunde wurde am 23.02.2023 ausgestellt.

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
– Amt für Einwohnerwesen –

## Öffentliche Zustellungen

### – Ordnungsamt –

des Bescheides 5327 0005 2027 8643 SB 64 vom 11.01.2023 an Aristidh Perndog, Losifidi 31 Evosmos, 562 24 Thessaloniki, Griechenland

des Bescheides 5327 0005 2036 3896 SB 64 vom 11.01.2023 an C. Jimanaz Guajardo, Calle Manuel Tovar 49, 28034 Madrid, Spanien

des Bescheides 5327 0005 2036 2334 SB 111 vom 09.02.2023 an Seltan Aktan, Wolfstraße 2, 47169 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 2051 4053 SB 114 vom 19.01.2023 an Serhi Fedorats, Debowa 6, 80-299 Barbiewice, Polen

des Bescheides 5327 0005 2034 2708 SB 116 vom 02.01.2023 an Dominik Haude, Am Sportplatz 5, 47624 Kvelaer

des Bescheides 5328 0005 2736 1221 SB 13 vom 17.01.2023 an Eugen-Ilie Costandache, Str. Ionel Fernic 67 Bl. 84, Sc1, Ap. 2, 800536 Galati, Rumänien

des Bescheides 5327 0005 2033 1943 SB 03 vom 18.01.2023 an Sjulejman Dormushev, Maljovica 11, 8600 Jambol, Bulgarien

des Bescheides 5327 0005 2029 8547 SB 14 vom 16.12.2022 an Alireza Rezaee, Hochstraße 171, 56070 Koblenz

des Bescheides 5327 0005 2025 8995 SB 64 vom 02.01.2023 an Xavier Schumacher, Bolgengasse 10, 3770 Zweisimmen, Schweiz

des Bescheides 5327 0005 2004 1112 SB 118 vom 23.01.2023 an Tiberiu-Nicolae Lucaci, Ale. Calarasilor Nr. 5 Ap 131, 550344 Jud. Sibiu Mun. Sibiu, Rumänien

des Bescheides 5329 0005 0430 1454 SB 114 vom 04.01.2023 an Luis Estevez, 32, Rue des Croissants, 92380 Garches, Frankreich

des Bescheides 5329 0005 0404 7248 SB 83 vom 26.04.2022 an Michael Uwe Kruse, Eisenstraße 49, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2051 9365 SB 118 vom 23.01.2023 an Constantin-Reginaldo Mantu, Strada Olteni 10, 100053 Ploiesti, Rumänien

des Bescheides 5327 0005 2033 9502 SB 116 vom 18.01.2023 an Gueli Giioacchino, Via Papa Giiiovani XXIII 213 P1, 08002 Barcelona, Spanien

des Bescheides 5327 0005 2043 9604 SB 121 vom 18.01.2023 an Tobias Michael Tibulski, Sobbehof 4, 45889 Gelsenkirchen

des Bescheides 5329 0005 0438 6948 SB 17 vom 04.01.2023 an Sandra Issel, Paul-Esch-Straße 25, 47053 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 2028 6026 SB 09 vom 10.02.2023 an Marcin Budrik, Friedenstraße 1, 52351 Düren

des Bescheides 5327 0005 2047 0277 SB 117 vom 06.01.2023 an Sacha D L Kersten, Ir. Molsweg 5, 6834 AA Arnhem, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2047 0420 SB 117 vom 05.01.2023 an Sach D L Kersten, Ir. Molsweg 6, 6834 AA Arnhem, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2029 7788 SB 114 vom 16.01.2023 an Valters Feodorovs, Uriekstes Iela 2 a, 1005 Riga, Lettland

des Bescheides 5327 0005 1866 7810 SB 119 vom 02.01.2023 an Saba Mirwelashwill, c/o Leila Schalolaschwill, Wiehagen 15, 45472 Mülheim an der Ruhr,

des Bescheides 5327 0005 2045 7220 SB 06 vom 13.01.2023 an Alen Bulaku, Polisgränd 6, 231 54 Trelleborg, Schweden

des Bescheides 5329 0005 0438 9564 SB 06 vom 19.12.2022 an Ali El Ayadi, Am Karlshof 13, 40231 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2032 0119 SB 111 vom 02.02.2023 an Dorin Leonard Balan, Wickrather Straße 83, 41236 Mönchengladbach

des Bescheides 5327 0005 1994 2203 SB 19 vom 02.12.2022 an Mohammad Abd Allah, Friedrich-Ebert-Straße 43, 47226 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 2061 8568 SB 52 vom 14.02.2023 an Civan Tuncel, First Lane 114, N21 2PG London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 2060 7930 SB 04 vom 24.01.2023 an Gulizar Jasarova, Draaischijf 64, 3071 AM Rotterdam, Niederlande

des Bescheides 5328 0006 1241 0843 SB 59 vom 16.01.2023 an Abdelkarim El Abdellaoui, Oberbilker Allee 267, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2038 4664 SB 07 vom 15.12.2022 an Sermed Rauf, Florastraße 42, 45879 Gelsenkirchen

des Bescheides 5329 0005 0436 2992 SB 59 vom 24.11.2022 an Abdelkarim El Abdellaoui, Oberbilker Allee 267, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2025 6720 SB 53 vom 29.11.2022 an Rame Lahaj, Röntgenstraße 43, 41539 Dormagen

des Bescheides 5329 0005 0433 9354 SB 59 vom 08.12.2022 an Florina Bajrami, Carlo-Schmid-Straße 122, 40595 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 2054 354 SB 06 vom 27.01.2023 an Eduardo Miguel Rodrigues Dos Santos, Estre de sao mamede 31, 2705-637 Sao Joao Das Lampas, Portugal

des Bescheides 5327 0005 2051 4223 SB 03 vom 25.01.2023 an Emre Alici, Skalbvyägen 145a, 175 65 Jarfalla, Schweden

des Bescheides 5327 0005 1989 4730 SB 117 vom 15.12.2022 an Rebecca Cordula Klassen, Wallisellenstraße 481, 8050 Zürich, Schweiz

des Bescheides 5327 0005 2039 2632 SB 16 vom 10.01.2023 an Giorgi Kakhadze, Reitweg 248, 47445 Moers

des Bescheides 5327 0005 2019 3516 SB 119 vom 30.01.2023 an Ahmed Nehad Al Moustafa, Östra Vägen 16, 364 30 Aseda, Schweden

des Bescheides 5329 0005 0420 4122 SB 83 vom 29.07.2022 an Adam Andrzej Siuda, Brüningstraße 14, 47533 Kleve

des Bescheides 5327 0005 2073 3731 SB 03 vom 15.02.2023 an Angelo Demonte, Kochsgasse 8, 52249 Eschweiler

des Bescheides 5329 0005 0440 6485 SB 72 vom 16.12.2022 an Doan Iseini, Wanheimer Straße 337, 47055 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 2052 9492 SB 12 vom 09.01.2023 an Roelof Leeuwinga, Oude Deldenerweg 125/801, 7548 PM Enschede, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2053 9218 SB 06 vom 11.01.2023 an Thys Jos Jacobs, Hyacinthstraat 25, 7572 BA Oldenzaal, Niederlande

des Bescheides 5328 0005 1244 9316 SB 02 vom 25.01.2023 an Shannon van ,t Riet, Mendelweg 69, 2771 TV Boskoop, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2007 2387 SB 64 vom 17.01.2023 an Nihat Hanedar, Vlijtseweg 232, 7317 AN Apledoorn, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 2045 7300 SB 09 vom 22.02.2023 an Dorian Toska, c/o Simone Rath, Nohlstraße 121, 46045 Oberhausen

des Bescheides 5327 0005 2058 8650 SB 111 vom 17.01.2023 an Damian Bienias, Ul. Kirgzat, Pomorskirch 27/1, 72-500 Miedzydroje, Polen

*Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str. 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### Jugendamt

#### – Unterhaltsvorschussstelle –

des Bescheides vom 14.02.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UH-018250-1110 an Herrn John Yeboah, letzte bekannte Anschrift: HnoAK 35B/F Abusco New Akapvisio /Adani-Obuasi, Ghana.

des Bescheides vom 17.02.2023 zum Aktenzeichen 51/67-UV-024997-533 an Frau Badia Mekhaoui, letzte bekannte Anschrift: Hasselsstraße 41, 40599 Düsseldorf.

des Bescheides vom 17.02.2023 Aktenzeichen 51/67-UV-038315-5660 an Herrn Alexander Nikolayevich Akoemov, letzte bekannte Anschrift: Ulitsa Bekhtereva 7, 115477 Moskau.

Die Schriftstücke können beim Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –, Willi-Becker-Allee 10, 40227 Düsseldorf, Zimmer 301 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

## Öffentliche Sitzungen

### Behindertenrat

Montag, 6. März, 14 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Christina Kempkes,  
Tel: 89-25858

### Ratssitzung

Donnerstag, 9. März, 14 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Simone Schmitt,  
Tel: 89-95609

### Bezirksvertretung 9

Freitag, 10. März, 16 Uhr  
Bürgerhaus Reisholz, Kappeler Straße 231  
Schriftführerin: Regina Henning,  
Tel: 89-97127

### Bekanntmachungen durch Bereitstellung auf der städtischen Internetpräsenz gemäß § 9 der Hauptsatzung

#### Tagesordnung des Rates am 9. März 2023

Tagesordnung der Ratssitzung veröffentlicht am 4. März 2023  
<https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c164554>



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

### „Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

#### Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,  
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,  
40213 Düsseldorf

#### Verantwortlich: Nils Mertens

**Redaktion und Anzeigen:** Markus Schülke  
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179  
[amtsblatt@duesseldorf.de](mailto:amtsblatt@duesseldorf.de);  
Internet: [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

#### Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH  
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf  
**Produktmanagement:** Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.  
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.  
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.  
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306,  
[kundenservice@rbzv.de](mailto:kundenservice@rbzv.de)

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

# Nächster Halt: Kunst

## Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit

### Wehrhahn-Linie Düsseldorf

„Art and Magic in a German Metro“ – so beschreibt die New York Times diese spektakuläre U-Bahn-Linie. Entdecken Sie bei einer Führung die sechs künstlerisch gestalteten U-Bahnhöfe.

**pro Einheit 17 €**

[www.duesseldorf-tourismus.de/oeffentliche-touren](http://www.duesseldorf-tourismus.de/oeffentliche-touren)

**50%** Ermäßigung mit DüsseldorfCard

**DÜSSELDORF**  
Tourismus

Inz Veranstalter  
Düsseldorf Tourismus GmbH, Benrather Str. 9, 40213 Düsseldorf  
Foto © Jörg Hempel