



AMTSBLATT

FÜR DIE STADT MÜLHEIM AN DER RUHR

Nr: 17/Jahrgang 2022

Herausgegeben im Eigenverlag der Stadt
-Referat I.4 - Presse und Medien-
Verantwortlich für den Inhalt: Der Oberbürgermeister

25.05.2022

Bekanntmachung

Satzung der Stadt Mülheim an der Ruhr über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich Dümpten West in Mülheim an der Ruhr

(„Vorkaufsrechtssatzung Dümpten West in Mülheim an der Ruhr“)

Aufgrund der § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) in Verbindung mit § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBI. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 hat der Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr in seiner Sitzung am 24.05.2022 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Dümpten	16	64
Dümpten	16	65
Dümpten	16	75
Dümpten	16	85
Dümpten	16	86
Dümpten	16	87
Dümpten	16	89
Dümpten	16	101
Dümpten	16	105
Dümpten	16	106
Dümpten	16	108
Dümpten	16	144
Dümpten	16	152
Dümpten	16	153

Dümpten	16	154
Dümpten	16	155
Dümpten	16	157
Dümpten	16	178
Dümpten	16	187
Dümpten	16	188
Dümpten	16	190
Dümpten	16	192
Dümpten	16	199
Dümpten	16	200
Dümpten	16	202
Dümpten	16	203
Dümpten	16	205
Dümpten	16	206
Dümpten	16	208
Dümpten	16	210
Dümpten	16	211
Dümpten	17	119
Dümpten	18	426
Dümpten	18	428
Styrum	7	25
Styrum	7	26
Styrum	7	55
Styrum	7	59

Das besondere Vorkaufsrecht gilt für die zuvor benannten Grundstücke innerhalb der im Lageplan dargestellten Fläche (Anlage 1). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht

Die Stadt Mülheim an der Ruhr zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung städtebauliche Maßnahmen in Betracht und setzt daher für die in § 1 dieser Satzung benannten Flurstücke ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB fest.

Die Eigentümer/-innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Mülheim an der Ruhr den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist. Die Regelungen des § 28 BauGB bleiben unberührt.

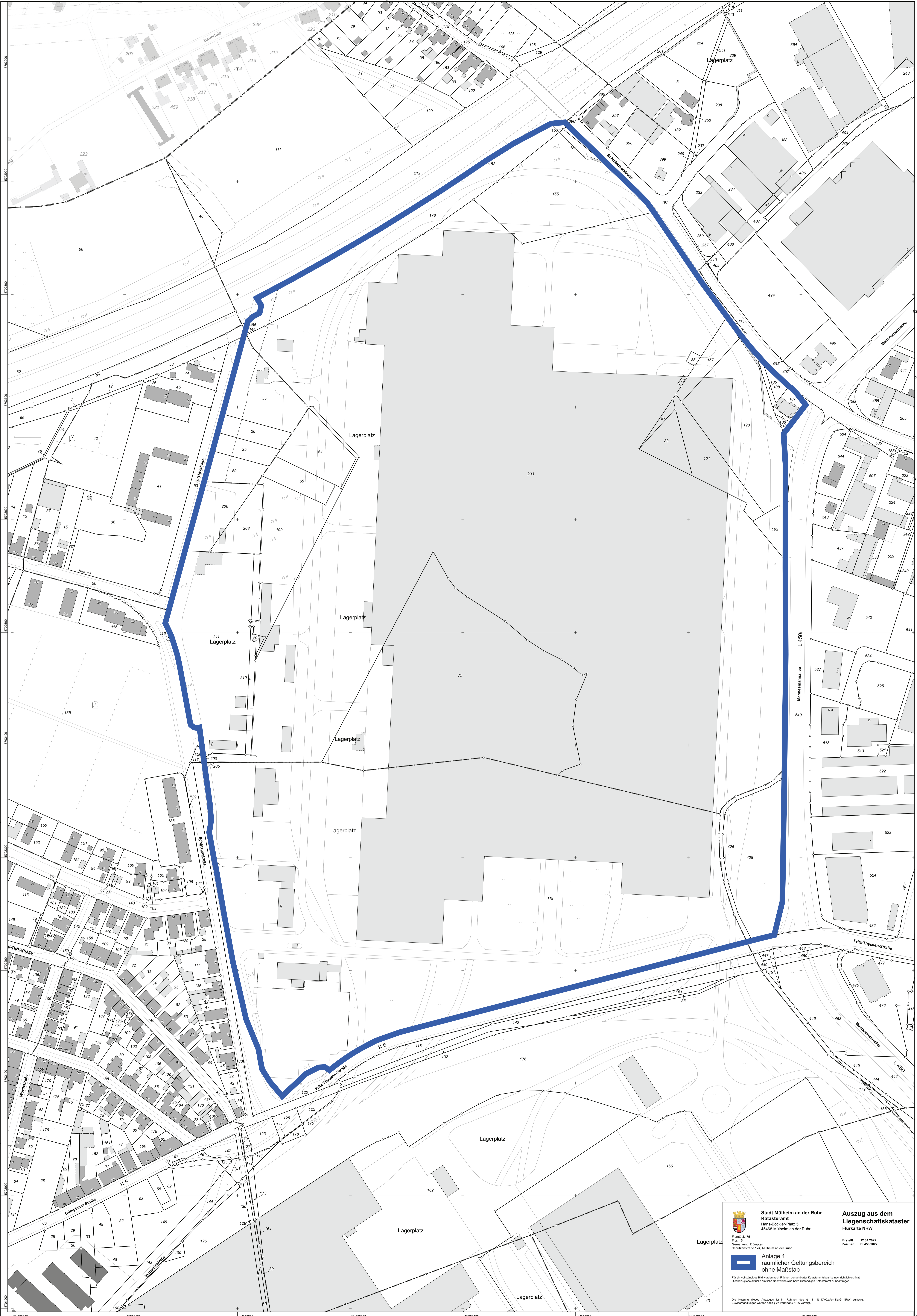
§ 3 Inkrafttreten


Die Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim an der Ruhr, den 24.05.2022

Marc Buchholz

Oberbürgermeister





Stadt Mülheim an der Ruhr
 Katasteramt
 Hans-Böckler-Platz 5
 45468 Mülheim an der Ruhr

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Flurkarte NRW

Flurstück: 75
 Flur: 16
 Gemarkung: Dümpten
 Schlüsselnummer: 74 Mülheim an der Ruhr

Erstellt: 12.04.2022
 Zeichen: E1458/2022


Anlage 1
 räumlicher Geltungsbereich
 ohne Maßstab

Für ein vollständiges Bild wurden auch Flächen benachbarter Katasterabschnitte nachträglich ergänzt.
 Diesbezügliche aktuelle Nachweise sind beim zuständigen Katasteramt zu befragen.
 Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVO/VermKG NRW zulässig.
 Zwischenhandlungen werden nach § 27 VermKG NRW verurteilt.