

Ein Blick auf ...

# Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 30.06.2021

12/2021

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: +49 201 88-12000  
Fax: +49 201 88-12012  
E-Mail: amt12@essen.de

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis:** Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

## Inhaltsübersicht

### **A Gebäude- und Wohnungsbestand**

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

### **B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

### **C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### **D Bautätigkeit**

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

**A Gebäude- und Wohnungsbestand**

**A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>		30.06.2021 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>91.007</b>	<b>100</b>	<b>91.128</b>	<b>100</b>	<b>91.283</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen<sup>2</sup></b>	<b>321.528</b>	<b>100</b>	<b>322.489</b>	<b>100</b>	<b>323.839</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	9.680	3,0	9.688	3,0	10.320	3,2
2	43.881	13,6	44.087	13,7	44.299	13,7
3	100.133	31,1	100.412	31,1	100.611	31,1
4	96.241	29,9	96.456	29,9	96.580	29,8
5 oder mehr	71.593	22,3	71.846	22,3	72.029	22,2
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.200.304</b>	<b>100</b>	<b>1.203.833</b>	<b>100</b>	<b>1.207.124</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.729.700</b>	<b>100</b>	<b>24.831.563</b>	<b>100</b>	<b>24.928.257</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>88.012</b>	<b>96,7</b>	<b>88.132</b>	<b>96,7</b>	<b>88.286</b>	<b>96,7</b>
davon mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	37.206	42,3	37.315	42,3	37.414	42,4
2	10.422	11,8	10.419	11,8	10.423	11,8
3 bis 6	27.486	31,2	27.459	31,2	27.454	31,1
7 bis 9	9.238	10,5	9.249	10,5	9.276	10,5
10 bis 19	3.029	3,4	3.045	3,5	3.062	3,5
20 oder mehr	631	0,7	645	0,7	657	0,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>312.204</b>	<b>97,1</b>	<b>312.995</b>	<b>97,1</b>	<b>314.333</b>	<b>97,1</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	9.160	2,9	9.159	2,9	9.791	3,1
2	42.507	13,6	42.629	13,6	42.840	13,6
3	97.135	31,1	97.352	31,1	97.541	31,0
4	93.487	29,9	93.688	29,9	93.811	29,8
5 oder mehr	69.915	22,4	70.167	22,4	70.350	22,4
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.167.451</b>	<b>97,3</b>	<b>1.170.546</b>	<b>97,2</b>	<b>1.173.787</b>	<b>97,2</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.028.104</b>	<b>97,2</b>	<b>24.114.802</b>	<b>97,1</b>	<b>24.210.062</b>	<b>97,1</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>2.896</b>	<b>3,2</b>	<b>2.898</b>	<b>3,2</b>	<b>2.898</b>	<b>3,2</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>9.324</b>	<b>2,9</b>	<b>9.494</b>	<b>2,9</b>	<b>9.506</b>	<b>2,9</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	520	5,6	529	5,6	529	5,6
2	1.374	14,7	1.458	15,4	1.459	15,3
3	2.998	32,2	3.060	32,2	3.070	32,3
4	2.754	29,5	2.768	29,2	2.769	29,1
5 oder mehr	1.678	18,0	1.679	17,7	1.679	17,7
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>32.853</b>	<b>2,7</b>	<b>33.287</b>	<b>2,8</b>	<b>33.337</b>	<b>2,8</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>701.596</b>	<b>2,8</b>	<b>716.761</b>	<b>2,9</b>	<b>718.195</b>	<b>2,9</b>
<b>Wohnheime<sup>5</sup></b>	<b>99</b>	<b>0,1</b>	<b>98</b>	<b>0,1</b>	<b>99</b>	<b>0,1</b>

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter<sup>1</sup>

	30.06.2019 <sup>2</sup>		30.06.2020 <sup>2</sup>		30.06.2021 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>90.908</b>	<b>100</b>	<b>91.030</b>	<b>100</b>	<b>91.184</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.156	15,6	14.127	15,5	14.121	15,5
1919 bis 1948	15.770	17,3	15.753	17,3	15.745	17,3
1949 bis 1978	42.334	46,6	42.306	46,5	42.288	46,4
1979 bis 1990	7.817	8,6	7.817	8,6	7.817	8,6
1991 bis 1995	1.900	2,1	1.900	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.378	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	2.211	2,4	2.401	2,6	2.579	2,8
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>321.528</b>	<b>100</b>	<b>322.489</b>	<b>100</b>	<b>323.839</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.406	12,3	39.328	12,2	39.316	12,1
1919 bis 1948	44.302	13,8	44.262	13,7	44.242	13,7
1949 bis 1978	185.150	57,6	185.071	57,4	185.047	57,1
1979 bis 1990	22.983	7,1	22.983	7,1	22.983	7,1
1991 bis 1995	7.118	2,2	7.118	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.151	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	5.944	1,8	7.034	2,2	8.318	2,6

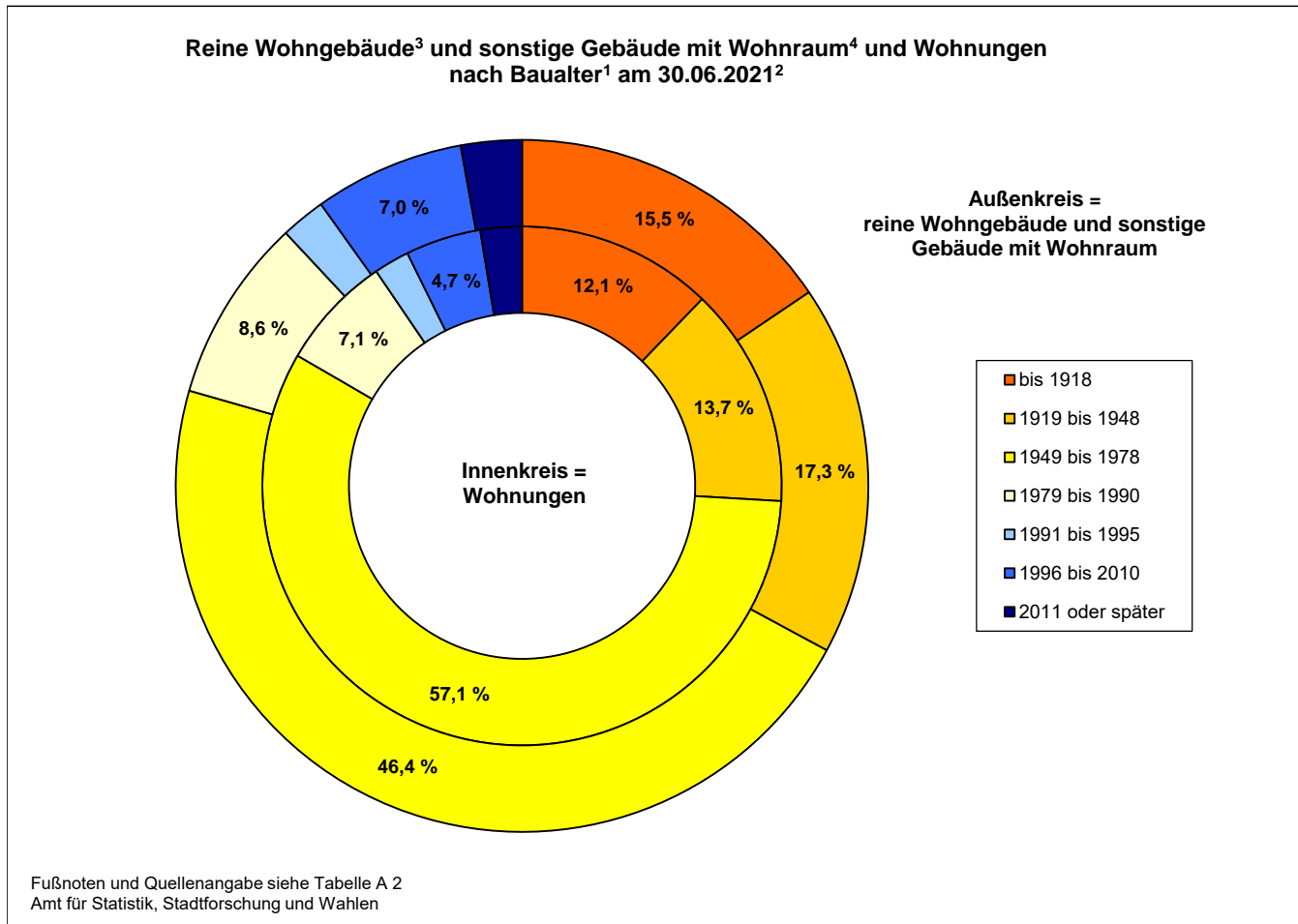
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**B 1 Reine Wohngebäude<sup>1</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>2</sup>, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2021<sup>3</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude <sup>1</sup> und sonstige Gebäude <sup>2</sup> mit Wohnraum am 30.06.2021 <sup>3</sup>							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	311	2.527	408	625	866	452	176	8,1
02 Ostviertel	666	3.843	215	860	1.345	1.000	423	5,8
03 Nordviertel	644	4.242	371	1.288	1.443	867	273	6,6
04 Westviertel	153	2.148	678	469	471	381	149	14,0
05 Südviertel	1.070	7.680	590	1.762	2.573	1.958	797	7,2
06 Südostviertel	1.067	7.417	344	1.332	2.690	2.324	727	7,0
11 Huttrop	1.875	8.442	128	1.028	2.822	2.578	1.886	4,5
36 Frillendorf	1.230	2.960	81	336	859	717	967	2,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.016</b>	<b>39.259</b>	<b>2.815</b>	<b>7.700</b>	<b>13.069</b>	<b>10.277</b>	<b>5.398</b>	<b>5,6</b>
10 Rüttenscheid	3.393	18.826	808	2.818	6.461	5.963	2.776	5,5
12 Rellinghausen	800	2.172	23	341	693	526	589	2,7
13 Bergerhausen	2.159	6.883	147	719	2.102	2.197	1.718	3,2
14 Stadtwald	2.291	5.531	133	464	1.338	1.595	2.001	2,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.643</b>	<b>33.412</b>	<b>1.111</b>	<b>4.342</b>	<b>10.594</b>	<b>10.281</b>	<b>7.084</b>	<b>3,9</b>
07 Altendorf	2.211	12.219	578	2.257	4.872	3.242	1.270	5,5
08 Frohnhausen	3.699	19.339	397	4.204	7.781	4.840	2.117	5,2
09 Holsterhausen	2.692	16.646	730	3.744	6.519	3.976	1.677	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.701	3.614	56	279	802	1.028	1.449	2,1
41 Margarethenhöhe	1.165	3.804	12	158	283	1.207	2.144	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>12.015</b>	<b>57.360</b>	<b>1.788</b>	<b>10.691</b>	<b>21.067</b>	<b>14.774</b>	<b>9.040</b>	<b>4,8</b>
16 Schönebeck	2.059	5.342	101	446	1.454	1.731	1.610	2,6
17 Bedingrade	2.109	6.717	57	589	2.229	2.311	1.531	3,2
18 Frintrop	1.338	4.923	59	528	1.777	1.634	925	3,7
19 Dellwig	1.550	5.053	66	708	1.503	1.684	1.092	3,3
20 Gerschede	1.433	4.128	109	491	1.431	1.159	938	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.856	382	1.219	2.334	2.467	1.454	3,7
22 Bochold	2.189	9.660	271	1.137	3.330	3.458	1.464	4,4
23 Bergeborbeck	557	2.203	87	453	811	565	287	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.331</b>	<b>45.882</b>	<b>1.132</b>	<b>5.571</b>	<b>14.869</b>	<b>15.009</b>	<b>9.301</b>	<b>3,4</b>
24 Altenessen-Nord	2.810	8.695	106	838	2.914	2.755	2.082	3,1
25 Altenessen-Süd	2.979	14.283	682	2.063	4.700	4.769	2.069	4,8
40 Karnap	1.529	4.089	65	797	1.352	1.115	760	2,7
50 Vogelheim	1.007	2.881	17	189	983	976	716	2,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.325</b>	<b>29.948</b>	<b>870</b>	<b>3.887</b>	<b>9.949</b>	<b>9.615</b>	<b>5.627</b>	<b>3,6</b>
37 Schonnebeck	2.082	5.856	136	518	1.734	1.928	1.540	2,8
38 Stoppenberg	2.742	8.240	111	837	2.302	3.009	1.981	3,0
39 Katernberg	3.921	11.428	266	1.549	3.415	3.491	2.707	2,9
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.745</b>	<b>25.524</b>	<b>513</b>	<b>2.904</b>	<b>7.451</b>	<b>8.428</b>	<b>6.228</b>	<b>2,9</b>
34 Steele	2.449	9.322	264	1.247	2.999	2.875	1.937	3,8
35 Kray	3.187	10.346	125	1.288	3.370	3.149	2.414	3,2
45 Freisenbruch	1.943	8.327	107	723	2.615	3.065	1.817	4,3
46 Horst	1.700	5.256	167	539	1.182	1.615	1.753	3,1
47 Leithe	1.138	3.409	38	432	993	1.066	880	3,0
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.417</b>	<b>36.660</b>	<b>701</b>	<b>4.229</b>	<b>11.159</b>	<b>11.770</b>	<b>8.801</b>	<b>3,5</b>
31 Heisingen	3.199	6.822	97	525	1.447	1.932	2.821	2,1
32 Kupferdreh	2.429	6.082	110	584	1.481	1.787	2.120	2,5
33 Byfang	553	1.157	8	122	250	299	478	2,1
43 Überraehr-Hinsel	1.330	4.216	67	387	915	1.715	1.132	3,2
44 Überraehr-Holthausen	1.455	4.046	81	412	989	1.193	1.371	2,8
48 Burgaltendorf	2.200	5.038	76	335	1.109	1.505	2.013	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.166</b>	<b>27.361</b>	<b>439</b>	<b>2.365</b>	<b>6.191</b>	<b>8.431</b>	<b>9.935</b>	<b>2,5</b>
26 Bredeney	2.252	6.355	178	560	1.407	1.897	2.313	2,8
27 Schuir	477	678	7	24	81	162	404	1,4
29 Werden	2.012	5.665	182	603	1.463	1.617	1.800	2,8
30 Heidhausen	1.808	3.319	92	266	596	775	1.590	1,8
42 Fischlaken	1.149	2.391	59	225	525	601	981	2,1
49 Kettwig	3.828	10.025	433	932	2.190	2.943	3.527	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.526</b>	<b>28.433</b>	<b>951</b>	<b>2.610</b>	<b>6.262</b>	<b>7.995</b>	<b>10.615</b>	<b>2,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>91.184</b>	<b>323.839</b>	<b>10.320</b>	<b>44.299</b>	<b>100.611</b>	<b>96.580</b>	<b>72.029</b>	<b>3,6</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2021<sup>1</sup>**  
**in Prozent**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> am 30.06.2021 <sup>1</sup>					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	16,1	24,7	34,3	17,9	7,0
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,4	34,0	20,4	6,4
04 Westviertel	100	31,6	21,8	21,9	17,7	6,9
05 Südviertel	100	7,7	22,9	33,5	25,5	10,4
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,3
36 Frillendorf	100	2,7	11,4	29,0	24,2	32,7
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>7,2</b>	<b>19,6</b>	<b>33,3</b>	<b>26,2</b>	<b>13,7</b>
10 Rüttenscheid	100	4,3	15,0	34,3	31,7	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,7	31,9	24,2	27,1
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	31,9	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,4	24,2	28,8	36,2
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>3,3</b>	<b>13,0</b>	<b>31,7</b>	<b>30,8</b>	<b>21,2</b>
07 Altendorf	100	4,7	18,5	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,7	40,2	25,0	10,9
09 Holsterhausen	100	4,4	22,5	39,2	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,5	7,7	22,2	28,4	40,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,2	7,4	31,7	56,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>	<b>18,6</b>	<b>36,7</b>	<b>25,8</b>	<b>15,8</b>
16 Schönebeck	100	1,9	8,3	27,2	32,4	30,1
17 Bedingrade	100	0,8	8,8	33,2	34,4	22,8
18 Frintrop	100	1,2	10,7	36,1	33,2	18,8
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,3	21,6
20 Gerschede	100	2,6	11,9	34,7	28,1	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,7	31,4	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,8	34,5	35,8	15,2
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	36,8	25,6	13,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>2,5</b>	<b>12,1</b>	<b>32,4</b>	<b>32,7</b>	<b>20,3</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,2	9,6	33,5	31,7	23,9
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,6
50 Vogelheim	100	0,6	6,6	34,1	33,9	24,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>13,0</b>	<b>33,2</b>	<b>32,1</b>	<b>18,8</b>
37 Schonneck	100	2,3	8,8	29,6	32,9	26,3
38 Stoppenberg	100	1,3	10,2	27,9	36,5	24,0
39 Katernberg	100	2,3	13,6	29,9	30,5	23,7
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>11,4</b>	<b>29,2</b>	<b>33,0</b>	<b>24,4</b>
34 Steele	100	2,8	13,4	32,2	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,4	32,6	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,5	30,7	33,4
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,9</b>	<b>11,5</b>	<b>30,4</b>	<b>32,1</b>	<b>24,0</b>
31 Heisingen	100	1,4	7,7	21,2	28,3	41,4
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,4	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,5	21,6	25,8	41,3
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,7	40,7	26,9
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,4	29,5	33,9
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,6	22,0	29,9	40,0
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>8,6</b>	<b>22,6</b>	<b>30,8</b>	<b>36,3</b>
26 Bredeney	100	2,8	8,8	22,1	29,9	36,4
27 Schuir	100	1,0	3,5	11,9	23,9	59,6
29 Werden	100	3,2	10,6	25,8	28,5	31,8
30 Heidhausen	100	2,8	8,0	18,0	23,4	47,9
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	22,0	25,1	41,0
49 Kettwig	100	4,3	9,3	21,8	29,4	35,2
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>3,3</b>	<b>9,2</b>	<b>22,0</b>	<b>28,1</b>	<b>37,3</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>3,2</b>	<b>13,7</b>	<b>31,1</b>	<b>29,8</b>	<b>22,2</b>

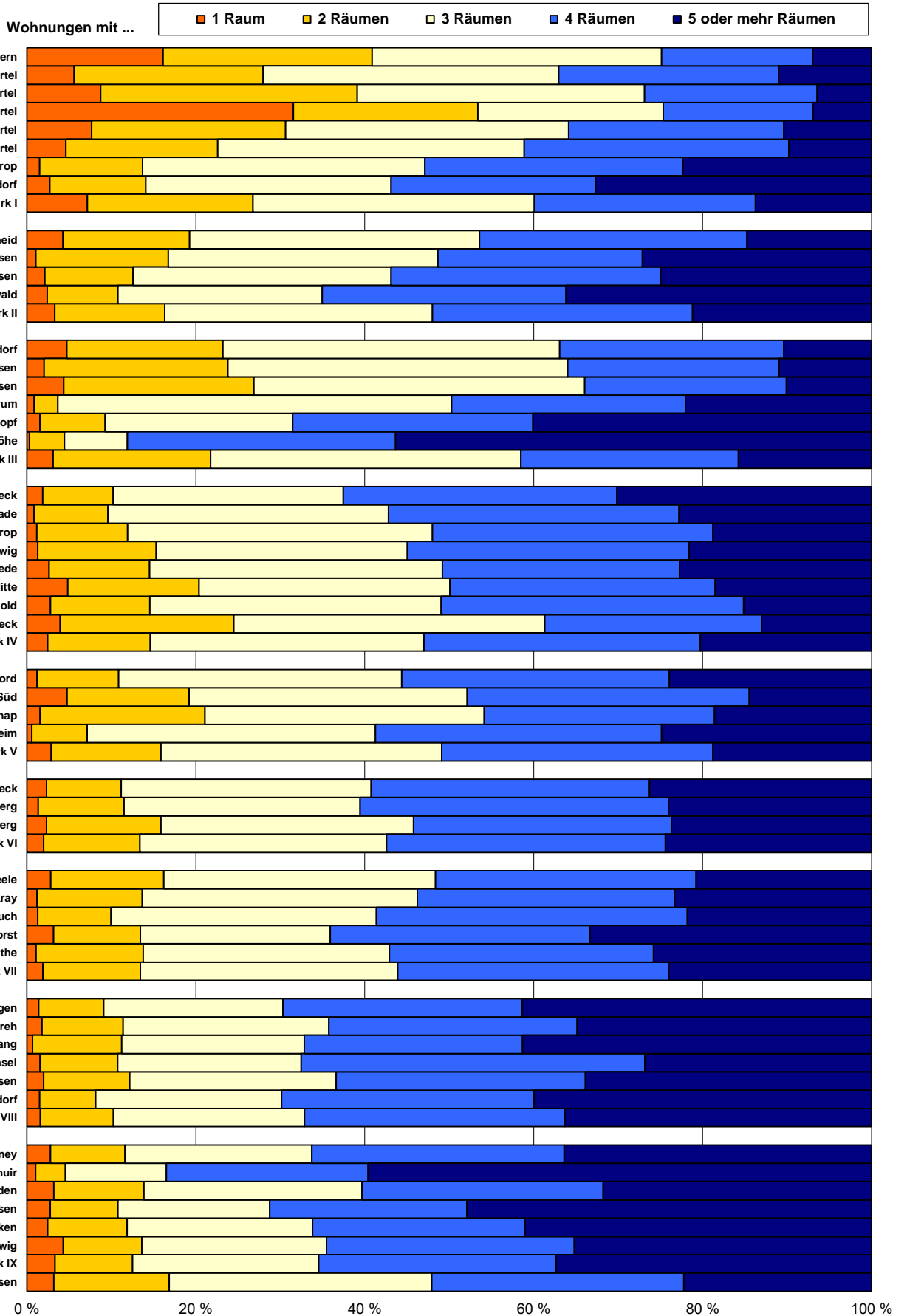
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 30.06.2021<sup>1</sup>**  
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen



## C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2021<sup>1</sup>

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 30.06.2021 <sup>1</sup>			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.131	2.527	7.026	150.569	1,6	1,7	36,4
02 Ostviertel	7.223	3.843	12.375	237.244	1,9	1,7	32,8
03 Nordviertel	8.376	4.242	12.237	261.539	2,0	1,5	31,2
04 Westviertel	2.929	2.148	5.364	126.180	1,4	1,8	43,1
05 Südviertel	12.025	7.680	23.966	505.070	1,6	2,0	42,0
06 Südostviertel	12.854	7.417	24.398	487.217	1,7	1,9	37,9
11 Huttrop	15.287	8.442	31.984	646.482	1,8	2,1	42,3
36 Frillendorf	5.778	2.960	11.870	234.743	2,0	2,1	40,6
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>68.603</b>	<b>39.259</b>	<b>129.220</b>	<b>2.649.044</b>	<b>1,7</b>	<b>1,9</b>	<b>38,6</b>
10 Rüttescheid	29.992	18.826	65.345	1.408.919	1,6	2,2	47,0
12 Rellinghausen	3.553	2.172	8.389	177.599	1,6	2,4	50,0
13 Bergerhausen	11.684	6.883	26.897	551.964	1,7	2,3	47,2
14 Stadtwald	9.909	5.531	23.833	530.623	1,8	2,4	53,5
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.138</b>	<b>33.412</b>	<b>124.464</b>	<b>2.669.105</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>48,4</b>
07 Altendorf	22.928	12.219	39.762	759.386	1,9	1,7	33,1
08 Frohnhausen	32.950	19.339	63.477	1.291.951	1,7	1,9	39,2
09 Holsterhausen	26.384	16.646	52.991	1.084.388	1,6	2,0	41,1
15 Fulerum	3.304	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	44,3
28 Haarzopf	7.013	3.614	15.917	354.670	1,9	2,3	50,6
41 Margarethenhöhe	7.326	3.804	18.094	290.863	1,9	2,5	39,7
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>99.905</b>	<b>57.360</b>	<b>196.923</b>	<b>3.927.763</b>	<b>1,7</b>	<b>2,0</b>	<b>39,3</b>
16 Schönebeck	9.831	5.342	21.677	461.656	1,8	2,2	47,0
17 Bedingrade	12.047	6.717	25.995	527.766	1,8	2,2	43,8
18 Frintrop	8.516	4.923	18.283	369.657	1,7	2,1	43,4
19 Dellwig	9.131	5.053	19.027	383.940	1,8	2,1	42,0
20 Gerschede	7.713	4.128	15.545	326.840	1,9	2,0	42,4
21 Borbeck-Mitte	13.865	7.856	28.163	580.762	1,8	2,0	41,9
22 Bochold	18.115	9.660	34.613	683.727	1,9	1,9	37,7
23 Bergeborbeck	4.367	2.203	7.347	153.392	2,0	1,7	35,1
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>83.585</b>	<b>45.882</b>	<b>170.650</b>	<b>3.487.740</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,7</b>
24 Altenessen-Nord	16.934	8.695	33.402	647.547	1,9	2,0	38,2
25 Altenessen-Süd	27.108	14.283	49.473	950.929	1,9	1,8	35,1
40 Karnap	8.170	4.089	14.491	303.947	2,0	1,8	37,2
50 Vogelheim	6.034	2.881	11.245	208.822	2,1	1,9	34,6
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.246</b>	<b>29.948</b>	<b>108.611</b>	<b>2.111.245</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>36,2</b>
37 Schonnebeck	11.662	5.856	22.908	448.974	2,0	2,0	38,5
38 Stoppenberg	16.614	8.240	31.975	640.114	2,0	1,9	38,5
39 Katernberg	24.228	11.428	43.206	859.103	2,1	1,8	35,5
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.504</b>	<b>25.524</b>	<b>98.089</b>	<b>1.948.191</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>37,1</b>
34 Steele	16.687	9.322	34.521	702.899	1,8	2,1	42,1
35 Kray	19.828	10.346	38.845	744.678	1,9	2,0	37,6
45 Freisenbruch	16.593	8.327	31.779	624.241	2,0	1,9	37,6
46 Horst	11.202	5.256	21.216	449.971	2,1	1,9	40,2
47 Leithe	6.802	3.409	13.168	266.421	2,0	1,9	39,2
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>71.112</b>	<b>36.660</b>	<b>139.529</b>	<b>2.788.210</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>39,2</b>
31 Heisingen	12.835	6.822	30.250	668.129	1,9	2,4	52,1
32 Kupferdreh	11.664	6.082	25.522	545.278	1,9	2,2	46,7
33 Byfang	2.052	1.157	5.101	111.237	1,8	2,5	54,2
43 Überruhr-Hinsel	7.788	4.216	17.042	341.982	1,8	2,2	43,9
44 Überruhr-Holthausen	8.186	4.046	16.561	343.977	2,0	2,0	42,0
48 Burgaltendorf	9.510	5.038	22.130	489.642	1,9	2,3	51,5
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>52.035</b>	<b>27.361</b>	<b>116.606</b>	<b>2.500.245</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>48,0</b>
26 Bredeney	11.196	6.355	28.238	717.508	1,8	2,5	64,1
27 Schuir	1.478	678	3.489	80.961	2,2	2,4	54,8
29 Werden	9.871	5.665	23.159	507.903	1,7	2,3	51,5
30 Heidhausen	6.830	3.319	15.290	349.262	2,1	2,2	51,1
42 Fischlaken	4.770	2.391	10.574	234.342	2,0	2,2	49,1
49 Kettwig	18.281	10.025	42.282	956.738	1,8	2,3	52,3
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>52.426</b>	<b>28.433</b>	<b>123.032</b>	<b>2.846.714</b>	<b>1,8</b>	<b>2,3</b>	<b>54,3</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>593.554</b>	<b>323.839</b>	<b>1.207.124</b>	<b>24.928.257</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>42,0</b>

1) vorläufige Zahlen

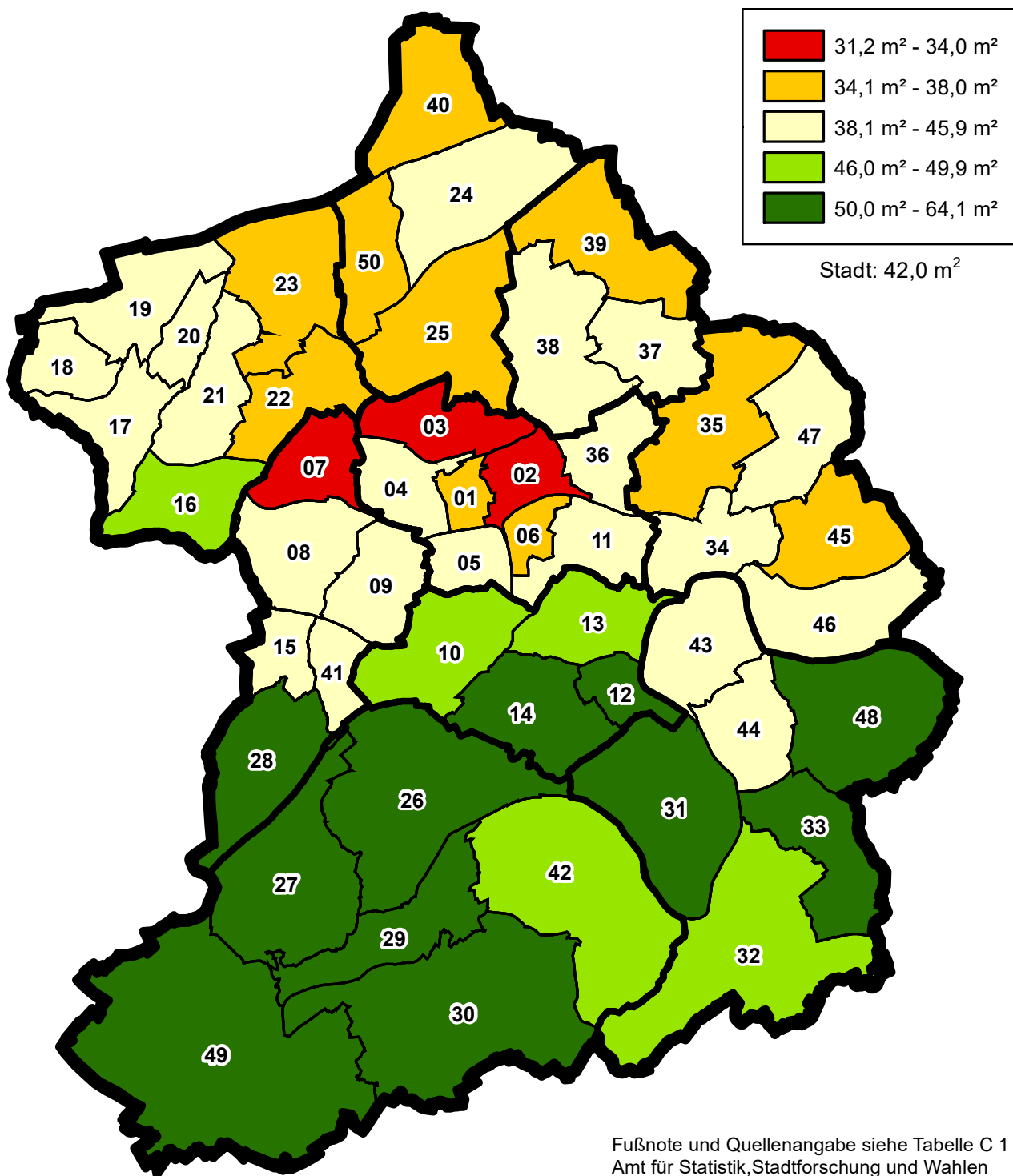
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

# Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 30.06.2021<sup>1</sup>

- in Quadratmetern -



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle C 1  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überraehr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

**D Bautätigkeit**

**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

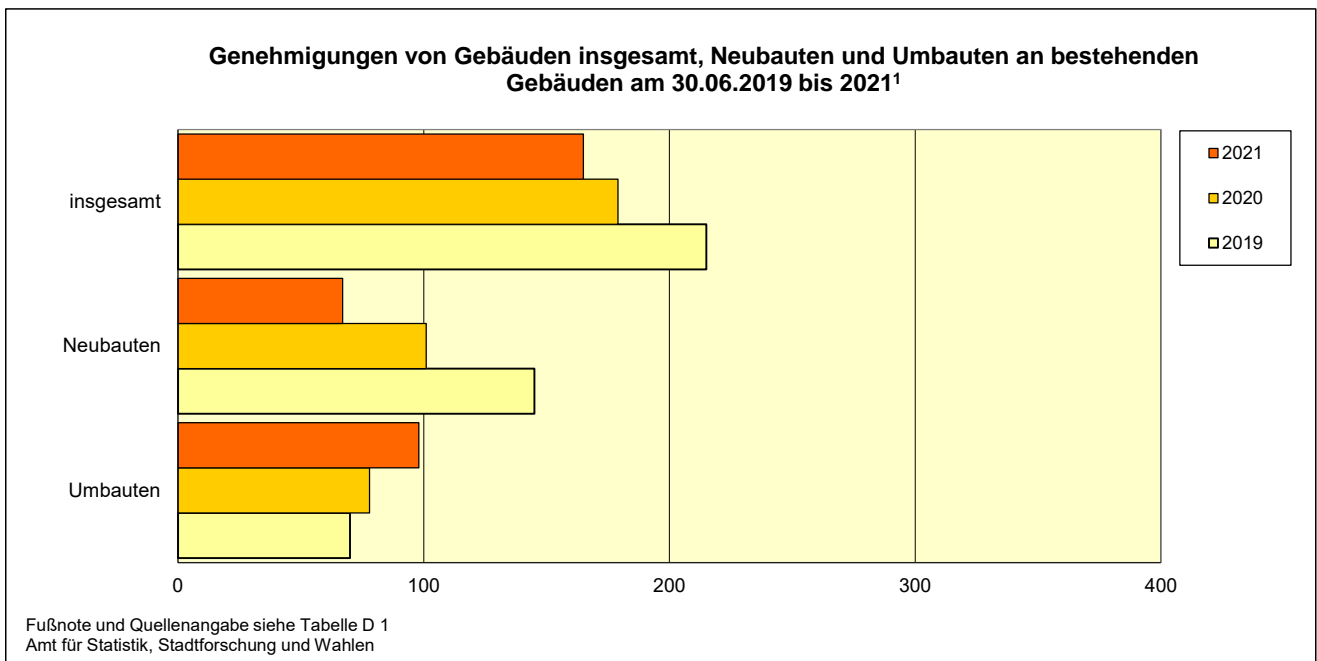
	30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>		30.06.2021 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>215</b>	<b>100</b>	<b>179</b>	<b>100</b>	<b>165</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>145</b>	<b>67,4</b>	<b>101</b>	<b>56,4</b>	<b>67</b>	<b>40,6</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	321	100	343	100	142	100
darin ...						
Räume	1.235	100	1.275	100	588	100
Wohnfläche	32.171	100	37.379	100	16.959	100
Nutzfläche	59.186	100	56.342	100	33.494	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>122</b>	<b>84,1</b>	<b>90</b>	<b>89,1</b>	<b>55</b>	<b>82,1</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	105	86,1	61	67,8	38	69,1
2	5	4,1	2	2,2	6	10,9
3 bis 6	1	0,8	11	12,2	5	9,1
7 bis 9	1	0,8	5	5,6	2	3,6
10 oder mehr	10	8,2	11	12,2	4	7,3
darin ...						
Wohnungen	289	90,0	342	99,7	140	98,6
darin ...						
Räume	1.147	92,9	1.273	99,8	580	98,6
Wohnfläche	30.089	93,5	37.319	99,8	16.598	97,9
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>20</b>	<b>13,8</b>	<b>10</b>	<b>9,9</b>	<b>10</b>	<b>14,9</b>
darin ...						
Nutzfläche	42.696	72,1	43.541	77,3	24.910	74,4
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>70</b>	<b>32,6</b>	<b>78</b>	<b>43,6</b>	<b>98</b>	<b>59,4</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 72		+ 54		+ 55	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung**

	30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>		30.06.2021 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>91</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>144</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>55</b>	<b>60,4</b>	<b>61</b>	<b>61,0</b>	<b>86</b>	<b>59,7</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	307	100	279	100	294	100
darin ...						
Räume	1.159	100	1.123	100	1.064	100
Wohnfläche	30.825	100	27.832	100	35.604	100
Nutzfläche	21.129	100	13.505	100	38.904	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>51</b>	<b>92,7</b>	<b>53</b>	<b>86,9</b>	<b>82</b>	<b>95,3</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	36	70,6	38	71,7	63	76,8
2	1	2,0	-	-	2	2,4
3 bis 6	4	7,8	5	9,4	4	4,9
7 bis 9	2	3,9	2	3,8	1	1,2
10 oder mehr	8	15,7	8	15,1	12	14,6
darin ...						
Wohnungen	307	100,0	277	99,3	294	100,0
darin ...						
Räume	1.159	100,0	1.119	99,6	1.064	100,0
Wohnfläche	30.825	100,0	27.570	99,1	35.604	100,0
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	18	35,3	15	28,3	16	19,5
Fernwärme/Fernkälte	6	11,8	20	37,7	34	41,5
Wärmepumpe <sup>4</sup>	25	49,0	11	20,8	31	37,8
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	1	2,0	-	-	1	1,2
sonstige Energie <sup>6</sup>	1	2,0	7	13,2	-	-
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	13	25,5	13	24,5	17	20,7
Fernwärme/Fernkälte	6	11,8	20	37,7	34	41,5
Wärmepumpe <sup>4</sup>	19	37,3	9	17,0	28	34,1
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	6	11,8	4	7,5	2	2,4
sonstige Energie <sup>6</sup>	1	2,0	7	13,2	1	1,2
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>4</b>	<b>7,3</b>	<b>7</b>	<b>11,5</b>	<b>3</b>	<b>3,5</b>
darin ...						
Nutzfläche	14.221	67,3	6.474	47,9	27.587	70,9
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>36</b>	<b>39,6</b>	<b>39</b>	<b>39,0</b>	<b>58</b>	<b>40,3</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 24		+ 22		+ 46	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

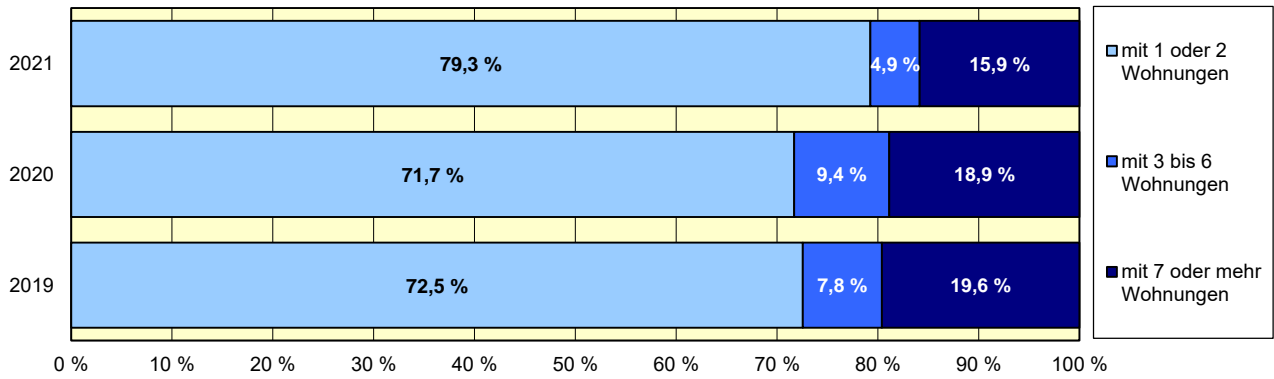
4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

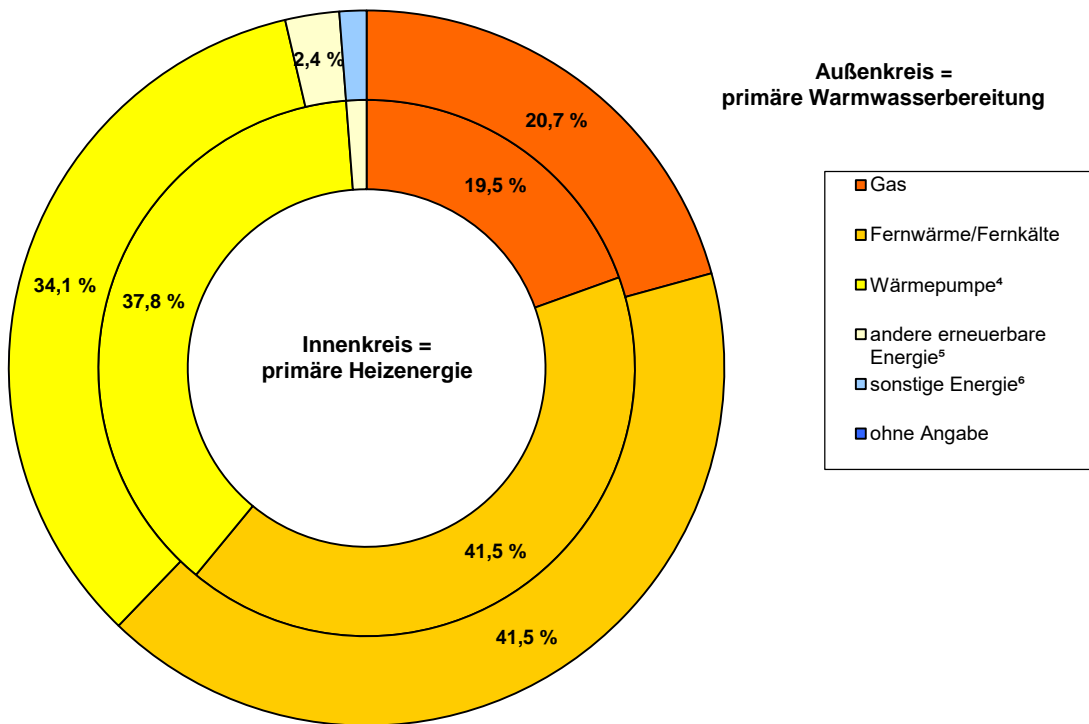
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Wohnungszahl am 30.06.2019 bis 2021<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 30.06.2021<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	30.06.2019 <sup>2</sup>		30.06.2020 <sup>2</sup>		30.06.2021 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>33</b>	<b>100</b>	<b>73</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen <sup>3</sup>	50	100	133	100	10	100
darin ...						
Räume	199	100	477	100	36	100
Wohnfläche	4.299	100	9.952	100	758	100
Nutzfläche	125.885	100	44.971	100	19.003	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>18</b>	<b>54,5</b>	<b>50</b>	<b>68,5</b>	<b>5</b>	<b>25,0</b>
darin ...						
Wohnungen	48	96,0	128	96,2	9	90,0
darin ...						
Räume	192	96,5	462	96,9	32	88,9
Wohnfläche	4.133	96,1	9.637	96,8	651	85,9
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>13</b>	<b>39,4</b>	<b>19</b>	<b>26,0</b>	<b>14</b>	<b>70,0</b>
darin ...						
Nutzfläche	76.863	61,1	39.148	87,1	18.357	96,6

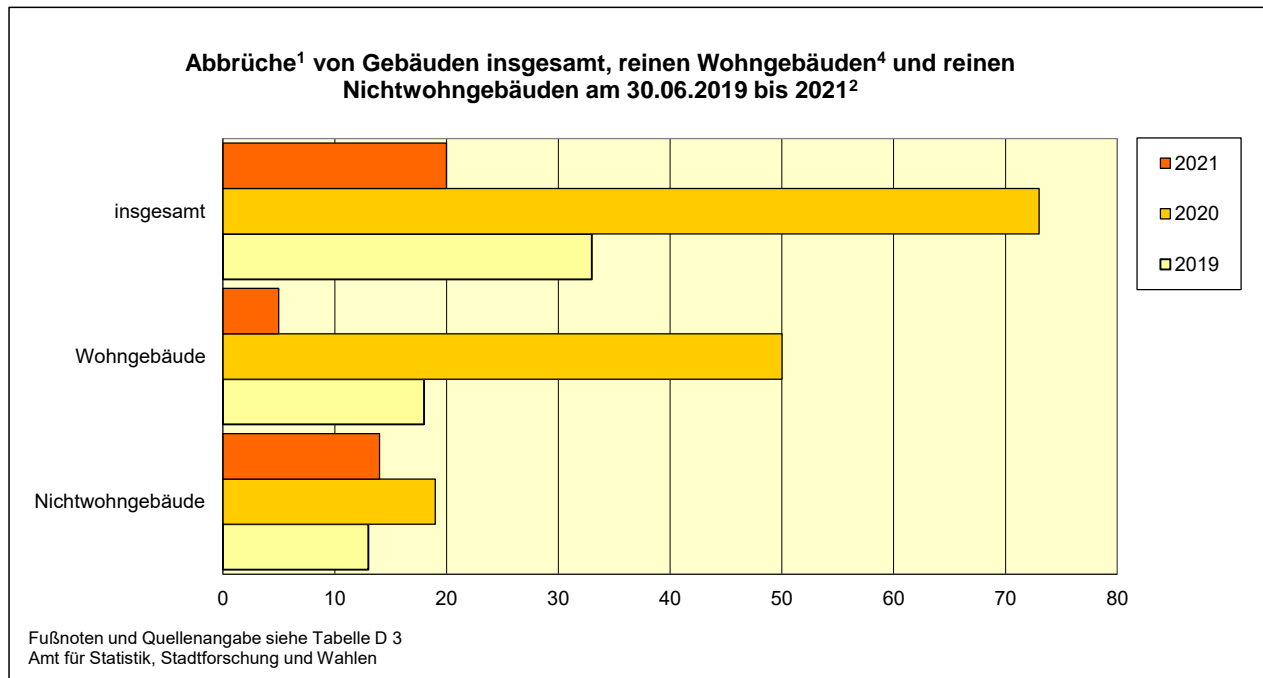
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

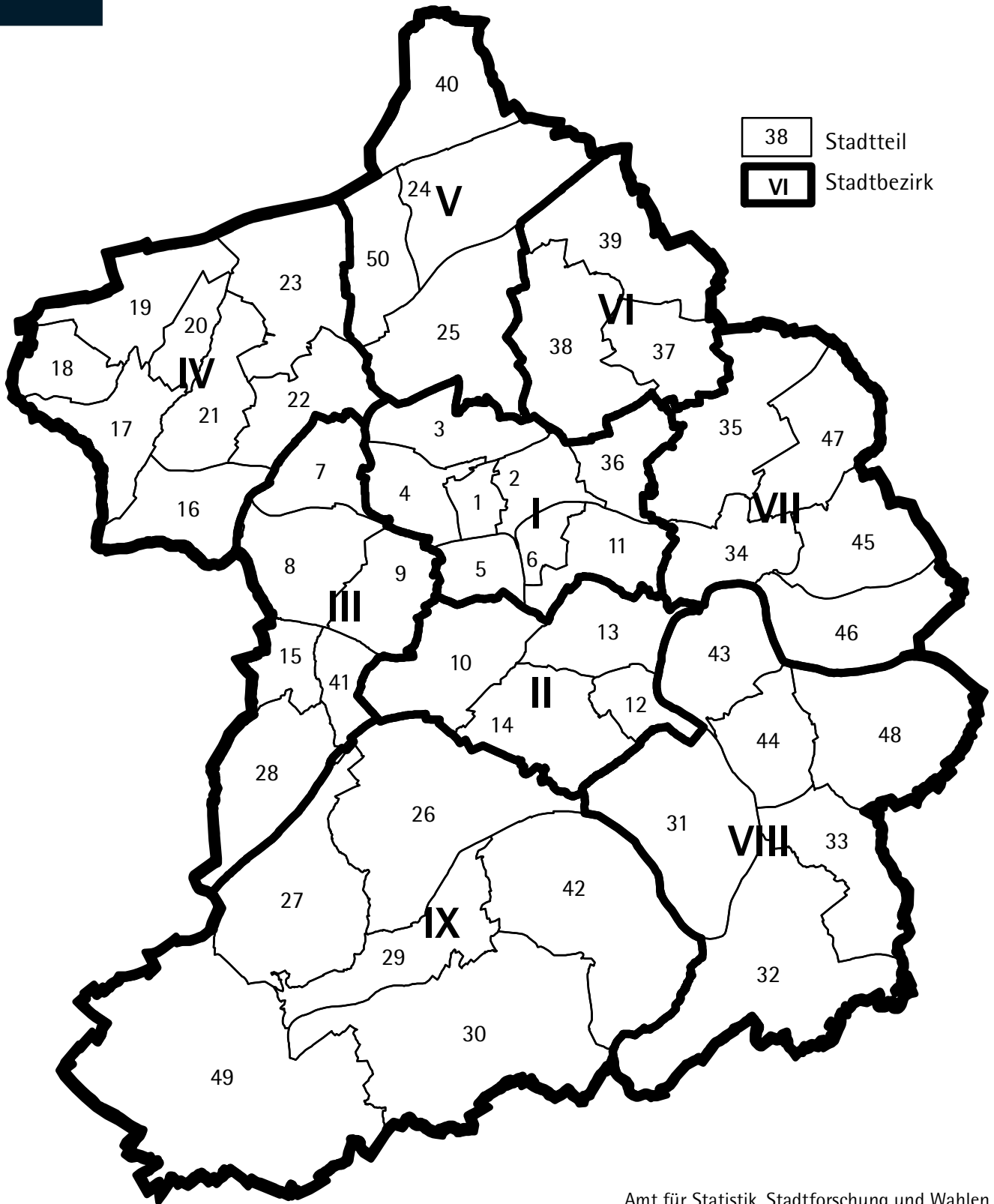
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim

