

# Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 29/2022

22. Juli 2022

Seite 1

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen .....	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung .....	2
157/2022 Bekanntmachung vom 15.07.2022 des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 14/16 „Am Stammensberg/Ringstraße“ .....	2
Amt für Straßen und Verkehr.....	6
158/2022 Straßenwidmung.....	6
Sonstige Bekanntmachungen.....	9
Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation.....	9
159/2022 Nachruf .....	9
Öffentliche Zustellungen.....	10
160/2022 Liste der öffentlichen Zustellungen .....	10

# Amtliche Bekanntmachungen

## Amt für Stadtplanung und Bauordnung

157/2022

### Bekanntmachung

vom 15.07.2022

### des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan

Nr. 14/16

### „Am Stammensberg/Ringstraße“

Der Rat der Stadt Essen hat in der Sitzung am 22.06.2022 den Bebauungsplan Nr. 14/16 „Am Stammensberg/Ringstraße“ – einschließlich der in blauer Farbe eingetragenen Änderungen – als Satzung beschlossen.

#### Rechtsgrundlage:

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

#### Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich:

Das ca. 1,6 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk IX, Stadtteil Kettwig.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die südliche Grundstücksgrenze der Wohnbebauung Nr. 199 an der Ringstraße (Villa Karrenberg) sowie die südliche Grundstücksgrenze einer Pferdeweide (Flurstück 30, 293, 300),
- im Osten durch einen direkt an das Plangebiet angrenzenden gewerblich genutzten Baukörper sowie ein südlich daran anschließendes Waldgebiet (Flurstücke 28, 34, 36, 35, 291),
- im Süden durch eine gehölzbestandene Böschung und die dazu gehörenden Wegeflächen (Flurstück 283, 284), zwei Garagen sowie die nördlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung Am Stammensberg Nr. 14 a-c und die Straße Am Stammensberg und
- im Westen durch die östlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung Am Stammensberg Nr. 14, die südliche Grundstücksgrenze des unbebauten Flurstücks Nr. 257, die Bebauung Ringstraße 207 sowie durch die Ringstraße selbst.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den veröffentlichten Orientierungsplan wird hingewiesen.

#### Bereithaltung des Bebauungsplans:

Der Bebauungsplan Nr. 14/16, seine Begründung einschließlich Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung liegen im Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschland-

haus, Lindenallee 10, 3. Etage, Zimmer 5301b, an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden,

montags - freitags                      08.00 Uhr - 15.00 Uhr

zur Einsicht aus.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 14/16 mit seiner Begründung im Internet unter der Seite [www.essen.de/Stadtplanung](http://www.essen.de/Stadtplanung) eingesehen werden.

#### **Hinweise:**

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen bei eingetretenen Vermögensnachteilen und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
2. Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung der Satzung werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn
  - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Essen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Der Satzungsbeschluss, Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes sowie die aufgrund der §§ 44 Abs. 5 und 215 Abs. 2 BauGB und § 7 Abs. 6 Satz 2 GO NW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes gemäß § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Bebauungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Essen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 14/16 „Am Stammensberg/Ringstraße“ gem. § 10 BauGB in Kraft.

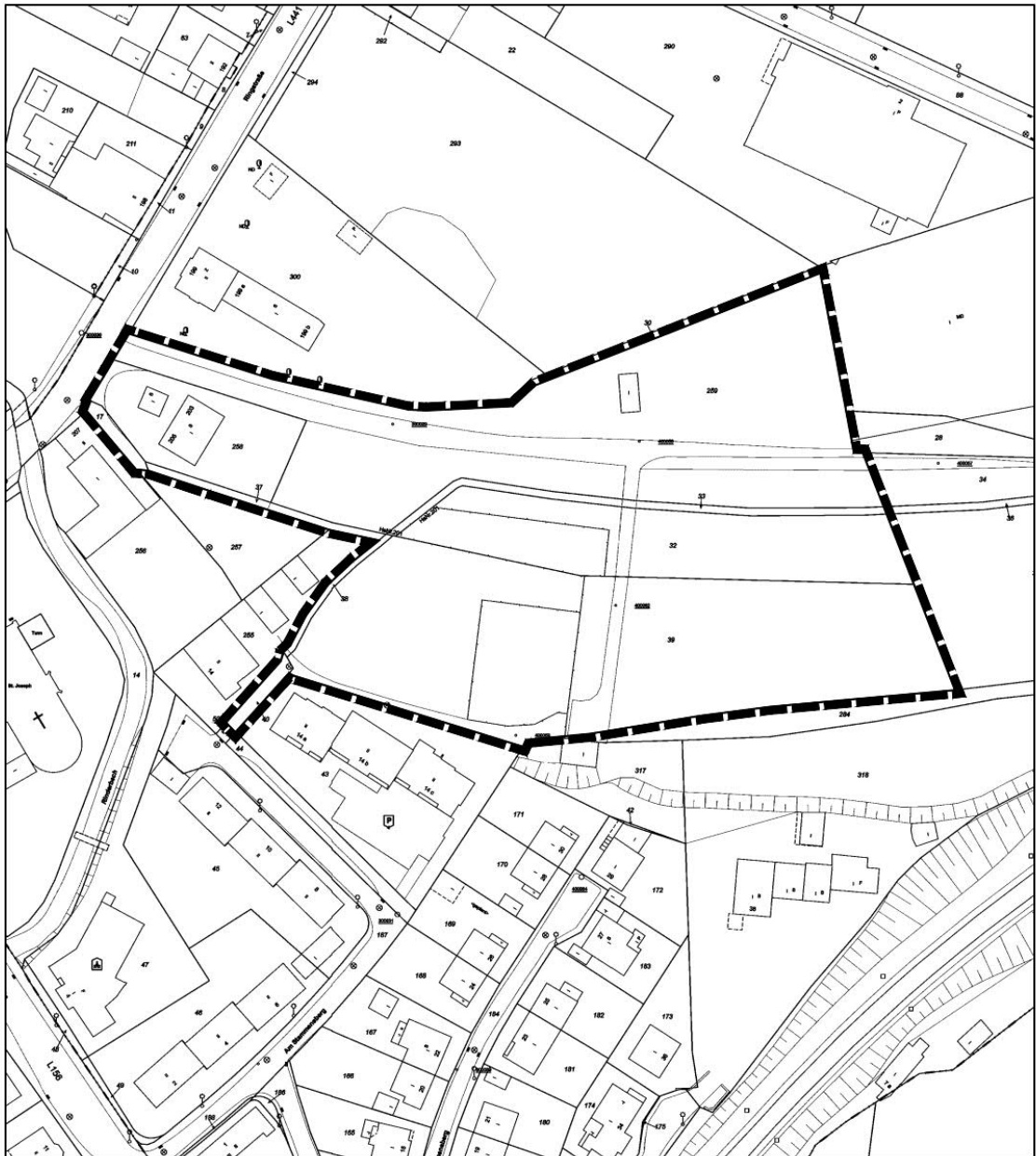
Essen, den 15.07.2022

Der Oberbürgermeister  
Thomas Kufen

☎ 88-61 343

**Orientierungsplan**  
zum  
Satzungsbeschluss  
des Bebauungsplanes Nr. 14/16  
"Am Stammensberg/Ringstraße"

Stadtbezirk: IX  
Stadtteil : Kettwig



Plangrundlage: Katasterkarte

M 1: 1500 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

## Amt für Straßen und Verkehr

158/2022

### Straßenwidmung

Gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der zurzeit gültigen Fassung wird folgende Straße dem öffentlichen Verkehr gewidmet, und zwar als

#### **Gemeindestraße gemäß § 3 Absatz 4 Nr. 2 StrWG NRW: Erschließungsstraße**

Stichweg der Walpurgisstraße zu den Häusern Hausnummern 14 - 18  
(Gemarkung Rüttenscheid, Flur 36, Flurstücke 424 und 423)

Der Lageplan, aus dem die genaue Lage und der Umfang der Widmung hervorgehen, ist als Bestandteil dieser Widmungsverfügung im Anschluss an diese Bekanntmachung veröffentlicht.

Darüber hinaus kann die Originalkarte zur Widmung und die Widmungsverfügung beim Amt für Straßen und Verkehr in Essen, Alfredstraße 163, Zimmer 203, (montags bis donnerstags 08.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.00 Uhr; freitags 08.30 – 12.00 Uhr) eingesehen werden.

Die Widmung wird hiermit gem. § 6 Abs. 1 StrWG NRW öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung gilt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Essen als bekannt gegeben.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Verfügung können Sie innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erheben.

Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Gelsenkirchen, Bahnhofsvorplatz 3, in 45879 Gelsenkirchen schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erheben.

Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Abs. 4 VwGO eingereicht werden. Es muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Die technischen Rahmenbedingungen für die Übermittlung und die Eignung zur Bearbeitung durch das Gericht bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Elektronischen-Rechtsverkehr-Verordnung vom 24.11.2017 (BGBl. I S. 3803) in der jeweils geltenden Fassung.


Wird die Klage durch eine Rechtsanwältin oder einen Rechtsanwalt, eine Behörde oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts einschließlich der von ihr zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben gebildeten Zusammenschlüsse erhoben, muss sie nach § 55d Satz 1 VwGO als elektronisches Dokument übermittelt werden.

Dies gilt nach § 55d Satz 2 VwGO auch für andere nach der VwGO vertretungsberechtigte Personen, denen ein sicherer Übermittlungsweg nach § 55a Absatz 4 Satz 1 Nummer 2

VwGO zur Verfügung steht. Ist eine Übermittlung als elektronisches Dokument aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, bleibt auch bei diesem Personenkreis nach § 55d Satz 1 und 2 VwGO die Klageerhebung mittels Schriftform oder zu Protokoll des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zulässig. Die vorübergehende Unmöglichkeit ist bei der Ersatzeinreichung oder unverzüglich danach glaubhaft zu machen; auf Anforderung ist ein elektronisches Dokument nachzureichen."

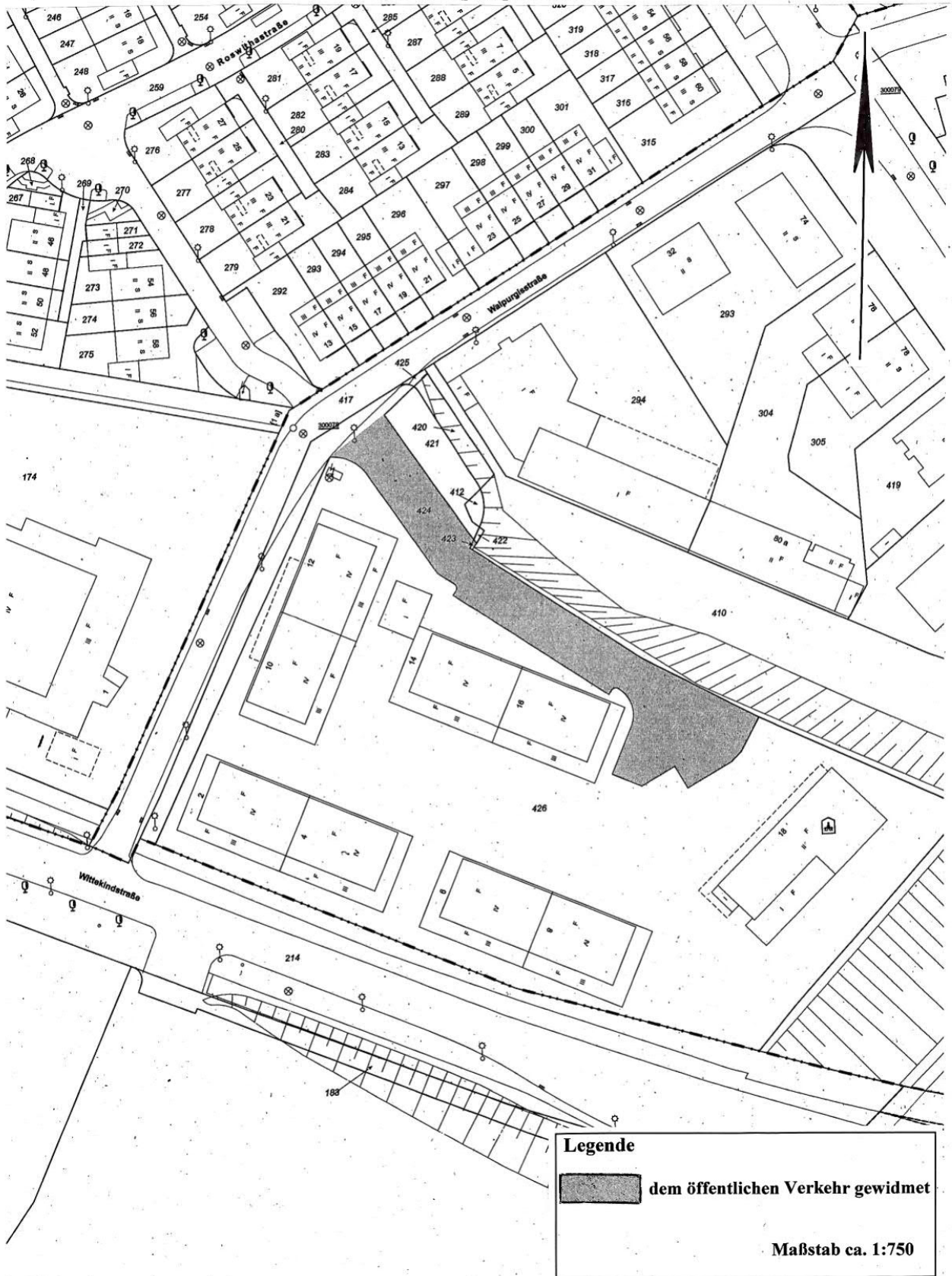
19. Juli 2022

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrage  
Najda

 88-66 590



### Lageplan zur Widmung einer Stichstraße der Walpurgisstraße





## Sonstige Bekanntmachungen

Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation

**159/2022**

**Nachruf**

Die Stadt Essen trauert um  
ihr ehemaliges Ratsmitglied

### **Hans-Hermann Booke**

Hans-Hermann Booke ist am 12. Juli 2022 im Alter von 82 Jahren verstorben. Mit großer Betroffenheit haben Rat und Verwaltung die Nachricht von seinem Tode aufgenommen.

Hans-Hermann Booke gehörte von 1999 bis 2004 dem Rat der Stadt Essen als Mitglied an. In dieser Zeit hat er sich stets selbstlos und mit großer Verantwortungsbereitschaft für die Belange der Essener Bürgerinnen und Bürger eingesetzt.

Die Stadt Essen ist Hans-Hermann Booke zu Dank verpflichtet und wird ihm stets ein ehrendes Gedenken bewahren.

**Thomas Kufen**  
Oberbürgermeister

# Öffentliche Zustellungen

160/2022

## Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Adekala, Oluwatomiwa Deborah	Logenstr. 20 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 119
Barnaba, Dhanuska	Jenckestr. 13 45145 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768
Barnaba, Dhanuska	Jenckestr. 13 45145 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768
Barnaba, Jayabalan	Jenckestr. 13 45145 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768
Barnaba, Jayabalan	Jenckestr. 13 45145 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768
Chentsova, Yuliia	Charlottenhofstr. 61 45219 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 722
Egboh, Anselem Nebolisa		Jugendamt, ☎ 88-51 760
Goncalves Carvalho dos Santos, Soraia Alexandra		Jugendamt, ☎ 88-51 276
Haidar, Iuliia	Busehofstr. 71 45144 Essen	JobCenter Essen West, ☎ 88-56 938
Harlander, Karin	Wendelinstr. 30-32 45307 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-56 225
Hrushchak, Daria	Am Vogelherd 40 45239 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 737
Hrushchak, Halyna	Am Vogelherd 40 45239 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 737
Kozyr, Olga		Jugendamt, ☎ 88-51 636

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Kraft, Andre		Jugendamt, ☎ 88-51 636
Kramar, Vitalii Sergiiovych		Jugendamt, ☎ 88-51 270
Mihai, Agnes	Katernberger Str. 2 45327 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 717
Mihai, Cristian	Katernberger Str. 2 45327 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 717
Mihai, Cristian	Katernberger Str. 2 45327 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 717
Muodiuche, James Igwe Chikwado		Jugendamt, ☎ 88-51 760
Mutapcic, Albin	Overhammshof 29 45239 Essen	Zentrale Ausländerbehörde, ☎ 88-38 833
Onwuzuruike, Chinemerem	Ottilienstr. 2 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 119
Plokhin, Sergeii		Jugendamt, ☎ 88-51 270
Raizer, Vladimir		Jugendamt, ☎ 88-51 277
Reyes, Brandon Marcello	Schlenhofstr. 10 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 118
Rybak, Roman	Schuirweg 107 45133 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 768
Samoiliuk, Valeriia	Pookweg 10 45355 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 119
Shala, Edon-Rrahim	Kurfürstenstr. 54 45479 Mülheim an der Ruhr	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 579
Streltsov, Andriy		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Tokou, Edja Felix		Jugendamt, ☎ 88-51 649
Tyshkovets, Sergey		Jugendamt, ☎ 88-51 662
Veremiichuk, Alina	Krayer Str. 45 a 45276 Essen	JobCenter Essen Ost, ☎ 88-56 637

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Vilkhova, Iryna		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Weiss, Jana-Maria	Alter Postweg 38 46282 Dorsten	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 588
Wowczynski, Andrzej Damian		Jugendamt, ☎ 88-51 652

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.