

Amtliches Bekanntmachungsblatt



- Amtsblatt – der Gemeinde Schermbeck

Nr. 8

Ausgabetag: 08. Sept. 2021

47. Jahrgang

	INHALT	Seite
26.)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Wohnbebauung Spechort“ der Gemeinde Schermbeck; hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. §13b Baugesetzbuch (BauGB) b) Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	68
27.)	Einladung der Gemeinde Schermbeck zur Versammlung der Jagdgenossenschaft Schermbeck -3- Damm	71

Impressum: Herausgeber + Gestaltung:

*Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister, 46514 Schermbeck, Rathaus, Weseler Straße 2,
Telefon: 02853 / 910-0, Fax: 02853 / 910-119, Email: info@schermbeck.de.*

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Mike Rexforth. Erscheinungsweise: Nach Bedarf.

*Alle Bekanntmachungen dieses Amtsblattes sind außerdem auf der offiziellen Internet-Seite der Gemeinde
Schermbeck –www.schermbeck.de- im Themenbereich „Aktuelles“ -> „Bekanntmachungen“ abrufbar.*

Bezug: kostenfreie Abholung im Bürgerbüro; auf Wunsch Zustellung gegen Kostenerstattung.

Druck: Gemeindeeigene Druckerei.



Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Wohnbebauung Spechort“ der Gemeinde Schermbeck;

- hier: a) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 i. V. m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB)**
 b) **Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 20.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Wohnbebauung Spechort“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13b BauGB beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs- Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat außerdem in seiner Sitzung am 24.08.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 55 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 55 „Wohnbebauung Spechort“ ist in der beigefügten Über-sichtskarte gekennzeichnet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde Schermbeck we-sentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen bei der Gemeindeverwaltung Schermbeck in der Zeit vom

16. September 2021 bis 15. Oktober 2021 einschließlich

im Rathaus, Weseler Straße 2, 46514 Schermbeck, Zimmer 322 (Dachgeschoss), während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsicht öffentlich aus:

Montag und Mittwoch 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 16.00 Uhr
Dienstag 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag 8.30 Uhr - 13.00 Uhr

Aufgrund der Corona-Pandemie ist eine Einsichtnahme der Planunterlagen bzw. ein Besuch im Rathaus nur unter Einhaltung der z. Zt. rechtlich vorgeschriebenen Hygiene- und Abstandsregeln möglich. Insbesondere ist im Rathaus eine medizinische Maske zu tragen. Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekannt-machung sind außerdem auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

<https://www.schermbeck.de/de/inhalt/bebauungsplaene-im-aufstellungsverfahren/>

Die auszulegenden Unterlagen werden außerdem über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich gemacht: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Themen/ Schutzgüter
Begründung zum Bebauungsplan Nr. 55 (siehe jeweils einzelne Kapitel)	Wolters Partner Stadtplaner	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaftsplan und Natura 2000 (Kap. 1.5) - Artenschutz (Kap. 5.1) - Festsetzungen zur Grünplanung (Kap. 5.2) - Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel (Kap. 2 und 5.2) - Abwasserbeseitigung/ Ableitung des Niederschlagswassers (Kap. 6.1) - Mögliche Altlasten und Kampfmittel (Kap. 6.2) - Immissionsschutz -Verkehrs- und Gewerbelärm- (Kap. 6.3)

Artenschutzfachbeitrag	Wolters Partner Stadtplaner	Artenschutzprüfung der Stufe 1 (ASP I)
Stellungnahme im Zusammenhang mit der durchgeführten Artenschutzprüfung	Kreis Wesel -Untere Naturschutzbehörde-	Informationen zum evtl. Vorkommen planungsrelevanter Arten (Breitflügel-fledermaus)
Stellungnahme im Zusammenhang mit der durchgeführten Artenschutzprüfung	Biologische Station	Informationen zum evtl. Vorkommen planungsrelevanter Arten (Breitflügel-fledermaus und Star)
Schallimmissionsprognose, August 2018	Uppenkamp und Partner	- Verkehrslärm der angrenzenden Landesstraße (L 607 -Erler Str.-) - Gewerbelärm der angrenzenden Gewerbebetriebe (Autolackiererei, Kfz-Betrieb)
Schallimmissionsprognose, Mai 2021	Uppenkamp und Partner	Gewerbelärm der angrenzenden Autolackiererei (ergänzende Untersuchung)
Baugrunduntersuchung	Hinz Ingenieure GmbH	Untersuchung zur Versickerung des Niederschlagswassers und zum Wiedereinbau bzw. zur Verwertung der beim Aushub anfallenden Böden

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Schermbeck Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 8 der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar:

<https://www.schermbeck.de/dc/inhalt/amtliche-bekanntmachungen/>

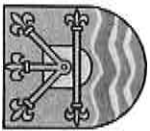
Schermbeck, 06.09.2021

Der Bürgermeister

Rexforth



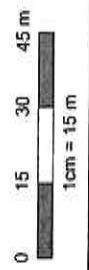
Datum: 06.11.2019



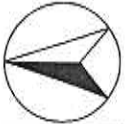
Spechort

— Bereich des Bebauungsplanes
55 "Wohnbebauung Spechort"

Maßstab 1 : 1.500



Amtl. Bek.-Blatt - Amtsblatt-
Nr. 8 der Gemeinde Schermbeck
vom 08.09.2021, S. 68





Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

Einladung der Gemeinde Schermbeck zur Versammlung der Jagdgenossenschaft Schermbeck -3- Damm

Zur Versammlung der Jagdgenossenschaft Schermbeck -3- Damm wird am Donnerstag, **30.09.2021, 20.00 Uhr** in die Gaststätte „Zum Fuchsbau“, Üfter Weg 22, 46514 Schembeck mit folgender Tagesordnung eingeladen:

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Wahl des Jagdvorstandes
3. Wahl des Kassen- und Schriftführers
4. Protokollverlesung
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Beschluss über die Haushaltspläne 2020/2021 und 2021/2022
7. Wahl der Rechnungsprüfer
8. Verschiedenes

Vertreter von Jagdgenossen haben eine tagesgültige Vollmacht vorzulegen.

Aufgrund der Corona-Pandemie und der damit z. Zt. geltenden Schutzmaßnahmen ist eine Teilnahme an der Versammlung nur unter Berücksichtigung der sogenannten „3-G-Regel“ möglich (Zutritt nur für vollständig Geimpfte, Genesene oder Getestete). Entsprechende Nachweise sind vorzulegen. Am eigentlichen Sitzplatz kann nach derzeitiger Rechtslage auf den ansonsten erforderlichen Mund-Nasen-Schutz (Tragen einer medizinischen Maske) verzichtet werden.

Aufgrund der nicht vorhersehbaren Infektionslage wird außerdem um vorherige Anmeldung bei der Gemeinde Schermbeck unter der Telefon-Nr. **02853/910-323** oder per E-Mail hans-juergen.schmeing@schermbeck möglichst bis **Freitag, 24.09.2021**, gebeten.

46514 Schermbeck, 06.09.2021

Der Bürgermeister

-Rexforth-

Amtl. Bek.-Blatt -Amtsblatt-
Nr. 8 der Gemeinde Schermbeck
vom 08.09.2021, S.71