

# WOHNBAU MAGAZIN



Titelthema

## Klimaschutz wird immer wichtiger

S. 4

### Kleine Gruga

Neue Station im rot-weißen  
Freilichtmuseum eröffnet – Seite 9

### 25 Jahre Ballkontakt

Dirk Helmigs Fußballschule feiert  
Jubiläum – Seite 10



## Vorwort

Das Jahr 2021 hat uns alle gelehrt, durchzuhalten. Im Sommer konnten wir dank der Impfmöglichkeit ein wenig aufatmen und einen temporären Rückgang der Coronapandemie verzeichnen. Mit der vierten Welle und neuen Varianten des Virus hat sich die Lage Anfang Dezember allerdings wieder zugespitzt und verstärkte Einschränkungen des Alltagslebens werden wieder erforderlich. Wir hoffen, dass sich die Gesamtlage im Jahr 2022 endlich wieder normalisiert.

Wie bereits in den letzten Ausgaben berichtet, ist und bleibt der

Klimaschutz für die Wohnbau eG ein zentrales Thema. Eine kürzlich eigens ins Leben gerufene unternehmensinterne Projektgruppe hat sich zum Ziel gesetzt, das Bewusstsein für den Klimawandel zu stärken und sich in verschiedenen Projekten noch mehr für die Nachhaltigkeit und den umweltbewussten Umgang mit Ressourcen zu engagieren. Mit welchen Projekten sich die Wohnbau aktuell für den Klimaschutz stark macht und wie Sie sich daran beteiligen können, lesen Sie auf den Seiten 4–8.

Auch die junge Generation ist in diesem Heft stark vertreten. Angefangen bei den Kindern der Kindertagesstätte in der Lutherkirche, welche uns dabei

halfen, die Regenwassersammelbehälter für das Gießkannenprojekt zu verschönern, über den Wohnbau-Mitmachzirkus, der viele lächelnde kleine Gesichter zauberte, bis zu den kleinen Kickern der Fußballschule „Ballkontakt“, welche in diesem Jahr ihr 25-jähriges Jubiläum feierte.

Auch in ihrer Nachbarschaft hat sich einiges getan. Auf Seite 12 erzählen wir über den Tag des Nachbarn im Muldeweg. Auf Seite 13 berichten wir über die Familie Lehnen, die generationsübergreifend der Wohnbau eG seit über 100 Jahren treu geblieben ist.

Unseren Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern, Freunden und Geschäftspartnern wünschen wir eine besinnliche und gesegnete Weihnachtszeit und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2022.

Beim Lesen des Wohnbau-Magazins wünschen wir allen viel Spaß!

Claus-Werner Genge Dr. Jasmin Janßen

## Inhalt

- 3** • 50. Ausgabe des Wohnbau-Magazins
- 4** • **TITELSTORY:** Klimaschutz wird immer wichtiger
  - Projekt Notbewässerungsmanagement „Stadtbaum“
  - Nachhaltige Wohnumfeldgestaltung
  - Energieeffizienz-Richtlinie in Kraft getreten
- 9** • Wohnbau unterstützt Projekt „Kleine Gruga“ von RW Essen
- 10** • **BALLKONTAKT** feiert 25 Jahre Fußballschule
- 11** • Manege frei: Wohnbau-Mitmachzirkus zauberte lachende Gesichter
- 12** • Tag der Nachbarn im Muldeweg
  - Information zur Datenübermittlung im Zuge des Zensus 2022
- 13** • Ein Leben lang bei der Wohnbau eG
- 14** • Veranstaltungstipp: Zollverein-Eisbahn hat geöffnet
- 15** • Stimmungsvolles Halloween-szenario
  - Hier treffen sich unsere Mieter
- 16** • Rezept: Käsespätzle – Hüttenfeeling für zu Hause
- 17** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 18** • Kindermalbogen: Wobi auf wilder Fahrt
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel mit tollen Preisen für Sie

# 50. Ausgabe des Wohnbau-Magazins

## Unser Mietermagazin feiert Jubiläum

**M**it dieser „wohnbau-info“ werden die Mitglieder unserer Genossenschaft zum ersten Mal – und: endlich, wie ich meine – über wichtige Entwicklungen und Geschehnisse in unserem Unternehmen direkt und unmittelbar informiert ...“

So lautete der Einstieg, mit dem unser damaliger Aufsichtsratsvorsitzender Friedrich Bohl das Vorwort unseres allerersten Mietermagazins, damals noch unter dem Namen „wohnbau-info“, einleitete. Das war im Juni 1991, also vor etwas mehr als 30 Jahren.



Seitdem ist viel passiert. Die direkte und unmittelbare Information unserer Mitglieder funktioniert seit vielen Jahren noch schneller über unsere Website, doch das beliebte Wohnbau-Magazin ist als konstante Größe Bestandteil der Unternehmenskommunikation geblieben.

Wer allerdings die erste mit den jüngeren Ausgaben vergleicht, wird schon einige Unterschiede entdecken: Aus den ursprünglich acht sind mittlerweile stattliche 20 Seiten geworden. Die seinerzeit kleinen Schwarz-Weiss-Fotos sind großformatigen Farbbildern gewichen und mit dem Vorwort richtet sich nun der Vorstand direkt an Sie. Was geblieben ist, ist die Themenvielfalt. Kurzum: unser „Informationsblatt“ hat sich dem Zeitgeist angepasst und kommt als farbenfrohes, lesenswertes und professionelles Magazin daher!

Wer Lust hat, sich die gesamte erste Ausgabe anzuschauen, findet über den nebenstehenden QR-Code direkt zum PDF unserer „Nr. 1 – Juni 1991“



## Impressum

**Herausgeber:** Vorstand der Wohnbau eG  
Wohnungsbaugenossenschaft Essen  
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141  
mail@wohnbau-eg-essen.de

**Redaktion:** Frank Skrobe (v. i. S. d. P.) CONTACT GmbH

**Konzeption und Umsetzung:** CONTACT GmbH, Oberhausen  
**Druck:** Margreff Druck GmbH, Essen

**Bildnachweis:** Claudia Anders, Rot-Weiss-Essen, Konrad Hoffmanns, Paul Masucowitz, Jochen Tack/Stiftung Zollverein, Wohnbau eG, privat, stock.adobe.com/© ink drop/© Tamara/© Proxima Studio/© Ljupco Smokovski/© Köpenicker/© Antonio & photos

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet

Um die Lesbarkeit des Textes zu verbessern, wird für die Bezeichnung von Personen, Funktionen etc. die männliche Form verwendet. Sie steht natürlich ausnahmslos für alle Geschlechter.



CO<sub>2</sub>  
BILANZ

# KLIMASCHUTZ WIRD IMMER WICHTIGER

Klimaschutz ist ein wichtiges Thema in unserer Gesellschaft und beginnt bereits im Alltag. Jedes vermiedene Gramm CO<sub>2</sub>-Emission ist eine Investition in die Zukunft. Zum Klimaschutz trägt etwa bei, wer sich mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln emissionsarm fortbewegt, auf eine regionale und fleischarme Ernährung achtet oder bei Kauf und Nutzung von Haushaltsgeräten und Beleuchtung auf sparsamen Gebrauch und energieeffiziente Technik setzt.

Um den Gedanken des Umwelt- und Klimaschutzes voranzutreiben, hat die Wohnbau eG in diesem Jahr eine hausinterne Projektgruppe „Klimaschutz“ gegründet. Diese Arbeitsgruppe befasst sich schwerpunktmäßig mit folgenden Themen:

- Notbewässerungsmanagement „Stadtbaum“
- Nachhaltige Wohnumfeldgestaltung
- Dach- und Fassadenbegrünung
- intelligente Haustechnik
- CO<sub>2</sub>-neutraler Wohnungsbestand bis 2045



Projekt Notbewässerungsmanagement „Stadtbaum“ gestartet

## „Gießkannenhelden:innen“

**E**ines unserer aktuellen Pilotprojekte ist die Teilnahme an der Initiative „Gießkannenhelden:innen“. Diese wurde von den Institutionen „Ehrenamt Essen“, „Runder Umwelttisch Essen“ und „gemeinsam für Stadtwandel Essen“ ins Leben gerufen.

Durch das Aufstellen von Regenwassersammelbehältern im Rahmen des Notbewässerungsmanagements „Stadtbaum“ der Stadt Essen, soll an geeigneten Standorten die Möglichkeit gegeben werden, bedrohte Bäume und Pflanzen vor Dürreperioden zu schützen. Allein im letzten Jahr sind im Essener Stadtgebiet zahlreiche Bäume der Trockenheit zum Opfer gefallen. In diesem Zusammenhang wurden an der umgebauten Lutherkirche in Essen-Frohnhausen drei solcher Regenwassersammelbehälter aufgestellt.

Das dort gewonnene Wasser wird von den Kindern der in der Lutherkirche ansässigen KiTa in trockenen Perioden in Gießkannen umgefüllt, um dann die Pflanzen der Umgebung zu gießen. Gefreut haben sich die Kinder besonders, dass sie bei der Verschönerung der Regenwassersammelbehälter aktiv mitwirken durften. Mit großer Euphorie bemalten die Kinder die Container mit hübschen Motiven aus der Natur.

Sowohl die KiTa als auch alle Menschen aus dem Stadtteil und der Umgebung profitieren von diesem Projekt und können sich hier partizipativ einbringen und die Umwelt

mitgestalten. Auch im angrenzenden Gemeinschaftsgarten des Mehrgenerationenhauses (MGH) werden immer schon nachhaltige Ressourcen genutzt und Regenwasser in Regentonnen gesammelt, denn den Mitarbeitern des MGH liegt das Gärtnern nach den Richtlinien der Permakultur (nachhaltige Landwirtschaft) sehr am Herzen.





## Nachhaltige Wohnumfeldgestaltung

**E**in weiteres Projekt, welches die Wohnbau eG im Rahmen der Projektgruppe „Klimaschutz“ in Angriff genommen hat, ist die klimafreundliche und nachhaltige Umgestaltung der Außenanlagen im Bereich Knappmannhöhe und Hamburger Straße.

Hierbei setzt sich die Wohnbau eG für den Erhalt der Artenvielfalt ein, indem sie Teilbereiche der Rasenflächen hinter den Häusern zu Blumenwiesen umgestaltet sowie mit genügend Abstand zu den Wohnhäusern Nistkästen und Insektenhotels aufstellt. Entgegen der immer heißer werdenden Sommer wird die von der Wohnbau eG vorgenommene Begrünung der Müllcontainerboxen durch Kletterpflanzen, wie z. B. Hortensien, einen großen Teil der im Sommer aufkommenden Hitze absorbieren. Zudem werden im Frühling 2022 weitere Sträucher und Bäume gepflanzt. Um den Pflanzen ihre volle Entfaltung zu ermöglichen und bestimmten Vogelarten weiteren Lebensraum zu bieten, werden die vorhandenen Sträucher weiterhin regelmäßig gepflegt, jedoch wird die Wohnbau eG zukünftig auf deren Formschnitt verzichten. Mit diesen einfachen, aber effektiven Maßnahmen, kommt die Wohnbau eG ihrem Ziel der Klimaneutralität einen kleinen Schritt näher.



### Warum hilft die Umgestaltung eines Innenhofs das Klima zu verbessern?

Das Klima in den Innenstädten wird in den nächsten Jahren heißer und trockener. Dadurch werden auch Extremwetterereignisse wie starke Regenfälle, Stürme und langanhaltende Trocken- und Hitzeperioden zunehmen. Begrünte Innenhöfe können dem entgegenwirken. Aufgewertete Bepflanzung hilft zu kühlen und Staub zu binden. Außerdem kann der Boden mehr Regenwasser aufnehmen und speichern. Innenhofbegrünungen helfen also, das direkte Wohnumfeld zu verbessern und lebenswerter zu gestalten.

### Warum sind Formschnitte nicht die optimale Lösung?

Durch einen Formschnitt wird der jährliche Zuwachs der Pflanzen kontinuierlich entfernt. Die Pflanze kann ihre natürliche Wuchsform nicht entfalten, da die jungen Triebe regelmäßig zurückgeschnitten werden. Pflanzen, die einen ständigen Formschnitt erhalten, neigen dazu, zu vergreisen. Das bedeutet, die Pflanzen altern schneller. Darüber hinaus bilden die Pflanzen nach einem Formschnitt weniger Blüten, Früchte und Samen aus, die als Nahrungsquelle für Insekten, Vögel und andere Tiere dienen.

### Die Insektenwiese

Die Insektenwiese oder auch gerne Bienenweide genannt, unterstützt verschiedenste Insektenarten bei der Nahrungssuche und bietet zudem vielen weiteren Kleintieren Lebensraum. Dabei ist es nicht entscheidend, wie groß die Wiesenfläche ist – jeder Quadratmeter hilft. Insektenwiesen sind relativ leicht anzulegen, sie erfreuen das Auge und sind gleichzeitig wertvolle Biotope. Nach einer Startphase von ein bis zwei Jahren hat man bis zu fünf Jahre lang fast zu jeder Jahreszeit einen Blütenteppich, der vielen Insekten Schutz und Nahrung bietet.

### Die Rolle der Insekten für unser Ökosystem

Insekten sind extrem wichtig für die Bestäubung von Pflanzen und damit auch unmittelbar für unsere Ernährungssituation. Wenn Pflanzen nicht bestäubt werden, tragen diese keine Früchte. Der Ernteerfolg ist also größtenteils davon

abhängig, wie viele Pflanzen von Insekten und Bienen bestäubt werden oder nicht.

Zudem sind Insekten wichtiger Bestandteil der tierischen Nahrungskette. Die sich ständig reduzierende Vogelpopulation zum Beispiel spiegelt gleichermaßen die geringere Anzahl der Insekten wider.

### Muss ich damit rechnen, dass ich demnächst mehr ungewollte Insekten auf dem Balkon oder in der Wohnung habe?

Insekten durchziehen die Lüfte in unseren Innenstädten immerzu auf ihrer Nahrungssuche. Häufig finden sie dabei nicht ausreichend Nahrung. Daher verirren sich die Insekten auch immer wieder in unsere Wohnungen, Häuser oder auf unsere Balkone.

Insekten sind jedoch wählerisch. Ist eine bessere Nahrungsquelle in der Nähe, betreiben Insekten einen höheren Aufwand, sich diese zu merken. Die neu angelegten Strauchpflanzungen und Wildblumenwiesen werden die natürlichen Nahrungsquellen der Insekten ergänzen. Daher ist davon auszugehen, dass die Insekten eher ihre natürlichen Nahrungsquellen aufsuchen werden.

### Kann diese Planung auch auf weitere Objekte übertragen werden?

Planungen zur Verbesserung des Klimas und der Artenvielfalt sind in der Regel individuell. Vor einer Planung wird jedes Objekt in Augenschein genommen und bewertet. Jedoch lassen sich eine Vielzahl von Ideen und Ansätzen auf verschiedene Objekte übertragen.

### Kann ich selbst einen Teil beitragen?

Jeder von uns kann seinen eigenen kleinen Beitrag zum Klimaschutz und zur Verbesserung der Artenvielfalt leisten. Getreu dem Motto „Kleinvieh macht auch Mist“ reicht es bereits aus, wenn man auf dem Balkon in einen großen Kübel oder einen Blumenkasten einige Pflanzen aussät und pflegt.

Weitere Tipps und Anregungen finden Sie zum Beispiel unter [www.umweltbundesamt.de](http://www.umweltbundesamt.de)



Energieeffizienz-Richtlinie in Kraft getreten

# Ressourcen effizient nutzen

**U**mweltschutz gewinnt in der heutigen Zeit immer mehr an Bedeutung, denn die Auswirkungen des Klimawandels sind für jeden einzelnen von uns deutlich spürbar. Nicht nur die steigenden Temperaturen machen vielen von uns zu schaffen – im Sommer 2019 wurde im niedersächsischen Lingen ein neuer deutscher Temperaturrekord von 42,6 Grad gemessen – auch die zunehmenden Starkniederschläge, wie erst vor einigen Monaten u. a. im Ruhrgebiet, bringen verheerende Folgen mit sich.

Für die Wohnungswirtschaft ist der Klimaschutz jedoch gut bekanntes Terrain. Bereits seit Jahrzehnten engagiert sich die Wohnungswirtschaft intensiv rund um das Thema Klimaschutz und hat weitaus mehr als zwei Drittel ihrer Wohnungen energetisch saniert. Und das alles unter der Prämisse des bezahlbaren Wohnens.

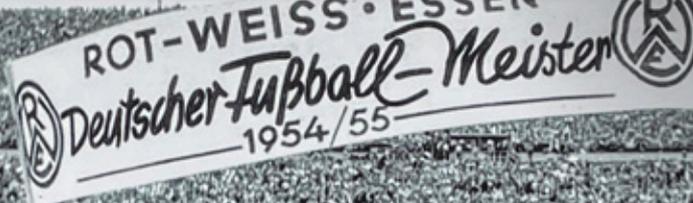
Nun geht es noch einen Schritt weiter. Bereits im Jahr 2018 hat die europäische Union eines ihrer größten Projekte, die EED (Energy Efficiency Directive), zu deutsch die Energieeffizienz-Richtlinie, verabschiedet. Diese hat ein ganz klares Ziel: die effiziente Nutzung von Ressourcen zu steigern. Somit soll sich der Energieverbrauch in Immobilien innerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um

32,5 % gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch reduzieren. In Deutschland wurde die EED nun am 5. November 2021 durch die Novellierung der Heizkostenverordnung (HKVO) in nationales Recht umgesetzt.

## Doch was heißt das nun für uns?

Verbrauchstransparenz soll die Bewohnerinnen und Bewohner dazu animieren, bewusster zu Heizen und damit die Ressourcen effizient zu nutzen. Denn eins ist klar, nur wer seinen Verbrauch kennt, kann sein Verbrauchsverhalten optimieren. Wir, als Ihr Wohnungsunternehmen, werden Ihnen hierfür ab Januar 2022 Ihre Verbrauchsdaten **monatlich** zur Verfügung stellen. Dadurch helfen wir Ihnen, Ihren individuellen Verbrauch nachzuvollziehen und effizient zu senken. Sie wiederum leisten damit einen enormen Beitrag zum Umweltschutz, denn ein Großteil der Emissionen entsteht in Deutschland durch das Heizen.

Bei der Frage nach der Umsetzung ist es für uns, als Wohnbau, die bereits in vielen Aspekten „die grüne Linie“ fährt, ein wichtiges Kriterium, auch hier möglichst umweltschonend zu agieren. Daher werden wir Ihnen in Kürze mitteilen, auf welchem Weg Sie Ihre individuellen Verbrauchsdaten von uns erhalten.



**Rot-Weiss Essen - Deutscher Fußball-Meister 1955:**

Willi Köchling, Franz „Penny“ Isacker, Bernhard „Berni“ Termath, Paul Jahnel, August Gottschalk, Helmut Rahn, Willi Grever, Trainer Fritz Szepan, Heinz Wewers, Joachim Jänisch, Johannes „Fred“ Röhring, Fritz Herkenrath, Ehrenvorsitzender Georg Melches.

# Wohnbau unterstützt „Kleine Gruga“

## Neue Station im rot-weissen Freilichtmuseum „Kleine Gruga“

Seit vielen Jahren ist unsere Wohnbau eG ein wichtiger Partner und Sponsor von Rot-Weiss Essen. „Zwar verbinden uns nicht die Farben, aber unsere Genossenschaft und RWE hatten über viele Jahre hinweg ein gemeinsames Mitglied“, so Claus-Werner Genge, Vorstand der Wohnbau eG und langjähriges Aufsichtsratsmitglied von Rot-Weiss Essen. „Und dabei handelt es sich nicht um ‚irgendein‘ Mitglied, sondern um den wohl größten Fußballer der Essener Historie: Helmut Rahn.“ Der rot-weiße Stürmer, Mitglied der Meistermannschaft 1955 sowie der RWE-Jahrhundertertel und WM-Held von 1954, war jahrelang und bis zu seinem Tode Mieter einer unserer Wohnungen in der Frohnhauser Straße.

So verwundert es auch nicht weiter, dass sich die Genossenschaft zusammen mit weiteren Sponsoren nun an dem neuen Projekt „Deutscher Meister RWE“ beteiligt hat, das im Rahmen der „Kleinen Gruga“ entstanden ist. Bei jedem Heimspiel ziehen Tausende Fans an Deutschlands einzigem Fußball-

Freilichtmuseum vorbei. Sie verweilen einen Moment, trinken noch ein Wegbier auf einer der Sitzbänke und schauen auf die ausgestellten Exponate zur RWE-Historie, die sich auf dem Grünstreifen links neben der Zufahrtsstraße zur Haupttribüne befinden. Seit Mai 2015 entsteht auf dieser Fläche eine einzigartige Fußball-Erinnerungslandschaft, die „Kleine Gruga“. Ziel der von Fans und dem AWO-Fanprojekt finanzierten Aktion ist es, einen Zeitstrahl der über 100-jährigen RWE-Geschichte zu schaffen, der Stück für Stück erweitert wird.

Zum Heimspiel gegen Alemannia Aachen im Oktober wurde der nächste Abschnitt der einzigartigen Fankultur unter Beisein unseres Vorstandsvorsitzenden Claus-Werner Genge eingeweiht. Thematisiert wird hier die Deutsche Meisterschaft 1955. Die neue Station ist ein echter Hingucker. Ein Fußballtor in der Größe eines Jugendtors umrahmt das Mannschaftsbild des deutschen Meisterteams, aufgenommen unmittelbar nach dem 4:3 Erfolg über den 1. FC Kaiserslautern am 26. Juni 1955.





Joey Kelly von der „Kelly Family“ kam als Überraschungsgast

# BALLKONTAKT feiert 25 Jahre Fußballschule

**D**ie Wohnbau eG ist seit 2002 treuer Kooperationspartner der von Dirk Helmig geleiteten Fußballschule. Im Herbst 2021 feierte das beliebte Fußballcamp sein 25-jähriges Bestehen.

Im Rahmen des Jubiläums gab es dann noch einen besonderen Überraschungsgast an der Ardelhütte und der Raumerstraße in Essen-Frohnhausen: Joey Kelly von der „Kelly Family“ besuchte gemeinsam mit Wohnbau-Marketingleiter Frank Skrube die Standorte der Fußballschule. Joey gab viele Autogramme und verteilte CDs. Die mehr als 80 Kinder freuten sich über diese tolle Aktion!



25 Jahre  
**BALLKONTAKT**  
DIE FUSSBALLSCHULE  
1996 – 2021

**Fußballspaß für Mädchen und Jungen (6 bis 13 Jahre)  
in der Fußballschule BALLKONTAKT**

Auch im nächsten Jahr 2022 ist die Fußballschule BALLKONTAKT wieder Gast auf den Kunstrasenplätzen in Essen-Frohnhausen, Essen-Schönebeck und Essen-Burgaltendorf.

Bei uns gibt's Fußball live einschließlich einem warmen Mittagessen/Nachtisch, Trinkflasche (Getränkeflat), DERBYSTAR-Ball mit eigenem BALLKONTAKT-Design – NEU!, BALLKONTAKT Freundschaftsarmband, BALLKONTAKT Fußballquiz, Elfmeterkönig-Medaille, BALLKONTAKT-Turnier incl. WM-Pokal für die Sieger, Zeugnis mit Erinnerungsfoto und vielen Überraschungen.

Alle Termine/Anmeldung für das Jahr 2022 findest Du unter [www.ballkontakt.de](http://www.ballkontakt.de)

# Manege frei!

Wohnbau-Mitmachzirkus zauberte lachende Gesichter

**E**s war wirklich wieder schön, in die lachenden Gesichter unserer Kinder zu schauen – das war der Tenor aller Eltern und Lehrer nach den Vorstellungen des Wohnbau-Mitmachzirkus Anfang November.

Seit vielen Jahren gastiert unser Mitmachzirkus nun schon unter der Leitung von Uwe Loch jeweils für einen Tag in einigen Essener Grund- oder Förderschulen und macht aus den Schülerinnen und Schülern richtige Artisten.



Durch das spielerische Erlernen der Kunststücke verschafft unser „Zirkusteam“ den Kindern nicht nur unvergessliche Erlebnisse, sondern auch einen abwechslungsreichen Tag mit vielen schönen und außergewöhnlichen Momenten.



Bei dem diesjährigen Zirkusprojekt gingen die Kids der Förderschule Am Steeler Tor, der Großenbruchsule und der Schule im Nordviertel in die Manege, probierten Kunststücke aus. Höhepunkt dieses Tages war die große Zirkusshow vor einem gespannten Publikum, bestehend aus Eltern und Lehrern.

Für Wohnbau-Marketingleiter Frank Skrube war die Entscheidung, den Mitmachzirkus gerade jetzt wieder auf Tournee zu schicken, genau richtig. „Nach der Coronapause im vergangenen Jahr war das Interesse an unserem Zirkusprojekt noch viel größer als in den Jahren davor. Wir freuen uns deshalb wirklich sehr darüber, dass wir mit unserem Projekt wieder ein bisschen Normalität und Abwechslung in den von der Coronapandemie gekennzeichneten Alltag bringen konnten. Die Reaktionen der Kinder, Lehrer und Eltern haben uns gezeigt, wie wichtig es gerade jetzt war, wieder schöne Dinge zu erleben und Spaß zu haben. Wir hatten uns vorgenommen, wieder ein Lachen in die Gesichter der Kinder zu zaubern und das ist uns auch gelungen.“



Tag der Nachbarn im Muldeweg

# Eine Postkarte, Blumensamentütchen und ein Gemälde

**T**he same procedure as every year.“ Pünktlich wie der Glockenschlag der Kirchturmuhre schlägt jedes Jahr zum Tag der Nachbarn auch die Stunde von Andreas Mock. Unser Wohnbau-Mieter aus dem Muldeweg denkt sich immer etwas ganz Besonders aus, um die Nachbarschaft in Essen-Bergerhausen zu stärken. „Gerade in der schwierigen Coronazeit ist es wichtig, dass wir zusammenhalten“, erklärt Andreas Mock, der tatkräftig von seiner Nachbarin Daniela Richter unterstützt wurde. „Wir wollten an diesem Tag ein Zeichen für unser gutes Zusammenleben setzen.“

Da ein Nachbarschaftssingen wie im Vorjahr dieses Mal wegen der Coronabeschränkungen nicht möglich war, kreierte Andreas Mock gemeinsam mit der zehnjährigen Julia Richter eine Nachbarschafts-Postkarte inklusive eines Blumensamentütchens. Diese wurde coronakonform an die Bewohner des Muldewegs übergeben. Damit



Die zehnjährige Julia Richter und Andreas Mock kreierte die Nachbarschafts-Postkarte inklusive eines Blumensamentütchens zum Tag der Nachbarn im Muldeweg in Essen-Bergerhausen.

auch wirklich alle Nachbarn von diesem besonderen Tag erfahren, malten die Kinder auch noch ein großes Nachbarschaftsgemälde auf die Straße. Die Nachbarkinder Mila, Pia und Julia verzierten den Asphalt mit Herzen, Blumen und einem Regenbogen. Die Aktion hat nicht nur im Muldeweg begeistert, sondern zeigt auch, wie wichtig eine funktionierende Nachbarschaft ist.

Alle Nachbarn sind schon gespannt, was sich Andreas Mock 2022 einfallen lässt.

## Information zur Datenübermittlung im Zuge des Zensus 2022

Im Frühjahr des Jahres 2022 findet erneut eine Volkszählung der Statistischen Landesämter statt – der Zensus 2022. In diesem Zusammenhang sind wir als Wohnungsunternehmen gemäß § 11a BStatG dazu verpflichtet, bestimmte Daten an das Statistische Landesamt NRW zu übermitteln. Hierzu zählt u.a. der Vor- und Zuname, die Adresse und die Anzahl der Bewohner pro Wohnung.

Die Datenübermittlung an das Statistische Landesamt findet unter Berücksichtigung von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c der Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) in Verbindung mit § 10 Abs. 2 ZensG 2022 statt.

Die statistischen Ämter haben für die übermittelten Daten konkrete Löschfristen nach dem ZensG 2022 einzuhalten.

**Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten:**

Frank Vohwinkel, VdW Treuhand GmbH  
datenschutz@wohnbau-eg-essen.de

Hier geht's zu den Informationen zur Datenübermittlung im Detail:





## Ein Leben lang bei der Wohnbau eG

**S**ein ganzes Leben wird Werner Lehnen schon von der Wohnbau eG begleitet. Alles begann vor 100 Jahren mit dem Bau des Hauses an der Wienbuschstraße 12 in Fulerum. Werner Lehnens Eltern waren damals direkt nach der Fertigstellung in die schöne Erdgeschosswohnung eingezogen. Die Geburt von Werner Lehnen im Jahr 1929 machte das kleine Familienglück in der Wienbuschstraße komplett. Er wuchs in seiner Familie behütet auf und hatte eine wunderschöne Kindheit.

Doch dann kam der Krieg. Vor allem in dieser schweren Zeit spielte der Zusammenhalt der Familie Lehnen eine große Rolle. Durch Luftangriffe wurden die Häuser in Fulerum stark beschädigt. Die Fenster der Erdgeschosswohnung waren zersplittert und der furchtbar kalte Winter mit Temperaturen von -15 Grad zwang die Familie in einem kleinen beheizten Zimmer eng zusammenzurücken. Doch auch diese schwere Zeit stand die Familie gemeinsam durch. Stück für Stück bauten sie sich nach dem Krieg ihr Zuhause wieder auf.

Frisch verheiratet brachte Werner Lehnen 1962 auch seine Ehefrau Hannelore mit in die elterliche Wohnung. Mit der



Geburt ihrer Kinder lebten nun drei Generationen glücklich und zufrieden unter einem Dach. Auch nach dem Tod seiner Eltern kam der Umzug in eine andere Wohnung nicht in Frage, umso größer war die Freude, als ihm die Wohnung überschrieben wurde.

Mittlerweile sind Hannelore und Werner Lehnen selbst schon Großeltern und verbringen viel Zeit in ihrem geliebten Garten. Dort feierten sie vor kurzem sogar die Hochzeit ihres Enkelkindes.



**I**n diesem Winter verwandelt sich das Gleisbett vor der Koksofenbatterie auf dem UNESCO-Welterbe Zollverein wieder in eine 150 Meter lange Eisbahn und damit in einen der wohl spektakulärsten Orte zum Schlittschuhlaufen. Vor der einzigartigen Kullisse können große und kleine Schlittschuhläuferinnen und Schlittschuhläufer nun über eine fast 1.500 Quadratmeter große Eisfläche flitzen.

Wie aktuell bei allen organisierten Freizeitaktivitäten auf Zollverein, gilt für die Eisbahn die 2G-Regel, d. h. Zutritt bekommen nur Personen, die gegen das Coronavirus vollständig geimpft oder genesen sind. Das gilt auch für das Winterdorf direkt neben der Eisbahn. Bei einem Heißgetränk oder einem Imbiss kann hier an stimmungsvollen Ständen verweilt werden. Neben der Eisbahn steht eine eigene Fläche zum Eisstockschießen zur Verfügung. Familien, Firmen oder andere Gruppen, die unter freiem Himmel gemeinsam Zeit damit verbringen wollen, ihre „Stöcke“ möglichst nah an die „Daube“ zu bringen, werden gebeten, unter [eisbahn@zollverein.de](mailto:eisbahn@zollverein.de) eine Reservierung vorzunehmen.

In dieser Saison findet im Zuge der Coronapandemie keine Eisdisco statt. Während der regulären Laufzeiten wird darauf geachtet, dass die Gäste sich so verteilen, dass Abstände eingehalten werden können. Die Stiftung Zollverein hat ein umfassendes Hygienekonzept erarbeitet, um die Eisbahn nach den Anforderungen der Coronaschutzverordnung des Landes sicher durchführen zu können.

Wer keine eigenen Schlittschuhe hat, kann vor Ort welche leihen.

Auch in diesem Jahr wird die Zollverein-Eisbahn durch freundliche Unterstützung der STEAG ermöglicht.

**Die Öffnungszeiten der Zollverein-Eisbahn sind:**  
Mo. bis Fr. bis zum 23. Dezember 15 bis 20 Uhr  
26. Dezember bis 9. Januar von 10 bis 20 Uhr  
Sa. von 10 bis 22 Uhr  
So. von 10 bis 20 Uhr  
2. Weihnachtstag und Neujahr von 13 bis 20 Uhr

**Zeitraum:** bis 9. Januar 2022;  
24., 25. und 31. Dezember geschlossen  
**Ort:** Kokerei-Zollverein, UNESCO-Welterbe Zollverein, Essen  
**Eintritt:** 8 Euro, erm. 6 Euro. Abend-, Gruppen- und Familienvergünstigungen verfügbar  
**Tickets:** vor Ort oder unter [eisbahn@zollverein.de](mailto:eisbahn@zollverein.de)

Veranstaltungstipp

# Zollverein-Eisbahn hat geöffnet



# Stimmungsvolles Halloweenszenario

Für richtig gute Gruselstimmung zu Halloween haben die Mieter in der Elbestraße 36 in Bergerhausen gesorgt.

Im Vorgarten verbreiteten künstliche Grabsteine, Spinnweben und ein Skelett eine gruselige Atmosphäre. Danke an unsere Mieter für diese tolle Aktion!

## Hier treffen sich unsere Mieter

Wohnbau-Treffpunkte	Angebot für Senioren	Uhrzeiten
Freisenbruch Freisenbruchstraße 46	Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch Grillevent, Reibekuchenessen	Di u. Fr 10.00–12.00 Uhr Fr 15.00 Uhr, alle 14 Tage Termine werden in den Hausfluren ausgehängt
Frohnhausen Mülheimer Straße 51	Sozialberatung Geselliger Nachmittag	Do 10.00–12.00 Uhr Do 15.00 Uhr
Altendorf Mellinghofer Straße 18	Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch und Spielenachmittag Grillevent, Reibekuchenessen	Mo u. Mi 10.00–12.00 Uhr Mi ab 14.00 Uhr Termine werden in den Hausfluren ausgehängt

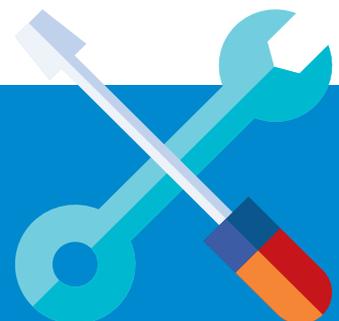
Alle Treffpunkte sind für die Sozialberatung trotz Corona geöffnet (Hygieneregeln werden beachtet). Sobald die anderen Veranstaltungen auch wieder stattfinden können, werden wir Informationen dazu auf unserer Homepage und in den einzelnen Treffpunkten als Aushang veröffentlichen.

# BITTE BEACHTEN!

## Schaden- und Reparaturhotline

Sämtliche Schaden- und Reparaturmeldungen sollten zentral über folgende Rufnummer gemeldet werden:

**0201 7601 111**



# Hüttenfeeling für zu Hause

Deftig-leckere Käsespätzle für echte Skihütten-Atmosphäre



## Zutaten für 4 Portionen:

300 g Mehl, Salz, 4 Eier, 150 ml Milch, 4 Zwiebeln, 1 EL Butterschmalz, 1/2 Tl Zucker, 2 EL Butter, 150 g Emmentaler (gerieben), 150 g Bergkäse (gerieben)

## Zubereitung

Mehl und einen Teelöffel Salz in einer großen Schüssel mischen. Eier zugeben und mit einem Kochlöffel mit Loch (oder mit den Knethaken des Handrührgeräts) verrühren. Milch zugeben und den Teig so lange mit dem Kochlöffel schlagen, bis er beginnt, Blasen zu werfen. Teig ca. 10 Minuten ruhen lassen. In der Zwischenzeit einen großen Topf mit gesalzenem Wasser zum Kochen bringen.

Zwiebeln in ca. 3 mm dicke Ringe schneiden. In einer Pfanne mit heißem Butterschmalz erst glasig, dann goldbraun braten. Dabei mit einer Prise Salz und Zucker würzen, sodass die Zwiebeln leicht karamellisieren. Am besten in der Pfanne warm halten.

Spätzlehobel auf den Topf mit kochendem Wasser setzen. Temperatur jetzt so regulieren, dass das Wasser siedet, aber nicht sprudelnd kocht. Ein Viertel des Teigs in den Hobel füllen und den Schlitten hin- und herschieben. Sobald die Spätzle an die Wasseroberfläche aufsteigen, noch ca. eine Minute gar ziehen lassen. Spätzle mit einer Schaumkelle herausheben und in einem Sieb abtropfen lassen. Den restlichen Teig ebenso zu Spätzle verarbeiten.

Butter in einer Pfanne schmelzen. Spätzle zugeben und bei mittlerer Hitze in der Pfanne ohne Farbe anbraten, leicht salzen. Mit dem Käse bestreuen, diesen durch eichtes Schwenken untermischen und erhitzen, bis er vollständig geschmolzen ist. Mit den Schmelzzwiebeln servieren. Dazu passt zum Beispiel ein grüner Salat.

Guten Appetit!

# NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

## 1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

**Firma Elektro Wiegand GmbH** · Frohnhauser Straße 417  
45144 Essen · Tel. 87 60 50 (werktags, außer samstags,  
bis 18.30 Uhr, samstags, sonn- und feiertags von 9 bis 22 Uhr)

**Vößing Elektrotechnik GmbH** ·  
Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 59 22 500

**Firma Wilhelm Vogt GmbH** · Gutenbergstraße 51 · 45128 Essen  
Tel. 0173 5 30 15 33

## 2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**STEAG Service-Nr.:** Tel. 80 14 620

**Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke  
Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.**

## 3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

**DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH**  
Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

## 4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**Firma Harry Kluck GmbH** · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen  
Tel. 4 78 71 88

## 5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

**Firma Turbo Fix** · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

## 6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

**Firma KONE GmbH** · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover  
Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

**Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH** · Myhler Straße 83  
41836 Hückelhoven · Tel. 02433 45 67 820

**Nur für Kerckhoffstr. 172 · Schumacher Aufzüge** · Weißer Str. 153 · 50999 Köln  
Tel. 0221 800 47 00

**Nur für die Lutherkirche · Firma OSMA-Aufzüge** · Albert Schenk GmbH &  
Co. KG · Hirtenstr. 4 · 49084 Osnabrück Tel. 0800 67 621 00

**Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG** · Iggelhorst 10  
44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

**Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen  
Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH** · Heerdterbuschstraße 13  
41460 Neuss · Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

## 7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

**Schlossnotdienst Lothar Hinz** · Guts-Muths-Weg 29 · 45136 Essen  
Tel. 58 94 87 (Tag- und Nachtservice)

**Firma N. Gerdiken GmbH** · Vogelheimer Straße 5 · 45326 Essen  
Tel. 33 11 11 (Tag- und Nachtservice)

## 8. Dacheindeckung

- Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag

**Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH** · Bunsenstraße 29–31  
45143 Essen · Tel. 73 70 73

## 9. Rolltore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolltoren

**ENGIE Deutschland GmbH** · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen  
Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

## 10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

**Firma ista Deutschland GmbH**

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- und Nachtservice)

## 11. Strom

- Ausfall von Strom

**Firma WESTNETZ GmbH** · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen  
Strom Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

## 12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

**Stadtwerke Essen AG** · Rüttenscheider Str. 27-37 · 45128 Essen · Tel. 8 51 13 33

**Nur für Wichernstraße 3–5 in Velbert · Firma DEW21** · Günter-Samtlebe-Platz 1  
44135 Dortmund · Tel. 0231 544 97-114

## Hinweis

Bei Notdiensteseinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

# Wobi auf wilder Fahrt

Viel Spaß beim Ausmalen der Winterlandschaft!



# Das Wohnbau-Rätsel

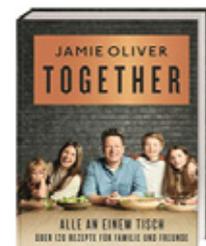
ein Wollstoff	german. Spieß englisch: Tasche	Wahrzeichen Triers ,Porta ...'	Geburtsstätte von Zeus	Tonband (engl.)	Vorsitzender	dt. Rundfunk- sender (Abk.)	Gürtel- gegend	Papagei Mittel- und Süd- amerikas	Futterale	stehende Gewässer
ein Himmelskörper							Nordpolar- gebiet		10	
Mutter Jesu			3	clever	Teil des Mittel- meers			dunkle Humus- erde	Teich- pflanze	
		Schiffsmann- schaften	Lanze				Braten- stück	Spiel- einsatz		
Fußpfad	Ein- reib- mittel				dt. Kom- ponist † (Max)	un- sinnige Ideen		2		
	8		kraft- arm	Leitung bei Film- aufnah- men			unübliche Weg- stecken	Begrün- dung, Beweis- grund	russsi- sches Kampf- flugzeug	
US-Schau- spielerin, Maureen	serb. Hafen an der Donau	Wand- ver- zierung				elegant	Gefah- ren- meldung		4	
Rechts- vertreter				voll- bracht, fertig	Tätig- keits- wort		franzö- sisch: König			
		heimi- scher Sing- vogel	Auk- tions- preis				akusti- sche Kunst	dt. Anti- terror- einheit (... 9)	6	
144 Stück	Uhren- räusch (Tick ...)	Treib- stoff- sorte (Kw.)	9		großer kasachi- scher See		Speisen- folge			Fremd- wortteil: gegen
Hinweis			eigent- licher Name Defoes	englisch: für	Herren- beklei- dung			fertig- gekocht	Wind- schatten- seite	
		Skandal					Wasser- sportart			
Frage- wort	7				See- manns- gruß			Autor von 'Ariane' † 1931		
Karikatur (engl.)										
Abk.: Kontroll- dienst		deutsche Vorsilbe	11		süddt. Univer- sitäts- stadt		Organi- sations- hilfe		1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

**1. Preis:** SodaStream Wassersprudler DUO mit CO<sub>2</sub>-Zylinder

**2. Preis:** Ravensburger Gesellschafts-  
spiel „Nobody is perfect“

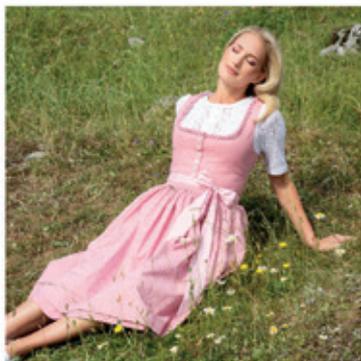
**3. Preis:** Kochbuch „Together“ –  
Über 120 Rezepte für Familie  
und Freunde von Jamie Oliver



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrobe, Rankestraße 15, 45144 Essen  
Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg-essen.de · Einsendeschluss ist der 31. März 2022.

Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne.

# TRAGBARE MODE IM TRACHTEN-LOOK



## Tracht & mehr

Lindenplatz 1 • 83707 Bad Wiessee

☎ 08022-1875633

www.trachtundmehr.de



## Tracht & mehr

Brotmarkt 1-3 • 87629 Füssen

☎ 08362-9254501



## Tegernseer Souvenir Ladl

Seestraße 20c • 83684 Tegernsee

☎ 08022-3831

www.trachtundmehr.de



BESUCHEN SIE UNS DIREKT  
VORORT AM WUNDERSCHÖNEN  
BRÄUSTÜBL SOWIE  
DER TEGERNSEER KIRCHE!



## EXKLUSIVE DAMENMODE IN FÜSSEN

  
**CHIC.eria**

Brunnengasse 26  
87629 Füssen  
☎ 08362-9304858

ALLE WOHNBAU-MITGLIEDER UND -MITARBEITER ERHALTEN 20 PROZENT RABATT AUF IHREN EINKAUF.