

Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 12/2022

25. März 2022

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen	2
Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation.....	2
68/2022 Tagesordnung des Rates der Stadt	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung	6
69/2022 Bekanntmachung vom 12.03.2022 des Nichtanwendungsbeschlusses für den Durchführungsplan Nr. 112 „Holsterhausen“	6
Sonstige Bekanntmachungen.....	8
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Essen	8
70/2022 Veröffentlichung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten.....	8
Öffentliche Zustellungen.....	9
71/2022 Liste der öffentlichen Zustellungen	9

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation

68/2022

Tagesordnung des Rates der Stadt

Einladung

zur 13. Sitzung des Rates der Stadt

am Mittwoch, 30. März 2022, 15:00 Uhr,

im Ratssaal, Rathaus Essen, Porscheplatz

Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil

1. Aktuelle Stunde
2. Liste der Aufträge des Rates der Stadt
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Wahlen/Ersatzwahlen zu den Ausschüssen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
5. Wahlen/Ersatzwahlen zu Organen verschiedener wirtschaftlicher Unternehmen und anderer Institutionen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
6. Resolution:
Für Frieden in der Ukraine – Gegen die Aggression Russlands
(gemeins. Anmeldung der CDU-, der SPD-, der GRÜNEN- und der FDP-Fraktion)
7. Bürgerbegehren „KrankenhausEntscheid Essen“
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
8. Bericht zur Konzeptentwicklung zum Aufbau und Betrieb von öffentlichen Toiletten
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
9. Sachstandsbericht zur Erstellung eines Gastronomiekonzepts für die Essener Innenstadt
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
10. Einführung redaktionelles Amtsblatt der Stadt Essen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
11. Nebeneinkünfte des Oberbürgermeisters für das Jahr 2021
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen

12. Seniorenbeirat
hier: Umbenennung und Ergänzung zur Hauptsatzung der Stadt Essen
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktion)
13. Citybahn, Abschnitt Berthold-Beitz-Boulevard über Essen 51 bis Haus-Berge-Straße
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktion)
14. Kommunale Ausländerbehörde und Welcome ServiceCenter Essen
hier: Handlungskonzept für eine nachhaltige Verbesserung der Dienstleistungsqualität und der Arbeitsbedingungen
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktion)
15. Essen.Großstadt für Kinder
- Bestandsaufnahme und Neuausrichtung
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktion)
16. Schulentwicklungsplanung und Schulbau in den Bereichen Primarstufe sowie Sekundarstufe I und II
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktionen)
17. Sprachkompetenz schafft Chancen – Seiteneinsteiger rechtzeitig richtig fördern
(Anmeldung der SPD-Fraktion)
18. Kostenlose Bereitstellung von Menstruationsartikeln in Behörden, Schulen, Jugendhäusern und öffentlichen Einrichtungen
(Anmeldung der SPD-Fraktion)
19. Maßnahmen gegen Wohnungs- und Obdachlosigkeit
(Anmeldung der Fraktion DIE LINKE)
20. Kommunale Pflegeplanung der Stadt Essen 2021
Bericht erstattet: Stadtdirektor Renzel
21. Verkehrskonzept Werden
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
22. Essener Kleingartenentwicklungskonzept (EKEK)
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
23. Parkentwicklungskonzept Grugapark 2029 (PEK29)
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
24. Umsetzung SECAP Sofortmaßnahmen
hier: Förderprogramm Lastenräder
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
25. Abbruch der Straßenüberführung Sachsenring sowie Bau einer Behelfsbrücke
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
26. Verortung von zusätzlich zu schaffenden Personalressourcen im Bereich Schulsozialarbeit
Bericht erstattet: Beigeordneter Al Ghusain
27. Bildung eines Teilstandorts für die städtische Gemeinschaftsgrundschule Hüttmannschule
Bericht erstattet: Beigeordneter Al Ghusain

28. Ersatzbenennungen für den Kulturbeirat
Bericht erstattet: Beigeordneter Al Ghusain
29. Aufbau eines sirenengestützten Warnsystems
- Zivilschutzsirenen, 3. Bauabschnitt
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
30. Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes der Stadt Essen 2022 - 2026
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
31. Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH
hier: Finanzierung CONNECTED.ESSEN
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
32. Immobilienentwicklung Stadt Essen GmbH (IEE)
hier: Wirtschaftliches Konzept und Betrauung der Gesellschaft mit Dienstleistungen
von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
33. Auftrag zu Verhandlungen zur Errichtung der Zentralbibliothek am Standort
„Markt 5/6“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
34. Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 und § 165 (4) Baugesetzbuch (BauGB) für das Untersuchungsgebiet "Abdeckelung A 40 und Umfeld" in den Stadtteilen Frohnhausen und Holsterhausen
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
35. Gesetz zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW (KInv-FöG NRW) und Gesetz zur Stärkung der Schulinfrastruktur in NRW (Gute Schule 2020)
hier: Maßnahmen in Essen - Bericht über die Budgetentwicklung im 2. Halbjahr 2021
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
36. Stiftsschule, Amselstr. 30, Bau von zwei Stahlaußentreppen zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
37. Umbau des stadteigenen Gebäudes Ellernstraße 29 - 31 zu einer Stadtwache
hier: Kostenanpassung und überplanmäßige Mittelbereitstellung
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
38. Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr zur 2. Offenlage des Regionalplans Ruhr und Stellungnahme der Stadt Essen
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
39. Teilungsbeschluss für das Änderungsverfahren 03 BO: Berliner Straße / Ottostraße und Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 03a BO: Berliner Straße zum Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP)
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
40. Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren zum Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP):
48 MH: Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter

41. Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung sowie Feststellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren zum Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP):
41 MH: Oberheidstraße
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
42. Niederschrift Nr. 12 über die Sitzung des Rates der Stadt vom 23.02.2022
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
43. Anfragen von Ratsmitgliedern
- B. Nicht öffentlicher Teil**
44. Mitteilungen der Verwaltung
45. Bestellung einer Prüferin und Abberufung eines Prüfers
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
46. Personalangelegenheiten
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
47. Glasfaserausbau in Essen
hier: Entscheidung über das weitere Vorgehen
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
48. Grundstücksangelegenheiten
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
49. Unterrichtung der Öffentlichkeit über Beschlussfassungen im nicht öffentlichen Teil

Essen, den 18. März 2022

Oberbürgermeister
Thomas Kufen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

69/2022

Bekanntmachung

vom 12.03.2022

des Nichtanwendungsbeschlusses für den Durchführungsplan

Nr. 112 „Holsterhausen“

Der Rat der Stadt Essen hat in der Sitzung am 23.02.2022 die Nichtanwendung des Durchführungsplanes Nr. 112 „Holsterhausen“ beschlossen.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt zum größten Teil im Stadtbezirk III (Stadtteil Holsterhausen) und zu kleineren Teilen in den Stadtbezirken I (Stadtteil Südviertel) und II (Stadtteil Rüttenscheid).

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Friedbergstraße und die Planckstraße,
- im Osten durch die Straße An St. Ignatius, die Erlöserkirche und die Goethestraße,
- im Süden durch die Krawehlstraße, die Brunostraße und die Gemarkenstraße,
- im Westen durch die Menzelstraße, die Wöhlerstraße, die Windscheidstraße und die Hobeisenstraße.

Der räumliche Geltungsbereich des nicht mehr zur Anwendung kommenden Durchführungsplanes ist durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den veröffentlichten Orientierungsplan wird hingewiesen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Nichtanwendungsbeschluss für den Durchführungsplan Nr. 112 „Holsterhausen“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

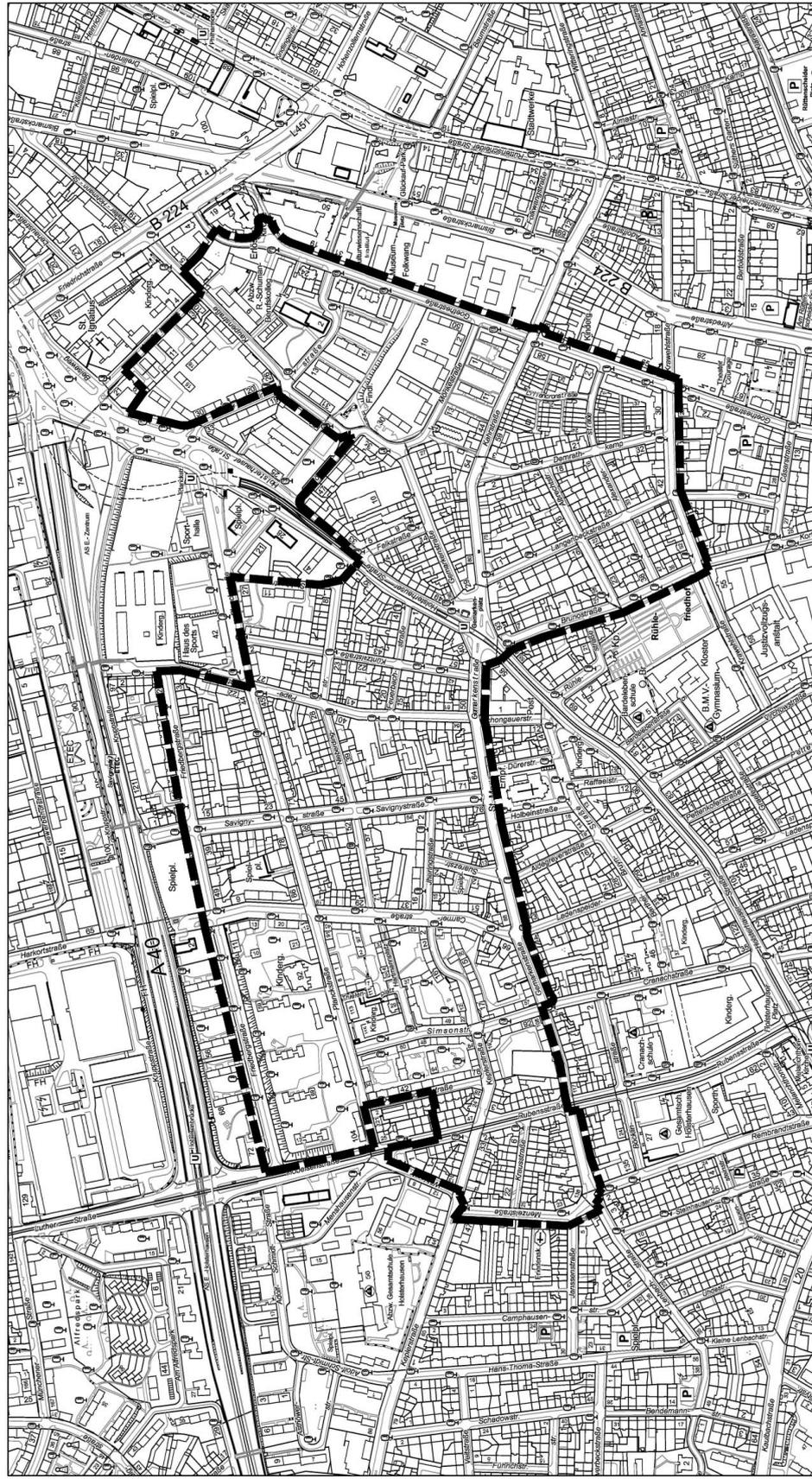
Essen, den 12.03.2022

Der Oberbürgermeister
Thomas Kufen

 88-61 354

Orientierungsplan
zum
Nichtanwendungsbeschluss
des Durchführungsplanes Nr. 112
"Holsterhausen"

Stadtbezirk: III, I und II
Stadtteil: Holsterhausen, Südwertel und Rüttenscheid



Plangrundlage: ABK

M 1:5000 (im Original)

Räumlicher Geltungsbereich



Sonstige Bekanntmachungen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Essen

70/2022

Veröffentlichung

der für die Wertermittlung erforderlichen Daten

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 193 Abs. 5 und § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 37 der Grundstückswertermittlungsverordnung (Grund WertVO NRW) die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 ermittelt und am 17.02.2022 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte sind seit dem 01.03.2022 in digitaler Form im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NRW (www.boris.nrw.de) veröffentlicht.

Jedermann kann während der Geschäftszeiten (Mo. – Fr. 8:30 – 12:00 Uhr und nachmittags nach Vereinbarung) von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Lindenallee 8, Zimmer 217, Auskunft über Bodenrichtwerte erhalten.

22.03.2022

 88-68 502

Der Vorsitzende
gez. Rath (L.S.)

Öffentliche Zustellungen

71/2022

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Adaszewski, Krzysztof Andrzej	Bahnstr. 11 45257 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
ARNER GmbH	Lindenallee 74 45127 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
AS Immobiliengesellschaft mbH	Helbingstr. 104 45128 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Aslami, Isa	Belfortstr. 16 45138 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-57 125
Bajrami, Nerdjivana	Veronikastr. 43 45131 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 770
Berisha, Almir	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 877
Big Whiskey GmbH	Girardetstr. 1-5 45131 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
C. Kujath Verwaltungs GmbH	Rüttelskamp 35 45133 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Cortex Immobilienverwal- tungs GmbH	Max-Keith-Str. 33 45136 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
CVN Verwaltungs GmbH	Girardetstr. 2-38 45131 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Deab, Ahmad		Jugendamt, ☎ 88-51 668

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Grano, Andrea Celine	Onckenstr. 34 45144 Essen	JobCenter Essen West, ☎ 88-56 920
Groups AJ GmbH	Krayer Str. 195 45307 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Hadline Verwaltungs GmbH	Bredeneyer Str. 146 A 45133 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
HGI-Service Verwaltung UG (haftungsbeschr.)	Max-Keith-Str. 11 45136 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, (88-21 458
HNS Hospitality Network Service GmbH	Kruppstr. 82-100 45145 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
HTB Railservice GmbH	Bonifaciusring 8 45309 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Jovanovic, Mile		Jugendamt, ☎ 88-51 649
J5 handels UG (haftungsbeschränkt)	Ruhrallee 185 45136 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Knapp, Jason Wilhelm Josef	Söllingstr. 106 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-56 225
KT Power UG (haftungsbeschränkt)	Ruhrallee 185 45136 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Lyratzis, Georgios	Altenessener Str. 122 b 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, (88-56 999
Nöcker, Miriam Angelika		Jugendamt, ☎ 88-51 662
Nivociado Investments Ltd. Vertr. d. d. Geschäftsführung z. Hd. Frau Sabine Ranke-Heinemann	Orpheus Village B13 Aphrodite Hills 8500 Kouklia-Paphos/ Cyprus	Amt für Stadtplanung und Bauordnung, ☎ 88-61 105
Papanikolaou, Grigorios		Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 416

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Reimer, Frank Walter	Stiftsdamenwald 15 A 45141 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Rhein-Ruhr Immobilien GmbH	Hängebank 8 45307 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Vergila, Beatrice-Melania	Hövelstr. 83 45356 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 333
Walizadah, Awista	Belfortstr. 16 45138 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-56 999

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.