

WOHNBAU MAGAZIN



Film ab!

Unsere alljährliche Vertreter-
versammlung wurde zum ersten
Mal online übertragen – S. 6–8

Neues Mieterportal

Wohnbau-App bietet viele
Vorteile – Seite 4–5

Lutherkirche im Wandel

Hier entstehen eine Kita und barriere-
arme Wohnapartements – Seite 14–15



Vorwort

Wir alle hatten gehofft, dass der normale Alltag wieder in unser Leben einkehrt. Dies ist im Dezember 2020 leider immer noch nicht der Fall und die Einschränkungen der Corona-Pandemie beeinflussen weiterhin erheblich unseren Tagesablauf. Aber wir haben gelernt, besser damit umzugehen.

Das Bewusstsein für gute Lebensqualität ist, bedingt durch die momentanen Einschränkungen, jetzt bei vielen Mitmenschen viel ausgeprägter. Nicht nur deshalb ist die Unternehmensstrategie der Wohnbau eG insbeson-

dere auch auf Klimaschutz und Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Verstärkte Digitalisierung, Entwicklung zum „papierlosen“ Büro und Carsharing sind z. B. nur einige unternehmensinterne, organisatorische Maßnahmen der Wohnbau eG, um den Klimaschutz zu fördern.

Hinsichtlich unseres Wohnungsbestandes haben wir einen ersten Schritt für den Klimaschutz schon im Rahmen der energetischen Modernisierung unserer Gebäude vollzogen und konnten somit schon nachhaltig zur Reduzierung des Energiebedarfs beitragen. Hierzu zählten z. B. Maßnahmen wie Fassaden-, Keller- und Geschoss-

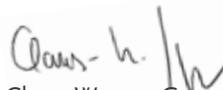
deckendämmung sowie der Einbau von Fenstern mit Dreifachverglasung.

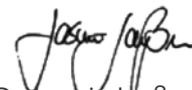
Derzeit befasst sich unsere Unternehmensleitung mit weiteren Bausteinen zum Klimaschutz und zur Nachhaltigkeit, wie z. B. die verstärkte Umstellung auf erneuerbare Energien. So könnten beispielsweise Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Mieterstrom eingesetzt werden und dadurch mithelfen, den CO₂-Ausstoß zu verringern.

Auch bei der Gestaltung des Wohnumfelds werden Klimaschutzaspekte verstärkt berücksichtigt werden müssen, wie z. B. die Anpflanzung von Bäumen mit geringem Wasserverbrauch und die Gestaltung von „bienenfreundlichen“ Gärten.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen, unseren Mietern, Mitarbeitern und Partnern auch das Jahr 2021 erfolgreich zu gestalten.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen unseres Wohnbau Magazins!


Claus-Werner Genge


Dr. Jasmin Janßen

Inhalt

- 3** • Dachbegrünung für den Klimaschutz
- Hier treffen sich unsere Mieter
- Neue Notfallnummer
- 4** • Neues Online-Mieterportal: Viele Vorteile zum Jahresbeginn
- 6** • **TITELSTORY:** Vertreterversammlung 2020: Ein voller Erfolg
- 9** • Vertreter gesucht!
- 10** • Mit der Wohnbau eG in die Natur
- 12** • Garagennutzung – Zweckentfremdung nicht erlaubt
- 13** • Nachrichten, die von Herzen kommen
- 14** • Zwei Bäume für die Lutherkirche
- 16** • Das Wohnbau-Weihnachtsmenü
- 17** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 18** • Kindermalbogen: Wobi freut sich auf weiße Weihnacht!
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel

Dachbegrünung für den Klimaschutz

Dachbegrünung als Beitrag zum Klimaschutz wird von der Wohnbau schon länger bei Carports eingesetzt.

An der Goethestraße wurde zur Schaffung neuen Wohnraums jeweils eine zusätzliche Etage mit einem Flachdach auf die drei Bestandsgebäude 68a – 70 gesetzt.

Weil mit der Dachbegrünung in der Vergangenheit bereits bei den Carports gute Erfahrungen gemacht wurden, erhofft man sich, auch durch die Begrünung der Dächer bei Wohngebäuden einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Im Rahmen unserer energetischen Sanierung und geplanten Neubauprojekte soll der Einsatz von Dachbegrünungen weiter forciert werden.

Hier treffen sich unsere Mieter

| Wohnbau-Treffpunkte | Angebot für Senioren | Uhrzeiten |
|-------------------------------------|--|---|
| Freisenbruch Spervogelweg 35 | Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch Grillevent, Reibekuchenessen Findet noch nicht statt! | Di u. Fr 10.00–12.00 Uhr Fr 15.00 Uhr, alle 14 Tage Termine werden in den Hausfluren ausgehängt |
| Frohnhausen Mülheimer Straße 51 | Sozialberatung Geselliger Nachmittag Findet noch nicht statt! | Do 10.00–12.00 Uhr Do 15.00 Uhr |
| Altendorf Mellinghofer Straße 18 | Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch und Spielenachmittag Grillevent, Reibekuchenessen Findet noch nicht statt! | Mo u. Mi 10.00–12.00 Uhr Mi ab 14.00 Uhr Termine werden in den Hausfluren ausgehängt |

Alle Treffpunkte sind für die Sozialberatung trotz Corona geöffnet (Hygieneregeln werden beachtet)

ACHTUNG!

Neue Schadens- und Reparaturhotline

Ab sofort können sämtliche Schadens- und Reparaturmeldungen zentral über folgende Rufnummer gemeldet werden:

0201 7601 111





Viele Vorteile zum Jahresbeginn

Am 1. Januar 2021 ist es endlich so weit: Das Online-Mieterportal „Meine Wohnbau“ geht an den Start!

Ganz gleich, ob man einen PC, ein Tablet oder ein Smartphone nutzt: Auf jedem Endgerät steht das neue Serviceangebot des Mieterportals zur Verfügung. Melden Sie sich noch heute an!

Welche Vorteile bietet das neue Mieterportal?

- Sie möchten Ihre Vertragsdaten einsehen? Im neuen Mieterportal können Sie jederzeit unkompliziert auf Ihre Daten zugreifen und beispielsweise Ihre aktuelle Betriebskostenabrechnung einsehen.
- Ihre Bankverbindung hat sich geändert? Aktualisieren Sie Ihre Kontodaten direkt im Portal oder in der App.
- Sie möchten einen Schaden melden? Dokumentieren Sie den Schaden mit Bildern und laden Sie diese direkt im Portal hoch.
- Der Fahrstuhl in Ihrem Mietobjekt fällt kurzfristig aus: Darüber informieren wir Sie frühzeitig mit einer sogenannten Pushnachricht – einer Meldung, die wir Ihnen auf Ihr digitales Endgerät der Wahl schicken.
- Um Ihre Dokumente nur noch digital zu empfangen, können Sie bei der Registrierung den Haken bei „Ich stimme dem elektronischen Dokumentenerhalt zu“ setzen und somit einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz leisten.

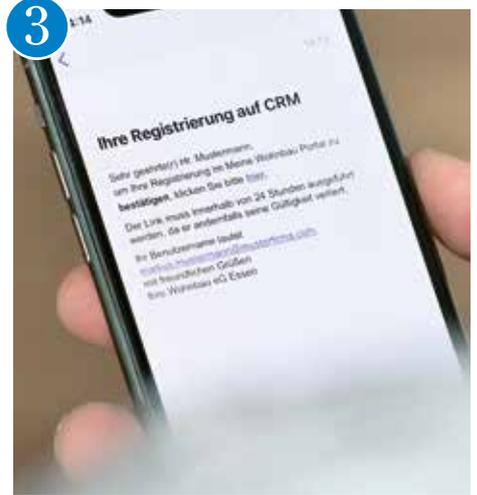
Wohnbau eG setzt auf Umweltschutz und Nachhaltigkeit

Bereits im Jahr 2017 wurden all unsere Papierakten digitalisiert. Mit der Umstellung auf die mobile Datenerfassung im Jahr 2018 machten wir einen weiteren Sprung in Richtung „papierloses Büro“. Durch diese Maßnahmen sparen wir nicht nur Kosten für Papier, Ausdruck und Kopien, sondern leisten einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz.

Mit der Einführung des Mieterportals erhoffen wir uns, einen neuerlichen Beitrag zum Umweltschutz und zur Nachhaltigkeit zu leisten. Unsere Mieter verzichten z. B. auf einen Papiausdruck und verwalten Ihre Dokumente digital im Mieterportal.

Die Wohnbau eG geht somit auch einen weiteren Schritt in Richtung Digitalisierung und ist für die Zukunft gut gerüstet.

So melden Sie sich in drei Schritten für das neue Portal an:



Aufruf der Anmeldemaske

Um zur Anmeldemaske zu gelangen, nutzen Sie entweder den untenstehenden QR-Code, den Link zum Portal auf unserer Internetseite unter:



www.wohnbau-eg-essen.de/service/mieterportal

... oder öffnen Sie direkt:

<http://mieterportal.wohnbau-eg.de>

Dort gelangen Sie zur Anmeldemaske (siehe oben).

Klicken Sie auf Registrieren.

Ausfüllen der Anmeldemaske

Die Pflichtfelder **Nachname** und **E-Mail-Adresse** bitte ausfüllen. Ihren persönlichen **Registrierungscode** finden Sie in Ihrem Registrierungsanschreiben.

Wählen Sie Ihr eigenes **Passwort** mit mindestens 8 Zeichen, 2 Ziffern und unter Berücksichtigung von mindestens einem Groß- und Kleinbuchstaben.

Zum Abschluss der Registrierung bestätigen Sie durch Anklicken der entsprechenden Kästchen die Kenntnisnahme der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** und der **Datenschutzerklärung**. Zum Lesen der Dokumente nutzen Sie bitte den jeweiligen Link.

Wenn Sie zukünftig Dokumente ausschließlich elektronisch erhalten wollen, dann setzen Sie einen Haken bei „**Ich stimme dem elektronischen Dokumentenerhalt zu**“.

Klicken Sie abschließend auf **Registrieren**.

Abschluss der Anmeldung

Nach erfolgreichem Abschluss von Schritt 2 erhalten Sie automatisch eine Registrierungsinformation per E-Mail.

Die **Aktivierungsmail** wird an die in Schritt 2 angegebene E-Mail-Adresse geschickt. Sollte dies nicht zeitnah der Fall sein, prüfen Sie bitte den Spamordner Ihres E-Mail-Accounts. Durch Anklicken des Links **hier** in der Aktivierungsmail schließen Sie den Registrierungsvorgang endgültig ab.

Sie erhalten eine weitere E-Mail mit dem Hinweis:

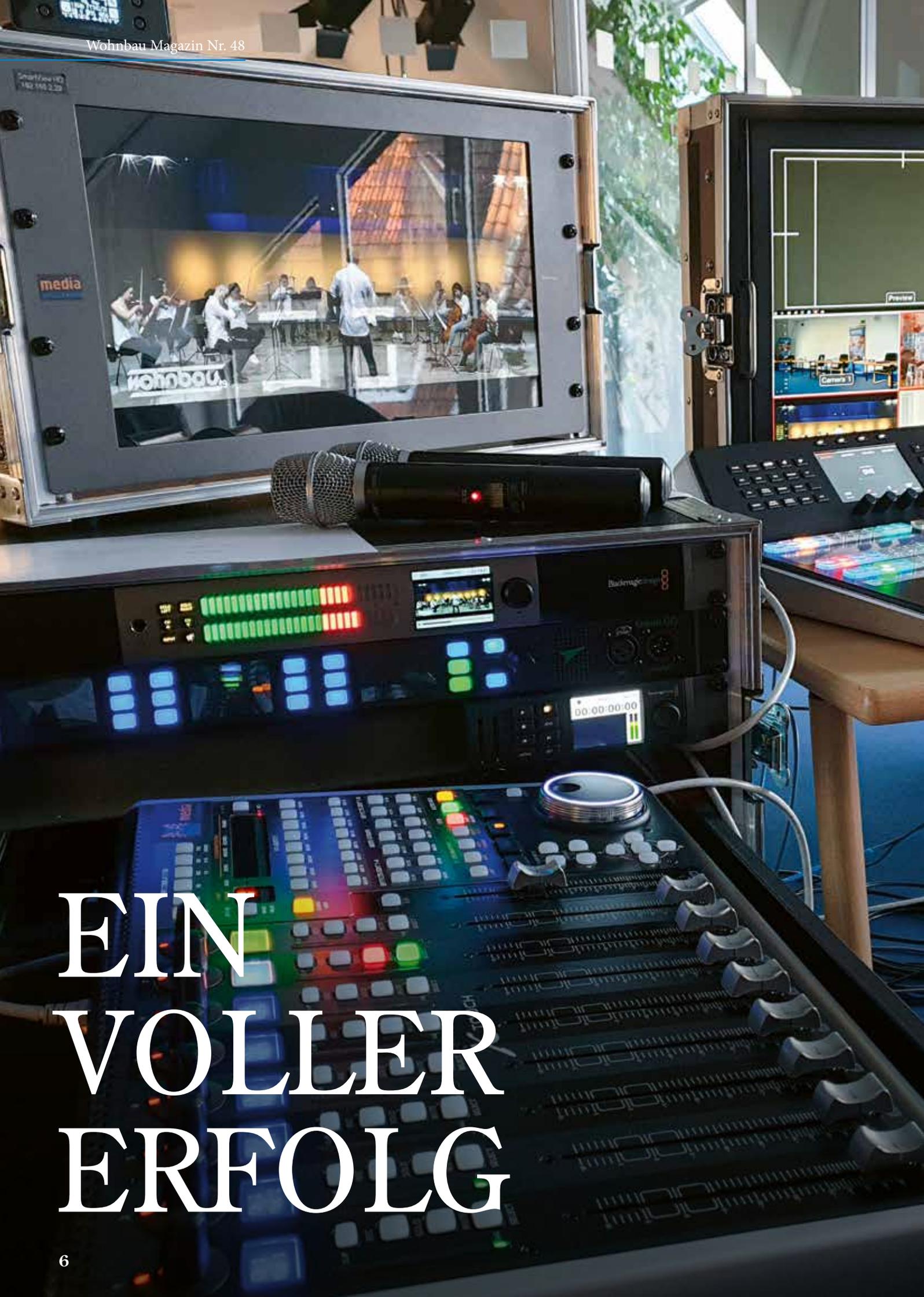
Ihr Konto ist aktiviert worden.

Anschließend können Sie sich direkt in Ihrem Portal anmelden. Nutzen Sie dazu Ihre E-Mail-Adresse als Benutzernamen und Ihr selbst festgelegtes Passwort. Damit ist der Registrierungsvorgang abgeschlossen und Sie können die Vorteile unseres Portals ab sofort nutzen.



Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Daniel Kranert | 0201 7601-210
daniel.kranert@wohnbau-eg-essen.de





EIN VOLLER ERFOLG



Eine aufwendige Technik sorgte für einen reibungslosen Ablauf der Veranstaltungsübertragung.

Am 4. November fand die alljährliche Vertreterversammlung der Wohnbau eG Essen statt. Diesmal allerdings nicht wie gewohnt als Präsenzveranstaltung, sondern – der Corona-Pandemie geschuldet – zum ersten Mal online.

Aufgrund der mit Covid-19 verbundenen Einschränkungen hatten sich der Vorstand der Wohnbau eG, Claus-Werner Genge und Dr. Jasmin Janßen, nach Rücksprache mit dem Aufsichtsrat dazu entschieden, keine gemeinsame Veranstaltung mit allen Vertreterinnen und Vertretern durchzuführen. Als Alternative zur gewohnten Vertreterversammlung bot sich ein digitales Online-Videokonferenzsystem an, um die Versammlung dennoch durchzuführen.

Da die technischen und organisatorischen Voraussetzungen einer solchen Videokonferenz nicht mit einer Präsenzveranstaltung vergleichbar sind, hatte sich die Wohnbau eG über erfahrene Partner bei Online-Veranstaltungen informiert. Die Wahl fiel schließlich auf das Team Jekel aus Berlin, das bereits für den VdW, den Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen, eine Veranstaltung durchgeführt hat und über gute Referenzen in diesem Bereich verfügt.

Am 4.11.2020 war es dann endlich soweit, die erste Online-Vertreterversammlung ging in die Vorbereitung. Der Technikaufbau am Veranstaltungstag dauerte ca. 3 Stunden und machte den Besprechungsraum der Wohnbau eG zu einem „Fernsehstudio“. Pünktlich um 17.30 Uhr ging es auf Sendung und die Zuschauer wurden zunächst mit einem Musikvideo des Folkwang Kammerorchesters begrüßt.

Punkt 18.00 Uhr startete die Liveschaltung. Zu diesem Zeitpunkt hatten sich bereits ca. 50 Vertreter in die Veranstaltung mit ihren eigenen Computern eingewählt. Zwei Kameraeinstellungen sorgten für abwechslungsreiche Bilder der Versammlung. Thorsten Jekel, der durch die Wahlen leitete, wurde aus Berlin per Videochat dazu geschaltet.

Ganz wie bei einer echten Versammlung führte der Aufsichtsratsvorsitzende Dieter ten Eikelder souverän und kurzweilig durch die Tagesordnung. Der Lagebericht und herausragende Geschäftsvorfälle wurden vom Vorstandsvorsitzenden Claus-Werner Genge präsentiert. Die Wahlen zum Aufsichtsrat moderierte Thorsten



Das Regieteam steuerte Kameraführung und Schnitt.

Jekel, die unter seiner Leitung reibungslos verliefen. Der Aufsichtsrat schlug die Mitglieder Dieter ten Eikelder, Annette Schümmelfeder und Dieter Grope zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat vor. Alle Kandidaten wurden von der Vertreterversammlung wiedergewählt und bedankten sich für das ihnen entgegengebrachte Vertrauen.

49 von 63 Vertretern haben an der ersten Onlineversammlung der Wohnbau eG teilgenommen und abgestimmt, was einer Wahlbeteiligung von 78 Prozent entspricht. Die Zwischenbilanz ist durchweg positiv: Es gab keine Probleme oder Zwischenfälle, sodass sich die Wohnbau eG für weitere digitale Veranstaltungen gut gerüstet sieht.



Vorstand und Aufsichtsrat der Wohnbau eG Essen im „Rampenlicht“ (v.l.: Vorstandsvorsitzender Claus-Werner Genge, Aufsichtsratsvorsitzender Dieter ten Eikelder, Technischer Vorstand Dr. Jasmin Janßen und der stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende Olaf Kowald).



initiative erfolgen, es können aber auch potenzielle Kandidaten benannt und dem Wahlvorstand mitgeteilt werden.

Wer kann die Vertreter wählen?

Jedes Mitglied der Genossenschaft ist wahlberechtigt und kann über die Kandidaten seines Wahlbezirks abstimmen.

Vertreter gesucht

Sie sind Mitglied der Wohnbau eG Essen? Bewerben Sie sich als VertreterIn für die Vertreterwahl 2022 und nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur Mitbestimmung in der jährlichen Vertreterversammlung.

Welche Aufgabe haben die Vertreter?

Sie nehmen mit Stimm- und Rederecht an der jährlich stattfindenden ordentlichen Vertreterversammlung der Genossenschaft teil. Dort beschließen Sie:

- die Feststellung des Jahresabschlusses
- den Umgang mit dem Bilanzgewinn
- die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates.

Außerdem erhalten Sie in der Vertreterversammlung einen tiefen Einblick in Themen und Sachverhalte, welche die Genossenschaft beschäftigen. Sie können sich dort aktiv bei Diskussionen beteiligen und haben die Möglichkeit, die Vorstände und Aufsichtsräte im direkten Kontakt zu erleben.

Wie hoch ist der zeitliche Aufwand eines Vertreters?

Als Vertreter werden Sie in der Regel an einer ordentlichen Vertreterversammlung pro Jahr teilnehmen. Vorab erhalten sie postalisch Informationen zu der Veranstaltung.

Wer kann als Vertreter kandidieren?

Jedes Genossenschaftsmitglied kann kandidieren, wenn es volljährig ist und nicht dem Vorstand oder dem Aufsichtsrat der Genossenschaft angehört. Die Kandidatur kann in Eigen-

Wie viele Wahlbezirke gibt es?

Insgesamt gibt es 7 Wahlbezirke. Grundsätzlich kandidiert und wählt jedes Mitglied in dem Wahlbezirk, in welchem er wohnt.

Wie viele Vertreter und Ersatzvertreter werden gewählt?

Je Wahlbezirk wird 1 Vertreter je 100 Mitglieder gewählt. Errechnete Nachkommastellen werden aufgerundet.

Beispiel: Ein Wahlbezirk hat 794 wahlberechtigte Mitglieder. Demnach werden 8 Vertreter gewählt. Die Anzahl der Überhänge an Kandidaten ergeben die Ersatzvertreter.

Wie können sich die Wahlberechtigten über die Kandidaten informieren?

Die Wahlvorschläge werden von Januar bis März 2022 in den Geschäftsräumen der Mitgliederabteilung ausgelegt. Darüber hinaus wird jeder Kandidat in einer wahlbezirksbezogenen Kandidatenliste benannt.

Welche Aufwendungen erhalten Vertreter?

Vertreter erhalten für die Teilnahme an der jährlichen Vertreterversammlung eine pauschale Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 €. Mit der Zahlung der Aufwandsentschädigung sind sämtliche Aufwendungen in Verbindung mit dem Vertreteramt abgegolten.

Wenn Sie an einer Kandidatur interessiert sind oder wenn Ihnen weitere Genossenschaftsmitglieder bekannt sind, die daran interessiert sein könnten, wenden Sie sich bitte telefonisch unter der 0201 76 01-238 an unsere Mitgliedsabteilung. Anmeldeschluss ist der 28.02.2021.



Mit der Wohnbau eG in die Natur

Was können wir in Zeiten wie diesen für die Menschen in unserer Stadt tun? Mit dieser Frage hatte sich unser Wohnbau-Marketingleiter Frank Skrube beschäftigt, nachdem die Corona-Pandemie den Essenerinnen und Essenern auch noch die Herbstferien vermässelt hatte.

Weil Corona-Hotspots für Beherbergungsverbote sorgten und Urlaubsreisen nicht stattfinden konnten, war die Antwort auf die gestellte Frage auch schnell gefunden. „Das Motto konnte nur lauten, Urlaub vor der eigenen Haustür machen. Hier wollten wir einen Urlaubsausgleich anbieten, der

zum einen Spaß macht, Abwechslung bietet und die Gesundheit fördert, aber gleichzeitig auch den notwendigen Schutzmaßnahmen Rechnung trägt“, so Frank Skrube.

In Kooperation mit dem Stadtspiegel wurde sodann die Teilnahme an zwei geführten Wanderungen verlost.

Zwei geführte Wanderungen

Uwe Loch, der die Wanderungen im Auftrag der Wohnbau organisierte, hatte sich zwei verschiedene Wandertouren auf den beiden wohl bekanntesten Rundwanderwegen in Essen ausgesucht.

Mit dem 27 Kilometer langen Baldeneysteig und dem Kettwiger Panorama-steig, der stattliche 35 Kilometer lang ist, wurde jedem Wanderer hier eine wirklich anspruchsvolle Herausforderung geboten.

„Weil wir unser Programm aber nicht nur für Profiwanderer anbieten wollten, haben wir uns jeweils ein Teilstück der beiden Touren ausgesucht. Und, dass wir auf beide Wanderungen eine professionelle Begleitung mitgeschickt haben, war wohl genau richtig, denn innerhalb weniger Stunden waren alle Plätze für die Touren belegt. Am Ende hätten wir gut und gerne fünf Wandertage anbie-



ten können, so groß war das Interesse“, freute sich Frank Skrube.

Am ersten Wandertag wurde mit entsprechendem Abstand der Kettwiger Panoramasteig auf der Strecke von Essen-Kettwig nach Werden erwandert. Die gesamte Tour war exakt 15 Kilometer lang und führte die Wohnbau-Wanderer bei bestem Herbstwetter durch tolle Wald- und Wiesenlandschaften. Zwischendurch sorgten dann noch einige anspruchsvolle Steigungen für jede Menge Schweißperlen auf der Stirn der Teilnehmer, die aber allesamt begeistert waren von der abwechslungsreichen Essener Landschaft.

„Es war eine echte Herausforderung, aber wenn sich die Gelegenheit bietet, gehen wir wieder“ so das einheitliche Fazit der Wanderer.

Die Wanderung auf dem Baldeneysteig startete am S-Bahnhof Hügel und führte über Essen-Werden und Fischlaken bis nach Kupferdreh. Auf der 14 Kilometer langen Strecke warteten weniger steile Anstiege, dafür aber schöne Landschaften und wunderschöne Aussichten auf die Wohnbau-Wanderer. Auch wenn das Wetter auf der Tour nicht immer ganz optimal war, waren sich nach 4,5 Stunden gemeinsamen Wandern alle Teilnehmer einig. „So schön hätten wir uns die Route

nicht vorgestellt, wir haben einen ganz neuen Blick auf unsere Stadt gewonnen und das sogar bei Dauerregen“.

Da Bewegung an der frischen Luft bekanntlich auch hungrig und durstig macht, überraschte die Essener Wohnungsgenossenschaft die Wanderer in der Pause noch mit einem zünftigen und gesunden Wandersnack. Große Freude bereitete dabei vor allem der heiße Tee und das bereitgestellte Obst, das mit gebotener Vorsicht und dem nötigen Abstand verzehrt wurde.

Die Wohnbau eG freut sich über zwei gelungene Wandertage, die vielleicht schon bald wiederholt werden könnten.



Garagenutzung – Zweckentfremden nicht erlaubt

Ein Platzmangel in der eigenen Garage entsteht schnell, wenn dort z. B. Kartons vom letzten Umzug, Farbeimer oder auch alte Möbel untergebracht werden. Manchmal sammelt sich sogar so viel Gerümpel an, dass in der Garage kaum noch Platz für das eigene Auto ist. Die Lösung, das Auto am Straßenrand abzustellen, um so mehr Platz in der eigenen Garage zu schaffen, liegt nahe. Jedoch birgt diese vermeintliche Lösung auch eine Menge Probleme. So werden z. B. immer mehr Grünflächen durch das Parken von Autos beschädigt, da diese aufgrund der Knappheit an öffentlichen Parkflächen unerlaubterweise zu solchen umfunktioniert werden.

Der Landesbauordnung zufolge ist dies als Zweckentfremdung der Garage anzusehen. Die sachgemäße Nutzung sieht lediglich das Abstellen des eigenen Fahrzeuges vor. Unsere Garagen-Ordnung unterstützt diese Regelung ebenfalls. Unter Punkt 2 wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine brennbaren Stoffe, wie Holz- oder Möbelteile, Kunststoffteile oder Farben gelagert werden dürfen. Jeder Mieter hat diese Garagen-Ordnung im Rahmen des dazugehörigen Mietvertrages erhalten und dem Vermieter gegenüber die Einhaltung zugesichert.

Die Nichteinhaltung dieser Regelung stellt einen Vertragsverstoß dar, welcher zu mietrechtlichen Konsequenzen führen kann. Im schlimmsten Fall kann sogar der Entzug des Nutzungsrechtes an der Garage drohen. Auch das Ordnungsamt ist dazu verpflichtet, Hinweisen nachzugehen und angekündigte Kontrollen durchzuführen. Wird eine Zweckentfremdung festgestellt, so droht eine Strafe von bis zu 500,00 €.

Wir möchten Sie an dieser Stelle auf dieses Problem hinweisen und bitten darum, Ihre Garage ordnungsgemäß zu nutzen. Wird der Platz in der Garage zum Abstellen des Fahrzeuges genutzt, so wird der genossenschaftliche Grundgedanke unterstützt und Sie tragen außerdem dazu bei, die Parkplatzprobleme in unseren Wohngebieten zu verringern.

Nachrichten, die von Herzen kommen



Ob einfach ein kleines Dankeschön oder ein großer Heiratsantrag: Besondere Botschaften wurden im Advent über eine große Nachrichtenfläche in der Essener Innenstadt sichtbar: auf der sogenannten Newswall!

Der Piccadilly Circus in London hat eine. Auch der Times Square in New York: Die großen, bunt-blinkenden Reklametafeln, auf denen die angesagteste Mode, die neuesten Nachrichten oder die schrillste Werbung gezeigt wird. Die Plätze mit den überdimensionalen Leinwänden sind mindestens genauso bekannt wie andere Sehenswürdigkeiten der Städte. Nun muss man nicht mehr ins Ausland reisen, um einmal vor diesen beeindruckenden Reklametafeln zu stehen. Denn Essen hat jetzt auch eine! Deutschlands größte digitale Out-of-Home-Werbefläche befindet sich mitten in Essen, am Sitz der Funke Mediengruppe.

Den ganzen Advent über sorgte die Newswall in unserer Stadt bereits für echtes Times-Square-Feeling mit Gänsehaut. 336 Quadratmeter Fläche standen den Dezember über für eine ganz besondere Aktion zur Verfügung, zu der unsere Wohnbau eG gemeinsam mit der Funke Mediengruppe aufgerufen hatte: Die Aktion „Adventsbotschaft“ ließ Nachrichten wie ein Dankeschön, einen Geburtstagsgruß oder sogar die alles entscheidende Frage „Willst du mich heiraten?“ über den Bildschirm flackern.

Botschaften, die von Herzen kommen

Wohnbau-Marketingleiter Frank Skrube hat für diese besondere Aktion aktiv die Werbetrommel gerührt: „Wir

haben Botschaften gesucht, die von Herzen kommen!“ Seit dem 1. und noch bis zum 24. Dezember öffnet sich Tag für Tag ein „Türchen“ auf der Newswall, hinter der sich eine ganz besondere Botschaft verbirgt: Glückwünsche zum Jubiläum und zur Geburt oder sogar ein Heiratsantrag waren bereits dabei! Auf der Newswall erscheint alle zehn Minuten 20 Sekunden lang die Botschaft, mit der ein lieber Mensch überrascht wird. Und zwar von 6 Uhr morgens bis um Mitternacht.

Viele schöne Geschichten

„Wir sind begeistert von den zahlreichen Einsendungen mit den tollen Botschaften, hinter denen schöne Geschichten steckten“ blickt der Verkaufsleiter Ruhr-Mitte der Funke Mediengruppe, André Winnen, auf den erfolgreichen Start der Aktion zurück. Wie schafften es die Botschaften eigentlich auf die Newswall? „Bis zum 15. November um Punkt 23.59 Uhr konnte man sich bewerben“, erklärt André Winnen und fährt fort: „Die Teilnehmer haben uns in ihren Bewerbungen die Geschichte erzählt, die hinter der Botschaft steckt und für wen sie gedacht ist.“ Was auf der Newswall im Dezember bereits großflächig verkündet wurde, war als Gruß mit maximal 60 Zeichen formuliert – und natürlich durfte ein Foto nicht fehlen.

Für jedes Türchen eine Nachricht

Aus allen Einsendungen wurden 24 Botschaften ausgewählt, die im Dezember täglich abwechselnd bereits erschienen sind oder noch über den Bildschirm flattern werden. Gucken Sie genau hin – vielleicht ist sogar eine Nachricht für Sie dabei!



Bundestagsabgeordneter Matthias Hauer (r.) ließ es sich nicht nehmen, die Bäumchen persönlich einzupflanzen.

Zwei Bäume für die Lutherkirche

Bei einer bundesweiten Baumpflanzaktion setzte der Bundestagsabgeordnete Matthias Hauer ein Zeichen für den Klimaschutz in Essen

Zur Vorgeschichte: Im Rahmen der Nachhaltigkeitswoche der Bundestagsfraktion der CDU und CSU sollte im Rahmen einer Baumpflanzaktion ein Zeichen für den Klimaschutz gesetzt werden. Jeder Abgeordnete durfte sich selbst aussuchen, wo er „seine Bäumchen“ pflanzen möchte.

Auch der Bundestagsabgeordnete Matthias Hauer machte sich Gedanken um den Standort seiner Setzlinge und bat auf seiner Facebook Seite um Standortvorschläge. Arndt Sauer, Geschäftsführer des Mehrgenerationenhauses (MGH) mit Sitz in der Kerckhoffstraße in Frohnhausen, zögerte nicht lange und schlug das Gelände, auf dem die Lutherkirche steht, vor. Und er hatte Glück – Hauer, quasi als „Pate“ ohnehin seit Jahren mit dem Mehrgenerationenhaus eng verbunden – entschied sich für den Standort in Essen.

Am 20. Oktober war es dann endlich soweit und die Baumpflanzaktion konnte mit geladenen Gästen starten. Der Landtagsabgeordnete Fabian Schrupf, die Ratsleute Theo Körber, Martina Schürmann, Jutta Pentoch und Ralf Bockstedte und Bezirksbürgermeister Klaus Persch vertraten die Politik.

Die Wohnbau eG ist bekanntlich seit 2018 Grundstückseigentümer und folglich hatten sich die Vorstände Claus-Werner Genge und Dr. Ing. Jasmin Janßen im Vorfeld schon einen schönen Standort für die Bäume ausgesucht.

Dann ging es zur Sache: Hinter dem Gemeinschaftsgarten des MGH wurden eine Buche und eine Douglasie gepflanzt.

Fabian Schrupf MdL: „Eine tolle Aktion, die darauf aufmerksam macht, dass neue Bäume einen wichtigen Beitrag zur Bindung von Co₂ leisten.“

Schrupf ist außerdem von dem Gesamtprojekt „Umbau der Lutherkirche“ so sehr begeistert, dass er versprach, bei seinem nächsten Besuch Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen, mitzubringen und das Projekt vorzustellen.

Weitere Baumspenden folgen

Klaus Persch (1. stellv. Bezirksbürgermeister, Stadtbezirk III, SPD) verspricht schon jetzt eine Fortsetzung der Pflanzaktion: „Die Bezirksvertretung III spendet zwei Kirschbäume.“

Fakten zur Lutherkirche

- die Lutherkirche wurde im 2. Weltkrieg zerstört; der Wiederaufbau erfolgte in den 60er Jahren
- entweihte Kirche gehörte MGH eV
- Wohnbau eG kaufte im Jahr 2018 die Kirche mit der Prämisse, diese zu erhalten und zu einer Kita umzubauen
- die Umbau-Planung der Kirche führte nicht nur zu einer 4-zügigen Kita im Erdgeschoss, sondern auch zu 14 barrierearmen Wohnappartements im 1. und 2. Obergeschoss
- die Erschließung der Lutherkirche erfolgt barrierefrei mit einer Rampe sowie einem Aufzug im Gebäude
- die Kosten belaufen sich auf rund 3,5 Mio. €
- die Umbaumaßnahme startete Mitte 2019 mit einer Kampfmittelondierung sowie der statischen Ertüchtigung der Kirche
- der Fertigstellungstermin ist für den 31.12.2020 vorgesehen, die Wohnumfeldmaßnahmen werden noch in den Januar 2021 reichen
- die Vermietung der 14 barrierearmen Wohnappartements erfolgt über die Wohnbau eG in enger Zusammenarbeit mit dem Mehrgenerationenhaus
- Betreiber der Kita ist das Mehrgenerationenhaus

Impressum

Herausgeber: Vorstand der Wohnbau eG
Wohnungsbaugenossenschaft Essen
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141
mail@wohnbau-eg-essen.de

Redaktion: Frank Skrube (v. i. S. d. P.) CONTACT GmbH

Konzeption und Umsetzung: CONTACT GmbH, Oberhausen

Druck: Margreff Druck GmbH, Essen

Bildnachweis: Claudia Anders, Konrad Haffmans,
istockphoto.com/@Geber86, Sven Lorenz, PR Fotografie
Köhring, stock.adobe.com/@dohee/@HLPhoto/
@Jeniphoto/@mizina/@trekandphoto, Wohnbau eG

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet



Das Wohnbau-Weihnachtsmenü

Rote-Bete-Ravioli mit Walnuss-Butter



Für 4 Personen

1 Packung frischer Nudelteig, 1 Zwiebel, 4 EL Butter, 1 Ei, 1 Kugel gegarte Rote Bete, (vakuumverpackt, ca. 120 g), 50 g Doppelrahmfrischkäse, Salz und Pfeffer, frischer Thymian, 50 g Walnussskerne, Parmesan

Zubereitung

Zwiebel fein würfeln. 1 EL Butter erhitzen, Zwiebel glasig dünsten. Rote Bete auf einer Küchenreibe reiben. (Einmalhandschuhe tragen.) Ei trennen. Zwiebel, Rote Bete, Eigelb und Frischkäse verrühren. Mit Salz und Pfeffer kräftig würzen.

Nudelteig ausrollen und mit einem runden Ausstecher oder Glas (ca. 6 cm Ø) Teigkreise ausstechen. Eiweiß verquirlen und die Teigränder damit bestreichen. Teigkreise füllen und zu Ravioli formen. In einem großen Topf reichlich Salzwasser aufkochen. Ravioli in siedendem Wasser ca. 5 Minuten garen. Mit einer Schaumkelle herausheben und gut abtropfen lassen.

Inzwischen für die Nussbutter Thymian-Blättchen abzupfen. Walnüsse grob hacken. 3 EL Butter in einer großen Pfanne erhitzen. Nüsse darin unter Wenden anrösten. Thymian einrühren, Butter mit Salz würzen. Ravioli in der Walnussbutter schwenken, anrichten und mit etwas Parmesan bestreuen.

Entenbrust mit Orangenkonfitüre



Für 4 Personen

400 g Schalotten, 4 Orangen, 25 g Butter, 2 EL Apfelessig, 4 kleine Entenbrüste, Salz, Pfeffer, 1–2 EL Honig, Alufolie

Dazu schmecken: Kartoffelklöße oder Kroketten und Rotkohl

Zubereitung

Schalotten in feine Scheiben schneiden. 2 Orangen waschen und Schale fein abreiben. Saft der 4 Orangen auspressen. Butter in einer Pfanne zerlassen und Schalotten darin weichdünsten. Abgeriebene Schale, Essig und Saft dazugeben. Ca. 10 Minuten einkochen, gelegentlich umrühren.

Entenbrüste trocken tupfen, Hautseite rautenförmig einschneiden, mit Salz und Pfeffer würzen. Mit der Hautseite nach unten in eine kalte Pfanne legen und 5–6 Minuten scharf anbraten. Fleisch wenden und 2 Minuten weiterbraten. Im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 175 °C/ Umluft: 150 °C) ca. 12 Minuten garen. Entenbrust aus dem Backofen nehmen, in Alufolie wickeln und ruhen lassen.

Honig in die Pfanne geben. Bratsatz loskochen. Einkochte Schalotten dazugeben, vermengen und nochmals abschmecken. Entenbrust in Scheiben schneiden. Mit der Schalotten-Orangenkonfitüre servieren.

Cremiges Oreo-Eis mit Wadfrüchten



Für 4 Personen

450 ml kalte Schlagsahne, 1 Dose (380 ml) kalte, gezuckerte Kondensmilch, Mark einer Vanilleschote, 1 Packung Oreo-Kekse (gehackt), Oreos zum Dekorieren, ca. 300 g Früchte nach Wahl (z. B. Brombeeren, Blaubeeren, Himbeeren), 50 g Puderzucker

Tip: Alle Utensilien zum Mixen sollten eiskalt sein, daher der Rührschüssel und dem Quirl ausreichend Zeit im Eisfach zum Vorkühlen geben.

Zubereitung

Zunächst die Sahne steifschlagen. Kondensmilch sowie das Mark der Vanilleschote auf kleinster Rührstufe unterheben. Die Oreos hinzugeben und kurz vermengen. Die Eiscreme für einige Stunden (am besten über Nacht) gefrieren lassen.

100 g der Beeren (eine Sorte oder gemischt, je nach Geschmack) mit Puderzucker zu einer feinen Soße pürieren. In eine Schüssel mit Löffel oder eine Sauciere füllen.

Eiscreme vor dem Servieren kurz antauen lassen. Das Eis in kleinen Schalen oder auf Tellern portionsweise mit den Beeren und den Oreos anrichten. Fruchtsoße dazureichen.

NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

Firma Elektro Wiegand GmbH · Frohnhauser Straße 417
45144 Essen · Tel. 87 60 50 (werktags, außer samstags,
bis 18.30 Uhr, samstags, sonn- und feiertags von 9 bis 22 Uhr)

Vößing Elektrotechnik GmbH ·
Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 59 22 500

Firma Wilhelm Vogt GmbH · Gutenbergstraße 51 · 45128 Essen
Tel. 0173 5 30 15 33

2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

STEAG Service-Nr.: Tel. 80 14 620

Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.

3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH
Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

Firma Harry Kluck GmbH · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen
Tel. 4 78 71 88

5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

Firma Turbo Fix · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

Firma KONE GmbH · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover
Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH · Myhler Straße 83
Tel. 02433 45 67 820

Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG · Iggelhorst 10
44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

Nur für Wichernstr. 3-5 in Velbert · Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH · Heerdterbuschstraße 13, 41460 Neuss
Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

Schlossnotdienst Lothar Hinz · Guts-Muths-Weg 29 · 45136 Essen
Tel. 58 94 87 (Tag- und Nachtservice)

Firma N. Gerdiken GmbH · Vogelheimer Straße 5 · 45326 Essen
Tel. 33 11 11 (Tag- und Nachtservice)

8. Dacheindeckung

- Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag

Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH · Bunsenstraße 29–31
45143 Essen · Tel. 73 70 73

9. Rolltore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolltoren

ENGIE Deutschland GmbH · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen
Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

Firma ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- u. Nachtservice)

11. Strom

- Ausfall von Strom

Firma WESTNETZ GmbH · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen
Strom Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

Stadtwerke Essen AG · Tel. 8 51 13 33

Nur für Wichernstraße 3-5 in Velbert · Firma DEW21 · Tel. 0231 544 97-114

Hinweis

Bei Notdiensteseinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

Wobi freut sich auf weiße Weihnacht

Er hat allerdings seine Farbstifte zu Hause vergessen.
Helft ihm beim Ausmalen!



Das Wohnbau-Rätsel

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ein Zupf-instrument | ▼ | Baum-woll-hemd | ▼ | franzö-sisch: Sommer | ein Halb-edelstein | Einzel-musiker | ▼ | ▼ | Figur von Erich Kästner | griechi-sche Unheils-göttin |
| Stern-forscher | ▶ | | | | | | | 1 | Stich-waffe | ▼ |
| engl.: sie | ▶ | | | gen-mani-pulierte Wesen | | 7 | Per-sonen-aufzug | | | |
| griech. Buch-stäbe | | | Heil-pflanze | ▶ | | | | | | |
| heim-licher Zorn | ▶ | 9 | | | | ein Binde-wort | | Blut-armut | | Grabin-schrift (Abk.) |
| ▶ | | | über-trieben | | unbe-weglich | ▶ | | | | |
| Verhält-niswort | | im Jahre (latein.) | ▶ | | | 8 | orien-talische Rohr-flöte | ▶ | | |
| Schuh-macher-werk-zeug | ▶ | | | | Erwei-terung eines Hauses | | Tennis-verband (Abk.) | ▶ | 4 | |
| vom Hundert | | krum-mes Glied-maß | 12 | enthalt-samer Mensch | ▶ | | | | | Salat-zutat |
| ▶ | 6 | | | | | | blasen | | ein-leuch-tend | ▼ |
| ▶ | | | | kleine Täu-schung | | langer Spieß | ▶ | | | |
| asiati-sches Buckel-rind | Schmet-terling | | von Hand | ▶ | 11 | | | | | |
| gewiefter Mensch (franz.) | ▶ | 2 | | | | Stink-tier | | Pseudo-nym | | Buch-füh-rungs-tabelle |
| ▶ | | | Almhirt | | kräftig | ▶ | | | | |
| unbe-stimmtes Fürwort | | Schuh-schnür-band | ▶ | | | | 5 | | Lurch-tier | |
| ▶ | | | 3 | | Bund | ▶ | | | | |
| Werk-zeug-griff | | abschlä-gige Antwort | ▶ | | | | | tiefe Frauen-stimm-lage | | 10 |
| Fürstin in Indien | ▶ | | | | Fremd-wortteil: Welt | ▶ | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|

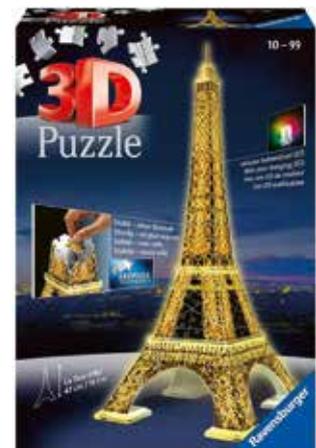
1. Preis: Küchenmaschine MUM 4428 von Bosch



2. Preis: Ehrlich Brothers: Secrets of Magic



3. Preis: 3D-Puzzle Eiffelturm von Ravensburger



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen
 Fax 0201 7601-141 oder an frank.skrube@wohnbau-eg-essen.de · Einsendeschluss ist der 31. März 2021.

Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne.

TRAGBARE MODE IM TRACHTEN-LOOK



Tracht & mehr

Lindenplatz 1 • 83707 Bad Wiessee

☎ 08022-1875633

www.trachtundmehr.de



Tracht & mehr

Brotmarkt 1-3 • 87629 Füssen

☎ 08362-9254501



Tegernseer Souvenir Ladl

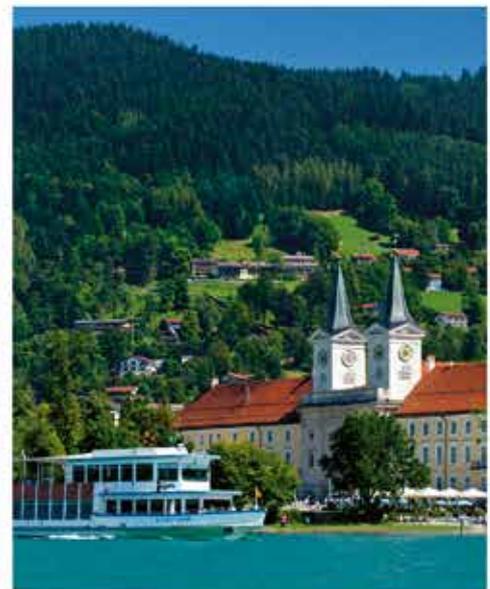
Seestraße 20c • 83684 Tegernsee

☎ 08022-3831

www.trachtundmehr.de



BESUCHEN SIE UNS DIREKT
VORORT AM WUNDERSCHÖNEN
BRÄUSTÜBL SOWIE
DER TEGERNSEER KIRCHE!



EXKLUSIVE DAMENMODE IN FÜSSEN


CHIC.eria

Brunnengasse 26
87629 Füssen
☎ 08362-9304858

ALLE WOHNBAU-MITGLIEDER UND -MITARBEITER ERHALTEN 20 PROZENT RABATT AUF IHREN EINKAUF.