

Heimat.

Unser Mitgliedermagazin | Dezember 2022

BAUVEREIN
GREVENBROICH



Sicher wohnen. Ein Leben lang.

**Die Genossenschaft macht
sich auf den Weg
zur Klimaneutralität**

**Mit Gunst und Verlaub!
Richtfest in der
Vom-Rath-Straße 24**

**Heizen, Warmwasser
und Strom:
So können Sie sparen!**



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

„Wir wollten schon auf sie feuern, als wir sahen, dass sie unbewaffnet waren, also ging einer von unseren Männern zu ihnen hin - und binnen zwei Minuten wuselten zwischen den Gräben Soldaten und Offiziere beider Seiten, schüttelten sich die Hände und wünschten sich fröhliche Weihnachten.“

Eine ungeahnte Energiekrise beispiellosen Ausmaßes, ausgelöst durch einen sinnlosen Angriffskrieg, und die damit verbundenen Auswirkungen bestimmen unsere Nachrichten. Zu Recht fragen wir uns annähernd täglich, ob unsere Energieversorgung sicher ist und ob wir mit genügend Gas und Strom durch den Winter kommen werden. Der Druck, den sowohl die Mieterschaft als auch die Wohnungswirtschaft in Gänze aushalten muss, ist enorm.

Wie bereits in der letzten Ausgabe angekündigt, läuft der Stromvertrag mit der NEW am 31.12.2022 aus. Es ist nun gewiss, dass wir ab 01.01.2023 mit deutlich steigendem Allgemein- und Wärme-

pumpenstrom rechnen müssen. Beruhigen können wir unsere Mieter/innen, deren Gebäude über eine Gaszentralheizung versorgt werden. Der Gasvertrag mit der NEW besteht noch bis Ende 2024, so dass wir bis dahin voraussichtlich von einem stabilen Gaspreis ausgehen können. Trotzdem, auch vor dem Hintergrund der noch größeren Herausforderung der Klimakrise, ist es wichtig, Erdgas und Energie im Allgemeinen zu sparen. Jede Mieterin, jeder Mieter ist dazu aufgefordert. Wir sind uns sicher, dass wir zusammen diese Herausforderungen meistern werden. Als Anregung finden Sie auch in dieser Ausgabe erneut Tipps zur Energieeinsparung.

Um die finanziellen Auswirkungen etwas kalkulierbarer werden zu lassen, empfehlen wir Ihnen eine Rücklage für eine mögliche Nachzahlung. Sollten Sie sich dennoch die Nebenkostennachzahlung nicht leisten können, sind wir gerne bereit, den Nachzahlungsbetrag über einen gewissen Zeitraum zu stunden oder eine Ratenzahlung anzubieten.



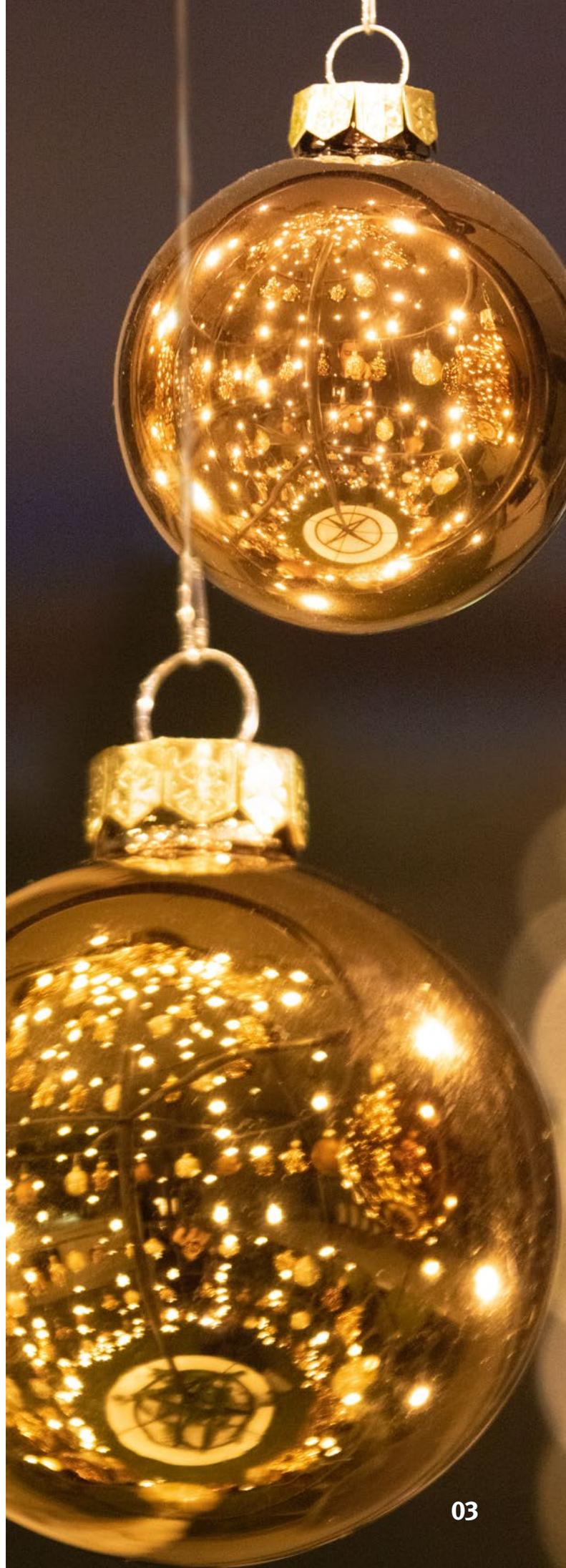
Unsere Mitarbeiter vom Regiebetrieb sind bestens geschult und tun alles Mögliche für eine energiesparende Funktion der Heizungsanlagen. Sollte dennoch eine Heizungsanlage ausfallen, wird ein Austausch auf eine Anlage aus erneuerbaren Energien geprüft und nach Möglichkeit umgesetzt. Mit der Energiekrise einhergehend sind Lieferengpässe verbunden, die gelegentlich zu längeren Wartezeiten führen können. In diesem Fall überbrücken wir die Zeit bis zur Lieferung mit mobilen Heizungsanlagen. Daraus entstehende Störungen bitten wir zu entschuldigen.

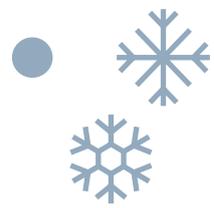
Besonders in solch unsicheren Zeiten und vor dem Einzug der Weihnachtszeit, die uns alljährlich daran erinnert, dass wir enger zusammenrücken müssen, haben wir den Anspruch, Ihnen weiterhin ein sicheres Zuhause zu bieten. Wir halten uns daher an unser Versprechen „Sicher wohnen, ein Leben lang“.

Wir wünschen Ihnen für die bevorstehende Weihnachtszeit in diesen unruhigen Zeiten Frieden, Freude und Harmonie - also etwas von dem, wovon Captain Alfred Dougan Chater, Offizier der britischen Armee, fernab der Heimat seiner Mutter am 1. Weihnachtstag 1914 berichtete und damit selbst völlig erstaunt war über das sogenannte Wunder des Weihnachtsfriedens an der Westfront Europas.

Viel Freude beim Lesen!

Petra Heller Sven Köller





Unsere Themen

2 Editorial

5 Winterdienst

6 Informationen

- Weitere Genossenschaftsanteile
- Gas- und Strompreisentwicklung
- Konstituierung des Aufsichtsrates
- Mitgliederweihnachtsfeier
- Die Genossenschaft macht sich auf den Weg zur Klimaneutralität
- Heizen, Warmwasser und Strom: So können Sie sparen!

12 Unsere Bauprojekte

- Richtfest Vom-Rath-Straße 24: Mit Gunst und Verlaub!
- Zum Bussebach 6-16: Von fossiler zu regenerativer Energie!
- Am Alten Hof 3-9: Neuer Wohnraum unterm Dach

16 Bauverein intern

- Betriebsausflug 2022 in Oberhausen
- 65 jährige Mitgliedschaft von Josef Werkmann
- Besondere Erwähnung
- Herzlich Willkommen
- Alle Kontakte auf einen Blick



Karriere



Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG ist ein moderner und attraktiver Arbeitgeber und kontinuierlich auf der Suche nach Fachkräften, besonders im Bereich Technik.

Verlinken Sie sich über den QR-Code mit unserer Webseite und schauen Sie nach, ob wir Ihnen eine passende Stelle anbieten können.





Mit dem ersten Schnee beginnt auch der Winterdienst

Die Kinder können es kaum erwarten bis sie ihre Schlitten aus dem Keller holen können, um zu ihrer ersten Rodeltour aufzubrechen. Mit Schnee und Glatteis beginnt aber auch wieder der alljährliche Winterdienst. Für Objekte mit Winterdienst bedeutet das für die Bewohner, täglich - auch an Sonn- und Feiertagen - dafür zu sorgen, dass der Zugang zum Gebäude, bzw. der Gehweg entlang des Grundstückes, ohne Gefährdung passiert werden kann. So will es die entsprechende Satzung der Stadt.

Werktags bis 7 Uhr und sonn- und feiertags bis 9 Uhr müssen die Wege 1,50 Meter breit geräumt und, falls es glatt ist, auch gestreut werden. Wird dies durch die Mieter vernachlässigt, sind wir gezwungen, nach entsprechender Ankündigung, dies von Unternehmen durchführen zu lassen. Diese Kosten werden dann über die Betriebskostenabrechnung den jeweiligen Mietern berechnet. Hier gilt besonders: Muskelkraft spart Geld und Ärger.





Allgemeine Informationen

Weitere Genossenschaftsanteile

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG hat beschlossen, dass Neumitglieder im Folgejahr nach Beitritt sowie Altmitglieder fünf weitere Genossenschaftsanteile pro Kalenderjahr zeichnen können. Es können insgesamt maximal 99 weitere Anteile pro Mitglied erworben werden. Der Genossenschaftsanteil wird mit einer attraktiven Dividende verzinst, die jährlich in der Mitgliederversammlung von den Mitgliedern beschlossen wird.

Gas- und Strompreisentwicklung

Seit Februar 2022 erreichen die Preise für Gas und Strom schwindelerregende Höhen und beschäftigen die gesamte Gesellschaft. Für unsere Mieter bedeutet dies konkret:

Gaspreisentwicklung:

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG hat im Jahr 2019 mit der NEW Niederrhein Energie und Wasser GmbH einen Erdgassondervertrag für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2024 abgeschlossen. Für die Mieter/innen, die in einem Objekt mit einer installierten Gas-Zentralheizung wohnen, wird sich der Gaspreis bis zum Ende der Laufzeit voraussichtlich nicht wesentlich verändern. Ausgenommen sind die Gebäude, deren Gas-Heizungsanlage erst nach dem 30.06.2021 in Betrieb genommen worden ist. Diese Objekte konnten leider nicht mehr in den Sondervertrag integriert werden und befinden sich in dem NEW Grundversorgungstarif Gas.

Im Oktober 2022 hat die Bundesregierung ein weiteres Entlastungspaket beschlossen. Gas- und Wärmekunden sollen von ihren Abschlagszahlungen für den Monat Dezember freigestellt werden. Die geplante Entlastung soll dann mit der nächsten jährlichen Heizkostenabrechnung von der BAUVEREIN GREVENBROICH eG an die Mieter/innen weitergegeben werden. Die Mieter/innen, deren Wohnungen mit einer Gasetagenheizung beheizt werden, erhalten alle Preis- und Entlastungsinformationen direkt von ihrem Versorger.

Strompreisentwicklung:

Der abgeschlossene NEWstrom Business Vertrag läuft zum 31.12.2022 aus. Der Vertrag beinhaltet den Allgemein- und den Wärmepumpenstrom (Treppenhausbeleuchtung, Aufzug, Außenbeleuchtung, etc.). Aufgrund der aktuellen Energiekrise konnte kein attraktiver Anschlussvertrag geschlossen werden. Alle Anschlussstellen werden ab dem 01.01.2023 in den NEW-Grundversorgungstarif aufgenommen. Der Grundversorgungstarif liegt zurzeit bei ca. 38,15 Cent/kWh und somit leider deutlich über dem aktuell noch gültigen Vertrag. Alle Mieter/innen müssen deshalb ab 2023 mit steigenden Stromkosten in ihrer Betriebskostenabrechnung rechnen. Sobald Versorger wieder attraktive Tarife anbieten, wird die BAUVEREIN GREVENBROICH eG einen neuen Business Vertrag mit hoffentlich günstigeren Konditionen für Sie abschließen.

! Liebe Mieterinnen und Mieter,

gerade in diesen schwierigen Zeiten möchten wir Ihnen ein sicheres und lebenswertes Zuhause bieten. Sie sollen sich bei uns wohlfühlen und sich Ihre Miete auch in Zukunft noch leisten können. Es ist uns wichtig, bei finanziellen Schwierigkeiten individuelle Lösungen gemeinsam mit Ihnen zu finden. Sprechen Sie uns an, wir sind für Sie da!

Konstituierung des Aufsichtsrates



Nach den in der Mitgliederversammlung am 28.06.2022 erfolgten Wahlen zum Aufsichtsrat fand in der Aufsichtsratssitzung am 26.10.2022 die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates statt, in der die folgenden verschiedenen Funktionen festgelegt wurden. Gewählt wurden:

Aufsichtsratsvorsitzende

Dorothea Zimmermann

Stellvertretender Vorsitzender

Manfred Franck

Schriftführer

Udo Gauls

Stellvertretender Schriftführer

Willy Helfenstein

Personalausschuss

Dorothea Zimmermann

Manfred Franck

Norbert Gand

Rechnungsprüfungsausschuss

Norbert Gand

Ulrike Wagner

Beisitzerin

Ursula Kwasny

Erneuter Ausfall der

Mitgliederweihnachtsfeier



Aufgrund der im Herbst wieder stark angestiegenen Corona-Zahlen hat sich der Vorstand der BAUVEREIN GREVENBROICH eG schweren Herzens dazu entschlossen, die Mitgliederweihnachtsfeier auch in diesem Jahr entfallen zu lassen.

Wir hoffen sehr, dass sich die Lage im nächsten Jahr entspannt und wir die Weihnachtsfeier wieder mit gutem Gewissen planen und durchführen können.

Anstatt der Feier hat die BAUVEREIN GREVENBROICH eG beschlossen, die wertvolle Arbeit der Tafel mit einer entsprechenden Spende zu unterstützen. In diesen unruhigen Zeiten, verursacht durch die welt-politische Lage und den damit verbundenen Ver-teuerungen in nahezu allen Bereichen, ist es uns besonders wichtig, Mitmenschen, die in Not geraten sind, zu helfen.



Die Genossenschaft macht sich auf den Weg zur Klimaneutralität

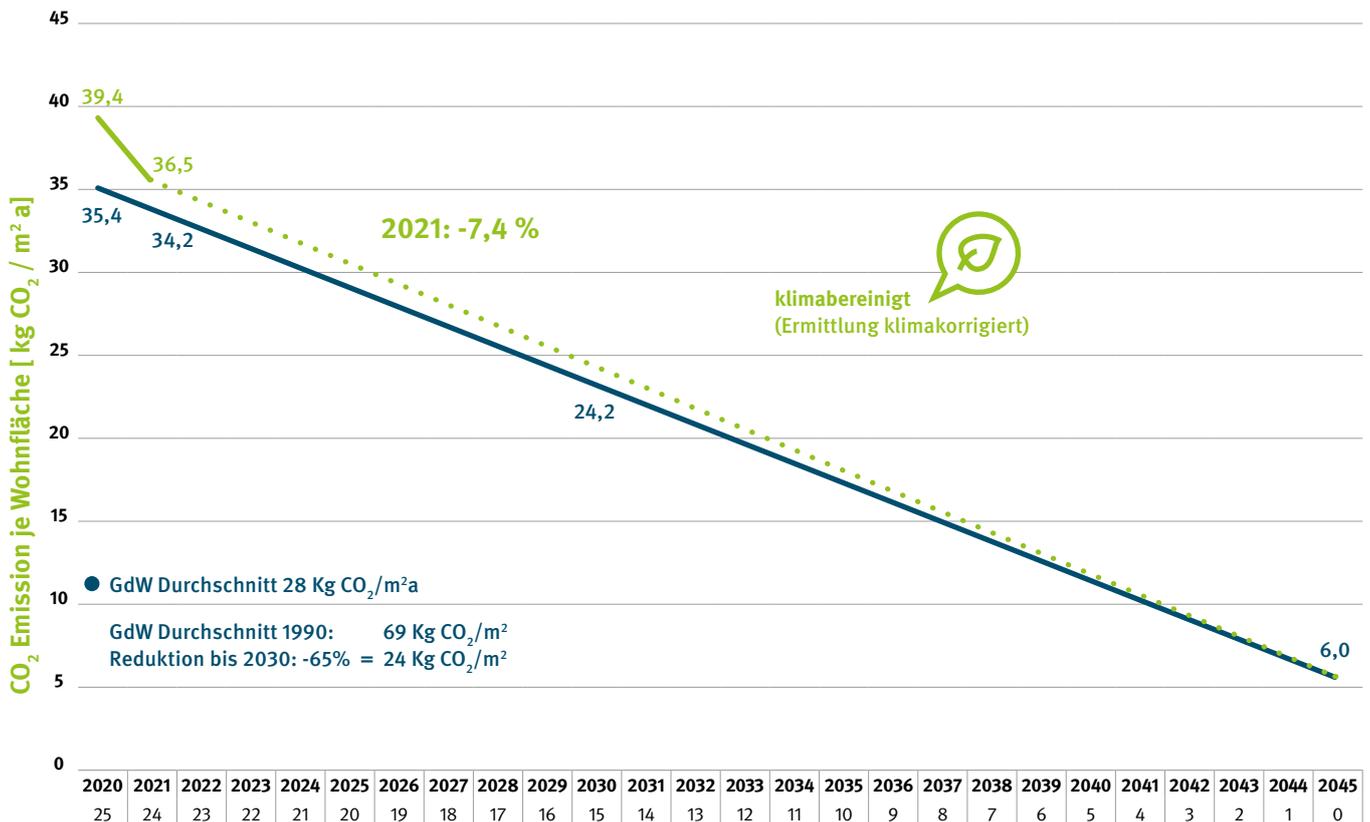
Am 31.08.2021 ist das Klimaschutzgesetz in Kraft getreten, welches eine Treibhausgasneutralität in Deutschland bis 2045 vorsieht. Dies bedeutet, dass sämtliche Häuser der Genossenschaft im Jahr 2045 weniger als 6 kg Treibhausgase (CO₂, u.a.) pro Quadratmeter im Jahr emittieren dürfen. Heute emittiert jeder Quadratmeter Wohnfläche 36,5 kg CO₂/a (klimabereinigt). Dieser Wert muss jährlich um 3,5 %

sinken, um die Klimaschutzziele der Bundesregierung einhalten zu können. Es ist davon auszugehen, dass die CO₂-Besteuerung (derzeit 30 € pro Tonne CO₂) als Steuerungsinstrument für die Lenkung der Klimaschutzziele herangezogen wird. Eine Portfolioanalyse der Genossenschaft kann wie folgt zusammengefasst werden:



| | | | |
|--|---|---------------|-----|
| | GUTER ZUSTAND: | 515 WOHNUNGEN | 31% |
| | SANIERUNGSSTAUF: | 929 WOHNUNGEN | 55% |
| | RÜCKBAU UND ERSATZNEUBAU, ODER VERKAUF: | 253 WOHNUNGEN | 14% |

CO₂ Reduktionspfad der BAUVEREIN GREVENBROICH eG Entwicklung bis 2045

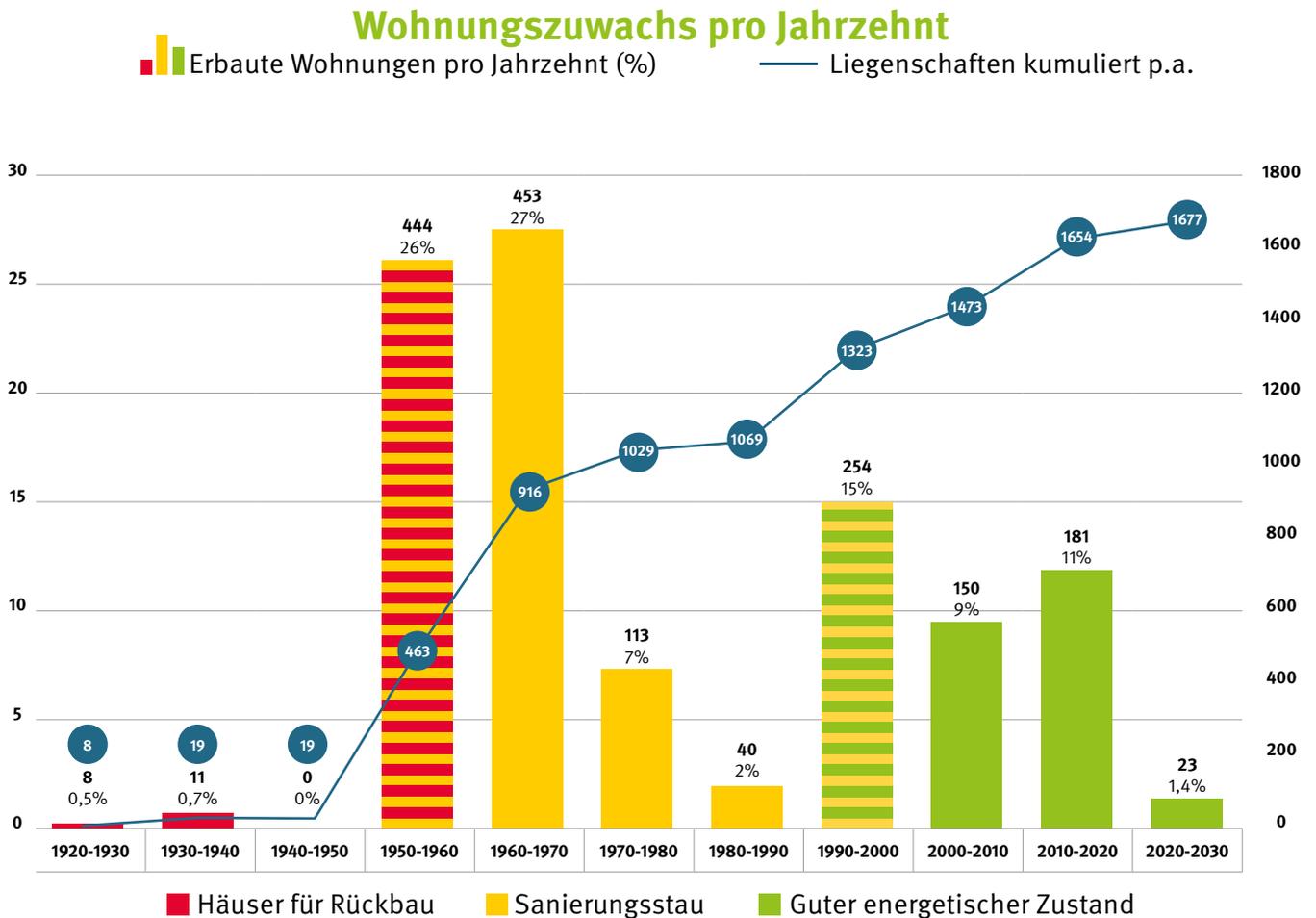


Für die energetische Ertüchtigung der Häuser oder deren Ersatzneubau verbleiben 22 Jahre. Dies bedeutet, dass jährlich 42 Wohnungen energetisch saniert und weitere 12 Wohnungen durch einen Neubau ersetzt werden müssen. Neben den notwendigen Ersatzneubauten sind für die Behebung des Sanierungsstaus heutige Baukosten in Höhe von rund 46 Mio. € zu überschlagen. Inklusiv einer angenommenen 5%-Teuerung betragen die Baukosten für die Sanierung bis zum Jahr 2045 ca. 75 Mio. €.

Das ambitionierte Bauprogramm stellt die Genossenschaft vor ernst zu nehmende Herausforderungen:

die Auslastung der Mitarbeiter, fehlende Handwerker, Lieferschwierigkeiten beim Material, stark steigende Baupreise, steigende Darlehenszinsen und eine unstete Förderungsumgebung.

Eine Prognose auf Grundlage unserer Wirtschaftszahlen zeigt auf, dass ohne eine hohe staatliche Bezuschussung diese Ziele nicht erreichbar sind. Vorstand und Aufsichtsrat sind sich einig, dass diese Vorausschau kontinuierlich den aktuellen politischen und finanziellen Rahmenbedingungen angepasst werden muss und Grundlage des jährlich zu verabschiedenden Wirtschaftsplanes sein wird.





Heizen, Warmwasser und Strom

So können Sie sparen!

Es zählt jedes Grad

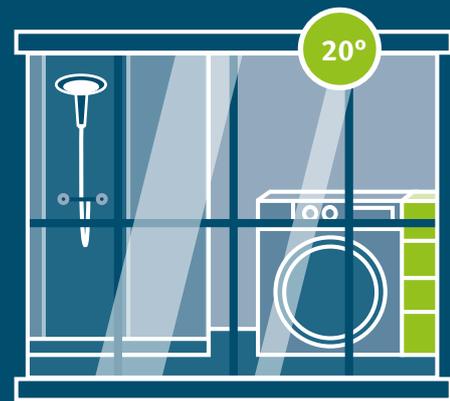
Wenn Sie Ihre Raumtemperatur nur um ein Grad absenken, sparen Sie sechs bis sieben Prozent Energie. Regeln Sie die Temperatur je nach Raum individuell.

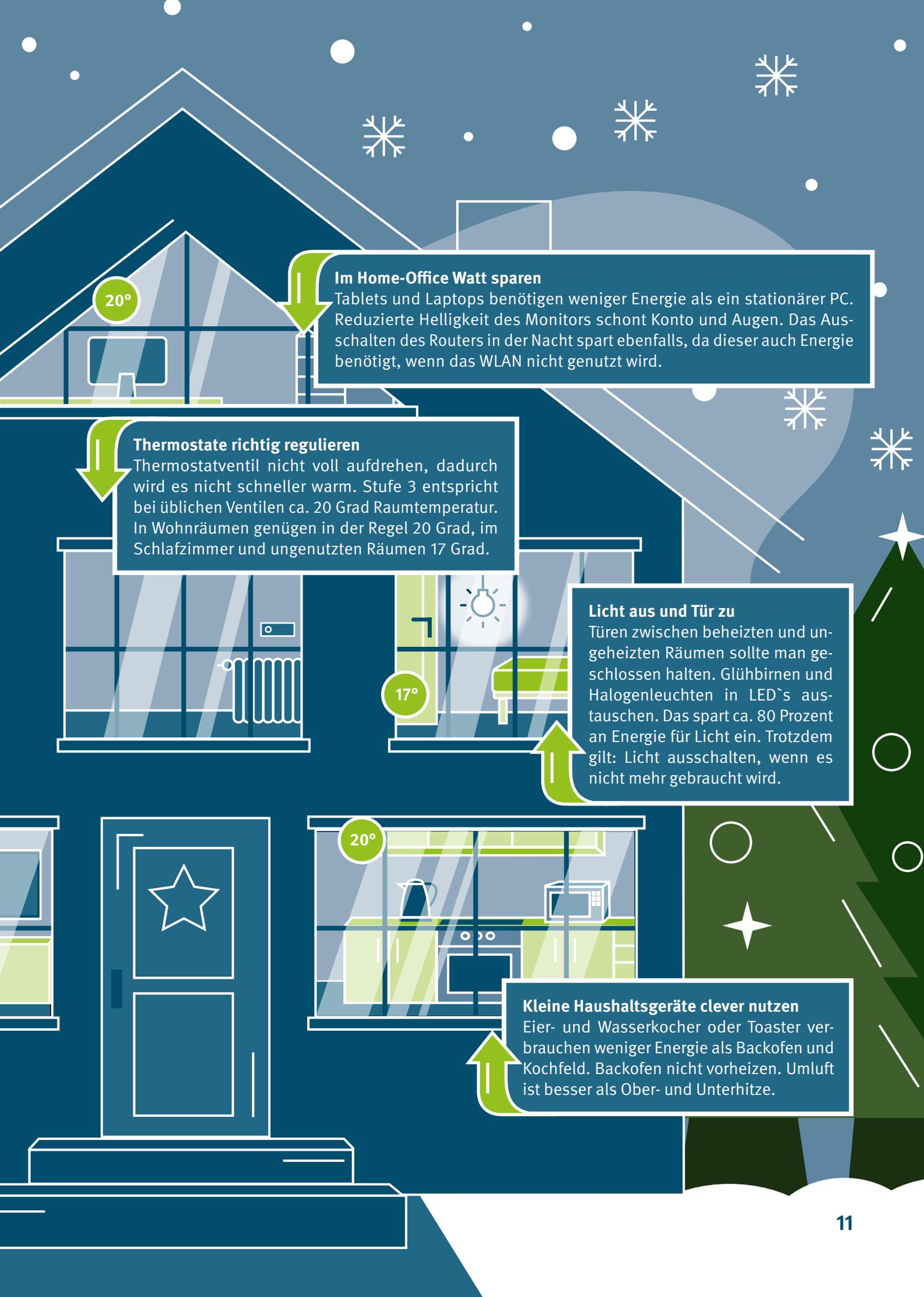
Warmwasser reduzieren

Duschen statt ein Vollbad zu nehmen spart je nach Dauer etwa 40 Liter. Sparduschköpfe können diesen Verbrauch nochmals halbieren. Wäsche bei möglichst niedriger Temperatur waschen. 30 oder 40 Grad reichen bei normal verschmutzter Kleidung und Buntwäsche aus. Waschmaschine (und auch Geschirrspüler) nur gut gefüllt laufen lassen. Wäscheleine statt Trockner wählen.

Geräte richtig ausschalten

Unnötig viel Strom verbrauchen Geräte im Stand-by-Modus. Besser ist, die Geräte mit einer abschaltbaren Steckdosenleiste komplett abzuschalten. Bei Neukauf auf energieeffiziente Geräte achten.





20°

Im Home-Office Watt sparen

Tablets und Laptops benötigen weniger Energie als ein stationärer PC. Reduzierte Helligkeit des Monitors schont Konto und Augen. Das Ausschalten des Routers in der Nacht spart ebenfalls, da dieser auch Energie benötigt, wenn das WLAN nicht genutzt wird.

Thermostate richtig regulieren

Thermostatventil nicht voll aufdrehen, dadurch wird es nicht schneller warm. Stufe 3 entspricht bei üblichen Ventilen ca. 20 Grad Raumtemperatur. In Wohnräumen genügen in der Regel 20 Grad, im Schlafzimmer und ungenutzten Räumen 17 Grad.

17°

Licht aus und Tür zu

Türen zwischen beheizten und ungeheizten Räumen sollte man geschlossen halten. Glühbirnen und Halogenleuchten in LED's austauschen. Das spart ca. 80 Prozent an Energie für Licht ein. Trotzdem gilt: Licht ausschalten, wenn es nicht mehr gebraucht wird.

20°

Kleine Haushaltsgeräte clever nutzen

Eier- und Wasserkocher oder Toaster verbrauchen weniger Energie als Backofen und Kochfeld. Backofen nicht vorheizen. Umluft ist besser als Ober- und Unterhitze.



Richtfest Vom-Rath-Straße 24

Mit Gunst und Verlaub!

Richtfest bei 20 Neubauwohnungen. Die Baustelle des Neubauvorhabens kommt gut voran und liegt im Zeitplan. Der Rohbau ist fertiggestellt und der Zimmermann hat den Dachstuhl aufgeschlagen. Entsprechend alter Bautradition wurde der Richtspruch vom Zimmermann der Zimmerei Rings und Helmig ausgebracht.

Neben den tätigen Handwerkern und Ingenieuren waren Vertreter der Stadtverwaltung sowie der Aufsichtsrat und die Mitarbeiter der Genossenschaft rege Teilnehmer an dem Baufest mit der Devise:



„Das Glück kommt gerne ins Haus, wo Freude herrscht“.

TECHNIKTICKER **UNSERE AKTIVITÄTEN FÜR SIE IM 3. UND 4. QUARTAL 2022**

+++ 11 Teilmodernisierungen, 4 Vollmodernisierungen +++ Fassadensanierung Herkenbuscher Weg 46 a-e und

Zum Bussebach 6-16

Von fossiler zu regenerativer Energie!

Die 36 Wohnungen in den Gebäuden Zum Bussebach 6-16 in Gustorf wurden ursprünglich mit einer Ölzentralheizung erwärmt. Diese wurde im Jahr 2007 durch eine Gaszentralheizung ersetzt. Im Frühjahr 2022 hat diese bereits nach 15 Jahren Betriebszeit einen wirtschaftlichen Totalschaden erfahren. Die Verwaltung hat die Gelegenheit genutzt und den fossilen Energieträger Gas durch den regenerativen Energieträger Pellets ersetzt. Die Entscheidung wurde durch die BEG-Förderung von 30 % der Investitionskosten erleichtert. Während des

Sommers wurde flankierend in den Wohnungen der hydraulische Abgleich durchgeführt und die Heizzentrale vorbereitet. Ab November ist die neue Pelletheizung in Betrieb. Dies ist ein weiterer Beitrag der Genossenschaft in die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen sowie eine Abkehr von der Besteuerung der Treibhausgasemissionen. Wir erwarten durch den Austausch des Energieträgers eine Reduktion von 2,5 % des jährlichen Kohlendioxidstoßes der Genossenschaft.





- ✓ Einbau einer neuen Zentralheizung, bestehend aus Luftwärmepumpe und Solarkollektoren
- ✓ eine Sanierung der Versorgungs- und Abwasserstränge in den Bädern
- ✓ Erneuerung der Bäder mit bodengleicher Dusche
- ✓ Vergrößerung der Wohnungen durch Integration der bestehenden Loggien
- ✓ Errichtung eines neuen größeren Balkons
- ✓ energetische Ertüchtigung auf einem KfW 85 Standard durch Dämmung der Fassade und der Kellerdecke
- ✓ Herstellung von Mietergärten im rückwärtigen Bereich

Des Weiteren soll der Dachraum der Häuser Am Alten Hof 5-9 zu Wohnungen ausgebaut werden. Die Baukosten für die Großsanierung sind mit ca. 3,8 Mio. € berechnet. Es werden Fördermittel und Tilgungszuschüsse in Höhe von ca. 1,5 Mio. € erwartet, sodass

etwa 2,3 Mio. € bei der Genossenschaft an Investitionskosten verbleiben. Der notwendige Bauantrag wurde noch im Oktober 2022 eingereicht. Wir hoffen mit der Baumaßnahme plangemäß im Frühjahr 2023 beginnen zu können.





2022 Oberhausen

Betriebsausflug

Das Team der BAUVEREIN GREVENBROICH eG machte sich im Mai im Rahmen des Betriebsausflugs mit den öffentlichen Verkehrsmitteln auf den Weg nach Oberhausen. Ziel war die aktuelle Ausstellung im Gasometer mit dem Titel „Das zerbrechliche Paradies“. Im Rahmen einer Führung begab sich das Team auf eine bildgewaltige Reise durch die Klimageschichte unserer Erde. Auf den verschiedenen Ebenen des Gasometers wird dem Besucher sowohl die unglaubliche und schätzenswerte Schönheit dieses Planeten gezeigt, aber auch im Gegenzug die verheerenden Auswirkungen des Eingriffs des Menschen in dieses sensible Ökosystem sehr anschaulich verdeutlicht. Höhepunkt der Ausstellung war die monumentale Skulptur der Erde auf der höchsten Ebene, dem 100 Meter hohen Luftraum des Gasometers.

Auf der bereits während der Ausstellung „Wunder der Natur“ zum Einsatz gekommenen 20 Meter großen Erdkugel, werden hier neue, hochaufgelöste Satellitenbilder projiziert. Mit Projektionen von 58 Millionen Pixeln Auflösung, das entspricht etwa dem Siebenfachen eines digitalen Kinos, wird die Erde hier virtuell zum Leben erweckt. Als Tipp für Sie: Zu sehen ist die Ausstellung noch bis November 2023.

Im Anschluss an diese beeindruckende Ausstellung begab sich das Team zum TOPGOLF, um hier die sportliche Herausforderung zu suchen. Nach einem rundum gelungenen Tag ging es gegen Abend wieder Richtung Grevenbroich.



65 jährige Mitgliedschaft von *Josef Werkmann*

Wir gratulieren herzlichst unserem Jubilar Herrn Josef Werkmann zu seiner 65 jährigen Mitgliedschaft bei der BAUVEREIN GREVENBROICH eG.

Bereits im Jahr 1957 bezog Herr Werkmann gemeinsam mit seiner Ehefrau Brigitte seine erste genossenschaftliche Wohnung in der Umlandstraße. Es folgten im Laufe der Jahre zwei Umzüge, bei denen das Ehepaar der BAUVEREIN GREVENBROICH eG treu blieb. Bereits zu seinem 60 jährigen Jubiläum berichtete Herr Werkmann, dass ihnen an der Genossenschaft vor allem der gute Service und das offene Ohr der

Mitarbeiter/innen bei Fragen und Problemen gefallen hat. Nicht zuletzt die Möglichkeit, in eine dem Lebensabschnitt angepasste Wohnumgebung ziehen zu können, trugen dazu bei, dass Herr Werkmanns Mitgliedschaft so beständig blieb. Er und seine Ehefrau sind zuletzt vor 12 Jahren in eine barrierefreie und altersgerechte Wohnung der Genossenschaft gezogen, von welcher aus alles Wichtige, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das Krankenhaus, sehr gut zu erreichen sind. Wir wünschen dem Ehepaar Werkmann für ihre gemeinsame Zukunft alles erdenklich Gute, vor allem Gesundheit.



Foto: Josef und Brigitte Werkmann



Besondere Erwähnung

Aufgrund ihres großen Engagements und ihrer sehr guten Leistungen für die BAUVEREIN GREVENBROICH eG wurde **Frau Jennifer Gräfer** am 01.07.2022 die Leitung der Gruppe Finanz- und Rechnungswesen übertragen und im August Prokura erteilt. Frau Gräfer ist seit acht Jahren bei der BAUVEREIN GREVENBROICH eG beschäftigt. Ihre Gruppe mit insgesamt vier Mitarbeiter/innen ist zuständig für die gesamte Buchhaltung, von der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen bis hin zum Mahn- und Klagewesen. Wir wünschen Frau Gräfer viel Glück und Erfolg bei ihrer neuen Aufgabe.



Herzlich Willkommen!



Wir freuen uns sehr, **Frau Mehtap Cetin** im Team der BAUVEREIN GREVENBROICH eG begrüßen zu dürfen. Frau Cetin betreut als Nachfolgerin von Frau Sandra Koch seit August 2022 unsere Zentrale. Freundlich und kompetent begrüßt sie die Kunden des Bauvereins und sorgt dafür, dass jeder zum

richtigen Ansprechpartner gelangt. Des Weiteren ist Frau Cetin für die Koordination der Einsätze unseres Regiebetriebs zuständig. Nach mehrjähriger Tätigkeit als gelernte kaufmännische Angestellte in einem Handwerksbetrieb und ausgebildete Team- & Projektassistentin haben sie die vielfältigen Aufgaben der BAUVEREIN GREVENBROICH eG, das Arbeiten im Team sowie den Kontakt mit vielen Menschen direkt angesprochen. Hierbei profitiert sie von ihren fundierten Kenntnissen im Bereich Büroorganisation.

Frau Cetin erhellt unser Büro täglich durch ihr fröhliches, offenes und empathisches Wesen, so dass sich unsere Mitglieder bei ihr gut aufgehoben fühlen.

Ihre verbleibende (Frei-)Zeit verbringt sie am liebsten mit ihrer Familie und pflegt die Kontakte zu ihrem Freundeskreis. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit ihr und wünschen ihr viel Erfolg und Spaß an ihren neuen Aufgaben.

Im Oktober begrüßten wir **Frau Julia Wellmann** als neues Mitglied in der Wohnungsverwaltung und Nachfolgerin von Frau Gallus. Frau Wellmann hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau im Jahr 2019 abgeschlossen und war seitdem als Immobilienmaklerin tätig.

Auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und einem Arbeitgeber in der Umgebung ihres Wohnorts Kaarst, kam sie zum Bauverein. In ihrer Freizeit kocht Frau Wellmann gerne und verbringt Zeit mit der Familie und mit Freunden.



Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Frau Wellmann und wünschen ihr viel Erfolg und natürlich auch Spaß an ihren neuen Aufgaben!

Alle Kontakte auf einen Blick

Unsere Öffnungszeiten

Montag - Freitag nach Terminvereinbarung

Unsere Telefonzeiten

Montag - Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Montag - Donnerstag 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Zentrale

Mehtap Cetin ☎ 02181.6509-0

✉ mehtap.cetin@bauverein-gv.de

Vorstand

Petra Heller & Sven Möller

Kontakt zum Vorstand über

Florence Meyer ☎ 02181.6509-29

✉ florence.meyer@bauverein-gv.de

Leitung Technik

Frank Dohmen ☎ 02181.6509-31

✉ frank.dohmen@bauverein-gv.de

Michael Hahn ☎ 02181.6509-14

✉ michael.hahn@bauverein-gv.de

Jürgen Maydeck ☎ 02181.6509-18

✉ juergen.maydeck@bauverein-gv.de

Leitung Wohnungsverwaltung

Miriam Trapp ☎ 02181.6509-27

✉ miriam.trapp@bauverein-gv.de

Julia Wellmann ☎ 02181.6509-25

✉ julia.wellmann@bauverein-gv.de

Andrea Remis Sanchez ☎ 02181.6509-15

✉ andrea.sanchez@bauverein-gv.de

Uwe Wiegand ☎ 02181.6509-39

✉ uwe.wiegand@bauverein-gv.de

Elisabeth Zinner ☎ 02181.6509-11

✉ elisabeth.zinner@bauverein-gv.de

Reparaturen

☎ 02181.6509-0

✉ info@bauverein-gv.de

Bei allgemeinen bzw. weniger dringlichen Reparaturwünschen wenden Sie sich bitte an unsere Zentrale. Um zeitraubendes Wiederwählen zu vermeiden, wenn in unserer Zentrale telefoniert wird, nutzen Sie alternativ bitte unsere Online-Schadensmeldung. Hier können Sie alle notwendigen Informationen zum vorliegenden Schaden wie in einem Telefonat mit unserer Zentrale angeben. Anschließend wird unsere Werkstatt oder eine Firma beauftragt, die Reparatur schnellstmöglich auszuführen.

Notdienste

Bitte bedenken Sie dabei, dass als „Notfälle“ nur solche Störungen gelten (z. B. Verstopfung im Abwassersystem, Heizungsausfall bei sehr niedrigen Außentemperaturen), die außerhalb unserer Geschäftszeiten liegen und deren Behebung nicht bis zum nächsten regulären Arbeitstag aufgeschoben werden kann. Nur die durch einen tatsächlichen Notfall entstehenden Kosten können vom Bauverein übernommen werden.

Rohrbrüche und Heizungsausfall

Telefonnummern Ihrer Ansprechpartner entnehmen Sie bitte den Aushängen in Ihren Treppenhäusern.

Stromausfall und Störungen an Garagen-Rolltoren

Elektrotechnik Rudolph e. K. ☎ 0171.3546916
Zeppelinstraße 15 • 41515 Grevenbroich

Dachschäden (z. B. durch Sturm)

Koch-Bedachungen GmbH & Co. KG ☎ 02181.498291
Auf der Artwick 3 • 41515 Grevenbroich

Verstopfungen in Abwasserleitungen

Rohr Frei Achternbosch GmbH ☎ 02131.76580
Daimlerstraße 12 • 41564 Kaarst

Schlüssel, Glas und Fenster

City Glaserei Günter Hauswald ☎ 02165.1700177
Robert-Bosch-Str. 10 • 41363 Jüchen

Polizei

☎ 110

Feuerwehr, Notarzt, Rettungsdienst

☎ 112





BAUVEREIN GREVENBROICH eG

Ostwall 27 · 41515 Grevenbroich

Telefon: 02181.6509-0

Telefax: 02181.6509-33

E-Mail: info@bauverein-gv.de

Impressum

Herausgeber: BAUVEREIN GREVENBROICH eG

Vorstand: Petra Heller, Sven Möller

Redaktion: Petra Heller, Sven Möller

Gestaltung: vlow studio GmbH

Fotografie: BAUVEREIN GREVENBROICH eG, Wolf Busch