



# Amtsblatt der **STADT KALKAR**

**Jahrgang 2008**

**Ausgabetag: 8. September 2008**

**Nummer 11**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. Tagesordnung der Ratssitzung am 11. September 2008
2. Ratsbeschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 053 - Mischgebiet Proste-wardsweg -
3. Ratsbeschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der gemischten Baufläche im Stadtteil Kalkar-Wissel/Prostewardsweg -

**Herausgeber:** Stadt Kalkar ◊ Der Bürgermeister ◊ Markt 20 ◊ 47546 Kalkar

**Erscheinungsweise:** Nach Bedarf

**Bezug:** Das Amtsblatt liegt bei der Stadtverwaltung Kalkar, Markt 20, Kalkar, zur kostenlosen Mitnahme aus.

**Internet:** [www.kalkar.de](http://www.kalkar.de)

**1. Tagesordnung der Ratssitzung am 11. September 2008**

Am **Donnerstag, 11. September 2008, 18.00 Uhr**, findet im großen Sitzungssaal des Rathauses in Kalkar eine Sitzung des Rates der Stadt Kalkar mit folgender Tagesordnung statt:

**I. Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragen
2. Erste Nachtragshaushaltssatzung 2008
3. Bildung einer Einigungsstelle gemäß § 67 des Personalvertretungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LPVG)
4. Erste Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Kalkar
5. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 073 - Auf dem Behrnen -  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
6. 45. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 040 - Stadtkernsanierung Kalkar Nord -  
hier: - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
7. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung
8. Mitteilungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Berichte aus den städtischen Gremien
10. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung
11. Mitteilungen

Kalkar, den 3. September 2008

*Gerhard Fonck*  
Bürgermeister

**2. Ratsbeschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 053 - Mischgebiet Prostewardsweg -**

Der Rat der Stadt Kalkar hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 053 - Mischgebiet Prostewardsweg - beschlossen.

Ziel der Änderung ist die planungsrechtliche Sicherung eines geordneten Nebeneinanders von Gewerbe und Wohnen.

Der Planbereich ist in der nachstehenden Skizze dargestellt.



Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

**vom 17. September 2008 bis 17. Oktober 2008 einschließlich**

durchgeführt.

Der interessierten Öffentlichkeit werden in der vorgenannten Zeit die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung im Fachbereich 2 - Planen, Bauen, Umwelt - der Stadt Kalkar, Verwaltungsneubau, Markt 20, Zimmer 315, während der Dienststunden

Montag bis Freitag	vormittags von 08.00 Uhr bis 12.15 Uhr,
Montag bis Mittwoch	nachmittags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
Donnerstag	nachmittags von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr,

dargelegt.

Dabei wird gleichzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP 99) als Landschaftsrahmenplan im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes
- Flächennutzungsplan der Stadt Kalkar
- Bodenuntersuchung zur Niederschlagswasserversickerung im Bebauungsplangebiet Nr. 053 - Mischgebiet Prostewardweg - in Kalkar-Wissel

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Kalkar, den 2. September 2008

*Gerhard Fonck*  
Bürgermeister

**3. Ratsbeschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der gemischten Baufläche im Stadtteil Kalkar-Wissel/Prostewardsweg -**

Der Rat der Stadt Kalkar hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Zielstellung der vorbereitenden Bauleitplanänderung ist die planerische Sicherung der in Kalkar-Wissel vorhandenen gewerblichen Strukturen und die Schaffung entsprechender Erweiterungsmöglichkeiten für dieselben vor dem Hintergrund einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.

Der Planbereich ist in der nachstehenden Skizze dargestellt.



Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit  
**vom 17. September 2008 bis 17. Oktober 2008 einschließlich**  
 durchgeführt.

Der interessierten Öffentlichkeit werden in der vorgenannten Zeit die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung im Fachbereich 2 - Planen, Bauen, Umwelt - der Stadt Kalkar, Verwaltungsneubau, Markt 20, Zimmer 315, während der Dienststunden

Montag bis Freitag	vormittags von 08.00 Uhr bis 12.15 Uhr,
Montag bis Mittwoch	nachmittags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
Donnerstag	nachmittags von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr,

dargelegt.

Dabei wird gleichzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP 99) als Landschaftsrahmenplan im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes

- Flächennutzungsplan der Stadt Kalkar
- Bodenuntersuchung zur Niederschlagswasserversickerung im Bebauungsplangebiet Nr. 053  
- Mischgebiet Prostewardsweg - in Kalkar-Wissel

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Kalkar, den 2. September 2008

*Gerhard Fonck*  
Bürgermeister