

# Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 11/2022

18. März 2022

Seite 1

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Amtliche Bekanntmachungen .....                                                                                                                                                       | 2 |
| Amt für Stadtplanung und Bauordnung .....                                                                                                                                             | 2 |
| 66/2022    Bekanntmachung vom 7. März 2022 des Beschlusses des Ausschusses<br>für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung der<br>Erhaltungssatzung „Eyhofsiedlung“ ..... | 2 |
| Öffentliche Zustellungen .....                                                                                                                                                        | 5 |
| 67/2022    Liste der öffentlichen Zustellungen .....                                                                                                                                  | 5 |

# Amtliche Bekanntmachungen

## Amt für Stadtplanung und Bauordnung

66/2022

### Bekanntmachung

vom 7. März 2022

### des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung der Erhaltungssatzung „Eyhofsiedlung“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 03.02.2022 beschlossen:

Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird

- im Norden durch Eschenstraße,
- im Osten durch Bussardweg, Habichtstraße,
- im Süden durch Angerstraße,
- im Westen durch Ahornstraße,

ist die Erhaltungssatzung „Eyhofsiedlung“ aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus der zu diesem Beschluss gehörenden Karte.

#### **Rechtsgrundlage:**

§ 172 Absatz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der derzeit gültigen Fassung

#### **Stadtträumliche Lage:**

Das ca. 11,5 ha große Plangebiet liegt im Stadtbezirk II, Stadtteil Stadtwald.  
Auf die Karte wird hingewiesen.

#### **Planungsziele:**

Ziel einer Erhaltungssatzung für die Eyhofsiedlung ist gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt.

Mit Inkrafttreten dieser Satzung würden der Rückbau, die Änderung, die Errichtung und die Nutzungsänderung von baulichen Anlagen innerhalb des betroffenen Gebietes einer besonderen Genehmigungspflicht unterliegen.

Aufgrund des vorliegenden Aufstellungsbeschlusses können nach Maßgabe des § 172 Abs. 2 BauGB Anträge auf Rückbau, Änderung, Errichtung und Nutzungsänderung einer baulichen Anlage innerhalb des oben bezeichneten Bereichs entsprechend § 15 Abs. 1 BauGB bis zur Dauer von 12 Monaten zurückgestellt werden, wenn zu befürchten ist, dass die Verfolgung des mit der Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB angestrebten Ziels durch das Vorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung der Erhaltungssatzung „Eyhofsiedlung“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 7. März 2022

Martin Harter  
Geschäftsbereichsvorstand  
Stadtplanung und Bauen

☎ 88-61 230

Anlage zur Vorlage 0023/2022/7

**Beschluss zur  
Aufstellung einer Erhaltungssatzung  
für den Bereich  
"Eyhofsiedlung"**

Diese Karte gehört zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen vom 03/02/

03/02/2022

Essen, den 07/03/2022

Cheri Porter

Martin Harter

Geschäftsbereichsvorstand  
Stadtplanung und Bauen

Stadtbezirk : II

Stadtteil : Stadtwald



Plangrundlage: Amtliche Basiskarte

M 1 : 3.000 (Im Original)

 räumlicher Geltungsbereich

# Öffentliche Zustellungen

**67/2022**

## Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehängt.

| <b>Name, Vorname</b>       | <b>letzte bekannte Anschrift</b>   | <b>zuständiges Amt</b>                                  |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ali, Sarkat                |                                    | Jugendamt,<br>☎ 88-51 274                               |
| Anghel, Petrica            | Bäuminghausstr. 5<br>45326 Essen   | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 474 |
| Anton,<br>Alexandru-Marius | Römerstr. 5<br>45143 Essen         | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 457 |
| Babylon Immobilien<br>GmbH | Lindenallee 74<br>45127 Essen      | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 458 |
| Becker, Nico               | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Dorani, Abdullah           | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Fischer, Frank             | Berkenberg 14<br>45309 Essen       | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 458 |
| Ganu, Eduard               |                                    | Jugendamt,<br>☎ 88-51 638                               |
| GED GmbH                   | Haus-Berge-Str. 226<br>45356 Essen | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 474 |
| Hagemann, Maurice          | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Hotzias, Arius             | Rintelner Str. 8<br>32689 Kalletal | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 457 |

| <b>Name, Vorname</b>        | <b>letzte bekannte Anschrift</b>   | <b>zuständiges Amt</b>                                  |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Khudheir, Samir Ahmad       | Rombacher Hütte 10<br>44795 Bochum | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 474 |
| Kowalski, Marko             | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Lange, Marco                | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Mehmedov, Yudzhel           |                                    | Jugendamt,<br>☎ 88-51 634                               |
| Mitea, Jeni                 | Bäuminghausstr. 153<br>45326 Essen | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 118                   |
| Mousa, Charles              |                                    | Jugendamt,<br>☎ 88-51 270                               |
| Mularczyk, Daniel           | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Muliu, Marian               | Bäuminghausstr. 153<br>45326 Essen | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 118                   |
| Nordbruch, Marco            | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Raspel, Jeffrey             | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Rhziel, Khalid              | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Richter, Andre              | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Ropotan, Alexandru          | Krayer Str. 138<br>45307 Essen     | Ordnungsamt,<br>☎ 88-32 245                             |
| Schmidt, Michael            | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Schwarz, Daniel             | Lindenallee 55<br>45127 Essen      | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Schwarzwald,<br>Nils Fabian | Nöckersberg 81<br>45257 Essen      | JobCenter Essen Süd I,<br>☎ 88-57 187                   |
| Shaban, Zehri               | Haskenstr. 1<br>45143 Essen        | JobCenter Essen West,<br>☎ 88-56 920                    |
| Shala, Kapllan              | Weiglestr. 43<br>45128 Essen       | Jugendamt,<br>☎ 88-51 274                               |

| <b>Name, Vorname</b> | <b>letzte bekannte Anschrift</b> | <b>zuständiges Amt</b>                                  |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Steinbach, Robert    | Lindenallee 55<br>45127 Essen    | JobCenter Essen Mitte,<br>☎ 88-56 133                   |
| Yigit Transport GmbH | Auwaldstr. 90<br>79110 Freiburg  | Finanzbuchhaltung und<br>Stadtsteueramt,<br>☎ 88-21 457 |
| Yüksel, Yakup Cüneyt |                                  | Jugendamt,<br>☎ 88-51 652                               |
| Yüksel, Yakup Cüneyt |                                  | Jugendamt,<br>☎ 88-51 652                               |

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.