



Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 24. September 2022 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c161470> auch öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für ein Gebiet nördlich Kalkumer Schloßallee vom 17.06.2021

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat am 02.06.2021 aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Der Stadt Düsseldorf steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den Grundstücken zu.

§ 2

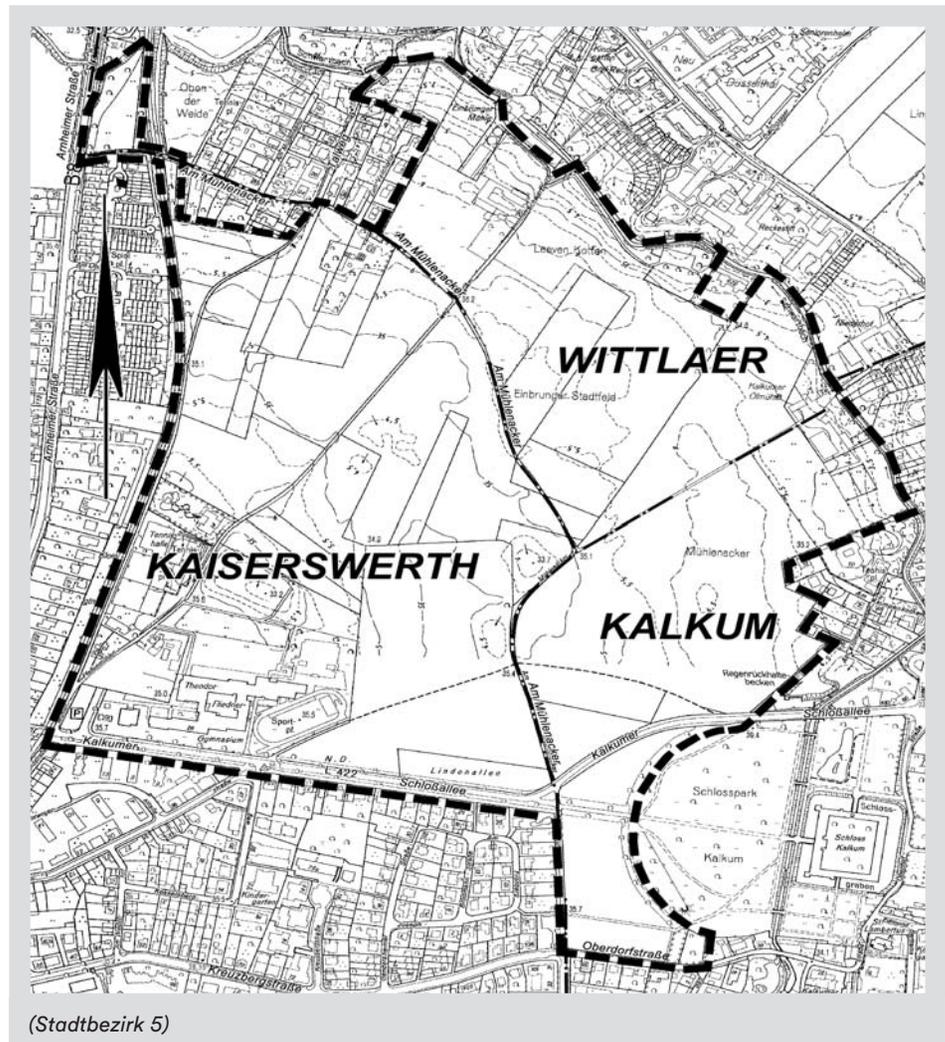
Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst ein Gebiet zwischen der Stadtbahntrasse im Westen, der Bebauung entlang Am Mühlentacker im Norden, dem Schwarzbach im Osten und der Kalkumer Schloßallee bzw. teilweise der Oberdorfstraße im Süden.

Maßgebend ist der im Plan Nr. 05/019 zeichnerisch dargestellte Geltungsbereich.

Der Plan Nr. 05/019 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



(Stadtbezirk 5)

Bekanntmachungsanordnung

Die vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf am 02. Juni 2021 beschlossene Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Bau-gesetzbuch (BauGB) wird hiermit gemäß § 16 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die v. g. Satzung tritt gemäß § 214 Absatz 4 BauGB rückwirkend zum 26. Juni 2021 in Kraft.

Die v.g. Satzung und der Satzungsplan liegen während der Dienststunden beim Vermessungs- und Katasteramt, Brinckmannstraße 5, Erdgeschoss, Zimmer 0001, zur Einsicht aus, soweit die durch das Corona-Virus hervorgerufene Pandemie-Situation es zulässt.

Dienststunden sind montags, mittwochs und freitags von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr, dienstags und donnerstags von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr. Zur Einsichtnahme ist unter Umständen vorab eine Terminvereinbarung erforderlich.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

- Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann beim Zustandekommen einer Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung (öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
 - eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 der GO NRW).
- Hat die Gemeinde das Vorkaufsrecht ausgeübt und sind einem Dritten dadurch Vermögensnachteile entstanden, hat sie dafür Entschädigung zu leisten, soweit dem Dritten ein vertragliches Recht zum Erwerb des Grundstücks zustand, bevor ein gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde auf Grund dieses Gesetzbuches oder solcher landesrechtlicher Vorschriften, die durch § 186 des Bundesbaugesetzes aufgehoben worden sind, begründet worden ist (§ 28 Abs. 6 Satz 1 BauGB).

Düsseldorf, 26. August 2022
61/12-VKR-05/019

Dr. Stephan Keller
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzungen

Bezirksvertretung 3

Dienstag, 27. September, 17 Uhr
Stadtteilzentrum, Bürgersaal, Bachstraße 145
Schriftführer: Marc Baumgarth,
Tel: 89-93071

Bezirksvertretung 5

Dienstag, 27. September, 17 Uhr
Kaiserswerther Rathaus,
Kaiserswerther Markt 23, Sitzungssaal
Schriftführer: Günter Gläser,
Tel: 89-93019

Bezirksvertretung 7

Dienstag, 27. September, 17 Uhr
Rathaus Gerresheim, Neusser Tor 12,
Sitzungssaal, Erdgeschoss
Schriftführer: Robert Siemes,
Tel: 89-93059

Bezirksvertretung 10

Dienstag, 27. September, 17 Uhr
Aula der Gesamtschule Stettiner Straße 98
Schriftführerin: Karin Meves,
Tel: 89-97543

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Mittwoch, 28. September, 17 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Hartmut Knorr,
Tel: 89-96844

Bezirksvertretung 4

Mittwoch, 28. September, 15 Uhr
Hallenbad Rheinblick 741, Pariser Straße 41,
Großer Veranstaltungsraum, 2. Etage
Schriftführer: Andre Wemmers-Hüsgen,
Tel: 89-93012

Bezirksvertretung 6

Mittwoch, 28. September, 17 Uhr
Bezirksvertretung 6, Sitzungssaal,
Münsterstraße 519, 1. Etage
Schriftführerin: Christiane Hußmann,
Tel: 89-93701

Bezirksvertretung 8

Donnerstag, 29. September, 18 Uhr
Rathaus Eller, Sitzungssaal, Gertrudisplatz 8
Schriftführerin: Jutta Fischer,
Tel: 89-93318

Seniorenrat

Freitag, 30. September, 10 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Bärbel Pudewell,
Tel: 89-95950

Bezirksvertretung 1

Freitag, 30. September, 14 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Leo Mäulen,
Tel: 89-96026

Bekanntmachung des Wahlleiters

Herr Lukas Kockmann, 40545 Düsseldorf, Mitglied der Partei Bündnis90/DIE GRÜNEN, hat mit Ablauf des 31. August 2022 auf sein Mandat im Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf verzichtet.

Gemäß § 45 Kommunalwahlgesetz wurde über den Listenwahlvorschlag der Partei Bündnis90/DIE GRÜNEN als nächste Bewerberin Frau Claudia Gelbke-Mößmer, 40474 Düsseldorf, claudia.gelbke-moessmer@gruene-duesseldorf.de, festgestellt und als Mitglied in diese Vertretung berufen.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats beim Wahlleiter der Landeshauptstadt Düsseldorf – Amt für Statistik und Wahlen, Mecumstraße 10, 40223 Düsseldorf – Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung des Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Düsseldorf, den 13. September 2022

Der stellvertretende Wahlleiter
Burkhard Hintzsche
Stadtdirektor

Kraftloserklärung

Der am 19.02.2021 ausgehändigte Auszug aus der Genehmigungsurkunde für den Gelegenheitsverkehr mit Mietwagen mit der Genehmigungsnummer 1069 ausgestellt auf die **Firma Nadja Goldmann**, Cruthovener Straße 9 B, 40231 Düsseldorf, gültig bis 08.02.2026, wird gemäß § 17 Abs. 5 des Personenbeförderungsgesetzes (PBefG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1990 (BGBl. I S. 1690) in der jeweils geltenden Fassung für kraftlos erklärt.

Eine Zweitschrift des Auszuges aus der Genehmigungsurkunde wurde nicht ausgestellt.

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
-Amt für Einwohnerwesen-

Öffentliche Zustellungen

– Ordnungsamt –

des Bescheides 5327 0005 1892 3809 SB 118 vom 08.09.2022 an Cevdet Lacin, Brandenburger Straße 57, 58089 Hagen

des Bescheides 5327 0005 1886 5566 SB 64 vom 13.09.2022 an James Kiernan, Clark's Hill Upper Kensington 1, T12CX6U Rochestown, Cork, Irland

des Bescheides 5329 0005 0409 2898 SB 111 vom 03.08.2022 an Francisco Liras Alemany, c/o Son Armadans 6, 07014 Palma de Mallorca, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1927 5274 SB 17 vom 10.08.2022 an Mohamed Benabdella Benserya, Calle Escultor Gil De Riquelme 8, 30500 Molina De Segura Murcia, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1926 2334 SB 13 vom 15.08.2022 an Giuliano M. Nocera, Rue du Bief 32, 4652 Herve, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1926 3918 SB 13 vom 15.08.2022 an Leeth Majad Daouad Al Azzawi, Polkahof 7, 3438 TM Nieuwegen, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1901 4055 SB 13 vom 15.08.2022 an Krystian Gabryszewski, ul. Ogrodowa 11, 87-600 Lipno, Polen

des Bescheides 5329 0005 0407 1866 SB 13 vom 15.08.2022 an Omar Hesko, Seltersschlag 0013-0019, 4700 Eupen, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1884 6200 SB 04 vom 09.09.2022 an Quentino Avoi, Kantstraße 23, 35112 Fronhausen

des Bescheides 5329 0005 0357 8037 SB 120 vom 28.03.2022 an Krystian Sadowski, bei Krzysztof Zulawinski, Corneliusstraße 112, 40215 Düsseldorf

des Bescheides 5328 0006 1039 1000 SB 04 vom 07.09.2022 an Mohammed Sabri, Oechelhäuserstraße 7, 40235 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1921 4984 SB 55 vom 03.08.2022 an Abdullah Cesur, Bevrijdingslaan (E) 120, 3630 Maasmechelen, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1913 9915 SB 06 vom 17.08.2022 an Gönül Yalpir, 9 Chemin de la voie Francois, 51360 Prunay, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1920 7996 SB 55 vom 03.08.2022 an Hasan H. Onem, Tennisstraat 25, 3582 Beringen, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1943 7118 SB 111 vom 30.08.2022 an Arnel Alo, Feldstraße 70, 48712 Gescher

des Bescheides 5327 0005 1932 0059 SB 121 vom 23.08.2022 an Brisov Slavcho Dimitrov, Nießenstraße 26, 51103 Köln

des Bescheides 5329 0005 0416 2365 SB 121 vom 29.07.2022 an Vladimir Streck, Hochdahler Markt 1, 40699 Erkrath

des Bescheides 5327 0005 1885 6451 SB 65 vom 08.08.2022 an Kerem Bargkan, Paleos Zigos, 671 00 Xanthi, Griechenland

des Bescheides 5329 0005 0392 0770 SB 121 vom 07.09.2022 an Wolfgang Starick, Kaiserswerther Straße 411, 40474 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1921 1659 SB 18 vom 08.08.2022 an Kevin Dobbe, Buitensingel 23, 7623 MA Borne, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1922 4084 SB 121 vom 12.08.2022 an Yongjie Shi, Calle De Granon 18, 28050 Madrid, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1933 7377 SB 111 vom 23.08.2022 an Salih Akrad, Friedrich-Viertel-Straße 66, 09123 Chemnitz

des Bescheides 5327 0005 1834 9975 SB 111 vom 05.07.2022 an Elghanmi Aedelahad, Meeuwbeemd Weg 10, 5913 PX Venlo, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1903 1332 SB 114 vom 22.07.2022 an Marius Dragan, Ul. Venus 66, 80-299 Gdansk, Polen

des Bescheides 5329 0005 0415 2920 SB 13 vom 07.07.2022 an Halid Muhammed Gülenç, Alte Heerstraße 7, 42719 Solingen

des Bescheides 5327 0005 1918 3213 SB 65 vom 16.08.2022 an Solomon Lisser, Flat 5 Island House 47-51, N16 6HD London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1920 8445 SB 04 vom 15.08.2022 an Johannes Wyalanns, Gnegomiuslaan 63, 6114 HK Susteren, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1938 8737 SB 53 vom 19.08.2022 an Julien J A van der Voort, Markt 14 d, 5401 GP Uden, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 18970394 SB 04 vom 01.08.2022 an Fatih Cihat Temel, Auf'm Hennekamp 76, 40225 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0405 6336 SB 58 vom 01.08.2022 an Fadil Saidi Uali, Mündelheimer Weg 84, 47259 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1918 1695 SB 54 vom 12.08.2022 an Ferdi In, Rue des Fabriques 104rez., 4800 Verviers, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1877 9953 SB 07 vom 04.07.2022 an Fadil Saidi Uali, Mündelheimer Weg 84, 47259 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1894 8011 SB 06 vom 08.09.2022 an Gheorghe Bica, Friedensstraße 2, 63071 Offenbach am Main,

des Bescheides 5327 0005 1921 0660 SB 02 vom 08.08.2022 an Lucas H J Hamers, Stampstraat 43b, 6369 BA Simpelveld, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1936 8205 SB 06 vom 09.09.2022 an Claudius Westerhaus, Silvertip Capital Limited, Berkeley Square Limited, W1J 6DB London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1917 7701 SB 12 vom 09.09.2022 an Matthew Barns, The Avenue 82, LS17 7PB Alwoodley Leeds, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1922 1719 SB 55 vom 01.08.2022 an Johannes Arnoldus Antoine Petrus Vrolijk, Ringovenstraat 2, 5981 AL Panningen, Niederlande

des Bescheides 5327 005 1920 8780 SB 08 vom 03.08.2022 an Mohamed Bounou, Rijnauwenstraat 160, 4834 LH Breda, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0414 4545 SB 53 vom 31.08.2022 an Francesco Gallifuoco, Selighenthaler Straße 40, 84034 Landshut

des Bescheides 5327 0005 1913 4875 SB 118 vom 30.08.2022 an Kaidar Libam, Sandholmgardsvej 40, 3460 Birkerød, Dänemark

des Bescheides 5327 0005 1862 4658 SB 114 vom 21.06.2022 an Amenze Edokpayi, 32 Yewdale Close, NG11 9JH Nottingham, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0424 5236 SB 07 vom 30.08.2022 an Vera Voshege, Julius-Raschdorff-Straße 3, 40595 Düsseldorf

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Jugendamt

– Unterhaltsvorschussstelle –

des Bescheides vom 14.09.2022 Aktenzeichen 51/67-UV-034463-5850 an Herrn Sarkan Adnan Abdalla letzte bekannte Anschrift: Otto-Hahn-Straße 123, 40591 Düsseldorf.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 15.09.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UV- 032331-5630 an Herrn Mesut Dogan, letzte bekannte Anschrift: unbekannt.

Die Schriftstücke können beim Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –, Willi-Becker-Allee 10, 40227 Düsseldorf, Zimmer 301 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Amt für Soziales**– Spezielle Leistungen –**

des Bescheides 50/31-32-07 vom 03.06.2022
an Atanasova, Altana, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-07 vom 03.06.2022
an Atanasova, Altana, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-07 vom 20.06.2022
an Dyczko (Dycko), Damian, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-08 vom 04.05.2022
an Rix, Florian, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-08 vom 01.07.2022
an König, Hans-Joachim, zuletzt wohnhaft:
Dorotheenstraße 85, 40235 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-08 vom 01.07.2022
an König, Hans-Joachim, zuletzt wohnhaft:
Dorotheenstraße 85, 40235 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-08 vom 20.07.2022
an Ostojic, Ivica, zuletzt wohnhaft:
Am Ellerforst 41, 40627 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-08 vom 27.07.2022
an Zimmermann, Maik Patrick,
zuletzt wohnhaft: Ohne festen Wohnsitz,
40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-07 vom 09.08.2022
an Enache, Dan, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-07 vom 10.08.2022
an Gegova, Lilyana, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

des Bescheides 50/31-32-07 vom 10.08.2022
an Chmura, Andrzej Zenon, zuletzt wohnhaft:
Ohne festen Wohnsitz, 40000 Düsseldorf

*Die Bescheide können beim Amt für Soziales
– Fachbereich Spezielle Leistungen –
der Landeshauptstadt Düsseldorf, Willi-Becker-
Allee 8, 40227 Düsseldorf, eingesehen bzw. in
Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen
in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechts-
verluste drohen können.*



Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

**„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles
Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf**

Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,
40213 Düsseldorf

Verantwortlich: Nils Mertens

Redaktion und Anzeigen: Markus Schülke
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179
amtsblatt@duesseldorf.de;
Internet: www.duesseldorf.de

Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf

Produktmanagement: Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306,
kundenservice@rbzv.de

www.duesseldorf.de

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

AQUAZOO
LÖBBECKE
MUSEUM

URSPRUNG
EVOLUTION
VIELFALT

erleben | verstehen | bewahren

