

# WOHNBAU MAGAZIN

Titelthema

## Heizkosten steigen deutlich an

S. 4

**Rock'n'Roll für Altendorf**

„Danny & The Chicks“ begeisterten  
die Besucher – Seite 6

**Vertreterwahlen 2022**

Die neue Zusammensetzung  
unseres Gremiums – Seite 10

**Wohnbau<sub>eg</sub>**



## Vorwort

Nachdem fast zwei Jahre lang unser Alltagsleben von den Einschränkungen der Coronamaßnahmen geprägt war, hatten wir alle sehnsüchtig auf Normalität gehofft.

Dann aber begann Putin einen von nahezu allen Nationen als Verbrechen gegen die Menschlichkeit verurteilten Angriffskrieg gegen die Ukraine, dessen Ende bis heute noch nicht abzusehen ist. Dieser Krieg verändert unsere Lebenssituation sehr einprägsam. Bundeskanzler Olaf Scholz sprach kurz nach Kriegsausbruch in seiner Rede vor dem Bundestag sogar von einer „Zeitenwende“.

Wie viele andere Wohnungsunternehmen ist auch die Wohnbau eG bemüht, den Flüchtlingen aus der Ukraine so gut es geht zu helfen. So konnten z. B. einige Flüchtlingsfamilien von uns mit Wohnraum versorgt werden.

Wir hoffen natürlich, dass dieser Krieg bald ein Ende findet. Unabhängig davon werden die negativen Auswirkungen von Corona und Krieg aber unser Leben für die nächsten Jahre stark beeinflussen. Bereits jetzt sind die wirtschaftlichen Auswirkungen deutlich spürbar. In vielen Bereichen, z. B. bei Lebensmittelpreisen und Energiekosten, kommt es zu deutlichen Preissteigerungen und eine Trendwende ist in nächster Zukunft nicht absehbar.

Wie die Wohnbau eG auf steigende Energiekosten im Interesse der Mieter reagiert, können Sie auf Seite 4 nachlesen. Um Energie zu sparen und dauerhaft Kosten zu senken, wird unser Wohnungsbestand sukzessive energetisch saniert. Unter anderem werden bei der diesjährigen Wartung der Heizungsanlagen die Einstellungen genauestens geprüft und entsprechend den Empfehlungen zur Erreichung abgesenkter Raumtemperaturen eingestellt. Durch die individuelle monatliche Verbraucherinformation, die wir mit unserem Partner, der ista Deutschland GmbH, zeitnah allen Mietern zur Verfügung stellen – nachzulesen auf Seite 5 – lässt sich auch ihr persönliches Verbraucherverhalten analysieren und optimieren. Somit können Sie Ihr Einsparungspotenzial selbstständig steuern.

Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals recht herzlich bei allen unseren Mitgliedern, Mietern, Mitarbeitern und Partnern für jegliche Unterstützung bedanken.

Claus-Werner Genge

Dr. Jasmin Janßen

## Inhalt

- 3** • „Preiswert wohnen, aber wie?“
- 4** • **TITELSTORY:**  
Heizkosten steigen deutlich an
  - Monatliche Verbraucherinformationen
- 6** • Rock'n'Roll für Altendorf
- 7** • Familienkonzert im Grugapark
  - Stellplatzangebot für Fahrräder
- 8** • „The Nest“ – die neue Heimat der Cardinals
- 9** • Korte liefert spannenden Kampf
- 10** • Vertreterwahlen 2022
- 12** • Vertreterversammlung fand erneut online statt
  - Politiker der Grünen besuchten Leuchtturmprojekt „Lutherkirche“
- 13** • STADTRADELN 2022: Wohnbau-Team sammelt 3.457 Kilometer
- 14** • Malbogen für Kinder
- 15** • Basteltipp: Baut euer eigenes Vogelhäuschen
- 16** • Gewinnspiel: Wohnbau verlost 5x2 Karten für Flic Flac
- 17** • Rezept: Köstliche Knödel mit Steinpilz-Sahne-Sauce
- 18** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel mit tollen Preisen für Sie

# „Preiswert wohnen, aber wie?“

Expertenrunde diskutiert über bezahlbaren Wohnraum und Wohnungsknappheit

**W**ohnraum wird immer teurer und die steigenden Mietpreise sind kaum aufzuhalten. Genau diesem Thema widmete sich die von der SPD Werden-Bredeneby ins Leben gerufene Podiumsdiskussion „Preiswert wohnen, aber wie?“. Diese Gesprächsrunde fungierte als Auftaktveranstaltung zu einer Diskussionsreihe für grundlegende gesellschaftliche Themen.

Dazu wurde eine Gruppe aus Experten unterschiedlicher Institutionen eingeladen. Der Vorstandsvorsitzende der Wohnbau eG, Claus-Werner Genge, informierte in dem gut besuchten Bürgermeisterhaus über das Prinzip der Genossenschaft. Genge führte weiter aus, dass durch Bestandsverdichtung und Aufstockung zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden kann.

Die Philosophie der Wohnbau eG fand in der Diskussionsrunde viel Zuspruch, denn als Wohnungsbaugenossenschaft ist sie nicht gewinnorientiert. Ziel der Wohnbau eG ist es vielmehr, die Interessenten mit preiswertem Wohnraum zu versorgen. Während bei anderen Vermietern der Fokus auf Gewinn- oder Dividendenmaximierung liegt, steht bei der Wohnbau eG das Wohl ihrer Mitglieder im Vordergrund. Es wird viel in den Bestand investiert und darauf geachtet, dass trotz eines hohen Standards die Mieten moderat ausfallen. So kostet durchschnittlich ein Quadratmeter nur 6,37 Euro, während der allgemeine Essener Durchschnitt schon bei 8,43 Euro liegt.

Am Ende der Veranstaltung waren sich alle Anwesenden einig, dass die Strategie der Wohnbau eG einen großen Teil dazu beiträgt, die Wohnraumknappheit in Essen zu reduzieren.



## Impressum

**Herausgeber:** Vorstand der Wohnbau eG  
Wohnungsbaugenossenschaft Essen  
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141  
mail@wohnbau-eg.de

**Redaktion:** Frank Skrube (v. i. S. d. P.) CONTACT GmbH

**Konzeption und Umsetzung:** CONTACT GmbH, Oberhausen  
**Druck:** Margreff Druck GmbH, Essen

**Bildnachweis:** Claudia Anders, Michael Gohl, Konrad Haffmans, Sven Rödiger, Tom Thöne, Wohnbau eG, privat, stock.adobe.com/ © BillionPhotos.com/ © itchaznong/ © A\_Bruno/ © oselote/ © HLPhoto/ © Maria/ © Gstudio

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet

Um die Lesbarkeit des Textes zu verbessern, wird für die Bezeichnung von Personen, Funktionen etc. die männliche Form verwendet. Sie steht natürlich ausnahmslos für alle Geschlechter.

# Heizkosten steigen deutlich an

Vorauszahlung wird ab Oktober 2022 angehoben

**W**ie täglich in den Medien berichtet wird, dreht sich

die Preisspirale aus steigenden Energiekosten, die auch Dienstleistungen, Lebensmittel und andere Produkte teurer machen, weiter. Welche Auswirkungen die politischen Ereignisse für verschiedene Lebensbereiche haben, ist derzeit noch nicht absehbar. Die Wohnbau eG verfolgt die Entwicklungen am Markt mit Sorge. Derzeit werden Vergleichsangebote für die Gasversorgung ab dem 01.01.2023 eingeholt.

Die Medienberichte, dass sich die Heizkostenpreise um das Drei- oder Vierfache erhöhen, wird als realistisch oder noch teilweise zu niedrig betrachtet.

Vorsorglich hatte die Wohnbau eG mit der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 die Vorauszahlungen angepasst. Dieses wurde bereits Anfang März festgelegt – und das sogar noch bevor Verbraucherschützer ein offizielles Anraten an die Woh-

nungsunternehmen und Vermieter aussprachen. Derzeit zeichnet sich ab, dass die durchgeführte Anpassung nicht ausreichend sein wird.

Daher sieht sich die Wohnbau nunmehr veranlasst, für alle Mieter die Heizkostenvorauszahlung ab dem 01.10.2022 zu verdoppeln.

Ergänzend werden aktuell die Heizkesselleistungen für die nächste Heizperiode auf mögliche Drosselung, gemäß der empfohlenen Raumtemperaturen, überprüft und umgestellt. Des Weiteren werden komplexe Maßnahmen zur Heizkesseloptimierung durchgeführt. Die Wohnbau eG empfiehlt ebenfalls das eigene Verbrauchsverhalten zu hinterfragen und somit persönliches Sparpotenzial zu finden.

Sollte es dennoch bei der Betriebskostenabrechnung für 2022 zu gravierenden Nachforderungen kommen, räumt die Wohnbau eG ihren Mietern in begründeten Fällen eine Ratenzahlungsoption ein.



# Monatliche Verbraucherinformationen

**Z**um Jahreswechsel trat die europäische Energieeffizienz-Richtlinie (Energy Efficiency Directive – EED) auch in Deutschland in Kraft. Hierbei handelt es sich um ein bereits seit 2018 gültiges Gesetz der Europäischen Union. Die neue Richtlinie beinhaltet weitreichende Veränderungen.

Verbraucher werden in monatlichen Abständen über die erzeugten Energiewerte der Funkheizkostenverteiler durch den Vermieter/Energiedienstleister informiert. Somit wird mehr Transparenz und Vergleichbarkeit für das eigene Heizverhalten ermöglicht.

## So sieht es in der Praxis für die Mieter aus

Im Januar wurden alle Mieter vorab durch die Wohnbau eG informiert. In dem Schreiben wurde angekündigt, dass die ista Deutschland GmbH zeitnah die Mieter mit den Registrierungsdaten für das ista-Onlineportal versorgt. Dieser Prozess dauerte länger als kalkuliert. Die neu gegründete Fachabteilung der ista „EcoTrend“ bekommt das enorme Auf-

kommen kontinuierlich bewältigt. Beide Vertragsparteien sind sehr bemüht, die noch vorhandenen Differenzen aufzulösen.

Die Wohnbau eG wies in dem Schreiben ausdrücklich darauf hin, dass bei einer Nichtregistrierung die Verbraucherinformation per Post zugestellt werden müssen und umlagefähig ist. **Ein Widerspruch gegen die Belieferung sowie die nachträglichen Abbestellung der monatlichen Verbrauchsdaten ist nicht zulässig.**

Die Wohnungsverbände hatten gegen diese Bestandteile im Bundesrat Einspruch eingelegt, welcher jedoch nicht berücksichtigt wurde. Die Ausgestaltung des Gesetzes unter den Aspekten der Kostenentwicklung und Wahrung der Umwelt durch den Postversand bei Nichtregistrierung hätte sich auch die Wohnbau eG anders gewünscht.

Die Wohnbau eG entschuldigt sich bei den Mietern für die teilweise entstandenen Unannehmlichkeiten und bedankt sich für die erbrachte Geduld.

# Rock'n'Roll für Altendorf

Vor genau zehn Jahren hat Johannes Hüttemann die Initiative „Altendorfs Bürger engagieren sich“ ins Leben gerufen. „Engagierte“ Anwohner aus Altendorf machen sich jeden Samstag auf den Weg, um den Niederfeldsee, Krupp-Park und den Spielplatz am Jahnplatz sauber zu halten. Gemeinsam wollen die Anwohner das Image ihres Stadtteils verbessern und die schönen Seiten der Umgebung präsentieren.

Zugleich entstand seit 2016 die Tradition, jeden Frühling ein Konzert mit Aussicht auf den Niederfeldsee zu organisieren. Dieses ist mittlerweile für viele Essener Bürger zum Highlight geworden.

Am Sonntag, dem 22.05.2022, wurde bei strahlender Sonne am Niederfeldsee ordentlich losgerockt. Wie schon in der Vergangenheit begeisterte die Rock'n'Roll Band „Danny & The Chicks“ mit Liedern aus den 50ern. Dabei durften Cover von Elvis, Jerry Lee Lewis, Buddy Holly, Chuck Berry und Little Richard auf keinen Fall fehlen. Dazu wurde nicht nur mitgesungen, sondern auch ordentlich getanzt.

Dankesworte an die Altendorfer Initiative gab es von Oberbürgermeister Thomas Kufen, der als Ehrengast geladen war.

Die Wohnbau eG ist seit langem starker Befürworter der Nachbarschaftsbewegung und unterstützt die ehrenamtlichen Helfer gemeinsam mit weiteren ortsansässigen Wohnungsgesellschaften.

Das nächste Konzert ist sogar schon für Herbst dieses Jahres geplant, wir warten gespannt.

# Familienkonzert im Grugapark

**A**m Samstag, dem 25.06.2022, ging es im Gruga-park musikalisch her. Das Folkwanger Kammerorchester Essen führte im Musikpavillon des Grugaparks weltberühmte Hits der Klassik auf. Präsentiert wurde dieses Event von der Wohnbau eG gemeinsam mit dem Mehrgenerationenhaus.

Das Ganze war nicht nur für Erwachsene ein Spaß. Der bei Kindern bestens bekannte KIKA-TV Star Juri Tetzlaff moderierte durch die Veranstaltung.

Die Geige ist eines der elementarsten Instrumente alter klassischer Musik und ihr Klang fasziniert bis heute. Beim

Familienfest im Grugapark konnte die aus Frankreich stammende preisgekrönte Violinistin Chouchane Siranossian das Publikum begeistern. Das Orchester überzeugte mit weltweit bekannten Klassikern, wie z. B. dem Kanon des Nürnberger Komponisten Johann Pachelbel.

Neben dem eigentlichen Konzerterlebnis gab es auch interessante Hintergrundinformationen zur Entstehungsgeschichte dieser Musikrichtung, wodurch das Open-Air-Event ein lehrreiches Konzerterlebnis für die ganze Familie wurde.

## Stellplatzangebot für Fahrräder

Sie suchen noch eine Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrrad? An folgenden Standorten stehen noch Fahrradstellplätze zur Anmietung bereit:

Goethestraße 70 | Kerckhoffstraße 172 | Martin-Luther-Straße 116 (an der Kirche)

Die Kosten pro Stellplatz betragen 5 € monatlich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die WSG Wohnbau Service GmbH unter der Telefonnummer 0201.7601-600.





# „The Nest“ – die neue Heimat der Cardinals

**D**ie Assindia Cardinals sind ein deutsches American Football Team aus Essen, das zeitweise sogar in der höchsten deutschen Football-Liga, der GFL, gespielt hat. Momentan spielen sie in der GFL 2 Nord, der zweithöchsten Spielklasse für American Football. Der Name „Assindia Cardinals“ setzt sich aus der lateinischen Bezeichnung für die Stadt Essen (Assindia) und dem Kardinals-Vogel (Cardinal) zusammen. Neben der Profimannschaft verfügen die Cardinals über mehrere Jugendteams in verschiedenen Altersklassen. Zu den Cardinals gehören ein Flag-Football-Team, ein Sideline-Cheer-Team sowie mehrere Cheerleader-Gruppen.

In den letzten Jahren mussten die Cardinals mit ihren Trainingseinheiten aufgrund von Kapazitätsengpässen von einem Sportplatz zum nächsten wechseln. Zuletzt trainierten die Mannschaften im Sportpark Am Hallo. Besonders während der Coronapandemie erwies sich das ständige Ausweichen auf diverse Trainingsgelände jedoch als immer schwieriger. Umso erleichterter waren die Teams, als der Umzug in die Sportanlage Ruhrtalstraße in Kettwig feststand.

Zu der neuen Trainingsfläche, die von den Cardinals „The Nest“ getauft wurde, gehört neben einem großen Footballfeld auch ein Funktionsgebäude. Aufgewertet



Cardinals-Präsident Wilfried Ziegler gemeinsam mit unserem Vorstandsvorsitzenden Claus-Werner Genge

wurde die Anlage durch eine neue Ballfangeinrichtung, eine neue Zuschauertribüne, eine neue LES-Flutlichtanlage, einen neuen Kunstrasenplatz sowie eine neue Stellplatzanlage.

Am Samstag, dem 12.02.2022, wurde dann ganz offiziell die neue Heimat der Cardinals eröffnet. Der Vorstandsvorsitzende der Wohnbau eG, Claus-Werner Genge, ließ es sich nicht nehmen, dem Cardinals-Präsidenten Wilfried Ziegler persönlich zu der neuen Anlage zu gratulieren. Auch Oberbürgermeister Thomas Kufen sprach Grußworte und beglückwünschte die Sportler zur neuen Anlage.

# Korte liefert spannenden Kampf

## Fight um den WBF-Interkontinental-Titel endet unentschieden

**A**m Samstag, dem 11.06.2022, war es endlich wieder so weit. Nach langer Coronapause konnte Boxer Patrick Korte wieder in den Ring steigen. Der Essener Schwergewichtsboxer kämpfte gegen den Argentinier Jorge Alejandro Arias um den WBF-Interkontinental-Titel.

Geboxt wurde in der Eissporthalle am Westbahnhof. Über 1.300 Fans jubelten ihm dabei zu. Mit dabei viele RWE-Fans, da Dauerkartenbesitzer durch eine Kooperation der Wohnbau eG mit Rot-Weiss Essen unter Vorlage ihrer Saisonkarte zwei Eintrittskarten zum Preis von einer erhielten. Zur Freude der Korte-Fans verlor die Wohnbau eG zudem Tickets für den Boxkampf.

Der Veranstaltungsabend startete zunächst mit gut besetzten Vorkämpfen. Besonderes Highlight war der Kampf zwischen Aleksander Kallashi und Ilias Essaoudi. Bis zur letzten Runde lieferten sich die Boxer einen erbitterten Fight, den Essaoudi letztlich für sich entscheiden konnte.

In Kampf um den WBF European-Heavyweight Titel wurde Shkelqim Ademaj von Awadh Tamim in der neunten Runde K.O. geschlagen.

In der Pause stimmte Sandy Sandgathe RWE-Lieder an und die Menge sang laut mit. Die Gänsehautatmosphäre erreichte ihren Höhepunkt, als Patrick Korte unter großem Jubel in den Ring stieg.

Der Kampf startete zunächst eher zugunsten des Argentiniers, in den weiteren Runden bekam jedoch Korte die Oberhand. Insgesamt ein sehr ausgeglichener Schlagabtausch. Die beiden Schwergewichtler gingen mit insgesamt 10 Runden über die volle Distanz. Das Ergebnis war für die meisten Zuschauer dann doch eine Überraschung – der Kampf wurde mit Unentschieden bewertet.

Patrick Korte bedankte sich nach dem Kampf für die große Unterstützung seiner Fans, bedauerte jedoch den Ausgang. Schlussendlich war es doch ein Gewinn für Patrick Korte, denn er konnte sich nicht nur gegen einen als deutlich stärker eingestuften Boxer durchsetzen, sondern katapultierte sich auch auf der internationalen Weltrangliste von Platz 250 auf Platz 180.

Unterstützt wurde Patrick Korte auch dieses Mal von der Wohnbau eG, die den Publikumsliebling schon seit Karrierebeginn bei seinen Erfolgen begleitet.



# Vertreterwahlen 2022



Die Auszählung erfolgte vom 15. bis 17.03.2022 in den Räumlichkeiten der Wohnbau eG

Die Vertreterversammlung ist das „Parlament“ unserer Genossenschaft. Neben vielen durch die Satzung festgelegten Aufgaben – wie Abstimmung über den Jahresbeschluss und die Höhe der Dividende – bestimmt sie auch die Zusammensetzung des Aufsichtsrates.

Die Vertreter werden von den Mitgliedern für einen Zeitraum von jeweils fünf Jahren gewählt. Amtsantritt der jetzt gewählten Vertreter ist der Tag nach der Vertreterversammlung 2022, also der 22. Juni 2022.

Von insgesamt 6.136 Wahlberechtigten haben 1.511 gültig gewählt. Dies entspricht einer Wahlbeteiligung von 24,63 %. (2017 = 25,41 %; 2012 = 27,16 %; 2007 = 25,97 %; 2002 = 27,29 %).

Mit Beginn der neuen Wahlperiode gehören der Vertreterversammlung 62 Vertreter an. Sie setzt sich aus 44 Vertretern aus sechs Wahlbezirken als Repräsentanten der Wohnungsinhaber und 18 Vertretern als Repräsentanten der Nichtwohnungsinhaber zusammen.

Die gewählten Vertreter sind:

Wahlbezirk	Name, Vorname	Eintritt in Genossenschaft	Eintritt Vertreterversammlung
<b>Wahlbezirk I</b>			
	Bolgehn, Manfred	1997	2007
	Buchacker, Martin	2020	2022
	Czychon, Michael	1992	2017
	Hecker, Claudia	1992	2017
	Helmich, Britta	1996	2017
	Helwig, Wolfgang	1978	2007
	Jonathal, Hans-Jürgen	1973	2022
	Klein, Udo	1992	1997
	Köllner, Melanie	2010	2017
	Künstler, Bettina	1983	2007
	Mattisseck, Carsten	1981	2022
	Nesic, Sinisa	2010	2022
	Nickel, Ralf	1983	2007
	Pfeifer, Harald	1970	2022
	Ritzer, Klaus	1978	2022
	Schmidt, Jannik	2000	2022
	ten Eikelder, Sarah	2013	2017
	Walter, Hans-Joachim	2000	2007

**Wahlbezirk II**

Goertz, Rainer	1977	2007
Gorges, Petra	1991	2022
Redecker, Stefan	2014	2022
Rotter, Chris	2013	2022
Trumm, Thomas	2003	2022
Wirth, Mirko	2010	2022

**Wahlbezirk III**

Balti, Manuela	2013	2022
Betzold, Robert	2011	2020
Hensellek, Werner	1975	2012
Hill, Isabell	2013	2022
Kammer, Melanie	1991	2017
Kraemer, Arnold	1969	2008
Tönnies, Ralf	1988	2022
Worm, Stefan	2020	2022

**Wahlbezirk IV**

Hansen, Friedhelm	2008	2022
Linde, Angelika	1985	2022
Reimer, Ulrich	1995	2016
Rominsky, Ulrich	2000	2007
Staudt, Dunja	2011	2017
Wenzek, Kai	2018	2022

**Wahlbezirk V**

Janßen, Monika	1982	2012
Knappert, Erika	1978	2022
Manthey, Nicole	1999	2017
Sander, Jürgen	2007	2022
Schoschies, Manfred	1982	2014
Steinhöfel, Günter	1966	1997
Walter, Nora	2012	2022
Werdin, Detlef	2006	2017

**Wahlbezirk VI**

Faaßen, Cornelia	1968	2002
Grigoriadis, Thomas	2014	2022
Heun-Rehn, Lars	2008	2017
Modrow, Elke	1974	2002
Loerke, Sven	1978	2012
Lohnhardt, Michael	1982	2022
Stein, Alexandra	2015	2022

**Wahlbezirk VII**

Genge, Jan Tilman	1989	2022
Groppe, Sarah	1984	2017
Jansen, Petra	1977	2012
Klein, Ralf	1980	2012
Lingelbach, Katrin	2001	2017
Lingelbach, Werner	1979	1992
Ludwig, Petra	1991	2021
van Beek, Dagmar	1974	2012
Vickus, Guido	1980	2022

# Vertreterversammlung fand erneut online statt



**M**ittlerweile zum dritten Mal führte die Wohnbau eG ihre jährliche Vertreterversammlung digital durch. Vor dem Hintergrund der anhaltenden Coronapandemie, entschloss sich der Aufsichtsrat sowie der Vorstand der Wohnbau eG zum dritten Mal in Folge die Vertreterversammlung auch im Jahr 2022 digital durchzuführen.

Vor Beginn der Versammlung wurden die Vertreter mit informativen Filmen über die Stadtteile Fronhausen, Altdorf und Altenessen Süd unterhalten.

In den Aufsichtsrat wurden Adelheid Timpe und Johannes Jahnke wiedergewählt. Als neues Aufsichtsratsmitglied dürfen wir Nicola Jenik begrüßen.

Insgesamt haben 42 von 63 Vertretern an der Onlineversammlung teilgenommen und abgestimmt, was einer Wahlbeteiligung von 66,7 Prozent entspricht. Obwohl die bisherigen digitalen Vertreterversammlungen problemlos durchgeführt werden konnten, hoffen wir, dass es uns im nächsten Jahr möglich ist, Sie wieder persönlich begrüßen zu dürfen.

# Politiker der Grünen besuchten Leuchtturmprojekt „Lutherkirche“



Markus Ausetz (Vorstandssprecher B90/DIE GRÜNEN Essen), Gönül Eglence MdL (B90/DIE GRÜNEN, Landtagsabgeordnete) und Anna-Lena Winkler (Vorstandssprecherin B90/DIE GRÜNEN Essen) (oben v.l.n.r.) sowie Wohnbau-Vorstandsvorsitzender Claus-Werner Genge, Wohnbau-Pressesprecher Frank Skrube, Inga Marie Sponheuer (Bezirksvertreterin und stellvertretende Kulturbeauftragte in der BV II) sowie Doris Eisenmenger (Bezirksbürgermeisterin B90/DIE GRÜNEN, BV III) (unten v.l.n.r.).

**I**nnovative Wohnungsbau-Projekte sind nicht nur in NRW ein wichtiges Thema. Vor diesem Hintergrund besuchten hochrangige Politiker der GRÜNEN, u. a. Gönül Eglence MdL, am 10. Mai 2022 die Wohnbau eG in Essen. Der mit Spannung von allen Beteiligten erwartete hochrangige Besuch der Bundesvorsitzenden der GRÜNEN, Ricarda Lang, musste leider kurzfristig auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden. Grund dafür waren drastische Verspätungen der Deutschen Bahn.

Der Vorstandsvorsitzende der Wohnbau eG, Claus-Werner Genge, und Pressesprecher Frank Skrube empfingen die Delegation an der umgebauten Lutherkirche in Essen-Fronhausen. Neben allgemeinen Informationen wurden insbesondere die aktuellen Wohnungsbau-Projekte der Wohnbau eG vorgestellt, so auch das Leuchtturmprojekt „Lutherkirche“, welches sowohl eine KiTa als auch barrierefreie Wohnungen beinhaltet.

Das Herz der GRÜNEN schlug besonders hoch, als die Delegation durch den angrenzenden Ökogarten mit freilaufenden Hühnern geführt wurde, welcher auch von den KiTa-Kindern der Lutherkirche mit bewirtschaftet wird.

STADTRADELN 2022

# Wohnbau-Team sammelt 3.457 Kilometer

**S**eit 2012 nimmt die Stadt Essen an dem bundesweiten Wettbewerb STADTRADELN teil. Hier können sich Arbeits-, Schul-, oder Freundesgruppen als Team anmelden und gemeinsam Kilometer für Essen sammeln. Die Bilanz unserer Stadt geht danach in ein bundesweites Ranking ein und wird hier in verschiedenen Kategorien mit Kommunen in ganz Deutschland verglichen.

Mehr als 3.500 Radler aus Essen haben auch dieses Jahr am STADTRADELN teilgenommen. Sie fuhren im Zeitraum vom 5. bis 25. Juni für Essen um die Wette. In diesen 21 Tagen ging es vor allem darum, Menschen für das Umsteigen auf das Fahrrad zu gewinnen und dadurch einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. An Beliebtheit gewinnt das STADTRADELN auch durch tolle Aktionen, wie z.B. das Nachtradeln, eine von der Polizei gesicherte Fahrradtour durch die beleuchtete Essener Innenstadt.

Mitarbeiter der Wohnbau eG waren beim STADTRADELN ebenfalls mit von der Partie und bildeten das sechste Jahr in Folge ein eigenes Wohnbau-Team. Das bisher beste Ergebnis erreichte das Wohnbau-Team mit dem dritten Platz im Jahr 2020.

Auch in diesem Jahr haben unsere Kollegen ein gutes Ergebnis erzielt. Im Essener Stadtvergleich für das Jahr 2022 steht die Wohnbau eG bei den geradelten Kilometern pro Person von allen teilnehmenden Unternehmen und Betrieben auf Platz 4. Ganze 3457 Kilometer fuhr unser achtköpfiges Team, im Durchschnitt rund 430 Kilometer

pro Teilnehmer. So konnten für die Umwelt insgesamt über 530 kg CO<sub>2</sub> eingespart werden.

Eines steht jetzt schon fest: Auch im nächsten Jahr wird wieder ein Wohnbau-Team an den Start gehen.



## BITTE BEACHTEN!

### Schaden- und Reparaturhotline

Sämtliche Schaden- und Reparaturmeldungen sollten zentral über folgende Rufnummer gemeldet werden:

**0201 7601 111**





# Wobi geht zur Schule

Male ihn und seine Freunde schön bunt aus!

# Bastelt euer eigenes Vogelhäuschen

Du möchtest einen Vogel aus der Nähe betrachten und dafür sorgen, dass er genug Futter hat? Dann bau doch einfach ein schönes Futterhäuschen aus alten Milch- oder Safttüten. Ein geeigneter Platz, um dein Futterhäuschen aufzuhängen, wäre z. B. an deinem Fenster, auf dem Balkon oder an einem Baum im Garten.

## Das brauchst du:

- eine alte Milch- oder Safttüte
- wasserfeste Farbe
- Pinsel
- Schere
- vier etwa gleich große Stöcke
- Vogelfutter

## Und so geht's:

### Schritt 1:

Schneide jede Ecke der Milch- oder Safttüte waagrecht an und drücke diese ein. Danach kannst du auf jeder Seite relativ mittig unter der Höhe der eingeklappten Kanten ein Loch mit der Schere bohren.

### Schritt 2:

Jetzt kannst du den Pinsel zur Hand nehmen und deiner Kreativität freien Lauf lassen.

Male ein paar schöne Fenster auf das Häuschen oder eine große Blumenwiese. Ganz so wie du magst.

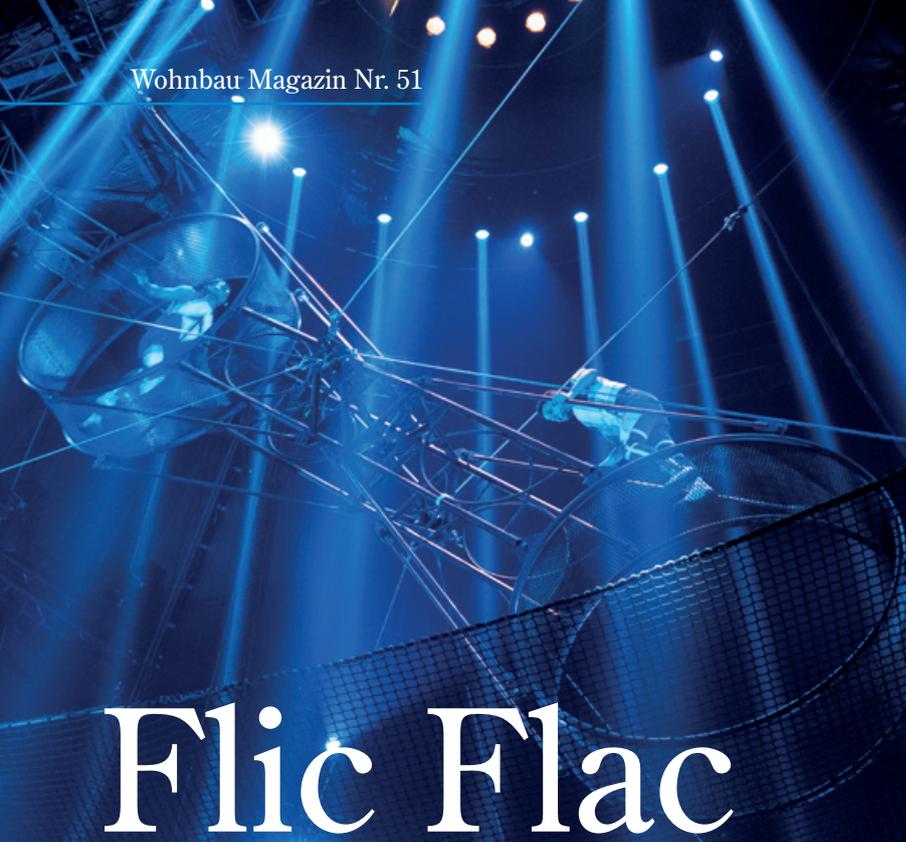
### Schritt 3:

Wenn das angemalte Häuschen getrocknet ist, kannst du die kleinen Stöcke in die vorgeformten Löcher stecken, damit sich die Vögel später darauf

ausruhen können. Danach ganz einfach durch den „Schornstein“, also den Schraubverschluss deiner Milch- oder Safttüte, Vogelfutter einfüllen. Wer mag, kann oben an dem Häuschen noch eine Schnur zum Aufhängen befestigen.

Wir wünschen dir ganz viel Spaß beim Beobachten der Vögel und wer weiß? Vielleicht findet auch ein Eichhörnchen den Weg zu deinem kleinen Futterhäuschen.





# Flic Flac

## Wohnbau verlost 5x 2 Karten für das Show-Highlight im Ruhrgebiet

**Z**eit für rasante Action, große Emotionen und grenzenlosen Humor: Bis zum 18. September 2022 präsentiert Flic Flac – Die Show! seine SOMMEREDITION in Duisburg am Hauptbahnhof.

Was ursprünglich schon 2021 geplant und von Corona zunichte gemacht wurde, setzt Flic Flac – Die Show! nun endgültig mit der SOMMEREDITION in die Tat um.

„Duisburg ist jetzt unser fester Standort mit ständig wechselnden Shows und Programmen. Damit setzen wir dem sogenannten Zirkusleben ein Ende und werden zu einem festen Unterhaltungs-Highlight mitten im Ruhrgebiet“, sagt Larissa Kastein, Direktorin und künstlerische Leiterin von Flic Flac – Die Show! Gemeinsam mit ihrer Schwester Tatjana leitet die 35-Jährige das Unternehmen und führt es in eine neue Zukunft. „Im Ruhrgebiet hat alles begonnen. Mein Vater und mein Onkel haben Flic Flac 1989 in Bocholt gegründet. Unsere erste Show präsentierten wir im selben Jahr am 5. Oktober in Oberhausen und auch in Essen waren wir schon oft zu Gast“, erinnert sich die junge Direktorin.

### Ein Spiel mit Wasser und Feuer

Der Beginn der neuen Ära im Zentrum Duisburgs hat es in sich. Neben den immer wieder von den Fans gewünschten atemberaubenden Klassikern wie dem Globe of Speed und dem Todesrad sind auch die Mad Flying Bikes mit ihren waghalsigen, bis zu zwölf Meter hohen Sprüngen auf ihren pfeilschnellen Motocross-Maschinen dabei. Für traumhaft

knisternde Momente sorgen Yuliya und Valentyn mit einer in Tuch gehüllten Lovestory.

### Neue Show, neue Spannung

Auch neue, noch nicht dagewesene Highlights bietet die SOMMEREDITION. So verzaubern unter anderem die Bezaliy Twins erstmalig das Publikum mit einer ganz neuen Art der Trapezkunst in schwindelerregender Höhe. Für große Lacher sorgt Bauchredner Willer Nicolodi, der sich mit seinem „Bühnenpartner“ Joselito witzige Wortgefechte liefert. Wer vor oder nach der heißen Show eine Abkühlung wünscht, für den steht ein geschmackvoll eingerichteter Biergarten bereit. Ein Besuch dort ist auch ohne Showticket möglich.

Die SOMMEREDITION von Flic Flac – Die Show! findet jede Woche von Donnerstag bis Sonntag in Duisburg statt. Von Essen ganz einfach mit der Bahn oder mit dem Auto über die A 40/42 auf die A 59 in Richtung Düsseldorf zu erreichen.

Als besonderes Highlight für unsere Wohnbau-Mitglieder verlosen wir 5x 2 Eintrittskarten für die Vorstellung am Sonntag, den 04. September 2022. Wer dabei sein möchte, muss nur die nachfolgende Frage beantworten und die Antwort mit dem Stichwort „Flic Flac“ an folgende Mailadresse schicken: [Gewinnspiel@wohnbau-eg.de](mailto:Gewinnspiel@wohnbau-eg.de).

**Frage: In welcher Ruhrgebietsstadt ist Flic Flac mit seiner SOMMEREDITION ansässig?**

Infos und Tickets unter [flicflac.de](http://flicflac.de).

Für Genießer

# Köstliche Knödel mit Steinpilz-Sahne-Sauce

## Zutaten für 4 Portionen:

200 g Vollkornbrötchen (4 Vollkornbrötchen), 250 ml Milch, Salz, 1 Zwiebel, 3 EL Butter, 1 Bund Petersilie, 2 Eier, 2 Schalotten, 700 g frische Pilze (Steinpilze, Pfifferlinge oder Champignons), 1 EL Vollkornmehl, 200 ml saure Sahne, 150 ml Gemüsebrühe, Pfeffer aus der Mühle, 1 TL Zitronensaft, 1 Prise Estragon, ½ TL Thymian

## Zubereitung

Vollkornbrötchen in Würfel schneiden und in eine Schüssel geben. Milch in einem kleinen Topf erhitzen, über die Brötchen gießen, salzen und etwas ziehen lassen.

Inzwischen Zwiebel schälen und fein würfeln. 1 EL Butter in einem kleinen Topf bei kleiner Hitze schmelzen. Zwiebel zugeben und 2 Minuten bei mittlerer Hitze anbraten. Petersilie waschen, trocken schütteln, Blättchen abzupfen und fein hacken. Zwiebel, die Hälfte der Petersilie und Eier zu den Brötchen geben zu einem Teig verarbeiten. Mit feuchten Händen acht Knödel abdrehen. Knödel ins kochende Salzwasser legen, Hitze reduzieren und die Knödel ca. 20 Minuten gar ziehen lassen.

Für die Sauce Schalotten schälen und fein würfeln. Pilze putzen und klein schneiden. Restliche Butter in einer Pfanne bei kleiner Hitze schmelzen. Schalotten und Pilze zugeben und 2 Minuten bei starker Hitze anbraten. Dann Pilze mit Mehl bestäuben und kurz anschwitzen lassen. Saure Sahne und Gemüsebrühe angießen, verrühren und bei mittlerer Hitze 5–10 Minuten köcheln lassen. Mit Salz, Pfeffer, Zitronensaft, Estragon und Thymian abschmecken.

Restliche Petersilie zur Steinpilz-Sahne-Sauce geben. Knödel herausnehmen und mit der Sauce servieren.

*Guten Appetit!*

# NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

## 1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

**Vößing Elektrotechnik GmbH**

Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 0173 53 01 533

## 2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

**Firma H.G. Backhaus GmbH** · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen

Tel. 59 22 990

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**STEAG Service-Nr.:** Tel. 80 14 620

**Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.**

## 3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

**DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH**

Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

## 4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

**Firma H.G. Backhaus GmbH** · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen

Tel. 59 22 990

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**Firma Harry Kluck GmbH** · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen

Tel. 4 78 71 88

## 5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

**Firma Turbo Fix** · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

## 6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

**Firma KONE GmbH** · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover

Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

**Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH** · Myhler Straße 83

41836 Hückelhoven · Tel. 02433 45 67 820

**Nur für Kerckhoffstr. 172 · Schumacher Aufzüge** · Weißer Str. 153 · 50999 Köln

Tel. 0221 800 47 00

**Nur für die Lutherkirche · Firma OSMA-Aufzüge** · Albert Schenk GmbH &

Co. KG · Hirtenstr. 4 · 49084 Osnabrück Tel. 0800 67 621 00

**Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG** · Iggelhorst 10

44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

**Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen**

**Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH** · Heerdterbuschstraße 13

41460 Neuss · Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

## 7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

**Schlossnotdienst Lothar Hinz** · Guts-Muths-Weg 29 · 45136 Essen

Tel. 58 94 87 (Tag- und Nachtservice)

**Firma N. Gerdiken GmbH** · Vogelheimer Straße 5 · 45326 Essen

Tel. 33 11 11 (Tag- und Nachtservice)

## 8. Dacheindeckung

- Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag

**Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH** · Bunsenstraße 29–31

45143 Essen · Tel. 73 70 73

## 9. Rolltore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolltoren

**ENGIE Deutschland GmbH** · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen

Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

## 10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

**Firma ista Deutschland GmbH**

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- und Nachtservice)

## 11. Strom

- Ausfall von Strom

**Firma WESTNETZ GmbH** · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen

Strom Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

## 12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

**Stadtwerke Essen AG** · Rüttenscheider Str. 27-37 · 45128 Essen · Tel. 8 51 13 33

**Nur für Wichernstraße 3–5 in Velbert · Firma DEW21** · Günter-Samtlebe-Platz 1

44135 Dortmund · Tel. 0231 544 97-114

## Hinweis

Bei Notdiensteinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

# Das Wohnbau-Rätsel

Insekten	▼	norddt. Höhenzug Fräsrille	▼	Vorschrift	▼	Bankansturm	altgriech. Philosophenschule	Organisationsclubs	▼	machen	▼	▼	Eisenbahn	▼	Informationssammlung	natürlicher Dämmstoff
empört	▶									unabhängig, eigenständig	▶					
rasten	▶		15			spanischer Clown †1983		lautlos	▶			10	Rauch-Nebel-Gemisch		Bruder von Gretel	
▶		Ausblick		Fischeier	▶		14			chemisches Element		in hohem Maße			4	
Kloster-vorsteher		Kopffüßler	▶		17			unverschlossen		Ammoniak-verbinding	▶	2				
▶				von genannter Zeit an		Bruder von Väter oder Mutter		1				enthalt-samer Lebensstil		kurzes Bühnenstück		das Wort in der chin. Philosophie
nicht-uniformierte Kleidung		höchster Berg Zyperns	3	Hygiene-produkt	▶				Bild-hauerarbeiten		Spion	▶				
fossiler Brennstoff	▶					musika-lischer Taktteil		junger Holztrieb			11		Jesus' im Islam			
▶	13	7		bayrisch: ver-damm!		Weiden des Rot-wildes				Wortteil für 'dritte Potenz'			Fremd-wortteil: neu			
unsere Erde	Vorname d. Schau-spielerin Sommer	Teil des Vorderkopfes			8			ste-hende Gewä-sser		Beiname Atatürks				6		großes Hirsch-tier
Roman von Jane Austen				japa-nischer Seiden-gürtel		zau-bernde Disney-Figur		Winkel-funktion				12	Chrono-meter		Fluss in England	
▶		Gremium	▶				9			kleiner Sack						
Nacht-mahr								Figur bei Fontane (.... Brist')					Märchen-figur		5	
Garten-frucht																
Roman von King		engl.: beab-sichtigen				kurz für: an das		18		ein-faches Gefährt						16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

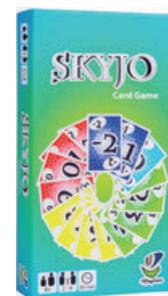
**1. Preis:** WAWORIO Hochgeschwindigkeits Smoothie Maker



**2. Preis:** Bosch Home and Garden Akku Fenstersauger GlassVAC



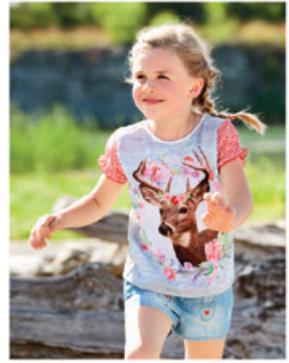
**3. Preis:** SKYJO, von Magilano – Das unterhaltsame Kartenspiel für Jung und Alt



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen  
 Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de · Einsendeschluss ist der 30.09.2022.

Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne. Das Mindestalter für die Teilnahme ist 18 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Eine Weitergabe der zum Gewinnspiel gemachten persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten dienen lediglich der Durchführung des Gewinnspiels bzw. der Gewinnübermittlung und werden nach der Durchführung des Gewinnspiels gelöscht.

# TRAGBARE MODE IM TRACHTEN-LOOK



## Tracht & mehr

Lindenplatz 1 • 83707 Bad Wiessee

☎ 08022-1875633

www.trachtundmehr.de



## Tracht & mehr

Brotmarkt 1-3 • 87629 Füssen

☎ 08362-9254501



## Tegernseer Souvenir Ladl

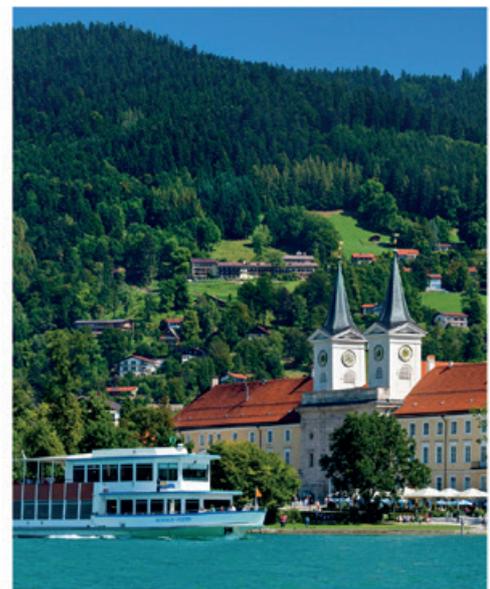
Seestraße 20c • 83684 Tegernsee

☎ 08022-3831

www.trachtundmehr.de



BESUCHEN SIE UNS DIREKT  
VORORT AM WUNDERSCHÖNEN  
BRÄUSTÜBL SOWIE  
DER TEGERNSEER KIRCHE!



## EXKLUSIVE DAMENMODE IN FÜSSEN

  
**CHIC.eria**

Brunnengasse 26  
87629 Füssen  
☎ 08362-9304858

ALLE WOHNBAU-MITGLIEDER UND -MITARBEITER ERHALTEN 20 PROZENT RABATT AUF IHREN EINKAUF.