



Amtsblatt

Nr.22/2021 vom 30. September 2021 – 29. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

	Seite	
<u>Bekanntmachungen</u>	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 5. Oktober 2021
	3	Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 418.01 – Auf der Beek
<u>Termine</u>	5	Sitzungstermine für die Monate Oktober und November

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißebach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

E I N L A D U N G
zur **Sitzung des Rates**
am **Dienstag, dem 05.10.2021.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Bürgerhaus Langenberg, Hauptstr.64 in 42555 Velbert

Tagesordnung:

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. **Anfragen**
2. **Einbringung Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2022**
Vorlage 452/2021
3. **Antrag der Fraktion Die Linke:**
Antrag auf Prüfung zur Anschaffung und den Einsatz von CO2 Messgeräten für alle Schulen.
Vorlage 443/2021
4. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
 - 4.1 **Beteiligungsangelegenheiten: AR Stadtwerke Bäder GmbH**
Vorlage 433/2021
 - 4.2 **Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH**
Feststellung des Jahresabschlusses 2020 und Beschluss über die Ergebnisverwendung
Vorlage 437/2021
 - 4.3 **Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH**
Entlastung Aufsichtsrat u. Geschäftsführung für 2020
Vorlage 438/2021
5. **Neuwahlen zu den Ausschüssen**
6. **Nachträge**
7. **Mitteilungen der Verwaltung**
8. **Verschiedenes**

Hinweis:

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden. Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter www.velbert.de und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

Velbert, 24.09.2021
gez. Lukrafka
Bürgermeister

Beglaubigt:
Lapuente

**Bekanntmachung
über die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 418.01 – Auf der Beek –
gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
vom 30.09.2021**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 07.09.2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 418.01 – Auf der Beek – als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB wird beschlossen.
2. Das Plangebiet wird begrenzt durch
 - die Einmündung der Zufahrt zum alten Bahnhof Neviges in die Bernsaustraße (zwischen Bernsaustr. 25 und 27) im Norden,
 - die Bahngleise im Osten,
 - die Grundstücke der Bebauung Weinbergstr. 11 und 9a im Süden / Südosten und
 - die Bebauung Bernsaustr. 1 - 9 und Lohbachstr. 2 und 8 im Westen.

Der Geltungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Neviges:

Flur	Flurstücke Nrn.
1	135, 138, 186, 237 - 239, 257, 261 - 272, 296 tlw.
2	418 tlw., 555, 556, 562, 565, 574 tlw., 626 - 628, 633, 634 tlw., 635, 654, 655, 816 tlw., 821 tlw.
15	69, 98 tlw., 156 tlw., 160, 161 tlw.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der Anlage zu dieser Vorlage (418.01 - Auf der Beek - Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss) dargestellt.

3. Der Bebauungsplan ersetzt in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 414 – Verkehrsflächen im Ortskern Neviges –, Nr. 418 – Bachstraße / Hardenberger Bach / Weinberg-Markstraße – sowie Nr. 417 – Bernsaustraße - 2. Änderung.
4. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung ist gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereich ist aus beigefügter Übersichtskarte ersichtlich.

Bekanntmachungsanordnung:

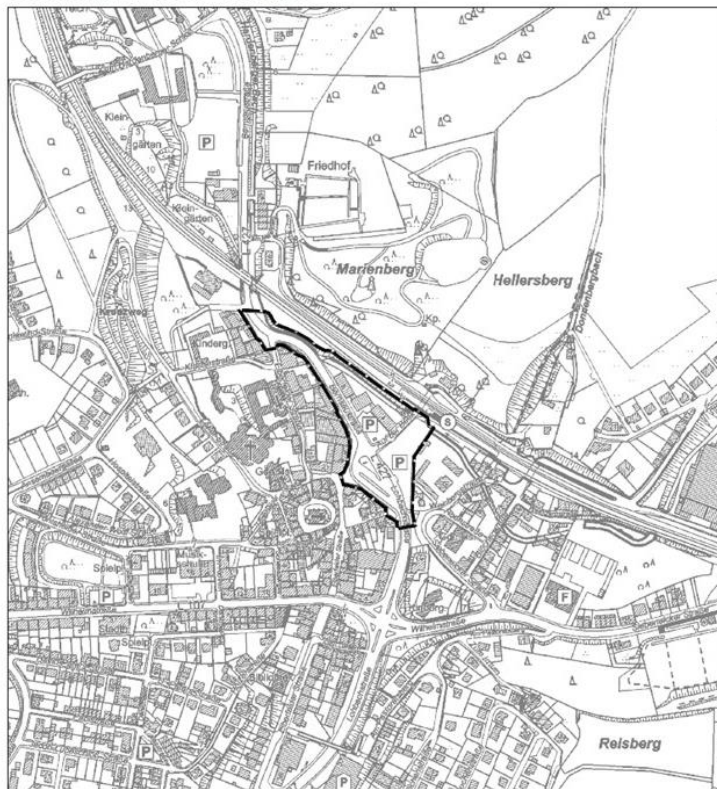
Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen (GO NRW) kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Velbert, den 30.09.2021
 gez. Lukrafka
 Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert - Neviges



Bebauungsplangebiet Nr. 418.01 - Auf der Beek -

Sitzungsplan der Rats- und Ausschusssitzungen
unter dem Vorbehalt von Änderungen

Samstag, 02.10., **Jugendparlament**
(15.00 Uhr) (Stadion Velbert, Skyroom)

Dienstag, 05.10., **Rat der Stadt**
(Einbringung Haushalt)
(Bürgerhaus Langenberg)

Herbstferien: 11.10.2021 – 22.10.2021 einschließlich

Dienstag, 26.10., **Ausschuss für Soziales, Familie und Senioren**
(Stadion Velbert, Skyroom)

Dienstag, 26.10., **Bezirksausschuss Velbert-Mitte**
(Rathaus, Saal Velbert)

Donnerstag, 28.10., **Jugendhilfeausschuss**
(Rathaus, Saal Velbert)

Donnerstag, 28.10., **Bezirksausschuss Velbert-Neviges**
(Vorburg, Schloss Hardenberg)

Dienstag, 02.11., **Ausschuss f. Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus**
(Rathaus, Saal Velbert)

Dienstag, 02.11., **Ausschuss für Feuerwehrangelegenheiten und kommunale Ordnung**
(bisher 30.09.) (Bürgerhaus Langenberg, Kleiner Saal)

Mittwoch, 03.11., **Bezirksausschuss Velbert-Langenberg**
(Bürgerhaus Langenberg)

Donnerstag, 04.11., **Ausschuss für Kultur- und Sportförderung**
(Sitzungsort wird noch bekanntgegeben)

Donnerstag, 04.11., **Ausschuss für Klima und Umwelt**
(Rathaus, Saal Velbert)

Dienstag, 09.11., **Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität**
(Rathaus, Saal Velbert)

Dienstag, 09.11., **Integrationsrat**
(bisher 10.11.) (AWO Ortsverein Velbert)

Mittwoch, 10.11., **Ausschuss für Digitalisierung**
(Rathaus, Saal Velbert)

Donnerstag, 11.11., **Ausschuss für Schule und Bildung**
(Rathaus, Saal Velbert)

Dienstag,	16.11.,	Haupt- und Finanzausschuss (Rathaus, Saal Velbert)
Donnerstag,	18.11.,	Verwaltungsrat TBV AöR (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag,	23.11.,	Betriebsausschuss KVBV (Vorburg Schloss Hardenberg)
Dienstag,	30.11.,	Rat der Stadt (Verabschiedung Haushalt) (Bürgerhaus Langenberg)

Die Sitzungen des Rates und der Ausschüsse beginnen in der Regel um 17.00 Uhr.

Velbert, 30.09.2021
gez. Lukrafka
Bürgermeister