

Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 10/2022

11. März 2022

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung	2
63/2022 Bekanntmachung vom 25.02.2022 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ruhrau“	2
Fachbereich für Statistik, Stadtforschung und Wahlen.....	5
64/2022 Sitzung des Kreiswahlausschusses	5
Öffentliche Zustellungen	6
65/2022 Liste der öffentlichen Zustellungen	6

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

63/2022

Bekanntmachung

vom 25.02.2022

des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ruhrau“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 17.02.2022 beschlossen:

Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird

- im Norden durch die Eisenbahnstrecke Essen-Überruhr-Essen-Steele,
- im Osten durch die Eisenbahnstrecke Essen-Steele-Essen-Horst,
- im Süden durch den Gleisanschluss einer Glashütte,
- im Westen durch die Gemarkungsgrenze in der Ruhr,

ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ruhrau“ aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus der zu diesem Beschluss gehörenden Karte.

Rechtsgrundlage:

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage:

Das ca. 83 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk VII, Stadtteil Horst. Auf die Karte wird hingewiesen.

Planungsziele:

Im Rahmen einer rechtlichen Analyse wurde festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 13/80 „Gewerbegebiet Ruhrau“ fehlerhaft ist. Dementsprechend hat der Rat der Stadt Essen in der Sitzung am 12.05.2021 (Vorlage Nr. 0205/2021/7) beschlossen, diesen Bebauungsplan nicht mehr anzuwenden. Die beabsichtigte städtebauliche Ordnung ist auf der Grundlage der von dem fehlerhaften Plan überlagerten alten Bebauungspläne nicht ausreichend steuerbar, wodurch ein Planungserfordernis entsteht.


Im Plangebiet wird eine verträgliche Koexistenz von Gewerbe und Wohnen angestrebt. Die vorhandenen Strukturen sollen gesichert und mittels angemessenen Immissionsschutzes sollen gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet werden. Weiterhin wird der ursprünglich vorgesehene Neubau einer Kreisstraße (K 5) inzwischen nicht mehr weiterverfolgt. Dies zeigt sich auch daran, dass im angrenzenden Bebauungsplan Nr. 5/14 „Pläßweidenweg“ die Planung der K 5 keine Fortsetzung mehr findet. Die entsprechenden Flächen können für anderweitige Nutzungen gesichert werden.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ruhrau“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 25.02.2022

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen


 88-61 354

Sicherung der Bauleitplanung

Beschluss zur
Aufstellung eines Bebauungsplanes
für den Bereich
„Gewerbegebiet Ruhrau“

Diese Karte gehört zum Beschluss des
Ausschusses für Stadtentwicklung,
-planung und Bauen vom 17.07.2022.

Essen, den 25/02/2022



Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen

Stadtbezirk : VII
Stadtteil : Horst



Plangrundlage: Basiskarte

M 1: 8000 (Im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

Fachbereich für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

64/2022

Sitzung des Kreiswahlausschusses

Am Dienstag, 22. März 2022, findet um 13:00 Uhr eine Sitzung des Kreiswahlausschusses zur Landtagswahl am 15. Mai 2022 unter Vorsitz des Oberbürgermeisters als Kreiswahlleiter statt.

Sitzungsort ist der Ratssaal des Essener Rathauses (Rathaus Porscheplatz, Ratstrakt).

Einziger Tagungsordnungspunkt ist:

Zulassung der Kreiswahlvorschläge zur Landtagswahl am 15. Mai 2022.

Als Mitglieder des Kreiswahlausschusses hat der Rat der Stadt gewählt:

Beisitzer/-in

Sven-Martin
Julia
Julia
Philipp
Ernst
Gabriele

Köhler
Jacob
Klewin
Rosenau
Potthoff
Graf

Stellvertreter/-in

Ulrich
Florian
Agnes
Michaela
Sascha
Christian

Beul
Fuchs
Tepperis
Heuser
Berger
Radau

CDU
CDU
SPD
SPD
GRÜNE
AfD

Der Ausschuss ist ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Beisitzerinnen und Beisitzer beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich, alle haben Zutritt.

07. 03.2022

Thomas Kufen
Oberbürgermeister
als Kreiswahlleiter

☎ 88-12 313

Öffentliche Zustellungen

65/2022

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Arslan, Ceyda		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Bajda, Miroslaw	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 564
Demirezen, Dincer	Timpestr. 27 45239 Essen	JobCenter Essen Nord, ☎ 88-56 304
El Talal, Ahmad	Blumenfeldstr. 15 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Esen, Murat		Jugendamt, ☎ 88-51 243
Groß, Jolanta	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Khoder, Iman		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Leuthen, Mario Ricky	Josef-Hoeren-Str. 171 45327 Essen	JobCenter Essen Nord-Ost, ☎ 88-56 999
Mouise Ion	Schreinerstr. 11 45897 Gelsenkirchen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 457
Ortmann, Robin	Leipziger Str. 32 45145 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 877
Rieger, Peter Maik		Jugendamt, ☎ 88-51 662
Romualdas Pautenis	Sibyllastr. 32 45136 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 457

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Sadat, Masood	Berliner Str. 47 45145 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 877
Sernambetiba GmbH	Maxstr. 15 45127 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 457
Sivapalasukundram, Pavithiran		Jugendamt, ☎ 88-51 243
Taqawi, Shahram		Jugendamt, ☎ 88-51 652
Tesfay, Mulugeta	Radhoffstr. 30 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 128
Tkebuchava, Izolda		Jugendamt, ☎ 88-51 652
Wasiak, Leszek Jozef	Viehofer Platz 15 45127 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 457

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.